

Heilskapleg utvikling av Øvre Rotset Handelspark

Klipp fra opsjonsavtalen datert 15.07.2019

1. Bakgrunn for avtalen

Kjøpar ynskjer å utvikle og stå for ei heilskapleg utbygging på austsida av næringsområdet på Rotset. Dette samsvarar også med Seljar sitt formål.

Heilskapleg utbygging inneber som eit vilkår for denne avtalen at Kjøpar får avtale med eigarane av gnr. 30/240, 30/347, 30/338, 30/390, 30/330 og 30/381. Med bakgrunn i dette får Retail Eiendom AS opsjon på å kjøpe areala på gnr. 30/ 184, 30/ 196, 30/427 og 30/ 335 slik vist på **vedlegg 1**. Samla tomteareal (Opsjonsarealet) er på ca. 12.204 m².

Kjøpar vil ha dialog med seljar for å avklare rammevilkåra for utbygging og etablering på området, og Kjøpar er klar over at det vil være ein føresetnad for endeleg kjøp at det er semje om ein kjøpsavtale mellom Seljar og Kjøpar ved forpliktande vedtak og underskrifter samtidig med denne opsjonsavtalen. Kjøpsavtalen er her vedlagt som **vedlegg 2**.

Organisering

- Gjennomføring: Retail2 AS og Rotset Eigedom AS, organisert i felles utbyggingsavtale
 - Eierskap Retail2 AS:
 - Rotset AS 29,5%
 - Retail Eiendom AS 70,5%
 - Eierskap Rotset Eigedom AS:
 - Brændes Rørleggerforretning AS 100%

Utbyggingsavtale

Situasjonsplan







