HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 11.02.2019
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møte i kommunale organ skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 05.02.19

Idar Tarberg
leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 15/19	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 16/19	Protokoll frå førre møte.
PS 17/19	Delegerte saker
PS 18/19	Referatsaker
PS 19/19	Tertialrapport. 3. tertial 2018.
PS 20/19	Eggesbøjorda - søknad om kommunal overtaking av privat veg og kloakkleidning
PS 21/19	Huseyin Kadir Dikbas - 4/77 - søknad om dispensasjon frå arealføremål i Kommuneplanen sin arealdel og fråvik frå TEK10 - med sikte på bruksendring i del av bustad til cateringverksemd

Referatsaker

RS 10/19	Orientering til MTK - status i sak 2018/392 - Frode Berg Tjervåg

Delegerte saker frå avdelingane

DS 57/19	Ferdigattest riving av løde - 15/14
DS 58/19	Frode Kvalsvik - 33/100 - Tilbygg
DS 59/19	Ferdigattest riving 38/7
DS 60/19	Inge Kjell Garnes - 3/32 - ferdigattest
DS 61/19	Ferdigattest - tilbygg/garasje - 87/11+12
DS 62/19	Mellombels bruksløyve - 31/189 - seksjon nr 16
DS 63/19	Leif-Morten Igesund 35/1 - Rammeløyve
DS 64/19	Frank Flusund 27/3 Tiltak - riving sjøbud - ferdigattest
DS 65/19	Ragnvald Vågsholm 33/97 og 33/98 Tiltak skredvoll og grunnarbeid tomt - ferdigattest
DS 66/19	Sævik Invest AS 33/30 Deling grunneigedom - løyve til frådeling etter pbl
DS 67/19	Sævik Invest AS 33/30 - Løyve til utvida bruk av avkøyrsle
DS 68/19	Europris Butikkdrift AS 38/311 Tiltak skilt/reklame - løyve til tiltak

PS 15/19 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 16/19 Protokoll frå førre møte.

PS 17/19 Delegerte saker

PS 18/19 Referatsaker

HERØY KOMMUNE

Rådmannen

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	OJK	Arkivsaknr:	2018/810
		Arkiv:	210

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
	Komite for helse og omsorg	13.02.2019
	Komite for næring, kultur og idrett	14.02.2019
	Komite for oppvekst	13.03.2019
19/19	Maritim og teknisk komite	11.02.2019
	Formannskapet	12.03.2019
	Kommunestyret	21.03.2019

TERTIALRAPPORT. 3. TERTIAL 2018.

Tertialrapporten for 3. tertial 2018 vert godkjend.

Særutskrift:

- Kommunalsjef helse og omsorg
- Kommunalsjef oppvekst
- Kommunalsjef samfunnsutvikling
- Kommunalsjef stab

Vedlegg:

- Tertialrapport for sektor stab
- Tertialrapport for sektor oppvekst
- Tertialrapport for sektor helse og omsorg
- Tertialrapport for sektor samfunnsutvikling

Saksopplysningar:

Saka gjeld tertialrapport for 3. tertial.2018 og rapporteringa tek utgangspunkt i årsplanen for 2018..

Bakgrunn
I K-sak 53/02 vart det vedteke reglement for rapportering av løpande drift og prosjekt. Etter dette skal det rapporterast kvart tertial på sjukefråvær, teneste, vedtak og prosjekt.

Sjukefråvær
Kommunestyret har i K-sak 17/03 vedteke:
"Herøy kommune teiknar samarbeidsavtale med trygdeetaten for eit meir inkluderande arbeidsliv. Samarbeidsavtalen skal gjelde frå 1 april 2003."

Eit av føremåla med samarbeidsavtalen er å få ned sjukefråværet. For å følgje med utviklinga i sjukefråværet skal det rapporterast for dette kvart tertial.
IA- avtalen er resignert. Partane er NAV Arbeidslivssenter, arbeidstakarorganisasjonane ved Fagforbundet lokalt og arbeidsgjevar ved rådmannen.

Vedtaksrapportering
Vedtaksrapportering omfattar oppfølging av vedtak fatta i politiske organ. På denne måten skal formannskapet og kommunestyret kvart tertial få ei oppdatering på kor langt ein har kome i oppfølginga.

Tenesterapportering
Denne rapportering omfattar avvik i kommunen si oppfølging av innbyggarane sine rettar etter lovverk, lokale vedtekter, retningsliner og vedtak. Avviket kan vere registrert i form av avviksrapportar frå medarbeidarar, rapport frå tilsynsorgan, revisjonsrapportar eller som klage frå innbyggarane.

Prosjektrapportering
Det er utarbeidd prosedyrar for planlegging og gjennomføring av anlegg og byggeprosjekt frå eit prosjekt vert planlagt, finansiert, lagt ut på tilbod/innhenta tilbod, gjennomført og til det er avslutta (inklusive sluttrekneskap). Status for dei ulike prosjekta skal rapporterast.

Vurdering og konklusjon:
Det er viktig at rådmannen får tilbakemelding. Det gjeld både struktur og innhald. Rådmannen vi då prøve å tilpasse seinare rapportar i forhold til tilbakemeldingane

Fosnavåg, 24.01.2019

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

TERTIALRAPPORT 3. TERTIAL 2018 – STAB

Sist oppdatert 18.01.19

1. Viktige hendingar

Tidspunkt	Hending
11.09.	Leiarsamling – gjennomgang av Kommunekompasset 2018
17. og 18.09.	Økonomi- og personalkonferanse
Veke 39	Lønsforhandlingar
Veke 42 og 44	Rekruttering avdelingsleiar Dokumentsenter og rådgjevar SSK
19.10.	Stabsleiarsamling
09.11.	Kurs i sjukefråværsoppfølging
20.11.	IA-møte
21.11.	Møte med KLP
27. og 28.11.	KS Arbeidsrettsseminar
5.12	Planlegging av Medarbeidarfest 2019 og møte med Maria Holand Tøsse
18.12	Møte i Sjustjerna HR

2. Vedtaksrapport

Ingen vedtak å rapportere.

3. Fokusområde Økonomi

Mål	Netto driftsresultat skal vere minimum 1,75 % av sum driftsinntekter innan 2020.	Disposisjonsfondet skal vere på minimum 5 % av skatt/ramme innan 2020.
Korleis lukkast?	Realistisk budsjettering og god økonomistyring	Realistisk budsjettering og god økonomistyring
Korleis måle?	Rekneskap	Rekneskap
Status 2017	1,47	39.642.000
Ambisjon 2021	1,75 %	30.000.000
Resultatmål 2018	1,00 %	30.000.000
Tiltak 2018		
Alle sektorar	God budsjettdisiplin på drift.	Tiltaka for god budsjettdisiplin, skal medføre eit mindreforbruk på årsbasis.

	Vikarutgifter kun når anna er uforsvarleg.	
	Søkje tilskot til utviklingstiltak der det er muleg.	
	Redusere overtidsbruk	
	Hente ut inntektspotensialet	
	Restriktiv på innkjøp	
Status:	Gjennomført: - Det er ingen eller minimal bruk av vikar ved sjukefråvær. Reinhald tek ikkje inn vikar 1. fråværsdag - For utan seksjon Reinhald, har Stab berre nytta vikar ved fødsel- og foreldrepermisjon og langtidssjukemelding som er ført til permisjon - Det er søkt om OU-midlar i samband med Kommunekompasset - Overtidsbruken er omlag halvert jf. lønstal per 19.12.18 - Sektoren har elles stort fokus på både inntekter og utgifter, og har berre gjort innkjøp som har vore naudsame for forsvarleg drift	Gjennomført: - Driftsbudsjett er tema på stabsleiarmøte etter kvar månadsrapportering - Driftsbudsjettet vert gjennomgått for kvar avdeling før kvar tertialrapportering
Stab	Halde stillingar vakant so lenge det er fagleg forsvarleg.	
Status:	Gjennomført: - Har halde om lag 2,4 stillingar vakant	
Driftsreduksjon 10 mill		
Alle sektorar	Tiltaksplan innan 31.03.2018.	
Status:	Gjennomført	

4. Fokusområde Tenester

Overordna mål:

- Oppnå og dokumentere tilfredsstillande resultat og kvalitet innanfor dei ulike tenesteområda.
- Sikre god brukarmedverknad og løpande utvikling i tenesteytinga.
- Levere tenester i samsvar med brukarane sine lovfesta rettar.
- Digitalisering, innovasjon og bruk av ny teknologi

Mål	Resultat av brukarundersøking og nasjonale resultatmålingar skal vere over landssnittet.	Tenesteyting og sakshandsaming i samsvar med lov- og regelverk.
Korleis lukkast?	Brukarfokus.	Opplæring i lovverk og sakshandsaming.
Korleis måle?	Brukarundersøkingar, Kommunebarometeret.	Avvik og klager. Tilsyn.
Status 2017		23 tilsyn, 60 avvik
Ambisjon 2021	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Resultatmål 2018	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Tiltak 2018		

Alle sektorar		Sektorvis oppfølging og rapportering av avvik i Compilo kvart tertial.
Status:		Gjennomført: - Totalt: 4 avvik - Status: Alle 4 er under handsaming - Handsamar: Alle 4 Eigedom - Alvorsgrad: 3 låg og 1 middles - Kategori: Alle 4 gjeld HMS
		Implementering av nytt personvern-reglement, med dei oppgåvene som ligg til det. Samarbeid med SSIKT.
Status:		Gjennomført: - Kommunalsjef Stab er representant i interkommunal GDPR-gruppe, som har utarbeidd ny felles Personvern-handbok for kommunane på Søre Sunnmøre - Databehandlaravtalar vert vurdert av interkommunal arbeidsgruppe - Leiarar m.fl. har gjennomført GDPR-kurs. - Utnemnd personvernombod og sikkerheitsansvarleg - Personvernombod har gjennomført personvernutdanning ved Høgskulen i Innlandet - Compilo er etablert som kvalitetstryggingsverkty for personvernarbeidet - Publisert personvernkartlegging frå sektorane på Herøy kommune si internettside
Stab	Betre digital plattform for publikum, tilpassa mobil og nettbrett.	Kontinuerleg oppdatering av nettside som gir betre søk og informasjon. T.d. ved: - Samle alt planverk på ei side - Samle resultat av brukarundersøkingar på ei side
Status:	Gjennomført: - Det er lansert ny internettside, med fleire underportalar	Gjennomført
	Digitalisering og kvalitetssikring av reinhaldsplan for kommunale bygg. Dette betyr: - digitalisering av planteikningar - revisjon av romnummerering - kvalitetssikring av reinhaldsnivå og standard.	Kassasjon og arkivering hos IKA (fjernarkiv).
Status:	Gjennomført	Pågår, og vil halde fram i 2019
	Intern brukarundersøking for Stabs-tenestene.	Arbeide med å auke del EHF-faktura frå 62% i 2017 til 75% i 2018.
Status:	Gjennomført: - Resultat Stab: 4,7 - Resultat landet: 4,7	Pågår, oppnådd 73%. Vil halde fram i 2019
	Etablere forslagskasse for innbyggarane til politikarane.	Oppretting av avvikskanal for innbyggarar.
Status:	Gjennomført	Gjennomført
		Etablering av rutinar og handsaming av kommunal borgarleg vigsel.
Status:		Gjennomført

5. Fokusområde organisasjon

Kommunen gjennomførde Kommunekompasset i 2016 og fekk ein skår på 329 av 800 moglege. Dette er middels bra og midt på listene over dei 45 kommunane som har gjennomført ein eller fleire kommunekompassevalueringar sidan 2010:

Utfordringane for kommuneorganisasjonen dei komande åra:

- Nedbemanning som følgje av nødvendig økonomisk omstilling.
- Kompetanseutvikling.
- Gode leiarar på alle nivå for å lukkast i forhold til økonomistyring, omstilling, tilsette, tenestene og brukarane.
- Ta i bruk ny teknologi, til dømes digitalisering og velferdsteknologi.

Mål	Kommunen skal vere ein effektiv, kompetent, utviklingsorientert, lærande og politisk målstyrt kommune-organisasjon.	Alle medarbeidarane skal oppleve Herøy kommune som ein god arbeidsplass der det er lagt til rette for trivsel og motivasjon i tråd med arbeids-gjevarpolitikken sine mål.	Auka nærvær i samsvar med målsetjinga i IA-avtalen og totalt på heile kommunen minimum 92,5 %	Avgrense tidleg avgang: Flest mogleg og minst 90 % av dei som fyller 62 år skal stå i arbeid fram til fylte 65 år. Flest mogleg og minst 50 % av desse skal stå i arbeid fram til fylte 67 år.
Korleis lukkast?	Oppfølging Kommune-kompasset.	Oppfølging arbeids-gjevarpolitikken.	Førebyggje og følgje opp sjukemelde.	Oppfølging seniorpolitikken.
Korleis måle?	Ny gjennomgang Kommune-kompasset.	Medarbeidar-undersøking.	Sjukefråver-statistikk.	Statistikk.
Status 2016	329 poeng	Ikkje undersøkt.	7,19 %	67,7 % i arbeid ved 65 år, 45,5 % i arbeid ved 67 år.
Ambisjon 2021	450 poeng	Betre enn lands-gjennomsnittet.	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Resultatmål 2018	400 poeng	Betre enn lands-gjennomsnittet.	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Tiltak 2018				
Alle sektorar	Gjennomføre Kommune-kompasset	Medarbeidardag	Implementering av nytt HMS-regime i heile organisasjonen, med dei oppgåver som ligg til det.	
Status:	Gjennomført	Gjennomført	Gjennomført	
Stab	Gjennomføre samarbeids-prosjekt med Vanylven/Sande kommune.	Obligatorisk HMS-opplæring av leiarar, tillitsvalde og verneombod.	Rapporter på sjukefråvær kvart tertial.	Revidere og oppfylging av medarbeidarar i tråd med seniorpolitikken og senioravtale.
Status:	Gjennomført:	Gjennomfør	Gjennomført	Pågår:

	- Sentralbordet i Herøy kommune er flytta og vert betjent frå Vanylven kommune. - Avtale om interkommunalt samarbeid (SSK) mellom Herøy, Vanylven og Ulstein, på skatteområdet. Offisiell startdato er 1.1.2019			- Revidering av seniorpolitikk- og avtale er gjennomført administrativt, men ikkje politisk handsama. Sak i 2019.
	Opplæring av leiarar i løn- og personalarbeid.	Framleis arbeid med revidering av arbeidsgjevar-politikk og personalrutinar m.m.	Gjennomføre regelmessige IA-møter.	
Status:	Pågår: - Utarbeidd kursinnhald - Plan for gjennomføring er ferdig - Gjennomføre 2019	Pågår: - Sjå statusoversyn nedanfor *	Gjennomført	
	Korrigere og vedlikehalde system (Compilo og tidBANK m.m.) i høve ny organisering.			
Status:	Pågår: - Særs ressurs-krevjande arbeid - Jobbar med tilrettelegging for oppdatering til ny versjon av Compilo			
	Konkludere på organisasjonsform (KF) og behov for delegeringar m.m. for Eigedoms-avdelinga. Politisk vedtak.			
Status:	Gjennomført			
	Kartlegging og samla oversyn over fagsystem.			
Status:	Gjennomført:			

	- I samband med nytt arkiv-system - I samband med implementering av nye person-vernreglar (databehandlar -avtalar og protokollar)			

* Statusoversyn arbeidet i partsamansett arbeidsgruppe

*Statusoversyn arbeidet i partsamansett arbeidsgruppe		
Dokument	**Status i arbeidsgruppa**	**Status godkjenning/vedtak**
Arbeidsgjevarpolitikken	Påbegynt	Sak til K-styret
Bilavtale	Ferdig	Under forhandlingar
Flyttegodtgjersle	Ferdig	Sak til ADM
Permisjonsreglement	Ferdig	Sak til ADM
Vedlegg til permisjonsreglement	Påbegynt av Personalavd.	Sak til ADM
Seniorpolitikk	Ferdig	Sak til ADM og K-styret
Senioravtale og –samtale	Påbegynt av Personalavd.	Sak for godkjenning administrativt
Administrativ retningsline ved rekruttering	Påbegynt av Personalavd.	Sak for godkjenning administrativt
Lønspolitikk	Påbegynt av Personalavd.	Sak for godkjenning administrativt
Stipendordningar	Påbegynt. K-sjef Stab konferere med leiargruppa	Sak til K-styret
Rolleforventingar i organisasjonen	Ferdig	Sak for godkjenning administrativt
Strategi for vald og trugsmål	Påbegynt	Sakt til K-styret
Rekrutteringsstrategi	Påbegynt	Sak til K-styret
Medarbeidarfest	Påbegynt	Godkjend administrativt

6. Prosjektplan – lokale IKT-investeringar

Prosjekt som går over lokalt investeringsbudsjett i Herøy kommune er påført estimert kostnad. Økonomiske rammer IKT-investeringar i Herøy 2018 er på 1 500 000, i tillegg til 500 000 som er øyremerka velferdsteknologi.

Infrastruktur	Tal	Kroner	Status
Kabling velferdsteknologi eRom Myrvåg omsorgssenter		250 000	Gjennomført
Kabling velferdsteknologi og utbygging av trådlausdekning PO/BuHab		250 000	Gjennomført, held fram i 2019
Utbygging av trådlausdekning skule		250 000	Gjennomført
Utbygging 10G nettverk mellom kommunale bygg		200 000	Gjennomført
Maskinrullering			
Herøy legesenter	*25*	250 000	Gjennomført
Myrvåg Legekontor	13	130 000	Gjennomført
Herøy og Sande legevakt	3	30 000	Gjennomført
Herøy kyrkjelege fellesråd	14	140 000	Gjennomført
Stokksund skule klassesett	30	200 000	Gjennomført
Tynnklientar administrasjon		100 000	Gjennomført
Lånepc/kurstralle rhu og po	*25*	200 000	Gjennomført
Andre prosjekt			
Meirope/sjølvbetent bibliotek		Felle/eige budsjett	Gjennomført
Nytt skuleadministrativt system		SSIKT	Gjennomført
Oppdatering Agresso, elektronisk reiserekning		SSIKT	Køyrer i pilot i ei kommune og SSIKT
Totalt	**110**	**2000 000**	

7. Prosjektplan - Eigedomsinvesteringar

Eigedomsavdelinga skal i 2018 gjennomføre ei rekke investeringar i kommunale bygg.

Generelle postar	Aktivitet	Status
Asbestsanering	1. Kartlegging av asbest.	Gjennomført
	2. Sanering av asbest	Pågår
	3. Naudsynte fylgjetiltak	Pågår
Asfaltering	Asfaltering av uteområde.	Pågår
Brannsikring	Prioritering mellom meldte avvik	Pågår
	Gjennomføring av tiltak	Pågår
Desentralisert ventilasjon	Etablering av desentralisert vent.	Pågår
EPC	Ferdigstilling av analysefase.	Avslutta
Leikeplassar	Oppgradering av uteområde.	Pågår

Stab	Aktivitet	Status
Herøy rådhus	1. Ombygging av hovudinngang	Utført
	2. Bygging av rullestolrampe	Utført
	3. Sanering av trappeheis	Pågår
	4. Nye ytterdører og skalsikring.	Utført
	5. Nye branndører og soneinndeling	Utført
Nedre Dragsund 2	Tilrettelegging for vidare utleige.	Pågår
Oppvekst	**Aktivitet**	**Status**
Bergsøy skule Borga	1. Klargjering for asbestsanering	Ikkje påbegynt
	2. Asbestsanering	Ikkje påbegynt
	3. Etablering av desentralisert ventilasjon	Pågår
	4. Rehabilitere fasade sør-aust	Ikkje påbegynt
	5. Ombygging av varmesystem	Ikkje påbegynt
Bergsøy skule Blåhaugen	1. Utarbeiding av skisseprosjekt	Pågår
	2. Utarbeiding av kostnadskalkyle	Pågår
Einedalen skule	Fleirbrukshall	Pågår
Leikanger skule og grendahus	1. Asfaltering	Utført
	2. Økonomisk avslutning	Pågår
Moltu skule	Solskjerming	Ikkje påbegynt.
Stokksund skule	Nye vindu - byggetrinn 1	Ikkje påbegynt
Helse og omsorg	**Aktivitet**	**Status**
Herøy omsorgssenter – blå	Bygging av uteplass ved Dagsenteret. Finansiert med private midlar	Utført
Herøy omsorgssenter – gul	Miljøkartlegging	Utført
	Miljøsanering og riving	Utført
Herøy omsorgssenter - raud/grøn	Prosjektering av fullsprinkling	Utført
Myrvåg omsorgssenter	Planlegging av ombygging	Ikkje påbegynt
Sjukeheimsvegen 14	1. Nytt yttertak	Ikkje påbegynt
	2. Nye ytterdører	Ikkje påbegynt
	3. Nytt verendarekkverk	Ikkje påbegynt
Storenesvegen 30-36	1. Nytt yttertak	Ikkje påbegynt

	2. Ny fasadekledning	Ikkje påbegynt
Samfunnsutvikling	**Aktivitet**	**Status**
Herøy kulturhus og idrettshall	1. Nye ytterdører og skalsikring.	Utført
	2. Nye branndører og soneinndeling	Utført
	3. Fasaderehabilitering	Påbegynt
	4. Rehabilitering av publikumstoalett	Ikkje påbegynt
	5. Andre naudsynte tiltak	Ikkje påbegynt
Herøy gard	Prosjektering av brannsikring	Pågår
Herøy brannstasjon	Kjøp av tomt	Går ut
	Klargjering av tomt	Ikkje påbegynt.
	Nybygg	Pågår

8. Sjukefråværsrapport 3. tertial 2018

Tabell 1 viser sjukefråvær for 1., 2. og 3. tertial 2018:

Tertialvise fråvær i % Herøy kommune 1., 2. og 3. tertial 2018 L= Langtidsfråvær, K= Kortidsfråvær									
Avdeling	**1. terti**	**K**	**L**	**2. tert**	**K**	**L**	**3. tert**	**K**	**L**
Personal og org. inkl. HTV, HVC	2,89	2,27	0,62	3,85	1,89	1,96	3,46	1,73	1,73
Økonomi (>10)	11,96	2,43	9,53	6,33	3,35	2,98	6,25	1,35	4,91
Fellessekr. (<5)	16,37	0	16,37	13,3	2,91	10,4	0	0	0
Rådm./ass.rådm. (<5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IKT (<5)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Servicetorget (<10)	10,4	1,63	8,77	1,2	1,2	0	1,35	1,35	1,35
Utviklingsavd. (<10)	2,07	2,07	0	0,39	0,39	0	0,69	0,69	0
Barnehageavd. (<40)	14,67	2,92	11,75	9,12	2,85	6,27	13,1	1,99	11,13
Grunnskuleavd. (<250)	9,79	2,6	7,19	4,26	0,74	3,52	5,17	1,55	3,62
Anl. og drift (<15)	15,89	1,93	13,97	7,65	0,34	7,31	2,83	0,59	2,24
Brannvern (<30)	13,89	0,59	13,29	10,6	0,21	10,4	1,13	0,51	0,61
Helse (<40)	5,59	2,75	2,84	5,22	0,11	5,11	3,52	0,71	2,81
Pleie og omsorg (<300)	11,08	3,19	7,89	7,46	1,61	5,86	8,36	1,82	6,54
Bu og hab. (<75)	12,84	2,98	9,05	11	2,7	8,27	13,4	1,75	11,62
Barnevern (<10)	13,47	1,35	12,12	1,51	1,51	0	1,9	1,9	0
Kultur (>10)	19,25	0,83	18,42	13,8	0,25	13,5	7,88	0,83	7,05
Eigedom (<40)	12,77	3,56	9,21	9,84	2,34	7,5	11,8	3,55	8,28
NAV kommune (10)	19,59	0,65	18,94	14,7	4,88	9,82	24,5	2,56	21,89
Totalt fråvær	10,94	2,66	8,28	6,95	1,51	5,43	7,85	1,69	6,16

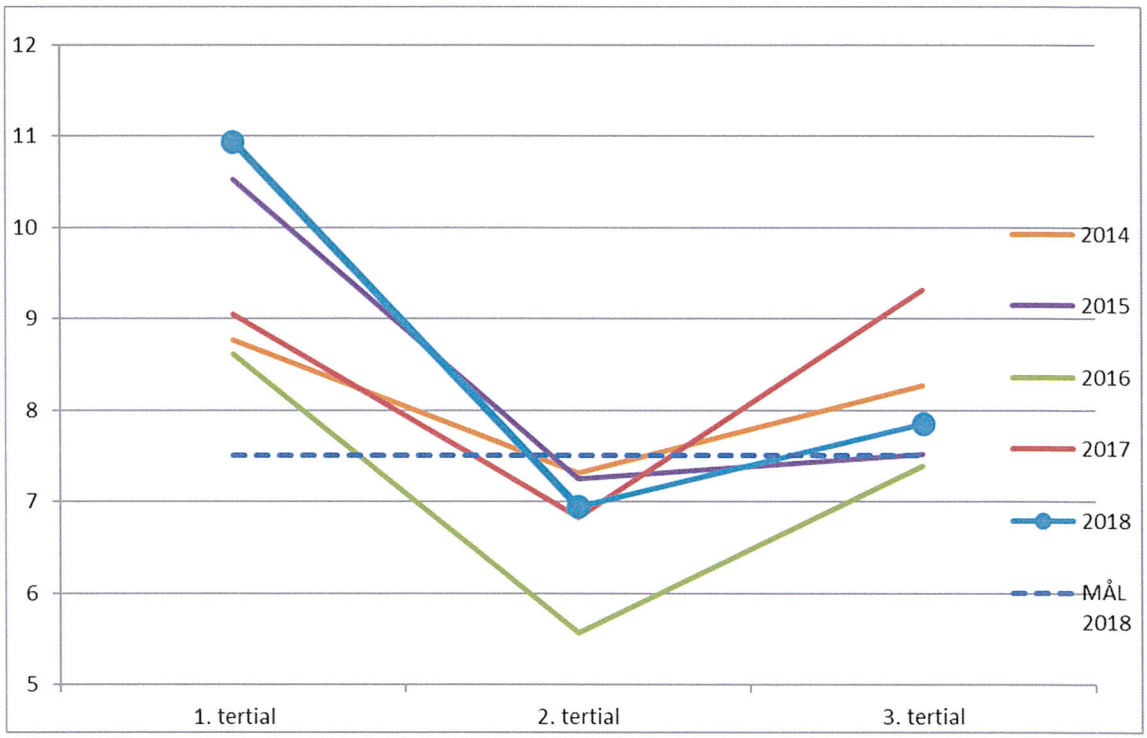
Tabell 2 viser sjukefråvær 3. tertial 2016, 2017 og 2018:

Tertialvise fråvær i % Herøy kommune 3. tertial 2016, 2017 og 2018									
L= Langtidsfråvær, K= Kortidsfråvær									
Avdeling	3. terti	K	L	3. tert	K	L	3. tert	K	L
Personal og org. inkl. HTV, HVC	2,26	2,15	0,11	4,12	2,91	1,21	3,46	1,73	1,73
Økonomi (>10)	2,13	2,13	0	4,1	4,1	0	6,25	1,35	4,91
Fellessekr. (<5)	10,99	1,22	9,77	0,47	0,47	0	0	0	0
Rådm./ass.rådm. (<5)	0	0	0	0	0	0	0	0	0
IKT (<5)	1,16	1,16	0	0	0	0	-	-	-
Servicetorget (<10)	4,85	4,85	0	20,3	5,02	15,2	1,35	1,35	1,35
Utviklingsavd. (<10)	10,84	2,73	8,12	9	0,81	8,19	0,69	0,69	0
Barnehageavd. (<40)	4,24	2,49	1,75	8,07	2,91	5,16	13,1	1,99	11,13
Grunnskuleavd. (<250)	3,77	1,57	2,2	7,19	1,19	6	5,17	1,55	3,62
Anl. og drift (<15)	0,86	0,86	0	5,26	0,85	4,4	2,83	0,59	2,24
Brannvern (<30)	0,66	0,2	0,46	14,8	0	14,8	1,13	0,51	0,61
Helse (<40)	5,54	1,27	4,27	1,6	0,33	1,27	3,52	0,71	2,81
Pleie og omsorg (<300)	10,42	2,59	7,83	9,98	2,34	7,64	8,36	1,82	6,54
Bu og hab. (<75)	13,19	2,28	10,91	13,7	2,67	11	13,4	1,75	11,62
Barnevern (<10)	11,01	2,13	8,88	14,5	0,23	14,3	1,9	1,9	0
Kultur (>10)	3,96	2,01	1,95	8,95	1,75	7,2	7,88	0,83	7,05
Eigedom (<40)	9,08	2,61	6,47	7,53	3,93	3,6	11,8	3,55	8,28
NAV kommune (10)	20,19	2,5	17,7	24,7	2,78	21,9	24,5	2,56	21,89
Totalt fråvær	7,39	2,11	5,28	9,32	1,91	7,41	7,85	1,69	6,16

Herøy kommune har eit samla sjukefråvær på 7,85% for 3. tertial 2018. Dette ser vi både av tabell 1 og 2. Med eit sjukefråvær på 7,85% ligg Herøy kommune 0,35% over det som er målet for nærvær på arbeidsplassen, nemleg 92,5% nærvær. Det er likevel langt betre enn i 2017, då sjukefråværet for 3. tertial var på 9,32%. Spikardiagram 1, syner at fråværet i 3. tertial 2016 var 7,39%. Altså noko lågare enn for 2018. Samanlikna med 2. tertial er sjukefråværet 0,9% høgare i 3. tertial. Sjå tabell 1 over.

