

Ettersending formannskapet 04.09.2018

Vedlegg til PS 131/18:

- Søre Sunnmøre kommunerevisjon – Attestasjonsuttale – Reglement for kommunen si finans- og gjeldforvaltning s. 1
- Uttale revisor s.3
- Revidert reglement for finans- og gjeldsforvaltning Volda kommune s. 5

Vedlegg til OS 121/18:

- Vurdering av innspel til arealdelen s. 27
- Område nr. KU BAB17 – Morkaåsen, Morkabygda s. 52
- Kart s. 61-63

SØRE SUNNMØRE KOMMUNEREVISJON IKS

Til Volda kommune

ATTESTASJONSUTTALE - REGLEMENT FOR KOMMUNEN SI FINANS- OG GJELDFORVALTNING

Vi har utført eit attestasjonsoppdrag som skal gi betryggande sikkerheit, i høve Volda kommune sitt reglement for finans- og gjeldsforvaltning motteke 20. august 2018.

Kommunestyret er ansvarleg for at finans- og gjeldsforvaltninga er underlagt reglement fastsett i samsvar med kommunelova §52 og forskrift om kommuners og fylkeskommuners finans- og gjeldsforvaltning, fastsett av Kommunal-og regionaldepartementet 9. juni 2009 med endring av forskrift 1.nov.2016.

Vi har utført oppdraget i samsvar med etiske retningslinjer for NKRF's medlemmar, som inneheld krav om uavhengigheit og andre krav som bygg på grunnleggande prinsipp om integritet, objektivitet, fagleg kompetanse og vise varsemd, fortrulegheit og profesjonell åtferd.

I samsvar med internasjonal standard for kvalitetskontroll (ISQC 1) har Søre Sunnmøre kommunerevisjon IKS kvalitetskontrollsystem, herunder dokumenterte retningslinjer og rutinar for etterleving av etiske krav, fagleg standardar og krav i gjeldande lovgiving og anna regulering

Vår oppgåve er å gi ein uttale om reglement for finans- og gjeldsforvaltning på grunnlag av dokumentasjon som er henta inn, og basert på revisor sitt skjønn. Vi har utført vårt arbeid i samsvar med den internasjonale standarden for attestasjonsoppdrag - ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller begrenset revisjon av historisk økonomisk informasjon*. Standarden krev at vi planlegg og gjennomfører kontrollhandlinger for å kunne gi ein uttale med betryggende sikkerheit om det ligg føre vesentlege feil eller manglar ved kommunen sine reglar for finans- og gjeldsforvaltning.

Gjennomføring av attestasjonsoppdraget som skal gi betryggende sikkerheit, inneber også:

1. Med utgangspunkt i kommunelova § 52 nr 3, har vi kontrollert at lova sine bestemmelsar er innarbeida i kommunen sitt reglement for finansforvaltninga, herunder at reglementet:
 - gjer det muleg for kommunen å oppnå ei tilfredstillande avkastning gjennom forvaltninga
 - ikkje tillate ei forvaltning som medfører vesentleg finansiell risiko
 - har bestemmelsar om at forvaltninga må ta omsyn til at kommunen skal ha midlar til å dekke sine forpliktelsar ved forfall
2. Med utgangspunkt i § 4 i forskrift om kommuners og fylkeskommuners finans- og gjeldsforvaltning, har vi kontrollert at reglementet tilfredsstillar krav i forskrifta, herunder at det omfattar forvaltning av:
 - ledig likviditet
 - langsiktige finansielle aktiva
 - gjeldsportefølgje og øvrige finansieringsavtalar

SØRE SUNNMØRE KOMMUNEREVISJON IKS

3. Med utgangspunkt i §4 andre ledd i forskrift om kommuners og fylkeskommuner finans- og gjeldsforvaltning har vi kontrollert at reglementet inneheld:
- formålet med forvaltninga
 - kva som reknast som langsiktige finansielle aktiva
 - rammer og avgrensingar for forvaltninga av dei ulike forvaltningstypar
 - tidspunkt og innhald i statusrapporteringa
 - handtering av avvik
- 4 Med utgangspunkt i § 3 i forskrift om kommuners og fylkeskommuners finans- og gjeldsforvaltning, har vi kontrollert at forskrifta sine rammer for finansforvaltninga er tilfredsstillande ivareteke i reglementet. Det kan hefte usikkerheit ved nye type låneinstrument

Vi meiner at vi har innhenta tilstrekkeleg med revisjonsbevis, og våre kontrollhandlingar gir eit forvarleg grunnlag for vår uttale.

Konklusjon:

Vi meiner at det framlagte reglementet for finans- og gjeldsforvaltninga tilfredsstiller kommunelova og forskrifta sine krav.

Uttalen er utarbeida for det formål som er skildra ovanfor, og til kommunen sin informasjon, og skal ikkje brukast til anna formål

Larsnes 3.september 2018

Halldis Moltu

Halldis Moltu

-reg.revisor-

Har gått gjennom reglementet, og har flg kommentarar:

Vedk. kap. 1.2: Kan K-styret i Volda vedta at reglementet skal gjelde for alle interkommunale samarbeid etter kommuneloven § 27 eller berre der kommunen er vertskommune?

Dette ser eg er ei tekst som heng igjen i fleire reglement til andre kommunar (også herøy). «Etter at kommuneloven ble vedtatt 8. juni 2018 er det klart at § 27 samarbeidsformen videreføres, men i endret form. Dagens § 27-selskaper må omdanne seg enten til kommunalt oppgavefellesskap eller interkommunalt politisk råd, alternativt omorganiseres til annen selskapsform (IKS, AS eller SA) senest fire år etter at kommuneloven har trådt i kraft. Det er fortsatt noe usikkert når kommuneloven trer i kraft. Det er kommunestyrene og fylkestingene i alle deltakerkommunene som selv må treffe vedtak om omdanning til ny selskapsform og vedta ny samarbeidsavtale (eller selskapsavtale om man velger omdanning til IKS).»

Eg legger inn og utvider med kommentar der kommunen er vertskommune.

Under kap 6 saknar vi at det vert definert kva som er likviditet til driftsformål (alt som går inn under kapittel 6). Vi meiner det er viktig at det går klarare fram av reglementet kva som inngår. F.eks går det fram at kommunen sin driftslikviditet skal plasserast i kommunen sin hovudbank, er det her meint midlane som skal dekke løpande forpliktingar dei næraste 3 mnd som det står om i neste avsnitt? **JA**

Er kommunen sin samla ledig likviditet og andre midlar beregna til driftsformål alle midlar som kjem til utbetaling dei neste 12 mnd? **JA**

Jfr at det i kap 8 er definert at langsiktig likviditet er midlar som ikkje kjem til utbetaling dei neste 12 mnd. Bør også sjåast i samanheng med begrepa som er brukt i definisjonane i kap 4.

Det er forsåvidt ikkje krav etter forskrifta til å definere kva som inngår i ledig likviditet og andre midlar beregna for driftsformål, men det er klargjerande for alle partar at dette er definert.

Kap. 6.1: Her har ein no auka enkeltinnskot med tidsbinding til 50 mill, medan dei fleste har ramma på 10 mill. Kva er grunnen til det?

Eg tenkjer at vi tidlegare opererte med veldig gode bankavtalar på ordinære foliokonto. Dette er endra. Vi har i dag en tilbod gjennom bankavtale der vi kan oppnå meir renter om vi set kortsiktig ledig likviditet på ein høgrentekonto med 30 dagers binding. For å utnytte denne og få betre avkastning utan for stor risiko har eg endra beløpet.

Kap. 6.2: Kva er grunnen til at ein under g) har valgt at vekta løpetid for kreditten i eit enkelt pengemarknadsfond ikkje skal overstige 3 år? Det har tidlegare vore 12 mnd, men det kan sjølvsagt gode grunnar for å endre dette.

Erfaringar er at avkastning på 1 år er lite konkurransedyktig samanlikna med bankavtale. Derfor har eg lagt inn 3 år slik at vi kan vurdere om delar av porteføljen skal kunne utnytte andre moglegheiter som kan gi oss meir avkastning. Dette er for at det skal vere opning for det, og det er ikkje sikkert at vi vil benytte det.

Kap 6.5 rapportering: Manglar det her eit punkt om korleis avvik skal handterast? Jfr forskrifta § 4 e) Ja, dette skal eg legge inn. Gjeld også seinare spm. Mitt forslag er at eg legg inn som Herøy under kap 9.2, og viser til dette under kvart område for rapportering: Handtering av avvik: « Dersom det er oppstått avvik frå gjeldande regelverk skal dette lukkes snarast mulig dersom det kan skje utan at tapet overskrider 3 % av nominelt plassert beløp. Oppståtte avvik skal fortløpande rapporterast saman med den ordinære rapporteringa. Rapporteringa skal innehalde årsak til at avviket oppsto og kva økonomiske konsekvensar lukkinga medførte.

Dersom det er oppstått tap som overskrider 3 % av nominell verdi av plasseringa (som følge av brot på gjeldande reglement), skal saka snarast presenterast for formannskapet. Ved bruk av Ekstern forvaltar er denne pliktig til å rapportere umiddelbart om slike avvik oppstår. Formannskapet avgjer korleis ein skal lukke avviket.»

Kap 7.2 og 7.6.: Det er opna for at kommunen kan ta opp børsnoterte lån.

Vurderar ein det slik at det ikkje er knytta ekstra risiko til denne type lån, og at ein derfor ikkje treng begrense dette særskilt? Dette er berre ei presisering på at vi kan gjere det. Eg kan ikkje sjå at det tidlegare har stått at vi ikkje kan gjere dette. Eg kjenner heller ikkje til at det i kommunenorge har vore ei begrensing på at kommunane kan gjere dette. Eg har presisert dette då det i dei siste åra har blitt fleire og fleire kommunar som har begynt å benytte seg av dette. Når det gjeld risiko så ser eg ikkje at børsnotering aukar risiko – heller det motsette då børsnotering er uttrykk for kvalitet.

Kap 7.8: Manglar det her eit punkt om korleis avvik skal handterast? Jfr forskrifta § 4 e)

Ja, sjå mitt forslag over. Legg det inn i kap. 9.2

Kap 8.4.3: Her inngår enkeltaksjar og egenkapitalbevis. Det må vere enkeltaksjar og egenkapitalbevis som kan klassifiserast som omløpsmidlar (etter KRS nr 1), og det presiserast i reglementet.

Eg legg til / endrar til: Enkeltaksjar og egenkapitalbevis klassifisert som omløpsmidlar og notert på Oslo Børs.

Ellers ser dette greit ut.

Reglement for finans- og gjeldsforvaltning

Volda kommune

Vedteke i kommunestyret

REGLEMENT FOR FINANS – OG GJELDSFORVALTNING

1. Finansreglementet sitt virkeområde	3
1.1 Hensikta med reglementet	3
1.2 Kven reglementet gjeld for	3
2. Heimel og gyldigheit	3
2.1 Heimel	3
2.2 Gyldigheit	3
3. Forvaltning og forvaltningstypar	3
4. Formålet med kommunen si finansforvaltning	4
5. Generelle rammer og avgrensingar	4
6. Forvaltning av ledig likviditet og andre midlar rekna for driftsformål	4
6.1 Innskot i bank	5
6.2 Plassering i pengemarknadsfond	5
6.3 Direkte eige av verdipapir	5
6.4 Felles plasseringsavgrensingar	6
6.5 Rapportering	6
7. Forvaltning av kommunen si gjeldsportefølje og finansieringsavtalar	6
7.1 Opptak av lån og refinansiering av eksisterande lån	6
7.2 Val av låneinstrument	7
7.3 Tidspunkt for låneopptak	7
7.4 Konkurrerande tilbod	7
7.5 Val av rentebindingsperiode – bruk av sikringsinstrument	7
7.6 Storleik på det einskilde lån – fordeling av låneopptak	7
7.7 Rentereguleringsfond	8
7.8. Rapportering	8
8. Forvaltning av kommunen sine langsiktige finansielle aktiva	8
8.1 Formål	8
8.2 Overordna investeringsrammer	8
8.2.1 Generelt	8
8.2.2 Likviditetsmål	9
8.3 Produktspekter	9
8.4 Risikorammer	9
8.4.1 Likviditetsrisiko	9
8.4.2 Kredittrisiko	9
8.4.3 Risikoklasser	9
8.4.4 Avgrensing av plasseringar – risikoklasse	10
8.4.5 Avgrensingar av plasseringar- debitor	10
8.5 Valutarisiko	11
8.6 Avkastningsrisiko og benchmarks	11
8.7 Etske retningslinjer	11
8.8 Rapportering	12
9. Vurdering og kvalitetssikring av finansiell risiko	13
9.1 Risikovurdering	13
9.2 Avvikshandtering	13
9.3 Kvalitetssikring	13
Vedlegg Defisjonar og uttrykk	14

1. Finansreglementet sitt virkeområde

1.1 Hensikta med reglementet

Reglementet gjev ei samla oversikt over dei rammer og avgrensingar som gjeld for kommunen sin finansforvaltning for å sikre ei forsvarleg økonomiforvaltning. Tilhøyrande fullmakter, instruksar og/eller rutinar skal vere heimla i reglementet. Reglementet definerer dei avkastnings- og risikonivå som er akseptable for plassering og forvaltning av likvide midlar og midlar rekna til driftsføremål, opptak av lån og gjeldsforvaltning, og plassering og forvaltning av langsiktige finansielle aktiva.

1.2 Kven reglementet gjeld for

Reglementet gjeld for Volda kommune. Reglementet gjeld også for verksemd i kommunale føretak etter kommuneloven kapittel 11 og interkommunalt samarbeid etter kommuneloven § 27 der kommunen er vertskommune. I den grad desse verksemdene har eigen finansforvaltning, skal denne skje i samsvar med dette reglementet.

2. Heimel og gyldigheit

2.1 Heimel

Dette reglementet er utarbeidd på bakgrunn av:

- Lov om fylkeskommunar og kommunar av 25. september 1992, § 52
- Forskrift om fylkeskommunar og kommunar si finans- og gjeldsforvaltning fastsatt av KRD 9. juni 2009 (FOR 2009-06-09 nr 635).
- Endra ved forskrift 1 nov 2016 nr. 1428.

2.2 Gyldigheit

Finans- og gjeldsforvaltningsreglementet skal vedtakast minst ein gong i kvar kommunestyreperiode, og då fortrinnsvis i starten av ei slik periode, og vurderast årleg om behov for revisjon.

Dette reglementet erstattar alle tidlegare reglar og instruksar som kommunestyret eller anna politisk organ har vedteke for kommunen si finansforvaltning.

Reglementet trer i kraft frå vedtaksdato.

3. Forvaltning og forvaltningstypar

I samsvar med forskrift om kommunar og fylkeskommunar sin finans- og gjeldsforvaltning skal reglementet omfatte forvaltninga av alle kommunen sine finansielle aktiva (plasseringar) og passiva (renteberande gjeld).

Gjennom dette finansreglementet er det vedteke målsettingar, strategiar og rammer for:

- Forvaltning av ledig likviditet og andre midlar rekna for driftsformål.
- Forvaltning av kommunen si gjeldsportefølje og andre finansieringsavtalar (finansiell leasing)
- Plassering og forvaltning av kommunen si langsiktige finansielle aktiva.
- Forvaltning av ledig likviditet (kap. 6), gjeldsportefølje (kap. 7) og langsiktig finansielle aktive (kap. 8) kan setjast vekk til fondsforvaltningsselskap og/eller føretak med konsesjon til å drive aktiv forvaltning, men kommunen må sjølv ha den nødvendige kompetanse til å utøve finans- og gjeldsforvaltninga i tråd med reglementet.

4. Formålet med kommunen si finansforvaltning

Finansforvaltninga har som overordna formål å sikre ei god avkastning samt stabile og låge netto finansieringskostnader for kommunen sine aktiviteter innanfor definerte risikorammer.

Dette skal ein søke å oppnå gjennom følgjande delmål:

- Kommunen skal til ei kvar tid ha likviditet til å dekke sine løpande forpliktingar.
- Plassert overskotslikviditet skal over tid gje ei god og konkurransedyktig avkastning innanfor definerte krav til likviditet og risiko, der ein tek omsyn til tidsperspektiv på plasseringane.
- Lånte midlar skal over tid gje lågast mogleg totalkostnad innanfor definerte krav til refinansieringsrisiko og renterisiko, der ein også tek omsyn til mest mogleg langsiktig kontroll på lånekostnadane.
- Forvaltning av langsiktige finansielle aktiva skal gje ei god langsiktig avkastning til akseptabel risiko som over tid skal bidra til å gje innbyggjarane eit best mogleg tenestetilbod

5. Generelle rammer og avgrensingar

Kommunen er utsett for finansiell risiko knytt til plasseringar av midlar og lån av midlar. Finansiell risiko er utryggleiken om den framtidige verdien på plasseringar og plikter i høve til verdien på plasseringstidspunktet. Det er samvariasjon mellom grad av risiko og avkastningspotensiale. Ved høgare avkastningskrav må ein normalt leggje til grunn høgare finansiell risiko.

