

HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 27.09.2016
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 20.09.16

Idar Tarberg
leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 62/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 63/16	Protokoll frå førre møte.
PS 64/16	Delegerte saker
PS 65/16	Referatsaker
PS 66/16	Prosjekt 61604 - Ny hovudbrannstasjon og driftsbasis - byggeprogram
PS 67/16	Søknad om konsesjon frå Aasmund Torvik på erverv av del av 53/13
PS 68/16	Henning Flusund 26/58 Dispensasjon frå utnyttingsgrad i reguleringsplan Leine 1 med sikte på oppføring av hagestue og carport
PS 69/16	Tor Rødseth 54/15 - Gjenoppføring av sjøbud - Dispensasjon frå pbl § 1-8 og kommuneplanens arealdel
PS 70/16	Aurvoll og Furesund AS 20/7 - Oppheving av tidsavgrensa bruk ved bygging av undergang på Frøystadtoppen
PS 71/16	Gnr 12 bnr 9 - Frådeling av eksisterande naust

Delegerte saker frå avdelingane

DS 218/16	Sameiget Marken Marina - gnr 26 bnr 3, 216 og 217 - Naustrekke med flytebrygge
DS 219/16	Urholmen Invest as - 33/45 - Riving
DS 220/16	Mellombels bruksløyve - 4/269
DS 221/16	Gnr 8 bnr 1 - Frådeling av nausttomt
DS 222/16	Peder Leine - 13/26 - Tilbygg
DS 223/16	Mellombels bruksløyve - 45/154
DS 224/16	Herøy kommune - 37/426 - IG innreiing og tekniske fag
DS 225/16	Myrvåg Helsesenter as - 45/116 - Tilbygg
DS 226/16	Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Mellombels bruksløyve
DS 227/16	Per Christian Siem - 87/6 - Igangsettingsløyve
DS 228/16	Ferdigattest gnr 81, bnr12
DS 229/16	Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS - 22/27 - IG oppføring Hall og vaktbud
DS 230/16	Svanhild og Arvid Kvalsund 26/230 - Ferdigattest
DS 231/16	Baleva Kristina Ruseva og Magne Berge 37/100, 37/161- Løyve til oppføring av garasje
DS 232/16	Ferdigattest fritidsbustad - 11/13
DS 233/16	Ferdigattest tilbygg/altan - 37/385
DS 234/16	Ferdigattest bod - 27/99
DS 235/16	Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - IG Kvitebuda
DS 236/16	Odd Morten Berge - 29/87 - Tilkomstveg
DS 237/16	Ferdigattest 4/310
DS 238/16	Trond Aasen 38/112 - Rehabilitering av skorstein
DS 239/16	Mellombels bruksløyve - seksjon nr 6 og 7 - boligblokk 31/4
DS 240/16	Håvard Pettersen - 42/3 seksjon nr 5 - Isolering av naust
DS 241/16	Ferdigattest vinterhage/utestove 79/4
DS 242/16	Herøy kommune - 38/147 - Lagerhall
DS 243/16	Aleksander Leine - 26/111 - garasje + støttemur

DS 244/16

Ferdigattest garasje - 16/76

DS 245/16

Mellombels bruksløyve - 37/201 garasje
m/leilegheit

Referatsaker

RS 6/16

Varsel om oppstart av planarbeid for
Tarberg hytteområde 62/2.

Delegerte saker frå avdelingane

DS 218/16	Sameiget Marken Marina - gnr 26 bnr 3, 216 og 217 - Naustrekke med flytebrygge
DS 219/16	Urholmen Invest as - 33/45 - Riving
DS 220/16	Mellombels bruksløyve - 4/269
DS 221/16	Gnr 8 bnr 1 - Frådeling av nausttomt
DS 222/16	Peder Leine - 13/26 - Tilbygg
DS 223/16	Mellombels bruksløyve - 45/154
DS 224/16	Herøy kommune - 37/426 - IG innreiing og tekniske fag
DS 225/16	Myrvåg Helsesenter as - 45/116 - Tilbygg
DS 226/16	Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Mellombels bruksløyve
DS 227/16	Per Christian Siem - 87/6 - Igangsettingsløyve
DS 228/16	Ferdigattest gnr 81, bnr12
DS 229/16	Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS - 22/27 - IG oppføring Hall og vaktbud
DS 230/16	Svanhild og Arvid Kvalsund 26/230 - Ferdigattest
DS 231/16	Baleva Kristina Ruseva og Magne Berge 37/100, 37/161- Løyve til oppføring av garasje
DS 232/16	Ferdigattest fritidsbustad - 11/13
DS 233/16	Ferdigattest tilbygg/altan - 37/385
DS 234/16	Ferdigattest bod - 27/99
DS 235/16	Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - IG Kvitebuda
DS 236/16	Odd Morten Berge - 29/87 - Tilkomstveg
DS 237/16	Ferdigattest 4/310
DS 238/16	Trond Aasen 38/112 - Rehabilitering av skorstein
DS 239/16	Mellombels bruksløyve - seksjon nr 6 og 7 - boligblokk 31/4
DS 240/16	Håvard Pettersen - 42/3 seksjon nr 5 - Isolering av naust
DS 241/16	Ferdigattest vinterhage/utestove 79/4
DS 242/16	Herøy kommune - 38/147 - Lagerhall
DS 243/16	Aleksander Leine - 26/111 - garasje + støttemur

DS 244/16

Ferdigattest garasje - 16/76

DS 245/16

Mellombels bruksløyve - 37/201 garasje
m/leilegheit

Referatsaker

RS 6/16

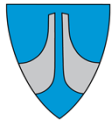
Varsel om oppstart av planarbeid for
Tarberg hytteområde 62/2.

PS 62/16 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 63/16 Protokoll frå førre møte.

PS 64/16 Delegerte saker

PS 65/16 Referatsaker



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Eigedomsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	RMY	Arkivsaknr:	2016/646
		Arkiv:	614

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
66/16	Maritim og teknisk komite	27.09.2016
	Formannskapet	18.10.2016
	Kommunestyret	27.10.2016

PROSJEKT 61604 - NY HOVUDBRANNSTASJON OG DRIFTSBASE - BYGGEPROGRAM

Tilråding:

1. Kommunestyret godkjenner byggeprogram for ny hovudbrannstasjon og driftsbasis, utbyggingsalternativ 3.
2. Kommunestyret ber Rådmannen om å søke prosjektet innarbeida i budsjett- og økonomiplanen for 2017-2020.
3. Plan- og byggenemnda får mandat til å gjennomføre prosjektet på vanleg måte føresett naudsynt finansiering.

Særutskrift:
Eigedomsavdelinga
Herøy brannvern
Utviklingsavdelinga
IKT-avdelinga
Økonomiavdelinga
Rådet for menneske med nedsett funksjonsevne
Hovudverneombodet

Vedlegg:

Prenta vedlegg:

1. Prosjekt 61604 – Ny hovudbrannstasjon og driftsbasis – byggeprogram
2. Arbeidstilsynet – varsel om pålegg

Uprenta vedlegg

1. K-sak 36/16

Saksopplysningar:

Saka gjeld godkjenning av byggeprogram for prosjekt 61604 – Ny hovudbrannstasjon og driftsbasis.

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i K-sak 36/16 årsplan for 2016 og gjorde i den samanheng slikt vedtak:

Kommunestyret ber om at det i løpet av 1. halvår 2016 vert lagt fram byggeprogram i ulike alternativ for fylgjande byggeprosjekt:

- *Einedalen skule – tilbygg fleirbrukshall*
- *Herøy ressurscenter*
- *Nedre Dragsund 2*
- *Bergsøy skule*
- *Fosnavåg driftsbasis*
- *Herøy kulturhus – framtidig bruk*

Byggeprogram for ny hovudbrannstasjon og driftsbasis fyl som prenta vedlegg 1.

Byggeprogram

Herøy kommune deler sine byggeprosjekt inn i fylgjande delfasar:

Byggeprosjekt				
Programfase	Prosjekteringsfase	Anbudsfasen	Byggefasen	Garantifase

Byggeprogrammet er det sentrale byggherredokumentet i programfasen og beskriv funksjonar, arealramme og overordna føringar for prosjektet. Programmet er såleis eit bestillings- og styringsdokument for Herøy kommune i etterfylgjande projekteringsfasen, anbudsfasen, byggefasen og garantifasen.

Byggeprogram vert utarbeida av eigedomsavdelinga, som ansvarleg fagavdeling for kommunale byggeprosjekt, i samarbeid med dei aktuelle administrative og politiske interessegrupper.

Prosjekt 61604 – Ny hovudbrannstasjon og driftsbase

Byggeprogrammet for ny hovudbrannstasjon og driftsbase omhandlar nybygg for Herøy brann og redning samt utviklingsavdelinga sin uteseksjon, eigedomsavdelinga sin byggdriftsseksjon og IKT-avdelinga.

Byggeprogrammet byggjer på ei erkjenning av at dagens lokalitetar verken er funksjonelle eller i samsvar med grunnleggjande krav til fysisk arbeidsmiljø. Lokalitetane manglar såleis garderobefunksjonar som tek vare på dei tilsette sitt behov for eit skilje mellom rein og urein sone. Likeins er det ikkje rom for forsvarleg lagring, noko som reduserer den tekniske levetida for verdifullt teknisk utstyr. Likeins har ein i byggeprogrammet teke utgangspunkt i at ulike ansvarsområde i større grad kan bruke fellesfunksjonar saman i staden for å vere spreidde utover ulike lokalitetar i kommunen.

Eigedomsavdelinga har utarbeida byggeprogrammet i samarbeid med Herøy brann og redning (brannsjef og brannmeister), utviklingsavdelinga (utviklingsleiar og driftsleiar) og IKT-avdelinga samt verneomboda for eigedomsavdelinga sin byggdriftsseksjon, utviklingsavdelinga sin uteseksjon og verneombodet for Herøy brann og redning.

Byggeprogrammet er utarbeida i tre alternativ, der alle ligg innanfor området til kommunas eksisterande driftsbase og brannstasjon på Eggesbønes.

Utbyggingsalternativ 1

Utbyggingsalternativ 1 omhandlar bygging av ny hovudbrannstasjon og driftsbase for eigedomsavdelinga, utviklingsavdelinga og IKT-avdelinga. Som del av prosjektet skal det også etablerast fast landingsplass for ambulanse- og redningshelikopter.

Eigedomsavdelinga har lagt vesentleg vekt på å etablere garderobeforhold for dei tilsette med forsvarleg skilje mellom rein og urein sone. Likeins er lager- og garasjefunksjonar. Alternativet legg opp til utstrakt sambruk av fellesfunksjonar, til dømes pauserom og møterom.

Kostnadskalkyle	Kalkyle
Byggekostnad eks. MVA	54 199 014,-
MVA	13 549 753,-
Byggekostnad inkl. MVA	67 748 767,-

Utbyggingsalternativ 2

Utbyggingsalternativ 2 omhandlar bygging av ny hovudbrannstasjon for Herøy brann og redning samt driftsbase for eigedomsavdelinga og utviklingsavdelinga. Hovudforskjellen frå alternativ 1 er at fast landingsplass for helikopter og driftsfunksjonar for IKT-avdelinga ikkje lenger er med. Dette inneber at sambruken av fellesfunksjonar reduserast og at IKT-avdelinga må løyse sitt arealbehov annan stad.

Utbyggingsalternativ 2	Kalkyle
Byggekostnad eks. MVA	51 670 878,-
MVA	12 917 720,-
Byggekostnad inkl. MVA	64 588 598,-

Utbyggingsalternativ 3

Utbyggingsalternativ 3 omhandler bygging av ny hovudbrannstasjon for Herøy brann og redning.

Hovudforskjellen frå alternativ 1 og 2 er at tidlegare fellesfunksjonar primært nyttast av Brann og redning medan eigedomsavdelinga, utviklingsavdelinga og IKT-avdelinga må løyse sitt arealbehov annan stad.

Utbyggingsalternativ 3	Kalkyle
Byggekostnad eks. MVA	21 506 318,-
MVA	5 376 579,-
Byggekostnad inkl. MVA	26 882 897,-

* * *

Kostnadskalkylene byggjer på tal frå Norsk Prisbok, utarbeida av Norconsult AS, og basert på statistikk frå ferdigbygde prosjekt:

Gjennomføring

Prosjektet er knytt til kommunens primæroppgåver og tilrådest gjennomført som eit tradisjonelt kommunalt byggeprosjekt.

* * *

Undervegs i planlegginga av prosjektet gjennomførte Arbeidstilsynet tilsyn ved Eigedomsavdelinga sine lokalitetar for seksjon byggdrift. Som fylgje av dette har kommunestyret vedteke innleige av lokale for eigedomsavdelinga, jf. K-sak 86/16 i uprenta vedlegg 1.

Arbeidstilsynet har også gjennomført tilsyn ved hovudbrannstasjonen i Fosnavåg og gitt pålegg om å utbetre fysiske manglar ved bygget. Tilsynsrapporten fyl som prenta vedlegg 2 og inneber at det innan 28.08.2017 må utarbeidast framdriftsplan for utbetring av bygningstekniske manglar. Dokumentasjon for framdrift i planarbeidet må oversendast innan 31.12.2017 og dokumentasjon for gjennomførte tiltak må oversendast innan 31.07.2018.

Eigedomsavdelinga vurderer det ikkje som mogleg å utbetre dei faktiske forhold innanfor eksisterande bygningskropp. Avdelinga vurderer det heller ikkje som tilrådeleg å bygge om eller på eksisterande stasjon då bygget er delvis plassert på ei tidlegare søppelfylling med utrygge grunnforhold. På denne bakgrunn framstår ny hovudbrannstasjon som det tilrådelege alternativ.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen rår kommunestyret til å godkjenne byggeprogrammet for ny hovudbrannstasjon og driftsbasis, utbyggingsalternativ 3.

Arbeidstilsynet har gitt pålegg om å utbetre fysiske manglar ved eksisterande brannstasjon og gitt konkrete frister for dette. Eigedomsavdelinga sin seksjon byggdrift har fått nye arbeidslokale i innleigde lokale. Rådmannen vurderer desse lokala som forsvarlege og tilrår ingen nye tiltak for denne gruppa per i dag. Når det

gjeld utviklingsavdelinga sin uteseksjon lyt ein vurdere tiltak for denne gruppa på eit seinare tidspunkt.

Konsekvensar for folkehelse:

Ikkje vurdert.

Konsekvensar for beredskap:

Ikkje vurdert.

Konsekvensar for drift:

Herøy kommune risikerer tvangsmulkt dersom forholda ikkje vert utbetra.

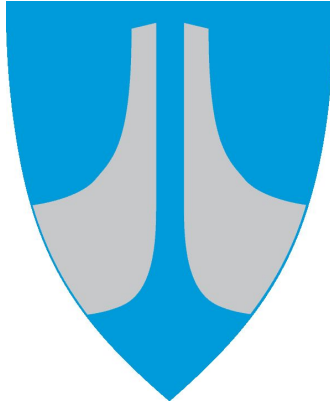
Ikkje vurdert.

Fosnavåg, 03.05.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Robert Myklebust
Eigedomsleiar

Sakshandsamar: Robert Myklebust



HERØY KOMMUNE

HOVUDBRANNSTASJON & DRIFTSBASE

BYGGEPROGRAM

Herøy kommune deler sine byggeprosjekt inn i fylgjande delfaser:

BYGGEPROSJEKT				
Programfase	Prosjekteringsfase	Anbudsfasen	Byggefase	Garantifase

Byggeprogrammet er det sentrale byggherredokumentet i programfasa og beskriv funksjonar og arealramme for etterfylgjande utforming av planløyising og arkitektonisk uttrykk.

Byggeprogrammet er såleis eit bestillings- og styringsdokument for Herøy kommune i etterfylgjande prosjekteringsfase, anbudsfasen, byggefase og garantifase.

Utbyggingsalternativ 1

Prosjektet omhandlar bygging av ny hovudbrannstasjon for Herøy brann og redning samt driftsbasis for eigedomsavdelinga, utviklingsavdelinga og IKT-avdelinga.

Som del av prosjektet skal det også etablerast fast landingsplass for ambulanse- og redningshelikopter.

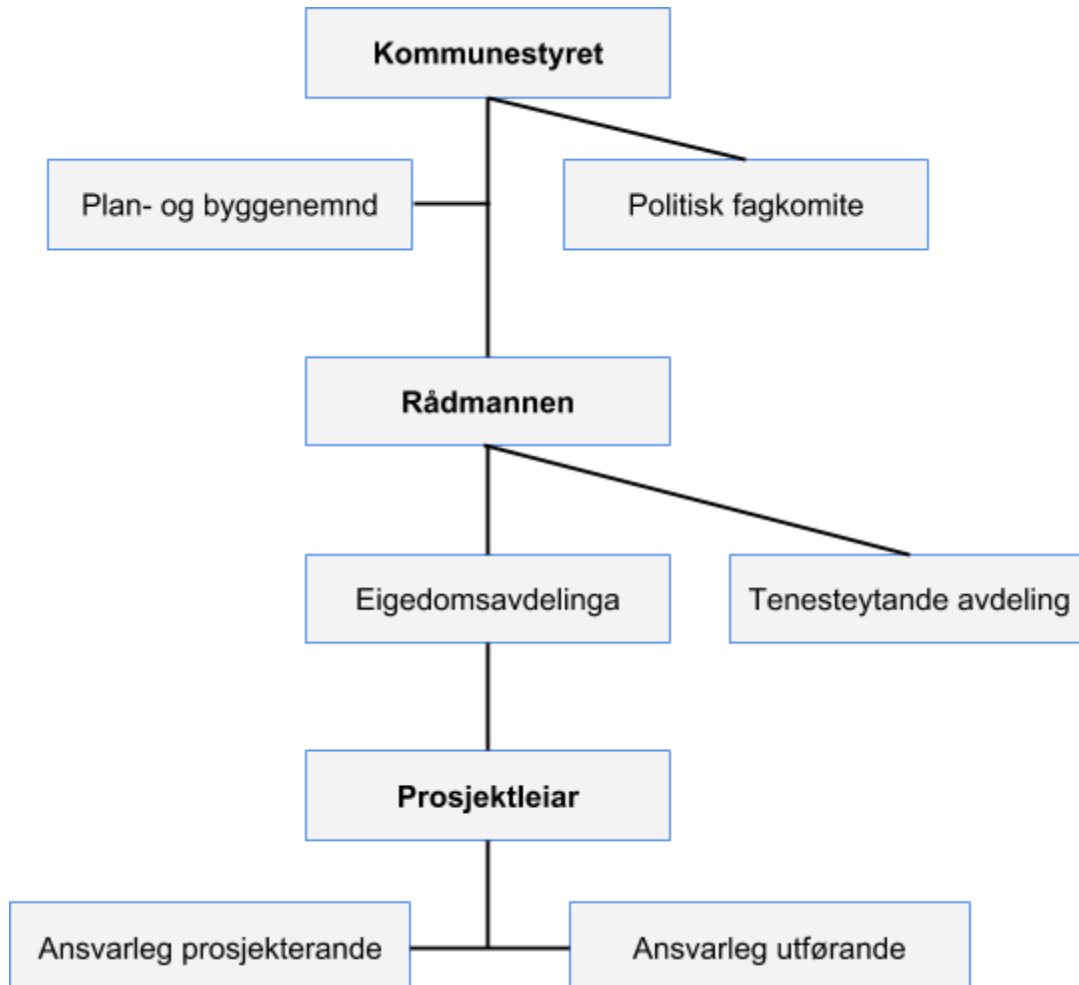
Utbyggingsalternativ 2

Prosjektet omfattar bygging av ny hovudbrannstasjon for Herøy brann og redning samt driftsbasis for eigedomsavdelinga og utviklingsavdelinga.

Utbyggingsalternativ 3

Prosjektet omfattar bygging av ny hovudbrannstasjon for Herøy brann og redning.

Herøy kommune organiserer sine byggeprosjekt slik:

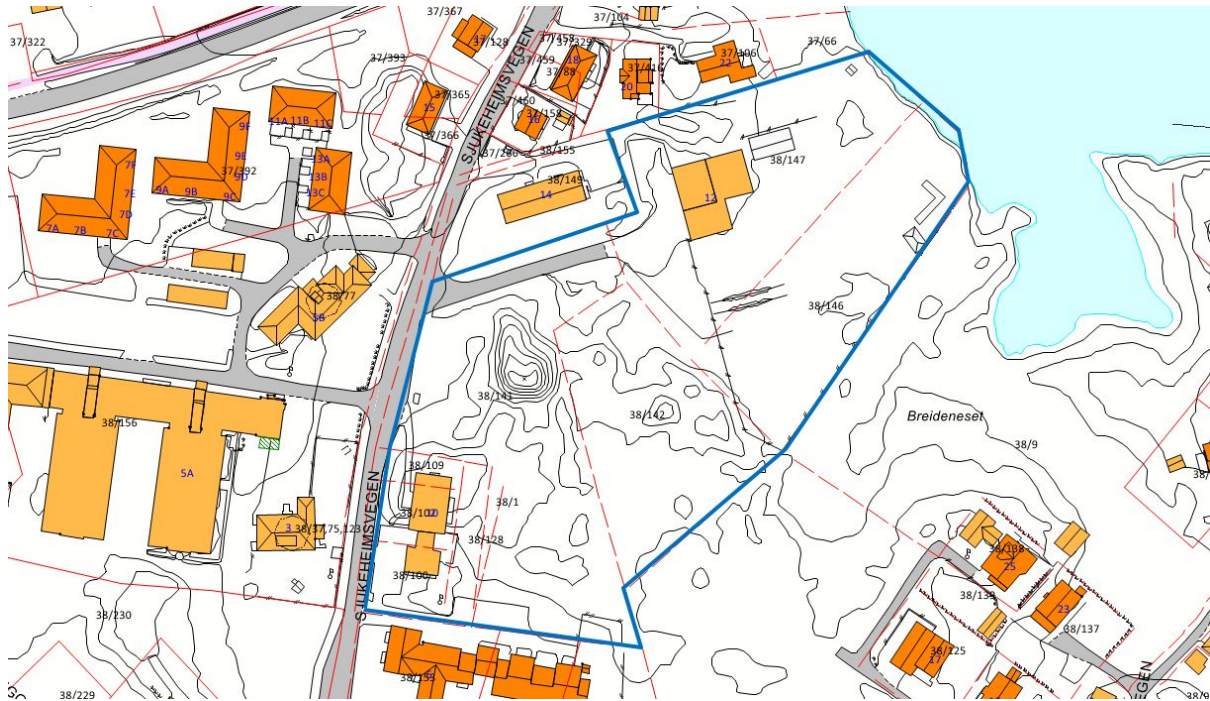


INFORMASJONSFLYT

All informasjonsutveksling mellom ansvarleg prosjekterande, ansvarleg utførande og kommunen vedrørende prosjektet skal gå via prosjektleiari som kommunens byggherrerepresentant.

Prosjektleiaren koordinerer informasjonsflyten vidare mot eigedomsforvaltar, den tenesteytande avdeling og andre brukar- og interessegrupper.

Byggeprosjektet skal byggast ut på kommunens eigedomar gnr. 38 bnr. 1 mm.:



REGULERINGSPLAN

Reguleringskart og føresegner fyl som vedlegg 1 og 2 til byggeprogrammet.

FAKTISK BRUK

Eigedomen er hovudsakleg ubebygd. Dagens hovudbrannstasjon er plassert i nordleg ytterkant av utbyggingsområdet. Resterande område vert nytta til utandørs lagring av kjøretøy og anna teknisk utstyr.

NABOLAG

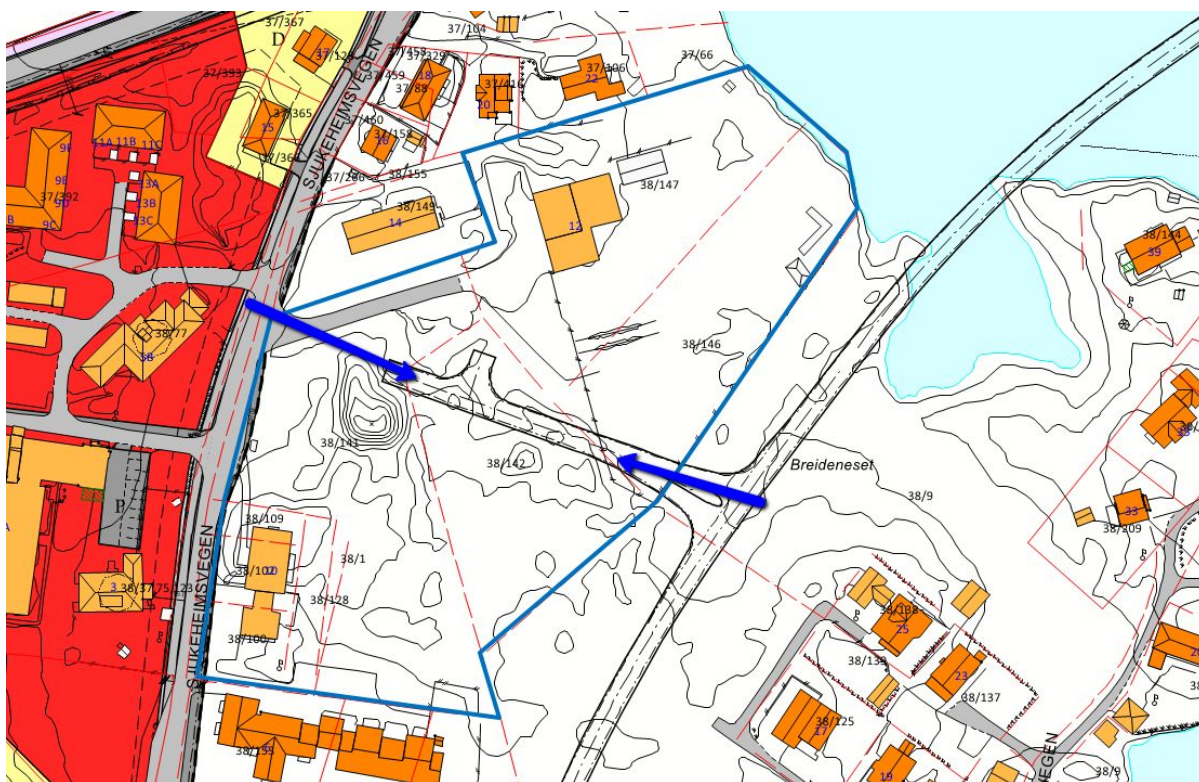
Eigedomen grenser inntil privat bustadområde, kommunale utleigebustadar og Herøy helse- og omsorgssenter.

GRUNNFORHOLD

Eigedomen har tidllegare vore nytta som søppelfylling. Antatt avgrensninga av søppelfyllinga fyl av kartskisse i vedlegg 1 til byggeprogrammet. Byggherre tek atterhald om at avgrensning av søppelfylling er usikker. Grunnforhold er ikkje vurdert.

ATKOMST

Atkomst til utbyggingseigedomen må sikrast både via eksisterande hovudtrasè Sjukeheimsvegen og via alternativ trasè under utgreiing:



Ovannemnde kart er kun meint som illustrasjon. Atkomst til utbyggingseigedomen må avklast gjennom regulering av utbyggingstomt og etterfylgjande prosjektering.

PARKERING

Behovet for parkering må søkast dekt gjennom bruk av den del av byggetomta som har antatt dårlegast grunnforhold.

Deler av parkeringsområdet skal reserverast uttrykningskøyring for brannvernet og for uttrykning knytt til landingsplass helikopter.

BEBYGGELSE

Bebyggelse skal plasserast utanfor antatt grense for tidlegare søppeldeponi.

ARKITEKTONISK UTTRYKK

Bebyggelsen og tilhørende uteareal skal framstå ryddig og gjennom avskjerming mot kringliggende bebyggelse bidra til at området totalt sett får ein visuell heilskap. Bebyggelse skal difor søkast nytta som visuell skjerming av utelagerfunksjonar mot kringliggende bustadområde.

GRENSESNITT MOT EKSISTERANDE BEBYGGELSE

Ingen særskilte merknader.

ANDRE RELEVANTE FORHOLD

Prosjektet skal generelt tilstrebe arealeffektivitet, sambruk og fleksibilitet og i størst mogleg grad unngå døareal i form av korridorar, trapper mm.

6.1

INNLEIING

Funksjons- og arealanalyse beskriv dei funksjonar og areal som minimum krevest for prosjektet.

6.2

ALTERNATIV 1: HOVUDBRANNSTASJON OG DRIFTSBASE**HERØY BRANN OG REDNING**

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Garderobe herre	1	45	45	Garderobe for 30 personar. Kvar person skal ha 1 skap for beredskapsbekledning og 1 mindre skap for privat tøy, i totalt 1 meters bredde. Dusj. Direkte adkomst til vognhall og toalett - herre.
Toalett - herre	2	2	4	I direkte tilknyting til garderobe - herre.
Garderobe dame	1	10	10	Kvar person skal ha 1 skap for beredskapsbekledning og 1 mindre skap for privat tøy, i totalt 1 meters bredde. Dusj. Direkte adkomst til vognhall og toalett - dame.
Toalett - dame	1	2	2	I direkte tilknyting til fingarderobe - dame.
Vognhall	6	98	588	6 oppstillingsplasser à 7 x 14 m. Portopning 4,5 x 4,7 m. Min takhøgde 6 m. Vognhallen skal ha messanin i 5 meters djubde bak 4 av oppstillingsplassane. Langsgåande slukrenner i senter gulv under bil. Golvet må ha fall inn mot midten mot rist og sandfangkum. Det må vere tilgang til støyskjerma luftkompressor.
Vaskehall	1	70	70	1 oppstillingsplass à 5 x 14 m. Tilkomst til vognhall og sluse og vaskerom urein.
Sluse	1	6	6	Sluk i gulv, gulvrist, dusj og støvlevask.
Vaskerom urein	1	50	50	Vask av ytterbekledning, røykdykkemaske, meis og brannslange. Tilkomst frå vaskehall.

Tørkerom	1	15	15	Tilkomst frå vaskehall. Tørking av rein bekledning og utstyr.
Røykdykkerverkstad	1	30	30	Tilkomst frå vaskehall og vognhall.
Flaskefylling	1	10	10	Tilkomst frå vaskehall og vognhall. Krav til lydskjerming grunna bruk av luftkompressor (lydskjerma) for flaskefylling.
Sluse	1	3	3	Til fingarderober.
Lager	1	20	20	
Kontor	2	10	20	For brannmeister og fagleiar førebygging.
SUM NTA	-	-	705	

UTVIKLINGSAVDELINGA

Prosjektet utløyser slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal		Sum	MERKNAD
Garasje - stor	5	55	k	275	For traktor, lastebilar og varebilar. gravmaskin, løftebuk, Min. 6,0 takhøgde.
Garasje - liten	4	25	k	100	For pickup og arbeidsbil. Min. 3,5 m. takhøgde.
Rørlager	1	50	k	50	Veggmontert oppheng med overbygg.
Verkstad	1	200		200	Mekanisk verkstad
Strøsandlager	1	60	k	60	Tørt og frostfritt
Kontor	2	7,5		15	Driftsleiar og gartner
SUM NTA	-	-		700	

EIGEDOMSAVDELINGA

Prosjektet utløyser slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal		Sum	MERKNAD
Arbeidsrom	1	15		15	6 arbeidsbenkar for PC-bruk.
Lager	1	150	k	150	Kaldtlager
Verkstad	1	120		120	Snekkerutstyr, fastmonterte maskiner

Lakkering/tørking/ lager	1	40		40	Lagring av forbruksmateriell og div. trematerialer.
Garasje - liten	10	28	k	280	For arbeidsbilar, lift og hengarar. Min. takhøgde 3.5 m.
Kontor	1	7,5		7,5	Fagleiar drift
SUM NTA	-	-		613	

IKT-AVDELINGA

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Verksted	1	22	22	Med arbeidsstasjon.
Lager	1	40	40	På bakkeplan. Ytterdør M11 med skotefelt
Kontor	3	7,5	22	
SUM NTA	-		84	

GARDEROBEFUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Garderobe - rein herrer	1	40	40	
Toalett - herre	2	2	4	
Garderobe . rein kvinner	1	20	20	
Toalett - dame	1	2	2	
Sluse	1	6	6	Sluk i gulv, gulvrist, dusj og støvlevask.
Garderobe - urein herrer	1	40	40	For 20 personar. Direkte atkomst frå sluse.
Garderobe . urein kvinner	1	15	15	For 6 personar. Direkte atkomst frå sluse
Vaskerom	1	15	15	I nærleik til garderobane. Vaskemaskin. Tørketrommel. Utslagsvask. Også for brann.

SUM NTA	-		142	
----------------	---	--	------------	--

ANDRE FELLEFSUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Toalett	5	2	10	Unisex. Eige rom.
Toalett - HC	1	6	6	Unisex.
Trimrom	1	60	60	Felles for alle avdelingane.
Kjøkken	1	15	15	Separat tilkomst frå alle møterom og kantina
Pauserom	1	50	50	For 30 personar. Felles spiserom.
Møterom	2	15	30	Plass til min 20 personar. Prosjektor og skjerm. skal kunne slåast saman med pauserom.
Kopierom	1	08	08	Printer, hyller, arbeidsbenk
Lager	1	10	10	
SUM NTA	-			

DRIFTSFUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Teknisk rom	1	40	40	VVS, el., tele-automatsjon, strømmålarar, IKT
Tavlerom	1	4	4	
Reservestraum og kompressor	1	30	30	På bakkeplan. Krav til særskilt støydemping. Kompressorverksted og kompressor-flaskefylling
Reinholdssentral	1	30	30	På bakkeplan, tralleplass, reol, moppevm, vm til mopper, utslagsvasker
Bøttekott	1	4	4	
Lager	1	15	15	Maskiner og forbruksmateriell. Overbygd sone 40 m2 ved yttervegg for inn- og utlasting av varer.
Avfallsrom	1	15	15	Kjøling. Sluk. Atkomst frå utsida via port b=1,5m Pappresse bør vere tilgjengelig.

SUM NTA	-		138	
---------	---	--	-----	--

ATKOMST OG LOGISTIKK

Arealet for de funksjonane er tatt med i NTA-BTA-faktor.

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Hovudinngang	1			
Prioritert inngang	1			For brannvernet under uttrykning. Krav til direkte atkomst Herøy brannvern - garderobe rein
Trapp / trapperom	1			
Heis / heisrom	1			
SUM NTA	-	-	-	-

UTANDØRS

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Parkeringsplass	1	800	800	Ordinær parkering. 40 p-plasser à 20 m2.
Prioritert parkering	1	200	200	For brannmannskap under uttrykning. Minimum 10 plassar à 20 m2.
Utelager	1	250	250	For Utviklingsavdelinga. Asfaltert
Utelager	1	250	250	For Eigedomsavdelinga. Asfaltert.
Betongbås	5	150	750	For strøsand, rørsingel og asfalt.
Landingsplass for helikopter	1	700	700	Fast landingsplass for ambulansehelikopter. Krav til fast dekke på 22,8 meter i diameter. Landingsplassen skal vere på bakkenivå (ikkje elevert). Utenfor landingsplassområdet, må det være et sikkerhetsområde (hinderfritt), som gjør at totalt område på landingsplassen har en diameter på minimum 45,6 meter. Det faste dekket må tåle vekten av 16 tonn (vekt av det tyngste aktuelle redningshelikopteret, AW101).
Rubbhall	1	288	288	Rubbhall 12x24, tilpasses til plugg, strøpparrat

Øvingsområde	1	250	250	For Herøy brann & redning. Skarp øving.
SUM NTA	-		3488	-

HERØY BRANN OG REDNING

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Garderobe herre	1	45	45	Garderobe for 30 personar. Kvar person skal ha 1 skap for beredskapsbekledning og 1 mindre skap for privat tøy, i totalt 1 meters bredde. Dusj. Direkte adkomst til vognhall og toalett - herre.
Toalett - herre	2	2	4	I direkte tilknytning til garderobe - herre.
Garderobe dame	1	10	10	Kvar person skal ha 1 skap for beredskapsbekledning og 1 mindre skap for privat tøy, i totalt 1 meters bredde. Dusj. Direkte adkomst til vognhall og toalett - dame.
Toalett - dame	1	2	2	I direkte tilknytning til fingarderobe - dame.
Vognhall	6	70	420	6 oppstillingsplasser à 5 x 14 m. Portopning 4,5 x 4,7 m. Min takhøgde 6 m. Vognhallen skal ha messanin i 5 meters djubde bak 4 av oppstillingsplassane. Langsgående slukrenner i senter gulv under bil. Golvet må ha fall inn mot midten mot rist og sandfangkum. Det må vere tilgang til støyskjerma luftkompressor.
Vaskehall	1	70	70	1 oppstillingsplass à 5 x 14 m. Tilkomst til vognhall og sluse og vaskerom urein.
Sluse	1	6	6	Sluk i gulv, gulvrist, dusj og støvlevask.
Vaskerom urein	1	50	50	Vask av ytterbekledning, røykdykkermaske, meis og brannslange. Tilkomst frå vaskehall.
Tørkerom	1	15	15	Tilkomst frå vaskehall. Tørking av rein bekledning og utstyr.
Røykdykkerverkstad	1	30	30	Tilkomst frå vaskehall og vognhall.
Flaskefylling	1	10	10	Tilkomst frå vaskehall og vognhall. Krav til lydskjerming grunna bruk av luftkompressor (lydskjerma) for flaskefylling.

