

HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 27.03.2017
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 20.03.2017

Idar Tarberg
Leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 21/17	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 22/17	Protokoll frå førre møte.
PS 23/17	Delegerte saker
PS 24/17	Referatsaker
PS 25/17	Sølvi Hestholm 44/79 - Utlekking av flytebrygge
PS 26/17	Frode Kvalsvik - 33/100 - søknad om dispensasjon frå krav om regulering før bygging, jf § 5 i RP Fosnavåg Hamn - planid 201263
	Delegerte saker frå avdelingane
DS 58/17	Mellombels bruksløyve - tilbygg 37/222
DS 59/17	Ferdigattest 80/30 seksjon nr og 2
DS 60/17	Ørjan Gjølseth - 34/87 og 94 - Innreiing av loft
DS 61/17	Søknad om ferdigattest
DS 62/17	Ferdigattest bruksendring 3/71
DS 63/17	Liv Lillebø Dahl - 10/22- tilbygg
DS 64/17	Ferdigattest 46/88 seksjon 1 og 2
DS 65/17	Mellombels bruksløyve - seksjon nr 2 og 14 - bustadblokk 31/189
DS 66/17	Coop Marked Tjørnvåg - 54/72 - tilbygg 15m ²
DS 67/17	Jonas Balkevicius - 34/245 - Rehabilitering skorstein
DS 68/17	Per Christian Siem - 87/6- Igangsettingsløyve
DS 69/17	Geir Fritz Myklebust - 31/188 seksjon nr 3 - Fasadeendring
DS 70/17	Annfrid Johanne Lødemel - 3/71 - Bruksendring frå bolig til fritid
DS 71/17	Guttorm Berge - 27/89 - tilbygg
DS 72/17	Mellombels bruksløyve - 26/164 - Einebustad

DS 73/17	Søre Sunnmøre Reinholdsverk IKS - 34/123 - Nedgravd avfallsløysing
DS 74/17	Henry Berge - 34/36 - tilbygg garasje med takterrasse
DS 75/17	Ferdigattest garasje - 17/15
DS 76/17	Sputnik as - 59/48 og 68 - lgangsettingsløyve 2
DS 77/17	Gullik Kjellstadli - 29/74 - Garasje Referatsaker
RS 5/17	Aasmund Torvik gnr. 53 bnr. 13 - frådeling av 3 bustadtømter

PS 21/17 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 22/17 Protokoll frå førre møte.

PS 23/17 Delegerte saker

PS 24/17 Referatsaker



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	MARVOL	Arkivsaknr:	2016/1262
		Arkiv:	44/79

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
25/17	Maritim og teknisk komite	27.03.2017

SØLVI HESTHOLM 44/79 - UTLEGGING AV FLYTEBRYGGE

Tilråding:

1. Maritim og teknisk komite (MTK) gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå strandsonevernet i pbl § 1-8 og frå plankravet i kommuneplanens arealdel, for etablering av flytebrygge på gnr 44 bnr 79.
2. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-4, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, jfr § 20-4, datert 08.09.16.

MTK gjev løyve til etablering av landfeste med sikte på utlegging av flytebrygge, slik det er søkt om og etter innsendt søknad og situasjonsplan dater 08.09.16.

3. MTK vedtek med heimel i havne- og farvasslova § 27 at det vert gjeve løyve til utlegging av flytebrygge på gnr 44 bnr 79.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:
Sølvi Hestholm, Hestholmen 89, 6080 Gurskøy

Vedlegg:

- 1 Plassering av tiltak 44_79
- 2 Oversendelsesbrev - søknad om flytebrygge
- 3 Søknad om dispensasjon flytebrygge
- 4 Søknad om løyve
- 5 Kart

Saksopplysningar:

Saka gjeld utlegging av flytebrygge på gnr 44 bnr 79 i Herøy kommune. Området er uregulert, men avsett til fritidsbebyggelse med plankrav i kommuneplanens arealdel. I tillegg er det underlagt omsynssone H550_10 Hensyn landskap. Tiltaket krev også dispensasjon frå strandsonevernet i pbl § 1-8.

Flytebrygga skal plasserast om vist på kart innsendt med søknad den 08.09.2016. Brygga skal vere 6 x 2 m, og det er opplyst at den vert forankra til land i tråd med kartskisse.

Søknaden var opprinneleg sendt til Kystverket, som sendte den til Herøy kommune då denne er innanfor kommunen sitt ansvarsområde. I oversendelsesbrevet datert 16.09.16 skreiv Kystverket:

«Kystverket har vurdert søknaden opp mot formålet i havne- og farvannsloven og har for vår del ikkje vesentlige merknader til tiltaket.»

Vurdering og konklusjon:

Det kom inn søknad om dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel, samt nabovarsling av tiltaket, datert 13.01.2017.

Grunngjeving for søknad er:

«Tiltaket som omsøkt vil ha liten påvirkning for andre/naboeiendom. Det gir enklere tilgang til fritidsbåt for bevegelseshemmede/folk med nedsatt førerlighet. + at lokaliseringen er i le for vind/bølger fra sørlig og vestlig retning.»

Vilkår for dispensasjon frå reglar fastsatt i eller i medhald av plan- og bygningslova finn ein i pbl § 19-2. Vurderinga er todelt. For det fyrste må omsynet bak regelen det dispenserast frå ikkje verte vesentleg tilsidesett. For det andre må det vere klart større fordelar enn ulemper ved ein dispensasjon. Dersom desse vilkåra er oppfylt kan kommunen velje å gi dispensasjon.

Fyrste spørsmål er om etablering av landfeste og utlegging av flytebrygge er tiltak som medfører at omsynet bak pbl § 1-8 vert vesentleg tilsidesett i dette høvet. Ordlyden gir ein steng terskel i og med at omsynet må verte vesentleg tilsidesett.

Omsynet bak regelen i pbl § 1-8 finn ein i fyrste ledd som seier:

«I 100-metersbeltet langs sjøen og langs vassdrag skal det tas særlig hensyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser.»

Omsynet bak regelen går særleg på å sikre at strandsona skal bevarast mest mogleg urørt og sikre tilkomst for ålmenta. Inngrep i terreng i strandsona kan virke privatiserende og føre til at området ikkje lenger er tilgjengeleg for ålmenta.

Søknaden i dette høvet går ut på å etablere eit landfeste på gnr 44 bnr 79 og legge ut flytebrygge frå denne. Flytebrygga vert fastankra til land. Søknaden inkluderer ikkje inngrep i strandsona utover dette.

Så lenge søknaden berre gjeld etablering av landfeste og utlegging av flytebrygge, framstår det som klart at etablering av flytebrygge på området ikkje vil tilsidesette omsynet bak strandsonevernet vesentleg.

Det andre spørsmålet blir om omsynet bak plankravet vert vesentleg tilsidesett i dette høvet.

Omsynet bak plankravet er å sikre ei heilheitleg utbygging av området, og at nye tiltak ikkje vil føre til at framtidig planlegging eller utbygging vert vanskeleggjort.

Etablering av landfeste og utlegging av flytebrygge er eit lite inngrep i denne samanhengen. Ved ein framtidig planleggingsprosess, vil ikkje plassering av flytebrygge medføre store hindringar i planleggingsprosessen.

Ein viser til tidlegare MTK-vedtak der det framgår at alle løyve til utlegging av flytebrygger er mellombelse utan tidsavgrensing, og at kommunen kan pålegge fjerning/flytting for eigars rekning dersom det skulle oppstå forhold som tilseier at dette er naudsynt.

Sett ut frå dette vil ikkje omsynet bak plankravet verte vesentleg tilsidesett, då tiltaket er lite og at ein i framtida kan krevje fjerning eller flytting av flytebrygge for eigars rekning dersom det skulle oppstå forhold som tilseier at dette er naudsynt.

Siste spørsmål er om det er klart større fordelar enn ulemper ved ein dispensasjon frå strandsonevernet og plankravet i dette høvet.

Etablering av flytebrygge vil lette tilkomsten frå sjø til eigedomen. Konsekvensen av eit avslag på dispensasjon vert at ein ikkje får etablere flytebrygge på området. Tiltaket er lite av omfang, og det framstår som klart at det er større fordelar ved å få etablere ei flytebrygge der enn at ein ikkje får det.

Med bakgrunn i dette vert rådmannen si tilråding som følgjer:

1. Maritim og teknisk komite (MTK) gjev med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 dispensasjon frå strandsonevernet i pbl § 1-8 og frå plankravet i kommuneplanens arealdel, for etablering av flytebrygge på gnr 44 bnr 79.
2. Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-4, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-1, jfr § 20-4, datert 08.09.16.

MTK gjev løyve til etablering av landfeste med sikte på utlegging av flytebrygge, slik det er søkt om og etter innsendt søknad og situasjonsplan dater 08.09.16.

3. MTK vedtek med heimel i havne- og farvasslova § 27 at det vert gjeve løyve til utlegging av flytebrygge på gnr 44 bnr 79.

Konsekvensar for folkehelse:

Konsekvensar for beredskap:

Konsekvensar for drift:

Fosnavåg, 08.03.2017

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

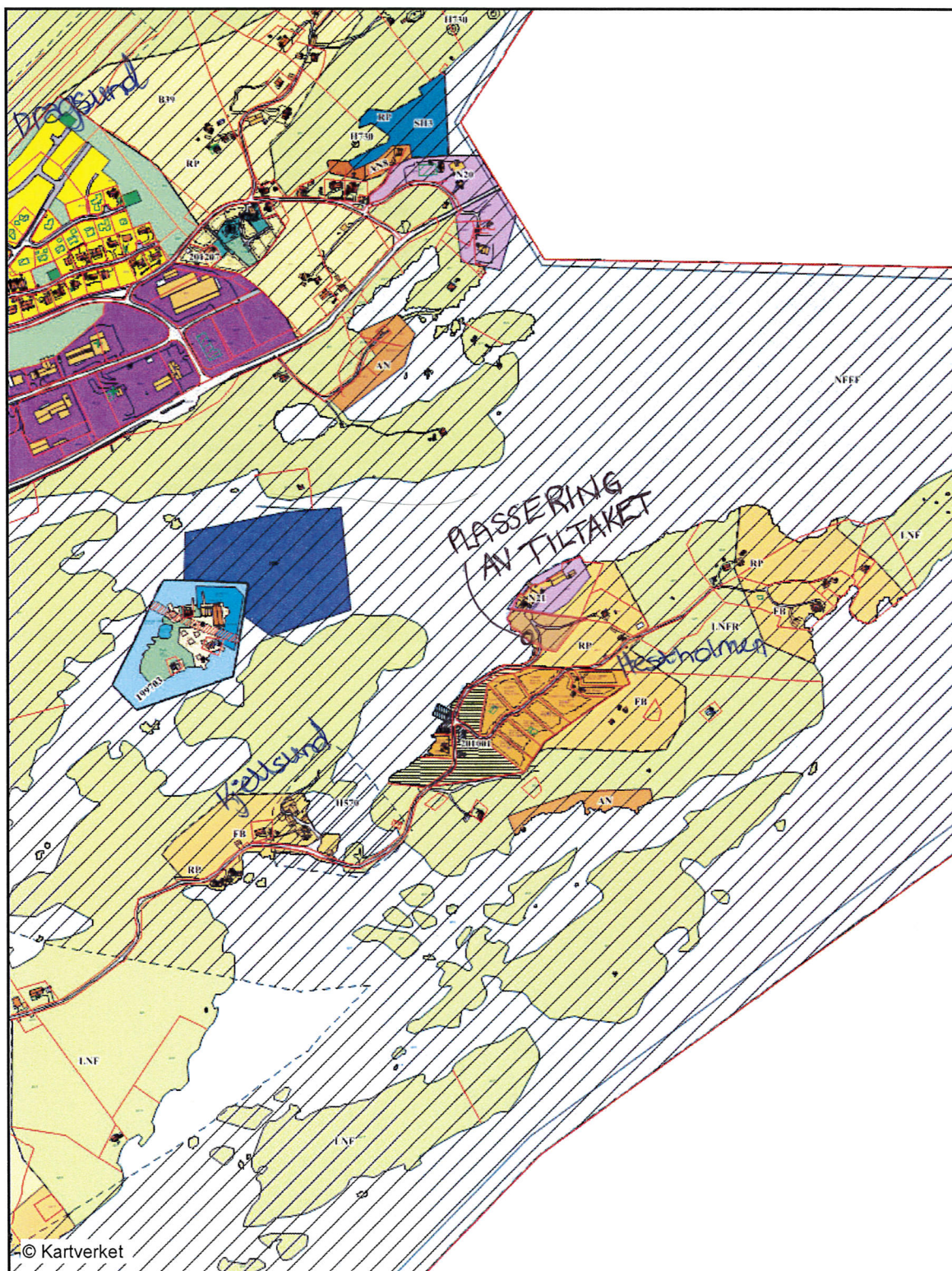
Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Marie Frøystad Voldsund



1:10000

08.03.2017



Kartopplysningar som kreves ved omsetning av eigedomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.



KYSTVERKET
MIDT-NORGE

Herøy kommune (Møre og Romsdal)
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2016/1262	Saksbeh.
20 SEPT. 2016	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
Fnr.	Dok. nr.
Kassett	

Deres ref.:

Vår ref.:
2016/4934-2

Arkiv nr.:
423.3

Saksbehandler:
Malin Solvang-Knivsflå

Dato:
16.09.2016

Oversendelsesbrev - Søknad om flytebrygge - Gnr 44 bnr 79 - Hestholmen - Herøy kommune - Møre og Romsdal fylke

Vi viser til søknad datert 8.9.2016.

Kystverket er **kystens samferdselsetat**. Som ansvarlig for sikkerhet og framkommelighet i havner, leder og kystfarvann, er Kystverket en **sentral aktør i forvaltningen og utviklingen av kystsonen**. Kystverket arbeider målbevisst for å etablere gode navigasjonsforhold i våre kystfarvann, fremme en bærekraftig utvikling av kystsonen og bidra til en konkurransedyktig sjøtransport.

Søknaden blir av Kystverket vurdert opp mot formålet i havne- og farvannsloven. Vi kan ikke se at den omsøkte flytebryggen er til vesentlig hinder for ferdselen i området og er ut ifra ferdselsmessige hensyn innstilt på at det gis tillatelse. For øvrig gjelder søknaden tiltak innenfor kommunens ansvarsområde jfr. havne- og farvannsloven §§ 7 og 9 og forskrift av 30. november 2009 nr. 1477 om farleder. Søknaden sendes dermed til Herøy kommune for behandling etter havne- og farvannslovens § 27 1. ledd.

Kystverket har vurdert søknaden opp mot formålet i havne- og farvannsloven og har for vår del ikke vesentlige merknader til tiltaket.

Med hilsen

Harald Tronstad
regiondirektør

Malin Solvang-Knivsflå
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

Ekstern kopimottaker:
Sølvi Hestholm

Hestholmen 89 6080 GURSKØY

Vedlegg: - Søknad om tillatelse til utlegg av flytebrygge

Region Kystverket Midt-Norge

Sentral postadresse:	Kystverket Postboks 1502 6025 ÅLESUND	Telefon:	+47 07847	Internett:	www.kystverket.no
				E-post:	post@kystverket.no

For besøksadresse se	www.kystverket.no	Bankgiro:	7694 05 06766	Org.nr.:	NO 874 783 242
----------------------	-------------------	-----------	---------------	----------	----------------

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

2016/1262

Motteke:

☐ Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).

☒ Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

44

Bnr.

79

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Etablering av landfeste og utlegging av flytebrygge.

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Kommuneplan arealdel for 2013 - 2025.

Grunngjeving:

Tiltak; montering av flytebrygge søkes fritatt fra plankrav.
Tiltaket som omsøkt vil ha liten påvirkning for andre/naboeiendom.
Det gir enklere tilgang til fritidsbåt for bevegelseshemmede/folk
med nedsatt førerlighet.
+ at lokaliseringen er i le for vind/bølger fra sør og vestlig retning.

☒ Varsling av naboar/gjenbuarar bnr. 44/94 Njardar AS vedlegg nr.: 3 og 4; nabovarsel og knyttning nabovarsel

☒ Eventuelle teikningar, kart etc. viser til kartskisse vedlegg nr.: 1 og 2 i saksnr. 2016/1262

☐ Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn

Sølvi Hestholm

Adresse

Hestholmen 89

Postnr.

6080

Postadr.

BURSKØY

Telefon

Mobiltlf.

41 41 81 89

Dato:

13.1.2017

Sølvi Hestholm
signatur

Skriv ut

Nabovarsel for tiltak etter plan- og bygningsloven (pbl)

Til Njardar AS
v/ Jan Agnar Nørø
Leinevegen 17
6094 LEINØY

som eier/fester av:

Gnr 44 Bnr 94 Festenr Seksjonsnr

Eiendommens adresse

Hestholmen, 6080 Gurskøy

Tiltak på eiendommen:

Gnr 44 Bnr 79 Festenr Seksjonsnr

Eiendommens adresse

Hestholmen

Postnr Poststed

6080 Gurskøy

Eier/fester

Sølvi, Anild og Janne Hestholm

Det varsles herved om

☒ Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 93.

- ☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade
☐ Riving ☐ Skilt ☐ Eiendomsdeling eller bortfeste
☐ Innhengning mot veg ☐ Bruksendring ☐ Dispensasjoner

☒ Annet
Beskriv

Montering av flytebrygge på Gnr. 44 Bnr. 79.

☐ Melding om tiltak etter plan- og bygningsloven

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81

☐ Mindre byggearbeid

☐ Skilt

Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder

Etablering av landfeste og utlegging av flytebrygge.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader	B	se kopi -	☐
Situasjonsplan	D	-	☐
Fasadetegninger og skilt	E	-	☐
Andre vedlegg	J	1 og 2 -	☐

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

| Ansvarlig søkers postadresse

Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☒ Meldingen kan sees hos kommunen på adresse:

| Kommunens adresse

Eventuelle merknader må være kommet til kommunen innen 2 uker etter at dette varsel er sendt.

Rådhuset avd. UTV
6090 Fosnavåg

Underskrift

Sted

Dato

Underskrift (tiltakshaver eller ansvarlig søker)

Hestholmen

13.1.2017

Sølvi Hestholm

Kvittering for nabovarsel sendes kommunen sammen med søknaden

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltaket gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	44 79				Herøy		
	Adresse Hestholmen				Postnr.	Poststed 6080 GURSKØY	

Følgende naboer har mottatt eller fått rek. sending av vedlagte nabovarsel med tilhørende vedlegg:

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
44	94						
Adresse Leinevegen 17				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
6094 LEINØY							
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
44	94			Njardar AS			
Adresse Hestholmen				Adresse Leinevegen 17			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
6080 GURSKØY				6094 LEINØY			
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Denne del klistres på kvittering
RA 0194 6498 6NO

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Nabo-/gjenboereiendom				Eier/fester av nabo-/gjenboereiendom			
Gnr.	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Eiers/festers navn			
Adresse				Adresse			
Postnr.				Poststed		Poststedets reg.nr.	
Personlig kvittering for		Dato	Sign.	Personlig kvittering for		Dato	Sign.
☐ mottatt varsel				☐ samtykke til tiltaket			

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 1-en Sign. *eu*

124568 Dato: 13/1-17



SØKNAD OM TILLATELSE

I HENHOLD TIL LOV OM HAVNER OG FARVANN (HAVNE- OG FARVANNSSLOVEN) AV
17.04.2009

Lovens §27, 1. ledd definerer følgende som tiltak som krever tillatelse (fra kommunen/havnevesenet):

Bygging, graving, utfylling og andre tiltak som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i kommunens sjøområde, krever tillatelse av kommunen hvor tiltaket skal settes i verk. Som tiltak regnes bl.a. fortøyningsinstallasjoner, kaier, brygger, broer, luftspenn, utdypning, dumping, akvakulturanlegg, opplag av fartøy, lyskilder, kabler og rør.

Innenfor Havnedistriktet:

Havnedistriktet omfatter kommunene Ålesund, Sula, Giske og Haram. Søknaden sendes til:

Ålesundregionens Havnevesen, Skansekaia 3C, 6002 Ålesund. E-post: post@alesund.havn.no

Lovens §27, 2. Ledd definerer følgende for hovedled eller biled (tillatelse fra Kystverket):

Tiltak som nevnt i første ledd som skal settes i verk i hovedled eller biled eller for øvrig utenfor kommunens sjøområde, krever i stedet tillatelse fra departementet. Det samme gjelder tiltak som skal settes i verk innenfor kommunens sjøområde, men som kan påvirke sikkerheten eller fremkommeligheten i hovedled eller biled.

Søknaden sendes til:

Kystverket, Postboks 1502, 6025 Ålesund. E-post: post@kystverket.no

Følgende dokumenter må vedlegges søknaden:

1. Utsnitt av sjøkart, eller annet oversiktskart. Gjerne i målestokk 1:5000 eller 1:10000, hvor tiltakets beliggenhet er avmerket og kartets nummer er angitt.
2. Kart eller skisse som viser tiltakets beliggenhet ved havnen eller farvannet og i forhold til nærmeste omgivelser, herunder kaier, brygger og naboeiendommer. For naboeiendommenes vedkommende oppgis eiers navn og adresse. Eiendomsgrenser påføres kartet.
3. For arbeid og anlegg som skal tillates av havnestyret/Kystverket, skal det vedlegges bekreftelse opå at det også er sendt søknad/melding til teknisk etat i kommunen.
4. For større konstruksjoner må det også sendes inn tegninger som viser grunnplan med hovedmål, byggemåte (inkl. nødvendig snitt), dimensjoner, bunn- og dybdeforhold, fundamentering m.m samt statiske beregninger.

UNDERTEGNEDE SØKER HERVED OM TILLATELSE TIL Å UTFØRE FØLGENDE:

Beskrivelse av hva som skal utføres, benytt baksiden:

Flytelbrygge

Beliggenhet: *Hestholmen i Herøy*

Gnr: *44*

Bnr: *79*

Kommune: *Herøy*

Sjøkart nr:

Navn: *Sølvi Hestholm*

Gate/vei: *Hestholmen 89*

Postnr./Sted *6080 Gurskøy*

Telefonnummer: *41 41 81 89*

E-post *solvi.h@gmail.com*

Dato: *8.9.2016*

Underskrift: *se neste side*

Fluetyllygge 2 x 6m på eiendommen 44/79 i Herøy kommune, forankret i land i/r. skisse vedlegg 2 og vedlegg 1

Sphere og eiere: Sølvi Hestholm, Hestholmen 89, 6080 Gursøy
 Ailid Hestholm, Lønneveggen 29B, 6102 Volda
 Fanne Hestholm, Engsetun. 88A, 6153 Ørsta

Måteeiendom: 44/94

Njardar AS orgnr. 976 200 020
 6094 Leinøy

44/13 Samme personer som sphere og eiere av 44/79

Underskifter:

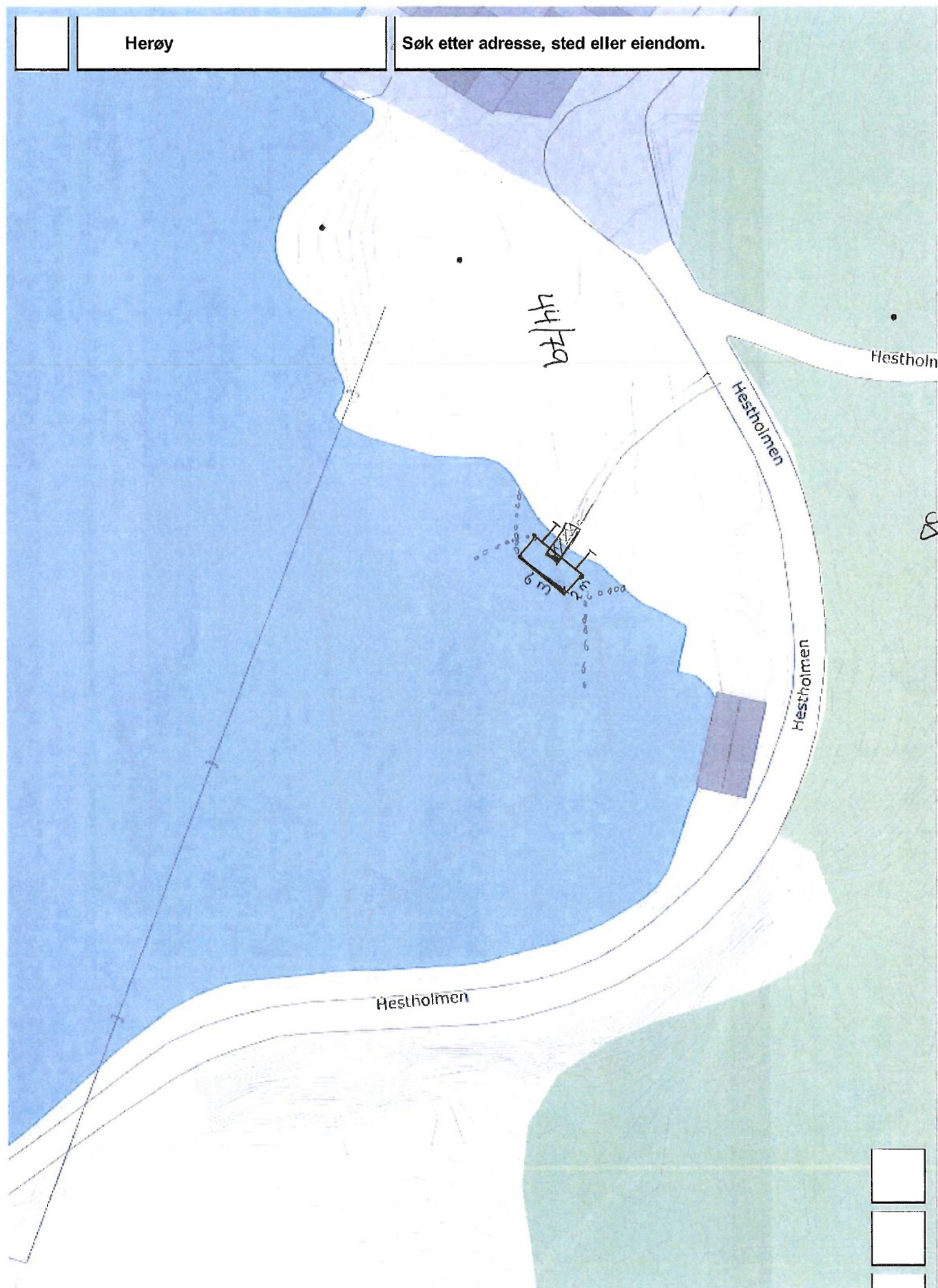
Sølvi Hestholm: Sølvi Hestholm

Ailid Hestholm: Ailid Hestholm

Fanne Hestholm: Fanne Hestholm

Herøy

Søk etter adresse, sted eller eiendom.



Vedlegg 2

NORKART

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

10 m

Vedlegg 1

Kommunekart x + - □ ×

← → ↻ | 🔒 kommunekart.com ☆ | ≡ ✎ 🗺 ...

☰ Herøy ▼ Herøy, 44/79 🔍

Naboeiendom
44/94 Njardar AS
org.nr. 976 200 020
adr. 6094 Leinøy

Hestholme

44/79
Eier: Sølvi Hestholm
Auld —"
Janne —"

44/13
Eier: Sølvi Hestholm
Auld Hestholm
Janne Hestholm

Hestholmen

NORKART

© 2016 Norkart AS/Geovekst og kommunene/OpenStreetMap/NASA, Meti

20 m

20.47
15.08.2016



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	EFLÅ	Arkivsaknr:	2016/1491
		Arkiv:	33/100

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
26/17	Maritim og teknisk komite	27.03.2017

FRODE KVALSVIK - 33/100 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ KRAV OM REGULERING FØR BYGGING, JF § 5 I RP FOSNAVÅG HAMN - PLANID 201263 VEDR OPPFØRING AV LAGERTILBYGG

Tilråding:

Med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2, gjev Maritim og teknisk komite dispensasjon frå kravet om utarbeiding av reguleringsplan før utbygging av nytt tilbygg på gnr 33, bnr 100.

Vilkår:

Dispensasjonen er gitt på vilkår om at tilbygget vert utført i samsvar med TEK10 § 7-2.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tilbygget er tenkt oppført der det i tidlegare tider stod eit bygg og plassering inn mot eksisterande hovudbygg vil ikkje vere til hinder for anna utvikling i området. Det er ingen kommentarar frå naboar eller særskilte merknader regionale mynde til saken.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilstil til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29

Særutskrift:

Kvadratbygg as, pb 232, 6099 Fosnavåg

Kystverket, pb 1502, 6025 Ålesund

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde

Vedlegg:

- 01 - søknad om dispensasjon
- 02 - kart + teikningar
- 03 - Uttalar til saka

Saksopplysningar:

Kvadratbygg as søker på vegne av Frode Kvalsvik om dispensasjon frå kravet til utarbeiding av reguleringsplan for utbygging. Søknaden gjeld oppføring av eit tilbygg til eksisterande fabrikkbygning på 33/100. Tilbygget skal brukast til lagerbygg og ha ein storleik på 18,5m x 8m – høgde på 4,9m.

Eigedomen er avsett til FB2 (fiskebruk) i gjeldande reguleringsplan og det er krav om detaljregulering før bygging.

Søknad om dispensasjon vart fremma 05.12.2016 og saka vart sendt på høring til aktuelle instansar.

- Kystverket
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal fylkeskommune

Det ligg no føre uttale frå desse og saka er klar for politisk sluttbehandling i MTK.

Uttale frå Kystverket av 09.02.2017:

Har vurdert tiltaket opp mot formålet i havne -og farvasslova. Har på noverande tidspunkt ingen merknader til tiltaket.

Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 11.01.2017:

Påpeikar dette med samfunnstryggleik. Tiltaket ligg innanfor omsynssone både for skred og flaum. Set krav om at tilbygget oppfyller krava til tryggleik i TEK10 §7-2.

Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune av 10.01.2017:

Ber kommunen som bygningsmynde vurdere om tilbygget sin utformiing tilfredstiller dei omsyn ein bør ta i forhold til eksisterade fabrikk sin historie og evt kulturminneverdi.

Vurdering:

Det vert i denne sak søkt om dispensasjon frå kravet om utarbeiding av detaljreguleringsplan for oppføring av eit tilbygg til eksisterande fabrikkbygning i Nørvågen.

Saka har vore på høring til aktuelle instansar og det er ingen vesentlege merknader til å gi ein slik dispensasjon. I tillegg til krav om detaljregulering ligg den aktuelle

tomta, 33/100 også innanfor omsynsone for skred og flaum og grunnen kan vere forureina.

Skredfare:

Når det gjeld skredfare så har NVE utført ei detaljert skredfarekartlegging for området - konklusjonen der er at den aktuelle tomta 33/100 ligg utanfor skredsonene – det er difor ikkje skredfare mot omsøkt tilbygg.

Stormflo:

Når det gjeld fare for stormflo så er det viktig at bygget tilfredstiller krava i byggteknisk forskrift, TEK10 §7-2. Det er i søknad ikkje sett opp tryggleiksklasse for tilbygget, men garasje/lager med lite personopphald vert ofte sett i tryggleiksklasse F1. I søknaden kjem det fram at tilbygget skal byggast på ringmur om lag 1,0 m over eksisterade gulv/ terreng. Det vert difor eit vilkår for dispensasjonen at tilbygget vert oppført i samsvar med TEK10 §7-2.

Arkitektur:

Det arkitektoniske uttrykket på tilbygget, vil slik kommunen ser på saka ikkje forringe det eksisterande bygget. Kommunen har pr no ikkje ein kulturminneplan som seier noko om dette - det vert difor vanskelge å vurdere dette momentet. Tilbygget er utforma som ein normalt lagertilbygg i enkel utforming for å tene bedrifta sine behov for lagerplass.

Forureining i grunn:

Det er i førebels svar til søkar/tiltakshavar, datert 14.11.2016 og i møte den 18.11.2016, gitt ei orientering om at grunnen på 33/100 kan vere forureina. Det er eigar av grunnen som sjølv er ansvarleg for å avklare forureinsingstilstanden på aktuell byggetomt.

Det er også i høringsbrevet ut til Fylkesmannen, Kystverket og Møre og Romsdal fylke tatt med dette elementet med forureina grunn, jf brev ut 12.12.2016. Ingen av høringspartane har kommentert dette i sitt svar til kommunen.

Tiltakshavar har i sin søknad om dispensasjon presentert tiltak for å avgrense spreing av forureining. Fundament/ringmurar vert oppførte i eksisterande fundamentgrøfter og vil ha ei djupne på ca 0,5- 0,7 m i forhold til eksisterande planert/støpt terreng. Tilbygget vil og ha eit plasstøpt gulv opp på den eksisterande betongplata som ligg på delar av grunnen der det omsøkte tilbygget skal stå. Ansvarleg søkar meiner at forureinsingstilstanden på byggegrunnen er avklart i rapporten samt at dei tiltak dei sett i verk vil vere gode nok til å avgrense spreing av forureining.

Kommunen vil oppsummere forholda knytt til forureina grunn på 33/100 slik:

Det er opplyst både til ansvarleg søkar, tiltakshavar og regionale instansar at grunnen kan vere forureina. Det er utført ein miljøteknisk grunnundersøking av Rambøll, datert 11.05.2015 og det ligg føre ein tiltaksplan for korleis rydde opp i dette, jf 09.09.2015.