Med omsyn til at 2. tertial er det tertialet med lågast sjukefråvær, er såleis ikkje sjukefråværet for 3. tertial 2018 alarmerande. Sjå også spikardiagram under for å sjå skilnadane mellom perioden 2014 til og med 2018.

Diagram 1 tertialvise fråvær 2014-2018:



Dersom vi ser på utviklingstrekka frå 1. til 3. tertial 2018, ser vi at fleire avdelingar hadde ein nedgang frå 1. til 2. tertial, og deretter ein auke når vi kjem til 3. tertial. Dette gjeld mellom anna barnehage, pleie- og omsorgsavdelinga og det som her vert definert under Nav. Når det gjeld Nav kjem det her til utrykk som ei samling av fleire avdelingar, og omfattar bustadsosiale tenester, flyktningtenester, Nav og Kvikk som sorterer under Barn, familie og helse.

Det er fleire positive utviklingstrekk i tabellen. Dette ser mellom anna av utviklinga i barnevern, som har hatt ein betydelig nedgang frå 1. til 3. tertial med 11,57. Avdelinga har heller ikkje utslag på langtidsfråvær. Den same tendensen kan vi også sjå i brannvern og anlegg og drift. Begge avdelingane har ein nedgang i sjukefråvær på om lag 12%.

Herøy kommune har også avdelingar som har 100% nærvær i 3. tertial. Dette gjeld mellom anna dokumentsenteret (fellessekr.) og det er og grunn til å trekke fram utvikling som berre har 0,69% fråvær. Om vi ser på utviklinga i tala frå 2016 til 2018 varierer sjukefråværet frå avdeling til avdeling i perioden. Hovudtrekka er likevel mykje dei same. Det vi likevel ser at pleie og omsorg over tid har hatt nedgang i sjukefråværet, frå å ligge på 10-11% ligg dei no på 8-9%. Med omsyn til at dette er ei stor avdeling, vil det kunne gje eit positivt utslag både administrativt, driftsmessig og økonomisk.

Sjukefråværet er langt på veg som forventa, ut i frå dei erfaringane som vi sit med. Det er likevel god grunn til å jobbe vidare med å førebygge og redusere sjukefråvære i Herøy kommune, og vi arbeider både på formalplan og det å tenke kreativt med tanke på å betre utsiktene til at våre medarbeidarar skal kunne vere i arbeid.

Kommunalsjef Stab
Jan Vidar Dammen-Hjelmeseth

Tertialrapport 3 Oppvekst 2018

1. Viktige hendingar

- Vurdering av anbod og start på planleggingsprosess for hallen ved Einedalen skule
- Svært mange flotte konsertar og framsyningar i regi av kulturskulen, barnehagar og grunnskular. Talentfulle og kreative barn, unge og tilsette. Ein stor skatt er igjen avdekka.
- Innføring av elektronisk administrasjonssystem (Tieto) har starta i barnehagane.
- Viktig kompetanseutvikling i barnehagane, m.a. fagsamling i realfag
- Oppstart innføring av nasjonal skulereform, Fagfornyinga. Samling med alle skuleleiarar i Sjustjerna.
- Samarbeid med det fylkeskommunale mobbeombodet vart etablert.

2. Vedtaksrapport

Ingen særskilde vedtakssaker i kommunestyret i 3.tertial.

3. Fokus Økonomi

Mål	Netto driftsresultat skal vere minimum 1,75 % av sum driftsinntekter innan 2020.	Disposisjonsfondet skal vere på minimum 5 % av skatt/ramme innan 2020.
Korleis lukkast?	Realistisk budsjettering og god økonomistyring	Realistisk budsjettering og god økonomistyring
Korleis måle?	Rekneskap	Rekneskap
Status 2017	1,47	39.642.000
Ambisjon 2021	1,75 %	30.000.000
Resultatmål 2018	1,00 %	30.000.000
Tiltak 2018		
Tiltak	God budsjettdisiplin på drift. Vikarutgifter kun når anna er uforsvarleg. Søkje tilskot til utviklingstiltak der det er muleg.	Tiltaka for god budsjettdisiplin, skal medføre eit mindreforbruk på årsbasis.
Tiltak	Vurdere og tilpasse drifta i alle avdelingar etter faktisk økonomisk status	Tiltaka skal medføre eit mindreforbruk på årsbasis.
Status:	Tiltaka har fokus, og vert følgt opp. Handlingsrommet vert utfordra av saker der kostnader ligg utanfor vår styring.	Gode rutinar og oppfølgjing.

4. Fokus Organisasjon

Kommunen har gjennomført ei evaluering etter Kommunekompasset og Kommunebarometeret. I tillegg er det gjennomført endringar i den administrative organiseringa i kommunen.

Utfordringane for kommuneorganisasjonen dei komande åra:

- Nedbemanning som følgje av nødvendig økonomisk omstilling.
- Kompetanseutvikling.
- Gode leiarar på alle nivå for å lukkast med økonomistyring, omstilling, tilsette, tenestene og brukarane.
- Ta i bruk ny teknologi. Til dømes: digitalisering og velferdsteknologi.

Mål	Kommunen skal vere ein effektiv, kompetent, utviklingsorientert, lærande og politisk målstyrt kommune-organisasjon.	Alle medarbeidarane skal oppleve Herøy kommune som ein god arbeidsplass der det er lagt til rette for trivsel og motivasjon i tråd med arbeids-gjevarpolitikken sine mål.	Auka nærvær i samsvar med målsetjinga i IA-avtalen og totalt på heile kommunen minimum 92,5 %	Avgrense tidleg avgang: Flest mogleg og minst 90 % av dei som fyller 62 år skal stå i arbeid fram til fylte 65 år. Flest mogleg og minst 50 % av desse skal stå i arbeid fram til fylte 67 år.
Korleis lukkast?	Oppfølging Kommune-kompasset.	Oppfølging arbeids-gjevarpolitikken.	Førebyggje og følgje opp sjukemelde.	Oppfølging seniorpolitikken.
Korleis måle?	Ny gjennomgang Kommune-kompasset.	Medarbeidar-undersøking.	Sjukefråver-statistikk.	Statistikk.
Status 2016	329 poeng	Ikkje undersøkt.	7,19 %	67,7 % i arbeid ved 65 år, 45,5 % i arbeid ved 67 år.
Ambisjon 2021	450 poeng	Betre enn landsgjennomsnitte t.	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Resultatmål 2018	400 poeng	Betre enn landsgjennomsnitte t	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Tiltak 2018				
Tiltak alle sektorar	Gjennomføre Kommune-kompasset	Medarbeidardag	Implementering av nytt HMS-regime i heile organisasjonen, med dei oppgåvene som ligg til det.	
Tiltak	Gjennomføre samarbeids-prosjekt med			

	Vanylven/Sande kommune.			
Status	Kommunekompasset er gjennomført. Sektoren har ingen samarbeidsprosjekt med desse to kommunane.	Fleire tilsette deltok på medarbeidardagen	HMS-grupper er etablert, og arbeidet er i gang.	

5. Fokus Tenesterapportering

Overordna mål:

- Oppnå og dokumentere tilfredsstillande resultat og kvalitet innanfor dei ulike tenesteområda.
- Sikre god brukarmedverknad og løpande utvikling i tenesteytinga.
- Levere tenester i samsvar med brukarane sine lovfesta rettar.
- Digitalisering, innovasjon og bruk av ny teknologi

Mål	Resultat av brukarundersøking og nasjonale resultatmålingar skal vere over landssnittet.	Tenesteyting og sakshandsaming i samsvar med lov- og regelverk.
Korleis lukkast?	Brukarfokus.	Opplæring i lovverk og sakshandsaming.
Korleis måle?	Brukarundersøkingar, Kommunebarometeret.	Avvik og klager. Tilsyn.
Status 2017		23 tilsyn, 60 avvik
Ambisjon 2021	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Resultatmål 2018	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Tiltak 2018		
Tiltak alle sektorar:		Sektorvis oppfølging og rapportering av avvik i Compilo
Status	Ingen brukarundersøkingar i 3.tertial	2 avvik i barnehage og 2 i grunnskule, alle saker lukka
Tiltak		Implementering av nytt personvernreglement, med dei oppgåvene som ligg til dette.
Status		GDPR-protokollar er klare for dei fleste tenesteområda.
Tiltak Oppvekst:	Revidere strategi- og handlingsplanar.	Sikre god kompetanse på lov- og regelverk
Status	Revisjon utført. Arbeid med gjennomføring av handlingsplanar i kvar avdeling	Høgt fokus på oppdatering og auka kunnskap om nye lover og forskrifter.
Tiltak	Kompetansebygging i barnehagane, fokus på kvalitet, vaksenrolla, læring og utvikling.	
Status	Deltaking i nasjonale satsingar; Inkluderande barnehage- og elevmiljø	
Tiltak	Beredskapsteam og innsatsteam for trygge elev- og læringsmiljø	
Status	Etablert.	

	I tillegg etablert Innsatsteam på dei største skulane, gjennom pilot i nasjonal satsing	
Tiltak	Tiltaksplan for auka leseferdigheiter	
Status	Tiltak i skulane sine handlingsplanar, ikkje felles pr no	
Tiltak	Implementere nytt digitalt adm.program	Kvalitetssikre malar og prosedyrer
Status	Er godt i gang, men eit omfattande arbeid med mange modular	Dette skjer i implementeringsprosessen

31.desember 2018

Kommunalsjef Oppvekst

3. TERTIALRAPPORT 2018

HELSE OG OMSORG

1. Viktige hendingar

- Deltaking i KS sitt læringsnettverk «heilskaplege pasientforløp».
- Oppstartsamling i «heilskaplege pasientforløp» i Herøy den 10 og 11. oktober for over 200 tilsette.
- Deltaking i nasjonalt velferdsteknologiprogram.
- Deltaking i arbeid med Helseplattform for region midt.
- Vedtak om kommunesamarbeid med Vanylven kommune, knytt til NAV og barnevern.
- Kommunedelplan for helse og omsorg vart utlagt til offentleg ettersyn den 17. desember.
- Oppfølging av ROP-tilsyn.
- Opplæring i samband med innføring av pasientforløp innan psykisk helse og rus.
- Vivatkurs (sjølvmordsførebyggande kurs) med deltakarar frå Herøy og Ørsta kommuner.
- Arbeid høve samanslåing av tenestene bustadsosial, rus og psykisk helse.
- Arbeid i høve overføring av flyktningtenesta til sektor for oppvekst.
- Har tatt i bruk fyrste RoomMate (digitalt tilsyn) i omsorgbustad.
- Pilotprosjekt med eRom (elektronisk pasientrom) på Myrvåg omsorgssenter.

2. Vedtaksrapport

Kommunedelplan for helse og omsorg vart utlagt til offentleg ettersyn i F-sak 240/18.
Status: Arbeidet er i gang, men skissert tidsline i planprogrammet er for optimistisk.

3. Fokusområde økonomi

Mål	Netto driftsresultat skal vere minimum 1,75 % av skatt + rammetilskott innan 2020.	Disposisjonsfondet skal vere på minimum 5 % av skatt/ramme innan 2020.
Korleis lukkast?	Realistisk budsjettering og god økonomistyring	Realistisk budsjettering og god økonomistyring
Korleis måle?	Rekneskap	Rekneskap
Status 2017	1,47	39.642.000
Ambisjon 2021	1,75 %	30.000.000
Resultatmål 2018	1,00 %	30.000.000
Tiltak 2018		
Rammekutt 1,75 %		
Alle	God budsjettdisiplin på drift.	Tiltaka for god budsjettdisiplin, skal medføre eit mindreforbruk på årsbasis.
	Vikarutgifter kun når anna er uforsvarleg.	

	Søkje tilskot til utviklingstiltak der det er muleg.	
	Redusere overtidsbruk	
	Hente ut inntektspotensialet	
	Restriktiv på innkjøp	
Status:	Vi har arbeidd hardt med dette. Overtidsbruken er redusert samla med ca. 600.000,- samanlikna med 2017.	Alle avdelingsleiarane rapporterer i Agresso. Høg fokus på god budsjettdisiplin. Vi har avvik ifht auka behov, auke i sosialstønad og manglande budsjettmidlar til kostnaden kring legeavtalene, som gjer måloppnåing særs utfordrande. Rammeinnsparinga har vist seg vanskeleg å realisere, med så høgt trykk på tenestene.
Driftsreduksjon 10 mill		
	Tiltaksplan innan 31.03.2018.	
Status:	Tiltaksplan vart levert innan fristen. Vedtekne tiltak vert lagt inn i budsjett for 2019.	

4. Fokusområde Tenesterapportering

Overordna mål:

- Oppnå og dokumentere tilfredsstillande resultat og kvalitet innanfor dei ulike tenesteområda.
- Sikre god brukarmedverknad og løpande utvikling i tenesteytinga.
- Levere tenester i samsvar med brukarane sine lovfesta rettar.
- Digitalisering, innovasjon og bruk av ny teknologi

Mål	Resultat av brukarundersøking og nasjonale resultatmålingar skal vere over landssnittet.	Tenesteyting og sakshandsaming i samsvar med lov- og regelverk.
Korleis lukkast?	Brukarfokus.	Opplæring i lovverk og sakshandsaming.
Korleis måle?	Brukarundersøkingar, Kommunebarometeret.	Avvik og klager. Tilsyn.
Status 2017		23 tilsyn, 60 avvik
Ambisjon 2021	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Resultatmål 2018	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Tiltak 2018		
Alle sektorar		Sektorvis oppfølging og rapportering av avvik i Compilo kvart tertial.
Status:	Ei enkel brukarundersøking er gjennomført i prosjektet «Kvikk Herøy» Tilbakemelding der vart presentert i helse og omsorgskomiteen no i haust. Helsestasjon, rusomsorga og barnevern har sendt ut	Avvik 3 tertial samla: 209 avvik Høg alvorsgrad: 16 avvik Middels alvorsgrad: 85 avvik Låg alvorsgrad: 108 avvik Avvika er i stor grad knytt til medisin. Dei fleste avvika er lukka, nokre få er under handsaming og ikkje lukka.

	brukarundersøkingar, svaret vil ikkje ligge føre, før på nyåret 2019. Heimetenesta har utsatt kartlegginga til våren 2019.	Ingen tilsyn 3. tertial. Fleire ROS-analyser er arbeid med i sektoren.
		Implementering av nytt personvern-reglement, med dei oppgåvene som ligg til det. Samarbeid med SSIKT.
Status:		Kurs og opplæring er gjennomført. Kartlegging av prosesser kring lagring og bruk av personopplysningar er gjennomført i helse og omsorg.
Helse og omsorg	Gjere undersøkinga så tilgjengeleg (brukarvenleg) som mogleg, og betre annonseringa i forkant, for å auke deltakingsprosenten	Kompetanseheving for alle sakshandsamarar, med fokus på heilskapleg og lik sakshandsaming i heile sektoren
Status:	Vi har fokus på dette.	Gjennomført
	Deltaking i læringsnettverket, heilskaplege pasientforløp, men tanke på å auke i kvalitet og koordinering	Gjennomgang av praksis for å sikre at «likt tilfelle handsamast likt»
	Det er satt ned eit tverrfagleg forbetringsteam i Herøy kommune, som inkluderer kommunalsjefen si leiargruppe. Det er utarbeidd sjekklister for gode pasientforløp, for alle i helse og omsorg, som er implementert i Gerica. Opplæring pågår. Oppstart av bruk etter oppstartsamling i gode pasientforløp lokalt i Herøy i oktober er gjennomført. Samarbeid med Servicetorget om å lage film, som vart presentert på oppstartsdagen om «kva er viktig for deg». Arbeidet er presentert for pensjonistlaga i Herøy.	Avdeling for tenestekoordinering har tatt over ansvar for sluttføring av alle enkeltvedtak etter helse og omsorgstenestelova (HOL), frå 01.08. 18, som vil bidra til meir heilskapeleg og lik sakshandsaming i heile sektoren.
	Deltaking i velferdsteknologiens ABC og nasjonalt veldferdsteknologiprogram. Ulike velferdsteknologiske tiltak vil kunne gi auka oppleving av kvalitet og dermed bidra til betre resultat på brukarundersøking eller resultatmålingar.	Utvikling og oppdatering av prosedyrar i Compilo. Prioritere særleg prosedyrar kor ulike fagfolk har ulike roller men må samarbeide for å utvikle ei god teneste overfor den einskilde brukar
	Leiar for veldferdsteknologigruppa har presentert arbeidet på alle fagdagar i helse og omsorg, for helse- og omsorgskomitè, råda og pensjonistlaga i Herøy. Vi har tatt i bruk RoomMate og skal vere pilot på eRom i Myrvåg frå september.	Alle avdelingane arbeidar med revidering av prosedyrar i Compilo. Internrevisjon av prosedyrar og rutinar har prioritering, og vert etterspurt framdrift av.
	Enda større fokus på fagleg utvikling og samhandling mellom ulike fagområder til beste for den einskilde brukar	Klarspråksatsing – brukarvenleg søknadsskjema med enkel brosjyre, i tillegg til oppdatert nettside om helse og omsorgstenester med folkeleg språk
	Helse og omsorg ved avdeling for tenestekoordinering har tatt over sakshandsaming ifht tildeling av kommunale utleigebustadar. Alle	Desse tiltaka er gjennomført, men vi arbeidar vidare med Klarspråk inn mot ny heimeside og vedtaksmalar.

	enkeltvedtak etter HOL, vert handsama av avdeling for tenestekoordinering. Vi har innført bustadmøte på tvers av sektorar/avdelingar. Vi drøftar nye møtearena ifht kva som er hensiktsmessig i høve utviklingsområde. Vi har satt ned eit tverrfagleg forbetringsteam innan sektoren. Vi arbeidar med ny kommunedelplan for helse og omsorg.	

5. Fokusområde organisasjon

Kommunen gjennomførde kommunekompasset på nytt i 2018 og fekk ein skår på 435 av 800 moglege. Dette er bra, og nest best av alle kommunar mellom 5000-10.000 innbyggjarar, som har brukt kommunekompasset sidan 2010. Det er 12 beste plassering av alle målingar gjort i kommunekompasset i Norge.

Utfordringane for kommuneorganisasjonen dei komande åra:

- Nedbemanning som følgje av nødvendig økonomisk omstilling.
- Kompetanseutvikling.
- Gode leiarar på alle nivå for å lukkast i forhold til økonomistyring, omstilling, tilsette, tenestene og brukarane.
- Ta i bruk ny teknologi, til dømes digitalisering og velferdsteknologi.

Mål	Kommunen skal vere ein effektiv, kompetent, utviklingsorientert, lærande og politisk målstyrt kommune-organisasjon.	Alle medarbeidarane skal oppleve Herøy kommune som ein god arbeidsplass der det er lagt til rette for trivsel og motivasjon i tråd med arbeids-gjevarpolitikken sine mål.	Auka nærvær i samsvar med målsetjinga i IA-avtalen og totalt på heile kommunen minimum 92,5 %	Avgrense tidleg avgang: Flest mogleg og minst 90 % av dei som fyller 62 år skal stå i arbeid fram til fylte 65 år. Flest mogleg og minst 50 % av desse skal stå i arbeid fram til fylte 67 år.
Korleis lukkast?	Oppfølging Kommune-kompasset.	Oppfølging arbeids-gjevarpolitikken.	Førebyggje og følgje opp sjukemelde.	Oppfølging seniorpolitikken.
Korleis måle?	Ny gjennomgang Kommune-kompasset.	Medarbeidar-undersøking.	Sjukefråver-statistikk.	Statistikk.
Status 2016	329 poeng	Ikkje undersøkt.	7,19 %	67,7 % i arbeid ved 65 år, 45,5 % i arbeid ved 67 år.

Ambisjon 2021	450 poeng	Betre enn landsgjennomsnitt et.	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Resultatmål 2018	400 poeng	Betre enn landsgjennomsnitt et	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Tiltak 2018				
Alle sektorar	Gjennomføre Kommune-kompasset	Medarbeidardag	Implementering av nytt HMS-regime i heile organisasjonen, med dei oppgåvene som ligg til det.	
Status:	Vart gjennomført i midten av mai.	Mange deltok på medarbeidardag.	HMS-grupper er i hovudsak på plass.	
	Gjennomføre samarbeids-prosjekt med Vanylven/Sande kommune.			
Status:	Herøy og Vanylven kommune har vedteken vertskommuneavtalar som var til politisk handsaming i november/desember			
Helse og omsorg	Rullering av helse og omsorgsplanen.			
Status:	Kommunedelplan for helse og omsorg vart lagt ut til offentleg ettersyn den 17. desember.			

Tertialrapportering Samfunnsutvikling

1. **Viktige hendingar frå september ->**
   - Nytilsett Gisingeniør starta september
   - Samarbeid med NAV der vi har inne personar for utføring av arkiv- og driftsoppgåver.

2. **Fokusområde økonomi**

Mål	Netto driftsresultat skal vere minimum 1,75 % av skatt + rammetilskott innan 2020.	Disposisjonsfondet skal vere på minimum 5 % av skatt/ramme innan 2020.
Korleis lukkast?	Realistisk budsjettering og god økonomistyring	Realistisk budsjettering og god økonomistyring
Korleis måle?	Rekneskap	Rekneskap
Status 2016	3,70 % eks RDA	17.492.000
Ambisjon 2021	1,75 %	30.000.000
Resultatmål 2018	1,00 %	30.000.000
Tiltak 2018		
Rammekutt 1,75 %		
Alle	God budsjettdisiplin på drift. Vikarutgifter kun når anna er uforsvarleg. Søkje tilskot til utviklingstiltak der det er muleg. Redusere overtidsbruk Hente ut inntektspotensialet Restriktiv på innkjøp	Tiltaka for god budsjettdisiplin, skal medføre eit mindreforbruk på årsbasis.
Status: Kultur	150 063kr (Vakanse) – Kravet er oppfylt.	Alle avdelingsleiarane rapporterer i Agresso. Høg fokus på god budsjettdisiplin.
Utvikling	133 525kr (Vakanse og utleige) – Kravet er oppfylt.	
Anlegg og drift	143 675kr (Rammekutt) – Ligg an til å klare kravet.	
Brann	154 000kr (Interne overføringar og kjøpestopp) – Klarer ikkje kravet med dagens drift.	
Landbruk	55 265kr (Vakanse) – Kravet er oppfylt.	

3. Fokusområde teneste

Utfordringane for dei kommunale tenestene vil variere frå tenesteområde til tenesteområde. Dei felles utfordringane er:

- Oppnå og dokumentere tilfredsstillande resultat og kvalitet innanfor dei ulike tenesteområda.
- Sikre god brukarmedverknad og løpande utvikling i tenesteytinga.
- Levere tenester i samsvar med brukarane sine lovfesta rettar.
- Digitalisering, innovasjon og bruk av ny teknologi

Mål	Resultat av brukarundersøking og nasjonale resultatmålingar skal vere over landssnittet.	Tenesteyting og sakshandsaming i samsvar med lov- og regelverk.
Korleis lukkast?	Brukarfokus.	Opplæring i lovverk og sakshandsaming.
Korleis måle?	Brukarundersøkingar, Kommunebarometeret.	Avvik og klager. Tilsyn.
Status 2017		23 tilsyn, 60 avvik
Ambisjon 2021	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Resultatmål 2018	Betre enn landsnittet.	Mindre enn 1 avvik per tilsyn i snitt
Tiltak 2018		
Alle sektorar **Status:**		Sektorvis oppfølging og rapportering av avvik i Compilo kvart tertial. Avvik 3 tertial samla: 3 avvik Høg alvorsgrad: 0 avvik Middels alvorsgrad: 3 avvik Låg alvorsgrad: 1 avvik Avvika er stor grad knytt til internt/hms og er lukka per d.d
Samfunnsutvikling **Status:**	Gjennomføre brukarundersøking på utvalgte tenester i alle avdelingar i sektoren. Minimum 1 brukarundersøking pr.avdeling Byggesak har gjennomført brukarundersøking ved bruk av sms-undersøking. Ved første forsøk var det om lag 10% som svarte. Landbruk har ikkje gjennomført brukarundersøking. Kultur har ikkje gjennomført brukarundersøking.	
Status:	Gjennomføre samarbeidsprosjekt på tvers avdelingar i sektoren, minimum 3 prosjekt.	

	Anlegg og drift = Klatreparken / Solparken, Utvikling = Klatreparken, Solparken, Brann og redning = Kartlegging av risikoutsatte grupper saman med eigedom og pleie/omsorg. Gjeld i kommunale utleigebustader/institusjonar og heimebuande. Kultur = Skal- og sonesikring på kulturhuset saman med eigedom, Middagsombringing saman med pleie og omsorg, Den kulturelle spaserstokken saman med sjukeheimane. I tillegg: Adventsaktivitet i kunnskapsparken i samarbeid med UTV. Landbruk= utarbeide Klima- og energiplan i lag med Eigedom (Robert Myklebust ansvarleg) Arbeidet er ikkje starta på per 11.01.19.	

4. Fokusområde organisasjon:

Kommunen har gjennomført ei evaluering etter Kommunekompasset og Kommunebarometeret. I tillegg er det gjennomført endringar i den administrative organiseringa i kommunen.

Utfordringane for kommuneorganisasjonen dei komande åra:

- Nedbemanning som følgje av nødvendig økonomisk omstilling.
- Kompetanseutvikling.
- Gode leiarar på alle nivå for å lukkast i forhold til økonomistyring, omstilling, tilsette, tenestene og brukarane.
- Ta i bruk ny teknologi, til dømes digitalisering og velferdsteknologi.

Mål	Kommunen skal vere ein effektiv, kompetent, utviklingsorientert, lærande og politisk målstyrt kommune-organisasjon.	Alle medarbeidarane skal oppleve Herøy kommune som ein god arbeidsplass der det er lagt til rette for trivsel og motivasjon i tråd med arbeids-gjevarpolitikken sine mål.	Auka nærvær i samsvar med målsetjinga i IA-avtalen og totalt på heile kommunen minimum 92,5 %	Avgrense tidleg avgang: Flest mogleg og minst 90 % av dei som fyller 62 år skal stå i arbeid fram til fylte 65 år. Flest mogleg og minst 50 % av desse skal stå i arbeid fram til fylte 67 år.
Korleis lukkast?	Oppfølging Kommune-kompasset.	Oppfølging arbeids-gjevarpolitikken.	Førebyggje og følgje opp sjukemelde.	Oppfølging seniorpolitikken.

Korleis måle?	Ny gjennomgang Kommune-kompasset.	Medarbeidar-undersøking.	Sjukefråver-statistikk.	Statistikk.
Status 2016	329 poeng	Ikkje undersøkt.	7,19 %	67,7 % i arbeid ved 65 år, 45,5 % i arbeid ved 67 år.
Ambisjon 2021	450 poeng	Betre enn landsgjennomsnittet .	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Resultatmål 2018	400 poeng	Betre enn landsgjennomsnittet	7,5 %	90 % i arbeid ved 65 år, 50 % i arbeid ved 67 år.
Tiltak 2018				
Alle sektorar	Gjennomføre Kommune-kompasset	Medarbeidardag	Implementering av nytt HMS-regime i heile organisasjonen, med dei oppgåvene som ligg til det.	
Status:	Gjennomført Det er ikkje gjennomført møte for avdelingane utanfor rådhuset.		HMS-grupper er på plass. Herøy brann og redning har etablert HMS-utval og gjennomført møter i gruppen.	
	Samarbeidsprosjekt med Vanylven er i prosess.			
	Invitert Vanylven og Sande til drøfting av 5K landbruk			

Generell kommentar for område organisasjon er at kommunekompasset vert lagt til grunn i det strategiske arbeidet i sektoren.