Sluse	1	3	3	Til fingarderobe.
Lager	1	20	20	
Kontor	2	10	20	For brannmeister og fagleiar førebygging.
SUM NTA	-	-	705	

UTVIKLINGSAVDELINGA

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal		Sum	MERKNAD
Garasje - stor	5	55	k	275	For traktor, lastebilar og varebilar. gravmaskin, løftebuk, Min. 6,0 takhøgde.
Garasje - liten	4	25	k	100	For pickup og arbeidsbil. Min. 3,5 m. takhøgde.
Rørlager	1	50	k	50	Veggmontert oppheng med overbygg.
Verkstad	1	200		200	Mekanisk verkstad
Strøsandlager	1	60	k	60	Tørt og frostfritt
Kontor	2	7,5		15	Driftsleiar og gartner
SUM NTA	-	-		700	

EIGEDOMSAVDELINGA

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal		Sum	MERKNAD
Arbeidsrom	1	15		15	6 arbeidsbenkar for PC-bruk.
Lager	1	150	k	150	Kaldtlager
Verkstad	1	120		120	Sneggerutstyr, fastmonterte maskiner
Lakking/tørking/ lager	1	40		40	Lagring av forbruksmateriell og div. trematerialer.
Garasje - liten	10	28	k	280	For arbeidsbilar, lift og hengarar. Min. takhøgde 3.5 m.
Kontor	1	7,5		7,5	Fagleiar drift
SUM NTA	-	-		613	

GARDEROBEFUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Garderobe - rein herrer	1	40	40	
Toalett - herre	2	2	4	
Garderobe . rein kvinner	1	20	20	
Toalett - dame	1	2	2	
Sluse	1	6	6	Sluk i gulv, gulvrist, dusj og støvlevask.
Garderobe - urein herrer	1	40	40	For 20 personar. Direkte atkomst frå sluse.
Garderobe . urein kvinner	1	15	15	For 6 personar. Direkte atkomst frå sluse
Vaskerom	1	15	15	I nærleik til garderobane. Vaskemaskin. Tørketrommel. Utslagsvask. Også for brann.
SUM NTA	-		142	

ANDRE FELLESFUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Toalett	5	2	10	Unisex. Eige rom.
Toalett - HC	1	6	6	Unisex.
Trimrom	1	60	60	Felles for alle avdelingane.
Kjøkken	1	15	15	Separat tilkomst frå alle møterom og kantina
Pauserom	1	50	50	For 30 personar. Felles spiserom.
Møterom	2	15	30	Plass til min 20 personar. Prosjektor og skjerm. skal kunne slåast saman med pauserom.
Kopirom	1	08	08	Printer, hyller, arbeidsbenk
Lager	1	10	10	
SUM NTA	-			

DRIFTSFUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Teknisk rom	1	40	40	VVS, el., tele-automatsjon, strømmålarar, IKT
Tavlerom	1	4	4	
Reservestraum og kompressor	1	30	30	På bakkeplan. Krav til særskilt støydemping. Kompressorverksted og kompressor-flaskefylling
Reinhaldssentral	1	30	30	På bakkeplan, tralleplass, reol, moppevm, vm til mopper, utslagsvasker
Bøttekott	1	4	4	
Lager	1	15	15	Maskiner og forbruksmateriell. Overbygd sone 40 m2 ved yttervegg for inn- og utlasting av varer.
Avfallsrom	1	15	15	Kjøling. Sluk. Atkomst frå utsida via port b=1,5m Pappresse bør vere tilgjengelig.
SUM NTA	-		138	

ATKOMST OG LOGISTIKK

Arealet for de funksjonane er tatt med i NTA-BTA-faktor.

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Hovudinngang	1			
Prioritert inngang	1			For brannvernet under uttrykning. Krav til direkte atkomst Herøy brannvern - garderobe rein
Trapp / trapperom	1			
Heis / heisrom	1			
SUM NTA	-	-	-	-

UTANDØRS

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Parkeringsplass	1	800	800	Ordinær parkering. 40 p-plasser à 20 m2.

Prioritert parkering	1	200	200	For brannmannskap under uttrykning. Minimum 10 plassar à 20 m2.
Utelager	1	250	250	For Utviklingsavdelinga. Asfaltert
Utelager	1	250	250	For Egedomsavdelinga. Asfaltert.
Betongbås	5	150	750	For strøsand, rørsingel og asfalt.
Rubbhall	1	288	288	Rubbhall 12x24, tilpasses til plugg, strøapparat
Øvingsområde	1	250	250	For Herøy brann & redning. Skarp øving.
SUM NTA	-		3488	-

6.2	ALTERNATIV 3: HOVUDBRANNSTASJON
------------	--

HERØY BRANN OG REDNING

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Garderobe herre	1	45	45	Garderobe for 30 personar. Kvar person skal ha 1 skap for beredskapsbekledning og 1 mindre skap for privat tøy, i totalt 1 meters bredde. Dusj. Direkte adkomst til vognhall og toalett - herre.
Toalett - herre	2	2	4	I direkte tilknytning til garderobe - herre.
Garderobe dame	1	10	10	Kvar person skal ha 1 skap for beredskapsbekledning og 1 mindre skap for privat tøy, i totalt 1 meters bredde. Dusj. Direkte adkomst til vognhall og toalett - dame.
Toalett - dame	1	2	2	I direkte tilknytning til fingarderobe - dame.
Vognhall	2	98	238	2 oppstillingsplasser à 7 x 14 m. Portopning 4,5 x 4,7 m. Min takhøgde 6 m. Vognhallen skal ha messanin i 3 meters djubde langs ein oppstillingsplass 3 x 14 m. Langsgående slukrenner i senter gulv under bil. Golvet må ha fall inn mot midten mot rist og sandfangkum. Det må vere tilgang til støyskjerma luftkompressor.
Vaskehall	1	98	98	1 oppstillingsplass à 7 x 14 m. Tilkomst til vognhall og sluse og vaskerom urein.
Sluse	1	6	6	Sluk i gulv, gulvrist, dusj og støvlevask.
Vaskerom urein	1	50	50	Vask av ytterbekledning, røykdykkermaske, meis og brannslange. Tilkomst frå vaskehall.
Tørkerom	1	15	15	Tilkomst frå vaskehall. Tørking av rein bekledning og utstyr.
Røykdykkerverkstad	1	30	30	Tilkomst frå vaskehall og vognhall.
Flaskefylling	1	10	10	Tilkomst frå vaskehall og vognhall. Krav til lydskjerming grunna bruk av luftkompressor (lydskjerma) for flaskefylling.

Sluse	1	3	3	Til fingarderober.
Lager	1	20	20	
Kontor	2	10	20	For brannmeister og fagleiar førebygging.
SUM NTA	-	-	551	

ANDRE FELLEFSUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Trimrom	1	60	60	Felles for alle avdelingane
Toalett	2	2	4	Unisex. Eige rom. tilgjengeleg frå fellesareal.
Toalett HC	1	6	6	Unisex. Eige rom. tilgjengeleg frå fellesareal.
Pause/møterom	1	50	50	Pauserom for brannvernet.
Møterom	2	15	30	Plass til min 20 personar. Prosjektor og skjerm. skal kunne slåast saman med pauserom.
Kjøkken	1	15	15	I tilknytning til fellesareal, ikkje pauserom.
Kopierom	1	08	08	Printer, hyller, arbeidsbenk
SUM NTA	-		173	

DRIFTSFUNKSJONAR

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Teknisk rom	1	40	40	VVS, el., tele-automatsjon, strømmålarar, IKT
Tavlerom	1	4	4	
Reservestraum og kompressor	1	20	20	På bakkeplan. Krav til særskilt støydemping.
Reinhaldssentral	1	30	30	På bakkeplan, tralleplass, reol, moppevm, vm til mopper, utslagsvasker, brønn
Bøttekott	1	4	4	
Lager	1	15	15	Maskiner og forbruksmateriell. Overbygd sone 40m2 ved yttervegg for inn- og utlasting av varer.

Avfallsrom	1	10	10	Kjøling. Sluk. Atkomst frå utsida via port b=1,5m Pappresse bør vere tilgjengelig.
SUM NTA	-		123	

ATKOMST OG LOGISTIKK

Arealet for de funksjonane er tatt med i NTA-BTA-faktor.

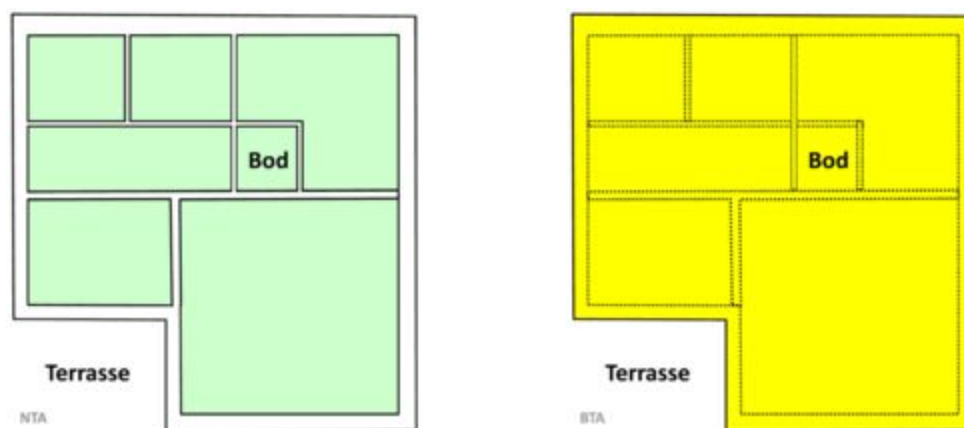
FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Hovudinngang	1			
Prioritert inngang	1			For brannvernet under uttrykning. Krav til direkte atkomst Herøy brannvern - garderobe rein
Trapp / trapperom	1			
Heis / heisrom	1			
SUM	-	-	-	-

UTANDØRS

Prosjektet utløyer slike krav:

FUNKSJON	Antal	Areal	Sum	MERKNAD
Parkeringsplass	40	20	800	30 p-plasser à 20 m2 10 plassar à 20 m2 prioritert brannmannskap under uttrykning.
Øvingsområde	1	250	250	For Herøy brann & redning. Skarp øving.
Lager	1	250	250	For Herøy brann og redning asfaltert uteområde
SUM NTA	-		1300	-

Estimert arealbehov er oppgitt som nettoareal (NTA) og bruttoareal (BTA):



UTBYGGINGSSALTERNATIV	NTA	BTA
Utbyggingsalternativ 1 - Hovudbrannstasjon og driftsbasis		
Utbyggingsalternativ 2 - Hovudbrannstasjon og nedskalert driftsbasis		
Utbyggingsalternativ 3 - Hovudbrannstasjon	847	1101

Forholdet mellom nettoareal og bruttoareal er vurdert etter ein brutto/netto-faktor på 1,3. Utandørs areal er ikkje medrekna.

HERØY KOMMUNE
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Tilsyn - HERØY KOMMUNE

Vi viser til tilsynet hos virksomheten den 15.06.2016.

Vedtak om pålegg

I brev med varsel om pålegg av 11.07.2016 fikk dere frist til 31.08.2016 for å komme med kommentarer. Vi har ikke mottatt kommentarer fra dere.

Arbeidstilsynet har hjemmel i arbeidsmiljølovens § 18-6 til å gi pålegg og sette vilkår. Vi gir følgende pålegg:

Pålegg - Kjemisk helsefare - kartlegging og risikovurdering

Arbeidsgiver skal kartlegge og dokumentere forekomsten av kjemikalier og på grunnlag av dette vurdere enhver risiko for arbeidstakernes helse og sikkerhet. Verneombud/ansattes representant skal medvirke.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- Kopi av virksomhetens risikovurdering av kjemisk helsefare. Det må fremgå av risikovurderingen at det er tatt hensyn til de forhold som er beskrevet i forskrift om utførelse av arbeid § 3-1 bokstav a - k
- Beskrivelse av hvordan verneombud/ansattes representant har medvirket

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 andre ledd bokstav c, forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-1 og forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) § 3-1

Frist for gjennomføring: **31.12.2016**

Begrunnelse:



Arbeidsgiver skal kartlegge farer og problemer og på denne bakgrunn vurdere risikoforholdene i virksomheten, utarbeide planer og iverksette tiltak for å redusere risikoen. Risikovurdering skal gjentas regelmessig og foretas i samarbeid med arbeidstakerne eller deres representanter. Risikovurderingen skal dokumenteres i den form og omfang som er nødvendig på bakgrunn av virksomhetens art, aktiviteter, risikoforhold og størrelse og oppbevares slik at opplysningene kan anvendes på et senere tidspunkt. Arbeidsgiver skal kartlegge og dokumentere forekomsten av kjemikalier og vurdere enhver risiko for arbeidstakernes helse og sikkerhet forbundet med disse. Risikovurderingen skal særlig ta hensyn til de forhold som er beskrevet i forskrift om utførelse av arbeid § 3-1 bokstav a - k. Dette følger av arbeidsmiljøloven § 3-1 andre ledd bokstav c, jf. forskrift om organisering, ledelse og medvirkning § 7-1 og forskrift om utførelse av arbeid § 3-1.

I 2006 kom en vitenskapelig analyse blant 110 000 brannpersonell i 32 land. Forskerne er sikre på at brannfolk har økt hyppighet av ulike kreftformer sammenlignet med andre yrkesgrupper i befolkningen. Bare etter fem år i yrket er det dobbelt så høy risiko for å utvikle en eller annen form for kreft. Størst er risikoen for å utvikle blodkreft (leukemi) eller kreft i prostata og testiklene. Dette på tross av at brannfolk har bedre fysikk og er mer trent enn mange andre yrkesgrupper. Verneklærne som benyttes er utformet slik at de kan lufte ut varme og forurensninger, noe som er nødvendig ved hardt fysisk arbeid. Utluftingen fører imidlertid til at giftige stoffer slippes inn i arbeidstøyet og blir tatt opp i huden.

Brannmenn utsetter seg også i kortere perioder for ekstremt hard fysisk belastning og termiske påkjenninger som øker oksygenopptaket og dermed innånding av helsefarlige kjemikalier. Kjemikalier trenger også raskere inn i varm og svett hud enn i hud som er tørr eller sval. Da brannrøyken inneholder mange kjemiske komponenter og kombinasjoner av disse, er det heller ikke mulig å fastslå hvilken dose eller hvor lenge man kan utsettes for ukjente branngasspartikler før det kan være skadelig. Det er fastslått at mange av kjemikaliene er svært giftige og kreftframkallende. Blandingen av ulike stoffer som tas opp i kroppen risikere å bli enda mere skadelig enn summen av de ulike stoffene, man får en synergisk effekt, en så kalt coctail-effekt. Kjemikalier i branngasser som er konstatert kreftframkallende er benzen, dioxiner, formaldehyd, polyaromatiske hydrogenkarboner (PAH) og vinylklorid. En del av disse stoffene tas lett opp gjennom huden. En del av de skadelige stoffene som dannes i branngasser lukter og synes, mens andre er helt usynlige og luktfrie. Det er derfor ofte umulig for arbeidstakerne å vite om de skal beskytte seg eller ikke. Arbeidstakerne må derfor alltid være beskyttet, da det er umulig å vite om luften de puster inn er farlig eller ikke.

Opptak av kjemikalier skjer via åndedrettet og huden samt via munnen. Opptak via hud eller munn skjer også der brannmenn tar på huden med forurensede hender eller med hansker som har vært i kontakt med brannrester, eksempler ved snusing. Huden er også blottet i mange situasjoner, for eksempel ved etterkontroll, ved brannslukking av lyng eller skogbrann der røykdykkerutstyr er vanskelig å bruke. Det er viktig at personlig verneutstyr som åndedrettsvern og hansker benyttes ved alle arbeidsoperasjoner der arbeidstakerne kan eksponeres for støv/gass eller røyk, også når en kler av seg på brannstedet, ved håndtering og vask av utstyr og arbeidstøy på stasjonen og ved rengjøring av kjøretøy (her benyttes det ofte avfettingsmidler som sprayes på kjøretøyet før vask).

Brannkonstabler må gis muligheter til å beskytte seg mot forurensninger fra brannrøyk i alle arbeidsoperasjoner, og arbeidsgiver må legge til rette for at arbeidstakerne har tilstrekkelig vern



fra alarmen går til arbeidet er avsluttet og en forlater brannstasjonen. Dette stiller krav til gode rutiner i forbindelse med sløkkearbeidet, etterslokking, transport tilbake til brannstasjonen, rengjøring og kontroll av utstyr, personlig rengjøring mm. De fysiske forholdene må også være lagt til rette slik at arbeidstakerne ikke eksponeres for helsefarlige kjemikalier. For at dette skal kunne gjennomføres stilles det også krav om vaskemaskiner som utfører tilfredsstillende vask av arbeidstøy (branntøy og underbekledning), egnede muligheter til vask av utstyr og personlig verneutstyr som benyttes på brannstedet samt garderobeforhold og personalrom der en har muligheter til å oppbevare rent tøy, vaske seg og ta en dusj. Det er viktig å ha fokus på, og legge til rette for skille mellom det som betraktes som rent og det som er forurensset, både i forhold til kjøretøy, transportveier (reine og ureine soner) og håndtering av klær, utstyr som brannslanger og verktøy på brannstasjonen.

Det er viktig at alle arbeidstakerne får kunnskap om og forståelse for de etablerte rutinene for å unngå unødig eksponering.

Herøy brann og redning har en brannsjef i 50 % stilling direkte underlagt rådmannen. Leder beredskap arbeider 50 % på dette område samt 50% på forebygging, og det er en leder i 100 % stilling på beredskap. Det er 25 brannmanskaper, 5 utrykningsledere og 5 befal. Disse er ansatt på deltid og har 5. delt vakt. Hovedbrannstasjonen ligger på Fosnavåg og det er en garasje på Myrvåg med tankbilberedskap. Feiertjenesten leies av Ulstein kommune.

Det er ca 100 utrykninger/hendelser hvert år, noen få boligbranner, bilbranner og båtbranner. Det har vært mange små lyng- og gressbranner. Nye oppgaver som er lagt til brann og reningsvesenet i hele landet er PLIVO (trygghet ved pågående livstruende voldshendelser). Kommunen er avhengig av bistand fra andre kommuner ved større branner. Det gjennomføres minimum 10 øvelser hvert år i tillegg til PLIVO øvinger. Kommunen har 3 - 4 gassanlegg og bistår politi og ambulanse ved lekkasjer og andre redningsarbeid. Ansatte kjemikaliedykkere dekker flere kommuner. Vi fikk opplyst at vaktlaget mangler en røydykker. Alle ansatte har gjennomført grunnkurset. Brannvesenet bistår nærliggende kommuner i sløkkearbeid ved behov.

Virksomheten har utarbeidet en prosedyre og HMS-håndbok som beskriver HMS-arbeidet i brann og redning med prosedyrer og instruksjoner på en rekke områder, men arbeidet er nettopp påbegynt og ikke ferdigstilt eller gjennomgått med alle ansatte. Det har imidlertid vært bred medvirkning fra en del ansatte og verneombud i det arbeidet som er pågått.

Vi registrerer at det er imidlertid at det er lite fokus på personlig hygiene som dusjing etter innsats, bruk av personlig verneutstyr på brannstedet etter innsats (feks når en tar av seg brannbekledningen) og ved vask/sanering av utstyr når en er tilbake på stasjonen. En kartlegging og risikovurdering må favne alle situasjoner der en kan bli eksponert for branngasser/røyk, som ulike typer bilbranner, lyng- og gressbrann, boligbrann, ulmebranner eller industribranner, fra alarmen går til en forlater stasjonen etter å ha tatt en personlig rengjøring/dusj.



Pålegg - Kjemisk helsefare - tiltak for å redusere risiko

Arbeidsgiver skal gjennomføre tiltak for å fjerne eller redusere helserisiko forårsaket av kjemikalier og forurensninger i arbeidsmiljøet på den enkelte arbeidsplass. Verneombud/ansattes representant skal medvirke.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- En oversikt over og beskrivelse av hvilke tiltak som er gjennomført
- Beskrivelse av hvordan verneombud/ansattes representant har medvirket

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) § 3-8 og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 andre ledd nr. 6

Frist for gjennomføring: **31.12.2016**

Begrunnelse:

Arbeidsgiver skal iverksette tiltak for å fjerne eller redusere helse- og sikkerhetsrisiko som er forårsaket av kjemikalier. Tiltak for å fjerne eller redusere helse- og sikkerhetsrisiko fremgår av forskrift om utførelse av arbeid § 3-8. Arbeidsgiver skal utarbeide tiltak i samarbeid med arbeidstakerne og deres tillitsvalgte. Dette følger av arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, jf. forskrift om utførelse av arbeid § 3-8 og internkontrollforskriften § 5 andre ledd nr. 6.

Etter en kartlegging og risikovurdering av ulike situasjoner der blir eller kan bli eksponert for branngasser/røyk eller sot, må det iverksettes tiltak og utarbeides prosedyrer/instrukser.

Pålegg - Kjemisk helsefare og personlig verneutstyr - informasjon og opplæring

Arbeidsgiver skal sørge for at verneombud og arbeidstakere som utsettes for farlige kjemikalier, får nødvendig informasjon og opplæring.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- Beskrivelse av hvilken informasjon og opplæring arbeidstakerne har fått på de enkelte områdene (innhold, varighet og omfang av opplæringen, og hvem som har fått opplæring)
- Skriftlig bekreftelse på at det er sørget for informasjon og opplæring i riktig bruk av riktig personlig verneutstyr, og om riktig lagring og vedlikehold av verneutstyret



- Beskrivelse av hvem som har gitt informasjon og opplæring

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-2 første ledd bokstav a og andre ledd, forskrift om organisering, ledelse og medvirkning §§ 8-1 , 9-1 og 15-5 og forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) §§ 3-4 og 3-5

Frist for gjennomføring: **31.12.2016**

Begrunnelse:

Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstaker gjøres kjent med ulykkes- og helsefarer som kan være forbundet med arbeidet, og at arbeidstaker får den opplæring, øvelse og instruksjon som er nødvendig. Informasjon og opplæring skal gjentas når det er nødvendig og gis på et språk som arbeidstakerne forstår. Arbeidsgiver skal sørge for at arbeidstaker og verneombudet får informasjon (løpende) og opplæring om:

- de farlige kjemikaliene som forekommer eller kan forekomme på arbeidsplassen, kjemikalienes navn, den risiko de medfører for arbeidstakernes helse og sikkerhet, og hvilke grenseverdier som gjelder for kjemikaliene,
- stoffkartoteket og bruk av informasjonen (sikkerhetsdatablad)
- den foretatte risikovurderingen og vesentlige endringer i denne,
- riktig bruk av det arbeidsutstyret som anvendes,
- nødvendige vernetiltak for sikker utførelse av arbeidet, og
- håndtering av driftsforstyrrelser og nødsituasjoner som kan oppstå.

Når det ikke på annen måte kan tas forholdsregler for å oppnå tilstrekkelig vern om liv eller helse, skal arbeidsgiver sørge for at tilfredsstillende personlig verneutstyr stilles til arbeidstakers rådighet, at arbeidstaker gis opplæring i bruken av utstyret og at det tas i bruk. Arbeidsgiver skal før personlig verneutstyr tas i bruk, informere arbeidstaker om hvilke farer det personlige verneutstyret beskytter mot og sørge for at det gis tilstrekkelig og forståelig informasjon om bruken av det.

Dette følger av arbeidsmiljøloven § 3-2 første ledd bokstav a og andre ledd, jf. forskrift om organisering, ledelse og medvirkning §§ 8-1 og 9-1 og § 15-5 og forskrift om utførelse av arbeid §§ 3-4 og 3-5.

Under tilsynet kom det frem at arbeidstaker som utsettes for farlige kjemikalier, og verneombud ikke har fått nødvendig informasjon og opplæring. Når virksomheten har gjennomført kartleggingen og risikovurderingen er det viktig at samtlige ansatte blir informert med resultatet av dette arbeidet.



Pålegg - Registerføring - arbeidstakere som kan eksponeres for kreftfremkallende eller mutagene kjemikalier

Arbeidsgiver skal føre register over arbeidstakere som er eller kan bli eksponert for kjemikalier klassifisert som kreftfremkallende eller mutagene.

Vilkår:

For å kunne vurdere om pålegget er oppfylt, må vi innen fristen ha mottatt:

- Skriftlig bekreftelse på at det er opprettet register

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 4-5 sjette ledd og forskrift om utførelse av arbeid, bruk av arbeidsutstyr og tilhørende tekniske krav (forskrift om utførelse av arbeid) §§ 31-1 første ledd bokstav a , andre ledd og tredje ledd, 31-5 og 31-6

Frist for gjennomføring: **31.12.2016**

Begrunnelse:

Arbeidsgiver skal sørge for at det føres register over arbeidstakere som er eller kan bli eksponert for kreftfremkallende eller mutagene kjemikalier klassifisert som Carc. 1A, Carc. 1B, Muta. 1A eller Muta. 1B etter forskrift 16. juni 2012 nr. 622 om klassifisering, merking og emballering av stoffer og stoffblandinger (CLP). Registeret skal inneholde navn, fødselsnummer, stilling og arbeidssted og opplysninger om hvilke farlige kjemiske stoffer arbeidstakeren eksponeres for, hvordan og i hvilke konsentrasjoner eksponeringen forekommer, og tidspunkt og varighet for eksponeringen. Registeret skal bare inneholde disse opplysningene. Registeret, eller deler av det, skal ikke tilintetgjøres uten tillatelse fra Arbeidstilsynet. Registeret skal være tilgjengelig for Arbeidstilsynet og verne- og helsepersonale, verneombud, medlemmer av arbeidsmiljøutvalg og andre personer med særlig oppgave å ivareta sikkerhet og helse på arbeidsplassen. Arbeidstaker som er oppført i register, skal gjøres kjent med dette og ha adgang til opplysningene som gjelder egen person. Opplysninger om den enkelte arbeidstaker skal oppbevares i minst 60 år etter at eksponeringen er avsluttet. Dette følger av arbeidsmiljøloven § 4-5 sjette ledd, jf. forskrift om utførelse av arbeid §§ 31-1 første ledd bokstav a, andre og tredje ledd, 31-5 og 31-6.

Registeret skal ikke inneholde flere opplysninger enn de som er nevnt i forskriften, spesielt ikke opplysninger av personlig karakter, slik som medisinske opplysninger. Det er ikke konsesjonsplikt for slike registre, se personopplysningsloven § 33 femte ledd. Registeret skal likevel meldes til Datatilsynet dersom det føres elektronisk, se personopplysningsloven § 31.

«Kan bli eksponert for» innebærer at når arbeidet utføres på en slik måte at man ikke kan utelukke at eksponering kan forekomme, skal arbeidstakeren inngå i registeret. Arbeidstakere som i sitt arbeid kan bli eksponert ved vedlikehold og renhold, må også inngå i vurderingene.

Det er farepotensialet til stoffene som ligger til grunn for kravet i regelverket. Av kravet følger derfor også at iverksatte tiltak og bruk av personlig verneutstyr ikke skal tillegges vekt ved vurdering av om arbeidstakere skal registreres, selv når konsekvent og riktig bruk av



hensiktsmessig verneutstyr vil kunne gi tilfredsstillende beskyttelse. I registeret skal det, hvis mulig, fremgå en beskrivelse av konsentrasjonen av kjemikalier i arbeidsatmosfæren og om arbeidstakeren har benyttet verneutstyr.

Vurderingen av om arbeidstakere skal inngå i registeret, skal skje løpende på grunnlag av kartlegging og risikovurdering av alle kjemikalier som brukes, dannes eller finnes i arbeidsatmosfæren (kjemiske forurensninger), med vurdering av om arbeidstakerne kan eksponeres for kreftfremkallende eller mutagene kjemikalier.

Det kan gå lang tid fra den første eksponeringen til helseskade utvikles. Det skal være mulig i hele arbeidstakerens levetid å finne frem til opplysninger om faren for eksponering for kjemikalier i de angitte faregruppene i arbeidet.

Under tilsynet kom det fram at arbeidstakere er eller kan bli eksponert for kreftfremkallende eller mutagene kjemikalier som inngår i de angitte gruppene Carc. 1A, Carc. 1B, Muta. 1A eller Muta. 1B, og at arbeidsgiver ikke fører register over arbeidstakere. F

Pålegg - Etablering av tilfredsstillende arbeidslokaler, inkludert personalrom for ansatte i Herøy brann og redning.

Herøy kommune må utarbeide tidfestede planer og gjennomføre tiltak som sikrer at arbeidslokalene ved hovedbrannstasjon i Fosnavåg blir utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, inkl. personalrom tilfredstiller kravene i forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler §§ 2-1 første og andre ledd, 2-14, 3-4, 3-6 og 3-7, jf arbeidsmiljøloven § 3-1 (2 c) og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid § 5 andre ledd nr 6.

Vilkår:

For at pålegget skal vurderes som oppfylt må følgende dokumentasjon oversendes:

Tidfestede handlingsplaner innen 28.02.2017

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften) §§ 2-14, 2-1 første ledd og andre ledd, 3-4, 3-6 og 3-7 og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 andre ledd nr. 6

Frist for gjennomføring: **28.02.2017**

Begrunnelse:

Arbeidsplassforskriften § 2 – 14 stiller krav om at arbeidslokaler skal være utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, personalrom mv får tilfredsstillende klima med hensyn til temperatur, fuktighet, trekk, luftkvalitet og sjenerende lukt, og beskyttelse mot giftige eller helsefarlige stoffer mv. Videre har arbeidsplassforskriften § 2-1 krav om at arbeidslokaler og



atkomsten til lokaler skal være utformet og innredet med sikte på den virksomhet og de arbeidsplassene som finnes i lokalet og ha en tilfredsstillende velferdsmessig standard. Kapittel 3 har bestemmelser om bla. personalrom.

Vi registrerte vi en rekke bygningsmessige mangler ved hovedbrannstasjonen.

Hovedbrannstasjonen disponerer en garasje i tilknytning til verkstedbygget (uteseksjonen) i tillegg til at de disponerer en garderobe med dusj og toalettfasiliteter i bygget. Branngarasjen står oppført på en tidligere avfallsfylling og har fått setningsskader som følge av dette. Det er ikke muligheter til å utvide garasjeplassen da grunnen står på en tidligere avfallsplass og således ikke gir grunnlag for tilbygg til eksisterende bygg. Selve hallen hvor utrykningskjøretøy er plassert betraktes som en urein sone. Her er det en større vaskemaskin og en tørketrommel. To sett av bekledning kan vaskes og tørkes om gangen og dette tar ca 3 timer. Dersom det skjer en ny utrykning kan reservebekledningen benyttes. Flasketrekket på røykdykkerflaskene kan også vaskes i hallen. Grovspyling av slanger skjer på utsiden av bygget og det er lite muligheter for tørk av slangene før de kveiles i hop og settes på bilen. Brannslanger er i utgangspunktet meget skitten og vognhallen mangler allmennventilasjon. Etter en brann vil det være sterk lukt av branngasser/røyk i hallen som kan være helseskadelig for de som arbeider der. Rengjort brannbekledning henger i et rom som blir brukt som korridor. Her er det ikke mulig å oppretteholde en rein sone. Vasken i hallen benyttes som håndvask og her blir også utstyr som er blitt forurenset under en innsats vasket. Stasjonen har to dusjer, men disse blir ikke benyttet pga mangel på egnethet. Ansatte ved brannstasjonen utfører arbeid der behovet for klesskifte og vask/dusj er nødvendig og påkrevd.

Det er egen garderobe for en kvinnelig brannkonstabel.

Arbeidslokalene tilfredsstiller ikke kravene i forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler §§ 2-1, 2-14, 3-4, 3-6 og 3-7. Dette er ikke tilfredsstillende, og det varsles nå pålegg om at forholdene må bedres.

Pålegg - Etablering av tilfredsstillende arbeidslokaler, inkludert personalrom for ansatte i Herøy brann og redning.

Herøy kommune må utarbeide tidfestede planer og gjennomføre tiltak som sikrer at arbeidslokalene ved hovedbrannstasjon i Fosnavåg blir utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, inkl. personalrom tilfredsstiller kravene i forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler §§ 2-1 første og andre ledd, 2-14, 3-4, 3-6 og 3-7, jf arbeidsmiljøloven § 3-1 (2 c) og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid § 5 andre ledd nr 6.

Vilkår:

For at pålegget skal vurderes som oppfylt må følgende dokumentasjon oversendes:
Dokumentasjon som viser framdriften i arbeidet innen 31.12.2017

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften) §§ 2-14, 2-1 første ledd



og andre ledd, 3-4 , 3-6 og 3-7 og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 andre ledd nr. 6

Frist for gjennomføring: **31.12.2017**

Begrunnelse:

Arbeidsplassforskriften § 2 – 14 stiller krav om at arbeidslokaler skal være utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, personalrom mv får tilfredsstillende klima med hensyn til temperatur, fuktighet, trekk, luftkvalitet og sjenerende lukt, og beskyttelse mot giftige eller helsefarlige stoffer mv. Videre har arbeidsplassforskriften § 2-1 krav om at arbeidslokaler og atkomsten til lokaler skal være utformet og innredet med sikte på den virksomhet og de arbeidsplassene som finnes i lokalet og ha en tilfredsstillende velferdsmessig standard. Kapittel 3 har bestemmelser om bla. personalrom.

Se ellers begrunnelsen under punkt 5.

Pålegg - Etablering av tilfredsstillende arbeidslokaler, inkludert personalrom for ansatte i Herøy brann og redning.

Herøy kommune må utarbeide tidfestede planer og gjennomføre tiltak som sikrer at arbeidslokalene ved hovedbrannstasjon i Fosnavåg blir utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, inkl. personalrom tilfredstiller kravene i forskrift om utforming og innretting av arbeidsplasser og arbeidslokaler §§ 2-1 første og andre ledd, 2-14, 3-4, 3-6 og 3-7, jf arbeidsmiljøloven § 3-1 (2 c) og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid § 5 andre ledd nr 6.

Vilkår:

For at pålegget skal vurderes som oppfylt må følgende dokumentasjon oversendes:
Dokumentasjon som viser at påpekte forhold er utbedret innen 31.07.2018

Hjemmel: arbeidsmiljøloven § 3-1 første ledd og andre ledd bokstav c, forskrift om utforming og innretning av arbeidsplasser og arbeidslokaler (arbeidsplassforskriften) §§ 2-14 , 2-1 første ledd og andre ledd, 3-4 , 3-6 og 3-7 og forskrift om systematisk helse-, miljø- og sikkerhetsarbeid i virksomheter (internkontrollforskriften) § 5 andre ledd nr. 6

Frist for gjennomføring: **31.07.2018**

Begrunnelse:

Arbeidsplassforskriften § 2 – 14 stiller krav om at arbeidslokaler skal være utformet og innredet slik at de enkelte arbeidsplasser, personalrom mv får tilfredsstillende klima med hensyn til temperatur, fuktighet, trekk, luftkvalitet og sjenerende lukt, og beskyttelse mot giftige eller helsefarlige stoffer mv. Videre har arbeidsplassforskriften § 2-1 krav om at arbeidslokaler og



atkomsten til lokaler skal være utformet og innredet med sikte på den virksomhet og de arbeidsplassene som finnes i lokalet og ha en tilfredsstillende velferdsmessig standard. Kapittel 3 har bestemmelser om bla. personalrom.

Se ellers begrunnelsen under punkt 5

Hva skjer hvis dere ikke oppfyller pålegg innen fristen?

Hvis ikke pålegg er oppfylt innen fristen, kan vi ilegge dere tvangsmulkt, jf. arbeidsmiljøloven § 18-7. Tvangsmulkt vil si at dere må betale et fastsatt beløp for hver dag eller hver uke fram til dere har oppfylt pålegget, eller at dere må betale et engangsbeløp. Vi kan også helt eller delvis stanse virksomhetens aktiviteter inntil dere har oppfylt pålegget, jf. arbeidsmiljøloven § 18-8.

Dere kan klage

Dere kan klage på vedtak jf. forvaltningsloven § 28. Fristen for å klage er tre uker fra dere mottar vedtaket. For nærmere informasjon om klageinstans, fremgangsmåte ved klage og retten til å se sakens dokumenter, se www.arbeidstilsynet.no/klage.

Hva må dere gjøre?

Dere må sende oss en skriftlig tilbakemelding for hvert enkelt punkt innen fristen. Tilbakemeldingen skal undertegnes av arbeidsgiver eller en stedfortreder. Tilbakemeldingen kan også undertegnes av verneombudet eller en representant for de ansatte.

Informasjon til verneombudet

Verneombudet skal gjøres kjent med vedtak fra Arbeidstilsynet, jf. arbeidsmiljøloven §§ 6-2 sjette ledd og 18-6 åttende ledd. Vi har sendt en egen kopi av dette brevet til verneombudet. Hvis virksomheten ikke har verneombud, skal arbeidsgiveren gi kopien til representanten for de ansatte.

Har dere behov for mer informasjon?