Tiltakshavar/grunneigar vil altså føre opp eit bygg på eit areal som desse rapportane seier er forureina. **Kommunen presiserer at bygginga skjer på eigen risiko i forhold til evt pålegg om opprydding i grunn som kan kome seinare.**

Kommunen kan ikkje sjå at dei tiltak søkar/ tiltakshavar sett i verk nødvendigvis er tilstrekkeleg for å hindre at forureining som ligg i grunnen på aktuell byggetomt(33/100) ikkje vil sige ut i hamnebassenget i framtida. **Gjennom møter og dokumentasjon er tiltakshavar orientert om forureininga og er soleis kjend med risikoen dersom pålegg om opprydding kjem seinare. Det er fylkesmannen i MR som kan pålegge opprydding.** Eit anna alternativ for tiltakshavar er å rydde opp på eigedomen i forbindelse med dette byggetiltaket.

Konklusjon:

Vilkåret for å kunne gi dispensasjon etter pbl §19-2 er at omsynet bak regelen det dispenserast frå eller lova sin hovudregel ikkje vert vesentleg tilsidesatt. Det må i tillegg vere klart større fordelar enn ulemper ved ein dispensasjon.

I denne saka er det tale om å etablere eit tilbygg til eksisterande fabrikkbygning på gnr 33, bnr 100. Tilbygget vert plassert på tomta på ein slik måte at det ikkje vil vere til særleg hinder for anna utvikling i området – på same tid vil det heilt klart gi god, ny og viktig lagerplass til eigar/drivar av bygget.

Maritim og teknisk komite vil med dette difor imøtekome søknaden om dispensasjon frå å utarbeide ein reguleringsplan før bygging på gnr 33, bnr 100.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen

Konsekvensar for beredskap:

Ingen

Konsekvensar for drift:

Ingen

Fosnavåg, 15.03.2017

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Eivind Flåskjer

Fosnavåg, 02.12.2016

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

SØKNAD OM DISPENSASJON ANGÅANDE Gnr/Bnr 33/100

Søknaden gjeld oppføring av eit tilbygg til eksisterande
"Hermetikkfabrikken" som ligg i Nørvåg.

Tilbygget er tenkt nytta som lager/ garasje og har ytre mål på om lag
18,5mx 8,0m. Høgste høgde er på omlag 4,9 m. Bygget skal ikkje inneha
arbeidsplassar.

Gjeldande reguleringsplan er "*Fosnavåg Hamn planid 201263*"

Søknad om dispensasjon gjeld §5 pkt. 5.4 "Krav om reguleringsplan før
utbygging" .

I og med at det på dette område som er omsøkt, stod et bygg tidlegare
(sjå vedlegg 1) kan vi ikkje sjå at eit bygg som har mindre areal og
dessutan har mindre høgde enn tidlegare bygning/ tilbygg kan utløyse krav
om detaljreguleringsplan. Vi ber derfor om at krav om
detaljreguleringsplan vert dispensert.

Gjeldande reguleringsplan krev også feltundersøking i hht. §18 ang
sikringstiltak ang "Sikkerheit mot skred.

Vi viser til NVE sin rapport ang "Skredfarekartlegging i Herøy kommune"
Område 4 Nørvåg som er omtala i *Kap.6, pkt. 6.2 Skredfarevurdering*
seier avsnitt 3, (sjå vedlegg 3 understreket tekst), Sitat "*vidare mot*
sør..... Det er heller ikkje i dette området noen større veldefinerte urer
som tyder på større steinsprangaktivitet,NVE kjenner ikkje til
konkrete steinspranghendelsar i denne delen av området" sitat slutt.
Vi meiner derfor at denne rapporten som NVE har utarbeidd stetter krav
til feltundersøking.

Vidare er det utført ein "Miljøteknisk grunnundersøkelse i Fosnavåg" av Rambøll Datarapport 11.05.2015.

Der er det påpekt i kapittel 3.5 Hermetikkfabrikk gnr/ bnr 33/100 at grunn inneheld overskridelse i tiltaksklasse 4 ang normalverdiar for metaller (vedlegg 3).

Dei tiltak som vert gjort for å avgrense spreining av forureining, er at fundament/ ringmurar som vert oppført i eksisterande fundamentgrøfter vil ha ei djupne på omlag 0,5-0,7 m i forhold til eksisterande plannert/ støypt terreng.

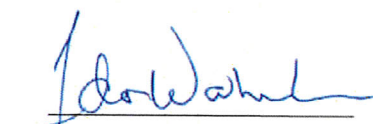
Tilbygget vil og ha eit plasstøyt golv opp på den eksisterande betongplata som ligg på deler av grunnen der det tenkte tilbygget skal oppførast.

Vi meiner at forureiningstilstanden på byggegrunn er avklart i rapporten vi viser til, samt at dei tiltak vi beskriv, vil være gode nok for å avgrense spreining av forureining.

I og med at stoflo kan være ei utfordring i Fosnavåg vert bygget oppført med ringmurar på omlag 1,0 m over eksisterande golv og terreng. Det er gjort for å unngå skade på konstruksjonar/ reisverk etc. på omsøkt tilbygg.

Vi vonar at søknad kan imøtekomast.

Med helsing


Idar Warholm
Dir. 91771088

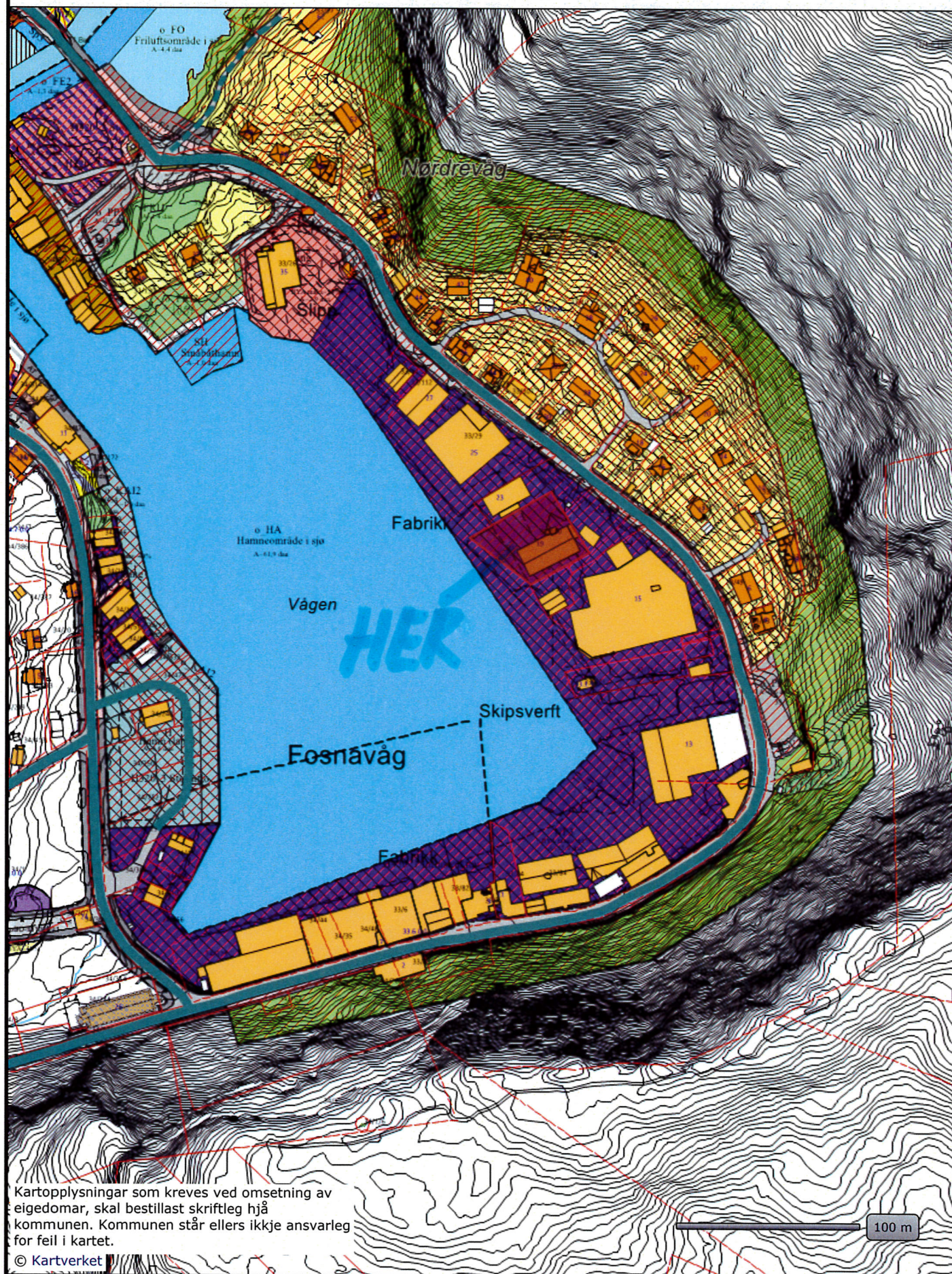
KVADRATBYGG AS
Tlf.700 82 700

Vedlegg. 1-3



02

Dato: 12.12.2016

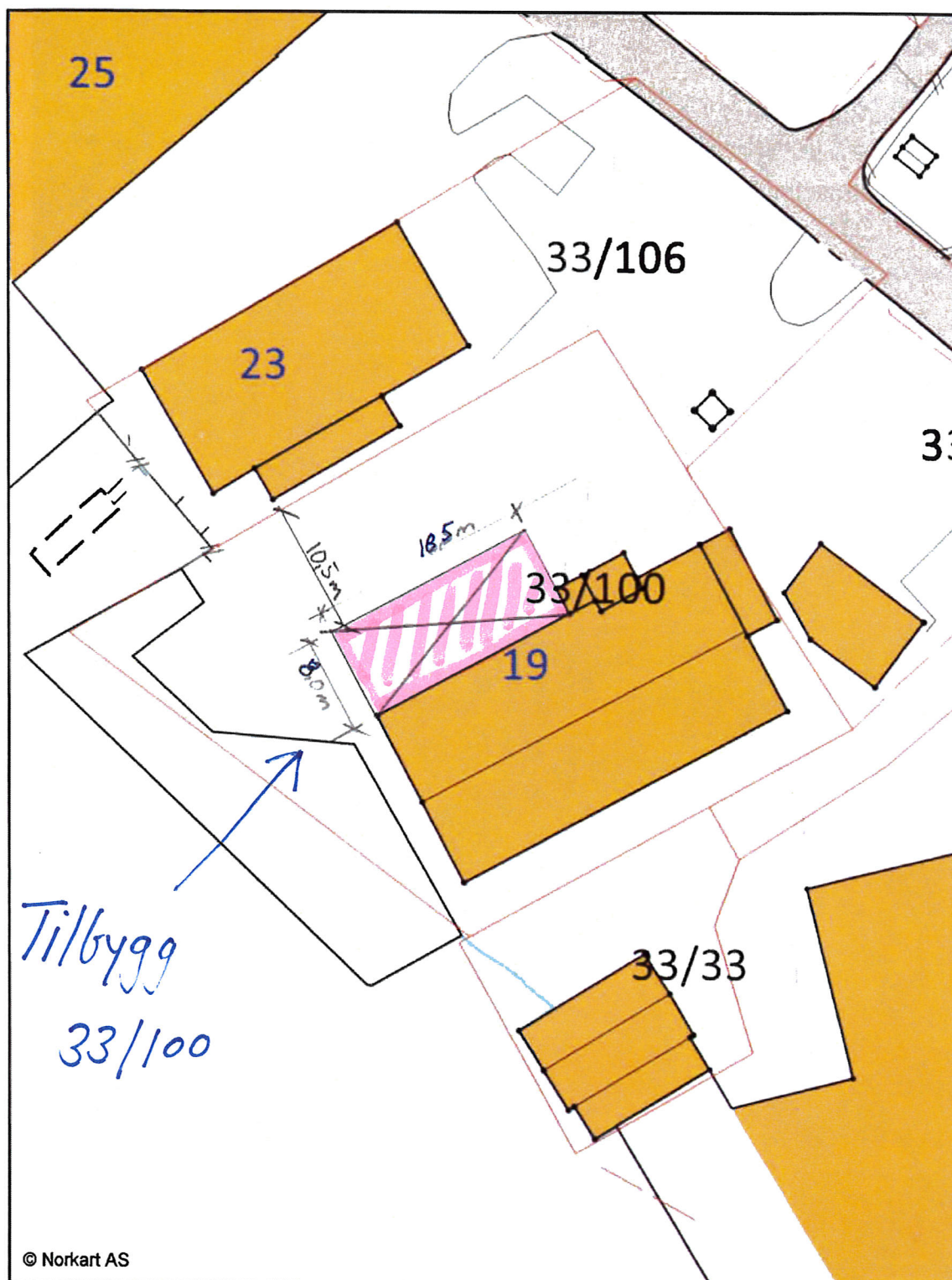




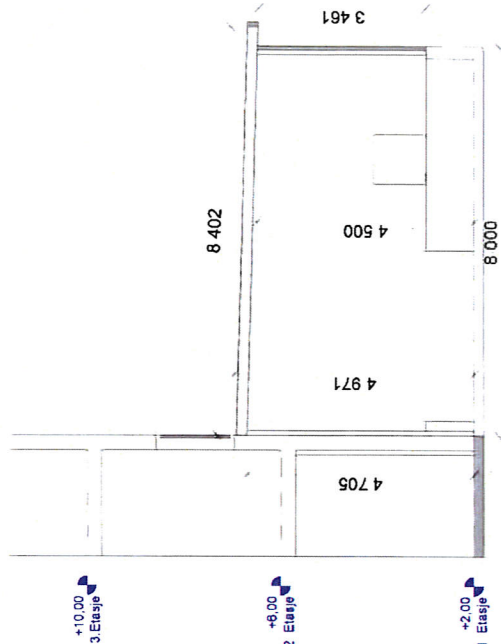
Tilbygg 33/100

1:500

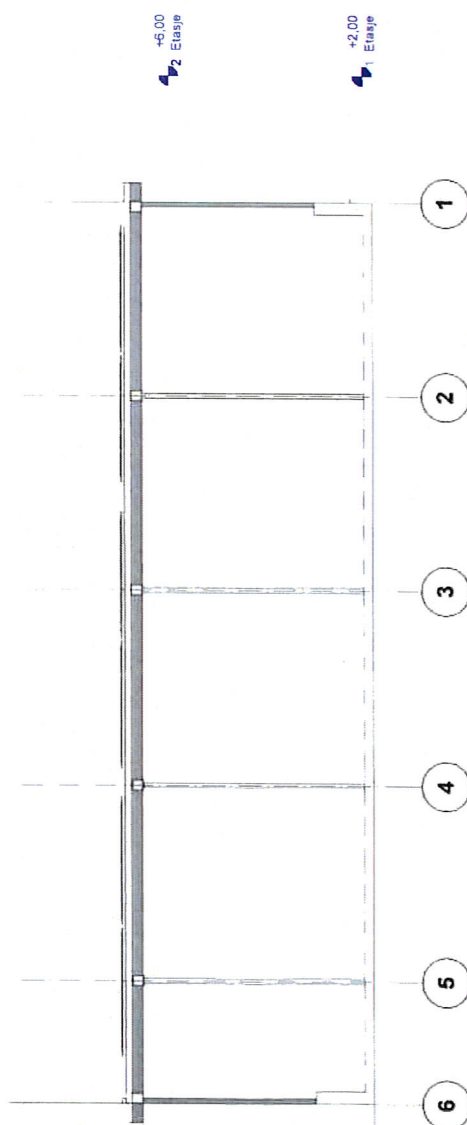
24.09.2016



Kartopplysninger som vert kravd ved omsetting av eigedomar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonsskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna rutenett og vere i målestokk 1:1000 eller 1:500.