Kulturavdelinga i regi av seksjon for kulturproduksjon har starta arbeidet knytt til planlagt omorganisering av drifta ved kulturhuset.

Kulturavdelinga i regi av frivilligsentralen har starta førebuing knytt til å vurdere framtidig organisering av frivilligsentralen.

Landbruk har etablert rutine med statusmøte kvar måndag på landbruksavdelinga for fokus på opplæring og sakshandsamingsfristar

5. Fokusområde samfunnsutvikling

.

Gjennom arbeidet med samfunnsdelen av kommuneplanen 2013 – 2025 er det utarbeidd mål, strategiar og handlingsplan for samfunnsutviklinga:

Mål	Herøy kommune skal vere ein attraktiv kommune å besøkje, bu og arbeide i.	Innbyggjarane, frivillige organisasjonar og næringsliv er tilfredse med kommunen si rolle som tilretteleggjar for tryggleik, trivsel og utvikling og kommunen si rolle som samfunnsbyggjar.	Herøy kommune skal ha godt omdøme.
Korleis lukkast?	Oppfølging samfunnsplan	Oppfølging samfunnsplan	Oppfølging samfunnsplan
Korleis måle?	Innbyggjarundersøking. Folketalsutviklinga. Data reiseliv.	Innbyggjarundersøking.	Innbyggjarundersøking.
Status 2017	8 957 innbyggjarar.	Innbyggjarundersøkinga 2017.	Innbyggjarundersøkinga 2017.
Ambisjon 2021	10 000 innbyggjarar	Betre enn landssnittet.	Betre enn landssnittet.
Resultatmål 2018	9 000 innbyggjarar	Betre enn landssnittet.	Betre enn landssnittet.
Tiltak 2018			
Status:	Masterplan for reiseliv - Arbeidet er ferdigstilt og vert løfta fram for næringsforum og kommune for vidare utvikling.	Fokus på trafikksikringstiltak- Arbeidar med oppfølgjing av trafikksikringsplanen	Forankre serviceplakat. Avdelingar har gjennomgått og drøfta serviceplakaten. Kontinuerlig fokus og det er utarbeidd eigen «servicefilm»
	Tilrettelegge for bustadbygging(felt) ved kontinuerlig handsaming av reguleringsplanar	Trygg og forsvarleg beredskap på sentrale og viktige område i kommunen Kommunen har tilfredstillande beredskap	Forankre etiske retningslinjer- -ikkje gjennomført
	Tiltak knytt til byutviklingsprosjektet er m.a Solparken, Klatrepark, kryssing av hamna, Skarabakken Prosjekta er underarbeid.	Aktiv satsing på kulturtiltak - Kr. 100' frå kulturrådet til akustisk programserie på konserthuset (Andre tildeling i 2018) - Fleire gåver og tildelingar til jektenaust for «Anna Olava» - Tatt i bruk og forankra sjølvbetjente automatar hos lånarane ifm. lån og innlevering av medier ved biblioteket - Endra og forbetra drifta knytt til rekruttering av frivillige ifm «Natteravn» ordninga som fylgje av begrensingar i høve innføring av GDPR-lovverket. - Auka satsing på kulturtilbud for eldre gjennom Den kulturelle spaserstokken,	Forankre kjerneverdiane til organisasjonen Kontinuerlig fokus utover.

		herunder særleg te-dans på sjukeheimane laurdagar	
	Vidareføre kultursatsing i kommunen – vere med å gi tilbod, veiledning og tilrettelegging til alle aldersgrupper gjennom eit breitt kulturtilbod - Tysdagsaktivitet (kvar 14 dag) samt julebord i klubben for psykisk utviklingshemma. - Lesestund for barnehageborn, samt språkkafé for innvandrarar i samarbeid mellom biblioteket og frivilligsentralen. - Rusfrie arrangement for ungdom med nattcupar og fritidsklubb	Ta intiativ til samarbeid med ulike lag og org. - Planlegging av «Internasjonal julefest» i samarbeid med kyrkja, - «Jul på Herøy» i samarbeid med Herøy Mållag, Herøy Sogelag og Herøy Kystmuseum. - UNG-festival i regi av ungdomsrådet for ca. 250 ungdomar i samarbeid med fritidsklubben og unge MOTivatorar	Følgje opp kommunikasjonsplanen
	Revidere arbeidsgjevar-politikken	Gjennomføre næringslivsundersøking – ikkje gjennomført Har gjennomført prosjekt ift. Reiseliv og utarbeidd «reiselivsrapport».	KOSTRA-tala som er presentert viser at Herøy kommune bruker nesten heile sakshandsamingstida kommunen har til rådigheit i td. byggesaker. Dette skuldast i hovudsak korleis vi rapporterer og tala er lite truleg rett då vi ligg godt innanfor vår sakshandsamingstid på saker med både 3 og 12-vekers frist. Tiltak: Auka fokus på rapportering av KOSTRA tal og utrekning av sakshandsamingstid.
	Tilrettelegge for næringsetablering – Reguleringsarbeid på Eggesbønes	Følgje opp driveplikta i jordbruket. Fyrste steg er eit drøftingsmøte med næringsorganisasjonane i landbruket. (Bondelaga, småbrukarlag, sau- og geitealslag og villsaulag)	
	Delta på næringslivet sine møteplassar – ein møter der det er naturleg (Shippingklubb, HNF)	Gjennomføre «Hygge og nytte – møte» med gardbrukarane i Herøy og nabokommunane. Ein kombinasjon gjennomgang av	

		regelverk og triveleg fagprat.	
	Bedriftsbesøk Planlegg besøk til Tango Seaweed.		

6 Investeringsprosjekt

Investeringsprosjekt Samfunnsutvikling		
Nummer/namn	**Status***	**Planlagt ferdigstilt**
Avlaupsplan	**Delt i fleire prosjekt i tillegg til dei som står under**	**løpande**
Prosjekt 51704 - Slamavskiljar Nykrem	Avklaringsfasen	2019
Prosjekt Verket	Avklaringsfasen	2019
Prosjekt Bø / Arhaug	Avklaringsfasen	2019
Trafikktrygging	**Delt i fleire prosjekt i tillegg til dei som står under**	**løpande**
Vidareføring av gangveg i Skarabakken FV 654	Oppstart Januar 2019	1.halvår 2019
Prosjekt Intensivbelysning	Avklaringsfasen	2019
Prosjekt Nærøykrysset	Ferdig prosjektering, avklaring av vegen vidare.	2019
Byutviklingsprosjekt 2019	**Delt i fleire prosjekt i tillegg til dei som står under**	**løpande**
Ytre Almenningen	Avklaringsfasen	2019
Gangveg i sentrum	Avklaringsfasen	2019
Toalett i parken	Avklaringsfasen	2019
Parkering i Fosnavåg Sentrum	Avklaringsfasen	2019
Prosjekt - 51703 Solparken	Anbodsfasen	2019
Prosjekt 51212 Klatreparken	Utførelsesfase	Byggetrinn1og2
Anleggsprosjekt 2019	**Delt i fleire prosjekt i tillegg til dei som står under**	**Løpande**
Grøft for overvatn Huldalskrysset	Avklaringsfasen	2019
Prosjekt 70029 - Infrastruktur Nørvågen	Prosjekteringsfase	2019
Prosjekt 51211 - Bru til Vågsholmen	Prosjekteringsfase	2019
Infrastruktur Bø/Arhaug	Avklaringsfase	2019
Mindre prosjekt i bustadfelt og snuplassar	Utførelsesfase	2019
Oppgradering av veg Kleppeåsen	Ikkje oppstarta	2019
Delutbygging av industriområde Eggesbønes	Utførelsesfase	2019
Dragsund Bustadfelt	Avklaringsfasen	Planlegging 2019
Nygjerdevegen	Utførelsesfasen	2019

Bru Herøy Gard	Avklaringsfasen	Planlegging 2019
Jektenaust m.m.	Avklaringsfasen	2019
Mjølstadneset næringsområde	Utførelsesfasen	

7 Planarbeid i Herøy kommune

Ein stadig aukande trend i plansaker er strengare krav frå regionalt hald til utgreiing. Mindre og mindre utgreiingar kan skyvast ut i tid (td. til byggesak). På reguleringsplan for Paradisbukta har det slått inn fleire krav til utgreiing enn det vi har fått tidlegare og fekk på td. deponi på i Fosnavåg hamn(indre og ytre, godkjent des. 2017 og feb. 2018). Nytt er krav om grunnundersøkinga for grunnstabilitet(boreprøver) og marint naturmangfald. I tillegg er dei «vanlege» krava til utgreiing til stades; terrestrisk naturmangfald, arkeologi, forureining(både under og etter anleggsfasen og forureining av sjø og land), trafikktryggleik, havnivåstigning, stormflo etc. Samstundes med at krava vert stadig strengare aukar også kompleksiteten i sakene. Truleg vil kommunene ha behov for å leige inn konsulentfirma til bistand i planarbeid i større grad enn det vert gjort i dag på grunn av strengare krav frå regionale myndigheiter.

Planarbeid Samfunnsutvikling				
PlanID	**Plannamn**	**Plantype**	**Off.-privat**	**Status**
201267	FV 654 Flusundkrysset - kryss mot Kvithaugsmyra	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201501	Reguleringsendring del av Eggesbøjordet	Reguleringsendring	Privat	Planforslag oppheva av Fylkesmannen
201511	Flusund brygge 27/2	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
201514	Indre Moltumyr	Detaljregulering	Privat	Avslutta
201601	Masseuttak stein	Detaljregulering	Privat	Løyve til oppstart
201701	Øvre Flusund 27/1	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
201702	Leikong bustadfelt med naustområde, B43	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
201706	Kommunedelplan for Herøy - Hamneplan	Kommunedelplan for tema	Offentleg	Under handsaming
201707	Detaljreguleringsplan Eggesbønes- Marine Harvest tomta	Detaljregulering	Offentleg	Under handsaming
	Igesund - Kleiva	Detaljregulering	Offentleg	Under handsaming
	Nerlandsøybrua	Detaljregulering	Offentleg	Under handsaming
	Mindre reguleringsendring Bergslia, vendehammar gnr. 30 bnr. 122	Reguleringsendring		Ikkje starta opp
	Reguleringsendring fortau Bergslibakken	Reguleringsendring		Under handsaming
	Reguleringsendring Bergshaugen nord (28/6	Reguleringsendring	Privat	Under handsaming
	Kleivaneset	Detaljregulering	Privat	Under handsaming

201505	Teigebogen	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
201604	Strategisk næringsplan	Kommunedelplan for tema	Offentleg	Under handsaming
	Interkommunal kystsoneplan	Kommunedelplan for areal	Offentleg	Under handsaming
201705	Elsebø 30/9	Detaljregulering	Privat	Til klagehandsaming
	Reiselivsanalyse	Temaplan	Offentleg	Avslutta
	Aspevika fritidsområde aust	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
	Parkeringsareal Myrvåg gnr. 45 bnr. 66	Reguleringsendring		Ikkje starta opp
201804	Reguleringsendring Nærøya	Reguleringsendring	Privat	Under handsaming
	Runde Panorama	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
201265	Kvalsund hamn	Detaljregulering	Offentleg	Under handsaming, regulert i Nerlandsøybrua
201402	Idrett, fysisk aktivitet og friluftsliv	Kommunedelplan for tema	Offentleg	Ikkje starta opp
	Frivilligplan for Herøy	Temaplan	Offentleg	Ikkje starta opp
201411	Herøy gard	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201602	Ytre del av Fosnavåg, byutvikling		Offentleg	Ikkje starta opp
	Parkeringsplass lysløype Leikong	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201309	Planfri kryssing Koppen	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201260	Gang-og sykkelveg Nykrem - Djupvik	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201254	Gang-og sykkelveg Frøystad - Torvik	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201312	Gang-og sykkelveg Moltu	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
	Gangveg Osen, Leikong	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
201506	Røyra 19/85	Detaljregulering	Privat	Ikkje starta opp
201710	Kulturminneplan	Kommunedelplan for tema	Offentleg	Under handsaming
201709	Reguleringsendring frå parkering til park/leik ved Valaker Fosnavåg	Reguleringsendring	Offentleg	Avslutta 3. tertial
	Reguleringsplan for Sandvika gnr 59 bnr 1	Detaljregulering	Privat	Gitt løyve til oppstart
	Reguleringsplan for Leite fritidsområde 26/10 og 26/18	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
	Detaljreguleringsplan fortau Auto Marine - Spar Fosnavåg	Detaljregulering	Offentleg	Ikkje starta opp
	Mindre reguleringsendring Kvalsund	Reguleringsendring	Privat	Under handsaming
	Nedre Sørlia	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
	KS 9 Bergshaugen	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
	Budaneset fritidsbygg	Detaljregulering	Privat	Under handsaming
	Fritidsbustadar Runde	Detaljregulering	Privat	Sak om oppstart er ferdig
	Dragsund industriområde/småbåthamn	Detaljregulering	Privat	Oppstartsmøte er gjennomført

Kommunalt planarbeid med økonomiske løyvingar			
PlanID	**Plannamn**	**Status**	**Løyving**
201707	Detaljreguleringsplan Eggesbønes- Marine Harvest tomta	Ein reguleringsplan med stor kompleksitet og mange uventa utgreiingar i planfasen gjer at prosjektet har pådrege seg store kostnadar i planfasen. Mål om offentleg ettersyn i starten av 2019 og slutthandsaming i løpet av 2019.	1 250 000.- Forbruk per 31.12.2018: 1.057.131,-

HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JRV	Arkivsaknr:	2018/1587
		Arkiv:	Q14

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
20/19	Maritim og teknisk komite	11.02.2019

EGGESBØJORDA - SØKNAD OM KOMMUNAL OVERTAKING AV PRIVAT VEG OG KLOAKKLEIDNING

Tilråding:

1. Søknaden om kommunal overtaking av regulert privat veg vert ikkje imøtekomen.
2. Søknaden om kommunal overtaking av privat kloakkleidning vert ikkje imøtekomen.

Særutskrift:

- Eurobygg Fosnavåg AS, Svinesundveien 336, 1788 Halden
- Johannes S. Eggesbø, Eggesbøvegen 10, 6092 Fosnavåg

Vedlegg:
Vedlegg
1 Oppdatert - Søknad om offentlig overtakelse av vegareal med kartvedlegg
2 Eurobygg Fosnavåg AS - søknad om kommunal overtaking av veg - mellombels svar
3 Tilleggsopplysninger sak 2018/1587 - søknad om kommunal overtakelse av veg
4 Reguleringsplan for Eggesbøjorda
5 Detaljplan for F/K/O-området i reguleringsplan Eggesbøjorda
6 Kloakkleidning - Eggesbøjorda, gnr. 38 bnr. 2

1. Reguleringsplan for Eggesbøjorda
2. Detaljplan for F/K/O-området i reguleringsplanen Eggesbøjorda
3. Søknad frå Eurobygg Fosnavåg AS av 05.11.2018 på vegne av eigar Johannes S. Eggesbø om kommunal overtaking av privat veg
4. Søknad av 04.12.2018 frå eigar Johannes S. Eggesbø om kommunal overtaking av privat kloakkleidning på Eggesbøjorda
5. Kopi av brev frå Herøy kommune til Eurobygg Fosnavåg AS av 15.11.2018 – mellombels svar
6. Kopi av e-post av 04.12.2018 frå Handelsbygg - Tilleggsopplysningar vedkomande søknad om kommunal overtaking av veg

Samandrag av saka
Dei 2 søknadane gjeld same område/utbygging med same eigar og vert såleis lagt fram i felles sak.

Eurobygg Fosnavåg AS søkjer på vegne av eigar, Johannes S. Eggesbø, om kommunal overtaking av privat veg , merka f_V2 og f_V3 i reguleringsplan, for framtidig drift og vedlikehald ved ferdigstilling. Vegen er om lag 180m lang og er under bygging/opparbeiding.

I eigen søknad søkjer eigar Johannes S. Eggesbø om kommunal overtaking av privat kloakkleidning som går frå Grønhaugvegen til Rema 1000. Leidningen er tilknytt eksisterande kommunal kloakkleidning i/ved Grønhaugvegen.

Begge søknadane er knytt til det regulerte området Eggesbøjorda.

Saka gjeld evt. overtaking av privat veg og privat kloakkleidning for framtidig drift og vedlikehald.

Saksopplysningar
Generelt
Saka er prinsipiell då kommunen tidlegare ikkje har overteke vegar/gangvegar/fortau frå private utbyggarar som har vore regulert som private til framtidig kommunal drift og vedlikehald.

Vegar/gangvegar/fortau som kommunen har overteke frå private utbyggarar for framtidig drift og vedlikehald har vore regulerte som offentlege og overtaking har vorte avtalt i eigen utbyggingsavtale eller annan avtale vedteken politisk før opparbeiding.

Regulering
Reguleringsplanen for Eggsbøjorda ligg sørvest for Eggesbøvegen og omfattar område for forretning, kontor, offentleg samt bustadar. Sjå vedlegg 1 og 2. Sjå også detaljplan for F/K/O-området, vedlegg 3. Innafor det regulerte området er det berre veg V2 og V3 samt gangveg G1 og G2 som er regulerte som offentlege. Veg V1, Eggesbøvegen, og Grønhaugvegen som også ligg innafor planområdet er eksisterande kommunale vegar.

Etter søknad frå utbyggar er det for veg V2 og gangveg G1, som i reguleringsplan er regulert som offentlege, gitt dispensasjon til å bygge desse to vegane som felles privat veg. Det er i dispensasjonen sett krav om at vegane skal vere opne for allmenn ferdsel.

Utbyggingsavtalar/avtalar mellom utbyggar og kommunen
Normalt vert det ved privat utbygging av område med regulerte offentlege vegar og annan offentleg infrastruktur/område inngått ein utbyggingsavtale mellom kommunen og utbyggar før utbygginga startar. Utbyggar må då gjennomføre utbygginga etter kommunal standard og stille garanti for gjennomføring av utbygginga og i garantitida på 3 år. Kommunen følgjer i slike høve opp utbygginga med fysiske kontrollar og deltaking i byggemøte. Ein slik utbyggingsavtale inneber at kommunen får eigedomsretten til trafikkområda og infrastrukturen vederlagsfritt og overtek ansvaret for framtidig drift og vedlikehald etter ferdigstilling.

Opparbeiding av tekniske anlegg
Eigar/utbyggar av Eggesbøjorda har valt å opparbeide tekniske anlegg i privat regi utan utbyggingsavtale eller annan avtale med kommunen. Opparbeiding av tekniske anlegg(veg, vatn, avlaup m.m.) er no delvis gjennomført. Det er ved opparbeidinga nytta forskjellige entreprenørar. Kommunen har ikkje hatt nokon kontroll med den fysiske opparbeidinga av anlegga som er gjort til no.

I brev av 05.11.2018 vert det søkt om at kommunen overtek regulert privat felles veg f_V3 og delar av f_V2 og inkludert fortau i reguleringsplanen for Eggesbøjorda for framtidig drift og vedlikehald. Sjå vedlegg 2. Vegen går frå kryss med Eggesbøvegen ved Rema 1000 og er om lag 180m lang. Del av felles veg, f_V2 er ferdig bygd medan felles veg f_V3 er under bygging og er tilkomstveg til område regulert til forretning/kontor/tenesteyting. I forlenging av vegen er det innregulert felles fortau(f_F8) som vidare er bunde saman med gangvegsystem og køyreveg til Grønhaugvegen. Køyrevegen er ikkje gjennomgåande mellom Eggesbøvegen og Grønhaugvegen.

Vurderingar

Veg som vert søkt overtekne av kommunen for framtidig drift og vedlikehald er som det framgår ovanfor regulerte som felles/private. Anlegga er opparbeidde/under opparbeiding i privat regi og kommunen har ikkje hatt nokon kontroll med den fysiske opparbeidinga. Det same gjeld den private kloakkleidningen som ligg i regulert privat veg. Veg- og avlaupsanlegg er ikkje til nytte for andre enn dei som ligg innafor det regulerte området Eggesbøjorda.

Ved evt. overtaking av den private vegen og kloakkleidningen tek ein på seg auka driftskostnader og det kan danne presedens for liknande saker. Det vil også vere ei vesentleg forskjellsbehandling i forhold til andre utbyggarar som har gjort/gjer avtale

med kommunen på førehand og stiller økonomiske garantiar i både anleggsperioden og garantiperioden etter kommunal overtaking.

Med bakgrunn i mottekne søknader, reguleringsplanane for området, saksutgreiinga og etter ei samla vurdering elles vil rådmannen tilrå at dei to søknadane ikkje vert imøtekomne.

Konsekvensar for folkehelse:
Ingen.

Konsekvensar for beredskap:
Ingen.

Konsekvensar for drift:
Auka driftskostnader. Ein har ikkje gode tal for kor mykje dette kan utgjere.

Fosnavåg, 17.01.2019

Olaus-Jon Kopperstad	Fred Arnesen
Rådmann	Avd.leiar

Sakshandsamar: Jon Rune Våge

Eurobygg Fosnavåg AS
Svinesundsveien 336
1788 Halden

Herøy Kommune
Att: Fred Arnesen, Anlegg og Drift
Postboks 274
6099 Fosnavåg
postmottak@heroy.kommune.no

05.11.18

Søknad om kommunal overtakelse av vegareal

Eurobygg Fosnavåg AS søker herved om kommunal overtakelse av veg for vegareal markert i vedlagt kart. Det markerte området er vedtatt fradelt, men det er foreløpig ikke tildelt eget gnr/bnr. Vegen opparbeides etter kommunal standard for Herøy Kommune. Overtakelse søkes etter opparbeidelse.

Hjemmelshaver til det omsøkte arealet er Johannes S Eggesbø, født 070341. Eurobygg Fosnavåg AS søker på vegne av hjemmelshaver.

Vegen betjener et handelsområde med flere aktører/tomter samt en gjennomgående gangveg til nytt boligområde i øst og sørvest.

Arealet er regulert til «kjøreveg, felles», «fortau, gangvei, felles» og «annen veggrunn, grøntareal» i «201304 - DETALJREGULERING FOR EGGESBØJORDA GNR 38 BNR 2 M.FL»

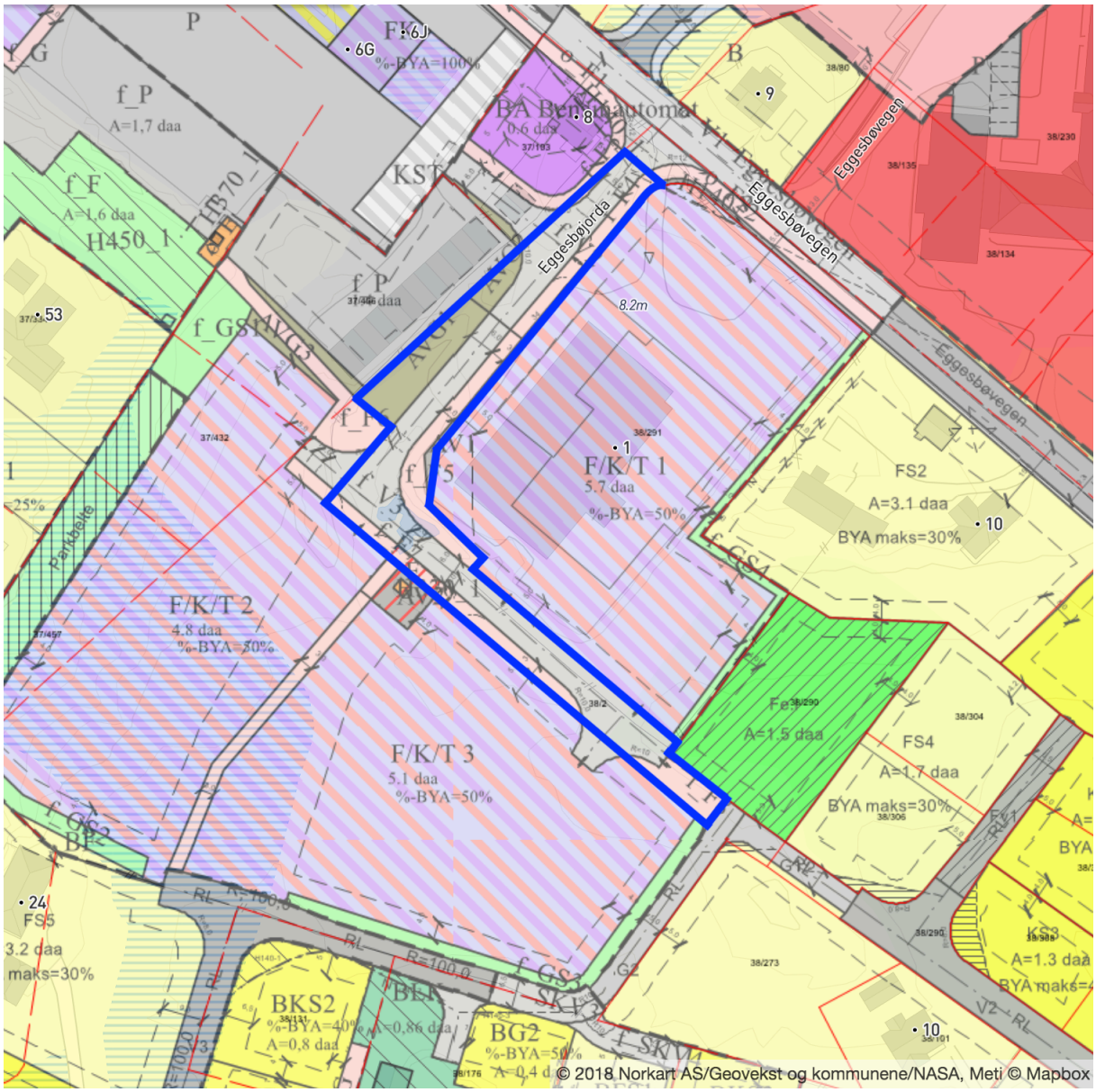
Vedlegg: Kart over vegareal

Med vennlig hilsen

Georg Fredrik Myhre
Eurobygg Fosnavåg AS

Kopi:
Johannes S. Eggesbø

Kart over vegareal



HERØY KOMMUNE

Anlegg og driftsavdelinga

EUROBYGG FOSNAVÅG AS
Svinesundsveien 336
1788 HALDEN

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2018/1587	Q14		ANLD	15.11.2018

EUROBYGG FOSNAVÅG AS - SØKNAD OM KOMMUNAL OVERTAKING AV VEG - MELLOMBELS SVAR

Viser til søknaden dykkar av 5. november 2018 der de på vegne av grunneigar søkjer om kommunal overtaking av vegareal etter opparbeiding av arealet/vegen. Ein reknar då med at de ved eventuell kommunal overtaking føreset framtidig kommunal drift og vedlikehald av vegen.

Den aktuelle vegparsellen er regulert som felles veg. Dvs. at vegen er regulert som privat og at opparbeiding, framtidig drift og vedlikehald ligg til private. Kommunen har ikkje praksis for å overta slike vegar. Dette vert såleis ei prinsipiell sak som må handsamast politisk. Med bakgrunn i oppsett møteplan vil saka kome til politisk handsaming i januar 2019.

Ein ber om attendemelding til ovanståande dersom der er nye moment / spørsmål knytt til saka.

Har du spørsmål kring saka kan du kontakte: Jon Rune Våge, jon.rune.vage@heroy.kommune.no - 91578004

Med helsing

Fred Arnesen
Avdelingsleiar
Anlegg og driftsavdelinga

Jon Rune Våge
Sakshandsamar
Anlegg og driftsavdelinga

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fra: Georg Fredrik Myhre[georg@handelsbygg.no]
Sendt: 04.12.2018 11:52:52
Til: Jon Rune Våge
Tittel: Tilleggsopplysninger sak 2018/1587 - søknad om kommunal overtakelse av veg

---

Hei Jon Rune,

Viser til samtale i dag og har følgende opplysninger i tillegg.
Vegarealet er nå fradelt og har gnr bnr 38/312
Vegen er en gjennomgående gangveg til boligområder som bygges ut av B. Tarberg samtidig med byggingen av Europris.

Setter pris på at du holder oss informert om når saken kommer opp slik at jeg kan ta en prat med utvalgsleder i forkant av møtet.

Ha en fin uke!

Mvh

Georg Fredrik Myhre
Utviklingssjef
Handelsbygg
95781007

TEIKNFORKLARING

Byggeområder (§ 25,1.ledd nr.1)

- Frittliggende småhusbebyggelse
- Konsentrert småhusbebyggelse

Offentlige trafikkområder (§ 25,1.ledd nr.3)

- Offentlige trafikkområder
- Kjøreveg
- Gate med fortau
- Annen veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg

Spesialområder (§ 25,1.ledd nr.6)

- Parkbelte i industristrøk
- Frisiktsone ved veg

Fellesområder (§ 25,1.ledd nr.7)

- Felles avkjørsel
- Felles parkeringsplass
- Felles lekeareal for barn
- Fellesareal for garasjer

Kombinerte formål (§ 25,2.ledd)

- Forretning/Kontor/Offentlig

LINJER OG PUNKT

- Grense for restriksjonsområde
- Angiltehensyngrense
- Planens begrensning
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eiendomsgrense som skal oppheves
- Byggegrense
- Planlagt bebyggelse
- Bebyggelse som forutsettes fjernet
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Målelinje/Avstandslinje
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst AS
Dato for basiskart: Mars 2012
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 meter
Kartmålestokk 1:1000 (A1)
0 10 40 m

N

Herøy kommune

DETALJPLAN - PBL (1985)

Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr.38/2 m.fl

MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER

Arealplan-ID: **201208**
Forslagstiller: **Johannes Eggesbø**
Kartprodusent: **AG Plan og Arkitektur AS**

	Revisjon av plankart		DATO	SIGN.
A				
B				
C				

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:	**71/12**	**26.04.2012**	**AT**
2. gongs behandling i Formannskapet	152/12	17.04.2012	AT
Offentlig ettersyn	fra 26.05.2009 til 26.06.2009		
1. gongs behandling i Formannskapet	40/09	19.05.2009	
Kunngjøring av oppstart planarbeidet	08/08	22.01.2008	

PLANEN UTARBEIDET AV:	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
AG Plan og Arkitektur AS	-	-	AT

TEIKNFORKLARING

Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §12-5 NR.1)
- Bustader - frittliggande småhus
- Bensinstasjon - vegomsetningsanlegg
- Energianlegg
- Forretning/kontor/teneste/yting

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL2008 §12-5 NR.2)
- Køyreveg
- Fortau
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntanlegg
- Parkeringshus-anlegg

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.3)
- Vegetasjonsskjerm

Reguleringsplan-Omsynssoner (PBL2008 §12-6)
- Faresone - Høyspenn kjøseanlegg (inkl. høyspennsledd)
- Sikringssone - Friareal

Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12-7)
- V Fortau/grønnstruktur

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008
- Sikringsgrense

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008
- Regulerings- og utbyggingsplanområde
- Planen sin avgrensing
- Føresegnsgrense
- Formålsgrense
- Byggegrense
- Planlagt bussholt
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Frukostlinje
- Regulert kjørefelt
- Regulert fotgjengarfelt
- Midlertidig snøfanglinje
- Avkjørsel

Basiskartet er tegnet med svak gråfarge

Elertform: o_ = Offentleg formål f_= Felles privat formål

Kartopplysninger

Kilde for basiskart: Geovekst AS
Dato for basiskart: Mai 2015
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NN 1954

Ekvidistanse 1 meter
Kartmålestokk 500
0 5 10 15 20 m

N

Herøy kommune

DETALJPLAN - PBL (2008) § 12-3

Detaljregulering Eggesbøjorda område FKO

MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER

Arealplan-ID: **201304**
Forslagsstiller: **Rema 1000 og Johannes Eggesbø**
Kartprodusent: **Sporstøl Arkitekter AS**

SAKSBEHANDLING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN	SAK	DATO	SIGN.
Kommunestyrets vedtak:	32/15	26.03.15	AZT
2. gongs behandling i Formannskapet	60/15	17.03.15	AZT
Offentlig ettersyn fra 16.10.2014 til 08.12.2014.			
1. gongs behandling i Formannskapet	161/14	14.10.14	AZT
Kunngjering av oppstart planarbeidet		05.06.13	AZT
PLANEN UTARBEIDET AV: Sporstøl Arkitekter AS	**PLANNR.**	**TEGNNR.**	**KONS.**

Fra: jo-egge@online.no <jo-egge@online.no>
Sendt: 27. november 2018 15:58
Til: Jarl Martin Møller <jarl.martin.moller@heroy.kommune.no>
Kopi: Fred Arnesen <fred.arnesen@heroy.kommune.no>
Emne: KLOAKKLEIDNING - EGGESBØJORDA, GNR 38, BNR 2

Til Herøy kommune

v/Jarl Martin Møller
v/ Fred Arnesen

Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

SØKNAD OM OVERTAKING AV KLOAKKLEIDNING

Eg søkjer med dette om at Herøy kommune tek over mi private kloakkleidning på Eggesbøjorda, gnr. 38, bnr2.

Aurvoll og Furusund har fått i oppdrag å gjennomlyse kloakkleidninga i forhold til kommunen sine krav. Leidninga går frå Rema til Grønhaugvegen.

Arbeidet er no utført og eg har mottatt minnepinne som inneheld sluttdokumentasjon. Minnepinnen vil verte bringa i morgon, 28.11.2018.

Eggesbønes, 27.11.2018

Med helsing

Johannes S. Eggesbø
Eggesbøvegen 10
6092 Fosnavåg

Tlf. 90083451

HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	KIMEKR	Arkivsaknr:	2018/1092
		Arkiv:	U62

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
21/19	Maritim og teknisk komite	11.02.2019

HUSEYIN KADIR DIKBAS - 4/77 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ AREALFØREMÅL I KOMMUNEPLANEN SIN AREALDEL OG FRÅVIK FRÅ TEK10 - MED SIKTE PÅ BRUKSENDRING I DEL AV BUSTAD TIL CATERINGVERKSEMD

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen. Det vert ikkje gitt bruksendring på del av bustad til næring, storkjøkken/cateringverksemd, på gnr 4, bnr 77 i herøy kommune.

Avslaget er grunngjeve med at tiltaket strid med gjeldande kommuneplan, som er LNF, vidare vil det også vere i strid med dagens bruk av område som er bustadområde med einebustadar langs fylkesveg. Næringsaktivitet i dette området vil slik MTK ser det påverke negativt omsynet til bumiljø og trafikktryggleik i området.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

Vedlegg

1 Klage på nystartet gatekjøkken/take away
2 01 Søknad om tillatelse til tiltak
3 02 Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon
4 03 Søknad om dispensasjon
5 04 Nabovarsel med merknader
6 05 Situasjonskart 1-500
7 06 Planer og perspektiv
8 07 Erklæring om ansvarsrett, Myklegard Consult
9 08 Gjennomføringsplan
10 09 Bilde 1
11 10 Bilde 2
12 Søknad om bruksendring på gnr. 4 bnr. 77
13 Flyfoto 1_500
14 Flyfoto 1_7500
15 Oversiktskart arealformål
16 Oversiktskart arealformål 2
17 Plassering av tiltak i kommunen

Samandrag av saka:

I juli 2018 fekk Herøy kommune merknad frå nabo til eigedomen 4/77. Det kom inn klage på nyetablert gatekjøkken i privat bustad/garasje.
I august 2018 sende Herøy kommune avdeling for byggesak ut brev til eigar av eigedomen og bad om opplysningar i saka.
I oktober 2018 kom det ny formell klage frå nabo til 4/77.
Herøy kommune bad eigar av 4/77 om å søke om tiltaket i ettertid medan det på same tid vart sendt ut pålegg om opphør av bruk.
Den 14.11.2018 kom det inn søknad om bruksendring av bygg samt dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplan og TEK10. Søknaden var innsendt av ansvarleg søkjar, Myklegard Consult as, på vegen av eigar og tiltakshvar Huseyin Kadir Dikbas.

Søknaden var sendt ut på høring til aktuelle regionale instansar 16.11.2018.
Det ligg no føre uttale frå desse og saka er klar for handsaming i Maritim og Teknisk komite.

Saksopplysningar:

Saka gjeld søknad om installering av storkjøkken i bustad i samband med cateringverksemd på gnr. 4, bnr. 77. Det er saman med søknad om bruksendring søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel og fråvik frå TEK10 når det gjeld varmetap og lufttettleik i bygget.

Det er laga til fryserom og tørrlager i bod i garasjen som vart oppført i 2014. Sjølve storkjøkkenet er omsøkt installert i garasjedel som vart byggemeldt og godkjent i 1992. Det er ikkje søkt om utvendige endringar av bygningsmassen.

Bustaden ligg i eit område med fleire etablerte einebustadar på Kvalsund i Herøy kommune.

Området er avsett til LNF-formål i kommuneplanens arealdel.

Det vart i 2014 gjeve løyve til oppføring av ny garasje som tilbygg til eksisterande bustad på tomta. Dette er skissert som garasje/lager i søknad om bruksendring. Det rommet som storkjøkkenet er installert i, var byggemeldt som garasje som tilbygg til eksisterande bustad i 1992. Det vart då gjeve løyve til garasje i mur med betongdekke som terrasse.

Bruksendringa er allereie gjennomført, og søknad om bruksendring er ein del av rettingsprosessen i saka.

Saka starta i sommar med melding frå naboar om at det var starta opp drift av take away og catering frå bustaden utan at dette hadde blitt varsla om på førehand. Tiltakshavar var i kontakt med kommunen sitt servicetorg før sommaren med spørsmål om kva som måtte vere på plass mtp serveringsløyve og liknande. Der er ueinigheit om kva som vart sagt med tanke på behov for søknadsplikt for installering av storkjøkken før sommaren.

Det er opplyst frå tiltakshavar at all drift på storkjøkkenet er stansa inntil søknaden er ferdig handsama.

Det er også viktig å opplyse om at tiltakshavar har delvis tilpassa seg klagene/merknadane i prosessen. I dette ligg det at han har gått vekk i frå take-away konseptet og gatekjøkkendrift (det at kundar kan ete maten i bygget). Det er no søkt om bruksendring til cateringverksemd, altså produksjon av mat for utkøyring.

Herøy kommune, bygningsmynde, står no att med ei konkret sak opp mot reglane i plan og bygningslova – og det er det som skal handsamast i denne saka. I slike saker, der tiltaket allereie er utført, har bygningsmynde høve til å kunne gi tiltakshavar/søkar overtredelssesgebyr, men dette må kome først etter at saka har blitt prøvd gjennom søknadsprosess. Det vil i denne sak bety at uansett utfall av saka kan det kome ein reaksjon frå bygningsmynde når saka er avslutta

Søknaden frå tiltakshavar datert 14.11.2018:

Det vert søkt om dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanens arealdel med sikte på å bruksendre deler av bustad til næring i samband med cateringverksemd. Komplett søknad med grunngjeving for dispensasjon ligg ved som vedlegg i saka, men grunngjevinga til søkjar er i hovudsak:
«Vi meiner at fordelane er større enn ulempene ved ein godkjent dispensasjon, samt at føresegnene ikkje blir vesentleg tilsidesett. Naboane får lite belastning med trafikk. Dermed blir både helse, miljø og tryggleik ivaretatt. Ein får minimalt med matlukt som går ut i lufta. Tiltakshavar får ein trygg arbeidsplass i eigen bustad, utan at naboane blir nemneverdig forstyrra.»

Det er i tillegg opplyst at det vert søkt om dispensasjon frå TEK10 for kravet til varmetap og lufttettleik. (Det er også søkt om fråvik frå TEK10 etter pbl § 31-2). Dette grunngjevast slik: «Fram til 01.01.2019, kan ein prosjektere/bygge etter TEK10. Sidan lokala har vore ferdig bygde frå før, vil kostnadane bli store dersom ein bygningsmessig skal justere lokala opp til TEK10. Dagens lokale har same gode standard som resten av bustaden. Tekniske installasjonar er naturleg nok nye, og

lokala skal vere godkjende av mattilsynet. Vi meiner at intensjonane i TEK10 blir minimalt tilsidesett, og fordelane er større enn ulempene.»

Merknad/klage frå naboane :

Naboane har klage på saka og det var melding frå desse som starta denne saka. Klagen ligg ved saka i sin heilheit. Dei viktigaste elementa i klagen er: Trafikkauke, matlukt, rusk å rask, negativ påverknad på bustadmiljøet, drivar har ikkje utvida rett til bruk av den private vegen, naboane har blitt varsla om tilbygg garasje og ikkje storkjøkken/gatekjøkken.

Søkar sine kommentarar på merknad/klage:

Vedlagt søknad ligg det svar frå ansvarleg søkjar på dei merknadane som naboane kjem med.

Merknadar frå regionale instansar:

Uttale frå Fylkesmannen i MR av 06.12.2018:

I uttalen frå FM vert det påpeika at det ligg fleire hus heilt i nærleiken, ei bruksendring vil høgst sannsynleg gi auke i trafikk og matlukt i området. Kommunen bør vere varsam med å gi løyve til etablering av næringsføremål i etablere bumiljø.

Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune av 11.12.2018:

MR Fylkeskommune føresett at kommunen gjer ei sjølvstendig vurdering på om planformålet vert vesentleg tilsidesett.

Uttale frå Statens vegvesen av 29.11.2018:
Har ingen merknad til at det vert dispensert frå arealbruken i området, m en seier at etablering av næringsaktivitet vil gi auka bruk av avkøyrsla inn og ut på fylkesvegen. Det må i den samanheng søkast om utvida bruk av avkøyrsla, jf veglova §40.

Alle uttalar ligg ved saka i sin heilheit som vedlegg.

Vurdering:

Denne saka dreier seg om eit søknadspliktig tiltak etter plan og bygningslova §20-1 og SAK10 §2-1 - bruksendring av bustad til næring samt dispensasjon frå LNF-føremålet i kommuneplanen sin arealdel. Søknaden må fremmast av eit ansvarleg føretak, jf. pbl §20-3.

Tiltaket, altså næringsaktiviteten, i dette tilfellet storkjøkken med tanke på cateringverksemd, ligg i eit etablert bustadområde langs fv. på Nerlandsøy. I kommuneplanen ligg det avsett som LNF. Det sentrale spørsmålet i denne saka er då: Vil næringsaktivitet i eit bustadhus, her tilsidesette formålet LNF og eller den «etablerte bruken» som er bustadområde.?

Skal ein kunne gi dispensasjon så må to vilkår vere innfridde, jf pbl §19-2.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg

må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Det er også viktig å peike på at:

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

I denne saka vert då miljø og sikkerheit to element som må vurderast.

Med slik næringsverksemd, og i ein slik skala det her er snakk om, må ein rekne med at det vil gi noko matlukt og noko trafikkauke i området. Dette er også Fylkesmannen sin vurdering, han seier at tiltaket høgst sannsynleg vil gi auka trafikk og matlukt.

Miljøet vert då påverka av matlukt og med auka trafikk vil det føre til dårlegare sikkerheit for eksempel mjuke trafikantar i området.

Vanskeleg skilje mellom bustad og næring:

Det finst rundt om kring i landet mange små heimefirma og enkeltpersonsføretak som driv sin næringsaktivitet heima frå i egen bustad. Kvar går så dette skilje mellom kva som er kan tillatast av næringsaktivitet og kva ein ikkje vil tillate.
Kommune må no vurdere kvar eit skilje går når det gjeld næringsaktivitet i etablert bustadområde. Eit relevant spørsmål i saka blir då; kva aktivitet må naboar kunne pårekne i eit bustadområde?

Næringsverksemd som ikkje gir utslag i nokon forstyrringar på det nære/øvrige bustadmiljøet må kunne påreknast - dersom aktiviteten gir nokon form for forstyrringar vil det vere meir truleg at aktiviteten ikkje er noko ein må «tole».
Det er nettopp derfor slike bruksendringar er søknadspliktige - for å fange opp om ny aktivitet kan tillatast eller ikkje innafor eit område, jf SAK10 §2-1, samt veileiar til SAK10.

Vidare er det eit større område avsett til næring – like i området, etter Nerlandsøy brua, der denne type aktivitet bør lokaliserast. Dette er ca. 200 m frå eigedomen 4/77. Det er slik kommunen ser det viktig å nytte dei områda som er allereie er avsette til næring i kommuneplanen. Det er også viktig å styrke næringsaktivitet som bygger opp om eit sterkt Fosnavåg sentrum.
MTK – er vidare av den oppfatning at ein ikkje bør opne opp for næringsaktivitet som svekkar ei sentrumsutvikling i Fosnavåg.

Konklusjon:

MTK vurderer det slik i denne sak at å etablere næringsaktivitet innanfor område avsett til LNF i kommuneplan vil tilsidesette føremålet vesentleg. Det same gjeld inn mot dagens bruk av området som er bustad.

Tyngda av ulempene er også slik at det ikkje talar for dispensasjon, men sidan inngangsvilkåret etter pbl §19-2 ikkje er innfridd går ein ikkje tungt inn på fordelar og ulemper ved tiltaket.

Det ligg føre merknad/klage frå 5 naboar til det omsøkte tiltaket.

Å opne opp for dispensasjon til slik næringsføremål i eit LNF-område vil slik kommunen ser det kunne skape presedens for liknande saker – kvar einskild søknad om dispensasjon skal uansett vurderast isolert etter pbl. § 19-2.

Maritim og teknisk komité vurderer etablering av næringsføremål på området avsett til LNF som en vesentlig endring av føremål i kommuneplanens arealdel. Komiteen vurderer det derfor som klart at ein dispensasjon frå føremål LNF i kommuneplanen vil setje omsynet bak føremålet vesentleg til sides. Inngangsvilkåret for å kunne få dispensasjon etter pbl. § 19-2 er soleis ikkje innfridd, og søknad om dispensasjon må avslåast av denne grunn.

Fiskå, 01.02.2019

Olaus-Jon Kopperstad	Ole Magne Rotevatn
Rådmann	Avd.leiar Utvikling

Sakshandsamar: Kim Andre Ekremsæter

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@ssikt.no]
Sendt: 25.07.2018 09:09:18
Til: Lisbeth Moltu Espeseth
Tittel: Klage på nystartet gatekjøkken/take away

Fra: Robert Gjerdsbakk <robert.gjerdsbakk@outlook.com>
Sendt: 24. juli 2018 17:14
Til: Postmottak Herøy <postmottak.heroy@heroy.kommune.no>
Emne: Klage på nystartet gatekjøkken/take away

Hei

Viser til samtale med Lene på servicetorget idag. Det dukket i helga plutselig opp et gatekjøkken i nabohuset. Kan det virkelig være lov å bare starte med slikt i et boligområde uten noen form for nabovarsel, søknader og annet?

Til alt overmål er det lagt opp til åpent til kl 23 alle dager uten fredag og lørdag, da er det nattåpent til kl 03.00... Jeg har ingen interesse av slik trafikk ned i vår private vei på nattestid. Det kommer en del matlukt fra kjøkkenet når de holder på, dette blir tidvis trukket inn i min ventilasjon og kommer dermed inn i mitt hus.

Ber om at dere tar stilling til lovligheten av dette foretaket, det bør sees nærmere både på lovligheten rundt matlagingen/salget av denne (Mattilsynet?), hvem som faktisk jobber i lokalet (arbeidstilsynet/politiet?), hvor kommer råvarene fra osv

Se utsnitt under fra facebook siden til foretaket.

Mvh
Robert Gjerdsbakk
Tlf 908 79 695

Sent from Mail for Windows 10

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

[X] **Rammetillatelse**

[ ] **Ett-trinns søknadsbehandling**

Oppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? [ ] Ja [ ] Nei

Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker

foreligger sentral godkjenning? [ ] Ja [X] Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? [X] Ja [ ] Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? [ ] Ja [X] Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.

Søknaden gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 77	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr. / Bolignr. / Kommune: Herøy kommune
	Adresse: Koparstadvegen 27 - Herøy				Postnr. 6098 / Poststed: NERLANDSØY
Planlagt bruk/formål	[X] Bolig	[ ] Fritidsbolig	[ ] Garasje	[X] Annet:	Beskriv: Bolig og næring / Bygn.typekode (jf. s. 2): 111

Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)						
Nye bygg og anlegg	[ ] Nytt bygg *)	[ ] Parkeringsplass *)	[ ] Anlegg	[ ] Veg	[ ] Vesentlig terrenginngrep	
Endring av bygg og anlegg	[ ] Tilbygg, påbygg, underbygg *)	[ ] Fasade				
	[ ] Konstruksjon	[ ] Reparasjon	[ ] Ombygging	[ ] Anlegg		
Endring av bruk	[X] Bruksendring	[ ] Vesentlig endring av tidligere drift				
Riving	[ ] Hele bygg *)	[ ] Deler av bygg *)	[ ] Anlegg			
Bygn.tekn. installasj.)**	[X] Nyanlegg *)	[ ] Endring	[ ] Reparasjon			
Endring av bruks-enhet i bolig	[ ] Oppdeling	[ ] Sammenføyning				
Innhegning, skilt	[ ] Innhegning mot veg	[ ] Reklame, skilt, innretning e.l.				

*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A)

**) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 –	[ ]
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 –	[ ]
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 –	[ ]
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 –	[ ]
Tegninger	E	1 – 3	[ ]
Redegjørelser/kart	F	–	[ ]
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 2	[ ]
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	[ ]
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	[ ]
Andre vedlegg	Q	1 – 2	[ ]

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven.
En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker for tiltaket		**Tiltakshaver**	
Foretak: Myklegard Consult AS	Org.nr.: 911 718 782	Navn: Hûseyin Kadir Dikbas	
Adresse: Postboks 64		Adresse: Koparstadvegen 27	
Postnr.: 6099	Poststed: FOSNAVÅG	Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY
Kontaktperson: Geir Egil Myklebust	Telefon: 480 33747 / Mobiltelefon	Eventuelt organisasjonsnummer	
E-post: post@myklegard.com		E-post: soframcateringno@gmail.com	Telefon (dagtid): 467 45657
Dato: 12.11.2018	Underskrift: Geir Egil Myklebust	Dato: 12.11.2018	Underskrift: H Kadir Dikbas
Gjentas med blokkbokstaver: GEIR EGIL MYKLEBUST		Gjentas med blokkbokstaver: HÛSEYIN KADIR DIKBAS	

Bygningstypekoder

BOLIG

Dersom bruksarealet til bolig er større enn bruksarealet til annet enn bolig, velges bygningstype kodet innen hovedgruppen "Bolig" (111–199).
Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

Enebolig
111 Enebolig
112 Enebolig med hybel/sokkelleilighet
113 Våningshus

Tomannsbolig
121 Tomannsbolig, vertikaldelt
122 Tomannsbolig, horisontaldelt
123 Våningshus, tomannsbolig, vertikaldelt
124 Våningshus tomannsbolig, horisontaldelt

Rekkehus, kjedehus, andre småhus
131 Rekkehus
133 Kjede-/atriumhus
135 Terrassehus
136 Andre småhus med 3- boliger eller flere

Store boligbygg
141 Stort frittligende boligbygg på 2 et.
142 Stort frittliggende boligbygg på 3 og 4 et.
143 Stort frittliggende boligbygg på 5 et. eller mer
144 Store sammenbygde boligbygg på 2 et.
145 Store sammenbygde boligbygg på 3 og 4 et.
146 Store sammenbygde boligbygg på 5 et. eller mer

Bygning for bofellesskap
151 Bo- og servicesenter
152 Studenthjem/studentboliger
159 Annen bygning for bofellesskap*

Fritidsbolig
161 Hytter, sommerhus ol. fritidsbygg
162 Helårsbolig som benyttes som fritidsbolig
163 Våningshus som benyttes som fritidsbolig

Koie, seterhus og lignende
171 Seterhus, sel, rorbu og lignende
172 Skogs- og utmarkskoie, gamme

Garasje og uthus til bolig
181 Garasje, uthus, anneks til bolig
182 Garasje, uthus, anneks til fritidsbolig

Annen boligbygning
193 Boligbrakker
199 Annen boligbygning (sekundærbolig reindrift)

ANNET

Dersom bruksarealet ikke omfatter bolig eller bruksarealet til bolig er mindre enn til annet, velges bygningstype kodet innen "Annet" (211–840) ut fra hovedgruppen som samlet utgjør det største arealet. Ved valg av bygningstype velges den med størst andel av arealet innen hovedgruppen.

INDUSTRI OG LAGER

Industribygning
211 Fabrikkbygning
212 Verkstedsbygning
214 Bygning for renseanlegg
216 Bygning for vannforsyning
219 Annen industribygning *

Energiforsyningsbygning
221 Kraftstasjon (> 15 000 kVA)
223 Transformatorstasjon (> 10 000 kVA)
229 Annen energiforsyning *

Lagerbygning
231 Lagerhall
232 Kjøle- og fryselager
233 Silobygning
239 Annen lagerbygning *

Fiskeri- og landbruksbygning
241 Hus for dyr/landbruk, lager/silo
243 Veksthus
244 Driftsbygning fiske/fangst/oppdrett
245 Naust/redskapshus for fiske
248 Annen fiskeri- og fangstbygning
249 Annen landbruksbygning *

KONTOR OG FORRETNING

Kontorbygning
311 Kontor- og administrasjonsbygning, rådhus
312 Bankbygning, posthus
313 Mediabygning
319 Annen kontorbygning *

Forretningsbygning
321 Kjøpesenter, varehus
322 Butikk/forretningsbygning
323 Bensinstasjon
329 Annen forretningsbygning *
330 Messe- og kongressbygning

SAMFERDSEL OG KOMMUNIKASJON

Ekspedisjonsbygning, terminal
411 Ekspedisjonsbygning, flyterminal, kontrolltårn
412 Jernbane- og T-banestasjon
415 Godsterminal
416 Postterminal
419 Annen ekspedisjon- og terminalbygning *

Telekommunikasjonsbygning
429 Telekommunikasjonsbygning

Garasje- og hangarbygning
431 Parkeringshus
439 Annen garasje/-hangarbygning *

Veg- og trafikktilsynsbygning
441 Trafikktilsynsbygning *
449 Annen veg- og biltilsynsbygning *

HOTELL OG RESTAURANT

Hotellbygning
511 Hotellbygning
512 Motellbygning
519 Annen hotellbygning *

Bygning for overnatting
521 Hospits, pensjonat
522 Vandrer-/feriehjem
523 Appartement
524 Camping/utleiehytte
529 Annen bygning for overnatting *

Restaurantbygning
531 Restaurantbygning, kafébygning
532 Sentralkjøkken, kantinebygning
533 Gatekjøkken, kioskbygning
539 Annen restaurantbygning *

KULTUR OG UNDERVISNING

Skolebygning
611 Lekepark
612 Barnehage
613 Barneskole
614 Ungdomsskole
615 Kombinert barne- ungdomsskole
616 Videregående skole
619 Annen skolebygning *

Universitets-, høgskole og forskningsbygning
621 Universitet/høgskole m/auditorium, lesesal mv.
623 Laboratoriebygning
629 Annen universitets-, høgskole og forskningsbygning *

Museums- og biblioteksbygning
641 Museum, kunstgalleri
642 Bibliotek/mediatek
643 Zoologisk-/botanisk hage (bygning)
649 Annen museums-/biblioteksbygning *

*) eller bygning som har nær tilknytning til/ tjener slike bygninger

Idrettsbygning
651 Idrettshall
652 Ishall
653 Svømmehall
654 Tribune og idrettsgarderobe
655 Helsestudio
659 Annen idrettsbygning *

Kulturhus
661 Kino-/teater-/opera-/konsertbygning
662 Samfunnshus, grendehus
663 Diskotek
669 Annet kulturhus *

Bygning for religiøse aktiviteter
671 Kirke, kapell
672 Bedehus, menighetshus
673 Krematorium/gravkapell/bårehus
674 Synagoge, moske
675 Kloster
679 Annen bygning for relilgiøse aktiviteter *

HELSE

Sykehus
719 Sykehus *

Sykehjem
721 Sykehjem
722 Bo- og behandlingssenter
723 Rehabiliteringsinstitusjon, kurbad
729 Annet sykehjem *

Primærhelsebygning
731 Klinikk, legekontor/-senter/-vakt
732 Helse-/sosialsenter, helsestasjon
739 Annen primærhelsebygning *

FENGSEL, BEREDSKAP O.A.

Fengselsbygning
819 Fengselsbygning *

Beredskapsbygning
821 Politistasjon
822 Brannstasjon, ambulansestasjon
823 Fyrstasjon, losstasjon
824 Stasjon for radarovervåk. av fly-/skipstrafikk
825 Tilfluktsrom/bunker
829 Annen beredskapsbygning *
830 Monument
840 Offentlig toalett

Vedlegg nr.
A- 1

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr. 4	Bnr. 77	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune: Herøy kommune
	Adresse: Koparstadvegen 27 - Herøy				Postnr. 6098	Poststed: NERLANDSØY	

Forhåndskonferanse

Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt og referat foreligger ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK10

Pbl Kap. 19	Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: (begrunnelse for dispensasjon gis på eget ark) ☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/ forskrifter til pbl ☒ Arealplaner ☐ Vegloven	Vedlegg nr. B –1
Pbl § 31-2	☒ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2) Redegjørelse i eget vedlegg	Vedlegg nr. B –1

Arealdisponering

Planstatus mv.

