



VOLDA KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utvalg: Formannskapet
Møtestad: Voldsfjorden, Volda rådhus
Dato: 21.11.2017
Tid: 12:00

Forfall skal snarast meldast til servicekontoret/utvalsekretær på telefon 70 05 87 00 eller postmottak@volda.kommune.no, som kallar inn vara. Varamedlemer møter difor berre etter eiga innkalling.

Folkevalde, både medlemer og varamedlemer, plikter å møte jf. kommunelova § 40 nr. 1, med mindre det ligg føre gyldig forfall.

Den som ønskjer å stille spørsmål om sin habilitet i ei sak, jf. forvaltningslova § 6 og kommunelova § 40 nr. 3, skal melde dette til utvalsekretær i god tid før møtet. Dette også grunna eventuell innkalling av varamedlem, jf. forvaltningslova § 8, 3. ledd.

Møtet er ope for publikum, men kan verte lukka ved handsaming av saker som inneheld informasjon som er unnateke offentlegheit.

Saksdokumenta er lagt ut til offentlig ettersyn på Volda kommune si heimeside <https://innsyn.ssikt.no/volda/dmb> og på servicekontoret.

Jørgen Amdam
ordførar



SAKLISTE

Saksnr.	Sak
PS 192/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 193/17	Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte
PS 194/17	PlanID 2016010 - Plan for Studentbustader på Langvatn/Heltne -utlegging til offentlig ettersyn
PS 195/17	Planid 2016009. Detaljreguleringsplan for gbr 18/1 - Kapteinsvegen 12 - slutthandsaming av plan
PS 196/17	Festeavtale med Opplysningsvesenets fond Gbr. 29/1/2
PS 197/17	Møteplan for politiske møte 2018
PS 198/17	Orienteringssaker
OS 171/17	Årsbudsjett 2018 og økonomiplan 2018-2021 - Administrativt framlegg

PS 192/17 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 193/17 Godkjenning av møteprotokoll frå forrige møte



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Per Heltne

Arkivsak nr.: 2016/1976

Arkivkode: 2016010

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

194/17

Formannskapet

21.11.2017

PLANID 2016010 - PLAN FOR STUDENTBUSTADER PÅ LANGVATN/HELTNE - UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN

Administrasjonen si tilråding:

1. *Framlegg til detaljreguleringsplan for - Studentbustader på Langvatn/Heltne-plan ID 1519-2016010 , slik det går fram av plankart og føresegner datert 12.10.2017, vert lagt ut til offentlig ettersyn i samsvar med reglane i plan og bygningslova §12-10.*
2. *Føresegnene pkt 6.4 b, nr 5. vert tilrådd endra slik før utlegging:
(Utomhusplan skal vise-)
5. Korleis det vert tilrettelagt for sykkelparkering nær inngangsparti, og korleis krav til
sykkelparkering under tak vert stetta.*

Vedleggsliste:

Planomtale

Reguleringsplankart

Reguleringsføresegner

Illustrasjonsplan

Sjekkliste ROS

Arkitektonisk beskriving

Illustrasjon Sol/skuggeanalyse

Illustrasjon landskap og omgjevnader

Illustrasjon fjernverknad

Terrengsnitt

Uprenta saksvedlegg:

Kommunedelplan Volda -Furene

Kommuneplanen sin samfunnsdel

Referat etter førehandskonferanse.

Vedtak om planoppstart

Arkeologisk rapport

Støyrappport

Saksopplysninger/fakta:

Studentsamskipnaden i Volda har sett i gang prosess med detaljplanlegging av studentbustader på areal som dei eig ved mellom Vikebygdvegen, Grønabbkvegen og Nygardsvegen. Gnr 20 bnr 334 (Vest for eksisterande studentbustader på Heltne). Området er i kommunedelplan for Volda sentrum lagt ut til areal for studentbustader. Til utarbeiding av plan er engasjert plankonsulent P.Mulvik as.

Det vart 9.11.2016 gjennomført førehandskonferanse i høve planarbeidet. i samband med dette vart det frå Samskipnaden signalisert fylgjande intensjonar for planarbeidet og utbygging av området:

"Samskipnaden har ynskje om etablering av ca 120 hyblar/bustader på området. Dei ynskjer gjennom planprosess også å få avklara mogeleg byggehøg i området. Vurderer inntil 5 etasjes bygg som aktuelt, sett i høve til tiliggande område på Heltne i dag og ut frå vurdert økonomi i utbygging. Vil legge opp til tilkomst felles med eksisterande studentbustader på Heltne, og kanskje også til dels sjå desse områda samla med omsyn til parkering og andre felles uteområde. Vil gjennom planprosess ta opp spørsmål om krav til parkeringsdekning for aktuell utbygging, basert på erfaringstal ved eksisterande studentbygg, og ut frå eksempel frå tilsvarende prosjekt i Ålesund kommune."

Ut frå signal i førehandskonferanse vart saka lagt fram for Formannskapet i møte den 13.12.2016, som sak PS 249/16. Det vart der gjort slikt vedtak:

"Volda kommune gir løyve til fremjing av privat detaljreguleringsplan for aktuelt område i samsvar med reglane i plan og bygningslova §12-11, basert på føringar gitt i gjeldande kommunedelplan Volda-Furene - planID 20010 013".

Med grunnlag i dette er planprosess starta opp i samsvar med reglane i Plan og bygningslova §12-8, ved kunngjering i pressa og tilskrivning av aktuelle faginstansar og naboar/partar. Varsla oppstart 11.01.2017.

Plangrunnlag:

For området er arealbruken fastsett i kommunedelplan for E39 -Volda - Furene, plan godkjent 18.12.2014. Arealet er her sett av til studentbustader. Område AB-F-1



I plan er det sagt fylgjande om området:

Krav om reguleringsplan

Det er i føresegnene stilt krav om ny reguleringsplan for alle utbyggingsområde og samferdselsanlegg, med unntak av område der vedtatt reguleringsplan framleis skal gjelde. Konkret arealbruk, utnytting, høgder og andre forhold må avklarast gjennom reguleringsplan.

Bustadbygging, framtidig (AB-F-1-6)

Det er foreslått tre nye bustadområde aust for Sjukehuskrysset langs Vikebygdvegen sør for denne. Område kalla AB-F-1 er utvida for å legge til rette for studentbustadar.



planavgrensing

Planutforming:

Det er no utarbeidd framlegg til detaljreguleringsplan for området.

Planprosessen er også kopla tett opp mot prosjektering av planlagde bygg på området.

Plandokumenta består av fylgjande:

Planomtale, framlegg til reguleringskart, reguleringsføresegner, samt illustrasjonsplan for uteområde, terrengsnitt, og illustrasjonar knytt til sol/skuggeverknad, bygningar sett i høve til omkringliggande bygningar og landskap .m.m.

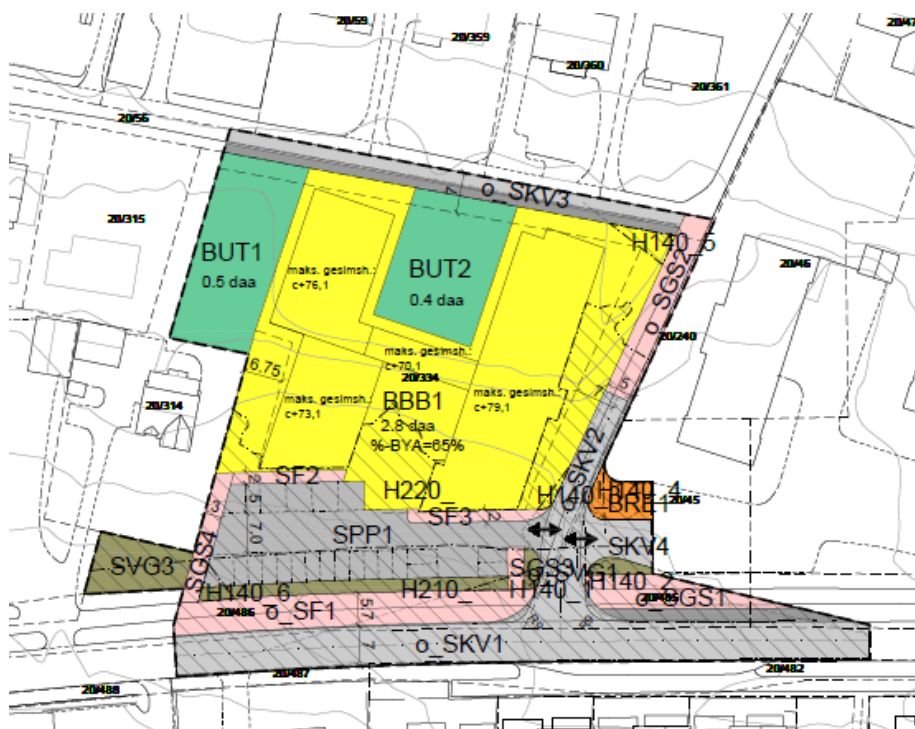
Dette gir eit samla godt planmateriale som gir godt grunnlag for å kunne gjere naudsynte vurderingar av planlagt arealbruk og utbygging. Dette både for utbygginga i seg sjølv og i høve verknader for omgjevnadane.

Alt planmateriale ligg ved og vil også bli gjennomgått i møte ved handsaming av saka.

Det kan også vere aktuelt med synfaring i tilknytning til politisk handsaming.

Administrasjonen rår til at dette vert gjennomført etter utlegging til offentlig ettersyn.

Ein vil då også kunne få nærare vurdert eventuelle nye innspel frå naboar og andre i samband med høyringa.



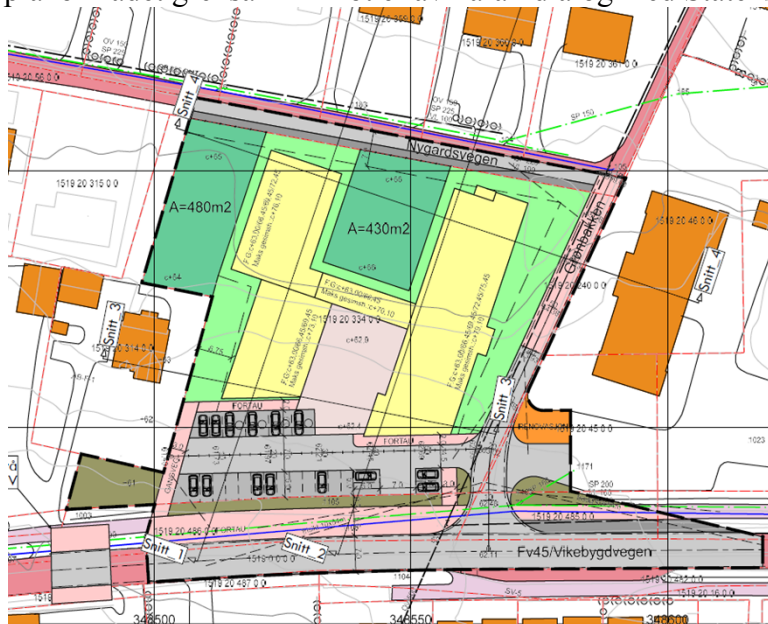
Plankartet viser framlegg til arealbruk med bustadblokker og planlagt uteoppfallsareal.

I plankartet er avsett utnyttingsgrad (BYA65%) og byggehøgde basert på maksimal gesimshøgde for dei ulike deler av byggeområdet.

Dette tilseier høve til bygging med inn til 5 etg, for det austlegaste byggeområdet og inntil 4 og 3 etg for den vestlegaste delen. I planen er 1.etg kalla underetasje, etter som nordre del av denne kjem under terreng.

Innkøyring vert felles med eksisterande studentbustader over Grønbackkvegen som er kommunal veg/gang-sykkelveg.

Profil og kantavgrensning for Fylkesveg 45 med tilhørende gang/sykkelveg, som planområdet grensar inn mot er avklart i dialog med Statens vegvesen.



Illustrasjonsplan

Planlagt utbygging viser to bustadblokker med samanhengande felles inngangsparti i mellom. Frå planomtalen vil eg sitere fylgjande om planlagt arealbruk og framlegg til tillatt utbygging i området:

Bustadblokker (BBB)

Innanfor formålet BBB er det planlagt bustadblokker samankopla med eit mellombygg som m.a gjev gangforbindelse mellom blokkene og tener som «tak» over inngangspartia i underetasjen.

Plankartet viser byggjegranser samt linjer for planlagd bebyggelse (sosi-kode 1213). Bygga skal ligge innanfor byggjegransene, men kan fråvike linjer for planlagd bebyggelse med inntil 2 meter dersom detaljprosjekteringa syner behov for dette.

Til kvar hybel er det lagt til grunn 1 plass for sykkel under tak innanfor BBB, medan parkeringsplass for bil er avsett som eige formål – SPP1. Det er lagt til grunn 20% parkeringsdekning dekt dels gjennom SPP1 og dels gjennom sambruk av parkeringsplassar ved eksisterande blokker på gbnr.20/45,46,49 og 23

Det er planlagt inntil 195 hyblar fordelt på 120stk i 1.byggjesteg (austre blokk) og 75stk i 2.byggjesteg (vestre blokk). Av desse vil ca 20% vere tilpassa krava til tilgjengeleg hybel. 4 av parkeringsplassane innanfor SPP1 er som følge av dette tilpassa rørslehemma.

Renovasjonsanlegg (REN)

Dette området er avsett til renovasjonspunkt felles med eksisterande blokker aust for Grønbakken.

Det leggst opp til nedgravd containerløysing i samarbeid med VØR.

Uteopphaldsareal (BUT)

Områda BUT1 og 2 er avsett til felles uteopphaldsareal for dei som bur i blokkene. Her vil det vere høve til oppføring av benkar, grill, leikeapparat og anna som naturleg høyrer til. Areal skal opparbeidast etter prinsippa om universell utforming med grasdekke/fast dekke og gjerde mot trafikkareal.

.....

Plassering og bygningshøgde

Det er lagt vekt på ei utforming og plassering av blokkene som etter vårt syn tek omsyn til omgjenvadane. Ein har m.a valt å orientere bygga tilsvarende eksisterande blokker i aust, dvs. med kortsidene mot dei bebygde områda nord og sør for planområdet. Dette sikrar lys og luft mellom bygga og minimerer utsikt sog soltap for bustadane på nordsida.

Blokkene plasserast innanfor byggjegranser og linjer for planlagd bebyggelse med maksimal byggjehøgde som framgår av føresegnar og plankart. Maksimal byggjehøgde er angitt med koter. Ein viser elles til vedlagte perspektivskisser og terrengsnitt som illustrerer verknadane av tiltaket.

Av omsyn til gbnr.20/314, som grensar til planområdet i vest, vert sørlege halvdel av vestre blokk redusert med ein etasje i høve nordlege del. Dette inneber at denne blokka kan oppførast i inntil U+3

etasjar med maksimal gesimshøgde 76,1m nord for mellombygget og i inntil U+2 etasjar med maksimal gesimshøgde 73,1m sør for mellombygget. Avstand til teiggrensa er også regulert med byggjegrænse.

Kommunal kartbase syner at den delen av blokka som ligg rett aust for gbnr.20/314 med dette vil få ei maksimal gesimshøgde som ligg under mønehøgda på bustadhuset. Jfr. vedlegg nr. 16

Tilsvarende vil austre blokk kunne oppførast i inntil U+4 etasjar innanfor maksimal gesimshøgde 79,1m. For begge blokkene gjeld at det ved behov kan tillatast at trapperom/rømningstrapper bryt byggjegrænse med inntil 1m, og at heishus i nødvendig grad kan overstige maksimal tillaten kote for gesimshøgde.

Mellombygget kan oppførast i inntil U+1 etasje innanfor maksimal gesimshøgde c+70,1.

Grad av utnytting (%-BYA)

For BBB er det lagt til grunn slik grad av utnytting: BBB: %-BYA=65%.

Parkeringsplassar er avsett som eige formål og inngår ikkje i berekninga av utnyttingsgrad.

Antal bueiningar/fordeling

Innanfor BBB kan det oppførast to blokker med eit samla tal på 195 hyblar slik:

Austre blokk: Maks. 120 hyblar herav ca 20% som tilgjengeleg. Vestre blokk: Maks. 75 hyblar herav ca 20% som tilgjengeleg.

Barn og unge

Då hyblane ikkje er tilrettelagt for barnefamiliar, er det ikkje avsett eigen leikeplass men to område regulert som uteopphaldsareal. Desse kan opparbeidast med benkar, grill, evt. leikeapparat m.m etter behov. Ein viser også til dei store grøntområda ved eksisterande blokker i aust som også kan disponerast.

Sol-/skuggeanalyse

Vedlagte sol/skuggeanalyse syner tilhøva ved eit utval klokkeslett for datoane 20.mars og 21.juni – og er basert på ei utbygging innanfor rammene i planframlegget. Analysen er lagt til grunn ved utforming og plassering av bygningar og uteopphaldsareal med formål å redusere ulemper for omgjevnadane og sikre gode soltilhøva på uteopphaldsarealet.

Privat og felles uteopphaldsareal

Det er avsett to område – BUT1 og 2 - på tilsaman 910m² til uteopphald. Arealane har god storleik, breidde over 10m, er flate og solrike og på alle måtar godt eigna til formålet. Som omtalt tidlegare kan områda opparbeidast som grasbakke/plen og fast dekke, og utstyrast med benkar, leikeapparat etc. etter behov.

BUT1 har eit areal på 480m², medan BUT2 utgjør 430m². Saman med grøntarealet på ca 7500m² rundt samskipnaden sine eksisterande blokker like ved, vurderer vi det totale uteopphaldsarealet som rikeleg.

Utforming, innhald og opparbeiding skal framgå av utomhusplan ved søknad – jfr. føresegnene §6.4

Leikeplassar/grunngjeving for evnt. avvik frå vedtekter/normer. Utfrå planlagt bruk som studenthyblar utan tilrettelegging for barnefamiliar, vert ikkje uteområda utstyrt som leikeplass (Jfr. fylkesmannen sin merknad til planoppstart). Opparbeidinga blir elles iht. prinsippa for universell utforming med høve til etablering av leikeplassutstyr innanfor BUT1 og 2 ved ev. seinare behov.

Tilkomst og tilgjenge

Arealane skal opparbeidast etter prinsippa om universell utforming i samsvar med gjeldande lovverk – synleggjort i byggjesaka.

Krav om utomhusplan og rekkefølgjekrav

Ved søknad om løyve til tiltak skal det utarbeidast situasjonsplan for tiltaket – jfr. føresegnene §6.4 og 6.1."

I føresegnene til plan er det her sagt fylgjande om plankrav og rekkefølge ved utbygging:

"6.1. REKKEFØLGJEKRAV

a) Uteopphaldsareal BUT2, parkeringsplass SPP, sykkelparkering under tak og renovasjonsområde BRE skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for første byggesteg (austre blokk)

b) Uteopphaldsareal BUT1 og sykkelparkering under tak skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for andre byggesteg (vestre blokk inkl. mellombygg).

6.2. TERRENGBEHANDLING

- a) Nødvendige terrenginngrep skal utførast mest mulig skånsamt og opne terrengsår skal i nødvendig grad tilsåast/tilplantast.
- b) Ev. utgravde massar skal leggjast på stader der dei ikkje verkar skjemmande.
- c) Ved varige opne utgravingar, som vegskjeringar, der høgdeforskjell mellom topp skjering og botn utgraving er større enn 1,5 m, bør det etablerast støttemur.

6.4. PLANKRAV

- a) Ved søknad om løyve til tiltak skal det leggjast fram nødvendig dokumentasjon, herunder teknisk plan, som m.a skal vise løysingar for vassforsyning og avløpshandtering frå planområdet. For heile planområdet skal det utarbeidast plan for overvass-disponering og lokal handtering av overvatn i samarbeid med kommunen.
- b) Til søknad om rammeløyve skal det til kvart byggjesteg følgje med utomhusplan som m.a skal vise:
 1. Bebyggelse og øvrige anlegg si plassering og høgde.
 2. Kotelinjer for framtidig og eksisterande terreng.
 3. Fylling/skjæring, forstøtningsmurar m.m
 4. Korleis krav til parkeringsdekning for bil vert stetta internt og eksternt – herunder erklæring/avtale om sambruk av eksterne parkeringsplassar.
 5. Korleis krav til sykkelparkering under tak vert stetta.
 6. Utforming, innhald og opparbeiding av BUT1 og BUT2.
 7. Opparbeiding av øvrig fellesområde, benkar, belysning, skilt m.m.
 8. Parkmessig opparbeiding og beplantning.
 9. Korleis krav til universell utforming utomhus vert stetta.
 10. Materialbruk på gangareal (type kantstein, dekke m.m)
 11. Ledelinjer, interne gangsamband i området, mot uteområda og mot eksterne gangsamband/vegar inkl. stigningsforhold.
 12. Korleis området mellombels skal tilretteleggast i 1.byggjesteg og fram til 2. byggjesteg.
- c) Til søknad om rammeløyve skal det gjerast greie for korleis omsynet til estetikk og god arkitektur er teke i vare der det m.a gjerast greie for material- og fargeval på fasadane."

Gjennom desse føresegnene er det lagt gode føringar for vidare handsaming av seinare byggesak.

Vurdering:

Arealbruksformålet er avklara i overordna plan.

Utnyttingsgrad og etasjetal/bygningsvolum er ikkje fastsett her og er ein naturleg del av vurderinga i høve detaljreguleringsplan.

Det er lagt opp til utbygging med inntil 5 etg. i autlegaste blokk, og 4 og 3 etasjer på den vestlegaste blokka (2.byggsteg). dette gir maksimal gesimshøgde opp til kote 79.1.

Dette er ein etg over eksisterande studentbustadblokker, som har 4 etg. gesimshøgde ca kote 75.0.

Dette spørsmålet om byggehøgde og volum er gjennomgåande i dei innspel/merknader som har kome inn i samband med oppstartvarsel.

Dette er det også all grunn til å drøfte nærare både i høve til bygget i seg sjølv og i høve til verknader for naboar og eksisterande bygningsmiljø. Fasadehøgde på 16.3 m frå p-areal i front av bygget er høgt!

I innspel/merknader frå naboar i vert det m.a. vist til fylgjande:

- reagerer på storleiken (5.etg/120hyblar/bueiningar) og gjer merksam på tomte si noverande terrenghøgde er kunstig høg (oppfylt ved tidlegare utbygging ved Heltnavegen). Set difor fram ønske om at nye bygg plasserast på opprinneleg nivå slik det var før oppfyllinga.
- Fryktar at bygg i 5 etasjar vil ta mykje utsikt både for busetnad langs Nygardsvegen og Bakkevegen. Set difor fram ønske om at nye bygg får same høgde som eksisterande blokker (3.etg + kjellar).

- Fryktar tap av sol-/dagslys dersom ein byggjer i 5 etasjar. 4-5 etasjar vil kunne skuggelegge store delar av eigedomen og gi bebuarane fritt innsyn mot altanen og opphaldsrom. Ber difor om at ein begrensar til 4 etasjar slik som eksisterande blokker. Dette vil også samsvare med gjeldande byggeskikk.
- viser til vedlegget der samskipnaden grunngav behovet for utviding m.a med at asylmottaket i Volda bidreg til press mot utleigemarknaden og poengterer at dette mottaket – med 135 plassar – no i mars skal nedleggast. Underforstått at behovet for slik utviding av studentbustadar kanskje ikkje lenger er nødvendig.
- Urolege for konsekvensar for naboar og verditap dersom det ikkje vert teke omsyn.
- Håper det vert bygt berre ei blokk og då saman med dei andre slik at ein vert skjerma mot støy.
- fryktar for tap av lys og luft (viser til nabolova §2).
- Sjølv med relativt stor avstand er det ofte støy i form av høg musikk og at folk har «nachspiel» på balkongar. særleg frå mars/april til sommarferien og ved studiestart i august. Regelverket om ro frå kl.23 kvardagar og kl.01 natt til laurdag og søndag vert ikkje følgt. Det har ikkje vore eit uhaldbart problem tidlegare, men vil bli det med blokker nærmare huset.
- Fryktar tap av sol-/dagslys/luft og påpeiker at dersom blokka kjem for nær vil bebuarane få fullt innsyn i tre av huset sine soverom og hovudopphaldsromet.
- Fryktar verditap og viser til nabolova §9. Fleire studentblokker i 5 etasjar vil sjølvsagt senke verdien på eigedomen pga tap av lys og luft samt auke i støy. Er ekstra urolege for dette med støy då det er unge studentar og ikkje familiar som skal bu der. Vil ta kontakt med eigedomsmeklar seinare i prosessen for å få ein ny takst og slik få utrekna kor mykje prosjektet vil senke eigedomane sin verdi.

Plankonsulent/tiltakshavar har kommentert dette slik i planomtalen:

- Det er i stor grad teke omsyn til nabolaget vedk. støy, lys og luft/utsikt. Busetnaden nord for feltet er prioritert m.a ved at bygningane er orientert slik som eksisterande blokker i aust med god innbyrdes avstand og kortsider vendt mot nord. Dette ivaretek omsynet til utsikt, lys og solforhold.
- Som tiltak for å avgrense støy frå hyblane vert balkongar ikkje tillate. Utover dette føreset ein at samskipnaden sitt ordensreglement vert halde.
- I vurdering av etasjetal er vedlagte sol-/skuggeanalyse lagt til grunn. Etasjetal og bygningshøgder er avgrensa til det som etter vår vurdering gjev akseptabel skuggeverknad utanfor plangrensa, og for å sikre dette i gjennomføringa er maksimal tillaten gesimshøgde nedfelt i føresegner og på plankart.
- Analysen viste m.a at berre den austlegaste blokka bør tillatast i 5 etasjar (U+4).
- hybelbehovet er av samskipnaden vurdert som stort.
- For å kome merknaden i møte vedk. støy og innsyn, vert det m.a ikkje tillate med balkongar. Utover dette legg ein til grunn at samskipnaden sitt ordensreglement vert følgt og handheva.
- For å kome merknaden yttarlegare i møte vedk. innsyn, skuggeverknad og lys/luft, har vi lagt inn ei byggjegrænse mot gbnr. 20/314 i god avstand (6,75m) frå teiggrensa. Dette er ei klar skjerping i høve generelle avstandskrav i plan- og bygningslova, og sikrar ein minsteavstand mellom bygningane på ca 12m. Det er ikkje uvanleg at bustadhus i tre etasjar står med berre 8m avstand i norske bustadfelt.
- Sol- og skuggeverknader følgjer av vedlegg nr.9 og viser litt skugge nord på tomte ca kl.09. Den avtar imidlertid raskt, og om ettermiddagen går skuggen motsett veg frå 20/314 og inn i planområdet.
- U+2 etasjar og maksimal gesimshøgde c+73,1 gjev bygningshøgde tilsvarande eit moderne bustadhus, og iht. kommunal kartbase kjem topp gesims ca 70cm lavare enn

mønet på bustadhuset – jfr. vedlegg nr.16. Med god avstand mellom bygga vurderer vi merkningen som i stor grad imøtekommen.

Det vert elles frå utbyggar vist til at det er vanskeleg å få til økonomisk forsvarleg utbygging utan eit visst volum /tal hyblar.

Parkeringsdekning:

I plan er det på aktuelt byggeområde sett av 23 nye p-plassar for bil , der 4 av desse er Hk-plassar.

Vidare er det planlagt ei samla felles bruk av parkeringsareala i dette nye område og ved eksisterande blokker, som sikrar ei godt samla parkeringsdekning. Det er lagt føringar for dette i planføresegnene.

Elles er det lagt godt til rette for sykkelparkering og sykkellagring , med 1 plass pr. hybel plassert innvendig i underetasjen på blokk 1. Her vert det og lagt til rette for lading av el-syklar. Dette er ei god løysing som truleg vil stimulere til auka bruk av sykkel og redusert bilbruk.

Sjølv om det er full dekning for sykkeloppbevaring/parkering innadørs, bør det også bli etablert sykkelparkering ved inngangsparti, for gjester m.v. dette vert lagt som tilråding i saka.

Elles er det i føresegnene til plan godt sikra reglar for tilrettelegging av utomhus opphaldsareal og utforming av areala omkring bygga. Det er også knytt rekkefylgjeføresegner som sikrar at dette er på plass når bustadane skal takast i bruk.

Tekniske anlegg:

Det står att ein del u-avklara spørsmål knytt til behov for oppgradering av eksterne tekniske anlegg for vatn og avløp/overvatn tilknytt utbygging av området.

Ut frå dette er det heller ikkje avklara fullt ut om det er behov for utbyggingsavtalar knytt til slik opparbeiding av tekniske anlegg.

I føresegnene er det teke atterhald om dette, jf. § 6.4 der det heiter:

a) Ved søknad om løyve til tiltak skal det leggst fram nødvendig dokumentasjon, herunder teknisk plan, som m.a skal vise løysingar for vassforsyning og avløpshandtering frå planområdet. For heile planområdet skal det utarbeidast plan for overvass-disponering og lokal handtering av overvatn i samarbeid med kommunen.

Administrasjonen legg til grunn at desse spørsmåla, om planen no vert lagt ut til offentleg ettersyn, kan bli nærare avklara i løpet av høyringsperioden, og at behovet for utbyggingsavtalar tilknytt slike formål også då kan leggst inn ved slutthandsaming av plan.

Kommuneplanen sin samfunnsdel:

Etablering av studentbustader nær campus, og generelt ynskje om sentrumsnære bustader og konsentrert utbygging er i samsvar med intensjon og målsettingar i kommuneplanen sin samfunnsdel. Her er det også opna for at det i slike relativt sentrumsnære områder kan tilretteleggast for auka etasjetal/byggehøgde.

Helse og miljøkonsekvensar:

Vert avklara gjennom planprosess.

Folkehelse er overordna og førande prinsipp for kommuneplanen i Volda kommune. I plan er det lagt godt til rette for gåande og for stimulere til auka sykkelbruk og redusert bilbruk.

Økonomiske konsekvensar:

Ingen kjende for kommunal økonomi. Behov for infrastrukturtiltak i høve utbygging på eigedomen vert avklara gjennom planprosessen.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Avklarast gjennom planprosess - ingen kjende, jf. ROS-sjekkliste.

Konklusjon:

Framlegg til detaljreguleringsplan for - Studentbustader på Langvatn/Heltne-plan ID 1519-2016010 , slik det går fram av plankart og føresegner datert 12.10.2017, vert tilrådd fremja og lagt ut til offentleg ettersyn i samsvar med reglane i plan og bygningslova §12-10.

Føresegnene pkt 6.4 b, nr 5. vert tilrådd endra slik før utlegging:

(utomhusplan skal vise):

Korleis det vert tilrettelagt for sykkelparkering nær inngangsparti, og korleis krav til sykkelparkering under tak vert stetta.

Rune Sjurgard
Rådmann

Utskrift av endeleg vedtak:

Sektor Utvikling for utlegging av plan til offentleg ettersyn

Kopi:

PER MULVIK AS, Holmen 7 6100 VOLDA jan@mulvik.no

FORSLAGSSTILLAR:
STUDENTSAMSKIPNADEN
I VOLDA

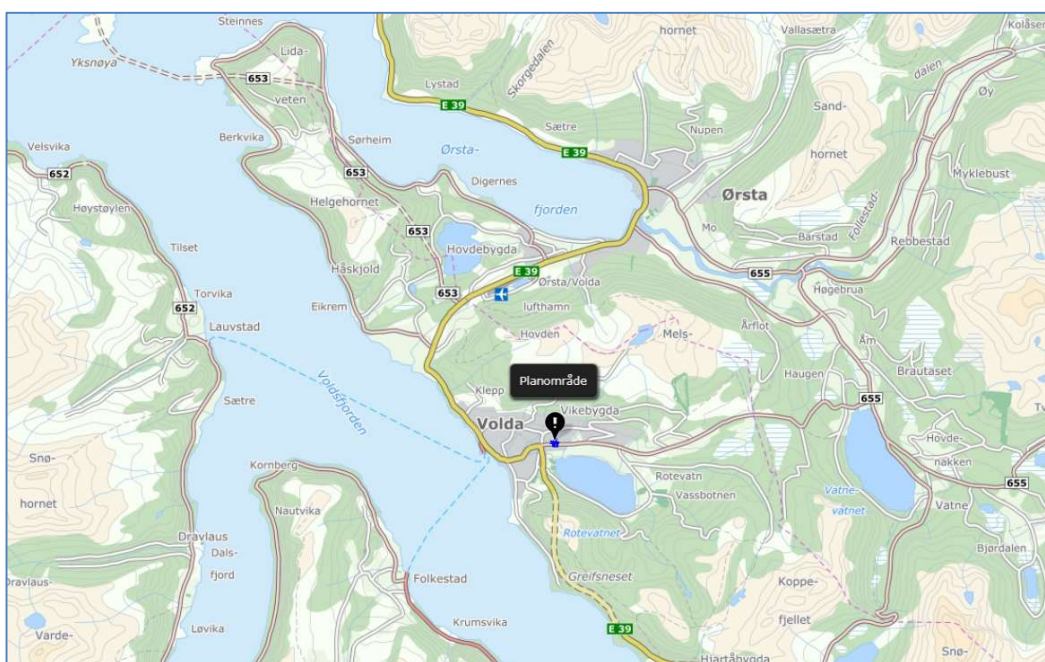
PLANOMTALE:

FRAMLEGG TIL DETALJREGULERING FOR:

Studentbustader på Langvatn/Heltne – Volda kommune

PlanID: 1519-2016010

DATO 12.10.2017



Innhold

1	SAMANDRAG	4
2	BAKGRUNN	4
2.1	Målet med planen	4
2.2	Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold	4
2.3	Tidlegare vedtak i saka	4
2.4	Utbyggingsavtalar	4
2.5	Krav om konsekvensutgreiing	4
3	PLANPROSESSEN	4
3.1	Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram	4
4	PLANSTATUS OG RAMMER	5
4.1	Overordna planar	5
4.2	Gjeldande reguleringsplan	6
4.3	Tilgrensande planar	6
4.4	Temaplanar	6
4.5	Statlege planretningslinjer/rammer/føringar	6
5	SKILDING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE	7
5.1	Lokalisering	7
5.2	Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk	8
5.3	Stadens karakter	8
5.4	Landskap	8
5.5	Kulturminne og kulturmiljø	9
5.6	Naturverdiar	9
5.7	Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde	9
5.8	Landbruk	9
5.9	Trafikkforhold	9
5.10	Barn sine interesser	9
5.11	Sosial infrastruktur	9
5.12	Universelt tilgjenge	10
5.13	Teknisk infrastruktur	10
5.14	Grunnforhold	10
5.15	Støyforhold	10
5.16	Luftforureining	11
5.17	Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)	11
6	SKILDING AV PLANFRAMLEGGET	11
6.1	Planlagt arealbruk	11
6.2	Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål	12
6.3	Bebyggelsen si plassering og utforming	13

6.4	Bumiljø/bukvalitet	13
6.5	Parkering	13
6.6	Tilknytning til infrastruktur.....	14
6.7	Trafikkløysing	14
6.8	Planlagde offentlege anlegg.....	14
6.9	Miljøoppfølging	14
6.10	Universell utforming.....	14
6.11	Uteopphaldsareal	15
6.12	Landbruksfaglege vurderingar.....	15
6.13	Kulturminne	15
6.14	Plan for vatn og avløp samt tilknytning til offentlig nett.....	15
6.15	Avbøtande tiltak/løysingar ROS	15
6.16	Rekkefølgjekrav.....	15
7	VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET	15
7.1	Overordna planar.....	15
7.2	Landskap og omgjevnader	15
7.3	Staden sin karakter.....	16
7.4	Estetikk	16
7.5	Kulturminne og –miljø, ev. verneverdi	16
7.6	Tilhøvet til naturmangfaldslova.....	16
7.7	Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde.....	16
7.8	Trafikkforhold.....	16
7.9	Sosial infrastruktur.....	16
7.10	Universell tilgjengelighet.....	16
7.11	Energibehov – energibruk	16
7.12	ROS.....	17
7.13	Teknisk infrastruktur	17
7.14	Økonomiske konsekvensar for kommunen	17
7.15	Konsekvensar for næringsinteresser.....	17
7.16	Interessemotsetnader/konflikttema	17
7.17	Avveging av verknader	17
8	KONSEKVENSGREIING	17
9	INNKOMNE INNSPEL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART.....	17
9.1	Innspele (samandrag med kommentar)	17
9.1.1	Innspele 1: Fylkesmannen i Møre og Romsdal (datert 03.03.2017)	17
9.1.2	Innspele 2: Kine Straume Engjoberg, Nygardsvegen 7 (datert 22.02.2017)	18
9.1.3	Innspele 3: Møre og Romsdal fylkeskommune (datert 07.03.2017)	18
9.1.4	Innspele 4: Naboar i Nygardsvegen og Bakkevegen (datert 05.02.2017)	20

9.1.5	Innspel 5: Statens Vegvesen (datert 06.02.2017).....	20
9.1.6	Innspel 6: NVE (datert 21.02.2017).....	20
9.1.7	Innspel 7: Maren Leikanger Løken og Arron Whitehouse (datert 06.02.2017).....	20

Vedlegg:

1. 2391 Plankart
2. 2391 Reguleringsføresegner
3. 2391 Sjekkliste ROS
4. 2391 Referat frå oppstartsmøte
5. 2391 Vedtak i FSK
6. 2391 Varslingsbrev
7. 2391 Annonsetekst
8. 2391 Innspel/merknader til varsel om planoppstart
9. 2391 Sol-/skuggeanalyse (illustrasjon)
10. 2391 Arkeologi-rapport
11. 2391 Støyrappport
12. 2391 Landskap og omgjevnader
13. 2391_901 Illustrasjonsplan (illustrasjon)
14. 2391_401 Snitt 1 (illustrasjon)
15. 2391_402 Snitt 2 (illustrasjon)
16. 2391_403 Snitt 3 (illustrasjon)
17. 2391_404 Snitt 4 (illustrasjon)
18. 2391_Fjernverknader_3D-modell (illustrasjon)
19. 2391_ARK-beskrivelse (orientering frå arkitekt Oddvar Ekroll)

1 SAMANDRAG

På vegne av Studentsamskipnaden i Volda fremjar ein med dette framlegg til detaljreguleringsplan for studentbustadar på gnr.20 bnr.334 på Heltne i Volda kommune. Planen med namn «Studentbustadar på Langvatn/Heltne» har planID «1519-2016010», er utarbeidd i samsvar med overordna plan og så langt praktisk mogleg tilpassa innkomne merknader.

Det er nytta arkitektfagleg kompetanse m.a for å sikre nødvendige rammer i planen slik at den møter samskipnaden sine behov utan unødig ulempe for omgjenvadane. Etter vårt syn er prosjektet optimalisert både gjennom val av bygningsform, plassering/ orientering på tomta, høgderestriksjonar og m.o.t arkitektur. Verknader av tiltaket er synleggjort gjennom ulike illustrasjonar.

Konseptet vart presentert for utviklingsavdelinga 13.06.2017 og vi vurderer no saka som tilstrekkeleg opplyst som grunnlag for ei positiv kommunal handsaming.

2 BAKGRUNN

2.1 Målet med planen

Området er i kommunedelplanen for Volda-Furene (godkjent 18.12.2014) avsett til bustader AB-F-1 med krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan før utbygging. Det er mangel på studentbustadar i Volda, jfr. orientering frå studentsamskipnaden (vedlegg nr. 6). Målet med planarbeidet er difor å betre situasjonen ved å legge til rette for to nye bustadblokker med inntil 195 hyblar totalt samt tilhøyrande uteopphaldsareal og parkeringsplassar m.m. Det er også sett av eit renovasjonsområde for nedgravd løysing som skal vere felles for alle samskipnaden sine blokker på Heltne. Vidare er plangrensa mot Fv45 noko justert etter varsling for å kunne tilpasse veglinjeføringa til SVV si regulering som pågår vest for plangrensa.

2.2 Forslagsstillar, plankonsulent, eigarforhold

Framlegget er utarbeidd for Studentsamskipnaden i Volda som også er grunneigar, med Per Mulvik AS som plankonsulent og Oddvar Ekroll AS som arkitekt.

2.3 Tidlegare vedtak i saka

- 09.11.2016: Oppstartsmøte.
- 13.12.2016: Vedtak i FSK om planoppstart.

2.4 Utbyggingsavtalar

Det vert ikkje inngått utbyggingsavtale med kommunen i denne saka.

2.5 Krav om konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert etter forskrifta om konsekvensutgreiing i samsvar med Pbl kap.4. Sidan både formål og avgrensing er i samsvar med overordna plan, og elles utan vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn, er det ikkje behov for konsekvensutgreiing – jfr. referat frå oppstartsmøte.

3 PLANPROSESSEN

3.1 Medverknad, varsel om oppstart ev. planprogram

Formell saksgang i samsvar med reglane i plan- og bygningslova sikrar at kravet om medverknad vert ivareteke gjennom lovfesta høyringar og offentleg ettersyn. Det er ikkje sett krav om planprogram.

Oppstartsmøte

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 09.11.2016 med drøfting av m.a følgjande tema:

- Avklaring av planstatus og plantype
- Tilhøvet til overordna plan
- Krav til leveranse

- Omsyn til støy frå Fv45
- Avgrensing av planområdet
- Mål for planarbeidet
- Planprogram og konsekvensutgreiing
- Relevante vedtekter, forskrifter og retningslinjer

Referat frå møtet er vedlagt.

Varsel om oppstart

Varsel om oppstart vart annonsert i avisa Møre og ved varslingsbrev med frist for innspel/merknader satt til 06.03.2017. Varslingsbrev og annonsetekst er vedlagt.

Innspel til varsel om planoppstart

I samband med varsel om planoppstart kom det inn 7 innspel. Desse er vurdert, oppsummert og kommentert bak i planomtalen. Alle innspel er vedlagt.

Vidare saksgang

Etter handsaming av planframlegget i kommunen og vedtak om utlegging til offentleg ettersyn, vert framlegget sendt til berørte partar for uttale normalt med ein frist på 6 veker etter utsending.

Etter høringsfristen vert framlegg til reguleringsplan evt. justert i samsvar med innkomne innspel før endeleg kommunal handsaming. Nedanfor er ei enkel oversikt over planprosess med planlagt framdrift.

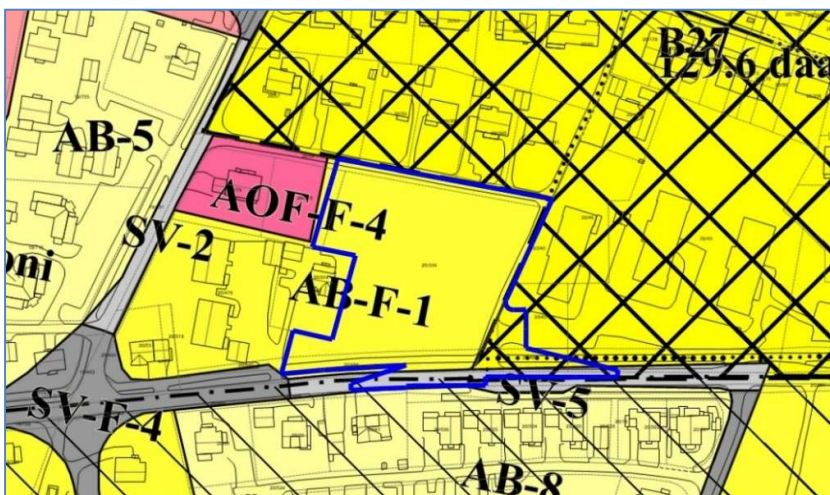
Planfase	Medverknad	Tid
Oppstartmøte	konsulent/kommunen	09.11.2016
Varsel om oppstart av planarbeid, med annonse i avis, kunngjering på kommunen si nettside og varslingsbrev til berørte partar.	konsulent	Varslingsbrev: 11.01.2017 Kunngjeringsannonse: 11.01.2017 Merknadsfrist: 06.03.2017
Vurdering av innkomne merknadar	konsulent	Mars 2017
Utarbeiding av planforslag	konsulent	Mars – August 2017
Oversending av planframlegg til kommunen	konsulent	September 2017
Kommunal handsaming om utlegging til offentleg ettersyn/høyring (frist 12 veker).	kommunen	September- oktober 2017
Offentleg ettersyn/høyring (6 veker)	kommunen	Oktober - November 2017
Handsaming av merknader og ev. godkjenning av plan.	kommunen	November 2017
Ev. endring av planforslag og nytt offentleg ettersyn.	kommunen/konsulent	

4 PLANSTATUS OG RAMMER

4.1 Overordna planar

Kommuneplanen sin arealdel /kommunedelplanar

PlanID: 2010013 «Kommunedelplan for Volda - Furene» – godkjent 18.12.2014 – er gjeldande for planområdet. Planområdet inngår der i området AB-F-1 avsett til bustadar med krav om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging.



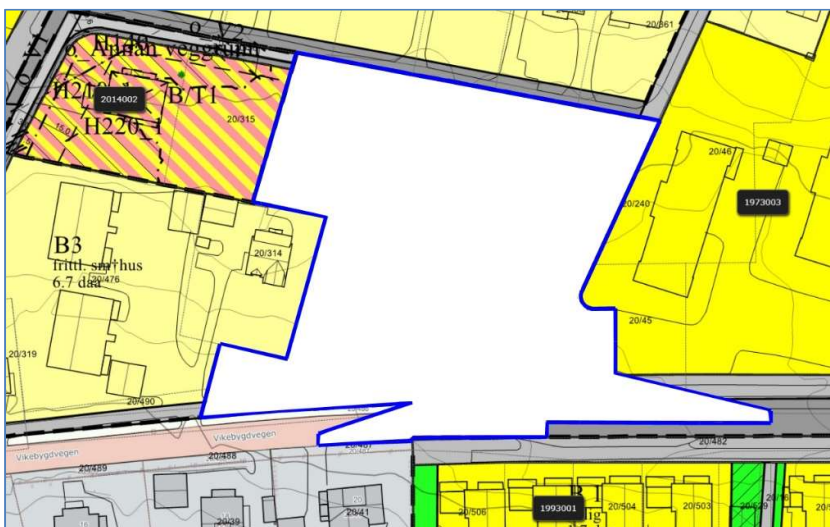
Figur 1 Utsnitt fra gjeldende kommunedelplan inkl. plangrense ved varsling

4.2 Gjeldende reguleringsplan

Hovuddelen av planområdet var i reguleringsplanen «1991001 - Del av Langvatn og Abeltun» regulert til offentlig friområde. I gjeldende kommunedelplan er formålet endra til bustadar.

4.3 Tilgrensande planar

F.o.m Grønbacken og austover er reguleringsplanen «1973003 Studentheimane på Heltne» gjeldande. Sør for Fv45 gjeld «1993001 – Midttun» og i nordvest «2014002 – Nygardsvegen 2 og 4».



Figur 2 Tilgrensande reguleringsplanar inkl. plangrense ved varsling

4.4 Temaplanar

Ingen kjende temaplanar med relevans for saka.

4.5 Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

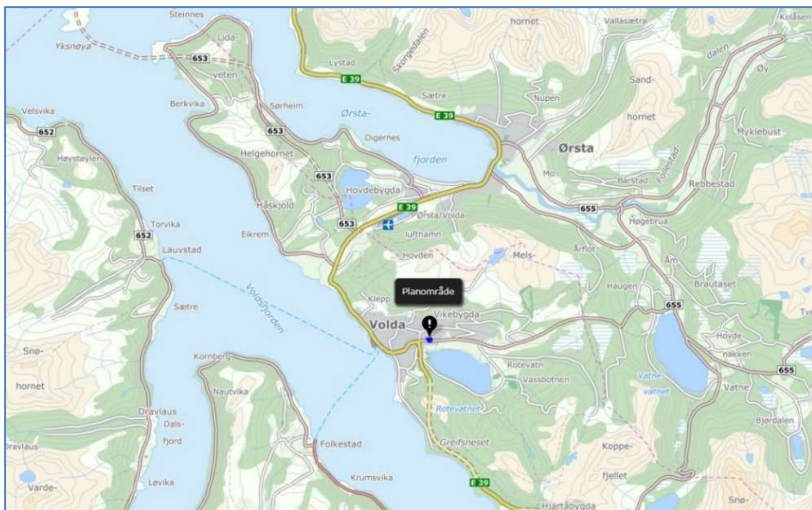
Planarbeidet er basert på gjeldande plan- og bygningslov med forskrifter, rettleiingar samt andre aktuelle lover med forskrifter. I tillegg er SVV sine handbøker nytta ved utforming av vegar og kryss. RPR for barn og unge er lagt til grunn for planarbeidet.

5 SKILDRING AV PLANOMRÅDET – EKSISTERANDE TILHØVE

5.1 Lokalisering

Lokalisering

Planområdet ligg på gnr.20 bnr.334 på Langvatn/Heltne i Volda kommune.

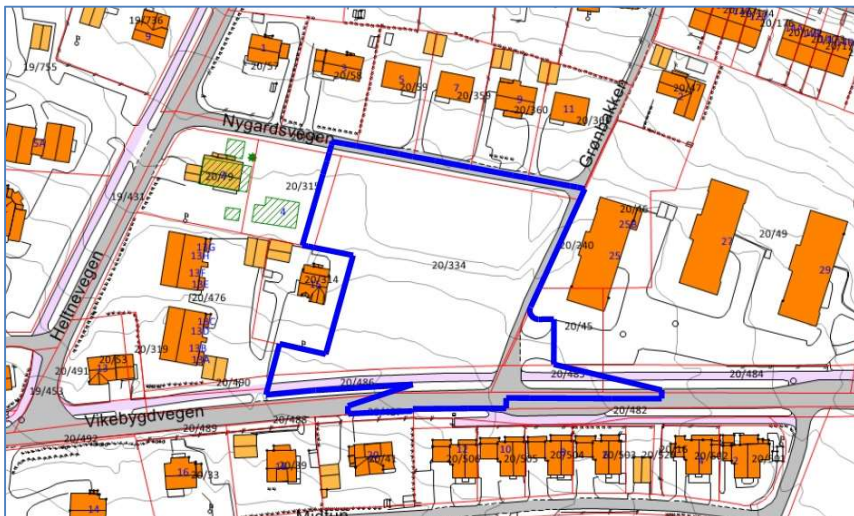


Figur 3 Oversiktskart med avmerkt planområde.

Avgrensing og storleik på planområdet

Planområdet utgjør om lag 7,2 daa, og var ved varsling av planoppstart avgrensa som vist i kartutsnitt nedanfor. Mindre justeringar som er gjort i ettertid står omtalt i parentes.

- Nord: Teiggrense/formålsgrense/plangrense i PlanID 1991001. Om lag sentrisk i Nygardsvegen.
- Sør: Formålsgrense/plangrense i PlanID 1991001 med tillegg for friskt (teke inn meir av Fv45)
- Aust: Teiggrense mot 20/46 med tillegg for avkøyrsløp og friskt.
- Vest: Teiggrense mot gbnr.20/314, 20/315 og 20/476 (nordre del av plangrensa trekt austover til austre grense av stripearealet tillagt/tilhøyrande gbnr.20/315).



Figur 4 Planavgrensing ved varsling

5.2 Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk

Sjølve planområdet er ubebygt medan områda nord for Nygardsvegen, sør for Vikebygdvegen og vest for plangrensa er bustadområde. Aust for Grønbakken finn vi studentsamskipnaden sine tre studentblokker.



Figur 5 Ortofoto av varsla planområde og omgjevnader

5.3 Stadens karakter

Struktur/estetikk/byform/eksisterande bebyggelse

Eksisterande busetnad utanfor plangrensa består hovudsakleg av frittliggande småhus i 1-2 etasjar, medan blokkene i aust går over tre etasjar + kjellar. Vedlegg nr.12 syner fotos av landskap og omgjevnadane.

5.4 Landskap

Topografi og landskap

Nordlege halvdel av tomta vart på 90-talet oppfylt med overskotsmassar og ligg såleis noko høgare enn naturleg terreng nedanfor. Terrenget hellar elles svakt mot sør/sørvest. Vedlagte terrengsnitt syner forholdet mellom eksisterande terreng, planlagt bebyggelse og eksisterande bygg.



Figur 6 Landskapet i og rundt planområdet (Google Earth)

Solforhold/lokalklima

Vedlagt følger sol-/skuggeanalyse for eit utval klokkeslett 20.mars og 21.juni – jfr. vedlegg nr.9. Analysen

tek omsyn til kringliggjande fjell og syner at området er svært solrikt. Analysen syner også verknadane av ei utbygging innanfor dei rammene som planframlegget gir. Omtale av dette følgjer i kap. 6 og 7.

Estetisk og kulturell verdi

Planområdet har ingen registrerte estetisk eller kulturelle objekt av verdi.

5.5 Kulturminne og kulturmiljø

Ifølgje tilgjengelege kartbasar (www.kulturminnesok.no) er det ingen registrerte kulturminne i planområdet. Elles er det, i samsvar med innspel frå fylkeskommunen, gjennomført arkeologiske registreringar utan funn. Jfr. vedlegg nr.10.

5.6 Naturverdiar

Kartbasar som www.naturbase.no avdekkjer ingen registrerte artar av forvaltningsinteresse i eller ved planområdet.

5.7 Rekreasjonsverdi/-bruk, uteområde

Sjølve planområdet har, etter det vi kjenner til, ingen særleg verdi som rekreasjonsområde.

5.8 Landbruk

I følgje www.skogoglandskap.no består sørlege halvdel av gnr.20 bnr.334 av fulldyrka jord medan nordlege halvdel er open jorddekt fastmark.

5.9 Trafikkforhold

Avkøyrslø/tilkomst til planområdet

Avkøyrslø til planområdet vert frå Grønbakken som munnar ut i Fv45/Vikebygdvegen.

Vegsystem

I nord ligg den kommunale bustadgata Nygardsvegen mellom Heltnevegen (samleveg) i vest og den kommunale bustadgata Grønbakken i aust. Nygardsvegen har ei opparbeidd breidde på ca 4,5m, har blanda funksjon og betener eit fåtal bustadhus nord for planområdet. I austre ende av Nygardsvegen kryssar Grønbakken som strekkjer seg frå Fv45 og nordover til Bakkevegen. Grønbakken er regulert som køyreveg med tilkomst til studentblokkene i nedre del, og som gangveg vidare oppover. I sør går Fv45/Vikebygdvegen med separat gang- og sykkelveg opparbeidd i 3m breidde.

Trafikkmengde

Vegvesenet sin kartbase oppgir ÅDT=5840 for Fv45 forbi planområdet. Kommunale vegar manglar data.

Ulykkessituasjon/trafikktryggleik for mjuke trafikantar

SVV sin database syner ingen registrert personskade i eller ved sjølve planområdet.

Kollektivtilbod

Det er buss-samband både langs Heltnevegen (ringrute) og Fv45 forbi planområdet - med busstopp like ved studentbustadane.

5.10 Barn sine interesser

Området har etter vår kunnskap ingen verdi som rekreasjonsområde/leikeplass for barn.

5.11 Sosial infrastruktur

Skulekapasitet/barnehagedekning

Ikkje relevant utfrå planlagt formål.

Butikk

Det finnst nærbutikk ca 170m vest for planområdet.

5.12 Universelt tilgjenge

Planområdet er ikkje universelt tilgjengeleg i dag, men ligg topografisk godt til rette for dette.

5.13 Teknisk infrastruktur

Vatn og avløp

I GS-vegen langs Fv45 ligg både ei 200mm spillvassleidning og ei 160mm vassleidning. I Grønbakken ligg ei 375mm overvassleidning med overgang til 500mm gjennom Fv45 og vidare. Ein føreset at desse har kapasitet og kan tilknyttast.

Trafo

Mørenett har som høyringspart ikkje kome med innspel. Ein legg difor til grunn at straumforsyning til området blir ivaretatt frå trafokiosken mellom blokkene aust for Grønbakken.

Energiforsyning og alternativ energi, fjernvarme m.m

Planområdet er ikkje underlagt krav om tilknytting til fjernvarmenett.

5.14 Grunnforhold

Stabilitetsforhold

Iht. NGU sine lausmassekart ligg planområdet godt utanfor sona for marine strandavsetningar og består av tjukk morene som normalt gjev stabil byggegrunn. Temaet skal elles vurderast i byggjesaka – jfr. Pbl.



Figur 7 Utsnitt frå NGU lausmassekart

Skredfare

NVE sine aktsemdkart syner at planområdet ikkje er utsett for skred- eller flaumfare.

5.15 Støyforhold

Iht. SVV sine støyvarselkart ligg delar av planområdet i raud og gul sone for vegtrafikkstøy. Det er difor utarbeidd støyrapport (vedlegg nr.11) med tiltak innarbeidd i planframlegget. Resultatet av berekningane er vist som omsynssoner på plankartet som gul og raud støysone for hhv. 55-65dB og over 65dB.



Figur 8 Utsnitt fra SVV sine støyvarselkart

5.16 Luftforureining

Der er ingen kjelder til luftforureining i området som utløyer behov for tiltak. Vegstøv fra Fv45 vurderast til å ligge godt under grenseverdiane i «T-1520 retningslinje for behandling av luftkvalitet i arealplanlegging».

5.17 Risiko og sårbarheit (eksisterande situasjon)

Ingen.

6 SKILDRING AV PLANFRAMLEGGET

6.1 Planlagt arealbruk

Følgjande reguleringsformål inngår i planområdet:

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg	Areal (daa)
Bustader-blokker (BBB)	2,80
Renovasjonsanlegg (REN)	0,07
Uteopphaldsareal (BUT)	0,91
Sum areal denne kategori:	3,78
§12-5. Nr. 2 – Samferdsleanlegg og teknisk infrastruktur	Areal (daa)
Annan veggrunn – grøntareal (SVG)	0,31
Annan veggrunn – tekniske anlegg (SVT)	0,19
Fortau (SF)	0,43
Gang-/sykkelveg (SGS)	0,40
Køyreveg (SKV)	1,41
Parkeringsplassar (SPP)	0,73
Sum areal denne kategori:	3,46
Totalt alle kategoriar:	7,24

6.2 Gjennomgang av aktuelle reguleringsformål

Bustadblokker (BBB)

Innanfor formålet BBB er det planlagt bustadblokker samankopla med eit mellombygg som m.a gjev gang-forbindelse mellom blokkene og tener som «tak» over inngangspartia i underetasjen.

Plankartet viser byggjegranser samt linjer for planlagt bebyggelse (sosi-kode 1213). Bygga skal ligge innanfor byggjegransene, men kan fråvike linjer for planlagt bebyggelse med inntil 2 meter dersom detaljprosjekteringa syner behov for dette.

Til kvar hybel er det lagt til grunn 1 plass for sykkel under tak innanfor BBB, medan parkeringsplass for bil er avsett som eige formål – SPP1. Det er lagt til grunn 20% parkeringsdekning dekt dels gjennom SPP1 og dels gjennom sambruk av parkeringsplassar ved eksisterande blokker på gbnr.20/45,46,49 og 23

Det er planlagt inntil 195 hyblar fordelt på 120stk i 1.byggjesteget (austre blokk) og 75stk i 2.byggjesteget (vestre blokk). Av desse vil ca 20% vere tilpassa krava til tilgjengeleg hybel. 4 av parkeringsplassane innanfor SPP1 er som følgje av dette tilpassa rørslehemma.

Renovasjonsanlegg (REN)

Dette området er avsett til renovasjonspunkt felles med eksisterande blokker aust for Grønbakken. Det leggst opp til nedgravd containerløyning i samarbeid med VØR.

Uteopphaldsareal (BUT)

Områda BUT1 og 2 er avsett til felles uteopphaldsareal for dei som bur i blokkene. Her vil det vere høve til oppføring av benkar, grill, leikeapparat og anna som naturleg høyrer til. Areal skal opparbeidast etter prinsippa om universell utforming med grasdekke/fast dekke og gjerde mot trafikkareal.

Annan veggrunn – grøntareal (SVG)

Desse områda skal opparbeidast som grøntområde og m.a tene som snøopplag. Kommunen rår elles til at eksisterande alleiar langs fylkesvegen og Grønbakken vert vidareført.

Annan veggrunn – tekniske anlegg (SVT)

Område langs køyreveggar avsett til grøft, snøopplag m.m.

Fortau (SF)

Statens vegvesen har under regulering delar av Fv45 vest for plangrensa. Køyrebane (SKV1) og fortau (SF1) er difor konstruert i samråd med SVV slik at linjer og formål i dei to planane samsvarar for evt. seinare samankopling. Dagens gang- og sykkelveg er forøvrig opparbeidd i ca 3m breidde skilt frå køyrevegen med rabatt.

Etter innspel frå kommunen er o_SF1 si nordre formålsgrænse samanfallande med asfaltkant eksisterande GS-veg. Linjer og formål er elles kvalitetssikra av SVV v/Misund 06.09.2017.

Gang- og sykkelveg (SGS)

Aust for avkøyrsla til Grønbakken er det opparbeidd ein ca 3m brei asfaltert gang- og sykkelveg skilt frå Fv45 med grøntarabatt. I gjeldande reguleringsplan er det her regulert inn eit relativt breitt formål for gangvei (kode 322) som vi har valt å vidareføre i planframlegget. Både denne (SGS1) og SGS2 (øvre del av Grønbakken) er vidareført frå gjeldande plan.

Køyreveggar (SKV)

Jamfør omtale av SF1 ovanfor. SKV1 si linjeføring er basert på skissa vi fekk frå SVV som viser eit 7m breitt vegområde med tosidig fortau. Regulert køyrebane kant er lagt 3,25m frå regulert senterlinje.

SKV2 er endra inn mot Fv45 i høve gjeldande regulering slik at plassering av krysset samsvarar med faktisk opparbeiding. I tillegg er krysset retta opp til vinkelrett på Fv45 for betre oversikt. Dimensjonerande køyrety er lastebil. Øvre del av Grønbakken er regulert som tidlegare, herunder også plassering av over-gangen mellom køyreveg og gangveg.

SKV3 er ei vidareføring av vegformålet i planID 2014002, og samsvarar med faktisk opparbeiding.
SKV4 er avkøyrsløse til blokkene aust for Grønbakken, og regulert i samsvar med faktisk opparbeiding.

Parkeringsplassar (SPP)

I nedre del av planområdet er det avsett parkeringsplass for 23 bilar, herav 4stk tilpassa rørslehemma.

6.3 Bebyggelsen si plassering og utforming

Plassering og bygningshøgde

Det er lagt vekt på ei utforming og plassering av blokkene som etter vårt syn tek omsyn til omgjevnadane. Ein har m.a valt å orientere bygga tilsvarande eksisterande blokker i aust, dvs. med kortsidene mot dei bebygde områda nord og sør for planområdet. Dette sikrar lys og luft mellom bygga og minimerer utsikts- og soltap for bustadane på nordsida.

Blokkene plasserast innanfor byggjegranser og linjer for planlagd bebyggelse med maksimal byggjehøgde som framgår av føresegnar og plankart. Maksimal byggjehøgde er angitt med koter. Ein viser elles til vedlagte perspektivskisser og terrengsnitt som illustrerer verknadane av tiltaket.

Av omsyn til gbnr.20/314, som grensar til planområdet i vest, vert sørlege halvdel av vestre blokk redusert med ein etasje i høve nordlege del. Dette inneber at denne blokka kan oppførast i inntil U+3 etasjar med maksimal gesimshøgde 76,1m nord for mellombygget og i inntil U+2 etasjar med maksimal gesimshøgde 73,1m sør for mellombygget. Avstand til teiggrensa er også regulert med byggjegrænse.

Kommunal kartbase syner at den delen av blokka som ligg rett aust for gbnr.20/314 med dette vil få ei maksimal gesimshøgde som ligg under mønehøgda på bustadhuset. Jfr. vedlegg nr. 16

Tilsvarande vil austre blokk kunne oppførast i inntil U+4 etasjar innanfor maksimal gesimshøgde 79,1m. For begge blokkene gjeld at det ved behov kan tillatast at trapperom/rømningsstrapper bryt byggjegrænse med inntil 1m, og at heishus i nødvendig grad kan overstige maksimal tillaten kote for gesimshøgde.

Mellombygget kan oppførast i inntil U+1 etasje innanfor maksimal gesimshøgde c+70,1.

Grad av utnytting (%-BYA)

For BBB er det lagt til grunn slik grad av utnytting:

BBB: %-BYA=65%.

Parkeringsplassar er avsett som eige formål og inngår ikkje i berekninga av utnyttingsgrad.

Antal bueiningar/fordeling

Innanfor BBB kan det oppførast to blokker med eit samla tal på 195 hyblar slik:

Austre blokk: Maks. 120 hyblar herav ca 20% som tilgjengeleg.

Vestre blokk: Maks. 75 hyblar herav ca 20% som tilgjengeleg.

6.4 Bumiljø/bukvalitet

Barn og unge

Då hyblane ikkje er tilrettelagt for barnefamiljar, er det ikkje avsett eigen leikeplass men to område regulert som uteopphaldsareal. Desse kan opparbeidast med benkar, grill, evt. leikeapparat m.m etter behov. Ein viser også til dei store grøntområda ved eksisterande blokker i aust som også kan disponerast.

Sol-/skuggeanalyse

Vedlagte sol/skuggeanalyse syner tilhøva ved eit utval klokkeslett for datoane 20.mars og 21.juni – og er basert på ei utbygging innanfor rammene i planframlegget. Analysen er lagt til grunn ved utforming og plassering av bygningar og uteopphaldsareal med formål å redusere ulemper for omgjevnadane og sikre gode soltilhøva på uteopphaldsarealet.

6.5 Parkering

Antal, utforming og lokalisering av parkeringsplassar

I nedre del av planområdet er det avsett parkeringsplass for 23 bilar, herav 4stk tilpassa rørslehemma. Ved eksisterande blokker i aust, som består av 153 hyblar og 32 leiligheiter, er det tilgjengelig ca 63 parkeringsplassar.

Totalkapasiteten er dermed 86 p-plassar som fordelt på inntil 380 hyblar gjev ca 0,22 plassar pr. hybel. Då det er vektlagt god tilrettelegging for gåande og for sykkelbruk, er det etter avtale med kommunen sett krav om 20% parkeringsdekning i reguleringsføresegnene.

Forøvrig er det ei målsetjing både lokal og sentralt å fremje bruk av miljøvennleg transport. Kort avstand til sentrum og høgskule, saman med godt utbygt nett av gang- og sykkelveggar, legg tilhøva her godt tilrette for bruk av m.a sykkel. Det er difor lagt til grunn at kvar hybel disponerer sin eigen sykkelplass nær inngangen. Det vert elles lagt til rette for lading av både el-syklar, el-bilar og elektrisk rullestol.

6.6 Tilknytning til infrastruktur

Vatn og avløp

I GS-vegen langs Fv45 ligg både ei kommunal 200mm spillvassleidning og ei 160mm vassleidning, medan det i Grønbakken ligg ei 375mm overvassleidning som er oppgradert til 500mm gjennom Fv45 og vidare. Ein føreset at desse har kapasitet og kan tilknyttast. Parkeringsplassen fell mot sør/sørvest og avrenning frå denne er føresett ført til terreng/veggrøft langs Fv45.

6.7 Trafikkløysing

Køretilkomst

Parkeringsplassen er tilknytt den kommunale gata Grønbakken, som munnar ut i Fv45. Krysset mellom Fv45 og Grønbakken er dimensjonert for lastebil og utan behov for yttarlegare oppgradering.

Utforming av vegar

Planframlegget inneheld ingen nye vegar utover manøvreringsareal for parkeringsplassen. Vedkomande eksisterande vegar viser vi til kap. 6.2.

Stigningsforhold

Uendra situasjon.

Frisikt

I krysset mellom Fv45/Grønbakken og Nygardsvegen/Grønbakken er det avsett linjer for frisikt i samsvar med N100.

Mjuke trafikantar

Langs Fv45 er det opparbeidd GS-veg i 3m breidde og regulert inn fortau-/gangvegforbindelse mot denne som gjev trygg tilkomst for bebuarane både i høve høgskuleområdet, sentrum, nærbutikk og kollektivtransport. Vegvesenet si regulering i området vil bidra til ei yttarlegare betring for mjuke trafikantar m.a ved breiare fortau/ gang- og sykkelveggar kombinert med 2-plans rundkøyring i vest med fortau over køyrebanane.

Felles tilkomstvegar, eigedomsforhold

Alle vegar, med unntak av SKV4 som gjeld tilkomst til eksisterande blokker, regulerast som offentleg.

6.8 Planlagde offentlege anlegg

Ingen utover mogleg behov for oppgradering av VA-nett.

6.9 Miljøoppfølging

Det skal utvisast normalt omsyn til omgjevnadane.

6.10 Universell utforming

Krav:

Bygningar og uteareal skal opparbeidast i samsvar med gjeldande reglar for universell utforming.

Løysing:

Jfr. Tek17.

6.11 Uteopphaldsareal

Privat og felles uteopphaldsareal

Det er avsett to område – BUT1 og 2 - på tilsaman 910m² til uteopphald. Areal har god storleik, breidde over 10m, er flate og solrike og på alle måtar godt eigna til formålet. Som omtalt tidlegare kan områda opparbeidast som grasbakke/plen og fast dekke, og utstyrt med benkar, leikeapparat etc. etter behov. BUT1 har eit areal på 480m², medan BUT2 utgjer 430m². Saman med grøntarealet på ca 7500m² rundt samskipnaden sine eksisterande blokker like ved, vurderer vi det totale uteopphaldsarealet som rikeleg. Utforming, innhald og opparbeiding skal framgå av utomhusplan ved søknad – jfr. føresegnene §6.4

Leikeplassar/grunningjeving for evnt. avvik frå vedtekter/normer.

Ufrå planlagt bruk som studenthyblar utan tilrettelegging for barnefamiljar, vert ikkje uteområda utstyrt som leikeplass (Jfr. fylkesmannen sin merknad til planoppstart). Opparbeidinga blir elles iht. prinsippa for universell utforming med høve til etablering av leikeplassutstyr innanfor BUT1 og 2 ved ev. seinare behov.

Tilkomst og tilgjenge

Areal skal opparbeidast etter prinsippa om universell utforming i samsvar med gjeldande lovverk – synleggjort i byggjesaka.

Sesongbruk

Ikkje relevant ut frå planlagt bruk.

Andre uteopphaldsareal

Ikkje relevant ut frå planlagt bruk.

Krav om utomhusplan og rekkefølgjekrav

Ved søknad om løyve til tiltak skal det utarbeidast situasjonsplan for tiltaket – jfr. føresegn §6.4 og 6.1.

6.12 Landbruksfaglege vurderingar

Reguleringsformålet er i samsvar med gjeldande kommuneplan. Ein føreset at landbruksfaglege vurderingar vart gjort i samband med kommuneplanarbeidet.

6.13 Kulturminne

Inga endring som følgje av plan.

6.14 Plan for vatn og avløp samt tilknytning til offentleg nett

Ved søknad om løyve til tiltak skal det utarbeidast teknisk plan/VA-plan for tiltaket.

6.15 Avbøtande tiltak/løysingar ROS

Ingen.

6.16 Rekkefølgjekrav

Uteopphaldsareal og parkeringsplassar skal vere opparbeidde før det vert gjeve bruksløyve for bygningane. BUT2 og SPP inngår i første b.steg (austre blokk). BUT1 inngår i andre b.steg (blokk vest + mellombygg).

7 VERKNADER AV PLANFRAMLEGGET

7.1 Overordna planar

Planframlegget er i samsvar med overordna plan både m.o.t formål og utstrekning.

7.2 Landskap og omgjevnader

Endring frå ubebyggt mark til blokkbebyggelse vil nødvendigvis synast, men som omtalt framanfor er det gjort fleire grep for å minimere ulempene for kringliggjande busetnad både m.o.t utsikt og soltilhøve. Ein viser her til punkt 6.3 som gjeld plassering og høgder på bygga.

For å synleggjere fjernverknader/verknadar i høve landskap og omgjevnader, er det utarbeidd ein enkel 3D-modell av området. Utsnitt frå denne følgjer i vedlegg nr.18 og viser arkitekten sin skissemmodell av planlagt bebyggelse. I tillegg er det utarbeidd terrengsnitt som syner forholdet mellom nye og eksisterande bygg, terreng m.m – jfr. vedlegg nr.13-17.

Saman med sol- og skuggeanalysen (vedlegg nr.9) meiner vi at verknadane av planframlegget i høve landskap og omgjevnader er synleggjort så godt som mogleg.

7.3 Staden sin karakter

Utbygginga representerer etter vår vurdering ei naturleg utviding av eksisterande blokkbebyggelse i aust.

7.4 Estetikk

Etter vår vurdering er det i stor grad teke omsyn til estetikk både ved utforming og plassering av bygga der ein både spelar på lag med terrenget og vidarefører prinsipp som er nytta aust for Grønbakken. Blokkene vil forøvrig få eit moderne preg som speglar vår tids arkitektur – og bidra til eit estetisk og arkitektonisk løft i høve eksisterande bygningsmasse. Viser elles til arkitekten si orientering – vedlegg nr. 19.

7.5 Kulturminne og –miljø, ev. verneverdi

Inga endring som følge av plan då det ikkje er registrert slike verdier i området.

7.6 Tilhøvet til naturmangfaldslova

Oppslag i www.naturbase.no og www.artskart.no viser at det verken i eller ved planområdet er registrert artar av forvaltningsmessig interesse. Utfrå dette konkluderer ein difor med at planlagt arealbruk ikkje kjem i konflikt med forhold knytt til natur og miljø – jfr. naturmangfaldslova §§8-12.

7.7 Rekreasjonsinteresser/rekreasjonsbruk/uteområde

Området vert i større grad tilrettelagt for rekreasjon etter utbygging enn før ved at det er avsett to store areal til felles uteopphaldsareal for leigetakarane. Samla areal utgjer i overkant av 900m², opparbeidast som plen/fast dekke og kan utstyrt med benkar, trimapparat eller anna utstyr som naturleg høyrer til. Begge områda er solrike og skjerma for trafikkstøy – jfr. støyrapport.

7.8 Trafikkforhold

Vegforhold

Krysset mellom Grønbakken og Fv45 er dimensjonert for lastebil og har god kapasitet til meirtrafikken som følge av utbygginga.

Trafikkauke/-reduksjon/-tryggleik

Trafikkauken som følge av utbygginga vurderast som marginal. Ved å legge parkeringsplassen heilt inntil Fv45 minimerer ein også intern biltrafikk og styrker med det trafikktryggleiken internt. Samskipnaden har elles erfart frå eksisterande blokker at studentane sin bilbruk i vekedagane er svært begrensa. Dette skuldast mest truleg den korte avstanden til høgskulen, og bilbruken er i hovudsak knytt til helgar og feriar.

Som omtalt framanfor leggst det godt til rette for bruk av sykkel framfor bil, og tryggleiken vurderast totalt sett som god både for bilistar og mjuke trafikantar.

7.9 Sosial infrastruktur

For voldasamfunnet er studentane viktige både sosialt og økonomisk, og god tilrettelegging som sikrar trivsel og rekruttering er viktig både for skulane, handelsstanden og generelt næringsliv i Volda.

7.10 Universell tilgjengelighet

Gjeldande krav til universell utforming av bygg og uteområde leggst til grunn for tiltaket.

7.11 Energibehov – energibruk

Det leggst til grunn bruk av elektrisk oppvarming (panelovn/varmepumpe etc.).

7.12 ROS

Er området utsett for flaum, snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?

Nei.

7.13 Teknisk infrastruktur

Vatn og avløp

Som omtalt framfor vert vatn, spillvatn og overvatn tilknytt offentleg nett i gang- og sykkelvegen langs Fv45. Dette vert ein del av prosjekteringa av tekniske anlegg i samband med byggjesaka.

7.14 Økonomiske konsekvensar for kommunen

Ingen kjende økonomiske konsekvensar for kommunen som følgje av utbygginga.

7.15 Konsekvensar for næringsinteresser

Jfr. punkt 7.9.

7.16 Interessesettnader/konflikttema

Delar av nabolaget har gjennom merknader og underskriftsaksjonar uttrykt uro for tap av utsikt og soltilhøve og i noko grad også støy (feststøy) frå leigetakarane.

7.17 Avveging av verknader

Etter vår vurdering tek planframlegget i stor grad omsyn til merknadane slik det er gjort greie for framfor:

- 1) Orientering av blokkene med kortsider mot nord og sør, saman med god innbyrdes avstand mellom bygga ivaretek omsynet til utsikt frå eigedomane nord for Nygardsvegen.
- 2) Byggjegranser, linjer for planlagd bebyggelse og angitt makskote for gesims gjev ein føreseieleg plan med begrensa soltap og skuggeverknad på tilgrensande eigedomar. Jfr. vedlegg nr 9 m.fl.
- 3) Grunna merknader frå naboar knytt til uro for innsyn og støy, vert det ikkje tillate med balkong.

Etter vår vurdering er rammene for utbygginga definert slik i framlegget at ulempene for naboar er minimert til eit nivå som må kunne akseptast.

8 KONSEKVENSGREIING

Tiltaket er vurdert etter forskrifta om konsekvensutgreiing i samsvar med Pbl kap.4. Då både formål og avgrensing er i samsvar med overordna plan og elles utan vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn er det ikkje behov for konsekvensutgreiing. Referat frå oppstartsmøte er vedlagt.

9 INNKOMNE INNSPEL TIL VARSEL OM PLANOPPSTART

I samband med søknad om oppstart av planarbeid kom det inn 7 innspel. Samandrag med kommentar følgjer her og alle innspel er i si heilheit vedlagt.

9.1 Innspel (samandrag med kommentar)

9.1.1 Innspel 1: Fylkesmannen i Møre og Romsdal (datert 03.03.2017)

Oppsummering av merknad:

Støy:

Planområdet ligg i gul/raud støyzone, og det må gjerast ei støyfagleg utgreiing som tek opp i seg kor høge studentblokkene skal vere slik at ein sikrar tilfredsstillande støytilhøve i heile bygningen. Det må også sikrast uteområde med tilfredsstillande støytilhøve.

Samfunnstryggleik:

Må gjennomføre ROS-analyse iht. fylkesmannen si sjekklste. Evt. område for fare, risiko eller sårbarheit merkast som omsynssone med tilhøyrande føresegn som sikrar tilstrekkjeleg tryggleik.

Barn og unge:

Dersom det vert opna for bustader utover enkle studenthyblar med felles kjøken etc., slik at det er bustader

der det er naturleg at det kan bu familiar med barn, må det vere leikeareal tilgjengelig i området iht. Pbl §5-1 og rundskriv T-2/08. Planomtalen må gjere greie for verknader av planen for barn og unge og gi ei oversikt over evt.leikeareal som alt finnst i området. Nærleikeplassar skal setjast av der det blir etablert 5 eller fleire bueiningar. Alle bueiningar skal innan 50m ha slik leikeplass på min.200m2 og maksimalt 20 bueiningar kan vere felles om ein slik. Det skal vere gode sol- og støyforhold og arealet må skjermast for trafikkfare. Ved etablering av 20 eller fleire bueiningar skal det innan 150m vere ein områdeleikeplass (for aking, balleik, sykling m.m) som bør vere minst 1500m2. Maksimalt 50 bueiningar kan dele ein slik. Eigna areal skal sikrast i kart og føresegnar med funksjons- og rekkefølgjekrav i føresegnene: Opparbeidd med min. sandkasse, benk og eit leikeapparat før første bustad kan takast i bruk.

Universell utforming:

Prinsippet om universell utforming skal ivaretakast i planlegginga og kravet til byggetiltaket – jfr. pbl §1-1.