1:100 Snitt A



1:100 Schnitt B

Lokalisierung:



Prosjekteringsgrupper:

- [illegible]

Case: #Project Status



Tilakchav

#	Kontrol projekt	Svar	Kontroll
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			
59			
60			
61			
62			
63			
64			
65			
66			
67			
68			
69			
70			
71			
72			
73			
74			
75			
76			
77			
78			
79			
80			
81			
82			
83			
84			
85			
86			
87			
88			
89			
90			
91			
92			
93			
94			
95			
96			
97			
98			
99			
100			

Prosjekt
Frode Kvalsvik -
Tilbygg
Nørvågveien
6099 Fosnavåg

Sign	Kontroll
+	+
-	-
0	0

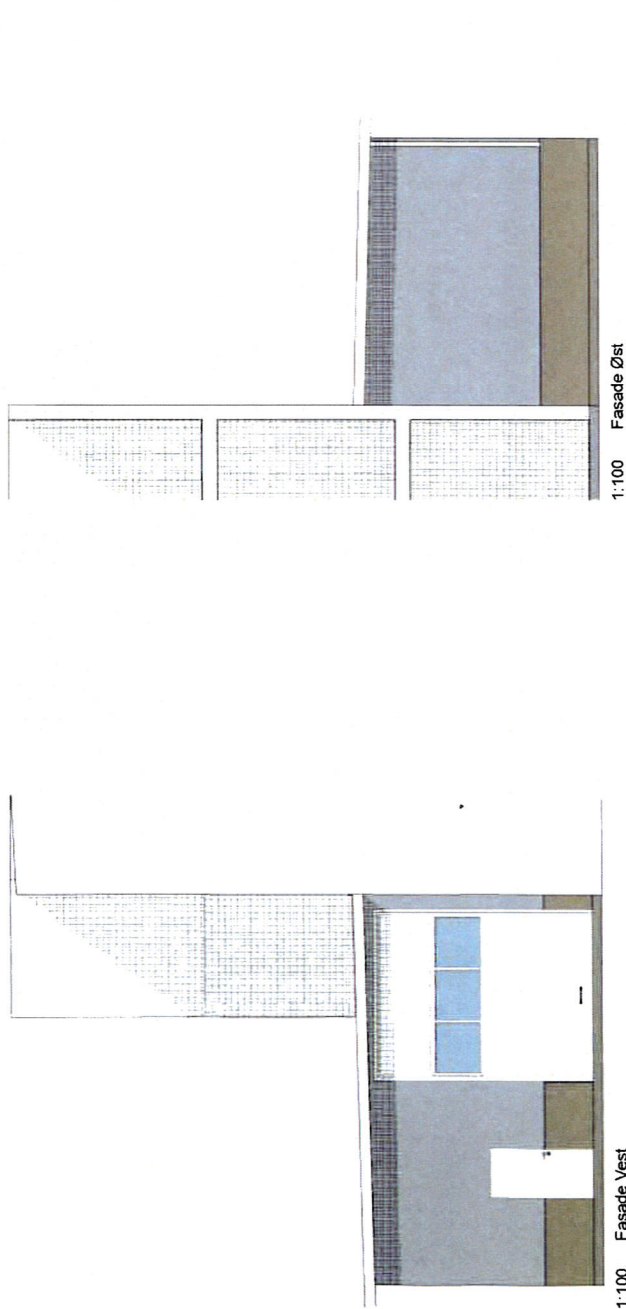
Projektnr.:	Tegningsnr.:	Projekt nr for projekterende/lev
11 10 2016	A30 01	

type legging:
Snitt A og B

E-4

Tegningsnr.:
A40-01
Type tegning:
Fasade Nord og Vest

Revisjon nr.:



Rør Nr. Beskrivelse
Lokalisering



Dim. Sign. Kvant. Godek.



Prosjekteringsgruppe:

ARK: Kvadratbygg as

Byggeskisse 25
Arkitekt
TR 100 52 100
kvadratbygg.no

RIB: Rådg. ing. Bygg

Byggeskisse 18
Rådgiver
TR 100 52 100
rii@kvalvik.no

RSE: Rådg. ing. Elektro

Byggeskisse 18
Rådgiver
TR 100 52 100
se@kvalvik.no

RV: Rådg. ing. VVS

Byggeskisse 18
Rådgiver
TR 100 52 100
rv@kvalvik.no

Fase
#Project Status



Tilgjengelighet
#

Prosjekt
Frode Kvalvik -
Tilbygg
Nørvågeveien
6099 Fosnavåg

Godek
Kontroll prosjekt
Sign. Kontroll

Fraam
Frode Kvalvik ark2 ark2
10.10.2016
24.09.2016
Målestokk
1:100

Om Bm
#

Prosjekt nr.:
01.10.2016
Tegningsnr.:
A40-01

Type tegning:
Fasade Nord og Vest

Kontroll utarbeide
Sign. Kontroll

Prosjekt nr. for
prosjektet er:

30
ARCADUS.BM

1:100 Fasade Nord
Fasade Nord og Vest

Fra: odd.helge.hestholm@kystverket.no [mailto:odd.helge.hestholm@kystverket.no]

Sendt: 9. februar 2017 10:29

Til: postmottak

Emne: Uttalelse - Høring - søknad om dispensasjon frå krav om utarbeiding av detaljreguleringsplan før utbygging - Gnr 33 bnr 100 - Herøy kommune - Møre og Romsdal fylke

Vi viser til brev datert 12.12.2016.

Kystverket er **kystens samferdselsetat**. Som ansvarlig for sikkerhet og framkommelighet i havner, leder og kystfarvann, er Kystverket en **sentral aktør i forvaltningen og utviklingen av kystsonen**. Kystverket arbeider målbevisst for å etablere gode navigasjonsforhold i våre kystfarvann, fremme en bærekraftig utvikling av kystsonen og bidra til en konkurransedyktig sjøtransport.

Søknaden blir av Kystverket vurdert opp mot formålet i Havne- og farvannsloven. Vi kan ikke se at den omsøkte tiltaket til hinder for ferdselen i området og er ut ifra ferdselsmessige hensyn innstilt på at det gis dispensasjon. Vi forutsetter at tiltaket skal benyttes i henhold til formålet i gjeldene reguleringsplan.

Kystverket har vurdert søknaden opp mot formålet i havne- og farvannsloven og har på nåværende tidspunkt ikke vesentlige merknader til tiltaket.



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Ret. nr. 2016/1491	Saksbeh.
13 JAN. 2017	
Ark. kode F	
Ark. kode S	
nr.	Dok. nr.
Klassif.	

Herøy kommune

Tilbygg til eksisterande fabrikk - lager/garasje gnr33 bnr100 - Frode Kvalsvik Dispensasjon frå reguleringsplan

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Saka gjeld oppføring av tilbygg (lager/garasje) til eksisterande fabrikk. Eigedomen er avsett til FB2 (fiskebruk) i gjeldande reguleringsplan, med krav om detaljregulering før bygging.

Samfunnstryggleik

Fylkesmannen minner om at det berre kan byggjast på grunn, eller opprette eller endre eigedom, dersom det er tilstrekkeleg tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøforhold, jf. plan- og bygningslova § 28-1.

Det kjem fram av dispensasjonen at området ligg innanfor omsynssoner for skred og flaum. Det er gjort ei kort vurdering av faren for skred og stormflo av tiltakshavar.

Fylkesmannen ser at NVE har gjort ei detaljert skredfarekartlegging i området. Gnr/bnr 33/100 ligg utanfor skredsonene. Det er derfor ingen skredfare mot ynskja tilbygg.

For å ivareta tryggleiken mot stormflo, skal tilbygget oppførast med ringmurar på om lag éin meter over eksisterande golv og terreng. Det kjem ikkje fram av søknaden noverande nivå på golv og terreng. Fylkesmannen føresett derfor at tilbygget med ringmur oppfyller krav til tryggleik mot stormflo, jf. byggt teknisk forskrift (TEK10) § 7-2. Det er ikkje satt tryggleiksklasse for tilbygget. Garasje og lager med lite personopphald er døme på tiltak som hamnar i tryggleiksklasse F1, og skal stå tilstrekkeleg trygt for 20-årsstormflo. For å vurdere kva som er tilstrekkeleg trygt viser vi til DSB sin rettleiar «Havnivåstigning og stormflo» (2016). Vi minner om at stormflotala ein reknar seg fram til her, ikkje inkluderer ei vurdering av lokale vind- og bølgeforhold. Dette skal derfor leggjast til tala ein reknar seg fram til. For Herøy kommune betyr dette for tryggleiksklasse F1 ei høgde på 240 cm pluss påslag for lokale vind- og bølgeforhold.

Før det eventuelt blir gjeve ein positiv dispensasjon, må kommunen vere trygg på at tilbygget oppfyller krava til tryggleik i TEK10 § 7-2.

Konklusjon

Vi viser til merknadar ovanfor. På generelt grunnlag vil det dessutan vere slik at detaljregulering gir ei best mogleg gjennomtenkt og heilskapleg utvikling av området.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fagsaksbehandlarar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	12.12.2016	2549/2017/DISPENSASJON/1515	Anders Smith-Øvland, 71 28 02 41	10.01.2017

Herøy kommune - tilbygg gbnr 33/100 Hermetikkfabrikken i Nærvåg - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Kulturminne frå nyare tid/tettstadsutvikling

Forslag til nytt tilbygg ser ikkje ut til å ha den same arkitekturen som tidlegare, men ser ut til å vere eit enkelt utforma lagerbygg, bygd intill eksisterande bygg. Ved å bygge lagerbygget inntil blir det ein fasade mindre enn om det hadde vore frittståande. I tillegg vil tilbygg og bygg funksjonelt kunne henge saman, om dette har noko hensikt.

Ettersom bedrifta finn løysninga hensiktsmessig, rår vi kommunen til å sjølv vurdere om tilbygg og utforming tilfredstillar dei omsyn ein bør ta i forhold til Hermetikkfabrikken som eventuelt kulturminne og området i seg sjølv, i forhold til det kommunen ønskjer å oppnå gjennom tettstadsarbeidet.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Delegerte saker frå avdelingane

**DS 58/17 Mellombels bruksløyve - tilbygg 37/222 22.02.2017 00:00:00
Conplan as**

**DS 59/17 Ferdigattest 80/30 seksjon nr og 2 03.03.2017 00:00:00 Tømrer
Service as**

**DS 60/17 Ørjan Gjelsest - 34/87 og 94 - Innreiing av loft 01.03.2017
00:00:00 Bygg og System as**

DS 61/17 Søknad om ferdigattest 01.03.2017 00:00:00 INGE KOLÅS AS

**DS 62/17 Ferdigattest bruksendring 3/71 03.03.2017 00:00:00 Inge Kolås
as**

**DS 63/17 Liv Lillebø Dahl - 10/22- tilbygg 03.03.2017 00:00:00 Liv Lillebø
Dahl**

**DS 64/17 Ferdigattest 46/88 seksjon 1 og 2 06.03.2017 00:00:00 Tømrer
Service as**

**DS 65/17 Mellombels bruksløyve - seksjon nr 2 og 14 - bustadblokk
31/189 08.03.2017 00:00:00 Tømrer Service as**

**DS 66/17 Coop Marked Tjørvåg - 54/72 - tilbygg 15m2 15.03.2017
00:00:00 Olav Lovis Tjervåg**

**DS 67/17 Jonas Balkevicius - 34/245 - Rehabilitering skorstein
20.03.2017 00:00:00 Alphapipe as**

**DS 68/17 Per Christian Siem - 87/6- Igangsettingsløyve 08.03.2017
00:00:00 Berge Byggplan as**

**DS 69/17 Geir Fritz Myklebust - 31/188 seksjon nr 3 - Fasadeendring
15.03.2017 00:00:00 Geir Fritz Myklebust**

**DS 70/17 Annfrid Johanne Lødemel - 3/71 - Bruksendring frå bolig til
fritid 27.02.2017 00:00:00 Inge kolås as**

**DS 71/17 Guttorm Berge - 27/89 - tilbygg 01.03.2017 00:00:00
Kvadratbygg as**

**DS 72/17 Mellombels bruksløyve - 26/164 - Einebustad 15.03.2017
00:00:00 Prosjektbygg as**

**DS 73/17 Søre Sunnmøre Reinholdsverk IKS - 34/123 - Nedgravd
avfallsløysing 13.03.2017 00:00:00 Conplan as**

**DS 74/17 Henry Berge - 34/36 - tilbygg garasje med takterrasse
06.03.2017 00:00:00 Ivar Sulebakk**

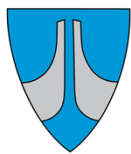
**DS 75/17 Ferdigattest garasje - 17/15 06.03.2017 00:00:00 Marit Pauline
Kvalsvik**

**DS 76/17 Sputnik as - 59/48 og 68 - Igangsettingsløyve 2 08.03.2017
00:00:00 B.Tarberg as**

**DS 77/17 Gullik Kjellstadli - 29/74 - Garasje 13.03.2017 00:00:00 Gullik
Arve Kjellstadli**

Referatsaker

RS 5/17 Aasmund Torvik gnr. 53 bnr. 13 - frådeling av 3 bustadtomter
Aasmund Torvik gnr. 53 bnr. 13 - frådeling av 3 bustadtomter 09.12.2016
00:00:00 Aasmund Torvik



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

UTVIKLINGSAVDELINGA

Aasmund Torvik
Pb133
6099 FOSNAVÅG

LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar: AF
Utvalssaksnr: 344/16

Saksnr. 2016/1318
Arkiv: 53/13
Vedtaksdato: 09.12.2016

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

Aasmund Torvik gnr. 53 bnr. 13 - frådeling av 3 bustadtomter

Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til rådmannen" pkt. 2, vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt;

Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34 og Jordlova §12 , godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 12/9-2016.

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av 3 nye matrikkeleigedomar til bustadformål.

Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om deling, 12/9-2016
- Situasjonsplan, 12/9-2016
- Geologisk vurdering, 09/11-2016
- Landbruksfagleg uttale, 31/10-2016
- Uttale frå Statens vegvesen, 28/10-2016
- Merknader frå Møre og Romsdal Fylkesmannen, 25/10-2016
- Merknader frå Møre og Romsdal fylkeskommune, 19/10-2016

Jarl Martin Møller
Utviklingsleiar

Agita Freimane
Sakshandsamar



SAKSOPPLYSNINGAR:

Tiltak:	Frådeling av 3 bustadtomter
Søknadsdato:	12/9-2016
Tiltakshavar:	Aasmund Torvik
Naboforhold:	Ingen merknader.
Eigedom:	Gnr. 53 bnr. 13
Planstatus:	Eigedomar er avsett til LNF-kan (Spredt bustadbebyggelse) formål i gjeldande arealdel av kommuneplan.
Infrastruktur: veg, vatn og avlaup	Avtale om veg frå offentlig og fram til tomte skal leggst fram ved kartforretning. Stemmedal Vasslag har bekreft at tomtene kan tilknyttast til Vasslage sin vannlevering, datert 25/10-2016. Det må søkjast om utsleppsløyve til dei aktuelle tomtene i forkant av ein eventuell byggesøknad.
Dispensasjon (pbl § 19-2)	-

Vurdering

Aasmund Torvik eigar av gnr. 53 bnr.13 søker om løyve til frådeling av 3 bustadtomter som er oppgitt å vere om lag 700, 900 og 1000m². Endeleg arealstorleik og arrondering av tomte vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Tomter ligg i eit område som er avsett til LNF-kan(SB17) formål i arealdelen av kommuneplanen. Innan planperioden kan det frådelast 7 nye einingar. Sidan 2014 er det ikkje frådelt nye bustadeiningar i området.

Frådelingssøknad oppfyller følgjande vilkår:

- planlagde tomter er ikkje plassert på areal som er klassifisert som verdifullt jord eller verdifullt kulturlandskap
- lokalisering er nær eksisterande busetting
- frådeling av 3 ny tomter har ikkje krav om reguleringsplan og krav til nærleikeplass.

Det skal leggst fram skriftleg avtale som sikrar parsellen lovleg tilkomst fram til veg som er open for almen ferdsle og rett til å legge og halde vedlike naudsynte leidnings- og kabelanlegg over gnr. 53 bnr. 13. Avtalen skal tinglysast saman med Skøytet.

Uttale frå andre styresmakter

Landbrukskontoret

«Aasmund Torvik sin eigedom er svært marginal i landbrukssamanheng. Tiltaket det vert søkt om ligg innafor handlingsromet i kommuneplanen og det vil ikkje føre til ulempe for landbruksdrifta i området. Vi vil difor rå til at det vert gitt løyve til deling slik det er søkt om.»

Statens vegvesen

Statens vegvesen har ikkje merknad til oppretting av bustadtomter. Det vert i eigen søknad til Vegvesenet søkt og innhenta løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå fylkesvegen ved eventuell byggesøknad.

Møre og Romsdal fylkeskommune

Har ut i frå sine ansvarsområder ingen særskilte merknader.

«Vi gjer kommunen merksam på at i dette området ser utbygginga å kunne bli så konsentrert at kommunen bør vurdere om det er behovet for å etablere leikeplass og regulere området gjennom ein formell reguleringsplanprosess.»

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fylkesmannen har merkander knytt til ansvarsområder: samfunnstryggleik og barn og unge.

Samfunnstryggleik/ skredfare

«Før kommunen event. gjev dispensasjon må det gjennomførast ei skredvurdering. Det må dokumenterast at faren for skred mot tomtene fyller krava gitt i TEK10 § 7-3.»