Sett kryss for gjeldende plan
☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Navn på plan
Kommuneplan for Herøy

Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv

	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*				
	%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
a. Grad av utnytting iht. gjeldende plan	30 %	m²	%	m²	
Tomtearealet					
b. Byggeområde/grunneiendom**	805 m²		m²		m²
c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	– m²		– m²		
d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m²
e. Beregnet tomteareal (b – c) eller (b + d)	= 805 m²		= 0 m²		= 0 m²
Grad av utnytting					
Arealbenevnelser	BYA	BYA	BRA	BRA	BTA
f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	241,5 m²	0 m²	0 m²	0 m²	0 m²
g. Areal eksisterende bebyggelse	279,8 m²	m²	m²	m²	m²
h. Areal som skal rives	– m²	– m²	– m²	– m²	– m²
i. Areal ny bebyggelse	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²	+ m²
j. Parkeringsareal på terreng	+ 36 m²	+ m²	+ m²	+ m²	
k. Areal byggesak	= 315,8 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²	= 0 m²
Beregnet grad av utnytting (jf. e. og k.)***	39,23 %	0 m²	%	0 m²	
Bygnings-opplysninger som føres i Matrikkelen					
l. Åpne arealer som inngår i k		– m²		– m²	
j. Parkeringsareal på terreng		– 36 m²		– m²	
m. Areal matrikkelen = k – l – j		= 279,8 m²		= 0 m²	= 0 m²
Antall etasjer: 3	Antall bruksenheter bolig: 1	Boliger 115,7 m²		Boliger m²	Boliger m²
	Antall bruksenheter annet: 2	Annet 164,1 m²		Annet m²	Annet m²

Redegjørelser

*	Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D –
**	Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere	Vedlegg nr. D –
***	Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnytting i vedlegg	Vedlegg nr. D –

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen

Næringsgruppekode	
X	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. **Unntak:** Næringsgruppekode «X» skal kun brukes når bygget bare har areal til boligformål.

Næringsgrupper – gyldige koder

- A Jordbruk, skogbruk og fiske
- B Bergverksdrift og utvinning
- C Industri
- D Elektrisitets-, gass-, damp- og varmtvannsforsyning
- E Vannforsyning, avløps- og renovasjonsvirksomhet
- F Bygge- og anleggsvirksomhet
- G Varehandel, reparasjon av motorvogner
- H Transport og lagring
- I Overnattings- og serveringsvirksomhet
- J Informasjon og kommunikasjon
- K Finansierings- og forsikringsvirksomhet
- L Omsetning og drift av fast eiendom
- M Faglig, vitenskapelig og teknisk tjenesteyting
- N Forretningsmessig tjenesteyting
- O Offentlig administrasjon og forsvar, trygdeordninger underlagt offentlig forvaltning
- P Undervisning
- Q Helse- og sosialtjenester
- R Kulturell virksomhet, underholdning og fritidsaktiviteter
- S Annen tjenesteyting
- T Lønnet arbeid i private husholdninger
- U Internasjonale organisasjoner og organer
- X Bolig
- Y Annet som ikke er næring.

Plassering av tiltaket

Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert

Vedlegg nr. Q –

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)

Skal byggverket plasseres i område med fare for:

Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? ☒ Nei ☐ Ja	Hvis ja, angi sikkerhetsklasse: ☐ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja	Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr. F –

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4

Gir tiltaket ny/endret adkomst? ☐ Ja ☒ Nei

Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:

☐ Riksveg/fylkesveg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☐ Kommunal veg	Er avkjøringstillatelse gitt?	☐ Ja	☐ Nei
☒ Privat veg	Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring?	☒ Ja	☐ Nei

Vann-forsyning pbl § 27-1

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig vannverk ☐ Privat vannverk

☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann

☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann

Beskriv

Vedlegg nr. Q –

Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Avløp pbl § 27-2

Tilknytning i forhold til tomta

☒ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg

Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei

Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei

Vedlegg nr. Q –

Overvann

Takvann/overvann føres til: ☒ Avløpssystem ☐ Terreng

Vedlegg nr. Q –

Løfteinnretninger

Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?: ☐ Ja ☒ Nei

Søkes det om slik innretning installert?: ☐ Ja ☐ Nei

Hvis ja, sett X

☐ Heis ☐ Trappeheis

☐ Løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau

Myklegard Consult AS

Myklegard Consult AS
Postboks 64
6099 FOSNAVÅG

Tlf: 48 03 37 47
E-post: post@myklegard.com
Org. nr: 911 718 782

Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Fosnavåg 26.10.18

GNR. 4 BNR. 77 - SØKNAD OM DISPENSASJON

I henhold til plan- og bygningslova § 19, søkes det om dispensasjon ifrå arealføremålet i kommuneplanens arealdel. Dette fordi tiltaket ligg i eit LNF-område. Samstundes søkes det om dispensasjon ifrå TEK10 for kravet til varmetap og lufttettheit.

Forutsetninger
Tiltakshaver planlegg å bruke deler av boligen til næringsdrift/ catering. Denne virksomheita får dermed lite biltrafikk. Tiltakshaver har installert ventilasjon, der det er montert doble kolfilter. Dette for å fjerne mest mulig matlukt.

Sidan tiltaket planlegges i eks. bolig, vil ikkje lokala tilfredsstille TEK10 når det gjeld varmetap og lufttettheit.

Grunngjeving for dispensasjon
Tiltaket/ eigedomen ligg i eit LNF-område. I kommuneplanen §4.2 heiter det:
«Innanfor LNF-område skal det ikkje tillatast ny eller vesentleg utviding av bustad-, nærings- eller fritidsbygging eller frådeling til slike formål. Forbodet gjeld ikkje utbygging som har direkte tilknytning til stadbunden næring.»

I § 7 Dispensasjoner i kommuneplanen heiter det:
Kommunen kan jf. Pbl. § 19-2, gi varig eller mellombels dispensasjon frå planen, men berre dersom omsynet til formåla i plan og føresegner ikkje vert sett vesentleg til side. I tillegg må fordelane ved dispensasjon vere klart større enn ulempene, og det skal leggast særleg vekt på helse, miljø, tryggleik, tilgjenge og på statlege og regionale rammer og mål.

Vi meiner at fordelane er større enn ulempene ved ein godkjent dispensasjon, samt at føresegnene ikkje blir vesentleg tilsidesett. Naboane får lite belastning med trafikk. Dermed blir både helse, miljø og tryggleik ivaretatt. Ein får minimalt med matlukt som går ut i lufta. Tiltakshaver får ein trygg arbeidsplass i eigen bolig,uten at naboane blir nemneverdig forstyrra.

Fram til 01.01.2019, kan ein prosjektere/ bygge etter TEK10. Sidan lokala har vore ferdig bygde tfrå før, vil kostnadane bli store dersom ein bygningsmessig skal justere lokala opp til TEK10. Dagens lokaler har same gode standard som resten av boligen. Tekniske inntallasjoner er naturleg nok nye, og lokala skal vere godkjende av mattilsynet.

Vi meier at intensjonane i TEK10 blir minimalt tilsidesett, og at fordelane er større enn ulempene.

Med dette håper vi at dispensasjonane blir godkjende.

Med beste helsing

Geir Egil Myklebust
Ansvarlig søker

Vedlegg nr.
C – 1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Opplysninger gitt i nabovarsel **sendes kommunen sammen med søknaden**

(Gjenpart av nabovarsel)
Pbl § 21-3

Tiltak på eiendommen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiendommens adresse	Postnr.	Poststed
4	77			Koparstadvegen 27 - Herøy	6098	NERLANDSØY

Eier/fester	Kommune
Jannike A. Svoren Dikbas og Hûseyin Kadir Dikbas	Herøy kommune

Det varsles herved om

- [ ] Nybygg
- [ ] Anlegg
- [ ] Endring av fasade
- [ ] Riving
- [ ] Påbygg/tilbygg
- [ ] Skilt/reklame
- [ ] Innhegning mot veg
- [x] Bruksendring
- [ ] Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg
- [ ] Antennesystem
- [ ] Oppretting/endring av matrikkelenhet (eiendomsdeling) eller bortfeste
- [ ] Annet

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

- [ ] Plan- og bygningsloven med forskrifter
- [ ] Kommunale vedtekter
- [x] Arealplaner
- [ ] Vegloven

Vedlegg nr. B – 1

Arealdisponering

Sett kryss for gjeldende plan

- [x] Arealdel av kommuneplan
- [ ] Reguleringsplan
- [ ] Bebyggelsesplan

Navn på plan
Kommuneplan for Herøy

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Det søkes om bruksendring i privat bolig til areal for catering.
Arealet for catering, vil vere eit begrensa område av bolig.

Det søkes om dispensasjon frå TEK10 ifrå kravet til varmetap og luftlekkasje, samt disp. for at tiltaket ligg i eit LNF-område (landbruk-, natur- og friluftsføremål).

Vedlegg nr. Q –

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettes til

Foretak/tiltakshaver
Hûseyin Kadir Dikbas

Kontaktperson, navn	E-post	Telefon	Mobil
	soframcateringno@gmail.com		467 45657

Søknaden kan ses på hjemmeside:
(ikke obligatorisk):

Merknader sendes til

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.
Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for ev. endringer.

Navn	Postadresse
Myklegard Consult AS	Postboks 64
Postnr. / Poststed: 6099 FOSNAVÅG	E-post: post@myklegard.com

Følgende vedlegg er sendt med nabovarselet

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B	1 —	☐
Situasjonsplan	D	1 —	☐
Tegninger snitt, fasade	E	—	☐
Andre vedlegg	Q	—	☐

Underskrift

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Sted	Dato	Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver
Nerlandsøy	27.10.2018	H. Kadir Dikbas.
		Gjentas med blokkbokstaver: HÛSEYIN KADIR DIKBAS

Vedlegg	Side	- av
C - 2	1	2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	77					Herøy kommune
	Adresse: Koparstadvegen 27 - Herøy				Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 4	Bnr.: 8	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Magne Lois Kvalsund	Dato sendt e-post
Adresse: Koparstadvegen 37				Adresse: Koparstadvegen 37	Kvittering vedlegges
Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr.: 6098 Poststed: NERLANDSØY	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [X] mottatt varsel	Dato: 27/10-18	Sign.: M. Kvalsund		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato: / Sign.:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 4	Bnr.: 31	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Runar Kvalsund	Dato sendt e-post
Adresse: Koparstadvegen 43				Adresse: Koparstadvegen 43	Kvittering vedlegges
Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr.: 6098 Poststed: NERLANDSØY	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato:	Sign.:		Personlig kvittering for: [X] samtykke til tiltaket	Dato: 27/10-18 Sign.: Runar Kvalsund

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 4	Bnr.: 53	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Odd Kvalsund (død) v/ Arvelaget for	Dato sendt e-post
Adresse:				Adresse: Bjørg Kvalsund	Kvittering vedlegges
Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr.: 6098 Poststed: NERLANDSØY	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato:	Sign.:		Personlig kvittering for: [X] samtykke til tiltaket	Dato: 28.10.18 Sign.: Bjørg Kvalsund

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 4	Bnr.: 59	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Merete Turøy Midttveit	Dato sendt e-post: 27.10.2018
Adresse:				Adresse: Tobrotet 8	Kvittering vedlegges
Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr.: 5355 Poststed: KNARREVIK	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato:	Sign.:		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato: / Sign.:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.: 4	Bnr.: 67	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Egil Kvalsund	Dato sendt e-post
Adresse: Koparstadvegen 19				Adresse: Koparstadvegen 19	Kvittering vedlegges
Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr.: 6098 Poststed: NERLANDSØY	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato:	Sign.:		Personlig kvittering for: [X] samtykke til tiltaket	Dato: 28/10-18 Sign.: Egil Kvalsund

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 Sign.

Vedlegg	Side	- av
C - 2	2	2

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarselet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	77					Herøy kommune
	Adresse: Koparstadvegen 27 - Herøy				Postnr.: 6098	Poststed: NERLANDSØY	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 4	Bnr. 68	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Kjellaug Nelly Kvalsund	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse: Sjukeheimsvegen 5 D	Kvittering vedlegges
Postnr. 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr. 6092 / Poststed: FOSNAVÅG	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [X] mottatt varsel	Dato: 27/10-18	Sign.: Fullmakt. M. Kvalsund		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr. 4	Bnr. 264	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn: Therese Madsen og Robert Gjerdsbakk	Dato sendt e-post
Adresse: Koparstadvegen 29				Adresse: Koparstadvegen 29	Kvittering vedlegges
Postnr. 6098	Poststed: NERLANDSØY			Postnr. 6098 / Poststed: NERLANDSØY	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [X] mottatt varsel	Dato: 27/10-18	Sign.: Robert Gjerdsbakk		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom	
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn	Dato sendt e-post
Adresse				Adresse	Kvittering vedlegges
Postnr.	Poststed			Postnr. / Poststed	Poststedets reg.nr.
Personlig kvittering for: [ ] mottatt varsel	Dato	Sign.		Personlig kvittering for: [ ] samtykke til tiltaket	Dato / Sign.

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 Sign.

følgende URL:
Adobe, Adobe-logoen, Acrobat, Adobe PDF-logoen og Reader er registrerte varemerker eller varemerker tilhørende Adobe Systems Incorporated i USA og andre land.

http://www.adobe.com/

pdf

jkd@tussa....205719.pdf
3,4 MB

Se mer

Fra: **Merete Turøy Midttveit**
Re: Bruksendring
Til: Kadir Dikbas
soframcateringno@gmail.com
i går kl. 19:45

Skjul

MM

Mottatt nabovarsel. Mvh Merete Turøy Midttveit

Sendt fra min IPad

Funnet i jannikadir@gmail.com-postkassen Sendt

Fra: **Kadir Dikbas**
Bruksendring
Til: mtm@bkkfiber.no
i forgårs kl. 22:50

Skjul

KD

Sendt fra min iPhone

Videresendt melding:

Fra: jkd@tussa.com <jkd@tussa.com>
Dato: 27. oktober 2018 kl. 21:57:20 CEST
Til: jannikadir@gmail.com
Emne: Skannet bilde fra MX-2640N
Svar til: <jkd@tussa.com>

Svar til: jkd@tussa.com <jkd@tussa.com>
Enhetsnavn: Ikke angitt
Enhetsmodell: MX-2640N
Plassering: Ikke angitt

Myklegard Consulting AS

Pb 64

6099 Fosnavåg

post@myklegard.com

Merknader til søknad om bruksendring og dispensasjon fra LNF arealplan

Som naboer har vi tidligere klaget dette tiltaket inn til Herøy Kommune, og vi kan ikke se at det er gjort noen tiltak som skal endre vårt standpunkt.

I dispensasjonssøknaden bagatelliseres ulempene både mht matlukt og trafikk.

Ut ifra mottatte tegninger, så kan det se ut for at det er i overkant av 100 m² som skal benyttes til næringsvirksomhet i boligen, og det er åpenbart at virksomheten medfører mye trafikk og matlukt i nabolaget! Biltrafikk ved henting- og tilkjøring av råvarer/ferdige varer.

Det er ikke troverdig at virksomheten ikke vil påføre oss større mengder trafikk og matlukt!

Et tiltak i denne størrelsen må ha en viss omsetning for å kunne være levedyktig. Om virksomheten får økt omsetning, og kundetilgang så vil det bli behov for ytterligere utviding, og hva skjer da?

Vi er også bekymret for at tiltaket vil kunne medføre mye «rusk og rask» på aktuell eiendom, alt dette er i sum med på å dra ned verdien på naboeiendommene. All historikk tilsier at om et slikt tiltak vil bli godkjent, og drifta går godt vil dette medføre økt trafikk på sikt. Vi har ingen grunn til å tro at det bare vil begrense seg til ren catering virksomhet. I navnet på firmaet ligger det Takeaway & Catering

Vi som naboer har ikke fått muligheten til å uttale oss i forkant av at virksomheten har blitt etablert. En slik søknadsprosess er viktig, både for den som søker, og de som blir berørt av tiltaket. Naboer skal få korrekt, og nødvendig informasjon, slik at en kan uttale seg i forkant av at en søknad blir innsendt til kommunen. Deretter skal kommunen vurdere og konkludere om tiltaket skal godkjennes eller ikke. Faktum i saken er at det er blitt startet opp næringsvirksomhet i bygget, uten at det er blitt forelagt verken naboer, eller kommunen noen form for orientering, eller søknad.

Dette er en svært lei sak, både for eierne av Sofram Takeaway & Catering, og for oss naboer som er berørt, og vi er engstelige for at denne situasjonen vil kunne påvirke bomiljøet i nabolaget vårt.

Vi er innforstått med at det er gjort økonomiske investeringer, og vesentlige ombygginger i boligen for å kunne starte opp næringsvirksomhet, - og nå kan det oppfattes som at vi som naboer «ødelegger» for denne driften, og dermed også for de økonomiske investeringene som er gjort. Men dessverre så er det slik at innehaverne har startet opp sin virksomhet på et feilaktig grunnlag, som er beklagelig, men vi som naboer kan ikke bli skadelidende for dette, og vi ber kommunen se bort fra at et avslag i søknaden vil påføre tiltakshaveren økonomiske tap.

Det er en privat vei som er veldig smal, og det har tidligere vært påpekt fra vegvesenet at påkjøringa til fylkesveien ikke er god når man søkte om å skille ut en tomt i området. At man skal kunne starte med næringsvirksomhet tilknyttet samme vei virker for oss uforståelig!

Grunneier av den private veien, godkjenner overhodet ikke at det har blitt startet opp en slik virksomhet i nabolaget.

Det ble for noen år tilbake gitt tillatelse av å utvide eiendommen ved bygging av en ny garasje. Det viser seg nå at garasjen er del av den virksomhet som nå drives, og det er dermed ikke i samsvar med det nabovarselet vi tidligere har signert på (av bygging av garasje)

Sofram Takeaway & Catering viser til at lokalene er godkjent av mattilsynet, og at det er etablert godkjent ventilasjon med kullfilter, på lik linje med andre som driver med takeaway/catering fra egen bolig. Så vidt oss bekjent gjør mattilsynet ingen vurderinger om de ulemper en slik næring påvirker omkringliggende boliger. Mattilsynets vurderinger er gjort mht lokalene, og gir ingen automatikk i at vi som naboer må akseptere at vi blir utsatt for en vesentlig økning av matlukt, søppel-lukt, og trafikk i vårt nabolag.

Matlukta er allerede et stort problem ved produksjon av mat i lokalet! Det har vært opplyst at det er installert kullfilter allerede uten at vi har sett noen effekt av dette. Nærmeste nabo har ventilasjonsinnsuget mot gatekjøkkenet og får dermed matlukta inn i hele huset.

Det er ikke ønskelig med denne typen virksomhet i vårt boligområde. Når man kjøper en eiendom i et boligområde må man kunne være trygg på at det er til bolig og ikke at det dukker opp gatekjøkken/catering virksomheter i kjellere og garasjer.

I søknaden om dispensasjon blir det vist til at ulempene er mindre enn fordelene. Dette er vi sterkt uenige i, og vi ser ingen fordeler med at slik virksomhet blir etablert i et boligområde!

Vi ber om at virksomheten avvikles umiddelbart og at aktuelle rom tilbakestilles til lovlig godkjent bruk. Vi meiner at også nabolova bør vektlegges når denne dispensasjonssøknaden skal vurderes av kommunen.

Gnr 4 Bnr 264 / Gnr 4 Bnr 46

Robert Gjerdsbakk / Therese Madsen

Robert Gjerdsbakk / Therese Madsen

Gnr 4 Bnr 8

Magne Kvalsund

Magne Louis Kvalsund

Gnr 4 Bnr 340

Marius V Kvalsvik / Vendel G Kvalsund

Marius V Kvalsvik / Vendel Kvalsund

Kommentarer til merknader frå naboar - vedr. søknad om bruksendring og dispensasjon fra LNF arealplan på gnr. 4 bnr. 77, Herøy kommune

Som naboer har vi tidligere klaget dette tiltaket inn til Herøy Kommune, og vi kan ikke se at det er gjort noen tiltak som skal endre vårt standpunkt. I dispensasjonssøknaden bagatelliseres ulempene både mht matlukt og trafikk.

Svar: Som står i søknaden at vi skal drive Catering og ikkje Takeaway.
Vi har allerede kjøpt montert og teste ut kulfilter. Matlukten værte betydelig mindre. Det er også diskutert med Geir om endring av rør kanalen ut av kjøkkenet. Vi vurderer ekstra tiltakt mtp utgangen av ventilasrør. Vi skal vri den oppover og blåser luft på den veien. Slik at i stille dager matlukt vil ikkje ligge i bakken og henge opp der.

Ut ifra mottatte tegninger, så kan det se ut for at det er i overkant av 100 m2 som skal benyttes til næringsvirksomhet i boligen, og det er åpenbart at virksomheten medfører mye trafikk og matlukt i nabolaget! Biltrafikk ved henting- og tilkjøring av råvarer/ferdige varer.

Svar: Som står i søknaden at vi skal drive Catering og ikkje Takeaway. Kjøkken størrelsen er taler for seg selv. 27-28 m2 Resten er relativt irrelevant. Ber om at kommunen kommer og ser om dette er nødvendig.

Det er ikke troverdig at virksomheten ikke vil påføre oss større mengder trafikk og matlukt!

Et tiltak i denne størrelsen må ha en viss omsetning for å kunne være levedyktig. Om virksomheten får økt omsetning, og kundetilgang så vil det bli behov for ytterligere utviding, og hva skjer da?

Svar: **Håper at vi går over til million business slik at vi flytter ut med det første anledning. Ei evnt. utviding må det søkes om. Skulle det vere aktuelt, vil kanskje kommunen seie nei til dette pga. plassproblem på toma.**

Vi er også bekymret for at tiltaket vil kunne medføre mye «rusk og rask» på aktuell eiendom, alt dette er i sum med på å dra ned verdien på naboeiendommene. All historikk tilsier at om et slikt tiltak vil bli godkjent, og drifta går godt vil dette medføre økt trafikk på sikt. Vi har ingen grunn til å tro at det bare vil begrense seg til ren catering virksomhet. I navnet på firmaet ligger det Takeaway & Catering

Svar: Som står i søknaden at vi skal drive Catering og ikkje Takeaway. Då er det bare vent og sjå.

Vi som naboer har ikke fått muligheten til å uttale oss i forkant av at virksomheten har blitt etablert.

Svar: **Det var gitt muntlig spørsmål til kommunen og var misforståelse på dette. Derfor vi starta på nytt igjen med søknad prosessen. Ekkje vi ferdig med denne uttalelsen enda ???**

En slik søknadsprosess er viktig, både for den som søker, og de som blir berørt av tiltaket. Naboer skal få korrekt, og nødvendig informasjon, slik at en kan uttale seg i forkant av at en søknad blir innsendt til kommunen. Deretter skal kommunen vurdere og konkludere om tiltaket skal godkjennes eller ikke. Faktum i saken er at det er blitt startet opp næringsvirksomhet i bygget, uten at det er blitt forelagt verken naboer, eller kommunen noen form for orientering, eller søknad.

Svar: I ettertid veit ein at det er heilt rett det naboane seier om informasjon og søknad. Som ein kjenner til, kontakta eg kommuna og informerte om kva eg skulle gjere/ forandre på. Men som kjent vart det ein misforståelse. Dvs. eg forsto det slik i tilbakemelding frå kommuna, at det ikkje var behov for søknad. Eg starta opp drifta i god tru, men i ettertid ser eg at det var ein misforståelse.

Dette er en svært lei sak, både for eierne av Sofram Takeaway & Catering, og for oss naboer som er berørt, og vi er engstelige for at denne situasjonen vil kunne påvirke bomiljøet i nabolaget vårt. Vi er innforstått med at det er gjort økonomiske investeringer, og vesentlige ombygginger i boligen for å kunne starte opp næringsvirksomhet, - og nå kan det oppfattes som at vi som naboer «ødelegger» for denne driften, og dermed også for de økonomiske investeringene som er gjort. Men dessverre så er det slik at innehaverne har startet opp sin virksomhet på et feilaktig grunnlag, som er beklagelig, men vi som naboer kan ikke bli skadelidende for dette, og vi ber kommunen se bort fra at et avslag i søknaden vil påføre tiltakshaveren økonomiske tap.

Svar: Nemlig, det er relativt lei sak for alle parter. Hvis vi skal være saklig og ikkje personlig denne saken burde ikkje får noe klager men skulle heller komme konstruktiv tilbakemeldinger som gode naboer. Det var det nettop som skjer nå at i enormt skala vi som lider økonomisk, 3 stk som skulle jobbe hos oss lider økonomisk… selv om dette er ikkje dokke sin interesse og problemstilling må nesten komme i saken slik at det blir tatt stilling for dette der vi og arbeiderne har økonomisk tap. Derfor det kan ikkje bare side stilles dette.

Det er en privat vei som er veldig smal, og det har tidligere vært påpekt fra vegvesenet at påkjøringa til fylkesveien ikke er god når man søkte om å skille ut en tomt i området. At man skal kunne starte med næringsvirksomhet tilknyttet samme vei virker for oss uforståelig!

Svar: Som står i søknaden at vi skal drive Catering og ikkje Takeaway. Det er verken tungttransport varelevering eller henting av vare skal forekomme ofte i eigendommen.

Grunneier av den private veien, godkjenner overhodet ikke at det har blitt startet opp en slik virksomhet i nabolaget.

Svar: Eg har bruksrett på vegen. Grunneigar kan ikkje nekte meg ferdsel til og frå min eigedom. Dessutan snakker vi kun om ei veldig lita auke i biltrafikk.

Det ble for noen år tilbake gitt tillatelse av å utvide eiendommen ved bygging av en ny garasje. Det viser seg nå at garasjen er del av den virksomhet som nå drives, og det er dermed ikke i samsvar med det nabovarselet vi tidligere har signert på (av bygging av garasje)

Svar: Vi hadde verken planlagt eller tenkt å hatt catering eller takeaway drift i den tida. På selve Robert Gjerdsbak og kona hans protestert om bygging av garasje inn til sitt egen eigendom. Selv om dette kosta oss så mye mer arbeid og penge vi har gjort om arbeidet og flytte den helt inn til andre nabo grense og der vi fikk godkjenning. Takk til Magne Kvalsund for at vi fikk lov å kjøre og tømme alt utgravet steinmasse ut på han sin tomt. Alt står der enda og kan bestikkes. Dette kan sjekkes med flere…

Sofram Takeaway & Catering viser til at lokalene er godkjent av mattilsynet, og at det er etablert godkjent ventilasjon med kullfilter, på lik linje med andre som driver med takeaway/catering fra egen bolig.

Svar: Dette vi har ikkje sagt!!! Vi har sagt at vi har et ventilasjon som er godkjent fra besøken av mattilsynet. Dere veit at vi har etter montert kulfilter etter kom klager fra dere. Beundringsverdig også at ingen av dere har sjekket om alle som driver takeaway/catering i herøy om dei har søkt om bruksendring eller noe lignende.

Så vidt oss bekjent gjør mattilsynet ingen vurderinger om de ulemper en slik næring påvirker omkringliggende boliger. Mattilsynets vurderinger er gjort mht lokalene, og gir ingen automatikk i at vi som naboer må akseptere at vi blir utsatt for en vesentlig økning av matlukt, søppel-lukt, og trafikk i vårt nabolag.

Matlukta er allerede et stort problem ved produksjon av mat i lokalet! Det har vært opplyst at det er installert kullfilter allerede uten at vi har sett noen effekt av dette. Nærmeste nabo har ventilasjonsinnsuget mot gatekjøkkenet og får dermed matlukta inn i hele huset.

Svar: mhp. matlukt: vi har svart om det tidligere.
mhp. Søppel-lukt : vi har søppeldunkar fra Herøy kranservice der er stor nok der alle blir tømt kvar mandag og eventuelt ekstra henting ved behov. Dette kan Herøy Kranservice bekrefte om det.

Det er ikke ønskelig med denne typen virksomhet i vårt boligområde. Når man kjøper en eiendom i et boligområde må man kunne være trygg på at det er til bolig og ikke at det dukker opp gatekjøkken/catering virksomheter i kjellere og garasjer.

I søknaden om dispensasjon blir det vist til at ulempene er mindre enn fordelene. Dette er vi sterkt uenige i, og vi ser ingen fordeler med at slik virksomhet blir etablert i et boligområde!

Vi ber om at virksomheten avvikles umiddelbart og at aktuelle rom tilbakestilles til lovlig godkjent bruk. Vi meiner at også nabolova bør vektlegges når denne dispensasjonssøknaden skal vurderes av kommunen.

Svar : Kommunen har godkjent andre foretak i kommunen som driv i same bransje. Der har det også vore klage frå naboar spesielt på lukt og trafikk. Likevel har kommunen gitt godkjenning. Det er mulig eg tek feil, men lurer på om der finnes foretak i drift som ikkje har søkt kommuna om godkjenning. Men dette må kommuna svare på.
Uansett må kommuna køyre ein ryddig prosess, dvs. dersom andre foretak har godkjenning med liknande problemstilling, må også mitt foretak få kommunens godkjenning. Eg forventer lik behandling.

Mbh.

Hüseyin Kadir Dikbas

Sofram Catering

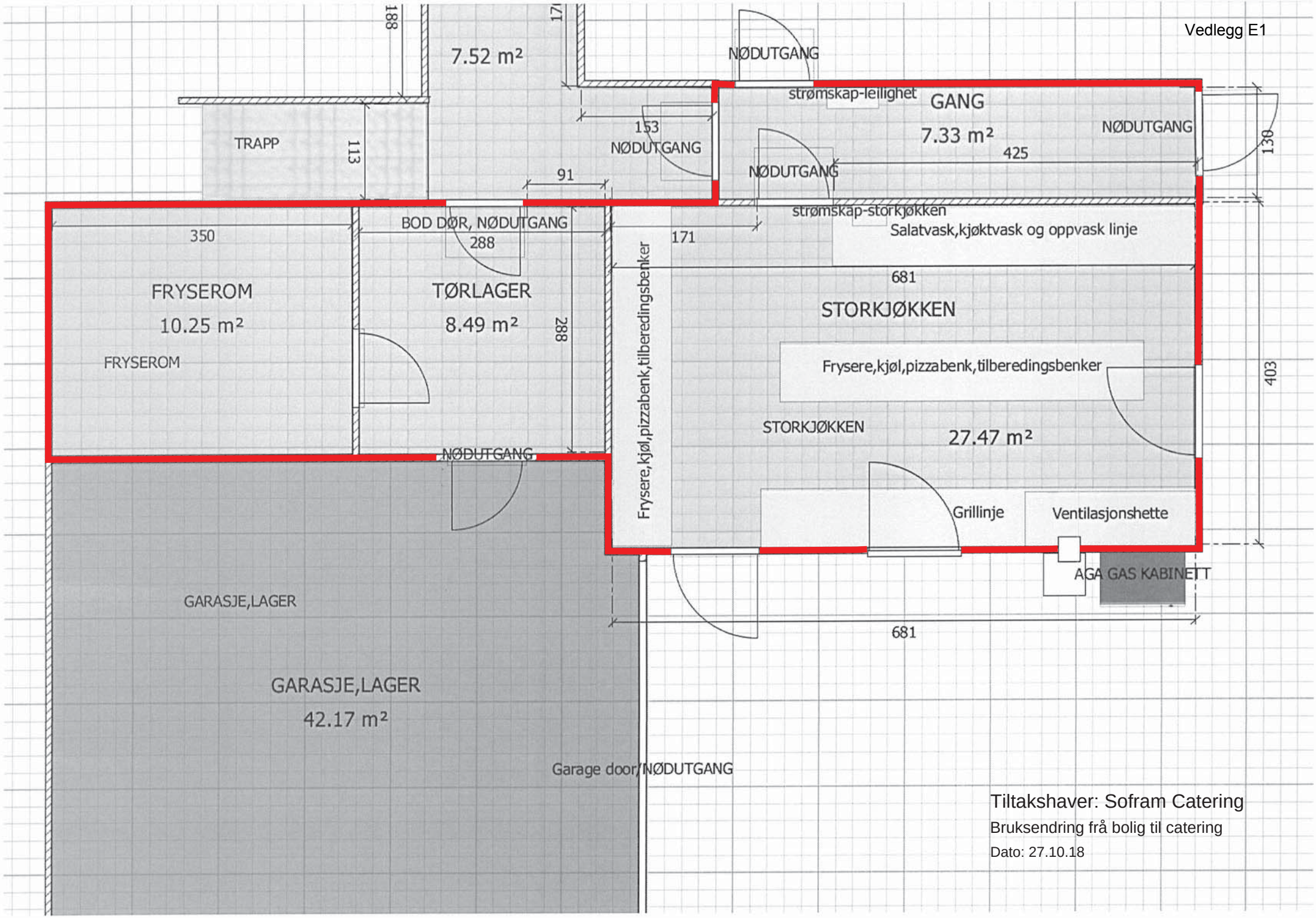
Nerlandsøy 12.11.18

Tiltakshaver: Hûseyin K. Dikbas. Gnr./bnr. 4/77

Dato: 27.10.2018 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N

N

Vedlegg E1

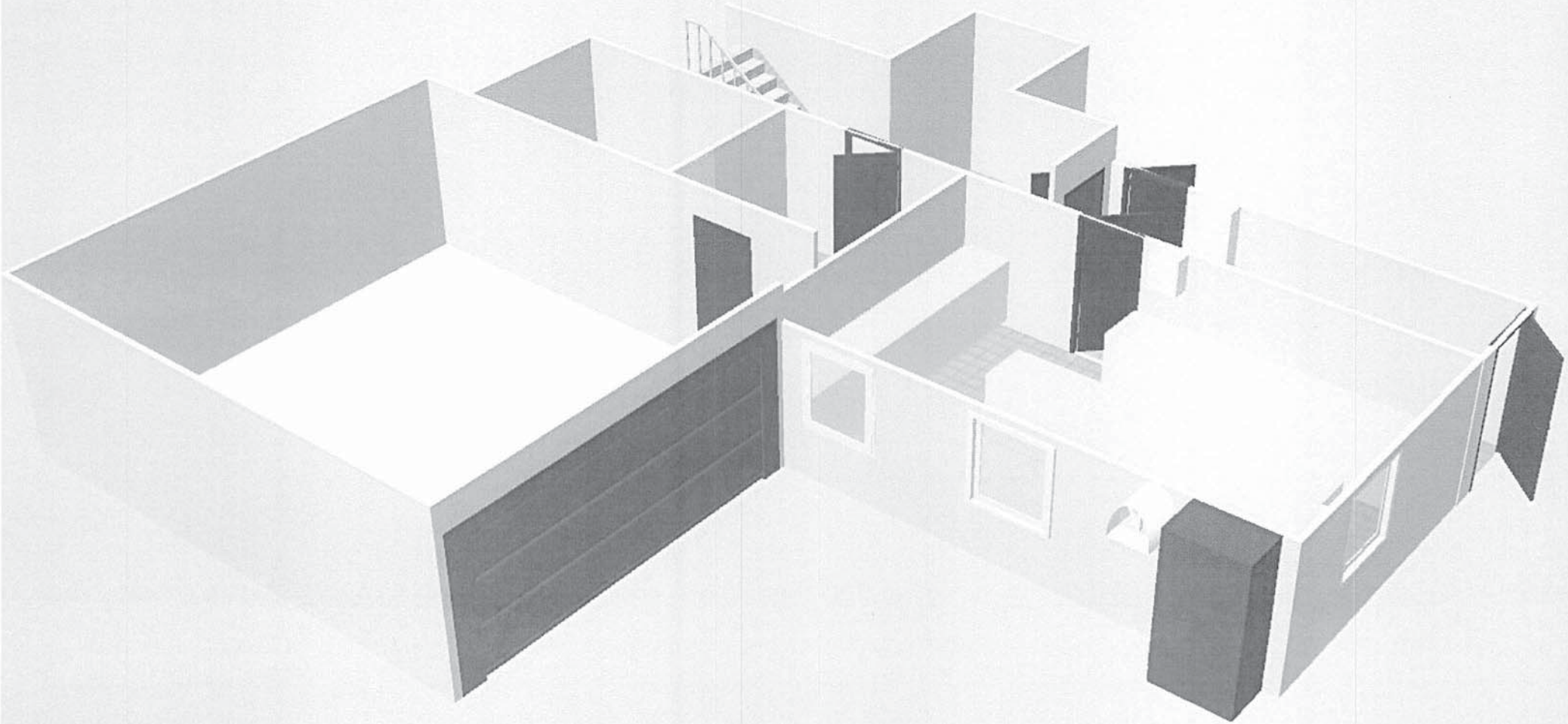


Tiltakshaver: Sofram Catering

Bruksendring frå bolig til catering

Dato: 27.10.18

Vedlegg E2

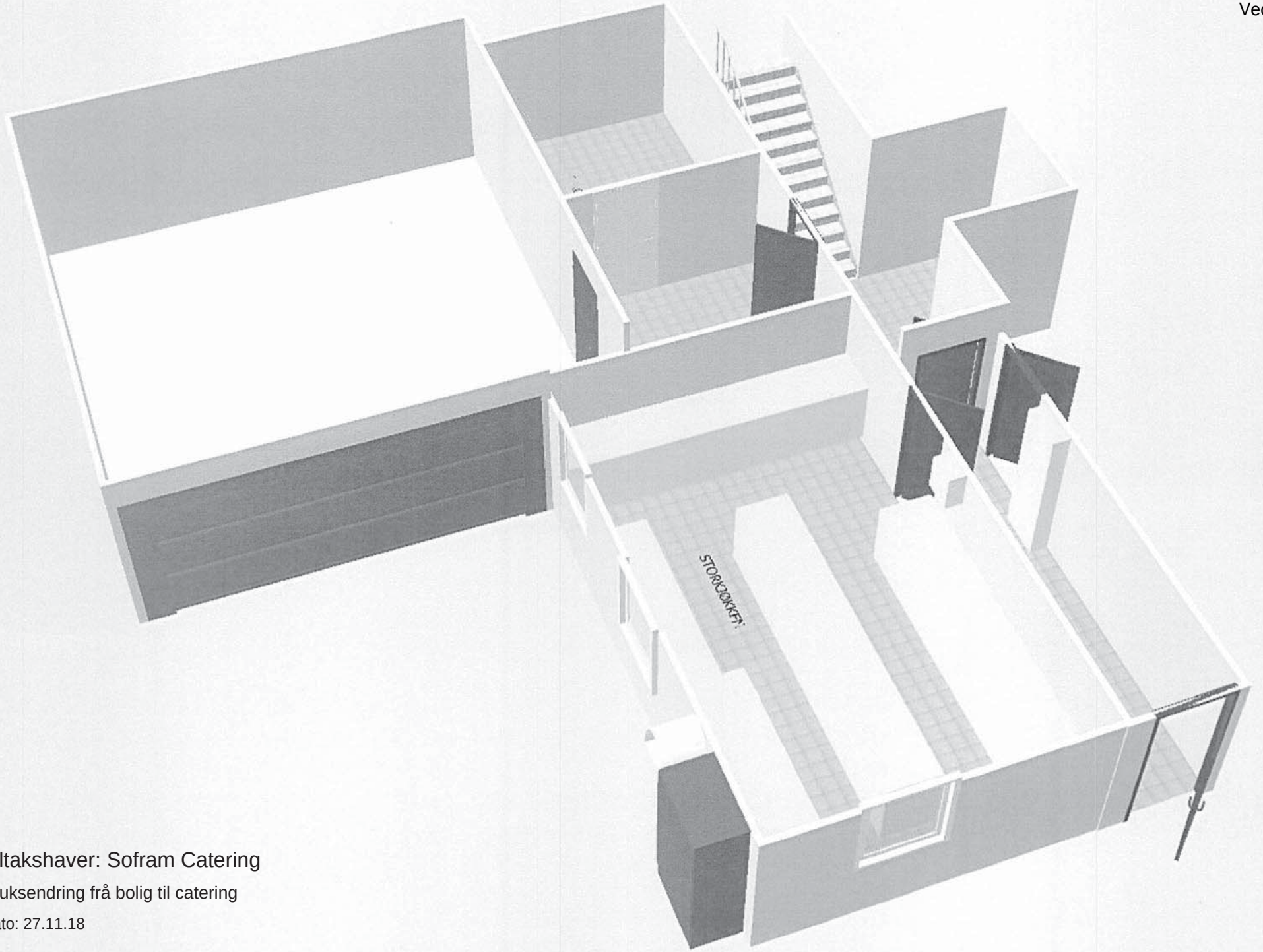


Tiltakshaver: Sofram Catering

Bruksendring frå bolig til catering

Dato: 27.10.18

Vedlegg E3



Tiltakshaver: Sofram Catering

Bruksendring frå bolig til catering

Dato: 27.11.18

Kommunens saksnr.	Vedlegg nr.	Side
	G- 1	1 av 1

DIREKTORATET FOR BYGGKVALITET

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-3

Erklæringen skal sendes til ansvarlig søker.
Alternativt kan erklæringen sendes direkte til kommunen, men da må ansvarlig søker få tilsendt en kopi.

Erklæringen gjelder

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	4	77					Herøy kommune
	Adresse: Koparstadvegen 27 - Herøy				Postnr.: 6098		Poststed: NERLANDSØY

Foretak

Foretakets navn: Myklegard Consult AS		Organisasjonsnr.: 911 718 782
Adresse: Postboks 64	Postnr.: 6099	Poststed: FOSNAVÅG
Kontaktperson: Geir Egil Myklebust	Telefon: 480 33747	Mobiltelefon:
E-post: post@myklegard.com		

Foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, dekkes ansvarsområdene av sentral godkjenning? ☐ Helt ☐ Delvis ☐ Nei

Ansvarsområde

Funksjon (SØK, PRO, UTF, kontroll)	Beskriv arbeidet foretaket skal ha ansvar for	Tiltaks-klasse	Våre samsvarserklæringer/kontrollerklæringer vil foreligge ved: (sett X)			
			Søknad om ramme-tillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ ett-trinns søknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest
SØK	Søkerfunksjonen	1				
PRO	Arkitekturprosjektering	1	X			

Erklæring og underskrift

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.
Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket jf. SAK10 kap. 10 og 11

☒ Ansvarlig prosjekterende erklærer at prosjekteringen skal være planlagt, gjennomført og kvalitetssikret i henhold til pbl jf. SAK10 §12-3

☐ Ansvarlig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen jf SAK10 § 12-4

☐ Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten jf. SAK10 §12-5

Dato	Underskrift
12.11.2018	Geir Egil Myklebust

Gjentas med blokkbokstaver: GEIR EGIL MYKLEBUST

Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
	G2	1 av 1

Gjennomføringsplan

Versjonsnr.	Dato	Signatur, ansv. søker
	12.11.2018	Geir Egil Myklebust

Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksj.nr.	Bygn.nr.	Kommune	Adresse	Postnr.	Poststed
	4	77				Herøy kommune	Koparstadvegen 27 - Herøy	6098	NERLANDSØY

Beskrivelse av fagområde, ansvarsområde, tiltaksklasse (i hhv. prosjektering, utførelse og kontroll)			Foretakets navn og org.nr.	Kryss for planlagt samsvarserklæring / kontrollerklæring erstattes med dato når denne foreligger				Sett kryss når arbeidet innen ansvarsområdet er avsluttet
Alle fagområder i tiltaket	Beskrivelse av ansvarsområdet hentet fra erklæring om ansvarsrett	Tiltaks-klasse		Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings-tillatelse/ett-trinnsøknad	Søknad om midlertidig brukstillatelse	Søknad om ferdigattest	
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)
SØK	Søkerfunksjonen	1	Myklegard Consult AS 911 718 782					☐
PRO	Arkitekturprosjektering	1	Myklegard Consult AS	12.11.2018				☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐
								☐

 © Utgitt av Direktoratet for byggkvalitet 01.01.2016

Vedlegg Q1

AGA
Propan
HERØY
KRANSERVICE
PAPP & PAPIR
HERØY
KRANSERVICE
PAPP & PAPIR
HERØY
KRANSERVICE
VH 28659

Vedlegg Q2

AGA
Propan
HERØY
KRANSERVICE
CONTAINERUTLEIGE
PAPP & PAPIR
HERØY
KRANSERVICE
PAPP & PAPIR
HERØY
KRANSERVICE
CONTAINERUTLEIGE
AD 96536
DR 39811

Fra: Brit Berge[Brit.Berge@heroy.kommune.no]
Sendt: 14.11.2018 11:59:28
Til: Brit Berge
Tittel: VS: Søknad om bruksendring på gnr. 4 bnr. 77

Fra: Geir Egil Myklebust <geir.egil.myklebust@gmail.com>
Sendt: 14. november 2018 11:44
Til: Postmottak Herøy <postmottak.heroy@heroy.kommune.no>
Kopi: soframcateringno@gmail.com; Myklegard AS <post@myklegard.com>
Emne: Søknad om bruksendring på gnr. 4 bnr. 77

Hei.

På vegne av tiltakshaver Hüsetin Kadir Dikbas/ Sofram Catering, sendes det over søknad om bruksendring i bolig på Nerlandsøy. Det søkes om å bruke deler i underetasje til næring/ catering. Ved catering blir det nesten ikkje auka biltrafikk,
samt at varebiler med varer til catering, køyrer ikkje til eigedomen pga. smal veg/ tilkomst.

Det skal legges til at det er familien som kjem til å arbeide med catering. Dermed vil dei bruke eigen bolig til pauserom og toalett. I forbindelse med catering, blir der ikkje byggearbeid i form av ominnreidning eller tilbygg. Det blir kun snakk
Om rørleggararbeide og montering av kjølerom.

Med beste helsing

Geir Egil Myklebust

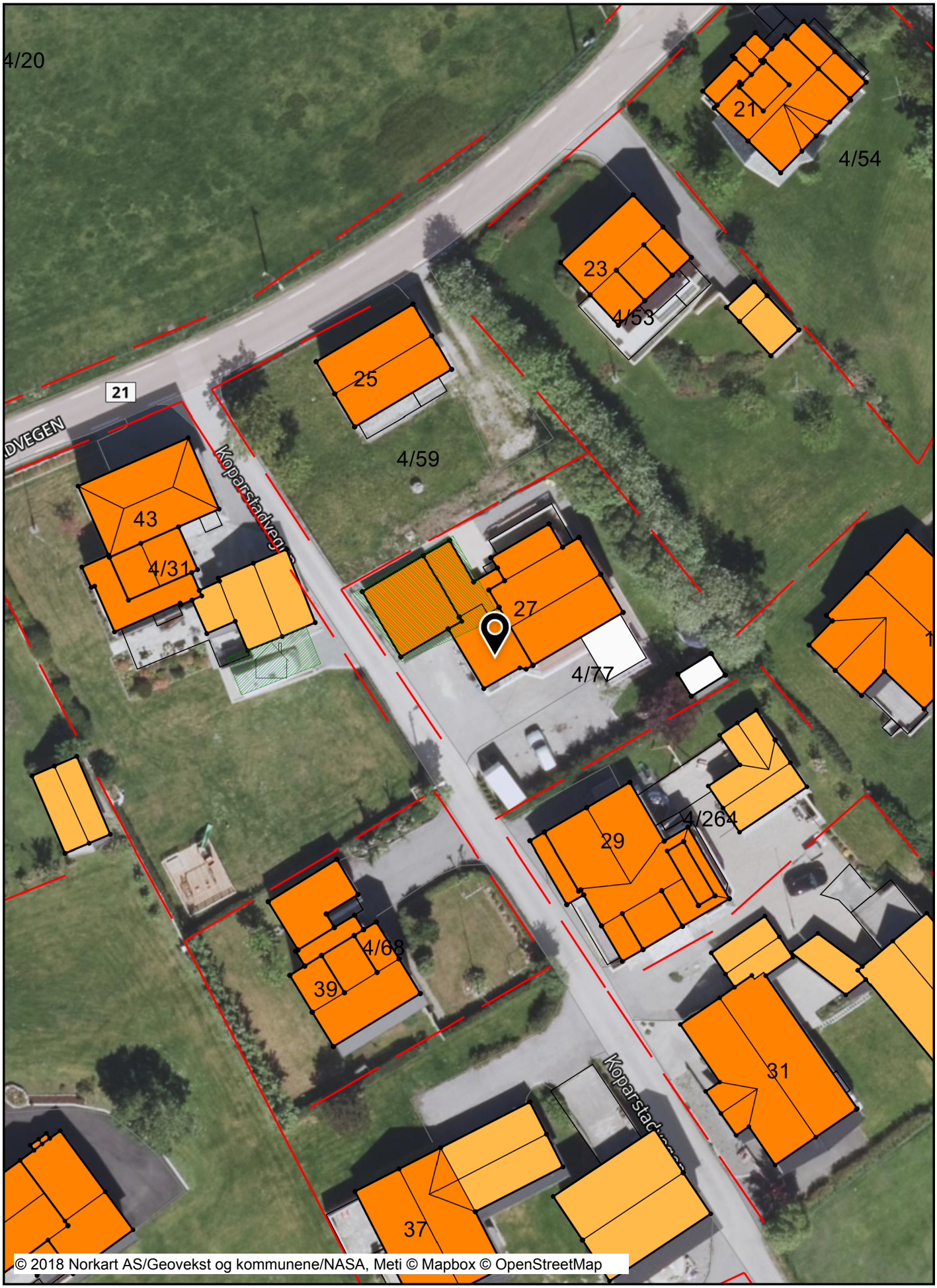
Myklegard Consult AS
Postboks 64
6099 Fosnavåg

Tlf: 480 33747
E-post: post@myklegard.com

4/77 - Flyfoto 1_500

Dato: 16.11.2018 Målestokk: 1:500 Koordinatsystem: UTM 32N

N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

Eiendomsinformasjon

- Sikker grense - koordinatfesta
- Usikker grense - ikkje koordinatfesta
- Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
- Eiendomsteig
- Abc Gårds- og bruksnummer

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- Godkj. Tilbygg
- Omriss Tiltak

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Bygning punkt
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje
- Låvebru
- Bygningsavgrensning på tiltak

Adresser

- Abc Matrikkeladresse
- Abc Gateadresse
- Abc Adressepunkttekst

4/77 - Flyfoto 1_7500

Dato: 16.11.2018 Målestokk: 1:7500 Koordinatsystem: UTM 32N

N

© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

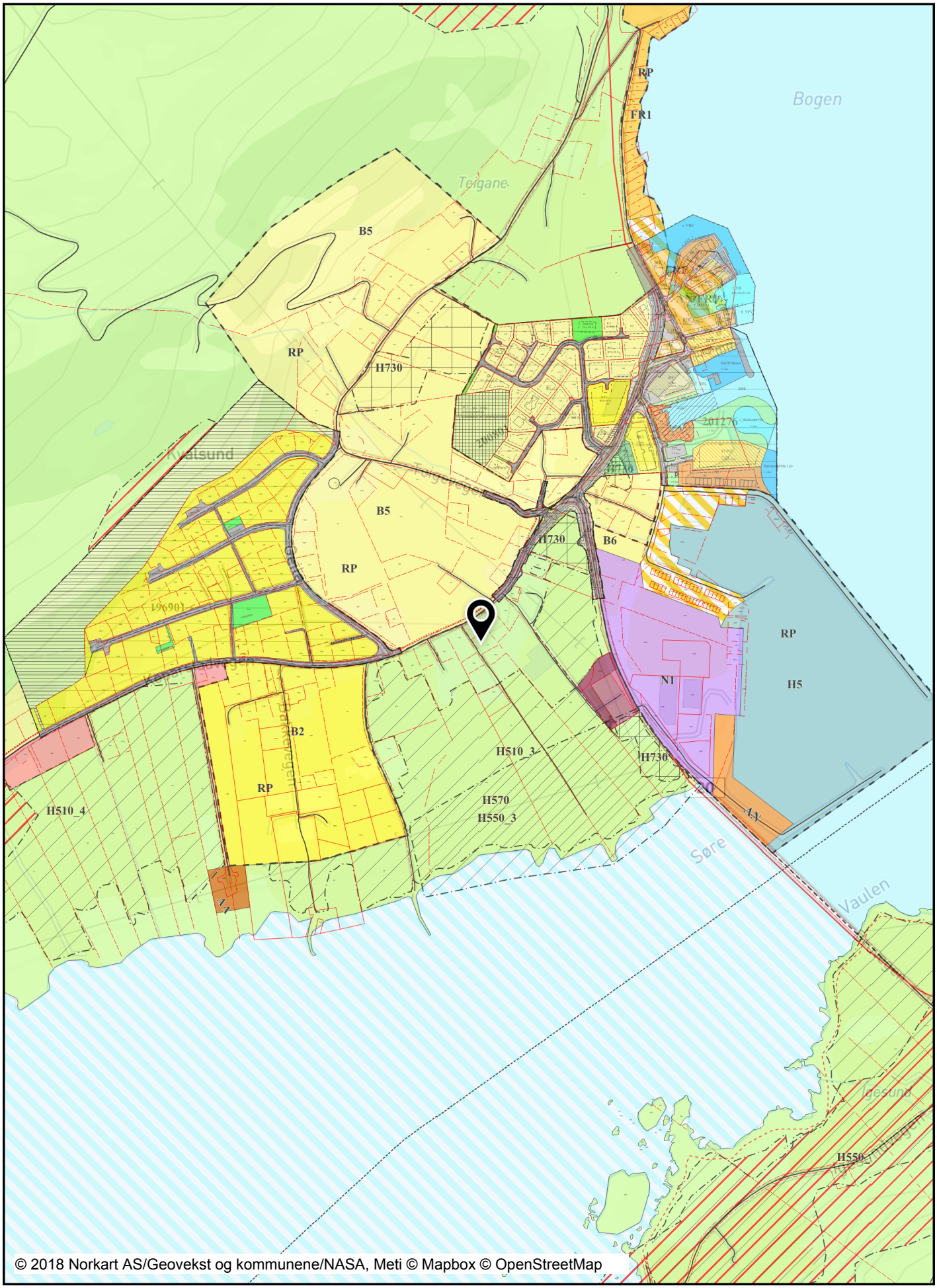
Eiendomsinformasjon

- Sikker grense - koordinatfesta
- Usikker grense - ikkje koordinatfesta
- Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
- Eiendomsteig
- Abc — Gårds- og bruksnummer

4/77 - Oversiktskart arealformål

Dato: 16.11.2018 Målestokk: 1:7500 Koordinatsystem: UTM 32N

N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone grense
- Faresone - Ras- og skredfare
- Sikringsonegrense
- Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
- Angitthensyngrense
- Angitthensynsone - Hensyn landbruk
- Angitthensynsone - Hensyn landskap
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Båndleggingggrense nåværende
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- Detaljeringgrense
- Videreføring av reguleringsplan
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Fritidsbebyggelse - fremtidig
- Sentrumsformål - fremtidig
- Tjenesteyting - nåværende
- Tjenesteyting- fremtidig
- Fritids- og turistformål - fremtidig
- Råstoffutvinning - nåværende
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Andre typer bebyggelse - nåværende
- Andre typer bebyggelse - fremtidig
- Grav og urnelund - nåværende
- Grav og urnelund - fremtidig
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig
- Havn - nåværende
- Landbruks-,natur- og friluftsformål samt reindrift - nåv:
- LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand:
- Fiske - fremtidig
- Drikkevannr - nåværende
- Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Grense for arealformål
- Hovedveg - nåværende
- Hovedveg - framtidig
- Hovedveg bro - nåværende
- Samleveg - nåværende
- Adkomstveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Turveg/turdrag - framtidig
- Farled - nåværende
- Abc Kommune(del)plan - påskrift

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led

- Område for bustader med tilhøyrande anlegg
- Frittliggjande småhusbusetnad
- Konsentrert småhusbusetnad

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL198

- Kjøreveg
- Anna veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Parkeringsplass

Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd n

- Friområde
- Anlegg for lek

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.

- Privat veg
- Friluftsområde (på land)
- Område for anlegg og drift av kommunalteknisk verkse
- Bevaring av bygningar og anlegg

Reguleringsplan-Fellesområde (PBL1985 § 25,1.led

- Felles avkjørsel

Reguleringsplan PBL 1985 - linjer og punkt

- Formålspunkt
- Grense for bevaringsområde

Reguleringsplan-Bygningar og anlegg (PBL2008 §1

- Bustader - frittliggjande småhus
- Bustader - konsentrert småhus
- Fritidsbusetnad
- Fritidsbusetnad - frittliggjande
- Fritidsbusetnad - konsentrert
- Anna tenesteyting
- Nærmiljøanlegg
- Vass- og avløpsanlegg
- Uthus/naust/badehus
- Leikeplass
- Anna uteopphaldsareal
- Bustad/forretning
- Angitte byggje- og anleggsformål kombinert med andr

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infr

- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (areal)
- Veg
- Køyreveg
- Fortau
- Gangveg/gangareal/gågate
- Annan veggrunn - tekniske anlegg
- Annan veggrunn - grøntareal
- Parkeringsplassar

Reguleringsplan-Grøntstruktur (PBL2008 §12-5 NR.