Dere finner mer informasjon om Arbeidstilsynet og om regelverket på www.arbeidstilsynet.no og www.regelhjelp.no. Dere kan også kontakte oss på telefon 73 19 97 00. Dersom dere har spørsmål til saken, kontakt saksbehandler, oppgi referansenummer 2016/22973.



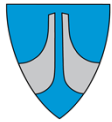
Med hilsen
Arbeidstilsynet

Tore Jeppe Sørhaug
tilsynsleder
(sign.)

Anne Marit Kjelbergnes
senioringeniør
(sign.)

Dette brevet er godkjent elektronisk i Arbeidstilsynet og har derfor ingen signatur.

Kopi til:
Virksomhetens verneombud Lars Ivar Moldskred og Johnny Iversen
HERØY KOMMUNE BRANNVESENET, Postboks 274, 6099 FOSNAVÅG
Herøy kommune v/ hovedverneombud Olaug Andreassen, Postboks 274, 6099 FOSNAVÅG
Fylkesmannen i Møre og Romsdal , Postboks 2520, 6404 MOLDE



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Søre Sunnmøre landbrukskontor

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	ANNLOB	Arkivsaknr:	2016/1072
		Arkiv:	53/13

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
67/16	Maritim og teknisk komite	27.09.2016

SØKNAD OM KONSESJON FRÅ AASMUND TORVIK PÅ ERVERV AV DEL AV 53/13

Tilråding:

Med heimel i konsesjonslova av 28.11.2003 nr. 98 med endringar i lov av 19.06.2009 nr. 98 gjev Herøy kommune konsesjon til Aasmund Torvik for erverv av ein halvpart av gnr. 53 bnr.13 tilhørande Bjørn Ove Endresen

Grunngjeving:

Ervervet fører til slike eigar- og brukstilhøve som er mest ganglege for samfunnet.

Særutskrift:

Aasmund Torvik, P.B. 133, 6099 Fosnavåg
Bjørn Ove Endresen, Skinnesvegen 23, 6095 Bølandet
Søre Sunnmøre Landbrukskontor, Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy

Vedlegg:

- 1 Konesjonssøknad frå Aasmund Torvik, datert 05.08.2016
- 2 Skøyte, datert 03.08.2016
- 3 Gardskart, datert 09.08.2016

Saksopplysningar:

Aasmund Torvik søker konsesjon for å ta over Bjørn Ove Endresen sin halvpart i egedomen gnr. 53 bnr. 13 i Herøy kommune. Torvik eig den andre halvparten og etter salet vert han eineeigar av gnr. 53 bnr.13.

Egedomen ligg i Tjørvåg. Totalt areal er 90,5 dekar der 7,7 dekar er skog og 82,6 dekar er open jorddekt og grunnlendt fastmark. Egedomen er ein utmarkseigedom utan bygningar og den ligg i hovudsak i LNF området i kommuneplanen. Nedre del av egedomen ligg i LNF område med spreidd bustadbygging. Det er ikkje odel eller buplikt på egedomen.

Den avtalte prisen på kr. 100.000,- og det ligg ikkje føre takst på egedomen. Torvik planlegg å nytte egedomen i samsvar med kommuneplanen, og dele frå 2 – 3 tomter i LNF område med spreidd busetting.

Torvik eig frå tidlegare ein einestad på Frøystad og ei hytte på Griseholmen.

Føremålet med konsesjonslova er å regulere og kontrollere omsetnaden av fast eigedom for å oppnå eit effektivt vern av landbruket sine produksjonsareal og dei eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet. Loven er eit reiskap for å nå samfunnspolitiske mål.

Moment som skal trekkast inn er framtidige generasjonar sitt behov, landbruksnæringa, behov for grunn til utbygging, miljø, allmenne naturverninteresser og friluftinteresser og busetnad.

For egedomar som skal nyttast til landbruksføremål skal det leggst vekt på:

§9 – *særlige forhold for landbrukseiendommer.*

1. Om den avtalte prisen tilgodeser en samfunnsmessig forsvarlig prisutvikling,
2. om erververens formål vil ivareta hensynet til bosetting i området,
3. om ervervet innebærer en driftsmessig god løsning,
4. om erververen anses skikket til å drive eiendommen,
5. om ervervet ivaretar hensynet til helhetlig ressursforvaltning og kulturlandskapet.

Det skal gjerast ei konkret og individuell vurdering for og gje konsesjon. Ein skal vurdere søkjaren og kva føremål han har med overtakinga og at dette er i samsvar med føremålet i konsesjonslova. Generelt skal ein gje konsesjon dersom det ikkje er sakleg grunn til å avslå. Likevel har ingen krav på å få konsesjon.

Momenta som det skal leggst særskild vekt på er avtalt pris, omsynet til busetnad, god løysing for drift av egedomen, om søkjarane er skikka til å drive egedomen, om ervervet tek i vare omsynet til ei heilskapleg ressursforvaltning og til kulturlandskapet.

Priskontrollen gjeld mellom anna landbrukseigedomar utan bygningar. Egedomen må likevel ha karakter av å vere ein landbrukseigedom og gje grunnlag for næringsmessig utnytting. Ut frå arealgrunnlaget gjev ikkje denne egedomen grunnlag for slik utnytting. Vi meiner difor at det ikkje skal vere priskontroll som del av konsesjonshandsaminga på denne egedomen.

Omsynet til busetnad vert ikkje vurdert då det ikkje er bustadhus på egedomen.

Vurdering og konklusjon:

Aasmund Torvik eig halvparten av egedomen han søker konsesjon på frå tidlegare. Ved å gje konsesjon til Torvik vert egedomen på ei eigarhand og sameige mellom Endresen og Torvik vert løyst opp. Vi ser positivt på at tal eigarar på egedomen vert minska.

Torvik har til føremål å nytte egedomen slik det går fram av kommuneplanen, der ein del av egedomen kan nyttast til spreidd busetting. Føremålet han har med kjøpet vil då vere i samsvar med kommuneplanen. Det talar for å gje søkjaren konsesjon.

Etter vår vurdering er konsesjonssøknaden frå Aasmund Torvik i samsvar med dei eigar- og brukstilhøve som er mest gagnlege for samfunnet. Vi rår til å gje konsesjon til søkjaren.

Fosnavåg, 12.09.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Anne Kathrine Løberg
Avd.leiar

Sakshandsamar: Anne Kathrine Løberg

Søknad om konsesjon ved overtaking av fast eigedom etter konsesjonslova av 28. november 2003 nr. 98

Det er eit krav at du nyttar dette skjemaet når du søker om konsesjon

Søknaden skal sendast til kommunen der eigedomen ligg

Tøm skjema

Før du fyller ut, bør du undersøke om overtakinga er konsesjonsfri, jf. rettleiinga på side 3 og 4

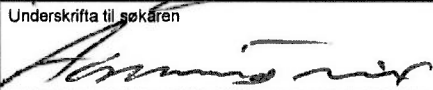
Til ordføraren i Herøy Kommune 1515.....
(kommunen der eigedomen ligg)

Søknad om konsesjon skal sendast til ordføraren der eigedomen ligg innan fire veker etter at avtalen er inngått eller overtakaren har fått rådevelde over eigedomen. På side 3 skal du gjere greie for viktige tilhøve som ikkje går fram av svara som er gitt på spørsmåla i felt 1-22. Skøyte, kjøpekontrakt, leigekontrakt eller annan avtale og dessutan takst skal leggst ved i original eller stadfest avskrift dersom det fins slike dokument. Gjeld overtakinga landbrukseigedom, skal skogbruksplan leggst ved, dersom det fins ein slik plan.

1	Namnet på søkeren (slektsnamn, føre- og mellomnamn) Aasmund Torvik		Fødselsnr. (11 siffer) 70964.		
2	Adresse P.B.133, 6099 Fosnavåg		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
3	Telefonnr. (8 siffer) 95131132	E - postadresse aatorvik@online.no			
4	Namnet til overdragaren Bjørn Ove Endresen		Fødselsnr. (11 siffer) 300963		
5	Adresse Skinnesvegen 23, 6095 Bølandet		Organisasjonsnr. (9 siffer)		
6	Nemninga på eigedomen/-ane eller retten/-ane (namn, gnr., bnr., festnr. e.l.) 53/13				
7	Kjøpesum/leigesum pr. år (ved arv eller gave skal ein føra opp pårekna verdi) 100.000.- kroner	Kår av 5-årleg verdi	Kjøpesum for lausøyre		
8	Kommune Herøy 1515	Fylke Møre og Romsdal			
9	Arealstorleik 90,5 dekar	Korleis arealet fordeler seg på dyrka jord, produktiv skog og anna areal 7,7 ekar skog, 82,8 dekar jorddekt fastmark m.m.			
10	Viss det ligg føre ein skogbruksplan, før opp fordelinga på hogstklasse I-V, bonitet og balansekvantum for produktiv skog				
Bygningar som står på eigedomen i dag (bustadhus, hytte, driftsbygning, forretningsgard, industri o.l.)					
11	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
	Bygning (type)	Grunnflate i m²	Byggeår	Kor mange etasjar	Teknisk tilstand (god, middels eller dårleg)
Andre bebygningar					

version 1.1 - 11.04.2016

Med sikte på å redusere verksemdene sine oppgåveplikter, kan opplysningane du gir i dette skjema i samsvar med lov om Oppgaveregisteret §§ 5 og 6, heilt eller delvis bli nytta og av andre offentlege organ som har heimel til å innhente dei same opplysningane. Opplysningar om eventuell samordning kan du få ved førespurnad til Oppgaveregisteret på telefon 75 00 75 00.

12	Rettar som ligg til eigedomen eller som er avtala i samband med overdraginga	
	Jaktrett	
13	Eig eller leiger søkeren, ekte maken hans/hennar eller barna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i kommunen?	
	☒ Ja ☐ Nei	I tilfelle kva for eigedomar? 20/14, 20/95, 44/24, 44/111, 53/13(50%), 45/83/01,
14	Eig eller leiger søkeren, ekte maken hans/hennar eller barna hans/hennar under 18 år annan fast eigedom i andre kommunar?	
	☒ Ja ☐ Nei	I tilfelle kva for eigedomar? 20/129 Eid Kommune
15	Gjer greie for korleis eigedomen blir nytta i dag (gjeld overtakinga landbruks eigedom, skal ein gjere greie for drifta av eigedomen)	
16	Kva planer har overtakaren for bruken av eigedomen? For delen som ligg under I.NF med muligheter for spredt bebyggelse, vurderes muligheten for fradeling av 2 - 3 boligtomter.	
Særskilt for jord- og skogbruks eigedomar (landbruks eigedomar)		
17	Ved overtaking av tilleggsjord skal ein her føra opp gnr. og bnr. på den eigedomen søkeren eig før	
18	Kvalifikasjonane til søkeren (teoretisk og/eller praktisk røynsle frå jord- og skogbruk) Søkeren eig allereie 50% av eiendommen, så kvalifikasjonane er tilstade.	
19	Vil søkeren forplikta seg til å busette seg på eigedomen innan 1 – eitt – år og sjølv bu på eigedomen i minst 5 – fem – år samanhengande? ☐ Ja ☒ Nei ☐ Eg søker konsesjon fordi eg ikkje skal busette meg på eigedomen, jf konsesjonslova § 5 annet ledd	
20	Har overdragaren annan fast eigedom i kommunen som ikkje følger med i overdraginga? ☐ Ja ☒ Nei I tilfelle kva eigedomar? (gnr./bnr./nr. o.l)	
21	Er det fleire søkarar, skal det opplysast om søkarane er gifte eller sambuarar Nei	
22. Underskrift		
Dato 05.08-2016		Underskrifta til overdragaren 
Dato 05.08-2016		Underskrifta til søkeren 
Desse skal ha melding om avgjerda Aasmund Torvik		
Oversyn over vedlegg til søknaden		

Skjemaet er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no under «Skjema» Spørsmål om utfylling rettast til kommunen.

Eventuelle tilleggsopplysningar

Rettleling

Generelt om konsesjonslova

Ei tileigning eller eit kjøp ("ervert") er eit uttrykk for alle måtar ein kan få ein eigedom på; eksempelvis gjennom kjøp, arv, gåve osv. Konsesjon er ei fullmakt frå staten. Den som blir ny eigar av eigedomen er tileignar. Overdragar er førre eigar. Ei konsesjonspliktig tileigning kan ikkje tinglysast utan at det er gitt konsesjon.

Konsesjonslova av 28. november 2003 fastset at alle tileigningar/kjøp ("ervert") av fast eigedom, og stifting av bruksrett for lengre tid enn 10 år, er konsesjonspliktig med mindre det er gjort unntak i lova eller forskrifter fastsette i medhald av lova. Som tileigning/kjøp reknar ein også tileigning/kjøp av delar eller partar i en eigendom.

Er du usikker på om tileigninga/kjøpet er konsesjonspliktig eller har du spørsmål om konsesjonsbehandlings, kan du spørre kommunen der eigedomen ligg for å få svar.

A. Avhendingar som ikkje treng konsesjon

Det følgjer av konsesjonslova §§ 4 og 5 og forskrift om konsesjonsfrihet mv. (fastsett 8. desember 2003) kva tileigningar som er unntatt frå konsesjonsplikta. Hovudregelen er at du kan tileigne deg bebygd eigedom som ikkje er større enn 100 dekar og heller ikkje har meir enn 25 dekar fulldyrka/overflatedyrka jord utan å søke konsesjon. Det same gjeld tomter til bustad- og fritidsformål, og anna ubebygd areal som er lagt ut til anna enn landbruks-, natur- og friluftsområde og reindrift. Tileigning frå nær familie og tileigningar gjennom odelsrett er også unntatt frå konsesjonsplikt. Konsesjonsfrihet som følgjer av føresegnene i § 4 første ledd nr. 1-4 og § 5 første ledd nr. 1 og 2 skal godtgjerast ved skjema for eigenfråsegn LDIR-360. Skjemaet er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no under "Skjema". Eigenfråsegna skal følgje heimelsdokumentet (festekontrakt, skøyte eller liknande) når dette blir sendt til tinglysning. Tinglysningsmyndigheitene sender fråsegna vidare til kommunen, som fører kontroll med konsesjonslova blir følgd.

Eit vilkår for konsesjonsfridom på grunn av ekteskap, slektskap og/eller odelsrett ved tileigning av landbrukseigedom over ein viss storleik er at du busett deg på eigedomen innan eitt år og bur der i fem år. Dette gjeld eigedomar som har meir enn 25 daa full dyrka og overflatedyrka areal og/eller meir enn 500 daa produktiv skog, og som har bygning som er eller har vore i bruk som heilårsbustad, eller har bygning under oppføring der løyve til oppføring av heilårsbustad er gitt. Om du ikkje skal busette deg innan fristen på eitt år, må du søke konsesjon. Du må då krysse av i felt 19 og gjere konsesjonsmyndigheitene merksame på at dette er grunnen til at du søker konsesjon.

B. Kort om saksgangen

Kommunen har avgjerdsmyndigheit i konsesjonssaker. Fylkesmannen/Landbruksdirektoratet er klageinstans.

Føresegn om overføring av myndigheit fastsett 8. desember 2003, er tilgjengeleg på www.landbruksdirektoratet.no og www.lovdata.no.

Før søknaden kan tas opp til behandling, må du betale eit behandlingsgebyr. Gebyret blir fastsett og kravd inn av kommunen. Du skal ikkje betale gebyr om du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap, og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

C. Nærare om utfylling av søknad om konsesjon

Det er viktig at opplysningane i søknaden blir gitt så fullstendig som mogleg. Dette kan mellom anna bidra til å redusere saksbehandlingstida og sikre at saka blir behandla på rett faktisk grunnlag.

Felta 1 - 5

Både overdragaren og du som søker konsesjon, må opplyse om namn og adresse, fødsels- eller organisasjonsnummer. Juridiske personar (til dømes aksjeselskap) nyttar eit organisasjonsnummer. Organisasjonsnummeret får ein ved å vende seg til Fnhetsregisteret (Brønnøysundregistra www.brreg.no). Opplyse om telefonnummer og eventuell e-postadresse når du tar kontakt med registeret.

Felta 6 - 11

Om avhendinga omfattar fleire gards- og bruksnummer, må alle førast opp i felt 6. Gjeld søknaden konsesjon på feste, skal du føre opp festenummeret dersom eit slik fins. Gjeld søknaden konsesjon på stifting eller avhending av andre rettar knytt til fast eigedom som inneber konsesjonsplikt etter § 3 i konsesjonslova, skal retten beskrivast (grusrett, utbyggingskontrakt o.l.).

I felt 7 skal du føre inn kjøpesummen for eigedomen. Gjeld søknaden konsesjon på leige av eigedomen, skal leigesummen pr. år førast opp. Om du har overtatt eigedomen ved arv eller gåve, skal sannsynleg verdi for dette fyllast inn i feltet. Hefter det kårtytingar på eigedomen, skal verdien av dissa førast opp. Døme på kårtytingar er burett og naturalia (mjølk, poteter, ved, snørydding o.l.). Kårforpliktingar som ikkje er bundne til kvart år, skal førast opp som 5-årig verdi. Ytterlegare opplysningar om omfattande kårtytingar som burett og liknande, mellom anna om sannsynleg varigheit, skal gå fram av kjøpekontrakt eller saksutgreiinga under behandlinga av konsesjonssøknaden. Dersom lausøyre følgjer med i avhendinga, skal verdien førast opp i feltet for dette.

Du treng ikkje fylle ut felt 7 dersom du har overtatt konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

I felt 8 skal du føre opp kommune og fylke eigedomen ligg i. I felt 9 skal opplysningar om totalarealet til eigedomen eller eigedomane fyllast ut. Dersom tileigninga gjeld fleire gards- og bruksnummer, skal alle reknast med. I tillegg skal det opplysast om korleis arealet til eigedomen fordeler seg på ulike arealkategoriar. I feltet for dyrka jord skal det førast opp fulldyrka jord, overflatedyrka jord og innmarksbeite. I feltet for produktiv skog fører du opp skog med produksjonsevne på minst 100 liter (0,1 kubikkmeter) per dekar per år. Som anna areal reknar ein myr, grunnlendt mark, uproduktiv mark, fjell i dagen o.l. Sjå www.gardskart.skogoglandskap.no for meir informasjon om din eigedom.

Føreligg det skogbruksplan for eigedomen, må du oppgi fordeling på hogstklasse I-V og bonitet, og balansekvantumet for den produktive skogen.

I felt 11 skal du føre opp kva bygningar som står på eigedomen i dag (til dømes bustadhus, kårbustad, hytte, driftsbygning, forretningsbygg, industribygg, seter o.l.). I tillegg skal grunnflata for kvar enkelt bygning spesifiserast i kvadratmeter og talet på etasjar. Om du har opplysningar om den tekniske tilstanden til bygningen (god, middels eller dårleg) og byggeår, (til dømes frå takst over eigedomen) skal dette førast opp.

Feltene 12 - 16

Følgjer andre rettar med i avhendinga, skal du føre desse opp i felt 12. Døme på slike rettar er beiterett (til dømes i utmark), strandrett, jakt- og fiskerett, hogstrett, allmenningsrett, slåtterett o.l. Om du, ektefellen din eller dine born under 18 år eig eller leiger andre eigedomar i kommunen eller i andre kommunar, skal gards- og bruksnummer på desse førast opp i høvesvis felt 13 og 14. I felt 15 skal du beskrive korleis eigedomen blir brukt i dag. For landbrukseigedomar skal det gå fram om eigedomen blir drive med husdyrhald, planteproduksjon e.l. I felt 16 skal du opplyse kva eigedomen skal brukast til. Eit døme på slik bruk kan være tileigning til fritidseigedom, landbruksformål eller industri.

Feltene 17 - 21

Skal eigedomen du søker konsesjon på nyttast som tilleggsgjord til anna eigedom du eig frå før, må du føre opp gards- og bruksnummer på denne eigedomen. I felt 18 skal du opplyse om kva for teoretisk utdanning og/eller praktisk erfaring innanfor jord- og skogbruk du har.

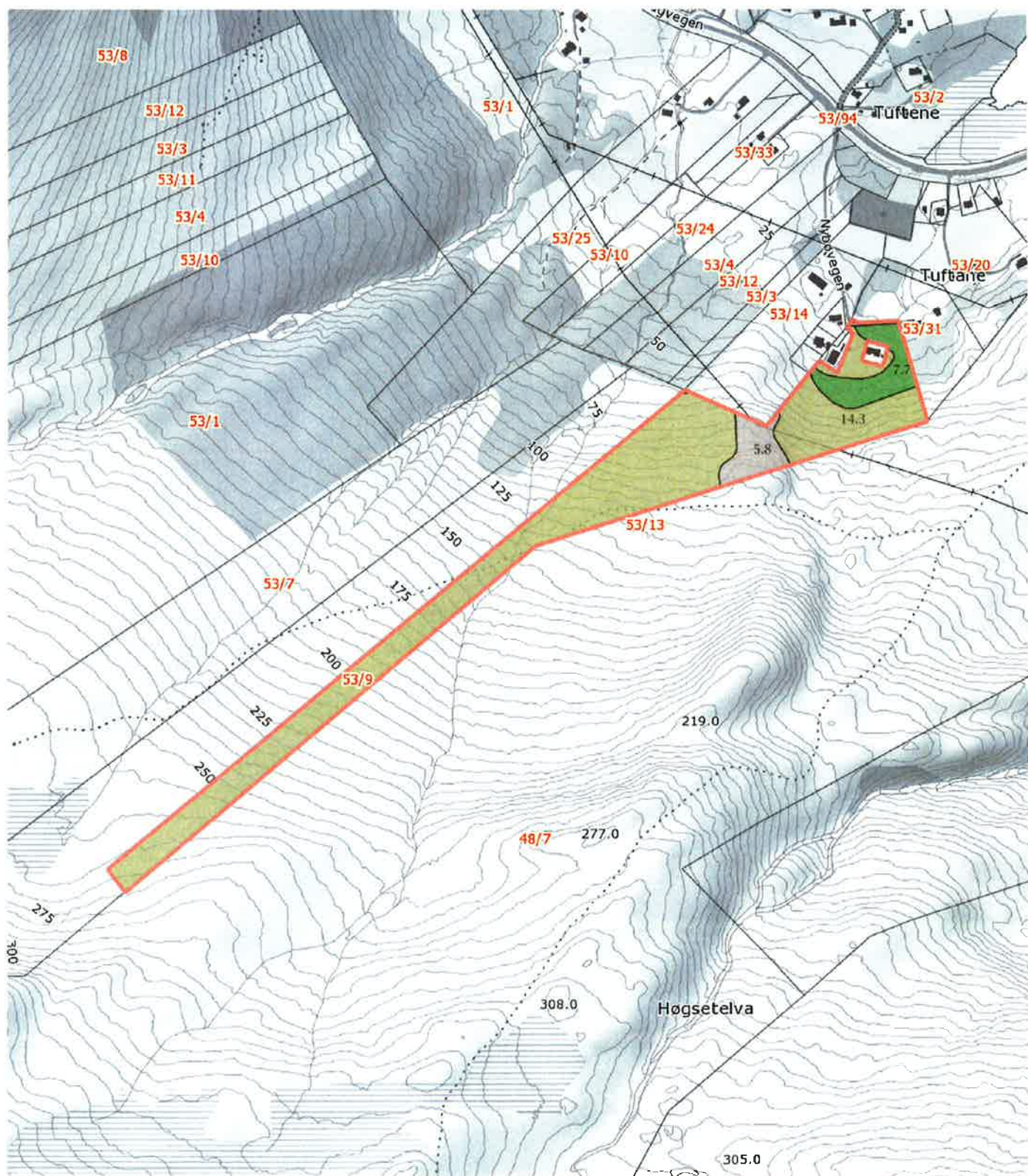
Du treng ikkje å fylle ut felt 18 om du har tatt over eigedomen konsesjonsfritt på grunn av odelsrett eller slektskap og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen.

I felt 19 må du krysse av for om du vil forplikte deg til å busette deg på eigedomen innan eitt år og sjølv bu der i minst 5 år samanhengande. Er tileigninga i utgangspunktet konsesjonsfri på grunn av ekteskap, slektskap eller odelsrett, og du søker konsesjon fordi du ikkje skal busette deg på eigedomen, jf punkt A, må du krysse av for dette alternativet i felt 19. Du kan gi nærare opplysningar om bakgrunnen for at du ikkje skal busette deg på eigedomen på side 3, under "Eventuelle tilleggsopplysningar", eller ved å legge ved eige brev.

Gjeld søknaden ein jord- eller skogbrukseigedom, skal det i samband med behandlinga av konsesjonssøknaden vurderast om det er nødvendig med delingssamtykke etter § 12 i lov av 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova). I felt 20 må du derfor opplyse om overdragaren eig annan fast eigedom i kommunen enn den som no blir avhenda. Er det fleire som søker konsesjon på same landbrukseigedom, må det opplysast om søkarane er gift, sambuarar eller partnarar i felt 21.

Felt 22

Både du som tileignar og overdragaren må skrive under på konsesjonssøknaden. For umyndige - personar under 18 år eller umyndiggjorte - må verja skrive under. Advokatar kan skrive under på vegner av partane om det ligg føre fullmakt.



0 50 100 150m

Målestokk 1 : 7500 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 09.08.2016

GRUNNEIENDOM 1515-53/13



NIBIO
NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	0.0
	0.0
	0.0
	0.0
	7.7
	0.0
	0.0
	0.0
	0.0
	76.8
	5.8
	0.2
	0.0
	90.5
	90.5

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

Innsendaren sitt namn: Bjørn Ove Endresen	Plass for tinglysingsstempel
Adresse Skinnesvegen 23	
Postnr. Poststad 6095 Bølandet	
(Under-) organisasjonsnr./fødselsnr. Ref.nr. 300963:	

Opplysningane i felt 1-6 vort registrerte i grunnboka

1. Eigeiendomen(ane)²⁾

Kommunenr. 1515	Kommunenamn Herøy	Gnr 53	Bnr 13	Festn. 	Seksjonsnr. 	Ideell part 1/2
Overdraginga gjeld bygg på festa grunn ☒ Nei ☐ Ja		Overdraginga omfattar transport av festeretten ☐ Nei ☐ Ja				
Godkjenning frå bortfestaren er etter kapittel 4 eller avtale naudsynt ☐ Nei ☐ Ja		Bortfestaren har godkjent overdraginga og skrive under i felt for underskrifter og stadfestingar ☐ Nei ☐ Ja				
Dersom overdraginga gjeld ideell part, herunder eigarsesjon, skal storleiken på parten oppgjevast Storleik på ideell part 45274.55 m2		Eigeiendomen ligg til ein annan eigeiendom som tilhøyrer eller avhendingslova § 3-4 andre ledd bokstav d ☒ Nei ☐ Ja				
Slag ☐ 1 Med bygningar ☒ 2 Utan bygningar						
Bruk av grunn ☐ B Bustad-eigeiendom ☐ F Fritids-eigeiendom ☐ V Forretning/kontor ☐ I Industri ☐ L Landbruk ☐ K Off. veg ☒ A Anna						
Type bustad ☐ FB Frittliggj. einebustad ☐ TB Tomannsbustad ☐ RK Rekkjehus/kjode ☐ BL Blokkhusvære ☐ AN Anna						

2. Kjøpesum

kr 100.000 eithundretusen 00/100	Lyst ut for sal på den frie marknaden ☐ Ja ☒ Nei
Omsetningstype ☒ 1 Fritt sal ☐ 2 Gåve (heilt eller delvis) ☐ 3 Oveingning ☐ 4 Tvangsauksjon ☐ 5 Uskifte ☐ 6 Skifte-oppgjør ☐ 7 Oppheyr av sambuarskap ☐ 8 Anna	

Kjøpesummen er oppgjort på avtalt vis

3. Salsverdi/avgiftsgrunnlag³⁾

kr 100.000.- eithundretusen 00/100

4. Overdraging frå

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 300963	Namn Bjørn Ove Endresen	Ideell part 1/2
---	-----------------------------------	---------------------------

5. Overdraging til

Fødselsnr./org.nr. ⁴⁾ 070964	Namn Aasmund Sveinung Torvik	Fast busett i Noreg ☒ Ja ☐ Nei	Ideell part 1/2
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	
		☐ Ja ☐ Nei	

6. Særskilde avtalar

OBS! Her fører ein berre opplysningar som skal og kan tinglysast
--

Dato 03.08.16	Utferdare underskrift 
-------------------------	--

Andre avtaler (som ikkje skal tinglysast)

7. Fråsegn frå kjøparen/til eignaren ved overføring av bustadseksjon ⁵⁾

Eg/me stadfester at mi/vår tileigning av seksjonen ikkje er i strid med føresegna i eigarseksjonslova § 22 tredje ledd.

Dato

Stad

03.08.2016

Bølandet

Kjøparen/til eignaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

AASMUND SVEINUNG TORVIK

8. Fråsegn om sivilstand o.a. ⁶⁾

1. Er utferdaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?

☐ Ja

☒ Nei

Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er utferdarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa skriv under som utferdar?

☐ Ja

☒ Nei

Dersom nei, må ein òg svara på spørsmål 3.

3. Gjeld overdraginga bustad som utferdaren(ane) og ektefellen(e) eller den(dei) reg. partnaren(ane) brukar som sams bustad?

☐ Ja

☒ Nei

Dersom ja, må ektefellen(e)/den (dei) registrert(e) partnaren(ane) samtykkja i overdraginga.

9. Underskrifter og stadfestingar

Dato

Stad

03.08.2016

Bølandet

Utferdaren si underskrift ⁷⁾

Gjenta med maskin eller blokkbokstavar

BJØRN OVE ENDRESEN

Som ektefelle eller registrert partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato

Ektefelle/registrert partnar si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

03.08.2016

MONICA VOLDSUND ENDRESEN

⁸⁾ Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1 vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

MONICA TORILL NILSEN

Adresse

Skinnesvegen 22. 6095 Bølandet

2. vitneunderskrift

Gjenta med blokkbokstavar

PER KRISTIAN FURØ

Adresse

Skinnesvegen 22. 6095 Bølandet

Bortfestaren si underskrift

Gjenta med blokkbokstavar

Dato

Utferdars underskrift

03.08.16

10. Fråsegn om sivilstand o.a. for heimelshavar¹⁾

1. Er heimelshavaren(ane) gift(e) eller registrert(e) partnar(ar)?
☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, må ein òg svara på spørsmål 2.

2. Er heimelshavarane gifte eller registrerte partnarar med kvarandre og baa underskriv som heimelshavarar?
☐ Ja ☒ Nei Dersom nei, må også spørsmål 3 besvares.

3. Gjeld overdraginga bustad som heimelshavaren(ane) og hans/hennar/delra ektefelle(r) eller reg. partnar(ar) brukar som sams bustad?
☐ Ja ☒ Nei Dersom ja, må ektefellen(e)/registrert(e) partnar(ar) samtykkja i overdraginga.

11. Underskrifter og stadfestingar

Som eigar/festar (heimelshavar) samtykkjer eg i overdraginga

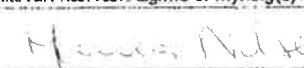
Stad, dato
 Bølandet 03.08.2016

Fødselsnr./org.nr. 300963	Underskrift 	Gjenta med blokkbokstavar BJØRN OVE ENDRESEN
------------------------------	--	---

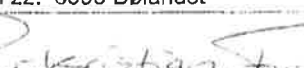
Som heimelhavars ektefelle eller registrerte partnar samtykkjer eg i overdraginga

Dato 03.08.2016	Ektefelle/registrert partnar si underskrift 	Gjenta med blokkbokstavar MONICA VOLDSUND ENDRESEN
--------------------	--	---

4) Eg/me stadfester at underskrivaren(ane) er over 18 år og har underskrive eller vedkjent seg underskrifta(ene) si(nø) på dette dokumentet i mitt/vårt nærvær. Eg/me er myndig(e) og busett(e) i Noreg.

1. vitneunderskrift 	Gjenta med blokkbokstavar MONICA TORILL NILSEN
--	---

Adresse
 Skinnesevgen 22. 6095 Bølandet

2. vitneunderskrift 	Gjenta med blokkbokstavar PER KRISTIAN FURØ
--	--

Adresse
 Skinnesevgen 22. 6095 Bølandet

Notar:

- Skøytet skal utferdast i to eksemplar. Det eine eksemplaret beheld Kartverket, det andre mottek innsendaren i retur i kvittet stand. Skøytet skal sendast til Kartverket Tinglysing, Postboks 600 Sentrum, 3507 Hønefoss. Dokumentavgifta og tinglysningsgebyret verta innkravt i ettertid.
- Dersom eigedomen har underfestenummer (ufnr), kan felt for seksjonsnummer (snr) nyttast.
- Dokumentavgifta er knytt til salsverdien på eigedomen. Dersom kjøpesummen tilsvarar salsverdi, er det nok å fylla ut kjøpesumfeltet med beløp. Feltet salsverdi/avgiftsgrunnlag skal fyllast ut dersom kjøpesummen er lågare enn dette. Dersom ein fyller ut baa felte, skal salsverdi/avgiftsgrunnlag alltid vera høgst, bortsett frå i tilfelle etter dokumentavgiftsvedtaket § 1, 2. ledd, § 2 f og § 3.
- Det er Einingsregisteret sitt organisasjonsnummer som skal nyttast.
- Feltet kan sløyfast dersom dokumentet ikkje gjeld overdraging av bustadseksjon.
- Separerte vert rekna som gifte, og bustaden må vanlegvis framleis reknast som felles. Sambuarar vert rekna som ugifte/uregistrerte, og samtykkepateikning er vanlegvis berre naudsynt dersom baa er heimelshavarar.
- Dersom utferdaren ikkje er heimelshavar, må heimelshavaren godkjenna overdraginga ved særskild pateikning med vitnestadfesting, og om naudsynt med tilsvarande fråsegn om sivilstand eller med samtykke frå ektefellen.
- Dersom utferdaren /heimelshavaren ikkje er offentlig styresmakt, må utferdaren/heimelshavaren si underskrift stadfestast. Dette kan m.a. gjerast av to vitne som er myndige og busette i Noreg, eller av lensmann, lensmannsbetjent, advokat, autorisert advokatfullmektig og autorisert eigedomsmeklar. Utferdaren, tileignaren og tileignars ektefelle/registrerte partnar, foreldre, born eller sysken kan ikkje stadfesta utferdaren si underskrift.

Dato 03.08.16	Utferdars underskrift 
------------------	--



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	MARVOL	Arkivsaknr:	2016/488
		Arkiv:	26/58

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
68/16	Maritim og teknisk komite	27.09.2016

HENNING FLUSUND 26/58 DISPENSASJON FRÅ UTNYTTINGSGRAD I REGULERINGSPLAN LEINE 1 MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV HAGESTUE OG CARPORT

Tilråding:

Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå byggegrense og utnyttingsgrad i reguleringsplan 1515199301 Leine1 med sikte på oppføring av hagestue og carport på gnr 26 bnr 58 i Herøy kommune. Ny utnyttingsgrad på tomta blir 40 %.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:
B&E Partner AS, Postboks 183, 6099 Fosnavåg
Henning Flusund, Strandavegen 8, 6094 Leinøy

Vedlegg:

- 1 Søknad om rammeløyve:
- 2 Fråsegner
- 3 Følgebrev
- 4 Gjenpart nabovarsel
- 5 Kart over kabel
- 6 Korrespondanse med Mørenett
- 7 Situasjonsskart
- 8 Søknad om rammetillatelse
- 9 Teikningar
- 10 Plassering av tiltak 26_58

Saksopplysningar:

B&E Partner AS søker på vegne av Henning Flusund om dispensasjon frå utnyttingsgrad fastsatt i reguleringsplan Leine 1, for oppføring av carport og hagestue i tilknytning til eksisterande bustad på gnr 26 bnr 58 på Leine i Herøy kommune. Det vert også søkt om dispensasjon frå reguleringsplan med tanke på avstand til regulert kommunalveg.

Tiltaket har vore nabovarsla, og det har ikkje kome inn merknadar på tiltaket.

Vurdering og konklusjon:

Vilkår for å kunne gi dispensasjon frå reguleringsføresegnene er at omsynet bak regelen det dispenserast frå ikkje vert vesentleg tilsidesett. I tillegg må det vere klart større fordelar enn ulemper ved ein dispensasjon, jfr pbl § 19-2 andre ledd.

Utnyttingsgrad fastsett i plan er på 20 %, jfr føresegnene til reguleringsplan for Leine 1 § 13.

Søklar si grunngjeving for utnyttingsgrad på 40 % er at områda som blir utbygde frå før er mykje nytta til parkering, murar/dekker og liknande. Tomta vil difor ikkje verte særleg ramma av dei nye tiltaka.

Omsynet bak regelen om utnyttingsgrad på 20% er å sikre at tomtene får ei hensiktsmessig utnytting med godt uteareal. Den nye utbygginga som er omsøkt vil ikkje ta av område på tomta som vert nytta til uteareal i dette høvet. Ein vil få ei betre utnytting av tomta med hagestue, og etablering av carport vil betre parkeringsmogleheitene på tomta

Ut frå ei heilheitleg vurdering vil det etter dette ikkje føre til at omsynet bak § 13 vert vesentleg tilsidesett. Det er i tillegg klart større fordelar enn ulemper ved ein dispensasjon frå utnyttingsgrad i dette høvet.