Barn og unge

«Innanfor dette området som er sett av til spreidd utbygging, blir det med desse tomtene frådelt 4 bustadtomter sidan 2014. Ifølge planen kan det etablerast 7 tomter her i planperioden. Ut frå dette rår vi til at kommunen får etablert ein nærleikeplass området, dersom ein slik ikkje allereie finst.»

Administrativ Kommentar:

Samfunnstryggleik/ skredfare:

Tiltakshaver har innsendt geologisk rapport, datert 04.11.2016, som seier at:
«Ut fra en geofaglig vurdering har det omsøkte arealet en akseptabel risiko. Nominelle sannsynlighet for snøskred og/eller steinsprang (farenivået) mot byggverk og tilhørende uteareal, samt en hendelse knyttet til jord- og flomskred, vurderes til å være under grenseverdien 1/1000 pr år, slik at planområdet tilfredsstiller klasse S2 i TEK 10 § 7-3. Fra et geofaglig ståsted kan arealet anbefales for tiltenkte framtidige formål.»

Barn og unge

Føresegner for kommuneplanen sin arealdel regulerer at frådeling av 3 nye bustadeiningar oppfyller ikkje krav om reguleringsplan eller nærleikeplass

Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling av 3 bustadtomter frå gnr.53 bnr.13 slik det er søkt om.

Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.

Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1	
	Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.
	Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.
	Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgivnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.
	Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekviert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak	
Klagerett	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
Kven kan De klage til.	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følge av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
Fristen til å klage	Klagefristen er 3 veker frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
Rett til å krevje grunngjeving	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
Utsetjing av vedtak	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
Kostnader ved evt. klagesak	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
Klage til Sivilombodsmannen	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.



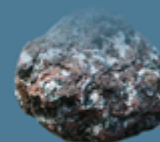
Breiteig Fjordsenter

Adresse: Breiteig, 6141 Rovde

Telefon: 908 51 729

E-post: post@breiteig-fjordsenter.no

Orgnr: 991704892 mva



Geologisk vurdering

Skredfare

Gnr 53 bnr 13

Herøy kommune

November 2016

INNHold

1. Innledning.....	3
2. Krav/metodikk.....	5
3. Jord- og flomskred	5
4. Analyse: Kart og satelittdata.....	8
5. Historisk kildemateriale.....	10
6. Snøskred/ Steinsprang	12
7. Oppsummering	13
8. Konklusjon	14

1. Innledning

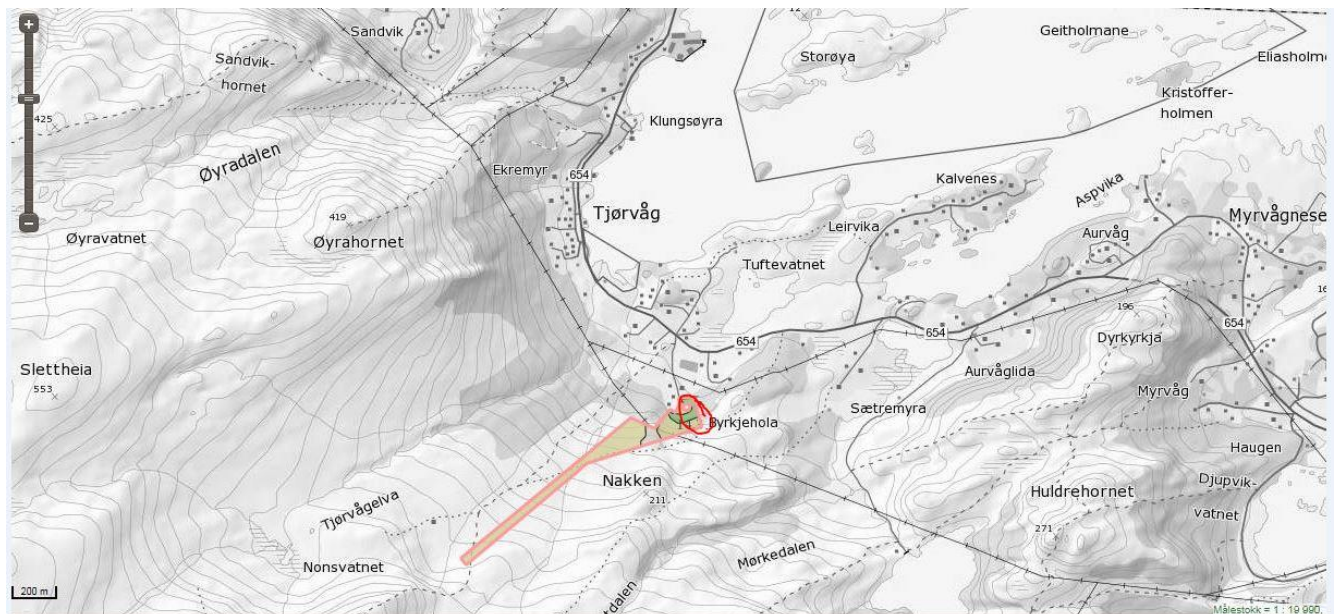
Skredfare er vurdert i forbindelse med fradeling av boligtomter ved Gnr 53 Bnr 13 i Herøy kommune.

Aktsomhetsområdekart (NGI 1989) viser lokasjon marginalt utenfor utløpsområdet for snø – og steinskred. Ytterligere kartlegging og vurdering av disse geofarene ansees ikke nødvendig.

Jord- og flomskred (Aktsomhetskart SkredAtlas) viser modellert fare i området.

Det foreligger geoteknisk informasjon fra området i rapport fra Statens Vegvesen.

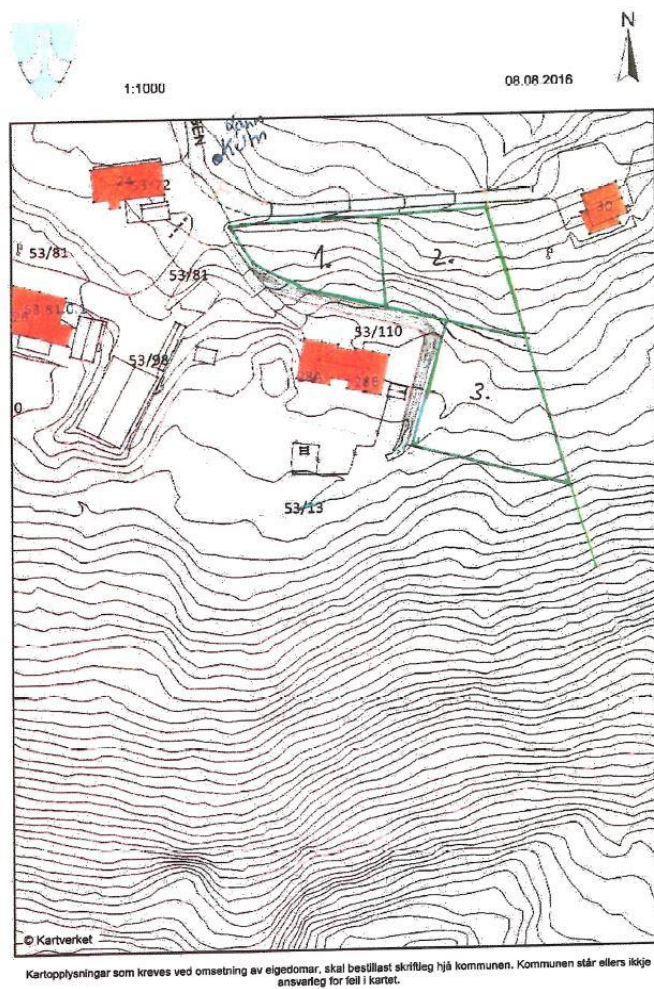
Vurderingen verifiserer potensiell fare jord- og flomskred. Det er gjennomført kartanalyse og terrenganalyse av eksisterende grunnkart og satellittdata, vurdering av massestabilitet ut fra sedimenttype og geotekniske data i rapport fra Statens vegvesen. I arbeidet inngår dialog med tiltakshaver Aasmund Torvik.



Figur 1 Kartutsnitt med vurdert areal avmerket.



Figur 2 Flyfoto med lokalisering



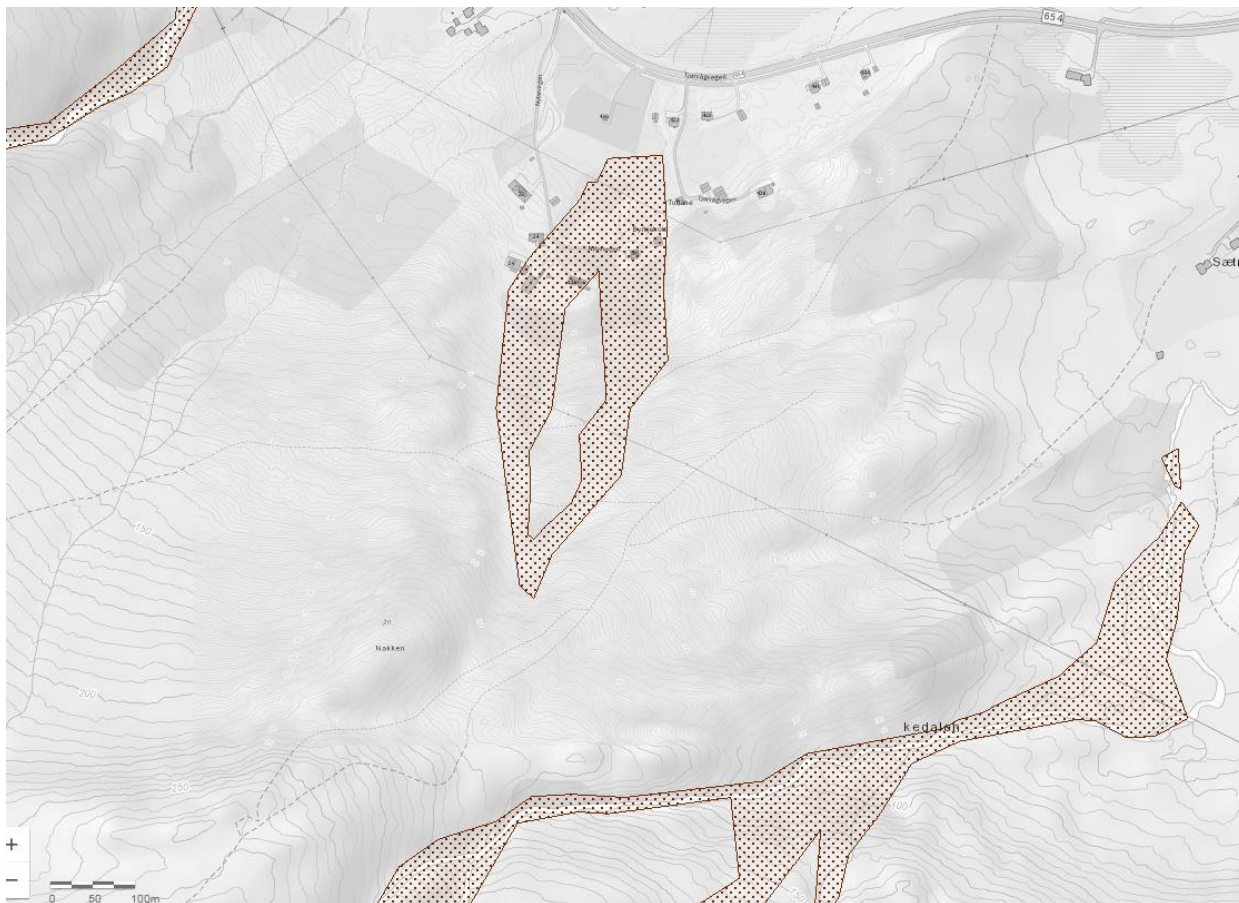
Figur 3 Plassering av de omsøkte tomtene

2. Krav/metodikk

Vurdering og konklusjon i denne rapporten responderer kravene som stilles i NVE sine **Retningslinjer nr. 2/2011**, som omhandler forhold rundt **Flaum- og skredfare i arealplanar**.

Krav til tryggleik for byggverk og tilhøyrande uteareal mot naturpåkjenningar er gitt i byggteknisk forskrift (TEK10). Tryggleikskrava er nærmare beskrivne og tolka i rettleinga til forskrifta på heimesidene til Statens bygningstekniske etat (www.be.no). Når ein planlegg areal med sikte på utbygging, må det takast omsyn til tryggleikskrava, først og fremst ved å unngå utbygging i område som ikkje har god nok tryggleik mot naturfarar. Dersom kommunen likevel vel å planleggje utbygging i fareutsette område, må kommunen vurdere korleis ein kan oppnå god nok tryggleik for busetnaden, og gi føresegnar som tek vare på tryggleiken, f.eks. krav om risikoreduserande tiltak. Eventuelle sikringstiltak må dimensjonerast slik at tryggleikskrava i byggteknisk forskrift blir oppfylte.

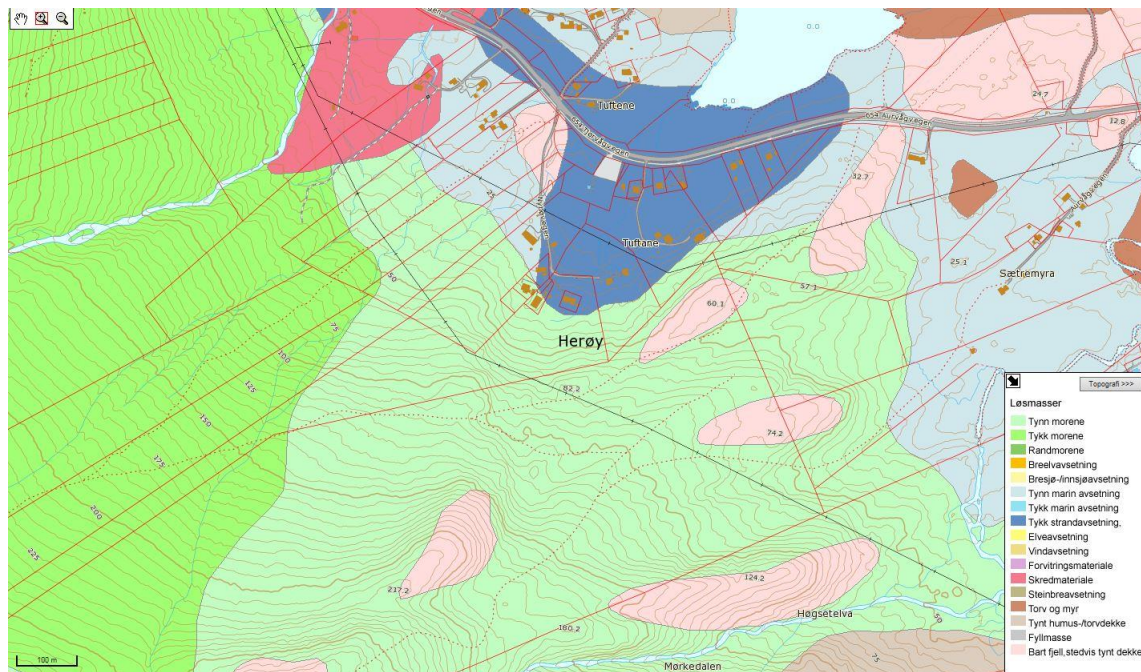
3. Jord- og flomskred



Figur 4 Aktsomhetskart (SkredAtlas) for jord- og flomskred

Fare for Jord- og flomskred (aktsomhetskart SkredAtlas) viser at lokasjonen ligger i modellert fareområde.

Kvartærgeologiske kart beskriver løsmassedekket og gir informasjon om bl.a. type og mektighet av løsmasser og overflateformer (blant annet eldre skredløp og skredavsetninger). Type løsmasser gir indikasjon om stabiliteten. Stor løsmassetykkelse indikerer mulighet for store skred med lengre utløp.