- Naturområde
- Friområde
- Badeplass/-område

Reguleringsplan- Bruk og vern av sjø og vassdrag

- Hamneområde i sjø
- Småbåthamn
- Friluftsområde i sjø og vassdrag
- Friluftsområde i sjø og vassdrag med tilhøyrande stranc
- Badeområde

Reguleringsplan-Omsynsoner (PBL2008 §12-6)

- Sikringsone - Frisikt
- Angittomsynsone - Bevaring kulturmiljø
- Bandlegging etter lov om kulturminne

Reguleringsplan- Føresegnsområde (PBL2008 §12-

- Føresegnsområde

Reguleringsplan-Juridiske linjer og punkt PBL2008

- Sikringssonegrense
- Angittomsyngrense
- Bandleggingsgrense noverande
- Føresegnsgrense

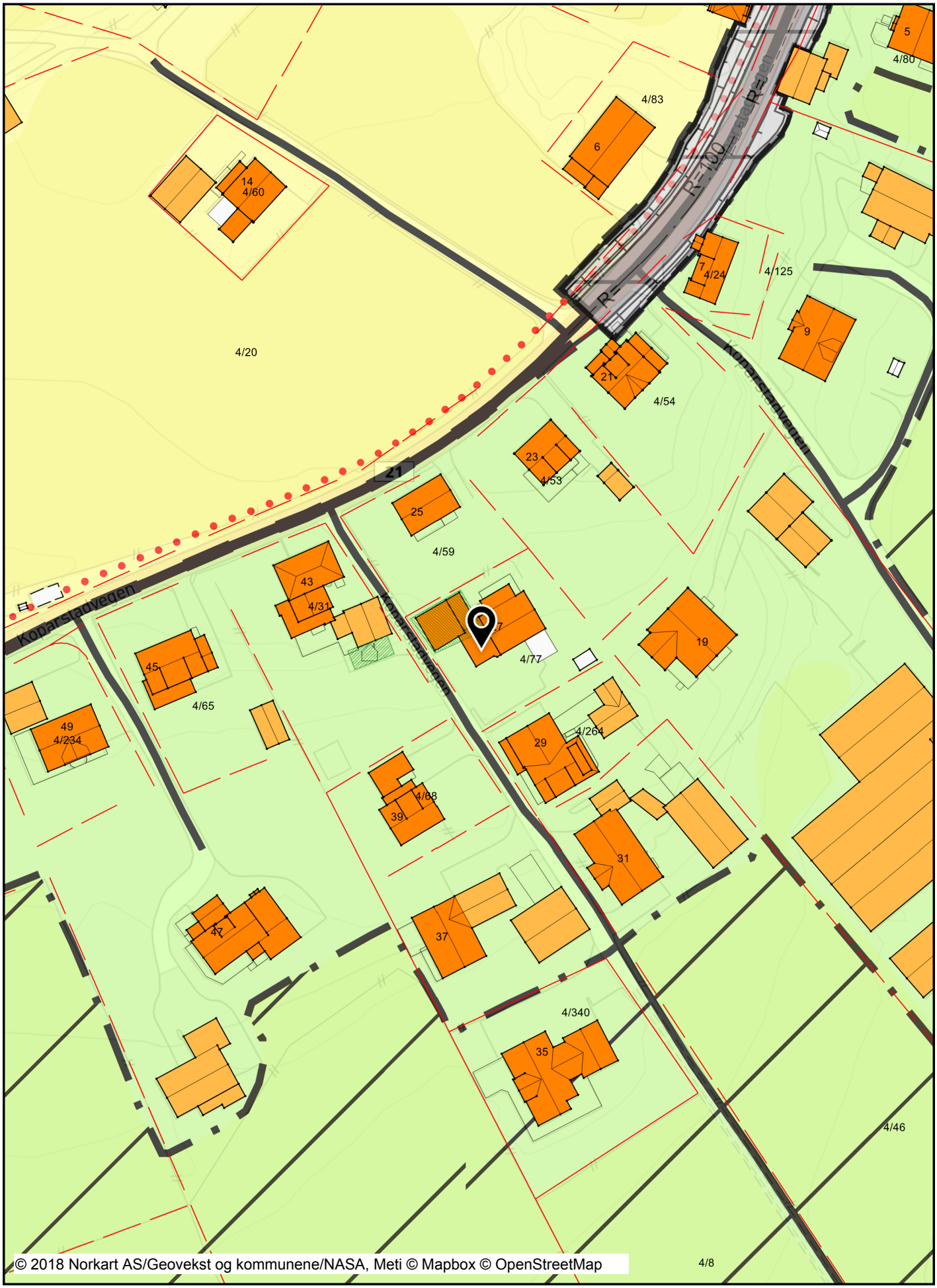
Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og utbyggingsplanområde
- Planen si avgrensing
- Formålsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Byggjegrense
- Planlagt busetnad
- Bygningar som inngår i planen
- Bygningar som skal fjernast
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Regulert kant kjørebane
- Regulert parkeringsfelt
- Målelinje/avstandslinje
- Avkjørsel
- Abc Påskrift feltnavn
- Abc Påskrift reguleringsformål/arealformål
- Abc Påskrift areal
- Abc Påskrift utnytting
- Abc Påskrift breidde
- Abc Påskrift radius

4/77 - Oversiktskart arealformål

Dato: 16.11.2018 Målestokk: 1:1000 Koordinatsystem: UTM 32N

N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

Kommuneplan/Kommunedelplan PBL 2008

- Faresone grense
- Faresone - Ras- og skredfare
- Sikringsonegrense
- Sikringsone - Nedslagsfelt drikkevann
- Angitthensyngrense
- Angitthensynsone - Hensyn landbruk
- Angitthensynsone - Hensyn landskap
- Angitthensynsone - Bevaring naturmiljø
- Angitthensynsone - Bevaring kulturmiljø
- Båndleggingggrense nåværende
- Båndlegging etter lov om kulturminner - nåværende
- Detaljeringgrense
- Videreføring av reguleringsplan
- Bestemmelsegrense
- Boligbebyggelse - nåværende
- Boligbebyggelse - fremtidig
- Fritidsbebyggelse - fremtidig
- Sentrumsformål - fremtidig
- Tjenesteyting - nåværende
- Tjenesteyting- fremtidig
- Fritids- og turistformål - fremtidig
- Næringsbebyggelse - nåværende
- Andre typer bebyggelse - nåværende
- Andre typer bebyggelse - fremtidig
- Grav og urnelund - nåværende
- Grav og urnelund - fremtidig
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - nåværende
- Kombinert bebyggelse og anleggsformål - fremtidig
- Havn - nåværende
- Landbruks-,natur- og friluftsformål samt reindrift - nåv
- LNFR-areal ,Spredt bolig-,fritids-og næringsbebyggelse
- Bruk og vern av sjø og vassdrag med tilhørende strand
- Drikkevannr - nåværende
- Kombinerte formål sjø og vassdrag - nåværende

Felles for kommuneplan PBL 1985 og 2008

- Grense for arealformål
- Hovedveg - nåværende
- Hovedveg - framtidig
- Hovedveg bro - nåværende
- Samleveg - nåværende
- Adkomstveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - nåværende
- Gang-/sykkelveg - framtidig
- Turveg/turdrag - framtidig
- Farled - nåværende
- Abc Kommune(del)plan - påskrift

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL1985 § 25,1.led

- Område for bustader med tilhøyrande anlegg
- Frittliggjande småhusbusetnad

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL198

- Kjøreveg
- Anna veggrunn
- Gang-/sykkelveg
- Parkeringsplass

Reguleringsplan-Friområde (PBL1985 § 25,1.ledd n

- Anlegg for lek

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL1985 § 25,1.

- Privat veg
- Friluftsområde (på land)

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

- Regulerings- og utbyggingsplanområde
- Planen si avgrensing
- Formålsgrense
- Planlagt busetnad
- Regulert senterlinje
- Frisiktslinje
- Målelinje/avstandslinje
- Abc Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift

Eiendomsinformasjon

- Sikker grense - koordinatfesta
- Usikker grense - ikkje koordinatfesta
- Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
- Eiendomsteig
- Abc Gårds- og bruksnummer

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

- Godkj. Nybygg
- Godkj. Tilbygg
- Omriss Tiltak

Bygninger

- Bygningsdelelinje
- Grunnmur
- Taksprang Bunn
- Bygning - Boligbygg
- Bygning - Andre bygg
- Annen bygning
- Bygning punkt
- Takriss
- Takoverbygg
- Takoverbygg kant
- Trapp inntil bygg, kant
- Veranda
- Bygningslinje
- Taksprang
- Mønelinje
- Låvebru
- Bygningsavgrensning på tiltak

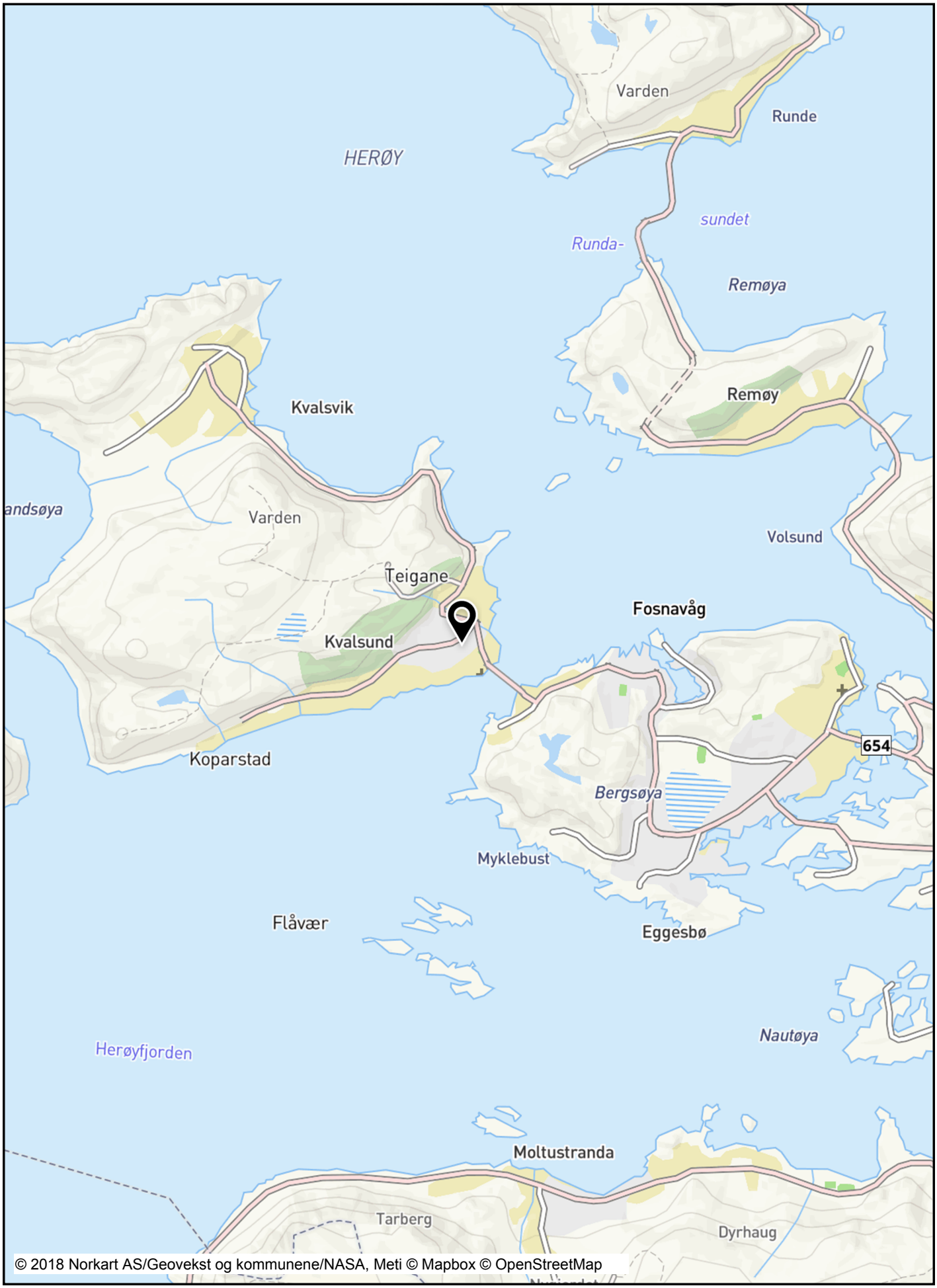
Adresser

- Abc Matrikkeladresse
- Abc Gateadresse
- Abc Adressepunkt tekst

Plassering av tiltak i kommunen

Dato: 16.11.2018 Målestokk: 1:50000 Koordinatsystem: UTM 32N

N



© 2018 Norkart AS/Geovekst og kommunene/NASA, Meti © Mapbox © OpenStreetMap

Tegnforklaring

Referatsaker

RS 10/19 Orientering til MTK - status i sak 2018/392 - Frode Berg Tjervåg
Orientering til MTK - status i sak 2018/392 - Frode Berg Tjervåg
21.01.2019 00:00:00 Olaus-Jon Kopperstad

HERØY KOMMUNE

NOTAT

Til: Maritim og teknisk komte

Frå: Utviklingsavdelinga

Saksnr	Arkivkode	Dato
2018/392	53/25	21.01.2019

ORIENTERING TIL MTK - STATUS I SAK 2018/392 - FRODE BERG TJERVÅG

STATUS I SAK 2018/392 - FRODE BERG TJERVÅG

I MTK-sak 62/18 vart det gjort eit todelt dispensasjonsvedtak. Klagefristen er ute og det har ikkje kome inn klage på vedtaket.

I punkt 1 vart det gitt avslag på dispensasjon på veg/vesentleg terrenginngrep. Dette må tilbakeførast. Dette punktet vert følgt opp vidare gjennom eiga/ny sak sidan dette forholdet framleis utgjer eit ulovleg tiltak. Herøy kommune vil starte denne prosessen i nær framtid. Vi vil sende ut eit nytt forhandsvarsel der vi presiserar at veg/terrenginngrep framleis utgjer eit ulovleg tiltak og må rettast. Retting av tiltaket må skje gjennom at terrenget må tilbakeførast og settast i stand til tilnærma slik det var før inngrepet i terrenget skjedde.

Når tiltaket er retta kjem vi til å følgje opp saka vidare med overtredingsgebyr for at han faktisk har utført tiltak utan løyve og i strid med planformål. Her vil det mest truleg bli overtredingsgebyr både for veg/terrenginngrep og molo.

I punkt 2 vart det gitt dispensasjon frå LNF-område og pbl. §1-8 for etablering av molo. Denne delen av tiltaket er det altså gitt dispensasjon til – her vil bygningsmynde fatte eit vedtak etter plan og bygningslova – visst det vert behov for ytterlegare dokumentasjon inn mot vedtak etter reglane i plan og bygningslova vil vi etterspør dette hjå tiltakshavar i saka.

Opplysningar frå Frode Berg Tjervåg til MTK:

I etterkant av MTK-sak 62/18 kom det ikkje inn klage på vedtaket, men tiltakshavar, Frode Berg Tjervåg , sende inn noko dokumentasjon han vill at MTK skulle bli kjent med. Desse dokumenta ligg som vedlegg til dette notat.

Vedlegg : dokument frå Frode Berg Tjervåg av 18.11.2018.

Med helsing

Eivind Flåskjer

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@ssikt.no]
Sendt: 26.11.2018 09:01:59
Til: Lisbeth Moltu Espeseth
Tittel: Dokumentasjon - bygging landbruksveg.

Fra: Frode Berg Tjervåg <fbt.maskin@gmail.com>
Sendt: 18. november 2018 23:09
Til: Eivind Flåskjer <Eivind.Flaskjer@heroy.kommune.no>
Kopi: Jarl Martin Møller <jarl.martin.moller@heroy.kommune.no>
Emne: Fwd: Sak 2018329

Viser til brev mottatt på Altinn.

Det er oppfattet riktig av Herøy kommune at dette ikke er klage på vedtaket, men viktig dokumentasjon som jeg dessverre ikke fant da jeg leverte inn søknaden.

Det var alltid sagt at bygning av landbruksveien var sagt i gang ulovlig og jeg opplevde at jeg ikke ble trodd da jeg opplyste at jeg fikk på synfaring muntlig løyve fra Landbrukskontoret til å sette i gang arbeidet.

Det er derfor viktig for meg at denne dokumentasjonen blir sendt til saksbehandlere i kommunen og til alle i teknisk maritim kometee som avgjorde saka som dokumentasjon på at jeg virkelig var i dialog med Landbrukskontoret og fikk forenklet skjema/søknad som skulle brukes til landbruksformål som jeg fylte ut og sendte tilbake til Landbrukskontoret. Jeg fikk ikke noe skriftlig svar fra Landbrukskontoret på søknaden, men det var synfaringen etterpå som jeg allerede har nevnt om tidligere.

Ber å videresende disse opplysningene til TMK hvis ikke de har fått dem ennå som dokumentasjon på arbeidet var satt i gang i god tro at løyve var på plass.
Samtidig vil jeg poengtere, jeg forstår at alle kan gjøre feil, men det at Landbrukskontoret trekte seg tilbake etterpå og ikke står for sine avgjørelser, spesielt når dette førte oss i så dårlig lys, finner jeg lite profesjonelt og føler meg lettet at jeg fant vedlagte dokumentasjon.

Med vennlig hilsen,
Frode Berg Tjervåg.

---------- Forwarded message ---------
From: **Frode Berg Tjervåg** <fbt.maskin@gmail.com>
Date: tor. 8. nov. 2018 kl. 22:54
Subject: Sak 2018329
To: <postmottak@heroy.kommune.no>

Send vennligst videre denne mailen til formannskapet, teknisk maritim utvalg og saksbehandleren.

Sender vedlagt tilleggsopplysninger til saka 2018329 som jeg anser som viktige.

Vedlegg 1 - Korrespondanse mellom meg og landbrukskontoret der jeg søkte landbrukskontoret om løyve til

landbruksvei som bevis at vi alltid handlet i god tro, og dokumentasjon/søknaden som landbrukskontoret opplyste meg å fylle ut.

Etter jeg sendte denne søknaden til landbrukskontoret, var landbrukskontoret på synfaring (som jeg fortalte tidligere), bekreftet muntlig at jeg ikke trenger å søke noe mer så lenge det er landbrukseiendom og anbefalte å etablere landbruksvei der den er nå, men ikke slik det var levert på tegninger levert til landbrukskontoret grunnet stigningen.

Vedlegg 2 - bekreftelse på innvilging fra Teknisk og Maritim kometen av smilmidler. Innvilgingen ble dessverre trekt tilbake, men det var ikke mulig uten denne landbruksvein for oss å utnytte arealet og samtidig tok det lang tid å få dispensasjonen fra Fylkesmannen til å kjøre i naturreservat.

Med vennlig hilsen,
Frode Berg Tjervåg.

Virusfri. www.avg.com

HERØY KOMMUNE

Landbrukskontor for Herøy – Ulstein – Hareid

FRODE BERG TJERVÅG

Tjørvågvegen 392
6070 TJØRVÅG

DELEGERT VEDTAK

Sakshandsamar:	ODDGJE	Saksnr.	2018/542
Utvalssaksnr:		Arkiv:	V18
		Vedtaksdato:	24.10.2018

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

Inndraging av tilskot til Særskilde Miljøtiltak i Jordbruket på gnr. 53 bnr. 25, 39 og 40 i Herøy kommune tilhøyrande Frode Berg Tjervåg.

Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt vedtak:

Vedtak:
Med heimel i *Forskrift om tilskot til særskilde miljøtiltak i jordbruket* drar avdelingsleiar for landbruk inn det løyvde eingongstilskot på kr. 9.000. for SMIL-tiltak, journal nr. 12/151506.

Grunngjeving:
Arbeidet med rydding av 2,0 daa kratt/ skog og oppsetjing av nytt 120 m langt gjerde er ikkje gjort innan arbeidsfristen 01.01.2018. Vilkåret for løyvinga er dermed ikkje innfridd.

Vedtaket kan klagast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagd innan fristen. Klagen skal sendast skriftleg til det organet som har gjort vedtaket. Vis til vedtaket du klagar over, den eller dei endringar du ønskjer, og dei grunnane du vil vise til i klagen. Dersom du klager seint, slik at det kan være uklårt for oss om du har klaga i rett tid, må du også gi opp datoen denne meldinga kom fram.

Kopi:
FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL Postboks 2520 6404 MOLDE

800#3707:3aa36f7a-c82f-402e-87cd-9a25b585cee3:3

Vedlegg:
1. Saldo/ utbetalingsblankett, journal nr. 12/151506, inndraging av løyvd tilskot.

Saksopplysningar:
Frode Berg Tjervåg søkte den 29.05.2012 om SMIL-midlar til rydding av 2,0 daa kratt og til oppsetjing 120 m nytt gjerde for storfe i eit beiteområde som ligg nær Tjørvågosen Naturreservat. Det låg ved kart datert 05.10.2012 i målestav 1:1000 som viste kvar tiltaket skulle gjennomførast.

Løyving av SMIL-midlar til rydding av beite og til oppsetting av gjerde for storfe var ved løyvings-tidspunktet i den lokale strategien for SMIL sett til 60% av godkjent kostnad. Sum kostnad for tiltaket var kr. 15.000. eks. mva. Maritim og teknisk komité vedtok i møte den 23.10.2012, sak 78/12 å løyve kr. 9.000. til dette prosjektet. SMIL-tiltaket har journal nr. 12/151506.

Frode Berg Tjervåg fekk varsel om utgått arbeidsfrist for tiltaket i brev frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal datert 03.11.2015.

Søkjar søkte innanfor fristen om forlenging av arbeidsfristen for tiltaket. Den 31.03.2016 vart den vedtatt forlenga av kommunen med to år til 01.01.2018.

Arbeidsfristen har no gått ut.

Vurdering og konklusjon:
Vi viser til synfaring den 01.03.2018 og til samtale med Frode Berg Tjervåg om at den forlenga arbeidsfristen for prosjektet gjekk ut 01.01.2018. Med bakgrunn i at tiltaket ikkje er sluttført innan den forlenga arbeidsfristen 01.01.2018 vert det løyvde SMIL-tilskotet på kr. 9.000., journal nr. 12/151506 dratt inn.

Anne Kathrine Løberg
Avdelingsleiar

Oddvar Gjerde
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL

Saldo / Utbetalingskort

Utskriftsdato: 23.11.2012

Journalnr: 12/151506 Utbet.bilagsnr:.....(*Påføres av fylkesmannen ved utbetalin*

Søkeropplysninger:

Fødselsnr:	01106949308	Hovednummer:	1515 / 53 / 25 / 0
Navn:	**FRODE BERG TJERVÅG**	Utbetalingskonto:	39090545330
Adresse:	TJØRVÅG		
Postadresse:	6070 TJØRVÅG		

Forskrtype: **500** **SPES. TILTAK I KULTURLANDSKAPET** Saksbeh: BFI

Hjemmelnr : 1 SPESIELLE TILTAK KULTURLANDSKAP

Prosjekt: ***RYDDING OG OPPSETTING AV GJERDE FOR STORFE*** Prosjektkommune: 1515

Saldotype: **ENGTILSK** **Arbfrist:** **01.01.2016**

Innvilget: **9.000** **Saldo:** **9.000**

Vedtak	Kostnad	Innvilget	Innvilget dato
HOVEDSØKNAD	15.000	9.000	29.10.2012

Utbet.type	Utbet.bilagsnr	Beløp	Dato utbetalt

Godkjent til utbetaling:

DELUTBETALING			SLUTTUTBETALING			
Utført i %	Til utbetaling	Saldo	Utført i %	Kostnad	Til utbetaling	Inndras
			0	0	0	9.000

Kommunen sine merknader:

Viser til delegert vedtak datert 24.10.2018, sak 2018/542 der lagt ut tilskot til prosjektet med drift inn.

Dato 24.10.2018 Underskrift Oddvar Gjerde Rådgivar

Herøy kommune Avd. landbruk

Fylkesmannen sine merknader:

Dato Underskrift

Kortet oppbevares i kommunen. Fylles ut og sendes fylkesmannen ved anmodning om utbetali

00800 731

800#3709:3aa36f7a-c82f-402e-87cd-9a25b585cee3:5

Avsender: Herøy kommune
Pb 274
6099 Fosnavåg

61811-800-22

FRODE BERG TJERVÅG
Tjørvågvegen 392
6070 TJØRVÅG

Inndraging av tilskot til Særskilde Miljøtiltak i Jordbruket på gnr. 53 bnr. 25 og 39 i Herøy kommune tilhøyrande Frode Berg Tjervåg.

71 00800

800#3705:3aa36f7a-c82f-402e-87cd-9a25b585cee3:1

Søre Sunnmøre Landbrukskontor
Landbrukskontor for kommunane Herøy - Ulstein - Hareid

Frode Berg Tjervåg,
Bakketun,
6070 Tjørvåg.

Telefon: 70 08 46 70
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy.
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar dato: 31.12.2015
Dykkar ref.:

Vår dato: 31.03.2016
Vår ref.: SMIL 12/151506

Sakshandsamar: Oddvar Gjerde
Telefon: 70 08 46 74

Søknad om forlenging av arbeidsfrist på tilskot til Særskilde Miljøtiltak i landbruket sitt kulturlandskap (SMIL) til rydding av 2,0 daa kratt/ skog på utmarksbeite og til oppsetjing av 120 m permanent gjerde for storfe på bruket Bakketun gnr. 53 bnr. 25 og 39 i Herøy kommune.

Journal nr. 12/151506.

Viser til mottatt søknad frå Frode Berg Tjervåg på e-post der det vert søkt om utsetjing av arbeidsfristen for SMIL-tiltak, journal nr. 12/151506, til Særskilde Miljøtiltak i landbruket sitt kulturlandskap (SMIL) på bruket ditt Bakketun gnr. 53 bnr. 25 og 39 i Herøy kommune.

Vedtak om løyving av SMIL-midlar til rydding av område for kratt/ skog og til oppsetjing av 120 m permanent gjerde for storfe på bruket Bakketun gnr. 53 bnr. 25 og 39 i Herøy kommune:
Maritim og teknisk komité vedtok i møte den 23.10.2012, sak 78/12, å løyve eit eingongstilskot på kr. 9.000. i Særskilde Miljøtiltak i landbruket sitt kulturlandskap (SMIL) på bruket Bakketun gnr. 53 bnr. 25 og 39 i Herøy kommune.

Tilskotet vart løyvd til rydding av 2,0 daa kratt og til oppsetjing av 120 m permanent gjerde for storfe på eit utmarkstykke på 3,5 daa som skal nyttast til beite for storfe. Beiteområdet ligg nær «Tjørvågosen Naturreservat».

Godkjent kostnad/ tilskotsgrunnlag var kr. 15.000. utan meirverdiavgift.
Søkjar er registrert for meirverdiavgift.

Vilkår:
1. *Alle juridiske forhold om rettigheitar og konsesjon, må vere avklara før tiltaket vert oppstarta.*
2. *Gjerdet skal ha toppstreng. Bruk av piggtråd på gjerdet er ikkje godkjent.*
3. *For den delen av gjerdet som grensar mot nabo gnr. 53 bnr. 9 i Herøy kommune, må det avklarast kvar grensa går slik at ikkje vert behov for å setje opp to gjerde ved sidan av kvarandre.*
4. *Før ferdiggodkjenning av tiltaket, skal Miljøplan Trinn 2 vere på plass og vere førelagt landbrukskontoret.*

Arbeidsfrist:
Tiltaket skal vere gjennomført innan 01.01.2016.
Det kan søkjast om utsett arbeidsfrist ein gong på inntil 2 nye år.

Utbetaling av forskot:
Det er ikkje betalt ut forskot til prosjektet.

Varsel om arbeidsfrist:
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, landbruksavdelinga sende den 03.11.2015 ut varsel til søkjar om at arbeidsfristen for løyving av SMIL-midlar til SMIL-tiltak, journal nr. 12/151506, går ut 01.01.2016. Det er høve til å søkje om utsetjing av arbeidsfristen på tiltaket på inntil 2 nye år då det ikkje er søkt om forlenging av arbeidsfristen for dette prosjektet tidlegare.