Når det gjeld dispensasjon frå byggegrense mot kommunalveg, viser ein til at carporten vert etablert i ein ende av kommunalvegen. Tiltaket vert i ende av snuplass, men utanfor areal regulert til snuplass og avkøyrsla er eksisterande. Ein har difor ingen særskilde kommentarar til tiltaket. Sjølv om den bryt med

byggegrense i reguleringsplan, vert den plassert i tilstrekkeleg avstand frå kommunalvegen. Ein vurderer det soleis slik at ein dispensasjon ikkje vil vesentleg tilsidesetje formålet bak reglen. Fordelane er klart større enn ulempene, jfr vurdering ovanfor.

Rådmannen vurderer vilkår for dispensasjon for å vere oppfylt, og har fylgjande tilråding til MTK:

Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå byggegrense og utnyttingsgrad i reguleringsplan 1515199301 Leine1 med sikte på oppføring av hagestue og carport på gnr 26 bnr 58 i Herøy kommune. Ny utnyttingsgrad på tomte blir 40 %.

Konsekvensar for folkehelse:

-

Konsekvensar for beredskap:

-

Konsekvensar for drift:

-

Fosnavåg, 19.09.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Marie Frøystad Voldsund

Fra: Anders Leine [<mailto:anders@bepartner.no>]
Sendt: 1. april 2016 14:53
Til: postmottak
Emne: Søknad om rammeløyve: Henning Flusund

Hei.

Sender over søknad om carport og hagestue.

Med vennleg helsing

BYGG & SYSTEM AS

Anders Leine

-Ingeniør-

Tlf. 700 87 920

Tlf.dir. 932 23 426

Besøksadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg

Heimeside: www.byggogssystem.no

Web: www.byggfag.no





Herøy kommune

FRÅSEGN

PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

"§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og frisikt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010 se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48

Underteikna KÅRE ELIAS FLUSUND
(Namn)
Fødselsdato 010725, eigar av gnr 26 bnr 33 i HERØY kommune
gjev med dette samtykke til at HENNING FLUSUND
(Namn)

Fødselsdato 180966, eigar av gnr 26 bnr 58 i HERØY kommune,
får føre opp GARASJE/HAGESTUE inntil 0 m frå vår felles grense.
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Leinøy, den 30/3-16
(Stad)

Kåre Flusund, eigar av gnr 26, bnr 33
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

www.heroy.kommune.no



Herøy kommune

FRÅSEGN

PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

"§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010 se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr. 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr. 48

Underteikna IVAR LEINE
(Namn)
Fødselsdato 02-05-50, eigar av gnr 26 bnr 197 i HERØY kommune
gjev med dette samtykke til at HENNING FLUSUND
(Namn)

Fødselsdato 18 09 66, eigar av gnr 26 bnr 58 i HERØY kommune,
får føre opp GARASJE/HAGESTUE inntil 1 m frå vår felles grense.
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Linøy, den 30/3-16
(Stad)

[Signature], eigar av gnr 26, bnr 197
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301

E-post: postmottak@heroy.kommune.no
www.heroy.kommune.no



Herøy kommune

FRÅSEGNER

PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 29-4 – SITAT:

"§ 29-4. Byggverkets plassering, høyde og avstand fra nabogrense

Byggverkets plassering, herunder høydeplassering, og byggverkets høyde skal godkjennes av kommunen. Kommunen skal påse at veglovas bestemmelser om byggegrense og friskt blir fulgt. Bygning med gesimshøyde over 8 meter og mønehøyde over 9 meter kan bare føres opp hvor det har hjemmel i plan etter kapittel 11 eller 12.

Hvis ikke annet er bestemt i plan etter kapittel 11 eller 12, skal byggverk ha en avstand fra nabogrense som minst svarer til byggverkets halve høyde og ikke under 4 meter.

Kommunen kan godkjenne at byggverk plasseres nærmere nabogrense enn nevnt i andre ledd eller i nabogrense:

- a) når eier (fester) av naboeiendommen har gitt skriftlig samtykke eller
- b) ved oppføring av garasje, uthus og lignende mindre tiltak.

Nærmere bestemmelser, herunder regler om avstand mellom byggverk, beregningsmåten for høyde, avstand fra nabogrense og areal på bygning som nevnt i andre ledd bokstav b, gis ved forskrift.

I kraft 1 juli 2010 se § 34-3

Tilføyd ved lov 8 mai 2009 nr 27, endret ved lov 25 juni 2010 nr 48

Underteikna ODD INGEBRIGTSEN
(Namn)

Fødselsdato 11-31, eigar av gnr 26 bnr 52 i HERØY kommune

gjev med dette samtykke til at HENNING FLUSUND
(Namn)

Fødselsdato 18 09 66, eigar av gnr 26 bnr 58 i HERØY kommune,

får føre opp GARASJE/UTESTUE inntil 1 m frå vår felles grense.
(type bygg)

Underteikna er kjend med at det ved seinare oppføring av bygning(ar) på eigen eigedom som kjem nærare dette bygget enn 8 m, kan verte stilt krav om branntekniske løysingar for å innfri krav fastlagde i plan- og bygningslova med tilhøyrande forskrifter.

Lindøy, den 29/3 2016
(Stad)

Odd Ingebrigtsen, eigar av gnr 26, bnr 52.
(Underskrift)

Dersom det er fleire eigarar skal alle partar underteikne.

DENNE FRÅSEGNA SKAL KUNNE TINGLYSAST SOM HEFTE PÅ EIGEDOMEN.

Adresse: P.b 274, 6099 Fosnavåg – Tlf : 700 81 300 – Fax: 700 81 1301

E-post: postmottak@heroy.kommune.no
www.heroy.kommune.no

Herøy Kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dato: 01.04.2016

Deres ref.:

FØLGEBREV OG DISPENSASJONSØKNAD , GNR 26 BNR 58 – HENNING FLUSUND

Tiltakshavarane ønsker å etablere ein carport og bod inntil huset, i tillegg til å utvide eksisterande altan der dei også får satt opp ei hagestue

Tiltaka har blitt varsla, og det har ikkje komnt nokon motsigelsar.

Det blir søkt om dispensasjon frå følgande:

- Pbl § 29-4: Avstand til nabogrense
- Veglova § 29: Avstand til fylkesveg
- Reguleringsplan: Herunder utnyttingsgrad.

PBL: Den er innhenta fråsegner frå berørte naboar. Håpar derfor kommuna ser seg positive til dette.

Veglova: Altanen er det som kjem nærmast av tilbygga til huset, men stikk ikkje lenger ut i front enn eksisterande fasade. Sidan huset står der det står, håpar vi på fylke kan sjå positivt på dette.

Reguleringsplan; Leine 1: Etter at evt tiltak er gjort på tomta, får den ei utnyttingsgrad på 40%. Områda som blir utbygde er frå før mykje nytta til parkering, murar/dekker ol. Tomta blir derfor ikkje særlig ramma av disse nye tiltaka.

Det er også ønska fråvik frå TEK 10, då det er kun ei hagestue som blir direkte knytta inn til huset.

Håpar med desse opplysningane at ein får dispensasjon frå desse krava.

Venleg helsing
B&E Partner AS

Anders Leine
Mob: 932 23 426
anders@bepartner.no

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til
bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova
av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 26/58

Eiendomsadr:

Eier/fester FLUSUND HENNING

Adresse: STRANDAVEGEN 8
6094 LEINØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast
til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐

Søknad om tiltak som krev tillatelse

etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☐

Nybygg

☐

Anlegg

☐

Endring av fasade

☐

Riving

☐

Skilt

☐

Eigedomsdeling eller bortfeste

☐

Innhegning mot vegg

☐

Bruksendring

☐

Dispensasjoner

Anna

- beskriv

☐

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

☐

Dispensasjoner

☐

Mindre byggearbeid

☐

Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Garasjetilbygg og Hagestue.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser

☐

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

| Dato

| Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 26/58

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/33

Eier/Festers navn

FLUSUND KÅRE ELIAS

Eiendomsadresse

Adresse

STRANDAVEGEN 10

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

3/2-16

Kåre Flusund

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/52

Eier/Festers navn

INGEBRIGTSEN ODD MATIAS

Eiendomsadresse

Adresse

MOLLAVEGEN 26

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

3/2-16

Odd Ingebrigtsen

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/59

Eier/Festers navn

FLUSUND HENNING

Eiendomsadresse

Adresse

STRANDAVEGEN 8

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

3/2-16

Henning Flusund

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/59

Eier/Festers navn

FLUSUND MINDOR

Eiendomsadresse

Adresse

REMØY 34

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

10/2-16

Mindor Flusund

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/59

Eier/Festers navn

SANDVIK KARI IREN

Eiendomsadresse

Adresse

REINA 2

Postnr

Poststed

6885 ÅRDALSTANGEN

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

8/2-16

Kari Iren Sandvik

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign. _____

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 26/58

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/60

Eier/Festers navn

MØLLER ØYVIND

Eiendomsadresse

Adresse

MOLLAVEGEN 24

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

Dato | Sign.

4/2-16

[Signature]

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 28/156

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN

Eiendomsadresse

Adresse

Fylkeshuset

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato | Sign.

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 26/197

Eier/Festers navn

ENDRESEN ØDDINGE

IVAR Leine

Eiendomsadresse

Adresse

ROMA 14

SPADAVEGEN 12

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Dato | Sign.

10-3-16

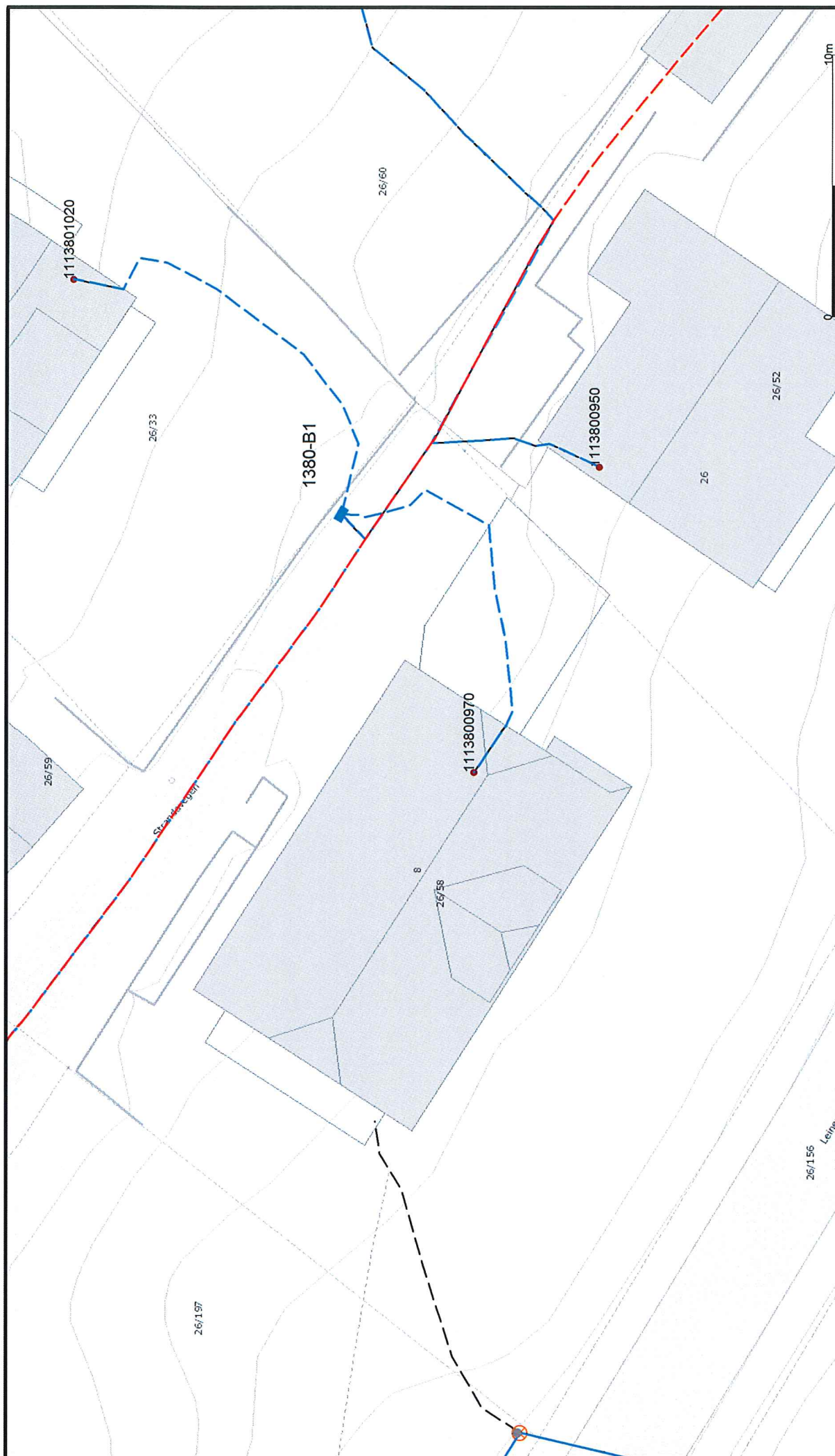
[Signature]

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



Alle ledning/trasear må oppfattast som orienterende.
Graving nærmare trasear enn 3 m, er på eige ansvar.
Kontakt MØRENETT AS for kabelpåvising.

MØRENETT AS



Date: 2016.02.03
Sign: LARS

Målestokk
1:200

230V Kabelskap
Veitlys

Utkoblet kabel
230 V kabel
400-1000 V kabel
5-11kV kabel
22kV kabel
Fiberkabel
Rør
22kV Netstasjon

Hei igjen.

Det er 2 ting som er avgjerande for oss:

1. At vi har uhindra tilgang til kabelskapet for å eventuelt utføre arbeid her.
2. At eks høg- og lågspentkablar kan ligge slik som no, og at vi ved eventuelle feil har tilgang for reparasjon/utskifting av desse.

Så lenge desse 2 tinga er oppfylt vil ikkje ei slik etablering som du no skisserer vere til hinders for oss.

Men vi gjer merksam på at ved eventuelle gravearbeid eller liknande ved kablane, så må nettselskapet kontaktast for kabelpåvisning.

Vennleg helsing



Lars Pedersen
Ingeniør Plan
Mørenett AS

+47 70 04 61 57
+47 90 79 80 29

lars.pedersen@morenett.no

*Denne meldinga er berre meint for mottakaren, og kan innehalde fortrulege opplysningar eller annan privat informasjon.
Viss du får denne meldinga ved ein feil, ver vennleg å varsle avsendar og slett originalen.*

Fra: Anders Leine [<mailto:anders@bepartner.no>]

Sendt: 14. mars 2016 08:55

Til: Lars Pedersen <Lars.Pedersen@Morenett.no>

Kopi: Rolf Pedersen <Rolf.Pedersen@Morenett.no>

Emne: SV: Straumskap.

Hei.

Viser til korrespondanse under.

Etter det dykk skreiv har eg fått tiltakshavar og han som skisserte teikninga til å gjere dette om til ein carport, med svalegong slik at der kan vere fri ferdsel i gjennom.

På den måten er der alltid åpent og skapet vil derfor vere lett tilgjengelig.

Er dette noko som dykk ser på som akseptabelt?

mvh
Anders

Fra: Lars Pedersen [<mailto:Lars.Pedersen@Morenett.no>]

Sendt: 3. februar 2016 08:28

Til: Anders Leine

Kopi: Rolf Pedersen

Emne: SV: Straumskap.

Hei.

Har lagt ved eit kartutsnitt som syner vårt nett i det aktuelle området.

Etablering av garasje medfører graving, fundamentering etc som igjen kan føre til flytting/omlegging i vårt nett.

Følgjande kablar vil kome i konflikt:

1. Høgspenkabel (raud strek) som går i Strandvegen
2. Lågspenkabel som kjem frå aust og går inn til skap 1380-B1 (ligg saman med HS-kabel)
3. Lågspenkabel frå skap 1380-B1 som går saman med HS-kabel vestover (ligg saman med HS-kabel)
4. 3 stk inntakskablar som går ut frå skap 1380-B1 (26/58, 26/52 og 26/60) (ligg delvis saman med HS-kabel)
5. 1 stk reservekabel som går ut frå skap 1380-B1 og austover (ligg saman med HS-kabel)

Slik plasseringa av garasje er skissert så må truleg også kabelskapet flyttast til ei ny plassering. Vi er avhengig av å kunne stå framfor skapet og opne dør, arbeide i skap etc.

Vi gjer merksam på at alle kostnader ved ei eventuell etablering av garasje som medfører arbeid i vårt nett skal dekkast av rekvisitent.

Vennleg helsing



Lars Pedersen

Ingeniør Plan

Morenett AS

+47 70 04 61 57

+47 90 79 80 29

lars.pedersen@morenett.no

*Denne meldinga er berre meint for mottakaren, og kan innehalde fortrulege opplysningar eller annan privat informasjon.
Viss du får denne meldinga ved ein feil, ver vennleg å varsle avsendar og slett originalen.*

Fra: Rolf Pedersen

Sendt: 1. februar 2016 13:12

Til: Lars Pedersen <Lars.Pedersen@Morenett.no>

Emne: VS: Straumskap.

Svar du Lars.

Vennleg helsing



Fra: Anders Leine [<mailto:anders@byggogsystem.no>]

Sendt: 1. februar 2016 13:04

Til: Rolf Pedersen <Rolf.Pedersen@Morenett.no>

Emne: Straumskap.

Hei Rolf.

Her var ein kunde innom som lurar på å sette seg opp ei garasje. Denne er ønska plassert på ein blindveg , og der står det då eit straumskap.

Viser til kart og bilde av området der garasja er ønska.

Det eg lurar på er om det er muleg å bygge noko slikt i område? Kva avstandar krevar dykk i forhold til slike skap?

Med vennleg helsing

BYGG & SYSTEM AS

ANDERS LEINE

-Ingeniør-

Tlf. 700 87 920

Tlf.dir. 932 23 426

Besøksadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg

Heimeside: www.byggogsystem.no

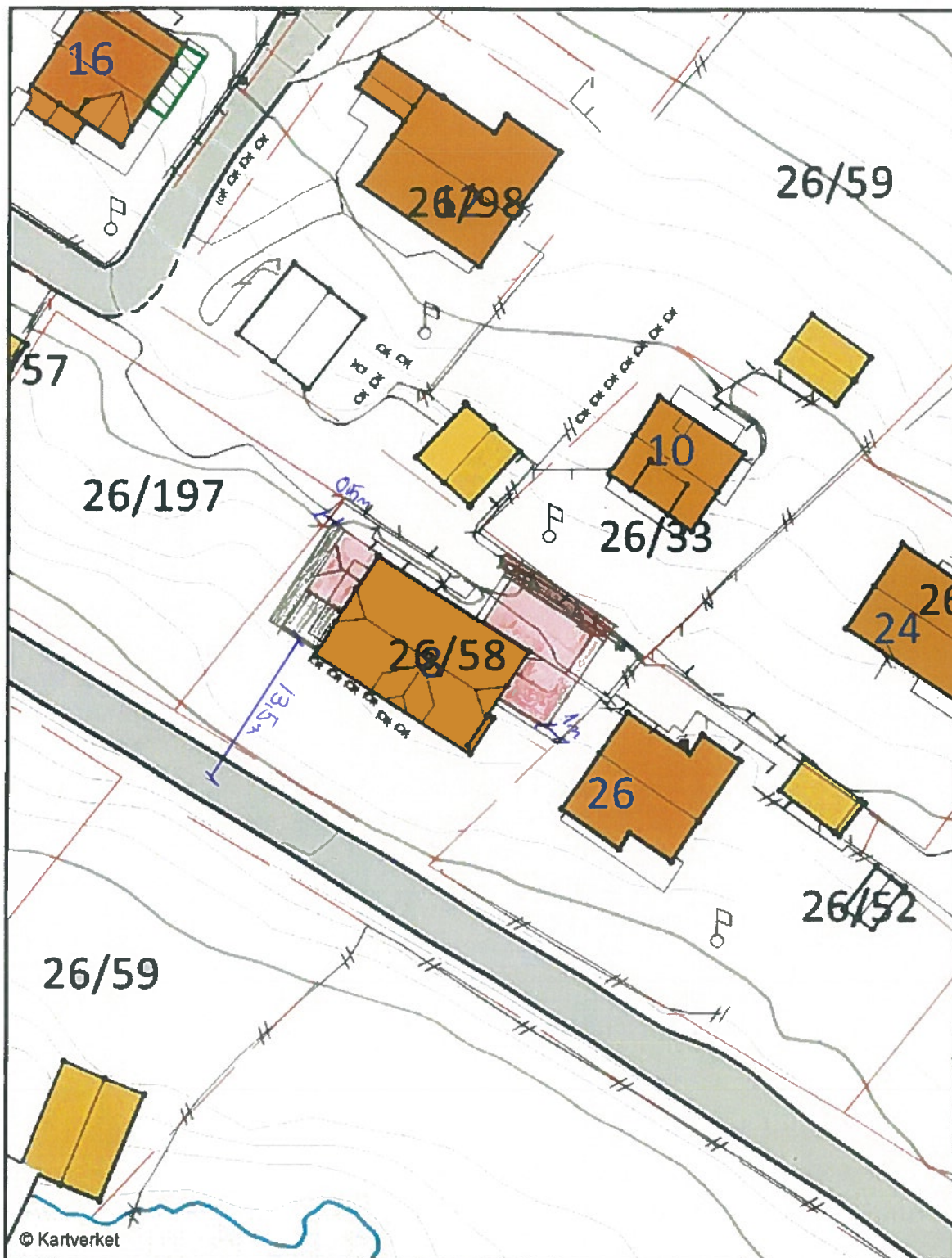
Web: www.byggfag.no





1:500

30.06.2015



Kartopplysninger som vert kravd ved omsetting av eigedomar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonsskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna rutenett og vere i målestokk 1:1000 eller 1:500.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Søknaden gjelder

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	26	58	Strandavegen 8, 6094 LEINØY

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Formål
Rammetillatelse	Tilbygg med samlet areal større enn 50 m ²	X Bolig	garasje annet

Beskrivelse av bruk
Tilbygg av bod/carport og vinterhage

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Telefon	e-postadresse
privatperson	Henning	Flusund, 6094 LEINØY	93223426	anders@byggogsystem.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgerev

Oppføring av carport/bod, inntil hus, mot nordaust.

Oppføring av hagestue, inntil hus, mot vest. I tilknytning til vinterhagen blir der utvida eksisterende altan/terrasse

Grunnen til val av carport er moglegheita for allmenferdsel å passere til fots ved behov, i tillegg til vedlikehald av straumskap i området. Straumskapet er avklara med Mørenett, og vi har fått aksept for ei slik løysning som vi har skissert her, med tanke på evt vedlikehald av dette skapet.

Det blir søknad om dispensasjon frå ei rekke krav. Sjå eige vedlegg.

Dispensasjonsøknad

Plan- og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i Plan- og bygningsloven med forskrifter, Komm. vedtekter til plan- og bygningsloven, Vegloven

Begrunnelse for dispensasjon:
Sjå eige følgerev

Fravik fra byggteknisk forskrift

For tiltak etter plan- og bygningsloven § 31-2

Det søkes om fravik fra byggteknisk forskrift for eksisterende byggverk. Redegjørelse i eget vedlegges.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Leine 1

Reguleringsformål
Bolig

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Beregningsregel angitt i gjeldende plan %BYA Grad av utnyttning iht. gjeldende plan 30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	706,50 m ²
= Beregnet tomteareal	706,50 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	282,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	150,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	114,20 m ²
+ Parkeringsareal	18,00 m ²
= Sum areal	282,20 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	39,94
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje kan være i konflikt med tiltaket, se eget vedlegg.
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	140,00				1		1
Ny bebyggelse	114,00	98,14		98,14	0		0
Av dette åpne arealer					0		0
Sum	254,00	98,14		98,14	1	0	1

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 3

Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret atkomst.

Søknad om rammetillatelse

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1



Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen
Det planlegges IKKE en slik innretning

Merknader fra ByggSøk

Kontroll av søknaden viser at følgende sider mangler obligatorisk informasjon:

Beskrivelse av tiltak - Formål
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Arealdisponering
Beskrivelse av tiltak - Bebyggelse - Bygningsopplysninger
Parter - Tiltakshaver
Gjennomføringsplan - Ansvarsfordeling - Ansvarlig søker

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Dato 01.04.2016

Signatur Anders Leine

Gjentas med blokkbokstaver

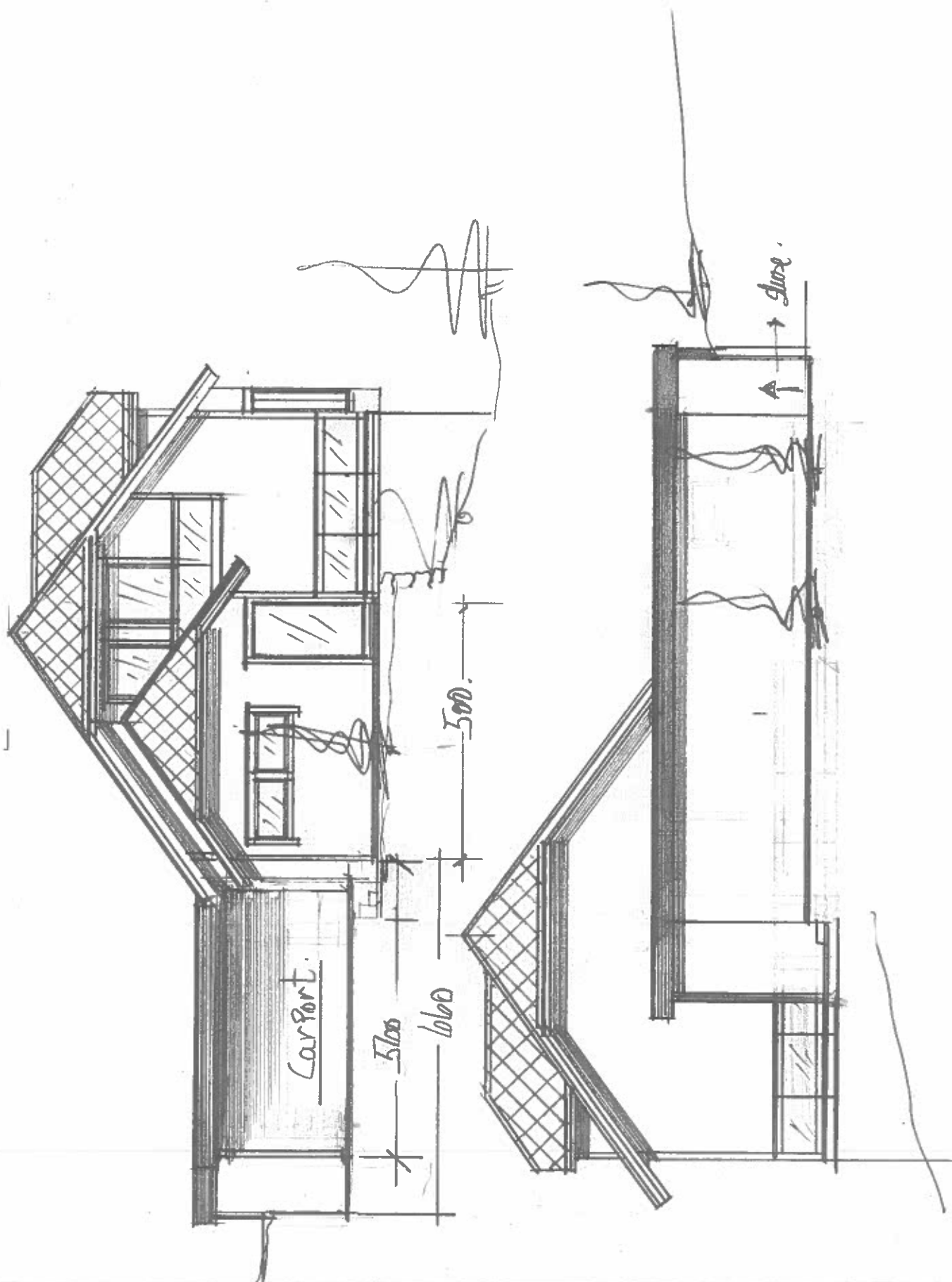
ANDERS LEINE

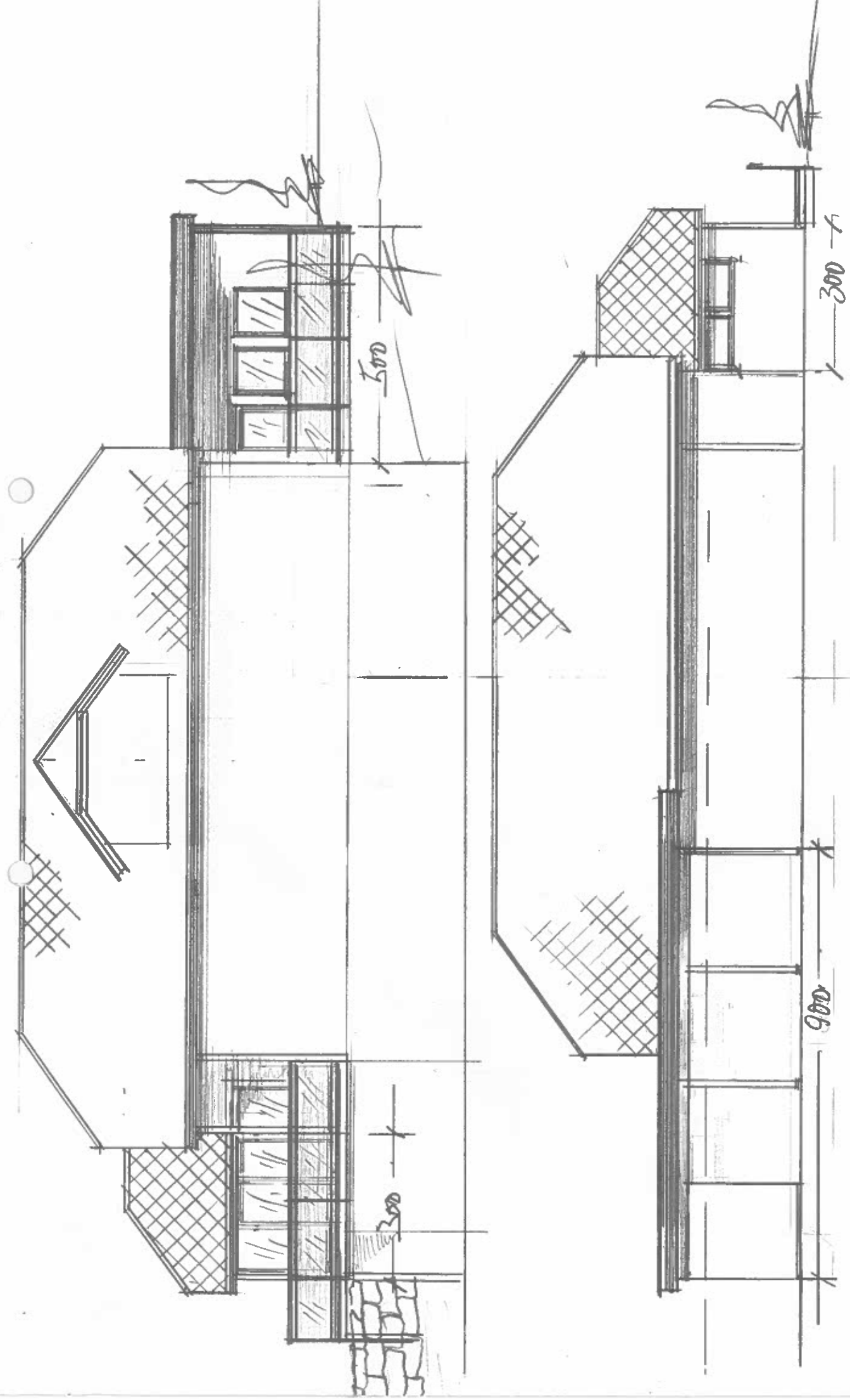
Tiltakshaver

Dato _____

Signatur _____

Gjentas med blokkbokstaver





900

950

Carport

door

Bod.