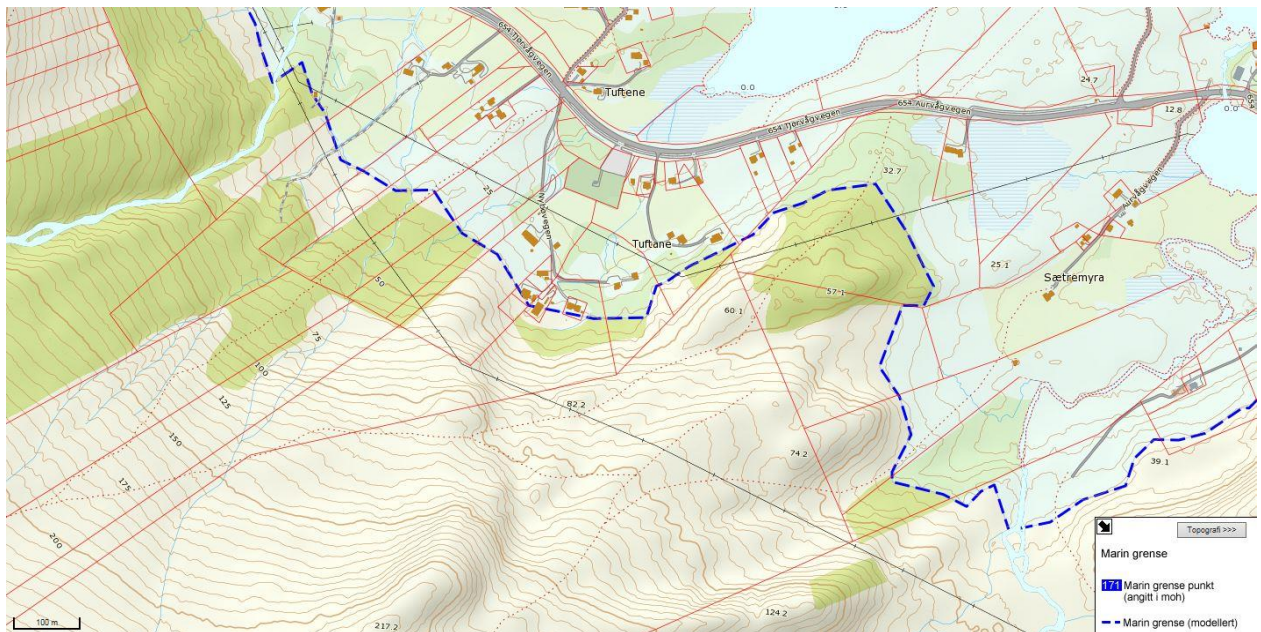
Figur 5 Løsmassekart/ kvartærgeologiske kart 1:250 000, NGU

Det vurderte arealet ligger i ytre margin av tykke marine strandavsetninger. Området som er kartlagt med fare for jord- og flomskred ligger som et dalsøkk mot S/SV for planarealet og består av tynne moreneavsetninger.

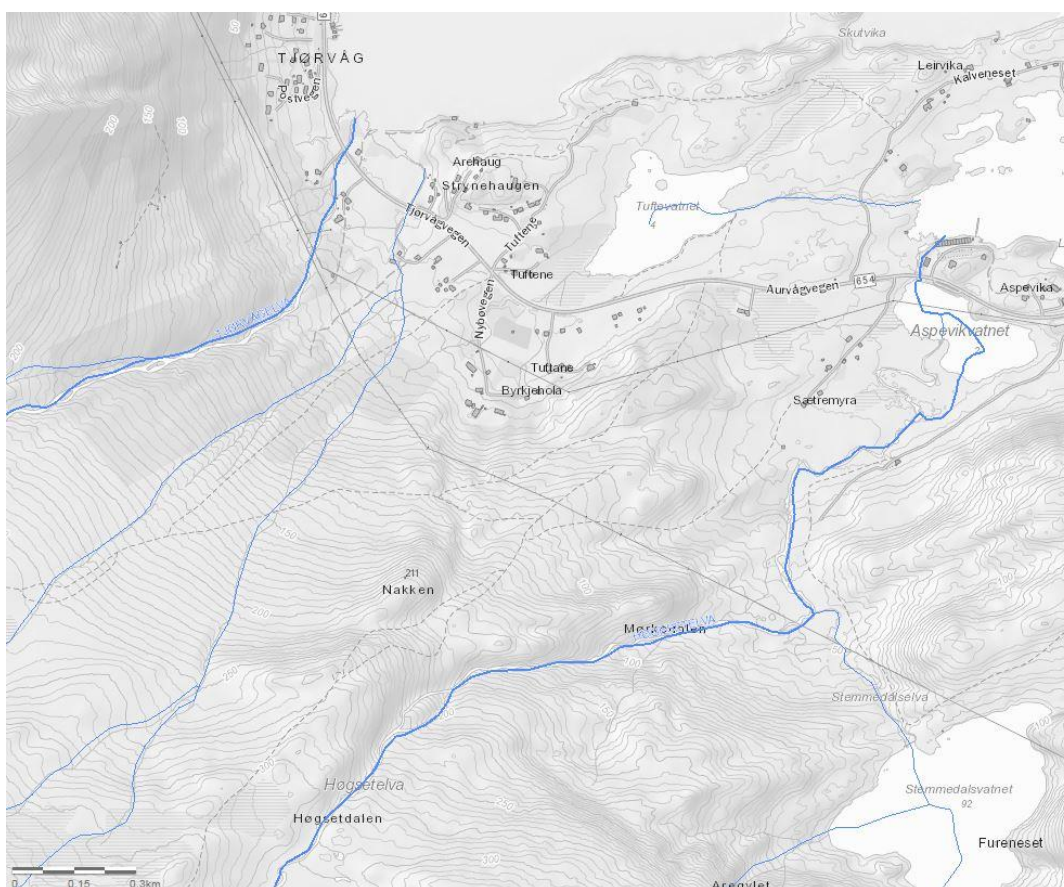
Bart fjell observeres flere steder i området.

Det er ikke observert geomorfologiske strukturer fra ustabilitet i løsmasser.

Moreneavsetninger har ligget stabile i perioden fra siste istid.

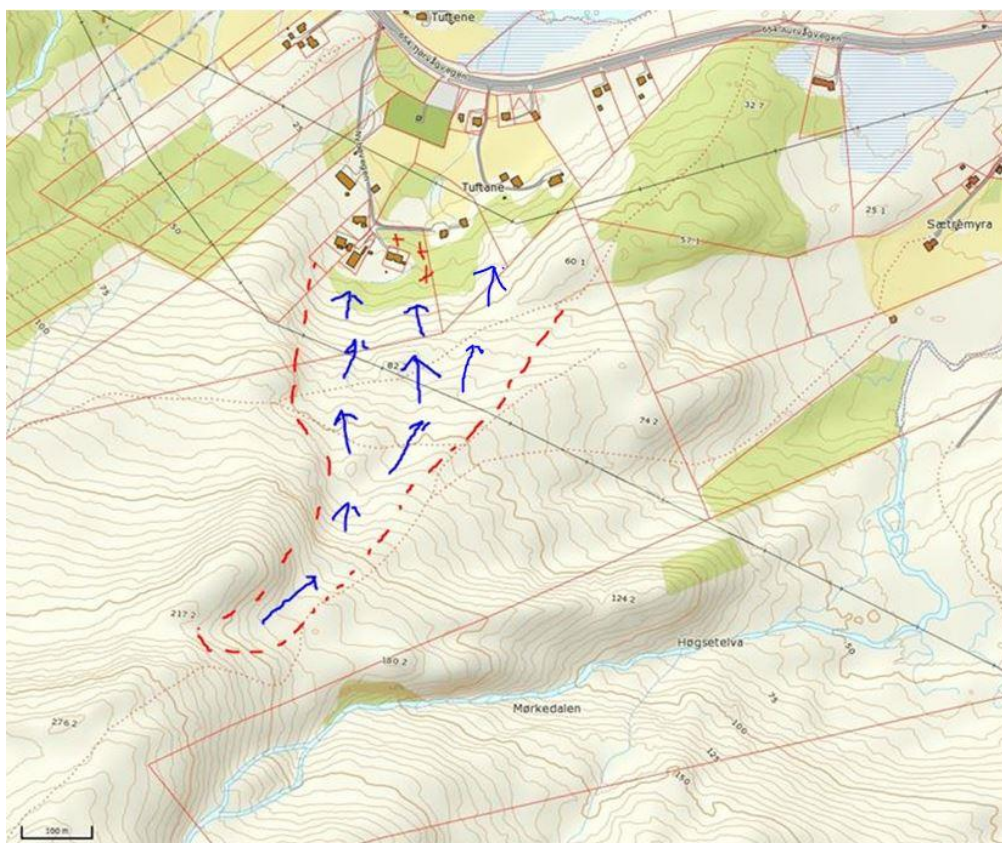


Figur 6 Lokalitet ligger ved marin grense.

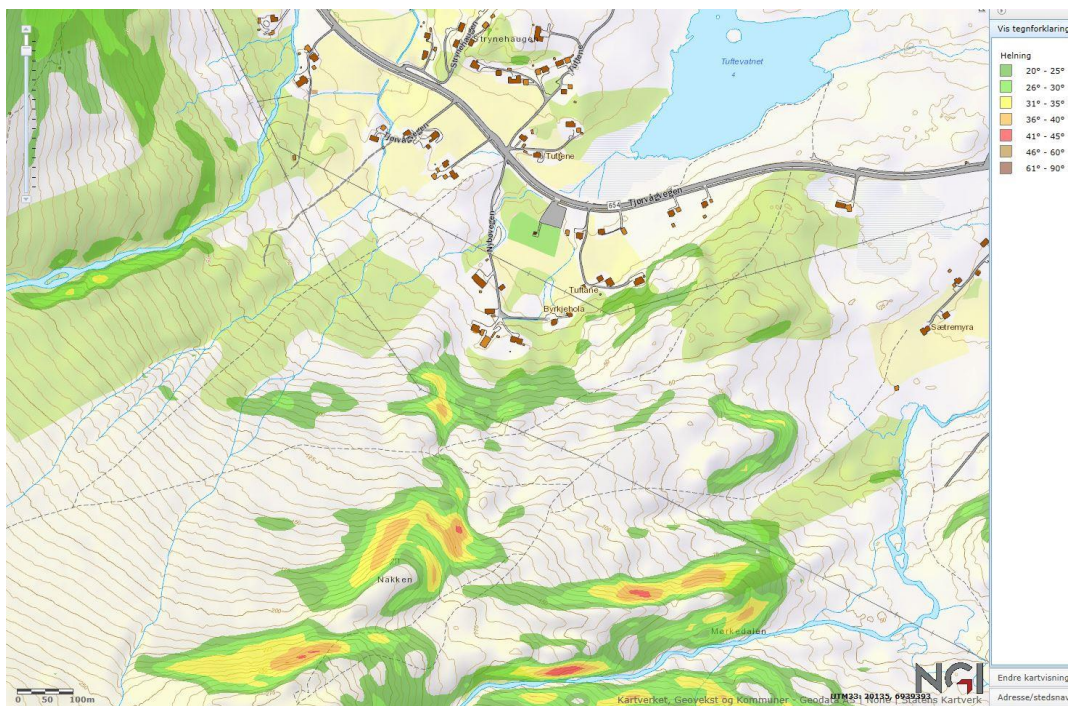


Figur 7 Ingen vannkilder som påvirker skredfare mot planarealet er definert på kartet, observert på 3d data eller beskrevet av tiltakshaver.

4. Kart- og bildeanalyse



Figur 8 Grunnkart(Norgeskart.no) Areal for potensiell skredfare mot planarealet



Figur 9 Siden har relieff på rundt 250 moh mot S. Terrenget er flatt i bakkant av planarealet med helninger under 20° – 25° vekslende med flate partier videre bakover i dalsøkket.

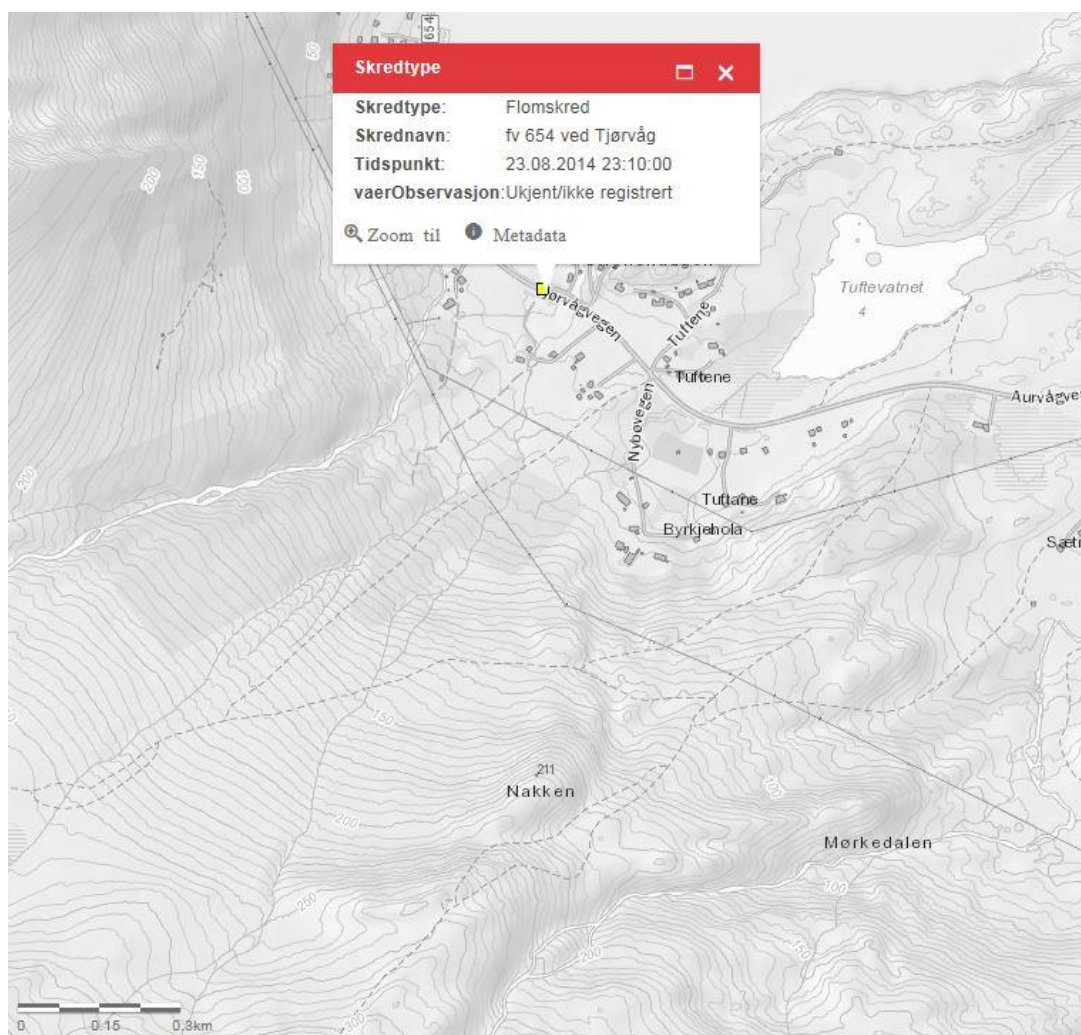
Satelittdata

Det er utført terrenganalyse ved hjelp av studier av flyfoto/skråfoto tilgjengelig gjennom <http://www.norgei3d.no/>.



Figur 10 Flyfoto med lokalisering av planareal med potensiell retning for skred

5. Historisk kildemateriale/ kunnskap fra lokalbefolkningen



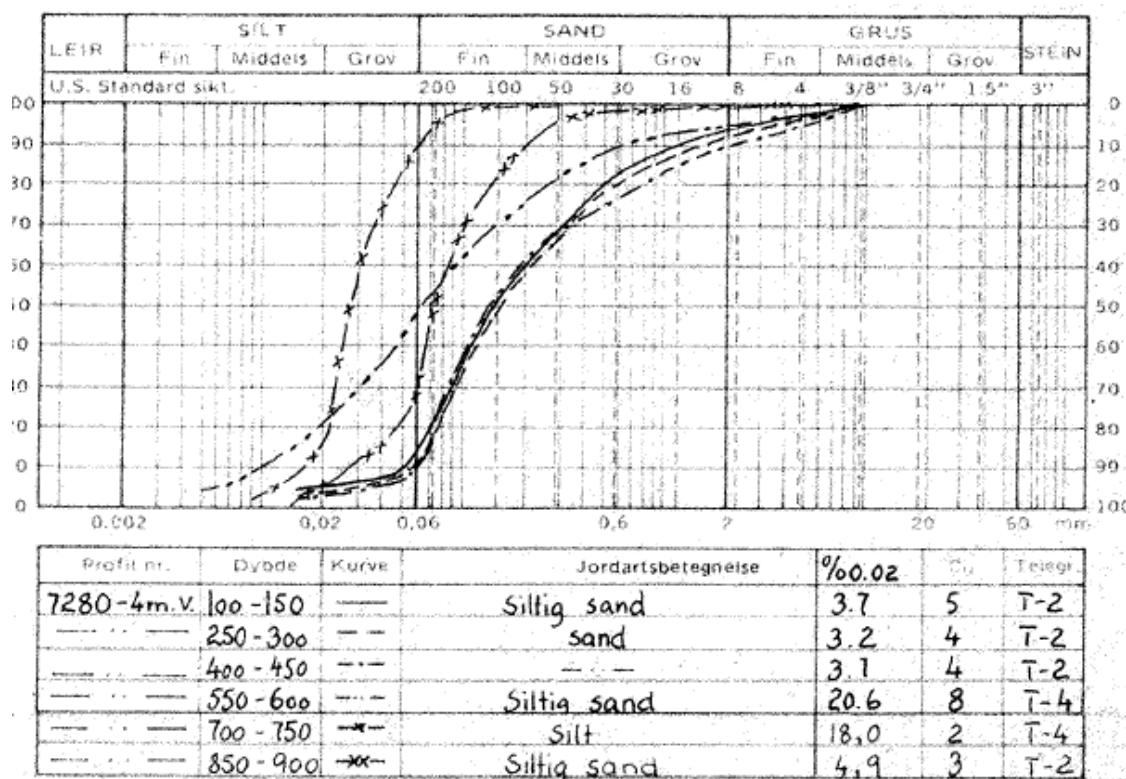
Figur 11 Kart med dokumentasjon av historiske skredhendelser viser ingen registrert skred i området som påvirker planareale.