Kommentar:

- Støyrapport er utarbeidd og teke omsyn til i planlegginga.
- ROS-analyse inngår i planarbeidet.
- Det er ikkje lagt opp til bustadar der det er naturleg at det kan bu familiar med barn. Det er difor heller ikkje lagt opp til leikeplassar men derimot uteopphaldsareal som evt. kan utstyrt med leikeapparat.
- Gjeldande krav til universell utforming leggst til grunn for bygg og uteområde.

9.1.2 Innspel 2: Kine Straume Engjaberg, Nygardsvegen 7 (datert 22.02.2017)

Oppsummering av merknad:

Generelt:

Uroleig for konsekvensar for naboar og verditap dersom det ikkje vert teke omsyn. Håper det vert bygt berre ei blokk og då saman med dei andre slik at ein vert skjerna mot støy, tap av lys og luft og at ein følgjer eksisterande byggeskikk med maksimalt 4.etg (viser til nabolova §2). Merknaden inneheld også liste med 9 underskrifter.

Støy:

Sjølv med relativt stor avstand er støy frå bebuarane til sjenanse særleg i studenthøgtidene i mars/april, t.o.m sommarferien og fadderveka i august. Opplever regelmessig støy i form av høg musikk og/eller frå menneske. Regelverket om ro frå kl.23 kvardagar og kl.01 natt til laurdag og søndag vert ikkje følgt. Ein antar at støyproblema vil auke proporsjonalt med talet på blokker og vere ei belastning særleg for barnefamiliar når desse kjem nærare eksisterande bustadar.

Sol/skugge:

Fryktar tap av sol-/dagslys dersom ein byggjer i 5 etasjar. 4-5 etasjar vil kunne skuggelegge store delar av eigedomen og gi bebuarane fritt innsyn mot altanen og opphaldsrom. Ber difor om at ein begrensar til 4 etasjar slik som eksisterande blokker. Dette vil også samsvare med gjeldande byggeskikk.

Erstatning:

Fryktar verditap og viser til nabolova §9.

Kommentar:

- Det er i stor grad teke omsyn til nabolaget vedk. støy, lys og luft/utsikt. Busetnaden nord for feltet er prioritert m.a ved at bygningane er orientert slik som eksisterande blokker i aust med god innbyrdes avstand og kortsider vendt mot nord. Dette ivaretek omsynet til utsikt, lys og solforhold.
- Som tiltak for å avgrense støy frå hyblane vert balkongar ikkje tillate. Utover dette føreset ein at samskipnaden sitt ordensreglement vert halde.
- I vurdering av etasjetal er vedlagte sol-/skuggeanalyse lagt til grunn. Etasjetal og bygningshøgder er avgrensa til det som etter vår vurdering gjev akseptabel skuggeverknad utanfor plangrensa, og for å sikre dette i gjennomføringa er maksimal tillaten gesimshøgde nedfelt i føresegnar og på plankart. Analysen viste m.a at berre den austlegaste blokka bør tillatast i 5 etasjar (U+4).

9.1.3 Innspel 3: Møre og Romsdal fylkeskommune (datert 07.03.2017)

Oppsummering av merknad:

Generelt:

Også ved planlegging av studentbustadar må tilstrekkjeleg og eigna utomhus opphalds- og leikeareal vere sikra. Arealet skal vere opphaldsstad for bebuarar og besøkande på bakkeplan og kunne nyttast av alle,

vaksne som barn. Understrekar særleg plassering i høve skuggeverknad og trafikktryggleik.

Sol:

Iht. rettleiar for grad av utnytting skal leikeareal ha minst 50% sol kl. 15 ved vårjamndøgn (20.mars). Rår til utarbeiding av sol-/skuggeanalyse som viser arealet sett ovanfrå med arealformål vist på bakkeplan.

Trafikktryggleik:

Av omsyn til trafikktryggleik for dei minste rår ein til at ferdsel mellom inngangsparti og opphald-/leikeareal planleggast slik at ein slepp å måtte krysse intern køyreveg eller parkering.

Avgjerande faktor for utbygging:

Kravet til tilstrekkeleg og eigna utomhusareal er med på å avgjere kor mange einingar og kor høge bygg ein kan etablere. Plankonsept, omfang, høgder etc. må endrast dersom ikkje opphalds- og leikeareal blir tilstrekkeleg eller eigna, eller verknadane medfører at naboareal t.d vert liggande i skugge.

Evt. vertikaldelt plan:

Dersom delar av utomhus opphalds- og leikeareal skal ligge på tak, må plandokumenta sikre dette på same måte som på bakkeplan t.d ved vertikaldelt plan.

Arealføremål og byggjegranser:

Føreset bruk av konkrete arealføremål og byggjegranser m.m, samt rekkefølgeføresegn som sikrar opparbeiding i praksis knytt til ferdigattest for første eining.

Krav ved offentlig ettersyn:

Vert fremja motsegn om det ved offentlig ettersyn ikkje er fastsett og dokumentert tilstrekkeleg og eigna utomhus opphalds- og leikeareal. Det same viss verknadane av forslaget gjer utomhusareala på nabotomt ueigna.

Heimel:

Krav om eigna utomhus og leikeareal er heimla i Pbl. §28-7 , Tek10 §8-1 og 8-4.

Kva er eigna areal?:

Viser til rikspolitiske retningslinjer for å styrke barn og unge sine interesser i planlegging – rundskriv T-2/08 og refererer frå kap.1 (generelle utformingskrav) og kap-3 (konkretisering av utformingskrava)

Automatisk freda kulturminne:

Området har potensiale for funn og det må gjerast arkeologisk registrering i samsvar med §9 i KML. Forslagsstillar må dekke utgiftene (jfr. vedlagte budsjett) og leige inn gravemaskin. Kulturavdelinga ber om skriftleg aksept på vedlagte budsjett som er basert på gjeldande plangrense. Evt. endring av denne medfører behov for justering av budsjett. Omtaler prosessen og krav til maskinutstyr. Rår til snarleg registrering då evt. funn kan påverke planutforminga.

Kommentar:

- Viser til merknaden frå fylkesmannen og legg denne til grunn. Hyblane vert ikkje tilrettelagt for barne-familiar, så det vert ikkje kravd eigne leikeplassar med utstyr. Derimot er det sett av to store ute-opphaldsareal på til saman over 900m². Desse skal opparbeidast i tråd med prinsippa for universell utforming med breidde over 10m, gjerde mot trafikkareal, helling maks. 1:3 m.v. Arealastettar såleis alle krav som også er gjeldande for leikeplassar, men vert ikkje kravd opparbeidd med leikeapparat som sandkasse og liknande. Det er derimot opning for at slik utstyr kan førast opp om ønskeleg.
- Ang. sol-/skugge viser ein til vedlegg nr.9 som er basert på full utbygging. Byggjesteg1 består av blokk aust inkl. BUT2, og vil gje svært gode soltilhøve (100% kl.15 ved vårjamndøgn) på BUT2. Ved full utbygging vil vestre blokk kaste noko skugge på BUT2, men då er til gjengjeld BUT1 opparbeidd og tilsvarende solrik. Vi vurderer difor kravet til 50% sol ved vårjamndøgn som innfridd. Seinare på våren/sommaren har begge plassane svært gode solforhold.
- Blokkene vert ikkje tilrettelagt for barnefamiljar.
- Utfrå planlagt bruk, og studentsamskipnaden sine erfaringar, har uteareala tilstrekkeleg storleik. I tilknytning til samskipnaden sine eksisterande blokker i aust er det store grøntområde m.a på nordsida som også kan nyttast. Desse områda er tilrettelagt for grilling og meir arealkrevjande aktivitetar som t.d ballspel. Med dette disponerer studentsamskipnaden eit samla sett rikeleg stort og eigna uteopphalds-areal for varierte typar aktivitet.
- Det leggast ikkje opp til uteopphaldsareal på tak, og planframlegget er detaljert i samsvar med innspel.
- Vedlagte sol-/skuggeanalyse syner at det ved vårjamndøgn fell noko skugge på kringliggjande tomter, men at dette betrar seg raskt utover våren/sommaren. Viser elles til omtale lenger framme om kva grep

- som er gjort for å redusere ulempene m.a for gbnr. 20/314.*
- *Dei arkeologiske registreringane gav ingen funn – jfr. vedlagte rapport.*

9.1.4 Innspel 4: Naboar i Nygardsvegen og Bakkevegen (datert 05.02.2017)

Oppsummering av merknad:

Generelt:

Reagerer på storleiken (5.etg/120hyblar/bueiningar) og gjer merksam på tomte si noverande terrenghøgde er kunstig høg (oppfylt ved bygging av eksisterande blokker). Set difor fram ønske om at nye bygg plasserast på opprinneleg nivå slik det var før oppfyllinga.

Fryktar at bygg i 5 etasjar vil ta mykje utsikt både for busetnad langs Nygardsvegen og Bakkevegen. Set difor fram ønske om at nye bygg får same høgde som eksisterande blokker (3.etg + kjellar).

Ein viser til vedlegget der samskipnaden grunnlag behovet for utviding m.a med at asylmottaket i Volda bidreg til press mot utleigemarknaden og poengterer at dette mottaket – med 135 plassar – no i mars skal nedleggast. Underforstått at behovet for slik utviding av studentbustadar kanskje ikkje lenger er nødvendig. Merknaden inneheld også liste med 19 underskrifter.

Kommentar:

- *Angående høgder viser ein til kommentarar ovanfor.*
- *Behovet er av samskipnaden vurdert som stort.*

9.1.5 Innspel 5: Statens Vegvesen (datert 06.02.2017)

Oppsummering av merknad:

Generelt:

Området ligg i raud og gul støysone og må nærare utgreiast m.o.t trafikkstøy i samsvar med T-1442.

Statlege planretningslinjer for samordna bustad-, areal og transportplanlegging må ivaretakast i planlegginga særleg m.o.t utforming og behov for parkeringsplassar.

N100 (vegnormalane) må leggst til grunn i planlegginga.

Kommentar:

- *Det er utarbeidd støyrapport (vedlagt) med tiltak innarbeidd i planframlegget.*
- *I samsvar med retningslinjene er det lagt særleg til rette for bruk av kollektivtransport og sykkel framfor bil. Det er avsett 31 p-plassar for bil pr. 195 hyblar innanfor planområdet. I tillegg er det ca 63 p-plassar tilgjengeleg ved eksisterande blokker. Vidare blir det sett av plass til ein sykkel pr. hybel.*
- *Eit samanhengande gang- og sykkelvegnett samt buss-stopp like ved, legg tilhøva godt til rette for bruk av miljøvennleg transport.*
- *N100 er lagt til grunn.*

9.1.6 Innspel 6: NVE (datert 21.02.2017)

Ingen merknad.

Kommentar:

- *Ingen.*

9.1.7 Innspel 7: Maren Leikanger Løken og Arron Whitehouse (datert 06.02.2017)

Oppsummering av merknad:

Generelt/støy:

Bur i gammalt hus med enkle glas som ikkje stoppar støy frå studentblokkene. Uroleg for konsekvensar for naboar og verditap dersom det ikkje vert teke omsyn. Håper det vert bygt berre ei blokk og då saman med dei andre slik at ein vert skjerma mot støy, tap av lys og luft (viser til nabolova §2).

Støy:

Sjølv med relativt stor avstand er det ofte støy i form av høg musikk og at folk har «nachspiel» på balkongar særleg frå mars/april til sommarferien og ved studiestart i august. Regelverket om ro frå kl.23 kvardagar og kl.01 natt til laurdag og søndag vert ikkje følgt. Det har ikkje vore eit uholdbart problem tidlegare, men vil bli det med blokker nærmare huset. Evt. balkongar vil skape ei ekstra belastning m.o.t støy, det same gjeld

felles uteområde. Har barn under 3 år.

Sol/skugge:

Fryktar tap av sol-/dagslys/luft og påpeiker at dersom blokka kjem for nær vil bebuarane få fullt innsyn i tre av huset sine soverom og hovudopphaldsromet.

Erstatning:

Fryktar verditap og viser til nabolova §9. Fleire studentblokker i 5 etasjar vil sjølvstakt senke verdien på eigedomen pga tap av lys og luft samt auke i støy. Er ekstra uroleg for dette med støy då det er unge studentar og ikkje familiar som skal bu der. Vil ta kontakt med eigedomsmeklar seinare i prosessen for å få ein ny takst og slik få utrekna kor mykje prosjektet vil senke eigedomsne sin verdi.

Kommentar:

- *For å kome merknaden i møte vedk. støy og innsyn, vert det m.a ikkje tillate med balkongar. Utover dette legg ein til grunn at samskipnaden sitt ordensreglement vert følgt og handheva.*
- *For å kome merknaden yttarlegare i møte vedk. innsyn, skuggeverknad og lys/luft, har vi lagt inn ei byggjegrænse mot gbnr. 20/314 i god avstand (6,75m) frå teiggrensa. Dette er ei klar skjerping i høve generelle avstandskrav i plan- og bygningslova, og sikrar ein minsteavstand mellom bygningane på ca 12m. Det er ikkje uvanleg at bustadhus i tre etasjar står med berre 8m avstand i norske bustadfelt.*
- *Sol- og skuggeverknader følgjer av vedlegg nr.9 og viser litt skugge nord på tomte ca kl.09. Den avtar imidlertid raskt, og om ettermiddagen går skuggen motsett veg frå 20/314 og inn i planområdet.*
- *U+2 etasjar og maksimal gesimshøgde c+73,1 gjev bygningshøgde tilsvarande eit moderne bustadhus, og iht. kommunal kartbase kjem topp gesims ca 70cm lavare enn mønet på bustadhuset – jfr. vedlegg nr.16. Med god avstand mellom bygga vurderer vi merknaden som i stor grad imøtekomen.*
- *Erstatningsspørsmål som dette fell utanfor plankonsulentens sitt mandat å vurdere.*



Teiknforklaring

Reguleringsplan PBL 2008

§12-5. Nr. 1 - Bygningar og anlegg

- BBB Bustader-blokker
- BRE Renovasjonsanlegg
- BUT Uteopphaldsareal

§12-5. Nr. 2 - Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

- SKV Køyreveg
- SF Fortau
- SGS Gang-/sykkelveg
- SVT Annan veggrunn - teknisk anlegg
- SVG Annan veggrunn - grøntareal
- SPP Parkeringsplassar

§12-6 - Omsynssoner

- H140 Frisikt

- H210 Raud sone etter rundskriv T-1442
- H220 Gul sone etter rundskriv T-1442

Linjesymbol

- RpGrense
- RpFormålGrense
- RpSikringGrense
- RpStøyGrense
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Regulert senterlinje
- Frisiktlíne
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Måle og avstandslíne

Punktsymboler

- Avkjørsel - både inn og utkjøring

Kartopplysningar

Kjelde for basiskart: Volda kommune
Dato for basiskart: 11.10.2016
Koordinatsystem: UTM sone 32 basert på EUREF89/WGS84
Høgdegrunnlag: NN1954

Ekvidistanse 1 m
Kartmålestokk: 1:500 (A2)
0 12.5 25 37.5 50 m



Volda kommune

Detaljregulering for
Studentbustader på Langvatn/Heltne
Med tilhøyrande føresegner

Arealplan-ID:
1519-2016010

Forslagstillar:
Studentsamskipnaden i Volda

SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA

Dato	Revisjon
Dato	Revisjon
Dato	Revisjon

Kommunestyret sitt vedtak

Ny 2. gongs handsaming

Offentleg ettersyn fråtil

2. gongs handsaming

Offentleg ettersyn frå.....til

1. gongs handsaming

Kunngjering av oppstart av planarbeid

Oppstartsmøte.....

PLANEN ER UTARBEIDD AV:



Per Melvik AS, Holmen 7, 6100 Volda

SAKS-NR. DATO SIGN.

TEGNNR. DATO SIGN.
2391_001 12.10.2017 JMO

Stadfesting av at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak

Dato Plansjef



Detaljreguleringsplan for Studentbustader på Langvatn/Heltne

Planidentifikasjon:

1519-2016010

Kartnr. i kartarkivskap nr. 1

Eigengodkjenningsdato

dd.mm.åååå

Eigengodkjend av:

Volda kommunestyre

Områdeomtale/plangrense:

Plangrensene er vist på reguleringskartet, sist revidert 12.10.2017.

§1. – GYLDIGHETSOMRÅDE

Desse føresegnene gjeld innanfor plangrensa som vist på plankartet. Innanfor grensa skal areala nyttast slik som planen (plankart og føresegner) fastset.

§2. – PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at denne reguleringsplanen er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§3. – REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med § 12-5 og 12-6 i plan- og bygningslova (PBL av 2008) til følgjande føremål:

3.1. BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL §12-5)

- 1113 Bustader blokker (BBB)
- 1550 Renovasjonsanlegg (BRE)
- 1600 Uteopphaldsareal (BUT)

3.2. SAMFERDSLE OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL §12-5)

- 2011 Køyreveg (SKV)
- 2012 Fortau (SF)
- 2015 Gang-/sykkelveg (SGS)
- 2018 Annan veggrunn – tekniske anlegg (SVT)
- 2019 Annan veggrunn – grøntareal (SVG)
- 2082 Parkeringsplassar (SPP)

3.3. OMSYNSSONER (PBL §11.8 A.1, §12-6)

- 140 Frisiktsone (H140)
- 210 Raud støysone (H210)
- 220 Gul støysone (H220)

§4. – AREALBRUK

4.1. – BYGNINGAR OG ANLEGG

4.1.1 Bustader blokker (BBB):

- Innanfor BBB skal det oppførast 2 bustadblokker med mellombygg for inntil 195 hyblar/hybelleiligheiter.
- Feltet tillatast utbygt i to byggjesteget iht. §6.1
- Bygningane skal plasserast innanfor regulerte byggjegranser, men trapperom og rømningstrapper tillatast å bryte byggjegransa med inntil 1m.
- Bygningar skal plasserast iht. linjer for planlagt bebyggelse (sosi-kode 1213), men avvik på inntil +/-2m tillatast under føresetnad av at bygningen framleis ligg innanfor regulert byggjegrænse, formålsgrænse og avstandskrav iht. Pbl.
- Bygningane skal ha flate tak og maksimal gesimshøgde skal ikkje overskride kotehøgden som er vist på plankartet:

- a. Austre blokk: c+79,1
- b. Vestre blokk – nordre halvdel: c+76,1
- c. Vestre blokk – sørlege halvdel: c+73,1
- d. Mellombygg: c+70,1
- f) Etasjetal avgrensast slik:
 - a. Austre blokk: U+4
 - b. Vestre blokk – nordre halvdel: U+3
 - c. Vestre blokk – sørlege halvdel: U+2
 - d. Mellombygg: U+1
- g) Ev. heis- og trappehus samt ventilasjonsbygg på tak tillatast å overstige maksimal gesimshøgde. Storleiken på desse bygningsdelane skal avgrensast til bygget sin funksjon.
- h) Grad av utnytting av tomta er bestemt av «tillate prosent bebygd areal» BYA slik:
BBB: maks%-BYA=65%
- i) Balkong tillatast ikkje.
- j) Avbøtande tiltak m.o.t støy innandørs og på uteareal skal leggjast til grunn iht. støyrapport frå Sweco AS (vedlegg nr.11, datert 05.07.2017).
- k) Bygningane skal gjenspegle vår tids arkitektur, og det skal leggjast vekt på det samla arkitektoniske uttrykket i høve ei harmonisk områdeoppfatning.
- l) Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar eller skjemmaende fargar på bygningar/anlegg.
- m) Det skal setjast av plass til 1 sykkel pr. hybel under tak og leggjast til rette for lading av el-syklar og -rullestol.
- n) Krav til parkeringsdekning er 20% og skal dekkjast dels innanfor SPP1, dels innanfor gbnr. 20/45,46,49 og 20/23. Parkering for bil dekkjast utanfor formålet BBB og inngår ikkje i grunnlaget for BYA.

4.1.2 Renovasjonsanlegg (BRE):

- a) Område avsett til UAS-løysing (underjordisk avfallssystem/nedgravde avfalls-containerar med innkast over terreng).
- b) Området er felles for dei som bur innanfor gbnr.20/334, 20/46 og 20/49.

4.1.3 Uteopphaldsareal (BUT):

- a) BUT1 og 2 skal opparbeidast i samsvar med prinsipp for universell utforming, med grasdekke/fast dekke, minimum ein benk og eit areal på 2x2m med fast dekke.
- b) Det tillatast oppført trimapparat, mindre anlegg for balleik, leikeapparat og andre trivselsfremjande installasjonar som naturleg høyrer til.
- c) Areal skal ikkje vere brattare enn 1:3, og skjermast mot vegformål med gjerde eller tett hekk.
- d) BUT1 og 2 er privat/felles for dei som bur innanfor planområdet.

4.2. – SAMFERDSLEANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.2.1 Køyrevegar (SKV)

- a) Vegar opparbeidast med fast dekke og breidder som vist på plankart.
- b) Køyrevegar SKV1-3 er offentlege. SKV4 er privat.

4.2.2 Fortau (SF)

- a) Fortau opparbeidast med fast dekke og breidder som vist i plankartet.
- b) SF1 er offentlig, SF2-3 er privat.

4.2.3 Gang-/sykkelveg (SGS)

- a) Gang- og sykkelveg opparbeidast med fast dekke og breidder som vist i plankartet.
- b) SGS1-2 er offentlig, SGS3-4 er privat.

4.2.4 Annan veggrunn - tekniske anlegg (SVT)

- a) Område langs vegar avsett til grøfter, skjering, fylling, terreng-murar, sikringsgjerde, autovern og øvrig teknisk anlegg knytt til vegen.
- b) SVT er offentlig.

4.2.5 Annan veggrunn - grøntareal (SVG)

- a) Område avsett til m.a snøopplag.
- b) Det er ikkje høve til oppføring av sikthindrande installasjonar.

4.2.6 Parkeringsplassar (SPP)

- a) Parkeringsplassen er felles for dei som bur innanfor gbnr. 20/334.
- b) Opparbeidast med fast dekke og merka plassar.
- c) Det skal avsetjast 4 plassar for rørslehemma nær hovudinngang.
- d) Det skal leggjast til rette for lading av el-bil.
- e) Skjering- og fyllingsutslag, terrengmurar etc. kan leggjast utanfor regulert område.

§5. – OMSYNSSONER

5.1. – OMSYNSSONER

5.1.1 Frisiktsone (H140):

- a) Innanfor frisiktsona skal det vere fri sikt på minimum 0,5m over nivået til tilstøytande vegar. Busker, tre, gjerde eller andre konstruksjonar som kan hindre sikta er ikkje tillate. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i sona dersom dei ikkje hindrar fri sikt.
- b) Kommunen kan krevje at sikthindrande vegetasjon og gjenstandar vert fjerna.

5.1.2 Raud støysone (H210):

- a) Bygningar og anlegg for varig opphald, eller areal tilrettelagt for uteopphald, leik og aktivitet, tillatast ikkje i raud sone utan støyskjerming.

5.1.3 Gul støysone (H220):

- a) Ved etablering av bustadar med tilhøyrande uteopphaldsareal i gul støysone, skal krav og tiltak som framgår av vedlagte støyrapport frå Sweco AS (vedlegg nr.11, datert 05.07.2017) leggjast til grunn.

§6. – FELLESEFØRESEGNER

6.1. REKKEFØLGJEKRAV

- a) Uteopphaldsareal BUT2, parkeringsplass SPP, sykkelparkering under tak og renovasjonsområde BRE skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for første byggesteg (austre blokk)
- b) Uteopphaldsareal BUT1 og sykkelparkering under tak skal vere opparbeidd før det vert gjeve bruksløyve for andre byggesteg (vestre blokk inkl. mellombygg).

6.2. TERRENGBEHANDLING

- a) Nødvendige terrenginngrep skal utførast mest mulig skånsamt og opne terrengsår skal i nødvendig grad tilsåast/tilplantast.
- b) Ev. utgravde massar skal leggjast på stader der dei ikkje verkar skjemmande.
- c) Ved varige opne utgravingar, som vegskjeringar, der høgdeforskjell mellom topp skjering og botn utgraving er større enn 1,5 m, bør det etablerast støttemur.

6.3. VEGETASJON

- a) Eksisterande vegetasjon skal bevarast der det er hensiktsmessig.
- b) Byggjearbeid skal utførast med omsyn til terreng og vegetasjon.

6.4. PLANKRAV

- a) Ved søknad om løyve til tiltak skal det leggst fram nødvendig dokumentasjon, herunder teknisk plan, som m.a skal vise løysingar for vassforsyning og avløps-handtering frå planområdet. For heile planområdet skal det utarbeidast plan for overvassdisponering og lokal handtering av overvatn vurderast i samarbeid med kommunen.
- b) Til søknad om rammeløyve skal det til kvart byggjesteg følgje med utomhusplan som m.a skal vise:
 - 1. Bebyggelse og øvrige anlegg si plassering og høgd.
 - 2. Kotelinjer for framtidig og eksisterande terreng.
 - 3. Fylling/skjæring, forstøtningsmurar m.m
 - 4. Korleis krav til parkeringsdekning for bil vert stetta internt og eksternt – herunder erklæring om avtale om sambruk av eksterne parkeringsplassar.
 - 5. Korleis krav til sykkelparkering under tak vert stetta.
 - 6. Utforming, innhald og opparbeiding av BUT1 og BUT2.
 - 7. Opparbeiding av øvrig fellesområde, benkar, belysning, skilt m.m.
 - 8. Parkmessig opparbeiding og beplantning.
 - 9. Korleis krav til universell utforming utomhus vert stetta.
 - 10. Materialbruk på gangareal (type kantstein, dekke m.m)
 - 11. Ledelinjer, interne gangsamband i området, mot uteområda og mot eksterne gangsamband/vegar inkl. stigningsforhold.
 - 12. Korleis området mellombels skal tilretteleggast i 1.byggjesteg og fram til 2.byggjesteg.
- c) Til søknad om rammeløyve skal det gjerast greie for korleis omsynet til estetikk og god arkitektur er teke i vare der det m.a gjerast greie for material- og fargeval på fasadane.

6.5. AUTOMATISK FREDA KULTURMINNE

- a) Dersom det viser seg at tiltak innanfor planen kan skade, øydeleggje, grave ut, flytte, forandre, tildekke, skjule eller på annan måte utilbørleg skjemme automatisk freda kulturminne eller framkalle fare for at dette kan skje, må arbeida straks stansast og kulturminneforvaltninga varslast umiddelbart. Ansvar ligg hjå tiltakshavar og/eller ansvarshavande leiar på plassen. Kulturminneforvaltninga avgjer snarast mogleg – og seinast innan 3 veker – om arbeidet kan fortsette og vilkåra for det. Fristen kan under gitteforhold forlengast.

Jørgen Amdam
-ordførar-

Rune Sjurgard
- rådmann-



Teiknforklaring

	Eksist.bygning-takflate
	Bustadblokk
	Renovasjonsanlegg
	Uteoppfallsareal
	Køyreveg
	Fortau
	Atrium/sykkelparkering
	Gang-/ sykkelveg
	Gangveg/gangareal
	Annan veggrunn - tekniske anlegg
	Annan veggrunn - grøntareal
	Parkeringsplassar
	Grønnstruktur
	Plangrense
	Byggegrense
	Omriss av planlagt bebyggelse
	Regulert senterlinje
	Frisiktlíne i veikryss
	Regulert kant køyrebane
	Regulert parkeringsfelt
	Sikringsgjerde
	Måle-/avstandslíne
	Overvassleidning
	Spillvassleidning
	Vassleidning
	Teiggrense

Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
Firma			
	Firma:	Per Mulvik AS	Sentralt: 70 07 49 90
	Adresse:	Holmen 7	Direkte: 70 07 49 94
	Postnr./stad:	6100 Volda	E-post: jan@mulvik.no
	Org.nr.:	941 987 516	
Prosjektnamn:			
Detaljregulering studentbustader Heltne			
Oppdragsgivar:			
Studentsamskipnaden i Volda			
Pb.278			
6101 Volda			
Prosjekterande:			
 www.mulvik.no			
Tittel:		Teikna av: JMO	
Illustrasjonsplan		Dato: 12.10.17	
		Kontr.av:	
		Dato:	
		Erstattar teikn.:	
Teikningstype:			
PLANILLUSTRASJON			
Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2391	901	1:500	

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga.

Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan òg oppstå som ei følgje av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Klimaendringane er forventa å påverke framtidig risiko og sårbarheit, og ROS-analysen må difor vurdere konsekvensar av klimaendringane. Fylkesmannen har lagt ved nokre sjekkpunktar på siste side i dette dokumentet som kan vere til hjelp når klimatilpassing skal vurderast.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tene som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekklister og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker, jf. krava i pbl. § 28-1.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Fylkesmannen har samla dokument og lenkje til bruk i arealplanlegginga her:

<http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

GisLink gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga:

<http://www.gislink.no>

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan:.....

Naturgitte forhold		Er det knytt risiko til følgjande element? <i>Dersom JA - kommenter i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunngje NEI etter behov.</i>	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?		X	
	B	Er området utsett for større fjellskred?		X	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?		X	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?		X	
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?		X	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyming i kjellar osv?		X	
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?		X	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?		X	
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?		X	
	j	Anna (Spesifiser)?			

Omgjevnad		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?		X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjer spesiell fare (stup etc.)?		X	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyming i lågare-liggande område?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Vass-forsyning		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?		X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Kraft-forsyning	a Er området påverka av magnetfelt over 0,4μT frå høgspenlinjer?		X	
	b Er det spesiell klatrefare i høgspenmaster?		X	
	c Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?		X	
	d Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		X	
	b Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		X	
	c Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		X	
	d Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		X	
	e Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/Landbruk	a Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?		X	
	b Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?		X	
	c Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?	X		Formålet er i samsvar med overordna plan.
	d Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		X	
	b Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		X	
	c Industriverksemd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.?		X	
	d Anna (spesifiser)?			

Brann/- ulukkes- beredskap		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?		X	
	b	Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?		X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?		X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Verksemds risiko		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?		X	
	b	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?		X	
	c	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?		X	
	d	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd		Er det knytt risiko til følgjande element?	Ja	Nei	Kommentar
	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?		X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?		X	
	c	Anna (spesifiser)?			

Sjekklista er gjennomgått den 1/9 - 2017 av sign:



Sjekkliste utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Sjekkliste klimatilpassing

1. Flaumfare

a) Større vassdrag (vassdrag over 100 km²):

- Er det teke høgde for klimaframskrivingar i flaumsonekartlegginga?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre på resultatet av kartlegginga?
- Kan auka havnivå føre til auka flaumfare for planområdet (fare for kombinasjon av stormflo og flaum)?
- Har det vore tilfelle av isgang (som kan forverre flaumproblema)?

b) Bekkar og mindre elvar med bratt fall:

- Har det vore flaum ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
- Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre forholda?
- Er det planlagd utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?
- Er bekkar lagt i røyr, og er det i tilfelle kapasitet til å ta unna auka nedbørsmengder?
- Har det vore endringar i arealbruken omkring elvar og bekkar som gjer at dei må finne andre løp ved flaum?
- Vil utbygginga kunne ligge i vegne for, eller stenge for, at elvar og bekkar kan endre løp?

2. Skred/erosjon

a) Er det lausmasser langs elv og/ eller sjø som kan vere utsett for erosjon?

3. Avløp

a) Har det vore problem med kapasiteten i avløpssystema ved tidlegare hendingar med intens nedbør?

b) Har det vore problem tilbakeslag?

c) Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør endre forholda?

d) Kan auka havnivå gi problem for avløpsanlegg (tilbakeslag)?

4. Havnivå/stormflo

a) Er berekninga av havnivåstiging og stormflo gjort i samsvar med prinsippa i rettleiaren «Havnivåstiging og stormflo» (DSB, september 2016)?

5. Infrastruktur (utanom vatn og avløp)

a) Kan auka fare for utfall av kritisk infrastruktur endre risiko- og sårbarheitsforhold for det aktuelle området?

6. Slagregn

a) Kan området vere sårbart for auka fare for slagregn?

Kort omtale av prosjektet:

Tomten ligger sydvendt med fylkesveien mot syd og eksisterende blokkbebyggelse mot øst, boligbebyggelse mot nord og vest.

Best utsikt fra sydøst til sydvest.

Forslaget til løsning bygger på følgende hovedmoment:

- ta så mye hensyn til omkringliggende bebyggelse som mulig.
- finne løsninger som kan danne grunnlag for et godt bomiljø for studentene.
- finne løsninger som kan realiseres innenfor gitte kostnadsrammer.
- finne en arkitektonisk løsning som kan berike omgivelsene.

Med dette som utgangspunkt er følgende løsninger valgt:

- bebyggelsen samlet i to blokker lagt i nord/syd retning, dette gir minst mulig tap av utsikt for eksisterende boliger mot nord.
- parkering mot fylkesveien, dette med tanke på enkel adkomst og støy fra fylkesveien.
- hovedinnganger til blokkene ligger sentralt mellom byggene, dette gir en oversiktlig og enkel adkomst.
- hybler er lagt med vinduer mot øst og vest, dette gir best forhold med tanke på sol og utsikt for beboerne samtidig som boligene mot nord ikke får direkte innsyn til hus og hage.
- fellesareal med kjøkken og oppholdsareal er lagt på det sydvestre og nordvestre hjørnet av byggene, dette gir best lys og utsikt for beboerne og gir den beste eksponering av fellesarealene mot omgivelsene, og gir prosjektet et arkitektonisk "løft".
- i forhold til nærmeste nabo mot vest er bebyggelsen her planlagt i 3 etasjer og med god avstand, dette for å ta så mye hensyn som det er mulig å få til når en tomt skal bebygges.

Oddvar Ekroll



20.mars kl.06/09



20.mars kl.12/15



20.mars kl.18/21





21.juni kl. 06/09



21.juni kl.12/15



21.juni kl. 18/21





Figur 1 Frå Grønbakken mot Fv45/Vikebygdvegen



Figur 2 Frå Grønbakken mot eksisterande blokker i aust



Figur 3 Grønbakken sett mot nord



Figur 4 Planområde vest for Grønbakken



Figur 1 Planområdet frå Nygardsvegen mot søraust



Figur 2 Planområdet frå Nygardsvegen mot sør (med 20/314 t.h)



Figur 3 Nordvestre planområde sett mot gbnr.20/314 og 20/315



Figur 8 Vestover langs Nygardsvegen



Figur 9 Gbnr. 20/360 ovanfor Nygardsvegen



Figur 10 Gbnr. 20/361 ovanfor Nygardsvegen



Figur 11 Nygardsvegen mot aust og eksisterande blokker



Figur 12 Frå Nygardsvegen nedover Grønbakken mot Fv45



Figur 1: Mot nordaust



Figur 2: Mot nordvest



Figur 3: Mot sør



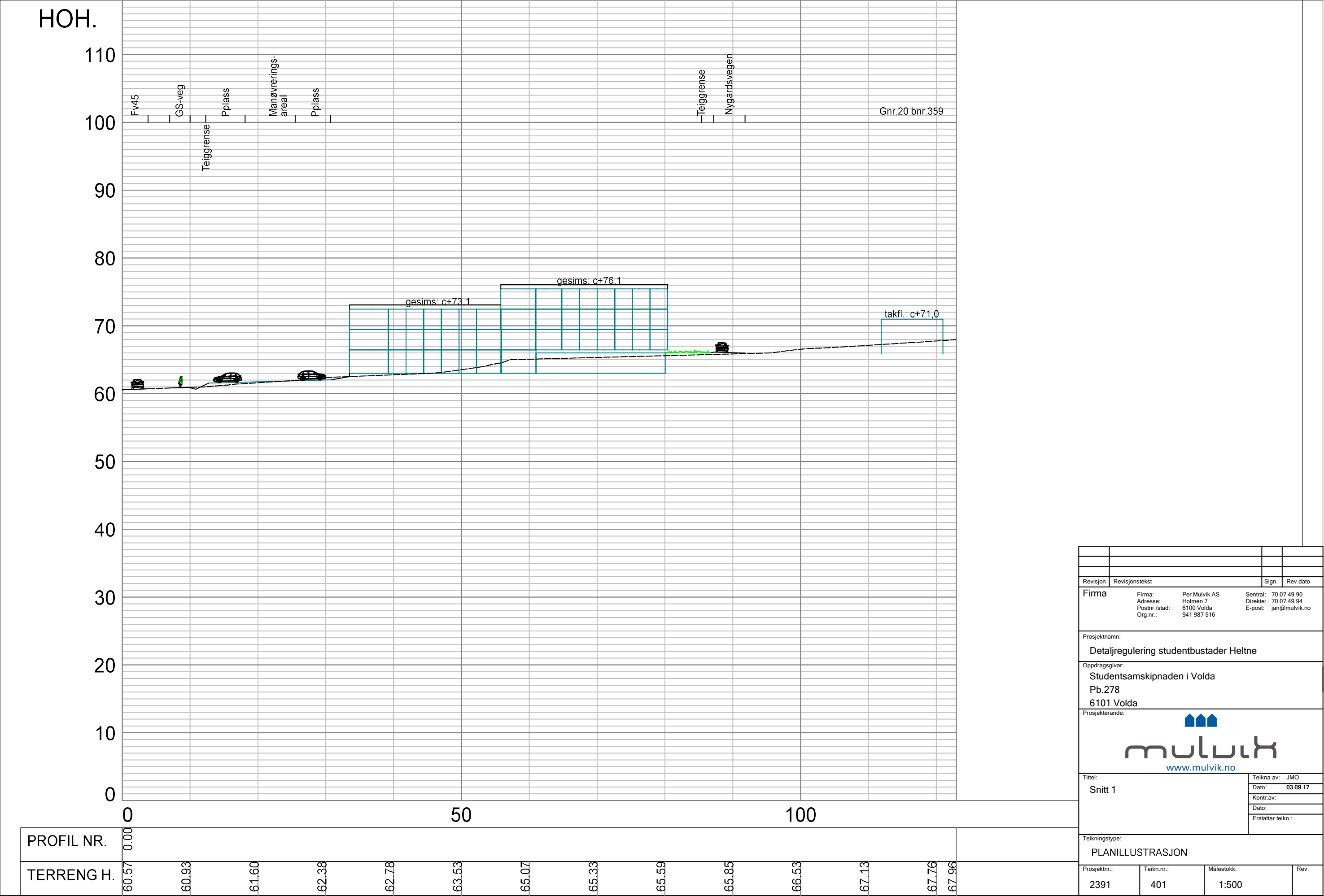
Figur 4: Mot søraust

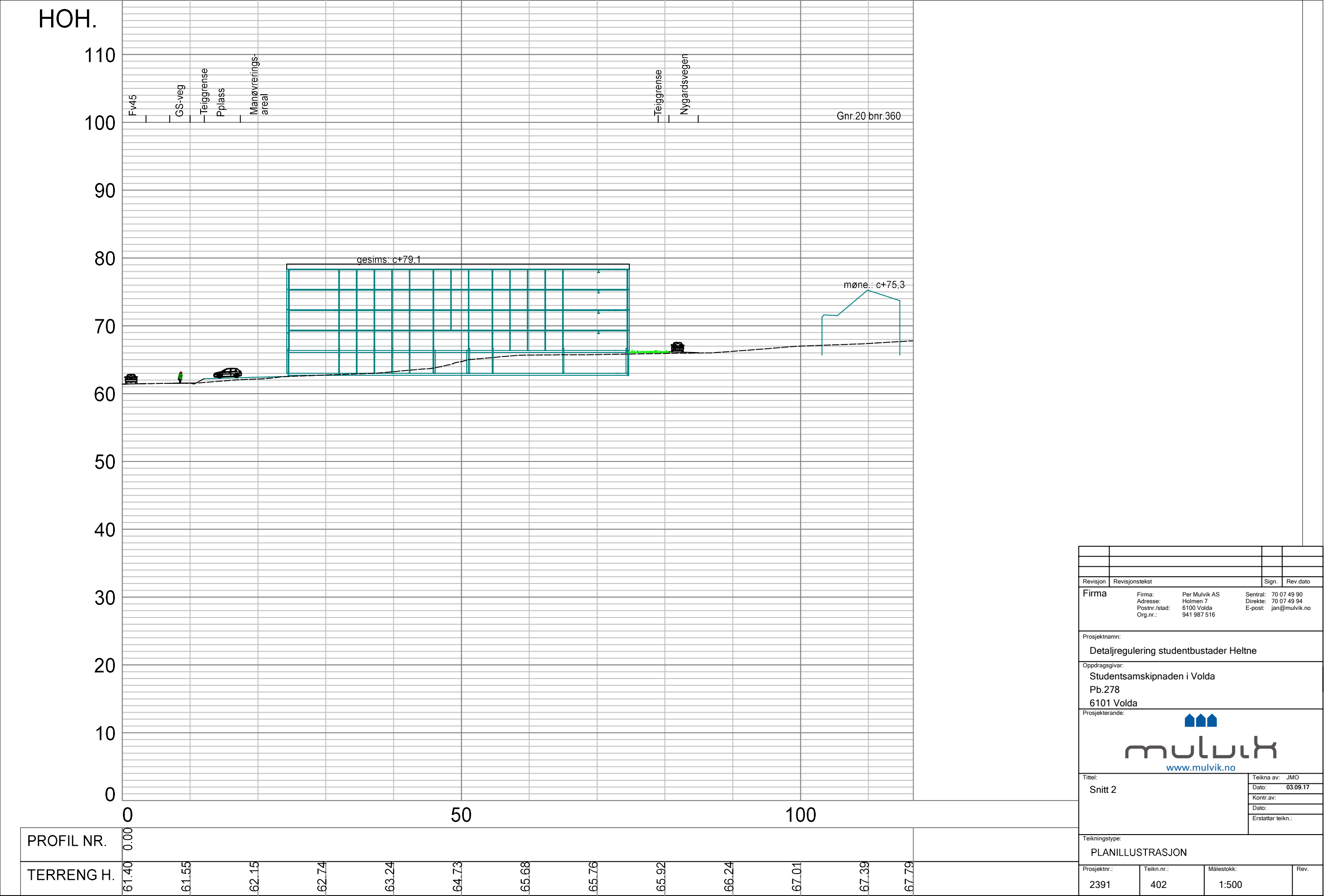


Figur 5: Mot sørvest

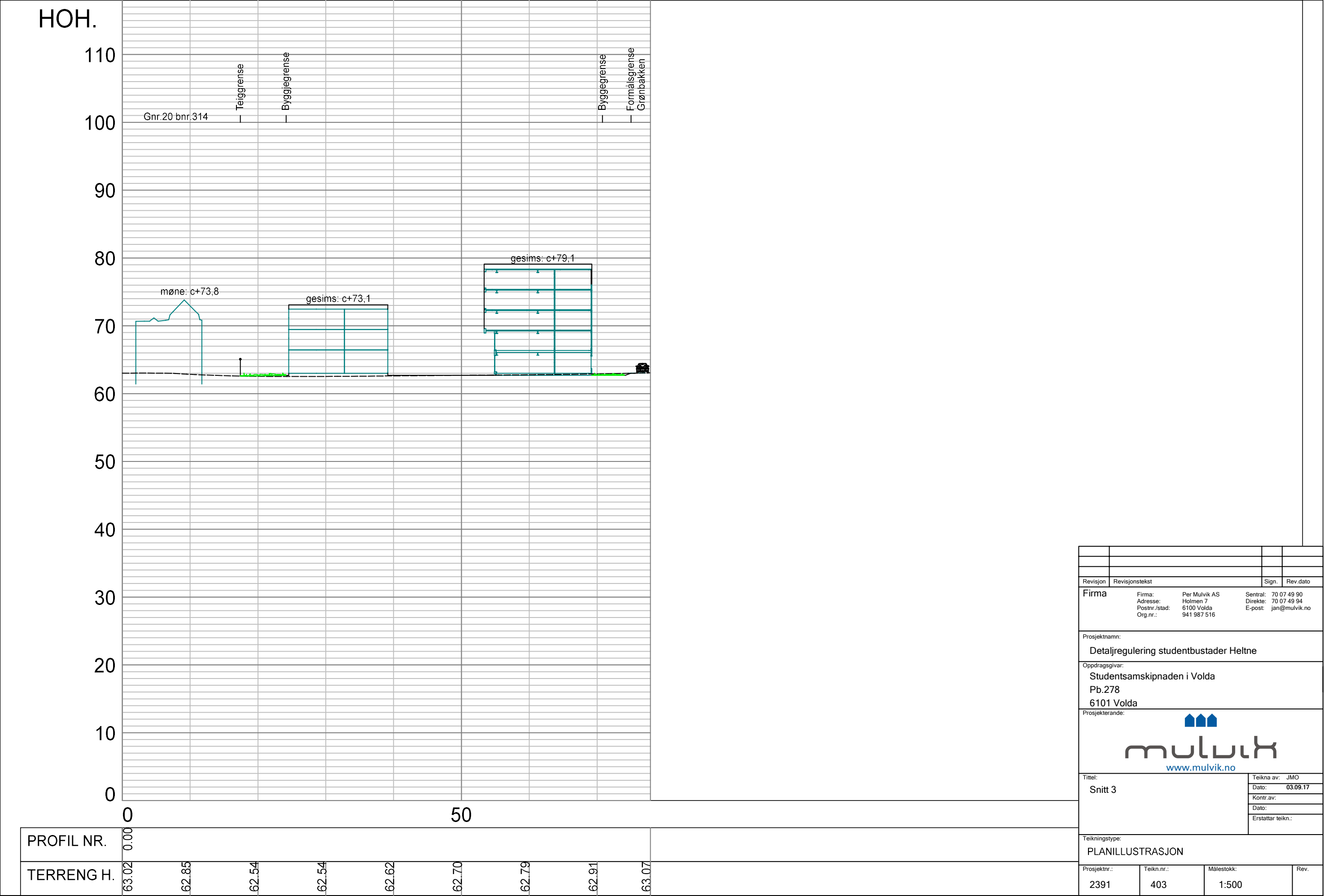


Figur 6: Perspektiv

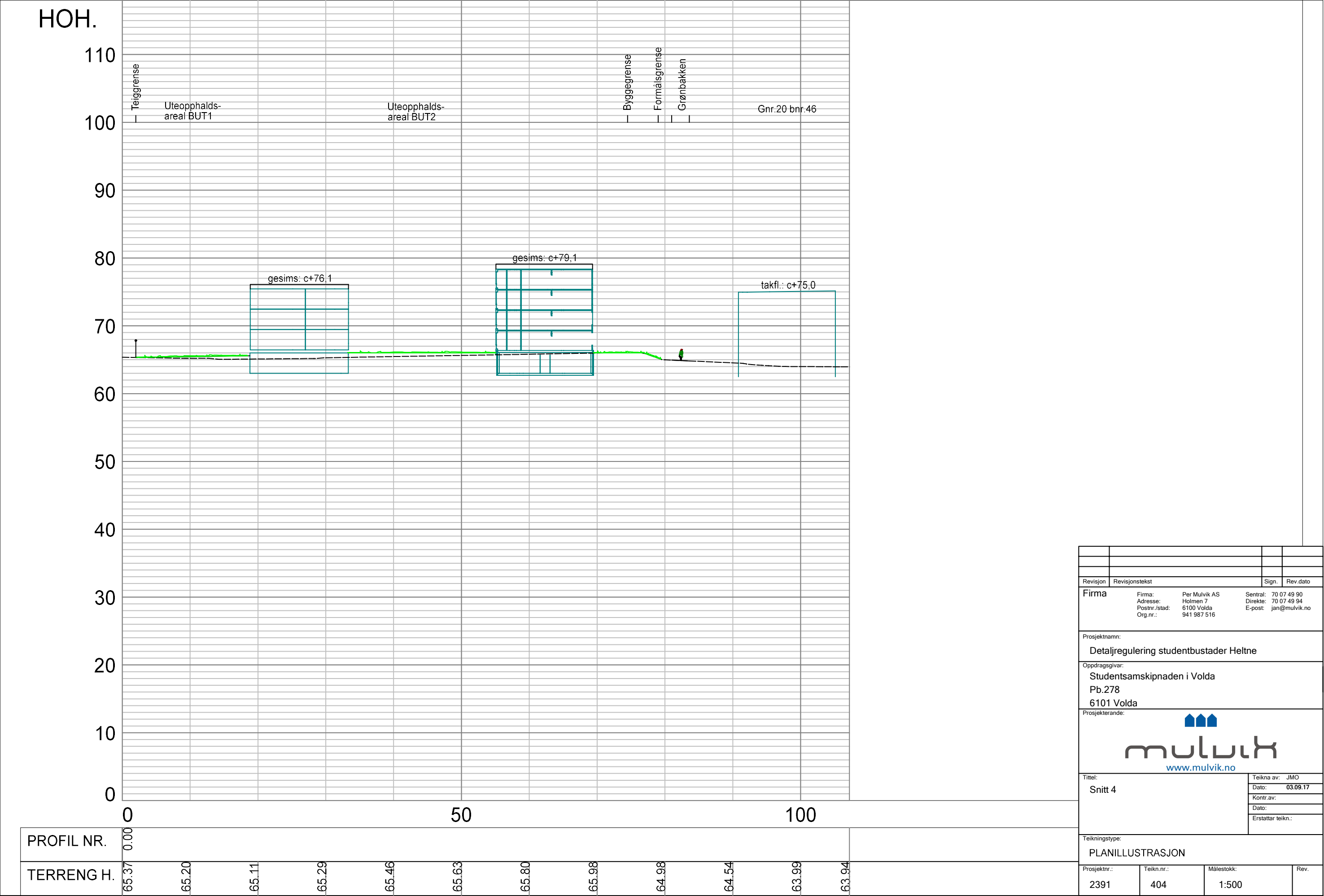




Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
Firma	Firma: Per Mulvik AS Adresse: Holmen 7 Postnr./stad: 6100 Volda Org.nr.: 941 987 516	Sentral: 70 07 49 90 Direkte: 70 07 49 94 E-post: jan@mulvik.no	
Prosjektnavn: Detaljregulering studentbustader Heltne			
Oppdragsgivar: Studentsamskipnaden i Volda Pb.278 6101 Volda			
Prosjekterande:  www.mulvik.no			
Tittel: Snitt 2		Teikna av: JMO Dato: 03.09.17 Kontr.av: Dato: Erstattar teikn.:	
Teikningstype: PLANILLUSTRASJON			
Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2391	402	1:500	



Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
Firma	Firma: Per Mulvik AS Adresse: Holmen 7 Postnr./stad: 6100 Volda Org.nr.: 941 987 516	Sentral: 70 07 49 90 Direkte: 70 07 49 94 E-post: jan@mulvik.no	
Prosjektnamn: Detaljregulering studentbustader Heltne			
Oppdragsgivar: Studentsamskipnaden i Volda Pb.278 6101 Volda			
Prosjekterande:  www.mulvik.no			
Tittel: Snitt 3		Teikna av: JMO Dato: 03.09.17 Kontr.av: Dato: Erstattar teikn.:	
Teikningstype: PLANILLUSTRASJON			
Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2391	403	1:500	



Revisjon	Revisjonstekst	Sign.	Rev.dato
Firma			
Firma:	Per Mulvik AS	Sentral:	70 07 49 90
Adresse:	Holmen 7	Direkte:	70 07 49 94
Postnr./stad:	6100 Volda	E-post:	jan@mulvik.no
Org.nr.:	941 987 516		
Prosjektnamn:			
Detaljregulering studentbustader Heltne			
Oppdragsgivar:			
Studentsamskipnaden i Volda			
Pb.278			
6101 Volda			
Prosjekterande:			
			
Tittel:		Teikna av: JMO	
Snitt 4		Dato: 03.09.17	
		Kontr.av:	
		Dato:	
		Erstatter teikn.:	
Teikningstype:			
PLANILLUSTRASJON			
Prosjektnr.:	Teikn.nr.:	Målestokk:	Rev.
2391	404	1:500	



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Per Heltne

Arkivsak nr.: 2016/1881

Arkivkode: 2016009

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
195/17	Formannskapet Kommunestyret	21.11.2017

PLANID 2016009. DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBR 18/442 - KAPTEINSVEGEN 12 - SLUTTHANDSAMING AV PLAN

Administrasjonen si tilråding:

Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 442-Kapteinvegen 12, slik det går fram av planomtale, plankart og tilhørende utomhusplan, sist datert 4.07.2017, og føresegner sist datert 20.10.2017, vert godkjent i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-12.

Vedleggsliste:

Planomtale-, plankart og føresegner -
Utomhusplan
Illustrasjonar tilknytt planlagt byggetiltak.
ROS-sjekkliste
Formannskapssak 127/17
Merknader ved offentleg ettersyn.

Uprenta saksvedlegg:

Gjeldande plan for området.

Tidlegare dokument tilknytt varsel om planoppstart

1. Formannskapssak PS 16/17 den 31.01.2017- oppstart av reguleringsplanarbeid.
2. Referat frå oppstartsmøte 11.11.2016.
3. Skylstad Arkitektur as - Oversending av planframlegg - e-post den 5.07.2017- med fylgjande vedlegg: Planbeskrivelse, Plankart, Føresegner til plan, ROS - skjema- datert 1.03.2017, Illustrasjonar til utbyggingsplan: fasadar, snitt, perspektivskisse
4. Innspel vev varsel om planoppstart og etterfylgjande avgrensa høyring.

Eivind Olav Indresøvd

Møre og Romsdal Fylkeskommune, brev av 10.05.2017 og 21.06.2017

Fylkesmannen i M.R. - brev av 16.05.2017

Statens Vegvesen - brev av 24.04.2017

NVE - brev av 12.05.2017

Landbrukskontoret Volda /Ørsta- brev av 6.04.2017

Samandrag av saka:

Skylstad Arkitektur AS har på vegne av LINI as ved Knut Engeset har i november 2016 søkt kommunen om løyve til oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr. 18, bnr. 1 ("Lødetomta") - Kapteinsvegen 12.

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen 11.11.2016 på Volda rådhus. Sak om løyve til planoppstart vart vidare handsama av Formannskapet som sak 16/17 den 31.01.2017. Oppstartvarsel vart sendt ut den 5.04.2017.

Planprosess vart etter det gjennomført i samsvar med reglane i plan og bygningslova kap.12, med kontakt mot kommunen, røynde partar og faginstansar.

Kommunen mottok framlegg til plan med sikte på utlegging til offentlig ettersyn den 5.07.2017.

Formannskapet handsama planframlegget den 22.08.2017 som sak PS 127/17, og det vart gjort slikt vedtak:

Framlegg til reguleringsplan planID 2016009-Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 442-Kapteinsvegen 10, slik det går fram av planomtale, plankart og føresegner datert 4.07.2017, vert å legge ut til offentlig ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-10, jf. §12-11.

Planen vart utlagt til offentlig ettersyn ved kunngjering og varsel ved brev den 30.08.2017. Høyringsperiode sett til 5.09.2017 til 17.10.2017.

Planprosessen er såleis vurdert til å vere gjennomført i samsvar med reglane i plan og bygningslova §12-8 og 12-10, jf §12-11, og plan kan fremjast for slutthandsaming i samsvar med plan og bygningslova §12-12. jf saksutgreiinga nedanfor og tilrådinga i saka.

Saksopplysningar/fakta:

Lokalisering av området

Området ligg i Kapteinsvegen.

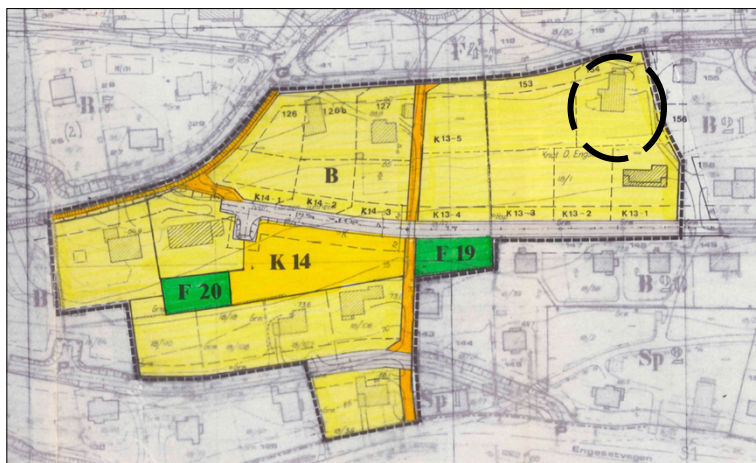


Lokalisering av området



Nærare lokalisering i Kapteinsvegen

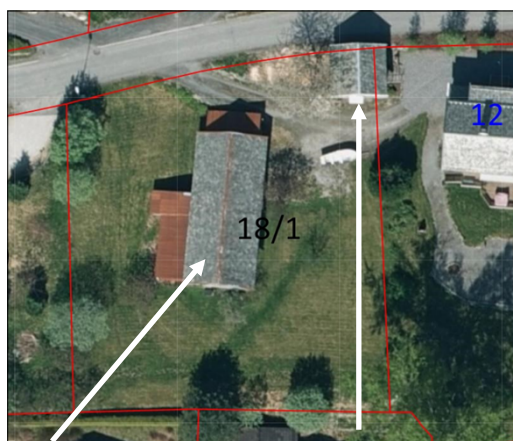
Eigedommen er i gjeldande reguleringsplan (reguleringsplan for K13 mm. Engeset – Klepp, godkjent 29.6.1989, planid 1989004), lagt ut til frittliggjande småhusbebyggelse, med utnyttingsgrad sett til 20 % av netto tomteareal.



Reguleringsplan for K13 mm. Engeset-Klepp

Området i dag

Tomta Kapteinsvegen 12, del av gnr. 18, bnr. 1 har eit areal på 1286,2 m². På tomta står det i dag den gamle låven til 18/1 og eit stabbur. Stabburet står delvis inne på nabotomta gnr. 18, bnr. 290.



Låve

Stabbur



Låven og stabburet på gnr. 18, bnr. 1

Eigedommen er vendt mot sør. Tomta har ein høgdeskilnad på 8-9 meter.

Mål for planarbeidet

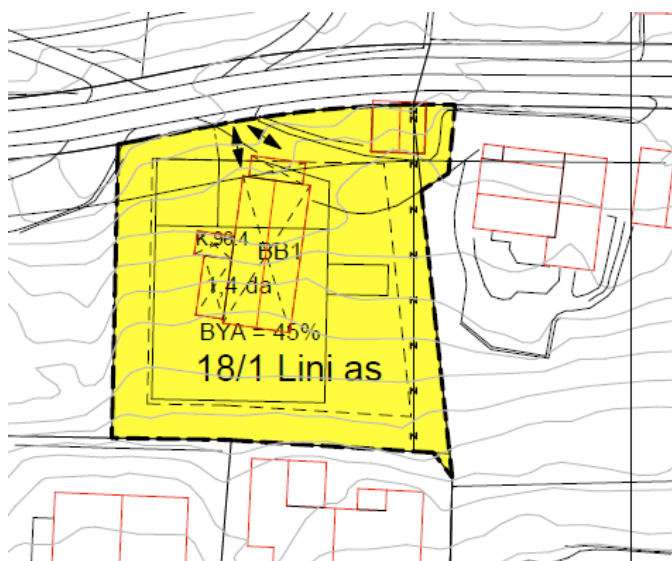
Tomta er i gjeldande plan regulert til bustad, og det er såleis føresett i gjeldande plan at låven skal kunne rivast for oppføring av bustad.

(Eigar har opplyst at Løa vil bli flytt og oppattbygd på eit gardstun ein annan stad i kommunen.)

Skildring av plan slik den var utforma ved utlegging til offentleg ettersyn:

Planområdet omfattar eigedomen/tomta Kapteinsvegen 12 , gnr 18 bnr 442, og eit tilleggsareal frå gnr 18 bnr 290. Utviding av planområdet inn på 18/290 er gjort for å sikre at heile eksisterande uthus (stabbur) vert liggande inne på denne nye tomta, og for å gje tilfredsstillande areal for leik/uteareal på ny planlagt tomt.

Planområdet er såleis no på til saman 1407,6m² regulert til bustadformål.

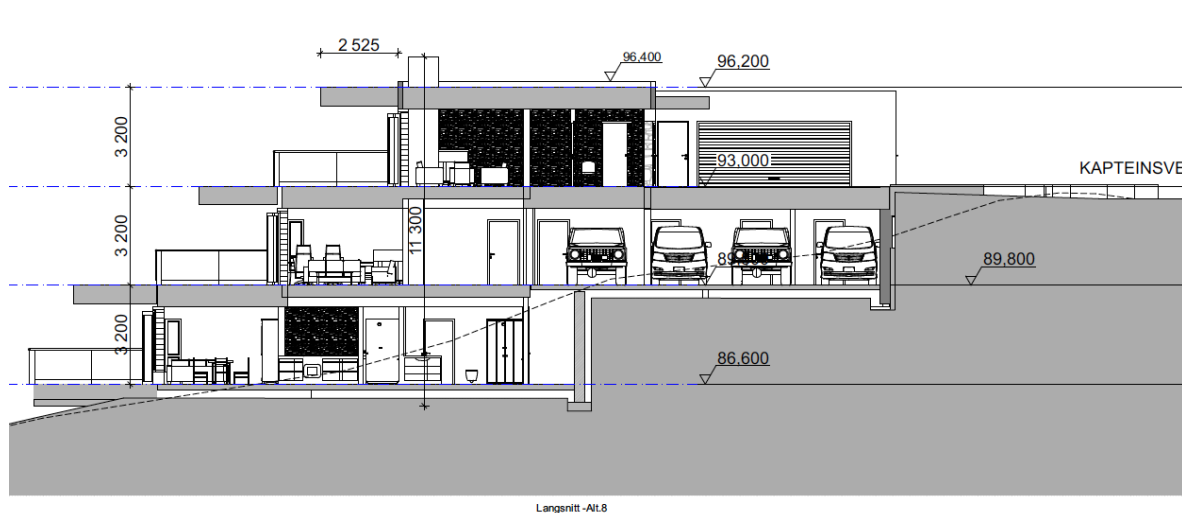


I søknad om reguleringsoppstart vart BYA vurdert sett til inntil 35%, basert på fotavtrykket av bygget over bakken. Parkeringskjellaren under bakken var då ikkje medrekna .

Inklusivt parkeringskjellar er planlagt utbygging no rekna til 43.3%. (må reknast med i arealet etter som det stikk noko over terrengnivå).

Planframlegget er tilrettelagt for fylgjande utbygging:

Eit 3 etasjes terrassehus, med 4 husvære og parkering for 8 biler (2 i garasje på bakkeplan og 6 stk i parkeringskjeller på plan -1.



Plan 1 : (Øverste etg):

1 husvære på ca 160m² BTA , med direkte tilkomst frå Kapteinsvegen. Golvkote foreslått ca K.93,000. Eigen dobbeltgarasje på bakkeplan, plassert 2,5m frå regulert vegkant. Felles avfallsoppbevaring i gavlvegg mot Kapteinsvegen for alle husværa.

Plan -2:(mellometg. plan):

1 leilegheit på ca 160m², og felles parkeringskjeller med plass for 6 bilar, samt bod for dei 3 husværa på plan-1, 2 og plan3 -underetg.

På plan -3 (underetg):

2 mindre leilegheiter på ca 120m². Desse vil pga terrengfallet ikkje ha universell utforma tilkomst, men kan nåast via overdekka utetrapp og ein bratt gangsti (1:5- 1:6).

Etasjetal/høgde:

I illustrasjon/snitt for planlagt bygg har ein i planframlegget lagt til grunn maks. gesimshøgde kote 96.4 for bustaden og 96.2 for garasjedelen. Det er vidare vist brutto etasjehøgde med 3.2. I føresegnene er det sagt at maks brutto etasjehøgde kan vere 3.6m.

Søkjær legg til grunn at endeleg brutto etasjehøgde skal bli bestemt ved byggesøknad.

Administrasjonen finn det rett at ytre rammer vert klart fastsett i plan.

For at bygget ikkje skal få eit for dominerande preg sett både i høve til fasade mot veg og i høve til omkringliggende bebyggelse, bør ein ikkje auke byggehøgda i høve til vist illustrasjon.

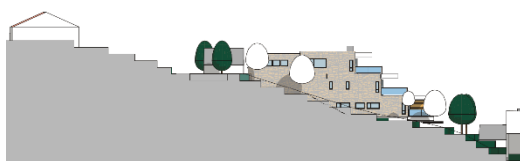
Vi rår såleis til at maks. kotehøgde for tak/gesims vert sett til - 96.4 slik vist i illustrasjon vedlagt plan ved offentleg ettersyn. Om ein ynskjer større etasjehøgde, må då bygget senkast tilsvarende.



Fasade mot Kapteinsvegen



Fasade mot sør.



Fasade mot vest



Fasade mot aust

Dette vil også medføre at det vert samsvar mellom planomtale, føresegner og illustrasjonar . Føresegnene til plan, sist datert 20.10.2017, er endra i samsvar med dette.

Jf. føresegnene §3.4 Bygningane si høgde og utforming

"Det kan setjast opp ei terrassert bygningsmasse i inntil 3.etasjar . Høgaste tillatne gesims er kote 96,400.

Ein tillet likevel at pipe og for eksempel solcellepanel kan setjast opp på tak over denne høgda. Brutto etasjehøgde skal ikkje overstige 3,6m.

Utforming av ny bygningsmasse skal godkjennast i forbindelse med rammesøknad.

Bygningane kan oppførast med flatt tak og innvendig nedløp "

Sett i høve til vist terrengsnitt synest dette ikkje vere kompliserande for prosjektet.

Utomhusplan :

Utomhusplan vart endra ut frå innspel frå Fylkesmann/Fylkeskommune i samband med oppstartvarsel, og gjennom føresegnene er den gjort til juridisk bindande del av plan. Jf. føresegnene § 3, pkt c der det heiter:

- c) *Utomhusplan 1:200, datert 04.07 2017, teikning A10-01 revisjon C, vert gjort til juridisk bindande del av plan, og legg grunnlag for utbygging i planområdet, med omsyn til byggplassering, veg og parkeringsløyising, samt tilrettelegging av uteoppholdsareal/areal for leik.*

Merknader ved offentleg ettersyn:

Statens Vegvesen/Møre og Romsdal fylkeskommune, brev av 12.09.2017:

"Detaljplanen gjeld endring av reguleringsføre mål for oppføring av tre bustadeiningar innanfor etablert bustadområde. Avstand til europaveg og fylkesveg er om lag 800m. Statens vegvesen har ut frå sitt ansvarsområde ingen merknad til detaljreguleringsplanen."

Kommentar:

Merknaden gir ikkje grunn til endring.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev av 11.10.2017:

"Hensikta med planen er å endre reguleringsføre mål frå frittstående bustad til terrassehus i 3 etasjar med 4 bueiningar.

Leikeplassen skal forankrast i plankartet og ikkje berre som no i føresegnene med henvisning til utomhusplan. Vi har elles ingen andre merknader."

Kommentar:

Sjå felles gjennomgang med merknad frå M.R.Fylkeskommune nedanfor.

Møre og Romsdal fylkeskommune, brev av 16.10.2017:

*"Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:
Uteoppholdsareal*

Planforslaget viser eit plankart kor leikeareal ikkje er innarbeida med eget arealformål, men vist i supplerande planmateriale. Byggegrensa er fastsett slik at denne berre viser omlag 4 meter avstand mellom arealet kor det kan bli bygd og ut til sjølve plangrensa. Dette arealet har derfor ikkje tilstrekkeleg bredde mot sør og vest til å kunne bli vurdert som egne uteoppholdsareal. I utomhusplanen er likevel arealet i sør og vest oppgitt å vere «Privathage» og «Akebakke» om vinter. For å sikre at desse areala skal kunne nyttast av barn og unge rår vi til at arealet i vest (akkebakken) inngår i rekkefølgeføre segna, slik at denne blir sikra ei egne utforming og utan farlege hindringar.

Leikeareal

I utomhusplanen er elles leikearealet (LEIK/UTEOPPH) vist med ei utstrekninga på om lag 12-15 meter/2. Arealet er plassert sør aust for bygningsmassen i planområdet og er utgreidd i forhold til sol og skuggeverknad ved vårjamdøgn kl. 15. Arealet vil fram til kl. 15 kunne ha tilstrekkeleg sol. Ettersom arealet ligg aust for bygget og at dette er relativt massivt i både høgde og utstrekning (>27 lengde x 20 m bredde, x >10 m høgde), vil arealet ha lite sol seinare på dagen. Dette kunne ha vore ein formgivande faktor, men er dessverre ikkje problematisert.

Byggeprosjektet som ligg til grunn for planforslaget synes å vere å vere omfattande i forhold til den aktuelle tomte storleik, noko som tilseier at ønsket om ei arealutnyttinga på 45 % BYA gir signal om behov for eit større planområdet, kor utomhus og leikeareal i større grad blir sikra.

Byggeprosjektet er omfattande og gir ikkje dei mest gunstige løysningane i forhold til

uteoppholds og leikeareal. Med ei høg arealutnytting bør planavgrensinga omfatta eit større område for å kunne vurdere og sikre tilstrekkeleg og eigna uteoppholds og leikeareal."

Kommentar:

Eg viser til tidlegare korrespondanse mellom fylkeskommune/fylkesmannen og plankonsulent vedkomande planutforming og utforming av plan og føresegner med omsyn til avgrensing og innhald i tiltenkt areal for leik/uteareal i området.

Fylkesmannen og M.R. Fylkeskommune ynskjer i utgangspunktet at leikearealet vert vist som eige formål i plankartet, men har også tidlegare signalisert at ein aksepterer at situasjonsplan/utomhusplan vert juridisk bindande del av plan.

Dette bind utbygginga også av bygg og tilkomst tettare til vist utomhusplan.

Utomhusplanen er såleis gjennom føresegnene til plan gjort til juridisk bindande del av plan, jf føresegnene §3 pkt c.

(c) *Utomhusplan 1:200, datert 04.07 2017, teikning A10-01 revisjon C, vert gjort til juridisk bindande del av plan, og legg grunnlag for utbygging i planområdet, med omsyn til byggplassering, veg og parkeringsløyising, samt tilrettelegging av uteopphaldsareal/areal for leik.)*

Med grunnlag i denne justerte Utomhusplanen er det tilrettelagde areal for leik /uteopphaldsareal vurdert som tilfredsstillande sett i høve til gjeldande norm.

Det er også grunn til å vise til reguleringsføresegnene § 3.1 og §6.1 i høve dette.

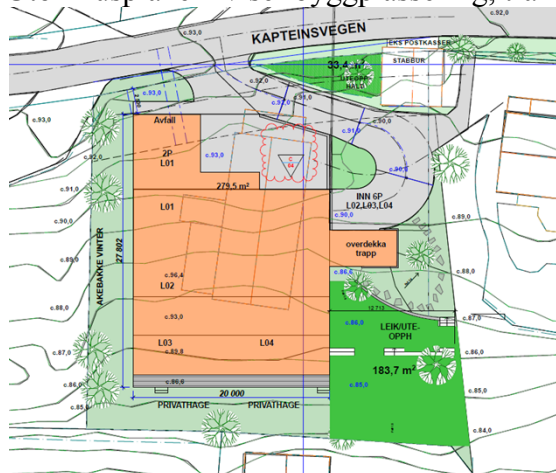
Her heiter det:

"3.6 Utearealer- Uteareal skal utformast ihht vedlagte teikning : A10-01 revisjon C "Utomhusplan 1:200" datert 04.07 2017. Planen skal utformast etter prinsippa for tilgjenge for alle, så langt terrenget tillet dette. Det viste leike/uteopphaldsareal mot søraust skal vere felles leike/uteopphaldsareal for alle 4 husværa og ikkje ha større stigning en 1:3. Området skal opparbeidast og utstyrast som angjeve i pkt. 6.1 rekkefølgebestemmelser – leikeareal. "

og vidare i § 6 Rekkefølgebestemmelser:

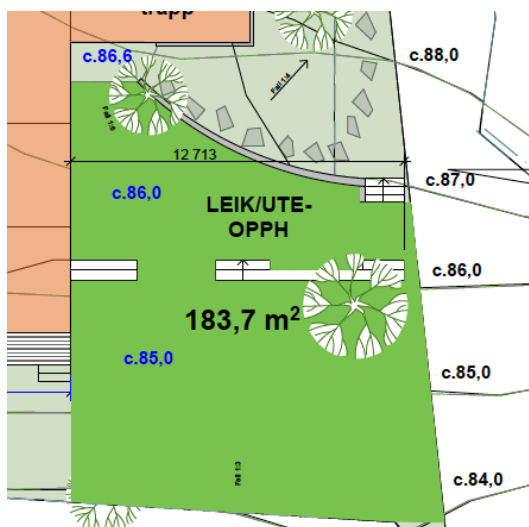
"6.1 Leikeareal - Leikeareal skal vere ferdigstilt innan første bustad kan takast i bruk. Nærleikeplass som vist på vedlagte utomhusplan A10-01 rev C datert 04.07 2017, med tekst LEIK/UTEOPPH på 183,7m² skal opparbeidast med minimum sandkasse, benk og eit leikeapparat til dømes huskestativ for 2 stk. Arealet skal ikkje vere brattare enn 1:3. Leikeområdet skal opparbeidast i heile breidda frå bygning til nabogrense mot aust. Det viste området på plan 1 nord for bygninga merka LEIK/UTEOPPH på 32m² skal opparbeidast med fast dekke og vere eigna for aktivitetar som t.d. paradishopping og kritt-teikning på asfalt."

Utomhusplanen viser byggplassering, trafikkareal og leik/uteopphaldsareal:



Plassering av leikeområde.

Utomhusplan som viser byggplassering, tilkomst, felles avfallsoppbevaring og leikeareal for ulike aldersgrupper, samt nedkøyringa til p-kjellaren.

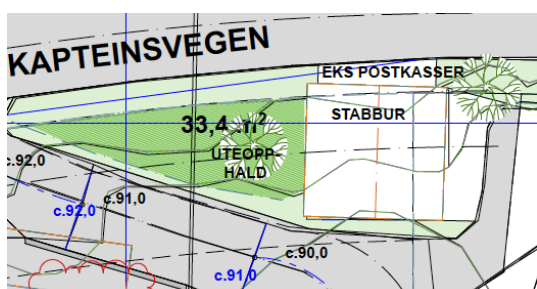


Utforming av leikeområde.

Arealet er på ca 184m², noko som utgjer 46m² for kvart husvære. Leikearealet skal utstyrast med minimum ei sandkasse, sittemøblar og eit leikeapparat.

Leikearealet har storslagen utsikt og ca. halve arealet har sol etter kl. 18:00 ved vårjamdøgn. (jf. vedlegg til plan- sol/ skyggediagram).

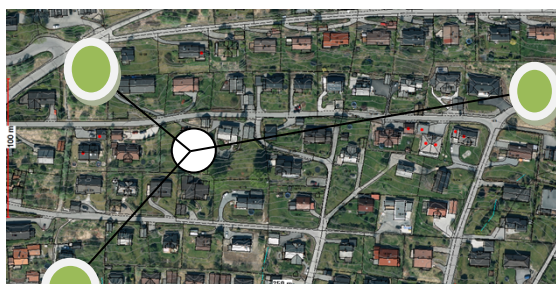
I tillegg er det planlagt ein uteopphaldsplass vest for stabburet med sitteplass . Arealet som er på 32m² skal i tillegg til sitteplass ha noko fast dekke.



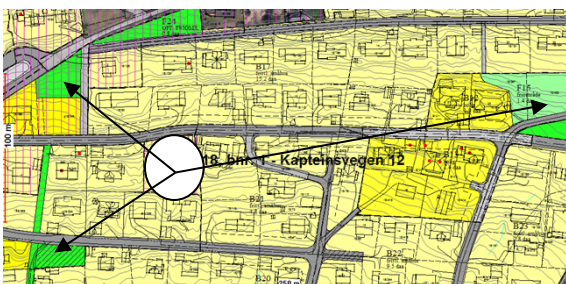
Uteopphaldsplass vest for stabburet

Det er elles grunn til å framhalde at kvar av bustadane har store dels overbygde terrassar (76.5m² kvar etg.) godt eigna for uteopphald, med gode soltilhøve og flott utsikt over Volda sentrum.

Ein finn også grunn til å peike på at det i området er kort veg til kvartalleikeplassar, og til større samanhengande friområde både i "Flommen" og skogsområda ovanfor.



Kvartalleikeplassar



Administrasjonen finn såleis at omsynet til godt bumiljø, gode uteareal og areal for lek er godt ivareteke gjennom illustrert planløyising og føresegnar til plan.

Morten Reindal ,Gamletunvegen 2, e-post den 1.10.2017:

"Jeg har følgende spm/merknad til planen: Hvor er trasé for avløp tenkt ført?

Jeg forutsetter at spillvann og overvann for planlagt bygg kan knytte seg til kommunalt anlegg uten å måtte grave ny trasé gjennom 18/119. Videre at overvann ikke legges til bekk som går inn i kulvert i nordøstre hjørne av 18/119. Kulvert har ikke ledig kapasitet og kjeller på 18/119 har allerede blitt oversvømmet en gang tidligere pga underkapasitet."

Kommentar:

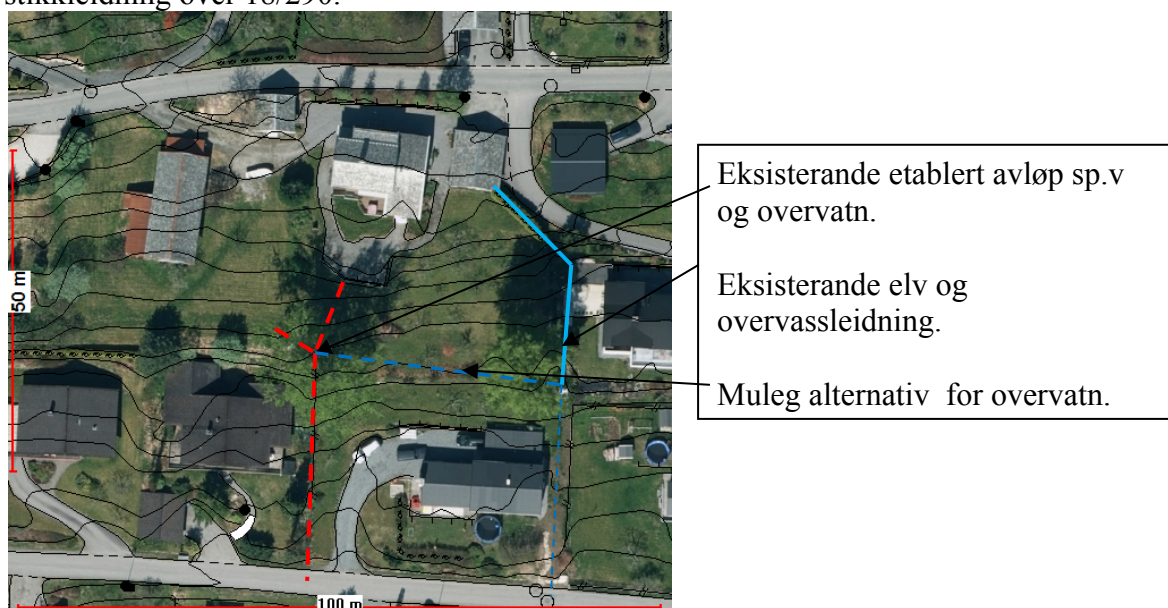
Problemstillinga er drøfta med teknisk sektor.

Tiltakshavar har også lagt fram skisser for etablert stikkleidningar til utbyggingsområdet og avtalar knytt til dette, inkludert avtalar knytt til framtidig vedlikehald.

Dimensjonar for leidningsnett og kummar, og eventuelle behov for oppdimensjonering av desse vert å ta opp att i samband med søknad om rammeløyve.

I fylgje teknisk sektor er det ikkje registrert særlege overvassproblem tilknytt byggetomta.

Om naudsynt har også eksisterande elveløp aust for tomta, på 18/290 , kapasitet for meir overvatn. Her ligg også hovudleidning for spillvatn som alternativt kan tilknyttast med stikkleidning over 18/290.



Merknaden gir ikkje grunnlag for endring av plan.

Johanne og Bernt Olav Øvregaard, brev av 16.10.2017:

"I det vi viser til skisseperspektiv sørvest, A72-104 rev. B, kan det synast som om det er planlagt planering framfor nederste bueiningar og ein støttemur, kvit markering, grensande mot nabo Gamletunvegen 4.

Vi har følgande merknad til aktuell planering og støttemur:

Over tid har vi planlagt utbetring og renovering av vårt uteareal mot nord. Tiltakshavar er muntleg kjend med dette, og vi har og har hatt eit godt samarbeid med han.

Vår del mot nordaust har terrasert steinsetting i tre nivå. Denne er tenkt renoverert pga.

utglidning av steinar mot nord og nordaust. Området mot nordvest er tiltenkt utbetra og vil bli sett i samanheng med utbetring av området mot nabo vest, Gamletunvegen 6. Oppdraget for oppgraderinga Gamletunvegen 4 er gitt til Anleggsgartnar Sandal.

Ut frå tilsendte teikningar kan det sjå ut som om det vert ein samanhengande mur parallelt med grenselinja til Gamletunvegen 4, og med ein korridor mellom muren og grenselinja. Vi ser det som naturleg at planering/mur vert inntil vår grenselinje. På den måten kan vi unngå eit "ingenmannsland." og det heile kan bli meir praktisk og estetisk. Av omsyn til aktuell planlegging Gamletunvegen 4, linje mot nord, er det ynskjeleg at utarbeiding /arbeid

med uteareal for LENI A/S, grenselinja, vert fullført på eit tidlegast mogeleg tidspunkt. Dette for å unngå at vi iverkset renovering som kan bli skadelidande under LENI A/S sitt arbeid mot grenselinja Gamletunvegen ."

Kommentar:

Merknaden er tilknytt planlagde tiltak med oppføring av mur/gjerde i grensa mellom eigedomane, -planlagt arbeid på eigedomen Gamletunvegen 4 og behov for samordning med no planlagt tiltak på gbnr 18/ 442.

I kva grad det vil vere behov også for mur, gjerde og ev sikring mot naboeigedomen som fylgje av planlagt tiltak vert fyrst nærare avklara i søknad om rammeløyve.

Det vil i så fall vere naturleg at partane finn løysingar der slike arbeid i nabogrense vert samordna og vert løyst ved gjensidige privatrettslege avtalar.

Merknaden gir ikkje grunnlag for endringar i plan.

Tilhøve til kommuneplanen sin samfunnsdel:

Planframlegget vil bidra til å sikre eit allsidig og attraktivt bustadtilbod i sentrumsnært område.

Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen vesentlege endringar i høve til gjeldande plan.

Økonomiske konsekvensar:

Eigedomen er refusjonspliktig som del av utbyggingsområdet Engeset og Klepp. jf. skjønnsføresetnader for Engeset og Klepp.

Utdrag:

Kommunen vil fordele kostnadene med fellesareal, friområder, vegar og opparbeiding av tekniske anlegg på all grunn det ikkje er bolighus på.

Dersom grunneigaren på tidlegare gårdsbruk får behalde låve/drifbygning med ei passe arrondert tomt, vil parsellens andel av kostnadene til tekniske anlegg m.v. og tilknytningsavgifter først forfalle hvis og når parsellen endrar bruken til tomteutnytting.

Refusjon for kostnader for tekniske anlegg forfell til betaling ved utbygging på tomta.

Dette vert nærare å avklara i høve til søknad om byggeløyve.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Ingen vesentlege endringar i høve til gjeldande plan.

Vurdering og konklusjon:

Planprosess er sett i gang etter søknad og tilråding etter handsaming i Formannskapet i sak PS 16/17 den 31.01.2017.

Planprosess har etter dette blitt gjennomført i samsvar med reglane i plan og bygningslova kap.12, jf §12-8 og 12-10.

I tilknytning til fråsegn ved planoppstart og før offentleg ettersyn er det også gjennom avklarande drøfting med Fylkesmannen /M.R.Fylkeskommune kome fram til justeringar i plan/føresegnar som sikrar grunnlag for slutthandsaming i kommunen.

Den justerte tomtestorleiken, der del av 18/290 er teke med i tomtearealet gir forsvarleg utnytting, og legg også til rett for etablering av eit godt leikeareal på sør-austsida av planlagt bygg. I tillegg gir terrassering grunnlag for store sørvende terrasser. (kvar ca 76m²).

Barn og unge sine interesser synest såleis gjennom planframlegget å vere godt ivareteke og det er såleis no ikkje vesentlege innvendingar til planlagt utforming frå kommunen sin barnerepresentant, eller frå Fylkesmannen/Fylkeskommunen i høve til dette.

Administrasjonen rår til at framlegg til reguleringsplan planID 2016009-

Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 1-Kapteinvegen 12, slik det går fram av planomtale,

plankart datert 4.07.2017 og føresegner sist datert 20.10.2017, vert tilrådd godkjent i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-12.

Rune Sjurgard
Rådmann

Jørgen Vestgarden
utviklingssjef

Utskrift av endeleg vedtak etter handsaming i kommunestyret:

Til Utviklingssektoren for kunngjering av planvedtak.

Kopi:

Skylstad Arkitektur AS, Nordre gate 8, 7011 Trondheim

DETALJREGULERING AV GNR. 18 BNR. 1

PLANBESKRIVELSE

Samandrag

Hensikta med planen er å endre gjeldande plan "Reguleringsplan for Engeset og Klepp" frå reguleringsformål frittstående bolig til å reguleringsmessig tillate oppføring av eit terrassehus i 3 etasjar som inneheld 4 bueningar inkludert parkering for 8 bilar.

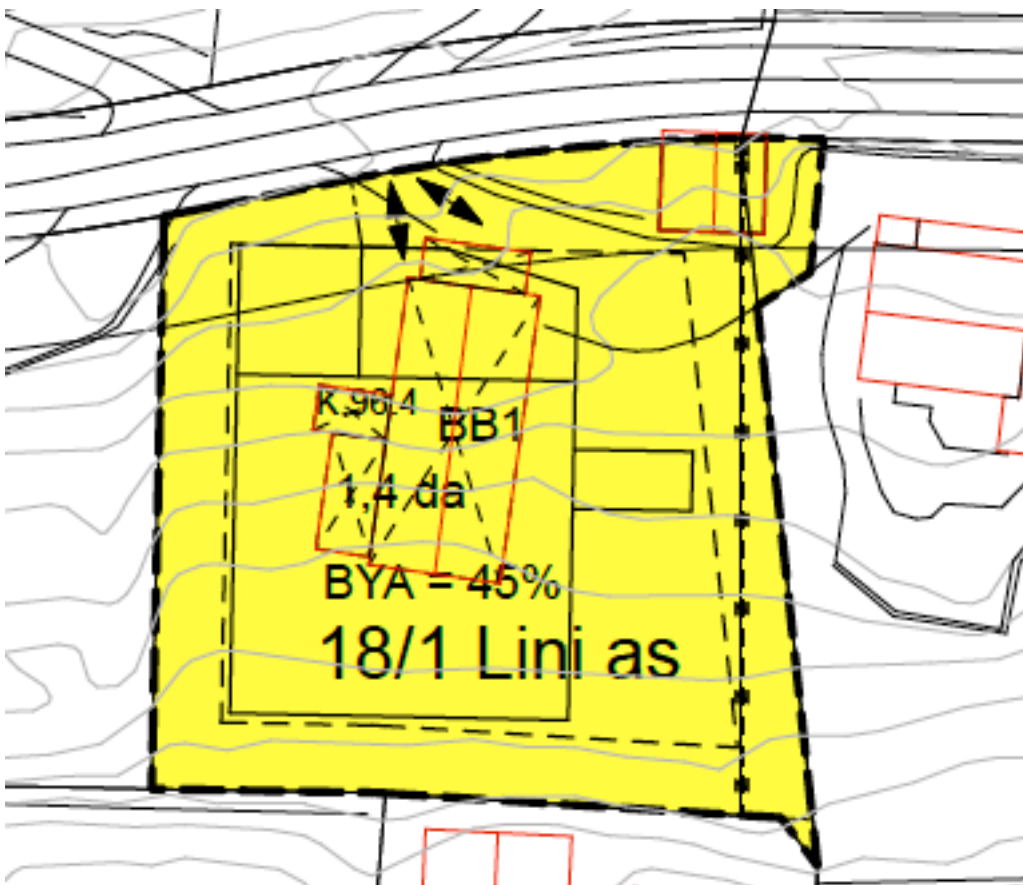


Fig. 1. Eksisterande og ny situasjon

Bakgrunn

Planforslaget er utarbeidd av SKYLSTAD ARKITEKTUR as som forslagstillar, på vegne av Lini as v/ Knut Engeset. Planområdet er avgrensa av eigendomen: gnr./bnr. 18/1, som er eigd av Kirsten Engeset (mor til Knut Engeset), og delar av eigedomen 18/290 som er eigd av Knut Engeset/ Kirsti Brune.

Hensikta med planen

Tiltakshavar bur på naboeigedomen 18/290. Han ser seg ikkje i stand til å vedlikehalde løa og den store hagen lenger, og ynskjer difor å leggje til rette for tettare utnytting av 18/1 via eit terrassehus der han sjølv kan flytte inn på plan 1. Løa skal etter planen rivast (grindkonstruksjon), og vil bli flytta og bygt opp att på gardstun ein annan stad i kommunen. Stabburet inngår i planen og er tenkt brukt til lager for ein del av det som var oppbevart i løa, og er tenkt disponert av tiltakshavar. Han ynskjer difor å regulerer om området for å kunne føre opp eit terrassehus i 3 etasjar som inneheld 2 store og 2 mindre bueiningar med 8 tilhøyrande parkeringsplassar.

Tidlegare vedtak

Skylstad Arkitektur as fremma på vegne av Lini as 11.01 2017 søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr.18 bnr.1 i Volda.

Formannskapet handsama søknaden 31.01 2017 og fatta fylgjande vedtak :

” Formannskapet godkjenner i medhald av plan- og bygningslova § 12-8, søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr.18 bnr.1.

Kunngjoring om igangsatt regulering

Kunngjoring om i gangsatt regulering (sjå vedlegg 1) datert 05.april 2017 blei utsendt 5.og 6.04 2017 ihht liste motteke frå Volda kommune 22.04 2017 (sjå vedlegg 2) .

Kunngjoring om igangsatt regulering

Varsel om i gangsatt regulering blei annonsert på www.sveinskylstad.no, på www.volda.kommune.no 4.april 2017 og i lokalavisa Møre 21.april 2017. (annonse sjå vedlegg 3).

Vedlegg til saka :

Vedlegg 1 : Kunngjøringsbrev datert 05.04 2017.

Vedlegg 2: Liste frå Volda kommune .” Grunneigarar,naboar og heimelshavarar.pdf”

Vedlegg 3: Annonse 04.04 2017.

Vedlegg 4 : Sjekkliste for vurdering av ROS i saker etter PBL utarbeidd av Fylkesmannen.

Vedlegg 5 : Utkast til søknad om oppstart med alternativsvurderingar datert 02.01 2017

Vedlegg 6 : A10-01 revisjon C ” Utomhusplan 1:200 ” datert 04.07 2017

Vedlegg 7 : Reguleringsbestemmelser revidert 04.07 2017.pdf

Vedlegg 8 : Reguleringskart datert 17.03 2017-07-04.pdf

Vedlegg 9 . Innspel Fylkesmannen i Møre og Romsdal datert 16.05 2017.pdf

Vedlegg 10 . Innspel Nabo Kapteinsvegen 7 datert 03.05 2017.pdf

Vedlegg 11 . Innspel Møre og Romsdal Fylkeskommune datert 10.05 2017.pdf

Vedlegg 12 . Innspel Møre og Romsdal Fylkeskommune datert 21.06 2017.pdf

[file:///localhost/Volumes/Felles/201601 Terrassehus Volda/6.Regulering Off.krav/Planbeskrivelse/PLANID 2016009 Planbeskrivelse v.2.docx](file:///localhost/Volumes/Felles/201601%20Terrassehus%20Volda/6.Regulering%20Off.krav/Planbeskrivelse/PLANID%202016009%20Planbeskrivelse%20v.2.docx)

Vedlegg 13 : Innspel Norges Vassdrags og energidirektorat datert 12.05 2017.pdf

Vedlegg 14 : Innspel Statens vegvesen datert 24.04 2017.pdf

Vedlegg 15 : Innspel Landbrukskontoret Ørsta Volda datert 06.04 2017.pdf

Vedlegg 16 : A72-111 skyggediagram 21.mars kl. 15.pdf

Vedlegg 17 : A72-112 skyggediagram 21.juni kl.15.pdf

Vedlegg 18 : A72-113 skyggediagram 21.mars kl.18.pdf

Vedlegg 19 : A72-110 Fotomaontasje sitplan.pdf

Vedlegg 20 : A3 perspektiver 150dpi.pdf (6 sider A72-101B, -102B, -103B, -104B,-106B,-107B)

Vedlegg 21 : A40-01 og 02 Fasader.pdf (2 sider)

Vedlegg 22 : A801-805 Planer og snitt.pdf (5 sider)

Risiko og sårbarhetsanalyse :

Sjekkliste fra Fylkesmannen gjennomgått 01.03 2017. (sjå vedlegg 4)

Ingen spesielle risikomoment registrert utover at ein må ta hensyn til /kartlegge ein lukka bekk gjennom tomta.

Planprogram og KU

Kommunen har vurdert tiltaket etter ” Forskrift om konsekvensutgreiing” etter Plan- og bygningslova. Ein har konkludert med at planlagde tiltak ikkje utløyser krav om konsekvensutgreiing eller planprogram. Jf.§ 4 i forskrifta.

Beskrivelse og vurdering av alternativ

I første utkast av søknad om oppstart regulering datert 02.01 2017, blei det redegjort for alternative utformingar som har blitt vurdert. (sjå vedlegg 5) . I samråd med sakshandsamar i kommuna blei ikkje desse fremma offentleg for formannskapet, fordi ein meinte det var betre å tilpasse søknaden til det ein helst ville bygge. Fylgjande alternativ blei vurdert i tidlegfase :

1. Einebustad med langsgåande saltak parallelt med Kapteinsvegen.(Gjeldande regulering).
2. Brei todelt bustadblokk i 3 etasjar med 4 store og 2 små leiligheiter
3. Smal bustadblokk i 4.etasjar med 4 store leiligheiter. (a la løebygning med og utan saltak).
4. Terrengrtilpassa terrassehus i 3.etasjar med 2 store og 2 mindre leiligheiter.
5. Vurdering av 10m byggelinje mot Kapteinsvegen
6. Vurdering av leikeareal

Terrassehus i 3 etasjar blei fremma etter ei totalvurdering etter parametra best terrengrtilpassing , lavast byggehøgde mot Kapteinsvegen og samanhengande leikeareal. Dette alternativet vil også påverke bakanforliggende naboar minst i høve å ta utsikt, og kaste skugge.

Avvik frå overordna plan

Tiltaket har etter vår vurdering kkje vesentlige avvik i høve overordna kommunale planer utover gjeldande reguleringsplan som den skal erstatte med hensyn på utnyttingsgrad 20% kontra 45% og enebolig kontra terrassehus.

Tiltaket har små, men ikkje vesentlige avvik i høve regionale og nasjonale retningslinjer for samanhengande leikeareal og UU som skuldast tomtas bratte topografi, noko som gjer den godt eigna som tomt for terrassehus.

Området i dag

Beliggenhet

Planområdet ligg flott og fritt til i sørvendt skråning like over Volda sentrum. Planområdet ligg i eit etablert småhusområde.



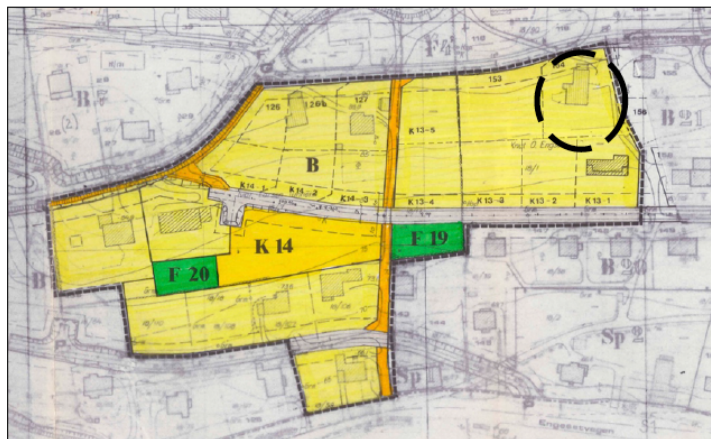
Lokalisering av området



Nærare lokalisering i Kapteinsvegen

Planstatus

Eigedommen er i gjeldande reguleringsplan (reguleringsplan for K13 mm. Engeset – Klepp, godkjent 29.6.1989, planid 1989004), lagt ut til frittliggjande småhusbebyggelse. Maksimal utnyttingsgrad er 20 % av netto tomteareal.



Reguleringsplan for K13 mm. Engeset-Klepp

Grunnforhold

Planområdet er relativt bratt, med morenegrunn over fjell. Avstand til fjell ikkje klarlagt. Tomta er relativt bratt og det går ein lukka bekk gjennom området. Tomten var tidligare landbruksjord som er omregulert til boligformål. Ingen rasfare. Det er ikkje forventa å finne miljøforureina grunn som fylgje av tidlegare aktivitet i eksisterande låve.

Naturverdiar

Tomta er eit gammalt småbruk med løe og innmark utan spesielle registererte naturverdiar som for eksempel verneverdige naturområde, vilt, verdifull vegetasjon og anna biologisk mangfald.

Rekreasjonsverdi

Tomta er privat og ligg midt inne i eit småhusområde, og er ikkje ein verken del av ein grøntstruktur eller offentleg

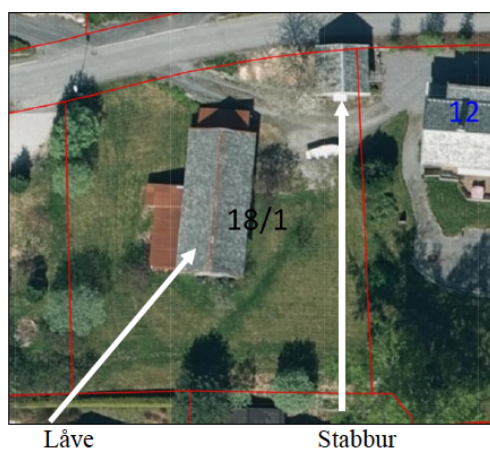
<file:///localhost/Volumes/Felles/201601 Terrashehus Volda/6.Regulering Off.krav/Planbeskrivelse/PLANID 2016009 Planbeskrivelse v.2.docx>

friområde. Området rundt løa blir om vinteren nytta til akebakke.

Stadens karakter

Området i dag

Gnr. 18, bnr. 1 er 1286,2 m², og innehar i dag ein låve og eit stabbur. Stabburet står delvis inne på gnr. 18, bnr. 290.



Låven og stabburet på gnr. 18, bnr. 1

Eigedommen er vendt mot sør. Tomta har ein høgdeskilnad på 8-9 meter.

Planområdet har sær gode sol- og utsiktsforhold. Eksisterande stabbur blir teke vare på. Dette har saman med eksisterande natursteinsmur ein fin arkitektonisk/kulturell verdi. Området er sørvendt skråning og sær solrikt.

Eksisterande trafikk- og miljøforhold:

Planområdet ligg i eit etablert boligområde uten stor trafikk. Adkomst til planområdet skjer frå Kapteinsvegen som i dag. Ein lite trafikkert veg som sørvar 22 eigedomar. 12 på nordsida og 10 på sørsida av vegen. Området har lite trafikkstøy og lite luftforureining frå trafikk. Det er regulert fortaug langs kapteinsvegen, men dette er ikkje bygt.

Anna infrastruktur

Skule

Planområdet (merkt med stjerne) ligg rett ovanfor skuleområdet i Volda. Her finn ein Øyra barneskule, Volda ungdomsskule, Volda vgs og Høgskulen i Volda.

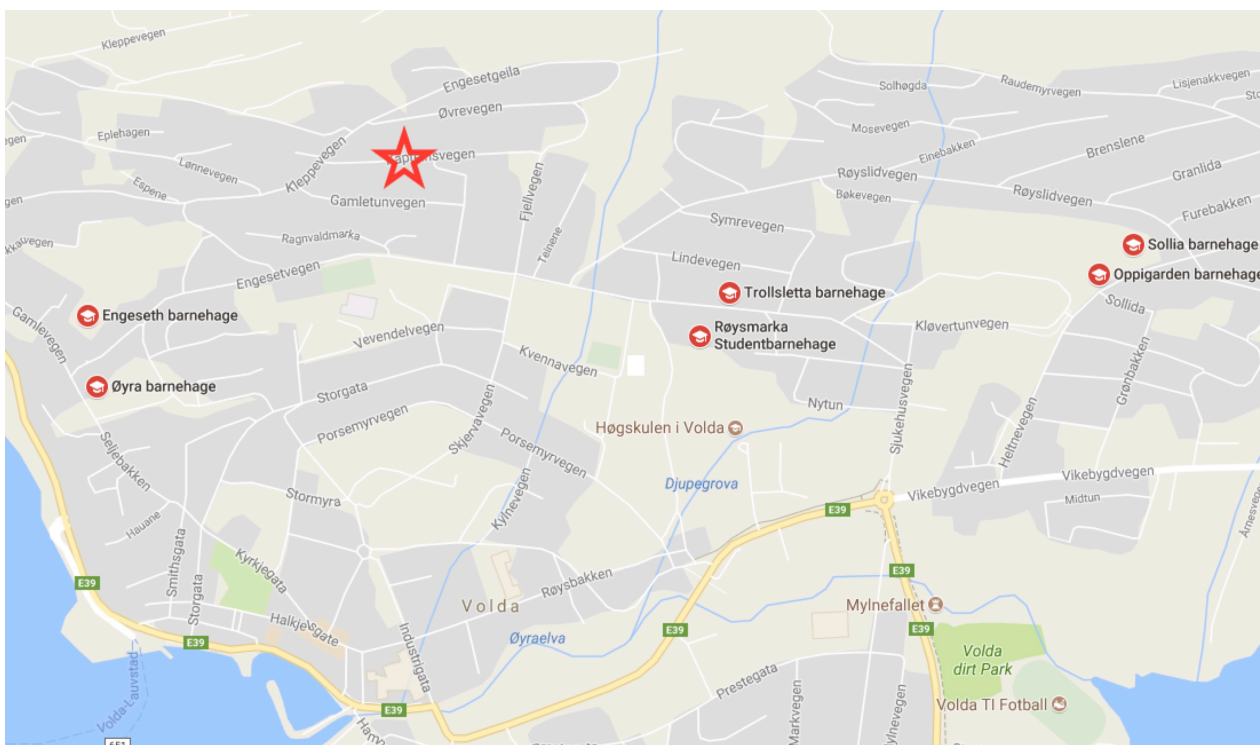


Skuleveg

Det er ca. 750 meter til barne- og ungdomsskuleskule frå planområdet, med delvis fortau langs vegane.

Barnehagar

Dei næraste barnehagane er vist i kartutsnittet under. Reguleringsområdet er vist med stjerne.



Avstandane omtrent som for skuleveg. 750m-1km. Engeseth og Øyra er kommunale barnehagar (54 og 58 plassar). Trollsletta privat (18 plassar). Røysmarka studentbarnehage for studentar.

Kollektivtilbod

Næraste busshaldeplass, dagligvarebutikk og andre servicefunksjoner ligger ca. 300 meter sør for planområdet. Ved etablering av ny Ringrute vil næraste busshaldeplass vere ca 50m unna.

Kapasitet VA

Offentlige vatn- og avløpsleidningar ligg i Kapteinsvegen mot nord og Gamletunvegen mot sør.
Tilknytningspunkt for kloakk syd for løa.

Energiforsyning

Energiforsyninga vil bli elektrisitet event. supplert med varmepumper.

Samråds- og medvirkningsprosess

Oppstartsmøte avhalde 11.11 2016.

Formannskapet gav løyve til oppstart reguleringsplanarbeid 31.01 2017.

Høring oppstart utsendt 5.04 2017.

Innkomne innspel

NR.	GNR/BN R	NAVN	ADRESSE	OPPSTART	Merknader
1	18/1/4	Kirsten Engeset	Kapteinsvegen 5,6102 Volda	ingen tilbakemelding	
		Stein Henrik Vartdal	Kapteinsvegen 11, 6102 Volda	ingen tilbakemelding	
		Sirikit Kari Vågen	Kapteinsvegen 11, 6102 Volda	ingen tilbakemelding	
2	18/64	Volda kommune	Stormyra 2, 6100 Volda	ingen tilbakemelding	
3	18/90	Kirsten Engeset	Kapteinsvegen 5,6102 Volda	ingen tilbakemelding	
4	18/119	Lise og Morten Reindal	Gamletunvegen 2,6102 Volda	ingen tilbakemelding	
5	18/153	Kirsten Engeset	Kapteinsvegen 5,6102 Volda	ingen tilbakemelding	
		Eivind Olav Indresøvde	Kapteinsvegen 7,6102 Volda	Mottatt 03.05 17	Ønsker lavest mulig taknivå
6	18/214	Johanne og bernt-Olav Øvregaard	Gamletunvegen 4, 6102 Volda	ingen tilbakemelding	
7	18/225	Tom Hamre	Gamletunvegen 8, 6102 Volda	ingen tilbakemelding	
8	18/226	Idunn Myklebust og Karl Ole Røed Nilsen	Gamletunvegen 6, 6102 Volda	ingen tilbakemelding	
9	18/233	Tora Margrete Kongsvoll	Kapteinsvegen 9,6102 Volda	ingen tilbakemelding	
10	18/290	Knut Edvin Engeset	Kapteinsvegen 12,6102 Volda	ingen tilbakemelding	
11	18/310	Dag Ola Myklebust	postboks 191,6101 Volda	ingen tilbakemelding	
12		Møre og Romsdal Fylkeskommune	post@mr fylke.no	Mottatt 07.05 17 og revidert innspel 06.06 17	savner alternativs- studier, upresist om blokk/terrasse hus upresist om garasje/parker ing barn og unges leikeareal viktig
13		Fylkesmannen i Møre og Romsdal	fmmrpostmottak@fylkesmannen.no	Mottatt 16.05 17	ROS-analyse Barn- og unges leikeareal viktig

file://localhost/Volumes/Felles/201601 Terrassehus Volda/6.Regulering Off.krav/Planbeskrivelse/PLANID 2016009 Planbeskrivelse v.2.docx

14		Statens vegvesen	firmapost-midt@vegvesen.no	Mottatt 24.04 17	Ingen merknad
15		NVE	rv@nve.no	Mottatt 12.05 17	ikkje krav om skredutgreiing
16		Mørenett as	Langmyra 6,6160 Hovdebygda	ingen tilbakemelding	
17		Volda og Ørsta Reinholdsverk	firmapost@vor.no	ingen tilbakemelding	
18		Volda kommune	postmottak@volda.kommune.no	ingen tilbakemelding	
19		Volda kommune VVA	rune.totland@volda.kommune.no	ingen tilbakemelding	
20		Volda kommune, kart og oppmåling	jorgen.vestgarden@volda.kommune.no	ingen tilbakemelding	
21		Barnerepresentant i plansaker v/ Nina Hovden Eidheim		ingen tilbakemelding	
22		Landbrukskontoret Ørsta og Volda	liv-bente.viddal@orsta.kommune.no	Mottatt 06.04 17	Ingen merknad
23		Engeset/Klepp/Nordalen grendeutval v/ Odd Martin Paulsen	Ekornvegen 3,6102 Volda	ingen tilbakemelding	

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Innspel datert 16.05 2017

- Det bør gjennomførast generell ROS analyse
- Opparbeida leikeareal bør vere i tråd med retningslinjer for samanhengande areal, minste breidde (10m) og maks stigningstilhøve. (1:3). Helst 50m2 pr.leiligheit. Opparbeida leikearela må sikrast gjennom rekkefylgje- og funksjonskrav i føresegnene. Vil vurdere motsegn om dette ikkje blir følgt opp.

Handtering av innspel :

Innspel forsøkt ivareteke i revidert materiale. Samanhengande leikeareal justert til å ligge innanfor krav til breidde og stigning. Størrelse på 185m2 (46m2 pr.leiligheit) akseptabelt for 4 leiligheiter.

Sol7skyggediagram utarbeidd. Rekke- og funksjonskrav innteke i føresegnene. Illustrasjonsplan som definerer leikeareal gjort bindande i føresegner. Fylkesmannens sjekkeliste utfyllt og viser ingen stor samfunnsmessig risiko og sårbarheit ved prosjektet.

Naboar

Det har kome inn merknad frå naboar i kapteinsvegen 7.

- Merknaden går på info om eigen huskote, honnør til tiltakshaver for god informasjon og håp om at huset blir lavast mogeleg.

Møre og Romsdal Fylkeskommune

Har kome med to innspel. Det første datert 10.05 2017. Det andre 21.062017 etter å ha fått tilsendt supplerande materiale 06.06 2017.

- Tilsvaret av 06.06 2017 går på at oversendt grunngjeving på manglande offentlege alternativsvurderingar må synleggjerast i planomtalen.
- Om ein vel forenkla reguleringskart og detaljert illustrasjonsplan (som viser leikeområdet si utstrekning) bør

[file:///localhost/Volumes/Felles/201601 Terrassehus Volda/6.Regulering Off.krav/Planbeskrivelse/PLANID 2016009 Planbeskrivelse v.2.docx](file:///localhost/Volumes/Felles/201601%20Terrassehus%20Volda/6.Regulering%20Off.krav/Planbeskrivelse/PLANID%202016009%20Planbeskrivelse%20v.2.docx)

illustrasjonsplanen gjerast bindande gjennom føresegnene til planen, slik at den juridisk bindande planen samla sikrer barn og unge sine interesser. Det som er utgreidd i planomtalen må vere i samsvar med rammene som planen gir.

- Det viste leikeområdet i supplerande materiale må sikrast i planen med føresegner og rekkefølgebestemmelser.

Handtering av innspel :

Innspel forsøkt ivareteke i revidert materiale.

Norges vassdrags- og energidirektorat :

Innspel datert 12.05 2017 :

- ”med mindre lokalkunnskap tilseier noko anna ser vi ikkje grunn for å krevje nærare utgreiing av skredfaren”.

Statens vegvesen

Innspel datert 24.04 2017-07-03

- Ingen merknad til varsel om oppstart av reguleringsendring.

Landbrukskontoret Ørsta Volda.

Innspel datert 6.04 2017.07.03

- Området er regulert til bustadområde i kommunedelplanen. Ingen merknad til varsel om oppstart.

Beskrivelse av planforslaget

Planlagt arealbruk/ Grad av utnytting (45%)

Planområdet er 1407,6m² regulert til boligformål som i dag. 1286,2 m² av dette er innanfor eigedomen 18/1 og inneheld i dag ei låvebygning og delvis eit stabbur som også strekker seg inn på nabotomta gnr.18 bnr. 290 (Kapteinsvegen 12). 121,4m² av planen går inn på Kapteinsvegen 12 sin eigedom. Dette arealet er teke med i forslag til planavgrensing for at det skal samanfalle med planavgrensinga til gjeldande plan, samt at heile stabburet med tilkomsttrapp frå aust skal inngå i planen.

I søknad om reguleringsoppstart vart BYA sett til 35%, basert på fotavtrykket av bygget over bakken. Parkeringskjellaren under bakken var då ikkje innrekna i utnyttingsgraden. For ikkje å få brattare stigning enn 1:8 frå parkeringskjellaren til Kapteinsvegen er bygget no heva 60cm frå c.92,400 til c.93.00 for plan 1. Dette gjer at heile fotavtrykket til p-kjellaren skal inngå i beregningsgrunnlaget, sidan gjennomsnittleg himlingshøgde i p-kjellaren blir høgare enn 0,5m over terreng. Prosjektet er akkurat like omfangsrikt som i søknad om oppstart, berre at ein no må rekne inn parkeringskjellaren i utnyttingsgraden, som då aukar frå 35% til 45%.

Samla fotavtrykk på bebyggelsen inkludert parkeringskjellar og stabbur er ca 611m². Tomt er 1407,6m². BYA =43,3% avrunda til BYA=45%.



I illustrasjonen er parkeringskjellararealet som no kjem i tillegg i beregningsgrunnlaget vist med lysare fargetone.

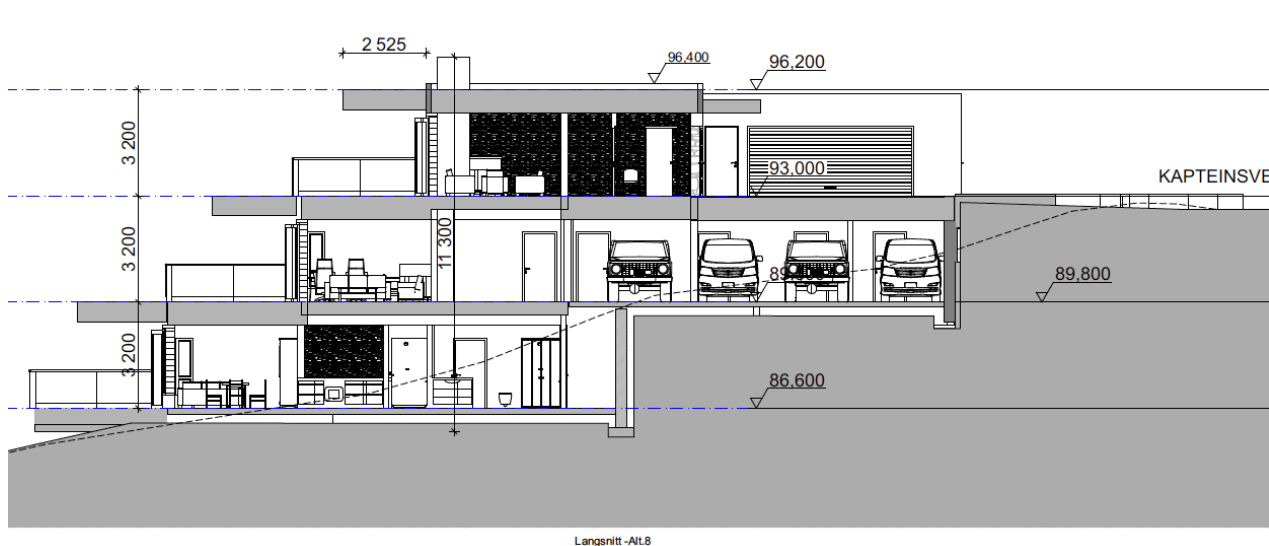
Tomteareal : 1407,6m². Fotavtrykk nytt tiltak : 571,5m², fotavtrykk eksisterende stabbur : 24,9m² (39,5m² med takutstikk). Sum : 611m². Ca 86m² av dette fotavtrykket er eksponert tak over fellesgarasje. Dette blir nytta til uteopphald og tilkomst for husvære på plan 1. (markert med lysare fargetone i illustrasjonen over).

Bruttoareal nybygg : Plan 1 : 311,4m², Plan -1 : 488m², plan -2 : 397,9m². Sum 1197,3m². Ca.230m² av dette er terrasser.24m² er overdekkta utvendig trapp.

Bruksareal nybygg: L01 : 150,7m², L02: 150,7m², L03 : 129,6m², L04 : 113,5m². Garsje/boder/felels : 269,2m². Sum : 813,7m²

Planlagt bebyggelse

Planlagt bebyggelse består av eit 3 etasjes terrassehus, med 4 husvære og parkering for 8 biler (2 i garasje på bakkeplan og 6 stk i parkeringskjeller på plan -1.



Plan 1 : 1 husvære på ca 160m² BTA , med direkte tilkomst frå Kapteinsvegen. Golvcote foreslått ca K.93,000. Eigen dobbeltgarasje på bakkeplan, plassert 2,5m frå regulert vegkant. Felles avfallsoppbevaring i gavlvegg mot Kapteinsvegen for alle husværa.

Plan -1/kjeller : 1 leilighet på ca 160m², og felles parkeringskjeller med plass for 6 bilar, samt boder for dei 3 husværa på plan-1 og plan-2.

På plan -2 : 2 mindre leiligheter på ca 120m². Desse vil pga terrengfallet ikkje ha universell utforma tilkomst, men nåast via overdekkta utetrapp + ein bratt sti (1:5- 1:6).

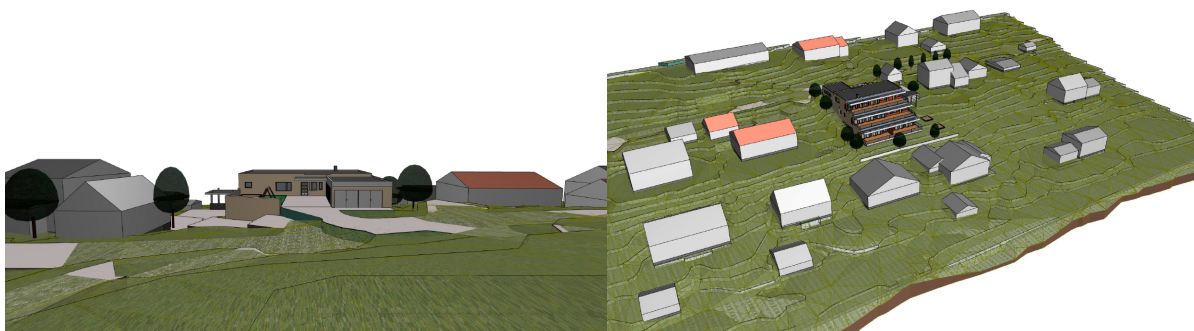
Brutto etasjehøgde er sett til maks 3,6m i reguleringsvedtektene, men vist med 3,2 m i illustrasjonane til planen. Endeleg brutto etasjehøgde vil bli bestemt ved søknad om igangsetting.



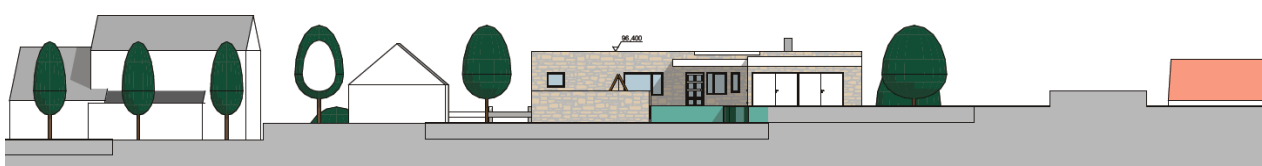
Perspektiv frå nordaust



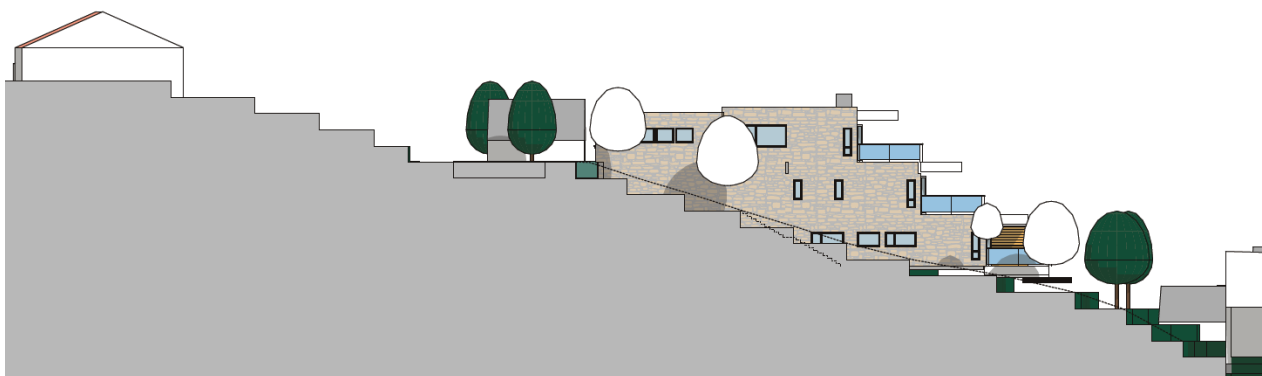
Perspektiv frå nordvest



Perspektiv sett fra nabooveranda i Kapteinvegen 7 og fra sørvest



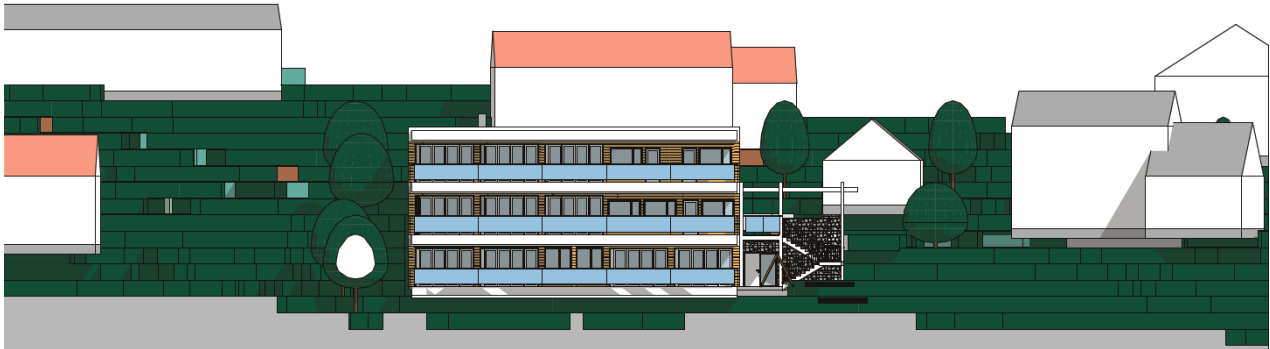
Fasade mot Kapteinsvegen



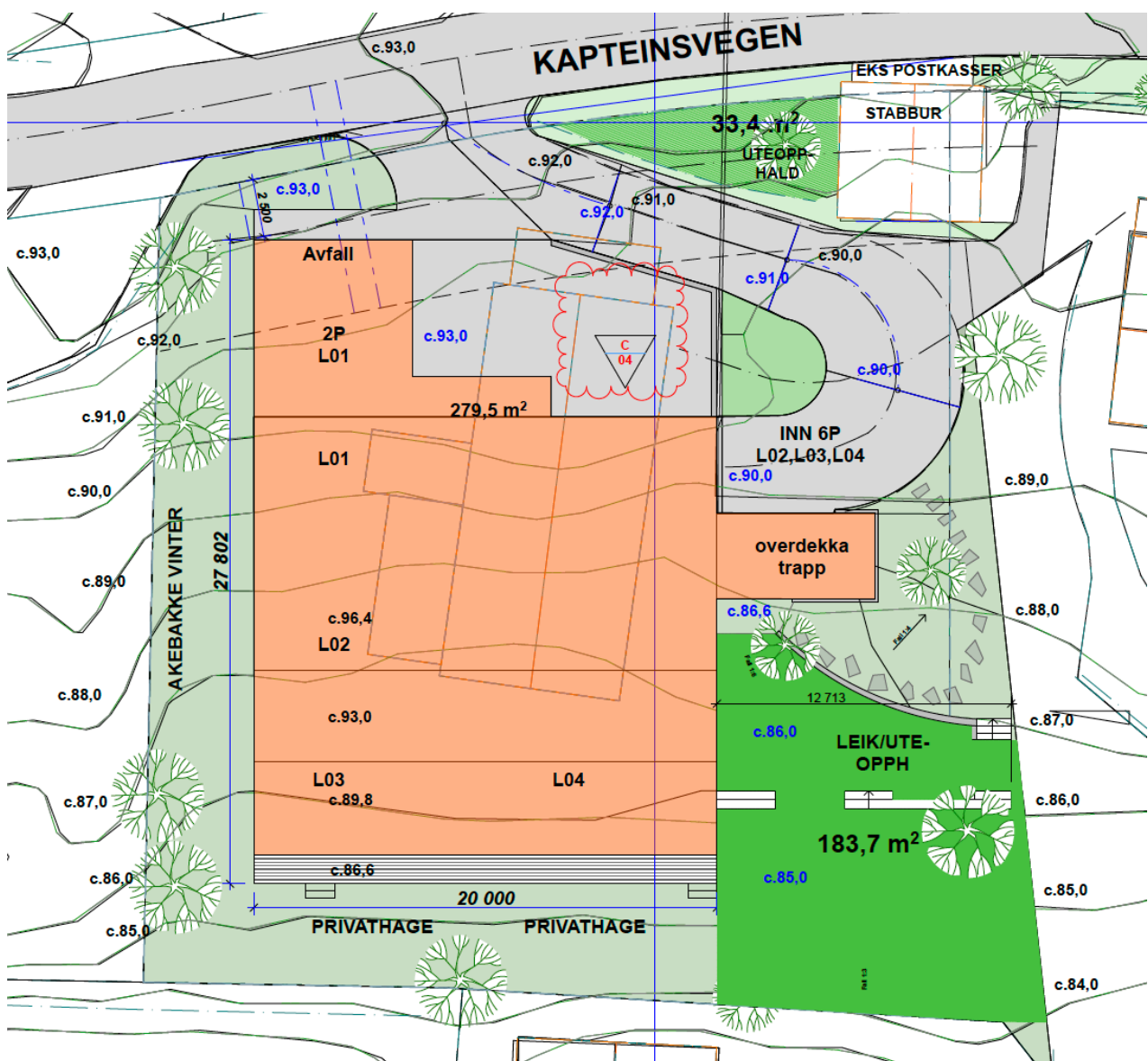
Fasade mot vest



Fasade mot aust

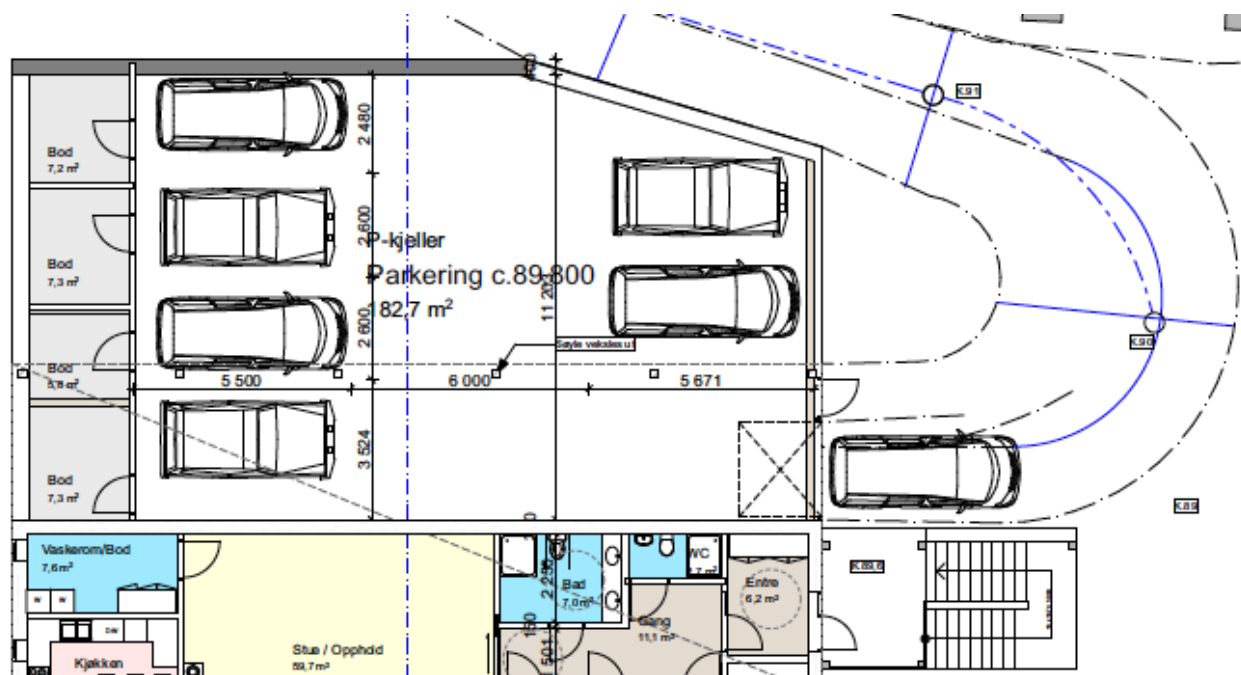
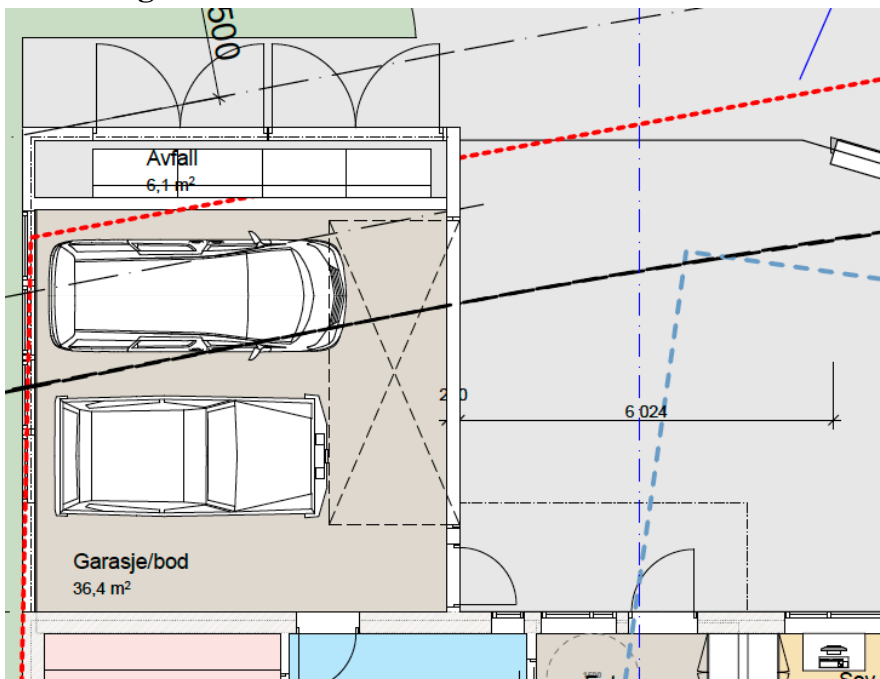


Fasade mot sør.



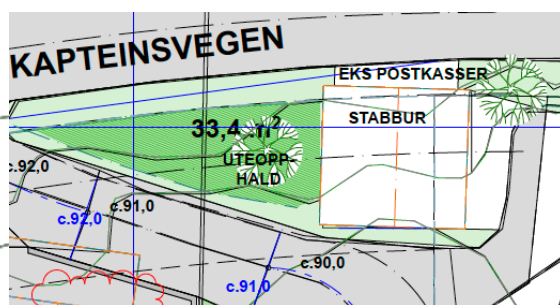
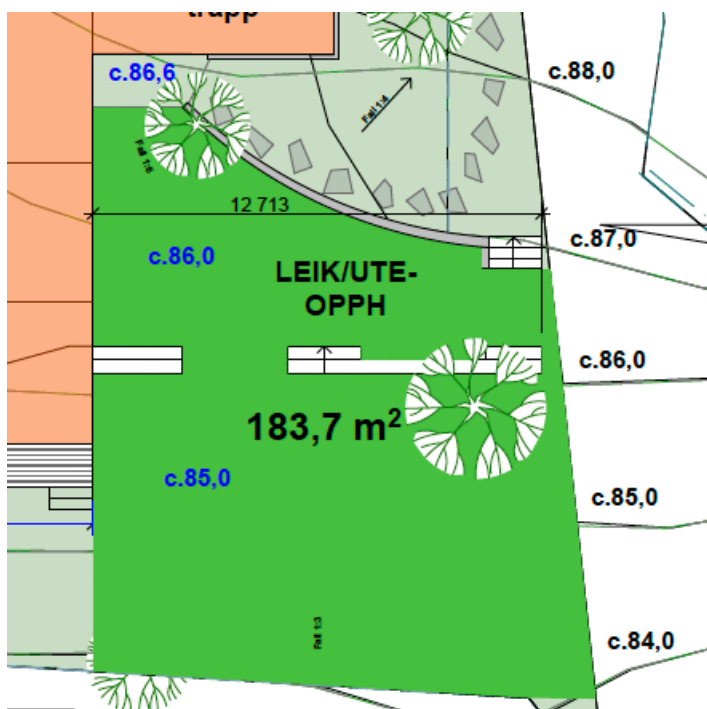
Utomhusplan som viser tilkomst, felles avfallsoppbevaring og leikeareal for ulike aldersgrupper, samt nedkøringa til p-kjellaren. Nedkøringa er prosjektert med stigning 1:8, og oppfyller ikkje UU kravet på 1:15.

Parkering



Reguleringsplanen legg opp til å tillate 2 bilplassar pr.husvære. Totalt 8 stk. Det er prosjektert med 1 dobbeltgarasje på plan 1 for husvære L01, og parkeringskjeller for 6 biler på plan -1 for husvære L02,L03 og L04.

Uteoppholdsareal / leikeareal



Det er lagt vekt på å innpasse eit stort samanhengande leikeareal som oppfyller krava til 10m breidde og stigning betre enn 1:3. Arealet er på ca 184m², noko som utgjer 46m² for kvart husvære. Leikearealet skal utstyrt med minimum ei sandkasse, sittemøbler og eit leikeapparat for eksempel ei huske. Leikearealet har storslagen utstikt og ca. halve arealet har sol etter kl. 18:00 ved vårgjevndøgn. (Sjå vedlegg 16-18 skyggediagram). I tillegg er det ein flott uteopphaldsplass vest for stabburet der dei vaksne kan sette seg for ein prat når ein hentar posten som framleis er tenkt på stabbursveggen.

Infrastruktur

Adkomst til eigedomen skjer direkte fra Kapteinsvegen . Ein nyttar eksisterande avkøyring felles ned til låa for nedkjøring til p-kjeller og til garasjer på plan 1. Bebyggelsen vil knytte seg til eksisterande drikkevanns-, overflatevanns- og spillvannsledninger i området.

Miljøforhold

Eigendomen er eksponert for støy fra trafikk i Kapteinsvegen, men trafikken er så liten at det med bakgrunn i lokalkjennskap til området ikkje er lagt opp til støyreducerende tiltak.

Felles avfallsdunker er tenkt integrert i garasje på plan 1, med kort veg for henting frå Kapteinsvegen. Området mellom garasje og veg vil bli fylt opp til nivå med Kapteinsvegen, for enkel transprt av avfall til søppelbil

Planlagt gjennomføring

Utbyggingen er tenkt gjennomført så raskt som mulig etter godkjenning.

Verknader av planforslaget

Konsekvensar for byrom, bybildet og fjernvierknad

Fjernverknaden av tiltaket vil ”drukne” i det store landskapsamfirommet, der dei relativt monotone rekkehusa i Askevegen og Martavegen er dei mest påtrengande og dominerande.

Konsekvensar for trafikk, støy og forureining

Tiltaket vil etter vår vurdering ikkje generere noko omfang av trafikk, støy og forurensing som vil påvirke naboskap i større grad enn det ein elles har i området.

Konsekvensar for sosiale forhold, rekreasjonsinteresser og barn og unges interesser

Alle husværa vil ha eigen stor overdekket uteterrasse i tillegg til takterrasse.

Konsekvensar for solforhold

Ny bygningsmasse vil kunne påvirke kveldssolforhold om vår og haust for bolig i Kaptinsvegen nr. 12, og morgonsol vår og haust for kapteinsvegen 8.

Konsekvensar i anleggsperioden

Anleggsperioden vil medføre økte støy- og støvplager for tilgrensande boligbebyggelse. Næraste nabo er tiltakshavar sjølv i kapteinsvegen 12.

Avveging av konsekvensar

Det er positivt med en fleire bustader i området, framfor en tom låve. Nye bustader vil skape aktivitet og er grunnlag for økt velstand for Volda kommune.

Økonomiske konsekvensar for kommunen

Planforslaget medfører ingen direkte kostnader for kommunen som vi kjenner til så langt.

Forslag til Rådmannens anbefaling

Forhold til overordnet plan og tidligere vedtak, formålsendring

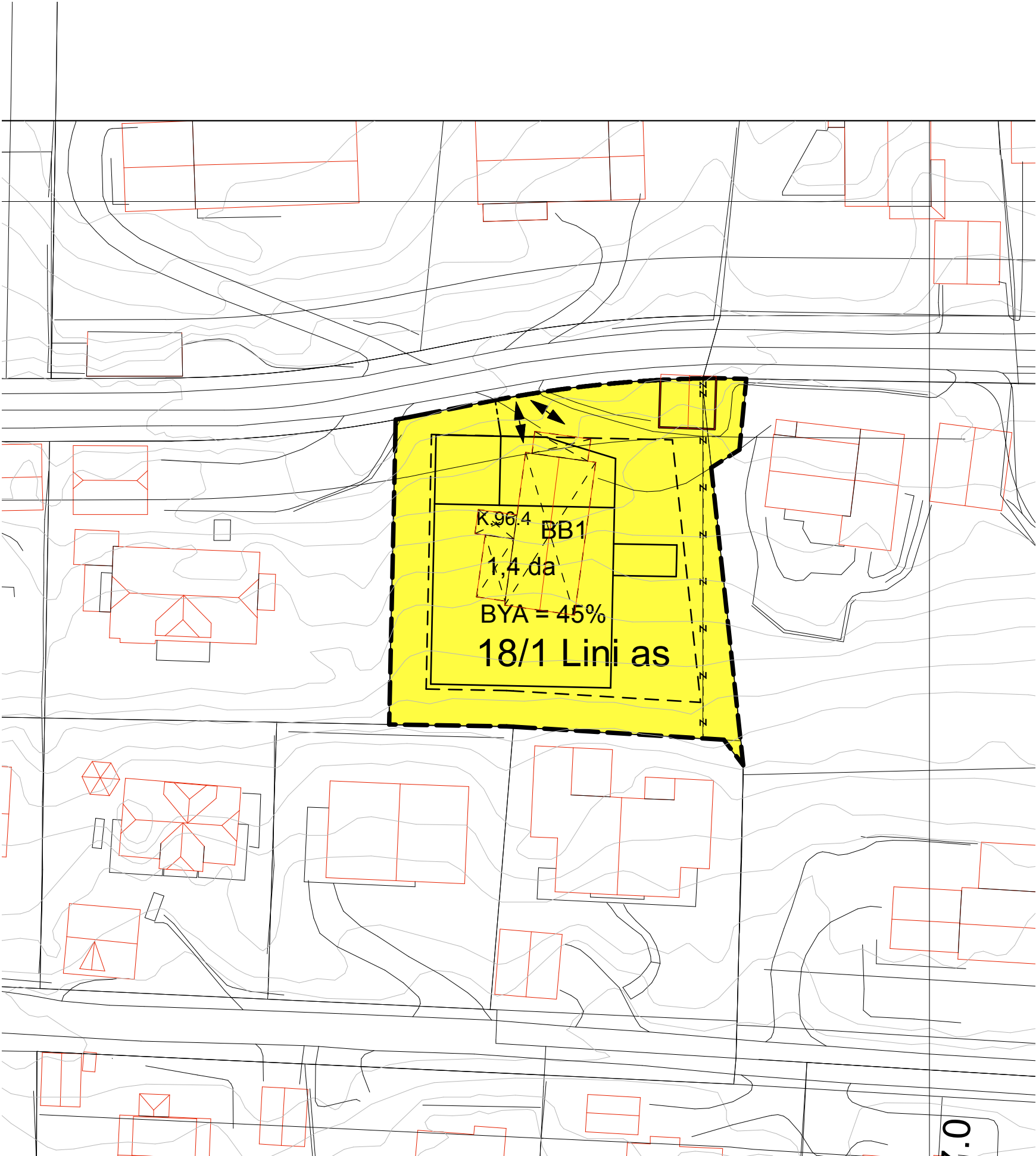
Rådmannen xxxxx

Uteoppholdsareal og parkering

Vedlegg:

Juridisk vedlegg 1: Reguleringskart, sist datert 17.03.2016

Juridisk vedlegg 2: Reguleringsbestemmelser, sist datert 04.07.2016



TEGNFORKLARING

AREALFORMÅL PBL §12-5
BEBYGGLESE OG ANLEGG
PBL §12-5 NR. 1

BB 1113 BOLIGBEBYGGELSE-BLOKKBEBYGGELSE
(TERRASSELBLOKK 4-LEILIGHETER)

JURIDISKE FLATER, TEKSTER, LINJER, PUNKTSYMBOLER

- PLANGRENSE
- FORMÅLSGRENSE
- HENSYNSONE
- 1204 EIENDOMSGRENSE SOM SKAL OPPHEVES
- 1211 BYGGEGRENSE
- 1221 REGULERT SENTERLINJE
- 1222 FRISIKTLINJE
- 1210 BYGG, KULTURMINNE, MM SOM SKAL BEVARES
- 1214 BEBYGGELSE SOM INNGÅR I PLANEN
- 1215 BEBYGGELSE SOM FORUTSETTES FJERNET
- 1242 REGULERT AVKJØRSEL
- 1259 MÅLE OG AVSTANDSLINJE
- ANLEGG- OG RIGGOMRÅDE
- NATURFORMÅL
- NATURFORMÅL

VOLDA KOMMUNE

DETALJREGULERING
GNR. 18/ BNR.1

MED TILHØRENDE REGULERINGSBESTEMMELSER

KARTOPPLYSNINGER

KILDE BASISKART: FKB-B
DATO BASISKART:
KOORDINATSYSTEM: UTM32 Euref89
HØYDEGRUNNLAG: NN1954
EKVIDISTANSE: 1 METER
MÅLESTOKK: 1:500



0 50 m

REVISJON

BESKRIVELSE	DATO	BOKSTAVINDEKS	SIGNATUR

SAKSBEHANDLING I FØLGE PLAN OG BYGNINGSLOVEN

SAKSGANG	DATO	SAKSNUMMER	SIGNATUR
PLANOPPSTART KUNNGJORT			
1. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
OFFENTLIG ETTERSYN FRA	TIL		
2. GANGS BEHANDLING I DET FASTE UTVALG FOR PLANSAKER			
KOMMUNESTYRETS VEDTAK			
PLANVEDTAK KUNNGJORT			

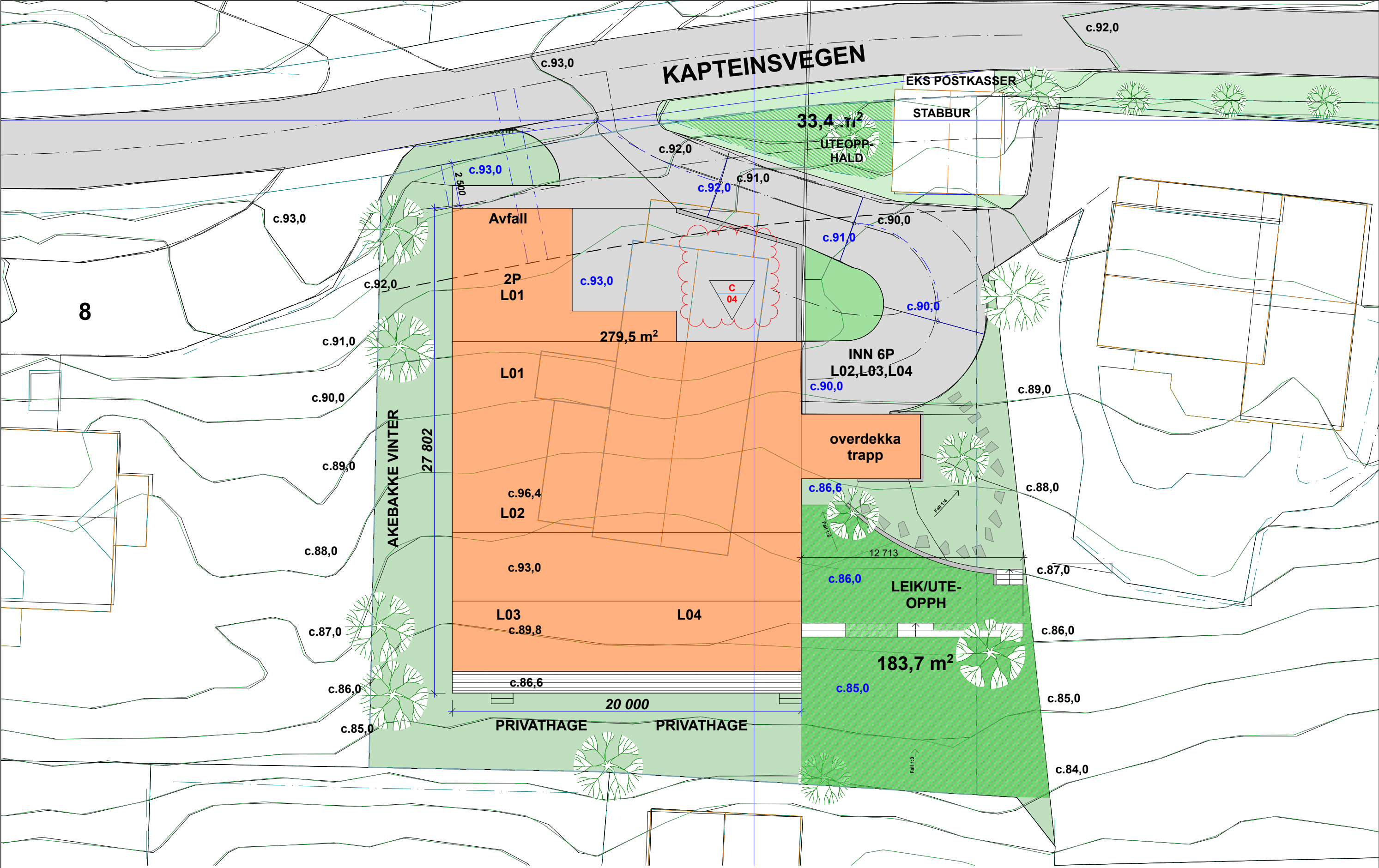
FORSLAGSSTILLER

LINI AS
Kapteinsvegen 12
6102 VOLDA

UTARBEIDET AV

SKYLSTAD ARKITEKTUR AS
Nordre gate 8
7011 TRONDHEIM

TEGNINGSNUMMER	TEGNINGSDATO	SAKSBEHANDLER
01	17.03 2017	Svein Skylstad



BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skylstad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
C	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
B	03	Revidert etter høring oppstart	06.06.2017	SBS	SBS
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS
			21.09.2015		

Tiltakshaver: LINI AS
Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10
Prosjektnr.: 201601

Tegning av: Utomhusplan 1:200
Prosjektfase: Skisseprosjekt

Målestokk (A3): 1:200	Dato: 05.04 17
Sign.: sbs	Kontroll: sbs
Tegningsnr.: A10-01	Revisjon nr.: C



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYL
STAD
ARKI
TEKT
URAS

PRIVAT REGULERINGSPLAN R2016009 GNR 18/BNR.442
LINI AS REGULERINGSBESTEMMELSER

Planen er datert : 17.03.2017
Dato for siste revisjon av plankartet : xx.xx.17
Dato for siste revisjon av bestemmelsene : 04.07.2017, og 20.10.2017
Dato for bystyrets/bygningsrådets vedtak :

§ 1 AVGRENSNING

Det regulerte området er vist med reguleringsgrense på plankart merka SKYLSTAD ARKITEKTUR AS og datert 17.03. 2017

§ 2 FORMÅLET MED REGULERINGSPLANEN

Området regulerast til:
- Byggeområde for bustader Terrassehus.

§ 3 BYGNINGAR OG ANLEGG

3.1 Arealbruk

- a. Området skal nyttast til konsentrert budstadbygging (terrassehus).
- b. Eksisterande stabbur inngår i planen og kan nyttast som lager.
- c. Utomhusplan 1:200, datert 04.07 2017, teikning A10-01 revisjon C, vert gjort til juridisk bindande del av plan, og legg grunnlag for utbygging i planområdet, med omsyn til byggplassering, veg og parkeringsløyising, samt tilrettelegging av uteopphaldsareal/areal for leik.

3.2 Utnytting

Innanfor reguleringsområdet skal ein ikkje ha større bebygd areal enn 45% av netto tomteareal. BYA = 45% Tal på husvære skal ikkje overstige 4 stk.

3.3 Bebyggelsen si plassering på tomte

Bebyggelsen skal plasserast innanfor viste byggelinjer på plankartet. Minsteavstanden for byggelinje mot nord er 2,5m frå regulert vegkant . Denne byggelinja gjeld berre nedgravd fellesgarasje på plan -1, og dobbeltgarasje med felles avfallsrom på plan 1. Sjølve terrassehuset skal plasserast minst 10m frå regulert vegmidte.

3.4 Bygningane si høgde og utforming

Det kan setjast opp ei terrassert bygningsmasse i inntil 3.etasjar . Høgaste tillatte gesims er kote 96,40.

Ein tillet likevel at pipe og for eksempel solcellepanel kan setjast opp på tak over denne høgda. Brutto etasjehøgde skal ikkje overstige 3,6m.

Utforming detaljar i ny bygningsmasse skal godkjennast i forbindelse med rammesøknad.

3.5 Parkering

For kvart husvære skal det vere 2 biloppstillingsplassar.

For husvære på plan 1 skal parkeringa løysast som dobbeltgarasje på bakkeplan som skal inkludere eit integrert felles avfallsrom på nordveggen. Dette volumet kan byggast inntil 2,5m frå regulert fortauskant som vist på teikning A10-01 revisjon C "Utomhusplan 1:200" datert 04.07 2017.

Volumet skal tilpassast terrassehuset i form, materiale og farge.

Resterande 3 husvære skal ha parkering i fellesgarasje under bakken. Fellesgarasjen skal ha plass for inntil 6 bilar. Fellesgarasje under bakken kan byggast i flukt med overliggende dobbeltgarasje/avfallsrom inntil 2,5m frå regulert vegkant.

3.6 Utearealer

Uteareal skal utformast ihht vedlagte teikning : A10-01 revisjon C "Utomhusplan 1:200" datert 04.07 2017.

Planen skal utformast etter prinsippa for tilgjenge for alle, så langt terrenget tillet dette.

Det viste leike/uteopphalsareal mot søraust skal vere felles leike/uteopphaldsareal for alle 4 husværa og ikkje ha større stigning en 1:3. Området skal opparbeidast og utstyrast som angjeve i pkt. 6.1 rekkefølgebestemmelser – leikeareal.

3.7 Avfallshandtering

Felles oppbevaring av avfall skal byggast som ein lukka integrert nordre del av dobbeltgarasje på plan 1. Renovasjonsløyising skal gå fram av rammesøknad og godkjennast som del av denne.

3.8 Støy

Bebyggelse, anlegg og tiltak innan planområdet, inklusive anleggsarbeid, skal fylgje gjeldande støygrenser gitt i Miljødepartementets retningslinje for behandling av støy i arealplanlegging

(T-1442) og NS 8175 kl. C.

§ 4 SAMFERDSEL OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

4.1 Køyreveg

Køyreveg er Kapteinsvegen (offentlig vei)

4.2 Fortau

Fortau er del av Kapteinsvegen (offentlig vei)

4.3 Felles adkomst

Adkomst fra Kapteinsvegen skal anleggast som vist på plankartet.

§ 5 VILKÅR FOR GJENNOMFØRING

5.1 Vatn og avløp

Offentleg vatn- og avlaupsleidningar innanfor planområdet skal ivaretakast. Avløp frå bygningar, skal separerast i overvatn og spillvatn.

5.2 Grunnforhold

Rapport frå geotekniske undersøkelser og eventuell geoteknisk prosjektering skal føreligge før løyve om igangsetting av ny bygningsmasse kan bli gjeve. Rapporten

skal minimum gje ei vurdering av forhold knytta til eigedomen sitt terreng opp mot Kapteinsvegen.

Den lukka bekken gjennom tomte skal avdekkast og om naudsynt leggst om utanom ny bebyggelse. Plasseringa skal innmålast og teiknast inn på situasjonskartet før løyve om igangsetting av ny bygningsmasse

5.3 Forureining i grunnen

Grunnen har vore nytta til småbruk. Det er derfor ikkje forventa å finne forureina grunn. Volda kommune avgjer om det skal utførast Miljøteknisk undersøkingar som del av rammesøknaden.

§ 6 REKKEFØLGEBESTEMMELSER

6.1 Leikeareal

Leikeareal skal vere ferdigstilt innan første bustad kan takast i bruk.

Nærleikeplass som vist på vedlagte utomhusplan A10-01 rev C datert 04.07 2017, med tekst LEIK/UTEOPPH på 183,7m² skal opparbeidast med minimum sandkasse, benk og eit leikeapparat til dømes huskestativ for 2 stk. Arealet skal ikkje vere brattare enn 1:3. Leikeområdet skal opparbeidast i heile breidda frå bygning til nabogrense mot aust.

Det viste området på plan 1 nord for bygninga merka LEIK/UTEOPPH på 32m² skal opparbeidast med fast dekke og vere eigna for aktivitetar som t.d paradishopping og kritt-teikning på asfalt.

6.2 Parkering

Parkeringskjellar for 6 bilar på plan -1 og dobbelgarasje på plan 1, skal opparbeidast og ferdigstillast innan første bustad kan takast i bruk.

6.3 Felles avfallshandtering

Felles plass for oppbevaring av avfallskoppar skal etablerast nord for dobbelgarasje på plan 1. og utformast som ein integrert del av garasjevolumet. Volumet skal opparbeidast og ferdigstillast før første bustad kan takast i bruk. Området mellom felles avfallsrom og Kapteinsvegen skal planerast ut for enkel handtering av avfallskoppar.

.....

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Namn på tiltak/plan: GNR. 18 BNR.1 VOLDAL

	Er det knytt risiko til følgjande element?			
	Dersom JA - kommentar i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunnge NEI etter behov.			
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, flaum-, jord- og/eller steinskred?	x	
	B	Er området utsett for større fjellskred?	x	
	c	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	x	
	d	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)?	x	
	e	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje av klimaendringar?	x	
	f	Er det kjente problem med overflatevatn, avløpssystem, lukka bekker, overfløyning i kjellar osv?	x	Muligens lukka bekk gjennom tomte
	g	Kan det vere fare for skogbrann/lyngbrann i området?	x	
	H	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo medrekna ei ev. havnivåstigning som følgje av endra klima?	x	
	I	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	x	Normalkrav i TEK-10
	j	Anna (Spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?			
	Dersom JA - kommentar i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunnge NEI etter behov.			
Omgjevnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	x	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	x	
	c	Vil tiltaket (utbygging/drenering) kunne føre til overfløyning i lågare-liggande område?	x	
	d	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgjande element?			
	Dersom JA - kommentar i tabellen eller i eige avsnitt/vedlegg. Grunnge NEI etter behov.			
Vass-forsyning	a	Er det problem knytt til vassforsyning og avløp i området?	x	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatn, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	x	
	c	Anna (spesifiser)?		

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Kraft-forsyning	a Er området påverka av magnetfelt over 0,4µT frå høgspektrelinjer?		x	
	b Er det spesiell klatrefare i høgspektrelinjer?		x	
	c Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningsstrykgleiken i området?		x	
	d Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Samferdsel	a Er det kjente ulukkespunkt på transportnettet i området?		x	
	b Vil utlisikta/ukontrollerte hendingar som kan inntreffe på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere ein risiko for området?		x	
	c Er det transport av farleg gods til/gjennom området?		x	
	d Kan området bli isolert som følge av blokkert infrastruktur, eks som følge av naturhendelser?		x	
	e Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Miljø/Landbruk	a Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake forureining i form av lyd, lukt eller støv?		x	
	b Vil plana/tiltaket bli ramma av, eller forårsake fare for akutt eller permanent forureining i området?		x	
	c Vil tiltaket ta areal frå dyrka eller dyrkbar mark?	x		Ja, men alt omregulert til boligformål i gjeldande plan. Bratt og lite
	d Anna (spesifiser)?			

	Er det knytt risiko til følgende element?	Ja	Nei	Kommentar
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?		x	
	b Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?		x	
	c Industriverksemnd eller aktivitetar som t.d. avfallsdeponering, bålrensing, skipsverft, gartneri etc.?		x	
	d Anna (spesifiser)?			

Brann/- ulukkes- beredskap	Er det knytt risiko til følgende element?			
	a	b	c	
	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?			
	Har området dårlige tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?			
	Anna (spesifiser)?			

Sårbare objekt	Er det knytt risiko til følgende element?			
	a	b	c	d
	Medfører bortfall av følgende tjenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet, - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/avløp?			
	Er det spesielle brannobjekt i området?			
	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjoner i området?			
	Anna (spesifiser)?			

Verksemds- risiko	Er det knytt risiko til følgende element?			
	a	b	c	d
	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?			
	Vil utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemd (industriføretak etc.), utgjere ein risiko?			
	Er det storulukkesbedrifter i nærleiken som kan representere ein fare?			
	Anna (spesifiser)?			

Ulovleg verksemd	Er det knytt risiko til følgende element?			
	a	b	c	
	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?			
	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?			
	Anna (spesifiser)?			



13.12.2015
 Nordre gate 8 - 7011 Trondheim
 www.sveinskylstad.no
 arkitekt@sveinskylstad.no
 Tel. +47 924 44 966
 NO 890 513 042 MVA

Sjekkliste klimatilpassing

1. Flaumfare

- a) Større vassdrag (vassdrag over 100 km²):
 - o Er det teke høgde for klimaframskrivingar i flaumsonekartlegginga?
 - o Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre på resultatet av kartlegginga?
 - o Kan auka havnivå føre til auka flaumfare for planområdet (fare for kombinasjon av stormflo og flaum)?
 - o Har det vore tilfelle av isgang (som kan forverre flaumproblema)?
- b) Bekkar og mindre elvar med bratt fall:
 - o Har det vore flaum ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
 - o Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør, endre forholda?
 - o Er det planlagt utbygging 20 meter eller nærare ein vassdrag/bekk?
 - o Er bekkar lagt i røyr, og er det i tilfelle kapasitet til å ta unna auka nedbørsmengder?
 - o Har det vore endringar i arealbruken omkring elvar og bekkar som gjer at dei må finne andre løp ved flaum?
 - o Vil utbygginga kunne ligge i vegen for, eller stenge for, at elvar og bekkar kan endre løp?

2. Skred/erosjon

- a) Er det lausmasser langs elv og/ eller sjø som kan vere utsett for erosjon?

3. Avløp

- a) Har det vore problem med kapasiteten i avløpssystema ved tidlegare hendingar med intens nedbør?
- b) Har det vore problem tilbakeslag?
- c) Kan auka totalnedbør, oftare intens nedbør og større nedbørsmengder på dagar med intens nedbør endre forholda?
- d) Kan auka havnivå gi problem for avløpsanlegg (tilbakeslag)?

4. Havnivå/stormflo

- a) Er berekninga av havnivåstiging og stormflo gjort i samsvar med prinsippa i rettleiaren «Havnivåstiging og stormflo» (DSB, september 2016)?

5. Infrastruktur (utanom vatn og avløp)

- a) Kan auka fare for utfall av kritisk infrastruktur endre risiko- og sårbarheitsforhold for det aktuelle området?

6. Slagregn

- a) Kan området vere sårbart for auka fare for slagregn?

Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 15.12.2016

Plan- og bygningslova § 28-1 fastset krav om sikker byggegrunn, og § 4-3 fastset krav om risiko- og sårbarheitsanalysar i arealplanlegginga.

Føremålet er å gje grunnlag for å førebygge risiko for skade og tap av liv, helse, miljø, viktig infrastruktur, materielle verdier mv. Risiko og sårbarheit kan ligge i arealet slik det er frå naturen si side (flaum- og skredfare, radonstråling mv.). Risiko og sårbarheit kan òg oppstå som ei følgje av arealbruken – i og utanfor det aktuelle planområdet.

Planstyresmakta pliktar å sjå til at risiko- og sårbarheitsanalyse vert gjennomført.

Klimaendringane er forventa å påverke framtidig risiko og sårbarheit, og ROS-analysen må difor vurdere konsekvensar av klimaendringane. Fylkesmannen har lagt ved nokre sjekkpunktar på siste side i dette dokumentet som kan vere til hjelp når klimatilpassing skal vurderast.

Bruk av sjekklista

Denne sjekklista er utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Sjekklista kan tene som utgangspunkt for, og oppsummering av, risiko og sårbarheit i arealplansaker. *Sjekklista er ikkje i seg sjølv ein ROS-analyse.* For å kvittere ut spørsmåla i sjekklista, må det gjerast sjølvstendige vurderingar. Dersom ein er usikker på om det føreligg risiko, skal det hentast inn fagkyndig vurdering. Alle står fritt til å tilpasse sjekklista til eige behov.

Som utgangspunkt meiner Fylkesmannen i Møre og Romsdal at sjekklista gjev størst nytte i mindre arealplansaker (detaljregulering, reguleringsendring, mindre områderegulering). I slike saker der risiko eller sårbarheit *ikkje* vert avdekt, kan utfylt sjekkliste og kommentarar gå inn i saka som dokumentasjon av risiko og sårbarheit. Dersom risiko eller sårbarheit *vert* avdekt, må dette visast i sjekklista, saman med utfyllande vurdering av avdekte forhold. Sjekklista kan under same føresetnad brukast i byggesaker og dispensasjonssaker, jf. krava i pbl. § 28-1.

Sjekklista er mindre eigna til å dokumentere samansett risiko og sårbarheit i større arealplanar (områderegulering, kommuneplanens arealdel og kommunedelplanar).

Fylkesmannen har samla dokument og lenker til bruk i arealplanlegginga her:

<http://www.fylkesmannen.no/More-og-Romsdal/Samfunnstryggleik-og-beredskap/Arealplanlegging/>

GisLink gjev tilgang til kart- og faginformatjon til bruk i arealplanlegginga:

<http://www.gislink.no>



BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS

Tiltakshaver:	LINI AS
Prosjekt (18/1):	Kapteinsvegen 10
Prosjektnr.:	201601

Tegning av:	Situasjonsplan 1:500
Prosjektfase:	Skisseprosjekt

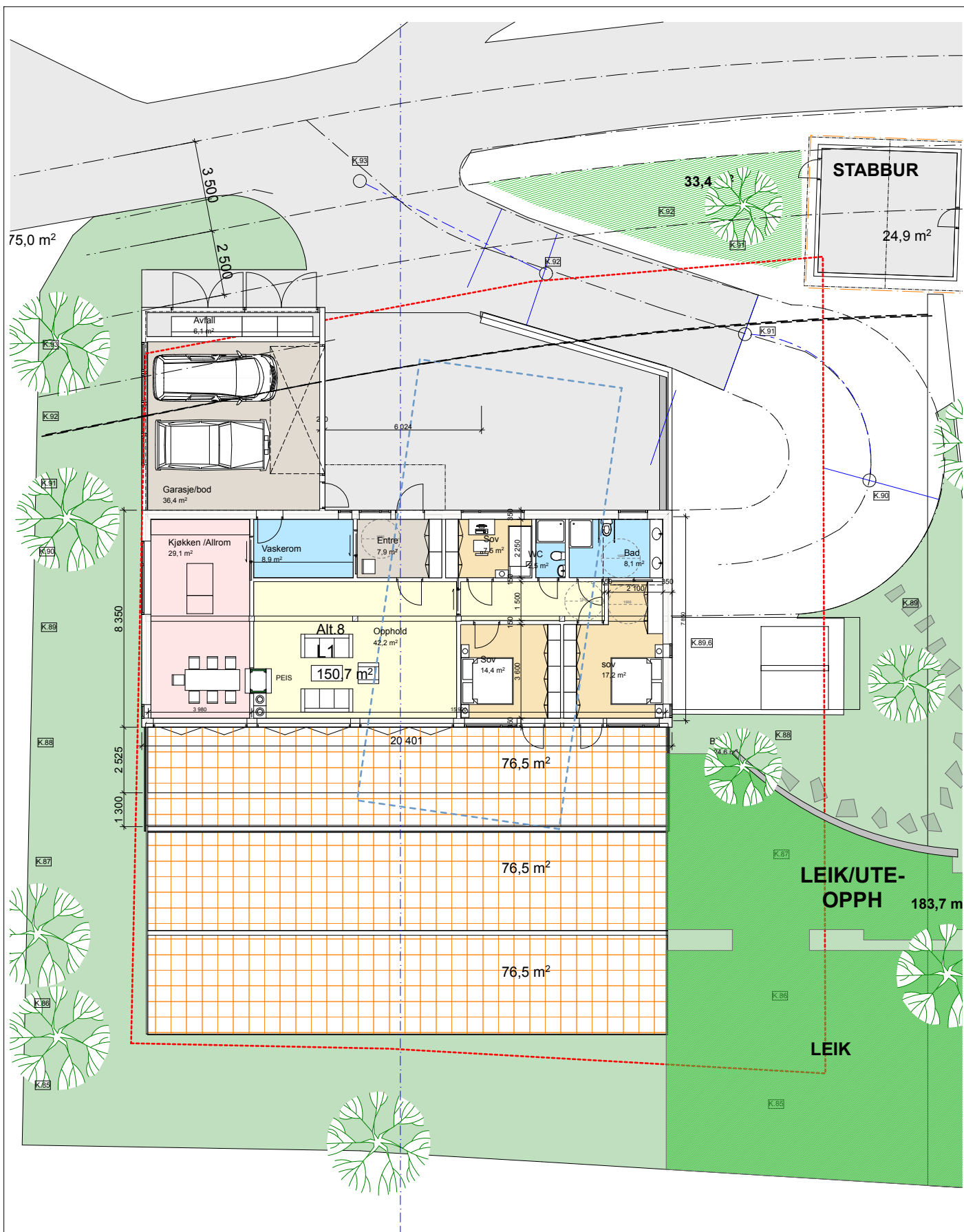
Målestokk (A3):	1:500	Dato:	02.01 2017
Sign.:	--	Kontroll:	--
Tegningsnr.:	A 804	Revisjon nr.:	B



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYSTAD
ARKITEKTURAS



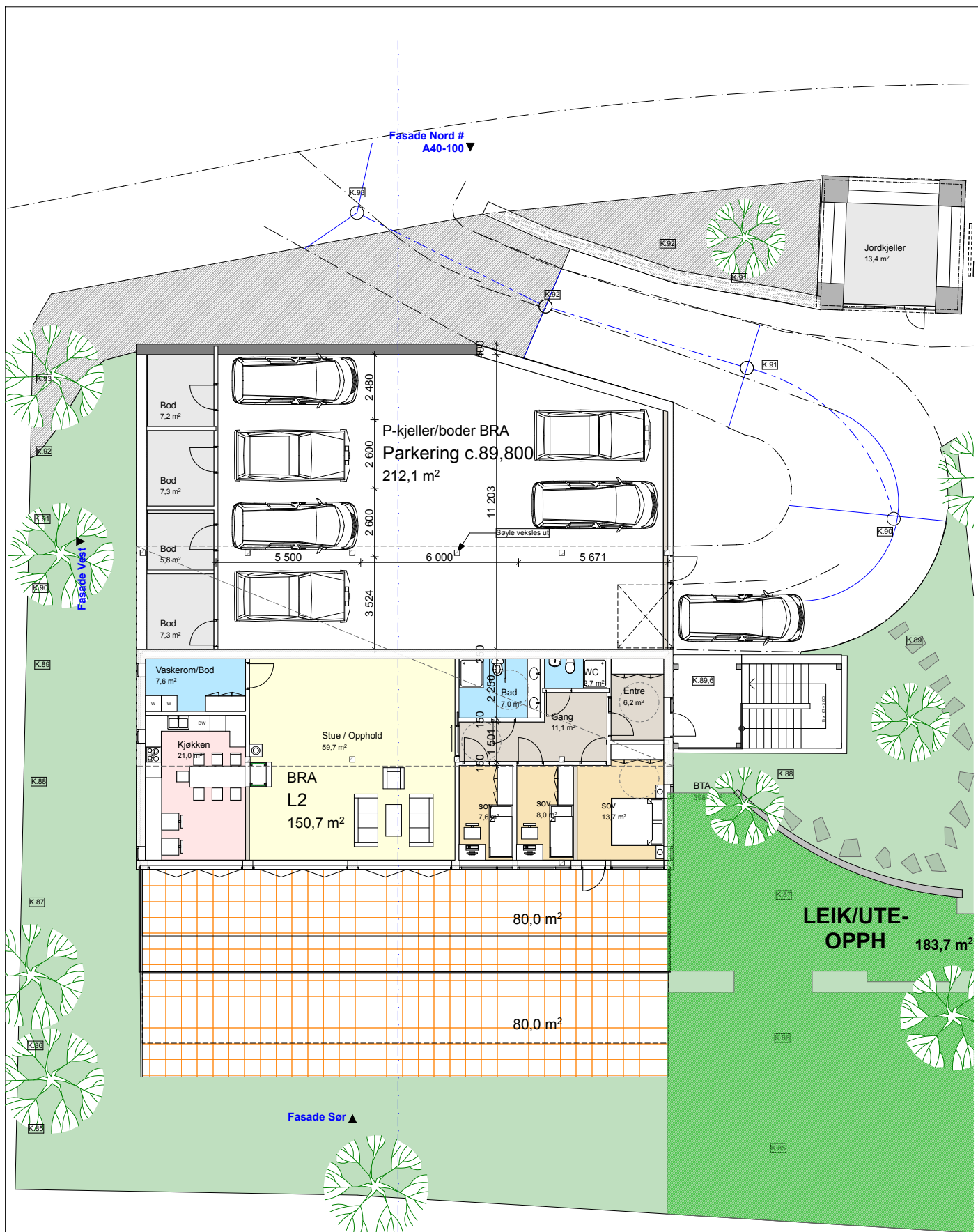
1. Etasje

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS

Tiltakshaver:	Tegning av:
LINE AS	1. Etasje
Prosjekt (18/1):	Prosjektfase:
Kapteinsvegen 10	Skisseprosjekt
Prosjektnr.:	
201601	

Målestokk (A4):	Dato:
1:200	02.01.2017
Sign.:	Kontroll:
sbs	sbs
Tegningsnr.:	Revisjon nr.:
A801	B

SKYLDSTAD ARKITEKTUR AS
NORDRE GATE 8, 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 Epost: arkitekt@sveinskyldstad.no www.sveinskyldstad.no



-1 Etasje

B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont

Tiltakshaver:
LINI AS

Prosjekt (18/1):
Kapteinsvegen 10

Prosjektnr.:
201601

Tegning av:

-1 Etasje

Prosjektfase:
Skisseprosjekt

Målestokk (A4):

1:200

Sign.:

sbs

Tegningsnr.:

A 802

Dato:

02.01 2017

Kontroll:

sbs

Revisjon nr.:

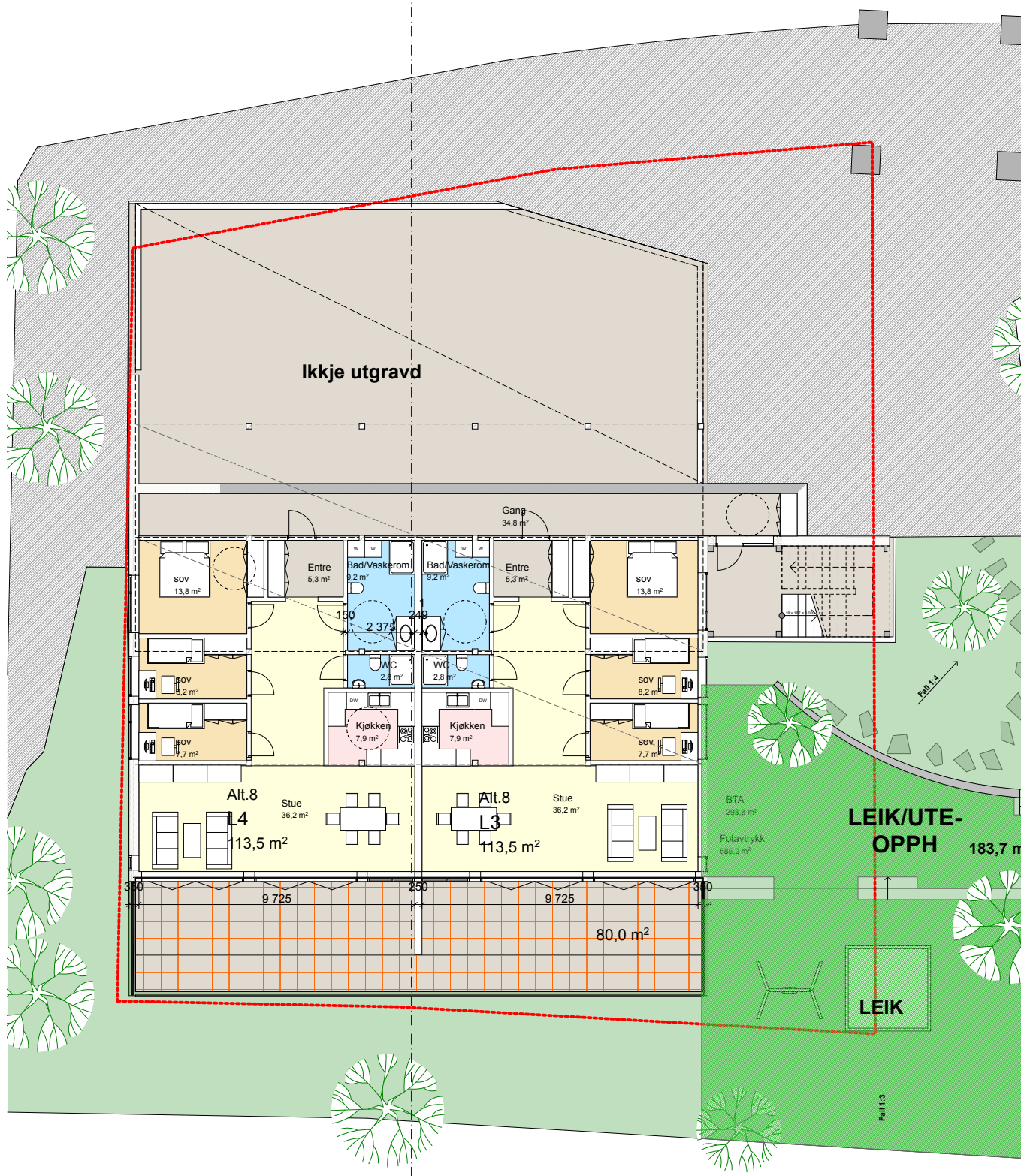
B



**NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM**
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskyllstad.no
www.sveinskyllstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

**SKYSTAD
ARKITEKTUR AS**



-2 Etasje

B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
Tiltakshaver: LINI AS			Tegning av: -2 Etasje		
Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10			Prosjektfase: Skisseprosjekt		
Prosjektnr.: 201601					

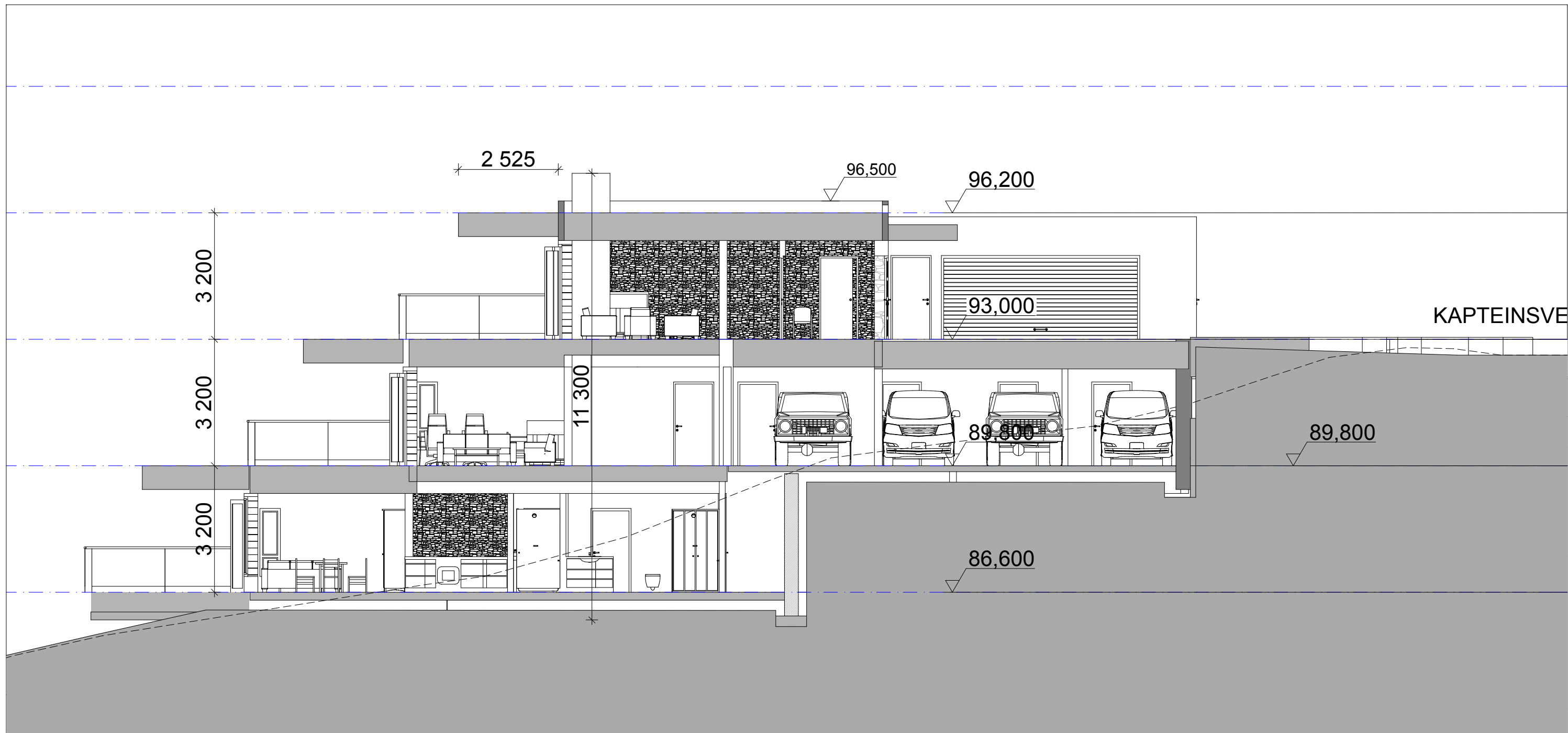
Målestokk (A4): 1:200	Dato: 02.01.2017
Sign.: sbs	Kontroll: sbs
Tegningsnr.: A 803	Revisjon nr.: B



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

**SKYSTAD
ARKITEKTUR
AS**



Langsnitt

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS

Tiltakshaver:	LINI AS
Prosjekt (18/1):	Kapteinsvegen 10
Prosjektnr.:	201601

Tegning av:	Langsnitt
Prosjektfase:	Skisseprosjekt

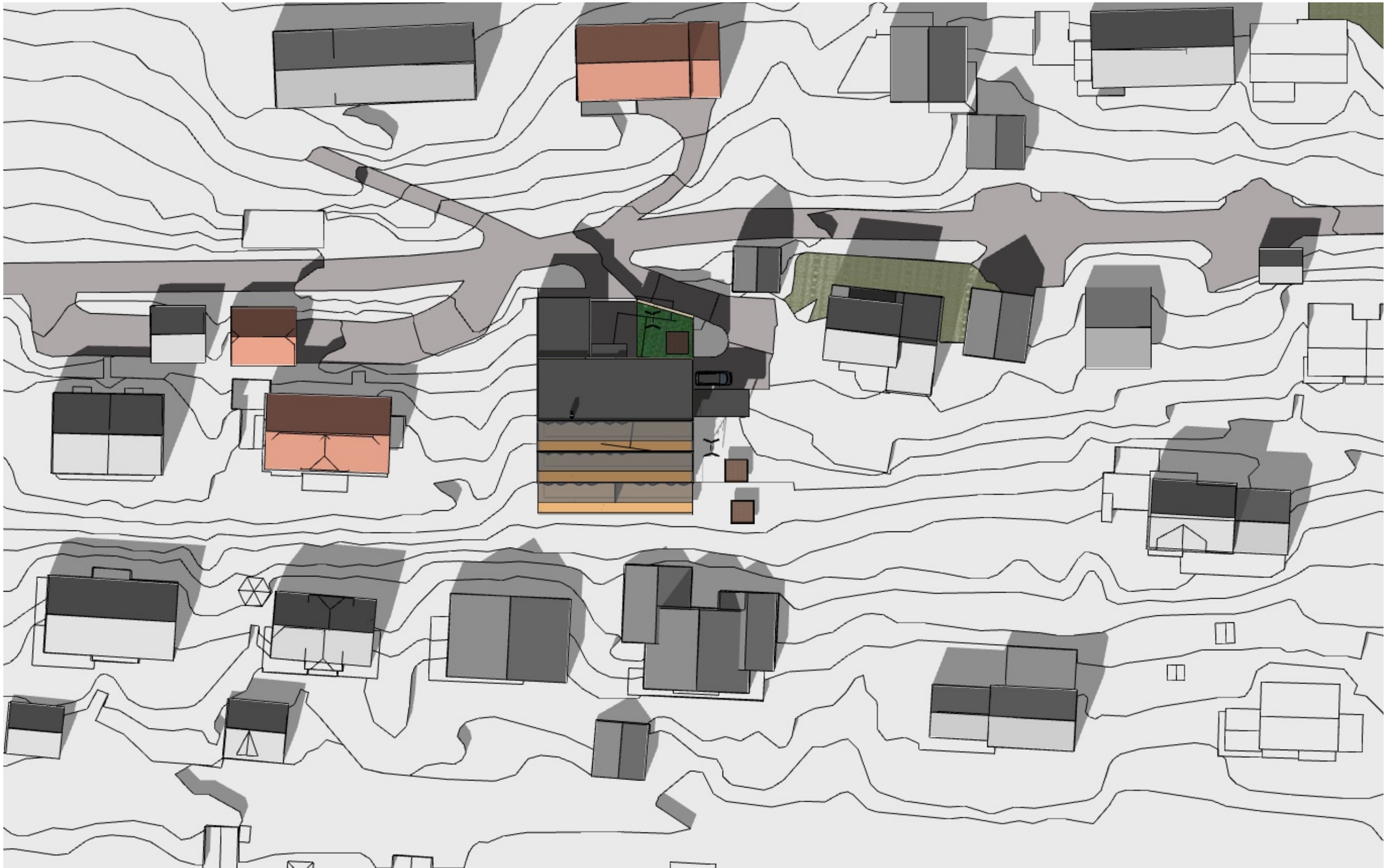
Målestokk (A3):	1:100	Dato:	02.01 2017
Sign.:	--	Kontroll:	--
Tegningsnr.:	A 805	Revisjon nr.:	B



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

**SKYLSTAD
ARKITEKTUR
AS**



skyggediagram 21.mars kl.15:00

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

						Tiltakshaver: LINI AS	Tegning av: skyggediagram 21.mars kl.15:00	Målestokk (A3): 1:124,96	Dato:
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10		Sign.: --	Kontroll:
						Prosjektnr.: 201601	Prosjektfase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-111	Revisjon nr.:
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont				



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no
© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYSTAD
ARKITEKTURAS



Persp.fra aust

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS

Tiltakshaver:	LINE AS
Prosjekt (18/1):	Kapteinsvegen 10
Prosjektnr.:	201601

Tegning av:	Persp fra aust
Prosjektfase:	Skisseprosjekt

Målestokk (A3):	1:200	Dato:	
Sign.:	--	Kontroll:	--
Tegningsnr.:	A72-101	Revisjon nr.:	B



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYSTAD
ARKITEKTURAS



Persp.frå vest

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

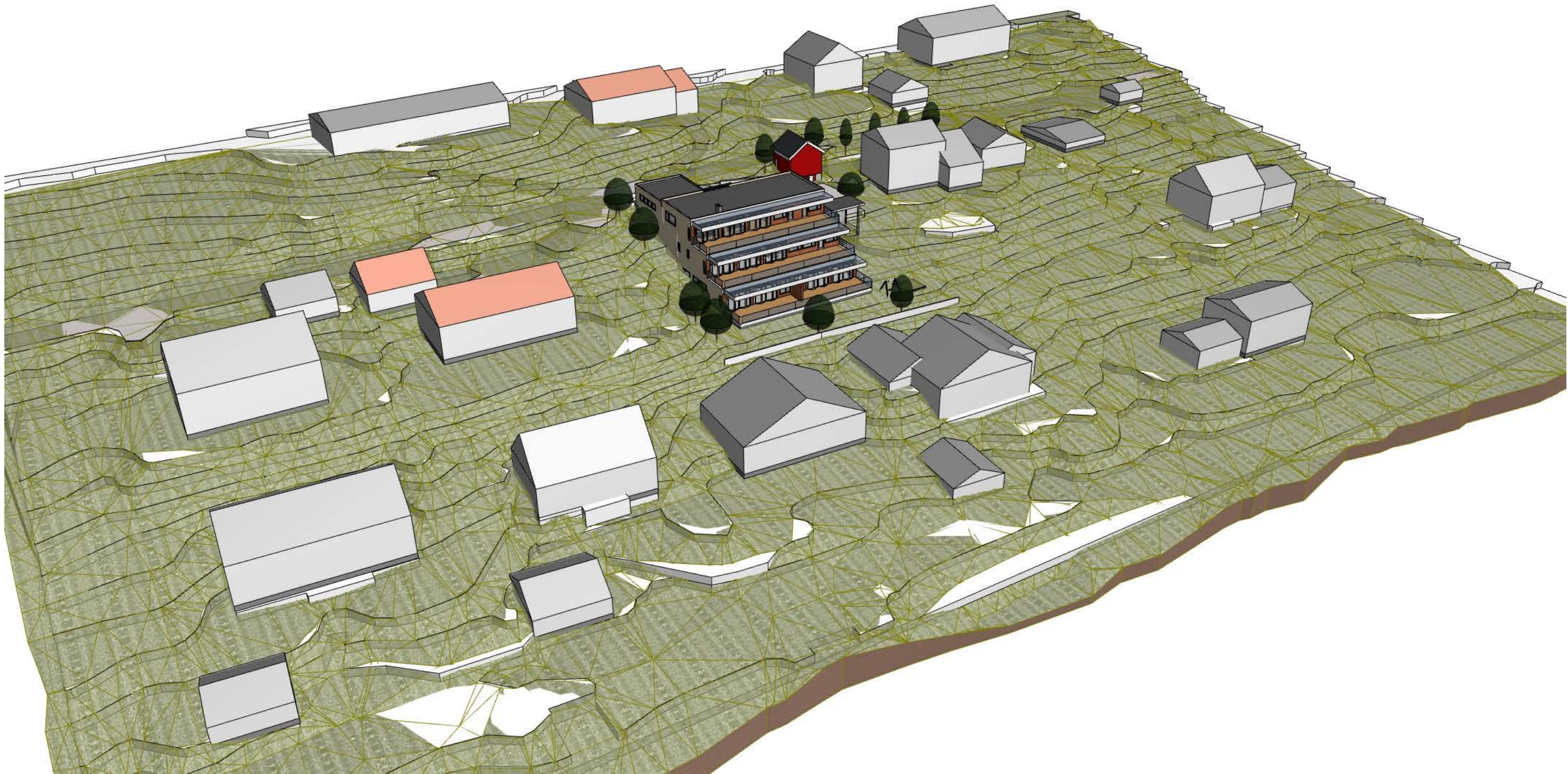
						Tiltakshaver: LINE AS	Tegning av: Persp frå vest	Målestokk (A3): 1:200	Dato:	
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10		Sign.: --	Kontroll:	
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS	Prosjektnr.: 201601	Prosjektfase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-102	Revisjon nr.: B	
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS					
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont					



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYL
STAD
ARKI
TEKT
URAS



Persp fra sørvest

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS

Tiltakshaver:	LINI AS
Prosjekt (18/1):	Kapteinsvegen 10
Prosjektnr.:	201601

Tegning av:	Fra sørvest
Prosjektfase:	Skisseprosjekt

Målestokk (A3):	1:200	Dato:	
Sign.:	--	Kontroll:	--
Tegningsnr.:	A72-103	Revisjon nr.:	B



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

**SKYL
STAD
ARKI
TEKT
URAS**



Perspektiv sørvest

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

						Tiltakshaver: LINI AS	Tegning av:	Målestokk (A3): 1:200	Dato:	 NORDRE GATE 8, 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no © Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10	Fra sørvest	Sign.: --	Kontroll:	
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS	Prosjektnr.: 201601	Prosjektfase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-104	Revisjon nr.: B	
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS					
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont					



Persp fra søraust

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

						Tiltakshaver: LINI AS	Tegning av: Fra søraust	Målestokk (A3): 1:181,85	Dato:	
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10		Sign.: --	Kontroll:	
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS	Prosjektnr.: 201601	Prosjektfase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-106	Revisjon nr.: B	
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS					
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont					



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYSTAD
ARKITEKTUR
AS



Persp frå nabooveranda (nord)

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skystad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

						Tiltakshaver: LINI AS	Tegning av: Perspektiv nabooveranda	Målestokk (A3): 1:181,85	Dato:	 NORDRE GATE 8, 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no © Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10		Sign.: --	Kontroll:	
						Prosjektnr.: 201601	Prosjektfase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-107	Revisjon nr.: B	
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont					
B	04	Revidert etter høring MRFK	04.07.2017	SBS	SBS					
A	02	Illustrasjon reguleringsplan	04.04.2017	SBS	SBS					



Skyggediagram 21.juni kl. 15:00

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skylstad - BIM Server 19/201601 Terrashehus 8x20m AC19

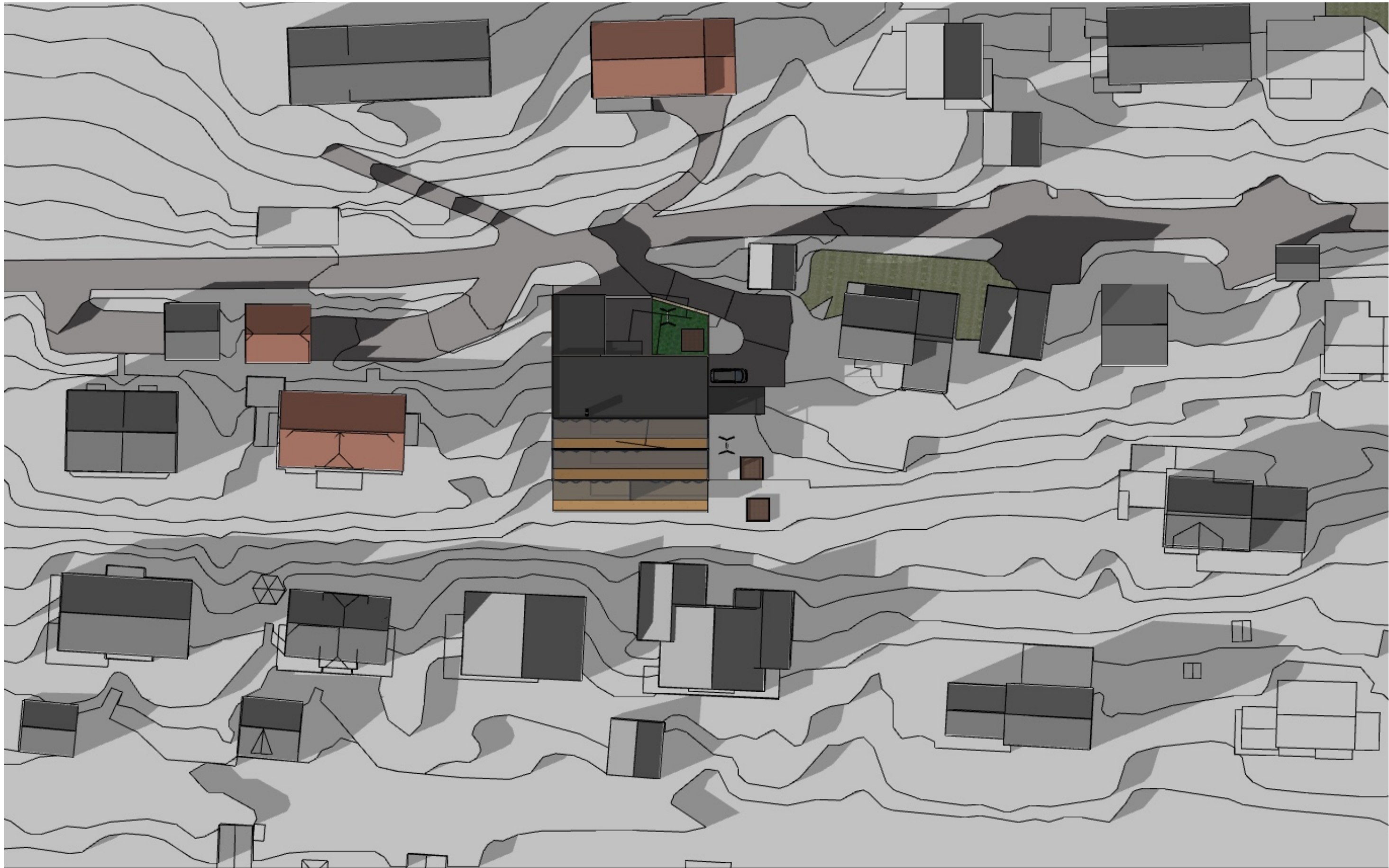
						Tiltakshaver: LINI AS	Tegning av: Skyggediagram 21.juni kl. 15:00	Målestokk (A3): 1:124,81	Dato:
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10		Sign.: --	Kontroll:
						Prosjektnr.: 201601	Prosjektfase: Skisseprosjekt	Tegningsnr.: A72-112	Revisjon nr.:
Rev	Nr	Beskrivelse	Dato	Sign	Kont				



NORDRE GATE 8,
7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966
Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no

© Alle rettigheter tilhører utførende for
prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen
sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

**SKYLSTAD
ARKITEKTURAS**



skyggediagram 21.mars kl. 18:00

BIM modell ArchiCAD 19 NOR Filplassering: BIM Server: Skylstad - BIM Server 19/201601 Terrassehus 8x20m AC19

BIM model: ArchICAD 19 NOR - Filplassering: BIM Server: Skylstad - BIM Server 19\201601\terrassenus 0x20m AC19						Tiltakshaver: LINI AS			Tegning av: skyggediagram 21.mars kl. 18:00			Målestokk (A3): 1:124,81		Dato:		 NORDRE GATE 8, 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no © Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke. SKYLSTAD ARKITEKTUR AS		
						Prosjekt (18/1): Kapteinsvegen 10						Sign.: --		Kontroll: --				
						Prosjektnr.: 201601			Prosjektfase: Skisseprosjekt			Tegningsnr.: A72-113		Revisjon nr.:				
Rev	Nr	Beskrivelse				Dato	Sign	Kont										



Volda kommune
Stormyra 2
6100 VOLDA

VOLDA KOMMUNE	
Saksnr. 2016/1881	Avd. Utv
Løpnr.	Shs. Perhel
16 OKT 2017	
Arkivdel:	Planid
Klassering P:	2016/09
Klassering S:	

Volda kommune
Detaljregulering - reguleringsplan gnr18 bnr442 - Kapteinvegen 10
Offentleg ettersyn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Hensikta med planen er å endre reguleringsføremål frå frittstående bustad til terrassehus i 3 etasjer med 4 bueiningar.

Barn og unge

Leikeplassen skal forankrast i plankartet og ikkje berre som no i føresegnene med henvisning til utomhusplass.

Vi har elles ingen andre merknader.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Volda kommune
Stormyra 2
6100 Volda

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2016/1881	04.09.2017	92749/2017/REGULERINGSPLAN/1519	Anders Smith-Øvland, tlf. 71 28 02 41	16.10.2017

Volda kommune - detaljregulering - reguleringsplan - Kapteinvegen 10 gbnr 18/442 - fråsegn ved offentleg ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Barn og unge

Uteoppholdsareal

Planforslaget viser eit plankart kor leikeareal ikkje er innarbeida med eget arealformål, men vist i supplerande planmateriale. Byggegrensa er fastsett slik at denne berre viser omlag 4 meter avstand mellom arealet kor det kan bli bygd og ut til sjølve plangrensa. Dette arealet har derfor ikkje tilstrekkeleg bredde mot sør og vest til å kunne bli vurdert som egna uteoppholdsareal. I utomhusplanen er likevel arealet i sør og vest oppgitt å vere «Privathage» og «Akebakke» om vinter. For å sikre at desse areala skal kunne nyttast av barn og unge rår vi til at arealet i vest (akkebakken) inngår i rekkefølgeføresegna, slik at denne blir sikra ei egna utforming og utan farlege hindringar.

Leikeareal

I utomhusplanen er elles leikearealet (LEIK/UTEOPPH) vist med ei utstrekninga på om lag 12-15 meter/2. Arealet er plassert sør aust for bygningsmassen i planområdet og er utgreidd i forhold til sol og skuggeverknad ved vårjamdøgn kl. 15. Arealet vil fram til kl. 15 kunne ha tilstrekkeleg sol. Ettersom arealet ligg aust for bygget og at dette er relativt massivt i både høgde og utstrekning (>27 lengde x 20 m bredde, x >10 m høgde), vil arealet ha lite sol seinare på dagen. Dette kunne ha vore ein formgivande faktor, men er dessverre ikkje problematisert.

Arealutnytting og planavgrensing

Byggeprosjektet som ligg til grunn for planforslaget synes å vere å vere omfattande i forhold til den aktuelle tomte storleik, noko som tilseier at ønsket om ei arealutnyttinga på 45 % BYA gir signal om behov for eit større planområdet, kor utomhus og leikeareal i større grad blir sikra.

KONKLUSJON

Byggeprosjektet er omfattande og gir ikkje dei mest gunstige løysningane i forhold til uteoppholds og leikeareal. Med ei høg arealutnytting bør planavgrensinga omfatta eit større område for å kunne vurdere og sikre tilstrekkeleg og eigna uteoppholds og leikeareal.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli sendt i papir

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Statens vegvesen



**Møre og Romsdal
fylkeskommune**

Volda kommune
Stormyra 2
6100 VOLDA

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Per Norvald Walderhaug /
90288380

Vår referanse:
17/144859-2

Dykkar referanse:
2016/1881

Vår dato:
12.09.2017

Detaljplan – gnr. 18 bnr. 442 Kapteinvegen 10 – Volda kommune – Offentleg ettersyn

Vi viser til skriv datert 30.08.2017 med dokument for offentlig ettersyn av detaljreguleringsplan for gnr. 18 bnr. 442 i Volda kommune.

Detaljplanen gjeld endring av reguleringsføremål for oppføring av tre bustadeiningar innanfor etablert bustadområde. Avstand til europaveg og fylkesveg er om lag 800m.

Statens vegvesen har ut frå sitt ansvarsområde ingen merknad til detaljreguleringsplanen.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Per Norvald Walderhaug

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 22 07 30 00
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Postboks 702
9815 Vadsø



Per Heltne

Fagansvarleg Plan

Utvikling

Direkte 70058717 Mobil 91151347

www.volda.kommune.no

Fra: Morten Reindal [mailto:reindalm@gmail.com]

Sendt: 1. oktober 2017 15:47

Til: Per Heltne

Emne: PlanID 2016009 Merknad

PlanID 2016009

Jeg har følgende spm/merknad til planen:

Hvor er trasé for avløp tenkt ført?

Jeg forutsetter at spillvann og overvann for planlagt bygg kan knytte seg til kommunalt anlegg uten å måtte grave ny trasé gjennom 18/119. Videre at overvann ikke legges til bekk som går inn i kulvert i nordøstre hjørne av 18/119. Kulvert har ikke ledig kapasitet og kjeller på 18/119 har allerede blitt oversvømmet en gang tidligere pga underkapasitet.

Mvh Morten Reindal

Gamletunvegen 2

VEDK. PLANID 2016009. DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBR 18/442- KAPTEINSVEGEN 10-OFFENTLEG ETTERSYN

I det vi viser til skisseperspektiv sørvest, A72-104 rev. B, kan det synast som om det er planlagt planering framfor nederste bueiningar og ein støttemur, kvit markering, grensande mot nabo Gamletunvegen 4.

Vi har følgande merknad til aktuell planering og støttemur:

Over tid har vi planlagt utbetring og renovering av vårt uteareal mot nord. Tiltakshavar er muntleg kjend med dette, og vi har og har hatt eit godt samarbeid med han.

Vår del mot nordaust har terrasert steinsetting i tre nivå. Denne er tenkt renovert pga. utglidning av steinar mot nord og nordaust. Området mot nordvest er tiltenkt utbetra og vil bli sett i samanheng med utbetring av området mot nabo vest, Gamletunvegen 6. Oppdraget for oppgraderinga Gamletunvegen 4 er gitt til Anleggsgartnar Sandal.

Ut frå tilsendte teikningar kan det sjå ut som om det vert ein samanhengande mur parallelt med grenselinja til Gamletunvegen 4, og med ein korridor mellom muren og grenselinja. Vi ser det som naturleg at planering/mur vert inntil vår grenselinje. På den måten kan vi unngå eit "ingenmannsland." og det heile kan bli meir praktisk og estetisk. Av omsyn til aktuell planlegging Gamletunvegen 4, linje mot nord, er det ynskjeleg at utarbeiding /arbeid med uteareal for LENI A/S, grenselinja, vert fullført på eit tidlegast mogeleg tidspunkt. Dette for å unngå at vi iverkset renovering som kan bli skadelidande under LENI A/S sitt arbeid mot grenselinja Gamletunvegen 4.

Med helsing

Johanne og Bernt Olav Øvregaard



VOLDA KOMMUNE
Servicekontoret

Utviklingssektoren for utlegging til offentlig ettersyn

Arkivsak nr.	Løpenr.	Arkivkode	Avd/Sakshandsamar	Dato
2016/1881	10762/2017	2016009	SVK/ SONHAV	23.08.2017

MELDING OM POLITISK VEDTAK - PLANID 2016009.
DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBR 18/1 - KAPTEINSVEGEN 12.
UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN. PBL §12-10 , JF §12-11

Vi melder med dette frå at formannskapet den 22.08.2017, hadde føre ovannemnde som sak PS 127/17, der det vart gjort slikt vedtak:

Framlegg til reguleringsplan planID 2016009-Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 1-Kapteinsvegen 12, slik det går fram av planomtale, plankart og føresegner datert 4.07.2017, vert å legge ut til offentlig ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-10, jf. §12-11.

Oversending til administrasjonen:

Ber administrasjonen sjå på gjennomkjøringstrafikken i Kapteinsvegen, i samband med utbygging av nye bueinheiter.

-Er det mogleg og nødvendig med skilting av gjennomkøyrings forbudt i Kapteinsvegen?

Sakutgreiinga med vedlegg følgjer vedlagt.

Volda kommune, servicekontoret

Sonja Håvik
konsulent

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi til:
SKYLSTAD ARKITEKTUR AS 3. etasje Nordre gate 8 7011 TRONDHEIM
Per Heltne - sakshandsamar

SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Per Heltne

Arkivsak nr.: 2016/1881

Arkivkode: 2016009

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

127/17

Formannskapet

22.08.2017

PLANID 2016009. DETALJREGULERINGSPLAN FOR GBR 18/1 - KAPTEINSVEGEN 12. UTLEGGING TIL OFFENTLEG ETTERSYN. PBL §12-10 , JF §12-11

Handsaming:

Sakshandsamar Per Heltne var til stades under handsaminga av saka.

Fride Sortehaug kom med slikt oversendingsframlegg:

Ber administrasjonen sjå på gjennomkjøringstrafikken i Kapteinsvegen, i samband med utbygging av nye bueinheiter.

-Er det mogleg og nødvendig med skilting av gjennomkøyrings forbudt i Kapteinsvegen?

Røysting (ni røysteføre):

Tilrådinga frå administrasjonen og oversendingsframlegget frå Fride Sortehaug vart samrøystes vedteken.

Vedtak i formannskapet - 22.08.2017:

Framlegg til reguleringsplan planID 2016009-Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 1-Kapteinsvegen 12, slik det går fram av planomtale, plankart og føresegner datert 4.07.2017, vert å legge ut til offentleg ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-10, jf. §12-11.

Oversending til administrasjonen:

Ber administrasjonen sjå på gjennomkjøringstrafikken i Kapteinsvegen, i samband med utbygging av nye bueinheiter.

-Er det mogleg og nødvendig med skilting av gjennomkøyrings forbudt i Kapteinsvegen?

Administrasjonen si tilråding:

Framlegg til reguleringsplan planID 2016009-Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 1-Kapteinsvegen 12, slik det går fram av planomtale, plankart og føresegner datert 4.07.2017, vert å legge ut til offentleg ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-10, jf. §12-11.

Vedleggsliste:

1. Formannskapssak PS 16/17 den 31.01.2017- oppstart av reguleringsplanarbeid.
2. Referat frå oppstartsmøte 11.11.2016.
3. Skylstad Arkitektur as - Oversending av planframlegg - e-post den 5.07.2017-
4. Vedlegg til oversending:
 - Planbeskrivelse
 - Plankart
 - Føresegner til plan
 - ROS - skjema- datert 1.03.2017
 - Illustrasjonar til utbyggingsplan:
 - Fasadar, snitt, perpektivskisse
5. Innspel vev varsel om planoppstart og etterfylgjande avgrensa høyring.
 - Eivind Olav Indresøvde
 - Møre og Romsdal Fylkeskommune, brev av 10.05.2017 og 21.06.2017
 - Fylkesmannen i M.R. - brev av 16.05.2017
 - Statens Vegvesen - brev av 24.04.2017
 - NVE - brev av 12.05.2017
 - Landbrukskontoret Volda /Ørsta- brev av 6.04.2017

Uprenta saksvedlegg:

Gjeldande plan for området.

Tidlegare dokument tilknytt varsel om planoppstart

Saksopplysningar/fakta:

Skylstad Arkitektur AS har på vegne av LINI as ved Knut Engeset søkt om oppstart av reguleringsplanarbeid for gnr. 18, bnr. 1 ("Lødetomta") - Kapteinsvegen 12.

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen 11.11.2016 på Volda rådhus.

Sak om løyve til planoppstart vart handsama av Formannskapet som sak 16/17 den 31.01.2017.

Oppstartvarsel vart sendt ut den 5.04.2017.

Planprosess har etter dette blitt gjennomført i samsvar med reglane i plan og bygningslova kap.12, med kontakt mot kommunen, røyrdde partar og faginstansar, fram til at kommunen no har motteke framlegg til plan med sikte på utlegging til offentleg ettersyn.

Lokalisering av området

Området ligg i Kapteinsvegen.



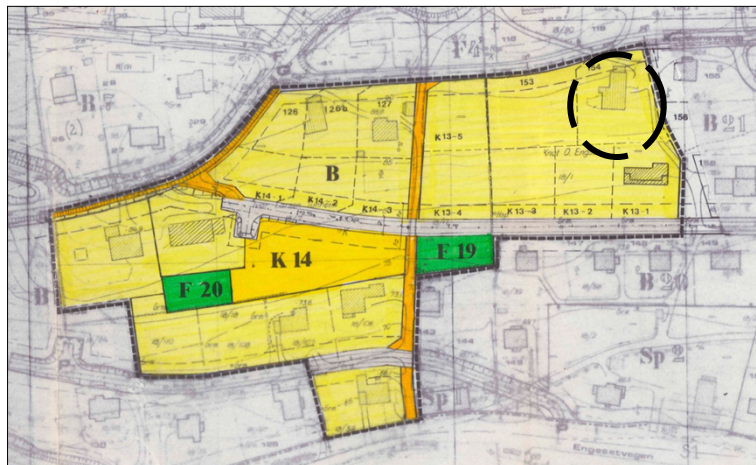
Lokalisering av området



Nærare lokalisering i Kapteinsvegen

Planstatus

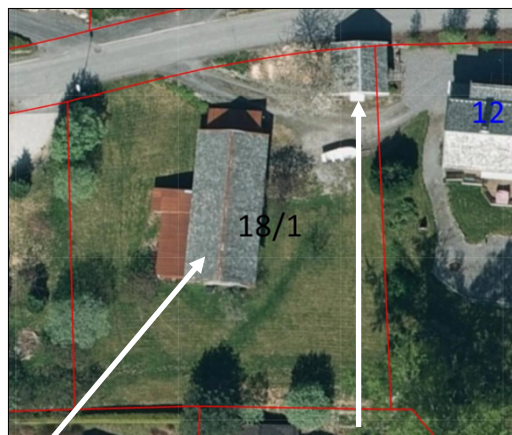
Eigedommen er i gjeldande reguleringsplan (reguleringsplan for K13 mm. Engeset – Klepp, godkjent 29.6.1989, planid 1989004), lagt ut til frittliggjande småhusbebyggelse, med utnyttingsgrad sett til 20 % av netto tomteareal.



Reguleringsplan for K13 mm. Engeset-Klepp

Området i dag

Tomta Kapteinsvegen 12, del av gnr. 18, bnr. 1 har eit areal på 1286,2 m². På tomta står det i dag den gamle låven til 18/1 og eit stabbur. Stabburet står delvis inne på nabotomta gnr. 18, bnr. 290.





Låven og stabburet på gnr. 18, bnr. 1

Eigedommen er vendt mot sør. Tomta har ein høgdeskilnad på 8-9 meter.

Mål for planarbeidet

Tomta er i gjeldande plan regulert til bustad. Det er såleis føresett at låven skal kunne rivast for oppføring av bustad.

Tiltakshavar bur på naboeigedommen, gnr. 18, bnr. 290. Han ser seg ikkje i stand til å vedlikehalde låa og den store hagen lenger, og ønskjer difor å leggje til rette for utbygging til bustadformål, og då ei tettare/konsentrert utnytting på eigedomen.

Løa skal etter planen rivast (grind-konstruksjon), og vil bli flytta og oppattbyggt på eit gardstun ein annan stad i kommunen

Skildring av prosjektet

Tiltakshavar ønskjer gjennom ny reguleringsplan å leggje til rette for oppføring av eitt terrassehus i 3 etasjar på tomta.

Planområdet omfattar eigedomen/tomta Kapteinsvegen 12 og eit tilleggsareal frå gnr 18 bnr 290. Arealutvidinga er gjort for å sikre at heile buda vert liggande inne på denne tomta og for å gje auka areal for leik/uteareal på ny planlagt tomt.

Planområdet er såleis på til saman 1407,6m² regulert til bustadformål som i dag. Dette arealet er teke med i forslag til planavgrensing for at det skal samanfalle med planavgrensinga til gjeldande plan, samt at heile stabburet med tilkomsttrapp frå aust skal inngå i planen.

I søknad om reguleringsoppstart vart BYA vurdert sett til 35%, basert på fotavtrykket av bygget over bakken. Parkeringskjellaren under bakken var då ikkje medrekna.

For ikkje å få brattare stigning enn 1:8 frå parkeringskjellaren til Kapteinsvegen vart bygget heva 60cm frå c.92.4 til c.93.0 for plan 1. Dette gjer at heile fotavtrykket til p-kjellaren skal inngå i berekningsgrunnlaget, sidan gjennomsnittleg himlingshøgde i p-kjellaren blir høgare enn 0,5m over terreng.

Bustaddelen i prosjektet er likevel det same som i søknad om oppstart, berre at ein no må rekne inn heile parkeringskjellaren i utnyttingsgraden. Gjennom dette aukar då utnyttingsgraden frå BYA 35% til BYA 43.3%. (Samla fotavtrykk på bebyggelsen inkludert parkeringskjellar og stabbur er ca 611m². Tomt er 1407,6m². BYA =43,3%).

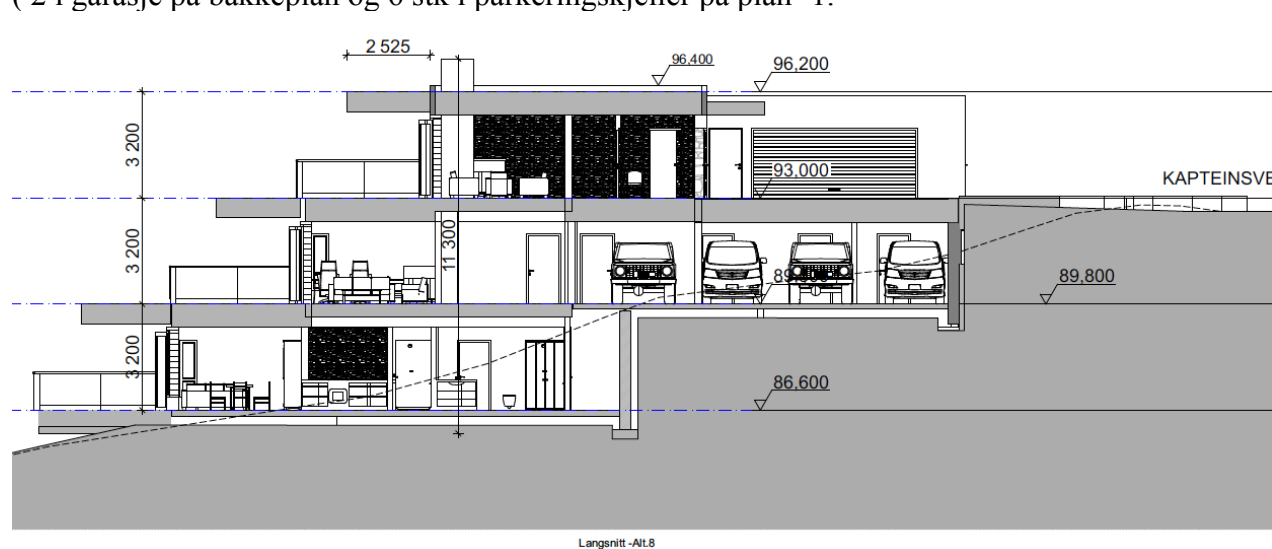
I planframlegget vert maks BYA avrunda til BYA=45%.



I illustrasjonen er parkeringskjellararealet som no kjem i tillegg i beregningsgrunnlaget vist med lysare fargetone.

Planlagt bebyggelse

Planlagt bebyggelse består av eit 3 etasjes terrassehus, med 4 husvære og parkering for 8 biler (2 i garasje på bakkeplan og 6 stk i parkeringskjeller på plan -1.



Plan 1 : (Øverste etg):

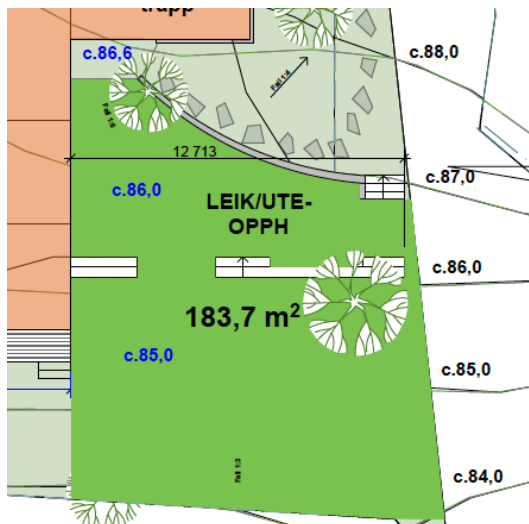
1 husvære på ca 160m² BTA , med direkte tilkomst frå Kapteinsvegen. Golvkote foreslått ca K.93,000. Eigen dobbeltgarasje på bakkeplan, plassert 2,5m frå regulert vegkant. Felles avfallsoppbevaring i gavlvegg mot Kapteinsvegen for alle husværa.

Plan -2:(mellometg. plan):

1 leilegheit på ca 160m², og felles parkeringskjeller med plass for 6 bilar, samt boder for dei 3 husværa på plan-1, 2 og plan3 -underetg.

På plan -3 (underetg):

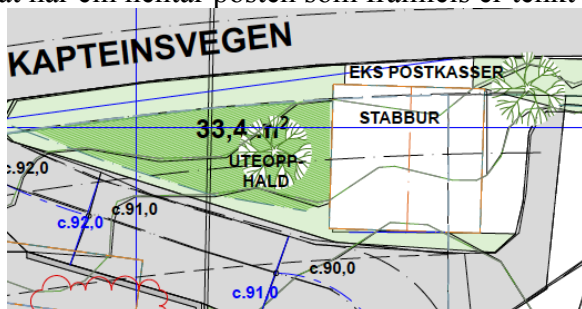
Uteoppholdsareal / leikeareal:



Plassering og utforming av leikeområde.

Det er lagt vekt på å innpasse eit stort samanhengande leikeareal som oppfyller krava til 10m breidde og stigning betre enn 1:3. Arealet er på ca 184m², noko som utgjer 46m² for kvart husvære. Leikearealet skal utstyrt med minimum ei sandkasse, sittemøbler og eit leikeapparat for eksempel ei huske. Leikearealet har storslagen utstikt og ca. halve arealet har sol etter kl. 18:00 ved vårgjevndøgn. (Sjå vedlegg 16-18 skyggediagram).

I tillegg er det ein flott uteopphaldsplass vest for stabburet der dei vaksne kan sette seg for ein prat når ein hentar posten som framleis er tenkt på stabbursveggen.



Uteopphaldsplass vest for stabburet

Tilhøve til kommuneplanen sin samfunnsdel:

Planframlegget vil bidra til å sikre eit allsidig og attraktivt bustadtilbod i sentrumsnært område.

Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen vesentlege endringar i høve til gjeldande plan.

Økonomiske konsekvensar:

Eigedommen er refusjonspliktig som del av utbyggingsområdet Engeset og Klepp. jf. skjønnsføresetnader i ???????? og avtale datert ????????

Refusjon for kostnader for tekniske anlegg forfell til betaling ved utbygging på tomte.

Beredskapsmessige konsekvensar:

Ingen vesentlege endringar i høve til gjeldande plan.

Vurdering og konklusjon:

Planprosess er sett i gang etter søknad og tilråding etter handsaming i Formannskapet i sak PS 16/17 den 31.01.2017.

Planprosess har etter dette blitt gjennomført i samsvar med reglane i plan og bygningslova kap.12, med kontakt mot kommunen, røynde partar og faginstansar, fram til at kommunen no har motteke framlegg til plan med sikte på utlegging til offentleg ettersyn.

Skisserte terrassehus synest godt tilpassa terrenget. Sett i høve til dagens situasjon, med det høge løe-bygget, vil truleg ikkje skisserte tiltak verke spesielt ruvande.

Den justerte tomtestorleiken, der del av 18/290 er teke med i tomtearealet gir rom for planlagt utnytting, og legg også til rett for etablering av eit godt leikeareal på sør-austsida av planlagt bygg. I tillegg til at terrassering gir grunnlag for store sørvende terrasser. (Kvar ca 76m²).

Barn og unge sine interesser synest gjennom planframlegget å vere godt ivareteke. Det er såleis no ikkje innvendingar til planlagt utforming frå kommunen sin barnerepresentant, eller frå Fylkesmannen/Fylkeskommunen i høve til dette.

Tilkomst til tomta skal skje via dagens avkøyrsløp frå Kapteinsvegen.

Planlagt planløyising medfører auka tal husvære i gata med 2 husvære sett i høve til gjeldande plan. Dette tilseier noko auka trafikk i Kapteinsvegen.

Dette er den siste ubebygde tomta i gata, og samla trafikkbilete vil ikkje verte vesentleg endra sett i høve til intensjonen i gjeldande plan, der det er lagt til rette for frittliggjande bustad med rom for inntil to husvære.

Det er ikkje motteke vesentlege merknader frå naboar i høve varsla planoppstart.

Kopi av innspel ved planoppstart og etterfylgjande korrespondanse med M.R.Fylkeskommune fylgjer som vedlegg til saka.

Administrasjonen rår til at framlegg til reguleringsplan planID 2016009-

Detaljreguleringsplan for gnr 18 bnr 1-Kapteinsvegen 12, slik det går fram av planomtale, plankart og føresegnar datert 4.07.2017, vert å legge ut til offentleg ettersyn i samsvar med reglane i plan- og bygningslova, § 12-10, jf. §12-11.

Rune Sjurgard
Rådmann

Jørgen Vestgarden
utviklingssjef

Utskrift av endeleg vedtak:

Til Utviklingssektoren for utlegging til offentleg ettersyn.

Kopi:

Skylstad Arkitektur AS, Nordre gate 8, 7011 Trondheim



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Asbjørn Moltudal

Arkivsak nr.: 2016/962

Arkivkode: 611

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

196/17

Formannskapet

21.11.2017

FESTEAVTALE MED OPPLYSNINGSVESENETS FOND GBR. 29/1/2

Administrasjonen si tilråding:

Volda kommune ynskjer ikkje å inngå ny festekontrakt på Gbr. 29/1/2 på dei vilkår som går fram av framlegget til festekontrakt frå Opplysningsvesenets fond.

Volda kommune har ikkje noko å merke til at Coop Vest Eigedom AS trer inn som festetakar på Gbr. 29/1/2 i staden for Volda kommune.

Vedleggsliste:

1. Kart som syner det aktuelle arealet.
2. Gammal festekontrakt
3. Framlegg til ny festekontrakt

Uprenta saksvedlegg:

Samandrag av saka:

Festeavtalen som Volda kommune har med Opplysningsvesenet fond på gbr. 29/1/2 ved Megabygget går ut ved årsskiftet 2017/2018. Resultatet av forhandlingane om ny avtale medfører at Volda kommune ikkje ynskjer å inngå ny avtale på området. Coop Vest ynskjer å tre inn i avtalen og rådmannen tilrår at kommunen ikkje har noko å merke til det.

Saksopplysningar/fakta:

Volda kommune har hatt ein festeavtale med Opplysningsvesenets fond på Gbr. 29/1/2 ved «Megabygget» (sjå vedlagde kart). Avtalen som vart inngått frå 1919 galdt området der gamle Øyra skule stod. Summen for arealet har vore fast sidan 1919.

Når festeavtalen no går ut ved årsskiftet har opplysningsvesenetsfond tilbode Volda kommune å inngå ny festeavtale ut frå marknadspris. Etter drøftingar har

Opplysningsvesenets fond redusert prisen til kr. 130,000,- i året med rett til regulering kvart 10 år.

Arealet er i dag regulert til trafikk føremål og Volda kommune har for så vidt ikkje noko interesse av å sitte som «festar» med ei slik utgift for arealet.

Med bakgrunn i ovannemnde har kommunen vendt seg til Coop Vest eigedom med spørsmål om dei kan vere interesserte å tre inn i ein ny festeavtale sidan dei har interesse og eig meir eigedom i nærområdet. Etter drøftingar omkring saka skriv Coop Vest Eigedom AS i ein mail d.s. 06.11.2017 til kommunen;

Vi kommer imidlertid til å opprettholde driften av Mega butikken i tillegg til at vi jo eier mer eiendom i nærområdet. Vi har derfor et ønske om å tre inn i festekontrakten som Volda kommune har fremforhandlet med Opplysningsvesenets fond for på den måten å sikre parkeringsforholdene primært til dagligvareforretningen.

Fester vil være Coop Vest Eigedom AS. Imidlertid vil det være viktig for oss å få tilført en passus i festekontrakten slik at denne eventuelt kan tiltransporteres et datterselskap dersom vi i fremtiden får «rigget» et prosjekt i området.

Helse og miljøkonsekvensar:

Ingen

Økonomiske konsekvensar:

Med denne tilrådinga har saka ingen økonomisk konsekvens.

Vurdering og konklusjon:

Med tilvising til saksutgreiinga ovanfor vil rådmannen tilrå at Volda kommune ikkje inngår ny festekontrakt med Opplysningsvesenets fond på dei vilkår som går fram av framlegget. Med det som bakgrunn har rådmannen heller ikkje noko å merke til at Coop Vest Eigedom AS går inn som festetakar på Gbr. 29/1/2 i staden for Volda kommune.

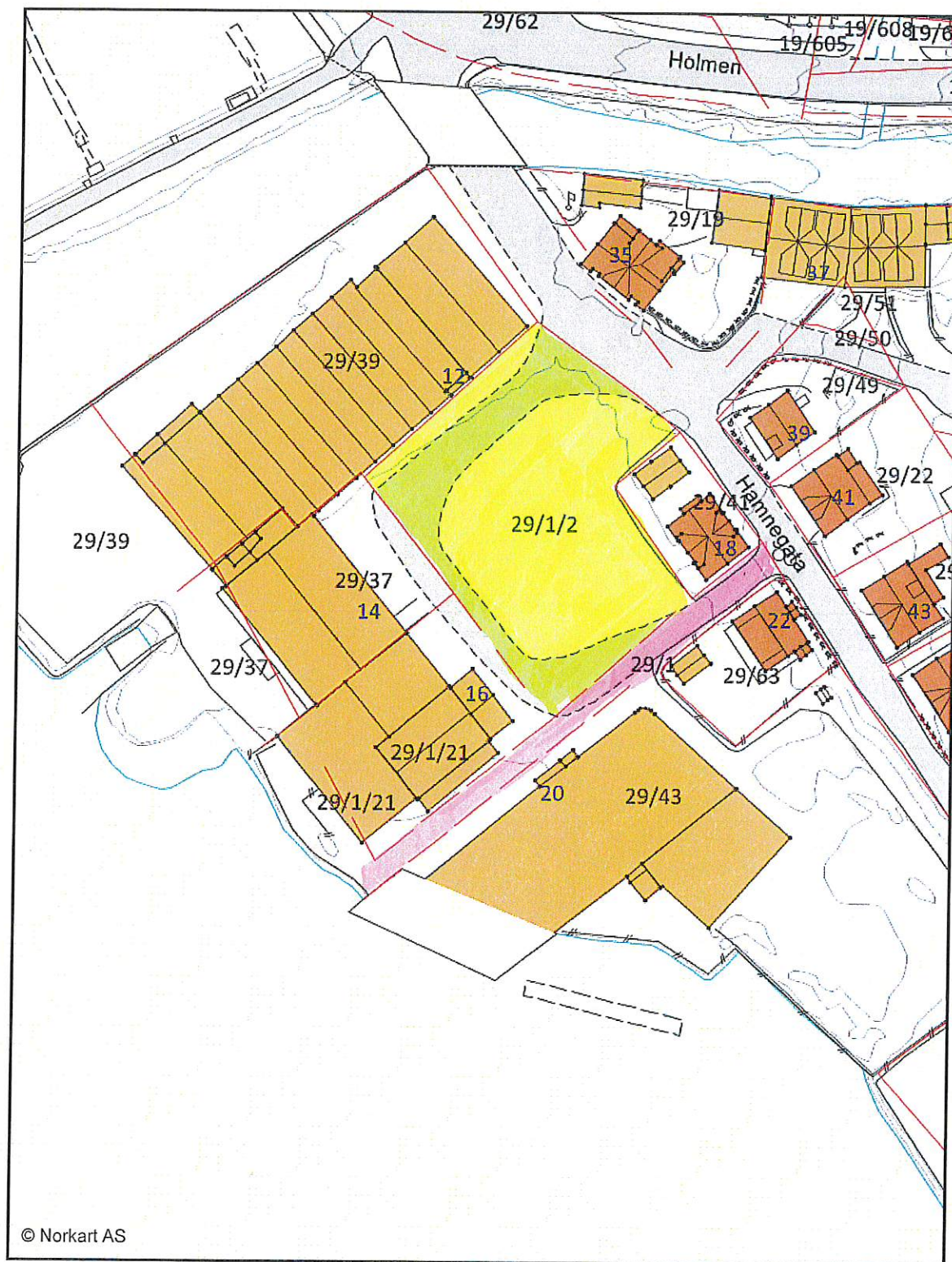
Rune Sjurgard
Rådmann

Asbjørn Moltudal
Ass.rådmann



1:1000

08.06.2016



Kart må vere i kurant målestokk og med rutenett for å kunne nyttast i søknader.

18.15.1919
10-10

(Skriftlig papir nr. 10-30 kroner)

338.

Underskrivne sokneprest til Volda Peder Berge og medunderskrivne målsmann for Volda kommune, ~~Henr. Kårstad~~, hev på vilkår av godkjenning av kyrkjedepartementet -vorte samme um fylgjande leigekontrakt:

1. - Den tomt som Volda kommune etter kontrakt av 4. april 1898 hev leigt til tomt for Øyra folkeskule, stor 12,5 ar, skal Volda kommune hava rett til å nytta til tomt for kommunehus og andre for kommuna naudsynlege innretingar, når Øyra skule vert flutt derfrå til sitt nye lokale i Halkjelsvik.
 2. - Tomta skal utvidast med det areal som no utgjer naust-tomta åt prestegarden, stor 8,7m X 7,5 m. og desutan fjæra jambreidt med skulehustomta og dei 2 naustturtertil Sætrvik og Emil Olsen, når festetida for desse tufter gjeng ut.
 3. - Dette skal kommuna få utan auka leige på fylgjande vilkår: Ho gjeng inn på å riva og flytja det gamle preste-naustet og kosta det oppatt-bygt i forsvarleg stand på ei tomt nær prestegardsbryggja alt etter dei fyresegner som det offentlege krev.
 4. - Desutan får kommuna leige eit areal som støyter til skuletomta mot sud og elles hev desse grensor: mot aust Marie Bjærdals tomt, mot sud prestegarden si mark og mot vest Volda fjorden. Det danar ein firkant 27 X 26 meter i høgste flod. Der til kjem fjæra jambreidd med tomta.
 5. - For heile det soleis leigde areal skal kommuna leggja fyrst den gamle leiga kr. 25,- i em og tjuge kr. - og dermost for det nye stykket (under punkt 4) kr. 80,- otti kr. årleg til kvart års nyårsartan. Når 30 år av festetida er gjengne kan soknepresten og det offentlege, dersom spursmålet ikkje vert ordna ved sene som vert godkjend av kyrkjedepartementet krevja skyn til å få avgjort um den årlege festeavgifta skal aukast og kor høgt ho då bør setjast. Skynet vert avgjort med bindande verknad av to umiljuge menn oppnemnde av vedkomande oppnemningsmyndigheit (sokneskrivaren), som ogso peikar ut ein oppmann, dersom mennene ikkje vert einige. Utgiftene ved skynet vert kosta av soknepresten og festaren med ein halvpart av kvar.
- På same måte kan det gjerast når 60 år av festetida er gjengne.
6. Festetida er 99 år rekna frå 1. januar 1919, men ikkje lenger enn Volda kommune hev bruk for arealet til dei nemnde fyremål.
 7. - Kommuna skal ikkje på tomta tillata noko som strid mot kristeleg sams. Heller ikkje skal ho tillate utskjenking av sterk drikk og stakande samkomor.
 8. Kommuna må ikkje føra burt noko av det som no høyrer tomta til. Då skal ho hava rett til å nytta den fjæregrus ho treng til planering og bygging på sjølve tomta. Likeeins skal prestegarden hava rett til som fyrr å taka veggrus i fjæra, so lengje kommuna ikkje hev teke fjæra i bruk på annan måte.
 9. Dersom denne kontrakt ikkje vert oppfylt, er ho gjort ugjild, og leigaren er pliktig til utan lovmål og skad å rydja tomta på eigen kostnad til den tid som soknepresten og det offentlege krev. Soknepresten eller det offentlege hev ingen plikt til å løyse inn dei hus, gjerder o.s.v som er eller vert bygde på tomta. På det leigde stykket må det ikkje byggjast slik at det er til vanprydna eller mein for granneeigedomar.

10. Helle det leigde stykket skal kommuna halde inn-
hagna i den utstrekning og med sovore hegn som pres-
ten og det offentlege finn mest tenleg.

11. Ved kommuna sin bruk av areale, må ikkje preste-
gården si mark verta skadd ved trakk eller på annan
måte. All akade som vert gjort skal godtgjerast etter
akyn, som i vant av same partane imillom skal fast -
setjast av 3 uviljuge menn. Av desse vel soknepresten
ein, kommuna ein og lensmannen i Volda vel den tredje.

12. Festaren, Volda kommuna ber alle utlogor i
samband med festinga, soleis til stempla papir og ting-
lesing.

13. - Med restet fyl ingen rett utanfor dei nemnde
stykke, som vert burtfeste i den stand dei no er og
med dei byrder som måtte kvila på deim.

Volda 12. desember 1919.

Henr. Kårstad.

Peder Berge.

-ordførar-

-sokneprest-

Vitne:

A. Aarø. P. Schjelderup.

Approberes.

rke og Undervisningsdepartementet.

Kristiania den 21. januar 1920.

Håland. H.T. Wennevold ?.

Gaards No. 29 Brugs No. 1 Skyld 3 Mark 29 Øre.

No.	Adkomster og Hæftelser.	Pantebog. No. Fol.	Anmærkninger.
775 36	Gjæft No. 350. - For arvegiften. her pantslegtes den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til Pantebog No. 350. - For arvegiften. her pantslegtes den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til	52-79.	Indtægt arvegift 1825 fra 1. pant og skattebetalt 27. 1914-26, 27/26.
1296 36	Herredskontoret hermed Valde kommunen pantsatte den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til Pantebog No. 350. - For arvegiften. her pantslegtes den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til	- 531.	1. pant. side 539.
1352 36	Herredskontoret hermed Valde kommunen pantsatte den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til Pantebog No. 350. - For arvegiften. her pantslegtes den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til	23-297.	1. pant. side 419.
1323 38	Herredskontoret hermed Valde kommunen pantsatte den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til Pantebog No. 350. - For arvegiften. her pantslegtes den 1. p. pantsat i huse og grund, dog efter den skattebetalt. og det offentliges, dat. 27. 1914 til	- 378.	60-183.

Overført. J. J.

Festekontrakt

Opplysningsvesenets fond

Opplysningene i feltene 1-7 registreres i grunnboken

1. Eiendommen(e)

Kommunenr.	Kommunenavn	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
1519	Volda	29	1	2	
Beskaffenhets:		Hva skal grunnen brukes til			
☐ Bebyggd ¹⁾ ☒ Ubebyggd		☐ Bolig ☐ Fritid ☒ Næring ☐ Landbruk ☐ Off. formål - nærmiljøanlegg			

2. Bortfestes av

970 955 569	Opplysningsvesenets fond	Ideell andel
	i henhold til fullmakt i kgl. res. av 15.12.2000	1/1

3. Til

Fødselsnr. 11 siffer Organisasjonsnr. 9 siffer ²⁾	Navn	Ideell andel
939 760 946	Volda kommune	1/1

4. Festeavgift per år

Kr. 130 000,-. Festeavgiften betales delvis forskuddsvis delvis etterskuddsvis med forfall 1. april hvert år. Første forfall 1.4.2018.

5. Festetid

Antall år: 80 år	Regnet fra 01.01.2018
------------------	-----------------------

6. Panterett for festeavgiften³⁾

Bortfesteren har panterett i festeretten og bygninger på tomte for inntil	5	års forfalt festeavgift
Bortfesterens panterett skal ha 1. prioritet		

7. Supplerende tekst⁴⁾

Obs! Her påføres kun opplysninger som skal og kan tinglyses

- a) Overføring av festeretten må godkjennes av bortfester.
- b) Etter utløpet av hvert 10. år av festetiden kan hver av partene kreve festeavgiften regulert i samsvar med en rimelig avkastning av tomtens markedsverdi på reguleringstidspunktet. Verdiendring som festeren har tilført selve tomten skal ikke regnes med i grunnlaget for reguleringen. På samme måte kan bortfester kreve festeavgiften regulert når festeretten overføres til andre. Bortfester kan i begge tilfeller alternativt velge å kreve festeavgiften regulert i samsvar med endringen i konsumprisindeksen siden siste regulering.

Noter

- 1) Det må utstedes skjote på bebyggelsen om denne skal overdras samtidig
- 2) Det er foretaksregisterets foretaksnummer som skal nyttes
- 3) Dersom intet sies her har man løst festet pant for 3 års forfalt festeavgift i h.t. tomtefesteloven § 14
- 4) Det er bare rettsstiftelser som skal (og kan) tinglyses som skal inn her. Som eksempel nevnes eventuelle begrensninger i retten til overdragelse av festeretten

Sideunderskrift

Bortfester	Fester	Side 1
------------	--------	--------

8. Rettigheter og vilkår			
Festekontrakten er i samsvar med (sett X).	Kartforretning/matrikkelbrev	Datert	
	Innføring i matrikkelen etter matrikkeloven § 6 annet ledd	Datert	Tomten utgjør 2033 m²
Innløsning	Fester har ikke innløsningsrett.		
Verdi	Festetomtens verdi ved inngåelsen av festekontrakten er anslått til kr: 2 600 000,-		
Overdragelse og pantsettelse	Festeren har rett til å overdra og pantsette festeretten. Pantsettelse av festeretten skal skje sammen med alle festerens rettigheter samt bygninger som er eller blir oppført, jf. tomtefesteloven § 18 og panteloven § 2-3 De rettigheter og plikter som er tillagt partene går ved overdragelse over på deres rettsetterfølgere.		
Omkostninger	Alle utgifter i forbindelse med tomten og festekontrakten dekkes av festeren, herunder bortfesterens administrasjonsvederlag, gebyr for kartforretning/oppmåling, dokumentavgift og tinglysingsgebyr, eventuell tariffmessig meglerprovisjon og takst. Ved overføring av festeretten betales et administrasjonsvederlag etter bortfesterens satser.		
Festeavgift	Fra og med 2018 betales festeavgiften for hele året ved forfall 1.4, hvert år.		
Uenighet om regulering av avgift.	Uenighet om fastsettelse av festeavgiften ved regulering løses ved rettslig skjønn.		
Avsavsrente	Dersom det betales en lavere festeavgift i den tiden som går fra krav om regulering av festeavgiften fremsettes, og frem til ny festeavgift er endelig fastsatt, skal det betales avsavsrente. Det bestemmes én rentesats for hele perioden.		
Mislighold	Ved vesentlig mislighold fra festeren kan bortfesteren heve avtalen i samsvar med tomtefesteloven § 30.		
Forurensning	Fester er ansvarlig for eventuell forurensning på festetomten. Dette gjelder også forurensning knyttet til bruk av festearealet iht. festekontrakt mellom Opplysningsvesenets fond og Volda kommune gjeldende fra 1.1.1919. Fester er ansvarlig for forurensning som knytter seg til drift/aktivitet på festetomten, dette omfatter også evt. forurensning utenfor festearealet dersom forurensningen stammer fra slik drift/aktivitet på festearealet. Fester er ansvarlig for sikring av området mot all forurensning, også etter festeforholdets opphør.		
Ryddeplikt ved opphør	Ved opphør av festeretten kan bortfester besørge tomten ryddet for festers regning dersom fester ikke innen 6 - seks – måneder har ryddet tomten i samsvar med tomtefesteloven § 39.		
Bruksendring	Endring av avtalt bruksformål for tomten krever bortfesterens samtykke.		
Fremleie	Fremleie av parsellen er ikke tillatt.		
Formålsendring	Festearealet må ikke benyttes til andre formål enn det som er bestemt i denne avtalen uten bortfesterens skriftlige samtykke. Dersom bortfester ønsker å ta i bruk hele eller deler av festearealet til andre formål, må fester akseptere arealreduksjon. Festeavgiften vil i så tilfelle bli forholdsmessig redusert.		
Sideunderskrift			
Bortfeste		Fester	

9. Øvrige rettigheter og vilkår (som ikke skal tinglyses)

- a) Parsellen eller deler av denne kan bare avstås til gate- og veggrunn eller grunn til kraft og telefonledninger, vann- og kloakkledninger og lignende med bortfesteres samtykke. Fester kan ikke motsette seg slik avståelse.

Erstatning for grunnavståelse og ulemper for fremføringen av slike anlegg, enten ved minnelig avtale eller ved ekspropriasjon, tilfaller bortfester. Erstatning som klart kan henføres til festerens egne investeringer på tomten, tilfaller likevel festeren.

Festeren har krav på reduksjon av festeavgiften i forhold til det areal som fragår festeparsellen som følge av anlegget. Festeavgiften kan skjønnsmessig reduseres på grunnlag av ulempeerstatning tilkjent bortfester. En forutsetning for reduksjon av festeavgiften er at arealavståelsen og/eller eventuell reduksjon av festeavgiften ikke er uvesentlig.

- b) Festeren har ingen rettigheter utenfor parsellen.
- c) Fester er ansvarlig for betaling av eiendomsskatt for festetomten og andre skatter og avgifter som knytter seg til tomten, eventuelt en forholdsmessig andel dersom slike skatter ulignes for hovedeiendommen som en helhet.
- d) Kontrakten omfatter areal som tidligere har vært festet bort til Volda kommune ved tinglyst kontrakt gjeldende fra 1.1.1919, og erstatter i sin helhet denne.
- e) Fester besorger og bekoster tinglysing av kontrakten. Ved senere endringer m.v. av kontrakten gjelder omkostningsbestemmelsene i punkt 8.
- f) Denne kontrakten erstatter festekontrakt gjeldende fra 1.1.1919, tinglyst 1.10.1936 med dagboknr. 1357, som løper ut 1.1.2018 og skal slettes. Det utarbeides egen erklæring om sletting.

10 Underskrifter

Sted, dato

Bortfesteres underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Opplysningsvesenets fond
v/ Hans P. Bjerring

Sted, dato

Festers underskrift

Gjentas med maskin eller blokkbokstaver

Volda kommune
v/ ordføreren
Jørgen Amdam



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Sonja Håvik

Arkivsak nr.: 2017/2168

Arkivkode: 033

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
197/17	Formannskapet Kommunestyret	21.11.2017
16/17	Tenesteutval for oppvekst og kultur Tenesteutval for helse og omsorg Forvaltningsutvalet Eldrerådet Råd for likestilling av menneske med nedsett funksjonsevne	15.11.2017

MØTEPLAN FOR POLITISKE MØTE 2018

Administrasjonen si tilråding:

1. Møteplan for 2018 for formannskap og kommunestyre vert godkjent:

	Formannskapet	Kommunestyret
Januar	16. og 30.	25.
Februar	13. og 27.	
Mars	13.	1. og 22.
April	4. og 17.	26.
Mai	8. og 22.	31.
Juni	5. og 26.	21.
Juli		
August	21.	30.
September	4. og 18.	27.
Oktober	2., 16. og 30.	
November	13., 20. og 27.	8. (presentasjon budsjett) og 29.
Desember	4.	13.

2. Møteplan for tenesteutval for helse og omsorg, tenesteutval for oppvekst og kultur, forvaltningsutvalet, eldrerådet og råd for likestilling av menneske med nedsett funksjonsevne vert godkjent.

	THO	TOK	FORV	ELDRE	FUNK
Januar	11.	10.	9.		
Februar	15.	14.	6.	12.	12.
Mars	8.	7.	6.		
April	12.	11.	10.		
Mai	16.	16.	15.	7.	7.
Juni	14.	13.	12.		
Juli					
August	23.	22.	21.		
September	13.	12.	11.	10.	10.
Oktober	18.	17.	16.		
November	22.	21.	6. og 20.	19.	19.
Desember	12.	12.	11.		

3. Utvala har følgjande møtestart:

- Formannskapet kl. 12.00
- Kommunestyret kl. 14.00 (budsjettmøtet 13. desember kl. 10.00)
- Tenesteutval for helse- og omsorg kl. 13.00
- Tenesteutval for oppvekst og kultur kl. 13.00
- Forvaltningsutvalet kl. 13.00
- Eldrerådet kl. 10.00
- Råd for likestilling av menneske med nedsett funksjonsevne kl. 14.00

Vedleggsliste:

Kalender for 2018 med framlegg til møteplan

Saksopplysningar/fakta:

Ved handsaminga av møteplan for 2016 gjorde kommunestyret m.a. fylgjande vedtak:

Formannskapet og kommunestyret startar møta sine klokka 12.00. Budsjettmøte i kommunestyret 15. desember startar klokka 10.00

Frå 2017 skal det så langt som råd ikkje leggest politiske møter i skuleferiane.

Utvala får møteplanen til handsaming i forkant av endeleg vedtak i kommunestyret.

Møta må sjåast i samanheng av omsyn til bl.a. møterom, kapasiteten i administrasjonen (t.d. når det gjeld sekretærressursar) og praktisk gjennomføring av møta. Legg ein to møte på same dag, kan det bli utfordrande å skaffe vara, då nokre av politikarane er medlemer og varamedlemer i fleire utval. Det er likevel vanskeleg å unngå heilt.

Ved oppsetjing av møteplanen har vi teke omsyn til:

- Det er ikkje sett opp møte i vinterferien (veke 8) og haustferien (veke 41)

- Det er ikkje sett opp møte etter langhelg, med eit unntak - formannskapsmøtet 22. mai som er dagen etter 2. pinsedag. Bakgrunn for dette er utsending av sakliste til kommunestyremøtet 31. mai.

Rune Sjurgard
Rådmann

Inger-Johanne Johnsen
sektorsjef kultur og service

Utskrift av endeleg vedtak:
Servicekontoret for vidare arbeid.

143



2018

JULI 31 DAGER							AUGUST 31 DAGER							SEPTEMBER 30 DAGER							OKTOBER 31 DAGER							NOVEMBER 30 DAGER							DESEMBER 31 DAGER						
1 S Aposteldagen							1 O 2 T ○ o.500 n.2145							1 L 2 S 15. s. i treenighetstiden							1 M 40. uke 2 T ○ FSK 3 O ○ o.729 n.1842							1 T ○ o.738 n.1622 2 F 3 L							1 L 2 S 1. s. i adventstiden						
2 M 27. uke							4 L ○							3 M 36. uke 4 T ○ FSK 5 O ○ o.623 n.2006							4 T ○ o.729 n.1842 5 F 6 L							4 S Allehelgensdag							3 M 49. uke 4 T FSK 5 O ○ o.900 n.1516 6 T ● 7 F ● 8 L						
3 T SONJA 4 O ○ o.404 n.2238 5 T 6 F ○ 7 L							5 S 11. s. i treenighetstiden							6 T 7 F							7 S 20. s. i treenighetstiden							5 M 45. uke 6 T FORV. 7 O ● KST (presbudj) 8 T 9 F 10 L							6 T 7 F 8 L						
8 S 7. s. i treenighetstiden							6 M 32. uke 7 T 8 O ○ o.517 n.2127 9 T 10 F 11 L ●							9 S 16. s. i treenighetstiden ●							8 M 41. uke 9 T ● Høst-ferie 10 O 11 T 12 F 13 L							11 S { Farsdag 25. s. i treenighetstiden							9 S 2. s. i adventstiden						
9 M 28. uke							12 S 12. s. i treenighetstiden							10 M 37. uke 11 T ELDRE/FUNK 12 O FORV. 13 T TOK 14 F THO 15 L							14 S { Vinterdag 21. s. i treenighetstiden							12 M 46. uke 13 T FSK 14 O ○ o.814 n.1549 ●							10 M 50. uke 11 T FORV. 12 O TOK / THO 13 T RST 14 F 15 L ●						
10 T ○ o.415 n.2229 11 O ● 12 T 13 F 14 L							13 M 33. uke 14 T 15 O ○ o.533 n.2108 16 T 17 F 18 L ○							16 S 17. s. i treenighetstiden							15 M 42. uke 16 T ○ FSK / FORV. 17 O TOK 18 T THO 19 F 20 L							15 T ○ o.814 n.1549 ● 16 F 17 L							16 S 3. s. i adventstiden						
11 O ○ o.429 n.2217 12 T HAAKON							19 S { METTE-MARIT 13. s. i treenighetstiden							17 M 38. uke 18 T ○ FSK 19 O ○ o.656 n.1924							21 S 22. s. i treenighetstiden							18 S 26. s. i treenighetstiden							17 M 51. uke 18 T 19 O ○ o.917 n.1512 20 T Vintersolverv 2323 21 F 22 L ○						
12 S 9. s. i treenighetstiden							20 M 34. uke 21 T FSK / FORV. 22 O TOK 23 T THO 24 F 25 L							23 S { Høstjenvdøgn 0353 18. s. i treenighetstiden							22 M 43. uke 23 T FN-dagen ○ 24 O ○ o.820 n.1741							22 T 23 F 24 L							23 S 4. s. i adventstiden						
13 M 30. uke							22 O 14. s. i treenighetstiden ○							24 M 39. uke 25 T ○ 26 O KST							25 S { Domsøndag Kristi Kongedag							24 M 52. uke 25 T Juledag 26 O 2. juledag 27 T ○ o.919 n.1517 28 F ● 29 L ○							25 T 26 O 27 T 28 F 29 L 30 S Romjulsøndag						
14 L							26 S 35. uke							27 M 28 T 29 O 30 T 31 F							26 M 48. uke 27 T FSK 28 O KST 29 T ● 30 F							26 M 27 T 28 F 29 L 30 S							31 M Nyttårsaften 1. uke						

PS 198/17 Orienteringssaker



VOLDA KOMMUNE

ÅRSBUDSJETT 2018

ØKONOMIPLAN 2018-2021

Administrativt framlegg



Innholdsfortegnelse

FORORD	4
1 HOVUDOVERSIKT DRIFTSBUDSJETT	5
1.1 Driftstiltak økonomiplan 2018-2021	7
2 SEKTORANE OG STABANE	10
2.1 INNLEIING	10
2.2 MÅLKART	11
2.3 BUDSJETTRAMMER	13
2.4 HELSE OG OMSORGSSEKTOREN	16
2.5 KULTUR OG SERVICESEKTOREN.....	28
2.6 OPPLÆRING OG OPPVEKSTSEKTOREN	32
2.7 TEKNISK SEKTOR	38
2.8 UTVIKLINGSSEKTOREN	46
2.9 ØKONOMIAVDELINGA	49
2.10 PERSONAL- OG ORGANISASJONSAVDELINGA	53
2.11 BARNEVERNTESTA HAREID, ULSTEIN, VOLDA OG ØRSTA	58
2.12 NAV	61
2.12 FELLESOMRÅDET	64
3 INVESTERINGAR.....	68
3.1 IKT INVESTERINGAR.....	70
3.2 INVESTERING I BARNEHAGE OG GRUNNSKULE	70
3.3 INVESTERINGAR KULTUR OG IDRETT	71
3.4 INVESTERINGAR HELSE OG OMSORG.....	71
3.5 INVESTERINGAR NÆRINGS- OG BUSTADUTBYGGING	72
3.6 INVESTERING I SAMFERDSEL	73
3.7 INVESTERINGAR KOMMUNALE BYGG	73
3.8 INVESTERING I BRUER OG FLAUMSIKRING	74
3.9 INVESTERING I MASKINER, VERKTØY OG KØYRETØY	74
3.10 INVESTERINGAR SJØLVKOST (VATN, AVLØP OG FEIING)	75
4 ØKONOMISKE RAMMEVILKÅR	76
4.1 FINANSOMRÅDET	78
4.2 FONDSMIDLAR.....	82
4.3 FRIE INNTEKTER.....	84
4.4 GENERELLE STATSTILSKOT.....	87
4.5 FOLKETALSUTVIKLING	88

4.6	EIGEDOMSSKATT	92
4.7	NÆRINGSUTVIKLING.....	93
4.8	KOMMUNEREFORMA.....	97
4.9	KOSTRA tal Volda kommune	98
	VEDLEGG.....	103
	HOVUDOVERSIKTER	103
	Budsjettskjema 1A.....	103
	Budsjettskjema 1B.....	104
	Budsjettskjema 2A.....	105
	Budsjettskjema 2B.....	105
	Budsjettskjema 4	115
	Budsjettskjema 5	116
	NOTAT FRÅ TEKNISK – VERBAL DEL INVESTERINGAR	117

FORORD

Sentral politikk

Vi har hatt fleire tiår med oppbygging av velferdsgode i kommunane som følgje av auka inntekter frå oljefondet. I statsbudsjettet for 2018 er auken i overføring frå oljefondet justert ned til 6 mrd. Frå årtusenskiftet har påslaget gjennomsnittleg vore ca 11 mrd. i året. Perspektivmeldinga frå regjeringa peikar på vekst i pensjons- og demografiutgiftene som dei største utfordringane i tillegg til klima. For å møte desse utfordringane meiner regjeringa at ein må effektivisere og auke produktiviteten i offentleg sektor. Vidare må sysselsettinga aukast for å få fleire i arbeid. Lykkast ein ikkje vil skattane aukast, og offentlege velferdstenester må driftast av private. Finansministeren har uttalt at det må gjerast prioriteringar, og at det kan verte behov for å nedskalere innsatsen på enkeltområde samanlikna med i dag. Volda kommune må ta innover seg den sentrale politikken. Auka effektivitet og produktivitet i åra framover inneber meir teneste for kvar krone. Dette må omsetjast i nye arbeidsmåtar, ny organisering og færre skular og barnehagar. Dette er innarbeidd som tiltak for reduksjon av drifta i budsjettet og økonomiplanen. Dersom ein ikkje vil prioritere eller får til ei slik effektivisering, så vil det vere same mekanismen som skjer i Volda som varsla sentralt. For Volda inneber det auka eigedomsskatt i tillegg til redusert tenestetilbod.

Handlingsrommet

Volda kommune får ein vekst i frie inntekter på kr 15,8 mill frå 2017 til 2018. Utan vedtak om kommunesamanslåing, ville veksten vore om lag 7 millionar lågare. Budsjettforslaget har i hovudsak teke høgde for dei nasjonale satsingane innanfor rusfeltet, førebyggjande tiltak for barn/unge og tidleg innsats. Når vi legg til grunn framskriving av lønsutgifter, pensjon og kapitalutgiftene, så må drifta subsidierast med bruk av driftsfond. Samtidig er det foreslått tiltak for å frigjere midlar til føre attende midlar til driftsfondet i økonomiplanperioden. Det er gjort eit grundig arbeid med grunnlaget for framskriving av drifta, både for å fange opp inntektene og ei kritisk nedjustering av drifta i alle tenestene. Det er derfor ikkje lagt inn auka eigedomsskatt i 2018. Samtidig må det presiserast at eit så stramt driftsbudsjett inneber risiko for ubalanse i driftsåret.

Investeringane

Det er gjort ein ryddejobb for å ta ned investeringsnivået i økonomiplanen. Enda er det i høgste laget, men det er store behov som ein vert nødt til å innarbeide for å ha tilstrekkeleg dekningsgrad og gode tenester. Dei største investeringane er innanfor teknisk infrastruktur, omsorgsbustader, ny sentrumsbarnehage, Volda ungdomsskule, deltaking i idrettshall, symjehall og kino/kultursal. Eigedomsskatten er foreslått auka til 3 promille i 2021 for å finansiere dei større samfunnstiltaka.

Volda kommune fram til 2020

Dei to siste åra i økonomiplanen vil gjelde for den nye kommunen. Ettersom ny kommune må overta drifta frå dei gamle kommunane, må framskriving med nye tiltak også for desse åra visast.

Endring og prioritering

Vi står overfor store endringsprosessar både med å byggje ny kommune, men også endringsprosessar i dagens Volda for å ta ned drifta og finne nye måtar å arbeide på innanfor ulike felt. Dette må kombinerast med strenge prioriteringar der ein må seie nei for at noko skal prioriterast. Dette krev god dialog i høve til brukarane, gode prosessar på tvers i organisasjonen og mellom politikarane og administrasjonen.

1 HOVUDOVERSIKT DRIFTSBUDSJETT

Utgangspunktet for budsjettarbeidet er budsjettet for 2017. Dette vert framskriven til alle dei fire åra i økonomiplanperioden. Deretter startar endringar i forhold til både inntekts- og utgiftssida. Prosessen i år har hatt fokus på å få til eit meir realistisk budsjett og då meir tilpassa rekneskapen og eksisterande driftsnivå. Dette kjem fram av tala og tiltaka som no vert lagt fram. Arbeidet med å få på plass eit meir realistisk budsjett og dermed eit betre rapporteringsgrunnlag vil halde fram i 2018. Det er viktig å få involvert leiarar ute i einingane meir i rapporteringsarbeidet. Dette krev at det vert sett av nok ressursar i stabseiningane økonomi og personal, slik at vi sikrar god støtte og opplæring til dei som skal involverast.

Framskrive budsjett inneheld bruk av disposisjonsfondet på vel 18,9 mill kr pr år i perioden. Så mykje midlar er ikkje på fondet, så det er behov for å redusere bruken. Større investeringar framover gjer det også nødvendig å sikre at det eksisterar eit disposisjonsfond slik at ein har ein reserve om rentene begynner å stige. Veksten i frie inntekter finansierer lønnsvekst og tiltak som det frå statleg hald er skapt forventningar til. Endringar i talet på flyktningar inn til Noreg gjer at Volda ikkje får busette så mange flyktningar som tidlegare år. Tilskotet vert mindre frå og med 2018 og det er dermed nødvendig å sjå på tenestene vi leverer til denne gruppa og starte ei nedtrapping, slik at utgiftene stemmer meir med dei inntektene som kjem.

Budsjettrammene som no vert lagt fram er stramme. God budsjettkontroll gjennom året er viktig slik at intensjonane som ligg i budsjettet vert gjennomført.

Tabellen under er ein komprimert utgåve av hovudoversikt drift for komande økonomiplanperiode og viser både brutto- og netto driftsresultat:

HOVUDOVERSIKT DRIFT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018						
	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Rammetilskot	-260 078 170	-271 711 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000
Skatt på inntekt og formue	-206 754 873	-200 000 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000
Eigedomsskatt	-17 113 341	-17 000 000	-17 500 000	-17 800 000	-18 100 000	-27 850 000
Andre driftsinntekter	-342 256 745	-289 945 736	-275 717 526	-275 717 526	-275 717 526	-274 717 526
Sum driftsinntekter	-826 203 129	-778 656 736	-780 817 526	-781 117 526	-781 417 526	-790 167 526
Sum driftsutgifter	805 650 311	781 631 287	785 450 508	776 024 579	773 951 179	772 051 179
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	-20 552 818	2 974 551	4 632 982	-5 092 947	-7 466 347	-18 116 347
Sum finansinntekter	-8 810 785	-7 150 000	-8 670 000	-8 670 000	-8 670 000	-8 670 000
Sum finansutgifter	39 601 431	52 099 000	51 456 596	52 643 914	53 858 670	65 326 746
Netto finanskostnader	30 790 646	44 949 000	42 786 596	43 973 914	45 188 670	56 656 746
Motpost avskrivninger	-32 673 123	-28 530 000	-28 530 000	-28 530 000	-28 530 000	-28 530 000
NETTO DRIFTSRESULTAT	-22 435 295	19 393 551	18 889 578	10 350 967	9 192 323	10 010 399
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	-25 397 311	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-9 519 163	-18 896 898	-17 896 734	-9 358 123	-8 199 479	-9 017 554
Bruk av bundne fond	-14 239 381	-5 874 297	-2 882 201	-2 882 201	-2 882 201	-2 882 201
SUM BRUK AV AVSETNINGER	-49 155 855	-24 771 195	-20 778 935	-12 240 324	-11 081 680	-11 899 755
Overført til investeringsregnskapet	5 507	0	0	0	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	37 906 211	0	0	0	0	0
Avsetninger til bundne fond	12 189 520	5 377 644	1 889 357	1 889 357	1 889 357	1 889 357
SUM AVSETNINGER	50 101 238	5 377 644	1 889 357	1 889 357	1 889 357	1 889 357
RESULTAT	-21 489 912	0	0	0	0	0

I budsjettforslaget er det lagt opp eit negativt netto driftsresultat på kr 18,9 mill kr i 2018. Vi får dermed ein resultatgrad som er negativ med 2,42 % av driftsinntektene. 2018 er saldert ved bruk av 17,9 mill kr av disposisjonsfondet, ein reduksjon i bruk av fond frå 2017 på om lag 1,0 mill kr. Sjølv om vi i perioden reduserer fondsbruken ser vi at vi på slutten av perioden har brukt opp fondsmidlane som ligg på disposisjonsfondet:

Saldo 31.12	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Disposisjonsfond	60 043 333	41 146 435	23 249 701	13 891 578	5 692 099	-3 325 455
Bundne driftsfond	21 830 827	21 334 174	20 341 330	19 348 486	18 355 642	17 362 798

Ved gjennomgang av budsjettet ser vi at der er budsjettert med fondsmidlar frå disposisjonsfondet der finansiering skal skje av tidlegare avsetjingar til bundne fond. Dette

skal vi ta ei opprydding på ved rekneskapsavslutning i 2017. Bruk av disposisjonsfondet i 2017 vert dermed ikkje så stort som vist i tabellen over, noko som gjer at der vil vere nok midlar på dette fondet til å finansiere driftsbalanse også i 2021.

I 2021 aukar vi eigedomsskatten til 3 promille. Samtidig kjem kapitalkostnader til rehabilitering ungdomsskulen, idrettshallen, symjehall og kino/kultursal.

1.1 Driftstiltak økonomiplan 2018-2021

Følgjande tiltak er lagt inn i rådmannen sit framlegg og er med på å endre driftsrammene frå år 2017 og framover i økonomiplanperioden:

ØKONOMIPLAN 2018-2021 VOLDA KOMMUNE/BUDSJETT 2018				
ENDRINGAR DRIFTSBUDSJETT				
	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Framskriving av budsjett 2017	0	0	0	0
Sentrale tiltak:				
Auke i Frie inntekter frå statsbudsjett	-15 889 000	-15 889 000	-15 889 000	-15 889 000
Endring eigedomsskatt, auke som følge av vekst bustadar	-500 000	-1 000 000	-1 500 000	-2 000 000
Endring Eigedomsskatt - nytt lovverk		200 000	400 000	600 000
Auke i eigedomsskatt til 3 promille				-9 450 000
Reduksjon til tilskudd Flyktning inkludert EM	8 261 450	8 261 450	8 261 450	8 261 450
Reduksjon i tenestene knytt til flyktningar	-1 000 000	-3 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Endring renter som følge av nye investeringar	-1 724 532	-1 436 534	-1 091 098	-1 092 592
Endring renter som følge av betre forvaltning	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Endring avdrag	2 082 128	2 981 448	3 850 768	4 320 338
Auka utbytte Tussa (kr. 10 000 pr aksje)	-1 340 000	-1 340 000	-1 340 000	-1 340 000
Lønnsvekst (inkl lokale fohandlingar 2017 og endring pensjon)	11 126 750	11 126 750	11 126 750	11 126 750
Digitalisering og innovasjon, samordning skule og barnehage	-2 600 000	-6 800 000	-10 300 000	-12 200 000
Kapitalkostnad Ungdomsskule				4 500 000
Kapitalkostnad ny Barnehage i sentrum				0
Kapitalkostnad svømmebasseng				2 500 000
Tilskot og leige Idrettshall			3 000 000	3 000 000
Kapitalkostnad kino og kultursal				4 000 000
Regulering driftsfond	1 000 164	9 538 775	10 697 419	9 879 344
Rådmann og stab:				
Voldskoordinator	63 400	63 400		
Nasjonalt digitaliseringsfond	181 060			
NAV - Auka overføring til Ørsta husleige og fellesutgifter	750 000	750 000	750 000	750 000
Konsekvensjustering Rådmann, Samfunn og rådgjeving	95 836	95 836	95 836	95 836
Konsekvensjusteringar Økonomiavdeling	-433 662	-433 662	-433 662	-433 662
Konsekvensjusteringar Kultur og Service	-488 355	-488 355	-488 355	-488 355

ØKONOMIPLAN 2018-2021 VOLDA KOMMUNE/BUDSJETT 2018				
ENDRINGAR DRIFTSBUDSJETT				
	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Tilskot VTI Symjegruppe	100 000	100 000	100 000	100 000
Konsekvensjusteringar Politisk verksemd	771 109	771 109	771 109	771 109
Konsekvensjusteringar Lønn og personal	-124 857	-124 857	-124 857	-124 857
Ikkje disponerte løyvingar Fellesområde	-6 780 000	-6 780 000	-6 780 000	-6 780 000
Vidareføring prosjekt kommunale kvalifiseringstiltak	1 200 000			
Opplæring og oppvekst				
Konsekvensjusteringar Opplæring og oppvekst	3 303 309	3 303 309	3 303 309	3 303 309
Styrka bemanning PPT	340 000	200 000		
Helse og omsorg				
Konsekvensjusteringar Helse og omsorg	3 018 230	3 018 230	3 018 230	3 018 230
Styrking bemanning innan rus og psykiske helsetenester	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Teknisk				
Konsekvensjusteringar Teknisk sektor	2 141 532	2 141 532	2 141 532	2 141 532
Sjølvkost, Internkostnader husleige inkl reinhald	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000
Reduksjon straum som følgje av EPC	-400 000	-800 000	-800 000	-800 000
Redusert budsjett veg om fast dekke på grusareal (investeringstiltak)	-600 000	-500 000	-500 000	-500 000
Auke 50 % fast stilling park (innanfor eige budsjett/fordelt lønn)	0	0	0	0
Reduksjon husleige Åsenbygget				1 000 000
Utvikling				
Konsekvensjustering Utvikling	-38 915	-38 915	-38 915	-38 915
Barnevern:				
Konsekvensjustering Barnevern 244 - Volda sin andel	-2 090 516	-2 090 516	-2 090 516	-2 090 516
Tiltaksstilling barnevern – funksjon 251	610 000	310 000		
Reduksjon kostnad EM Volda	-995 131	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000
ØKONOMIPLAN 2018-2021	0	0	0	0

Alle endringar vert omtala vidare i framlegget.

Årsverksramme

Volda kommune nyttar Agresso som ERP system. Det er viktig at vi hentar ut rapportar automatisk frå systemet. I budsjettframlegget vert det lagt ut heimlar slik dette er definert i systemet pr. i dag. Det krevst ein gjennomgang med kvar enkelt leiar på dei ulike sektorar og ansvarsområde for å kvalitetssikre tala. I kvalitetsikringa ligg å rydde opp i årsverk knytt til vikar/engasjement/fast. Oppryddinga kan medføre endringar i løpet av rapportering 2018.

Tabellen under viser årsverksramma for 2018:

	Årsverk
Sektor	2018
Rådmann	1
Samfunn og rådgjeving	2,6
Personal og organisasjonsstab	20,6
Økonomistaben	10,3
Opplæring og oppvekstsektoren	292,5
Helse- og omsorgssektoren	260,6
Kultur og servicesektoren	11,9
Teknisk sektor	52,59
Sjølvkosttenester	5
Utvikling	9
Barneverntenesta Hareid, Ulstein, Volda og Ørsta	67,1
Samla stillingsressursar Volda kommune	733,2

2 SEKTORANE OG STABANE

Kapittel 2 har omtale av mål, utfordringar og budsjетtrammer.

2.1 INNLEIING

Kommentarane for sektorane er skrive av sektorsjefane der dei skriv om status, utfordringar og melder inn behov. Rådmannen sitt forslag til nye tiltak framgår i tabell under den økonomiske oppstillinga for 2018 – 2021. Det har vore ein prosess i leiarteamet der ein har hatt overordna og heilskapleg fokus på prioriteringar. Det er lagt opp til ein strategi med tiltak for å redusere drifta ved ein kombinasjon av endring i arbeidsmåtar, digitalisering, planlagt reduksjon i stillingar og samordning av skular og barnehagar i perioden. Effekt som følgje av desse tiltaka vert ført attende til driftsfond. I perioden må ein bruke driftsfond for å balansere drifta. I ein slik situasjon må ein ha stram styring og ikkje tillate mange nye tiltak. Det er derfor lagt opp til ei restriktiv linje med tanke på nye stillingar. Det vert stilt krav om at sektorane arbeider med prioritering og prosessar for å nytte eksisterande ressursar til å løyse oppgåvene i åra framover.

Kommunane får store utfordringar med å tilretteleggje digitale tenester for innbyggjarane og samtidig hente ut gevinstar ved nye arbeidsmåtar. Digitaliseringa er brukardrive og kommunane kan ikkje velje om ein vil vere med på denne utviklinga.

Regjeringa utarbeidde nasjonal digitaliseringsstrategi i 2015, jfr Stortingsmeding nr 27 2015 – 2016; Digital Agenda for Norge. Meldinga peikar på 5 hovudprioriteringar:

- *Brukeren i sentrum*
- *IKT er en vesentlig innsatsfaktor for innovasjon og Produktivitet*
- *Styrket digital kompetanse og deltakelse*
- *Effektiv digitalisering av offentlig sektor*
- *Godt personvern og god informasjonssikkerhet*

Desse prioriteringane er følgt opp i Perspektivmeldinga som kom i vår og i Statsbudsjettet for 2018. Det er tydelege signal om å utvikle tenestene med sikte på forenkling og auka tilgjengelegheit. Samtidig er det tydelege signal om at redusert vekst i bruk av oljeinntekter kombinert med aukande pensjons- og demografikostnader må dekkjast ved effektivisering i offentlig sektor og auka sysselsetting. Digitalisering er sett på som eit sentralt virkemiddel for effektivisering og produktivitetsauke.

KS og regjeringa samarbeidet om ei felles finansieringsordning for å gjere kommunane i stand til å møte den digitale utfordringa. Regjeringa går inn med 125 mill kr og føreset at kommunesektoren går inn med det same. KS har løyvd 40 mill. Dei store bykommunane går inn med 35 mill og resten er invitert til å gå inn med kr 20 pr innbyggjar og fylkeskommunane med kr 5 pr innbyggjar. For Volda utgjør dette kr 181 060. Dette vert ei nasjonal satsing for å

få utvikla felles standardar og felles løysingar som kjem heile kommunesektoren til gode. Det er svært viktig at kommunane deltek i denne finansieringsordninga for å få nødvendig utvikling slik at kommunesektoren ikkje heng etter i høve til folk sine behov og forventingar, men også i høve til nødvendige omstillingskrav og statleg digitalisering av tenester som skal samarbeide med dei kommunale. Kommunane på Søre Sunnmøre samarbeider om felles digital strategi.

Kommunen bør utnytte infrastrukturen og bygningsmassen optimalt. Det er så langt ikkje lagt inn midlar til å leige eksterne lokale til ungdomsklubb. Dette må avklarast nærare. Tilbod for uorganisert ungdom er viktig, og det bør gjerast ei grundig vurdering av kva tiltak som vil vere dei rette for å førebyggje og stimulere denne gruppa. Det er ulike syn på om det er rett å bruke ressursar på lokale, eller om ein bør bruke desse ressursane til personale som kan følgje opp ungdomane med ulike oppfølgingstiltak. Det er hittil ikkje gjort ei grundig vurdering av ulike alternativ. Det vert lagt fram eiga sak på dette.

Akuttmedisinforskrifta med krav til legevakt gjeld frå mai 2018. Det vert arbeidd med ei interkommunal løysing som ikkje er endeleg avklart. I alle høve må Volda kommune gjere tiltak for å tilfredsstille minimumskrava i forskrifta til hjelpersonell og kompetanse. Dette må ein kome attende til i eiga sak og budsjettkorrigering.

Interkommunalt samarbeid vert kommentert av leiarane for den respektive vertskommune. Slike samarbeid er krevjande av fleire grunnar. Desse operer i andre styringslinjer og vert ikkje ein del av den tette og heilskaplege planlegginga i kommunen. Rådmennene i samarbeidskommunane treng å samordne budsjettprosessane saman med desse leiarane tidleg for å sikre felles forståing og føringar. Vi ser også at enkeltkommunar har eigne bestillingar og prioriteringar som gjer at vi m.a for barnevernet no kan få ei differensiert ordning der nye arbeidsmåtar som familieterapi berre gjeld dei kommunane som er villig til å leggje inn ressursar til slik tidleg innsats. Vidare ser vi at samarbeidstiltak som på administrativt nivå var avklart tidleg i året ikkje er forankra politisk i alle kommunane og kan risikere å ikkje verte prioritert. Dette gjeld voldskoordinatør der vi har fått 750 000 (50 %) tilskot til ei stilling over 2 år. Eigenandelen er liten på kvar kommune, men kan verte for stor dersom det ikkje vert tilstrekkeleg samarbeid om ein slik ressurs.

2.2 MÅLKART

Malen for mål er bygt opp slik at den er integrert både i budsjett, tertialrapportering og årsrapportering.

Felles målkart for kommunen

Det vert etablert eit felles målkart for kvart av dei 4 fokusområda **omdøme, medarbeidar, tenester og økonomi**. Kommunen brukar verktøyet 10-faktor for arbeidsmiljøundersøking/utvikling. Undersøkinga vart gjennomført i 2017 og skal gjennomførast på nytt hausten 2018.

Alle delar av organisasjonen skal følgje opp med handlingsplanar og tiltak frå undersøkinga i 2017.

Dette er vist under for kommunen samla og vidare for den enkelte sektor:

MÅL 2018 VOLDA KOMMUNE		
OMDØME		
Mål	Resultat	Kommentar
Volda kommune skal ha god beredskap mot aktuelle kriser og uønska hendingar		
Brukarane skal oppleve å vere tilfredse med tenestene.		
MEDARBEIDAR		
Mål	Resultat	Kommentar
Oppgavemotivasjon: motivasjon for selve oppgavene (fagbegrep: indre motivasjon)		
Mestringstro: tiltro til egen jobbkompetanse		
Selvstendighet: opplevd tillit og mulighet til å jobbe selvstendig (fagbegrep: autonomi)		
Bruk av kompetanse: opplevd bruk av egen kompetanse (fagbegrep: kompetansemobilisering)		
Mestringsorientert ledelse: ledelse med vekt på å gjøre medarbeiderne best mulig ut fra sine forutsetninger, slik det oppleves av medarbeiderne		
Rolleklarhet: tydelig kommuniserte forventninger, slik det oppleves av medarbeiderne		
Relevant kompetanseutvikling: opplevd mulighet for utvikling av relevant formal- og realkompetanse		

MÅL 2018 VOLDA KOMMUNE		
Fleksibilitetsvilje: villighet til å være fleksibel på jobb		
Mestringsklima: opplevd kultur for å samarbeide og gjøre hverandre gode		
Nytteorientert motivasjon: ønske om å bidra til andres måloppnåelse (fagbegrep: prososial motivasjon)		
Nærveret skal aukast i høve til 2017		
TENESTER		
Mål	Resultat	Kommentar
Tenesteyting og sakshandsaming i samsvar med lov- og regelverk		
ØKONOMI		
Mål	Resultat	Kommentar
Resultatgrad på 1,75 % (netto driftsresultat i høve til totale inntekter)		

Sektorleirane vert utover det overordna målkartet utfordra på måleindikatorar for den enkelte sektor. Måla skal vere målbare, og ein må skilje mellom mål og aktivitetar/tiltak.

Nokre av måla krev evt innbyggjar-, medarbeidar- og brukarundersøking. Slike undersøkingar vert å avklare i samband med årshjulet og budsjettprosessen.

2.3 BUDSJETTRAMMER

Statsbudsjett for 2018 har følgjande prognose for løns- og prisauke:

	Prosent
Løn	2,80 %
Prisvekst	1,60 %

Lønsutgifter utgjør 2/3 av driftsbudsjettet for kommunesektoren. Det er forventet at lønsutgiftene til kommunesektoren vil øke med 2,8 %. Dette er også innarbeidd i budsjettet til Volda kommune. Lønnsveksten er ikke fordelt ut på sektornivå, men avsett som sentral pott. Når resultat av lønnsforhandlingene er klare vil de bli fordelt ut basert på resultat.

Det er ikke lagt inn kompensasjon for prisauke på varer og tjenester.

Føresetnader for budsjettering av pensjon

Alle tilsette betaler 2 % av løna sin til pensjonsleverandøren. Det resterende vil bli betalt av arbeidsgjevar. Under er det gjort greie for føresetnadene som ligger til grunn ved utrekning av arbeidsgjevar sin andel for 2018.

Lærarane er medlem av statens pensjonskasse. Selskapet opplyser at arbeidsgjevar sin andel er estimert til 13,34 % av pensjonsgrunnlaget i 2018.

Alle andre tilsette i kommunen er medlemmer av KLP. Arbeidsgjevar sin andel er estimert til å være 19,82 % av pensjonsgrunnlaget for sjukepleiarar i 2018. For alle øvrige tilsette er prognosen 18,05 % av pensjonsgrunnlaget.

Arbeidsgjevaravgift på 14,1 % kommer i tillegg.

Tabellen under viser utvikling i budsjetttrammene fra 2016 – 2021 for hver sektor, fordelt på utgift og inntekt (bruttorammer):

BUDSJETTSCHEMA 1 B VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018						
Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	1 857 184	1 954 071	2 234 642	2 053 582	1 990 182	1 990 182
Inntekter	-205 841	-65 984	-65 984	-65 984	-65 984	-65 984
Rådmann	1 651 343	1 888 087	2 168 658	1 987 598	1 924 198	1 924 198
Utgifter	2 628 911	2 414 780	2 551 249	2 551 249	2 551 249	2 551 249
Inntekter	-1 230 623	-1 031 355	-1 031 355	-1 031 355	-1 031 355	-1 031 355
Samfunn og rådgjeving	1 398 288	1 383 425	1 519 894	1 519 894	1 519 894	1 519 894
Utgifter	25 438 134	18 881 145	20 450 768	19 250 768	19 250 768	19 250 768
Inntekter	-15 029 448	-1 310 850	-1 677 424	-1 677 424	-1 677 424	-1 677 424
Personal og organisasjon	10 408 686	17 570 295	18 773 344	17 573 344	17 573 344	17 573 344
Utgifter	8 296 834	8 030 026	8 198 573	8 198 573	8 198 573	8 198 573
Inntekter	-2 233 094	-1 255 427	-1 773 757	-1 773 757	-1 773 757	-1 773 757
Økonomi	6 063 740	6 774 599	6 424 816	6 424 816	6 424 816	6 424 816
Utgifter	9 409 141	8 837 312	9 767 312	9 767 312	9 767 312	9 767 312
Inntekter	-552 033	-120 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
NAV Kommune	8 857 108	8 717 312	9 467 312	9 467 312	9 467 312	9 467 312
Utgifter	255 723 710	251 876 967	257 963 392	257 823 392	257 623 392	257 623 392
Inntekter	-59 057 987	-48 512 408	-49 748 759	-49 748 759	-49 748 759	-49 748 759
Opplæring og oppvekst	196 665 723	203 364 559	208 214 633	208 074 633	207 874 633	207 874 633
Utgifter	251 456 669	243 867 136	244 552 146	244 552 146	244 552 146	244 552 146
Inntekter	-67 008 421	-62 135 142	-57 316 553	-57 316 553	-57 316 553	-57 316 553
Helse og omsorg	184 448 248	181 731 994	187 235 593	187 235 593	187 235 593	187 235 593
Utgifter	16 890 619	13 943 472	13 452 550	13 452 550	16 452 550	16 452 550
Inntekter	-7 326 352	-2 421 329	-2 260 395	-2 260 395	-2 260 395	-2 260 395
Kultur og service	9 564 267	11 522 143	11 192 155	11 192 155	14 192 155	14 192 155
Utgifter	4 287 529	2 266 713	3 037 822	3 037 822	3 037 822	3 037 822
Inntekter	-226 155	0	0	0	0	0
Politisk verksemd	4 061 374	2 266 713	3 037 822	3 037 822	3 037 822	3 037 822
Utgifter	76 646 394	76 981 846	75 441 086	75 141 086	75 141 086	75 141 086

BUDSJETTSKJEMA 1 B VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018						
Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter	-40 443 027	-42 034 221	-39 217 269	-39 217 269	-39 217 269	-38 217 269
Teknisk	36 203 367	34 947 625	36 223 817	35 923 817	35 923 817	36 923 817
Utgifter	23 491 370	23 481 755	23 923 469	23 923 469	23 923 469	23 923 469
Inntekter	-23 492 522	-23 481 755	-23 923 469	-23 923 469	-23 923 469	-23 923 469
Sjølvcosttenester	-1 152	0	0	0	0	0
Utgifter	9 868 900	10 182 369	9 990 485	9 990 485	9 990 485	9 990 485
Inntekter	-3 915 012	-3 304 355	-2 984 704	-2 984 704	-2 984 704	-2 984 704
Utvikling	5 953 888	6 878 014	7 005 781	7 005 781	7 005 781	7 005 781
Utgifter	112 188 318	101 593 389	97 754 857	96 349 988	96 039 988	96 039 988
Inntekter	-112 599 242	-101 593 389	-97 754 857	-96 349 988	-96 039 988	-96 039 988
Barneverntenesta (vertsk.)	-410 924	0	0	0	0	0
Utgifter	16 278 978	29 886 218	27 460 143	26 055 274	25 745 274	25 745 274
Inntekter	0	0	0	0	0	0
Barnevern Volda kommune	16 278 978	29 886 218	26 800 571	26 800 571	26 800 571	26 800 571
Utgifter	59 846 086	44 557 944	41 874 750	35 674 750	31 174 750	29 274 750
Inntekter	-56 021 318	-53 311 030	-45 930 280	-45 930 280	-45 930 280	-45 930 280
Fellestenester	3 824 768	-8 753 086	-4 055 530	-10 255 530	-14 755 530	16 655 530

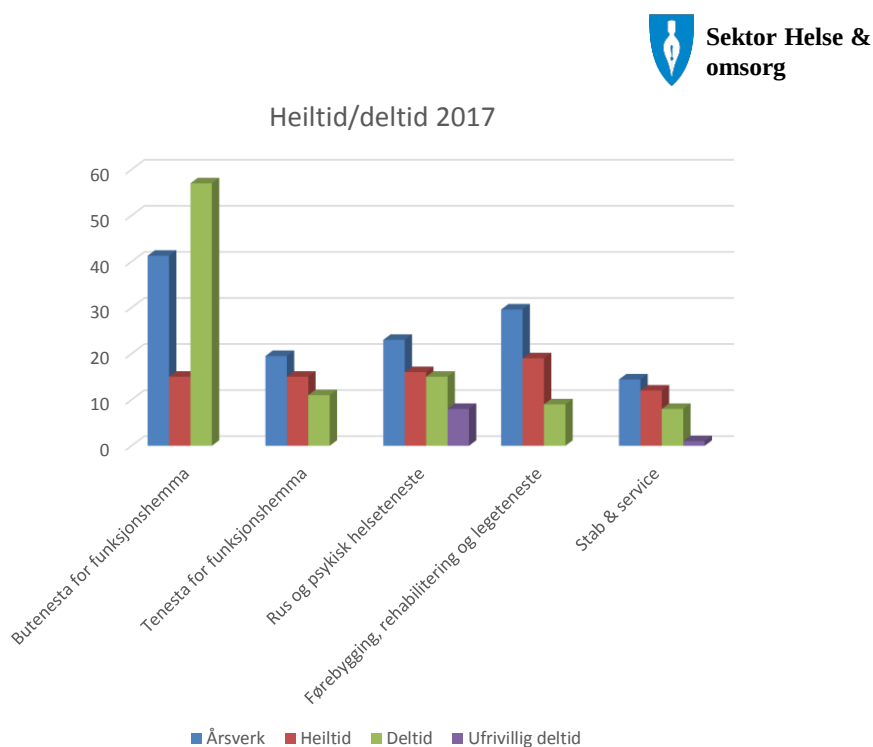
Detaljert informasjon om endring i rammer kjem fram i omtalen under kvar sektor.

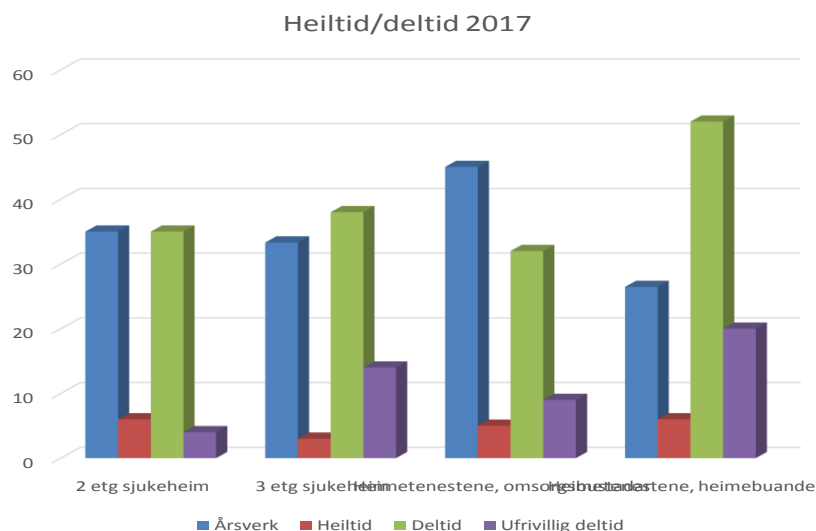
2.4 HELSE OG OMSORGSSEKTOREN

Helse og omsorg omfattar førebygging, rehabilitering og legeteneste, sjukeheim, heimeteneste til heimebuande og i omsorgsbustad, tre dagsenter for ulike brukargrupper, rus- og psykisk helseteneste og avlastningstilbod for barn og unge.

Utan unntak opplever dei ulike tenesteområda stor etterspurnad etter tenester. Rekruttering etter viktig fagkompetanse har vore utfordrande siste året, særskildt sjukepleiekompetanse. Erfaring viser at dei store stillingane er sentrale for kvalitet, kompetanse, kulturbæring og kontinuitet. Det er eit felles ynskjemål for tilsette og administrasjon å ha flest mogleg store stillingar. Sjukefråvær verkar inn på alle desse faktorane, då det ofte er vanskar med å få inn vikar med ønska kompetanse og som ikkje har tilsvarende føresetnader til å ivareta dei fire kommunane på lik line med fast tilsette. Sjukefråværet for 2.tertial 2017 er for heile sektoren knapt 11%.

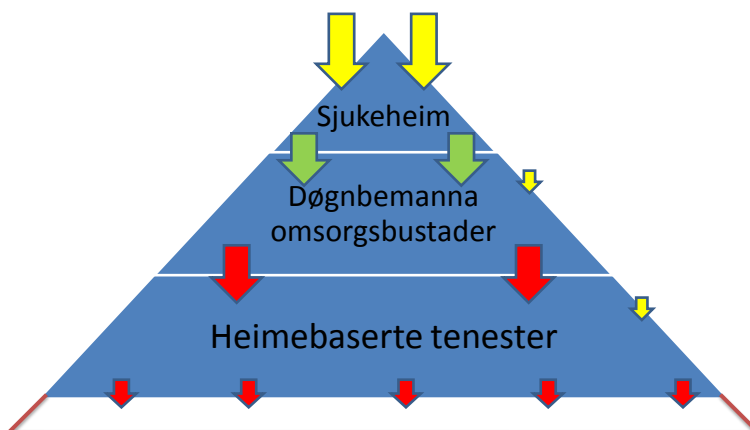
Det har vore gjennomført kartlegging i dei ulike einingane på fordeling heile stillingar, deltidsstillingar og uønska deltid.





Snart seks år etter innføring av Samhandlingsreforma og i kombinasjon med det vi opplever er ein forsmak i auken av talet eldre, merkar ein utfordringane strammar seg til. Korttidsavdelinga har hatt mest fullt belegg gjennom heile 2017 og ein har så langt i år hatt 50 betalingsdøgn til sjukehuset. Ein modell og ei kort forklaring kan illustrere fakta.

Konsekvens av samhandlingsreforma



Dei gule pilene illustrerer dei utskrivningsklare pasientane frå sjukehuset. Dei fleste kjem til Klokkearstova (sjukeheimen), nokre kjem (tilbake) til omsorgsbustad og nokre kan reise direkte heim. I praksis har det skjedd ei forskyving av tyngre omsorgsoppgåver (grøne og raude piler) som tidlegare låg høgt i pyramiden, som har flytta nedover. Årsaka er at talet

langtidsplassar i institusjon vart redusert då Klokkarstova rettvist vart omgjort til korttidsavdeling, samt at talet eldre aukar.

Korleis skal kommunen best finne løysingar som sikrar innbyggjarane lovpålagde og gode tenester, utan at ein må fortsette å bygge ut kostbare sjukeheimplassar og døgnbemanna omsorgsbustader?

Som illustrasjonen viser har pyramiden fått utvida grunnmur med eit kvitt felt, det vil seie at fleire oppgåver er tenkt må løysast gjennom heimebaserte tenester. Folk vil bu heime lenge som råd, ein må dimensjonere og tilby kompetente tenester slik at det vert mogleg å bu heime lenger. Ein vesentleg faktor for å lukkast vil vere å få nyttigjort velferdsteknologi. Skal kommunen nyttiggjere seg velferdsteknologi og sette dette i eit system, slik at effektuttaket bidreg til å demme opp for auka behov for tenester, må kommunen bruke ressursar for å etablere og implementere dette. Utan dedikert prosjektleiar vil ein vanskeleg lukkast. I tillegg vil det vere behov for å sette av ressursar til innkjøp av utstyr, som ei stadig meir innovativ leverandørgruppe tilbyr. Her må det gjerast rette val og bruk og dokumentasjon må integrerast i den etablerte tenesta.

Andre sentrale utfordringar er å rekruttere nok og rett kompetanse og å utnytte ressursane optimalt gjennom endringsvilje og god styring/ leiing.

Styrke heimebasert

Overgangen til at ein i større grad må utnytte moderne velferdsteknologi er eit mykje omtala tema i nasjonal samanheng. Helsedirektoratet har vore tydelege overfor kommunane på denne satsinga fleire år. Velferdsteknologi må verte ein integrert del av kommunal helse- og omsorgsteneste. Dette er ei stor og viktig tenesteovergripande satsing i kommunen der prosjektleiarstilling er avgjerande for å lukkast.

Nattevakta i ambulerande heimeteneste er sårbar. Tre forhold er viktige. For det første vil ei slik satsing på heimebaserte tenester også inkludere behov for auka kompetanse på natt, for i det heile kunne forsvare det heimebaserte tilbodet. Ein må dimensjonere med sjukepleiar på natt. At ein ikkje rår til berre omgjerding av eksisterande stilling, er at etterspurnaden etter tenester vil auke med fleire brukarar og ikkje minst at aleine på natt i voldasamfunnet i seg sjølv er ei påkjenning. Eit fjerde moment er at stadig meir krevjande oppgåver inne i dei døgnbemanna omsorgsbustadane også medfører betydeleg meir uro. Ofte må ein leige inn ekstra nattevakt for å takle dette. Ei styrka ambulerande nattevakt kan vere erstatning for ekstrainnleige i mange høve, inkludert fordelene med å vere mobil.

Førebyggande arbeid

Satsing på dagtilbod

Tilrår reduksjon av dagpris frå 237 til 160,-. Prisen er samkjørt med dei andre sjustjernekommunane, effekten vonar vi skal vere auka deltaking, då dagtilbodet er eit viktig tiltak for å forlenge butid heime. Sentralt å bruke tilgjengelege verkemiddel for å utsette behovet for meir omfattande og meir kostbare tenester.

Førebyggjande heimebesøk

Dette fortsetter som før, tilbod om besøk til alle som fyller 80år inneverande år. Råd og tips om det som er viktig, med alt frå kosthald, tilrettelegging, fysisk aktivitet mm.

Folkehelsekoordinator og Frisklivsretteiar

Dette er ei nykomponert stilling av funksjonar som tidlegare har vore delt på to.

Frisklivsfunksjonen har leie delvis nede knapt to år, så det er flott at denne no får ei mulighet til å supplere det kommunale tilbodet.

Kvardagsrehabilitering

Kommunen har satsa på kvardagsrehabilitering og brukar tverrfaglege ressursar på dette. Denne måten å jobbe på vil vere svært viktig i strategien med å la folk kunne bu heime så lenge som råd. Om intensiv trening med å styrke kvardagsferdigheitar lukkast og ein kan utsette flytting til eit høgre omsorgsnivå nokre månader, har ein oppnådd noko viktig.

Informasjon og brukarmedverknad

Sektoren skal sette fokus på god omdømebygging. Dei gode historiene skal fram og brukarar og pårørande skal oppleve dei blir hørt og tekne på alvor.

Fagdag og vidare satsing på leiarutvikling

Nokre av einingane i sektoren er godt i gang med ordninga ”fagdag”. For dei er det gode tilbagemeldingar på ordninga. Vonleg kjem dei andre einingane i gang med det første, ikkje minst også for behovet er absolutt tilstade. To einingar som ikkje er i gang vil måtte bruke av midlane for vikarinnleige. Det er uråd å få dette som ei stabil ordning utan. Ein ser også at utfordringane som leiar i sektoren er store og at det trengst stødige og tydelege leiarar. Ein må kontinuerleg dyrke godt leiarskap for å nå krav og mål som ligg til sektoren.

Nye bustader på Rotset

Kommunen får ferdigstilt nye bustader på Rotset i vinter. Dei aktuelle bebuarane har budd ulike plassar i kommunen tidlegare, felles er eit behov for oppfølging knytt til buevne og relasjon til omgjevnader. Det vil vere uheldig om kommunen ikkje fyl opp med ressursar knytt til bustaden. Det er også forventa av mange som har kjennskap til dei aktuelle bebuarane at der vert forutsigbart og stadleg tilsyn.

Doktorhaugen

Nye bustader for utviklingshemma skulle først stå ferdig for ca 3 år sidan. Om lag fem årsverk vart stipulert behov for då og skulle verte oppretta i oktober 2015. Av ulike grunnar er bustadane endå ikkje komne, men er stipulert kan stå ferdig til årsskiftet 2018/ 2019. Behovet for dei fem årsverka vil vere uforandra.

Kapasitet på Klokke er sårbar

Tal plassar må aukast, alternative løysingar er vurdert og landa på at ein vil auke kapasitet ved å opne opp for å gjere om fleire rom til dobbeltrom på Klokkestova. Dette vil ikkje redusere tal langtidsplassar på sjukeheimen og kan såleis vere ei smidig ordning. Ein må fortløpande gjere vurderingar på slik løysing og evt. konsekvensane av den. På eit eller anna tidspunkt kan det bli aktuelt å vurdere lokalitetar utover Klokkestova, då er i tilfelle Kapteinstova aktuell å

utvide mot. Dersom rom må takast i bruk frå Kapteinstova, vil det gå ut over talet langtids plassar. Bemanningssituasjonen må vurderast fortløpande, slik som no. Dette inkluderer også legeressursen til sjukeheimen. Plassane ved korttidsavdelinga krev mykje legemerksemd, fleire plassar gir heilt klart auka utfordring, det kan ikkje gå utover dei andre langtids plassane.

Gjennomstrøyminga på Klokkearstova verkar naturlegvis inn på kapasiteten der. Å optimalisere ressursbruk er naudsynt for å nytta kapasiteten godt. Det er små ting som kan hindre utflytting frå Klokke, eit forsinka hjelpemiddel, vil kunne medføre stopp i utflytting og utløyse betalingsplikt om ein pasient ikkje kan takast inn og vert liggande på sjukehuset.

Helseplattforma

Noreg har ei av verdens aller beste helsetenester. For å nå ambisjonen om høg kvalitet, effektivitet og pasienttryggleik slik [Strategi 2030](#) skildrar det, etablerte Helse Midt-Norge RHF programmet Helseplattformen og inngjekk i løpet av 2016 samarbeidsavtalar med samtlige kommuner i Midt-Noreg. Med dette kan heile helsetenesta bli botne saman i ei felles journalløysing, og ein kan samle all naudsynt helseinformasjon på ein oppdatert stad.

Visjonen er i tråd med det nasjonale målet «Ein innbyggjar - ein journal». Systemet må omfatte heile helsetenesta som pasientar må forholde seg til, anten det er den kommunale omsorga, fastlegar i heimkommunen, lokalsjukehuset eller regionen sitt universitetssykehus.

Innføring av Helseplattforma blir eit omfattande prosjekt i kvart helseføretak og kvar kommune. Tilsette skal få nytt arbeidsverktøy og løysinga vil også føre med seg nye måtar å arbeide på for svært mange. Pasienten vert sett i sentrum og har ein journal i alle sine møter med helsetenesta, uavhengig av organisatorisk eining.

Teneste og utviklingsmål		
➤ Styrke førebyggjande arbeid og utsetje behov for langvarig heildøgns teneste	➤ Ha gode avlastnings- og korttidstilbod for personar i alle aldrar	➤ Ha gode heildøgnsstilbod i små eller individuelle einingar til brukarar med særskilde behov
➤ Utarbeidd gode målmetodar for utnytting av arbeidstida i heimebasert omsorg, der ansikt til ansikt-tid, transporttid og anna tid kan synleggjerast	➤ Styrke leiarane sin kompetanse i leiing, forvaltning og helserett	➤ Til ei kvar tid ta imot uskrivingsklare pasientar
➤ Nytte ØH-plassane i tråd med statleg utrekna måltal for kommunen og	➤ Attraktiv arbeidsplass med styrka arbeidsmiljø	➤ Effektiv og sikker informasjonsutveksling på alle arbeidsplassar

integrere nye kommunale ØH-oppdrag i etablert tilbud.	og redusert sjukefråver	
➤ Betre brukarane sine moglegheiter til å meistre eigen kvardag	➤ Brukarane og pårørande opplever ein tryggare kvardag	➤ Tilrettelagt for smart-husteknologi i alle nye omsorgsbustader
➤ Brukarane har ein aktiv og meningsfull kvardag	➤ Frivillekoordinatorene har etablert godt nettverk til frivillelag og organisasjonar	➤ Tilpassa fysiske omgjevnader for personar med demens
➤ Gi gode og individuelt tilpassa tenester til enkeltpersonar med spesielle omsorgsbehov	➤ Gjere velferdsteknologiske løysingar tilgjengelege for flest mogleg av brukarane	➤ Kvardagsrehabilitering skal vere ein integrert del av tenestene

Utfordringar 2018 - 2021

1. Kapasitet på Klokkearstova må utvidast. Ein ser føre seg gradvis utviding av kapasitet ved omgjeriing frå enkeltrom til fleire dobbeltrom. Fleire pasientar medfører ytterlegare press på dei tilsette. Planen er at ein gradvis utnyttar fleire rom på Klokkearstova til dobbeltrom så lenge det er praktisk mogleg. Fleire pasientar inn der vil gi eit ytterlegare press på dei tilsette, legeressursen og fysio- og ergoterapiressurs. Ein vil og gjere om eit smitterom (nybygd i 2004, men nytta som langtids plass) til nettopp smittebruk og evt. avlastingsrom. Smitte prøver vi unngå ha inne på Klokkearstova.
2. Nye bustader for dobbeldiagnostiserte står ferdig i februar. Tenesta har jobba hardt med tanke på kor langt eksisterande bemanning kan strekkast og kva ein evt. må få tilført av ressursar for å føre naudsynt tilsyn/ teneste til dei som skal bu i desse bustadane.
3. Styrking av heimebaserte tenester er avgjerande for at eldreomsorga skal kunne møte framtid utfordringane om ein skal unngå å måtte bygge bustader for å takle veksten. Det siste er ikkje berekraftig, å styrke heimebasert teneste inkludert dimensjonering for å implementere og nyttiggjere seg velferdsteknologi, krev omfattande omstilling og endringsevne, både for tilsette og for brukarar. Denne satsinga vil vere grunnlaget for den kommunale strategien for å takle veksten i eldreomsorga som no verkeleg har starta.
4. Det vart sist år oppretta 3,5 årsverk ved avlastinga barn og unge/ barneavlastinga, med forventning om at dette skulle finansierast innanfor ramma til sektoren. Denne bestillinga kjem i tillegg til at sektoren skulle finansiere meirutgifter på over 1 mill for eit nytt BPA tiltak, der brukar gjennom sin rett valgte at kommunen skulle kjøpe desse

tenestene av ekstern leverandør. Stillingane i barneavlastinga er lagt inn som heilårsverknad i lønnsbudsjettet (framskrive budsjett frå 2017 til 2018).

5. Ikkje auke kapasitet på tal langtidsplassar er ei stor utfordring.
6. Fastlegane i Volda ber igjen om at ny fastlegeheimel vert etablert. Gjennom almenlegeutvalet til samarbeidsutvalet har det vore meldt behov for å opprette ein ny fastlegeheimel. Legane melder at dei ikkje har kapasitet til å ta imot alle førespurnader om fastlege. Dei melder og om så stor vaktbelastning at situasjonen ikkje kan halde fram slik. Ein manglar kontor til ny legeheimel, men fastlegane er innstilt på at, fram til legesenteret vert ombygd/ utvida, ny fastlege må kunne bruke av ledige legekontor, dvs bytte kontor frå dag til dag. Det kan gjerast då legane har ulike offentlege oppdrag utanfor legekontoret og at dette gir ulike ledige kontor frå dag til dag.
7. Intensjonsavtale i kommunen seier ein skal tilstrebe heile vakter. Heile vakter gir fleire goder. Reint personalpolitisk vil det vere eit godt tiltak, det vil kunne gi lågare sjukefråvær og gi større fleksibilitet i høve aktivitet i avdelinga då ein slepp å komprimere tiltak pga det er då det er tilstrekkeleg bemanning (f.eks. tidspunkt for middagsavvikling).

Økonomiske rammer 2018 – 2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	251 456 669	243 867 136	244 552 146	244 552 146	244 552 146	244 552 146
Inntekter	-67 008 421	-62 135 142	-57 316 553	-57 316 553	-57 316 553	-57 316 553
Helse og omsorg	184 448 248	181 731 994	187 235 593	187 235 593	187 235 593	187 235 593

Endring i rammer kjem av følgjande tiltak:

	2018	2019
<i>Lokale forhandlingar 2017 - årsverknad 2018</i>	1 485 367	1 485 367
<i>Konsekvensjusteringar Helse og omsorg</i>	3 018 230	3 018 230
<i>Styrking bemanning innan rus og psykiske helsetenester</i>	1 000 000	1 000 000

Under konsekvensjusteringar kjem auke i rammer sett i høve til rekneskapen 2. tertial 2017. Dette er demed ikkje friske midlar til nye tiltak, men ei auke for å tilnærme seg den drifta ein har i sektoren i dag.

Sektoren har meldt inn tiltak som gjeld auke i stillingar. Tiltaka er ikkje innarbeidd i rådmanns sitt forslag. Det er likevel funne rom for å legge inn 1 mill kroner til styrka bemanning innan rus og psykiske helsetenester. Tiltaka som er meldt inn, men ikkje innarbeidd er:

	2018	2019	2020	2021
Auke i sjukepleiar heimetenesta frå 54 % til 75 %	144 797	144 797	144 797	144 797
Bemanning Mylnevegen	2 820 117	3 671 480	3 671 480	3 671 480
Bemanning Doktorhaugen		4 127 056	4 127 056	4 127 056

	2018	2019	2020	2021
Etablere sjukepleiar natt heimetenestene	618 587	1 599 936	1 599 936	1 599 936
100 % stilling kreftsjukepleiar	414 862	414 862	414 862	414 862

Årsverk

Ansvar	2018
Hamna dagsenter	13,9
Avlastning born og unge/Barnebustadar	5,9
Helsesjef	1,9
Sjefs-fysioterapeut	2,8
Kommune-ergoterapeut	2,0
Interkommunal nattlegevaktordning	0,3
Legetenesta, kommunal del (frå 2014)	3,1
Legetenesta, privatpraktiserande del (frå 2014)	7,4
Felles kommuneoverlege Volda-Ørsta	1,0
Pleie- og omsorgsleiar	15,0
Hasletunet/Seljetunet	15,5
Piletunet/Kleppetunet	16,7
Ottastova/Karvestova	15,8
Kapteinstova/Kløkkarstova	14,5
Dagavdelinga	3,5
Leiar sone 1	23,6
Barstadtun	19,5
Fjordsyn	16,0
Mork bustadar	9,3
Kleppevegen	8,6
Bømarka	8,1
Severinhaugen	18,5
Avlastning Bømarka	1,0
Rus og psykisk helseteneste	10,8
Gnisten dagsenter	3,7
Døgntilbod psykisk helse	11,1
Styrk arbeid	3,0
Kjøkenavdelinga	5,9
Driftsavdelinga	2,3
Helse og omsorg	260,6

Kommentarar frå sektorleiarar på tiltak:

- Helse- og omsorgstenestene er inne i ei svært utfordrande tid. Det er høge forventningar til dei kommunale tenestene, både når det gjeld kapasitet, kompetanse og nytenking. Kompetansebygging er utfordrande fordi det må skje samstundes som ein har ansvar for brukarar som treng teneste. Derfor er det viktig å sette dette i eit

system som sikrar målretta kompetansebygging. Ordninga med fagdag må vidareførast.

- Forskyvinga av pasientar som vist i tenestepyramiden, medfører stor arbeidsbelastning. Fjorårets rapport frå Stamina påpeika at mange tilsette opplevde høg arbeidsbelastning. Dette er ikkje endra siste året og ein ser eit urovekkande høgt sjukefråvær spesielt innanfor eldreomsorga.
- Sjukefråveret har auka siste året, spesielt i institusjonstenesta.
- Kortvakter 3 etg. Intensjonsavtale i kommunen seier ein skal tilstrebe heile vakter. Heile vakter gir fleire goder. Reint personalpolitisk vil det vere eit godt tiltak, det vil kunne gi lågare sjukefråvær og det vil gi større fleksibilitet i høve aktivitet i avdelinga då ein slepp å komprimere tiltak pga det er då det er tilstrekkeleg bemanning. Ofte utløyser arbeidsmengda at seinvakter(som er ferdig kl 21.00) må gå overtid for at alle skal kome seg i seng. For heile 3 etg. utgjer dette 1,73 årsverk.
- Grunnbemanninga i 3 etg. ikkje tilstrekkeleg korrigerert i forhold til det faktum at pasientane har behov for meir tenester no enn tilfellet var då grunnbemanninga var lagt i 2004. For å auke opp heile 3 etg til det som vert vurdert som behovet, trengst det 8,64 årsverk.
- Auke av grunnbemanning i 2 etg. på institusjon(demenseininga) med 80% stilling, dvs styrke dagvaktene med 40% og seinvaktene med 40%.
- Utfordringar knytt til nye brukarar som anten flyttar til kommunen eller som flyttar ut av foreldreheimen, og som har behov for vedvarande og omfattande tenester. Til ei viss grad har ein klart å tilpasse tenester utan det store meirforbruket, men dette vert stadig vanskelegare. Siste året har to personar kome til i butenesta for funksjonshemma utan tilføring av ressursar.
- Auka pleietyngde og kompleksitet hjå bebruarane på Fjordsyn. Tre faste tilsette på ei bugruppe er delvis sjukmelde då dei ikkje klarer gå dagvakter på helg, bemanninga er då lågare enn i vekedagane. To tilsette på dei 13 bebruarar er ei krevjande vakt. Har bedt om 30% stilling for å betre situasjonen.
- Fjordsyn melder behov ekstra nattevakt, då nattevakter med ansvar for 30 bebruarar på to etasjer er krevjande.Effekten av at brukarar bur lenger heime før dei kjem inn(også i omsorgsbustad) gjer at dei er langt meir hjelpetrengande når dei kjem inn enn tidlegare. Nattevakta dei ber om utløyser 1,77 årsverk.
- Nedvask av fellesareal i døgnbemanna omsorgsbustader vert salderingspost. Dei er ikkje nedvaska sidan dei vart tekne i bruk. Vanskeleg å prioritere ressursbruk på dette i konkurranse med direkte tenesteyting. Burde vore sett av midlar til dette.
- Tildelingskontoret har vurdert omfanget av sine oppgåver og har meldt behov om å auke ei deltidsstilling frå 65% til 100%. Grunngevinga er stadig auke av saksmengde. Dei tilsette opplever kvardagen stressande og kontoret har i lengre tid hatt utfordringar knytt til høgt sjukefråvær.
- Bemanning til dei planlagde omsorgsbustadane på Doktorhaugen vart eigentleg oppretta i budsjettsaka desember 2015, med oppstart okt. 2016. Bustadane er ikkje bygde, oppstart frå 01.01.19. Midlar tilsvarende for 4,5 årsverk er lagt inn.

- Det er meldt behov for auke av grunnbemanning på Solkroken med ei kortvakt på 5 t kveld dagleg, tilsvarende 65% still. Auka pleietyngde og kompleksitet hos bebuarane på Solkroken, bugruppe som er tilpassa personar med demens. Ein person på kveldsvakt med ansvar for åtte bebuarar er vanskeleg om ein skal bevare ro i avdelinga, og dekke behova på ein forsvarleg måte. I tillegg er samla pleiebehov på heile huset auka, som gjer det veldig sårbart om ein treng å vere to i nokre situasjonar, medan pleiar på Solkroken ikkje kan forlate avdelinga då det raskt oppstår uro om personalet ikkje er til stades.
- Bygging av nye bustader for eldre med særskilde behov. Einskilde med demenssjukdom kan ha det svært vanskeleg og også utvikle åtferd som vert krevjande for omgivnadane. Det er etisk og praktisk utfordrande at desse bur tett innpå andre personar. Medbebuarar føler seg utrygge i eigen heim og uttrykker uro i høve slik situasjon. Andre kan slite med psykisk sjukdom som vert utfordrande når ein bur tett innpå andre. På jamna er det alltid nokon i desse målgruppene, tilbodet kommunen kan tilby er ikkje tilfredstillande for nokon som er involvert. Behovet for slike leilegheiter har vore signalisert over fleire år. I mange år har det vore tankar om at eit slikt bygg som skal dekke desse behova, også må inkludere nok kapasitet til å kompensere for ei eventuell avvikling av Mork bustader, som gjennom mange år kun har fått avbøtande tiltak på renovering/ vedlikehald pga i påvente av anna tilbod.
- Nye arbeidsmåtar og innretning av tenestene med førebygging og tidleg innsats skal gi brukarane høgare livskvalitet ved at dei i større grad kan utvikle det friske og ta i bruk eigne ressursar. Dette skal ikkje gå på akkord med nødvendige hjelpebehov, men rett teneste på rett nivå til rett tid kan utsetje pleiebehov og redusere utgiftsbruken. Volda kommune er i gang med prosessar i denne utviklinga. Helse- og omsorgstenestene må i tida framover kunne ta ut effekt av nye arbeidsmåtar, og må arbeide systematisk målretta i prosess med politikarane og brukarrepresentantar for å lykkast med dette.
- Etablering i Prestegarden, inventar og utstyr. Kontorfasilitetar, må omgjere prosjekt i 4 etg til å bygge ut fleire kontor. Endringane og utviding av funksjonar er ikkje kompensert for.
- Det har siste åra vore kutta i tal offentlege tiltaksplassar , noko som har medført at færre av dei som tidlegare oppfylte NAV sine krav til arbeidsdeltaking i VTA får høve til arbeid der no. Kommunen blir sittande att med ansvar for denne gruppa og har planar om å organisere eit tilbod kalla "Arbeidslaget". "Arbeidslaget" har som målsetting å gje tilpassa arbeid til om lag 20 deltakarar frå 3 einingar i sektoren, rus & psykisk helseteneste, tenesta- og butenesta for funksjonshemma. Målgruppa er primært personar som mottek uførepensjon og/eller er i ei avklaringsfase i høve arbeidsevne. Personane er i alder 20-40 år og pr. i dag 16 aktuelle personar. Ein ser føre seg å drifte «Arbeidslaget» som ein type jobbsentral, lokalisert til Rådhuskantina, der uløyste kommunale vaktmeisteroppgåver, praktisk arbeid i institusjon eller andre deltenester vil utgjere viktig del av arbeidsoppgåvene. «Arbeidslaget» er tenkt driftast innanfor allereie eksisterande ressursar.
- Nye krav til legevakt vert gjeldande frå 01.05.2018. Prosjektrapport på ei samordna legevaktsteneste for sjustjernekommunane er levert, men endeleg løysing er ikkje

landa. Økonomiske konsekvensar for ny ordning er ikkje berekna no, men dette må bakast inn i budsjettet når det er klart.

- Det ligg føre lovforslag om at alle kommunar innan 2020 skal ha psykologstilling knytt til helse- og omsorgstenestene. I kva omfang kravet vil vere og om ei omdefinering av allereie kommunal stilling vil stette nye føringar, er ikkje klargjort.

SATSINGAR 2018 HELSE OG OMSORG		
OMDØME		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Helse- og omsorg skal vere ein attraktiv arbeidsplass med godt arbeidsmiljø og godt omdøme		Målsettinga er at auka fokus på godt omdøme vil medføre god rekruttering av fagkompetanse. Ein positiv omtale om sektoren i media kvar månad.
TENESTER		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Handhaldne terminalar i heimetenesta kopla til fagsystemet Gericar betrar kommunikasjonen og kvaliteten i tenestene, planleggje betre ressursbruken.		Ordning innført tidlegare, men utvida til fleire rus- og psykisk helseteneste.
Tildelingskontoret er forvaltareining i sektor helse og omsorg, rett teneste på rett nivå.		Rett teneste på rett nivå. Ny forskrift om rett til sjukeheims plass eller tilsvarende døgnbemanna omsorgsbustad vedtatt i kommunestyre 26.10.2017. Målsetjing å unngå at nokon står på venteliste lenger enn 14 dagar.
Helse- og omsorg skal ha stabile og gode avlastingstilbod til personar med demens og-/eller andre funksjonsvanskar.		Det blir sett av ei leilegheit til tiltaket på Solkroken. Dette for å legge til rette for forutsigbarheit og tryggleik både for brukarar og pårørande.

SATSINGAR 2018 HELSE OG OMSORG		
Utskrivingsklare pasientar frå sjukehus får kommunalt tilbod i tråd med samarbeidsavtalen, og kommunen skal ikkje betale for liggjedøgn på sjukehus		Kommunen har etablert system og rutiner som sikrar optimal utnytting av tverrfaglege fagressursar knytt til korttidsavdelinga. Tildelingskontoret si rolle og mandat på utnytting av tilgjengelege plassar er godt innarbeidd i sektoren.
Strategi og satsingar for helse- og omsorgstenester komande 10 år er forankra administrativt og politisk.		Prosess med THO skal føre fram til politisk fundamentert strategi.
Brukarutval er etablert og/ eller opne informasjonsmøter på tenestenivå er avholdt x 2 pr. år.		Brukarmedverknad er ein lovfesta rett og gode system på dette er eit virkemiddel for å forbetre og kvalitetssikre tenestene.
MEDARBEIDAR		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Nærvær på 91 %		
ØKONOMI		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Månadleg økonomirapportering med fokus på å halde økonomisk ramme på alle nivå i sektoren.		Rutine i høve månadleg rapportering skal fortsette med enda meir tilpassa opplæring i høve økonomistyring. Einingsleiarane har etablert kunnskap om budsjett og rekneskap og skal etablere og handheve interne rutinar/ system for betre styring av variabel løn.
Brukarutval er etablert og/ eller opne informasjonsmøter på tenestenivå er avholdt x 2 pr. år.		Brukarmedverknad er ein lovfesta rett og gode system på dette er eit virkemiddel for å forbetre og kvalitetssikre tenestene.

2.5 KULTUR OG SERVICESEKTOREN

Sektoren omfattar servicekontor med politisk sekretariat, arkiv og indre tenester, kino, bibliotek, frivilligsentral og ungdomsklubb. I tillegg har servicekontoret ansvar for sakshandsaming som er lagt i frontlina, som t.d. skjenkesaker.

Tenestene i sektoren har eitt fellestrekk: Dei yter i stor grad publikumsretta tenester, kulturavdelinga ved å gje gode kulturtilbod til innbyggjarane og servicekontoret ved å gje god informasjon om alle dei ulike tenestetilboda kommunen har å by på.

Teneste- og utviklingsmål		
➤ Aktiv informasjon om kommunen sine tenester, tilrettelegging av tenester på skjema og profilering av Volda.	➤ Elektroniske skjema på heimesida og digital kommunikasjon med innbyggjarane skal gi forenkla tenester for brukarane og frigjorte ressursar i administrasjonen.	➤ Aktiv frivillig sektor
➤ Fokus på barn og unge og leggje til rette for positive opplevingar og deltaking innan ulike arenaer og aktivitetar i kommunen.	➤ God fagkompetanse som sikrar god og effektiv sakshandsaming.	➤ Handheve kommunen sin ruspolitikk i tråd med god førebygging og streng oppfølging av brot på alkohollova.

Utfordringar 2018- 2021

- Sektoren har framleis for lite kapasitet til å kunne ta initiativ til kulturtiltak og kulturarrangement, dette har si årsak i fråveret av ei eiga stilling dedikert til kultur (etter at kultursjefstillinga blei inndratt frå januar 2014).
- Ungdomsklubben står ved eit vegskilje: Lokala i 2. etg. på samfunnshuset har vist seg å ikkje vere tenelege, og det er i skrivande stund uavklart om ungdomsklubben skal halde fram med drift som ungdomsklubb eller om ein i staden skal rette større innsats mot ungdomsretta tiltak i samarbeid med andre sektorar i kommunen.
- Frivilligsentralen har ei sentral rolle i å formidle kunnskap om moglege stønadsordningar og medverke til å styrke kompetansen til dei frivillige innan styrearbeid og andre område som kan styrke organisasjonslivet i kommunen.
- Biblioteket satsar vidare på tradisjonelle bibliotek-tenester, men også å vidareutvikle samarbeidet med andre delar av kulturavdelinga: t.d. Lån ein Volding, tilbod om kurs i bruk av PC og nettbrett, arrangement retta mot ungdom og debattkveldar med ulike tema. I 2018 vil ein også legge vekt på etablere samarbeid med biblioteket i Hornindal.

- Kinoen held fram arbeidet med å gje eit godt og variert kinotilbod til innbyggjarane, og er eit viktig lågterskeltilbod i kommunen.
- I tida fram mot samanslåinga, vil vi arbeide tett saman med tilsette i Hornindal for å bygge den nye arkivorganisasjonen, der vi bl.a. vil legge vekt på å utarbeide gode rutinar og styrka opplæring i bruk av sak-/arkivsystemet. Integrasjon mot andre fagsystem er heilt sentralt. Den nye kommunen vil truleg også føre til endringar i organisasjonskartet, noko som betyr at rutinar og sak-/arkivsystem må byggast opp og tilpassast den nye organiseringa.
- Prosessen med å førebu innkjøp/oppgradering av nytt arkivsystem vil truleg starte i 2018 som eit prosjekt gjennom SSIKT. Det vil bli lagt vekt på integrering mot andre fagsystem og å utnytte moglegheita til effektivisering gjennom digitalisering og best mogleg utnytting/bruk av systemet.
- Det er stort etterslep på ordning, listeføring og etikettering av arkivmateriale for perioden 1964 og fram til i dag, jf avvik ved statleg tilsyn i 2014. Etterslepet utgjer om lag 430 hyllemeter, og Statsarkivet vurderer at det er behov for omkring 2,5 årsverk for å ordne og listeføre denne mengda med papirbaserte arkiv. Det er ikkje mogleg å få satt av ressursar til dette arbeidet i den daglege drifta til sektoren. Det er ønskeleg at Volda kommune fekk ordna og listeført dette store etterslepet snarast råd, særleg med tanke på den føreståande kommunesamanslåinga med Hornindal.
- 25. mai 2018 blir EU sine nye personvernreglar gjort gjeldande. Krava til handsaming av avvik, varsling av berørte og kontinuerleg arbeid med informasjonssikkerheita vil bli skjerpa i det nye regelverket. Dette vil krevje gjennomgang og tilpassing av dei eksisterande rutinane og opplæring av/informasjon til dei tilsette om det nye regelverket.
- Innan utgangen av 2017 har Volda kommune tatt i bruk ei ny intranettside, intranettsida er utvikla i samarbeid med dei andre kommunane på søre Sunnmøre. Målsettinga er at flest mogleg av dei tilsette skal få tilgong til denne sida og at viktig intern kommunal informasjon blir lett tilgjengeleg for dei tilsette. Servicekontoret vil også bistå med å vidareutvikle internettsida i samarbeid med dei andre kommunane på Søre Sunnmøre.

Økonomiske rammer 2018- 2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	16 890 619	13 943 472	13 452 550	13 452 550	16 452 550	16 452 550
Inntekter	-7 326 352	-2 421 329	-2 260 395	-2 260 395	-2 260 395	-2 260 395
Kultur og service	9 564 267	11 522 143	11 192 155	11 192 155	14 192 155	14 192 155
Utgifter	4 287 529	2 266 713	3 037 822	3 037 822	3 037 822	3 037 822
Inntekter	-226 155	0	0	0	0	0
Politisk verksemd	4 061 374	2 266 713	3 037 822	3 037 822	3 037 822	3 037 822

Endring i rammer kjem av følgjande tiltak:

	2018	2019	2020	2021
Lokale forhandlingar 2017 - årsverknad 2018	58 367	58 367	58 367	58 367
Konsekvensjusteringar Kultur og Service	-488 355	-488 355	-488 355	-488 355
Konsekvensjusteringar Politisk verksemd	771 109	771 109	771 109	771 109
Tilskot og leige Idrettshall			3 000 000	3 000 000

Under konsekvensjusteringar er der reduksjon i stilling på bibliotek, som må sjåast i samanheng med redusert tilskot asylmottak/flyktning.

ÅRSVERK	ÅR 2018
Sektor for kultur og service	12.20

SATSINGAR 2018 KULTUR OG SERVICE		
OMDØMME		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Aktiv informasjon om kommunen sine tenester, tilrettelegging av tenester på skjema og profilering av Volda.		Gjennomsnittleg antal nyhendeoppslag pr veke på Facebook, Twitter og web. God og oppdatert informasjon til tilsette via intranett
Auke antal journalførte dokument i sak/arkivsystemet pr år		Intensivere opplæring av tilsette i sak-/arkivsystemet, forbetre rutinene, og gjere best mogleg bruk av dei ulike funksjonane i systemet. Betre opplæring og større bevisstheit rundt kva som skal journalførast og regelverket knytt til dette.
Ingen negativ omtale av sektoren i media.		
MEDARBEIDAR		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Arbeide vidare med handlingsplan knytt til 10-faktor prosjektet		

SATSINGAR 2018 KULTUR OG SERVICE		
TENESTER		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Nytte midlane som er sett av til drift av ungdomsklubben til tiltak retta mot ulike ungdomsgrupper		Enten gjennom vidare drift av ungdomsklubben eller ved konkrete tiltak retta mot ungdom
Arrangere debattmøter i biblioteket		
Starte arbeidet med å etablere felles arkivteneste med Hornindal kommune (rutinar, aktivplan mm)		
Frivilligsentralen skal arrangere minimum eit opplæringstiltak/kurs for frivillig sektor.		
Alle institusjonane i kommunen få tilbod om eit variert kulturtilbod frå den kulturelle spaserstokken.		
Volda filmteater skal ha eit besøkstal på minimum 14000.		
Ny personvernforordning trer i kraft 25. mai 2018		Organisere opplæring av leiarane og sikre oppfølging av overordna rutinar. Gjennom arkivsamarbeidet på Søre Sunnmøre sørge for auka kunnskap i ulike fagsystem gjennom gode arkivrutiner og ROS-analyser på dei enkelte fagsystema.
Slutføre arbeidet med kulturminneplan for Volda kommune.		
ØKONOMI		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
God økonomisk styring		Avvik mot budsjett skal vere minimalt.

2.6 OPPLÆRING OG OPPVEKSTSEKTOREN

Opplæring- og oppvekstsektoren omfattar tenestemråda svangerskapsomsorg, helsestasjon- og skulehelseteneste, barnehage, grunnskule, læringscenteret med vaksenopplæring og introduksjonsprogrammet for flyktningar. PPT er organisert under Ulstein som vertskommune.

Visjon for sektoren:

Volda kommune har trygge barn og unge som deltek, meistarar og lærer

Teneste- og utviklingsmål		
➤ Tidleg innsats skal vere eit grunnleggjande prinsipp. Sektoren skal arbeide førebyggjande for å fremje eit godt psykososialt miljø, ha ein helsefremjande funksjon og bidra til å jamne ut sosiale skilnader. Barn, unge og vaksne skal oppleve tryggleik og sosialt tilhøyr. ➤ Helsestasjon og skulehelsetenesta skal fremje god psykisk, fysisk og sosial helse hos barn og unge, samt førebygge sjukdom, skade og lyte.	➤ I samarbeid med heimane arbeide for at alle barn og unge skal ha like mogelegheiter til å utvikle evnene sine og bidra til at barn, unge og vaksne opplever motivasjon for og glede over eiga meistring og læring i det daglege. ➤ Sikre naudsynt digital infrastruktur og IKT-utstyr og – system som motiverer til læring, sikrar utvikling av barn og unge sine digitale ferdigheiter i barnehage og skule, og som fungerer som ein god støttefunksjon for alle tilsette i sektoren.	➤ Sektoren skal vere ein lærande organisasjon der erfaringsdeling og kunnskaps- og ferdigheitsutvikling har fokus. Barn, unge og vaksne skal møte godt kvalifiserte tilsette som evnar å sjå kvar einskild og møte deira behov. ➤ Styrke det ordinære tilbodet og vri ressursbruken over frå støttetiltak og spesialundervisning for at fleire barn og elevar skal få tilbodet sitt i fellesskap med andre og få utbyte av det ordinære og tilpassa tilbodet.

Utfordringar 2018 -2021

- Tidleg og tverrfagleg innsats for å sikre at flyktningar vert integrert gjennom det kommunale tenesteløpet vert i stand til å gjennomføre utdanning og kjem seg ut i arbeidsmarknaden.
- Oppgradering av det fysiske arbeidsmiljøet på helsestasjonen, i Mork, Engeset, Oppigarden, Sollia og Folkestad barnehagar samt Volda ungdomsskule.
- Oppgradere uteområda i barnehagane, slik at desse er tilpassa og eigna til dei ulike aldersgruppene.
- Kroppsøvingсанlegg for sentrumsskulane, inkludert opplæringsbasseng.
- Arbeidsplassar til pedagogar i barnehagane.
- IT-løysingar som gir tilsette gode verkty til eige arbeid og i det pedagogiske arbeidet i helsestasjon, barnehage og skule.
- Sikre god grunnressurs i helsestasjonen, barnehagen og skulen.
- Ressursar til kompetanseheving.
- Styrke den tverrfaglege samhandlinga.

Økonomiske rammer 2018 -2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	255 723 710	251 876 967	257 963 392	257 823 392	257 623 392	257 623 392
Inntekter	-59 057 987	-48 512 408	-49 748 759	-49 748 759	-49 748 759	-49 748 759
Opplæring og oppvekst	196 665 723	203 364 559	208 214 633	208 074 633	207 874 633	207 874 633

Endring i rammer kjem av følgjande tiltak:

	2018	2019	2020	2021
Lokale forhandlingar 2017 - årsverknad 2018	1 206 761	1 206 761	1 206 761	1 206 761
Styrka bemanning PPT	340 000	200 000		
Konsekvensjusteringar Opplæring og oppvekst	3 303 365	3 303 365	3 303 365	3 303 365

Tiltaket konsekvensjusteringar er auke i høve til ordinær drift. Sektoren fekk mellom anna auke i rammene sine i 2017 på 2 mill kr., knytt til introduksjonsprogrammet flyktning.

Sektoren har også meldt inn tiltak som det ikkje er funne dekning for i rådmann sitt framlegg, dette er:

	2018	2019	2020	2021
Varing styrking av helsesøsterressurs	363 677	875 518	875 518	875 518

Tiltaket varig styrking av helsesøster er ikkje innarbeidd. I 2018 vil talet på flyktningar utgjere 1/3 samanlikna med 2017. Dette vil sannsynleg medføre mindre behov for ressursar

inn mot denne gruppa frå 2018 og utover, men det er ikkje gjort reduksjon i budsjettet i denne omgang. Dermed er der ei styrke inn mot 2018.

Kommentar til tiltak frå sektorleiar:

Jfr vedteken kvalitetsplan for sektoren og eige punkt der som gjeld utvikling av tenestene, er varig styrking av helsesøsterressurs lagt inn som forslag til nytt tiltak i 2018. Grunna prosjektmidlar frå helsedirektoratet som finansierer slik styrking fram til 31.07.2018, har tiltaket 5/12-effekt i 2018. I kroner er det lagt inn 270 000,- ekskl. arb.gjevaravgift og sosiale kostnader.

Det vert vidare lagt inn forslag om samordningar innanfor barnehage- og skuledrifta.

I samband med deltaking i den nye regionale PP-tenesta, vart det gjort vedtak om at Volda i perioden 01.07.17 – 31.07.19 skal dekke 0,5 stilling i tillegg til grunnressursen. Dette vert ein tiltak i 2018 som det er knytt kostnad til.

Innafor barnehagedrifta har auka barnetal i Lauvstad og Mork barnehagar gjort det naudsynt å auke bemanninga for å stette normkrava. Innanfor spes.ped.tiltak i førskule utfører kommunen sine eigne spesialpedagogar denne tenesta. Dette kjem til syne som auke i personalressursen innanfor denne tenesta. Samstundes er utgifter til kjøp av denne tenesta redusert. Fleire borm med særskilde behov har byrja i barnehagen det siste året, og det har auka behovet for ressursar til særskilte tiltak.

Årsverk

Ansvar	2018
Skulesjef	4,0
Skulesjef - logoped	1,0
Rektor Volda ungdomsskule	43,3
Rektor Austefjord skule	7,0
Rektor Folkestad skule	12,7
Rektor Dalsfjord skule	11,1
Rektor Mork skule	12,4
Rektor Øyra skule	48,5
Rektor Bratteberg skule	28,4
Rektor Vikebygda skule	11,7
Rektor vaksenopplæringscenteret	21,4
Rektor kulturskulen	7,6
Barnehage	4,4
Styrar Sollia barnehage	16,0
Engeset barnehage	14,9
Mork barnehage	10,4
Austefjord barnehage	2,6
Folkestad barnehage	4,2
Lauvstad barnehage	5,2
Oppigarden barnehage	15,2

Ansvar	2018
Leiande helsesøster	9,3
Kommune-jordmor	1,4
Opplæring og oppvekst	292,5

SATSINGAR 2018 OPPLÆRING OG OPPVEKST		
HELSESTASJONEN		
SATSINGAR 2018	RESULTAT	KOMMENTAR
Utarbeide <i>Plan for helsestasjon i Volda 2018-2020</i>		Det er naudsynt å revidere gjeldande plan
Etablere/vidareføre gruppetilbod ✓ For barn som opplever skilsmisse ✓ Jentegrupper i ungdomsskulen – 2 pr år ✓ Gruppetilbod psykisk helse for minoritetsungdom		
Barselomsorga skal følgje nasjonal fagleg retningslinje.		Ei varig styrking av ressurs til jordmor vil sikre oppfølging av retningslinjene.
Kunne gje tilbod om foreldrerettleiing.		Er tildelt prosjektmidlar til 50 % stilling fram til 31.07.18. Ei varig styrking er naudsynt for å kunne vidareføre denne funksjonen.
Etablere felles helsestasjon for ungdom og studentar ved nye Øyra skule		
Gjennom tverrfagleg samhandling styrke foreldre sin kunnskap om kosthald og aktivitet		
Vidareutvikle formalisert samhandling mellom helsestasjon og barnehage		
Oppretthalde minst 50 % pedagogtettleik i barnehagane		
BARNEHAGAR OG GRUNNSKULE		

SATSINGAR 2018 OPPLÆRING OG OPPVEKST		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Utarbeide <i>Plan for barnehagane i Volda 2018 -2020</i>		
Utarbeide plan for tilsyn av barnehagar 2018 – 2020 og gjennomføre etter oppsett plan.		
Evaluerer og vidareutvikle rutinane kring overgang barnehage-barneskule/SFO-ungdomsskule		
Ei styrking av det ordinære og tilpassa tilbodet skal redusere behovet for støttetiltak og spesialpedagogisk hjelp i barnehage, og spesialundervisning i grunnskule		Viss det ordinære og tilpassa tilbodet gir utbyte for fleire barn og elevar, vil behovet for støttetiltak og spesialundervisning bli mindre.
Innføre nettbrett/PC som pedagogisk verkty i barnehage og grunnskule og sikre naudsynt kompetanse mellom dei tilsette		Målet er 1 nettbrett/PC pr 2 barn i dei to eldste årskulla i barnehage, og 1 til 1 i grunnskule
Innføre oppvekstadministrativ programvare for barnehage og skule/SFO		
Tidleg oppdage barn og elevar som treng ekstra hjelp og støtte og utarbeide rutinar for tiltak og oppfølging		Det skal utarbeidast system/tiltak som skal sikre at rett tiltak vert sett inn på rett tidspunkt. Kartleggingar og ressursteamet er dømte på dette
Grunnskulepoeng og resultat på eksamen skal vere høgare enn fylkes- og landsgjennomsnittet.		Her har Volda vist gode resultat som det må vere eit mål å halde fram med.
Talet på elevar som på dei nasjonale prøvene presterer på meistringsnivå 1 i 5. klasse og meistringsnivå 1 og 2 i 8. og 9. klasse, skal reduserast med 15 % samanlikna med skuleåret 15/16		For både enkeltindivid og samfunnsøkonomisk er det størst gevinst å hente ved å rette innsatsen mot denne elevgruppa.

SATSINGAR 2018 OPPLÆRING OG OPPVEKST

Skulefritidsordningane skal støtte den språklege og sosiale utviklinga til elevane.		
70 % av deltakarane i introduksjonsprogram skal gå over til skule eller arbeid etter avslutta program.		
Alle busette einslege mindreårige flyktingar skal gå ut med greidd grunnskuleeksamen		
Utarbeide rammeplan og mål for kulturskuledrifta		
Identifisere og styrke tiltak som reduserer sjukefråværet		
Informasjon på kommunen sine heimesider skal vere oppdatert.		

2.7 TEKNISK SEKTOR

Teknisk sektor omfattar tenesteområda veg, vatn, avløp, brannvern oppfølging av forureininglova (miljø) og forvaltning, drift og vedlikehald av kommunale bygg. Sektoren har ansvar for både drift og anlegg. Det er store anleggs- og byggjeprojekt som skal gjennomførast. Erfaringsvis har det vore budsjettert større volum av investeringar enn det sektoren har hatt kapasitet til å gjennomføre.

Teneste- og utviklingsmål		
➤ Levere tenester av god kvalitet til innbyggjarane, næringslivet, andre kommunale sektorar og overordna mynde.	➤ Arbeide for auka busetnad og næringsutvikling gjennom utbygging av infrastruktur	➤ Milepelsplan på tvers av sektorområda inkl regulering, grunn-ervert, prosjektering og utbygging under felles prosjektleiing
➤ Det skal vere trygt å ferdest for alle trafikantar	➤ Planlegging og drift av tenestene med fokus på folkehelse	➤ Sikre god og trygg vassforsyning
➤ God beredskap mot uønska hendingar og for takle slike hendingar dersom dei oppstår	➤ Bygningsmassen skal forvaltast slik at dei gir god kvalitet for brukarar og tilsette, samt ikkje fortaper sin verdi	➤ Velje arbeidsmåtar og teknologiske verkty som gir mest mogleg teneste ut av ressursane

Utfordringar 2018-2021

Det vert framleis ei utfordring med ingeniørkapasitet i teknisk sektor i 2018, då særleg inn mot Vatn og Avløp. Volumet på dagleg drift og inn mot kommunale og private utbyggingar, legg beslag på all kapasitet, slik at der ikkje er ledig kapasitet til å arbeide med store og naudsynte investeringsprosjekt. Ut frå sektorsjefen si vurdering er det ein føresetnad for framdrift i desse prosjekta at driftstiltak for styrking med ein ingeniør, vert vedteken.

Kommunalteknisk:

For å prioritere Volda kommune sin eigedomsmasse med fokus på bygg, vart vedlikehald av kommunale uteområder i tilknytning til bygga, i 2014, overført til park og kyrkjegards-avdelinga. Der vart tilført ei 50% stilling i 2017, men utan styrking av budsjettet. Park og kyrkje avdelinga er heilt sprengd, og vi må prioritere mellom dei ulike park og gravlundene. Vi rekk ikkje å halde alle grøntareal bedd og tred ved like med noverande budsjettramme og ressursar. Tillegg kjem der stadig nye areal som må vedlikehaldast, utan at der følgjer med ressursar. Nye Øyra skule og oppgradering av elvadalen medfører auka areal, men der har ikkje følgd med ressursar til vedlikehald så langt. Skal vi evne å løyse ei tenleg/naudsynt mengde av dei ekstra oppgåvene, trengs ein ekstra stillingsressurs på heilårsbasis og ein ekstra

stilling i vekstsesongen. Ekstra stilling i vekstsesongen ligg som driftstiltak, innanfor noverande ramme, og vi vonar at denne og ekstra stilling på heilårsbasis vert medteken. Alternativet er å la «Helsehagane», bedd og buskvekstar i sentrum, gro igjen, eller fjerne dei, og akseptere at parkar og skulegarder er sjuskete og dårleg vedlikehaldne. Kyrkjegardane vil vi alltid prioritere først. Totalt har vi no 2,5 stillingar som er dedikert til Park og kyrkjegardsdrift. Til samanlikning har Ørsta kommune, med mindre slåtteareal, 4 stk 100% stillingar til Park og Kyrkjegardsdrift.

Vegdrift er ei utfordring i Volda kommune. Der er ei stadig aukande kommunal veglengd som må haldast ved like og oppgraderast. Vi tek over vegar frå fylkeskommunen og frå private utbyggjarar, i tillegg til dei vegane og byggefelta vi bygger sjølv. Med den økonomiske situasjon som Volda kommune står overfor dei kommande åra, er vi fortalt at det ikkje realistisk å auke løyvinga til veg. Difor tek vi i 2018 grep over investeringsbudsjettet, og dersom desse prosjekta vert vedtekne, kan vi drive meir effektivt og spare inn på ramma. Vi rekk framleis ikkje over alt naudsynt og forventta vedlikehald, særskilt då grøfterensk og kantklipping. Med fast dekke på alle kommunale vegareal vil vi spare jamlege utrykningar for reparasjon av holer, og kan då prioritere meir tid til prosjekter inn mot innvestering eller sjølvkost. Vegdrift fekk tilført ein million i revidert budsjett i mai 2017 for å dekkje eit akutt grus behov på kommunale vegar, i tillegg til å legge noko nytt fast dekke på vegar som utgjorde trafikkfare for trafikantar og brøytemannskap. Det reelle behovet for reparasjon av fast dekke i trafikktryggings samanheng, var nær åtte millionar. Det var der ikkje rom for i revidert budsjett, og vi er då framleis på etterskot med vegvedlikehald. Vi har 5,4 stillingar på veg, til å drifte 140 km med kommunale vegar i tillegg til parkeringsplassar og snuareal. Sjølv om vi har investert to millionar i forsterking av kommunale vegar kvart år dei siste ti åra, så greier vi ikkje å halde tritt med slitasje på vegnettet. Dette vil verte betre belyst når vi i løpet av 2018 får på plass ein kommunedelplan for vegar.

Fagarbeidarar i kommunalteknisk avdeling og sjølvkost, deltek i brøyteordning av fem brøyteroder ved Volda sentrum. Til det trengs minimum 10 mann pluss to reservar. Med ei totalbemanning på 15 fagarbeidarar, så er nær alle med på brøyteordninga. Der er såleis ikkje rom for å nedbemanne i denne avdelinga. Snøbrøyting er ikkje budsjettert med meir enn ein million kroner, dette dekkjer ikkje fullt ut Beredskapsutgifter, som kjem enten der kjem snø eller ikkje. Dersom det vert ein snørik vinter, må brøytekostnader tilførast i revidert budsjett i mai. Kostnadene til brøyting har variert mellom 2 og fem millionar dei siste fire åra.

Sjølvkost:

Sjølvkosområdet vart i 2015 skilt ut som eigen økonomisk sektoreining, for at ein skulle kunne ha betre kontroll med økonomien til kommunalteknisk avdeling gjennom året. Dette grepet ser ut til å verte gjennomført for 2018, slik at vi kan forvente betre kontroll med driftsrekneskapet gjennom året.

Eininga driftar og vedlikehald også 12 større og mindre vatn og avløpsanlegg.

Krav frå Mattilsynet og krav i drikkevassforskrifta gjer at det er behov for større investeringar som vil auke vatn og avløpsgebyra. Større investeringar og større anlegg vil også føre til fleire

vedlikehaldsoppgåver og auka bemanningsbehov i framtida på driftssida av sektoren. Det er også eit bemanningsbehov på administrasjonssida for å komme opp på gjennomføringsevna ein må ligge på for ikkje å få auka etterslep på vedlikehaldsoppgåver og investeringsprosjekt.

Eininga har det siste året kjøpt inn program og utstyr for å bli meir digitalisert og effektive. Det står igjen noko arbeid for å få full effekt av programma som er kjøpt inn og noko utstyr står også at på investeringslista.

På investeringssida er nokre prosjekt allereie i prosjekteringsfasa og vil bli klare til gjennomføring i løpet av 2018.

Brann:

Arbeidsmengda i avdelinga har auka betydelig siste åra. Nye foreskrifter og generelt auka krav til tenesta gjer det utfordrande å henge med. I 2016 kom ny forebyggjande foreskrift. Der er det betydelige endringar og auka krav både når det gjeld feiing og tilsyn, noko det må avsettast resursar til å jobbe med komande åra. Auke i antall oppdrag, auka krav og forventningar for beredskapsavdelinga har også auka arbeidsmengda og krava til det å vere kommunen sin brann- og redningsmann. Volda, med sin fjordar og spreidde busetnad, er ei utfordrande og kostnadskrevjande kommune å drive beredskapsarbeid i, og det er viktig at kommunen legg godt til rette slik at arbeidstilhøva for brannmannskapet og beredskapen både på bygdene og i sentrum vert godt ivareteken også for framtida.

Eigedom:

Eigedom har ei krevjande byggmasse som krev kontinuerlig vedlikehald for å ta vare på dei verdiane som er skapt i Volda kommune. Slik det er i dag har vi ikkje nok personell til drifta, der stadig nye driftskrav melder seg (leikeplasskontroll, legionellahandtering, radonmåling, innemiljø etc.) og krav til vedlikehald med eit stort etterslep. Det er naudsynt for avdelinga at det blir tilsett meir personell for å oppretthalde forvaltning, drift og vedlikehald. I planperioden ligg inne forslag om tilsetting av 3 driftsteknikarar til som skal gå inn i alle delar av FDV(forvaltning, drift og vedlikehald). Det vart ikkje funne rom til dette i budsjett og økonomiplan, men ved fleire nybygg under utvikling vil denne utfordringa forsterke seg. Slik det er i dag må ein forvalte, drifte og vedlikehalde større bygningsmasse med likt tal personell. Den daglege drifta som skal til for å drive verksemd i bygget kan ikkje reduserast på, derfor vil dette ha konsekvens for vedlikehaldet.

Det jamne vedlikehaldet som må gjennomførast på bygga er ei driftsutgift for kommunen og tilrådd norm er kr 200 pr. m² (2015 tal), ein må ha nok midlar i kroner og humankapital til gjennomføring.

Tildelingskontoret og eigedom har utvikla eit svært godt samarbeid (også med andre tenester) som har medført god gjennomstrøyming i kommunale bustadar. Dette medfører krav til

oppgradering av husvære som har vore utleigt kontinuerlig i 10-20 år. Denne oppgraderinga kjem i tillegg til det etterslepet som er på andre kommunale bygg, som er naudsynt å ta tak i. Mykje av dette vert løyst gjennom tilsetjing av 2 tømrarar i 100% på investering. Større prosjekt kan kome som forslag til kommunestyret, der ein samhandlar med ulike tenester for å nå målsettingar i kommuneplanen.

Økonomiske rammer 2018-2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	76 646 394	76 981 846	75 441 086	75 141 086	75 141 086	75 141 086
Inntekter	-40 443 027	-42 034 221	-39 217 269	-39 217 269	-39 217 269	-38 217 269
Teknisk	36 203 367	34 947 625	36 223 817	35 923 817	35 923 817	36 923 817
Utgifter	23 491 370	23 481 755	23 923 469	23 923 469	23 923 469	23 923 469
Inntekter	-23 492 522	-23 481 755	-23 923 469	-23 923 469	-23 923 469	-23 923 469
Sjølvcosttenester	-1 152	0	0	0	0	0

Endring i rammer kjem av desse tiltaka:

	2018	2019	2020	2021
<i>Lokale forhandlingar 2017 - årsverknad 2018</i>	257 733	257 733	257 733	257 733
<i>Konsekvensjusteringar Teknisk</i>	2 141 532	2 141 532	2 141 532	2 141 532
Auke 50 % fast stilling park (innanfor eige budsjett/fordelt lønn)	0	0	0	0
<i>Redusert budsjett veg om fast dekke på grusareal (investeringstiltak)</i>	-600 000	-500 000	-500 000	-500 000
<i>Reduksjon straum som følgje av EPC</i>	-400 000	-800 000	-800 000	-800 000
<i>Sjølvcost, Internkostnadar husleige inkl reinhald</i>	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000

Auken i tiltaket konsekvensjusteringar må sjåast i samanheng med underskotet i 2016 og er ei reell tilpasning mot driftsnivå i 2016 og 2017.

Følgjande tiltak er meldt inn, men ikkje innarbeidd i framlegg til rådmann:

	2018	2019	2020	2021
Reinhald - auka areal Mork barnehagar	82 165	82 165	82 165	82 165
Reinhald - skulemodul Mork skule	137 389	137 389	137 389	137 389
Reinhald - skulemodul Volda ungdomsskule	137 389	137 389	137 389	137 389
Reinhald - Øyra skule	137 389	137 389	137 389	137 389
Ny leiar for Vatn- og avløpsavdelinga	0	0	0	0

Årsverk

Ansvar	2018
Leiar eigedomsavdeling	7,6
Eigedomseininga, ingeniørløn til fordeling	5,0
Eigedoms-eininga, skule og barnehage	17,0

Ansvar	2018
Eigedoms-eininga, administrasjon, kultur og idrett	1,7
Eigedoms-eininga, utleigebustader for oms.-bustader	0,6
Leiar kommunalteknisk avdeling	12,0
Teknisk sektor, ingeniørløn til fordeling	3,0
Kommunale vegar	2,0
Gartnarområdet	1,0
Seksjon brannvern	2,7
Teknisk	52,59
Vass-forsyning	2,0
Avløpsområdet	1,0
Seksjon feiing	2,0
Sjølvkosttenester	5

Kommentarar på tiltak frå sektorleiar

Auke 50% fast stilling park, Innanfor eige budsjett

Der vart oppretta ny 50% stillingsheimel på Park/Kyrkje i 2017. Der har vi rekruttert ei usedvanleg dyktig dame (einaste kvinnelege tilsette i kommunalteknisk avdeling). Ho har vore 100% sysselsett i 2017 som fast sjukevikar for å dekke 50%. Vi står i fare for å miste henne til 100% fast stilling i anna kommune. Vi ynskjer å auke hennar stilling til 100% fast, utan å auke budsjettet, finansiert ved at vi ikkje tek inn sjukevikarar ved fråvær. Dette som eit tiltak for å rekruttere/behalde dyktig arbeidstakar. Når det er sagt så treng vi auka ressurs på Park/kyrkje for å betjene auka areal kring Øyra skule og langs Elvadalen.

Kostnad kr 0

Redusert driftsbudsjett til veg, dersom investeringsbudsjettet for fast dekke på grusareal, vert vedteke

Dersom der leggjast fast dekke på kommunale grusareal, vegar og parkeringsplassar, vil vi kunne spare uføresette kosnader etter snørydding og flaum. Det kan i dag påreknast ein kostnad på kr 700.000,- annakvart år i nygrusing av dei tiltenkte areala. Denne kosnaden vert tilført sektoren i reviderte budsjett. Fast dekke gir i tillegg reduserte vedlikehaldsutgifter i form av mindre medgått tid til leigebrøyting, raskare grøfterensk og ein treng ikkje rykke ut og tette holer i vegane.

Innsparing kr 600.000,- i 2018, og Kr 500.000,- vidare i økonomiplanperioda.

Ny leiar/ingeniør for vatn og avløps avdelinga

vatn og avløps-avdelinga i volda komune er grovt underbemanna på ingeniørsida. Slik har det vore i mange år, med det resultat at vi ikkje rekk å iverksetje kritiske investeringar i tillegg til dagleg drift. Dersom ikkje dette tiltaket vert innvilga, vert der ikkje start på planlegging og bygging av nytt hovedreinseanlegg, i tillegg til at det vert stopp i utbyggingsområder som Urbakkfoten, Bratteberg, strand feltet og næringsområdet Øvre Rotset. Dette tiltaket er

forankra i ny hovudplan for vatn og avløp som vart lagt ut på høyring av formannskapet 30/10.

Kostnad kr 0, då stillinga vil verte 100% belasta sjølvkost.

Reinhald auka areal Mork barnehage

Auka areal Mork barnehage treng 15% stilling til reinhald.

Kostnad Kr 82.165,- pr år

Reinhald skulemodul Mork skule

Skulemodular har berre hatt midlertidige avtalar, modulane er kjøpt inn og skal inn i ordinær skuledrift. Manglande stillingsressurs ved skulemodul Volda ungdomsskule er 25% stilling.

Kostnad Kr 137.389,- pr år

Reinhald skulemodul Volda ungdomsskule

Skulemodular har berre hatt midlertidige avtalar, modulane er kjøpt inn og skal inn i ordinær skuledrift. Manglande stillingsressurs ved skulemodul Volda ungdomsskule er 25% stilling.

Kostnad Kr 137.389,- pr År

Reinhald auka areal Øyra skule

Ved etablering av ny skule manglar ein reinhaldskapasitet på nytt stort areal. Etter Insta 800 og reinhaldsmodul er det rekna ut 2 100% stillingar i manko.

Kostnad Kr 1.096.946,- pr År

Tilsetjing reinhaldar 50% stilling i Prestegata 33 (også fremma for 2017)

I Prestegata 33 er der no full drift med reinhaldsavdeling, FDV avdeling og feiar med meir. Det er no krav til reinhald av lokala. Der er ikkje stillingsheimel til dette arbeidet. Det må tilsetjast ein ressurs på 50% stilling for reinhald her.

Kostnad Kr 263.734,- pr År

SATSINGAR 2018 TEKNISK		
OMDØME		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Alle skriftlege førespurnadar skal gjennomgå ein mottakskontroll og få tilbakemelding innan 4 veker		Antal førespurnader som ikkje har fått svar i samsvar med forvaltningslova og skildring av tiltak for å følgje opp
Brannberedskapen skal opplevast som god		

SATSINGAR 2018 TEKNISK		
Fokus på miljø, sørgje for gode tiltak blir gjennomført i tråd med kommuneplan med satsing på klima og miljø.		Gjennomføring av EPC – programmet.
TENESTER		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Brannberedskap som tilfredsstiller dimensjoneringsforskrifta og vurdert risiko i heile kommunen		
Risikobasert tilsyn i særskilte brannobjekt		
Feiing etter behov og tilsyn kvart 4 år i alle bustadar.		
Førebyggjande brannvernopplæring for alle 6. klassingar i kommunen		Antal klassar det er gjennomført opplæring i
Vedlikehald, rehabilitering og oppgradering for å gi brukarane brukarvenlege lokale så langt det er mogleg innanfor den kommunale bygningsmasse		Gjennomføre innovative prosjekt, planmessig gjennomføring av oppgradering, rehabilitering, vedlikehald, samt ny bygg.
Utarbeide rutinar og standardar for arbeidet som vært gjennomført ved drift og vedlikehald av kommunale vassverk og avløpsreinslegg		
MEDARBEIDAR		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Behalde og rekruttere personell		
Nærver på min 92 %		
Lukke avvika brannvernet fekk i 2016 etter tilsyn frå Arbeidstilsynet og DSB		

SATSINGAR 2018 TEKNISK		
Brannmannskapa gjennomført opplæring, øving/kurs og tryggleiksutstyr slik at dei kan utføre redningsinnsats på ein trygg måte		Antal tilsette som har gjennomført kurs og type kurs
Starte arbeidet med å etablere ein oppgradert eller ny base for driftsoperatørane ved Myrtun i samsvar med arbeidsmiljølova		
Regelmessige møter med alt personell og rutine på enkeltvis samtalar		
Medarbeidarsamtale med alle tilsette etter avtalt intervall.		
ØKONOMI		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Tilpasse standard på tenestene og gjere tiltak for å halde budsjettramma		
God prosjektstyring ved koordinering og planlegging med rett progresjon i høve regulering, finansiering og grunnkjøp.		Antal prosjekt som vert drive etter denne prosjektmetodikken
Betre oppfølginga av leverandørar og entreprenørar som utførar oppdrag for kommunen.		
Initiere innovative/nytenkjande tiltak		Antal prosjekt som vert initiert

2.8 UTVIKLINGSSEKTOREN

Sektoren har ansvar for utarbeiding av kommuneplanar, handsaming av reguleringsplanar og rettleiing av saker innanfor plan- og bygningslova og andre lover som sektoren forvaltar. Handsaming av søknader om bygg, anlegg og deling av grunneigedom, samt registrere tiltak i matrikkelen ligg også til sektoren. Vidare har sektoren ansvar for kart- og delingsforretningar, seksjoneringssaker og forvaltninga av det digitale kartverket for grunn- og eigedomsdata.

Utviklingssektoren er eigedomsskattekontor. Ørsta som vertskommune driv landbrukskontor for Volda kommune. Utviklingssektoren er kontaktinstans overfor landbrukskontoret og koordinerer landbrukssaker som skal til politisk handsaming i Volda kommune.

Teneste- og utviklingsmål		
➤ Leie prosessen med revisjon av kommuneplan og følgje framdrifta i planprogrammet	➤ Følgje opp vedteken planstrategi	➤ Tilretteleggje for nye bustad- og næringsareal slik at behovet for tomtetilgong vert følgt opp
➤ Signal ved førehandskonferansar før oppstart av private reguleringsplanar skal vere føreseielege og politisk forankra	➤ Halde lovfastlagde sakshandsamingsfristar	➤ Arealpolitikk som balanserer mellom behov for dyrka jord og busetting på bygdene
	➤ God kompetanse og sikre god fagleg oppdatering	➤ God rettleiingsteneste i landbruket

Utfordringar 2018 -2021

Stabil arbeidsstab er ei utfordring og ein liten sektor er sårbar ved eventuell sjukdom/sjukmelding blant dei tilsette. Vi har no fått auka vår kapasitet på arealplanlegging, men det vil framleis vere eit lite fagmiljø der ein er avhengig av at ein unngår langtidsfråver for å klare dei lovpålagte tidsfristane. I tillegg har sektoren har starta med revisjon av arealdelen av kommuneplanen. Dette er ein krevjande og omfattande prosess som vil binde opp mykje av tida til planleggarane.

Sektoren har teke ansvaret for eigedomsskattekontoret ved innføring av eigedomsskatt. Dette er gjort utan tilføring av ressursar. Dette resulterer at andre oppgåver har fått lågare prioritet.

Det dukkar stadig oftare opp kompliserte juridiske problemstillingar i samband med plan- og byggesakshandsaming. Dette er ekstra utfordrande da ingen ved sektoren har formell juridisk kompetanse.

Vi skulle ha hatt betre koordinering av gjennomføring av planar saman med teknisk sektor. Det hadde ført til raskare framdrift og meir føreseielegheit.

Økonomiske rammer 2018-2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	9 868 900	10 182 369	9 990 485	9 990 485	9 990 485	9 990 485
Inntekter	-3 915 012	-3 304 355	-2 984 704	-2 984 704	-2 984 704	-2 984 704
Utvikling	5 953 888	6 878 014	7 005 781	7 005 781	7 005 781	7 005 781

Tiltak som endrar rammene frå 2017 til 2018 er knytt til lønnsvekst frå 2017.

Sektoren har meldt inn eit tiltak som ikkje er prioritert i framlegg frå rådmann:

	2018	2019	2020	2021
Byggeskikkpris - oppretting	50 000	50 000	50 000	50 000

Årsverk

Ansvar	2018
Seksjon plan	4,0
Leiar oppmålings- og bygningsavdeling	5,0
Utvikling	9

SATSINGAR 2018 UTVIKLING		
OMDØME		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Alle som vender seg til Volda kommune skal få svar i samsvar med krava i forvaltningslova		
MEDARBEIDAR		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Medarbeidersamtale med alle tilsette		
Nærver skal aukast i høve til 2017		

SATSINGAR 2018 UTVIKLING		
(ambisjonsnivå på min 95 %)		
Sjukefråver pga av arbeidsmiljø skal ikkje forekome		
TENESTER		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Folkehelseperspektivet skal vere med i all planlegging		
Søke om tilskot til minst eit friluftslivstiltak jf kommunedelplan for idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv (KIFF-planen)		
Rullering av KIFF-planen (både rullering av hovedplanen og handlingsdel)		
Tenesteyting og sakshandsaming i samsvar med lov- og regelverk		
Koordinering av gjennomføring av planar saman med teknisk sektor		
Ferdigstilling av kommuneplanen sin arealdel med ROS-analyse og konsekvensutgreiing (KU)		
Revisjon av overordna ROS-analyse frå 2013		
Rullering av handlingsprogrammet til klimaplanen		
ØKONOMI		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Halde den økonomiske ramma		Avvik mot budsjett skal vere minimalt.

2.9 ØKONOMIAVDELINGA

Økonomiavdelinga har fagansvar for rekneskap og økonomistyring. I tillegg har avdelinga ansvar for utadretta tenester som innkrevjing av skatt og avgifter, og Husbankordninga med Startlån, bustøtte og tilskot. Som stabseining har vi eit ansvar ut i avdelingane med oppfølging innan økonomistyring og finansforvaltning. I dette ligg også ansvaret med opplæring innan fagområda. Avdelinga har vidare ansvaret med å føre rekneskapen til Volda kyrkjeleg Fellesråd. Det siste året har også avdelinga fått ansvaret med å koordinere mellom kommunen og innkjøpssamarbeidet i Ålesund.

Teneste- og utviklingsmål		
➤ Tilsette på økonomiavdelinga skal gi støttetjeneste til alle einingar i kommunen som gir grunnlag for god oversikt og god økonomistyring	➤ God finans- og økonomiforvaltning	➤ Leie budsjett- og økonomiplan-prosessar som sikrar brei involvering og brei kunnskap om kommunen sine rammevilkår
➤ Vi skal vere imøtekomne og serviceinnstilt ovanfor kundar og brukarar av våre tenester.	➤ I samarbeid med leiarane i kommunen skal vi vere støtte og pådrivar for betre kvalitet i arbeidet med rapportering	

Utfordringar 2018-2021

- Vi må i 2018 involvere meir leiarne ute i einingane i økonomistyringsarbeidet. For å lykkast med dette er det viktig å sette av nok ressursar i avdelinga til opplæring. I tillegg må vi sikre at godt verktøy er på plass og at grunnlaget for rapportering er mest mogleg korrekt både i rekneskap og i budsjett. Dette vil vere ein endringsprosess i korleis ein arbeider med økonomistyring i kommunen, både for tilsette i avdelinga og leiarane ute.
- Volda og Hornindal vert *ein* kommune frå og med 2020. Vi vil fram til dette er ein realitet, arbeide med å etablere felles økonomireglement med rutinar, kontoplan m.m. Ny kommune vil truleg gi endringar i organisasjonskartet. Dette betyr at økonomisystem må tilpassast endringane og byggast opp på nytt.
- Det er forventningar til enno betre utnytting av elektronisk fakturahandsaming for å frigjere ressursar (med omsyn til inn- og utgåande fakturaer), samt integrasjon av økonomisystemet og fagsystema. Dette er med på å forenkle og utvikle tenestene i sektorane (digitalisering av tenester).

- Volda kommune er med i innkjøpssamarbeidet på Sunnmøre. I dette ligg at vi er pliktig til å vere lojale med dei rammeavtalane som vi har sagt at vi er med på. Vi må sikre at desse avtalane er kjent blant innkjøparane våre og at dei vidare er lojale mot desse leverandørane. Klarer vi å følgje opp dette vil vi kanskje klare å redusere kostnadane våre.

Økonomiske rammer 2018-2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	8 296 834	8 030 026	8 198 573	8 198 573	8 198 573	8 198 573
Inntekter	-2 233 094	-1 255 427	-1 773 757	-1 773 757	-1 773 757	-1 773 757
Økonomi	6 063 740	6 774 599	6 424 816	6 424 816	6 424 816	6 424 816

Endringar i rammene i økonomiplanperioden:

	2018	2019	2020	2021
Lokale forhandlingar 2017 - årsverknad 2018	83 879	83 879	83 879	83 879
Konsekvensjusteringar Økonomiavdeling	-433 662	-433 662	-433 662	-433 662

Auka inntekt er lagt inn, noko som reduserer rammene til avdelinga med 0,4 mill kr. Dette er inntekter i form av sal av tenester, som har lagt i rekneskapen dei siste åra. Avdelinga har hatt mindreforbruk både i 2015 og i 2016, noko som gjer det forsvarleg å endre rammene.

Årsverk	2018
Økonomiavdelinga	10,3
Økonomi	10,3

SATSINGAR 2018 ØKONOMIAVDELINGA

OMDØMME

SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Betale faktura til rett tid		Volda kommune skal oppfattast som gode betalarar av våre leverandørar. Pr. i dag har vi for høge utgifter i gebyr/purringar. Målet er å redusere dette i 2018.

SATSINGAR 2018 ØKONOMIAVDELINGA		
MEDARBEIDAR		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Nærver på 97 %		
Medarbeidersamtale med alle tilsette ein gong i året		
Utarbeide handlingsplan knytt til 10-faktor prosjektet		
TENESTER		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Innkjøpsstrategi		Utarbeide reglement og rutinar for innkjøp i Volda kommune. Sikre god opplæring og lojalitet av rammeavtalar
Utviklingsarbeid for å auke andel elektronisk faktura (i tråd med nasjonal satsing)		I 2017 klarte vi 50 % over på EHF. Målet for 2018 er 70 %
Starte arbeidet med å etablere felles økonomifunksjon med Hornindal kommune (økonomireglement, rutinar, kontoplan mm)		
Sikre god opplæring til alle leiarar for å få fokus på økonomistyring lengst ut mot tenesteproduksjon		Utarbeide årshjul med datoar for rapportering og sette av dagar for opplæring.
Sikre at grunnlaget for økonomirapportering er oppdatert og korrekt i forholdet mellom budsjett og rekneskap		Dette betyr at budsjettet skal vere rett periodisert og at rekneskapen er oppdatert med dei kostandar og inntekter som skal førast på perioden det rapporterast på.
ØKONOMI		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR

SATSINGAR 2018 ØKONOMIAVDELINGA		
God økonomisk styring		Avvik mot budsjett skal vere minimalt.

2.10 PERSONAL- OG ORGANISASJONSAVDELINGA

Personal- og organisasjonsavdelinga omfattar løns- og personalstaben og Seksjon Innvandring. Fram til 31.12.2017 låg også IKT til avdelinga, men frå 01.01.2018 er IKT overført til SSIKT, med tre heile stillingar. Løns- og personalstaben har i tillegg det administrative ansvaret for lærlingordninga i kommunen, samt for frikjøpte tillitsvalde og hovudverneombodet.

Teneste- og utviklingsmål		
➤ Legge til rette for ein brei prosess i arbeidet med arbeidsgjevarstrategi for Nye Volda kommune	➤ Starte eit leiarprogram som utviklar meistringsorienterte leiarar, som balansera godt mellom tydelege forventningar og støtte der dei tilsette vert sett og verdsett	➤ Utnytte potensialet i eksisterande og implementere nye dataprogram, forenkle arbeidsprosessar og måle kost/nytteeffekt
➤ Ha arenaer og hendingar som gir tilsette i Volda kommune felles tilhøyre	➤ Kvalitetssystem som er utvikla for heile organisasjonen.	➤ Sikre gode resultat og eit berekraftig busetjings- og integreringsarbeid.

Utfordringar 2018-2021

- Digitalisering: Avdelinga vil kunne frigjere ein del ressursar til utviklingsarbeid ved å gjere manuelle lønsoperasjonar elektroniske (reiserekningar, permisjonssøknadar, timelister osv.) Viktig at vi difor kan få prioritert å bruke tid til å få på plass dette. Ein manglar i dag HR system, men ved val av nye løysingar er det viktig å tenke heilheitleg i forhold til kva heile organisasjonen treng, både no og i framtida.
- Kommunesamanslåing: Personalavdelinga kjem til å vere tungt involvert i kommunesamanslåingsprosessen. Regelverk og rutinar i Volda og Hornindal må harmoniserast, særavtalar må kartleggast og seiast opp, ansatte skal innplasserast i ny organisasjon osv. Ein vil difor ha mindre kapasitet til andre oppgåver.
- Leiarprogram: Med tanke på at personalavdelinga vil vere svært involverte i kommunesamanslåingsprosessen vert det utfordrande å køyre eit leiarprogram parallelt. Ein bør difor vurdere å gå til innkjøp av dette eksternt, med fokus på meistringsleiing.
- Internopplæring: Internopplæringa som avdelinga køyrer i dag skal vidareutviklast. Denne inkluderer i dag nytilsattopplæring og internopplæring av leiarar og nøkkelpersonar, men framover må ein få på plass opplæringsbolkar også av nye leiarar.

- Rekruttering: På enkelte områder i organisasjonen har ein utfordringar knytt til rekruttering. Det er difor eit behov for ein overordna rekrutteringsstrategi for kommunen. Omdømebygging vil vere ein viktig del av dette.
- Nedgang i busetjingstal: Låge ankomststal til landet gir reduksjon i tal flyktningar som skal busetjast, og dermed lågare inntekter til kommunen. Dette krev justering/ev. nedbygging av kapasiteten på busetjings- og integreringsfeltet. Samstundes har kommunen fleire flyktningar og deltakarar med rett og plikt til introduksjonsprogram og grunnleggjande kvalifisering. Vi må difor gjennom ein utfordrande prosess der vi ser på korleis redusere og samtidig oppretthalde tilstrekkeleg kapasitet og kompetanse til å gi gode nok tenester og kvalifiseringstiltak, og slik sikre gode resultat og eit berekraftig busetjings- og integreringsarbeid.
- Auke i antal lærlingar: Dei siste åra har det vore ein stor auke i antal lærlingar (frå 11 til 21) utan at ein har auka ressursen som koordinerer ordninga. Ein ser at enkelte lærlingar har større behov for tilrettelegging og oppfølging enn tidlegare, og det er difor viktig at ein har nok ressursar til dette. Ein auke i lærlingar har også gitt oss stor auke i overføringar frå fylkeskommunen, og ein auke i ressursen for å koordinere lærlingane vil ein kunne dekke inn gjennom denne. Eit politisk vedtak om auke i antal lærlingar fører til auka behov for koordinering, og ein må difor ta konsekvensane av dette gjennom tilføring av ressursar.

Økonomiske rammer 2018-2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	25 438 134	18 881 145	20 450 768	19 250 768	19 250 768	19 250 768
Inntekter	-15 029 448	-1 310 850	-1 677 424	-1 677 424	-1 677 424	-1 677 424
Personal og organisasjon	10 408 686	17 570 295	18 773 344	17 573 344	17 573 344	17 573 344

Endringar i rammer frå 2017 til 2018 kjem av følgjande tiltak:

	2018	2019	2020	2021
Lokale forhandlingar 2017 - årsverknad 2018	146 755	146 755	146 755	146 755
Auke i lærlingar, auka tilskot og auka ressurs (engasjement)	0	0	0	0
Flytting fellesutgifter for samlingar, leiaropplæring m.m.	0	0	0	0
Vidareføring prosjekt kommunale kvalifiseringstiltak	1 200 000			
Konsekvensjustering Personal og organisasjon	-124 857	-124 857	-124 857	-124 857

Stillingane på IKT vert overført til SSIKT frå 01.01.18. Dette ligg i tiltaket konsekvensjusteringar.

Årsverk

Ansvar	2018
Seksjon IKT*	
Seksjon innvandring***	0,6
Personal- og organisasjonssjef	7,0
Lærlingar****	10,3
Verneombod og HTV**	2,4
Personal og organisasjon	20,3

*Frå 2018 er IKT-avdelinga i si heilskap overført til SSIKT.

**Hovudverneombodet gjekk frå 20 % ressurs til 40 % ressurs i 2017, med effekt frå april månad.

***Seksjon innvandring har 1 årsverk, der 50% av stillinga har vore finansiert av EM-tenesta i Ørsta (25%) og Volda (25%). Frå 1.1.2018 har det kome framlegg frå leiar av EM-tenesta i barnevernet om reduksjon på 10% frå EM-tenesta i Ørsta (frå 25% til 15%).

****Ein har ca 21 lærlingar, men desse har redusert løn. Tal på lærlingar kan endre seg hausten 2018, då nokon sluttar og andre startar.

SATSINGAR 2018 PERSONAL OG ORGANISASJON		
OMDØME		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Tilsette og leiarar får pålitelege svar på henvendingar		
Korrekte tenester til rett tid		
Volda kommune framstår som ei heilheitleg og samla kommune – ”vi-følelse”		Profilering og fokus på omdømebygging
MEDARBEIDAR		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Nærver på 97 %		
Medarbeidarsamtale med alle tilsette ein gong i året		
Utarbeide handlingsplan knytt til 10-faktor prosjektet		
Utarbeide opplæringsplanar		

SATSINGAR 2018 PERSONAL OG ORGANISASJON		
TENESTER		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
Administrere medarbeidarundersøking 10-faktor		Legge til rette for ein god prosess ved forareid, gjennomføring og etterarbeid av medarbeidarundersøkinga.
Implementere Win Tid		Sørgje for at tidsregistrering og fråværsregistrering er på plass i heile organisasjonen.
Gjennomgåande revisjonsarbeid		Sørgje for at ta initiativ slik at reglement og rutinar blir revidert etter oppsett plan
Profesjonell rekruttering		Fremje Volda kommune som arbeidsgjevar og sørgje for at vi rekrutterar rett kompetanse til rett tid. Utvikle strategi for omdømebygging med felles motto og profileringsartiklar
Trepartssamarbeid		Sørgje for eit godt og utviklande trepartssamarbeid i heile organisasjonen
Internopplæring		Gjennomføre nytilsattopplæring minimum 2 gangar pr år, samt starte eit nytilsattprogram for nye leiarar.
ØKONOMI		
SATSINGAR	RESULTAT	KOMMENTAR
God økonomisk styring		Avvik mot budsjett skal vere minimalt.
Nærværsarbeid		Å auke nærværet er god økonomi for kommunen. Ein auka bruk av bedriftshelsetenesta eller satsing på oppretting av

SATSINGAR 2018 PERSONAL OG ORGANISASJON

		prosjektressurs, kan gje auka nærvær.
--	--	---------------------------------------

2.11 BARNEVERNTESTA HAREID, ULSTEIN, VOLDA OG ØRSTA

Gjeld den lovpålagte barnevernstenesta for Hornindal, Hareid, Ulstein, Volda og Ørsta, jfr Lov om barnevernstenester. Volda kommune er som vertskommune ansvarleg for utarbeiding av budsjett, med eit mål om at lovkrava vert oppfylt for dette tenesteområdet i alle samarbeidskommunane.

Utfordringar 2018-2021

Etter snart 4 års drift er organisasjonen godt etablert med solide strukturar og gode rutiner. Vi har rasjonalisert og effektivisert drifta så langt vi maktar med dei ressursane vi har hatt til rådvelde. På sikt kan både digitalisering og andre strukturelle høve kunne bidra ytterlegare, men her er vi ikkje no. Vi erfarer at det er dei menneskeleg ressursane vi manglar for å kunne stette alle lovkrava, og samstundes fylle kravet om å gi barn og foreldre «fagleg forsvarlege tenester». Vi blir jamleg kontrollert om vi utfører dei lovpålagte krava om 3 mnds undersøkingsfrist, om minimum 4 oppfølgingsbesøk for barn som bur utafor heimen, om jamn evaluering av tiltaks- og omsorgsplanar, om systematisk og dokumentert evaluering av hjelpetiltak, om systematisk oppfølging av foreldre etter omsorgsovertaking, ivaretaking av fosterheimar mm. Her har vi manglar, noko som vi stadig kritisert for, i medias og i forvaltningsrapportar. Vi erfarer også ein svært stor auke i meldingar, også i saker som omhandlar vald mot barn – dette er særleg arbeids- og tidkrevjande saker.

Det er belastande å arbeide i barnevernstenesta; nok menneskelege ressursar for å få utført dei lovpålagte oppgåvene må derfor prioriterast, slik at både tenesta og kommunane unngår negativt renommè av den grunn.

Økonomiske rammer 2018-2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Sum utgifter	112 188 318	101 593 389	97 754 857	96 349 988	96 039 988	96 039 988
Sum inntekter	-112 599 242	-101 593 389	-97 754 857	-96 349 988	-96 039 988	-96 039 988
Barneverntenesta (vertsk.)	-410 924	0	0	0	0	0
Sum utgifter	16 278 978	29 886 218	27 460 143	26 055 274	25 745 274	25 745 274
Sum inntekter	0	0	0	0	0	0
Barnevern Volda kommune	16 278 978	29 886 218	27 460 143	26 055 274	25 745 274	25 745 274

Endring i rammer frå 2017 og økonomiplanperioden for Volda kommune:

	2018	2019	2020	2021
Konsekvensjustering Barnevern 244 - Volda sin andel	-2 090 516	-2 090 516	-2 090 516	-2 090 516
Tiltaksstilling barnevern - funksjon 251	610 000	310 000	0	0
Reduksjon kostnad EM Volda	-995 131	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000

Endringar i økonomiplanperioden felles Barnevernteneste:

Samla har vi lagt opp til ein reduksjon i høve årets budsjett, først og fremst ved å kutte på tiltaksbudsjetta F 251 og F 252 for fleire av kommunane (NB! I vedlagte oversikt skal det inn kr 200 000 på F251 på Hornindal)

Med bakgrunn i positive signal frå rådmennene i Ulstein og Volda har vi, som ein konsekvens av dette, **lagt inn ei tiltaksstilling (kr 610 000) for kvar av desse to kommunane på F 251 – hjelpetiltak i heimen.** Dette vert å organisere som prosjekt der ein må registrere tidsbruk og effekt spesielt for Volda og Ulstein av desse tiltaka. Ut frå signal frå rådmannen i Ørsta har vi *ikkje* lagt inn dette for Ørsta kommune. Dersom Ørsta og Hareid ikkje prioriterer dette vil hjelpetiltak som PMTO og familie/foreldreveiledning ikkje vil bli gitt som eit tilbod til familiar i desse kommunane. Vertskommunemodellen fråtek ikkje kommunane det faglege og juridiske ansvaret for barnevernet, og samarbeidskommunen kan instruere vertskommunen. I prinsippet er det kommunestyret som kan gjere dette når det gjeld prinsipielle avgjerder som økonomiske prioriteringar.

Det er utfordrande å ha ulike løysingar for dei respektive kommunane i samarbeidet. Samtidig er det viktig å vere fleksibel og prøve å tilpasse tenesta til den enkelte kommune. Vi har kome til at ei slik differensiert løysing kan vere praktisk gjennomførbar, altså det å tilby *ulike tenester* til barna i våre samarbeidskommunar. Det er derfor opp til både Hareid, Ulstein og Volda kommune å bestemme om ein ønskjer å sette dei same begrensingane som Ørsta har gjort for å få barnevernsbudsjetta ytterlegare ned. Risikoen kan verte auke i utgiftene til tiltak på F 251 (kompenserande tiltak/kjøp av tenester) og F 252 (omsorgsovertakingar) på sikt.

Vårt hovudargument er som følgande:

Å kunne få kvalitativt betre barnevernstenester og gode hjelpetiltak, var noko av hovudhensikta med å etablere ei interkommunal barnevernsteneste frå 2014. Alle samarbeidskommunane mangla hjelpetiltak som kunne bidra til endring i utøvinga av foreldrerolla, såkalla *endringsfokuserte tiltak*. Alle kommunane nytta i stor grad, ofte svært kostbare *kompenaserande tiltak*, det vil seie tiltak som ikkje var retta direkte mot å skape forandring i barna sin omsorgssituasjon. Til trass for ein omfattande omstillingsprosess og fleire tilhøve som ikkje har fungert optimalt, har vi frå 2014 vald å halde fast på og prioritere dette faglege fokuset, ved å øymerke fagstillingar (familie- og andre terapeutar), til å arbeide i Familieteamet vårt. Desse arbeider direkte inn i heimane, med rettleiing og endringsarbeid, i hovudsak retta mot foreldra og måten dei utøver foreldrerolla si på.

Vår erfaring er at dei aller fleste foreldre både ønskjer og evner å forandre på forhold som ikkje fungerer godt nok i heimen. Eksempel på dette kan vere å lære korleis ein skal kunne ha ein god døgnrytme slik at familien fungerer i dagleglivet, korleis sitte ved middagsbordet og få dette til å bli ei positiv oppleving for både vaksne og barn, korleis sette grenser og gi omsorg til barna utan å bruke vald. Vi opplever ein voldsom auke i saker som gjeld vold mot barn frå deira omsorgspersonar. Ein stor del av desse sakene gjeld foreldre med anna kulturell bakgrunn, men vold blir også nytta av etnisk norske foreldre. Særleg når det gjeld typen vald som vi kan karakterisere som «oppdragarvold», er det viktig at foreldra får hjelp til å utvikle andre måtar å sette grenser for barna på.

For foreldra vil det å få god rettleiing og hjelp til å få nye måtar å handtere ulike situasjonar på, skape ei oppleving av *meistring*. For barna er det avgjerande å oppleve *positive endringar* i familiesamspelet, i omsorga dei får frå sine foreldre og i stemninga i heimen.

For oss som arbeider i barnevernstenesta, som i vårt arbeid skal bidrage til at barn får ein god oppvekst, er desse terapeutane eit avgjerande verkemiddel. Slikt endringsarbeid som vi her snakkar om, har ikkje den enkelte sakshandsamar verken tid eller kompetanse til å utøve på eiga hand.

Og vi ser at det nyttar! Det kan vere noko tidleg å konkludere, men vi synest å sjå ein tendens til nedgang i omsorgsovertakingar. Tidlegare var det å flytte barna ut av ein uhaldbar heimesituasjon ofte det einaste alternativet, rett og slett for vi ikkje hadde noko «å hjelpe oss med». Vi ser at mange foreldre både har evne, vilje og kapasitet til å gå inn i krevjande, men positive endringsprosessar for at situasjonen for barna skal bli betre i heimen.

Då det statlege barnevernet Bufetat vart etablert, var noko av formålet at dei skulle tilby slike tenester til kommunane. Dette har dessverre ikkje fungert, og dei kan heller ikkje tilby slike tenester i dag. Det er derfor viktig at kommunane sjølv tar ansvar og grep for å kunne tilby foreldre god og målretta rettleiing der det trengs. For barna er dette heilt avgjerande.

MÅL:

- Få betre økonomikontroll ved å ta i bruk økonomidelen av fagprogrammet «Familia» ved å styrke kontorpersonalet med ei stilling.
- Overføre midlar frå tiltaksutgifter til lønnsutgifter for å 1) kunne sikre at lovkrava gjeldande fristar og andre tilhøve som teljast og som vi rapporterer på vert halde, og sikre gode evalueringar av alle tiltak som blir sett i verk, samtidig som vi kan tilby gode endringstiltak til dei som kan nyttiggjere seg dette, slik at foreldra sjølv kan gi barna tilfredsstillande omsorg.

Rasjonalisere ytterlegare? Effektivisere ytterlegare? Ein lærande organisasjon med kritisk blick på eiga verksemd og arbeidsmåtar. Betre tenester. Mulig sal av tenester. Overhalde fristane og fylle dei lovpålagte oppgåvene. Fråver av negative merknader frå forvaltninga eller ved rapportering til Fylkesmannen. Ingen negative presseoppslag om manglande oppfølging og kontroll av barn som vi har ansvar for.

2.12 NAV

I mai 2014 vart Nav-kontora for Volda og Ørsta slått saman til eitt felles kontor med Ørsta som vertskommune. Dette inneber at Ørsta kommune driv tenestene også for Volda kommune. Nav er ei viktig teneste, og det er viktig at Nav-tenesta inngår i det tverrfaglege samarbeidet med dei øvrige tenestene i kommunen. Det er behov for å gjere ei evaluering av samanslåinga for få oversikt over effekten av denne omorganiseringa. I den samanheng må vi også sikre faste rutiner for rapportering og budsjettering.

Teneste og utviklingsmål		
➤ Gi alle høve til å kome i arbeid	➤ Å gi alle barn og unge høve til å utvikle seg	➤ Betre levevilkåra for vanskelegstilte
➤ Aktivt tverrfagleg samarbeid med tenestene i Volda kommune	➤ Bruke viremidla fleksibelt ut frå individuelle behov for raskast mogleg kome i aktivitet eller arbeid	➤ Månadleg rapportering av økonomisk forbruk og tertialrapportering på tenestene

Ørsta er vertskommune for Nav-kontoret. Volda kommune kan instruere og gi styringssignal for tenesta i samsvar med samarbeidsavtalen. Ørsta kommune vert bedt om å rapportere på oppfølginga av måla.

Folkehelse

Arbeidslina ligg til grunn i NAV, fokus på arbeid skal vere ein raud tråd i det meste av arbeidet vårt. Forsking viser at det å vere utan arbeid aukar dødelegheit, helseproblem og forbruk av helsetenester. Å vere i arbeid aukar sjølvkjensla, gir betre psykisk helse og generelt betre helse. Arbeidsmiljølova seier også at det å vere i arbeid skal vere helsefremjande. Arbeidsfokuset understøttar folkehelseperspektivet.

Fakta om avdelinga

NAV Ørsta/Volda har pr. i dag 19,9 statlege og 8,75 kommunale årsverk. Av dei statlege årsverka er 0,5 årsverk knytt til settekontorordning. Av dei kommunale årsverka er 0,6 knytt til gjeldsrådgjeving, resten er knytt til rettleiing/sakshandsaming.

Kontoret har kommunal minimumsløysing, og skal yte sosiale tenester knytt til genererell råd og rettleiing, økonomisk rådgjeving, økonomisk stønad, midlertidig butilbod, kvalifiseringsprogrammet og individuell plan. I tillegg har vi gjeldsrådgjeving.

Kontoret er i dag organisert i to avdelingar, samt med eiga gruppe tilsette som har hovudoppgåvene sine knytt til kommunale tenester. Vi jobbar likevel etter prinsippet om integrerte tenester.

Mål og tiltak

NAV styrer etter eige målekort. I dette er det lagt inn fleire indikatorar og måltal sentralt, i tillegg har vi lagt inn ein del eigne kommunale parameter. For sistnemnde er målet å redusere både antal som mottek sosialhjelp, antal som har denne ytinga som hovudinntektskilde, samt gjennomsnittleg tid brukarane mottek slik stønad. Vi har elles som mål å auke antal deltakarar i kvalifiseringsprogrammet.

Konkrete tiltak for å nå måla, er m.a. målretta bruk av eige styringssystem, oppretting av KVP-nettverk for Søre Sunnmøre, meir utadretta jobbing, tettare samarbeid med samarbeidspartar og eiga kompetanseheving.

Status/utfordringar

Fleire brukarar og rask omstilling vil prege NAV framover.

NAV får fleire brukarar og må handtere eit arbeidsliv i raskare omstilling, men får nye mogelegheiter gjennom digitalisering. Det er hovudfunna i NAV si nye omverdsanalyse.

Endringstakta i samfunnet ser ut til å auke. NAV må vere førebudd på raske omprioriteringar, som følge av mogelege brå omstillingar på arbeidsmarknaden, endringar i tilstrøyming av flyktningar og andre uføresette hendingar.

Vi må rette arbeidet vårt endå meir inn mot arbeid, arbeidsgjevarar og arbeidsmarknaden. Ufaglært ungdom og flyktningar med lite skulegang vil verte særleg utsette grupper på arbeidsmarknaden, og desse gruppene, saman med langtidsledige, vil vere hovudsatsingsgrupper også framover.

Samfunnsutviklinga viser veksande utfordringar m.o.t. auke i ledigheita og fattigdom hos flyktningar. Kommunen si avgjerd om kor mange flyktningar ein ynskjer å busetje, påverkar også ressursbruken i NAV i stor grad. Vi har ei viktig rolle i arbeidet med integrering av flyktningar, dette i samarbeid med øvrig del av kommunen, som har hovudansvar for norskopplæring og introduksjonsprogram.

Innføring av kanalstrategi, sjølvbeteningsløysingar og redusert opningstid, har m.a. gitt oss høve til å jobbe tettare saman med m.a. vidaregåande skular, samt med flyktningkontora i både Volda og Ørsta. Vi har no eigne rettleiarar som jobbar på mobil løysing ute hos desse samarbeidspartane eit par timar ein dag i veka. Dette håper vi skal kome både brukarane, samarbeidspartane og oss sjølve til nytte.

Digitaliseringa vil halde fram for fullt i NAV, førebels er dette mest knytt til statlege tenester. Sjølvbeteningsløysingar knytt til kommunale tenester er også under utvikling, og vil truleg verte lansert i.l.a. 2018. Samla vil effektiviseringa gjennom betre digitale tenester gi betre høve for tettare oppfølging til dei brukarane som treng det mest.

Innføring av aktivitetskrav for sosialhjelp for personar under 30 år, kom i 2017. Aktivitetstilbodet STYRK- aktiv har fungert godt, og vi trur at vilkår og tilbod om aktivitet vil ha effekt på sosialhjelpsbudsjettet framover.

Hovudmålet til NAV er å få fleire i arbeid og aktivitet, og færre på stønad. NAV kan ikkje klare å løyse dette samfunnsoppdraget åleine, men må jobbe saman med andre aktørar. Det er viktig med felles forståing av oppdraget, at alle forstår si eiga rolle i det store biletet, og at vi har eit felles overordna målbilete. Vi vil difor vidareføre samarbeid med m.a.

legar/behandlarar, andre avdelingar i kommunen, utdanningsinstitusjonar og ikkje minst arbeidsgjevarar/næringsliv.

Lokalt opplever vi å ha ein god arbeidsplass med svært stabilt og høgt nærvær. Dette meiner vi kjem av stort fokus og jamn jobbing inn mot HMS og trivsel. Dette vil verte vidareført framover. I februar 2018 skal NAV-kontoret flytte til nye lokaler. Dette vil medføre noko auke i husleigekostnadane, men vil samstundes gi kontoret eit positivt løft.

Økonomiske rammer 2018 - 2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Sum utgifter	9 409 141	8 837 312	9 767 312	9 767 312	9 767 312	9 767 312
Sum inntekter	-552 033	-120 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
NAV Kommune	8 857 108	8 717 312	9 467 312	9 467 312	9 467 312	9 467 312

Endringar i rammene kjem som følge av auke i husleigekostnad. Volda kommune har tidlegare år ikkje betalt husleige. Etter avtala skal ein frå 2018 betale dette. I og med at NAV flyttar lokaler vil husleiga auke og det er i 2018 behov for auke i overføringar knytt til innkjøp av ein del inventar.

2.12 FELLESOMRÅDET

Dette ansvarsområdet inneheld utgifter og inntekter som ikkje høyrer naturleg heime på den einskilde sektor.

Her er eit utdrag av utgiftene:

- Amortisering av tidlegare års premieavvik på pensjonsområdet
- Revisjon
- Kontrollutval
- Kyrkjeleg fellelsråd
- Tilskot til andre trussamfunn
- Diverse kontingentar, som til dømes kopinor og KS
- Driftstilskot til Volda rullarlag, Volda stadion m fl (i høve politiske vedtak)
- Avskrivingar
- Avsett pott til neste års lønnsoppgjer, som vert fordelt ut på sektorar i løpet av året
- Innsparingstiltak som skal rapporterast på og fordelast ut på sektorar gjennom året (sjå omtale av tiltak under)

Her er dei viktigaste budsjetterte inntektene:

- Kalkulatoriske inntekter frå sjølvkostområda
- Vertkommunetilskot for asylmottak
- Tilskot for einslig mindreårige.
- Motpost avskrivingar (inntekt)
- Sal av konsesjonskraft

Økonomiske rammer 2018 – 2021

Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	59 846 086	44 557 944	41 874 750	35 674 750	31 174 750	29 274 750
Inntekter	-56 021 318	-53 311 030	-45 930 280	-45 930 280	-45 930 280	-45 930 280
Fellestenester	3 824 768	-8 753 086	-4 055 530	-10 255 530	-14 755 530	-16 655 530

Tiltak som er med på å endre rammene i økonomiplanperioden

	2018	2019	2020	2020
Reduksjon til tilskudd Flyktning inkludert EM	8 261 450	8 261 450	8 261 450	8 261 450
Reduksjon i tenester knytt til Flyktning	-1 000 000	-3 000 000	-4 000 000	-4 000 000
Lønnsvekst (inkl lokale fohandlingar 2017 og endring pensjon)	7 696 806	7 696 806	7 696 806	7 696 806
Digitalisering og innovasjon, samordning skule og barnehage	-2 600 000	-6 800 000	-10 300 000	-12 200 000
Ikkje disponerte løyvingar Fellesområde	-6 780 000	-6 780 000	-6 780 000	-6 780 000

Omtale av tiltaka

Lønnsvekst

Det er sett av 2,8 % til neste års lønnsvekst (med verknad frå 1. mai). Dette er i tråd med deflator gitt av KS.

Tilskot og tenester til flyktningar inkl. einslige mindreårige

Som følge av endring i flyktningspolitikken er det forventa at Volda får mindre flyktningar enn tidlegare år. Spesielt gjer dette utslag på tilskot knytt til einslige mindreårige. Tilskotet vert vekke, men det vil gi utfordringar å få ned kostnadssida på kort tid. Det er likevel forventa ein reduksjon på drifta med einslige mindreårige, der ein reduserer frå hausten 2018. Reduksjonen kjem fram i rammene til barnevern Volda kommune.

I tillegg er det lagt inn eit tiltak som skal redusere tenestetilbodet knytt til flyktningar. Talet på flyktningar vil verte redusert i økonomiplanperioden, og det er naturleg å redusere på tenestetilbodet (helsestasjon, opplæring m.m). Reduksjonen er lagt inn med 1 mill i 2018, 3 mill i 2019 og 4 mill kr i 2020-2021.

Digitalisering og innovasjon – samordning barnehagar og skular

Sektorane og stabane vert utfordra på å skaffe seg kunnskap om utfordringsbildet og kva utvikling som skjer innanfor tenesteområda i andre kommunar i inn- og utland. Volda kommune skal vektleggje ein organisasjonskultur med takhøgde for eksperimentering – prøving og feiling. Det er viktig at dei tilsette vert involvert i prosessar med å definere behov som kan gi meir effektive og betre løysingar. Det vert m.a forventa at teknisk sektor gjennomfører minst eitt innkjøp etter metoden for innovative innkjøp i 2018.

Volda kommune har inngått samarbeid med kommunane på Søre Sunnmøre og IKT-drift og strategisk utvikling av tenestene knytt til digitalisering. Det skal leggjast fram ein digitaliseringsstrategi med prioritering av satsingsområde for å forenkle, effektivisere og utvikle tenestene i kommunane. Volda kommune har store forventningar til det interkommunale samarbeidet for IKT drift og for digitalisering/utvikling. Det vert forventa klare mål og systematisk oppfølging for å dokumentere effekt. Det er forventningar til at modellen for innovative innkjøp vert vurdert ved investering av nye programvarer og IT-løysingar.

Saman med samordningar i skule og barnehagar og på sikt kommunesamanslåinga er der moglegheiter for effektivisering og smartare drift. Dette vert synleggjort i rammene på fellesområde. Hovudargumentet for å samle tiltaket er at ein då får det inn i eit rapporteringssystem der ein følgjer opp gjennom året. Alternativet er å fordele innsparingane i sektorane, men då på eit tidspunkt der vi ikkje veit kva effekt eit slikt tiltak vil ha.

Regjeringa har gjennom Perspektivmeldinga, kommuneproposisjonen og statsbudsjettet for 2018 stilt klare forventningar til at kommunane må gjere tiltak for å auke produktiviteten og effektivisere. KOSTRA-tala viser at Volda kommune har eit særleg potensial innanfor skule

og barnehage. Den desentraliserte tenestestrukturen medfører også auka administrative ressursar. Det kostar å administrere så mange einingar, jfr også KOSTRA-tala. I økonomiplanen er det lagt inn tiltak både for å samordne skular og barnehagar, samt instrammings- og omstillingstiltak for å byggje opp at fondsmidlar til ein sjølvberande økonomi.

Utviklinga i sjukefråveret har auka i kommunal sektor på tross av IA-avtale og tiltak for å redusere fråveret. I Volda kommune gjekk fråveret ned i 2016 og litt opp att i 2017. Nærversarbeidet og sjukefråversoppfølginga skal ha sterkt fokus framover. Erfaringane frå dei som har lykkast viser at tett individuell oppfølging er det beste virkemiddelet. Effekten av prosjekt er ofte tidsavgrensa. Det er grunnleggjande å ha trygge, tydelege og støttande leiarar som følgjer tett opp. Kviteseid Omsorgssenter snudde utviklinga frå 15 % til 4,4 % fråver på to år med denne oppskrifta:

- *Fikk til et godt samarbeid mellom ledelse, tillitsvalgte og NAV arbeidslivssenter*
- *Fikk oversikt over sykefraværet og så mønster i dette.*
- *Visualiserte sykefraværet for hver enkelt, både egenmeldt og legemeldt*
- *Snakket med alle ansatte om sykefraværet*
- *Etablerte klare rutiner for melding og oppfølging av sykefravær.*
- *Har en åpen og «ufarlig» dialog om muligheter for tilrettelegging.*
- *Har sykefravær som tema på hvert eneste personalmøte.*
- *Er tydelige og våger å stille krav*
- *Fokus på framsnikking av både arbeidsplass og kollegaer*
- *Er oppmerksom på og fremhever også de jobbene som ikke alltid er like synlig på en arbeidsplass.*

Dei to siste åra i økonomiplanen er relatert til nye Volda. Rådmennene i Hornindal og Volda er i dialog omkring prosessar som kan gjennomførast i samband med etableringsprosjektet. Nye Volda har sysselsetting, kompetanseutvikling og digitalisering som satsingar. Det vert lagt fram eige budsjett for prosjektet nye Volda som skal godkjennast av fellesnemnda. Dette handlar om disponering av statlege tilskot til prosjektet. Det vert foreslått å setje av midlar til felles leiarutvikling, kompetanseutvikling og frikjøp av ressursar til digitalisering i pleie og omsorg (digital omsorg) og i skulen (digitalisering i undervisninga). Vidare vert det lagt til grunn at ein skal starte med nytt sakshandsamingssystem frå oppstarten av ny kommune.

Reduksjon i ikkje disponert avsetjing

Fleire av tiltaka det er sett av midlar på gjennom tidlegare år har komt inn på rammene til etatane gjennom lønnsarbeidet og konsekvensjustert budsjett. Difor vert ramma redusert under fellestenestene.

Kyrkjeleg fellesråd

Kyrkja er ein sjølvstendig juridisk organisasjon som er ansvarleg for si drift innanfor dei tilskota som vert ytt frå kommunen. Dette er følgt opp med ei budsjetteknisk omlegging der tilskotet til Kyrkja vert budsjettert som ei driftsoverføring frå kommunebudsjettet. Det er lagt

opp til same aktivitet på drifta som i 2017 Tilskot til husleige kjem i tillegg, og er ein del av tenesteytingsavtalen.

Tilskota til Volda kyrkjeleg fellesråd er auka med 2,5 % (som er i samsvar med Regjeringa si prognose for prisstigning i kommunesektoren i 2017). Volda kyrkjelege fellesråd har kome med framlegg til budsjett 2018 i brev datert 29. september 2017. Brevet ligg som vedlegg til framlegget.

3 INVESTERINGAR

Arbeidet med å justere ned investeringar har hatt høg prioritet i budsjettprosessen. I 2017 er det lagt inn investeringar på 455 mill kr. Tidleg i oktober viste rekneskapen at berre 144 mill kr var nytta. Det kan vere mange forklaringar på kvifor ein ikkje klarer å gjennomføre investeringar som planlagt og alle investeringar som ligg i budsjettet har nok ein nytteverdi den dagen dei vert gjennomført. Men investeringar bind kapitalkostnad av drifta. I ein budsjettprosess er det viktig å vere realistisk på korleis ein ønskjer å disponere midlar til å drifte kommunen på eit realistisk tenestenivå. Handlingsrommet er lite og då kan millionar spart på kapitalkostnadar kome til nytte til andre tenester og brukarar.

For å få til eit realistisk investeringsbudsjett, med prosjekt som vi veit vi klarer ressursmessig å gjennomføre i økonomiplanen har det vore nødvendig å «nullstille» inn mot 2018. Dette betyr at vi ikkje overfører restrammer frå 2017 til 2018. Sektorleiarane har hatt ein gjennomgang på alle prosjekt som er budsjetttert med i 2017, gjort ei vurdering på forbruk i 2017 og behov for rammer på prosjekta som skal vere med vidare i 2018- 2021.

I skjema 2A ser vi investeringsrammer og finansiering samla for åra i økonomiplanperioden. Tala som ligg i budsjett 2017 er mykje høgare enn rekneskapen vil vise. Det er heller ikkje tatt opp meir lån i 2017 enn det som vi forventar å ha behov for i året.

Sjølv om vi har klart å redusere ned investeringsnivået er samla investeringsbehov i perioden på 417 mill kr. I dette talet ligg om lag 50 prosjekt som skal gjennomførast og følgjast opp. Dette krev både gode rapporteringsrutinar og prioriteringsevne frå både sektorane som bestiller prosjekta og frå sektor som skal gjennomføre.

Frå og med 2018 vil rapportering på investering verte ein del av tertialrapporten.

Detaljert oversikt over investeringssprosjekta kjem frå kapittel 3.1 og utover. Prosjekta er inndelt etter tenestekområde.

Dei større investeringane i økonomiplanperioden er:

- IKT og digitalisering (digitalisering i skulen og velferdsteknologi)
- Bustadfeltet Urbakfoten med tilhøyrande veginfrastruktur
- Opparbeiding av Rotset næringsområde
- Rehabilitering/tilbygg Volda ungdomsskule
- Ny sentrumsbarnehage
- Omsorgsbustader
- Idrettshall (investeringstilskot til Volda Campus Arena)
- Svømmehall
- Kino og kultursal
- Reinsanlegg og vassforsyning ut frå avløps- og vassrammeplanen

SKJEMA 2B INVESTERINGAR - VOLDA KOMMUNE - ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT2018						
Tekst	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Investeringer i anleggsmidler	186 328 374	443 945 363	186 506 600	81 183 000	103 833 000	44 583 000
Utlån og forskutteringer	4 274 100	5 000 000				
Kjøp av aksjer og andeler	2 058 023					
Avdrag på lån	10 929 199	2 500 000				
Dekning av tidligere års udekket	0					
Avsetninger	2 538 053	3 625 277		800 000		
Årets finansierungsbehov	206 127 749	455 070 640	186 506 600	81 983 000	103 833 000	44 583 000
Bruk av lånemidler	-148 425 404	-375 041 276	-131 019 280	-54 994 400	-64 634 400	-35 716 400
Inntekter fra salg av anleggsmidler	-10 665 035					
Tilskudd til investeringer						
Kompensasjon for merverdiavgift	-29 867 754	-72 909 087	-34 751 320	-16 236 600	-20 766 600	-8 866 600
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-8 821 895	-2 500 000	-736 000	-1 552 000	-832 000	
Andre inntekter	-522 635					
Sum ekstern finansiering	-198 287 487	-450 450 363	-166 506 600	-72 783 000	-86 233 000	-44 583 000
Overført fra driftsregnskapet	-5 507					
Bruk av tidligere års udisponert	-1 915 816	-3 625 277				
Bruk av avsetninger	-9 528 976	-995 000	-20 000 000	-9 200 000	-17 600 000	
Sum finansiering	-209 737 786	-455 070 640	-186 506 600	-81 983 000	-103 833 000	-44 583 000
Udekket/udisponert	-3 610 037	0	0	0	0	0

3.1 IKT INVESTERINGAR

Frå og med januar 2018 er det SSIKT som står for hovudinvesteringar på IKT. I 2018 er det forventa at Volda sin del er på vel 1,9 mill kr. I tillegg kjem der eigne investering knytt til skule, barnehagar og velferdsteknologi. Som det går fram av prosjekta under er der framleis stor satsing på IKT i skulen og barnehagar.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
IKT INVESTERINGAR (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
IKT Volda kommune (EDB-utstyr rådhus)	600 000	600 000	600 000	
Interkommunale IKT investeringar	1 866 600	750 000	400 000	
IKT-satsing oppvekst (khe)	750 000	750 000	750 000	750 000
Nettbrett barnehage og skule	2 500 000			
Investering velferdsteknologi	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000

3.2 INVESTERING I BARNEHAGE OG GRUNNSKULE

Prosjekteringskostnadar er lagt inn både for opprusting av ungdomsskulen og til ny barnehage i sentrum. Investeringsrammene vert å innarbeide når prosjektering er klar og kostnadane er meir handfaste. Ny barnehage i sentrum meiner vi skal finansierast ved at andre mindre barnehagar vert lagt ned. Sjølv om vi ikkje kjenner kostnadane knytt til utbetring av ungdomsskulen er det likevel synleggjort ei auke i kapitalkostnadar frå og med 2021.

Leikeplassar i barnhage og skule og prosjektet av bøtande tiltak i barnehagar er også prioritert.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
BARNEHAGAR OG GRUNNSKULE (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Prosjektering Volda u-skule, opprusting	1 000 0000			
Leikeplassar (skular/barnehagar)	800 000	800 000		
Prosjektering Ny barnehage sentrum		500 000		
Barnehagar avbøtande tiltak	500 000			

3.3 INVESTERINGAR KULTUR OG IDRETT

Det er lagt inn midlar til planlegging av eit nytt symjeanlegg i 2019. Tiltaket er ei styrking av folkehelsestilbodet i tillegg til å støtte lovpålagd symjeundervisning i grunnskulen.

Idrettshallen er også innarbeid i framlegget, men dette som driftskostnad i form av husleige og stønad (kapitalkostnader for 30 mill kr).

Prosjektet "Friluftstiltak" er oppretta for å dekkje kommunal eigendel ved søknadar om statstilskot ved sikring/kjøp og tilrettelegging av friluftslivsområde.

Volda skatepark er ein plass der barn og unge får utfolde seg i aktivitet utanfor den organiserte idretten. Budsjettmidler er flytta ut til 2021 i påvente av initiativ frå dei frivillige som nytta skateparken.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
KULTUR OG IDRETT (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Prosjektering symjehall	625 000			
Friluftstiltak m.m. (aaa)	333 000	333 000	333 000	333 000
Skatepark (ga)				250 000

3.4 INVESTERINGAR HELSE OG OMSORG

Det mest kostbare prosjektet i helse og omsorg er bygging av omsorgsbustadar i Doktorhaugen. Dette er bustader til funksjonshemma som har fylt 18 år og som skal flytte frå heimen.

Det er lagt inn planleggingsmidlar til særskilt tilrettelagte omsorgsbustader i 2019. Investeringsmidlar kjem ein attende til i seinare rullering av økonomiplanen når kostnadene vert kjende. Dette er avanserte bustader for pasientar med tyngre pleiebehov, og som bør lokalisert nær administrasjons-/vaktbase. Til desse bustadane er det knytt både tilskot frå Husbanken og husleige.

Legesenteret har behov for oppgradering og utviding. Eksisterande lokale blir utvida og oppgradert. Dette vert sett i samband med flytting av dagsenteret Gnisten til Prestegarden. Prosjektet startar ikkje før 2019.

Folkestadtun står ovanfor fleire oppgraderingsbehov. Dette gjeld mellom anna nytt kjøkken, vaskerom, garderobe (menn), oppgradering av kontor, terrasse, oppgradering vassforsyning (rør) m.m.

I omsorgssenteret har det no vore drift i over 12 år. Både slitasje, fleire tilsette og nye møterom og kontor har gitt behov for nye innkjøp. Fleire kontortilsette har skulder/

nakkeplager og treng hev/senk kontorpultar. I tillegg er det ønske om å kjøpe motiview trimsyssel for bebuarar og brukarar av dagsenter. På kjøkkenet har produksjonsutstyret gått over avskrivningstida og slitasje og reparasjonsbehov er aukande. Dei to prosjekta er med på å betre arbeidsmiljøet.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
HELSE OG OMSORG (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Legesenteret		500 000	3 500 000	
Omsorgsenteret - Inventar og utstyr	2 000 000			
Omsorgsenteret, utskifting av utstyr på kantine	500 000	500 000		
Omsorgsbustader (5stk) Doktorhaugen	17 000 000			
Naudlysanlegg Omsorgsenteret	1 500 000			
Særskilt tilrettelagte omsorgsbustader		1 200 000		
4. etasje omsorgsenteret	625 000			
Folkestadun – oppgradering	1 800 000	1 800 000		
Solskjerming kommunale bygg - omsorg	1 000 000			
Sansehagen oppgradering av hagen		500 000		

3.5 INVESTERINGAR NÆRINGS- OG BUSTADUTBYGGING

Prosjektet "Næringsområde Øvre Rotset" inneheld regulering, grunnnerv, prosjektering og opparbeiding av området. Prosjektering har starta på den delen av feltet som ligg vest for E39. Vegen gjennom dette området er tilkomst for dei nye bustadane på Rotset som vert ferdige i mars 2018.

Det vert planlagt at ein ikkje startar opp med bustadfeltet Urbakfoten – Håmyra før 2019. Det er viktig å prioritere prosjektering og utbygging av veg mellom dei to områda.

Sentrumsutvikling er viktig for å gjere Volda meir attraktivt som bomiljø. Prosjekteringa fokuserer seg på gatemiljøet i Hamnakvartalet og bygging av bru/turveg i Elvadalen. Dette er eit trepartssamarbeid mellom næringslivet og tettstadsprogrammet til fylkeskommunen.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
NÆRINGS- OG BUSTADUTBYGGING (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bustadfelt Urbakfoten - Håmyra (aaa)		1 500 000	15 000 000	
Næringsområde Øvre Rotset	17 000 000	5 000 000	5 000 000	
Kommunal del sentrumsutvikling	5 000 000	5 800 000	2 000 000	
Kjøp Fiskerihavna	750 000			

3.6 INVESTERING I SAMFERDSEL

Opprusting og bygging av vegar i Raudemyra, Klepp, Håmyra, Urbakkfoten og Engeset bør sjåast i sammanheng. Dei fem prosjekta sett i sammanheng, strekk seg i heile økonomiperioden og arbeidet bør utførast innanfor perioden. Om ikkje arbeidet vert starta vil dette medføre auka vedlikehaldskostnader.

Areal med grusdekke krev kontinuerleg vedlikehald, særleg i periodar med mykje nedbør. Vi tek sikte på å leggje fast dekke på alle kommunale grusvegar og parkeringsplassar som det er fornuftig å asfaltere, før sommaren 2018. Dette bidrar til innsparing i kostnader knyttet til vegvedlikehald i åra framover. I tillegg har kommunen fått ein god rammeavtale for asfalt som gjeld ut juni 2018.

Utbygging veglys til LED er eit framtidsretta og miljøvenleg tiltak som betalar seg sjølv ved reduserte energiutgifter. I tillegg betaler vi like mykje i vedlikehald av dei gamle armaturane som vi betalar i straumutgifter.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
SAMFERDSEL (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Opprusting Raudemyrvegen til Samleveg		1 500 000	8 500 000	
Opprusting Kleppevegen til Samleveg				500 000
Sambindingsveg over Håmyra	1 500 000			
Samleveg Urbakkfoten	1 500 000	5 500 000		
Opprusting Engesetvegen forbi Omsorgsenteret til Samleveg	4 000 000	2 000 000		
Utbetring kommunale vegar (aaa)	2 000 000		2 000 000	
Fast dekke kommunale areal/vegar finansiert drift	11 900 000			
Utbygging veglys til LED finansiert ved straumsparing	2 750 000			
Nedgravd avfallsløysing og parkering ved Rådhuset	1 000 000			

3.7 INVESTERINGAR KOMMUNALE BYGG

I samband med gjennomføringsfasen av EPC kontrakten vil det vere mange tiltak som skal gjennomførast i ein periode fram til medio 2018. Denne tiltakspakka er presentert for kommunestyret og godkjent. Her vil vi kunne gjennomføre mange energitiltak i samanheng med generell oppgradering av våre kommunale bygg.

Volda kommune har stort etterslep på vedlikehald av kommunale bygg. Kommunen har lykkast i arbeidet med gjennomstrøyming i dei kommunale bustadene. Dette medfører at det blir stadig fleire bustadar som må oppgraderast når dei skal ut på marknaden igjen etter 10-20 år med jamn utleige.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
KOMMUNALE BYGG (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
EPC gjennomføringstiltak	32 000 000			
Oppgradering kommunale bygg	4 600 000	4 700 000	5 200 000	
Branndepot Straumshamn		800 000		
Oppgradering Prestegata 33	1 500 000			
Tilbygg Myrtun - strøsandlager for komm.teknisk sektor m.m.	730 000			
Ferdigstilling Brannstasjon etter krav frå Arbeidstilsynet	1 200 000			

3.8 INVESTERING I BRUER OG FLAUMSIKRING

Rehabilitering og levetidsforlenging av andre kommunale bruer er viktig, då tilstandskontroll har avdekt eit rehabiliteringsbehov på fleire bruer. Prosjektet startar ikkje før 2019.

Større nedbørsmengder i dei siste åra har ført til ein del skader på offentleg infrastruktur og private eigendomar. Overvasskapasiteten i og ved Volda sentrum må difor kraftig oppgraderast til å tole ein 200 års flaum.

Geologiske vurderingar tilseier at det bør gjerast førebyggjande tiltak i for sikring av elver og nedløpssystem frå Melshornsida i Volda sentrum. Vi har fått avslag på søknad om statlege tilskot på grunn av for låge nasjonale rammer til førebyggjande tiltak mot flaum og skred. Dette er tiltak som er for store for Volda kommune utan statlege tilskot, og det vil i løpet av 2018 verte lagt fram eiga skal på korleis ein skal arbeide vidare med dette.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
BRUER OG FLAUMSIKRING (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Levetidsforlenging for bruer		800 000	800 000	
Full rehabilitering av Skinnvikbrua	500 000			
Flomsikring Volda sentrum Melshornsida	10 000 000	7 000 000		
Flomførebygging Heltnelva	4 000 000	7 000 000		

3.9 INVESTERING I MASKINER, VERKTØY OG KØYRETØY

Det er kontinuerleg slitasje på maskinparken, noko som resulterer i at vi jamnleg må skifte ut forelda utstyr. Eigedomsavdelinga treng å bytte ut enkelte utstyr som er i porteføljen, m.a

slåtteutstyr. Innanfor kommunalteknisk er det er innarbeidd gravemaskin med hengjar i 2018 for å effektivisere vegvedlikehaldet.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
MASKINER, VERKTØY OG KØYRETØY (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Maskiner, verktøy og køyretøy til Eigedomsdrift	625 000		500 000	0
Maskiner og køyretøy til parkdrift		300 000	150 000	150 000
Maskiner og køyretøy til vegdrift	3 185 000		750 000	2 500 000
Brann - Beredskapsmateriell og køyretøy	1 500 000	600 000	600 000	600 000

3.10 INVESTERINGAR SJØLVKOST (VATN, AVLØP OG FEIING)

Volda kommune har større etterslep på investeringar innanfor vatn og avløp. Dei største investeringane er knytt til reinseanlegg for sentrum og Morkområdet. Samla sett vil etter kvart føre til auka gebyr. Rammeplanen for vatn og avløp er ute på høyring og skal leggjast fram for kommunestyret til slutthandsaming etter nyttår. Det er lagt inn relativt høgt ambisjonsnivå for 2018, og detaljplanlegging av prosjekta må også vise framdriftsplan som viser om det er realistisk å gjennomføre heile investeringsprogrammet i 2018. Det er store behov for investeringar på vass- og avløpssektoren, også tiltak som ein kan få pålegg om å iverksetje. Teknisk sektor ber om ei ekstra stilling for å ha tilstrekkeleg kapasitet. Sjølv om dette går på sjølvkostområdet, så er det ikkje foreslått auka med fleire ingeniørar. Først bør ein gjere ein gjennomgang av prioriteringane og vurdering av betre utnyttning av tilgjengeleg stillingsressursar.

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018				
SJØLVKOST (Brutto investeringsramme)	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Avløp samleinvestering	24 450 000	17 125 000	46 500 000	34 000 000
Vatn samleinvestering	20 875 000	12 250 000	10 000 000	3 750 000
Feiing	250 000			500 000

4 ØKONOMISKE RAMMEVILKÅR

Vi skal i dette kapitlet sjå på faktorar som er avgjerande for den økonomiske handlefridomen:

- Finansområdet
- Fondsmidler
- Statsbudsjettet for 2018
- Frie inntekter
- Generelle statstilskott
- Folketalsutvikling
- Eigedomsskatt
- Næringsutvikling
- Kommunereforma

Vi skal i tillegg sjå på Volda kommune i høve til andre kommunar (KOSTRA).

Tabellen under viser budsjettskjema 1 A for komande økonomiplanperiode. Budsjettskjema 1A viser kor mykje som kan fordelast til drift etter at det er teke omsyn til netto finans-kostnader og netto avsetningar. I resten av kapittel 2 er det gjort grundig greie for føresetnadane som ligg til grunn utrekning av budsjettskjema 1A.

SKJEMA 1A DRIFT - VOLDA KOMMUNE - ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT2018						
	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Skatt på inntekt og formue	-206 754 873	-200 000 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000
Ordinært rammetilskudd	-260 078 170	-271 711 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000
Sum frie inntekter	-466 833 043	-471 711 000	-487 600 000	-487 600 000	-487 600 000	-487 600 000
Eigedomsskatt	-17 113 341	-17 000 000	-17 500 000	-17 800 000	-18 100 000	-27 850 000
Andre direkteog indirekte skatter	0	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000
Andre generelle statstilskudd	-35 772 783	-35 439 000	-34 558 300	-34 558 300	-34 558 300	-34 558 300
SUM FRIE DISPONIBLE INNTETER	-519 719 167	-524 850 000	-540 358 300	-540 658 300	-540 958 300	-550 708 300
Renteinntekter	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000
Utbytte Tussa	-4 679 126	-3 500 000	-4 840 000	-4 840 000	-4 840 000	-4 840 000
Avkastning plasseringar	-1 823 469	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Renteutgifter/finansutgifter	17 928 566	25 395 000	22 670 468	22 958 466	23 303 902	29 902 408
Avdrag på lån	21 475 931	26 574 000	28 656 128	29 555 448	30 424 768	35 294 338
NETTO FINANSINNTEKTER OG UTGIFTER	30 801 902	44 869 000	42 886 596	44 073 914	45 288 670	56 756 746
Dekn av tidl års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Til ubundne avsteneringer	37 886 211	0	0	0	0	0
Til bundne avsteneringer	75 039	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
Bruk av tidl års regnsk overskot	-25 397 311	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-8 619 883	-18 896 898	-17 896 734	-9 358 123	-8 199 479	-9 017 554
Bruk av bundne avsetninger	0	0	0	0	0	0

SKJEMA 1A DRIFT - VOLDA KOMMUNE - ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT2018						
	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
NETTO AVSETNINGER	3 944 056	-18 196 898	-17 196 734	-8 658 123	-7 499 479	-8 317 554
Overført til investeringsbudsjettet	5 507	0	0	0	0	0
TIL FORDELING DRIFT	-484 967 702	-498 177 898	-514 668 438	-505 242 509	-503 169 109	-502 269 108
Sum fordelt drift fra skjema 1B	484 967 702	498 177 898	514 668 438	505 242 509	503 169 109	502 269 108
Merforbruk Mindreforbruk	0	0	0	0	0	0

4.1 FINANSOMRÅDET

Volda kommune har dei tre siste åra hatt ei auke i langsiktig gjeld, spesielt gjeld dette lånegjeld. Gjelda har auka ytterlegare i 2017, men som nemnt tidlegare er auken forventa å bli lågare enn budsjettert. Investeringsane i førre kapittel viser i tillegg at den kjem til å auke ytterlegare i økonomiplanperioden.

Langsiktig gjeld	2016	2015	2014
Pensjonsforpliktingar	889 864 072	848 548 841	839 559 270
Lånegjeld (inklusive sertifikatlån)	904 704 685	779 692 344	762 753 455
Sum langsiktig gjeld	1 794 568 757	1 628 241 185	1 602 312 725

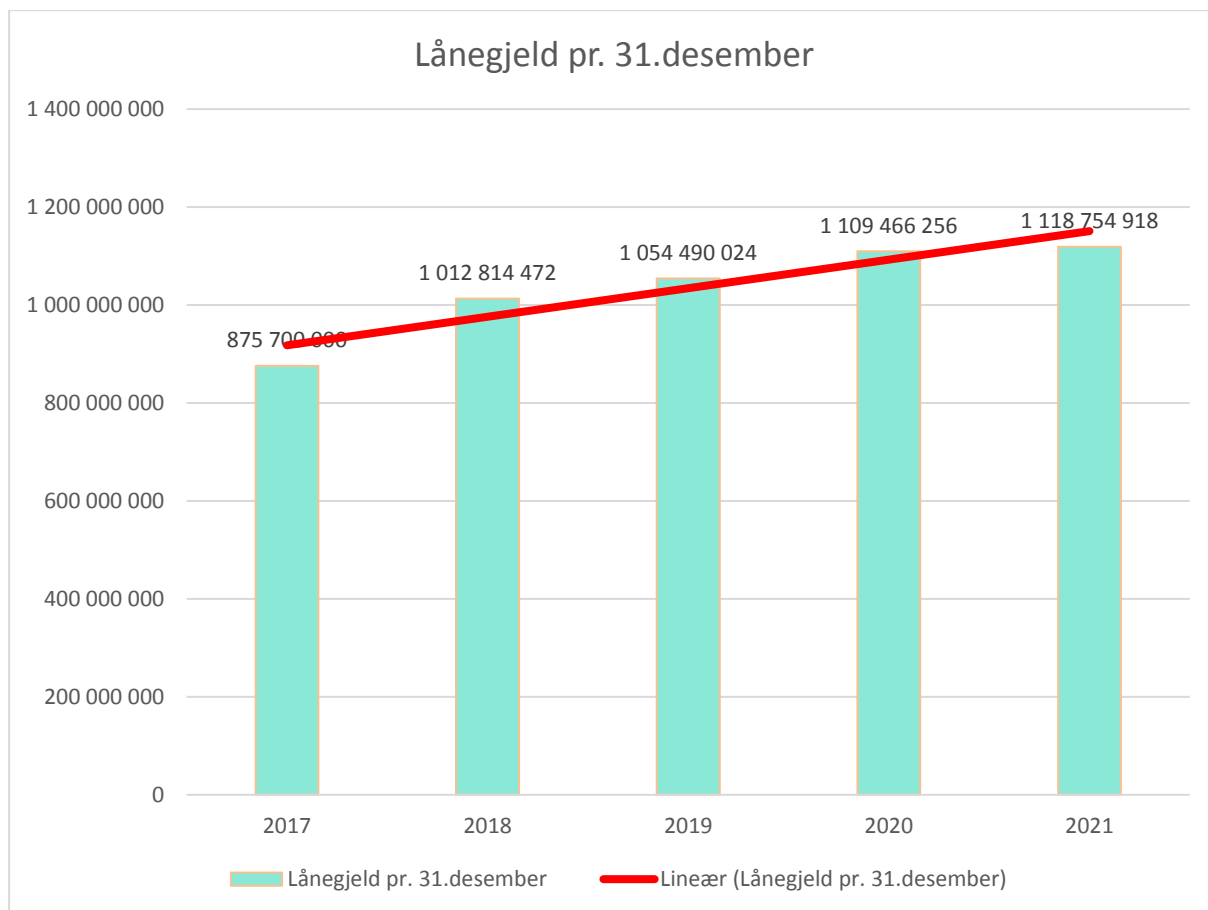
I det opphavlege budsjettet for 2017 var det gjort vedtak om låneopptak på ca 230 mill kr. Framdrifta på investeringsprosjekta indikerte imidlertid at det kun var naudsynt å gjennomføre 50 mil kr av dette låneopptaket. Investeringsane i førre kapittel viser i tillegg at den kjem til å auke ytterlegare i økonomiplanperioden:

Langsiktig lånegjeld	2016	2017	2018	2019	2020	2021
Ordinære lån (*)	851 002 851	875 700 000	1 012 814 472	1 054 490 024	1 109 466 256	1 118 754 918
Startlån	53 701 834	53 701 834	53 701 834	53 701 834	53 701 834	53 701 834
Sum langsiktig lånegjeld	904 704 685	929 401 834	1 066 516 306	1 108 191 858	1 163 168 090	1 172 456 752

Tabellen under viser planlagde låneopptak i komande økonomiplanperiode. Prognose på gjeldsutviklingen går også fram av tabellen:

Lånegjeld	2017	2018	2019	2020	2021
01.jan	851 000 000	875 700 000	1 012 814 472	1 054 490 024	1 109 466 256
Låneopptak	50 000 000	165 770 600	71 231 000	85 401 000	44 583 000
Avdrag	25 300 000	28 656 128	29 555 448	30 424 768	35 294 338
Lånegjeld pr. 31.desember	875 700 000	1 012 814 472	1 054 490 024	1 109 466 256	1 118 754 918

Under er utvikling av langsiktig gjeld i økonomiplanperioden illustrert grafisk:



Finansutgifter

Tabellen under viser prognose for finansutgifter i komande økonomiplanperiode:

	Regnskap 2016	2017	2018	2019	2020	2021
Rente utgifter	17 128 566	24 595 000	21 870 468	22 158 466	22 503 902	29 102 408
Rente Startlån	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000	800 000
Sum renter	17 928 566	25 395 000	22 670 468	22 958 466	23 303 902	29 902 408
Avdrag	21 475 931	26 574 000	28 656 128	29 555 448	30 424 768	35 294 338
Sum finansutgifter	39 404 497	51 969 000	51 326 596	52 513 914	53 728 670	65 196 746

Rentevilkår

Volda kommune har i 2017 hatt ei gjennomsnittrente på rundt 2,2 %. Samanlikna med nabokommunane er dette høgare enn det dei oppnår. I desse dagar har vi difor ute eit anbod der vi ber ulike forvaltarar om ei tilbagemelding på samansetjinga av låna vår. Det er forventningar om å få ned gjennomsnittsrenta innanfor same risiko som vi har i dag. Dette er synleg i tabellen over, som viser at ei forventning på rentereduksjon på 1 mill kr pr år.

Renta har over tid vore uvanleg låg. Det er viktig å vere merksam på at renta vil stige dersom det vert auka etterspørsel innanfor dei større verdsøkonomiane. Volda kommune er risikoutsett med så høg lånegjeld. Ein del av renta er bunden, men dersom renta aukar med 1 prosentpoeng vil brutto renteauke utgjere ein årleg meirkostnad på om lag 5,8 mill.

Avdrag

Volda kommune budsjetterer med minimumsavdrag på sine langsiktige lån. Verdien av anleggsmidlane (bygningar, transportmidlar etc.) og levetida til desse, er avgjerande for kor mykje vi må betale i årlege avdrag. Minimumsavdrag kan bli rekna ut ved 2 ulike metodar, forenkla metode eller avansert metode. Volda kommune nyttar metoden som gir den lågaste avdragsbelastninga pr år (avansert metode).

Forslag til ny kommunelov er sendt på høyring. I forslaget til ny kommunelov vert det lagt opp til at det ikkje lenger er lov å nytte denne modellen. Dette vil føre til fleire mill kr i auka årlege avdrag for Volda kommune, men vil ikkje få effekt før ny kommunelov trer i kraft i 2020.

Lånegjeld delt inn i kategori

Det er ikkje all gjeld som belastar kommune sin økonomi. Vi har mellom anna lån knytt til investeringar på sjølvkostområdet (vatn og avlaup). Innbyggjarane betalar renter og avdrag knytt til desse låna. Investeringar på omsorgsområdet (som sjukeheim og omsorgsbustader) der staten finansierer delar av investeringane er eit anna døma. Figuren under viser kommunen si lånegjeld pr 31.12.2016 delt inn i disse kategoriene:

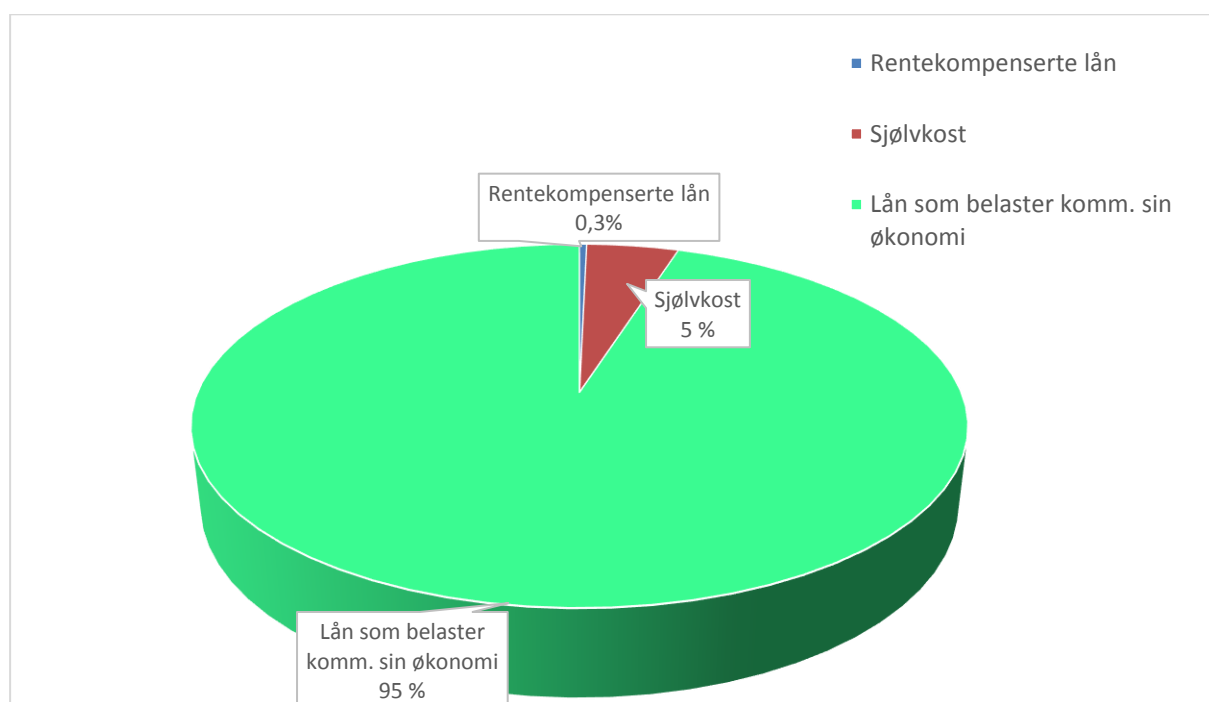


Diagram 1. Ordinære langsiktig lånegjeld

Finansinntekter

Tabellen under viser dei budsjetterte finansinntektene for dei neste 4 åra:

	Regnskap 2016	2017	2018	2019	2020	2021
Renteinntekter formidlingslån	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
Ordinære renteinntekter	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Utbytte Tussa	-3 128 000	-3 500 000	-4 840 000	-4 840 000	-4 840 000	-4 840 000
Verdiauke obligasjonsfond m.m.	-1 823 469	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Sum	-7 051 469	-7 100 000	-7 100 000	-7 100 000	-7 100 000	-7 100 000

Renteinntekter Startlån (Husbanken)

Renteinntektene er det låntakarane betalar i renter. Dette skal samsvare nokolunde med det kommunen har i renteutgifter til Husbanken. Men det viser seg at renteinntektene har vore lågare enn renteutgiftene.

Utbytte Tussa

Volda kommune har 484 aksjar i Tussa (15,96 %). Dette er såkalla B-aksjar som ikkje er fritt omsettelege og berre kan eigast av kommune eller fylkeskommune. Volda kommune har saman med dei andre eigarane inngått ein aksjonæravtale som skal gjelde i 6 år. Kommunen har hatt eit langsiktig siktemål med eigarskapen i Tussa. Kommunen har også finansielt motiv for å vere eigar i Tussa, og det er viktig å signalisere overfor selskapet at kommunen har forretningsmessig forventning om at Tussa Kraft AS leverer økonomiske resultat som gjer at Volda kommune får ei tilfredsstillande avkastning av den kapitalen som er stilt til rådighet for selskapet. Dersom Tussa Kraft AS ikkje greier å levere resultat etter Volda kommune sine forventningar i aksjonæravtaleperioden, bør kommunen vurdere sitt strategiske eigarskap i selskapet.

Volda kommune fekk ca 3,9 mill kr i 2017. Det er budsjettert med utbytte på 4,8 mill kr pr år, og utgjer kr 10.000 pr aksje. Dette er noko større enn dagleg leiar har signalisert, og ein kjem tilbake til dette ved handsaming av 1. tertialrapport for 2018.

Aktiva (plasseringar obligasjonsfond, pengemarknadsfond)

Det er budsjettert med ei avkastning på ca 1,5 mill kr pr år. Ved utgangen av september 2017 så har porteføljen ein verdi på ca 60,1 mill kr.

Det er ikkje lagt inn auke på plassering av ledig likviditet. Årsaken er at vi inn mot 2018 har eit ønske om å gjennomføre investeringar som planlagt og at vi ikkje har unytta midlar ståande til disposisjon i same grad som tidlegare.

4.2 FONDSMIDLAR

Det er 4 ulike fond i kommunerekneskapen:

- Bundne driftsfond
- Ubundne driftsfond (inkludert disposisjonsfond)
- Ubundne investeringsfond
- Bundne investeringsfond

Volda kommune hadde ved inngangen til 2017 omlag 146,6 mill kr på ulike fond. Både i 2017 og dei komande åra i økonomiplanperioden er det budsjettert med bruk av fond, spesielt disposisjonsfond. Tabellen under viser korleis saldoen på fonda vil endre seg om budsjettala i perioden vil halde seg:

Saldo 31.12	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Disposisjonsfond	60 043 333	41 146 435	23 249 701	13 891 578	5 692 099	-3 325 455
Bundne driftsfond	21 830 827	21 334 174	20 341 330	19 348 486	18 355 642	17 362 798
Ubundne investeringsfond	62 488 914	65 119 191	45 119 191	36 719 191	19 119 191	19 119 191
Bundne investeringsfond	2 305 782	2 305 782	2 305 782	2 305 782	2 305 782	2 305 782
Sum	146 668 856	129 905 582	91 016 004	72 265 037	45 472 714	35 462 316

Bundne driftsfond

Bundne driftsfond kan berre brukast til bestemte formål i driftsrekneskapen. Pr. 31.12.2016 hadde Volda kommune i overkant av 22 mill kr i bundne driftsfond, fordelt på 111 ulike fond. Hensikta med bundne fond er at desse skal nyttast til det bestemte føremålet innan ei tidsperiode. Ved rekneskapsavslutning kvart år vert det gjort eit arbeid med å hente inn midlar, slik at desse ikkje vert ståande over år.

Dei største bundne fond er:

- Sjølvkostområdet vassverk er på 1,2 mill kr.
- Fond for kompensasjonsmidlar for næringslivet i Volda (auka arbeidsgjevaravgift) utgjer ca 2,5 mill kr.
- Konesjonsfond for kraftfondet utgjer 1,6 mill kr.
- Kommunereforma utgjer ca 1 mill kr.
- 2,38 mill kr bunde driftsfond knytt til integrering av flyktningar.
- Bustadtilskot for etablering er på ca 1 mill kr.
- Kvalitetsutvikling for barnehage er på kr. 947.000.
- Fond for folkehelse er på kr. 600.000.
- Kommunalt rusarbeid er på kr. 566.000.

Disposisjonsfond

Disposisjonsfond kan nyttast fritt på både investering og driftsbudsjettet. Eit viktig føremål til disposisjonsfondet er å kunne møte utgifter som det ikkje er tatt høgde for, som til dømes:

- Renteauke
- Lønssoppgjeret vert dyrare enn forventa
- Auke i talet på ressurskrevjande brukarar

All bruk av disposisjonsfond må vedtakast av kommunestyret.

Ubundne investeringsfond

Ubundne investeringsfond kan nyttast til eigen- eller del-finansiering av kommunale investerings prosjekt. Fonda utgjer samla 62,5 mill kr ved 31.12 2016.

Dei ubundne investeringsfonda til Volda kommune skriv seg i hovudsak frå sal av Volda kommunale el-verk og Tussa-aksjar (utgjer i overkant av 50,8 mill kr ved utgangen av året). Desse midlane vart i si tid likviditetsmessig plassert i finansmarknaden (aksje, obligasjon og pengemarknadsfond). Ved eventuell bruk av investeringsfonda til å finansiere investeringar må plasseringa i obligasjon - og aksjemarknaden bli tilsvarende redusert.

Det er om lag 2,8 mill kroner i fond mindreforbruk frå tidlegare år.

Bundne investeringsfond

Bundne investeringsfond kan berre brukast til bestemte formål i investeringsrekneskapen, og er på kr 2.136.158,- ved utgangen av 2016.

4.3 FRIE INNTEKTER

Det overordna formålet med inntektssystemet er å gjere det mogleg for kommunane å gi eit likeverdig tenestetilbod til innbyggjarane sine. For å oppnå dette målet vert det ved fordelinga av rammetilskotet teke omsyn til strukturelle ulikskapar i kommunane og fylkeskommunane (utgiftsutjamning) og ulikskapar i skatteinntektene (inntektsutjamning). Rammetilskotet utgjør saman med skatteinntektene dei frie inntektene som kommunane fritt disponerer innanfor gjeldande lover og forskrifter. Det vert også gitt eit skjønstilskot for å korrigere for forhold som ikkje blir ivaretekne godt nok i fordelingssystemet elles. Inntektssystemet inneheld i tillegg verkemiddel som utelukkande er grunnngjevne med regionalpolitiske målsetjingar.

Tabellen under viser kor mykje Volda kommune kan vente å få i frie inntekter i 2017-2021 (utdrag frå KS sin prognosemodell):

1000 kr	2017	2018	2019	2020	2021
Innbyggertilskudd (likt beløp pr innb)	211 051	215 266	215 686	215 938	216 250
Utgiftsutjevningen	4 673	10 609	10 617	10 622	10 628
Overgangsordning - INGAR	6 346	-648	-	-	-
Saker særskilt ford (inkl. helsestasjon skolehelse og arbavg)	1 749	1 720	1 720	1 720	1 328
Regionsentertilskudd		3 392	3 393	3 393	3 393
Ordinært skjønn inkl bortfall av dif.arb.avg.	-	1 360	-	-	-
Overgangsordning - kommuner som skal slås sammen	624	640	640		
Budsjettavtale H, FrP, KrF, V - Stortinget	-716				
RNB 2017 - endringer i rammetilskudd	507				
RNB 2012-2016, samt Dok8:135 S (2014-15)					
Sum rammetilsk uten inntektsutj	224 233	232 339	232 057	231 674	231 599
"Bykjetrekket"					
Netto inntektsutjevning	42 671	48 183	48 183	48 183	48 183
Sum rammetilskudd	266 904	280 522	280 240	279 857	279 782
Skatt på formue og inntekt	205 964	208 439	208 439	208 439	208 439
Sum skatt og rammetilskudd (avrundet)	472 900	489 000	488 700	488 300	488 200

Under følgjer nærmare omtale av dei mest sentrale elementa:

Brutto innbyggjartilskot

I utgangspunktet vert innbyggjartilskotet fordelt med likt beløp pr innbyggjar for alle kommunane. Innbyggjartilskotet var kr 23.726 per innbyggjar i budsjettframlegg for 2018, og utgjør 215,2 mill kr. for Volda kommune. Dette talet er endeleg fordi det er innbyggjartalet per 01.07.2017 som er grunnlaget for innbyggjartilskotet.

Det samla innbyggjartilskottet vert fordelt mellom kommunane ved at det vert teke omsyn til utgiftsutjamning, inntektsutjamning, samt ein del andre forhold.

Inntektsutjamning

Utjamning av skatteinntekter skjer løpande gjennom året. Dette medfører at kommunane 7 gonger i året får utjamna skatteinntekter sine. Systemet fungerer slik:

- Kommunane får kompensert 60 % av differansen mellom eige skattenivå og skattenivået på landsbasis.
- Kommunar med skatteinntekter over landsgjennomsnittet blir trekt 60 % av differansen mellom eige skattenivå og landsgjennomsnittet.
- Kommunar som har skatteinntekter under 90 % av landsgjennomsnittet, får i tillegg kompensert 35 % av differansen mellom eigne skatteinntekter og 90 % av landsgjennomsnittet. Ordninga blir finansiert ved at alle kommunar får eit trekk tilsvarende det tilleggskompensasjonen kostar.

I budsjettet for 2018 har vi budsjettert med ei skatteinntekt på 76,4 % av landsgjennomsnittet. Noko som inneber at vi får ei inntektsutjamning på vel 48,1 mill kr.

Utgiftsutjamning

I tenesteytinga er det til dels store kostnadsskilnader mellom kommunane. Gjennom utgiftsutjamninga i inntektssystemet skal kommunane i prinsippet få full kompensasjon for dei kostnadsskilnadane som dei sjølve ikkje kan påverke. Det gjeld til dømes aldersfordelinga, og strukturelle og sosiale tilhøve i kommunen. Denne kompensasjonen skjer i praksis gjennom kostnadsnøkkelen, som består av ulike kriterium med vektorer. Gjennom kostnadsnøkkelen, og eit oppdatert sett med kriteriedata, blir utgiftsbehovet for kvar kommune berekna, og deretter blir tilskotet fordelt til kommunane etter deira varierende utgiftsbehov. Utgiftsutjamninga er ei rein omfordeling – det som blir trekt inn frå nokre kommunar blir delt ut att til andre kommunar.

I indeksen for berekna utgiftsbehov er landsgjennomsnittet 1,00. Kommunar med ein indeks som er større enn 1,00 har eit utgiftsbehov per innbyggjar som er større enn landsgjennomsnittet, mens kommunar med ein indeks som er mindre enn 1,00 har eit utgiftsbehov som er mindre enn landsgjennomsnittet. For eksempel har ein kommune med indeks 0,99 eit berekna utgiftsbehov som er ein prosent lågare enn landsgjennomsnittet, mens ein kommune med ein indeks på 1,07 eit berekna utgiftsbehov som er sju prosent høgare enn landsgjennomsnittet.

Volda kommune er i 2018 19 % dyrare å drifte enn landsgjennomsnittet, og blir dermed kompensert for dette med 10,6 mill kr:

VOLDA kommune

Beregning av utgiftsbehov - tillegg/trekk i kroner for år
(utgiftsutjevne tilskudd)

2018

prisnivå år 2018

	HELE LANDET		VOLDA Utgifts- behovs- indeks			Bruk av folketall 1.7.2017	
	Vekt	Antall	Antall	indeks	Pst. utslag	Tillegg/ fradrag i utgiftsutj	
						kr per innb	1000 kr
0-1 år	0,0054	118 267	196	0,9640	-0,02 %	-10	-88
2-5 år	0,1414	246 598	362	0,8539	-2,07 %	-1 036	-9 401
6-15 år	0,2646	634 798	1 153	1,0566	1,50 %	751	6 813
16-22 år	0,0225	465 492	965	1,2059	0,46 %	232	2 109
23-66 år	0,1033	3 035 065	4 902	0,9395	-0,62 %	-313	-2 843
67-79 år	0,0551	555 836	1 039	1,0874	0,48 %	241	2 191
80-89 år	0,0758	177 201	347	1,1391	1,05 %	529	4 800
over 90 år	0,0382	44 561	109	1,4229	1,62 %	810	7 353
Basistillegg	0,0189	325	0,6138	1,0985	0,19 %	93	847
Sone	0,0101	20 473 409	57 719	1,6400	0,65 %	324	2 942
Nabo	0,0101	9 385 627	23 585	1,4618	0,47 %	234	2 123
Landbrukskriterium	0,0021	1	0,0027	1,5519	0,12 %	58	528
Innvandrere 6-15 år ekskl Skand	0,0071	49 464	63	0,7409	-0,18 %	-92	-837
Norskfødte med innv foreld 6-15 år ekskl Skand							
Flyktninger uten integreringstils	0,0084	147 902	147	0,5782	-0,35 %	-178	-1 613
Dødlighet	0,0451	41 160	60	0,8480	-0,69 %	-344	-3 121
Barn 0-15 med enslige forsørger	0,0164	122 673	177	0,8393	-0,26 %	-132	-1 199
Lavinntekt	0,0103	260 937	336	0,7490	-0,26 %	-130	-1 177
Uføre 18-49 år	0,0065	94 623	113	0,6947	-0,20 %	-100	-903
Opphopningsindeks	0,0096	224	0	0,3987	-0,58 %	-290	-2 628
Urbanitetskriterium							
Aleneboende 30 - 66 år	0,0194	449 127	598	0,7745	-0,44 %	-219	-1 991
PU over 16 år	0,0483	19 487	38	1,1343	0,65 %	326	2 953
Ikke-gifte 67 år og over	0,0451	342 622	577	0,9796	-0,09 %	-46	-418
Barn 1 år uten kontantstøtte	0,0173	40 654	76	1,0827	0,14 %	72	651
Innbyggere med høyere utdann	0,0190	1 321 033	2 704	1,1907	0,36 %	182	1 649
1 Kostnadsindeks	1,0000			1,01920	1,92 %	963	8 738

Inntektsgarantiordninga (INGAR)

Føremålet med inntektsgarantiordninga er å gje kommunane ei meir heilskapleg skjerming mot brå nedgang i rammetilskotet, og dermed gjere inntektssystemet meir fleksibelt og føreseieleg. Ordninga sikrar at ingen kommunar har ein berekna vekst i rammetilskotet frå eit år til det neste som er lågare enn 300 kroner per innbyggjar under berekna vekst på landsbasis, før finansiering av sjølve ordninga. Inntektsgarantiordninga tek utgangspunkt i endringa i totalt rammetilskot på nasjonalt nivå, målt i kroner per innbyggjar. I berekninga blir talet på innbyggjarar per 1. juli 2017 brukt. Volda kommune blir i 2018 trekt med 0,6 mill kr gjennom ordninga.

4.4 GENERELLE STATSTILSKOT

Under følger ei oversikt over integreringstilskota (prognose) 2017-2021.

Generelle statstilskot	2017 (prognose)	2018	2019	2020	2021
Integreringstilskott	35 994 175	30 768 300	30 768 300	30 768 300	30 768 300

Prognosen viser ei reduksjon i tilskott i neste periode på grunn av færre flyktingar i 2018.

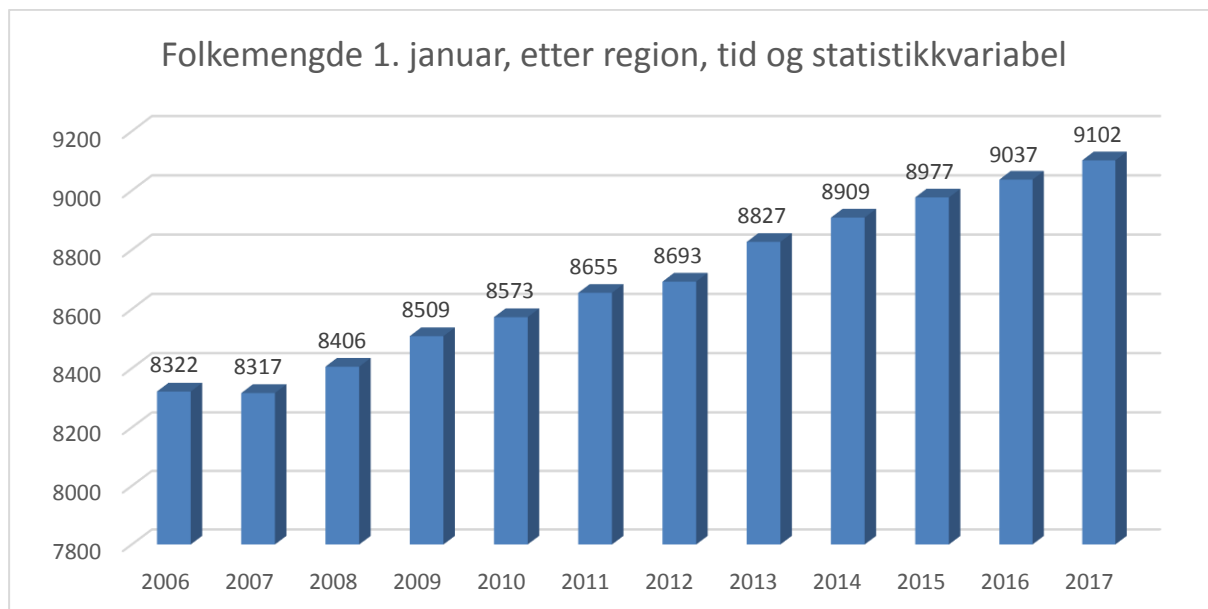
Integreringstilskottet er budsjettert slik i komande økonomiplanperiode:

Busetjingsår	Sats	Tal flyktningar	Budsjett 2018
År 1 (2018)	237 000,00	8	1 896 000,00
År 1 (2018)	187 000,00	6	1 122 000,00
År 2 (2017)	239 000,00	55	13 145 000,00
År 3 (2016)	171 000,00	46	7 866 000,00
År 4 (2015)	85 500,00	47	4 018 500,00
År 5 (2014)	71 600,00	38	2 720 800,00
SUM		200	30 768 300,00

4.5 FOLKETALSUTVIKLING

Folketalet i Volda har dei siste åra hatt ei positiv utvikling og pr. 01.01.2017 var det 9102 innbyggjarar i kommunen.

Tabell folketalsutvikling i Volda 2006–2017. Alle tal pr. 01.01. kvart år.



Statistisk sentralbyrå (SSB) har publisert framskrivingar av folketalet basert på tal for 2016.

Framskriving av folketalet fram mot 2040, basert på middels nasjonal vekst (MMMM):

	2016	2017	2018	2019	2020	2025	2030	2035	2040	Auke i %
0 år	88	103	109	114	118	123	120	117	115	30,7
1-5 år	472	465	489	524	546	658	664	652	640	35,6
6-12 år	824	830	812	789	792	794	952	981	968	17,5
13-15 år	326	337	343	362	363	354	342	424	434	33,2
16-19 år	512	489	482	462	473	516	475	532	598	16,8
20-44 år	2968	3047	3113	3170	3181	3308	3427	3415	3398	14,5
45-66 år	2416	2436	2452	2459	2477	2462	2502	2642	2820	16,7
67-79 år	975	1008	1039	1062	1091	1205	1251	1276	1348	38,2
80-89 år	340	341	341	352	346	430	560	631	668	96,5
>90 år	116	117	115	111	119	108	112	146	199	71,5
Totalt	9037	9173	9295	9407	9506	9958	10405	10816	11188	23,8

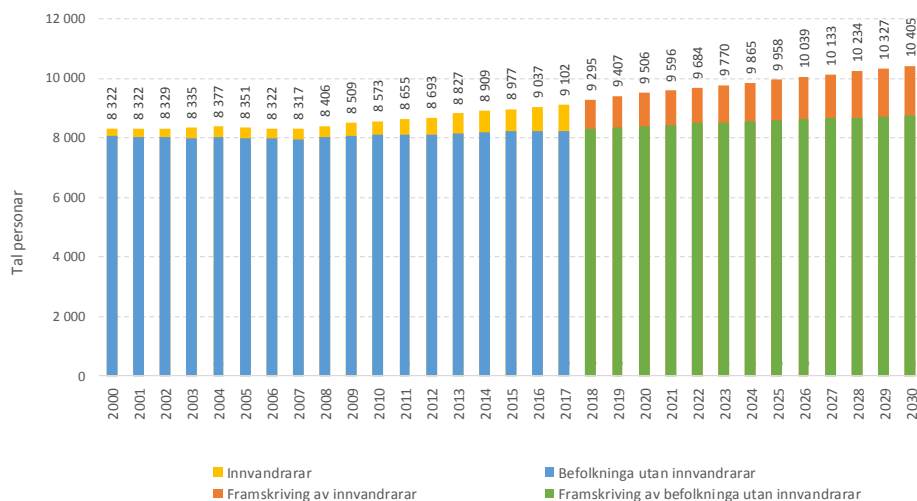
Tabellen ovanfor er basert på SSB sitt MMMM-alternativ (middels nasjonal vekst), som føreset at fruktbarheit, levealder, innanlandsk flytting og nettoinnvandring held seg på eit mellomnivå. Etter MMMM-alternativet vil vi få ein relativt stor auke i folketalet fram mot 2040. Samla sett vil folketalet auke med 23,8 prosent (2151 innbyggjarar). Vi ser ein

dramatisk auke i gruppa 67–79 år, 80–89 år og > 90 fram mot 2040, noko som i åra framover vil gi oss store utfordringar i pleie- og omsorgssektoren. Det er positivt at talet på barn i alderen 0–12 år aukar med i gjennomsnitt om lag 27,9 prosent og at vi har ei rimeleg stabil utvikling i aldersgruppene 20–66 år. Dette er imidlertid utviklinga i eit langt perspektiv og situasjonen vil variere i perioden.

Demografi



Folketalsutvikling, 2000 til 2017 og framskriving til 2030



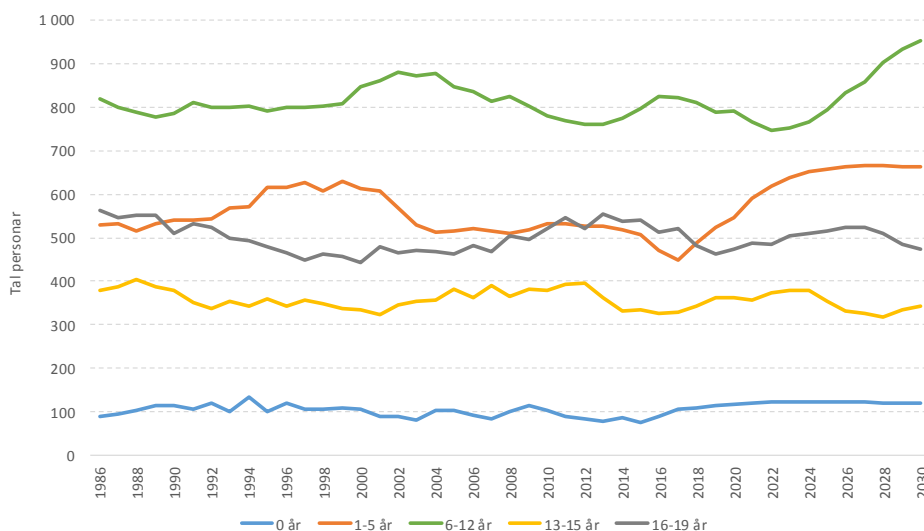
Volda kommune

Kjelde: SSB, Panda 8

Demografi



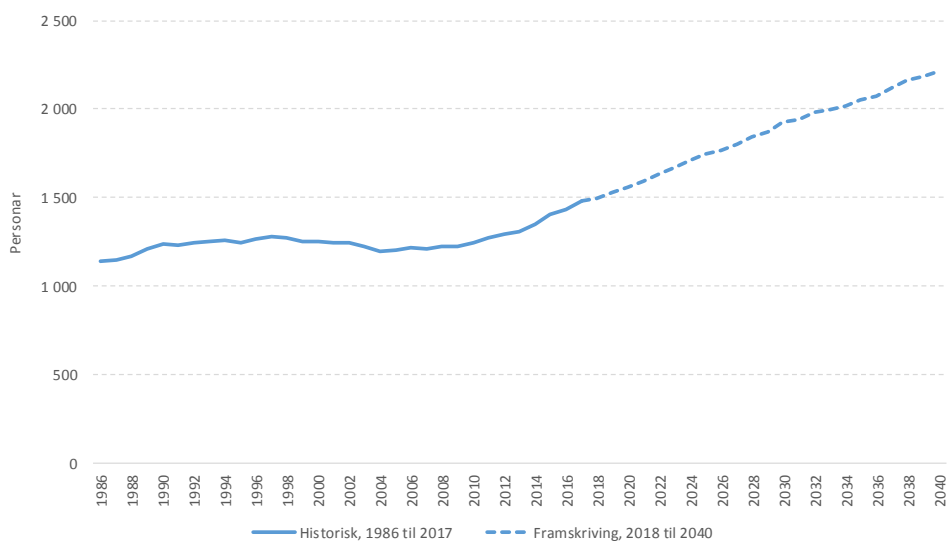
Barn og ungdom, 1986 til 2017 og framskriving til 2030



Volda kommune

Kjelde: SSB 10

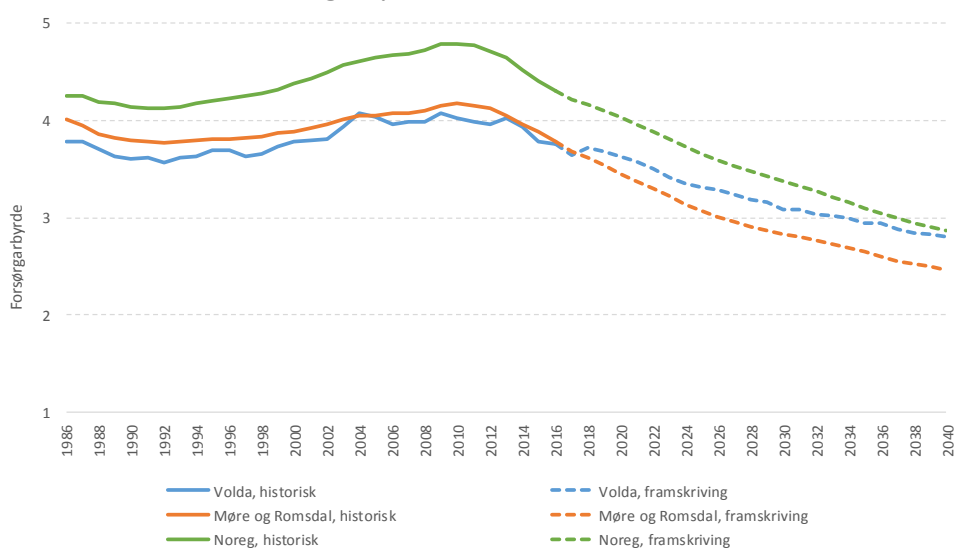
Tal personar 67 år og eldre



Volda kommune

Kjelde: SSB 16

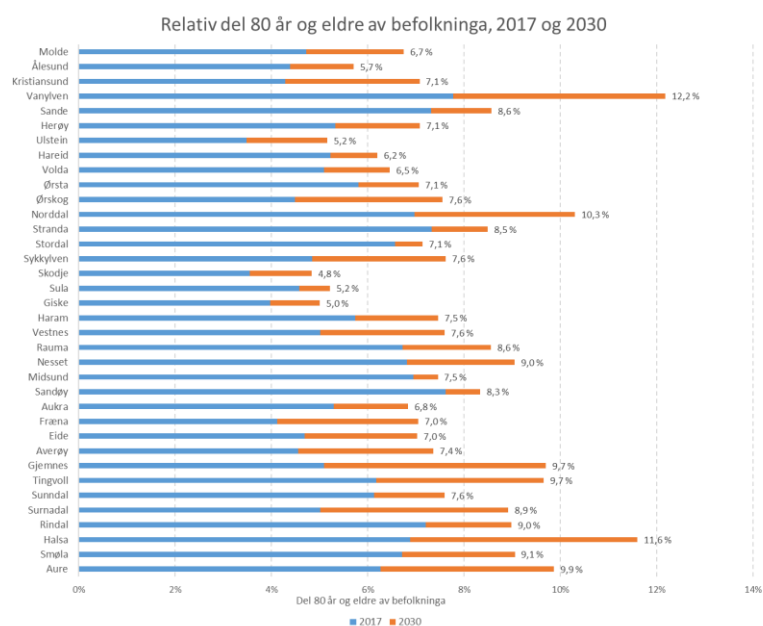
Forsørgarbyrde for eldre, 1986 til 2040



Volda kommune

Definisjon av forsørgarbyrde for eldre:
Forholdet mellom tal personar i aldersgruppa 20 til 66 år (yrkesaktive) og tal eldre personar 67 år og eldre (yrkespassive).

Kjelde: SSB 17



Økonomiplanperioden 2018–2021

For økonomiplanperioden 2018–2021 tek ein utgangspunkt i MMMM-alternativet.

	2018	2019	2020	2021	Auke i %
0 år	109	114	118	121	11,0
1-5 år	489	524	546	590	20,7
6-12 år	812	789	792	767	-5,5
13-15 år	343	362	363	358	4,4
16-19 år	482	462	473	489	1,5
20-44 år	3 113	3 170	3 181	3 213	3,2
45-66 år	2 452	2 459	2 477	2 469	0,7
67-79 år	1 039	1 064	1 091	1 128	8,6
80-89 år	341	352	346	351	2,9
90 år eller eldre	115	111	119	110	-4,4
Totalt	9 295	9 407	9 506	9 596	3,2

Framskrivinga for økonomiplanperioden 2018–2021 (utdrag av MMMM-alternativet) – Kjelde:SSB

Volda kommune får ein auke i talet på barn i alderen 0–5 år i økonomiplanperioden og ein nedgang i talet på skuleelevar i aldersgruppa 6–12 år. Vi ser ein auke i talet på 67–79 åringar på 8,6 prosent og ein nedgang på 4,4 prosent i aldersgruppa 90 år og over. Dei andre aldersgruppene får ein svak vekst i perioden 2017 til 2020.

4.6 EIGEDOMSSKATT

Første året med eigedomsskatt var i 2014, med ein sats på 2 promille. Denne satsen er ført vidare ut 2018. I økonomiplanen er det lagt til grunn at satsen vert heldt på 2 promille i perioden 2018-2020, med auke til 3 promille i 2021. Grunnen til at satsen er 3 promille frå 2021 er at regjeringa foreslår at eigedomsskatten kan bare aukast med maksimalt 1 promille i året.

Det er dermed budsjettert med 17,5 mill kr i inntekter frå eigedomsskatten i 2018 med ei auke på 0,5 mill for kvart år fram til 2020 grunna nybygging og prisauke på bustadar. Samstundes så har regjeringa i forslag til statsbudsjett fjerna den såkalla maskinskatten frå og med 2019. For Volda sin del vil det totalt utgjere totalt omtrent 1 mill mindre i eigedomsskatt. Dette skal gradvis reduserast over 5 år slik at reduksjonen vert ca 200 000 kr i 2019 og med tilsvarende reduksjon for kvart år fram til og med 2023. For eigedomsskatten i 2021 er det lagt inn ein eigen auke på ca 9,5 mill høve til utskriven eigedomsskatt i 2020 grunna auke av satsen til 3 promille.

Kommunestyret har i vedtaket om innføring av eigedomsskatt føresett at den skal søkjast avvikla i 2019. Bygging av Øyra skule med påfølgjande auka gjeldsbelastning og kapitalutgifter gjer at Volda kommune må pårekne eigedomsskatt i svært lang tid framover. Det er likevel svært viktig å ha kritisk fokus på drifta for å unngå auke i eigedomsskatten utover nivået som er foreslått, og heller gjere tiltak for ev nedtrapping. Dette vil vere naturleg å sjå i samanheng med tenestestruktur på skule og barnehage der Volda kommune driv vesentleg dyrare enn statleg normert nivå. Dette er også i samsvar med konklusjonen til den politiske arbeidsgruppa som har førebudd eit grunnlagsdokument til budsjett- og økonomiplanarbeidet.

Når ein skal vurdere belastninga eigedomsskatten inneber for innbyggjarane, så bør ein sjå dei samla avgiftene på eigedom i kommunen. Avgiftene på vatn, avløp og renovasjon er låge i Volda kommune samanlikna med kommunane i regionen, landet og i kommunegruppa. Dette inneber at sjølv med eigedomsskatt, så vil Volda kommune kome relativt godt ut på samla avgiftsnivå samanlikna med mange andre kommunar. For avløp har Volda kommune oppbygd store fond. I 2014 vart det kravd inn berre ½ avgift for avløp. Det vert også gjort i 2015.

I 2016 var det 365 kommunar i landet som hadde innført eigedomsskatt, og fleire er i gong med å utgreie eigedomsskatt. Vi har no ei utvikling med reduksjon i inntektsskatt/personskatt og formuesskatt medan kommunar innfører eigedomsskatt på grunn av ein svært pressa kommuneøkonomi. I eit makroperspektiv vil det vere viktig å sjå samfunnsøkonomien i samanheng, og effekten av dette er at når staten ikkje fullt ut fullfinansierer velferdstenestene så må ein del kommunar kompensere med eigedomsskatt.

4.7 NÆRINGSUTVIKLING

Kraftfond og næringsfond

Årleg tilvekst på næringsfond-kraft er no på kr. 735 000, med tillegg av renter . Reknar ein rund sum er det til disp **kr. 750 000 pr. år.**

Kommunestyret hadde på slutten av 2016 opp eiga sak om næringsfond-kraft og vidareførte prinsippa for løyving. Fordelinga vert då slik:

• Løyving til Sunnmøre Kulturnæringshage AS (Hoppid)	kr. 150 000
• Tilskot Volda Næringsforum	kr. 360 000
• Dei Nynorske Festspela	kr. 75 000
• Veka	kr. 20 000
• X2	kr. 50 000
• Kammermusikkfestivalen	kr. 20 000
• DokFilm	kr. 20 000
• Animasjonsfestivalen	kr. 20 000
• Naturfestivalen	kr. 10 000
• StudiebygdA-drift portal	<u>kr. 25 000</u>

SUM

kr. 750 000

Pr. dato er det ingen unytta løyving på fondet bortsett frå det som ennå ikkje er utbetalt for 2017.

Kommunen har framleis til disp. omlag kr. 280 000 på næringsfond-stat/kommune; midlar som skal nyttast etter retningslinjer derifrå.

Kulturnæringshagen – nyetableringar

Kommunestyret vedtok i sak 139/13 å fornye avtalen med Møre og Romsdal fylkeskommune om drift av lokalt hoppid.no-kontor for åra 2013-2016. Den avtalen er forlenga og blir automatisk fornya med eit år om gangen om den ikkje er sagt opp av ein av partane innan 1.oktober i avtaleåret. I samsvar med kst.vedtak i sak 59/12 driftar Sunnmøre Kulturnæringshage AS det lokale hoppid.no-kontoret for kommunen (sjå <http://www.skn.no/ressursar/hoppid-no-kurs-og-nettverk>).

I følge Fylkesstatistikken for 2017 (nett publisert) vart det i 2016 registrert 70 nyetableringar i Volda (2015 – 78). Dette gir ei etableringsgrad på 11, med 8 nyetableringar pr. 1000 innbyggjarar. Tilsvarende for Ørsta var 80 (2015 – 69) , etableringsgrad 12, med 8 nyetableringar pr. 1000 innbyggjarar. Gjennomsnittet for Møre og Romsdal var ei etableringsgrad på 12, med 8 nyetableringar pr. 1000 innbyggjarar.

Volda næringsforum fekk i 2017 overført ei rammeløyving på kr. 360 000.

Næringsforumet har eit budsjett på om lag 1 mill kr. Drifta er avhengig av kommunalt tilskot i tillegg til medlems-/serviceavgift, andre tilskot og sal av tenester. I 2017 har Volda næringsforum selt prosjektbistand til Volda kommune i samband med sentrumsprosjektet, reiseliv og ulike prosjekt gjeldande flyktningar og innvandrarar. Kommunen har varsla om at for 2018 vil vurdere desse ordningane på nytt.

Volda kommune bør ha ei klar forventning om at offentleg og privat næringsliv i Volda melder seg inn i næringsforumet, og nyttar dette som eit samla serviceorgan overfor næringslivet. Dette gjer at kommunen kan forhalde seg til eit samordna næringsliv, samtidig som det gir næringslivet eit økonomisk fundament for å oppretthalde eit rådgjevingorgan. Rådmannen foreslår at Volda kommune går inn med eit driftstilskot over kraftfondet på kr 360 000, og eit tilskot frå driftsbudsjettet kr 10 000. Tilskotet til Volda Næringsforum vert styrka med løns- og prisstigning, dvs 2,6 % avrunda oppover til kr 370 000.

Volda kommune var med og stifta foreininga Volda næringsforum og er medlem i foreininga. Volda kommune er største enkeltbidragsytar gjennom årleg tilskot. Ordførar og rådmann er assosierte medlemmer med møterett til styret. Ordførar og rådmann har tidlegare etterlyst innkalling, sakliste og møtereferat frå styremøta i denne kommunestyrevalperioden. Frå i haust har dette retta seg og kommunen er såleis tilfreds med at forretningsordenen overfor kommunen vert fulgt opp då dette er eit vilkår for utbetaling av tilskot til foreininga. Eit viktig formål med etablering av foreininga var å få eit strategisk møtepunkt mellom næringslivet og kommunen.

Når det gjeld dei statlege næringsfondsmidlane vil det ut frå signala i forslaget til statsbudsjett heller ikkje i 2018 verte noko påfyll til Volda kommune. Dette resulterer i at kommune ikkje har midlar utover ubrukt løyving (sjå framanfor) til å gi tilskot til nyetablerarar og til bedriftsutvikling.

Campusutvikling

Volda kommune har ynskt å vere ein aktiv part i Campusutviklinga, jfr. at kommunestyret i møte 28.8.15 gjorde slikt vedtak:

Samarbeid om sambruksbygg for medieundervisning og kulturhus på campusområdet starta med bakgrunn i prosessen med utviklingsplan for høgskuleområdet i 2015. Volda kommune vart invitert med HVO og Statsbygg sin utviklingsplanprosess. Kommunestyrt fekk framlagt campusutviklingsplanen i møte 27.08.15 og gjorde positivt vedtak om å delta aktivt i strategien med sikte på å utvikle sambruksløyving i nytt mediebygg. Vidare slutta kommunestyret seg til strategien om samarbeid om kunnskapspark.

Denne prosessen er no inne i ei kritisk fase der ein må ta stilling til om kommunen framleis skal ta del i prosjektet med mediehus/kultursal. Det vert lagt fram eiga sak om det no i november.

Tilrettelegging for bustadbygging

Volda kommune har positiv folketalsutvikling, men for å kome inn under vekstkommunekategorien og få vekstkommunetilskot, så må innbyggjarveksten kome over 1,6 % over ein 3-årsperiode. Volda ligg sentralt geografisk i høve eit akseptabelt pendlingsomland på om lag 60 000 innbyggjarar. Volda har sentrale regionfunksjonar, og bør ha grunnlag for folketalsvekst. I budsjett- og økonomiplanen er det foreslått opparbeiding av nye byggjefelt for å stimulere folketalsvekst.

Tilrettelegging for næringsetablering

Arbeidsmarknaden i Volda er tufta på kompetansemiljøet i dei offentlege institusjonane. Det er viktig at kommunen er tilretteleggjar og er tydelege overfor myndighetene om viktigheita av å ha desse institusjonane i regionen vår også i framtida, jfr. det som no er signalisert når det gjeld t.d. Tingretten.

Parallelt med dette er det viktig at Volda har strategiar for å stimulere til arbeidsplassar i det private næringslivet. Volda næringsforum og Sunnmøre Kulturnæringshage er rådgjevingorgan som er sentrale for å hjelpe bedrifter i gang, kople offentlege og private interesser i partnerskap, og vere talerør for næringslivet sine interesser.

Sikring av restareal og opparbeiding av det regulerte næringsområde på Rotset og Sentrumsutviklingsprosjektet er viktige tiltak som er oppstarta og står føre.

Reiseliv

Pr. dato er Volda kommune ikkje medlem av nokon reiselivsdestinasjon.

Kommunestyret gjorde i møte 16.06.16, PS-sak 82/16 vedtak om å omdisponere midlane som tidlegare var avsett til medlemsskap i Desinasjon Ålesund og Sunnmøre til *prosjektet og utviklingsarbeidet "destinasjon Volda"*. Vedtaket lyder slik:

- 1. Volda kommunestyre godkjenner at avsette midlar for 2016, kr. 253 000,- til reiselivsutvikling vert overført Volda Næringsforum. Midlane skal øyremerkast til bruk i prosjektet og utviklingsarbeidet "destinasjon Volda", og vert organisert av Volda Næringsforum. Midlane skal inn til vidare nyttast med særleg utgangspunkt i utvikling av reiselivet i heile kommunen. Ein føreset difor at det vert styrt av ei prosjektgruppe som vert oppretta og slik samansett: 2 representantar frå Volda Næringsforum, 2 frå Volda Reiselivslag og 2 frå Volda kommune.***
- 2. Kommunestyret ber om rapportering i årsrapport og ein prosjektrapport innan 1.juli 2017 i samsvar rådmannen sin konklusjon i denne saka.***
- 3. Kommunestyret vil vurdere effekten av måloppnåing og resultat opp mot kor vidt det skal løyvast midlar vidare. Dette vil kommunestyret kome attende til i samband med budsjettet for 2018.***

Volda kommune sine representantar i prosjektgruppa er Fride Sortehaug og Anders Egil Straume med Odd Harald Sundal som vara (jfr. PS-sak 148/16)

Arbeidsgruppa leverte rapporten innanfor fristen jfr. vedtaket pkt. 2. Før ein gjer endeleg vedtak er det ynskjeleg å sjå den i samanheng med kommunesamanslåinga og prosjektet «Nye næringar på gamle tufter».

Rådmannen meiner at reiselivsnæringa i Volda kommune har eit potensial for utvikling. Føresetnaden for dette er at det er aktørar innanfor næringa som har ambisjonar, og at desse definerer sine behov for tilrettelegging og støtte og er i dialog med kommunen, næringsapparatet i kommunen og regionalt.

Etter at vedtak er gjort vil kommunen på nytt ta stode til om ein skal knyte seg til eit destinasjonsselskap og evt. kva selskap det skal vere. Kommunen må i den samanheng vurdere kva som er optimal bruk av ressursar som bidrag for å utløyse auka aktivitet i reiseliv i Volda i åra som kjem.

4.8 KOMMUNEREFORMA

Volda og Hornindal har gjort vedtak om å slå seg saman og ny kommune trer i kraft frå 1.januar 2020.

Det vart i juni innkalla til felles kommunestyremøte og dei formelle vedtaka er gjorde om;

- Volda vert namnet på den nye kommunen.
- Storleik på det nye kommunestyret (33 representantar)
- Val av Fellesnemnd og kriterium for samansetjing og funksjonar til fellesnemnda etter Inndelingslova §26.
- Val av revisor for verksemda i Fellesnemnda (Søre Sunnmøre kommunerevisjon IKS)

Prosjektarbeidet med kommunesamanslåinga er no godt i gang med Fellesnemnda som overordna styringsorgan og med eiga styringsgruppe med rådmannen i Volda som prosjektleiar.

Økonomiske rammer og budsjett for kommunesamanslåinga er det Fellesnemnda som gjer vedtak om , og det vert lagt fram eiga sak til Fellesnemnda om det. Fellesnemnda skal elles gje fråsegn til dei to kommunane sine budsjett.

4.9 KOSTRA tal Volda kommune

KOMMUNE – STAT –RAPPORTERING (KOSTRA) er et nasjonalt informasjonssystem for å få fram relevant styringsinformasjon om kommunal verksemd. Informasjonen om kommunale tenester og bruken av ressursar på ulike tenesteområde blir registrert og stilt opp på ein måte som bør være relevant og interessant for avgjerdstakarar, både nasjonalt og lokalt.

Informasjonen skal tene til betre grunnlag for analyse, planlegging og styring, og såleis gi grunnlag for å vurdere om nasjonale mål blir nådd. KOSTRA tek sikte på forenkling av innrapportering frå kommunesektoren til staten med utgangspunkt i prinsippa om at data i størst mogleg grad skal vere nyttige for både kommunesektoren og staten, og at data berre skal registrerast ein gong med sikte på å bli brukt fleire gonger.

KOSTRA har som mål å bringe fram relevant, påliteleg, aktuell og samanliknbar styringsinformasjon om kommunal verksemd. Informasjonen skal gi grunnlag for betre statleg og kommunal styring og betre dialog mellom kommunane og innbyggjarane.

