



SAKSDOKUMENT

Sakshandsamar: Rune Sjurgard

Arkivsak nr.: 2016/520

Arkivkode: 614

Utvalsaksnr

Utval

Møtedato

Formannskapet

Kommunestyret

ROP-BUSTADER - OPPSTART AV BYGGING

Administrasjonen si tilråding:

- 1. Kommunestyret syner til saksutgreiinga og godkjenner at det vert skrive kontrakt for å starte opp bygginga av ROP-bustader innanfor ein kostnadsramme på kr 23 mill inkl mva.**
- 2. Prosjektet ligg innanfor planlagt finansiering i budsjett og økonomiplanen 2016 - 2019 og vert følgt opp i samband med handsaminga av budsjett 2017.**

Saksopplysningar/fakta:

ROP-bustadar er eit prosjekt med 7 leilegheiter/bueiningar tilrettelagt for personar med rusmisbruk og personar med psykiske lidingar. Prosjektet omfattar også fellesthus med administrasjon, samt uteboder, søppelhus og eit mindre uteområde. ROP-bustadane skal byggjast på Rotset, Myravegen 35, i randsona av eksisterande byggjefelt tett til E39.

I samband med planlegging av budsjett og økonomiplan for 2016-2019 vart det avsett kr 24 mill inkl mva fordelt på 12 mill i 2016 og 12 mill i 2017 til dette prosjektet.

Prosjektet vart lagt ut på anbud med tilbudsfrist 19.09.2016. Seks tilbod vart evaluerte. Når innkomne tilbod no er evaluert kjem det fram at total prosjektkostnad (inkludert uforutsett, interne kostnader mm.) Vil prosjektet kome på om lag Kr 23.000.000 inkl. mva. Årets ramme vil være tilstrekkelig for å starte opp prosjektet, føresetnad for inngåing av kontrakt er at kommunestyret godkjenner full finansiering i samband med kommande budsjett og økonomiplan.

Kommuneplanen:

Tema: Busetting**MÅL:**

Folk skal kunne bu heime så lenge dei kan og kommunen skal medverke til at alle får tilbod om bustad.

STRATEGIAR:

- ☐ Jobbe førebyggjande, styrke kvardagsrehabilitering og tilby tenestene på lågast mogleg og rett nivå i omsorgstrappa, uansett kvar ein bur i kommunen.*
- ☐ Vidareutvikle gode dagtilbod der kultur, aktivitet og trivselstiltak har fokus.*
- ☐ Sikre gjennomstrøyming og framskaffe fleire universelt utforma bustadar og fleksible bueiningar for ulike behov.*
- ☐ Legge til rette for integrering av ulike grupper med særskilte behov i etablerte og nye bustadområde.*
- ☐ Legge til rette for at fleire skal kunne eige sin eigen bustad.*

Tema: Folkehelse**MÅL:**

Ingen skal ta skade av eigne eller andre sine rusmiddelvanar.

STRATEGIAR:

- ☐ Føre ein konsekvent og ansvarleg rusmiddelpolitikk og bidra til ein trygg og ikkje-skadeleg rusmiddelbruk.*
- ☐ Styrke og utvide rusfrie møteplassar for ungdom.*
- ☐ Legge til rette for ein verdig livssituasjon og meningsfull kvardag for alle.*
- ☐ Sikre og auke kompetanse gjennom samarbeid med kompetansesenter og andre institusjonar.*

Økonomiske konsekvensar:

Anbudskonkurransen viser totalentreprisar innanfor planlagt kostnadsramme. Prosjektet er tilskotsberettiga i Husbanken, jfr finansieringsplan:

Tilskot i Husbanken(overslag)	kr 7 000 000
Mva-kompensasjon	" 3 300 000
Låneopptak	" 12 700 000
Sum	kr 23 000 000

Leigetakarane skal betale husleige til eigedomsavdelinga som utleigar av bustadene.

Vurdering og konklusjon:

Kommunane har fått eit utvida ansvar for heilskaplege tilbod til personar med samtidige rusproblem og psykiske lidingar. Butilbod til denne gruppa er ei svært stor utfordring. I dag har Volda kommune ikkje dedikerte bustader til dette formålet. I budsjett og økonomiplanen i 2016 - 2019 vart det opplyst at det er eit behov på 8 - 10 slike bustader.

Det vert gjort fleire tiltak på bustadsida for å tilretteleggje for ulike målgrupper som er avhengig av kommunalt bustadtilbod og tenesteoppfølging, enten i ein overgangsperiode eller som varig tenestetilbod. Det vert synt til eiga sak om utbygging i Røyslida/Smalebakken. ROP-bustadene er eit avgjerande tiltak for å gi tilbod til ei målgruppe som ikkje kan integrerast i dei andre kommunale bustadmiljøa. Det hastar med å få bygt desse bustadene, og administrasjonen har derfor førebudd prosessane slik at ein kan starte opp med bygginga i år med atterhald om oppstartingsvedtak i kommunestyret.

Rune Sjurgard
Rådmann

Utskrift av endeleg vedtak:

Eigedomsavdelinga for vidare oppfølging

Økonomisjefen

Helse- og omsorgssjefen