 Statens vegvesen Møre og Romsdal vegkontor	HOVUDARKIV: 47.654 OPPDRAK: Nr 96.007 LAB.ARKIV: RV 654 KOMMUNE: HP 01 KARTREFERANSE:	
	TITTEL: G/S TUFTENE - TJØREVÅG	
SAKSBEHANDLAR: Seksjonsleder B. Wivestad		NOTAT 1
KONTAKT: Oppsm. A. Hustad		
DATO: 1996-02-01	SENDET TIL EKSEMPLAR	Vsj. PEB OGU A. Hus tad D. Rot evatn RAH Lab
VÅR REF.: BWi/		1 1 1 1 1
LABORATORIESEKSJONEN: <i>B. Wivestad</i>		

GRUNNFORHOLD

På heile det undersøkte partiet er det hovudsakleg faste massar over fjell med eit moderat lag av matjord eller andre organiske jordarter på toppen. Som det går fram av teikning - 02 varierer fjelldjupna frå omlag 1,5 m ved pel 7080 til meir enn 12 m ved pel 7180, og tilbake til omlag 2,5 m ved pel 7340.

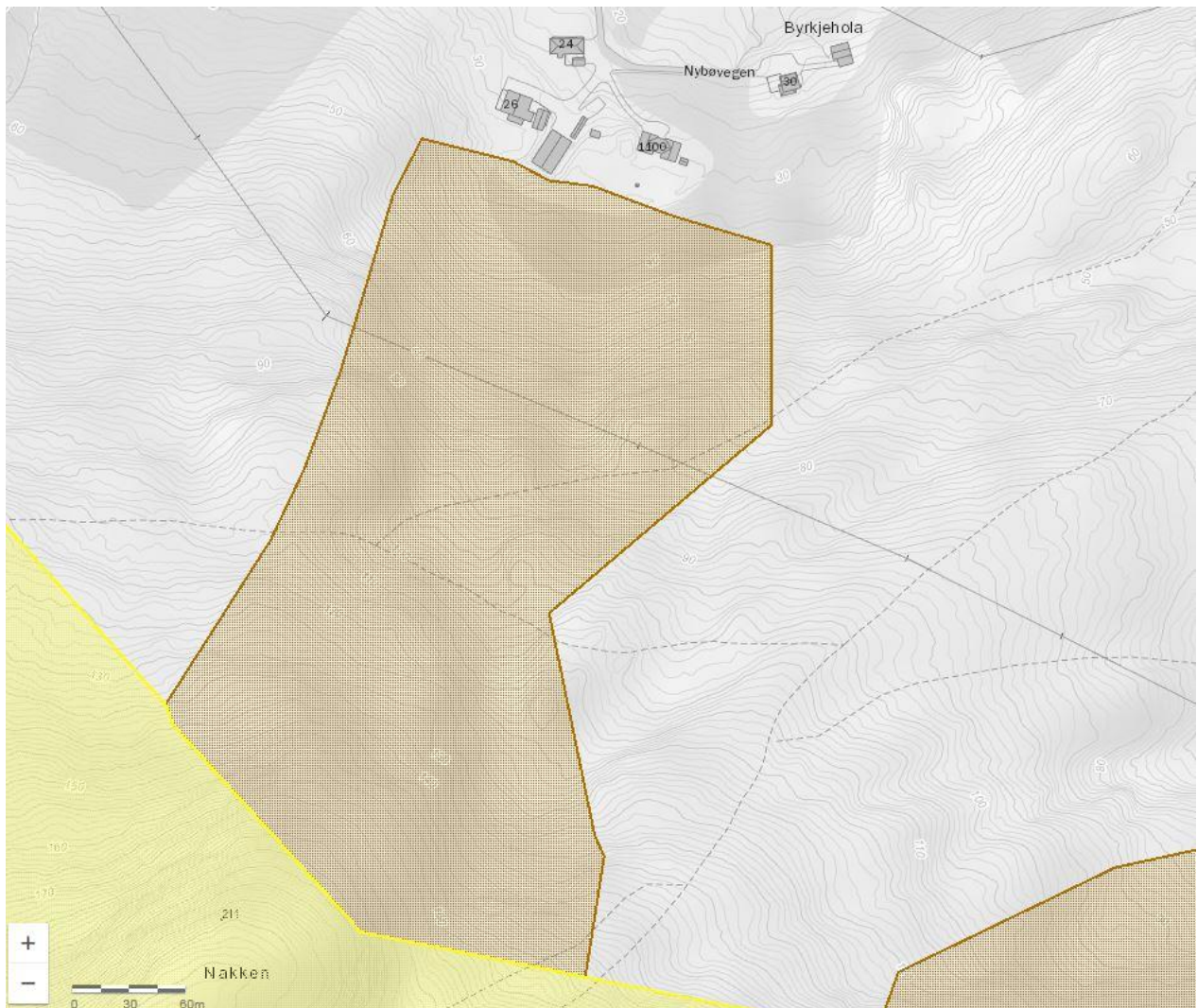
Massane under det organiske topplaget er samansett av sand med overgang til silt og siltig sand mot djupna (sjå teikning - 02). Massane er relativt fast lagra mot djupna, men dei øvre 1 - 2 m synestå vere nokså laust lagra.



Figur 12 Sammensetning av marine strandsedimenter i området

6. Snø- og steinskred

Planarealet ligger utenfor modellert sone for snø- og steinskredfare.



Figur 18 NGI aksomhetsområder snø og steinskredfare 1989

NGI sine aktsomhetskart viser beregning av skredutløp basert på NGIs empiriske α/β -modell (Lied, K. og Bakkehøi. S. 1980). Dette arbeidet er gjort manuelt. Deretter er de aktuelle områdene befart og vurdert av skredsakkyndige, før grensa for aktsomhetsområdene er tegnet inn. Dette er et mye anvendt modelleringsverktøy, som har vist stor nøyaktighet testet opp mot kjente referanseskred.

Forutsetninger for snøskred er tilstrekkelig snø og bratt nok terreng. Snøskred utløses vanligvis i terreng brattere enn 30° med en rekkevidde som gir siktevinkel 25° – 35° fra utløp til ende på skredbanen. Tørre skred går vanligvis noe lenger enn våte skred. Men de våte skredene er langt mer ødeleggende.

7. Oppsummering

Skredfare er vurdert i forbindelse med søknad om fradeling av boligtomter ved Tjørnvåg Gnr 53 bnr 13 i Herøy kommune, med kartanalyse, satellittdataanalyse, fotoanalyse.

Skredfarevurderingen tar hensyn til grenseverdiene til skred i § 7-3 til TEK 10:

Sikkerhetsklasse S2 omfatter tiltak der et skred vil føre til middels konsekvenser. Dette kan eksempelvis være byggverk der det normalt oppholder seg maksimum 25 personer og/eller der det er middels økonomiske eller andre samfunnsmessige konsekvenser.

Tabell: Sikkerhetsklasser ved plassering av byggverk i skredfareområde

Sikkerhetsklasse for skred	Konsekvens	Største nominelleårlige sannsynlighet
S1	liten	1/100
S2	middels	1/1000
S3	stor	1/5000

TEK 10, veileder: Tilfredsstillende sikkerhet mot skred er angitt som en største nominell årlig sannsynlighet for skred. Sannsynligheten i tabellen angir den årlige sannsynligheten for skredskader av betydning, dvs. skred med intensitet som kan medføre fare for liv og helse og/eller større materielle skader. **Dette innebærer at en for de fleste skredtyper kan redusere utløpsområdet i forhold til det maksimale utløp til skred med den aktuelle sannsynligheten.**

Generelt vurderes skredfaren som lav ut fra avsetningstyper, beliggenhet, topografi og geomorfologi.

Snøskred og Steinsprang

Planarealet ligger utenfor modellert og vurdert faresone for skred av denne typen.

Nominell sannsynlighet for snøskred og steinsprang mot planarealet vurderes til å være mindre enn 10^{-3} pr. år.

Massestabilitet / jord- og flomskred

Planarealet er utflatet i marginen av tynne marine strandavsetninger. Avsetningene er sandig silt i distale deler og forventes mer grovkornet i marginen mot moreneavsetningen i sør. Sedimentene har vist god stabilitet i perioden etter siste istid.

Tynne moreneavsetninger i utløpsområdet videre sørover i dalsøkket gir god drenering og solid stabilitet, og har ligget stabilt siden etter siste istid. Vegetasjon med lyng og noe tiltagende løvskog.

Ingen vannkilder har sine løp det farevurderte området.

Fare for at jord- flomskred skal påvirke lokasjonen vurderes som mindre enn 10^{-3} pr. år.

11. Konklusjon

Vurderingen omfatter fare for snøskred, steinsprang og massestabilitet ved Gnr 53 bnr 13 i Herøy kommune.

Konklusjonen bygger på vurdering av faresonekart snø- og steinskred, løsmassekart, aktsomhetskart for jord- og flomskred, bratthetskart/ topografisk kart, flybilder, bilder fra området, historisk informasjon, geoteknisk informasjon fra Statens Vegvesen og til sist samtale med tiltakshaver Aasmund Torvik.

Ut fra en geofaglig vurdering har det omsøkte arealet en akseptabel risiko. Nominelle sannsynlighet for snøskred og/eller steinsprang (farenivået) mot byggverk og tilhørende uteareal, samt en hendelse knyttet til jord- og flomskred, vurderes til å være under grenseverdien 1/1000 pr år, slik at planområdet tilfredsstiller klasse S2 i TEK 10 § 7-3.

Fra et geofaglig ståsted kan arealet anbefales for tiltenkte framtidige formål.

Breiteig Fjordsenter 04 .11.2016



Arne Sandnes

Sidemannskontroll 09.11.2016

Geolog/cand. Scient



Runar Sandnes (cand.mag.)

Breiteig Fjordsenter

Stemmedal Vasslag SA

6070 Tjørnvåg



SØKNAD OM TILKNYTNING TIL VASSVERKET

- Skriftlig søknad om tilknytning til Stemmedal Vasslag SA skal leverast til styre. Det er styret som avgjerd om søknaden skal godkjennes.
- Det må ikkje settas i verk graving/tilknytning før godkjenning ligg føre, eller etter avtale med styret.
- Før tilknytning kan godkjennes skal sjøkaren på eige skjema teikne ei skisse over anlegget slik han har planlagt. Denne skal leverast til formannen Saman med søknaden.
- Den som knyter seg til vassverket må sjølv bere alle kostnader med graving, rør, deler og arbeid med stikkledninga.
- Det skal betalast ei årsavgift P.R. husstand. Huseigaren er ansvarlig for å gi styret i vassverket melding om eventuelle leigebuarar, eller endringar ved eigarforhold.
- Tilknytnings- og årsavgift skal vere i samsvar med det årsmøtet til kvar tid bestemmer.
- Årsavgifta skal betalast innan forfall etter tilsendt rekning. Ved forsein betaling vert purregebyr lagt til fakturaen. Ved misslighald av kontrakta kan styre kople frå abonenten. (jfr.Kap.0.13 i System for internkontroll).
- Styret kan sette i verk tiltak som t.d. å redusere eller prioritere forbruket i perioder med vassmangel, eller om det oppstår andre problem med leveranse.
- Årsmøte har høgste mynde og avgjerd i alle saker som gjeld drifta av vassverket, men kan delegere ansvar til styret.
- Alle som har betalt sin fastsette avgifter har rett til å møte på årsmøte og ta del i og røyste over saker som ligg føre til behandling. Kvar andelseier har ei røyst.

Andelseier får tilsendt eige andelsbevis som kvittering når alt er betalt og i orden.

Huseigar: Aasmund Torvik	G.NR. 53 B.NR. 13
Telefon/Mobil 95131132	Merknad om søknaden: Søknaden gjelder vanntilførsel for 3 stk. boligtomter, som er søkt fradelt fra 53/13 i Tjørnvåg, se vedlagt kart.
<i>Tjørnvåg 25/10 - 16</i>  STEMMEDAL VASSLAG 6070 TJØRVÅG	
STAD OG DATO Fosnavåg 24.10.16	UNDERSKRIFT 

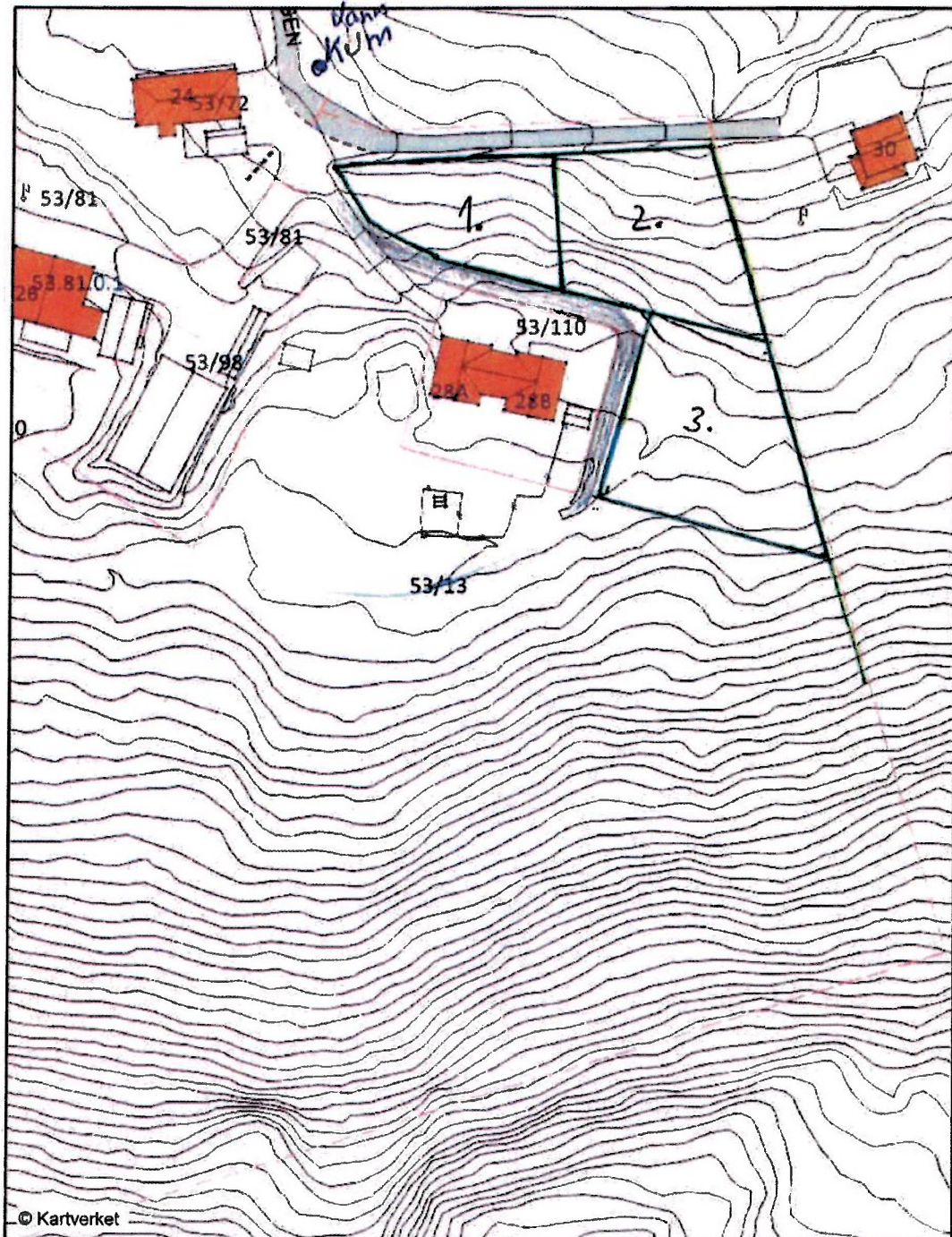
SØKNADEN BEHANDLA AV STYRET DEN:

De er mulig å ta last vann til nevnte boliger. PS kunde måla koste ledning til fordelings kum. Med om kryssel.