Tala som vert lagt fram her er tal frå 2016 rekneskapen. Samlikningsgrunnlag er Ørsta kommune, Møre og Romsdal og Landet utanom Oslo

Nøkkeltall

	Volda 2015	Volda Ørsta 2016	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Økonomi				
Frie inntekter i kroner per innbygger	49 213	51 289 52 217	52 632	52 158
Netto driftsresultat i prosent av brutto driftsinntekter	3,1 %	2,7 % 2,5 %	3,5 %	4,1 %
Netto lånegjeld i kroner per innbygger	79 666	91 767 63 655	83 968	67 036
Netto lånegjeld i prosent av brutto driftsinntekter	93,0 %	99,7 % 82,7 %	100,5 %	83,1 %

Nettodriftsutgifter pr. innbygger og tenesteområde 2016 (justert for utgiftsbehov)

	Volda	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Pleie og omsorg	17 402	17 166	17 108	16 455
Grunnskole	13 272	12 715	13 117	13 104
Barnehage	8 141	8 580	8 514	8 090
Adm, styring og fellesutgifter	4 701	4 430	4 515	4 443
Sosiale tjenester	2 028	1 822	2 349	2 684
Kommunehelse	2 247	2 038	2 246	2 489
Barnevern	2 036	1 935	1 854	1 984
Kultur og idrett	1 101	1 549	1 747	2 097
Plan, kulturminner, natur og nærmiljø	765	577	579	632

	Volda	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Andre områder	2 680	2 914	2 661	2 316
- Brann og ulykkesvern	1 009	1 012	943	807
- Kommunale boliger	-348	-111	-133	-34
- Samferdsel	1 391	1 445	1 046	898
- Næringsforv. og konsesjonskraft	-155	-98	116	-10
- Kirke	783	666	689	655
Totalt	54 373	53 726	54 691	54 294

PLEIE OG OMSORG	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Prioritet					

- Institusjoner (f253+261) - andel av netto driftsutgifter til plo	37,4 %	36,7 %	45,3 %	43,4 %	44,4 %
- Tjenester til hjemmeboende (f254) - andel av netto driftsutgifter til plo	55,3 %	55,6 %	52,4 %	51,8 %	50,3 %

Produktivitet					
- Brukerbetaling i institusjon i forhold til korrigerte brutto driftsutgifter	13,9	13,5	14,4	13,0	12,6
- Brukerbetaling, praktisk bistand, i prosent av korrigerte brutto driftsutg	1,6 %	1,4 %	1,3 %	1,2 %	1,2 %
- Korrigerte brutto driftsutg pr. mottaker av hjemmetjenester (i kroner)	246 107	244 374	230 271	268 217	247 605
- Korrigerte brutto driftsutgifter, institusjon, pr. kommunal plass	1 042 069	1 117 181	1 017 398	1 041 027	1 101 656
- Utgifter per beboerdøgn i institusjon	2 839	2 924	2 766	3 041	3 295

Dekningsgrad					
- Andel beboere i institusjoner 80 år og over	63,5 %	75,6 %	88,5 %	73,9 %	69,2 %
- Andel beboere på institusjon under 67 år	16,5 %	0,0 %	0,0 %	8,5 %	10,9 %
- Andel hjemmetj.mottakere med omfattende bistandsbehov, 0-66 år	18,9 %	18,7 %	27,2 %	23,4 %	19,6 %
- Andel plasser i skjermet enhet for personer med demens	50,0 %	50,0 %	20,4 %	23,0 %	27,8 %

GRUNNSKULE	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Produktivitet					

- Korrigerte brutto driftsutgifter til grunnskole (202), per elev	93 790	97 957	90 657	93 595	91 514
---	--------	--------	--------	--------	--------

Dekningsgrad					
- Andel elever i grunnskolen som får spesialundervisning	8,1 %	7,8 %	7,3 %	8,6 %	7,8 %
- Andel elever i grunnskolen som får særskilt norskopplæring	4,0 %	3,7 %	3,9 %	4,8 %	5,6 %
- Andel elever i kommunens grunnskoler, av kommunens innbyggere 6-15 år	97,3 %	98,4 %	96,4 %	96,9 %	95,8 %

Kvalitet					
- Elever per kommunal skole	141	143	192	174	221
- Gjennomsnittlig gruppestørrelse, 1.-10.årstrinn	11,9	12,1	13,0	12,9	13,4

BARNEHAGE	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Produktivitet					

- Korrigerte brutto driftsutgifter i kroner per barn i kommunal barnehage	173 551	193 811	190 814	190 730	187 734
- Korrigerte brutto driftsutgifter til kommunale barnehager per korrigert oppholdstime (kr)	56	61	62	63	62

BARNEHAGE	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Dekningsgrad					
- Andel barn 0 år i kommunale barnehager i forhold til innbyggere 0 år	4,5 %	1,9 %	3,8 %	1,2 %	1,1 %
- Andel barn 1-5 år med barnehageplass	97,9 %	98,4 %	93,2 %	92,6 %	91,5 %
- Andel barn i kommunale barnehager i forhold til alle barn i barnehage	52,6 %	52,0 %	59,0 %	47,3 %	49,3 %
- Andel minoritetsspråklige barn i barnehage i forhold til alle barn med barnehageplass	11,3 %	10,0 %	8,6 %	12,5 %	14,5 %
Kvalitet					
- Antall barn korrigert for alder per årsverk til basisvirksomhet i kommunale barnehager	5,9	5,8	6,0	5,9	6,0

BARNEVERN	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Prioritet					
- Andel netto driftsutgifter til saksbehandling (funksjon 244)	31,2 %	30,0 %	36,3 %	33,2 %	30,9 %
- Netto driftsutgifter (funksjon 244, 251, 252) per barn med tiltak	115 780	132 520	139 961	148 265	180 238
- Netto driftsutgifter per barn som er plassert av barnevernet (funksjon 252)	219 065	210 104	201 913	267 362	295 070
Produktivitet					
- Brutto driftsutgifter per barn som er plassert av barnevernet (f. 252)	219 065	210 104	507 587	377 515	392 722
- Brutto driftsutgifter per barn som ikke er plassert av barnevernet (funksjon 251)	5 023	17 707	25 037	27 984	34 876
Dekningsgrad					
- Andel barn med barnevernstiltak ift. innbyggere 0-17 år	6,8 %	6,3 %	5,3 %	5,3 %	4,9 %

SOSIALE TENESTER	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Produktivitet					
- Brutto driftsutgifter pr. sosialhjelpsmottaker, i kroner	119 711	144 591	100 569	0	97 738
- Brutto driftsutgifter til introduksjonsordningen pr. innbygger	816	1 196	413	0	0
- Brutto driftsutgifter til økonomisk sosialhjelp pr. mottaker	30 578	31 818	29 713	0	43 288
Dekningsgrad					
- Andel mottakere med sosialhjelp som hovedinntektskilde	60,8 %	58,5 %	52,1 %	0,0 %	48,8 %
- Andel netto driftsutg. til råd, veiledning og sosialt forebyggende arbeid	23,1 %	35,4 %	51,3 %	56,1 %	39,5 %
- Andelen sosialhjelpsmottakere 18-24 år, av innbyggerne 18-24 år	4,1 %	4,6 %	5,4 %	0,0 %	0,0 %
- Andelen sosialhjelpsmottakere i alderen 20-66 år, av innbyggerne 20-66 år	2,9 %	3,1 %	2,4 %	0,0 %	4,0 %
Kvalitet					
- Gjennomsnittlig stønadslengde mottakere 18-24 år	3,2	4,2	3,9	0,0	0,0
- Gjennomsnittlig stønadslengde mottakere 25-66 år	4,3	4,4	4,6	0,0	0,0
- Gjennomsnittlig utbetaling pr. stønadsmåned	7 095	6 797	6 582	0	0

KOMMUNEHELSE	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Produktivitet					
- Årsverk av ergoterapeuter pr. 10 000 innbyggere (khelse+plo)	0,7	0,7	4,1	3,1	3,9
- Årsverk av psykiatriske sykepleiere per 10 000 innbyggere (khelse+plo)	5,4	4,6	3,6	4,5	4,6
Dekningsgrad					

- Fysioterapiårsverk per 10 000 innbyggere, kommunehelsetjenesten	7,2	8,2	8,7	8,7	9,2
- Legeårsverk pr 10 000 innbyggere, kommunehelsetjenesten	11,3	12,8	12,2	11,3	10,7
- Årsverk av helsesøstre pr. 10 000 innbyggere 0-5 år. Funksjon 232	109,8	109,2	68,2	77,0	73,1
- Årsverk av jordmødre pr. 10 000 fødte. Funksjon 232	160,7	165,5	94,1	73,6	66,0

KULTUR OG IDRETT	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Prioritet					
- Brutto investeringsutgifter til kultursektoren per innbygger	50,9	68,0	458,2	1 410,9	953,5
Produktivitet					
- Korrigerte brutto driftsutgifter til kommunale musikk- og kulturskoler, per bruker	14 432	15 329	15 543	17 620	18 583
Dekningsgrad					
- Andel elever (brukere) i grunnskolealder i kommunens musikk- og kulturskole, av antall barn i alder	23,6 %	23,3 %	14,9 %	21,1 %	14,2 %
- Antall innbyggere per kinosete	32	38	43	57	64
- Antall årsverk ved kommunalt drevet fritidssenter	1,0	0,7	2,0	0,0	0,0
Kvalitet					
- Antall fritidssenter	1	1	1	112	1 027
- Antall frivillige lag som mottar kommunale driftstilskudd	0	0	21	931	13 847
- Besøk i folkebibliotek per innbygger	2,9	4,6	3,6	3,0	4,8

PLAN, KULTURMINNER, NATUR OG NÆRMILJØ	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Produktivitet					
- Gebyrinnt. ialt byggesaksbehandling og seksjonering pr m2 godkj. bruksareal. Kr	122	81	135	105	120
- Gj.snittlig saksbehandlingstid for byggesaker med 12 ukers frist. Kalenderdager	0	50	13	41	38
- Kommunale energikostnader, per innbygger	767	914	756	891	863
- Korrigerte brutto driftsutgifter kart og oppmåling, per årsinnbygger	212	206	130	208	170
- Korrigerte brutto driftsutgifter naturforvaltning og friluftsliv, per årsinnbygger	8	15	52	38	105
- Korrigerte brutto driftsutgifter plansaksbehandling, per årsinnbygger	206	292	238	222	234
- Korrigerte brutto driftsutgifter rekreasjon i tettsteder, per årsinnbygger	185	201	146	132	160
- Standardgebyr for oppmålingsforetning for areal tilsvarende en boligtomt 750 m2	15 300	17 300	15 300	16 190	16 781

SAMFERDSEL	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Prioritet					
- Nto. dr.utg. ekskl. avskrivninger i kr pr. km kommunal vei og gate	60 136	66 338	71 902	70 982	87 378
Produktivitet					
- Bto. dr.utg. ekskl. avskrivninger i kr pr. km kommunal vei og gate	63 545	67 914	77 693	81 041	104 962
- Bto. dr.utgifter i kr pr. km kommunal vei og gate	82 939	89 331	101 061	112 826	136 122
- Korr. bto. dr.utg. i kr pr. km komm. vei og gate	82 924	89 331	101 000	109 508	128 929
Kvalitet					
- Andel kommunale veier og gater uten fast dekke	18,9 %	23,0 %	47,2 %	23,5 %	31,3 %

KOMMUNALE BOLIGAR	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Prioritet					
- Brutto investeringsutgifter til boligformål per innbygger i kroner	771	1 267	4 190	1 754	1 527
Produktivitet					
- Brutto driftsutgifter per kommunalt disponert bolig	29 195	38 873	54 700	54 782	55 915
Kvalitet					
- Antall husstander tilkjent statlig bostøtte fra Husbanken per 1000 innbyggere	16	17	12	15	19
- Kommunalt disponerte boliger per 1000 innbyggere	26	26	23	22	21

BRANN OG ULYKKESVERN	Volda 2015	Volda 2016	Ørsta	Møre og Romsdal	Landet uten Oslo
Prioritet					
- Antall boligbranner pr. 1000 innbyggere	0,55	0,11	0,00	0,32	0,34
- Antall utrykninger: sum utrykninger til branner og andre utrykninger pr. 1000 innbyggere	1,3	0,0	0,0	0,0	0,0
Dekningsgrad					
- Årsverk i brann- og ulykkesvern pr. 1000 innbyggere	0,38	0,37	0,81	0,73	0,71
- Årsverk til funksjon 338 pr. 1000 innbyggere	0,29	0,29	0,33	0,26	0,25
- Årsverk til funksjon 339 pr. 1000 innbyggere	0,09	0,09	0,48	0,47	0,46
Kvalitet					
- Årsgebyr for feiing og tilsyn - ekskl. mva. (gjelder rapporteringsåret +1)	423	423	505	447	442

VEDLEGG

HOVUDOVERSIKTER

Budsjettskjema 1A

SKJEMA 1A DRIFT - VOLDA KOMMUNE - ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT2018						
	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Skatt på inntekt og formue	-206 754 873	-200 000 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000
Ordinært rammetilskudd	-260 078 170	-271 711 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000
Sum frie inntekter	-466 833 043	-471 711 000	-487 600 000	-487 600 000	-487 600 000	-487 600 000
Eigedomsskatt	-17 113 341	-17 000 000	-17 500 000	-17 800 000	-18 100 000	-27 850 000
Andre direkteog indirekte skatter	0	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000
Andre generelle statstilskudd	-35 772 783	-35 439 000	-34 558 300	-34 558 300	-34 558 300	-34 558 300
SUM FRIE DISPONIBLE INNTETER	-519 719 167	-524 850 000	-540 358 300	-540 658 300	-540 958 300	-550 708 300
Renteinntekter	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000	-2 100 000
Utbytte Tussa	-4 679 126	-3 500 000	-4 840 000	-4 840 000	-4 840 000	-4 840 000
Avkastning plasseringar	-1 823 469	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Renteutgifter/finansutgifter	17 928 566	25 395 000	22 670 468	22 958 466	23 303 902	29 902 408
Avdrag på lån	21 475 931	26 574 000	28 656 128	29 555 448	30 424 768	35 294 338
NETTO FINANSINNTEKTER OG UTGIFTER	30 801 902	44 869 000	42 886 596	44 073 914	45 288 670	56 756 746
Dekn av tidl års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Til ubundne avsteneringer	37 886 211	0	0	0	0	0
Til bundne avsteneringer	75 039	700 000	700 000	700 000	700 000	700 000
Bruk av tidl års regnsk overskot	-25 397 311	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-8 619 883	-18 896 898	-17 896 734	-9 358 123	-8 199 479	-9 017 554
Bruk av bundne avsetninger	0	0	0	0	0	0
NETTO AVSETNINGER	3 944 056	-18 196 898	-17 196 734	-8 658 123	-7 499 479	-8 317 554
Overført til investeringsbudsjettet	5 507	0	0	0	0	0
TIL FORDELING DRIFT	-484 967 702	-498 177 898	-514 668 438	-505 242 509	-503 169 109	-502 269 108
Sum fordelt drift fra skjema 1B	484 967 702	498 177 898	514 668 438	505 242 509	503 169 109	502 269 108
Merforbruk Mindreforbruk	0	0	0	0	0	0

Budsjettskjema 1B

BUDSJETTSKJEMA 1 B VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018						
Driftsrammer Sektor	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Utgifter	1 857 184	1 954 071	2 234 642	2 053 582	1 990 182	1 990 182
Inntekter	-205 841	-65 984	-65 984	-65 984	-65 984	-65 984
Rådmann	1 651 343	1 888 087	2 168 658	1 987 598	1 924 198	1 924 198
Utgifter	2 628 911	2 414 780	2 551 249	2 551 249	2 551 249	2 551 249
Inntekter	-1 230 623	-1 031 355	-1 031 355	-1 031 355	-1 031 355	-1 031 355
Samfunn og rådgjeving	1 398 288	1 383 425	1 519 894	1 519 894	1 519 894	1 519 894
Utgifter	25 438 134	18 881 145	20 450 768	19 250 768	19 250 768	19 250 768
Inntekter	-15 029 448	-1 310 850	-1 677 424	-1 677 424	-1 677 424	-1 677 424
Personal og organisasjon	10 408 686	17 570 295	18 773 344	17 573 344	17 573 344	17 573 344
Utgifter	8 296 834	8 030 026	8 198 573	8 198 573	8 198 573	8 198 573
Inntekter	-2 233 094	-1 255 427	-1 773 757	-1 773 757	-1 773 757	-1 773 757
Økonomi	6 063 740	6 774 599	6 424 816	6 424 816	6 424 816	6 424 816
Utgifter	9 409 141	8 837 312	9 767 312	9 767 312	9 767 312	9 767 312
Inntekter	-552 033	-120 000	-300 000	-300 000	-300 000	-300 000
NAV Kommune	8 857 108	8 717 312	9 467 312	9 467 312	9 467 312	9 467 312
Utgifter	255 723 710	251 876 967	257 963 392	257 823 392	257 623 392	257 623 392
Inntekter	-59 057 987	-48 512 408	-49 748 759	-49 748 759	-49 748 759	-49 748 759
Opplæring og oppvekst	196 665 723	203 364 559	208 214 633	208 074 633	207 874 633	207 874 633
Utgifter	251 456 669	243 867 136	244 552 146	244 552 146	244 552 146	244 552 146
Inntekter	-67 008 421	-62 135 142	-57 316 553	-57 316 553	-57 316 553	-57 316 553
Helse og omsorg	184 448 248	181 731 994	187 235 593	187 235 593	187 235 593	187 235 593
Utgifter	16 890 619	13 943 472	13 452 550	13 452 550	16 452 550	16 452 550
Inntekter	-7 326 352	-2 421 329	-2 260 395	-2 260 395	-2 260 395	-2 260 395
Kultur og service	9 564 267	11 522 143	11 192 155	11 192 155	14 192 155	14 192 155
Utgifter	4 287 529	2 266 713	3 037 822	3 037 822	3 037 822	3 037 822
Inntekter	-226 155	0	0	0	0	0
Politisk verksemd	4 061 374	2 266 713	3 037 822	3 037 822	3 037 822	3 037 822
Utgifter	76 646 394	76 981 846	75 441 086	75 141 086	75 141 086	75 141 086
Inntekter	-40 443 027	-42 034 221	-39 217 269	-39 217 269	-39 217 269	-38 217 269
Teknisk	36 203 367	34 947 625	36 223 817	35 923 817	35 923 817	36 923 817
Utgifter	23 491 370	23 481 755	23 923 469	23 923 469	23 923 469	23 923 469
Inntekter	-23 492 522	-23 481 755	-23 923 469	-23 923 469	-23 923 469	-23 923 469
Sjølvkosttenester	-1 152	0	0	0	0	0
Utgifter	9 868 900	10 182 369	9 990 485	9 990 485	9 990 485	9 990 485
Inntekter	-3 915 012	-3 304 355	-2 984 704	-2 984 704	-2 984 704	-2 984 704
Utvikling	5 953 888	6 878 014	7 005 781	7 005 781	7 005 781	7 005 781
Utgifter	112 188 318	101 593 389	97 754 857	96 349 988	96 039 988	96 039 988
Inntekter	-112 599 242	-101 593 389	-97 754 857	-96 349 988	-96 039 988	-96 039 988
Barneverntenesta (vertsk.)	-410 924	0	0	0	0	0
Utgifter	16 278 978	29 886 218	27 460 143	26 055 274	25 745 274	25 745 274
Inntekter	0	0	0	0	0	0
Barnevern Volda kommune	16 278 978	29 886 218	27 460 143	26 055 274	25 745 274	25 745 274
Utgifter	59 846 086	44 557 944	41 874 750	35 674 750	31 174 750	29 274 750
Inntekter	-56 021 318	-53 311 030	-45 930 280	-45 930 280	-45 930 280	-45 930 280
Fellestenester	3 824 768	-8 753 086	-4 055 530	-10 255 530	-14 755 530	-16 655 530

Budsjettskjema 2A

SKJEMA 2B INVESTERINGAR - VOLDA KOMMUNE - ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT2018						
Tekst	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Investeringer i anleggsmidler	186 328 374	443 945 363	186 506 600	81 183 000	103 833 000	44 583 000
Utlån og forskutteringer	4 274 100	5 000 000				
Kjøp av aksjer og andeler	2 058 023					
Avdrag på lån	10 929 199	2 500 000				
Dekning av tidligere års udekket	0					
Avsetninger	2 538 053	3 625 277		800 000		
Årets finansieringsbehov	206 127 749	455 070 640	186 506 600	81 983 000	103 833 000	44 583 000
Bruk av lånemidler	-148 425 404	-375 041 276	-131 019 280	-54 994 400	-64 634 400	-35 716 400
Inntekter fra salg av anleggsmidler	-10 665 035					
Tilskudd til investeringer						
Kompensasjon for merverdiavgift	-29 867 754	-72 909 087	-34 751 320	-16 236 600	-20 766 600	-8 866 600
Mottatte avdrag på utlån og refusjoner	-8 821 895	-2 500 000	-736 000	-1 552 000	-832 000	
Andre inntekter	-522 635					
Sum ekstern finansiering	-198 287 487	-450 450 363	-166 506 600	-72 783 000	-86 233 000	-44 583 000
Overført fra driftsregnskapet	-5 507					
Bruk av tidligere års udisponert	-1 915 816	-3 625 277				
Bruk av avsetninger	-9 528 976	-995 000	-20 000 000	-9 200 000	-17 600 000	
Sum finansiering	-209 737 786	-455 070 640	-186 506 600	-81 983 000	-103 833 000	-44 583 000
Udekket/udisponert	-3 610 037	0	0	0	0	0

Budsjettskjema 2B

BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/ BUDSJETT 2018				
PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
IKT INVESTERINGAR				
Kjøp av IKT-utstyr	480 000	480 000	480 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon	120 000	120 000	120 000	
Utgifter	600 000	600 000	600 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-120 000	-120 000	-120 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-480 000	-480 000	-480 000	
Inntekter	-600 000	-600 000	-600 000	
IKT Volda kommune (EDB-utstyr rådhus)	0	0	0	
Kjøp av IKT-utstyr	1 493 280	600 000	320 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon	373 320	150 000	80 000	
Utgifter	1 866 600	750 000	400 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-373 320	-150 000	-80 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 493 280	-600 000	-320 000	
Inntekter	-1 866 600	-750 000	-400 000	

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Interkommunale IKT investeringar	0	0	0	
Kjøp av IKT-utstyr	600 000	600 000	600 000	600 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	150 000	150 000	150 000	150 000
Utgifter	750 000	750 000	750 000	750 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-150 000	-150 000	-150 000	-150 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-600 000	-600 000	-600 000	-600 000
Inntekter	-750 000	-750 000	-750 000	-750 000
IKT-satsing oppvekst (khe)	0	0	0	0
Kjøp av IKT-utstyr	2 000 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	500 000			
Utgifter	2 500 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-500 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-2 000 000			
Inntekter	-2 500 000			
Nettbrett barnehage og skule	0			
Kjøp av IKT-utstyr	1 000 000	1 000 000	1 000 000	1 000 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	250 000	250 000	250 000	250 000
Utgifter	1 250 000	1 250 000	1 250 000	1 250 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-250 000	-250 000	-250 000	-250 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000
Inntekter	-1 250 000	-1 250 000	-1 250 000	-1 250 000
Investering velferdsteknologi	0	0	0	0
BARNEHAGAR OG GRUNNSKULE				
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	800 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	200 000			
Utgifter	1 000 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-200 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-800 000			
Inntekter	-1 000 000			
Prosjektering Volda u-skule, opprusting	0			
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	640 000	640 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	160 000	160 000		
Utgifter	800 000	800 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-160 000	-160 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-640 000	-640 000		
Inntekter	-800 000	-800 000		
Leikeplassar (skular/barnehagar)	0	0		
Nybygg, vedlikehald, byggetenester		400 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon		100 000		
Utgifter		500 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-100 000		

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-400 000		
Inntekter		-500 000		
Prosjektering Ny barnehage sentrum		0		
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	400 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	100 000			
Utgifter	500 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-100 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-400 000			
Inntekter	-500 000			
Barnehagar avbøtande tiltak	0			
KULTUR OG IDRETT				
Nybygg, vedlikehold, byggetenester		500 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon		125 000		
Utgifter		625 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-125 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-500 000		
Inntekter		-625 000		
Prosjektering symjehall		0		
Nybygg, vedlikehold, byggetenester		266 400	266 400	266 400
Moms-utgift investering med kompensasjon		66 600	66 600	66 600
Utgifter		333 000	333 000	333 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-66 600	-66 600	-66 600
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-266 400	-266 400	-266 400
Inntekter		-333 000	-333 000	-333 000
Friluftstiltak m.m. (aaa)		0	0	0
Overføring til andre private (inkl. lag og org.)				250 000
Utgifter				250 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak				-250 000
Inntekter				-250 000
Skatepark (ga)				0
HELSE OG OMSORG				
Nybygg, vedlikehold, byggetenester		400 000	2 800 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon		100 000	700 000	
Utgifter		500 000	3 500 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-100 000	-700 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-400 000	-2 800 000	
Inntekter		-500 000	-3 500 000	
Legesenteret		0	0	
Kjøp av driftsmiddel	1 600 000	0	0	0
Moms-utgift investering med kompensasjon	400 000	0	0	0
Utgifter	2 000 000	0	0	0

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-400 000	0	0	0
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 600 000	0	0	0
Inntekter	-2 000 000	0	0	0
Omsorgsenteret - Inventar og utstyr	0	0	0	0
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	400 000	400 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	100 000	100 000		
Utgifter	500 000	500 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-100 000	-100 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-400 000	-400 000		
Inntekter	-500 000	-500 000		
Omsorgsenteret, utskifting av utstyr på kantine	0	0		
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	13 600 000	0	0	0
Moms-utgift investering med kompensasjon	3 400 000			
Utgifter	17 000 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-3 400 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-13 600 000			
Inntekter	-17 000 000			
Omsorgsbustader (5stk) Doktorhaugen	0			
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	1 200 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	300 000			
Utgifter	1 500 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-300 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 200 000			
Inntekter	-1 500 000			
Naudlysanlegg Omsorgsenteret	0			
Nybygg, vedlikehald, byggetenester		960 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon		240 000		
Utgifter		1 200 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-240 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-960 000		
Inntekter		-1 200 000		
Særlig tilrettelagte omsorgsbustader		0		
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	500 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	125 000			
Utgifter	625 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-125 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-500 000			
Inntekter	-625 000			
4. etasje omsorgsenteret	0			
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	1 440 000	1 440 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	360 000	360 000		
Utgifter	1 800 000	1 800 000		

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-360 000	-360 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 440 000	-1 440 000		
Inntekter	-1 800 000	-1 800 000		
Folkestadtun - oppgradering	0	0		
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	800 000			0
Moms-utgift investering med kompensasjon	200 000			0
Utgifter	1 000 000			0
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-200 000			0
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-800 000			0
Inntekter	-1 000 000			0
Solskjerming kommunale bygg - omsorg	0			0
Nybygg, vedlikehald, byggetenester		400 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon		100 000		
Utgifter		500 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-100 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-400 000		
Inntekter		-500 000		
Sansehagen oppgradering av hagen		0		
NÆRINGS- OG BUSTADUTBYGGING				
Nybygg, vedlikehald, byggetenester		1 200 000	12 000 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon		300 000	3 000 000	
Utgifter		1 500 000	15 000 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-300 000	-3 000 000	
Bruk av ubundne investeringsfond		-1 200 000	-12 000 000	
Inntekter		-1 500 000	-15 000 000	
Bustadfelt Urbakkfoten - Håmyra (aaa)		0	0	
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	4 000 000	4 000 000	4 000 000	
Grunnkjøp (m/avgifter og gebyr)	12 000 000	0	0	
Moms-utgift investering med kompensasjon	1 000 000	1 000 000	1 000 000	
Utgifter	17 000 000	5 000 000	5 000 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-1 000 000	-1 000 000	-1 000 000	
Bruk av ubundne investeringsfond	-16 000 000	-4 000 000	-4 000 000	
Inntekter	-17 000 000	-5 000 000	-5 000 000	
Næringsområde Øvre Rotset	0	0	0	0
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	4 000 000	4 000 000	1 600 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon	1 000 000	1 000 000	400 000	
Avsetning til ubundne investeringsfond	0	800 000	0	
Utgifter	5 000 000	5 800 000	2 000 000	
Refusjonar frå staten	0	-800 000	0	
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-1 000 000	-1 000 000	-400 000	
Bruk av ubundne investeringsfond	-4 000 000	-4 000 000	-1 600 000	

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter	-5 000 000	-5 800 000	-2 000 000	
Kommunal del sentrumsutvikling	0	0	0	
Grunnkjøp (m/avgifter og gebyr)	750 000			
Utgifter	750 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-750 000			
Inntekter	-750 000			
Kjøp Fiskerihavna	0			
SAMFERDSEL				
Nybygg, vedlikehold, byggetenester		1 200 000	6 800 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon		300 000	1 700 000	
Utgifter		1 500 000	8 500 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-300 000	-1 700 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-1 200 000	-6 800 000	
Inntekter		-1 500 000	-8 500 000	
Opprusting Raudemyrvegen til Samleveg		0	0	
Nybygg, vedlikehold, byggetenester				400 000
Moms-utgift investering med kompensasjon				100 000
Utgifter				500 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014				-100 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak				-400 000
Inntekter				-500 000
Opprusting Kleppevegen til Samleveg				0
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	1 200 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	300 000			
Utgifter	1 500 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-300 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 200 000			
Inntekter	-1 500 000			
Sambindingsveg over Håmyra	0			
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	1 200 000	4 400 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	300 000	1 100 000		
Utgifter	1 500 000	5 500 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-300 000	-1 100 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 200 000	-4 400 000		
Inntekter	-1 500 000	-5 500 000		
Samleveg Urbakkfoten	0	0		
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	3 200 000	1 600 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	800 000	400 000		
Utgifter	4 000 000	2 000 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-800 000	-400 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-3 200 000	-1 600 000		

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter	-4 000 000	-2 000 000		
Opprusting Engesetvegen forbi Omsorgsenteret til Samleveg	0	0		
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	1 600 000		1 600 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon	400 000		400 000	
Utgifter	2 000 000		2 000 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-400 000		-400 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 600 000		-1 600 000	
Inntekter	-2 000 000		-2 000 000	
Utbetring kommunale vegar (aaa)	0		0	
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	9 520 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	2 380 000			
Utgifter	11 900 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-2 380 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-9 520 000			
Inntekter	-11 900 000			
Fast dekke kommunale areal/vegar finansiert drift	0			
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	2 200 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	550 000			
Utgifter	2 750 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-550 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-2 200 000			
Inntekter	-2 750 000			
Utbygging veglys til LED finansiert ved straumsparing	0			
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	800 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	200 000			
Utgifter	1 000 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-200 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-800 000			
Inntekter	-1 000 000			
Nedgravd avfallsløysing og parkering ved Rådhuset	0			
KOMMUNALE BYGG				
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	25 600 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	6 400 000			
Utgifter	32 000 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-6 400 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-25 600 000			
Inntekter	-32 000 000			
EPC gjennomføringstiltak	0			
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	3 680 000	3 760 000	4 160 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon	920 000	940 000	1 040 000	
Utgifter	4 600 000	4 700 000	5 200 000	

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-920 000	-940 000	-1 040 000	
Refusjon frå andre (private)	-736 000	-752 000	-832 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-2 944 000	-3 008 000	-3 328 000	
Inntekter	-4 600 000	-4 700 000	-5 200 000	
Oppdgradering kommunale bygg	0	0	0	
Nybygg, vedlikehald, byggetenester		640 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon		160 000		
Utgifter		800 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-160 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-640 000		
Inntekter		-800 000		
Branndepot Straumshamn		0		
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	1 200 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	300 000			
Utgifter	1 500 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-300 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 200 000			
Inntekter	-1 500 000			
Oppgradering Prestegata 33	0			
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	584 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	146 000			
Utgifter	730 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-146 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-584 000			
Inntekter	-730 000			
Tilbygg Myrtun - strøsandlager for komm.teknisk sektor m.m.	0			
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	960 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	240 000			
Utgifter	1 200 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-240 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-960 000			
Inntekter	-1 200 000			
Ferdigstilling Brannstasjon etter krav frå Arbeidstilsynet	0			
BRUER OG FLAUMSIKRING				
Nybygg, vedlikehald, byggetenester		640 000	640 000	
Moms-utgift investering med kompensasjon		160 000	160 000	
Utgifter		800 000	800 000	
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-160 000	-160 000	
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-640 000	-640 000	
Inntekter		-800 000	-800 000	
Levetidsforlenging for bruer		0	0	

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	400 000			
Moms-utgift investering med kompensasjon	100 000			
Utgifter	500 000			
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-100 000			
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-400 000			
Inntekter	-500 000			
Full rehabilitering av Skinnvikbrua	0			
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	8 000 000	5 600 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	2 000 000	1 400 000		
Utgifter	10 000 000	7 000 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-2 000 000	-1 400 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-8 000 000	-5 600 000		
Inntekter	-10 000 000	-7 000 000		
Flomsikring Volda sentrum Melshornsida	0	0		
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	3 200 000	5 600 000		
Moms-utgift investering med kompensasjon	800 000	1 400 000		
Utgifter	4 000 000	7 000 000		
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-800 000	-1 400 000		
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-3 200 000	-5 600 000		
Inntekter	-4 000 000	-7 000 000		
Flomførebygging Heltneelva	0	0		
MASKINER, VERKTØY OG KØYRETØY				
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	500 000		400 000	0
Moms-utgift investering med kompensasjon	125 000		100 000	0
Utgifter	625 000		500 000	0
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-125 000		-100 000	0
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-500 000		-400 000	0
Inntekter	-625 000		-500 000	0
Maskiner, verktøy og kjøretøy til Egedomsdrift	0		0	0
Nybygg, vedlikehold, byggetenester		240 000	120 000	120 000
Moms-utgift investering med kompensasjon		60 000	30 000	30 000
Utgifter		300 000	150 000	150 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014		-60 000	-30 000	-30 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak		-240 000	-120 000	-120 000
Inntekter		-300 000	-150 000	-150 000
Maskiner og kjøretøy til parkdrift		0	0	0
Nybygg, vedlikehold, byggetenester	2 548 000		600 000	2 000 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	637 000		150 000	500 000
Utgifter	3 185 000		750 000	2 500 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-637 000		-150 000	-500 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-2 548 000		-600 000	-2 000 000

**BUDSJETTSKJEMA 2 B INVESTERINGSPROSJEKT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/
BUDSJETT 2018**

PROSJEKT	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter	-3 185 000		-750 000	-2 500 000
Maskiner og kjøretøy til vegdrift	0		0	0
Kjøp av transportmiddel	1 200 000	480 000	480 000	480 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	300 000	120 000	120 000	120 000
Utgifter	1 500 000	600 000	600 000	600 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-300 000	-120 000	-120 000	-120 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-1 200 000	-480 000	-480 000	-480 000
Inntekter	-1 500 000	-600 000	-600 000	-600 000
Brann - Beredskapsmateriell og kjøretøy	0	0	0	0
SJØLVKOST				
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	19 560 000	13 700 000	37 200 000	27 200 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	4 890 000	3 425 000	9 300 000	6 800 000
Utgifter	24 450 000	17 125 000	46 500 000	34 000 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-4 890 000	-3 425 000	-9 300 000	-6 800 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-19 560 000	-13 700 000	-37 200 000	-27 200 000
Inntekter	-24 450 000	-17 125 000	-46 500 000	-34 000 000
Avløp samleinvestering	0	0	0	0
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	16 700 000	9 800 000	8 000 000	3 000 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	4 175 000	2 450 000	2 000 000	750 000
Utgifter	20 875 000	12 250 000	10 000 000	3 750 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-4 175 000	-2 450 000	-2 000 000	-750 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-16 700 000	-9 800 000	-8 000 000	-3 000 000
Inntekter	-20 875 000	-12 250 000	-10 000 000	-3 750 000
Vatn samleinvestering	0	0	0	0
Nybygg, vedlikehald, byggetenester	200 000			400 000
Moms-utgift investering med kompensasjon	50 000			100 000
Utgifter	250 000			500 000
Moms-kompensasjon investering frå 2014	-50 000			-100 000
Bruk av årets opprinnelege låneopptak	-200 000			-400 000
Inntekter	-250 000			-500 000
Feiing	0			0

Budsjettskjema 4

ØKONOMISK OVERSIKT DRIFT VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/BUDSJETT 2018						
	Regnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Brukerbetalinger	-25 041 207	-26 406 081	-27 349 031	-27 349 031	-27 349 031	-27 349 031
Andre salgs- og leieinntekter	-48 964 397	-48 738 932	-49 516 207	-49 516 207	-49 516 207	-48 516 207
Overføringer med krav til motytelse	-227 521 445	-170 789 113	-161 847 488	-161 847 488	-161 847 488	-161 847 488
Rammetilskudd	-260 078 170	-271 711 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000	-279 200 000
Andre statlige overføringer	-39 010 783	-41 091 110	-34 894 300	-34 894 300	-34 894 300	-34 894 300
Andre overføringer	-1 718 913	-2 220 500	-1 410 500	-1 410 500	-1 410 500	-1 410 500
Skatt på inntekt og formue	-206 754 873	-200 000 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000	-208 400 000
Eiendomsskatt	-17 113 341	-17 000 000	-17 500 000	-17 800 000	-18 100 000	-27 850 000
Andre direkte og indirekte skatter	0	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000	-700 000
SUM DRIFTSINNTEKTER	-826 203 129	-778 656 736	-780 817 526	-781 117 526	-781 417 526	-790 167 526
Lønnsutgifter	445 392 310	448 575 173	465 588 862	464 393 993	463 883 993	463 883 993
Sosiale utgifter	113 325 507	136 220 914	134 238 849	134 238 849	134 238 849	134 238 849
Kjøp av varer og tjenester som inngår i komm tjenesteprod	96 271 784	88 060 283	85 123 572	84 473 572	84 473 572	84 473 572
Kjøp av varer og tjenester som erstatter komm tjprod	106 317 595	74 121 788	78 616 355	78 435 295	78 371 895	78 371 895
Overføringer	47 374 932	58 439 341	45 236 249	36 431 380	34 621 380	32 721 380
Avskrivninger	32 673 122	28 530 000	28 530 000	28 530 000	28 530 000	28 530 000
Fordelte utgifter	-35 704 939	-52 316 212	-51 883 379	-50 478 510	-50 168 510	-50 168 510
SUM DRIFTSUTGIFTER	805 650 311	781 631 287	785 450 508	776 024 579	773 951 179	772 051 179
BRUTTO DRIFTSRESULTAT	-20 552 818	2 974 551	4 632 982	-5 092 947	-7 466 347	-18 116 347
Renteinntekter, utbytte og eieruttak	-6 779 126	-5 600 000	-6 940 000	-6 940 000	-6 940 000	-6 940 000
Gevinst på finansielle instrumenter	-1 823 469	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000	-1 500 000
Mottatte avdrag på utlån	-208 190	-50 000	-230 000	-230 000	-230 000	-230 000
SUM EKSTERNE FINANSINNTEKTER	-8 810 785	-7 150 000	-8 670 000	-8 670 000	-8 670 000	-8 670 000
Renteutgifter, provisjoner og andre finansutgifter	17 928 565	25 395 000	22 670 468	22 958 466	23 303 902	29 902 408
Tap på finansielle instrumenter	0	0	0	0	0	0
Avdrag på lån	21 490 085	26 574 000	28 656 128	29 555 448	30 424 768	35 294 338
Utlån	182 781	130 000	130 000	130 000	130 000	130 000
SUM EKSTERNE FINANSUTGIFTER	39 601 431	52 099 000	51 456 596	52 643 914	53 858 670	65 326 746
RESULTAT EKSTERNE FINANSIERINGSTRANSAKSJONER	30 790 646	44 949 000	42 786 596	43 973 914	45 188 670	56 656 746
Motpost avskrivninger	-32 673 123	-28 530 000	-28 530 000	-28 530 000	-28 530 000	-28 530 000
NETTO DRIFTSRESULTAT	-22 435 295	19 393 551	18 889 578	10 350 967	9 192 323	10 010 399
Bruk av tidligere års regnskapsmessig mindreforbruk	-25 397 311	0	0	0	0	0
Bruk av disposisjonsfond	-9 519 163	-18 896 898	-17 896 734	-9 358 123	-8 199 479	-9 017 554
Bruk av bundne fond	-14 239 381	-5 874 297	-2 882 201	-2 882 201	-2 882 201	-2 882 201
SUM BRUK AV AVSETNINGER	-49 155 855	-24 771 195	-20 778 935	-12 240 324	-11 081 680	-11 899 755
Overført til investeringsregnskapet	5 507	0	0	0	0	0
Dekning av tidligere års merforbruk	0	0	0	0	0	0
Avsetninger til disposisjonsfond	37 906 211	0	0	0	0	0
Avsetninger til bundne fond	12 189 520	5 377 644	1 889 357	1 889 357	1 889 357	1 889 357
SUM AVSETNINGER	50 101 238	5 377 644	1 889 357	1 889 357	1 889 357	1 889 357
REGNSKAPSMESSIG MER- MINDREFORBRUK	-21 489 912	0	0	0	0	0

Budsjettskjema 5

ØKONOMISK OVERSIKT INVESTERING VOLDA KOMMUNE ØKONOMIPLAN 2018-2021/ BUDSJETT 2018						
	Reknnskap 2016	Budsjett 2017	Budsjett 2018	Budsjett 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Salg av driftsmidler og fast eiendom	-10 665 035					
Andre salgsinntekter	-522 635					
Overføringer med krav til motytelse	-1 817 813		-736 000	-1 552 000	-832 000	
Kompensasjon for merverdiavgift	-29 867 754	-72 909 087	-34 751 320	-16 236 600	-20 766 600	-8 866 600
Statlige overføringer						
Andre overføringer						
Renteinntekter, utbytte og eieruttak						
SUM INNTEKTER	-42 873 237	-72 909 087	-35 487 320	-17 788 600	-21 598 600	-8 866 600
Lønnsutgifter	-219					
Sosiale utgifter						
Kjøp av varer og tj som inngår i kommunal tj.prod.	153 746 921	365 353 303	151 755 280	64 946 400	83 066 400	35 466 400
Kjøp av varer og tj som erstatter kommunal tj.prod	1 911 917	1 652 973				
Overføringer	30 669 755	76 939 087	34 751 320	16 236 600	20 766 600	9 116 600
Renteutg, provisjoner og andre finansutg						
Fordelte utgifter						
SUM UTGIFTER	186 328 374	443 945 363	186 506 600	81 183 000	103 833 000	44 583 000
Avdragsutgifter	10 929 199	2 500 000				
Utlån	4 274 100	5 000 000				
Kjøp av aksjer og andeler	2 058 023					
Dekning tidligere års udekket						
Avsetning til ubundne investeringsfond	2 428 327	3 625 277		800 000		
Avsetninger til bundne fond	109 726					
SUM FINANSIERINGSTRANSAKSJONER	19 799 375	11 125 277	0	800 000	0	0
FINANSIERINGSBEHOV	163 254 512	382 161 553	151 019 280	64 194 400	82 234 400	35 716 400
Bruk av lån	-148 425 404	-375 041 276	-131 019 280	-54 994 400	-64 634 400	-35 716 400
Salg av aksjer og andeler						
Mottatte avdrag på utlån	-7 004 082	-2 500 000				
Overføringer fra driftsregnskapet	-5 507					
Bruk av tidligere års overskudd	-1 915 816	-3 625 277				
Bruk av disposisjonsfond	-300 000					
Bruk av bundne driftsfond						
Bruk av ubundne investeringsfond	-5 153 654	-995 000	-20 000 000	-9 200 000	-17 600 000	
Bruk av bundne investeringsfond	-4 075 322					
SUM FINANSIERING	-166 879 785	-382 161 553	-151 019 280	-64 194 400	-82 234 400	-35 716 400
UDEKKET/UDISPONERT	-3 625 273	0	0	0	0	0

NOTAT FRÅ TEKNISK – VERBAL DEL INVESTERINGAR

Eigedom Interne byggeprosjekt som ikkje vert pusja av andre sektorar

EPC gjennomføringstiltak

I samband med gjennomføringsfasen av EPC kontrakten vil det vere mange tiltak som skal gjennomførast i ein periode fram til medio 2018. Denne tiltakspakka er presentert for kommunestyret og godkjent. Her vil vi kunne gjennomføre mange energitiltak i samanheng med generell oppgradering av våre kommunale bygg. Tiltaket vil bidra til at kommunen når målet i kommuneplanen «klimate og miljø». Målet med reduksjon i energibruk på 30% i snitt på kommunale bygg vil bli innfridd her i fleste bygg frå barnehagestørrelse og oppover. Energioppfølging og energileiing er ein del av prosjektet.

Oppgradering Prestegata 33

Eit av formåla med kjøp av Prestegata 33 var etablering av eigedom i bygget. Det er viktig å få samla ressursane til eigedom med fokus på FDV (forvaltning, drift og vedlikehald) og reinhald i bygget. Etablering av ein slik base er elementær for smartare drift, der ein samlar kompetansen og skapar god samhandling. Dette er også vist til i rapporten frå forvaltningsrevisjon av kommunalt vedlikehald (handsama i K-sak 130/12). Dette vil også frigjere utgifter til husleige hjå Volda vassverk (Myrtun), som dekker inn kapitalkostnad på låneopptak. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «tenester», både under målsetjing tenestene skal vere i samsvar med lover og forskrifter, og med god nok kvalitet, samt omdømme (tilby gode tenester tilpassa innbyggjarane sitt behov. Skape ein kultur for openheit, læring og innovasjon, og legge til rette for nyskaping og digital tenesteproduksjon i organisasjonen).

I 2016 gjennomførte arbeidstilsynet tilsyn med Prestegata 33, der er pålegg om ferdigstilling av bygget med fokus på skitten og rein sone til personell i brannavdelinga. Løysinga i dag er ikkje tilfredsstillande. Planlegging er oppstarta haust 2017. Bygget er klargjort for gjennomføring av siste del av prosjekt og ein vil kunne etablere tilfredsstillande soner og gardarbar for kvinner og menn. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «tenester», både under målsetjing tenestene skal vere i samsvar med lover og forskrifter, og med god nok kvalitet.

Oppgradering kommunale bygg

Volda kommune har stort etterslep på vedlikehald av kommunale bygg. Det har blant anna vore arbeidd mykje med gjennomstrømming av kommunale bustadar, som medfører at det blir stadig fleire bustadar som må oppgraderast når dei skal ut på marknaden igjen etter 10-20 år med jamn utleige. Det er tilsett 2 tømrrarar som arbeidar 100% på dette investeringsprosjektet som vil gjennomførast vidare kvart år i kommande budsjett og økonomiplan. Prosjektet vil bli nytt på all kommunal bygningsmasse som har krav til oppgradering. Dette er arbeid som alltid vil rullere med å eige bygg. Tiltaket vil bidra til å nå mål i kommuneplanen innanfor dei fleste område, alt etter kva bygg ein har prioritet på (dette er varierende). Underliggende er at prosjektet alltid vil ha med seg målet «klimate og miljø» i alle tiltak som blir gjennomført. Ein har fokus på attvinning og energibruk. Folkehelse og attraktivitet der ein legg til rette for barn, unge og vaksne sitt oppvekstmiljø viktige rettesnorar.

Branndepot Staumshamn

Gamalt branndepot er utrangert og det nytt depot er innarbeid i budsjett og økonomiplan.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Volda kommune skal ha eit velfungerande brann- og redningsvesen i heile kommunen”” innafor temaområde 4.10, Samfunnstryggleik, i kommuneplanen sin samfunnsdel.

Maskiner Verktøy og køyrety til Eigedomsdrift

Eigedom treng å bytte ut enkelte utstyr som er gåent i porteføljen t.d. enkelte bilar. Det er mangel på utstyr til brøyting og arbeid inne på kommunale byggområder (leikeplassar, uteområde kring bygg m.m.)

Naudlysanlegg Omsorgsenteret

Myndigheitskrav etter Brann og Eksplosjonsvernloven med Forskrift om brannforebygging. Utforming er gitt i Norsk standard NS 3926. Kort fortalt er det krav til at rømningsvegar/fellesområder skal være forholdsvis opplyst 1 time etter straumutfall i tillegg til rømningsvegen skal være merka med grønt lysskilt og vegen til rømningsveg skal være merka med grønt lysskilt. Dagens system er naudlysanlegg med desentralisert batteripakke. Desentralisert batteripakker med over 600 batteripakker er kostnadskrevende og uoversiktlig å holde vedlikehalde. Batteripakker til disse lysarmaturane er ikkje i handel lenger og anlegget krev oppgradering.

Eigedom byggeprosjekt pusja av sektor for oppvekst

Volda ungdomskule, opprusting

Brannteknisk analyse og teknisk tilstandsvurdering er tatt av bygget. Det er klart behov for oppgradering av bygget. Ei oppgradering av bygget bør inkludere framtidige behov for drift av ungdomsskule i sentrum. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «attraktivitet», der målsetjing er vidareutvikle dei gode oppvekst- og utdanningsmoglegheitene i Volda. Strategi med prioritet av god kvalitet på barnehage- og skulebygg, med tilhøyrande uteområde.

Der er satt av 800.000 + mva til utgreiing.

Leikeplassar ved skular og barnehagar 2016

Eigedom har starta arbeidet med å styrke fokus på trygge kommunale leikeplassar (skular/barnehagar). Vi arbeidar i dag med gode kontrollrutinar, der 2 driftsteknikarar har tilsynsmynde. Vi ser at mykje av leikeapparata ikkje stettar dagens krav og må fjernast. Dette må erstattast med alternative leikeapparat. Ein ser godt verdien av å skape utfordrande og gode leikeareal som t.d ved rådhusparken. Dagens leikeareal vil bli oppgradert etter naudsynt behov. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «folkehelse», med mål om at barn og unge i Volda skal ha eit oppvekstmiljø som motverkar psykiske og fysiske vanskar og andre livsstilssjukdommar. Ein av strategiane på dette er å tilby sunne og inkluderande oppvekstmiljø som gir barn og unge høve til å oppleve meistring, og utvikle sine eigne evner, interesser og sjølvbilde. Tiltaket vil også bidra til å nå målet i kommuneplanen «attraktivitet», der målsetjing

er vidareutvikle dei gode oppvekst- og utdanningsmoglegheitene i Volda. Strategi med prioritet av god kvalitet på barnehage- og skulebygg, med tilhøyrande uteområde.

Ny barnehage sentrum

Det er blir arbeidd med ny framtidsretta barnehagestruktur der ein legg opp til nybygg av ein stor barnehage i sentrum. Eit slikt nybygg vil kunne erstatte barnehagane i sentrum som står ovanfor omfattande renovering/oppgradering. Med eit nybygg vil ein kunne erstatte dei 3 sentrumsbarnehagane. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «attraktivitet», der målsetjing er vidareutvikle dei gode oppvekst- og utdanningsmoglegheitene i Volda. Strategi med prioritet av god kvalitet på barnehage- og skulebygg, med tilhøyrande uteområde.

400.000 + mva til utgreiing i 2019

Barnehagar avbøtande tiltak

Det blir arbeidd med tankar kring framtidig barnehagestruktur i Volda sentrum, der nytt barnehagebygg ligg inne med planleggingsmidlar i budsjett og økonomiplan. Dette tiltaket vil sørge for naudsynte oppgraderingstiltak i påvente av ferdigstilling av prosjektet framtidig barnehagestruktur. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «attraktivitet», der målsetjing er vidareutvikle dei gode oppvekst- og utdanningsmoglegheitene i Volda. Strategi med prioritet av god kvalitet på barnehage- og skulebygg, med tilhøyrande uteområde.

Eigedom byggeprosjekt pusja av sektor for Helse og Omsorg

Særleg tilrettelagte omsorgsbustadar

Prosjektet ligg inne med start i planarbeid 2018. Kommunen manglar bustadar knytt til brukarar som har spesielle behov for tilrettelagt bustad pga sjukdom med fleire diagnoser innan geriatri som td. demens og psykiatri. Dette er brukarar som ikkje passer inn i ordinære omsorgsbustadar eller sjukeheim, og som har behov for tilrettelagt skjerming som kan giast ved bygningsmessig tilpassa bustader. Ved etablering av tilbod og rokking av brukarar internt i alle butilboda/tenestetilboda vil ein kunne erstatte bustadar som har vore på Mork bustadar. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «tenester», både under målsetjing tenestene skal vere i samsvar med lover og forskrifter, og med gode nok kvalitet, samt omdømme (tilby gode tenester tilpassa innbyggjarane sitt behov).

Omsorgsbustader 4 stk Dokterhaugen

Kommunen pliktar å tilby bustader til funksjonshemma som har fylt 18 år og som skal flytte frå heimen. I forbindelse med søknadsprosess kom det inn klage på tiltaket og kommunen må omregulere området, dette arbeidet er godt i gang. Dersom prosessen går greitt framover med omregulering og søknadsprosses, kan det tenkjast at oppstart kan skje tidlig 2018. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «tenester», både under målsetjing tenestene skal vere i samsvar med lover og forskrifter, og med god nok kvalitet, samt omdømme (tilby gode tenester tilpassa innbyggjarane sitt behov). Tiltaket er også i tråd med mål om busetting i kommuneplanen.

13.600.000+mva i 2018

4 etasje omsorgssenteret

Volda omsorgssenter har stort areal i øvste et. som ikkje er realisert. Kapasiteten i bygget er sprengt, både på avdelingsnivå og i kontorfløy.

400.000+mva i 2018 (foreslått enkle kontor ,,,,medeigne folk,,, 3 stk kontor??) Har ikkje eigne folk til dette prosjektet, 400.000 vil knappast kunne noko av grunnlaget for etablering av kontor her oppe, brannkonsept, tekniske installasjonar som skal til for etablering. Dersom det ligg inne 400.000, er dette å sjå som førebauande arbeid for etablering av kontor, men ingen kontor. Kanskje like godt å ta vekk dei 400.000.

Solskjerming kommunale bygg Omsorg

Melding frå helse og omsorg kring manglande solskjerming på møterom og kontor. For å legge til rette for godt arbeidsmiljø må solskjerming etablerast.

Oppgradering

Folkestadun står ovanfor fleire oppgraderingsbehov. Dette gjeld mellom anna nytt kjøkken, vaskerom, garderobe (menn), oppgradering av kontor, opparbeiding av parkeringsplassar, terrasse, oppgradering vassforsyning (rør)m.m. Det ligg også inne krav om tiltak frå arbeidstilsynet. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «tenester», både under målsetjing tenestene skal vere i samsvar med lover og forskrifter, og med god nok kvalitet.

Legesenteret

Legesenteret har behov for oppgradering og utviding. Der vil frigjerast kapasitet i 4 et. som kan støtte ein del av behovet for legesenteret. Eksisterande lokale blir utvida og oppgradert. Tiltaket vil bidra til å nå målet i kommuneplanen «tenester», både under målsetjing tenestene skal vere i samsvar med lover og forskrifter, og med god nok kvalitet.

Kommunalteknisk diverse Prosjekt

Volda Skatepark Tak og Lys, Kommunal andel

Der er eit yrande liv på Volda skatepark i Sommer halvåret, der barn og unge får utfolde seg i aktivitet utanfor den organiserte idretten. Denne aktiviteten stoppar opp på hausten og vinteren på grunn av mørke og snø. Volda kommune ynskjer difor å bidra til ei vidareutvikling av Volda skatepark slik at ho kan nyttast heile året. Budsjettmidler er flytta ut til 2021 i påvente av initiativ frå dei frivillige som nytta skateparken.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Alle skal ha mulegheit til å delta i eit breitt, variert og aktivt kultur- og idrettsliv*” innafor temaområde Attraktivitet i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Myrtun på Rotset, skifte av 13 stk 31 år gamle industriporter etter HMS krav.

Myrtun på Rotset er utgangspunktet for all kommunalteknisk aktivitet i Volda kommune. Her er basen til fagarbeidarane maskiner og utstyr. Der er 13 stk industriportar inn i garasjeanlegget. Alle desse er 31 år gamle, manuelle og utslitte. Vekta for å opne og lukke desse portane overskrider HMS kraf for manuelle løft, slik at der er stor fare for skader på fagarbeidarane våre, som nyttar desse portane kvar dag. Det som er budsjettert er 13 stk nye

portar, ferdig montert med motor og elektrisk installasjon, basert på budsjettpris frå ein enkelt leverandør.

Friluftstiltak m.m. 2018 – 2021

Prosjektet er oppretta for å dekkje kommunal eigendel ved søknadar om statstilskot ved sikring/kjøp og tilrettelegging av friluftslivsområde. Statlege tilskotsordningar gjer det attraktivt for kommunane å intensivere satsinga på sikring og tilrettelegging av slike område. Verdien av dei midlane som Volda kommune sett av til friluftslivsprosjekt vert ofte dobla ved tildeling av tilskot frå spelemidlane eller frå friluftslivsmidlar til sikring og tilrettelegging løyvd over statsbudsjettet.

Dei næraste planane omfattar kjøp og tilrettelegging av friområdet på Andaneset og rehabilitering av turvegen øvst i Elvadalen.

I kommuneplanen sin samfunnsdel er temaet vektlagt slik:

Mål: Alle skal ha mulegheit til å delta i eit breitt, variert og aktivt kultur- og idrettsliv.

Alle skal ha tilgang til natur- og friluftsliv i kvardagen.

Stryke Volda-Ørsta som eit attraktivt reise- og friluftslivsområde.

Strategi: Vidareutvikle gang- og stinettverket og sikre gode tilkomstar til natur- og friluftslivsområde.

Sikre, utvikle og legge til rette for viktige friluftslivsområde i heile kommunen.

Kommunal del av sentrumsutvikling 2017 og 2018

Gatemiljø i Hamnekvartalet

År: 2018

Detaljprosjekteringa av turveg mellom Volda sentrum og Presteholmen vart fullført i 2017 og vert klargjort for igangsetting i inneverande år. Prosjekteringa av turvegen var ein del av eit oppdrag som også omfatta gatemiljøprosjekt Hamnekvartalet – begge med basis i Utviklingsplanen for Volda sentrum.

Ein er nesten i mål med detaljprosjekteringa i Hamnekvartalet også, men her møtte ein på utfordringar i siste fase som medførte at arbeidet stoppa opp. Spørsmålet som står uavklart her er løyve til bruk av grunn av eit område vest for Snippa. Kommunen er i forhandlingar med grunneigar om dette og det er svært viktig for å kome vidare med dette prosjektet at ein lukkast med forhandlingane og får til ein avtale. Dersom dette går i orden kan ein fullføre detaljprosjektet nokså raskt og ha klart eit nytt gatemiljøprosjekt for gjennomføring.

Bygging bru – turveg, Elvadalen

År: 2018

Detaljprosjektering av bru og turveg mellom Volda sentrum og Presteholmen i Elvadalen er fullført og tiltaket er klargjort for gjennomføring

Det er i formannskaps-sak PS 79/17 gjort vedtak om å iverksette tiltaket med ei kalkulert kostnadsramme på kr 5 000 000,-.

Kommunen har motteke tilsegn om tilskot frå Møre og Romsdal fylkeskommune på kr 1 696 000 og frå lokalt næringsliv kr 300 000,-. Det vert også søkt om tilskot på kr 1 000 000,- frå spelemidlane til tiltaket. Etter å ha innhenta pristilbod på tiltaket veit ein meir eksakt kva dette vil koste og det er behov for å sette av kr 7 300 000 + mva i 2018

I kommuneplanen sin samfunnsdel er temaet vektlagt slik:

Mål: Volda skal vere eit attraktivt og særprega sentrum for auka handel og aktivitet
Det skal vere trygt, triveleg og attraktivt for trafikantar i Volda sentrum
Ta vare på og utvikle element som er viktige for Volda sitt særpreg og identitet

Strategi: Realisere tiltak i samsvar med Utviklingsplanen for Volda sentrum og satse på velstelte grøntanlegg og fleire attraktive møteplassar
Sikre eit estetisk og universelt utforma sentrum som inviterer til å gå og sykle.
Legge til rette for ein heilskapeleg utforming av sentrum med vekt på identitet, kvalitet, estetikk og urbane kvalitetar.

Ta vare på smug, fjordgløtt og grøne lunger, og sikre eit ope sentrum mot fjorden.

Legge til rette for utvikling av hamneområdet og sjølinja, og sikre kopling mellom fjord og fjell.

Betre veg, gate og parkeringsstrukturen i sentrumskjerna

Utbygging veglys til LED finansiert ved innsparing 2016 – 2020

Volda Kommune drifter i dag om lag 2400 veglyspunkt. 690 av desse er av den gamle PCB typen. PCB armaturane dreg nær 200 watt for å gi 100watt med lys. Nyare armatur dreg 110-120 watt. Eit LED armatur dreg berre 22 watt og gir 100 watt lys. Det er realistisk å skifte om lag 400 lyspunkt pr. år, og det vil ta 4 år å skifte alle lyspunkt langs kommunale vegar, til LED. Dette er eit framtidretta og miljøvenleg tiltak som betalar seg sjølv ved reduserte energiutgifter. I tillegg betaler vi like mykje i vedlikehald av dei gamle armaturene som vi betaler i straumutgifter. Vedlikehaldsutgiftene vil vi spare i 10 år for kvart armatur då LED armaturane har 10 års garanti. Dette prosjektet vil Volda kommune spare pengar på i tillegg til at innbyggjarane får betre lys langs vegane og mindre lysforureining, då LED lys er meir retnings

fokusert. Alle veglysa vert utskifta med LED for 2,75 millionar pr år i 4 år, medan Kr 200.000,-/år går til utskifting av heile stolpepunkt etter kvart som Mørenett byggjer ned luftspenn til kabel. Innan utgongen av 2017 skal 800 punkt i og ved Volda sentrum vera utskifta. Det er planlagt utskifting av 4-800 punkt i 2018.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Volda kommune skal arbeide for å skape gode haldningar og bevisstheit om rett energibruk*” innafor temaområde Klima og miljø i kommuneplanen sin samfunnsdelen. Og

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Det skal vera gode kommunikasjonar til alle delar av kommunen*” innafor temaområde Samfunnstryggleik i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Sansehagen, utbygging av hagen ved Volda omsorgsenter

Dette prosjektet vert eit pilotprosjekt for innovative innkjøp, som må startast med ei grundig behovsvurdering utført av Helse og Omsorg.

Mål for prosjektet: Trygg og sikker hage for bebuarane, pårørande og alle. Dørane skal kunne stå opne på dag og kveldstid. Lett å orientere seg og bevege seg i. Gjenkjennelige kulturelle element frå stad eller tid. Trygge stiar. Lett og tydelig. Ha gode kvileplassar. Stadar for varieande aktivitetar. Stimulere til sanseopplevingar. Ryddig miljø gir god oversikt. Ut frå sol og heilårsbruk.

El-bil parkering, nedgravd avfallsløysing og parkering ved Rådhuset

Der er på sikt planlagt parkeringsplass på dei areala der Driveklepphuset/musikkskulen og gamle barnehagen oppom samfunnshuset i dag er lokalisert. Der er planar om elbil, elsykkel og el-moped lading på Driveklepptomta og vanleg parkering oppom samfunnshuset. Planane for desse prosjekta er ikkje fastsett endå, men dei to bygga må i første omgang rivast, då dei utgjør ei miljøfare. Det er i tillegg fornuftig å etablere nedgravd avfallsløysing for Samfunnshuset, Rådhuset, legesenteret, Uppheim og Ebeneser, på driveklepptomta. Dette vil frigjere areal kring alle desse bygga, som tidlegare har vore besett med avfallsdunkar. Midlar avsett i budsjettet for 2018 skal dekke riving av to bygg i tillegg til nedgravd avfallsløysing.

Kjøp Fiskerihavna

Volda kommune har tilbod frå kystverket om å kjøpe Fiskerihamna i Volda sentrum.

Kommunalteknisk byggefelt og næringsområde

Næringsområde Øvre Rotset 2017 – 2020

Løyvinga er ei total ramme som skal dekkje regulering, grunnnerv, prosjektering og opparbeiding av området. Det er inngått kontrakt med privat konsulent om regulering av området. Reguleringsplanen er i fasen for sluttbehandling, og konkrete tiltak er venta i 2018. Prosjektering har starta på den delen av feltet som ligg vest for E39. Vegen gjennom dette området er tilkomst for dei nye ROP bustadane som vert ferdig i mars 2018.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Volda skal kunne tilby ein variert arbeidsmarknad*” innafor temaområde Attraktivitet i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Utbygging bustadfelt Urbakkfoten

Løyvinga er ei total ramme som skal dekkje regulering, grunnnerv, prosjektering og opparbeiding av området. Det er inngått kontrakt med privat konsulent om regulering av området. Reguleringsplanen er i fasen for sluttbehandling, og konkrete tiltak er venta i 2020 og 2021. utbygginga er finansiert ved tomtsalg.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Volda kommune skal kunne tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktivt bomiljø” innafor temaområde Busetting i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Kommunalteknisk utbygging av Veg ny eller stor fornying.

Sambindingsveg over Håmyra

Denne vegen vert fullført med unntak av topplag asfalt i Januar/februar 2018.

Samleveg Urbakkfoten:

Prosjektering av samleveg vil starte i 2018 med utbygging i 2019. Vegen skal knytast med samlevegen over Håmyra når Raudemyrvegen og Kleppevegen er ferdig opprusta.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Volda kommune skal kunne tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktivt bomiljø” innafor temaområde Busetting i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Opprusting av Raudemyrvegen til samleveg

Raudemyrvegen må opprustast og utvidast før opning av samleveg over Håmyra og Urbakkfoten. Reguleringsarbeidet har starta, og prosjektering utbygging vil starte straks bygging av samlevegen gjennom Urbakkfoten kan opnast for trafikk, då denne vert omkøyringsveg for Solhøgda og Håmyra. Planlagt prosjektering i 2019 og bygging i 2020.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Volda kommune skal kunne tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktivt bomiljø” innanfor temaområde Busetting i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Opprusting av Kleppevegen til samleveg:

Kleppevegen må opprustast og utvidast før opning av samleveg over Håmyra og Urbakkfoten. Reguleringsarbeidet har starta, og prosjektering utbygging vil starte straks Opprusting av Raudemyrvegen er ferdig. Planlagt prosjektering i 2020 og bygging i 2021

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Volda kommune skal kunne tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktivt bomiljø” innanfor temaområde Busetting i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Opprusting av Engesetvegen, forbi omsorgsenteret, til samleveg:

Engesetvegen i svingen forbi omsorgsenteret er for smal i svingen til å halde samleveg standard. Dette strekket må opprustast før samlevegen over Raudemyrvegen, Håmyra, Kleppevegen, kan opnast. Gjeldande reguleringsplan i området dekkjer dette tiltaket, slik at tiltaket kan

prosjekterast/utlysast som totalentreprise straks grunnavtalar er på plass. Tiltaket omfattar utviding av vegbane rundt sving ved omsorgsenteret, etablering av busslomme ved Rødekorsbygget, stenging av gamle Engesetvegen forbi Rødekorsbygget og etablering av snuplass ved stengt veg.

Dette arbeidet bør utførast så snart som råd, då dette vegstrekket står føre kostbart vedlikehald som då vil belaste driftsbudsjettet til Volda kommune.

Tiltaket vil bidra til å nå målet "Volda kommune skal kunne tilby nok og varierte byggeklare tomter og bustader, og attraktivt bumiljø" innafor temaområde Busetting i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Kommunalteknisk Oppgradering av Vegnett

Fast Dekke kommunaleareal/vegar finansiert drift

Asfaltering har vi vorte gode og effektive på, samstundes som det ikkje legg beslag på ingeniørressursar. Desse prosjekta vert også godt lagt merke til og verdsett av innbyggjarane i Volda. I tillegg har vi ein svært god rammeavtale med NCC på asfalt som gjeld ut juni 2018.

Areal med grusdekke krev kontinuerleg vedlikehald, særleg i periodar med mykje nedbør. Vi tek sikte på å leggje fast dekke på alle kommunale grusvegar og parkeringsplassar som det er fornuftig å asfaltere, før sommaren 2018. Volda kommune vil då spare vedlikehaldsutgifter ved at vi sparar grusing til ein verdi av ca kr 700.000,- annankvart år, reduserte kostnader til grøfterensk og reduserte utgifter til reparasjonsarbeid på vegane. Såleis kan vi årleg redusere driftsramma til vegdrift tilsvarande finanskostnadane på denne investeringa. Det gir ein konkret payback på om lag 13 år! Det betyr at dette er ein rett investering.

Dei areala som er planlagt asfaltert i 2018 er:

Vegnamn:	Lengde:	Areal:	kost:	Geografi:
Kruse bru - Nova - Shortcut - Sunndalen -	470	1645	177 660	Austefjord
Botnen - Skinvik	650	2275	259 350	Austefjord
Løfoll - Hamre	950	3325	379 050	Austefjord
Vikenes - Høydal	700	2450	279 300	Austefjord
Nedstevegen - Høydal	500	576	65 664	Austefjord
Ødegård - Ytre Høydal	2200	7700	877 800	Austefjord
Årsetvegen	675	2363	255 150	Austefjord
Ervika (frå hovudveg og til kryss)	340	1190	128 520	Austefjord
Åslida - Skare (frå Åslida og ned til Holsvika = 575m)	325	1138	122 850	Austefjord
Dale kai (frå fylkesveg til kaia)	200	700	79 800	Dalsbygda
Rangseter - Hesteflotane	525	1838	209 475	Dalsbygda
Koppen - Høgstøyl	1060	3710	422 940	Lauvstad
Løndalsvegen (frå Nakkevegen til Løndalen)	1000	3500	394 800	Lauvstad
Kryss Løndal mot Skaret	750	2625	299 250	Lauvstad
Sollida	650	2275	259 350	Folkestad
Frå fotballbana til Løndalen (Stigen)	1100	3850	438 900	Folkestad

Vegnamn:	Lengde:	Areal:	kost:	Geografi:
Eikremshammaren	690	2070	223 560	Sentrum
Rotsetstranda Til bom framanfor Myrtun og frå kryss Lisjedalen til bom Botnasanden	520	1820	196 560	Sentrum
Krumsvikneset - Vika - Folkestad	2150	7525	406 350	Folkestad
Åmelfotvegen	300	750	85 500	Dalsfjord
Engesetgeila	464	1392	150 336	Sentrum
Parkering Volda Stadion	1025	4200	650 000	Sentrum
Parkering Volda Skisenter	2000	8000	864 000	Sentrum
Snuplassar - omkøyrslar	800	3200	364 800	Bygdene
Forarbeid før Asfaltering			2 000 000	Alle
Sum (eks. mva):	22891	77808	9 590 965	

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Det skal vera gode kommunikasjonar til alle delar av kommunen*” innafor temaområde Samfunnstryggleik i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Kommunale vegar, utbetring (aaa)

Volda kommune brukar relativt lite midlar til vegvedlikehald på driftssida. Denne løyvinga er ei investering og kan berre brukast til nyasfaltering eller større rehabiliteringar utover vedlikehald. Dette er ei løyving som har vore fast i mange år, og vert nytta til forsterking av vegar som allereide har fast dekke tilpassa auka trafikkmengd.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Det skal vera gode kommunikasjonar til alle delar av kommunen*” innafor temaområde Samfunnstryggleik i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Levetidsforlenging av bruer

Vidare år er der sett av ein sum til rehabilitering og levetidsforlenging av andre kommunale bruer. Tilstandskontroll har avdekt eit rehabiliteringsbehov på fleire bruer. Tidsnok rehabilitering er naudsynt for å unngå større kostnader med bygging av ny bru, slik som i Skinnvika. Sektoren har ikkje kapasitet til dette i 2018, så arbeidet startar i 2019.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Det skal vera gode kommunikasjonar til alle delar av kommunen*” innafor temaområde Samfunnstryggleik i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Vatn Samleinvestering

Leidningsutskifting (50/50 med avløp)

For å kunne gjennomføre mindre prosjekt med leidningsutskifting er det naudsynt med nokre frie middel som kan disponerast gjennom året. Slike prosjekt kan være utskifting av enkeltkummar eller kortare leidningsstrekke. Disse prosjekta blir gjennomført på timekost av eksterne entreprenørar kor kommunen kjøper inn og planlegg gjennomføringa.

Porsemyrvegen (50/50 med avløp)

Prosjektet er pågåande og må ha bevilgning for å bli slutført som planlagt.

Naudstraumsagregat

Som eit ledd i beredskapen til kommunen bør alle vassverk utstyrast med naudstarumsagregat for sikre vassforsyning også ved bortfall av straum. Dette scenarioet blir meir og meir aktuelt med auka ekstremvær.

Reservevatn frå Ørsta

Volda kommune har per no ingen reservevassforsyning. Dette er eit krav frå Mattilsynet og i drikkevassforskrifta. Samankopling med Ørsta er naudsynt for å dekke dette kravet.

Nytt vassinntak på Luvstad

Vassinntaket på Luvstad fryser til is ved kalde vintrar. Driftsoperatørane må da legge pumper i Ulvestadelva. Dette arbeidet er både farleg og lite driftssikkert. Dagens inntak slit også med høgt fargetal på vatnet, samt barnåler og lauv som tetter filter i vasverket. Eit permanent inntak i Ulvestadelva må etablerast. I fyrste omgang legg ein kun opp til prosjekteting i 2018, med utførelse i 2019.

Nytt vassinntak på Lauvstad

Prosjektering av nytt vassinntak på Lauvstad blir ferdig tidleg i 2018 då arbeidet starta i 2017. Med kraftverket i drift skapar minstevasføringa utfordringar for vassverket. Å få på plass eit nytt inntak på vassverket vil derfor bli prioritert av administrasjonen. Inntaket vil være på det nye kraftverket på Dravlaus.

Prosjektering oppgradering av vassverk

Volda kommune har per dags dato ingen godkjente vassverk i samsvar med drikkevassforskrifta. Kommunen må prosjektere og søke Mattilsynet om å få godkjent nye prosjekterte løysingar før ein kan starte ein omfattande ombygging av fleire vassverk.

Ny base kommunalteknisk drift – Myrtun (50/50 med avløp)

Basen for driftsoperatørane på kommunalteknisk avdeling tilfredstiller ikkje krav i arbeidsmiljøloven til garderobar for ren skitten sone. Det er heller ikkje garderobar for kvinnelige tilsette. Ein har ikkje tilstrekkeleg areal for lagring av røyr og røyrdelar, samt at det ikkje er mogleg å skille vatn og avløpsutstyr. Det må prosjekterast nye bygg før ein går vidare til ein utføringsfase.

Overvassleidning Klokkevegen – Kleppevegen

Grunna auka nedbør og auka utbygging på Klepp har ein fått meir avrenning på kortare tid. Auka asfaltareal og harde overflatar gir raskare avrenning på kortare tid enn ved normal vegetasjon. For å lede vatn ut frå sentrum må ein bygge ei overvassleidning mellom Kleppevegen og Klokkevegen. Dette er eit kritisk punkt i distribusjonsnettet og treng avlastning.

Maskiner og køyretøy (50/50 med avløp)

Delar av VA nettet ligg utanfor veg og i ulendt terreng. Gamle leidningar som ligg under tred og buskass er vanskeleg og vedlikehalde og skifte ved leidningsbrudd. For å kunne komme fram gjennom skog må ein i tillegg til å kappe trær må ein knuse stubbar. Kommunen har ikkje slikt utstyr men treng dette.

Når røyrdelar, ventilar og anna forbuksmateriell kjem til lageret har ein ikkje truck for å løfte av lastebilane som kjem med varer. Ein nyttar i dag hjullastar, men denne får ikkje kjørt utstyr inn på lageret og opp i reolane. Dette betyr at ein ikkje får utnyttet lagringskapasiteten 100%. Om hjullastaren er ute på oppdrag får ein heller ikkje lasta av bilane.

Administrasjonen på VA disponerar i dag ein gamal opel combo. Bilen er moden for utskifting. Ødelagt støtdempar, vindusspylarpumpe, og store utfordringar med å starte bilen når det er kjølig er nokre av feila på bilen. Avdelinga ynskjer seg ein elbil for å være framsynt og miljøvennleg. Bilen må ha tilstrekkeleg rekkevidde for å kunne kjøre til Høydalen og tilbake utan å måtte laddast.

Avløp Samleinvestering

Vikeneset og Mork Silanlegg

Administrasjonen har utfordringar med å få progresjon i saka. Anlegget bryt stadig sammen og arbeidsforholda blir stadig dårligare. For å gjøre kompensierende tiltak må ein avse middel for å få på plass ein mellombels reinseløysing. Ein mellombels løysing vil gi ei akseptabel drift fram til nytt reinseanlegg er på plass, men vil på ingen måte være tilfredstillande på lang sikt og med tanke på arbeidforhold. Vidare må ein lande plassering og få detaljprosjektert det nye reinseanlegget.

Avløpsreinsing Fyrde

Det er per dags dato ikkje reinsing av avløpsvatnet i Fyrde. Det må bevilgast middel for prosjektering av tiltak.

Avløpsreinsing Davlaus

Prosjektering av tilkomst til regulert område for avløpsreinsing er starta i 2017. Ein treng middel for gjennomføre prosjektet med tilkomst, samt få prosjektert reinseløysing. Avløpsvatnet på Dravlaus går i dag rett i fjorden på nedsida av skulen.

Ferdigstilling Brannstasjon etter krav frå arbeidstilsynet

Når kommunen tok over "Gjersdalbygget" til brannstasjon måtte det gjerast ein del ombyggingar for å kunne nytte bygget til formålet. Heile prosjektet var, den gongen, kostnadsrekna til ca kr 18 mill. Grunna stram kommuneøkonomi vart prosjektet redusert til eit absolutt minimum, ca kr 9 mill., for å i det heile kunne nytte det som brannstasjon. I ettertid har brannmannskapa gjort ein heil del arbeid på dugnad for å auke standarden, men ein god del står fortsatt att for å fullføre ombygginga. I seinare åra har det vorte høg fokus på arbeidstilhøva til brannmannskap og den risikoen dei utset seg sjølv for i samband med innsats. Det er mellom anna vist til at brannmannskap har vesentlig høgare risiko for ulike kreftformer, og at kommunene må gjere tiltak for å redusere faren. Brannvernet har hatt høg fokus på dette og iverksatt fleire tiltak. I 2016 hadde Arbeidstilsynet tilsyn med Volda brannstasjon. Ein fekk to pålegg der det eine er lukka med innføring av nye prosedyrer og rutiner. Det andre avviket gjeld manglande barrierer mellom rein og skitten sone, og muligheter for mannskapa for å reingjere matriell, kjøretøy og bekledning som er eksponert for kreftfremjande og giftige stoff på ein forsvarleg måte. Mykje av dette er på grunn av det som vart redusert i første trinn av ombygginga. Kommunen er pålagt å gjennomføre desse tiltaka innan 31.12 2017. Grunna

manglande resursar i eigedomsavdelinga har ein ikkje lykkast å kome i gong med arbeidet før på slutten av året, og vi må såleis søkje om utsatt frist. Signal tyder på at vi vil få utsatt frist for gjennomføring, men truleg maksimalt 6 mnd. Det å vere brannmann vil alltid vere ein viss risiko, og det er viktig at kommunen gjer det ein kan for å ta bort dei risikomomenta som er råd. Dette prosjektet er delt i to der eigedomsavdelinga står for bygningstekniske endringar og brannavdelinga for innreiing.

Brann – Beredskapsmatriell og Køyretøy

2018:

Ny befalsvaktbil: kr. 500.000,- + mva

Det vil vere lønsamt for kommunen å kjøpe køyretøy som er utrusta slik at dei kan kjøpast avgiftsfritt. Slik reglane er no vil ein kunne skifte bil kvart 3-4 år og i prinsippet halde seg med forholdsvis nye køyretøy til ein svært låg driftskostnad. Den bilen ein har no er gamal og reparasjonskostnadane vert høgare og høgare for kvart år. Det er viktig at kommunen har gode og sikre bilar til brukarane og skifte dei ut før driftskostnadane vert for høge. Resterande beløp:

Resterande beløp 175.000

Fornyng av gammalt utrangert redningsutstyr og utstyr til nye bilen på Dravlaus. Ein del utstyr er mellom 15 og 20 år og må utskiftast i komande åra. Mellom anna må både røykdykkarutstyr og frigjeringsutstyr utskiftast, noko som vil krevje bevillingar i komande åra.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Volda kommune skal til ei kvar tid ha gode system for beredskap” innafor temaområdet ordne beredskapsarbeidet etter leon-prinsippet(lågast mogeleg beredskapsnivå).

Resterande beløp:

Resterande beløp 175.000

Fornyng av gammalt utrangert redningsutstyr og utstyr til nye bilen på Dravlaus. Ein del utstyr er mellom 15 og 20 år og må utskiftast i komande åra. Mellom anna må både røykdykkarutstyr og frigjeringsutstyr utskiftast, noko som vil krevje bevillingar i komande åra.

Feiing

Bilen er feiaren sin hovudarbeidsstad og vert nytta til både verkstad, kontor, kantine mm gjennom alle årstider. Det er strenge krav til reinhald og arbeidsmiljø for feiaren og vi meiner at køyretøyet må skiftast ut minst kvart 5 år slik at feiaren kan ha ein god arbeidsstad som ivaretek tenesta på ein forsvarleg måte og gir kommunen eit godt ansikt utad.

500.000,- i 2021.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”Kommunen som organisasjon skal vere eit førebilete i folkehelsearbeidet” innafor temaområde 4.7, Folkehelse i kommuneplanen sin samfunnsdel.

Teknisk Maskiner, køyretøy, vertøy og nødvendig utstyr

Maskiner og køyretøy til Vegdrift

Det er kontinuerleg slitasje på maskinparken, noko som resulterer i at vi gjamnleg må skifte ut forelda utstyr.

Planen for 2018 er å bytte ut gammel hjulgravemaskin (verdi 300.000) til ny hjulmaskin med rotortilt og tilhengar.. Dette vil effektivisere arbeidet vårt då ein slik maskin med hengar, kan gjera ein jobb som tidlegare har krevd to mann, gravemaskin, og traktor med hengar. Kostnaden for gravemaskin med hengar, inklusive sal av gammel maskin, er ca 2.300.000,- Dette er ei investering for effektivisering.

Det er i tillegg naudsynt med kantslåttaggregat til hjullastar, slik at vi kan køyre to einingar på kantslått samstundes. Slik det er i dag har vi berre eit kantslått aggregat, tilpassa traktor, dette rekk ikkje rundt på alle kommunale vegar i løpet av ein sesong, særleg med den aukande tilvekst som er på buskar og tre langs vegane. Dette er eit viktig arbeid som må gjerast grundig kvart år for å auke tryggleiken langs kommunale vegar. Eit slikt aggregat kostar Kr 940.000,- Dette er også eit effektiviseringstiltak, då kantslått binder opp ein mann med maskin heile vekstsesonen frå ca midten av juni. To maskiner gjer unna dette arbeidet dobbelt så fort, slik at kapasiteten til eit arbeidslag på 2 mann kan frigjerast til kontinuerleg prosjektarbeid. Kostnad ca Kr 940.000,-

I 2019 treng vi klippehode til kantslått under autovern, kostnad 125.000. og kostebil til smale og andre mindre sentrumsareal. Ein slik eining burde vore ein del av sentrumsprosjektet, for å halde sentrum reint og triveleg. Volda kommune har ikkje pr i dag utstyr til å koste desse areala, og må leige desse tenestene. Kostnad for ein slik lita kostebil, er ca Kr 2.200.000,- Dette må reknast grundigare på og samanliknast med leigekostnad.

Volda kommune har to store traktorar som er i kontinuerleg drift til brøyting, drift VA og Veg. Den eldste traktoren er nær 10 år gamal, og det er naudsynt å skifte ho ut i 2020, medan der framleis er god innbytteverdi. Traktorane kan ikkje driftast til havari, då dei er sentrale i beredskapen til veg og VA i Volda kommune.

Dette er eit samleprosjekt for innkjøp av nødvendige køyretøy og maskiner, slik at politikarar og administrasjon, ikkje treng å forhalde seg til ei mengd småprosjekt. Slik kan også ei eventuell restløyving verte overført til året etter.

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Det skal vera gode kommunikasjonar til alle delar av kommunen*” innafor temaområde Samfunnstryggleik i kommuneplanen sin samfunnsdelen.

Maskiner og køyretøy til Parkdrift

Der ryk i snitt ein plenetraktor pr. år, som må erstattast med ein ny, i tillegg til anna utstyr til park/kyrkjegardsdrift? Dette er eit samleprosjekt for innkjøp av nødvendige maskiner, slik at politikarar og administrasjon, ikkje treng å forhalde seg til ei mengd småprosjekt. Slik kan også ei eventuell restløyving verte overført til året etter. I 2014 tok Park avdelinga over alle grøntareala som tidlegare tilhørde eigedom. Dette medførte ei dobling av areal, og ei auke i antall sommarhjelpar. Det er naudsynt med to klippelag som går kontinuerleg i vekstsesonen.

I 2018 har vi løyvde midlar frå tidlegare år, slik at vi kan erstatte ein plentraktor ved behov i klippesesongen, og treng ikkje midlar tilført i 2018.

I 2019 vert det nadsynt å skifte ut gammal liten lastebil som vi treng til transport av gravemaskin til gravferder. Den gamle er utslitt og så tungkøyrd at tilsette klagar. Kostnad Kr 940.000,-

Tiltaket vil bidra til å nå målet ”*Volda kommune skal ha positiv befolkningsvekst lik gjennomsnittet for landet*” innafor temaområde Busetting i kommuneplanen sin samfunnsdelen.