- Kommunestyret skal sjølv, gjennom fastsetjing av dette finansreglementet, ta stilling til kva som er tilfredsstillande avkastning og vesentleg finansiell risiko, jf. Kommuneleva §52.
- Kommunestyret skal ta stilling til prinsipielle spørsmål om finansforvaltninga, under her kva som skal regnast som langsiktige finansielle aktiva. Rådmannen har ei sjølvstendig plikt til å greie ut og leggje fram saker for kommunestyret som er av prinsipiell art.
- Rådmannen skal til ei kvar tid ha tilstrekkeleg kunnskap om finansielle marknader og instrument som inngår i dette reglementet for å kunne utøve si finans- og gjeldsforvaltning
- Rådmannen skal løpande vurdere om dei forskjellige rammene og avgrensingane i reglementet til ei kvar tid er tilfredsstillande, og om desse på ein klar og tydeleg måte sikrar at finansforvaltninga vert utøvd forsvarleg i høve til risikoar og refinansieringsrisikoar som kommunen er eksponert for
- Det vert lagt til rådmannen å inngå avtalar i samsvar med dette reglementet
- Det vert lagt til rådmannen å utarbeide nødvendige fullmakter, instruksar og rutinar for dei einskilde forvaltningsformer som er i samsvar med dette reglementet
- Finansielle instrument og/eller produkt som ikkje er eksplisitt nemnt som lovlege å bruke gjennom dette reglementet, kan ikkje nyttast i kommunen sin finansforvaltning
- Konkrete rammer for forvaltning av kommunen sine midlar til driftsformål, gjeldsporteføljen og langsiktige finansielle aktiva vert omtalt i dette reglementet kvar for seg
- Plassering av kommunen sine midlar skal skje etter etiske kriteria. Kriteria inngår i kap. 8.7

6. Forvaltning av ledig likviditet og andre midlar rekna for driftsformål

Forvaltning av likviditet til driftsformål skal sikre at kommunen kan betale sine utgifter ved forfall og samtidig som ein får tilfredsstillande avkastning. Kommunen sine midlar til driftsformål (herunder ledig likviditet) kan plasserast i bankinnskott, pengemarknadsfond og renteberande verdipapir med kort løpetid. Alle plasseringar skal gjerast i norske kroner (NOK).

Kommunen kan inngå rammeavtale for å ivareta det løpende behovet for banktenester. Ved val av hovudbankforbindelse bør det vere eit krav om minimum kredittrating BBB - eller tilsvarende kredittvurdering. Det kan gjerast avtale om trekkrettigheit.

Kommunen sin driftslikviditet skal plasserast i kommunen sin hovudbank, eventuelt supplert med innskot i andre større spare- eller forretningsbankar med forvaltningskapital som overstig NOK 20 mrd.

Ledig likviditet og andre midlar for driftsformål, utover det som trengst til dekning av kommunen sine løpende forpliktingar dei næraste 3 månader, kan plasserast etter følgjande retningslinjer:

6.1 Innskot i bank

Bankinnskot skal vere i kommunen sin hovudbank, eventuelt supplert med innskot i andre større spare- eller forretningsbankar:

- a) Tidsbinding kan ikkje avtales for ei periode på meir enn 12 månader
- b) Et enkelt innskot med tidsbinding kan ikkje utgjere meir enn NOK 50 mill

6.2 Plassering i pengemarknadsfond

For plassering i pengemarknadsfond gjeld følgjande:

- a) Det kan berre plasserast i fond forvalta av fondsforvaltningsselskap med konsesjon/tillating frå Finanstilsynet
- b) Det skal berre plasserast i fond med løpetid kortare enn 12 månader
- c) Ingen av fondet sine enkeltpapir skal ha lågare kredittrating enn BBB- ("investment grade" - IG), eller dei skal vere vurdert av forvaltar til å ha minimum tilsvarende kredittkvalitet
- d) Porteføljen i aktuelle pengemarknadsfond skal bestå av papir med lav kredittrisiko, under her:
 - Renteberande verdipapir utstedt eller garantert av den norske stat eller norske statsføretak
 - Renteberande NOK denominerte papir utstedt eller garantert av OECD/EØS sone A-statar*
 - Obligasjonar med fortrinnsrett (særskilt sikra obligasjonar)**
 - Renteberande papir utstedt eller garantert av norske kommunar eller fylkeskommunar
 - Renteberande papir, i form av "senior" sertifikatlån, obligasjonslån og ansvarlig lån, utstedt eller garantert av norske bankar eller kredittinstitusjonar (OMF føretak)
- e) Det kan ikkje plasserast midlar i pengemarknadsfond som inneheld fondsobligasjonar
- f) Det skal ikkje vere avgrensingar på uttaksretten i fonda det vert plassert i, og midlane skal alltid vere tilgjengelege på få dagar (maks 5 bankdagar)
- g) Samla vekta løpetid for kreditten (kredittdurasjon) i eit enkelt pengemarknadsfond skal ikkje overstige 3 år

* Stat i sone A: Statar innan OECD området, samt Det europeiske økonomiske fellesskap. Statar som reforhandlar sin statlege utanlandsgjeld skal utelukkast i eit tidsrom på 5 år.

** Obligasjonar utstedt av kredittføretak med fortrinnsrett i ei sikkerhetsmasse bestående av offentlege lån, utlån med pant i bustad eller anna fast eigedom.

6.3 Direkte eige av verdipapir

For direkte plassering i renteberande papir gjeld følgjande:

- a) Det skal berre plasserast i renteberande papir med kortare løpetid enn 12 månader til endeleg forfall
- b) Samla vekta løpetid for kreditten (kredittløpetid) skal ikkje overstige 3 år. Løpetid for enkeltplasseringar skal ikkje overstige 5 år
- c) Ingen enkeltpapir skal ha lågare kredittrating enn BBB-

(”investment grade” IG) på investeringstidspunktet, eller dei skal vere vurdert av forvaltar til å ha minimum tilsvarende kredittkvalitet

- d) Papira skal bestå av verdipapir med låg kredittrisiko, og kan bestå av:
- Renteberande papir utstedt eller garantert av den norske stat
 - Renteberande papir utstedt eller garantert av norske statsføretak
 - Renteberande papir utstedt eller garantert av norske kommunar eller fylkeskommunar
 - Renteberande papir, i form av ”senior” sertifikatlån, obligasjonslån og ansvarlig lån, utstedt eller garantert av norske bankar eller kredittinstitusjonar.
- e) Det kan ikkje plasserast midlar direkte i fondsobligasjonar
- f) Ingen enkeltplassing i renteberande papir kan utgjere meir enn NOK 25 mill. Denne grensa gjeld ikkje for plasseringar i statspapir

6.4 Felles plasseringsavgrensingar

- Kommunen sine samla innskot i bank/kredittinstitusjon (inkl. direkte eige av verdipapir utstedt eller garantert av institusjonen) skal ikkje overstige 2 % av institusjonen sin forvaltningskapital
- Kommunen si plassering i et pengemarknadsfond skal ikkje overstige 5 % av fondet sin forvaltningskapital
- Fondsplasseringar avgrensast til fond der det er minimum 10 innskytarar, og der enkeltinnskytar ikkje innehar meir enn 25 pst. av fondet sitt totale innskot

6.5 Rapportering

Rådmannen skal ved tertialrapportering pr. 30. april og pr. 31. august, leggje fram rapportar for kommunestyret som viser status for forvaltning av ledig likviditet rekna for driftsformål. I tillegg skal rådmannen etter årets utgang leggje fram ein rapport for kommunestyret som syner utviklinga gjennom året og status ved utgangen av året.

Rapporten skal minimum innehalde følgjande:

- Fordeling på dei ulike plasseringane/aktivaklassane i NOK (marknadsverdiar) og i prosent av dei samla midlar til driftsformål
- Eigne rentevilkår samanlikna med marknadsrenta
- Kommentatarar knytt til den faktiske samansetting, endringar i risikoeksponering, vesentlege marknadsendringar, avkastning i forhold til marknaden og målt mot kommunestyrets budsjetterte avkastning
- Skildring og vurdering av avvik mellom faktisk forvaltning og risikorammene i finansreglementet. Sjå også kap. 9.2 Avvikshandtering.

7 Forvaltning av kommunen si gjeldsportefølje og finansieringsavtalar

7.1 Opptak av lån og refinansiering av eksisterande lån

Kommunestyret gjer vedtak om opptak av lån i samband med årsbudsjettet. Slikt vedtak skal som minimum innehalde storleiken på lånet.

Med utgangspunkt i kommunestyret sitt vedtak gjer rådmann låneopptak, godkjenning av lånevilkår og anna forvaltning av kommunen sine innlån etter dei retningslinjer som går fram av dette reglementet, og i tråd med KommuneLOVA § 50 om låneopptak.

Rådmannen har innafor rammene i dette reglementet fullmakt til å ta opp lån til refinansiering av eksisterande lån, og til å godkjenne nye rentebetingelsar på forfalne renteavtalar på eksisterande lån.

7.2 Val av låneinstrument

Det kan berre takast opp lån i norske kroner.

- Lån kan takast opp som direkte lån i offentlege og private finansinstitusjonar og livselskap
- Lån kan takast opp som opne seriar (rammelån) og utan avdrag (bulletlån), likevel samla avgrensa mot låneavdrag tilsvarande minimumsavdraget
- Ein kan legge ut lån i sertifikat- og obligasjonsmarknaden og desse kan børsnoterast
- Lån som ligg i verdipapirmarknaden kan børsnoterast
- Finansiering kan også skje gjennom finansiell leasing

7.3 Tidspunkt for låneopptak

Låneopptak skal vurderast opp mot likviditetsbehov, unytta lånemidlar, vedteke investeringsbudsjett, forventningar om framtidig renteutvikling og generelle marknaden.

7.4 Konkurrerande tilbod

Låneopptak skal gjerast til marknadenes gunstigaste vilkår. Det skal normalt hentast inn minst 2 konkurrerande tilbod frå aktuelle långevarar. Prinsippet kan også fråvikast ved låneopptak i statsbank (t.d. startlån i Husbanken).

7.5 Val av rentebindingsperiode – bruk av sikringsinstrument

Styring av låneporteføljen skal skje ved å optimalisere låneopptak og rentebindingsperiode i forhold til oppfatningar om framtidig renteutvikling og innanfor eit akseptabelt risikonivå, for å oppnå lågast mogleg renteutgift. I dette ligg det også best mogleg kunnskap om framtidige lånekostnader i den til ei kvar tid eksisterande låneportefølje.

Forvaltninga skal leggjast opp i tråd med følgjande:

- a) Refinansieringsrisikoen skal reduserast ved å spreie tidspunkt for renteregulering/forfall
- b) Gjennomsnittlig resterande rentebinding (durasjon – vekta rentebindingstid) på samla renteberande gjeld skal til ei kvar tid vere mellom 0,5 og 5 år
- c) Lån med fast rente, bør fordelast i 1 til 5 års segmentet på ein slik måte at kommunen får lågast mogleg refinansieringsrisiko

For å oppnå den rentebindinga ein ønskjer, er det høve til å ta i bruk framtidige renteavtaler (FRA) og rentebytteavtaler (SWAP). Rentesikringsinstrument kan nyttast for å endre renteesponeringa for kommunen si lånegjeld. Føresetnadar for å gå inn i slike kontraktar skal vere ut frå ei totalvurdering av renteforventningar og risikoprofil på eit gitt tidspunkt.

Det er ikkje lov å lausrive denne derivathandelen frå den andre finansforvaltninga, og berekningar under punkt b) skal inkludere FRA- og SWAP-kontraktar. Intensjonen bak kvar derivatkontrakt skal dokumenterast, og kontraktane skal knytast til underliggjande lån eller låneportefølje.

7.6 Storleik på det einskilde lån – fordeling av låneopptak

- a) Låneporteføljen skal bestå av færrest mogleg lån, men likevel slik at refinansieringsrisikoen ved ordinære låneforfall vert lågast mogleg
- b) Eit einskild lån skal ikkje utgjere meir enn 30 % av kommunen si samla låneportefølje
- c) Under elles like forhold vil det vere formålstenleg at kommunen fordelar låneopptaka på fleire långevarar
- d) Gjennomsnittleg vekta løpetid på låna (tid til forfall) bør vere over 1 år for å redusere refinansieringsrisikoen, og for å regulere størrelsen på lånegjeld som kjem til forfall.

7.7 Rentereguleringsfond

For å handtere framtidige renteendringar skal kommunen over tid etablere og oppretthalde eit rentereguleringsfond. Rentereguleringsfondet vil vere eit ubunde driftsfond og vil vere underlagt strykingsreglar i rekneskapsforskrifta.

Dette betyr at i år med rekneskapsmessig underskot i drift vil det ikkje vere mogleg å setje av til rentereguleringsfond.

Kommunen si målsetting er at rentereguleringsfondet skal utgjere 2 pst. av netto renteberande gjeld. Renteberande gjeld er lån som har direkte verknad på driftsbudsjettet, dvs. sum av samla lånegjeld balanseført i kommunerekneskapet men utan startlån frå Husbanken og ev andre lån som er sjølvfinansiert. Avsetning til rentereguleringsfond vil vere underordna gjeldande økonomiplan, årsbudsjett og årsrekneskap i lov og forskrift.

7.8. Rapportering

Rådmannen skal ved tertialrapportering per 30. april og per 31. august leggje fram rapport for kommunestyret som syner status for gjeldsforvaltninga. I tillegg skal rådmann etter årets utgang leggje fram ein rapport for kommunestyret som syner utviklinga gjennom året og status ved utgangen av året.

Rapporten skal minimum innehalde følgjande:

- Opptak av nye lån (inkl. avtalar om finansiell leasing) så langt i året
- Refinansiering av eldre lån så langt i året
- Verdi av lån som har forfall og må refinansierast innan 12 månader
- Samansetjing av låneporteføljen fordelt på dei ulike typar passiva (i NOK og %)
- Løpetid for passiva og gjennomsnittleg rentebinding
- Eigne renter samanlikna mot marknadsrente
- Kommenterar knytt til endring i risikoeksponering, gjenverande rentebinding og rentekrav i høve kommunen sin økonomiske situasjon og situasjonen i lånemarknaden, samt føreståande finansierings-/refinansieringsbehov
- Skildre og vurdere eventuelle avvik mellom faktisk forvaltning og risikorammene i finansreglementet. Sjå også kap. 9.2 Avvikshandtering.
- Vesentlege marknadsendringar

8 Forvaltning av kommunen sine langsiktige finansielle aktiva

8.1 Formål

Forvaltning av kommunen sine langsiktige finansielle aktiva har som formål å sikre ei langsiktig avkastning som kan vere med på å gi innbyggjarane i Volda kommune eit godt tenestetilbod. Det skal styrast etter ein rullerande investeringshorisont utover 1 år, samtidig som ein søker ein rimeleg årleg bokført avkastning. Langsiktig likviditet er midlar som ikkje kjem til utbetaling dei neste 12 månadane.

8.2 Overordna investeringsrammer

8.2.1 Generelt

For å kunne oppfylle formålet for forvaltning av langsiktige finansielle aktiva skal midlane til ei kvar tid forvaltaast etter desse kriteria

- Tryggleik for midlane
- Risikospreiing
- Likviditet

- Avkastning

Risikospreiing reduserer den finansielle risikoen. Risikospreiing får ein ved å fordele midlane på ulike produkt og verdipapir innanfor fleire aktivaklasser og risikoklasser.

8.2.2 Likviditetsmål

Investeringane skal skje i børsnoteerte verdipapir med rimeleg god omsetning og andre papir med tilsvarende god likviditet. Unntak frå dette skal vurderast og handsamast særskilt.

8.3 Produktspekter

Følgjande instrument er tilgjengelege for inkludering i ei forvaltningsportefølje:

- Bankinnskot
- Sertifikat
- Pengemarknadsfond
- Obligasjonar
- Obligasjonsfond
- Egedomsfond
- Ansvarlege lån
- Aksjefond
- Aksjar og eigenkapitalbevis
- Valutainstrumenter*

* Valutainstrumenter tillates kun i sikringsøyemed i tilknytning til kjøp av utenlandske papirer og fond denominert i annen valuta enn NOK.

8.4 Risikorammer

8.4.1 Likviditetsrisiko

Likviditetsrisikoen er faren for at plasseringar ikkje kan gjerast disponible for kommunen på kort tid, utan at det oppstår vesentlege verdifall på plasseringane i samband med realisasjon.

Likviditetsrisikoen vert styrt mellom anna gjennom storleiken på statspapir i porteføljen. Statssertifikat og statsobligasjonar er dei verdipapira som er mest likvide i den norske marknaden og der det til ei kvar tid vert kvotert kursar i marknaden med lågast differanse mellom kjøp- og salskurs.

8.4.2 Kredittrisiko

Kredittrisiko er definert ved faren for at ein motpart i ei kontrakt ikkje innfrir sine plikter. Eit døme her kan vere at ein seljar av ein obligasjon ikkje betalar tilbake heile eller delar av lånet ved forfall (inkludert renter).

Kredittrisiko vert styrt gjennom å klassifisere kredittrisiko i risikoklasser og ved å etablere avgrensingar for plassering i risikoklasse og debitor med utgangspunkt i det krav som er sett til kredittrisiko.

8.4.3 Risikoklasser

Kredittrisiko skal klassifiserast i risikoklasser som vist nedanfor. Denne oppstillinga i risikoklasser tek føre seg dei mest vanlege produkt i marknaden. Kommunen må likevel halde seg innafor bruk av dei produkt som dette reglementet gjev løyve til i kap. 8.3 og dei rammene som kjem fram elles i dette reglementet.

Risikoklasse 1	Norske obligasjoner/sertifikat utstedt av stat eller foretak med statsgaranti, samt statsobligasjonsfond.
Risikoklasse 2	Norske obligasjoner med fortrinnsrett, obligasjoner/sertifikat utstedt av statsforetak, fylkeskommunar og kommunar, kraftverk med garanti frå kommune/fylkeskommune, bankar, forsikringsselskap og kredittforetak, innskot i bankar. BIS-vekt maksimum 20%. Pengemarknads- og obligasjonsfond etter same kriteria som over.
Risikoklasse 3	Norske obligasjoner/sertifikat utstedt av industriforetak eller fond med tilsvarende risiko. BIS-vekt inntil 100%. Pengemarknads- og obligasjonsfond etter same kriteria som over. Obligasjoner, sertifikat og innskot som inngår i Risikoklasse 2 og Risikoklasse 3 (enten enkeltvis eller gjennom verdipapirfond) er minimum ratet investmentsgrad, dvs. BBB- eller betre.
Risikoklasse 4	Ansvarlege lån, Eigedom
Risikoklasse 5	Aksjefond
Risikoklasse 6	Enkeltaksjar og egenkapitalbevis klassifisert som omløpsmidlar og notert på Oslo Børs.

8.4.4 Avgrensing av plasseringar – risikoklasse

For å styre kredittrisiko skal følgjande avgrensingar gjelde for plasseringane:

Kredittrisiko	Total porteføljefordeling
Risikoklasse 1	Maksimalt 100 %
Risikoklasse 2	Maksimalt 100 %
Risikoklasse 3	Maksimalt 30 %
Risikoklasse 4	Maksimalt 10 % *
Risikoklasse 5	Maksimalt 30 % *
Risikoklasse 6	Maksimalt 30 %*

*Sum risikoklasse 4, 5 og 6 kan ikkje overstige 30 % av samla langsiktig finansielle aktiva

8.4.5 Avgrensingar av plasseringar- debitor

Volda kommune sine rammer for maksimal plassering pr. debitor skal reknast av kommunen sine samla forvalta kapital (ledig likviditet og andre midlar berekna for driftsformål og langsiktige finansielle aktiva).

Kredittrisiko	Maksimal plassering pr. debitor i % av samla forvalta kapital
Risikoklasse 1	Maksimalt 100 %
Risikoklasse 2	Statsføretak/obligasjonar med fortrinnsrett: 35 % Kommune: 35 % Bank: 15 %
Risikoklasse 3	Obligasjonar /Sertifikat: 10 %
Risikoklasse 4	Maksimalt 10 %
Risikoklasse 5	Maksimalt 10 %
Risikoklasse 6	Maksimalt 10 %

- Det er ikkje anledning å plassere meir enn 10 % av porteføljens totale plasserte kapital i eitt enkelt aksjefond
- Kommunen kan ikkje eige meir enn 10 % av fondsdelane i eitt enkelt verdipapirfond
- Kommunens eksponering (innskot og direkteeige i obligasjonar/sertifikat) i ein enkelt bank skal ikkje utgjere meir enn 2 % av bankens forvaltningskapital

8.5 Valutarisiko

Volda kommune skal ikkje ha/ta valutarisiko i sin finans- og gjeldsforvaltning.

8.6 Avkastningsrisiko og benchmarks

Avkastningsrisiko er definert som risiko for verdiendring på eigedelar som følgje av endringar i marknadsforhold – slik som endring i aksjekursar, rentenivå og endring i volatiliteten (svingingar over tid) i disse marknadene. Avkastningsrisikoen for aksjar skal styrast gjennom storleiken som vert sett for maksimal ramme for denne risikoklassa. Det er samtidig gjeve visse avgrensingar ved val av aksjefond, jf. punkt 8.4.5, Risikoklasse 5.

Samtidig med den absolutte risiko (risikoen for ikkje å nå oppsett avkastningsmål) har kommunen også ein relativ risiko som er risikoen for ikkje å oppnå avkastninga til ei samanlikningsportefølje (benchmarkportefølje).

Benchmark (referanseindeks) finansielle aktiva:

- Bank/likviditet Gjennomsnittlig 3 MND NIBOR
- Renteberande portefølje Gjennomsnittlig 3 MND NIBOR
- Eigenkapitalbevis Oslo Børs egenkapitalbevisindeks (OSEEX)

Ved benchmark samanlikningar skal den faktiske porteføljen og avkastninga på denne målast mot "normalporteføljen" og "avkastning" på denne i same periode.

Renteporteføljen skal ha en varighet (durasjon) på mellom 0,5 og 3,0 år avhengig av renteforventning.

8.7 Etiske retningslinjer

Dei etiske retningslinjene skal byggje på FN's Global Compact sine 10 prinsipp:

Menneskerettar:

1. Sikre at selskapet ikkje medverkar til brot mot menneskerettane

2. Støtte internasjonalt anerkjente menneskerettar innafor dei område bedrifta opererer i

Arbeidstakarrettar:

3. Anerkjenne foreiningsfridomen og retten til å føre kollektive forhandlingar
4. Avskaffe alle former for tvangsarbeid
5. Fjerne bruken av barnarbeid
6. Avskaffe diskriminering i sysselsetting og yrke

Miljø:

7. Støtte "føre var"-prinsippet i miljøspørsmål
8. Ta initiativ til å fremme miljøansvar
9. Oppfordre til utvikling og spreining av miljøvenleg teknologi

Korrupsjon:

10. Bekjempe all form for korrupsjon, inklusive utpressing og bestikkelsar

Disse retningslinene fører mellom anna til at selskap som produsera særleg inhumane våpen skal utelukkast frå porteføljen. Vidare skal selskap utelukkast dersom det er ein uakseptabel risiko for at kommunen gjennom sine investeringar medverkar til:

- Grove eller systematiske krenkingar av menneskerettar, som for eksempel drap, tortur, frihetsfråøving, tvangsarbeid og utnytting av born
- Alvorleg krenking av individ sine rettार i krig eller konfliktsituasjonar, alvorleg miljøskade, grov korrupsjon og andre særleg grove brot på grunnleggjande etiske normer

Dersom kommunen blir gjort merksam på at det hos ein forvaltar er plasseringar i selskap med ein uakseptabel etisk profil, skal dette takast opp til diskusjon med forvaltaren med sikte på at nemnte plasseringar vert endra, eller at kommunen trekker seg ut av det aktuelle produkt hos forvaltaren.

8.8 Rapportering

Rådmannen skal ved tertialrapporteringar pr. 30. april og 31. august, leggje fram rapport for kommunestyret som syner status for forvaltninga av langsiktige finansielle aktiva. I tillegg skal rådmannen så snart råd etter årets utgang leggje fram ein rapport for kommunestyret som syner utviklinga gjennom året og status ved utgangen av året.

Rapporten skal minimum innehalde følgjande:

- Fordeling på dei ulike plasseringar/aktivaklassar i NOK (marknadsverdiar) og i prosent av dei samla langsiktige finansielle aktiva
- Avkastning hittil i år samanlikna med referanseindeks pr. aktivaklasse og samla
- Kommentrar knytt til den faktiske aktivafordelinga, endringar i risikoeksponering, vesentlege marknadsendringar, avkastning i forhold til marknaden og målt mot kommunestyrets budsjetterte avkastning.
- Skildre og vurdere avvik, mellom faktisk forvaltning og risikorammene i finansreglementet, og korleis avvik vert/er handtert. Sjå kap. 9.2 Avvikshandtering
- Vurdering om dei etiske retningslinjene vert/er følgd

Stresstest

I tillegg skal plasseringa av kommunen sine langsiktige finansielle aktiva ved kvar rapportering stresstestast med følgjande parameter:

- +2 % parallelt skift i rentekurven
- -20 % verdiendring på utanlandske aksjar
- -30 % verdiendring på norske aksjar

Samla verdifall på langsiktige finansielle aktiva skal kome fram, og rådmannen skal kommentere kommunen si evne til å bære det potensielle tapet. Dersom rådmannen si vurdering er at det potensielle tapet er for stort i forhold til kommunen si risikoberande evne, skal rådmannen legge fram forslag til endring i reglementet og samansetninga av den risikoberande porteføljen.

9 Vurdering og kvalitetssikring av finansiell risiko

9.1 Risikovurdering

Det skal til kvar rapportering til kommunestyret gjerast følgjande risikovurderingar:

- a) Renterisikoen for plasseringar av ledig likviditet og andre midlar berekna for driftsformål og gjeldsporteføljen sett i samanheng
 - Ei "netto" gjeldsbetraktning som viser kommunen sin renterisiko angitt i NOK ved 1 % generell endring i rentekurva
- b) Den absolutte risikoen i forvaltning av langsiktige finansielle aktiva
 - Berekna rullerande standardavvik over 36 månader til porteføljen sin strategi (benchmark)
- c) Den relative risikoen i forvaltning av langsiktig finansielle aktiva
 - Berekne rullerande relativ volatilitet (standardavviket til differansen mellom faktisk avkastning og strategi avkastning) over 36 månadar

9.2 Avvikshandtering

Dersom det er oppstått avvik frå gjeldande regelverk skal dette lukkes snarast mulig dersom det kan skje utan at tapet overskrider 3 % av nominelt plassert beløp. Oppståtte avvik skal fortløpande rapporterast saman med den ordinære rapporteringa. Rapporteringa skal innehalde årsak til at avviket oppsto og kva økonomiske konsekvensar lukkinga medførte.

Dersom det er oppstått tap som overskrider 3 % av nominell verdi av plasseringa (som følge av brot på gjeldande reglement), skal saka snarast presenterast for formannskapet. Ved bruk av Ekstern forvaltar er denne pliktig til å rapportere umiddelbart om slike avvik oppstår. Formannskapet avgjer korleis ein skal lukke avviket.

9.3 Kvalitetssikring

Finansforskrifta krev at kommunestyret skal la uavhengig kompetanse vurdere om finansreglementet legg rammer for ei finansforvaltning som er i samsvar med kommunelova sine reglar og reglane i finansforskrifta. I tillegg skal uavhengig kompetanse vurdere rutinar for vurdering og handtering av finansiell risiko, og rutinar for å avdekke avvik frå finansreglementet.

Rådmannen har ansvar for at slike eksterne vurderingar vert innhenta.

Kvalitetssikring av finansreglementet skal finne stad ved kvar endring av reglementet, og før kommunestyret vedtek nytt, endra finansreglement. I denne samanhengen skal det også rapporterast på utført kvalitetssikring av rutinane.

Vedlegg Defisjonar og uttrykk

Aksje

Eigardel i aksjeselskap. Aksjeeigarane er ikkje personleg ansvarleg for selskapet sine plikter. Alle aksjar (av samme klasse) gir lik rett i selskapet. Gjennom generalforsamlinga utøver aksjeeigarane den øvste mynde i aksjeselskapet. Sjå også grunnfondsbevis.

Aksjeforvaltning

Styring og oppfølging av ei portefølje av aksjar (eller andre eigenkapitalinstrument).

Aktivaklasser

Ulike former for verdipapir, som til dømes aksjar og obligasjonar.

Basispunkt

Eit basispunkt er eit hundredels prosentpoeng. Denne måleininga vert mest brukt til å syne kostnader og ulikskapar i avkastninga i kapitalforvaltning.

BBB

BBB er eit nivå når ein tek kreditvurdering. BBB er middels klasse lånetakarar, som er tilfredsstillande i øyeblikket.

Benchmark

Samanlikningsgrunnlag. I rentemarknaden nyttar ein ofte renta på statspapir som benchmark, mens leiande aksjeindeksar vert nytta som benchmark i aksjemarknaden.

BIS

BIS = Bank Of International Settlement. BIS klassifiserer risiko gjennom vektorer frå 0 til 100 der 0 er lågast risiko og 100 er høgste risiko.

D-lånsrenten

Rente på "lån som går over natta" i Norges Bank.

Deflasjon

Vedvarande fall i det generelle prisnivået (sjå inflasjon).

Derivat

Ein finansiell kontrakt der verdien er avhengig av verdien til ein underliggjande variabel på eit framtidig tidspunkt. Prisar på finansielle aktiva, råvarer osv. Vert ofte nytta som underliggjande variabel. Opsjonar og terminkontrakter er dømer på derivat.

Durasjon

Durasjonen til ein fastrenteobligasjon er den tid det i gjennomsnitt tek før alle kontantstraumar (rentekupongar og hovudstol) forfall til betaling. Durasjonen (eigentleg modifisert durasjon) gir i tillegg uttrykk for kor følsom verdien av obligasjonen er for endringar i rentenivået, og fortel kor mange prosent verdien av obligasjonen vil gå ned med dersom marknadsrenta stig med eitt prosentpoeng. Lang durasjon tyder at obligasjonsverdien er veldig følsom for renteendringar.

Effektiv rente

Avkastninga (gjort om til årleg rente) ein vil oppnå ved å investere i eit rentepapir til dagens kurs og sitje på det til forfall. Vert også kalla yield.

Eigenkapitalinstrumenter

Aktivaklasse som i hovudsak omfattar (fysiske) aksjar, aksjefuturekontrakter og opsjonar knytt til aksjeverdiar.

Emisjon

Innhenting av kapital ved å skrive ut verdipapir. Ved ein aksjeemisjon blir det utstedande aksjeselskapet tilført ny egenkapital, medan ved utsteding av obligasjons- og sertifikatlån blir utstedar tilført ny framandkapital.

ESB

Den europeiske sentralbanken, lokalisert i Frankfurt, som frå 1. januar 1999 har hatt ansvaret for å utforme og gjennomføre pengepolitikken innanfor den monetære unionen i EU.

Fastrenteobligasjon

Obligasjon som gir same nominelle rente i hele løpetida.

Finansieringsforetak

Samlebegrep for finansieringsselskap og kredittforetak.

Finansieringsselskap

Selskap som har konsesjon til å drive finansieringsverksemd, men ikkje er bank, forsikringsselskap eller låneformidlingsforetak. I motsetnad til kredittforetak er finansieringsselskap ikkje obligasjonsutstedande.

Finansinstitusjoner

Selskap, foretak eller annen institusjon som driv finansieringsverksemd, med unntak av offentlege kredittinstitusjonar og fond, verdipapirfond, verdipapirforetak m.m. Finansinstitusjon vert brukt som samlebegrep for banker, finansieringsforetak og forsikringsselskap.

F-innskudd

Bankane sine innskot i Norges Bank til fast rente og løpetid.

Float

Floatperiode: Perioden frå det tidspunkt betalar sin konto vert belasta ein sum til det tidspunktet mottakar sin konto vert godskriven den same summen. Floatinntekt: Avkastninga den betalingsformidlande institusjon har av floatsummen i floatperioda.

F-lån

Bankane sine lån i Norges Bank til fast rente og løpetid.

Foliorenta

Renta bankane får på sine innskot frå ein dag til den neste i Norges Bank. Foliorenta er det viktigaste verkemiddelet i pengepolitikken.

Forvaltningskapital

Den samla verdien av midlane ein finansinstitusjon har til forvaltning. Forvaltningskapitalen tilsvarar balansesummen. Forkortinga GFK vert nytt for gjennomsnittleg forvaltningskapital.

FRA-rente

Forward Rate Agreement. Framtidig renteavtale. Avtale mellom to partar om å låse fast rentesatsen på eit framtidig innlån eller utlån for ei gitt periode.

Gjenkjøpsavtale

Sal av verdipapir der ein samstundes gjer ei avtale om å kjøpe papira attende på eit seinare tidspunkt til ein avtalt pris.

Grunnfondsbevis

Eit verdipapir som liknar på ein aksje, men som skil seg frå ein aksje med omsyn til eigarrett til selskapsformua og påverknad i selskapet sine organ. Grunnfondsbevis kan skrivast ut av sparebankar, kredittforeiningar og gjensidige forsikringsselskap for å trekke til seg ny kapital.

IMM-dager

Vanleg brukte forfallsdagar for standardiserte pengemarknadsprodukt (forkortinga står for International Money Market).

Implisitt volatilitet

Forventa framtidig volatilitet utleda frå opsjonsprisar.

Indeks

Ein veia sum av økonomiske/finansielle storleikar. Indekser som vert brukt til å seie noko om utviklinga over tid. Konsumprisindeksar og aksjeindeksar er dømer på indekser som ofte vert nytta.

Inflasjon

Vedvarande vekst i det generelle prisnivået. Inflasjonen måle ein vanlegvis ved veksten i konsumprisindeksen (KPI).

Intervensjonar

Norges Banks kjøp og sal av utanlandsk valuta med sikte på å påverke valutakursen.

Kapitaldekning

Eit forholdstal som seier noko om soliditeten til finansinstitusjonar og verdipapirføretak. Det er spesielle regler for korleis kapitaldekninga skal bereknast.. Sjå [Kredittilsynets internettsider om kapitaldekning](#).

Konkurranssekursindeksen (KKI)

Indeks som syner verdien av norske kroner målt mot eit veid gjennomsnitt av valutaene til 25 av Norge sine viktigaste handelspartnarar. Stigande indeksverdi tyder ein svakare kronekurs.

Korrelasjon

Korrelasjonen mellom to variable skildrar grada av samvariasjon. Dersom korrelasjonen er lik 1 vil dei 2 variablane alltid gå i same takt. Dersom det er null korrelasjon, vil dei alltid gå heilt uavhengig av kvarandre.

KPI

Konsumprisindeks. Indeks som måler veksten i konsumprisen (sjå inflasjon).

KPI-JAE

Eit mål på veksten i konsumprisane justert for avgiftsendingar og utan energivarer. KPI-JAE er eit mål på den underliggjande prisveksten.

Kredittføretak

Føretak som i hovudsak finansierer si utlånsverksemd ved å utstede obligasjonar.

Kredittilsynet

[Kredittilsynet](#) fører tilsyn med finansinstitusjonar, institusjonane i verdipapirmarknaden, pensjonskasser, revisorar, rekneskapsførarar, eigedomsmeklarar og inkassoselskap.

Kredittindikatorane (K2, K3)

Månadlege indikatorar for kreditt til publikum (kommuneforvaltning, ikkje-finansielle føretak og hushaldningar). Dei viktigaste indikatorane omfattar hhv publikum si bruttogjeld til innanlandske kreditorar (K2) og til alle kreditorar, dvs. inkludert utlandet, (K3).

Kredittinstitusjon

Foretak som mottek innskott eller andre tilbakebetalingspliktige midlar og yter lån for eiga rekning.

Kredittrisiko

Risiko for at motpart ikkje oppfyller sine plikter i høve til avtale. I eit låneforhold består kredittrisikoen i at låntakar ikkje oppfyller låneavtalen.

Likviditetspremie

Ulike verdipapir er meir eller mindre lett omsettelege. Til dømes vert det i dei fleste land omsett statsobligasjonar for store summar kvar dag, mens det for enkelte obligasjonar utsteda av private selskap kan vere vanskeleg å finne ein kjøper eller seljar om ein ynskjer å utføre ein handel. Papir som det er vanskeleg å få seld har gjerne litt høgare avkastning på grunn av det. Denne meiravkastninga kallar ein likviditetspremie.

Likviditetsrisiko (for finansinstitusjonar)

Risiko for økte kostnader som følgje av at ein motpart ikkje gjer opp sin plikter til rett tid. Risikoen skyldas først og fremst at finansinstitusjonane, og spesielt bankane, i stor grad finansierer ein forholdsvis langsiktig utlånsportefølje med kortsiktige innskott eller innlån av midlar.

Likviditetsrisiko (i finansielle marknad)

Risikoen for å oppnå ein dårleg pris i ein finansiell marknad fordi talet aktuelle kjøparar/seljarar i marknaden er lite.

M2

Pengehaldande sektors (publikum og andre finansielle føretak enn bankar og statlege låneinstitutt) behaldning av setlar og mynt, ubundne bankinnskott og banksertifikat. M2 vert omtalt som det breie pengemengdsomgrepet. Sjå også pengemengda.

Marknadskapitaliseringsveker

Marknadskapitaliseringsveker er veker som svarer til den del kvart aktivum eller aktivaklasse eller land/region har av total marknadsverdi innan eit definert univers. Petroleumsfondet brukar slike veker til å bestemme kor stor del kvart lands aksjeindeks skal ha i totalindeksen for ein region.

Marknadsrisiko

Risiko for potensielt tap i form av redusert marknadsverdi som følgje av prisfluktuasjonar i finansielle marknader.

Meiravkastning, mindreavkastning

Sjå differanseavkastning.

Nominell rente

Pålydande rente på ein finansiell fordring. Sjå også realrente.

Nullkupongobligasjon

Ein obligasjon utan rentebetalingar. Nullkupongobligasjonar vert lagt ut til underkurs, dvs. til ein kurs lågare enn pålydande verdi, og vert løyst inn til pålydande verdi ved forfall.

Obligasjon

Standardisert omsetteleg lån med opprinneleg løpetid på minst eit år. Villkåra ved eia obligasjonslån, slik som løpetid, rente, renteutbetalingsdatoar og eventuelle rentereguleringsvilkår, vert avtalt ved utsteding av lånet.

Operasjonell risiko

Risiko knytt til faren for forstyrrelsar og avbrot av driftsmessig art, til dømes brot på prosedyrar, feil i IT-system eller maskinvarer, regelbrot, bedrageri, brann og terrorangrep.

Oppgjørsrisiko

Risiko for tap og likviditetsproblem i samband med avreknings- og oppgjørsfunksjonane. Oppgjørsrisiko omfattar kredittrisiko, likviditetsrisiko, juridisk risiko og operasjonell risiko. Ved betalingsformidling blir transaksjonar generert av kundar og de resulterande eksponeringar vil ikkje vere resultat av eksplisitte kredittvurderingar. Dette setter risikoen som oppstår i betalingssystemet i ei særstilling.

Opsjon

Ein skil mellom to typar opsjonar, kjøpsopsjonar og salsopsjonar. Ein kjøpsopsjon (salsopsjon) er ein rett, men ikkje plikt til å kjøpe (selje) eit underliggjande aktivum til ein på førehand avtalt pris. Mogelege underliggjande aktiva er aksjar, valuta m.m.

Pengemengda

Pengehaldande sektor si behaldning av setlar og mynt, bankinnskott og andre finansielle instrument som inngår i ulike pengemengdsomgrep (sjå også M2). Pengehaldande sektor består av publikum (kommuneforvaltninga, ikkje-finansielle føretak og hushaldningar) samt andre finansielle føretak enn banker og statlege låneinstitutt. (Merk at det gjeld andre definisjonar for basispengemengda).

Pengeoppgjøret

Pengedelen av verdipapiroppgjøret.

Pengepolitikk

Styresmaktene si styring av renter og likviditet i marknaden for norske kroner. Det viktigaste virkemiddelet i pengepolitikken er renta på bankane sine innskott i Norges Bank (foliorenta).

Portefølje

Vert brukt om samla mengde av dei verdipapir som eit fond blir investert i. Petroleumsfondet si portefølje består blant anna av aksjar, aksjefuturekontraktar, obligasjonar, pengemarknadsplasseringar, rentefuturekontraktar og valutaterminkontraktar.

Realrente

Realrenta er nominell rente korrigert for prisstigning (inflasjon).

Referanseportefølje

Ei referanseportefølje er ei tenkt portefølje med ei bestemt samansetjing av verdipapir (obligasjonsindeks eller aksjeindeks) som ein forvaltar vert resultatmålt i høve til. Referanseporteføljen representerer ein nøytral investeringsstrategi.

Renteberande instrument

Finansielle kontraktar der avkastninga er knytt til ei avtalt rente av ein pålydande verdi. Eit døme her er obligasjonar.

Renteforvaltning

Styring og oppfølging av ei portefølje av renteberande instrument.

Rentemargin

Differansen mellom (ein banks) utlåns- og innskottsrente.

Rentepapir

Fellesomgrep for obligasjonar, sertifikat og statskassevekslar.

Renterisiko

Risiko for potensielt tap i form av redusert marknadsverdi som følge av fluktuasjonar i renta.

Risikopremie

Den ekstra avkastninga ein investor forventar å oppnå ved ein risikabel investering i høve til ein risikofri investering. Investeringar i statlege rentepapir vert til vanleg nytta som det risikofrie samanlikningsgrunnlaget, sjølv om ingen investeringar er heilt utan risiko.

Sertifikat

Standardisert omsetteleg lån med løpetid på inntil 12 månader (eit år). Sjå også obligasjon.

Short-sal

I mange marked er det lov å avtale sal av verdipapir ein ikkje eig. På avtalt leveringsdato må imidlertid seljaren ha papiret, enten etter å ha kjøpt det eller vanlegare ved å ha lånt det av ein tredjepart. Short-sal kan vere lønne seg dersom ein ventar at prisen på verdipapiret skal bli redusert før ein må kjøpe det.

Spread

Vert brukt generelt om forskjellen mellom to prisar. I obligasjonsmarknaden brukar ein spread om forskjellen mellom sals- og kjøpskurs på ein obligasjon. Ved omsetning av obligasjonar tek ikkje meklaren direkte betalt for sine tenester, men stiller i staden ulike kursar for kjøp og sal.

Standardavvik

Standardavvik er eit mål som viser kor mykje verdien av ein variabel kan ventast å svinge. For ein konstant verdi vil standardavviket vere lik 0. Høgare standardavvik tyder større svingingar.

Statskasseveksel

Eit standardisert omsetteleg lån utsteda av den norske stat med løpetid under eit år og ingen rentebetalingar. Sjå også nullkuponobligasjon.

Styringsrente

Sentralbanken si sentrale rente i utøvinga av pengepolitikken. I Norge er dette foliorenta.

Støttekjøp

Ein sentralbank sitt kjøp av ein valuta for å auke prisen/kursen på valutaen (sjå intervensjonar).

Swap

Avtale mellom to partar om å bytte framtidige kontantstraumar. Til dømes kan den eine parten betale den andre flytande rente, medan den sjølv mottek fast rente.

Taktisk aktivaallokering

Å velje andre aktiva- eller marknadssamansetjingar enn i referanseporteføljen med sikte på å oppnå høgare avkastning.

Terminkontraktar

Kontraktar om kjøp eller sal av aktiva på eit framtidig tidspunkt og til ein bestemt pris. Petroleumsfondet kjøper og sel valuta på termin, for å unngå valutakursrisiko i høve til referanseporteføljen si valutasamansetjing.

Terminrenter

Terminrenter er renter som løper mellom to framtidige tidspunkt. Terminrentene kan under visse føresetnadar gi uttrykk for marknaden sine forventningar om framtidig rentenivå.

Valutakurs

Prisen på eit lands valuta målt mot andre lands valuta, til dømes norske kroner per euro.

Valutaopsjonar

Ein rett, men ikkje plikt, til å kjøpe eller selje in bestemt sum valuta til ein på førehand avtalt valutakurs.

Valutareserver

Norges Banks beholdning av finansielle aktiva i utanlandsk valuta som skal kunne nyttast i gjennomføringa av pengepolitikken. Norges Bank forvaltar i tillegg Statens Petroleumsfond på vegne av Finansdepartementet.

Valutarisiko

Risiko for potensielt tap i form av redusert marknadsverdi som følge av fluktuasjonar i valutakursen.

Valutaswapmarknaden

Ein marknad der to aktørar i dag utfører eit bytte mellom to valutaer med avtale om å reversere byttehandelen på eit framtidig tidspunkt til eit bestemt kursforhold mellom dei to valutaane (valutabytteavtale).

Verdipapirfond

Eit fond som vert eigd av ein ubestemt krets av personar og der midlane i det vesentlege er investert i verdipapir.

Verdipapirføretak

Føretak som yter investeringstenester.

Volatilitet

Eit statistisk mål for svingingar i ein tidsserie.

VPS

[Verdipapirsentralen](#) (VPS) er ein privat, sjølveigande institusjon, oppretta ved lov om verdipapirsentral, som driv eit elektronisk rettighetsregister for aksjar, obligasjonar og andre finansielle instrument med i hovudsak norske utstedarar.

05 12/18

Vurdering av innspel til arealdelen.

Det er krav om at alle framtidige utbyggingsområde i kommuneplanar skal gjevast ei særskild vurdering og skildring av planen sine verknader for miljø og samfunn, jf. pbl. § 4-2. Dette gjeld alle nye utbyggingsområde og vesentleg endring av eksisterande arealbruk. Oppdatering av arealdelen i samsvar med vedtekne reguleringsplanar vert ikkje omfatta av kravet om konsekvensutgreiing.

Gjennom ROS-analyse av alle innspel er det avdekkast at fleire innspel ligg i område med uakseptabel risiko i forhold til ulike farar. Spesielt når det gjeld naturfare (skred og flaum) er det ikkje ønskeleg å ta med innspel som ligg i område med uakseptabel risiko. Så lenge vi ikkje har kunnskap om farenivå har vi ikkje mulegheit for å avklare om det er sikker byggegrunn i området. Ein kan dermed risikere at det er svært lite av arealet som kan nyttast til formålet.

Etter gjennomført ROS-analyse, vurdering opp mot arealstrategiane og vurdering i forhold til ev. krav om KU for innspelet m.v. kome ein fram til ei liste med forslag til nye/endra utbyggingsområde som er ønskeleg å ta med vidare i prosessen fram mot eit planutkast. Desse forslaga skal først vurderast gjennom ei konsekvensutgreiing for å klarlegge verknader for miljø og samfunn. For nokre av innspela vil det ikkje vere krav om konsekvensutgreiing. Desse innspela vil likevel vere med i lista. Under slutføring av utkast til arealdel kan det kome fram behov for endra arealbruk som må konsekvensutgreiast. Dette kan vere areal som t.d. bør endre formål som følgje av oppdatering i forhold til eksisterande bruk av eit område. Lista over innspel/endingar som skal konsekvensutgreiast vil derfor måtte bli oppdatert fram mot endeleg planforslag.

I konsekvensutgreiinga skal innspela vurderast opp mot ei rekke utgreiingstema som er fastsett i planprogrammet kap. 6. Gjennom konsekvensutgreiinga kan derfor fleire innspel bli vurdert som uaktuelle. Det er derfor først når resultatet av konsekvensutgreiinga er klar vi har full oversikt over kva endra arealbruk vi kan forslå. Som del av konsekvensutgreiinga vil det og vere aktuelt å sette krav om ulike avbøtande tiltak, som må fastsettast gjennom føresegner og/eller retningslinjer. Det er derfor først etter konsekvensutgreiinga vi kan legge fram 1. utkast til ny arealdel.

I lista i dette dokumentet er det ei oversikt over innspel som er vurdert i konsekvensutgreiinga, og kva forslag som ikkje er vurdert i konsekvensutgreiinga fordi dei er uaktuelle av andre årsaker. Det vil for kvart arealbrukstema vere ei oversikt over forslag til ny/endra utbyggingsformål som det er ønskeleg å ta inn i den nye arealdelen.

Sist endra pr.: 03.09.2018.

Innhald

Innspel om nye areal til bustader	3
Innspel om nye areal til fritidsbustader og naust.....	6
Innspel om nye areal til sentrumsformål.....	7
Innspel om nye areal til forretningar	8
Innspel om nye areal til Offentleg eller privat tenesteyting	9
Innspel om nye areal til Fritids- og turistformål	10
Innspel om nye areal til råstoffutvinning.....	11
Innspel om nye areal til Næringsverksemd.....	12
Innspel om nye areal til Idrettsanlegg.....	13
Innspel om nye areal for «Andre typar bygningar og anlegg».....	14
Innspel om nye areal til Grav- og urnelund	15
Innspel om nye areal til Kombinert byggje- og anleggsformål.....	16
Innspel om nye areal til Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	18
Innspel om nye areal til Spreidde bustader i LNF-område	20
Innspel om nye areal til Spreidde næringsbygningar i LNF-område.....	21
Innspel om nye areal til Småbåthamn.....	22
Innspel om nye areal til Kombinerte formål i sjø og vassdrag NFFFA.....	23
Innspel om nye areal til Akvakultur	23

Bebyggelse og anlegg

Innspel om nye areal til bustader

Aktuelle arealstrategiar som gir føringar for lokalisering av nye bustadareal finn vi først og fremst i kap. 5.1 Sentrumsutvikling og senterstruktur og kap. 5.2 Busetting i planprogrammet. Andre arealstrategiar kan og vere med på å gi føringar for lokalisering av nye bustadområde. Dokumenta «Bustadbehovsanalyse og prinsipp for bustadfortetting» og «Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling i Volda» legg føringar for lokalisering av nye bustadareal.

KU av forslag til nye bustadareal

OMR. NAVN	Areal (daa.)	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Vurdering KU
B2	3,62		Ann-Mari Stave	4_2	Lid/Berknes	
B3	6,95	LNF	Ann-Mari Stave	4_2	Lid/Berknes	Uakseptabelt ift. ROS. (Tatt inn av formannskapet)
B4	26,83		Mork Grendalag	12_1, 12_3	Morkabygda	B104
B5	27,75	LNF	Mork Grendalag	11_1	Morkabygda	
B7	76,16	LNF	Mork Grendalag		Morkabygda	Ny E39 før utbygging. Redusert alternativ. B106
B12	8,15	Grønstruktur	Tore Bjørneseth og Inger-Johanne Lothe Bjørneset	18_5	Volda sentrum	
B13	6,89	Grønstruktur	Sverre Engeset Foldal	18_12	Volda sentrum	
B14	0,66		Torild og Roar Driveklepp	19_598	Volda sentrum	Bustad/forretning/kontor? BKB13? Utvida!
B16	3,38	Bandlagt kml	Opplysningsvesenets Fond	29_1	Volda sentrum	
B17	66,53		Norhus AS	30_2 m.fl.	Volda sentrum	B111
B21	16,54	Kombinert, Grønstruktur	Gunn Karin Kvistad Strand og Inger Anne Kvistad Holm	20_14	Volda sentrum	
B22	15,92	Kombinert, Grønstruktur	Din Bolig AS	20_523	Volda sentrum	
B24	7,82		Per Arne Heltne	20_4	Volda sentrum	
B28	40,81	LNF	Robin Heltne	20_1	Volda sentrum	Ikkje i møtekomme jf. behovsanalyse.
B32	62,92	LNF	Per Sigvald Hoggen	26_2	Vikebygda	
B34	13,21	LNF	Greg og Herdis Rotevatn		Vikebygda	

B36	8,97	LNF	Eli og Harald Vassbotn	28_3	Vikebygda	LSB76. totalt inntil 7 hus innanfor LSB76 og 79.
B38	4,67	LNF	Eli og Harald Vassbotn	28_3	Vikebygda	Vurdere som spreidd bustadbygging i LNF LSB 79
B39	27,31		Austefjord grendautval	47_1 m.fl.	Austefjordområdet	
B42	28,47		Dravlausbygda og Innselset grendalag		Dalsfjordområdet	Ikkje i møte kome jf. behovsanalyse.
B43	29,41		Velsvik og Lauvstad grendalag		Dalsfjordområdet	
B45	8,96		Velsvik og Lauvstad grendalag	160_8 m.fl.	Dalsfjordområdet	Ikkje i møte kome – jf. eksisterande RP.
B46	9,54		Velsvik og Lauvstad grendalag	158_1, 158_3	Dalsfjordområdet	Vurdere som spreidd bustadbygging i LNF
B47	1,52	LNF	Per E Vassbotn		Vikebygda	Vurdere som spreidd bustadbygging i LNF
B50	9,3		Tømmer Service AS	20_12		
B52	6,4		Bernhard Rekkedal	42/2	Austefjordområdet	LSB77
B53	25,8		Ola Veddeng	14_2	Morkabygda	
B54	71,87		Leite og Howden AS	14_3	Morkabygda	
B55	23,22		Norhus AS	20_12	Volda sentrum	

Innspel om nye bustadareal som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMR. NAVN	Areal (daa.)	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
B1	11,69	Friområde	Odd og Runar Bjerknes		Lid/Berknes	I strid med grønstrukturstrategi.
B6	7,28	LNF	Jorun Rangseter	13_22	Morkabygda	Uakseptabelt ift. ROS
B7	76,16	LNF	Mork Grendalag		Morkabygda	For stor avstand til eksisterande busetnad, infrastruktur m.v.
B8	16,42	LNF	v/Harald Thunheim	13_18	Morkabygda	For stor avstand til eksisterande busetnad, infrastruktur m.v.
B9	77,78	LNF	Erling og Sigrid Skarstein	16_1	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.

B10	1,14	LNF	Erling og Sigrid Skarstein	16_1	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B11	7,25		Sverre Engeset Foldal	18_12	Volda sentrum	Ikkje behov for KU. Ingen endring av formål.
B15	3,69	Friområde	Geir Halkjelsvik	19_564, 19_594	Volda sentrum	I strid med grønstrukturstrategi.
B18	55,27	LNF	Tomteservice AS	19_1 m.fl.	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B19	110,68		Grete Jorunn Halkjelsvik m.fl.	19_1 m.fl.	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B20	5,13	Bustad	Grete Jorunn Halkjelsvik m.fl.		Volda sentrum	I strid med offentlege behov
B23	2,67		Per Arne Heltne	20_4	Volda sentrum	I strid med grønstrukturstrategi.
B25	14,89		Lene og Roy Inge Heltne	20_6	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B26	42,88	LNF	Dag Bratteberg	21_2, 21_6	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B27	28,12	LNF	Øyvind Eidså	21_1	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B29	1,41	Grønstruktur	Tor Halvar Flacké Botnen	20_36	Volda sentrum	I strid med grønstrukturstrategi.
B30	20,08	LNF	Lene og Roy Inge Heltne	20_6	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B31	17,44	LNF	Alice Ødegård Rotevatn	27_7	Volda sentrum	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B33	5,08	LNF	Per Sigvald Hoggen	26_2	Vikebygda	Ikkje ønskjeleg/behov med stor grad av bustadareal i Ytre sentrumssone, utfordringar m.o.t. infrastruktur.
B35	27,57	LNF	Kaisa Olsen	27_17	Vikebygda	For stor avstand til eksisterande busetnad, infrastruktur m.v.
B37	5,7	LNF	Eli og Harald Vassbotn	28_3	Vikebygda	Uakseptabelt ift. ROS
B40	16,05		Austefjord grendautval	66_1, 66_2 m.fl.	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
B41	14,02		Kalvatn grendautval		Austefjordområdet	For stor avstand til bygdesenter, infrastruktur m.v.
B44	23,89		Velsvik og Lauvstad grendalag	157_4	Dalsfjordområdet	For stor avstand til bygdesenter, infrastruktur m.v.
B48	12,9	LNF	Per E Vassbotn		Vikebygda	For stor avstand til eksisterande busetnad, infrastruktur m.v.

B49	10,9	LNF	Vegard Bjørdal	85_2	Austefjordområdet	For stor avstand til eksisterende busetnad, infrastruktur m.v.
B51	4,5		Tømmer Prosjekt AS	19_29	Volda sentrum	I strid med offentlige behov

Innspel om nye areal til fritidsbustader og naust

Aktuelle arealstrategiar som gir føringar for lokalisering av nye areal til fritidsbustader og naust finn vi først og fremst i kap. 5.4 Fritidsbusetnad, setrar og naust i planprogrammet. Andre arealstrategiar kan og vere med på å gi føringar for lokalisering av nye fritidsbustader og naust. Arbeidsdokumentet Fritidsbusetnad, setrar og naust gir ei behovsvurdering for nye areal til desse formåla. «Gjennomgang av verdifulle sætremiljø», som er ei kartlegging av status på dei mest verdifulle setrane med forslag til retningslinjer legg føringar for lokalisering av nye areal til fritidsbustader og naust.

KU av forslag til areal for fritidsbustader og naust

OMR. NAVN	BESKRIVELSE	Areal (daa)	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BFR1	Hytte og naust	5,35		Norvald Bjerknes	2_1	Lid/Berknes	BFR79 Hytte og naust
BFR3	Hytte og naust	36,28		Odd og Runar Bjerknes		Lid/Berknes	
BFR4	Naust	6,35		Norvald Bjerknes	2_1	Lid/Berknes	
BFR5	naust og rorbu	8,95		Odd og Runar Bjerknes		Lid/Berknes	
BFR6	Hytte	1,27		Odd og Runar Bjerknes		Lid/Berknes	
BFR7	naust og rorbu	0,52	Naust RP	Reidar Sørheim		Lid/Berknes	
BFR8	Hytte	4,38		Ann-Mari Stave	4_2	Lid/Berknes	
BFR9	naust	28,43		Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik, Ivar Arne Lid	6_1	Lid/Berknes	
BFR10	sjøbud	0,35		Jon Bjørdal og Roy Inge Heltne		Lid/Berknes	
BFR11	Hytte	7,81		Lene og Roy Inge Heltne	20_6	Volda sentrum	
BFR12	Naust	5,38		Austefjord grendautval	70_1	Austefjordområdet	BFR81 Naust
BFR20	Naust	0,66		Dravlausbygda og Innselset grendalag		Dalsfjordområdet	BFR82 Naust
BFR23	Hytte	0,3		Per E Vassbotn		Vikebygda	
BFR25	Hytter	5,5		Geir Magnus Lied	91_15	Folkestadområdet	Imøtekome jf. eksisterande sit. BFR25.

BFR28	Hytter	9,1		Bernhard Rekkedal	42/2	Austefjordområdet	BFR83
BFR29	Hytter	2,5		Ola Veddeng	14_2	Morkabygda	
BFR30	Hytter/rorbu	0,4		Jon Steinar Steinsvik	131_5	Dalsfjordområdet	

Innspel om nye areal til fritidsbustader og naust som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMR. NAVN	BESKRIVELSE	Areal (daa)	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BFR2	Hytte	10,32		Odd og Runar Bjerknes		Lid/Berknes	Uakseptabelt ift. ROS
BFR13	Hytte	13,09		Kalvatn grendautval	59_17, 59_5	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR14	Hytte	21,22		Kalvatn grendautval	59_17	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR15	Hytte	4,3		Kalvatn grendautval	59_2	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR16	Hytte og naust	3,33	LNF	Dag Leiv Bjørneset	86_4	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR17	Hytte	12,27		Jakob Helset	92_3	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR18	Naust	0,46		Jakob Helset	92_3	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR19	Naust	0,23		Einar Furnes	136_2	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR21	Hytte	2,19		Ivar Kvangardsnes	151_3	Dalsfjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR22	Hytte	31,87		Bjørkedal, Løset m.fl.	91_10	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR24	Hytter og naust	14,1		Kirsti og Rolf Følsvik		Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR26	Hytter	115		Bernhard Rekkedal	42/2	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFR27	Naust	2,3		Bernhard Rekkedal	42/2	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS

Innspel om nye areal til sentrumsformål

Sentrumsformål er eit ope formål som er vanleg i by- eller tettstadsentrum. Sentrumsformål inkluderer forretningar, tenesteyting og bustadbusetnad, inkludert grøne uteareal til busetnaden. Arealstrategiane under kap. 5.1 er mest aktuelt, men og arealstrategiane i kap. 5.2 og 5.3 kan vere aktuelle for vurdering av innspel om areal til nye sentrumsformål. Dokumentet «Senterstruktur, sentrumsavgrensing og funksjonsfordeling i Volda» gir føringar for kva formål ein ønskjer i m.a. Volda sentrum.

KU av nye/endra areal for Sentrumsformål

OMR. NAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BS1	8,35		MVK Eigedom AS	29_48, 29_44, 29_11, 29_9	Volda sentrum	BS1
BS2	4,3		Volda Turisthotell AS	19_589,590,780	Volda sentrum	BS2
BS3	16	F/K/B	Volda sentrum AS/ Industrigata AS		Volda sentrum	BS3
BS4	0,6	F/K/B	Volda kommune		Volda sentrum	BS4

Innspel om nye areal til sentrumsformål som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker
Ingen er vurdert som uaktuelle.

Innspel om nye areal til forretningar

Formålet forretningar omfattar areal og bygningar for detaljhandel. Handverksverksemd, utsal av gardsprodukt eller sal av tenester kan også gå inn i formålet om dette vert presisert i planomtale eller føresegn.

KU av nye/endra areal til forretningar

OMR. NAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BF1	1,21	Grønstruktur	Kiwi Volda	19_10	Volda sentrum	
BF2	19,43	LNF	Kari R. og Fredrik Mork Håskjold			

Innspel om nye areal til forretningar som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker
Ingen er vurdert som uaktuelle.

Innspel om nye areal til Offentleg eller privat tenesteyting

Dette arealformålet omfattar areal og bygningar for ulike typar privat eller offentleg tenesteyting som til dømes barnehage, institusjon, kyrkje/anna trusutøving, eller administrasjon. Tenesteyting kan og vere kulturformidling, forsamlingslokaler, undervisningsinstitusjonar, administrasjon, sjukehus, helseinstitusjonar, konsulentverksemd m.v. Arealstrategiar for offentleg og privat tenesteyting finn ein i kap. 5.3 i planprogrammet. Det er gjennomført kartlegging av arealbehov for kommunale og regionale verksemdar, allmennyttige formål og kommunaltekniske anlegg. Kommunaltekniske anlegg er i stor grad lista opp under formålet «Andre typar bygningar og anlegg».

KU av nye/endra areal til offentleg eller privat tenesteyting

OMRNAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BOP1	Ny skule?	148,34	LNF	Mork Grendalag		Morkabygda	
BOP2			LNF	Kari R og Fredrik Mork Håskjold		Morkabygda	
BOP3	Ny skule?	13,5	LNF	VK-Oppvekst		Morkabygda	O_BOP43
BOP4	Parkering?	0,5	LNF	VK-Utvikling		Morkabygda	O_BOP45
BOP5	Utidingsareal skule	6,8	Forretning	VK-Oppvekst			O_BOP46
BOP6	Utidingsareal omsorgsenter	4,2	bustad	VK-pleie og omsorg			O_BOP48
BOP7	Utidingsareal omsorgsenter	4,5	bustad	VK-Teknisk eigedom			O_BOP48
BOP8	Kommunale bustader		bustad	VK-pleie og omsorg			Ikkje KU – samsvar RP –
BOP9	Omsorgsbustader		Bustad	VK-pleie og omsorg			Ikkje KU – samsvar RP
BOP10	Omsorgsbustader		Bustad	VK-pleie og omsorg			O_BOP54
BOP11	ROP-bustader			VK-pleie og omsorg			Ikkje KU – samsvar RP
BOP12	Brannstasjon		komb. Næring	VK-Brann			Ikkje KU – samsvar KDP -
BOP13	Museum		Allmennyttig	VK-Utvikling			Ikkje KU – samsvar KDP. BOP64
BOP14	Utidingsareal skule	4,3	bustad	VK-Oppvekst			O_BOP47
BOP15	Barnehage?		offentleg	VK-Oppvekst			Ikkje KU – samsvar RP
BOP16	Omsorgsbustader	2,4	offentleg	VK-Pleie og omsorg			O_BOP48
BOP17	Smilebakken		offentleg	VK-Barnevern-EM			O_BOP57
BOP19	Kulturhus?		Bustad	VK-Teknisk Eigedom			O_BOP58

BOP20	Grendahus			VK-Utvikling			Ikkje KU – Ikkje ta inn endring!
BOP21	Grendahus			VK-Utvikling			Ikkje KU – samsvar KDP
BOP22	Sjukehus	1,37	Bustad	VK-Utvikling			+ avkl.omr. 15 O_BOP61
BOP23	Sjukehus	1,02	bustad	VK-Utvikling			O_BOP62
BOP24	Kulturhus?	1,77	Parkering	VK-Utvikling			O_BOP63
BOP25	Skule	0,8	Bustad	VK-Utvikling			Ikkje KU – Korrigering formålsgrænse.

Innspel om nye areal til Offentleg eller privat tenesteyting som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

Ingen er vurdert som uaktuelle sjølv om det er avdekt uakseptabel risiko når det gjeld naturfare for fleire av innspela. Ønskjer å konsekvensutgreie alle innspela.

Innspel om nye areal til Fritids- og turistformål

Fritids- og turistformål er arealformålet som skal nyttast for utleigehytter og andre typar overnattingsanlegg som skal drivast i kommersiell samanheng. Dette kan omfatte rorbuer, hotell, pensjonat, campingplassar, underhaldningsparkar m.v. Det er ikkje fastsett arealstrategi når det gjeld fritids- og turistformål. Det er ikkje gjennomført utarbeidd behovsanalyse for overnattings- og serveringsbehov eller andre anlegg for turistformål.

KU av nye/endra areal til Fritids- og turistformål

OMRNAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BFT1		2,5		Trygve Helset	92_1	Folkestadområdet	?
BFT4	Rorbuanlegg	25,32	LNF	Turid Nautvik og Per Kåre Nesset	117_1	Folkestadområdet	Imøtekome redusert areal. BFT3
BFT8	Landskapshotell	134,6	LNF	Bernhard Rekkedal	42/2	Austefjordområdet	Imøtekome redusert areal. BFT4

Innspel om nye areal til Fritids- og turistformål som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMRNAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BFT2		62,3		Austefjord grendautval	45_1, 45_8	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFT3		12,75	LNF	Turid Nautvik og Per Kåre Nesset	117_1	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFT5		2,71		Stian Hjorthaug	38_1	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFT6		2,38		Stian Hjorthaug	38_1	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BFT7		0,38		Høydal grendalag		Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS

Innspel om nye areal til råstoffutvinning

Tiltak under dette arealformålet er førekomstar av fastfjell for produksjon av byggeråstoff, uttak av mineralske lausmasser(leire, silt, sand, grus, stein, blokk) og industrimineral og malm. Masseuttak til utanfor område avsett til råstoffutvinning er ikkje tillate. Massedeponi skal visa st som byggeområde for andre anlegg. Under kap. 5.5 i planprogrammet er det fastsett at behov for mineralressursar og aktuell plassering av areal for mottak og deponi for masser skal avklarast. Det er gjennomført fleire arbeidsmøte om dette temaet.

KU av nye areal til Råstoffutvinning (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BRU4	41,69		Volda Maskin AS	13_20, 13_13	Morkabygda	
BRU2	77,94		Volda Maskin AS	32_2, 32_1	Austefjordområdet	
BRU3	11,33		Gunnar Løvøy		Austefjordområdet	
BRU1	8,12		Bjørkedal grendalag	93_2	Folkestadområdet	
BRU5	55,44		Turid Nautvik og Per Kåre Nesset	117_1	Folkestadområdet	
BRU6	0,3		Anders Telset	164_1	Dalsfjordområdet	
BRU7	0,4		Anders Telset	164_2	Dalsfjordområdet	
BRU8	6,7		Maria Sundal	65_1	Austefjordområdet	
BRU9	60,4		K.A. Aurstad	31_1		
BRU10	279		Berknes Maskin AS	6_1,9, 4_1,3 m.fl.		

Innspel om nye areal til Råstoffutvinning som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

Ingen er vurdert som uaktuelle sjølv om det er avdekt uakseptabel risiko når det gjeld naturfare for fleire av innspela. Ønsker å konsekvensutgreie alle innspela.

Innspel om nye areal til Næringsverksemd

Næringsformålet omfattar industri-, handverks- og lagerverksemd som ikkje er angitt som eige formål. Formålet omfattar ikkje forretning og tenesteyting. I kap. 5.5 i planprogrammet er det fastsett arealstrategiar som er aktuelle for dette formålet. Der er det og sett fram krav om avklaring av behov for næringsareal. Det er gjennomført fleire møter med næringsaktørar og næringsforum. Volda Næringsforum har og gjennomført egne prosessar for å avklare framtidig behov for næringsareal.

KU av nye areal til Næringsverksemd (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAV N	BESKRIVELS E	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BN6	Småkraftverk	0,62		Bjørkedal grendalag, Gunnhild Øksne og Hans Peter Eidseflot	94_1	Folkestadområdet	Vurdert i konsesjonssak ikkje KU
BN1		23,3	LNF	Reidulv Langvatn	52/4	Austefjordområde t	
BN2	Industri	39,61	LNF	Olav Arild Liaskar	14_4	Morkabygda	
BN3	Vegservice	12,91		Austefjord grendautval	50_1	Austefjordområde t	
BN4		389,46		Austefjord grendautval		Austefjordområde t	
BN5		8,91		Austefjord grendautval	65_3, 65_1	Austefjordområde t	
BN7		23,85	LNF	Kraft Laks AS	122_2, 1, 11	Folkestadområdet	
BN8		5,36		Leite og Howden AS	14_3	Morkabygda	BN32
BN9	Turisme.	69,45	Camping	Hege Hamre	75/2	Austefjordområde t	Ikkje KU jf. eksisterande plan.
BN10		21,4		Brunvoll AS		Volda sentrum	Ikkje KU jf. eksisterande plan.
BN11		5,4		Ose Ing. AS	122_20,17,6, 16	Folkestadområdet	Ikkje KU jf. eksisterande plan.

BN12		2,9	LNF	Ose Ing. AS	129_1	Folkestadområdet	
BN13		3,19	LNF	MHN		Dalsfjordområdet	
BN14		2,33	LNF	Anders Telset		Dalsfjordområdet	
BN15		4	LNF	VK-Utvikling	14_8	Morkabygda	BN32
BN16			LNF	VK-Utvikling	14_9,10	Morkabygda	BN32
BN17		43,7		Askjell Våge	13_15, 13_1	Morkabygda	
BN18		8,5	LNF	VK-Utvikling	12/58	Morkabygda	BKB11
BN19							Alternativ til BN17?

Forslag nye areal til næring frå prosjektgruppa

BN18 - Utviding av Furene, arealet bak eksisterande næringsområde – dyrka mark – legge inn bufferareal mot bustadområde.

Innspel om nye areal til Næringsverksemd som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker
Ingen er så langt vurdert som uaktuelle ut frå ROS eller arealstrategiar.

Innspel om nye areal til Idrettsanlegg

Idrettsanlegg omfattar større anlegg som skibakke, golfbane, stadion m.v. Aktuelle arealstrategiar finn ein i planprogrammet kap. 5.3.

KU av nye areal til Idrettsanlegg (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BIA1	Offentleg samlingsplass	3,46		Bjørkedal grendalag, Dagfinn Bjørkedal	92_1, 92_8	Folkestadområdet	
BIA2	Idrettshall	9,67		Volda idrettsråd	19_807 m.fl.	Volda sentrum	
BIA3	Gammal skuleplass	2,43		Høydal grendalag	80_9	Austefjordområdet	
BIA4	Diskgolf	9,8		VTI-diskgolf		Volda sentrum	
BIA5	Diskgolf	25,8		VTI-diskgolf		Volda sentrum	
BIA6	Golfbane			VK-Utvikling		Volda sentrum	

BIA7	Golfbane			VK-Utvikling		Volda sentrum	
BIA8	Golfbane			VK-Utvikling		Volda sentrum	

Innspel om nye areal til Idrettsanlegg som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

Ingen er vurdert som uaktuelle. Fleire av innspela er eksisterande anlegg utan behov for KU.

Innspel om nye areal for «Andre typar bygningar og anlegg»

Dette formålet omfattar kommunaltekniske anlegg som vass- og avløpsanlegg, støyvoller, massedeponi, område for andre større terrenginngrep som vass- og vindkraftverk m.v. Det er ikkje knytt arealstrategiar til desse formåla, men fleire arealstrategiar kan likevel gi føringar.

KU av nye areal til Andre typar bygningar og anlegg (ikkje ferdig!!!!)

OMR. NAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BAB1	Kraftverk	1,14	Erverv	Nils K. Holte	105/3/1	Folkestadområdet	Ikkje KU jf. eksisterande plan.
BAB2	Deponi	7,04		Gunnar Løvøy		Austefjordområdet	
BAB3	Deponi	3,38		Austefjord grendautval	65_3	Austefjordområdet	
BAB4	Slamavskillar	49,08		Volda kommune, Teknisk			
BAB5	Pumpestasjon	1,39		Volda kommune, Teknisk			
BAB6	vassreinseanlegg	8,4		Volda kommune, Teknisk			
BAB7	reduksjonshus	0,3		Volda kommune, Teknisk			
BAB8	reduksjonshus	0,71		Volda kommune, Teknisk			
BAB9	avløpsreinseanlegg	0,95		Volda kommune, Teknisk			
BAB10	avløpsreinseanlegg	0,62		Volda kommune, Teknisk			
BAB11	Vassverk	1,26		Volda kommune, Teknisk			
BAB12	høgdebasseng	2,72		Volda kommune, Teknisk			
BAB13	Deponi	30,88		Volda kommune, Teknisk			Ikkje KU jf. eksisterande plan.
BAB14	Slamavskillar/pumpesasjon	0,39		Volda kommune, Teknisk			
BAB15	Pumpestasjon	3,17		Volda kommune, Teknisk			

BAB16	Masselagring/deponi			Volda kommune, Teknisk			
BAB17	Masselagring/deponi			Volda kommune, Teknisk			BAB12 – redusert areal
BAB18	Avløpsreinseanlegg			Volda kommune, Teknisk			
BAB19	Avløpsreinseanlegg			Volda kommune, Teknisk			
BAB20	Avløpsreinseanlegg			Volda kommune, Teknisk			
BAB21	Avløpsreinseanlegg			Volda kommune, Teknisk			

Innspel om nye areal til Andre typar bygningar og anlegg som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker Ingen er vurdert som uaktuelle.

Innspel om nye areal til Grav- og urnelund

Dette formålet kyrkjegard og gravplassar også for andre trusretningar

KU av nye areal til Grav- og urnelund (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BGU1	2,68		Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik, Ivar Arne Lid	6_1	Lid/Berknes	
BGU2	0,7		Volda kyrkjelege fellesråd	6_2	Lid/Berknes	
BGU3	10,7		Volda kyrkjelege fellesråd	30_1	Volda sentrum	
BGU4	1		Volda kyrkjelege fellesråd	47_14	Austefjordområdet	
BGU5	2		Volda kyrkjelege fellesråd	47/_1	Austefjordområdet	
BGU6	1,95		Volda kyrkjelege fellesråd	107_4, 107_33, 107_40	Folkestadområdet	

BGU7	3,75	Volda kyrkjelege fellesråd	149_3	Dalsfjordområdet
------	------	----------------------------	-------	------------------

Innspel om nye areal til Grav- og urnelund som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

Ingen er vurdert som uaktuelle sjølv om det er avdekt uakseptabel risiko når det gjeld naturfare for fleire av innspela. Ønskjer å konsekvensutgreie alle innspela.

Innspel om nye areal til Kombinert byggje- og anleggsformål

Formålet kombinerte byggje og anleggsformål gir høve til å kombinere alle arealformåla under hovudformålet. I gjeldande kommunedelplan for Volda sentrum har ein fleire område der det t.d. er gitt høve til kombinasjon av fleire slike formål. F/K/B (forretning/kontor/bustad er eit mykje nytta formål.

KU av nye areal til Kombinert byggje- og anleggsformål

OMR. NAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BKB2	Bustad, privat/off, allmennting	9,64		Røysgarden Sameige	19_2	Volda sentrum	Offentleg tenesteyting! O_BOP38
BKB3	Bustad, forretning, kontor	1,33		Storgata 7 AS	19_17, 19_170	Volda sentrum	Formål som i RP – ikkje KU
BKB6	Bustad/Hytter	92,48		Austefjord grendautval	70_1 m.fl.	Austefjordområdet	

Innspel om nye areal til Kombinert byggje- og anleggsformål som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMR. NAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
BKB1	Bustad/Næring	2,48		Bjørkedal grendalag, Gunnhild Øksne og Hans Peter Eidseflot	94_1	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BKB4	Hytte, naust, camping	153,29		Austefjord grendautval	43_1	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BKB5	Hus/hytter	47,54		Austefjord grendautval		Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BKB7	Bustad/Hytter	16,56		Velsvik og Lauvstad grendalag	161_3, 161_1	Dalsfjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
BKB8	Hytte/kraftverk	0,66		Stian Hjorthaug	38_1	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS

BKB9	Forretning/kontor/industri	15,8	Ola Veddeng	14_2	Morkabygda	Uakseptabelt ift. ROS
------	----------------------------	------	-------------	------	------------	-----------------------

UTKAST

Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

Innspel om nye areal til Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur

Dette arealformålet omfatter samferdsleanlegg som er areal til transport, inkludert køyreveg, gang- og sykkelveg, bane, hamn og anlegg for lufttrafikk. Teknisk infrastruktur er anlegg for vassforsyning og avløp, samt mindre anlegg for energiforsyning og –overføring. Arealformåla kan visast som arealflate eller linjesymbol. Kap. 5.6 har ei rekke arealstrategiar om transport og kommunikasjonar som er relevante for mange av inns pela om vegar og samferdsletiltak. Kap. 5.7 har arealstrategiar om tilgang til natur- og friluftsområde som er aktuelle for forslag til turvegtrasear og gang/sykkelvegar. Det var sett fram krav om fleire vurderingar, kartleggingar, hovudplan veg m.v. Det har ikkje vore muleg å prioritere hovudplan for vegsystemet. Det er gjennomført barnetrakkregistreringar i Volda sentrum. Større samferdsleanlegg må avklarast gjennom eigen kommunedelplan. Planprogram for kommunedelplan og KU for bru over Voldsfjorden har vore på høyring og vil bli fremma for godkjenning med det første. Når planprogrammet er vedteke kan ein legge inn aktuelle vegtrasear. Alternativt kan ein bandlegge areal for framtidig regulering eller legge område som LNF-område utan høve til bygging.

KU av nye Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur (ikkje ferdig!!!)

OMRNAVN	Formål	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
SPA	Parkeringsplassar	0,47	Bandlagt	Sjur Aarflot		Morkabygda	
SHA	Hamn	6,4		Anders Telset	164_1, 164_2	Dalsfjordområdet	
STI1	Trase for teknisk infrastruktur	22,7	Bustad	VK-Teknisk	19_1,2 m.fl.	Volda Sentrum	

Samerslelinjer

Formål	Lengde	Forslagsstillar	Beskrivelse	Kommentar
Samleveg	173,24	MDG-Volda	Sambinding Bjørnevegen - Raudemyrvegen	
Samleveg	145,08	MDG-Volda	Tunnel Håmyra - E39	
Samleveg	332,88	Lene og Roy Inge Heltne	Ny samleveg(Uravegen)	
Samleveg	719	VK-Teknisk	Ny samleveg til Langemyra	
Adkomstveg	96,33	Sjur Aarflot	Ny tilkomst - friområde på Egset	
Adkomstveg	156,6	Mork grendalag/Jostein Egset	Betre tilkomst Egsetsvingen	
Adkomstveg	374,29	Mork grendalag/Jostein Egset	Betre tilkomst Egsetsvingen	

Adkomstveg	385,69	Mork grendalag	Til B4	
Adkomstveg	535,34	Mork grendalag	Ny samleveg Langemyra m.m.	
Adkomstveg	444,23	Per Karsten Mork	Utbetring Korsen - Mork skule	
Gang/sykkelveg	2829,62	Vikebygda grendautval	G/S langs Fv45	
Gang/sykkelveg	422,14	MDG-Volda	Tilkomst Munken	
Gangveg	329,27	Lene og Roy Inge Heltne	Gangveg Uravegen	
Gangveg	171,06	Mork grendalag	Gangsti(skuleveg)	
Turvegrase	471,08	Mork grendalag	Sti til Niven/Ring	
Turvegrase	240,98	Mork grendalag	Til Haukåsen	
Turvegrase	1472,15	Mork grendalag	Riksstolen - Egsetvika	
Turvegrase	1366,03	Kalvatn grendautval	Vestsida av vatnet	
Turvegrase	1270,91	MDG-Volda	Tursti Årneset - ridebana	
Turvegrase	1714,06	Mork grendalag	Egsetvika - Munken	
Turvegrase	173,76	Alf Jacobsen	Til Åseneset	
Turvegrase	70,49	Alf Jacobsen	Langs Sagarelva	
Turvegrase	626,42	Alf Jacobsen	Sagarelva - Egsetvika	
Turvegrase	380,83	Høydal grendalag		
Turvegrase	231,6	Høydal grendalag		

Innspel om nye areal til Samferdsleanlegg som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMRÅVN	Formål	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
SB	Bane (nærare angitte baneformål)	T-banestasjon	11,47		MDG-Volda	19_1	Volda sentrum	Må vurderast i eigen KDP

Formål	Lengde	Forslagsstillar	Beskrivelse	Kommentar
Hovudveg	1880,00	Voldsfjordkryssing AS	Bru over Dalsfjorden alt A	Må vurderast i eigen KDP
Hovudveg	1816,00	Voldsfjordkryssing AS	Bru over Dalsfjorden alt B	Må vurderast i eigen KDP
Hovudveg	1943,00	Voldsfjordkryssing AS	Bru over Voldsfjorden alt1	Må vurderast i eigen KDP
Hovudveg	2771,00	Voldsfjordkryssing AS	Bru over Voldsfjorden alt2	Må vurderast i eigen KDP

Landbruks-, natur-, og friluftformål (LNF)

Innspel om nye areal til Spreidde bustader i LNF-område

Dette formålet kan nyttast i LNF-område der det kan gis høve til innpasse bustader utan å gjere det nødvendig med reguleringsplan eller dispensasjon. Det er eit krav at omfanget av busetnaden og lokaliseringa er nærmare angitt i plankartet. Området skal framleis framstå som open og ikkje tett utbygd. Kap. 5.2 om Busetting har arealstrategi for spreidd bustadbygging. Eit av krava er at slike område skal ligge i skred- og flaumsikre område.

KU av nye areal for Spreidde bustader i LNF-område (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
LSB1	34,89		Ståle Ytrestøl	9_2, 9_4, 10_3, 10_11	Morkabygda	
LSB3	55,29		Ståle Ytrestøl	10_1, 10_3, 10_11	Morkabygda	
LSB4	6,71	LNF-B	Åshild Vik og Petter Haugen	158_3	Dalsfjordområdet	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB5	18,55	LNF-B	Åshild Vik og Petter Haugen	158_3, 158_1	Dalsfjordområdet	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB7	2,92		Ann-Elin og Hallgeir K. Lillebø	146_4	Dalsfjordområdet	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB8	10,06	Bustad	Alice Bjerknes	27_23	Volda sentrum	
LSB9	0,63		Norvald Bjerknes	2_1	Lid/Berknes	
LSB10	91,61		Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik, Ivar Arne Lid	6_6, 6_4, 6_8 mfl.	Lid/Berknes	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB11	15,7		Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik, Ivar Arne Lid	5_3	Lid/Berknes	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB12	50,77		Kalvatngrendalag	53_1, 54_1 m.fl.	Austfjordområdet	
LSB15	3,28		Bjørkedal grendalag	95_12	Folkestadområdet	
LSB21	3,95		Bjørkedal grendalag	95_7, 95_5	Folkestadområdet	
LSB14	5,05		Bjørkedal grendalag	92_6	Folkestadområdet	
LSB16	75,39		Hjartåbygda grendautval	37_1, 37_2, 36	Austfjordområdet	
LSB18	65,97		Dravlausbygda og Innselset grendalag		Dalsfjordområdet	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB19	50,6		Dravlausbygda og Innselset grendalag		Dalsfjordområdet	Ikkje KU jf. eksisterande KDP

LSB20	2,18			144_3, 144_9	Dalsfjordområdet	
LSB23	14,27		Velsvik og Lauvstad grendalag	167_2	Dalsfjordområdet	
LSB22	20,86		Velsvik og Lauvstad grendalag	167_16, 167_9 m.fl.	Dalsfjordområdet	
LSB21	4,8		Høydal grendalag	84_, 84_1	Austefjordområdet	Ikkje KU jf. eksisterande KDP
LSB25	3,9		Kari Kile	22_3	Vikebygda	

Innspel om nye areal til Spreidde bustader i LNF-område som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMRNAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
LSB6	12,85		Karsten Osvoll	37_3	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
LSB13	177,24		Bjørkedal grendalag	93_5 m.fl.	Folkestadområdet	Uakseptabelt ift. ROS
LSB17	66,49		Dravlausbygda og Innselset grendalag		Dalsfjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
LSB24	10,9		Asbjørg Vassbotn	28_9	Vikebygda	Uakseptabelt ift. ROS
LSB25	3,9		Kari Kile	22_3	Vikebygda	Uakseptabelt ift. ROS

Innspel om nye areal til Spreidde næringsbygningar i LNF-område

På same måte som spreidd bustadbygging er det høve til spreidde næringsbygningar. Aktuelle arealstrategiar finn ein i kap 5.5 i planprogrammet.

Forslag til nye areal til Spreidde næringsbygningar i LNF-område som skal konsekvensutgreiast

Ingen aktuelle.

Innspel om nye areal til Spreidde næringsbygningar som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

OMRNAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
LSN1	11,1	LNF	Reidulv Langvatn	52_4	Austefjordområdet	Uakseptabelt ift. ROS
LSN2	4,1		Asbjørg Vassbotn	28_9	Vikebygda	Uakseptabelt ift. ROS

Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone

Innspel om nye areal til Småbåthamn

Arealformålet småbåthamn er eit underformål under «Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhøyrande strandsone». Småbåthamn er anlegg for småbåtar av allmenn karakter, og bruken ikkje er knytt til fastsatte eigedomar. Trafikkhamner kjem inn under hovudformålet samferdsleanlegg. Ein har valt å konsekvensutgreie alle innspel til nye småbåthamner sjølv om dei ligg i område utsett for naturfare. I kap. 5.4 i planprogrammet er det sett krav om at småbåthamner og moloar skal fungere som fellesløysingar.

KU av nye areal til Småbåthamn (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAVN	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Eigedom	Område	Kommentar
VS1	0,47		Einar Furnes	136_2	Folkestadområdet	
VS2	21,81		Odd og Runar Bjerknes		Lid/Berknes	
VS3	0,51		Vegard Bjørdal	85_2	Austefjordområdet	
VS4	6,43		Jostein Bjerkvik, Oddvin Bjerkvik, Ivar Arne Lid		Lid/Berknes	
VS5	33,14		Austefjord grendautval		Austefjordområdet	
VS6	26,42		Dravlausbygda og Innselset grendalag		Dalsfjordområdet	
VS7	9,28		Stian Hjorthaug	38_1	Austefjordområdet	
VS8	2,99		Stian Hjorthaug	38_1	Austefjordområdet	

Innspel om nye areal til Småbåthamn som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

Ingen er så langt vurdert som uaktuelle ut frå ROS eller arealstrategiar.

Innspel om nye areal til Kombinerte formål i sjø og vassdrag NFFFA

Kombinerte formål i sjø og vassdrag opnar for fleirbruk av sjøareala som inkluderer Natur, Friluftsliv, Fiske, Ferdsel (og farleder) og Akvakultur. Formålet er nytta i område der det kan vere aktuelt med forøyningsanlegg for akvakulturanlegg. Arealformålet Akvakultur er nytta for plassering av sjølve produksjonsanlegget. Endra arealavgrensing krev KU. Arealstrategi i kap. 5.5 og 5.6 i planprogrammet er aktuelt for arealformålet. Det er gjennomført møte med næringsaktørar og regionale mynde, der ein har gått gjennom gjeldane Kystsoneplan og blitt samde om endra struktur. Det er også gjennomført strandsoneanalyse og kartlegging av viktige friluftslivsområde.

KU av nye areal til Kombinerte formål i sjø og vassdrag (ikkje ferdig!!!)

OMRNAV	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Område	Kommentar
VKA1	NFFFA	350		Fiskdir.	Austefjorden	
VKA2	NFFFA			Fiskdir.	Voldsfjorden	
VKA3	NFFFA	593		Fiskdir.	Austefjorden	
VKA4	NFFFA	11604		Fiskdir.	Voldsfjorden/Dalsfjorden	
VKA5	NFFFA			MHN-12222-Steinsvik	Dalsfjorden	
VKA6	NFFFA			Ragnar Høydalsvik	Austefjorden	
VKA7	NFFFA			Ragnar Høydalsvik	Austefjorden	
VKA8	NFFFA	5403		Fiskdir	Voldsfjorden	
VKA9	NFFFA			Marine Harvest Norway	Voldsfjorden	
VKA10	NFFFA			Kraft Laks AS	Dalsfjorden	

Innspel om nye areal til Kombinerte formål i sjø og vassdrag som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker

Ingen er så langt vurdert som uaktuelle ut frå ROS eller arealstrategiar.

Innspel om nye areal til Akvakultur

Formålet akvakultur er nytta der det er behov for ein eksklusiv bruk av sjøareala. Dette er normalt eit areal for sjølve produksjonsanlegget med sikringssone. Det er også tatt høgde for ei viss endring av anleggsutforminga, etter innspel frå næringa. Endra areal til akvakultur frå gjeldande kommunedelplan krev KU

sjølv om det er knytt konsesjonshandsaming etter akvakulturloven til anlegg for akvakultur. Det er opp til kommunen å fastsette areal som kan nyttast til slik verksemd. Arealstrategi i kap. 5.5 i planprogrammet er aktuelt for arealformålet. Det er gjennomført møte med næringsaktørar og regionale mynde, der ein har gått gjennom gjeldane Kystsoneplan og blitt samde om endra struktur.

KU av nye areal til Akvakultur (ikkje ferdig!!!!)

OMRNAVN	BESKRIVELSE	Areal	Eks. formål	Forslagsstillar	Område	Kommentar
VA1	Ikkje i drift			Marine Harvest Norway		
VA2	12209-Rønstad			Marine Harvest Norway	Voldsfjorden	
VA3	Ikkje i drift			Marine Harvest Norway		
VA4	Ikkje i drift			Marine Harvest Norway		
VA5	Ikkje i drift			Marine Harvest Norway		
VA6	12213-Kvangardsnes			Vartdalsgruppen	Dalsfjorden	
VA7	12202-Djupvik			Ragnar Høydalsnes	Austefjorden	
VA8	12202-Djupvik			Ragnar Høydalsnes	Austefjorden	
VA9	13243-Sandvika			Marine Harvest Norway	Dalsfjorden	
VA10	12217-Dale			Kraft Laks AS	Dalsfjorden	

Innspel om nye areal til Akvakultur som ikkje er med i KU pga. strid med ROS, arealstrategiar eller andre årsaker
Ingen er så langt vurdert som uaktuelle ut frå ROS eller arealstrategiar.

Tilhøve som må avklarast nærare

I desse områda har ein fått fleire innspel eller innspel om å behalde arealbruken som før.

BESTEMMELSE OMRÅVN	Areal	Forslagsstillar	Kommentar	Eigedom	Område
8	153,29	Sivert Bjørdal	Behalde som før		
1	3,23	Bjørkedal grendalag, Gunnhild Øksne og Hans Peter Eidseflot	Ta ut slalåmbakke - imøtekome		
2	52,29	Alice Bjerknes	Behalde som før		
3	996,21	Dagfinn Bjørkedal	Fjerne hyttefelt		
4	41,69	Oddrun Årflot	Behalde som før		
7	7,1	Hogne Kristian Humberset	Behalde til jordbruk	32_1	
6	10,22	Hogne Kristian Humberset	Behalde til jordbruk	32_1	
5	35,73	Hogne Kristian Humberset	Behalde til jordbruk	32_1	
9	16,4	Hjartåbygda grendautval	Behalde som før		
10	25,2	Volda Idrettsråd	Idrettsformål		
13	622,13	Vegard Bjørdal	Fjerne lokalitet		
14	0,35	Oddvin Ose og Lill Lofthus	Behalde som før		
11	0,18	Bjørkedal, Løset m.fl.	Behalde som før		
12	0,52	Bjørkedal, Løset m.fl.	Behalde som før		
15	4,5	Kragset m.fl.	Tilbake til off. formål - imøtekome	19_29	
16	0,48	Sindre Kvangardsnes	Friluftsområde	131_5	
17		Sølve Hatlen	Diskgolf/idrett		
18		Sølve Hatlen	Diskgolf/idrett		
19					
20		Sølve Hatlen	Diskgolf/idrett		
21		Jacob Bratten	frå Friområde til LNF		
22		VK-Teknisk	Masselagring/Deponi		

Område nr. KU BAB17 - Morkaåsen, Morkabygda

Eigedom: 11/1, 12/3, 12/2, 10/4 m.fl.
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Næringsareal/massedeponi.
Areal:

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Volda kommune
Næringsareal for masselagring.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Barskog med høg bonitet. Middels verdi. Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Viktig funksjonsområde for fleire viktige artar. Kystmyr som er utvalt naturtype av stor verdi. Nedbygging vil øydelegge verdi. Stor negativ konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er fleire ruinar av torvhytter som inngår i kontekst med kystmyr. Middels verdi. Nedbygging vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	
Landskap	Området er ein del av ein ås med samanhengande barskog med visuelle kvalitetar som gir eit godt totalinntrykk. Middels verdi. Nedbygging vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er ligg ved idrettsbane og det er fleire stiar i området. Området har middels verdi og nedbygging vil forringe verdien. Middels negativ konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidsretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Tørrelgging av myrområde kan gi utfordringar når det gjeld overvasshandtering. Middels negativ konsekvens.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Eksisterande vegsystem er lite egna til vesentleg auke av trafikk og har ingen gode løysingar for mjuke trafikantar. Dette må løysast i reguleringsplan.	
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje VA-anlegg pr. dag. Truleg nødvendig med større investeringar i ny infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle konsekvensar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	SEFRAX-registerte bygg, viktig naturtype, raudlisteart og viktig vilttrakk. Vil vere vanskeleg med gode avbøtande tiltak.	
Folkehelse	Ingen spesielle konsekvensar.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd pr. i dag. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Tiltaket ligg i tilknytning til idrettsanlegg som barn og unge oppheld seg.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategi for grønstruktur, friluftsliv og kultur.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket har store negative konsekvensar spesielt for naturmangfald, naturmiljø og kulturmiljøet. Det er og negative konsekvensar knytt til friluftsliv. Det vil vere behov for ny tilkomst til området, men dette kan truleg løysast. ROS-utfordringar er i stor grad knytt til naturverdiar. Det er stor behov for areal til massedeponi og masselagring nær Ørsta og Volda sentrum. Andre vurderte alternativ er også utfordrande og har til dels større negative konsekvensar og ein an derfor tilrå å nytte arealet vest for Håskjoldvegen til formålet.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av krav i RP om rekkjefølgje og ev. avbøtande tiltak.

Område nr. KU BAB16 - (Områdenemning, grunnkrins)

Eigedom: 13/1,11,14, 13/6,7,8, 14/2m.fl.
 Formål i dagens kommuneplan: LNF
 Gjeldande reuleringsplan:
 Foreslått formål: Andre typar bygg og anlegg, massedeponi.
 Areal:

Forslagsstiller:
 Skildring av tiltak:

Volda kommune
 Næringsareal for masselagring.

Kartutsnitt
 t.v. gjeldande plan
 t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Barskog med høg bonitet. Middels verdi. Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det går eit viktig vilttrakk gjennom området og det er funn av art av særleg stor forvaltningsinteresse. Nedbygging vil kunne ødelegge verdi. Stor negativ konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ingen kjente kulturminne eller kulturmiljø.	
Landskap	Området er ein del av ås med samanhengande barskog med visuelle kvalitetar som gir eit godt totalinntrykk. Middels verdi. Nedbygging vil forringe denne verdien. Middels negativ konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området igg innanfor eit viktig friluftslivsområde med middels verdi. Nedbygging vil forringe verdien. Middels negativ konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidretta lavenergiløysingar. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Ingen spesielle utfordringar. Overvatn må håndterast innanfor området.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg ikkje langs sjø eller vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må etablerast ny veg over lengre strekning.	
Teknisk infrastruktur	Det er ikkje VA-anlegg pr. dag. Nødvendig med større investeringar i ny infrastruktur.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle konsekvensar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Det går ein bekk gjennom området som kan gi flaum/erosjonsrisiko. Det er og registrert art av særleg stor forvaltningsinteresse aust i området.	
Folkehelse	Ingen spesielle konsekvensar.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd pr. i dag. ingen konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet og ferdsel.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er i strid med arealstrategi for grønstruktur, friluftsliv og kultur.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket har store negative konsekvensar spesielt for naturmangfald og naturmiljø. Det er og negative konsekvensar knytt til friluftsliv. Det vil vere behov for ny tilkomst til området, noko som vil vere utfordrande å få til. Det er stor høgdeskilnad til hovudveg og eit vilttrekk som ein må ta omsyn etil. ROS-utfordringar er i stor grad knytt til naturverdiar. Det er stor behov for areal til massedeponi og masselagring nær Ørsta og Volda sentrum og om det ikkje er andre alternativ bør ein kunne nytte arealet vest for vilttraket. Andre vurderte alternativ il truleg vere mindre utfordrande. Tiltaket vert derfor ikkje imøtekome.

Konklusjon:

Ikkje imøtekome.

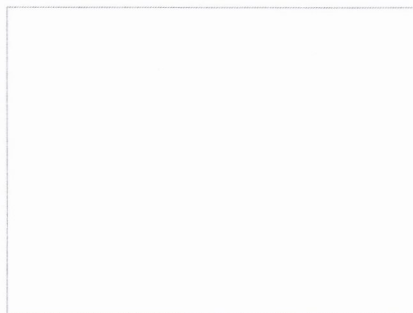
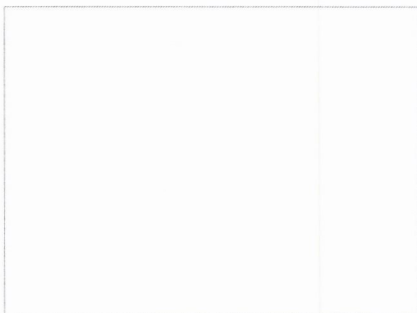
Område nr. KU BN1 - Hjellane, Austefjorden

Eigedom: 52/2, 52/4 m.fl.
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Næringsareal
Areal: ca 142 daa.

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Reidulv Langvatn
Ønskjer å legge til rette for næringsaktivitet

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i eller nær området. Krav til utslepp vert ivareteke i RP	
Landbruk og jordressursar	Skogsmark høg og middels bonitet, Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for naturmangfald og naturmiljø. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Ikkje registrert kulturminne eller kulturmiljø i området. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Arealet ligg ved eit vassdrag med gode visuelle kvalitetar med særpreg. Stor verdi. Oppføring av næringsbygg på flata ved vassdraget vil gi middels negativ konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har spesiell verdi for nærmiljø, grønstruktur og utøving av friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Det må settast krav om framtidssretta lavenergiløysingar. Elles ingen spesielle utfordringar.	
Klima	Ingen spesielle utfordringar.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Liggå elvesletta til vassdrag med gode visuelle kvalitetar. Tiltaket vil truleg ikkje gi endra tilhøve for vassmiljøet. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg meir enn 100 meter frå vassdrag. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Kan truleg nytte eksisterande vegsystem.	
Teknisk infrastruktur	Må etablerast nytt VA-anlegg til området.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Kan gi arbeidsplassar som kan vere med på å sikre busetting i området. Elles ingen negative konsekvensar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Området kan vere utsett for flaum og skred. er registrert artar av nasjonal interesse i området.	
Folkehelse	Ingen spesielle konsekvensar.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området er viktig for barn og unge sin aktivitet.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Området ligg nær E39 og er såleis i samsvar med arealstrategi om lokalisering av næringsareal.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Det er ein uavklart situasjon med omsyn til ROS-utfordringar. Ein kjenner derfor ikkje til om området kan byggast ut. Det er derfor ikkje aktuelt å imøtekome innspelet.

Konklusjon:

Ikkje imøtekome.

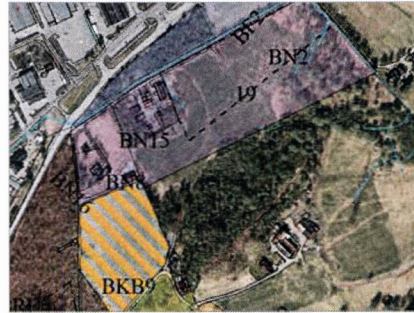
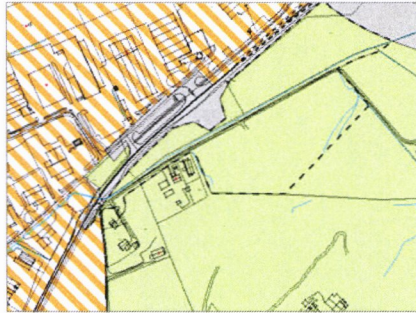
Område nr. KU BN2 - (Områdenemning, Morkabygda

Eigedom: 14/4
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan: E39 Volda - Furene 2016001
Foreslått formål: Næringsareal
Areal: 39,61 daa.

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Olav Arild Liaskar.
Ønsker å nytte arealet til uspesifisert næringsverksemd.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	Yellow
Landbruk og jordressursar	Skogsmark svært høg bonitet og dyrka jord. Stor verdi. Nedbygging vil medføre sterk forringing og gi stor negativ konsekvens.	Red
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	Green
Landskap	Delar av området framstå som samanhengande landbruksområde med gode visuelle kvalitetar, medan det skogkledte området ikkje har særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil medføre middels negativ konsekvens.	Yellow
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Klima	Overvatn må løysast med løysingar innanfor området. Kanal/bekk gjennom området må ikkje leggjast i røyr.	Yellow
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje utbetra/ny tilkomst frå overordna vegnett.	Yellow
Teknisk infrastruktur	Området krev ny VA-infrastruktur til området.	Yellow
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	Yellow
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	Yellow
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	Green
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon og Landbruk.	Red

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i strid med fleire arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Ein stor del av arealet er sett av til riggområde i samband med tunnel Volda - Furene og vil ikkje kunne utnyttast til anna formål før vegprosjektet er gjennomført.

Konklusjon:

Ikkje imøtekome.

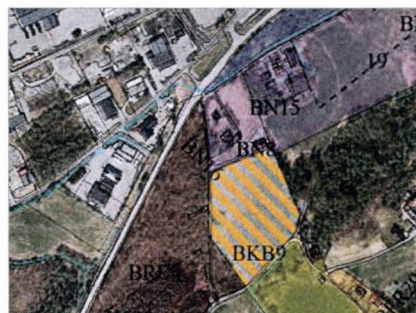
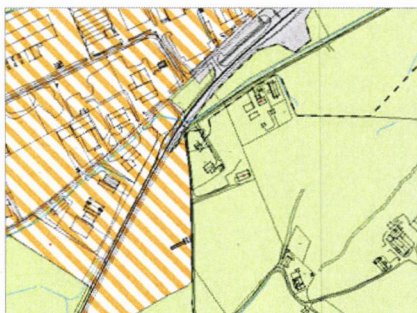
Område nr. KU BN8 - (Områdenemning, Morkabygda

Eigedom: 14/3
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Næringsformål
Areal: 5,36 daa.

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Leite og Howden AS

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Delvis dyrka jord, inneklemt av utbygging. Middels verdi. Nedbygging vil gi middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Overvatn må løysast med løysingar innanfor området. Kanal/bekk gjennom området må ikkje leggjast i røyr.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Tiltaket vil krevje utbetra/ny tilkomst frå overordna vegnett.	
Teknisk infrastruktur	Området krev ny VA-infrastruktur til området.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er i strid med fleire arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for fleire utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Tiltaket er i mindre grad i konflikt med landbruksverdiar, ligg inneklemt mellom veg og eksisterande verksemd og kan derfor imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av krav i RP.

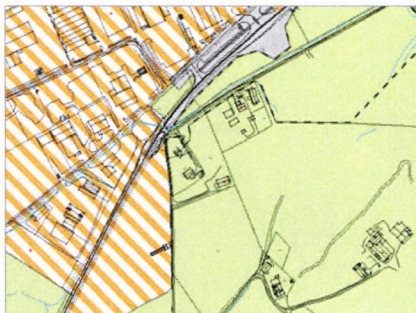
Område nr. KU BN15 - Morkabygda

Eigedom: 14/8
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Næringsformål
Areal: 4 daa.

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Volda kommune
Endring av arealformål jf. eksisterende bruk.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Skog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil i ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidsetta lavenergiløysingar.	
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Vidareutvikling av verksemd vil krevje utbetra/ny tilkomst frå overordna vegnett.	
Teknisk infrastruktur	Vidareutvikling av verksemd kan gi behov for ny VA-infrastruktur til området. Ingen spesielle utfordringar.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er delvis i strid med arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for nokre utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Tiltaket er ikkje i konflikt med landbruksverdiar, ligg inneklemt mellom veg og eksisterande verksemd og kan derfor imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

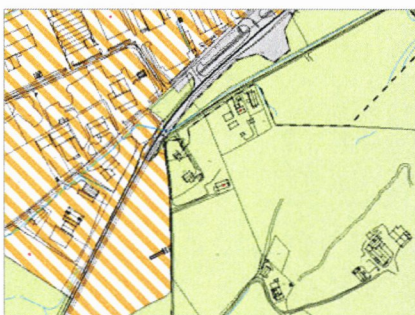
Kan imøtekomast på vilkår av krav i RP.

Område nr. KU BN16 - Morkabygda

Eigedom: 14/9, 10
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldende reuleringsplan:
Foreslått formål:
Areal:

Forslagsstiller: Volda kommune
Skildring av tiltak:

Kartutsnitt
t.v. gjeldende plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Området er utsett for støy som må kartleggast nærare, elles ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Skog med liten verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for naturmangfald og naturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har særleg verdi for kulturminne eller kulturmiljø. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Området har ikkje særlege landskapsmessige kvalitetar. Nedbygging vil ha ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Arealet har ingen verdi som nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv. Ubetydeleg konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ikkje relevant. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Vidareutvikling av verksemd vil krevje utbetra/ny tilkomst frå overordna vegnett.	
Teknisk infrastruktur	Vidareutvikling av verksemd kan gi behov for ny VA-infrastruktur til området. Ingen spesielle utfordringar.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ikkje relevant for formålet. Ubetydeleg konsekvens.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Kan vere knytt flaum/erosjonsfare til bekk/kanal gjennom området. Må avklarast i RP.	
Folkehelse	Det er tilgjenge til område via kollektivtransport. For dei fleste er det lite aktuelt å gå /sykle til området og tiltaket vil kunne gi auka bilbruk.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Ny bebyggelse kan vere med på å urbanisere området. Ubetydeleg konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at område har verdi som barn og unge sin aktivitet. Ubetydeleg konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket vil kunne legge til rette for næringsareal langs hovudvegnett og er slik sett i samsvar med arealstrategi om næringsliv. Vil kunne vere i strid med arealstrategi om sentrumsutvikling og transport og kommunikasjon.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket er delvis i strid med arealstrategiar og vil ha middels negative konsekvensar for nokre utgreiingstema. Dette må løysast gjennom krav til reguleringsplan. Tiltaket er ikkje i konflikt med landbruksverdiar, ligg inneklemt mellom veg og eksisterande verksemd og kan derfor imøtekomast på vilkår av krav til RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast på vilkår av krav i RP.

Område nr. KU BN17 - Åseneset, Morkabygda

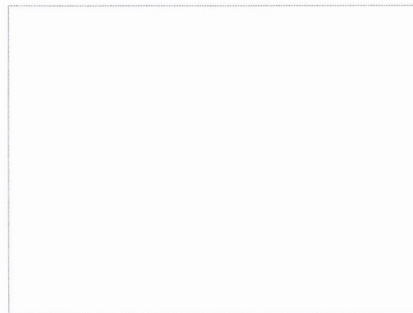
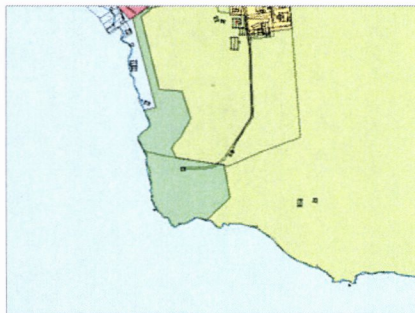
Eigedom:
Formål i dagens kommuneplan:
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål:
Areal:

Næringsareal.
43,7 daa.

Forslagnsstillar:
Skildring av tiltak:

Askjeli Våge
Nytt sjønært industriareal.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Ingen kjende forureiningskjelder i nærleiken. Krav til utslepp vert ivareteke i RP.	
Landbruk og jordressursar	Delar av tiltaket vil påverke fulldyrka jord av stor verdi elles skog av mindre verdi. Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Det er ikkje registrert spesielle artar, men ein må anta at det sjønære og skogkledte området har noko verdi som funksjonsområde for fleire artar. Tiltaket vil forringe denne verdien og gi middels negativ konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er fornminne i området som krev sikringssone. Tiltaket vil vere i konflikt med dette. Stor negativ konsekvens.	
Landskap	Området har gode visuelle kvalitetar med særpreg av lokal betyding. Tiltaket vil klart forringe denne verdien og endre landskapet. Stor negativ konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Området er eit viktig friluftslivsområde og ein viktig del av grønstrukturen. Nedbygging vil gi store negative konsekvensar. Store delar er regulert til friområde.	
Energiforbruk og energiløysingar	Større utbygging bør kunne nytte framtidsretta lavenergiløysingar.	
Klima	Ingen spesielle utfordringar eller konsekvensar.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ikkje relevant.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Tiltaket ligg i strandsone som er eit viktig friluftsområde og som er viktig å ivareta. Nedbygging vil øydelegge denne verdien.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Det må etablerast betre tilkomstveg og gangsamband til området. Kan vere utfordrande med gode løysingar.	
Teknisk infrastruktur	Vil truleg vere behov for ny VA-infrastruktur. Ingen spesielle utfordringar.	
Befolkningsutvikling og tenestebehov	Ingen spesielle utfordringar.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Tiltaket ligg i område med potensiell skredfare, marine avsetningar og automatisk freda kulturminne.	
Folkehelse	Sjølv om det er tilbod om kollektivtransport ikkje langt frå tiltaket, vil nok dei fleste nytte bil for å nå området.	
Estetikk og arkitektur	Området er ikkje bebygd. Nye bygg vil truleg vere vanskeleg å tilpasse til omgjevnadane.	
Barn og unge	Området er eit viktig friluftsområde også for barn og unge. Tiltaket vil øydelegge området sine kvaliterar. Stor negativ konsekvens.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Tiltaket er klart i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Tiltaket vil ha store konsekvensar for eit viktig friområde og er i strid med arealstrategi om grønstruktur, friluftsliv og kultur. Området har også store ROS-utfordringar. Det er eit klart behov for sjønært næringsareal, men ein bør finne anna lokalisering der det ikkje er så stor grad av negative konsekvensar.

Konklusjon:

Ikkje imøtecome.

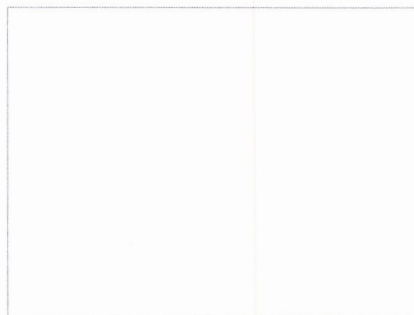
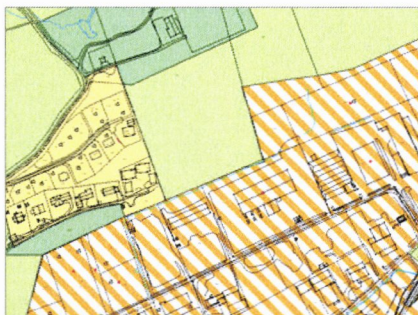
Område nr. KU BN18 - Furene, Morkabygda

Eigedom: 12/1
Formål i dagens kommuneplan: LNF
Gjeldande reuleringsplan:
Foreslått formål: Næringsareal.
Areal:

Forslagsstiller:
Skildring av tiltak:

Volda kommune
Utvidingsareal til eksisterande næringsområde.

Kartutsnitt
t.v. gjeldande plan
t.h. innspel



Tema	Vurdering	Konse- kvens
Miljø		
Forureining	Det er ikkje registrert forureining i området. Arealet ligg like ved industri/næringsområde. Krav til utslepp i RP.	
Landbruk og jordressursar	Fin dyrka areal. Høg verdi. Vurdert til stor verdi men ikkje kjerneområde landbruk. Middels negativ konsekvens.	
Naturmangfald og naturmiljø	Området er fulldyrka areal og det er ikkje registrert viktige naturtyper eller arter i området. Ubetydeleg konsekvens.	
Kulturminne og kulturmiljø	Det er ikkje registrert at området har verdi for kulturminne og kulturmiljø. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Ubetydeleg konsekvens.	
Landskap	Dyrka mark inneklemt mellom næringsareal og bustadfelt. Liten landskapsmessig verdi. Ubetydeleg konsekvens.	
Nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	Det er ikkje registrert at området har verdi som friluftslivsområde. Her går sti gjennom området av lokal verdi. Utbygging vil truleg medføre arealbeslag av heile området. Middels negativ konsekvens.	
Energiforbruk og energiløysingar	Krav i TEK om løysingar som vil gi lavt energibehov og miljøvennlege energikjelder vil medføre ubetydeleg endring. Ubetydeleg konsekvens.	
Klimaendringar	Ingen spesielle utfordringar når det gjeld klimatilpassing.	
Vassmiljø og verna vassdrag	Ingen konflikt med, eller konsekvensar for vassmiljø eller verna vassdrag.	
Strandsone langs sjø og vassdrag	Ligg ikkje i strandsona.	
Samfunn		
Transport og trafikk	Eksisterande vegsystem kan truleg nyttast.	
Teknisk infrastruktur	Eksisterande infrastruktur kan truleg nyttast.	
Befolkningsutvikling og tenestebhov	Utbyggingsforslaget vil i seg sjølv ikkje medføre behov for endra tenestetilbod i området.	
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	Ligg ikkje i risikoutsett område og utbyggingsforslaget vil ikkje gi endra situasjon ved utbygging.	
Folkehelse	Området ligg nær kollektivtransport.	
Estetikk og arkitektur	Området er ubebygd inneklemt mellom næringsareal og bustadfelt. Utbygging ør kunne vere med på å gi området ein betra tettstadstruktur. Ubetydeleg/positiv konsekvens.	
Barn og unge	Det er ikkje registrert at området har verdi som del av barn og unge sitt oppvekstmiljø.	
Forholdet til strategiar om arealbruk	Utviding av eksisterande næringsareal nær kollektivknutepunkt er i samsvar med arealstrategi om næringsareal.	

Samla vurdering og eventuelle avbøtande tiltak eller alternativ:

Forslaget medfører bortfall av verdifullt jordbruksareal. Arealet er inneklemt mellom bustadfelt og areal for næringsverksemd. Ei utviding av næringsarealet vil gi mulegheit for vidareutvikling av Furene som eit regionalt handelsområde for plasskrevjande varegrupper. Det må sikrast ein vegetasjonsskjerm mot bustadarealet og det bør leggjast til rette for flytting av sti som går gjennom området. Dette bør avklarast i RP.

Konklusjon:

Kan imøtekomast med krav om avbøtande tiltak i RP.

