

Heilskapleg utvikling av Øvre Rotset Handelspark

Klipp fra opsjonsavtalen datert 15.07.2019

1. Bakgrunn for avtalen

Kjøpar ynskjer å utvikle og stå for ei heilskapleg utbygging på austsida av næringsområdet på Rotset. Dette samsvarar også med Seljar sitt formål.

Heilskapleg utbygging inneber som eit vilkår for denne avtalen at Kjøpar får avtale med eigarane av gnr. 30/240, 30/347, 30/338, 30/390, 30/330 og 30/381. Med bakgrunn i dette får Retail Eiendom AS opsjon på å kjøpe areala på gnr. 30/ 184, 30/ 196, 30/427 og 30/ 335 slik vist på **vedlegg 1**. Samla tomteareal (Opsjonsarealet) er på ca. 12.204 m².

Kjøpar vil ha dialog med seljar for å avklare rammevilkåra for utbygging og etablering på området, og Kjøpar er klar over at det vil være ein føresetnad for endeleg kjøp at det er semje om ein kjøpsavtale mellom Seljar og Kjøpar ved forpliktande vedtak og underskrifter samtidig med denne opsjonsavtalen. Kjøpsavtalen er her vedlagt som **vedlegg 2**.

Organisering

- Gjennomføring: Retail2 AS og Rotset Eigedom AS, organisert i felles utbyggingsavtale
- Eierskap Retail2 AS:
 - Rotset AS 29,5%
 - Retail Eiendom AS 70,5%
- Eierskap Rotset Eigedom AS:
 - Brændes Rørleggerforretning AS 100%

Utbyggingsavtale

Utbyggingsavtale

partene:

Retail 2 AS, org.nr. 131 478 231
(selskap levert av "R2" på den andre side)

VS
Retail AS, org.nr. 790 941 935
(selskap levert av "R2" på den andre side)

RE
Rotset Eigedom AS, org.nr. 371 271 271
(selskap levert av "R2" på den andre side)

RE, R2 og VS har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

Det vises til vedlegg: partene som følger av denne avtalen.

1. Partenes bakgrunn

Partene er eid av de samme eierne, Retail 2 AS og Rotset Eigedom AS. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

2. Formål

Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

3. Organisering

Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

4. Konfidensialitet

Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

5. Overdragelse av partens rettigheter og plikter

Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

6. Rettsvern

Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

7. Signatur

Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen. Partene har sammen skrevet og signert denne utbyggingsavtalen.

REMA 1000

Situasjonsplan