100x200 100x120 100x120

500

560

Ca. 660

Erweiternde Balie

300

150

110x60 110x60

110
60

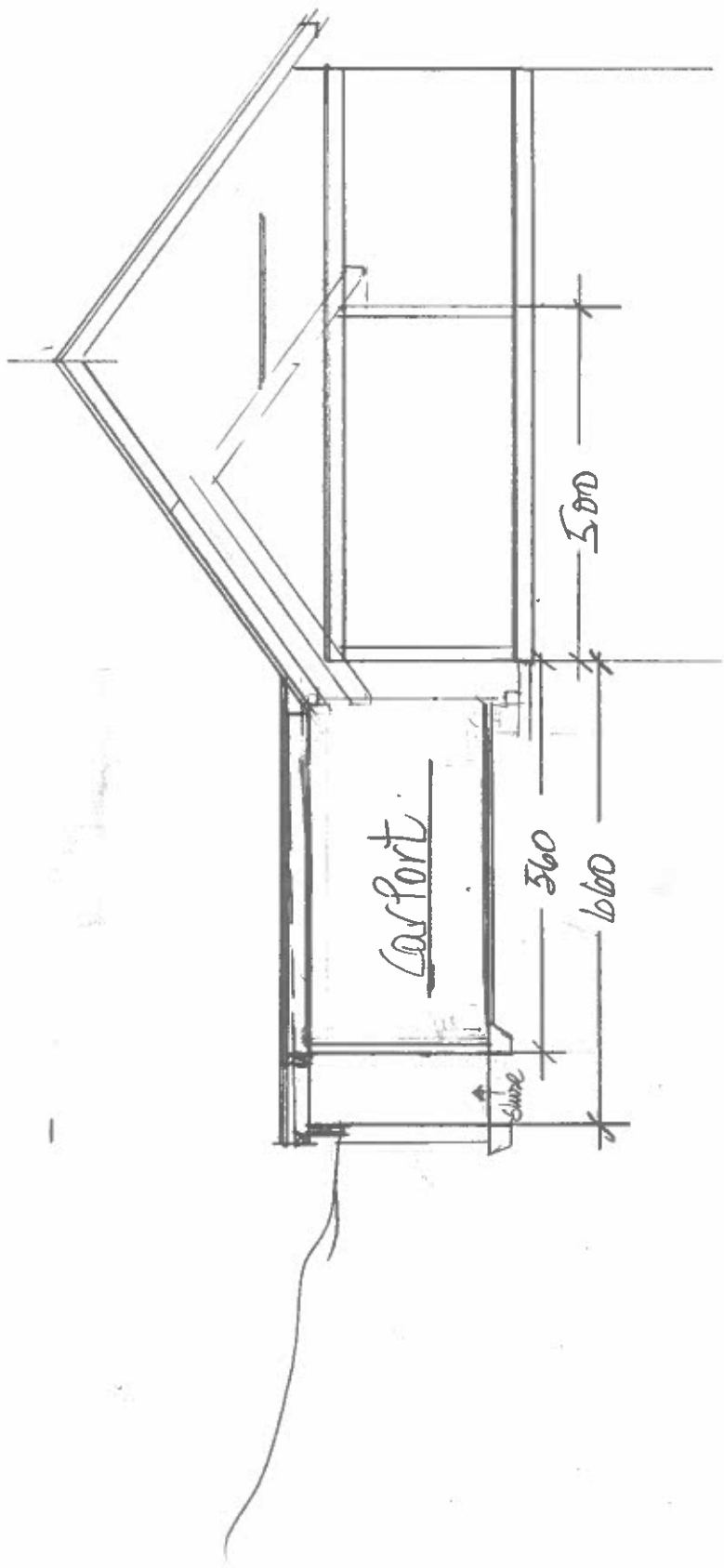
110
60

110
20

Hagestille

80x20 180x210 80x20

1500x210

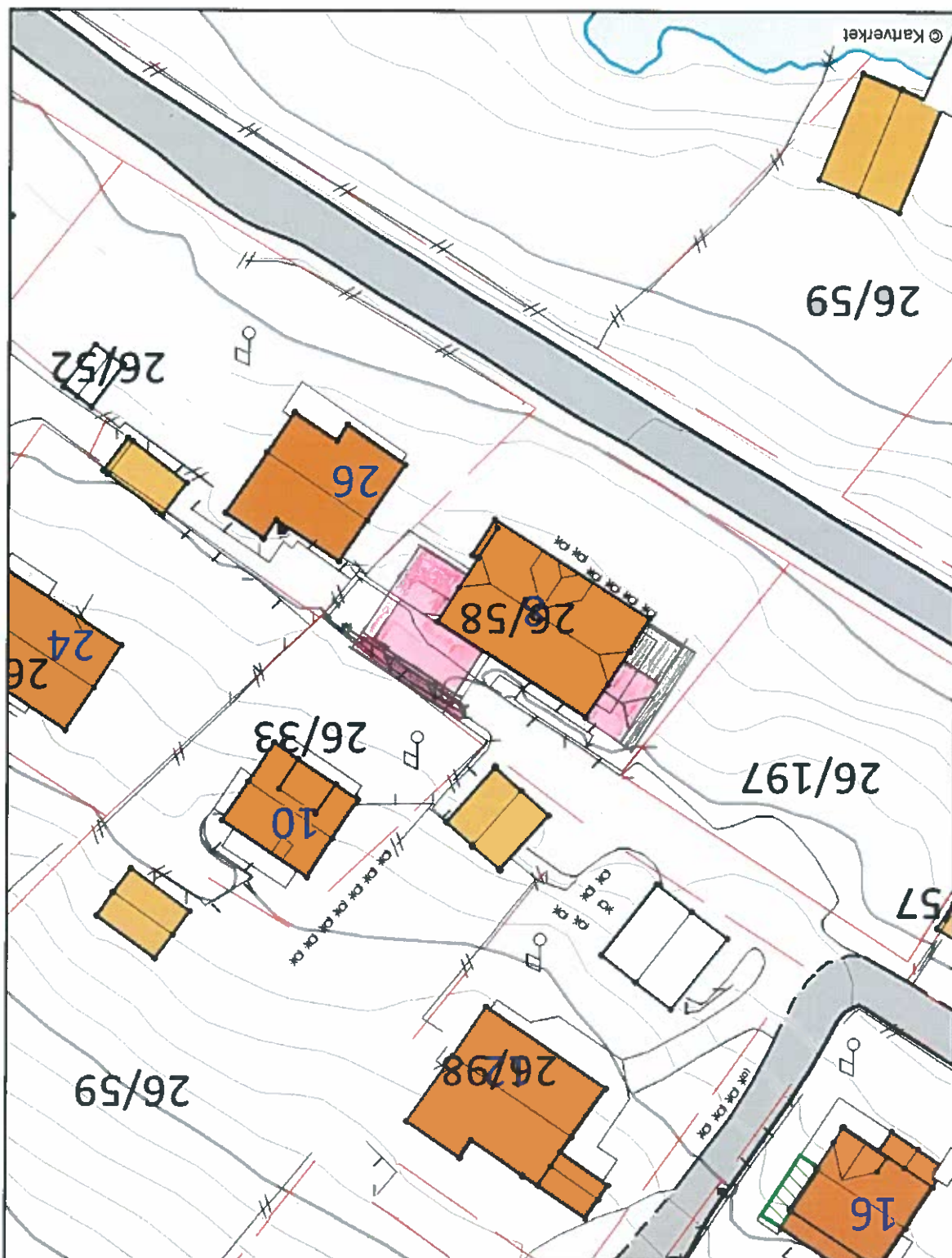


680

310

7

Kartopplysninger som vert kravd ved omsetting av eiendommar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna ruteneitt og vere i målestokk 1:1000 eller 1:500



1:500

30.06.2015



kommunefflate

Kyst

Havflate
Kystkontur
Skjær

Innsjøer og vassdrag

Innsjø
Innsjøkant
Elv/Bekk
Kanal/Groft

Bygningsmessige anlegg

Annet qjerde
Flaqqstang
Frittstående trapp
Frittstående trapp kant
Kai/Brygge
Kai/Brygge kant
Lodrett forstøtningsmur
Steinqjerde

Vegsituasjon

Stikkrenne

Reguleringsplan-Byggeområde (PBL 1985 § 25, 1. ledd nr. 1)

Område for bustader med tilhøyrande anlegg
Frittliggjande småhusbusetnad
Konsentrert småhusbusetnad

Reguleringsplan-Offentlege trafikkområde (PBL 1985 § 25, 1. l)

Kjøreveq
Anna veggrunn
Gang-/sykkelveg
Gangveg

Reguleringsplan-Friområde (PBL 1985 § 25, 1. ledd nr. 4)

Turveq
Anlegg for lek

Reguleringsplan - Spesialområde (PBL 1985 § 25, 1. ledd nr. 6)

Friluftsområde (på land)

Reguleringsplan-Fellesområde (PBL 1985 § 25, 1. ledd nr. 7)

Felles avkjørsel
Felles parkeringsplass
Felles qrantanlegg

Reguleringsplan-Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur

Kjøreveq

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

Regulerings- og utbyggingsplanområde
Planen si avgrensning
Formålsgrense
Regulert tomtegrense
Eiendoms grense som skal opphevast
Byggegrense
Planlagt busetnad
Bygninger som inngår i planen
Bygninger som skal fjernast
Regulert senterlinje
Frisiktslinje
Regulert kant kjørebane
Regulert parkeringsfelt
Bru
Målelinje/avstandslinje
Stenging av avkjørsel
Regulert mønretning
Påskrift feltnavn
Påskrift reguleringsformål/areallformål
Påskrift bredde
Regulerings- og utbyggingsplan - påskrift

Reguleringsplan - Felles for PBL 1985 og 2008

Regulerings- og utbyggingsplanområde
Planen si avgrensning

Vegsituasjon

Veg
Annet vegareal
Avgrensning mot avkjørsel
Gang/Sykkelveg
Autovern
Vegdekkekant
Gang/Sykkelveg kant

Annen naturinformasjon

Hekk

Kulturminner

Kulturminne R
Kulturminne K
Kulturminnegrense

Høydeinformasjon

Høydekurve 5m
Høydekurve 1m
Toppunkt

Bygninger

Bygningsdelelinje
Grunnmur
Taksprang Bunn
Bygning - Boliqbygg
Bygning - Andre bygg
Annen bygning
Trapp inntil bygg, kant
Veranda
Bygningslinje
Taksprang
Mønelinje
Låvebru

Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)

Godkj. Nybygg
Godkj. Tilbygg
Omriss Tiltak
Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
Uspes. Tiltak

DEK Kvalitet

Gårds- og bruksnummer
Sikker grense - koordinatfesta
Usikker grense - ikke koordinatfesta
Fiktiv grense - ikke koordinatfesta

Stedsnavn og andre tekster

Vegnamn

Adresser

Adresspunkt tekst



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	MARVOL	Arkivsaknr:	2016/781
		Arkiv:	54/15

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
69/16	Maritim og teknisk komite	27.09.2016

TOR RØDSETH 54/15 - GJENOPPFØRING AV SJØBUD - DISPENSASJON FRÅ PBL § 1-8 OG KOMMUNEPLANENS AREALDEL

Tilråding:

1. Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå naustføresegnene i kommuneplanens arealdel, samt byggjeforbodet i pbl § 1-9, for oppattføring av brannskada sjøbud i same storleik som den som opprinneleg brann ned.
2. Med heimel i plan- og bygninglova (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-4, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite (MTK) søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3, jfr § 20-1, datert 11.05.2016.

MTK gjev løyve til oppattføring av sjøbud i samsvar med den som brann ned i 2011 på gnr 54 bnr 15, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 11.05.2016.

Det er ikkje lov å innreie naust eller sjøhus til varig opphald.

3. Fylgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:
 - a. Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 11.05.16
 - b. Situasjonsplan,
 - c. Plan-, snitt- og fasadeteikningar,
 - d. Perspektivteikningar,
 - e. Terrengsnitt,
 - f. Erklæring om ansvarsrett for SØK, PRO, UTF
 - g. Gjennomføringsplan, datert 11.05.2016
4. Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

- a. I nye naustområde er det krav om parkeringsdekning på 0,5 bil per naust.
 - b. Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
 - c. Bygninga skal plasserast i høgde med lågaste golv på kote 1.5 eller høgare .
 - d. Ferdig golv i naust skal plasserast i intervallet 1,5 – 2,5 NGO kote 0 avhengig av terrengtilhøva på staden. Alle konstruksjonar under kote 2,7 skal dimensjonerast og utformast til å kunne tole påkjenningar ved stormflo.
 - e. Det skal ikkje etablerast anlegg i bygget si fyrste etasje.
 - f. Det er forbod mot å innreie rom/loft i naust til varig opphald.
5. Før bygget kan takast i bruk, må det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest/bruksløyve må det følgje:

- a. Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.
- b. Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr TEK10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest/bruksløyve, jfr SAK10 § 8-1.
- c. Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

B&E Partner AS, Postboks 183, 6099 Fosnavåg
Tor Rødseth, Nybøvegen 24, 6070 Tjørnvåg

Vedlegg:

- 1 Oppattføring av sjøbud.
- 2 Erklæring om ansvarsrett, B&E Partner AS.
- 3 Erklæring om ansvarsrett, Norvald Solibakke.
- 4 Gjennomføringsplan.
- 5 Gjenpart av nabovarsel.
- 6 Opplysninger om tiltakets ytre rammer.
- 7 Situasjonsskart. Bygget blir plassert på eksisterande ringmur-plate.
- 8 Søknad om dispensasjon.
- 9 Søknad om tiltak.
- 10 Teikningar og tidlegare søknadar.
- 11 Fråsegn frå Møre og Romsdal fylke til søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8
- 12 Merknader
- 13 Kart

Saksopplysningar:

B&E Partner AS søker på vegne av Tor Rødseth om oppattføring av sjøhus på gnr 54 bnr 15 i Tjørvåg i Herøy kommune. Søknaden gjeld oppattføring av sjøhus i samsvar med det som vart skada i brann i 2011, men med mindre endring av fasade. Fasadeendringa gjeld i hovudsak bruk av to portar på naustet i staden for ein port. Eigedomen er uregulert, men avsett til naustformål i kommuneplanen sin arealdel. Sjøhuset som stod på eigedomen samsvarar ikkje med kommunen sine krav ift utforming av naust, og ein er soleis avhengig av dispensasjon frå føresegnene til kommuneplanens arealdel med tanke på storleik og utforming av naust.

Søknaden har vore på høyring, og det har kome inn fylgjande merknadar:

Møre og Romsdal fylkeskommune:

Ingen særskilte merknader ut frå sine ansvarsområder.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

«Eit naust er naturleg utsett for stormflo. Før kommunen eventuelt gir dispensasjon må det sikrast at naustet er plassert og dimensjonert slik krava til tryggleik gitt i teknisk forskrift (TEK10 § 7-2) er oppfylt. Det inneber mellom anna at kommunen må bestemme tryggleiksklasse (naust er normalt i tryggingsklasse F1). Det bør vidare takast høgde for klimaendringar som havnivåstigning ved alle tiltak nær sjøen. Rapporten Havnivåstigning – Estimerer av fremtidig havnivåstigning i norske kystkommuner (frå Klimatilspasning Norge) har tal for både havnivåstigning og stormflo for Herøy kommune (side 13) som kan nyttast.»

Kommentar frå kommunen:

Tryggleiksklasse for naust er F1, og det er denne som vert lagt til grunn i kommunen si godkjenning. Vi har krav i kommuneplanens arealdel for naust når det gjeld havstigning ved tiltak nær sjø. For naust har vi fylgjande føresegn:

«Ferdig golv i naust skal plasserast i intervallet 1,5 – 2,5 over NGO kote 0 avhengig av terrengtilhøva på staden. Alle konstruksjonar under kote 2,7 skal dimensjonerast og utformast til å kunne tole påkjenningar ved stormflo.»

Det kan ikkje installerast anlegg i fyrste etasje i naust.

Vurdering og konklusjon:

Det vert søkt om dispensasjon frå føresegnene i kommuneplanens arealdel og byggeforbodet i strandsona etter pbl § 1-8 med sikte på oppattføring av sjøbud tilsvarande den som brann ned i 2011.

Føresegnene det vert søkt om dispensasjon frå i kommuneplanens arealdel gjeld pkt. 2.13 som omhandlar storleik på naust.

Kommuneplanens arealdel pkt 2.13: «*Naust kan oppførast med bruksareal (BRA) inntil 60 m². Eventuelt loftsrom skal ikkje ha måleverdig areal.*»

I tillegg vert det søkt om dispensasjon frå pkt 2.16 når det gjeld utforming av naustet med tanke på mønehøgde, vindaug, og utforming. Det er søkt om oppattføring av sjøhus i same storleik og stil som det som brann ned i 2011. der er mindre fasadeendringar i søknaden, då det er ønska to portar i naustet. Sjøbuda er av same dimensjon som den gamle, og skal plasserast der den gamle stod. Måla på sjøhuset er 11 x 12 m, og 10 m til gesims. Tidlegare bygg før brannen 26.11.2011 var eit sjøhus med grunnflate på 11 x 12 m. Gjenreisninga skal gjerast på same plass med same mål. Sjøhuset som brann ned hadde 2 og ei halv etasje. Det er opplyst frå søkjar at den tidlegare sjøbuda var bygd i 1946, og forstørta til fryseri i ca 1950. Fyrste etasje inneholdt før brannen 3 fryserom, kompressorrom, grovkjøkken og WC. Tilbygget med oppgang til andre etasje, inneholdt eit kontor på ca 12 m², resten var open lagerplass. Tredje etasje var nytta som lagerplass.

Tiltakshavar søkte tidlegare om bruksendring i tillegg til gjenoppbygging av sjøbud i sak 2011/936, men fekk avslag. No er det kun gjenoppreising av sjøbud som er omsøkt, med mindre fasadeendring med val av to portar.

Det går fram av føresegnene til kommuneplanen sin arealdel pkt 4.1 at det i «100-meters beltet langs sjø kan eksisterande bygg gjenreisast etter brann og storm.» Det omsøkte tiltaket er i samsvar med tidlegare sjøhus som brann ned, med unntak av at det er satt inn to portar i bygget.

Rådmannen stiller seg positiv til oppattbygging av sjøhuset, og rår MTK til å imøtekomme tilråding om dispensasjon frå føresegnene til kommuneplanens arealdel, og gi løyve til oppattføring av bygg på gnr 54 bnr 15 som omsøkt.

Konsekvensar for folkehelse:

-

Konsekvensar for beredskap:

-

Konsekvensar for drift:

-

Fosnavåg, 15.08.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Marie Frøystad Voldsund

Fra: Anders Leine [<mailto:anders@bepartner.no>]
Sendt: 12. mai 2016 09:10
Til: postmottak
Kopi: Eivind Flåskjer
Emne: Saksnr 2011/936, Oppattføring av sjøbud

Hei.

Sender over søknad om oppattføring av sjøbuda som brann ned i Tjøråvågane i 2011. Dette gjeld tiltak over eksisterande plate/ringmur.

Tiltakshavar har ein frist å forholde seg til, når det gjeld inn mot utbetaling av forsikringssum. Han er lovelig seint ute, men tiltaket bør vere i gong før jonsok viss ein skal rette seg etter kva forsikringa seier. Han er i dialog med forsikringsselskapet, med tanke på evt behandlingstid av søknaden, so det kan vere han kontaktar dykk innen kort tid for å sjå kordan ting ligg an.

Håpar på at behandlinga av dispensasjonen kan vere ei rask og enkel sak, i og med det er oppattføring etter brann, der det tidlegare forsøket på bolig i 2. etg er fjerna. Kun eit stort og disponibelt areal.

Med vennleg helsing

BYGG & SYSTEM AS

Anders Leine

-Ingeniør-

Tlf. 700 87 920

Tlf.dir. 932 23 426

Besøksadresse: Mjølstadneset, 6092 Fosnavåg

Heimeside: www.byggogssystem.no

Web: www.byggfag.no



cid:image001.jpg@01CBC
6CB.22B5ED80

Gjennomføringsplan						Versionnr.	Dato	Signatur, ansv. søker	Kommunens saksnr.	Vedlegg	Side
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festent.	Seksj.nr.	Bygn.nr.						
	54	15				1	11.05.2016		2011/936	G	1 av 1
					Kommune		Adresse		Postnr.	Poststed	
					Høyre		Tjørnåg		6070	Tjørnåg	

© Standard Norge. Byggblatt 5185 juli 2010, utgave 1

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eiendom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eiendommen:

Matrikkelnr: 1515 - 54/15

Eiendomsadr:

Eier/fester RØDSETH TOR

Adresse: NYBØVEGEN 24

6070 TJØRVÅG

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

Nybygg



Anlegg



Endring av fasade



Riving



Skilt



Eigedomsdeling eller bortfeste



Innhegning mot vegg



Bruksendring



Dispensasjonar

Anna

- beskriv

GJENOPPBYGGING AV NEDBRENT STØBUD



Driftsbygning i landbruket pbl § 81



Dispensasjonar



Mindre byggearbeid



Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

GJENOPPBYGGING AV NEDBRENT STØBUD MED FASADEENDRING

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

NYBØVEGEN 24 6070 TJØRVÅG

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

TJØRVÅG

Dato

16/5-16

Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Tor Rødseth

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 54/15

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 54/1

Eier/Festers navn

KLUNGSØR ANDREAS

Eiendomsadresse

Adresse

TJØRVÅGANE 14

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

10/05/16 *Andreas Klungsør*

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 54/55

Eier/Festers navn

DAHL FRODE

Eiendomsadresse

Adresse

BJØRNDALVEGEN 9

Postnr

Poststed

6065 ULSTEINVIK

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

10/5-16 *Frode Dahl*

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 54/55

Eier/Festers navn

DAHL IDAR LOUIS

Eiendomsadresse

Adresse

TJØRVÅGANE 66

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

10/5-16 *Idar Dahl*

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 54/58

Eier/Festers navn

SANDANGER EDGAR OVE

Eiendomsadresse

Adresse

FJELLTUNVEGEN 57

Postnr

Poststed

6007 ÅLESUND

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

10/5-16 *Edgar Sandanger*

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 54/59

Eier/Festers navn

DAHL LOUIS MAGNE

Eiendomsadresse

Adresse

TJØRVÅGVEGEN 277

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

☒ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

10/5 *Louis Dahl*

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 54/15

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 54/84

Eier/Festers navn

TJERVÅG ENDRE

Eiendomsadresse

Adresse

TROLLDALSVEGEN 32

Postnr

Poststed

6070 TJØRVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

10.03.16

Endre Tjervåg

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

Opplysninger om tiltakets ytre rammer og bygningsspesifikasjon

Vedlegg til Byggblankett 5174

Vedlegg nr.

A-

Beskrivelse av hvordan tiltaket oppfyller byggesaksbestemmelsene, planbestemmelsene og planvedtak etter plan- og bygningsloven (pbl) innenfor angitte områder

Opplysningene gjelder							
Eiendom/ byggsted	Gnr	Bnr.	Festnr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.	Kommune
	54	15					Herøy
	Adresse				Postnr.	Poststed	
	Tjørvåg				6070	Tjørvåg	

Forhåndskonferanse	
Pbl § 21-1	Forhåndskonferanse er avholdt ☐ Ja ☒ Nei

Dispensasjonssøknad og fravik fra TEK			
Pbl Kap. 19	☒ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter/forskrifter til pbl		☒ Arealplaner ☐ Vegloven
Pbl § 31-2	☐ Det søkes om fravik fra TEK for eksisterende byggverk (pbl § 31-2)		Redegjørelse i eget vedlegg

Arealdisponering						
Planstatus mv.	Sett kryss for gjeldende plan					
	☒ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan					
	Navn på plan					
	Kommuneplan arealdel for Herøy 2013-2025					
Tomtearealet	Reguleringsformål i arealdel av kommuneplan/reguleringsplan/bebyggelsesplan - beskriv					
	Naust					
Grad av utnyttning	Velg aktuell kolonne iht. beregningsregel angitt i gjeldende plan*					
		%-BYA	BYA	%-BRA / %-TU	BRA	U-grad
	a. Grad av utnyttning iht. gjeldende plan	%	m ²	%	m ²	
	b. Byggeområde/grunneiendom**	981,7 m ²		m ²		m ²
	c. Ev. areal som trekkes fra iht. beregn.regler	- m ²		- m ²		
	d. Ev. areal som legges til iht. beregn.regler					+ m ²
	e. Beregnet tomteareal (b - c) eller (b + d)	= 981,7 m ²		= m ²		= m ²
	f. Beregnet maks. byggeareal iht. plan (jf. a. og e.)	m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	g. Areal eksisterende bebyggelse	0 m ²	m ²	m ²	m ²	m ²
	h. Areal ny bebyggelse	+ 132 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²
i. Parkeringsareal	+ 32 m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	+ m ²	
j. Sum areal	= 164 m ²	= m ²	= m ²	= m ²	= m ²	
Beregnet grad av utnyttning (jf. e. og j.)***		16,7 %	m ²	%	m ²	
* Skal beregning av utnyttingsgrad skje etter annen regel, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
** Dersom areal i rad b ikke er fremkommet av målebrev, beskriv nærmere					Vedlegg nr. D -	
*** Vis ev. underlag for beregningen av grad av utnyttning i vedlegg					Vedlegg nr. D -	
Plassering av tiltaket	Kan høyspent kraftlinje være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☐ Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					
Plassering av tiltaket	Kan vann og avløpssledninger være i konflikt med tiltaket? ☐ Ja ☒ Nei					Vedlegg nr. Q -
	Hvis ja, må avklaring med berørt rettighetshaver være dokumentert					

Bygningsopplysninger som føres i matrikkelen								
Oppgi alltid:	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter			Antall etasjer
		Bolig *	Annet **	I alt	Bolig	Annet	I alt	
Eksisterende								
Ny	132		315			1		3
Sum	132		315			1		(Etter at tiltaket er gjennomført)

Regler for arealmåling, se føringsinstruks for matrikkelen.

* Garasje regnes som areal når den er en del av boligbygningen.

** Ved næringsgruppe A–Q, +Y skal areal alltid fylles ut.

Næringsgruppekode B	Oppgi kode for hvilken næring brukeren av bygningen tilhører. Bygninger som brukes til flere formål skal kodes etter den næringen som opptar størst del av arealet. Unntak: Næringsgruppekode «X» skal brukes kun når hele bygningen benyttes som bolig.
---------------------	--

Næringsgrupper – gyldige koder

A Jordbruk og skogbruk	H Hotell- og restaurantvirksomhet	N Helse- og sosialtjenester
B Fiske	I Transport og kommunikasjon	O Andre sosiale og personlige tjenester
C Bergverksdrift og utvinning	J Finansiell tjenesteyting og forsikring	Q Internasjonale organ og organisasjoner
D Industri	K Eiendomsdrift, forretningsmessig	X Boliger
E Kraft og vannforsyning	tjenesteyting og utleievirksomhet	Y Fritidseiendommer (hytter),
F Bygge- og anleggsvirksomhet	L Offentlig forvaltning	garasjer for private og
G Varehandel, reparasjon av kjøretøy og husholdningsapparat	M Undervisning	annet som ikke er næring.

Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)			
Skal byggverket plasseres i område med fare for:			
Flom (TEK10 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område?	☐ F1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/20 år) ☐ F2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/200 år) ☐ F3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år)	Vedlegg nr. F –
Skred (TEK10 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område?	☒ S1 (liten konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/100 år) ☐ S2 (middels konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/1000 år) ☐ S3 (stor konsekvens og sannsynlighet lavere enn 1/5000 år)	Vedlegg nr. F –
Andre natur- og miljøforhold (pbl § 28-1)	☒ Nei ☐ Ja Dersom ja, beskriv kompenserende tiltak i vedlegg		Vedlegg nr. F –

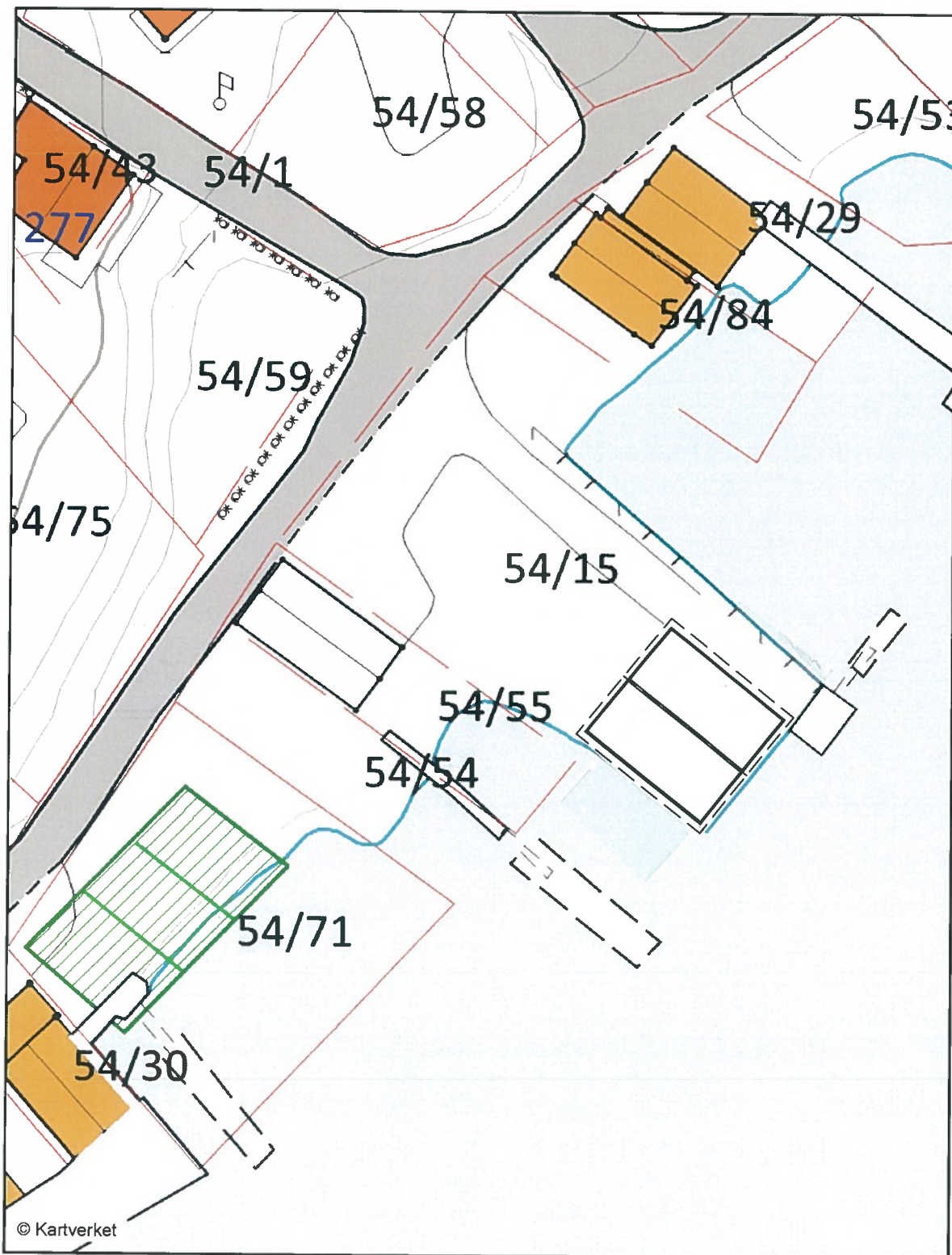
Tilknytning til veg og ledningsnett			
Adkomst vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst?	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel:	
	☐ Ja ☒ Nei	☐ Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? ☐ Ja ☐ Nei ☐ Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? ☒ Ja ☐ Nei ☐ Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? ☐ Ja ☐ Nei	
Vannforsyning pbl § 27-1	Tilknytning i forhold til tomte	☐ Offentlig vannverk ☒ Privat vannverk ☐ Annen privat vannforsyning, innlagt vann ☐ Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann Beskriv	Vedlegg nr. Q –
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?		☐ Ja ☐ Nei
Avløp pbl § 27-2	Tilknytning i forhold til tomte	☐ Offentlig avløpsanlegg ☐ Privat avløpsanlegg Skal det installeres vannklosett? ☐ Ja ☒ Nei Foreligger utslippstillatelse? ☐ Ja ☐ Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring?	☐ Ja ☐ Nei
			Vedlegg nr. Q –
Overvann	Takvann/overvann føres til:	☐ Avløpssystem ☒ Terreng	

Løfteinnretninger		
Er det i bygningen løfteinnretninger som omfattes av TEK10?	Søkes det om slik innretning installert?	Hvis ja, sett X
☐ Ja ☒ Nei	☐ Ja ☒ Nei	☐ Heis ☐ Trappeheis eller løfteplattform ☐ Rulletrapp eller rullende fortau



1:500

11.05.2016



Kartopplysningar som vert kravd ved omsetting av eigedomar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonsskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna rutenett og vere i målestokk 1:1000 eller 1:500.

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

- ☒ Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).
☒ Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr. 54

Bnr. 15

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Oppattføring av sjøbud etter brann

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Pbl §1-8 Forbud mot tiltak mv. langs sjø og vassdrag

Kommuneplanens arealdel § 2.16. Størrelsen for bygg i naustområde

Grunngjeving:

Sjøbuda som det søkast om er oppattføring etter ein brann i 2011.

Sjøbuda er av samme dimensjon, og plasserast der den gamle stod.

I og med bygget er av samme karakter som det som stod der tidlegare, i tillegg til at kommuneplan har kome i ettertid, håpar vi på ein snarleg og positiv behandling av denne søknaden

☐ Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.:

☐ Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.:

☐ Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn B&E Partner AS for Tor Rødseth

Adresse Postboks 183

Postnr. 6099

Postadr. Fosnavåg

Telefon

Mobiltlf. 932 23 426

Dato: 12.05.2016

Anders Leine
signatur

Skriv ut

Søknad om tillatelse til tiltak

etter plan- og bygningsloven § 20-3, jf. § 20-1

☐ Rammetillatelse☒ Ett-trinns søknadsbehandlingOppfylles vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd? ☐ Ja ☐ Nei**Erklæring om ansvarsrett for ansvarlig søker**foreligger sentral godkjenning? ☐ Ja ☒ Nei

Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen.

Berører tiltaket eksisterende eller fremtidige arbeidsplasser? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal samtykke innhentes fra Arbeidstilsynet før igangsetting av tiltaket. Byggblankett 5177 med vedlegg.

Berører tiltaket byggverk oppført før 1850, jf. Kulturminneloven § 25, andre ledd? ☐ Ja ☒ Nei

Hvis ja, skal uttalelse fra fylkeskommunen foreligge før igangsetting av tiltaket.



Søknaden gjelder	
Eiendom/ byggsted	Gnr. 54 Bnr. 15 Festenr. Seksjonsnr. Bygningsnr. Bolignr. Kommune Herøy
	Adresse Tjørnvåg Postnr. 6070 Poststed Tjørnvåg
Planlagt bruk/formål	☐ Bolig ☐ Fritidsbolig ☐ Garasje ☒ Annet: Siøbod Bygn.typekode (jf. s. 2) 245
Tiltakets art pbl § 20-1 (flere kryss mulig)	Nye bygg og anlegg ☒ Nytt bygg *) ☐ Parkeringsplass *) ☐ Anlegg ☐ Veg ☐ Vesentlig terrenginngrep
	Endring av bygg og anlegg ☐ Tilbygg, påbygg, underbygg *) ☐ Fasade
	☐ Konstruksjon ☐ Reparasjon ☐ Ombygging ☐ Anlegg
	Endring av bruk ☐ Bruksendring ☐ Vesentlig endring av tidligere drift
	Riving ☐ Hele bygg *) ☐ Deler av bygg *) ☐ Anlegg
	Bygn.tekn. installasj.**) ☐ Nyanlegg *) ☐ Endring ☐ Reparasjon
	Endring av bruks-enhet i bolig ☐ Oppdeling ☐ Sammenføyning
	Innhegning, skilt ☐ Innhegning mot veg ☐ Reklame, skilt, innretning e.l.
*) Byggblankett 5175 fylles ut og vedlegges. (Vedlegg gruppe A) **) Gjelder kun når installasjonen ikke er en del av et større tiltak.	

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra – til	Ikke relevant
Opplysninger om ytre rammer og bygningsspesifikasjon for tiltaket (Byggblankett 5175)	A	1 – 2	☐
Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19)	B	1 –	☐
Nabovarsling (Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader)	C	1 – 3	☐
Situasjonsplan, avkjørselsplan bygning/eiendom	D	1 –	☐
Tegninger	E	1 – 4	☐
Redegjørelser/kart	F	–	☐
Erklæring om ansvarsrett/gjennomføringsplan	G	1 – 3	☐
Boligspesifikasjon i Matrikkelen	H	–	☐
Uttalelse/vedtak fra annen offentlig myndighet	I	–	☐
Andre vedlegg	Q	–	☐

Erklæring og underskrift

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold av plan- og bygningsloven. En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i pbl kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger. Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Anevarlig søker for tiltaket

Foretak B&E Partner AS Org.nr. 982331803

Adresse Postboks 183

Postnr. 6099 Poststed Fosnavåg

Kontaktperson Anders Leine Telefon Mobiltelefon 93223426

E-post ANDERS@BEPARTNER.NO

Dato 11.05

Underskrift *Anders Leine*

Gjentas med blokkbokstaver

Anders Leine

Tiltakshaver

Navn Tor Rødseth

Adresse Nybøvegen 24

Postnr. 6070 Poststed Tjørnvåg

Eventuelt organisasjonsnummer

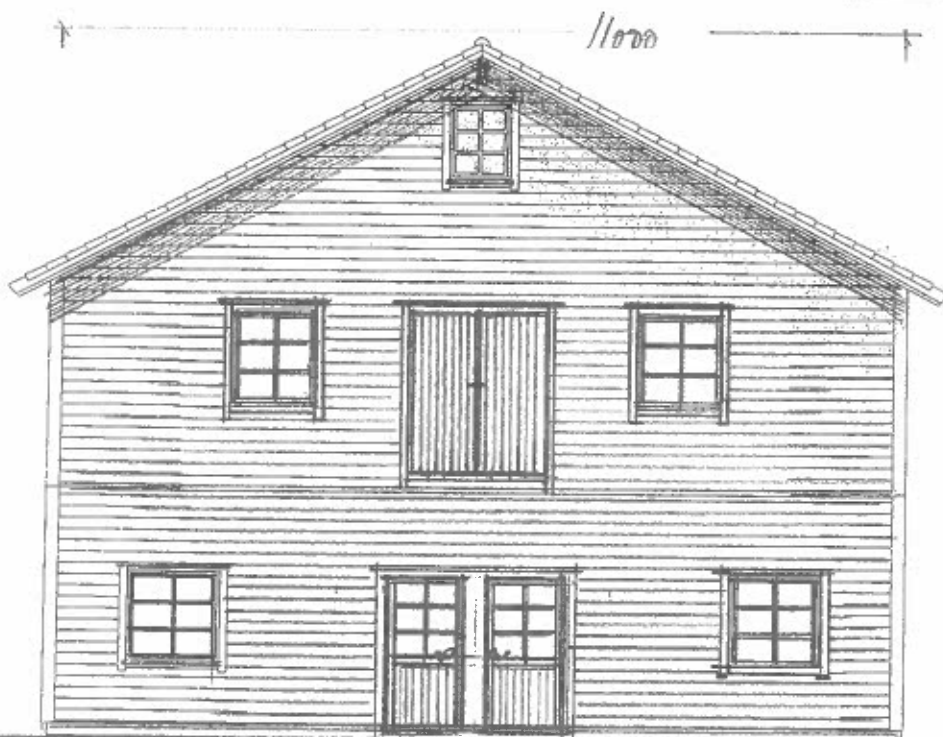
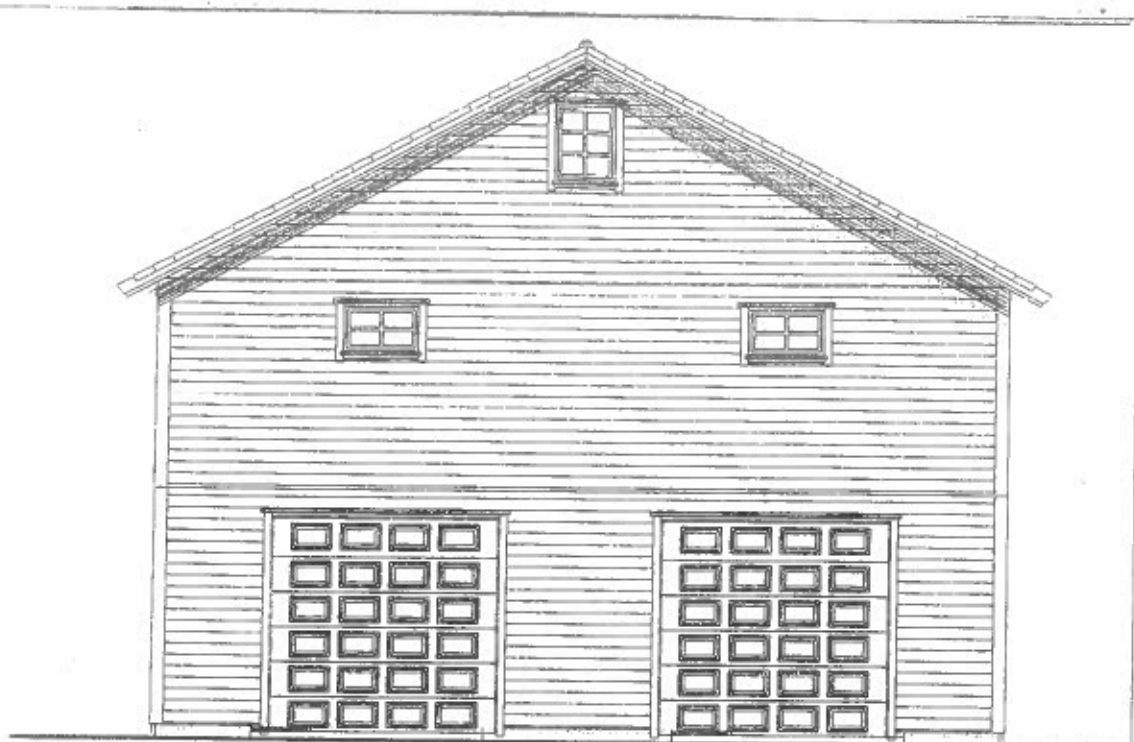
E-post Telefon (dagtid)

Dato Underskrift

Gjentas med blokkbokstaver

Sjølund: Tjønning

mrk: Tor Røseth.

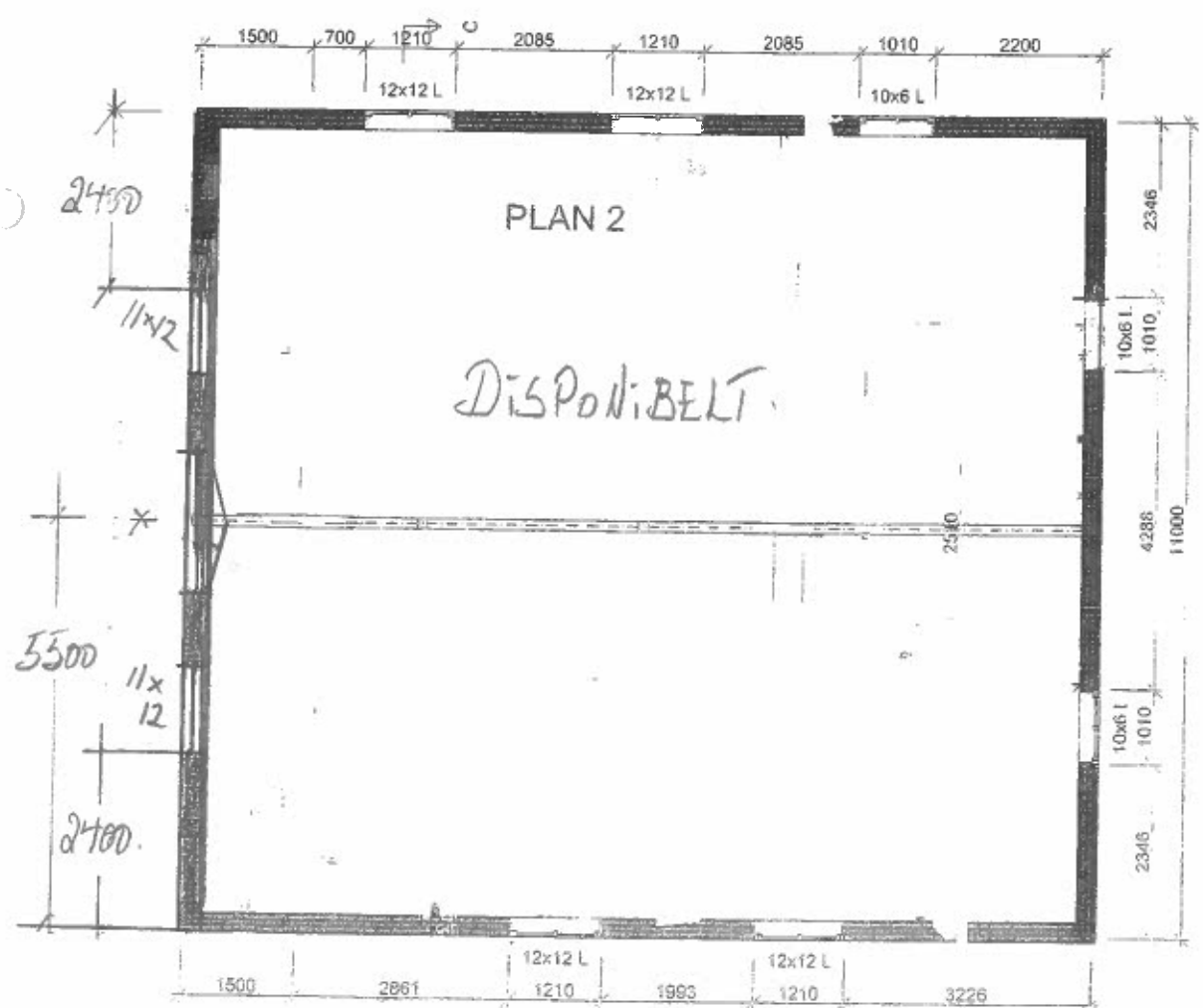
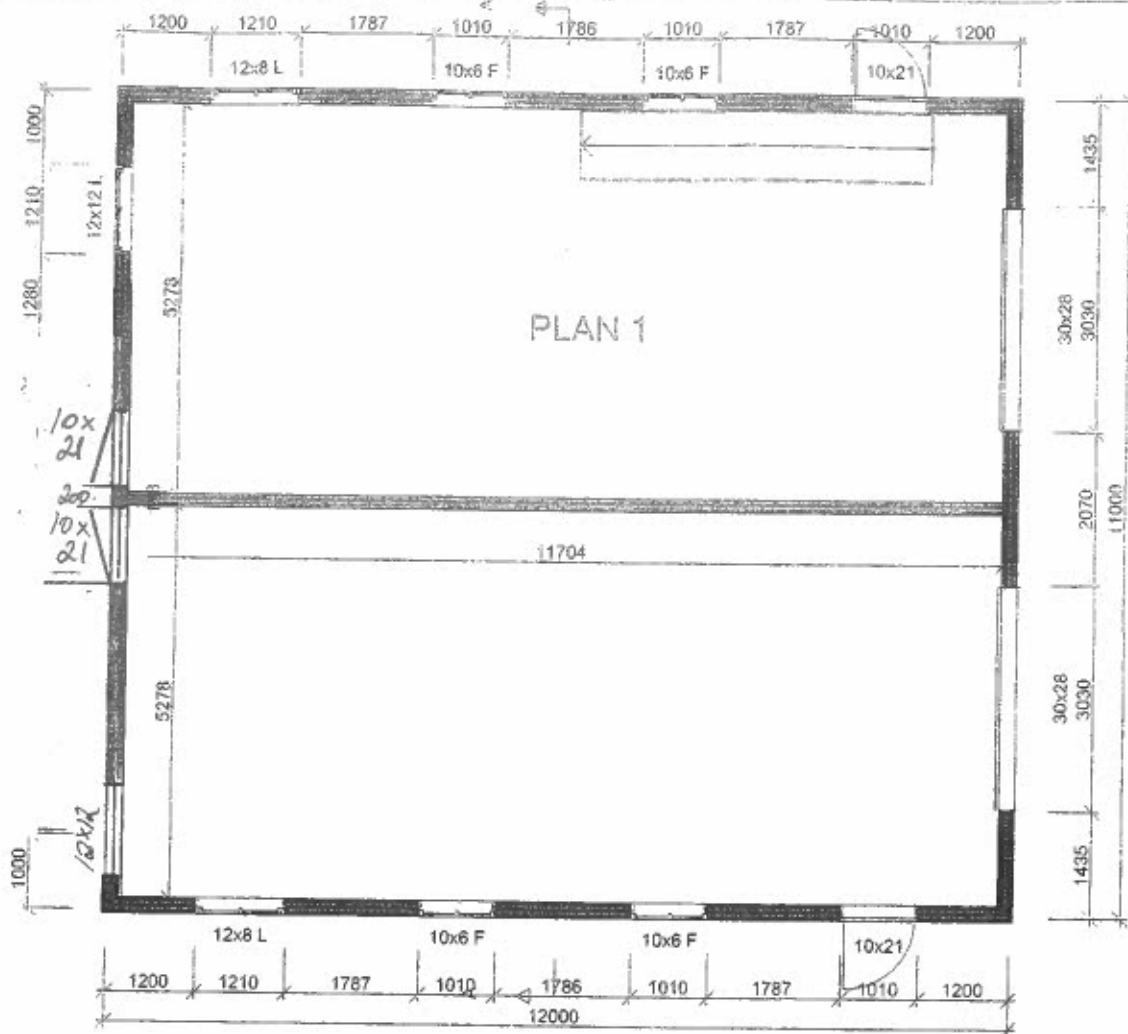


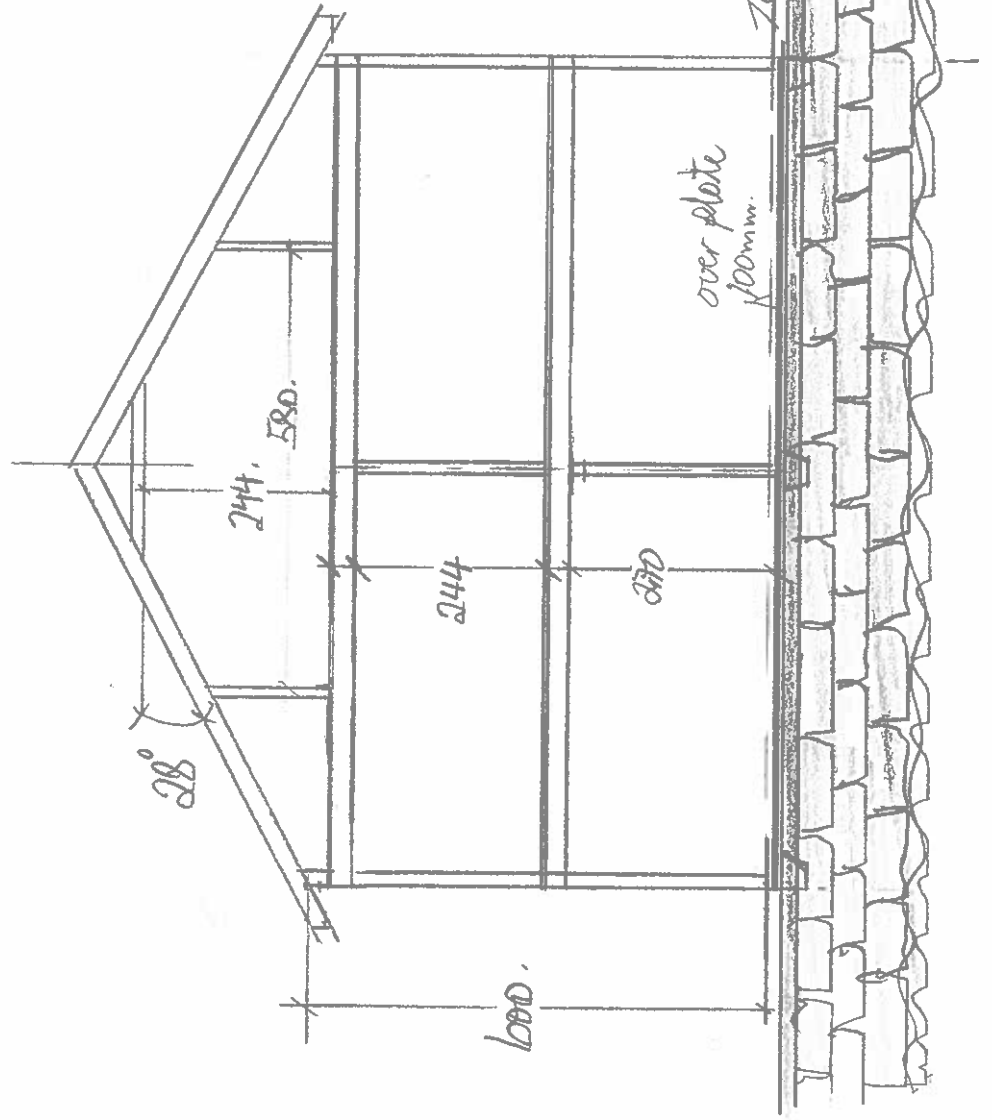
FASADE 2 OG 4

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.



FASADE 1 OG 3





Snitt.

mål: 1-100

Söbhus för Tor Rodseth.

Johnny.



Søknad om dispensasjon



Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

☒ Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).☐ Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

54

Bnr.

15

Reg nr.
2011/936

Saksb.

Fester nr.

Kort omtale av tiltaket:

- 4 NOV. 2011

GJENNOPPBYGGING ETTER BRANN, TOTALTILLEGG
BRUKSENDRING AV 2. ETASJE SAMT FASADENDRING.

Ark kode P

54/15

J nr

TOTALTILLEGG 3

Kassasjon

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

BRUKSENDRING AV 2. ETASJE, FRA KONTOR/ÅPENT LOFT
TIL BOENHET.

Grunngjeving:

SE VEDLEGG 1.

☐ Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.:☒ Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.:

2 og 3

☐ Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn

TOR RØDSETH

Adresse

Postnr.

6070

Postadr.

TJØRVÅG

Telefon

70084240

Mobiltlf.

91702587

Dato:

12/10 - 11

signatur

Tor Rødseth

Skriv ut

dispensasjon. Kommunen vert såleis tilrådd, dersom endra arealbruk skal vurderast, å behandle dette gjennom ein formell planprosess.

Uttale frå Anleggs- og driftsavdelinga av 23.02.2012

Avdelinga viser til at det omsøkte tiltaket vil verte kravd tilknytta kommunalt avløpssystem og at det er eigar som må koste det interne anlegget fram til tilkoplingspunktet på den kommunale leidninga. Utover dette har ikkje avdelinga nokon merknad til søknaden.

Vurdering og konklusjon:

Det omsøkte tiltaket er lokalisert i Tjørvåg sentrum med tilkomst frå FV 654 og via kommunal veg sør for samvirkelaget. Det er elles lokalisert fleire sjøeigedomar (naust og sjøbuder) i det aktuelle området, nokre av desse med tilhøyrande pirar og/eller flytebrygger.

Arealet der det omsøkte tiltaket er lokalisert, er i kommuneplanen avsett til naustformål. Med tanke på evt. realisering av tiltaket er ein såleis avhengig av ein dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen. Nærleiken til sjøen tilseier naturleg nok at det her også må gjevast dispensasjon frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL § 1-8.

Rådmannen vil i utgangspunktet signalisere sterk tvil og viser også i denne samanheng til uttalane frå Fylkesmannen og Fylkeskommunen, som begge fråår endra arealbruk. Sjølv om den konkrete søknaden her kan synest å ikkje ha dei heilt store konsekvensane vil den heilt klart legge føringar for tilsvarande eigedomar både i dette området og i mange andre samanliknbare område i kommunen. Når ein i tillegg no er i startfasen med rulleringa av kommuneplanen vil det heilt klart vere ei betre løysing at denne type arealbruksvurderingar/-endringar finn si avklaring gjennom denne foreståande planprosessen.

Rådmannen vil med tilvising til ovannemnde fråår at det vert gjeve dispensasjon for endra arealbruk frå naust til bustadfomål.

Fosnavåg, 23.02.2012

Olaus-Jon Kopperstad

Jarl Martin Møller

Saksbehandlar: Hallvard Rusten

Saksopplysningar:

BAKGRUNN:

Tor Rødseth har med utfylt søknadsskjema, datert 12.10.2011, søkt om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på gjenreising av tidlegare sjøbud i Tjervåg. Sjøbuda vart totalskadd i brann den 26.06.2011.

Han tek sikte på å føre oppatt bygninga i 2 ½ etasje, der 1. etasje skal nyttast til sjøbud og resten til bustadformål. Etter fullført høyringsrunde er no søknaden klar for politisk sluttbehandling.

SØKNADEN OG SØKNADSPROSESSEN:

Rødseth søkte opprinneleg om bruksendring med brev av 22.09.2011. Kommunen tilbakemelde med brev, datert 04.10.2011, at det omsøkte tiltaket måtte behandlast som ei dispensasjonssak. Dispensasjonssøknad, datert 12.10.2011, vart der etter innsendt.

Som grunngeving for søknaden viser Rødseth til at tidlegare bygning heller ikkje har vore berre ei sjøbud. Den har mellom anna vore nytta til næringsformål i det Tjervågbygda hadde sine felles fryseboksar der på 50- og 60-talet.

Saka vart sendt på høyring til aktuelle instansar med brev av 18.11.2011. Det ligg føre uttale frå følgjande instansar:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Møre og Romsdal Fylkeskommune
- Herøy kommune, Anleggs- og driftsavdelinga

Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 06.02.2012

Fylkesmannen rår frå at det vert tillate bustadbygging heilt ned i sjøkanten då dette vil privatisere strandsona. Saka vert imidlertid frå Fylkesmannen si side vurdert til ikkje å vere så konfliktfylt at dei vil klage på eit evt. positivt dispensasjonsvedtak.

Som grunnlag for ei evt. realisering av tiltaket meiner imidlertid Fylkesmannen at det må gjennomførast ROS-analyse som del av saksførebuinga og at det vert sett klare vilkår om byggehøgde i høve prognoser for framtidig havnivåstigning og stormflo.

Uttale frå Møre og Romsdal Fylkeskommune av 06.02.2012

Også Fylkeskommunen påpeikar i sin uttale at den omsøkte endringa av arealbruken vil auke privatiseringa av strandsona. Dei meiner vidare at ein evt. dispensasjon vil medføre at omsyna bak gjeldande arealbruk vert vesentleg tilsidesett og at kommunen av denne grunn ikkje kan behandle saka som

Søknad om dispensasjon

Det tidligere bygg, før brannen 26-06-11 innholdt som følger:

Første etasje innholdt 3. fryserom, kompressor rom, grovkjøkken og wc. Og til-bygget med oppgang til andre etasje, som innholdt kontor på ca. 12 m² og resten som åpen lagerplass. I tredje etasje (halv) ble også benyttet til lagerplass.

Det ene fryserommet var innredet med *boksefryse*, de fleste av Tjørnvåg sine innbyggere på 50-60 tallet leide bokser her, og sjøboden er godt kjent av Tjørnvågfolket. Sjøboden var bygd av min bestefar Ole Rødseth i 1946 og den ble ombygget og forstørret til fryseri i ca. 1950 og den har vært i familiens eige hele tiden. Altså, boden var og er næringseiendom og uten noe inntekt det siste 40-50 åra. Når det leie med brannen oppsto og nytt bygg skal oppføres (ellers gjelder ikke den fullforsikringen som jeg har på eiendommen), håper jeg at dispensasjon for reguleringen som nevnt i brev fra saks-behandler Hallvard Rusten kan bli gitt, (Sak 201/936). Boenhet i andre etasje, første etasje skal fortsatt være sjøbod, og arealet på bygget skal være som før, ca. 12x 11 meter grunnflate. Første etasje 3,2 meter høyde, andre etasje 2,4 meter og halvetasjen ca. 2,4 meter i mønehøyde.

Det tidligere bygget skilte seg ut i forhold som nevnt i brev fra saksbehandler når det gjeldt bygg som naust, dette var ikke noe naust, men en sjøbod på to og en halv etasje, og med tanke på at det i senere tid har vist seg at max. flomålet har steget, har jeg hevet grunnflaten med ca. 40 cm.

I og med at den senere tid har vært mange u-ønskelige episoder/elementer i nabolaget, som også er nevnt i politirapporten for brannen, ville det være et pluss for alle at noen av det store sjøbodene var bebodd. Tenk på all nostalgien som forsvant, men bygget skal opp igjen til noe nyttig.

Ps: Jeg vet at br/gnr 54/26 «Ekrestrand» nylig har fått bruksendring til boenhet (8 hybler).

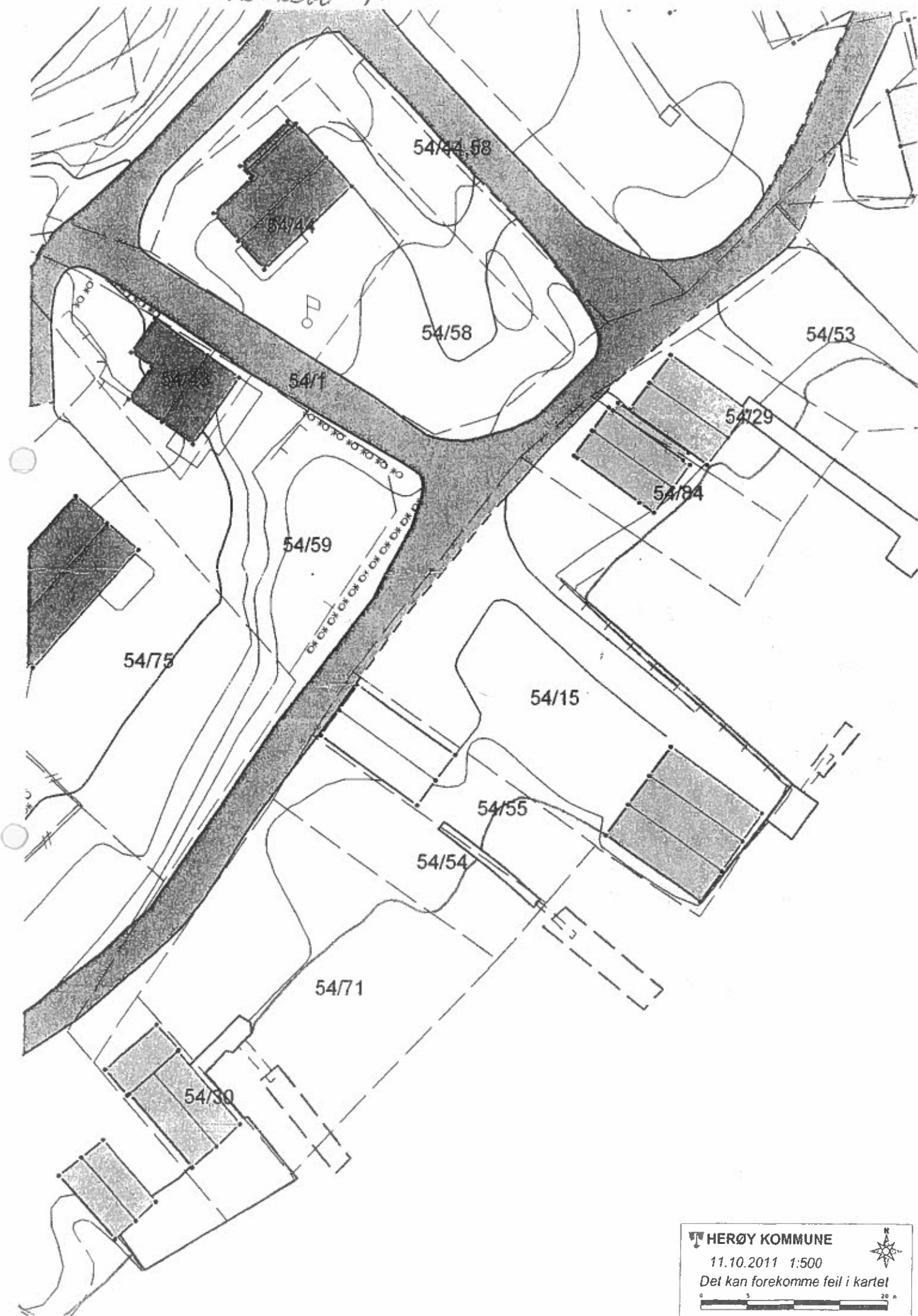
Ps 2: Jeg er ikke ute etter samme modell, her gjelder det privat bolig-enhet til meg selv eller av min nære familie.

Med vennlig hilsen .

Tor Rødseth



VEDLEGG 4.



HERØY KOMMUNE

11.10.2011 1:500

Det kan forekomme feil i kartet

0 5 20 m



HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

Tor Rødseth

6070 TJØRVÅG

Saksnr
2011/936

Arkiv
54/15

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
FEL / HS

Dato
08.03.2012

**MTU-SAK 8/12. TOR RØDSETH 54/15 - SØKNAD OM
DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN MED SIKTE PÅ
BRUKSENDRING AV TIDLEGARE SJØBUD TIL BUSTADFORMÅL.**

Vedlagt følgjer MTU-sak 8/12.

Maritimt og teknisk utval handsama saka i møte 06.03.2012 og gjorde slikt vedtak:

Maritimt og teknisk utval vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen og frå dele- og byggeforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jfr. PBL §§ 19-2 og 1-8, med sikte på endra arealbruk frå naust til bustadformål på gnr. 54 bnr. 15 i Tjørvåg i Herøy. Gjenrøiseinga av sjøbuda til sitt opprinneleg formål kan imidlertid utførast med grunnlag i ein vanleg byggesaksprosess.

Grunngjevinga for avslaget er at omsøkte endring av arealbruken vil legge uheldige føringar for tilsvarande eigedomar både i dette området og i mange andre samanliknbare område i kommunen og at slike arealbruksendringar bør finne si avklaring gjennom den no foreståande rulleringa av kommuneplanen.

Maritimt/teknisk utval ber om at søknaden vert vurdert i samband med rullering av arealdelen av kommuneplanen.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilaast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.


Hilde Bringsvør Skinneres
e.f.

in-bællengd bone

Søknad om dispensasjon

Det tidligere bygg, før brannen 26-06-11 innholdt som følger:

Første etasje innholdt 3. fryserom, kompressor rom, grovkjøkken og wc. Og til-bygget med oppgang til andre etasje, som innholdt kontor på ca. 12 m² og resten som åpen lagerplass. I tredje etasje (halv) ble også benyttet til lagerplass.

Det ene fryserommet var innredet med *boksefryse*, de fleste av Tjørnvåg sine innbyggere på 50-60 tallet leide bokser her, og sjøboden er godt kjent av Tjørnvågfolket. Sjøboden var bygd av min bestefar Ole Rødseth i 1946 og den ble ombygget og forstørret til fryseri i ca. 1950 og den har vært i familiens eige hele tiden. Altså, boden var og er næringseiendom og uten noe inntekt det siste 40-50 åra. Når det leie med brannen oppsto og nytt bygg skal oppføres (ellers gjelder ikke den fullforsikringen som jeg har på eiendommen), håper jeg at dispensasjon for reguleringen som nevnt i brev fra saks-behandler Hallvard Rusten kan bli gitt, (Sak 201/936). Boenhet i andre etasje, første etasje skal fortsatt være sjøbod, og arealet på bygget skal være som før, ca. 12x 11 meter grunnflate. Første etasje 3,2 meter høyde, andre etasje 2,4 meter og halvetasjen ca. 2,4 meter i mønehøyde. Det tidligere bygget skilte seg ut i forhold som nevnt i brev fra saksbehandler når det gjeld bygg som naust, dette var ikke noe naust, men en sjøbod på to og en halv etasje, og med tanke på at det i senere tid har vist seg at max. flomålet har steget, har jeg hevet grunnflaten med ca. 40 cm. I og med at den senere tid har vært mange u-ønskelige episoder/elementer i nabolaget, som også er nevnt i politirapporten for brannen, ville det være et pluss for alle at noen av det store sjøbodene var bebodd. Tenk på all nostalgien som forsvant, men bygget skal opp igjen til noe nyttig.

Ps: Jeg vet at br/gnr 54/26 «Ekrestrand» nylig har fått bruksendring til boenhet (8 hybler).

Ps 2: Jeg er ikke ute etter samme modell, her gjelder det privat bolig-enhet til meg selv eller av min nære familie.

Med vennlig hilsen .

Tor Rødseth



Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [<mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no>]

Sendt: 11. august 2016 10:21

Til: postmottak

Kopi: fmmrpostmottak@fylkesmannen.no

Emne: Fråsegn frå Møre og Romsdal fylke til søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut i frå sine ansvarsområder ingen særskilte merknader.

Mvh

Anders Smith-Øvland

Overarkitekt/rådgivar

Møre og Romsdal fylkeskommune

E-post: anders.smith-ovland@mrfylke.no

Tlf: (+47) 71 25 82 91

Mob: (+47) 95 99 98 01

Nettside: www.mrfylke.no



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

| | |
|--|----------|
|  HERØY KOMMUNE
RÅDMANNEN | |
| Reg.nr. | Saksbeh. |
| 25 JULI 2016 | |
| Ark.kode P | |
| Ark.kode S | |
| J.nr. | Dok.nr. |
| Kassasjon | |

Herøy kommune

Gjenoppføring av sjøbud etter brann - gnr54 bnr15 - Tor Rødseth Dispensasjon kommuneplan

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Søknaden gjeld oppattføring av sjøbud etter brann i 2011. Sjøbuda er søkt plassert der den gamle stod, og skal ha same grunnflate på 11 x 12 meter. Den gamle sjøbuda hadde 2 og ein halv etasje, medan den nye vil ha 10 meter gesimshøgde. Den gamle sjøbuda var bygt i 1946 og forstørta til fryseri for bygda i ca 1950. Tiltakshavar søkte i 2011 om bruksendring i tillegg til gjenoppbygging av sjøbud, men fekk avslag. No gjeld søknaden kun gjenoppbygging av sjøbud, med mindre fasadeendring.

Natur- og miljøverninteresser

Området er lagt ut til naustføremål i gjeldande kommuneplan. Området er relativt sterkt utbygd frå før med bustader i bakkant og naust, flytebrygger og vorar i strandsona. Det er viktig å oppretthalde eit område med høve til fri ferdsle langs sjøen.

Føresegnene til gjeldande kommuneplan seier at det i 100-meters beltet langs sjø kan gjenreisast eksisterande bygg etter brann og storm. Omsøkte tiltak skal vere i samsvar med tildegare sjøhus som brann ned, med unntak av mindre fasadeendringar.

Samfunnstryggleik

Eit naust er naturleg utsett for stormflo. Før kommunen eventuelt gir dispensasjon må det sikrast at naustet er plassert og dimensjonert slik at krava til tryggleik gitt i teknisk forskrift (TEK10 § 7-2) er oppfylt. Det inneber mellom anna at kommunen må bestemme tryggleiksklasse (naust er normalt i tryggingssklasse F1). Det bør vidare takast høgde for klimaendringar som havnivåstigning ved alle tiltak nær sjøen. Rapporten *Havnivåstigning – Estimerer av fremtidig havnivåstigning i norske kystkommuner* (frå Klimatilpasning Norge) har tal for både havnivåstigning og stormflo for Herøy kommune (side 13) som kan nyttast.

Konklusjon

Vi ber om at det takast omsyn til merknadene ovanfor.

Med helsing

Lars Kringstad (e.f.)
fung. plansamordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Fagsaksbehandlarar

Samfunnstryggleik:

Trygve Winter-Hjelm, tlf. 71 25 84 48

Kopi:

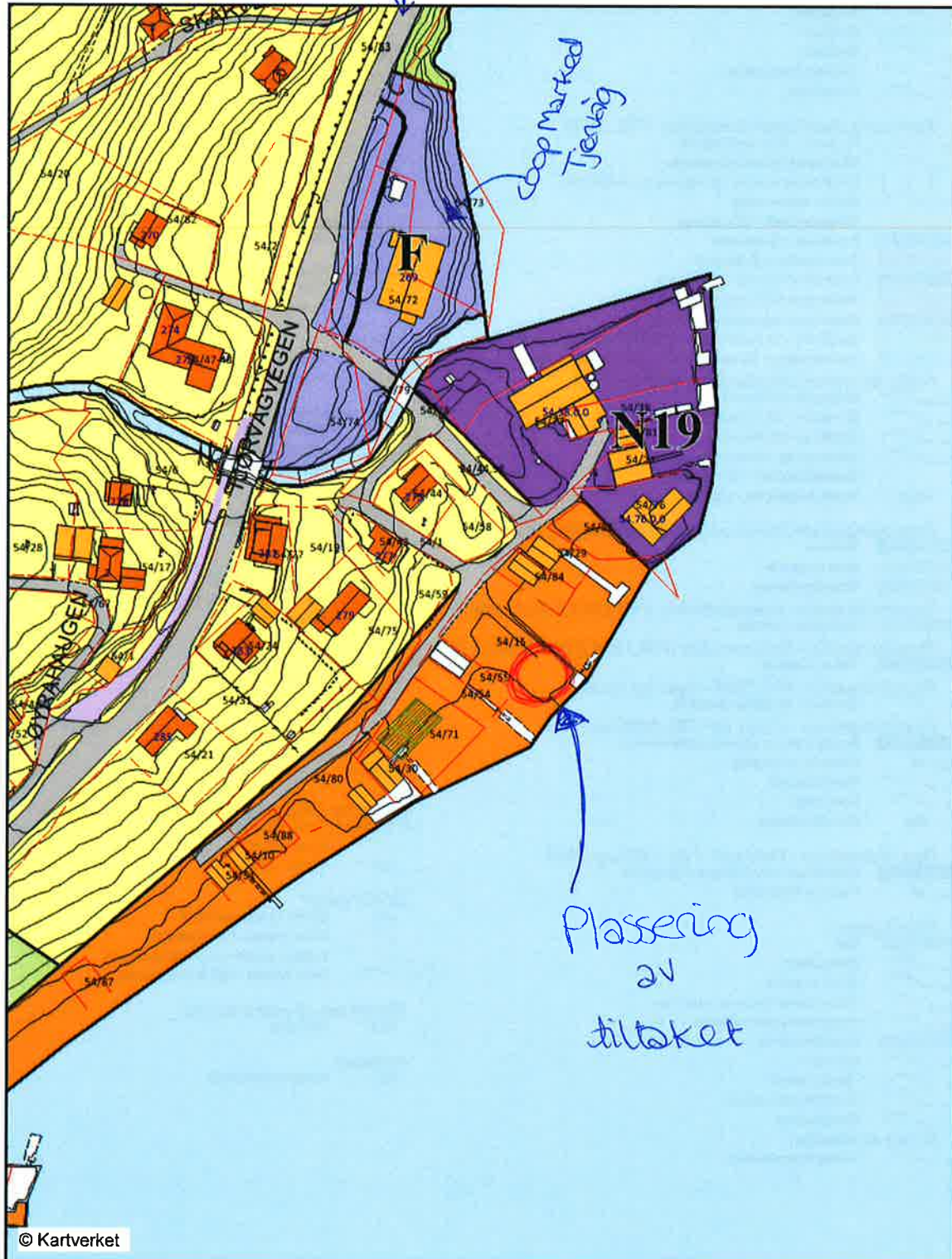
| | | | |
|-------------------------------|---------------|------|-------|
| Møre og Romsdal fylkeskommune | Fylkeshuset | 6404 | Molde |
| Statens vegvesen Region midt | Postboks 2525 | 6404 | MOLDE |

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



1:2000

18.07.2016

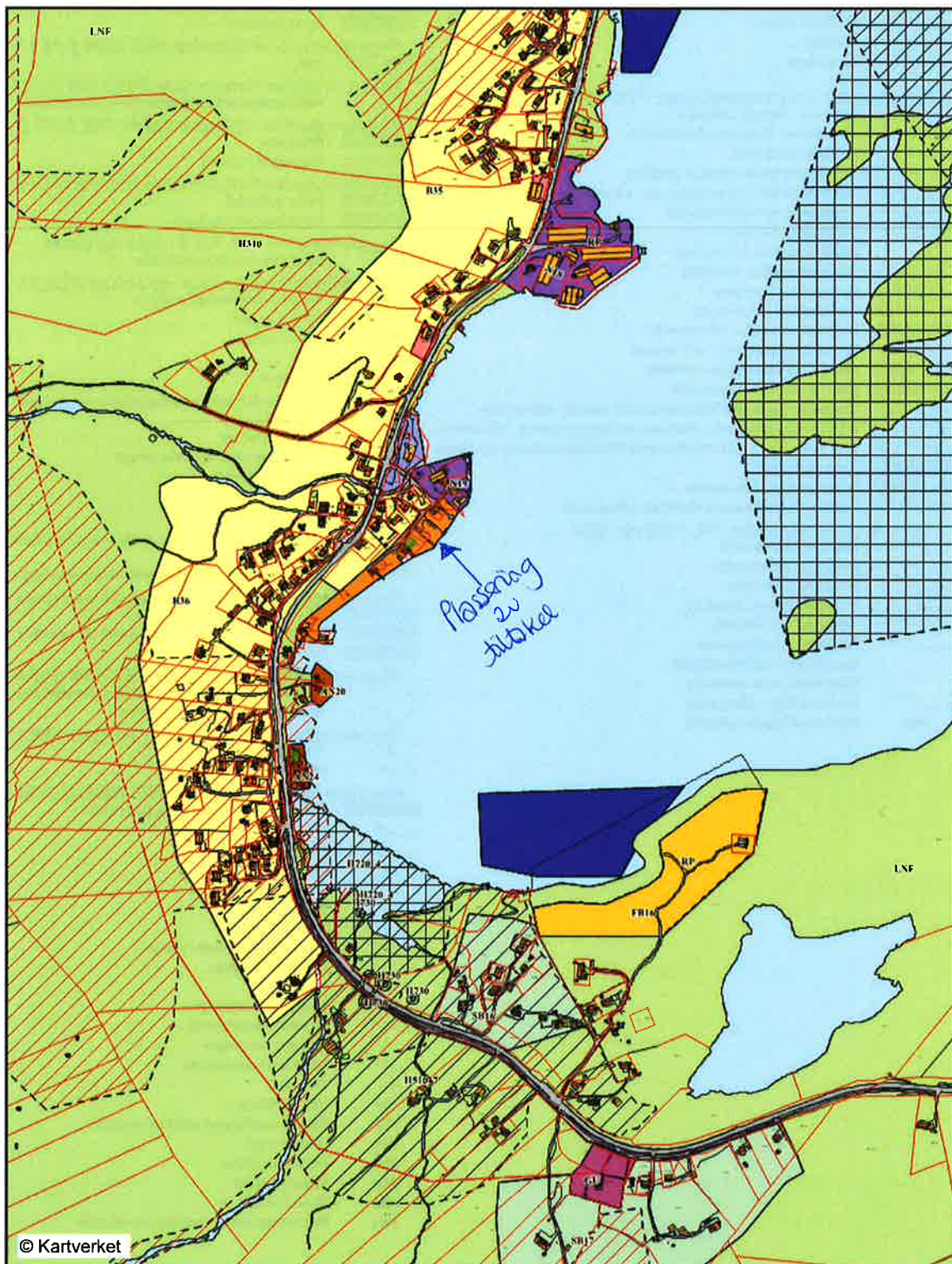


Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

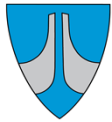


1:10000

18.07.2016



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

| | | | |
|----------------|--------|-------------|-----------|
| Sakshandsamar: | MARVOL | Arkivsaknr: | 2016/1110 |
| | | Arkiv: | 20/7 |

| Utvalsaksnr | Utval | Møtedato |
|-------------|---------------------------|------------|
| 70/16 | Maritim og teknisk komite | 27.09.2016 |

AURVOLL OG FURESUND AS 20/7 - OPPHEVING AV TIDSAVGRENSA BRUK VED BYGGING AV UNDERGANG PÅ FRØYSTADTOPPEN

Tilråding:

Vilkår om avgrensa driftstid på gnr 20 bnr 7 vert oppheva frå september 2016 til oktober 2017 i samband med utbygging av undergang på Frøystadtoppen. Ein skal fylgje ordinære tidsreglar for utbygging og driftstid. Det er ikkje tillat med drift i helg og heilagdagar.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:
Aurvoll og Furesund AS, Mjølstadnesvegen 16, 6092 Fosnavåg

Vedlegg:

- 1 Søknad om oppheving av tidsavgrensa bruk frå september 2016-oktober 2017
- 2 F SAK 133_10

Saksopplysningar:

I samband med bygging av ny undergang på Frøystadtoppen søker Aurvoll og Furesund AS om oppheving av tidsavgrensa bruk/drift så lenge arbeidet pågår. Det er opplyst at arbeidsperioden vil vare frå september 2016 til oktober 2017.

Det vert vist til DS-sak 228/10 der det vart gjeve driftsløyve for steinutak på Frøystad. Dette vedtaket var basert på F-sak 133/10 som gjaldt dispensasjon frå kommuneplanen med tanke på vidare drifting av steinuttak på 20/7 på Frøystadskaret. Dispensasjonen vart gjeven blant anna med vilkår om avgrensing i driftstid. Det vart fastsatt at tillat drift er kvardagane på dagtid frå kl 09.00 – kl. 17.00. Det er ikkje tillat med drift i helg og heilagdag.

Med bakgrunn i dette søker Aurvoll og Furesund AS om oppheving av tidsavgrensa drift i samband med bygging av ny undergang på Frøystadtoppen.

Rådmannen stiller seg positiv til at tidsavgrensa drift vert oppheva i samband med den nye utbygginga på Frøystadtoppen, og rår Maritim og teknisk komite til å imøtekome søknaden.

Tilråding:

Vilkår om avgrensa driftstid på gnr 20 bnr 7 vert oppheva frå september 2016 til oktober 2017 i samband med utbygging av undergang på Frøystadtoppen. Ein skal fylgje ordinære tidsreglar for utbygging og driftstid. Det er ikkje tillat med drift i helg og heilagdag.

Konsekvensar for folkehelse:

-

Konsekvensar for beredskap:

-

Konsekvensar for drift:

-

Fosnavåg, 13.09.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Marie Frøystad Voldsund

Fra: Eivind Berge [<mailto:eb@a-f.no>]
Sendt: 15. august 2016 13:38
Til: Jarl Martin Møller
Kopi: Erik Aurvoll
Emne: Saksnr 2008/1356

Hei !

Viser til saks nr 2008/1356 Arkiv 20/7

I vedtak er det satt begrensa driftstid for området.

Vi har nå skrevet kontrakt med SVV om å bygge ny undergang på Frøystadtoppen.

Den nye undergangen går inn i det område som i dag er steinuttak og tipp.

I forbindelse med dette ber vi om følgende:

Tidsavgrensa bruk vært oppheva så lenge anlegget med ny undergang pågår.

Perioden vil være fra sep 2016 til slutt okt 2017

PS ! Ferdsel og trafikk blir i varetatt av gjeldende arbeidsvarlingsplaner som vil ligge til grunn for prosjektet, som skal godkjennes av SVV sin skiltmyndigheter.

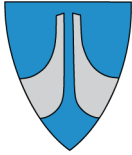
Håper på rask tilbakemelding.

Med vennlig Hilsen

Eivind Berge

Aurvoll og Furesund AS

Mjølstadnesvegen 16
6092 Fosnavåg
Tlf. 70089900
Fax. 70089901
Mob. 90894678



HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

Aurvoll og Furesund AS

6092 FOSNAVÅG

| | | | | |
|---------------------|---------------|------------|---------------------------------|--------------------|
| Saksnr
2008/1356 | Arkiv
20/7 | Dykkar ref | Avd /sakshandsamar
FEL / BRB | Dato
10.05.2010 |
|---------------------|---------------|------------|---------------------------------|--------------------|

F-SAK 133/10. AURVOLL OG FURESUND AS 20/7 ENDRING AV GODKJENT BRUKER AV STEINTAK I FRØYSTADSKARET.

Vedlagt følger F-sak 133/10.

Formannskapet handsama saka i møte 04.05.2010 og gjorde slikt vedtak:

Formannskapet vedtek at det vert gitt dispensasjon frå kommuneplanen, jfr. Pbl. § 19-2, med tanke på vidare drifting av steinuttak på gnr. 20/7 på Frøystadskaret, under følgjande vilkår:

- 1. Avgrensing i driftstid. Tillat drift er kvardagane på dagtid frå kl. 09.00 – kl. 17.00. Det er ikkje tillat med drift i helg og heilag dagar.*
- 2. Vilkår sett i brev av 13.01.2009.*
- 3. når uttak av stein er avslutta må området vere planert, og humus og jordmassar tilbakeført.*
- 4. Sikring av anleggsplassen/steinuttaket for uvedkommande under driftsperiode med sikringstiltak (sikringsgjerde, bom, osv.)*
- 5. Dispensasjon er tidsavgrensa og opphøyrer 25.11.2018.*

Dette vedtaket kan påklagast. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen melding om dette vedtaket kom fram til den som har klagerett.

Med helsing

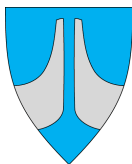
Brit Berge
e.f.

ei båt lengd børe



Kopi:

| | | | |
|--------------------------------|-------------|------|----------|
| Møre og Romsdal fylkeskommune | Fylkeshuset | 6404 | MOLDE |
| Fylkesmannen i Møre og Romsdal | Fylkeshuset | 6404 | MOLDE |
| Søre Sunnmøre landbrukskontor | | 6080 | GURSKØY |
| Villum Schjelderup | | 6095 | BØLANDET |
| Ole Bjørn Frøystad | | 6095 | BØLANDET |



HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

-

| | | | |
|----------------|----|-------------|-----------|
| Sakshandsamar: | OB | Arkivsaknr: | 2008/1356 |
| | | Arkiv: | 20/7 |

| Utvalsaksnr | Utval | Møtedato |
|-------------|---------------|------------|
| 133/10 | Formannskapet | 04.05.2010 |

AURVOLL OG FURESUND AS 20/7 ENDRING AV GODKJENT BRUKER AV STEINTAK I FRØYSTADSKARET. DISPENSASJON FRÅ KOMMUNEPLANEN.

Tilråding:

Formannskapet vedtek at det vert gitt dispensasjon frå kommuneplanen, jfr. Pbl. § 19-2, med tanke på vidare drifting av steinuttak på gnr. 20/7 på Frøystadskaret, under følgjande vilkår:

6. Avgrensing i driftstid. Tillat drift er kvardagane på dagtid frå kl. 08.00 – kl. 17.00. Det er ikkje tillat med drift i helg og heilagdag.
7. Vilkår sett i brev av 13.01.2009.
8. når uttak av stein er avslutta må området vere planert, og humus og jordmassar tilbakeført.
9. Sikring av anleggsplassen/steinuttaket for uvedkommande under driftsperiode med sikringstiltak (sikringsgjerde, bom, osv.)

Dette vedtaket kan påklagast. Klagefristen er 3 veker rekna frå den dagen melding om dette vedtaket kom fram til den som har klagerett.

Møtebehandling:

Rådmannen kom med tilråding om nytt punkt 5:

Dispensasjon er tidsavgrensa og opphøyrer 25.11.2018.

Krf v/Paul Harald Leinebø kom med slik ny tilråding:

Endre tekst frå steinuttak til massedeponi.

Pkt. 1 – Endre til kl. 09.00-17.00.

Pkt. 5 – Endre 8 år til inntil 4 år

Det vart røysta punktvis.

Vedtak i Formannskapet - 04.05.2010

Formannskapet vedtek at det vert gitt dispensasjon frå kommuneplanen, jfr. Pbl. § 19-2, med tanke på vidare drifting av steinuttak på gnr. 20/7 på Frøystadskaret, under følgjande vilkår:

1. Avgrensing i driftstid. Tillat drift er kvardagane på dagtid frå kl. 09.00 - kl.17.00.
2. Det er ikkje tillat med drift i helg og heilagdagar.
3. Vilkår sett i brev av 13.01.2009.
4. Når uttak av stein er avslutta må området vere planert, og humus og jordmassar tilbakeført.
4. Sikring av anleggsplassen/steinuttaket for uvedkommande under driftsperiode med sikringstiltak (sikringsgjerde, bom, osv.)
5. Dispensasjon er tidsavgrensa og opphøyrer 25.11.2018.

Særutskrift:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde
Søre Sunnmøre landbrukskontor, 6080 Gurskøy.
Aurvoll og Furesund AS, 6092 Eggesbønes.
Villum Schjelderup, 6095 Bølandet.
Ole Bjørn Frøystad, 6095 Bølandet

Vedlegg:

Søknad med vedlegg, datert 28.11.08.

Brev datert 13.01.09.

e- post av 20.07.09.

Klage, datert 21.07.09.

Brev frå Statens vegvesen, datert 24.07.09.

Søknad om avkjørsle frå Aurvoll og Furesund AS, datert 14.08.09.

Brev frå Statens vegvesen, datert 28.08.09.

Brev frå Fylkesmannen, datert 11.09.09.

e- post frå V. Schjelderup datert 20.10.09.

Søknad om dispensasjon frå Aurvoll og Furesund, datert 30.10.09.

E- post frå V. Schjelderup datert 05.11.09.

Uttale frå landbrukskontor, datert 10.11.09.

Uttale frå Møre og Romsdal fylke, datert 04.12.2009.

E- post av 18.03.2010.

e- post av 13.04.2010 frå fylkesarkeolog

Situasjonsskart 1:1500, 1:3000

Utsnitt av kommuneplanen -2004.

Saksopplysningar:

Aurvoll og Furesund AS, entreprenørfirma, søkte i brev av 28.11.08, om endring av tidlegare godkjent brukar av steinuttak på Frøystadskaret, gnr. 20/7.

Det er søkt om uttak i hht. situasjonsskart datert 27.11.08.

Området er eigd av **Ole Bjørn Frøystad**, og grunneigar ønskjer å få området tilstelt.

Vedlagt søknaden låg også avtale mellom grunneigar og entreprenørfirma Aurvoll og Furesund AS om omfang av tiltaket, varigheit av tiltaket i 10 år, samt pliktar.

Området er i hht. arealdelen av kommuneplanen vist som landbruks- natur- og friluftsområde.

I brev av **13.01.2009**, godkjente kommunen endring av brukar av steinuttak på Frøystadskaret under vilkår at:

1. Anleggsplassen og området mot Rv 654 vert forsvareleg sikra under drifta, jfr. Pbl. § 100.
2. Steinuttak skjer innanfor det området som er vist på vedlagt kart, datert 27.11.08.
3. Område vert tilstelt i samsvar med avtale som er gjort med grunneigar.

Administrasjon såg ikkje det som naudsynt å handsame saka som søknad om dispensasjon frå kommuneplanen, sidan området er også før vore brukt som

steinbrot, og saka gjaldt i utgangspunktet å gjenoppta drifta i samsvar med avtale som er gjort med grunneigar av området.

Det er i 1988 gitt avkjørslesløyve til steinuttak på Frøystadskaret frå Statens vegvesen under visse krav og vilkår jfr. Brev av 01.12.1988.

Villum Schjelderup, som er ein privat person busett på Sande (Bøe) i Herøy kommune er ikkje nabo/grunneigar i området.
Han har påklaga godkjenning av steinuttaket til Fylkesmannen med kopi til Herøy kommune og Statens vegvesen, med brev av 21.07.09.

Brevet/Klagen går ut på følgjande:

- Området ligg i LNF – område og høyringsinstansar har ikkje fått høve til å uttale seg.
- Livsfarlege og uoversiktlige trafikale forhold, sidan steinuttak ligg like ved Rv 654, og det er ei 80 –sone fartsgrense.
- Mangelfull saksutgreiing, jfr. Pbl. § 7 (i dag §19-2) og feil sakshandsaming.

I brev av 24.07.09, viser Statens vegvesen til mottatt klage, og ber om at det vert søkt om avkjørselsløyve, samt forklaring for kvifor Herøy kommune ikkje har sendt saka til handsaming til Statens vegvesen tidlegare.

Med brev datert 14.08.09, søkte Aurvoll og Furesund AS, om avkjørselsløyve til Statens vegvesen.

I sin søknad viser Aurvoll og Furesund til at det har vore drift i området heile tida med meir eller mindre aktivitet fram til dei overtok drifta, etter ønskje frå grunneigar. Det er opparbeidet 2 avkjørsler frå Fv 654 inn mot området, merka som 1 og 2 på vedlagt kart.

Entreprenør har stengt avkjørsle 1 med jordvoll langs FV 654 og bruker avkjørsle 2 som tilkomst.

Statens vegvesen godkjente ny mellombels avkjørsle i 10 år under same krav til avkjørsle som vart stilt tidlegare (1.12.1988), og same vilkår som er sett av Herøy kommune i brev av 13.januar 2009, jfr. Brev 28.08.2009.

Statens vegvesen skriv også at løyve til mellombels avkjørsle gitt i 1988 vart gitt med bakgrunn i at anleggsperioden skulle vere i 3 år, fram til 1991.

Fylkesmannen i brev av 11.09.09, orienterte Herøy kommune om at mottatt klage frå Villum Schjeldrup må fyrst handsamast i kommune etter Pbl. og forvaltningslova, og klagen vart oversendt til kommunen som er den rette vedkommande til å handsame saka.

Med bakgrunn i brev frå Fylkesmannen har Herøy kommune bede tiltakshavar om å fremje søknad om dispensasjon frå kommuneplanen for det aktuelle tiltaket. .
Aurvoll og Furesund AS søkte om dispensasjon frå kommuneplanen den 30.10.09, og dei viser til sin godkjenning gitt av Herøy kommune i brev av 13.01.09, samt avtale med grunneigar av området.

Landbrukskontoret har ikkje merknadar til at det vert gitt dispensasjon for vidareføring av massetak på gnr. 20/7, jfr. Brev av 10.11.2009.

Uttale frå Møre og Romsdal fylke, datert 04.12.2009.

Det er naudsynt å gjennomføre ei mindre arkeologisk registrering før endeleg fråsegn, jfr. kulturminnelova § 9.

Fylke skriv at det må avklarast om det har vore støyproblem i høve til nærliggjande bustadar, og evnt. Kva krav som må setjast i verk som avbøtande tiltak.

Som vilkår i dispensasjonsvedtak må det setjast kva type aktivitet som skal tillatast i masseuttaket og når aktivitet kan driftast på døgnet og i høve helg, og vilkår i høve til korleis masseuttaket skal avsluttast. Eventuell etterbruk må kommunen ta stilling til i kommuneplanen eller eventuelt i ein reguleringsplan.

Vurdering og konklusjon:

I november 2008, søkte entreprenørfirma Aurvoll og Furesund AS, om endring av tidlegare godkjent brukar av steinuttak på Frøystadskaret på gnr. 20/7.

I det omsøkte området har det tidlegare i mange år vore drevet steinuttak, og ny søkjar har gjort avtale med grunneigar av området om å gjenoppta drifta, samt tilstille området etterpå.

Det er i 1988 gitt mellombels avkjørselsløyve til steinuttak på Frøystadskaret, som gjaldt i 3 år, fram til 1991.

Det omsøkte området ligg i LNF- område i hht. gjeldande arealdelen av kommuneplanen.

Herøy kommune godkjente Aurvoll og Furesund AS som ny brukar av steinuttak på Frøystadskaret jfr. Brev av 13.01.2009.

Godkjenning av steinuttak vart påklaga til Fylkesmannen av Villum Schjelderup med bakgrunn i at området ligg i LNF- område, samt at saka må handsamast som dispensasjon frå kommuneplanen og at offentlege høyringsinstansar må uttale seg i høve saka.

Han viser til mangelfull saksutgreiing og farlege trafikkforholda langs Fv 654.

Fylkesmannen returnerte klagen til Herøy kommune, som skal vere fyrste instans som skal handsame klagen.

Med bakgrunn i brev frå Fylkesmannen har administrasjon bede Aurvoll og Furesund AS om å fremje søknad om dispensasjon frå kommuneplanen.

Saka har på vanleg måte vore oversendt til aktuelle fagorgan til uttale før slutthandsaming i Formannskapet.

Det er undervegs gitt mellombels avkjørselsløyve i 10 år til steinuttak på Frøystadskaret, under same vilkår og krav presisert i tidlegare brev av 01.12.1988, jfr. Brev frå Statens vegvesen datert 28.08.09.

Landbrukskontoret har ingen merknadar til steinuttak på gnr. 20/7. Fylke skriv at ein bør vurdere støy problematikk i tilknytning til nærliggjande bustadar, samt at det bør setjast vilkår i dispensasjonsvedtaket om type aktivitet i området, samt kva tid aktiviteten kan gå føre seg på døgnet og i høve til helg.

Det vart også sett krav om mindre arkeologisk registrering i området, før endeleg fråsegn.

Synfaring i området vart gjennomført den 12.04.2010. av fylkesarkeolog.

Sidan heile omsøkte areal er prega av pågåande arbeid, vart det ingenting å vurdere. Fylke har difor ingen merknad i høve saka med omsyn til kulturminne. Administrasjon såg på det omsøkte tiltaket som vidareføring av tidlegare steinuttaket på gnr. 20/7 med tilstelling av området, og vurderte det som ikkje naudsynt å handsame saka som dispensasjon sidan aktuelle tiltaket alt var etablert i området tidlegare og det har vore drift med meir eller mindre aktivitet i området heile tida.

Etter oversending av klagen frå Fylkesmannen til kommunen for handsaming etter plan- og bygningslova, vil denne saka få ei handsaming som eit ny oppstarta tiltak i LNF- området. Det kan fortsatt diskuterast om ei så omfattande handsaming er naudsynt i dette tilfelle.

Vidare vurderar administrasjon Villum Schjelderup som er busett på Bøe i Herøy kommune og som er klagar i denne saka, som ein privat person som ikkje har klagerett og klageinteresse i denne saka, jfr. Forvaltningslova § 28.

I dette tilfelle kan ein heller ikkje sjå at klagar har tilknytning til saken og vedtaket, samt at disse har rettsleg, praktisk eller konkret direkte verknad for vedkommande. Han er ikkje nabo / gjenbuar eller grunneigar i det omsøkte området og såleis ikkje part i denne samanheng.

Administrasjon handsama denne saka som ei dispensasjonssak etter plan- og bygningslova § 19-2, og forvaltningslova § 32, slik Fylkesmannen har bede om.

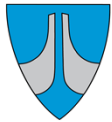
Rådmannen rår til at det vert gjeve dispensasjon frå kommuneplanen, jfr. Pbl. § 19-2, med tanke på vidareføring av steinuttak på Frøystadskaret på gnr. 20/7.

Fosnavåg, 14.04.2010

Rune Sjurgard

Hallvard Rusten

Sakshandsamar: Ozdzana Badzar



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

| | | | |
|----------------|--------|-------------|----------|
| Sakshandsamar: | ANDVAG | Arkivsaknr: | 2016/522 |
| | | Arkiv: | 12/9 |

| Utvalsaksnr | Utval | Møtedato |
|-------------|---------------------------|------------|
| 71/16 | Maritim og teknisk komite | 27.09.2016 |

GNR 12 BNR 9 - FRÅDELING AV EKSISTERANDE NAUST

Tilråding:

Maritim og teknisk komité vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen og deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona jf. PBL §§ 19-2 og 1-8, og gjev løyve til frådeling, jf. Jordlova § 12, med sikte på frådeling av nausttomt frå gnr. 12. bnr. 9 på Remøy.

Særutskrift:
Møre og Romsdal Fylke
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Søre Sunnmøre Landbrukskontor
Johanne Remøy

Vedlegg:

- 1 Uttale frå Søre Sunnmøre landbrukskontor
- 2 Uttale frå Statens vegvesen
- 3 Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- 4 Uttale frå Møre og Romsdal Fylke
- 5 Søknad om deling grunneigedom
- 6 Nabovarsel
- 7 Utdrag frå avtale om fordeling av Rolf Petter Remøy sitt bu
- 8 Kart

Saksopplysningar:

Saka gjeld frådelling av nausttomt med eksisterande naust på gnr. 12 bnr. 9. Parsellen som er søkt frådelt er om lag 210 m², kring eit eksisterande naust med en storleik på 36 m². Oppføring av naustet vart godkjent av bygningsrådet i 1972. Det ligg to naust rett vest for dette naustet.

Tilkomsten frå offentlig veg ser per i dag ut til å vere ein traktorveg frå Fv 18 gjennom avkjørsla til gbnr. 12/31.

Saka kjem i samband med fordeling av buet til Rolf Petter Remøy. Det er i søknaden vedlagd eit utdrag av avtale om fordeling av buet som omhandlar naustet, då primært forkjøpsrett og vegrett, og er den oppgjevne grunngjevinga til dispensasjonen.

Det er generelt sett få naust og nausttomter i LNF-området på Remøy, og det kan synes å ha vore ei restriktiv haldning frå styresmakter med tanke på deling av eigedomar. No er det òg avsett til naustføremål eit par andre stader i nærleiken.

Saka skil seg likevel ut då det er i høve fordeling av eit bu, og ikkje minst av eit eksisterande naust.

Vurdering og konklusjon:

Saka har vore på høyring hjå regionale høyringsinstansar, og merknadane er som følgjer:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:*Landbruksinteresser:*

Tilkomsten til naustet er i dag over dyrkajorda på avgivareiegedom. Dette kan vere ei kjelde til konflikt på sikt.

Konklusjon:

Tilkomsten til naustet blir over dyrkajorda på ein annan eigedom, noko som kan vere konfliktfylt på sikt. Vi har elles ingen merknader til omsøkte frådelling.

Statens vegvesen:

Statens vegvesen har ikkje merknad til at det vert dispensert frå arealbruken nedfelt i kommuneplanen sin arealdel med sikt oppretting av grunneigedom i tråd med søknaden, på vilkår av at:

- Bruken av tomta med eksisterande naust vert ikkje endra i høve til dagens naustføremål.*
- Tilkomst til eigedomen må sikrast i samsvar med krav nedfelt i § 27-4 i plan- og bygningslova.*

Landbrukskontoret:

Johanne Remøy søker om å dele frå naustet på eigedomen. Det er ikkje sjølvstendig landbruksdrift på eigedomen med innmarka vert nytta av ein anna gardbrukar som driv eit sauebruk. Ved vurdering av løyve til deling må ein sjå på om naustet er ein vesentleg ressurs for eigedomen. På den eine sida vil naustet ha verdi for bruket då ein ny eigar på 12/9 sikkert vil ha ynskje om å ha eit naust. Likevel er ikkje naustet avgjerande for landbruksdrifta av eigedomen anten som sjølvstendig bruk eller ved at innmarka vert leigd vekk.

Framlegg til vedtak etter jordlova:

Maritim og teknisk komite gir løyve til frådelling, jmf. Jordlova § 12. Delinga vil ikkje føre til negative konsekvensar for drifta på bruket eller for landbruksdrifta i området.

Kommunen si vurdering:

Slik administrasjonen vurderer saka, vert ikkje omsynet bak føresegna vesentleg tilsidesett, då dette er eit eksisterande naust.

På generelt grunnlag skal ikkje personlege fordeler tilleggast vekt i spørsmål om det er overvekt av fordeler kontra ulemper etter ei samla vurdering.

Når det tilsynelatande ikkje ligg føre nokon særlege negative merknadar, vil det trass i mangel på konkrete fordeler etter samfunnsmessige og planfaglige omsyn, etter administrasjonen si vurdering vere rom for å gje dispensasjon i denne saka.

Ein føresetnad er at tilkomst er sikra ved at det ligg føre naudsynnte rettar i forkant av oppmåling.

Administrasjonen rår til at det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen og deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona jf. pbl. §§ 19-2 og 1-8.

Fosnavåg, 16.09.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Andreas Vagnildhaug



Herøy kommune
Utviklingsavdelinga

Telefon: 700 84 670
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar ref:

Vår ref: AKL

Dato: 30.06.2016

LANBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD FRÅ JOHANNE REMØY OM FRÅDELING AV NAUST PÅ 12/9

Johanne Remøy har søkt om få dele frå naustet som ligg på eigedomen. Eigedomen ligg i LNF-området i kommuneplanen. Søknaden må ha løyve til deling etter jordlova §12.

Saksopplysningar:

Etter opplysningar frå www.skogoglandskap.no har eigedomen følgjande areal:

Samla areal på innmark er 29,1 dekar der 24,2 dekar er fulldyrka jord og 4,9 dekar er innmarksbeite. Anna areal utgjer 5,8 dekar. Totalt areal på eigedomen er 34,9 dekar.

Utdrag av § 12 i jordlova – deling.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

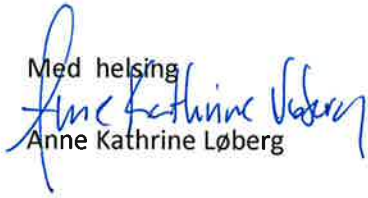
Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

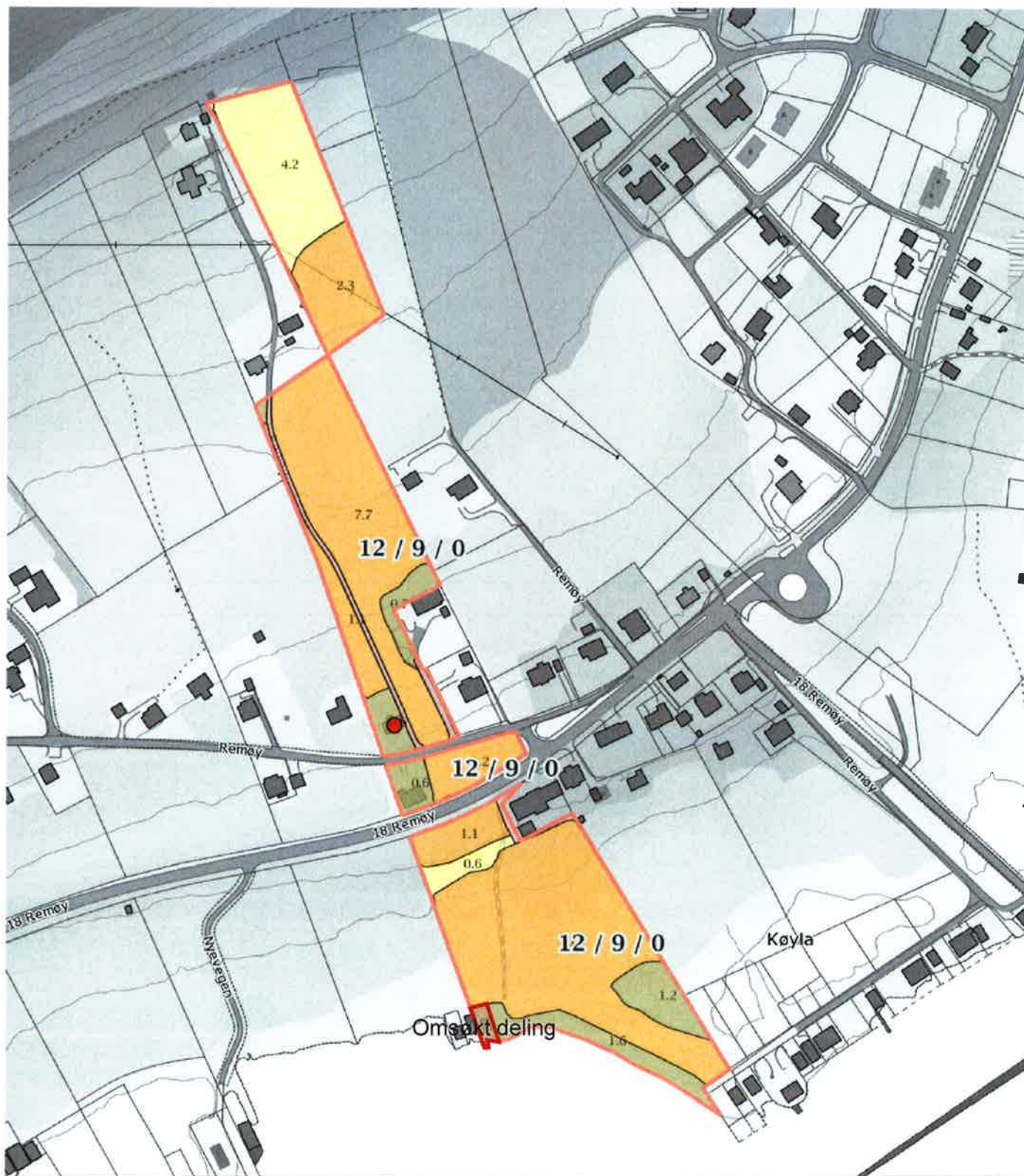
Johanne Remøy søker om å dele frå naustet på eigedomen. Det er ikkje sjølvstendig landbruksdrift på eigedomen med innmarka vert nytta av ein anna gardbrukar som driv eit sauebruk. Ved vurdering av løyve til deling må ein sjå på om naustet er ein vesentleg ressurs for eigedomen. På den eine sida vil naustet har verdi for bruket då ein ny eigar på 12/9 sikkert vil ha ynskje om å ha eit naust. Likevel er ikkje naustet avgjerande for landbruksdrifta av eigedomen anten som sjølvstendig bruk eller ved at innmarka vert leigd vekk.

Framlegg til vedtak etter jordlova:

Maritim og teknisk komite gir løyve til frådeling, jmf. Jordlova § 12. Delinga vil ikkje føre til negative konsekvensar for drifta på bruket eller for landbruksdrifta i området.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Vedlegg: Gardskart for 12/9



0 20 40 60m

Målestokk 1 : 3000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 17.06.2016

GÅRDSKART 1515-12/9

Tilknyttede grunneiendommer:
12/9



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

| | |
|-------------|------------------------------|
| | Fulldyrka jord |
| | Overflatedyrka jord |
| | Innmarksbeite |
| | Skog av særskilt høg bonitet |
| | Skog av høg bonitet |
| | Skog av middels bonitet |
| | Skog av lav bonitet |
| | Uproduktiv skog |
| | Myr |
| | Åpen jorddekt fastmark |
| | Åpen grunnlendt fastmark |
| | Bebyggd, samf, vann, bre |
| | Ikke klassifisert |
| Sum: | |

AREALTALL (DEKAR)

| | |
|------|-------------|
| 24.2 | |
| 0.0 | |
| 4.9 | 29.1 |
| 0.0 | |
| 0.0 | |
| 0.0 | |
| 0.0 | |
| 0.0 | |
| 0.0 | 0.0 |
| 0.0 | |
| 4.9 | |
| 0.0 | 4.9 |
| 0.9 | |
| 0.0 | 0.9 |
| 34.9 | 34.9 |

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Statens vegvesen

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
15/219512-3

Dykkar referanse:
2016/522

Vår dato:
04.07.2016

Fv 18 – Herøy kommune – Gnr. 12 bnr. 9 – [Johanne Remøy] – Frådeling av nausttomt – Dispensasjon kommuneplan – Uttale

Viser til brev av 8.6.2016 frå Herøy kommune.

Saka gjeld dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådeling – oppretting av ny grunneigedom – av tomt med eksisterande naustbygg på under gnr 12 bnr 9 i Herøy kommune.

Statens vegvesen ha ikkje merknad til at det vert dispensert frå arealbruken nedfelt i kommuneplanen sin arealdel med sikt oppretting av grunneigedom i tråd med søknaden, på vilkår av at:

- Bruken av tomte med eksisterande naust vert ikkje endra i høve til dagens naustføremål.
- Tilkomst til eigedomen må sikrast i samsvar med krav nedfelt i § 27-4 i plan- og bygningslova.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon
seniorrådgivar Kari Bjørnøy, 71 25 84 05

Vår dato
06.07.2016
Dykkar dato
08.06.2016

Vår ref.
2016/3460/KABJ/421.3
Dykkar ref.

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

| | |
|----------------------------|----------|
| HERØY KOMMUNE
RADMANNEN | |
| Reg. nr.
2015/1220 | Saksbeh. |
| 08 JULI 2016 | |
| Ark kode P | |
| Ark kode S | |
| J. nr. | Dok. nr. |
| Kassasjon | |

Herøy kommune Frådeling av nausttomt gnr12 bnr9 - Johanne Remøy Dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Generelt

Saka gjeld frådeling av eksisterande naust som ligg i eit LNF-område.

Landbruksinteresser

Tilkomsten til naustet er idag over dyrkajorda på avgivareigedomen. Dette kan vere ei kjelde til konflikt på sikt.

Konklusjon

Tilkomsten til naustet blir over dyrkajorda på ein annan eigedom, noko som kan vere konfliktfyllt på sikt. Vi har elles ingen merknader til omsøkte frådeling.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

| | | | |
|-------------------------------|---------------|------|-------|
| Statens vegvesen Region midt | Postboks 2525 | 6404 | MOLDE |
| Møre og Romsdal fylkeskommune | Fylkeshuset | 6404 | Molde |

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no]
Sendt: 28. juni 2016 15:43
Til: Arkiv Herøy
Kopi: fmmrpostmottak@fylkesmannen.no
Emne: Herøy kommune - frådeling nausttomt gbnr 12/9 Johanne Remøy - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Vi har ut i frå våre ansvarsområder ingen særskilte merknader.

Mvh

Anders Smith-Øvland
Overarkitekt/rådgivar
Møre og Romsdal fylkeskommune
E-post: anders.smith-ovland@mrfylke.no
Tlf: (+47) 71 25 82 91
Mob: (+47) 95 99 98 01
Nettside: www.mrfylke.no

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

W Andreas

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

Plass for kommunen sitt stempel

HERØY KOMMUNE
RÅDMANNEN
Reg.nr. 2016/522 Saksbeh.
11 APR. 2016
Ark.kode P
Ark.kode S
J.nr. Dok.nr.
Kassasjon

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- ☒ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

| | | | | |
|------|------|------|-----------|--|
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Seksj.nr. | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): |
| 12 | 9 | | | ROLF PETER RENØY |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Seksj.nr. | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): |
| | | | | |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Seksj.nr. | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): |
| | | | | |
| Gnr. | Bnr. | Fnr. | Seksj.nr. | Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): |
| | | | | |

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

| | |
|--|--|
| Sakstype I og II (PBL§93)
☒ Deling og oppmålingsforretning av:
☒ Ny grunneigedom
☐ Anleggseigedom
☐ Anna: (spesifiser) _____
☐ Arealoverføring (hugs skjema: Erklæring om arealoverføring.)
☐ Oppretting av festetomt
☐ Oppretting av punktbeste
☐ Anna: (spesifiser) _____
☐ Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema) | Sakstype III (Matrikkellova)
☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)
☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)
☐ Registering av uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32)
☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
Etter valt sakstype D, gå til punkt 10. |
|--|--|

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

| Parsell nr. | Areal (ca areal) | Formål (bustad, fritid, næring, anna) | Sjølvtendig brukseining | Tilleggsparsell | Tilleggsparsell til gnr/bnr. |
|-------------|------------------|---------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------|
| 1 | m ² | Fritid | ☒ | ☐ | Gnr. Bnr. |
| 2 | m ² | | ☐ | ☐ | Gnr. Bnr. |
| 3 | m ² | | ☐ | ☐ | Gnr. Bnr. |
| 4 | m ² | | ☐ | ☐ | Gnr. Bnr. |
| 5 | m ² | | ☐ | ☐ | Gnr. Bnr. |
| 6 | m ² | | ☐ | ☐ | Gnr. Bnr. |

5. Arealdisponering

☐ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan(område/detalj) ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnyttting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnyttting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve? Jf. pbl § 68.

☐ Ja ☐ Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomte? ☒ Nei ☐ Ja, avstand: m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomte? ☒ Nei ☐ Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg ☐ Fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg

Ny avkøyrsløse eller utvida bruk av eksisterande?

☐ Ny avkøyrsløse frå offentleg veg (avkøyrsløse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse

Er løyve til avkøyrsløse gitt? ☐ Ja ☐ Nei

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

X Sjå vedlegg
Utdrag fra aer talle.

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☒ Nei
Offentleg avløpsanlegg: ☐ Ja ☒ Nei
Privat vassverk: ☐ Ja ☒ Nei
Privat avløpsanlegg: ☐ Ja ☒ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

X Kart/situasjonsplan

___ Fråsegn, samtykkje, løyve

X Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

___ Dispensasjonssøknad

___ Andre vedlegg:

Legg ved evt. tilleggssopplysningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato _____ Rekvisenten sitt namn (med blokkbokstavar) _____ Rekvisenten si underskrift _____

Adresse _____ Postnr/stad _____

E-postadresse _____ Telefon _____

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvisenten)

Dato _____ Betalar sitt namn med blokkbokstavar _____ Betalar si underskrift _____

Postnr/stad _____

**Kvittering for
nabovarsel**

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering.
Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varslet er mottatt.

Eiendom/byggested

| | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Adresse |
| 12 | 43 | | | |
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn |
| 12 | 43 | | | Surin Voldsmo |
| Adresse | | | | Adresse |
| FLUSUNOVEGEN 77 | | | | |
| Postnr. | Poststed | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. |
| 6091 | FOSNAVÅG | 6091 | FOSNAVÅG | |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato Sign. |
| ☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket | | | | |

| | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | |
| 12 | 43 | | | Agot Pernoy | |
| Adresse | | | | Adresse | |
| REMØY 26 | | | | | |
| Postnr. | Poststed | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| 6094 | LEINØY | | | | |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato Sign. | |
| ☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket | | | | | |

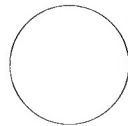
| | | | | | |
|---|----------|----------|-------------|--|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | |
| 12 | 43 | | | Kjell Thøhm | |
| Adresse | | | | Adresse | |
| REMØY 27 | | | | | |
| Postnr. | Poststed | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| 6094 | LEINØY | | | | |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato Sign. | |
| ☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------|----------|-------------|--|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | |
| | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | |
| | | | | | |
| Postnr. | Poststed | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| | | | | | |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato Sign. | |
| ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket | | | | | |

| | | | | | |
|--|----------|----------|-------------|--|--|
| Nabo-/gjenboereiendom | | | | Nabo-/gjenboereiendom eier/fester | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. | Eiers/festers navn | |
| | | | | | |
| Adresse | | | | Adresse | |
| | | | | | |
| Postnr. | Poststed | Postnr. | Poststed | Poststedets reg.nr. | |
| | | | | | |
| Personlig kvittering for mottatt varsel | | | | Dato Sign. | |
| ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket | | | | | |

Det er per dags dato innlevert rekommandert
sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____ Sign.



Gjenpart av nabovarsel

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

| | | | |
|------------------------------|----------|----------|-------------|
| Tiltak på eiendommen: | | | |
| Gnr. | Bnr. | Festenr. | Seksjonsnr. |
| Eiendommens adresse | | | |
| Postnr. | Poststed | | |
| Kommune | | | |
| Eier/fester | | | |

| | |
|---|---|
| Det varsles herved om | |
| Søknad om tiltak som krever tillatelse etter plan- og bygningsloven § 20-1 | |
| ☐ Nybygg
☐ Skilt | ☐ Anlegg
Eiendomsdeling
eller bortfeste |
| ☐ Endring av fasade
☐ Innhegning mot veg | ☐ Riving
☐ Bruksendring |
| ☐ Annet | |
| Søknad om tiltak etter plan- og bygningsloven § 20-2 | |
| ☐ Driftsbygning i landbruket med samlet bruksareal (BRA) mindre enn 1000 kvm SAK10 § 3-2 | |
| ☐ Midlertidig bygning, konstruksjon eller anlegg | |
| Mindre tiltak til bebygd eiendom | |
| ☐ Tilbygg < 50 m ²
☐ Frittliggende bygning (ikke boligformål) < 70 m ² | ☐ Antennesystem
☐ Skilt/reklame
☐ Bruksendring (fra tilleggsdel til hoveddel og motsatt) |
| ☐ Annet pbl § 20-2 bokstav d | |
| Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19 | |
| ☐ Dispensasjon | |

| |
|--|
| Beskriv nærmere hva nabovarslet gjelder |
| |
| |

| | |
|---|----------------------|
| Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel | |
| Eventuelle merknader må være kommet til ansvarlig søker/tiltakshaver innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. | |
| Ansvarlig søker/tiltakshaver | Kontaktperson |
| Navn | Navn |
| Besøksadresse | E-post |
| Postadresse | Telefon |
| Postnr. Poststed | Mobil |
| Søknaden kan ses på hjemmeside: www. | |
| Merknader sendes: | Navn |
| | Postadresse |
| | Postnr. Poststed |
| | E-post |

| | | | |
|--|--------|---------------|--------------------------|
| Vedlegg | | | |
| Beskrivelse av vedlegg | Gruppe | Nr. fra – til | Ikke relevant |
| Kopi av søknad om tillatelse til tiltak | | | ☐ |
| Dispensasjonssøknad (begrunnelse/vedtak) (pbl kap. 19) | B | | ☐ |
| Situasjonsplan, avkjøringsplan | D | | ☐ |
| Tegninger (snitt og fasade) | E | | ☐ |
| Andre vedlegg | Q | | ☐ |

| | |
|--|------|
| Underskrift | |
| Sted | Dato |
| Underskrift ansvarlig søker eller tiltakshaver | |
| Gjentas med blokkbokstaver | |

Utdrag frå AVTALE OM FORDELING AV ROLF PETTER REMØY SITT BU

Mellom

Johanne Skinnes Remøy

Janne Remøy Endresen

Paul-Gustav Remøy

Avtale med rett til tilkomst av naust og eventuelt sal.

Ved eventuelt sal av naustet ved Janne Remøy Endresen og henna etterkomarar skal Paul Gustav Remøy og hans etterkomarar ha førsterett til kjøp av naustet etter avtale eller takst. Janne Remøy Endresen og henna etterkomarar har rett på tilkomst over Bnr. 12 Gnr. 9 til naustet. Ved eventuelt sal til tredjepart så må ny avtale om tilkomst til naustet gjerast med eigar av Bnr. 12 Gnr. 9.

Dato: Remøy, 12.09.2015

* Johanne Remøy

Johanne Skinnes Remøy

Janne Remøy Endresen

Janne Remøy Endresen

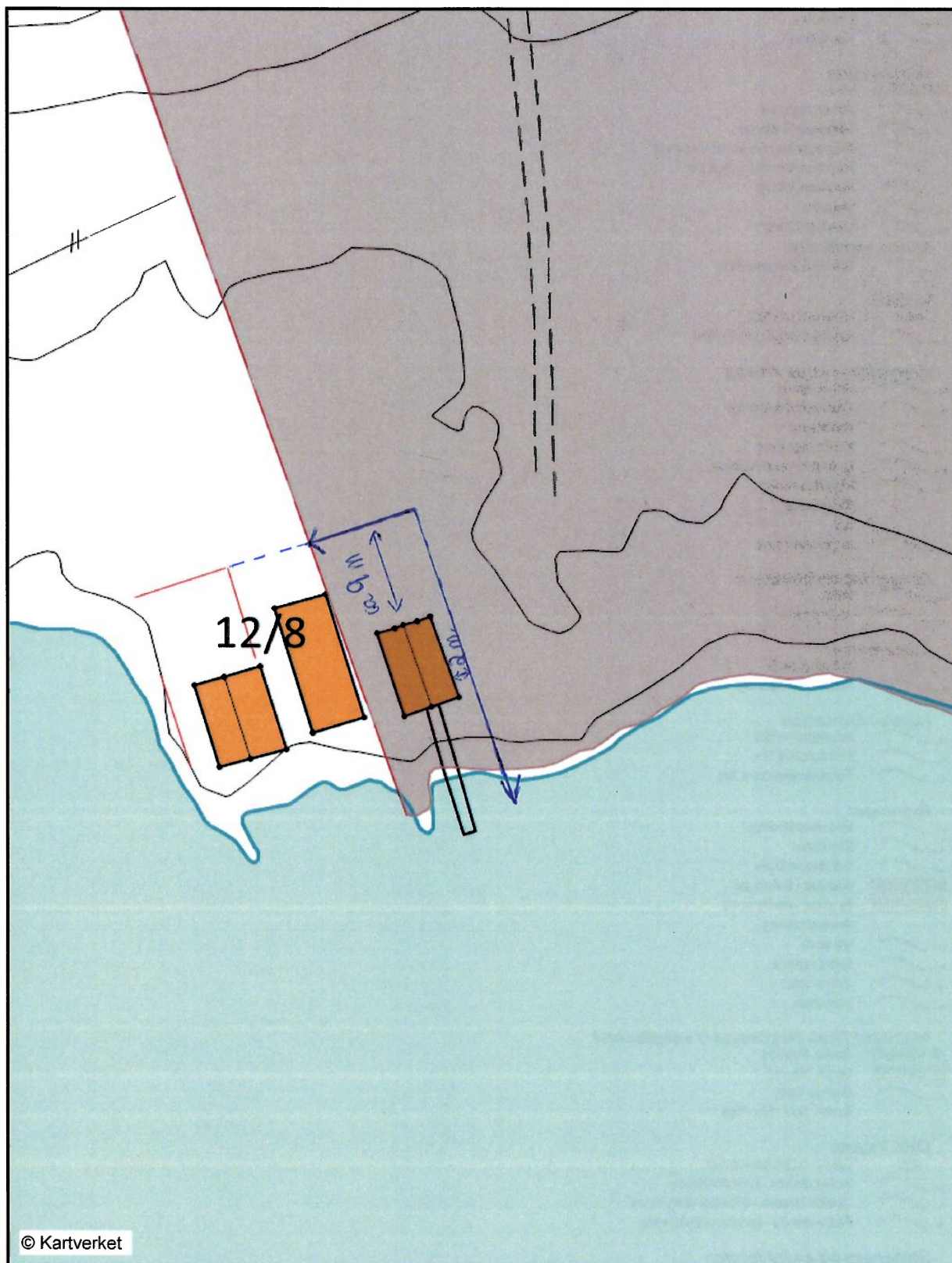
Paul-Gustav Remøy

Paul-Gustav Remøy

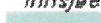


1:500

11.04.2016



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

| | | | |
|---|---------------------------------------|-----------------|-------------------|
| | kommuneflate | Adresser
ABC | Adresspunkt tekst |
| Kyst | | | |
|  | Havflate | | |
|  | Kystkontur | | |
| Innsjøer og vassdrag | | | |
|  | Innsjø | | |
|  | Innsjøkant | | |
|  | Kanal/Grøft | | |
| Vegsituasjon | | | |
|  | Veg | | |
|  | Annet vegareal | | |
|  | Midtdeler/Trafikkøy | | |
|  | Avgrensning mot annet vegareal | | |
|  | Avgrensning mot avkjørsel | | |
|  | Autovern på bro | | |
|  | Vegbom | | |
|  | Vegdekkekant | | |
| Annen samferdsel | | | |
|  | Traktor/Kerreveg kant | | |
| VEGAR | | | |
| ABC | KOMMUNEVEG | | |
|  | GANG SYKKELVEG KOM | | |
| Bygningsmessige anlegg | | | |
|  | Annet gjerde | | |
|  | Grunnriss/Hjelpelinje | | |
|  | Kai/Brygge | | |
|  | Kai/Brygge kant | | |
|  | Lodrett forstøtningsmur | | |
|  | Slipp/Kranqang | | |
|  | Steingjerde | | |
|  | Bru | | |
|  | Bruavgrensning | | |
| Annen naturinformasjon | | | |
|  | Hekk | | |
|  | Stein omriss | | |
| Kulturminner | | | |
| R | Kulturminne R | | |
|  | Kulturminnegrense | | |
| Høydeinformasjon | | | |
|  | Høydekurve 5m | | |
|  | Høydekurve 1m | | |
|  | Forsenkingskurve 1m | | |
| Bygninger | | | |
|  | Bygningsdelelinje | | |
|  | Grunnmur | | |
|  | Taksprang Bunn | | |
|  | Bygning - Boliqbygg | | |
|  | Bygning - Andre bygga | | |
|  | Annen bygning | | |
|  | Veranda | | |
|  | Bygningslinje | | |
|  | Taksprang | | |
|  | Mønelinje | | |
| Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker) | | | |
|  | Godkj. Nybygg | | |
|  | Godkj. Tilbygg | | |
|  | Omriss Tiltak | | |
|  | Godkj. Nyb./Tilb./Påb. | | |
| DEK Kvalitet | | | |
| ABC | Gårds- og bruksnummer | | |
|  | Sikker grense - koordinatfesta | | |
|  | Usikker grense - ikkje koordinatfesta | | |
|  | Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta | | |
| Stedsnavn og andre tekster | | | |
| ABC | Vegnamn | | |

Delegerte saker frå avdelingane

DS 218/16 Sameiget Marken Marina - gnr 26 bnr 3, 216 og 217 - Naustrekke med flytebrygge 25.05.2016 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 219/16 Urholmen Invest as - 33/45 - Riving 31.08.2016 00:00:00 B:Tarberg as

DS 220/16 Mellombels bruksløyve - 4/269 02.09.2016 00:00:00 Sunnmørshus as

DS 221/16 Gnr 8 bnr 1 - Frådeling av nausttomt 02.09.2016 00:00:00 Rimas Dubickas

DS 222/16 Peder Leine - 13/26 - Tilbygg 02.09.2016 00:00:00 Peder Leine

DS 223/16 Mellombels bruksløyve - 45/154 16.09.2016 00:00:00 Enerbygg Bolig as

DS 224/16 Herøy kommune - 37/426 - IG innreiing og tekninske fag 12.09.2016 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 225/16 Myrvåg Helsesenter as - 45/116 - Tilbygg 14.09.2016 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 226/16 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Mellombels bruksløyve 15.08.2016 00:00:00 Hedalm Anebyhus AS

DS 227/16 Per Christian Siem - 87/6 - Igangsettingsløyve 24.08.2016 00:00:00 Berge Byggplan as C/O Hans Arne Berge

DS 228/16 Ferdigattest gnr 81, bnr12 24.08.2016 00:00:00 Henrik Goksøyr

DS 229/16 Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS - 22/27 - IG oppføring Hall og vaktbud 29.08.2016 00:00:00 Conplan as

DS 230/16 Svanhild og Arvid Kvalsund 26/230 - Ferdigattest 16.08.2016 00:00:00 SUNNMØRSHUS AS

DS 231/16 Baleva Kristina Ruseva og Magne Berge 37/100, 37/161- Løyve til oppføring av garasje 16.08.2016 00:00:00 Ivar Sulebakk m.fl.

DS 232/16 Ferdigattest fritidsbustad - 11/13 29.08.2016 00:00:00 Knut Hjeltnes sivilarkitekter MNAL as

DS 233/16 Ferdigattest tilbygg/altan - 37/385 02.09.2016 00:00:00 Eli Leine Sæter

DS 234/16 Ferdigattest bod - 27/99 02.09.2016 00:00:00 Paul Sverre Voldsund

DS 235/16 Torvholmen, Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - IG Kvitebuda 02.09.2016 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 236/16 Odd Morten Berge - 29/87 - Tilkomstveg 05.09.2016 00:00:00 Aurvoll og Furesund as

DS 237/16 Ferdigattest 4/310 07.09.2016 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor as

DS 238/16 Trond Aasen 38/112 - Rehabilitering av skorstein 08.09.2016 00:00:00 Rolf Arne Dahl

**DS 239/16 Mellombels bruksløyve - seksjon nr 6 og 7 - boligblokk 31/4
08.09.2016 00:00:00 Tømrer Service as**

**DS 240/16 Håvard Pettersen - 42/3 seksjon nr 5 - Isolering av naust 05.09.2016
00:00:00 Håvard Pettersen**

**DS 241/16 Ferdigattest vinterhage/utestove 79/4 12.09.2016 00:00:00
Rosann Voldnes**

**DS 242/16 Herøy kommune - 38/147 - Lagerhall 14.09.2016 00:00:00
Herøy Kommune V/Fred Arnesen**

**DS 243/16 Aleksander Leine - 26/111 - garasje + støttemur 16.09.2016
00:00:00 Aleksander Leine**

**DS 244/16 Ferdigattest garasje - 16/76 02.09.2016 00:00:00 Rikhard
Andre Helland- Worren**

**DS 245/16 Mellombels bruksløyve - 37/201 garasje m/leilegheit
02.09.2016 00:00:00 Sunnmørshus as**

Referatsaker

**RS 6/16 Varsel om oppstart av planarbeid for Tarberg hytteområde 62/2. Varsel
om oppstart av planarbeid for Tarberg hytteområde 62/2. 24.08.2016 00:00:00 B.
Tarberg AS**

Moltustranda 22.08.2016

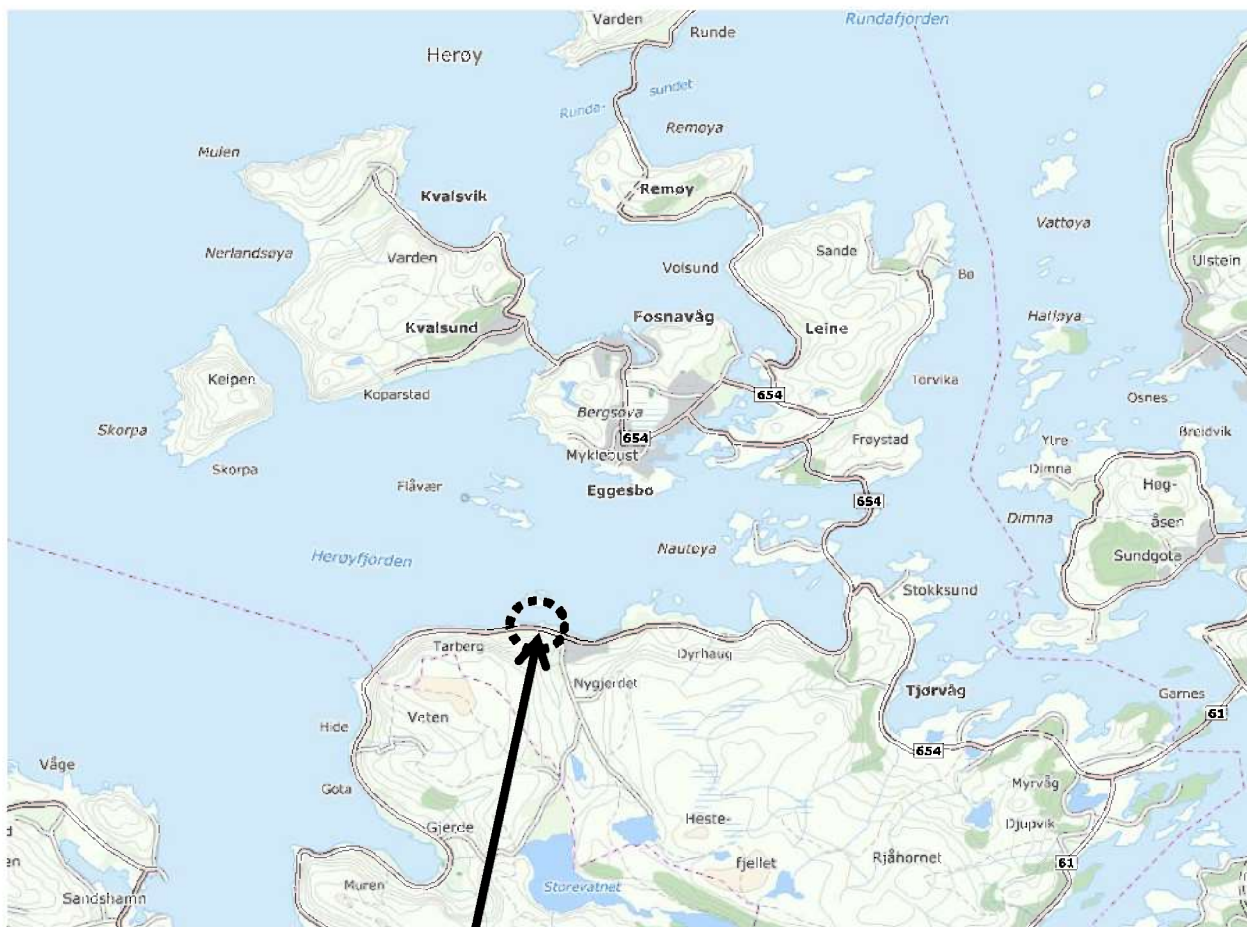
Til

Grunneigarar, naboar offentleg mynde
lag og organisasjonar

Vår referanse: 201645

VARSEL OM OPPSTART AV PRIVAT PLANARBEID –

«Detaljreguleringsplan for gnr. 62 bnr. 2 m.fl Tarberg hytteområde»



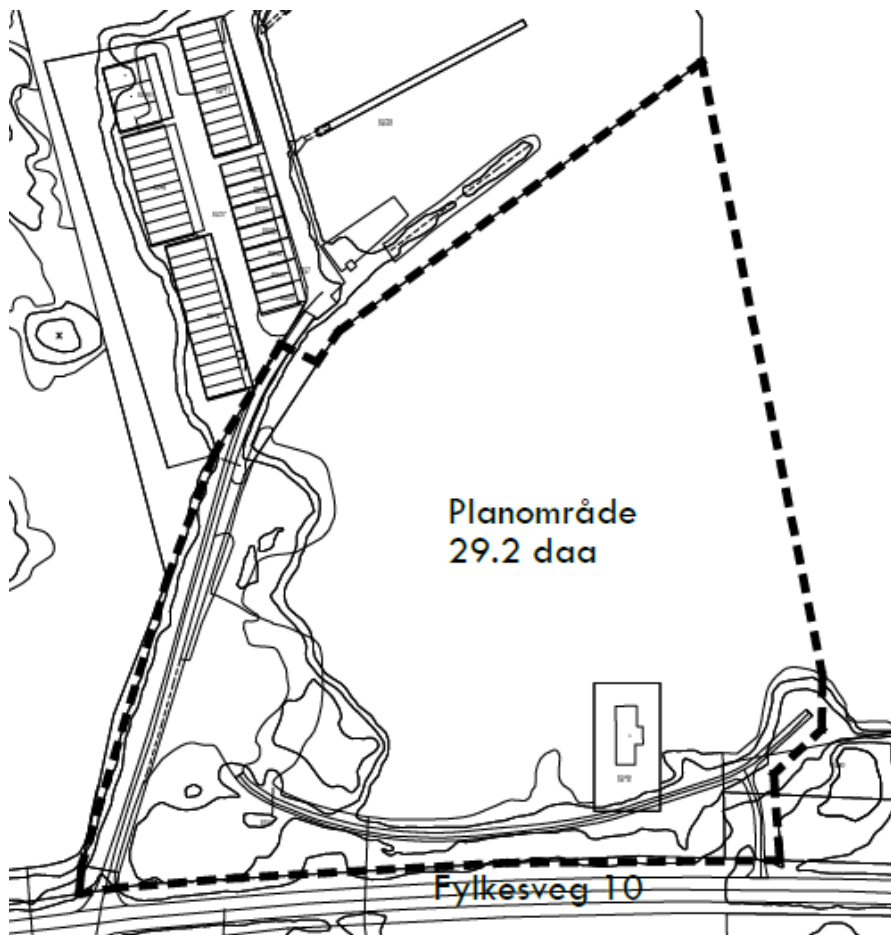
Lokalisering av planområdet
DETALJREGULERINGSPLAN PBL § 12-3

Planarbeid

I samsvar med § 12-10 i plan- og bygningslova (PBL) vert det med dette varsla oppstart av privat planarbeid med utarbeiding detaljreguleringsplan etter PBL § 12-3. Denne varslinga rettar seg til aktuelle grunneigarar, naboar, offentleg mynde, lag og organisasjonar som kan ha interesse i planarbeidet.

Planområdet

Varslinga gjeld utarbeiding av detaljreguleringsplan for eit nærare avgrensa område for gnr. 62 bnr. 2 på Tarberg (Moltustranda) i Herøy kommune. Planområdet er avgrensa som vist med stipla linje på vedlagt kartutsnitt. Området omfattar eit areal på om lag 28 daa.



Formål med planarbeidet

Forslagstiller ynskjer med dette planforslaget å legge til rette for nye fritidsbustader, naust og utlegging av flytebrygger samsvar med kommuneplanens arealdel.

B. TARBERG AS – TARBERERGVEGEN 3 – 6076 MOLTUSTRANDA

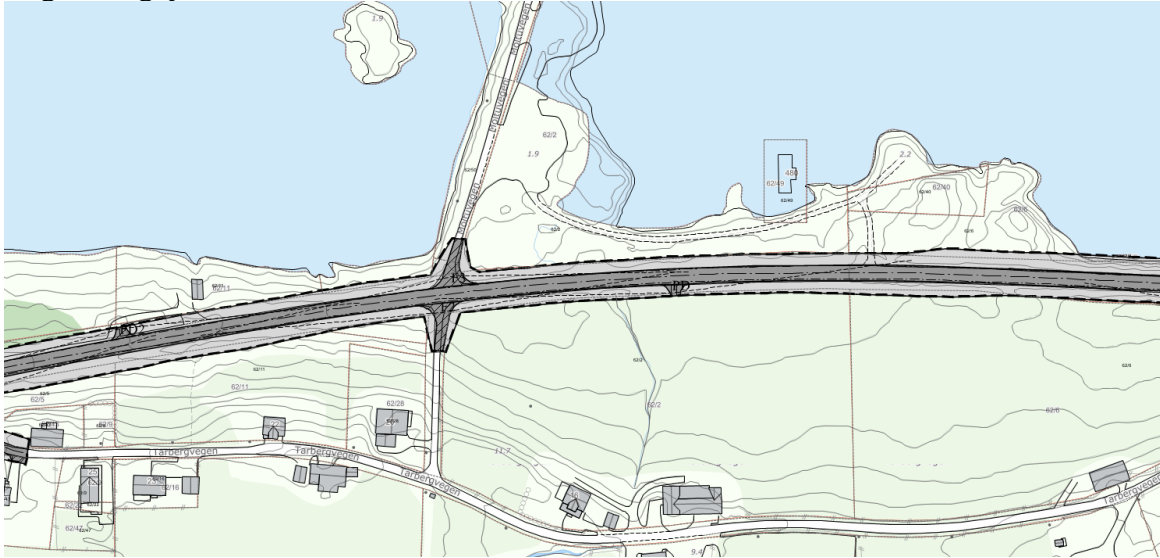
TELEFON 91385798 | 46674461 – ORG.NR 944 082 026

b.tarberg@tussa.com

www.btarberg.no

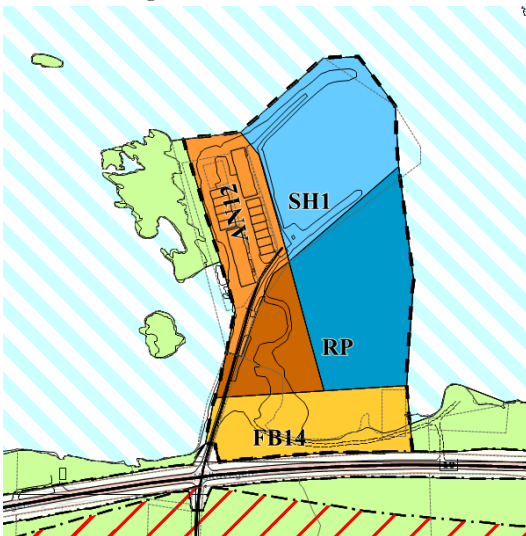
Gjeldande planstatus for området

Reguleringsplan:



Det er ikkje gjeldande reguleringsplanar innanfor aktuell plangrense. Planområdet er tilpassa Plan- id: «199701 VEG SANDE GRENSE – TARBERG» i sør, slik at plangrensa vert samanfallande med reguleringsplanen for fylkesvegen.

Kommuneplan:



Gjeldande arealstatus i kommuneplanens arealdel av 2015 er område for fritidsbustader (FB14), naust AN12 og framtidig småbåthamn, LNFR-areal.

Det ligg eit plankrav (RP) i kommuneplanen som seier at det skal utarbeidast ein reguleringsplan før større bygge- og anleggstiltak innanfor den avgrensa stipla linja for området.

Forslag til privat detaljreguleringsplan vil følgje opp hovudtrekka i kommuneplanens arealdel, men det kan kome justeringar knytt til formålsgrenser slik desse er vist i overordna plan.

Planprogram og konsekvensutgreiing (KU)

Planområdet er ei detaljregulering som skal følgje opp hovudtrekka i kommuneplane. Det aktuelle tiltaket med tiltenkte formål er difor i tråd med overordna arealplan. Planarbeidet er også vurdert i forhold til forskrift for konsekvensutgreiing. Det er konkludert med at planen ikkje skal konsekvensutgreiast. Ein vurderer planarbeidet til ikkje ha vesentlege verknader for miljø og samfunn at det skal vere naudsynt med KU-vurderingar utover det som er tenkt i planomtalen.

B. TARBERG AS – TARBERERGVEGEN 3 – 6076 MOLTUSTRANDA

TELEFON 91385798 | 46674461 – ORG.NR 944 082 026

b.tarberg@tussa.com

www.btarberg.no

Ein er ikkje kjend med at det er registrert automatisk freda kulturminner innanfor planområdet. Det er heller ikkje registrert utvalde naturtypar, truga artar eller særskild sårbare økosystem innanfor planområdet. Planarbeidet vil omfatte vurderingar etter naturmangfaldslova i høve eksisterande kunnskap og Direktoratet for naturforvaltning sin database. I samband med utarbeiding av reguleringsplanen, vil ein gå gjennom ei risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS-analyse) etter sjekkliste frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal.

Aktuelle arealformål og hovudprinsipp for planarbeidet

- Fritidsbustader - frittliggjande (FB)
- Naust (BK)
- Friområde (FRI)
- Køyreveg (f_V)
- Annan veggrunn (AVG)
- Parkering (P)
- Grønstruktur (FRI)

I samband med planprosessen vil ein også vurdere om det aktuelt med relevante tilhøyrande formål og omsynssoner.

Forslagstillar har tidlegare fått dispensasjon og løyve til utfylling i sjø for oppføring av 1 fritidsbustad. I planforslaget er området for fritidsbustader tenkt vidareført i vestleg retning mot «Hamnevegen», der fritidsbustadane er betjent av ein «sjøveg» som går frå vest mot aust. Nye naust er tenkt plassert i retning sør-nord langs hamnevegen med tilhøyrande parkeringsplasser. For området i sjø er det tenkt at dette gjennom plan blir opna opp til å legge ut flytebrygger med tilhøyrande landfeste. Det er også tenkt at ny plan skal opne opp for etablering av byggekant mot hamneområde i sjø. Forslagstillar ynskjer moglegheiter for å bygge ein jordvoll mellom «sjøvegen» og fylkesvegen for skjerming av fritidsbustadane.

Medverknad, vidare planprosess og innspel til planarbeidet

Grunneigarar, offentleg mynde, lag og organisasjonar og dei som blir direkte råka av planarbeidet vil i løpet av prosessen få moglegheiter til å medverke i planarbeidet. Dette vil inneberer at dei som har innspel eller synspunkt til planarbeidet, må sende desse innspela skriftleg til oppsett adresse innanfor dei fristane som blir opplyst ved kunngjering.

Planprosessen skal følgje reglane i plan- og bygningslova. Arbeidet med utarbeiding av reguleringsplan vil skje i regi av Aleksander Zahl Tarberg i B. Tarberg AS. Reguleringsplanen skal utarbeidast som ein detaljplan etter plan- og bygningslova (PBL) § 12-3, og vil innehalde eit plankart, reguleringsføresegner og planomtale med tilhøyrande vedlegg.

B. TARBERG AS – TARBERERGVEGEN 3 – 6076 MOLTUSTRANDA

TELEFON 91385798 | 46674461 – ORG.NR 944 082 026

b.tarberg@tussa.com

www.btarberg.no

Dersom du har innspel til planarbeidet skal desse vere skriftlege og sendast til:

B. Tarberg AS
Tarbergvegen 3
6076 Moltustranda

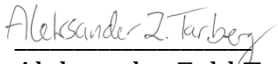
E-post aleksander@btarberg.no

Tlf: 46674461

Merk innspelet med tittelen; «**Detaljregulering for Tarberg hytteområde 62/2**»

Frist for innspel: **23.09.2016**

Med vennleg helsing


Aleksander Zahl Tarberg
Planleggar

Vedlegg:

1. Kart med planavgrensing ; 1:1500 i A3-format

Fra: Aleksander [mailto:aleksander@btarberg.no]
Sendt: 24. august 2016 14:19
Til: postmottak
Kopi: Arkiv Herøy
Emne: Varsel om oppstart av planarbeid for Tarberg hytteområde 62/2

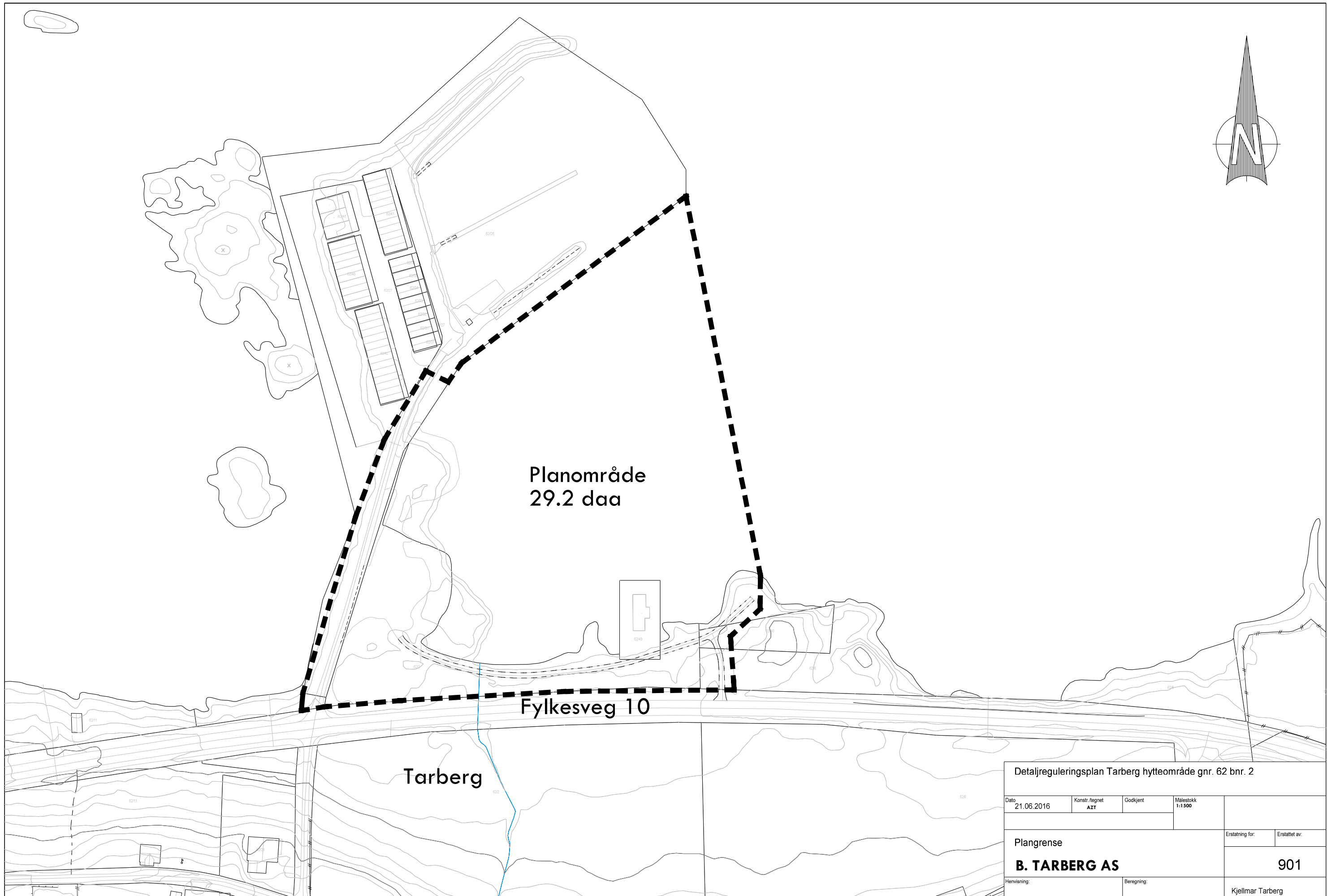
Vedlagt følger dokument som vi ber blir publisert på heimesida til kommunen. Vi ber også om at varslingsbrev blir meldt opp som referatskriv til følgende komité og råd:

| | |
|--|------------|
| • Eldrerådet | Referatsak |
| • Maritim og teknisk komite | Referatsak |
| • Komite for helse og omsorg | Referatsak |
| • Komite for næring | Referatsak |
| • Komite for oppvekst | Referatsak |
| • Råd for menneske med nedsett funksjonsevne | Referatsak |

Med vennlig hilsen

Aleksander Zahl Tarberg
B.TARBERG AS
 Tarbergsvegen 3
 6076 Moltustranda
Mob: 46674461

No virus found in this message.
 Checked by AVG - www.avg.com
 Version: 2016.0.7752 / Virus Database: 4647/12869 - Release Date: 08/24/16



| | | | | |
|--|-----------------------|------------|---------------------|------------------|
| Detaljreguleringsplan Tarberg hytteområde gnr. 62 bnr. 2 | | | | |
| Dato
21.06.2016 | Konstr./tegnet
AZT | Godkjent | Målestokk
1:1500 | |
| Plangrense | | | | Erstattet av: |
| B. TARBERG AS | | | | 901 |
| Henvisning: | | Beregning: | | Kjellmar Tarberg |