Vurdering/ konklusjon:
Frode Berg Tjervåg har søkt om utsetjing av arbeidsfristen for SMIL-midlane som var løyvt til rydding av 2,0 daa kratt/ skog og til oppsetjing av 120 m permanent gjerde for storfe på utmarksstykke som skal nyttast til beite for storfe på bruket Bakketun gnr. 53 bnr. 25 i Herøy kommune.

I søknaden skriv søkjar at ei av årsakene til at arbeidet ikkje er ferdig, er at han ikkje har vorte samd med eigar av nabobruket gnr. 53 bnr. 9 om gjerdetraseen då dei er usamde om kvar bytelinja (grensa) mellom eigedomane går. Å verte samd om denne bytelinja har tatt lengre tid enn først forutsett.

Ut frå opplysningane til søkjar og elles kjennskap til saka, rår vi til at Frode Berg Tjervåg får forlengja arbeidsfristen for tiltak, journal nr. 12/151506, med 2 år til 01.01.2018. Vi gjer merksam på at arbeidsfristen på tiltaket ikkje kan forlengjast ut over den nye fristen.

Vedtak:
Viser til søknad frå Frode Berg Tjervåg om utsetjing av arbeids-fristen for rydding av 2,0 daa kratt/ skog og til oppsetjing av 120 m permanent gjerde dor storfe til beite på utmarkstykke tilhøyrande bruket Bakketun gnr. 53 bnr. 25 og 39 i Herøy kommune.

Herøy kommune viser til Forskrift om Særskilde Miljøtiltak i jordbruket §3 FOR-2004-02-04-448, sist endra FOR-2015-02-17-132 og forlengjer med dette arbeidsfristen for tiltak, journal nr. 12/151506, til **01.01.2018.**

Eventuell klage på vedtaket skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til Søre Sunnmøre Landbrukskontor, 6080 Gurskøy. Fristen til å klage er 3 veker jamfør Kap. IV i Forvaltingslova.

Anne Kathrine Løberg
Landbrukssjef

Oddvar Gjerde
Rådgivar

Kopi til:
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Landbruksavdelinga, Postboks 2520, 6404 Molde.

(1) Sendar (stemplet til forvaltningsorganet)	**Melding om rett til å klage over forvaltningsvedtak** (Forvaltningslova § 27 tredje leddet)
Søre Sunnmøre Landbrukskontor 6080 GURSKØY	(2) Dato 31.03.2016
(3) Mottakar (namn og adresse) Frode Berg Tjervåg, Bakketun, 6070 Tjørvåg.	(4) Klageinstans Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Landbruksavdelinga, Postboks 2520, 6404 MOLDE.

Denne meldinga gjev viktige opplysningar dersom De vil klage på eit vedtak De er gjord kjend med.

Klagerett	De har rett til å klage på vedtaket.
Kven kan De klage til?	Klaga sender De til oss, dvs. det organet som er ført opp i rubrikk (1). Dersom vi ikkje endrar vedtaket vårt som følgje av klaga, sender vi klaga over til klageinstansen, jf. rubrikk (4).
Klagefrist	Klagefristen er tre - 3 - veker frå den dagen dette brevet kom fram. Det er nok at klaga er postlagd før fristen går ut. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklart for oss om De har klaga i rett tid, bør De oppgje datoen for når De fekk dette brevet. Dersom De klagar for seint, kan vi sjå bort frå klaga. De kan søkje om å få lengre klagefrist, og da må De nemne grunnen til at De ønskjer det.
Rett til å krevje grunngjeving	Dersom De meiner at vi ikkje har grunngjeve vedtaket, kan De krevje ei slik grunngjeving før fristen går ut. Ny klagefrist blir då rekna frå den dagen De får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga	De må presisere – kva for eit vedtak De klagar på – årsaka til at De klagar – den eller dei endringar De ønskjer – eventuelt andre opplysningar som kan ha noko å seie for vurderinga av klaga Klaga må underskrivast.
Utsetjing av gjennomføringa av vedtaket	Jamvel om De har klagerett, kan vedtaket til vanleg setjas i verk med det same. Men de kan søkje om å få utsett gjennomføringa av vedtaket til klagefristen er ute eller til klaga er avgjord.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse unntak har De rett til å sjå dokumenta i saka. Reglane om dette finst i § 18 og § 19 i forvaltningslova. De må i tilfelle ta kontakt med oss, jf. rubrikk (1). De vil då få nærmare rettleiing om retten til å klage, om framgangsmåten og om reglane for saksgangen.
Kostnadene med klagesaka	De kan søkje om å få dekt utgifter til den advokathjelpa De treng, etter reglane om fritt rettsråd. Her gjeld det visse grenser for inntekt og eige. Fylkesmannen eller advokaten Dykkar kan gje nærmare opplysningar om dette. Dersom vedtaket er endra til Dykkar fordel, kan De etter forvaltningslova ha krav på å få dekt store kostnader som har vore naudsynte for å få endra vedtaket. Klageinstansen (jf. rubrikk (4)) vil orientere Dykk om retten til å krevje slik dekning.
Klage til Sivilombodsmannen	Dersom De meiner at De har vore utsett for urett frå den offentlege forvaltninga, kan De klage til Stortingsombodet for forvaltninga (Sivilombodsmannen). Sivilombodsmannen kan ikkje sjølv endre vedtaket, men kan gje si vurdering av korleis den offentlege forvaltninga har handsama saka, og om dei har gjort feil eller forsømt noko. Dette gjeld likevel ikkje i saker som er avgjorde av Kongen i statsråd. Dersom De no får klaga Dykkar avgjord i statsråd fordi Kongen er klageinstans, kan De såleis ikkje seinare føre saka inn for Sivilombodsmannen.

Særlege opplysningar

FYLKESMANNEN I MØRE OG ROMSDAL
Landbruksavdelinga

Saksbehandler, innvalgstelefon, e-postadresse
BYRGE FITJE, 71258144, byrge.fitje@fylkesmannen.no

Vår dato: 03.11.2015
Vår ref.: 12151506 BFI
Deres dato:
Deres ref.:

Frode Berg Tjervåg
Tjørvåg
6070 TJØRVÅG

Varsel om arbeidsfrist

Søker: Frode Berg Tjervåg, Tjørvåg, 53,25, Herøy.
Sak: 500 12151506.
Saldotype: Engtilsk.

Den 29.10.2012 fikk De innvilget kr 9 000 i tilskudd/stipend til Spes. tiltak i kulturlandskapet. Resttilskuddet er i dag på kr 9 000.

Vi minner om arbeidsfristen som er satt til 01.01.2016.

Eventuell søknad om forlenget arbeidsfrist bør være sendt innen en måned før arbeidsfristen går ut. Slik søknad skal være skriftlig, og skal sendes til fylkesmannen om kommunen. Fylkesmannen avgjør søknaden. Dersom arbeidsfristen er forlenget tidligere, kan den ikke forlenges ytterligere.

Dersom fylkesmannen ikke får melding om at arbeidet/utbedringen/prosjektet er fullført innen gjeldende frist, vil resttilskuddet bli inndratt når arbeidsfristen går ut.

Dersom det er betalt ut forskudd og arbeidet ikke er fullført innen fristen, vil det bli vurdert om utbetalt forskudd skal kreves tilbakebetalt.

Spørsmål kan rettes til landbruksforvaltningen i kommunen.

Med hilsen

Tone H. Rørseth
Tone Helen Rørseth e.f.
Førstekonsulent

Kopi: Herøy kommune

Frode Berg Tjervåg

Fra: "Frode Berg Tjervåg" <frode-bt@online.no>
Dato: 20. juli 2012 01:05
Til: <kontor@landbrukskontoret.no>
Legg ved: IMG.pdf
Emne: Tilkomst veg

Hei
Først vil jeg gi dere melding om at Øyrateigen har gars nr 53 og bruks nr 39!! Og ikke 25 som står i karta.
Håper dere kan forandre dette?

Vil med dette søke om og få skyte noe av fjell knaus og planere slik jeg kan bruke mitt stykke til beiting av storfe,kulturpleie og skogs uttak.
Slik det er i dag har ikke noen mulihet og komme opp ditt med traktor fra min veirett som jeg har til stykket mitt 53.39.

Har hatt synfaring fra Landbrukskontore der jeg forklarte dette og hvor jeg ønsket veien.
Sender vedlegg 1stk.

Har også hatt synfaring med Enter Bjarne Tarberg A/S som også hadde jobben med grunnarbeide og planering av veitilkomst til naust.
Han skal også utfør denne jobben.

Håper på et snarlig svar.

Mvh

Frode Berg Tjervåg

Kjære Jan!

Frode Berg Tjervåg

Fra: Frode Berg Tjervåg <frode@tjervaag.no>
Dato: 23. juli 2012 09:00
Til: Sonny Landbrukskooperasjon
Emne vedl: IMG.jpg
Sonny:
Hei

Først vil jeg gi deres medlem, som at Oppvaskegen har gass til 33 og brøks nr 3911 Og ikke 25 som står i kartet.

Hører dere fra forandre detter?

Vil med dette søke om og få skyte noe av fjell knous og plassere ville jeg ikke brøke mitt skylde til betong av storfe/kultuspiste og skogs uttak.
Slik det er i dag det blir noen mulbet og komme oop dett med traktor fra min veiett som jeg har til traktor mitt 53 39.

Har hatt synfaring fra Lars Brukskontore der jeg forklare dette og hvor jeg ønsket veien.
Sender vedlegg 1 stk

Har også hatt synfaring med Ester Bjørne Tarberg A/S som også hadde jobben med grunnarbeide og plassering av veitilkomst til nauts.
Han skal også utfør denne jobben.

Hører på et snarlig svar.

Mvh

Frode Berg Tjervåg

Norgeskart

Kartlag

Søk

Sted eller adresse

Flere valg >>>

Gå til målestokk

1:469

Gå til område

Bakgrunnskart

- [x] Europakart
- [x] Topografisk Norgeskart
- [ ] Gråtonekart
- [ ] Norge i bilder
- [ ] Topografisk rasterkart
- [ ] Sjøkart Hovedkartserien

Svalbard

Terrengmodell

Referanseinformasjon

Marin informasjon

Basestasjoner

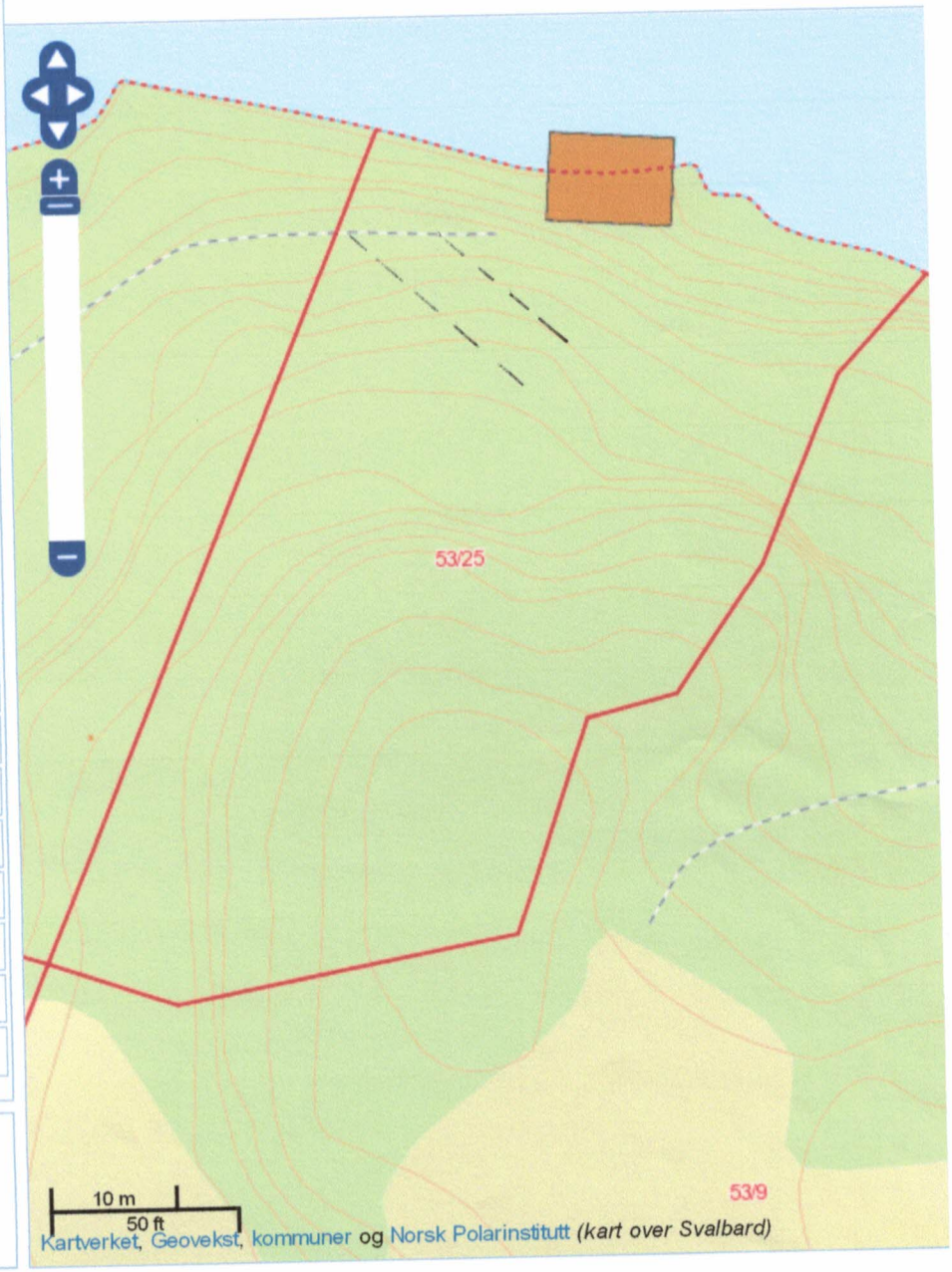
Fastmerker

Kartbladinndeling

Historiske kartserier

Mine kartlag

EPSG 32633 Øst / Nord
6940063.47, 0020491.55
EPSG 4326 Bredde / Lengde (DD):
62.28240, 5.73644
Målestokk 1:469



Norgeskart

Kartlag

Søk

Sted eller adresse

Flere valg >>>

Gå til målestokk

1:469

Gå til område

Bakgrunnskart

- [x] Europakart
- [x] Topografisk Norgeskart
- [ ] Gråtonekart
- [ ] Norge i bilder
- [ ] Topografisk rasterkart
- [ ] Sjøkart Hovedkartserien

Svalbard

Terrengmodell

Referanseinformasjon

Marin informasjon

Basestasjoner

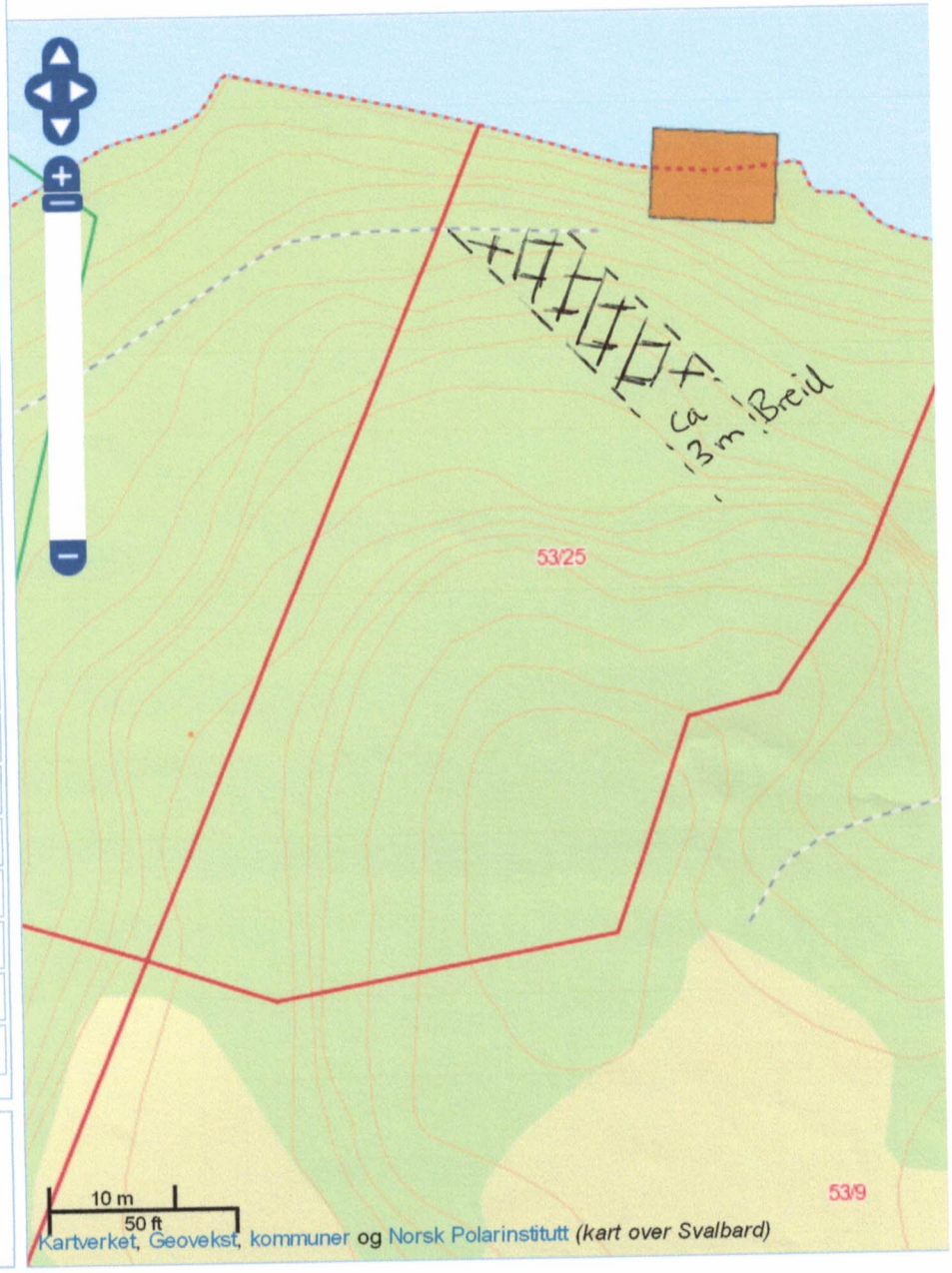
Fastmerker

Kartbladinndeling

Historiske kartserier

Mine kartlag

EPSG 32633 Øst / Nord
6940061.15, 0020506.43
EPSG 4326 Bredde / Lengde (DD):
62.28240, 5.73673
Målestokk 1:469



Norgeskart

Kartlag

Søk

Sted eller adresse

Flere valg >>>

Gå til målestokk

1:469

Gå til område

Bakgrunnskart

- [x] Europakart
- [x] Topografisk Norgeskart
- [ ] Gråtonekart
- [x] Norge i bilder
- [ ] Topografisk rasterkart
- [ ] Sjøkart Hovedkartserien

Svalbard

Terrengmodell

Referanseinformasjon

Marin informasjon

Basestasjoner

Fastmerker

Kartbladinndeling

Historiske kartserier

Mine kartlag

EPSG 32633 Øst / Nord
6940055.87, 0020511.22
EPSG 4326 Bredde / Lengde (DD):
62.28236, 5.73684
Målestokk 1:469

30/7

Statens landbruksforvaltning
Norwegian Agricultural Authority

Stortingsgaten 28
Postboks 8140 Dep
0033 Oslo
Telefon 24 13 10 00
Telefaks 24 13 10 05
postmottak@slf.dep.no

Søknad om bygging av landbruksveg

År	Fylke	Kommune

1. Grunnopplysningar

Namnet til søkjaren

Adresse	Postnr.	Poststad

Namnet til vegen	Planleggjar

2. Data for veg og dekningsområde

Interesser i vegen
Skogbruk % Jordbruk % Busetjing % Seter/beiting % Anna %

Er prosjektet ein del av ein hovudplan for vegar eller noko anna overordna?
☐ Ja ☐ Nei

Er avkøyring frå offentleg veg godkjend?
☐ Ja ☐ Nei ☐ Ikkje aktuelt

Tall for vegens dekningsområde
Totalareal dekar Prod.skog dekar Jordbruksareal dekar Hogstmoden skog m^3

Anna:

Planlagd vegklasse
Bilvegar ☐ 2 ☐ 3 ☐ 4 ☐ 5 Vinterbilvegar ☐ 6
Traktorvegar ☒ 7 ☐ 8 Enkel veg ☐

Nyanlegg meter Ombygging meter Interessentar stk.

Berekna økonomisk gevinst

Transportgevinst skogbruk	kr	Berekna byggjekostnad	kr
Transportgevinst jordbruk	kr		
Anna	kr	**Sum transportgevinst**	kr

Er naboar og rettshavarar varsla? ☐ Nei, ikkje aktuelt ☐ Ja, lista ligg ved

3. Kjende miljøverdiar i området (marker på kartvedlegga)

Miljøverdiar som krev uttaling frå fylkesmannen:
Verna vassdrag ☐ Ja ☐ Nei ☐ Villmarksprega naturområde (> 5 km frå tyngre teknisk inngrep)
Areal med annan spesiell miljøstatus ☐ Nei ☐ Ja, spesifiser i feltet nedanfor.

Andre miljøverdiar i området:
Sårbart planteliv

Kjente kulturminne

Viktige område for friluftsliv

Kulturlandskap, landskapsbilete

Anna

☐ Reindriftsinteresser ☐ Inngrepsfrie område 3-5 km ☐ Inngrepsfrie område 1-3 km Verneskog ☐ Ja ☐ Nei

4. Underskrift

Eg veit at bygginga ikkje kan setjast i verk utan løyve frå kommunen.

Stad og dato	Underskrift

Rettleiing for utfylling av skjema

Dette skjemaet skal nyttast ved søknad om bygging og ombygging av landbruksvegar i samsvar med forskrift om planlegging og godkjenning av vegar for landbruksformål, fastsett av Landbruksdepartementet 20. desember 1996. Søknaden skal sendast til den eller dei kommunane der veganlegget er lokalisert. Søkjaren pliktar å fylle ut søknadsskjemaet så fullstendig som mogleg og bidra med alle kjende opplysningar som kan vere viktige for den følgjande saksbehandlinga og avgjerda.

Naboar og rettshavarar skal òg varslast om vegsøknaden.

DATA FOR VEG OG DEKNINGSOMRÅDE

- Gi opp kva typar **interesser** som har nytte av vegen, og prosentdel i forhold til samla nytte.
- Med **hovudplan** er det meint ein heilskapleg vegplan, anten vegdelen i den kommunale oversiktsplanen for skogbruk, eigen områdeplan/hovudplan for vegar eller annan transportplan.
- **Avkøyrsle frå offentleg veg** og velteplass ved offentleg veg skal godkjennast av vegstyresmaktene, jf. § 2–1.
- Gi opp planlagd **vegklasse** etter «Normaler for Landbruksveier med byggebeskrivelse». Vegklassane 2, 3, 4 og 5 er heilårs- eller sommarbilvegar, vegklasse 6 er vinterbilveg, og vegklassane 7 og 8 er traktorveg. Enkel veg er slike vegar som ikkje oppfyller det lågaste kravet til traktorveg i vegnormalen, men som likevel medfører søknadspliktig terrenginngrep (§ 1–2).
- Dei **økonomiske fordelane** som ein ventar å oppnå med tiltaket, skal bereknast separat for dei interessene som kjem til å ha nytte av vegen. Legg ved ein kalkyle av den økonomiske gevinsten (transportgevinsten).
- Gi opp berekna **byggjekostnad** for tiltaket.
- **Naboar og rettshavarar** skal varslast, og liste over dei som eventuelt er varsla, skal leggjast ved.

KJENDE MILJØVERDIAR I OMRÅDET

Dersom éin eller fleire av følgjande miljøverdiar blir påverka av vegen, skal fylkesmannen få høve til å uttale seg før kommunen gjer vedtak.

Verna vassdrag. Kryss "ja" dersom vegen kjem i kontakt med ei 100-meters sone på kvar side av eit verna vassdrag, med sideelver, større bekkar, sjøar og tjern. Der kommunen har fastsett vassdragsbelte rundt verna vassdrag nyttast dette i stedet for 100-meters belte.

Villmarksprega naturområde. Dette er område som ligg minst fem kilometer frå tyngre tekniske inngrep, jf. DN-rapport 1995-6. Tyngre tekniske inngrep vil òg seie skogsvegar. Set kryss i ja-rubrikken dersom vegen er planlagd inn i eller fører til reduksjon i omfanget av slike område.

Annan spesiell miljøstatus. Det vil seie areal innanfor dekningsområdet til vegen som har formell vernestatus (naturreservat, nasjonalparkar, landskapsvernområde, kulturlandskapsområde, kulturminneområde o.a.), og område der det i samband med verneplanarbeidet til styresmaktene eller andre offentlege registreringar er påvist spesielle miljøverdiar. Særskilde miljøverdiar kan være foreslått vern, prioriterte naturtypar, artsdata, kulturlandskap eller statlege sikra friluftsområder, og dette kan sjekkes mot www.naturbase.no.

ANDRE MILJØVERDIAR

Søkjaren skal òg gi opplysningar om andre kjende miljøverdiar i dekningsområdet til vegen. Skjemaet gir høve til avkryssing og ei stikkordmessig beskriving av dei aktuelle miljøverdiane. Det bør leggjast ved ei beskriving av korleis ein har tenkt å ta omsyn til eventuelle miljøverdiar i området ved bygging og bruk av vegen.

KARTVEDLEGG

Kart i målestokken 1 : 5 000 eller 1 : 10 000 og oversiktskart i målestokken 1 : 50 000 skal følgje søknaden. Desse opplysningane skal markerast på kartet:

- Planlagd vegtrasé (broten raud strek), merk eventuelle alternativ tydeleg (nummerert)
- Planlagde massetak i samband med vegbygginga (ring inn med raud strek)
- Eksisterande vegar som er viktige for dekningsområdet (heiltrekt svart strek)
- Dekningsområdet for den planlagde vegen (heiltrekt blå strek)
- Bustadbygging og andre interesser som vegen kan få noko å seie for (heiltrekt gul strek)
- Kjende miljøverdiar som bygging eller bruk av vegen får noko å seie for; marker på kartet med tilvising til opplysningar på søknadsskjema (heiltrekt grøn strek)

Bygginga av vegen kan ikkje startast før kommunen har gitt løyve til det. Vedtaket til kommunen kan klagast inn etter føresegnene i forvaltingslova.

Delegerte saker frå avdelingane

DS 57/19 Ferdigattest riving av løde - 15/14 16.01.2019 00:00:00 Randi Beate Langeland

DS 58/19 Frode Kvalsvik - 33/100 - Tilbygg 21.01.2019 00:00:00 KVADRATBYGG AS

DS 59/19 Ferdigattest riving 38/7 04.02.2019 00:00:00 EMBLEM CONSULT AS

DS 60/19 Inge Kjell Garnes - 3/32 - ferdigattest 23.01.2019 00:00:00 Inge Kjell Harald Garnes

DS 61/19 Ferdigattest - tilbygg/garasje - 87/11+12 16.01.2019 00:00:00 Kjell Arne Voldnes

DS 62/19 Mellombels bruksløyve - 31/189 - seksjon nr 16 23.01.2019 00:00:00 TØMRER SERVICE AS

DS 63/19 Leif-Morten Igesund 35/1 - Rammeløyve 23.01.2019 00:00:00 BYGGMANN GRUPPEN AS

DS 64/19 Frank Flusund 27/3 Tiltak - riving sjøbud - ferdigattest 29.01.2019 00:00:00 JKB TRANSPORT AS

DS 65/19 Ragnvald Vågsholm 33/97 og 33/98 Tiltak skredvoll og grunnarbeid tomt - ferdigattest 29.01.2019 00:00:00 B TARBERG AS

DS 66/19 Sævik Invest AS 33/30 Deling grunneigedom - løyve til frådeling etter pbl 23.01.2019 00:00:00 SÆVIK INVEST AS

DS 67/19 Sævik Invest AS 33/30 - Løyve til utvida bruk av avkøyrsle 22.01.2019 00:00:00 SÆVIK INVEST AS

DS 68/19 Europris Butikkdrift AS 38/311 Tiltak skilt/reklame - løyve til tiltak 30.01.2019 00:00:00 ELEKTROVAKUUM AS