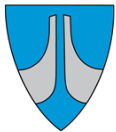


1:1000

08.08.2016



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestilles skriftlig hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.



NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2016/1318

Arkivkode
53/13

Dato
31.10.2016

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD OM DELING FRÅ AASMUND TORVIK PÅ 53/13

Aasmund Torvik søker om få dele frå tre bustadtomter frå sin eigedom. Parsellane er frå 0,7 til 1 dekar og utgjør samla 2,6 dekar open jorddekt fastmark og produktiv skog. Arealet ligg innafor LNF- kan område i kommuneplanen.

Saksopplysningar:

Etter opplysningar frå www.skogoglandskap.no har eigedomen følgjande areal: Skogareal på 7,7 dekar og anna areal på 82,8 dekar. Totalt areal på eigedomen er 90,5 dekar.

Utdrag av § 12 i jordlova – deling.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

Aasmund Torvik sin eigedom er svært marginal i landbrukssamanheng. Tiltaket det vert søkt om ligg innafor handlingsromet i kommuneplanen og det vil ikkje føre til ulempe for landbruksdrifta i området. Vi vil difor rå til at det vert gitt løyve til deling slik det er søkt om.

Framlegg til vedtak etter jordlova:

Maritim og teknisk komite gir løyve til frådelling, jmf. Jordlova § 12. Delinga vil ikkje føre til ulempe for landbruksdrifta i området.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg



Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

Plass for kommunen sitt stempel

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr.	Saksbeh.
23 SEPT. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- ☐ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- ☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- ☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr. 53	Bnr. 13	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): AASMUND TORVIK
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93) ☐ Deling og oppmålingsforretning av: ☒ Ny grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>) ☐ Oppretting av festetomt ☐ Oppretting av punktbeste ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikkellova) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31) ☐ Registrering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
---	--

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	700	Bustad	☒	☐	Gnr.	Bnr.
2	900	---	☒	☐	Gnr.	Bnr.
3	1000	---	☒	☐	Gnr.	Bnr.
4			☐	☐	Gnr.	Bnr.
5			☐	☐	Gnr.	Bnr.
6			☐	☐	Gnr.	Bnr.

5. Arealdisponering

☒ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan(område/detalj) ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve? Jf. pbl § 68.

☐ Ja ☒ Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? ☒ Nei

☐ Ja, avstand: m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? ☐ Nei

☒ Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg ☐ Fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

☐ Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☒ Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? ☐ Ja ☐ Nei

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Offentleg avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Privat vassverk: ☒ Ja ☐ Nei

Privat avløpsanlegg: ☒ Ja ☐ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

___ Kart/situasjonsplan

___ Fråsegn, samtykkje, løyve

___ Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

___ Dispensasjonssøknad

___ Andre vedlegg:

Legg ved evt. tilleggssopplysningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

12.09.16

AASMUND TORVIK

Aasmund Torvik

Adresse

Postnr/stad

P.B. 133, 6099 Fossnaug

E-postadresse

Telefon

aa.torvik@online.no

95131132

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

12.09.16

AASMUND TORVIK

Aasmund Torvik

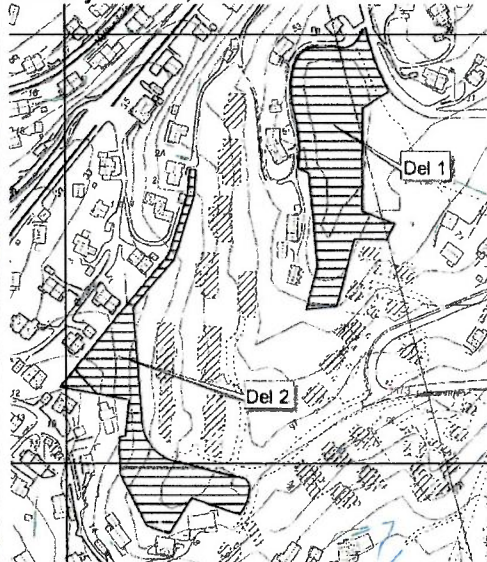
Postnr/stad

P.B. 133, 6099 Fossnaug

Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

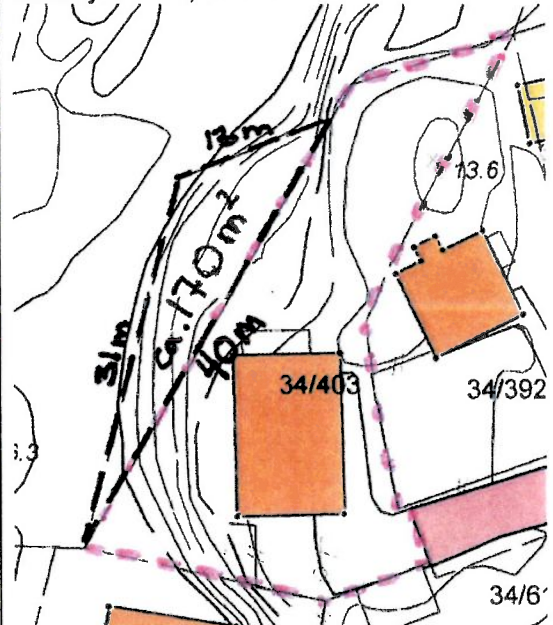
1. Sakstype – rekvisisjon	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkelheining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikellova, sjå punkt 3b.
2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)	
Fyll inn aktuell(e) avgivareieigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2 . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
4. Parsellen(ane) skal nyttast til:	
Før opp arealbehov (m ²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
5. Arealdisponering	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jfr. Pbl §68 .	
7. Avstandar	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
8. Tilkomst - jfr. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL §66 . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
9. Vassforsyning/avløp - jfr. pbl §§ 65 og 66	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jfr. forureiningslova og Forskrift om begrensning av forurensning).	
10. Vedlegg	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
11. Andre opplysningar	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkelheining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jfr. matrikellova §9 .	
13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl. finn ein på www.lovdatab.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikkelnr: 1515 - 53/13

Eiendomsadr:

Eier/fester AASMUND TORVIK

Adresse: P.B 133
6099 FOSNAVÅG

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☐ Nybygg

☐ Anlegg

☐ Endring av fasade

☐ Riving

☐ Skilt

☒ Egedomsdeling eller bortfeste

☐ Innhegning mot vegg

☐ Bruksendring

☐ Dispensasjonar

Anna

- beskriv

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81

☐ Dispensasjonar

☐ Mindre byggearbeid

☐ Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av 3 tomter til bolig formål.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadetekningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg Kart 1:1000	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Anevarleg søker ei postadresse:

P.B 133 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Fosnavåg

Dato

1/9-2016

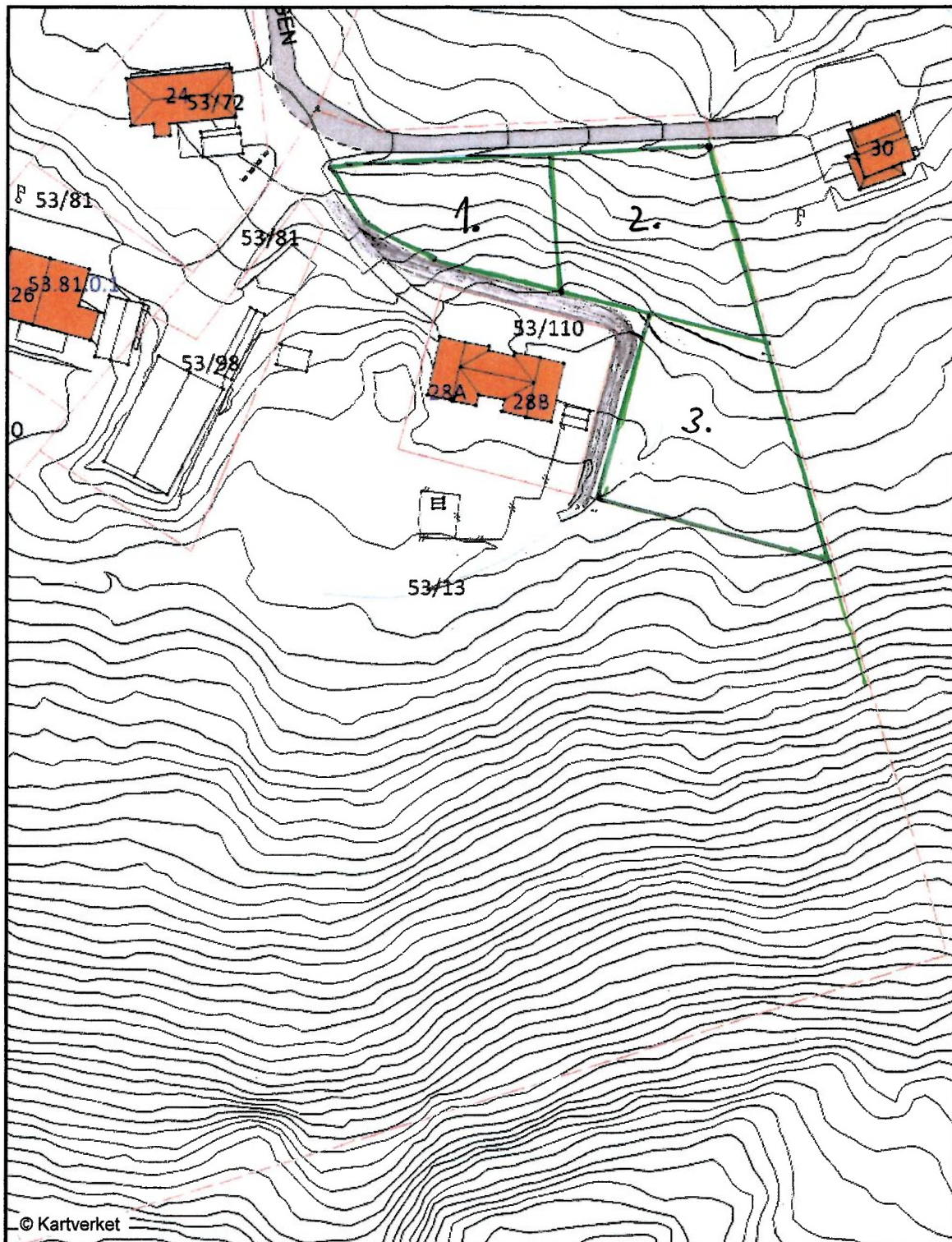
(Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker))

Aasmund Torvik



1:1000

08.08.2016



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 53/13

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 53/14

Eier/Festers navn

ABELTUN LILLIAN NYBØ

Eiendomsadresse

Adresse

NYBØVEGEN 22

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

1/9-16 Lillian N Abeltun

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 53/31

Eier/Festers navn

REFSNES BJØRN

Eiendomsadresse

Adresse

NYBØVEGEN 30

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

1/9-16 Bjørn Refsnæs

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 53/31

Eier/Festers navn

WILSON LENE-KRISTIN T

Eiendomsadresse

Adresse

NYBØVEGEN 30

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

1/9-16 Lene Wilson

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 53/72

Eier/Festers navn

RØDSETH TOR

Eiendomsadresse

Adresse

NYBØVEGEN 24

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

1/9-16 Tor Rødseth

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 53/80

Eier/Festers navn

ABELTUN LILLIAN NYBØ

Eiendomsadresse

Adresse

NYBØVEGEN 22

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

1/9-16 Lillian N Abeltun

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Plass for stempel og signatur

Sign.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 53/13

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 53/81

Eier/Festers navn

MOLDSKRED LILL-MERETE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

7.9.16

Anild Moldskred

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 53/98

Eier/Festers navn

MOLDSKRED RENOVASJON AS

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

7/9

Anild Moldskred

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 53/110

Eier/Festers navn

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 53/110/0/1

Eier/Festers navn

AKTAS KAREN LORRAINE

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RA 0121 7239 6NO

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 53/110/0/2

Eier/Festers navn

TJERVÅG ELI

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RA 0121 7238 2NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2-to

Plass for stempel og signatur

Sign. Anita Leine

124539 Dato: 8/9-16

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]
Sendt: 20.10.2016 11:15:05
Til: Lisbeth Moltu Espeseth[lisbeth.moltu.espeseth@heroy.kommune.no]
Tittel: Frådeling av 3 bustadtomter gbnr 53/13 - fråsegn til høyring

Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [<mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no>]
Sendt: 19. oktober 2016 15:08
Til: postmottak
Kopi: fmmrpostmottak@fylkesmannen.no; firmapost-midt@vegvesen.no
Emne: Herøy kommune - frådeling av 3 bustadtomter gbnr 53/13 - fråsegn til høyring

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut i frå sine ansvarsområder ingen særskilte merknader.

Vi vil likevel gjere kommunen merksam på at Rikspolitiske retningslinjer for barn og unge, rundskriv T-2/08, gjeld for alle plan og byggesaker. I dette området ser utbygginga å kunne bli så konsentrert at kommunen bør vurdere om det er behovet for å etablere leikeplass. Kommunen bør og vurdere om ein er tent med å regulere området gjennom ein formell reguleringsplanprosess, jf. plan- og bygningslova, § 12-3 detaljregulering.

Mvh

Anders Smith-Øvland
Overarkitekt/rådgivar
Møre og Romsdal fylkeskommune
E-post: anders.smith-ovland@mrfylke.no
Tlf: (+47) 71 25 82 91
Mob: (+47) 95 99 98 01
Nettside: www.mrfylke.no



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE
RÅDMANNEN

Reg.nr.	Saksbeh.
27 OKT. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J nr	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune

Frådeling av tre bustadtomter gnr53 bnr13 - Aasmund Torvik Dispensasjon frå kommuneplan

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Saka gjeld frådeling av tre bustadtomter på 700, 900 og 1000 m² i eit område som i kommuneplanen ligg innanfor område for spreidd bustadbygging.

Samfunnstryggleik

Søkjær ynskjer å frådele tre bustadtomter. I søknaden om dispensasjon til kommunen er det kryssa «nei» til at det føreligg *tilstrekkeleg tryggleik* mot skred, flaum, grunn- og miljøtilhøve. Vi minner om plan- og bygningslova (pbl) § 28-1 som seier at det berre kan byggjast på grunn, eller eigedom opprettast eller endrast, dersom det er *tilstrekkeleg tryggleik* mot fare eller vesentleg ulempe som følgje av natur- eller miljøforhold. For grunn som ikkje er tilstrekkeleg trygg, skal kommunen om naudsynt legge ned forbod mot oppretting eller endring av eigedom, eller stille krav som sikrar tilstrekkeleg tryggleik.

Fylkesmannen har sjekka NVE sitt aktsemdskart for jord- og flaumskred. Vi ser at tomt ein og to, og store delar av tomt tre, ligg innanfor område med potensiell jord- og flaumskredfare. Bustadar høyrer under tryggleiksklasse S2 i byggt teknisk forskrift (TEK10), og skal stå trygt for 1000-årsskredet, jf. § 7-3.

Før kommunen eventuelt gjev dispensasjon må det gjennomførast ei skredfarevurdering. Det må dokumenterast at faren for skred mot tomtene fyller krava gitt i TEK10 § 7-3. Eventuelt må tiltaket inkludere avbøtande tiltak som gjer området trygt mot skred. Dersom dette ikkje blir gjort vil Fylkesmannen vurdere å klage på eit eventuelt positivt vedtak om dispensasjon.

Barn og unge

Innanfor dette området som er sett av til spreidd utbygging, blir det med desse tomtene frådelt 4 bustadtomter sidan 2014. Ifølgje planen kan det etablerast 7 tomtar her i planperioden. Ut frå dette rår vi til at kommunen får etablert ein nærleikeplass i området, dersom ein slik ikkje allereie finst.

Konklusjon

Vi viser til merknadene ovanfor og ber om at det takast omsyn til desse i den vidare behandlinga av saka.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fagsaksbehandlarar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71 25 84 15

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE



Statens vegvesen



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Agita Freimane

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
16/160975-3

Dykkar referanse:
2016/1318

Vår dato:
28.10.2016

Fv. 654 – Herøy kommune – Gnr. 53 bnr. 13 – Frådeling av 3 bustadtomter – Uttale

Viser til e-post av 24.10.2016 frå Herøy kommune v/ Agita Freimane.

Saka gjeld uttale til søknad om oppretting (frådeling) av 3 bustadtomter under gnr 53 bnr 13 i Herøy. Omsøkte areal er i kommuneplanen sin arealdel omfatta av arealkategorien LNF-område der spreidd utbygging er tillate – området SB 17 Tuftene.

Statens vegvesen har ikkje merknad til oppretting av bustadtomter i tråd med opplysningane i dokumenta som ligg ved e-posten frå kommunen, under føresetnad av at:

→ Det vert i eigen søknad til Vegvesenet søkt og innhenta løyve til utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse frå fylkesvegen, jamfør § 40 i veglova og punkt 4.3.5 i føresegnene til kommuneplanen sin arealdel.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø