

HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 25.10.2016
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 18.10.2016

Idar Tarberg
leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 72/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 73/16	Protokoll frå førre møte.
PS 74/16	Delegerte saker
PS 75/16	Referatsaker
PS 76/16	Gnr 22 Bnr 72 - Einebustader i kjede, dispensasjon frå reguleringsplan
PS 77/16	Tømrer Prosjekt as - 45/153 - søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegnene i RP 7 Dragsund
PS 78/16	Frede Uldbæk - 87/15 - Søknad om dispensasjon frå pbl §1-8 vedr etablering av brygge i strandsona.
PS 79/16	Tildeling av SMIL-midlar 2016

Delegerte saker frå avdelingane

DS 246/16	Ferdigattest - fritidsbustad 44/124
DS 247/16	Sunnmørshus as - 46/86 - Tomannsbustad med carportar
DS 248/16	Tømrer Prosjekt as - 26/237 - 4-mannsbustad med tilhøyrande carport/bod
DS 249/16	Ferdigattest tilbygg 37/82
DS 250/16	Gerh. Voldnes AS - 33/5 - Flytebrygge
DS 251/16	Gnr 29 bnr 12 - Frådeling av tilleggsareal til bnr 358
DS 252/16	Ferdigattest skorsteinrehabilitering 55/9
DS 253/16	Arild Stenersen - 46/27 - Tilbygg
DS 254/16	Gnr 12 bnr 9 - Frådeling av nausttomt
DS 255/16	Mellombels bruksløyve seksjon nr 1, 4, 8, 9 og 15 - bustadblokk 31/4
DS 256/16	Jetmund Runde 38/119 - Løyve til utviding av avkøyrsløp
DS 257/16	Halvard Astor Leine - 25/96 - sjøbud/næringsbygg
DS 258/16	Stein Are Lilleøy - 3/13 +14 - Tilbygg
DS 259/16	Ferdigattest tilbygg 35/104
DS 260/16	Rogne as - 26/239 - Planering av tomt
DS 261/16	Eminio as - 37/103 - Riving av bygg
DS 262/16	Ferdigattest på bruksendring gnr 47 bnr 3
DS 263/16	Herøy Kyrkjelege Fellesråd - 4/322, 55 og 67 - Utviding gravplass og parkering
DS 264/16	Gnr 38 Bnr 285 - ferdigattest
DS 265/16	Gnr 34 Bnr 84 - Ferdigattest
DS 266/16	Gnr 38 Bnr 227 Snr 1 - Ferdigattest
DS 267/16	Mellombels bruksløyve einebustad 36/120
DS 268/16	Mellombels bruksløyve naust i rekke 42/1 seksjon nr 1-5
DS 269/16	Atle Skorpen - 62/48 - Naust
DS 270/16	Yacoub Tandberg Ardaji - 81/6 - tiltak garasje
DS 271/16	Lene Voldsund og Daniel A.Muren - 13/115 - Løyve til endring
DS 272/16	Ferdigattest 13/115
DS 273/16	Dina Lill Valø - 20/56 - tilbygg/hagestove
DS 274/16	Ferdigattest 26/208
DS 275/16	Herøy Vasslag SA - 34/379 - VA-anlegg i sjø
DS 276/16	Ferdigattest skorsteinrehabilitering 37/48
DS 277/16	Ferdigattest 38/223 Terrenginngrep

Referatsaker

RS 7/16

Herøy kommune Gnr. 37 bnr. 50 og 517, 121 - makebyte

PS 72/16 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 73/16 Protokoll frå førre møte.

PS 74/16 Delegerte saker

PS 75/16 Referatsaker



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2016/1176
		Arkiv:	22/72

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
76/16	Maritim og teknisk komite	25.10.2016

GNR 22 BNR 72 - EINEBUSTADER I KJEDE, DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSPLAN

Tilråding:

1.
Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 at det vert gjeve dispensasjon frå føresegnene i reguleringsplan Espeset gnr. 22 bnr. 2 for etablering av 3 einbustadar i kjede som omsøkt.

2.
Med heimel i plan- og bygninglova (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-4, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite (MTK) søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3, jfr § 20-1, datert 02.09.16

MTK gjev løyve til at det kan førast opp 3 einebustadar i kjede, slik det er søkt om og etter innsendte teikningar, situasjonsplan og søknad datert 02.09.16.

3.
Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- a.Søknad om løyve til tiltak med vedlegg, datert 02.09.16
- b.Situasjonsplan,
- c.Plan-, snitt- og fasadeteikningar,
- d.Perspektivteikningar,
- e.Terrengsnitt,
- f.Erklæring om ansvarsrett for SØK, PRO
- g.Gjennomføringsplan, datert 02.09.2016

4.

Løyvet er elles gjeve på følgjande vilkår:

- Parkeringsdekning i tråd med gjeldande lovverk
- Tiltaket må stikkast ut (plasserast i terrenget) av kvalifisert personell, og måledata skal oversendast til kommunen.
- Gesims og mønehøgd er innafor krav fastsett i føresegnene til planen

5.

Før bygget kan takast i bruk, må det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr pbl §§ 21-9 og 21-10.

Som vedlegg til søknad om ferdigattest/bruksløyve må det følgje:

a.

Komplett og oppdatert gjennomføringsplan for heile tiltaket.

b.

Der tiltaket krev avfallsplan/miljøsaneringsplan, jfr TEK10 §§ 9-6 og 9-7, skal dokumentasjon på faktisk disponering av avfall (sluttrapport) leggjast ved søknaden om ferdigattest/bruksløyve, jfr SAK10 § 8-1.

c.

Dette løyvet og dei kart og teikningar det vert vist til, skal alltid vere tilgjengeleg på byggeplassen.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

912647331 GJESDAL BYGGTEKNIKK

913850475 SUNNMØRSHUS AS

Vedlegg:**Vedlegg**

- 1 Søknad om tiltak
- 2 99812988_Opplysninger_gitt_i_nabovarsel
- 3 99812988_Boligspesifikasjoner
- 4 99812988_Gjennomfoeringsplan
- 5 99812988_Soeknad_om_ansvarsrett_1
- 6 99812988_Soeknad_om_ansvarsrett_2
- 7 99812988_Tegning_ny_fasade
- 8 99812988_Kart
- 9 99812988_Kvittering_for_nabovarsel
- 10 99812988_Soknad_erklering_om_ansvarsrett
- 11 99812988_Annet
- 12 99812988_Annet2
- 13 99812988_Annet3
- 14 99812988_Soknad_erklering_om_ansvarsrett2
- 15 Søknad om sanitærabonnement.
- 16 Teikningar

Saksopplysninger:

Sunnmørshus søker om å få realisert 3 einebustadar i rekkje på gnr 22 bnr 72 på Espeset. Tiltaket er innanfor godkjent reguleringsplan og er i tråd med formålet som planen viser, bustad.

For å realisere prosjektet vil det vere naudsynt å dispensere frå planen med omsyn til tomtedeling og antal bueiningar pr. tomt.

Det er gjennomført forhåndskonferanse i byggesaka.

Sunnmørshus skriv følgjande i sin søknad:

Søknad gjelder søknad om samanslåing av 2 stk tomter, dispensasjon frå antal einingar pr tomt frå 2 til 3 og oppføring av 3 stk einebustadar i kjede.

Tomtene er etter vårt syn ikkje godt tilpassa for å kunne utnyttast til tomannsbustadar. Vi søkar om å slå saman tomtene nr 4 og 5 som utgjør FS3. Og utnytte dei til 3 einebustadar i kjede, i staden for at ein prøvar å plassere ein stk tomannsbustad på kvar tomt. Dispensasjonen vi søker er endring av antall einingar pr tomt. Endre frå 2 til 3 einingar. Det vil i dette tilfellet gi totalt 3 bustadar i staden for 4. Det er tenkt bustadar med moderne uttrykk noko som då også vil passe samen med påbegynte og planlagte einebustadar i området. Denne type bustad er lite utbygd i kommunen, samt dette vil være bustradar der ein vil kunne bli buandes i lang tid uavhengig av familiesituasjon, ikkje ein "gjennomtrekksbustad" som ein av og til kan oppleve at tomannsbustadar kan være. Dette vil då slik vi ser det være eit positivt tilskudd til dette området og lokalsamfunnet på Espeset/Frøystad.

Vurdering og konklusjon:

For å dispensere frå planar skal ein legge til grunn to forhold i saka. Forhold 1 går på om ein tilsidesetter planen sitt formål og forhold 2 skal vise til om det er overvekt av fordelar med tiltaket.

Administrasjonen vurderer det til at tiltaket ikkje setter til side formålet med planen. Dispensasjon går på å legge til rette for ei utbygging som er tilpassa staden sine kvalitetar. Formålet bustad er ivaretatt og tiltaket vil vere i samsvar med anna bustadmasse som er under oppføring i det private bustadfeltet.

Ein kan ikkje sjå at tiltaket har nemneverdige ulemper ved seg og slik administrasjonen vurderer det vil tiltaket bidra til ein god tilvekst i etterspurt bustadmasse i kommunen.

Rådmannen rår til at ein gjev dispensasjon som omsøkt og at byggesaka vert godkjent.

Fosnavåg, 05.10.2016

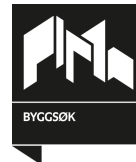
Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeset, 6095 BØLANDET

Tiltakets art

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
Ettrinnsøknad	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	133	bolig garasje

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon	e-postadresse
foretak	SUNNMØRSHUS AS	PB 183, 6090 FOSNAVÅG	913850475	97567745	larsg@shus.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson
SUNNMØRSHUS AS	913850475	Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG	Lars Slåtten Gjesdal
Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse	
97567745	97567745	larsg@shus.no	

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

Søknad gjelder søknad om samanslåing av 2 stk tomter, dispensasjon frå antl einingar pr tomt frå 2 til 3 og oppføring av 3 stk eienustadar i kjede.

Forhåndskonferanse

Forhåndskonferanse er avholdt

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

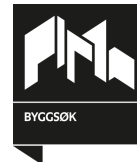
Søknad om oppføring av 3 stk einebustadar i rekke.

Det er tillate med 2 einingar pr tomt.

Tomtene er etter vårt syn ikkje godt tilpassa for å kunne utnyttast til tomannsbustadar. Vi søkar om å slå saman tomtene nr 4 og 5 som utgjør FS3. Og utnytte dei til 3 einebustadari kjede, i staden for at ein prøvar å plassere ein stk tomannsbustad på kvar tomt. Dispensasjonen vi søker er endring av antall einingar pr tomt. Endre frå 2 til 3 einingar. Det vil i dette tilfellet gi totalt 3 bustadar i staden for 4. Det er tenkt bustadar med moderne uttrykk noko som då også vil passe sammen med påbegynte og planlagte einebustadar i området. Denne type bustad er lite utbygd i kommunen, samt dette vil være bustradar der ein vil kunne bli buandes i lang tid uavhengig av familiesituasjon, ikkje ein "gjennomtrekksbustad" som ein av og til kan oppleve at tomannsbustadar kan være. Dette vil då slik vi ser det være eit positivt tilskudd til dette området og lokalsamfunnet på Espeset/Frøystad.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan Navn på plan
Reguleringsplan Espeset

Reguleringsformål
Bustad

Beregningsregel angitt i gjeldende plan Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA 30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	1831,90 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	1831,90 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	549,57 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	398,40 m ²
+ Parkeringsareal	60,00 m ²
= Sum areal	458,40 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning 25,02

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	398,40	508,00	0,00	508,00	3	0	3
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	398,40	508,00	0,00	508,00	3	0	3

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Krav til byggegrunn

Flom

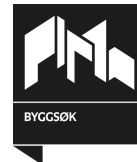
Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ikke ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet offentlig vannverk

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

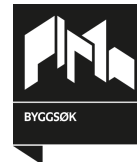
Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C		Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Alle tegninger og kart	Vedlagt søknaden
Kart	F	Tomter	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	3arkitekter AS Samsvar og ansvar	Vedlagt søknaden
Søknad/erklæring om ansvarsrett	G	Prosjektbygg	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Sanitærabonnement	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Epost herøy vasslag	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Skjema vasslag	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato 02.09.2016

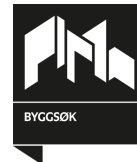
Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SUNNMØRSHUS AS

Gjentas med blokkbokstaver

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeset, 6095 BØLANDET	Vegard Fiksdal og Ingvill Frantsen

Det varsles herved om

Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode	Formål
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	133 Kjede-/atriumhus	bolig garasje

Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i:Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon: Søknad om oppføring av 3 stk einebustadar i rekke.

Det er tillate med 2 einingar pr tomt.

Tomtene er etter vårt syn ikkje godt tilpassa for å kunne utnyttast til tomannsbustadar. Vi søkar om å slå saman tomtene nr 4 og 5 som utgjør FS3. Og utnytte dei til 3 einebustad i kjede, i staden for at ein prøvar å plassere ein stk tomannsbustad på kvar tomt. Dispensasjonen vi søker er endring av antall einingar pr tomt. Endre frå 2 til 3 einingar. Det vil i dette tilfellet gi totalt 3 bustadar i staden for 4. Det er tenkt bustadar med moderne uttrykk noko som då også vil passe saman med påbegynte og planlagte einebustadar i området. Denne type bustad er lite utbygd i kommunen, samt dette vil være bustradar der ein vil kunne bli buandes i lang tid uavhengig av familiesituasjon, ikkje ein "gjennomtrekksbustad" som ein av og til kan oppleve at tomannsbustadar kan være. Dette vil då slik vi ser det være eit positivt tilskudd til dette området og lokalsamfunnet på Espeset/Frøystad.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Espeset

Nabovarselet gjelder

Søknad gjelder søknad om samanslåing av 2 stk tomter, dispensasjon frå antl einingar pr tomt frå 2 til 3 og oppføring av 3 stk eienustadar i kjede.

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel

Ansvarlig søker

navn
SUNNMØRSHUS AS

Kontaktperson

navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
Lars Slåtten Gjesdal	larsg@shus.no	97567745	97567745

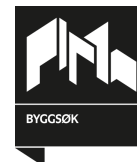
Merknadene sendes:

Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.

Navn	Postadresse	e-postadresse
SUNNMØRSHUS AS	Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG	larsg@shus.no

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Alle tegninger og kart

Signering

Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere.
Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.

Ansvarlig søker

Dato 02.09.2016

Signatur Søknaden er elektronisk signert
SUNNMØRSHUS AS

Boligspesifikasjon i Matrikkelen

Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) 2005-06-17 nr. 101. kap 2 og kap 5



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espetet, 6095 BØLANDET

Boligspesifikasjon

Bolignummer			Bruks-areal	rom	Kjøkken-kode	bad	WC	Tilhørende adresse			Tilhørende eiendom				
Etasje-kode	Løpenr.							kode	Navn	nr.	Bok-stav	Gnr.	Bnr.	Feste-nr.	Sek-sjonsnr
H 1	1		68,70	3	ikke kjøkken	0	0				22	72		1	
H 2	1		71,60	2	kjøkken	1	1				22	72		1	
H 1	2		70,10	3	ikke kjøkken	0	0				22	72		1	
H 2	2		72,50	2	kjøkken	1	1				22	72		1	
H 1	3		70,20	3	ikke kjøkken	0	0				22	72		1	
H 2	3		72,50	2	kjøkken	1	1				22	72		1	

Gjennomføringsplan



Søknaden gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune

Gnr.

Bnr.

Adresse

Versjonsnr.

Dato

Sign.Ansv.søker

Herøy i Møre og Romsdal

22

72

Espeset, 6095 BØLANDET

1

02.09.2016

Elektronisk signert

Beskrivelse fagområde

Prosjektering

Fagområde	Beskrivelse av ansvarsområde, hentet fra søknad/erklæring om ansvarsrett	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Arkitektur	Arkitektur	1	998904013 3ARKITEKTER AS		02.09.2016			X

Utførelse

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks tillatelse	Søknad om ferdigattest	Arbeidet innenfor ansvaret er avsluttet
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1	966768673 PROSJEKTBYGG AS				X	

Direktoratet for byggkvalitet

ByggSøklID: 99812988 Utskriftstidsdato: 02.09.2016

Side 1 av 2

Gjennomføringsplan

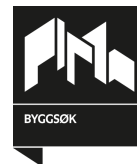


Kontroll

Fagområde	Ansvarsområde	Tiltaksklasse	Foretakets navn	Søknad om rammetillatelse	Søknad om igangsettings- tillatelse /ett-trinn søknad	Søknad om midlertidig bruks- tillatelse	Søknad om ferdigattest
Våtrom og tetthet	Uavhengig kontroll av våtrom og tetthet	1	912647331 GJESDAL BYGGTEKNIKK				X

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeset, 6095 BØLANDET

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
912647331	GJESDAL BYGGTEKNIKK	Dalen 11, 6104 VOLDA	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lars Slåtten Gjesdal	97567745	97567745	lars@gjesdal-byggteknikk.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fagområde	tiltaksklasse
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Prosjektering	Arkitektur	1
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Søker	Andre	2

Ansvarsområde

Kontroll

Ansvarsområde	Tiltakskl.	Signert	Kontrollerklæring foreligger ved
Uavhengig kontroll av våtrom og tetthet	1	Elektronisk	Ferdigatt.

Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig kontrollerende erklærer uavhengighet, jf. SAK10 § 14-1, og vil redegjøre for endringer som kan påvirke uavhengigheten.

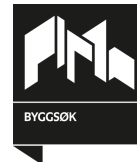
Ansvarlig foretak

Dato 02.09.2016

Signatur Erklæringen er elektronisk signert

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeset, 6095 BØLANDET

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse
913850475	SUNNMØRSHUS AS	Postboks 183, 6099 FOSNAVÅG

Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Lars Slåtten Gjesdal	97567745	97567745	larsg@shus.no

Ansvarsområde

Søker

Ansvarsområde	Signert
Ansvarlig søker	Elektronisk

Ansvarsområdet er ikke dekket av den sentrale godkjenningen.

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig foretak

Dato 02.09.2016

Signatur Erklæringen er elektronisk signert

Eneboliger i kjede Espeset

Byggesøknadstegninger juli 2016





FASADE 1



FASADE 2



Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA;
1. etasje	68,7m²
2. etasje	71,6 m²
Carport	22,3m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	167,7 m²

Bolig nr 2	Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,1m²
2. etasje	72,5 m²
Carport	22,4 m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,1 m²

Bolig nr 3	Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,2 m²
2. etasje	72,5 m²
Carport	22,4 m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,2 m²

Bebyggd areal, BYA totalt Bygg;		398,4 m²	
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.	Dato

Forhandler



Tiltakshaver	Sunnmørshus as
Byggeadresse	Espeset
Gnr/bnr, byggekommune	Herøy

Tegningsstatus	BYGGESØKNADSTEGNING
Tiltakets art	Enebolig i kjede
Tittel	Fasade 1, Fasade 2

Prosjekterende		
3Arkitekter as		
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND		
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no		

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.1.01	-



FASADE 3



FASADE 4

STUDIO		
Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.		
Bolig nr 1		Bruksareal, BRA;
1. etasje	68,7m ²	
2. etasje	71,6 m ²	
Carport	22,3m ²	
Sportsbod	5,1 m ²	
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet	
Sum	167,7 m ²	
Bolig nr 2		Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,1m ²	
2. etasje	72,5 m ²	
Carport	22,4 m ²	
Sportsbod	5,1 m ²	
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet	
Sum	170,1 m ²	
Bolig nr 3		Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,2 m ²	
2. etasje	72,5 m ²	
Carport	22,4 m ²	
Sportsbod	5,1 m ²	
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet	
Sum	170,2 m ²	
Bebyggd areal, BYA totalt Bygg;		398,4 m ²
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn,Dato
Forhandler		
Tiltakshaver		
Sunnmørshus as		
Byggeadresse		
Espeset		
Gnr/bnr, byggekommune		
Herøy		
Tegningsstatus		
BYGGESØKNADSTEGNING		
Tiltakets art		
Enebolig i kjede		
Tittel		
Fasade 3, Fasade 4		
Prosjekterende		
3Arkitekter as		
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND		
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no		
Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.1.03	-





Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA;
1. etasje	68,7m ²
2. etasje	71,6 m ²
Carport	22,3m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum	167,7 m ²
Bolig nr 2	Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,1m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum	170,1 m ²
Bolig nr 3	Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,2 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum	170,2 m ²
Bebyggd areal, BYA totalt Bygg;	
-	-
-	-
-	-
Rev. Revisjonen gjelder	Tegn.Dato

Forhandler



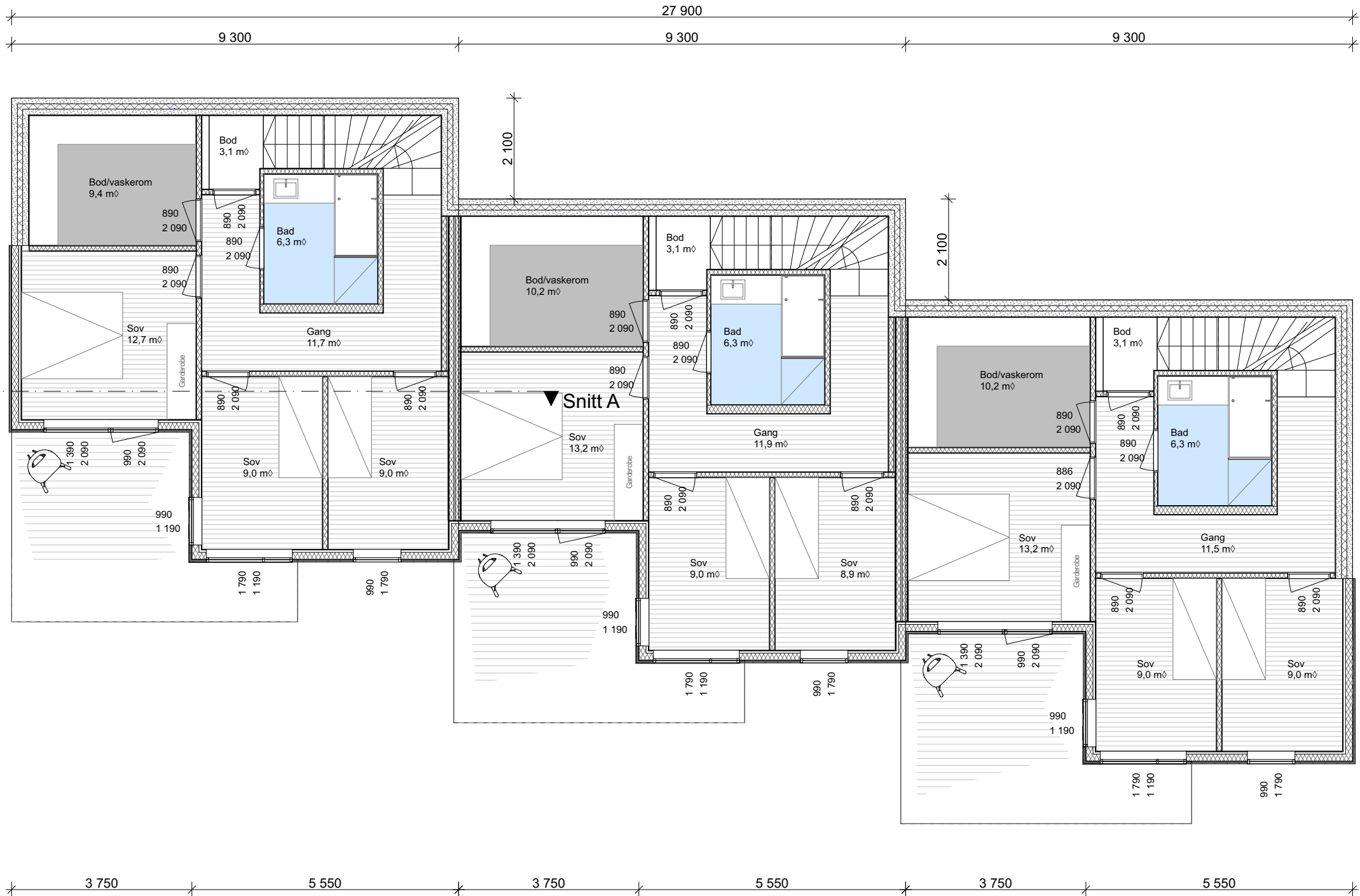
Tiltakshaver
Sunnmørshus as

Byggeadresse
Espeset
Gnr/bnr, byggekommune
Herøy

Tegningsstatus
BYGGESØKNADSTEGNING
Tiltakets art
Enebolig i kjede
Tittel
Plan 1.etasje

Prosjekterende
3Arkitekter as
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no

Ansv. PRO apt	Dato 01.07.16	Målestokk 1:100
Prosjekt nr. SH016-2	Tegn. nr. 2.2.11	Rev. -





Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA;
1. etasje	68,7m²
2. etasje	71,6 m²
Carport	22,3m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum 167,7 m²

Bolig nr 2	Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,1m²
2. etasje	72,5 m²
Carport	22,4 m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum 170,1 m²

Bolig nr 3	Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,2 m²
2. etasje	72,5 m²
Carport	22,4 m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum 170,2 m²

Bebyggd areal, BYA totalt Bygg; 398,4 m²

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.	Dato

Forhandler



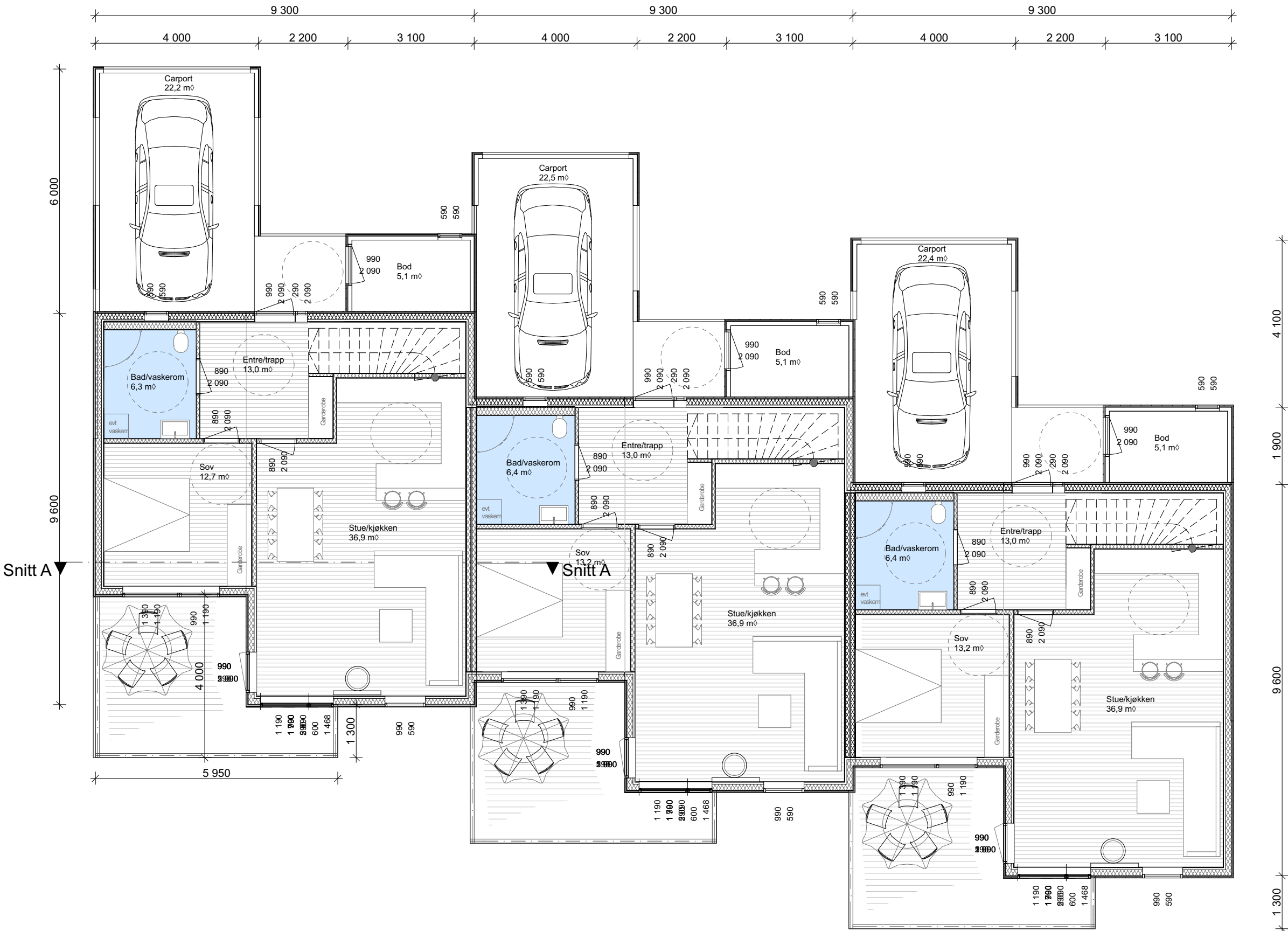
Tiltakshaver
Sunnmørshus as

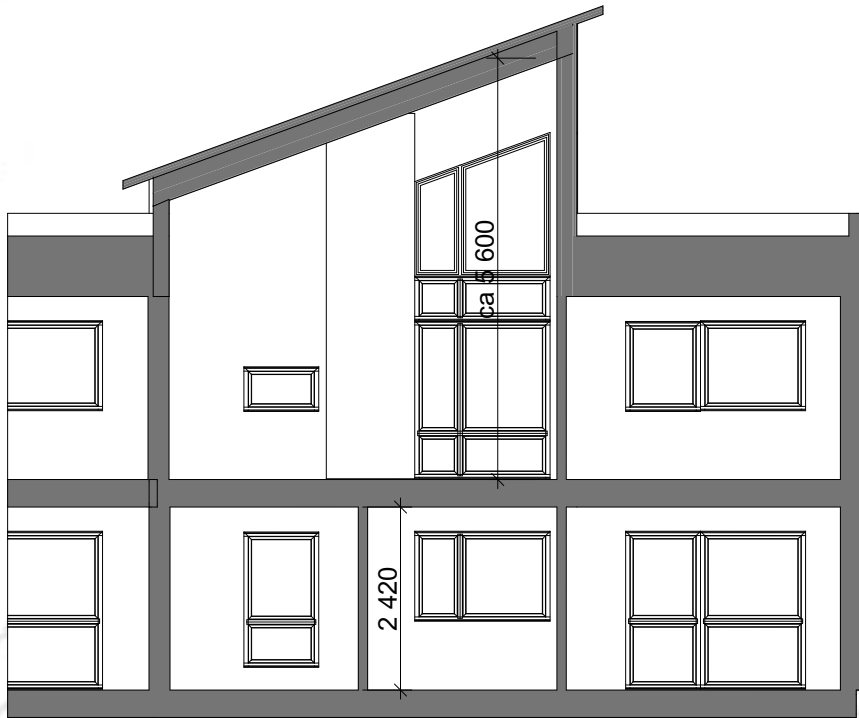
Byggeadresse
Espeset
Gnr/bnr, byggekommune
Herøy

Tegningsstatus
BYGGESØKNADSTEGNING
Tiltakets art
Enebolig i kjede
Tittel
Plan 2. Etasje

Prosjekterende
3Arkitekter as
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.2.12	-





SNITT A

STUDIO		
Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.		
Bolig nr 1		Bruksareal, BRA;
1. etasje	68,7m²	
2. etasje	71,6 m²	
Carport	22,3m²	
Sportsbod	5,1 m²	
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet	
Sum	167,7 m²	
Bolig nr 2		Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,1m²	
2. etasje	72,5 m²	
Carport	22,4 m²	
Sportsbod	5,1 m²	
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet	
Sum	170,1 m²	
Bolig nr 3		Bruksareal, BRA;
1. etasje	70,2 m²	
2. etasje	72,5 m²	
Carport	22,4 m²	
Sportsbod	5,1 m²	
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet	
Sum	170,2 m²	
Bebyggd areal, BYA totalt Bygg;		398,4 m²
-	-	-
-	-	-
-	-	-
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.Dato
Forhandler		
SUNNMØRSHUS		
Tiltakshaver		
Sunnmørshus as		
Byggeadresse		
Espeset		
Gnr/bnr, byggekommune		
Herøy		
Tegningsstatus		
BYGGESØKNADSTEGNING		
Tiltakets art		
Enebolig i kjede		
Tittel		
Snitt A		
Prosjekterende		
3Arkitekter as		
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND		
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no		
Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.3.01	-





Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.

Utrekning, %-BYA

Tomtestørrelse	1831,9 m ²
BYA bolig	398,4 m ²
BYA biloppst.pl	60,0 m ²

%-BYA = (BYA_{bolig} / Tomtestørrelse) x 100 %

%-BYA = 25,0 %-BYA (tillatt BYA er maks 30%)

Høyder

Gesimshøyde	6,5m (tillatt i reg.best. 6,5m)
Mønehøyde	8,5m (tillatt i reg.best. 8,5m)

- høyder målt i forhold til vist planert terreng

Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- - - - - Krav til avstad nabogrense
- Kjøreveg / gårdsplass
- Tomteareal / uteareal
- Takflate, nytt bygg
- Platting / altan
- Takflate, eksisterende bygninger
- - - - - Eksisterende terreng
- - - - - Nytt planert terreng

Merknader

Prosjektet etter Teknisk forskrift 2010

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.	Dato
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Forhandler



Tiltakshaver

Sunnmørshus as

Byggeadresse

Espeset

Gnr/bnr, byggekommune

Herøy

Tegningsstatus

BYGGESØKNADSTEGNING

Tiltakets art

Enebolig i kjede

Tittel

Situasjonsplan

Prosjekterende

3Arkitekter as

Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:200
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.4.01	-



Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA;
1. etasje	68,7m²
2. etasje	71,6 m²
Carport	22,3m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	167,7 m²

Bolig nr 2

Bruksareal, BRA;

1. etasje	70,1m²
2. etasje	72,5 m²
Carport	22,4 m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,1 m²

Bolig nr 3

Bruksareal, BRA;

1. etasje	70,2 m²
2. etasje	72,5 m²
Carport	22,4 m²
Sportsbod	5,1 m²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,2 m²

Bebyggd areal, BYA totalt Bygg;

398,4 m²

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Rev. Revisjonen gjelder

Tegn.Dato

Forhandler

Tiltakshaver

Sunnmørshus as

Byggeadresse

Espeset

Gnr/bnr, byggekommune

Herøy

Tegningsstatus

BYGGESØKNADSTEGNING

Tiltakets art

Enebolig i kjede

Tittel

Situasjonsplan

Prosjekterende

3Arkitekter as

Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND

Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:500
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	.9	-



Arkitekter og ingeniører i byggteknikk.

Utrekning, %-BYA

Tomtestørrelse 1831,9 m²
BYA bolig 398,4 m²
BYA biloppst.pl 60,0 m2

%-BYA = (BYA_{bolig} / Tomtestørrelse) x 100 %

%-BYA = 25,0 %-BYA (tillatt BYA er maks 30%)

Høyder

Gesimshøyde 6,5m (tillatt i reg.best. 6,5m)
Mønehøyde 8,5m (tillatt i reg.best. 8,5m)

- høyder målt i forhold til vist planert terreng

Tegnforklaring

- Eiendomsgrense
- - - - - Krav til avstad nabogrense
- Kjøreveg / gårdsplass
- Tomteareal / uteareal
- Takflate, nytt bygg
- Platting / altan
- Takflate, eksisterende bygninger
- - - - - Eksisterende terreng
- - - - - Nytt planert terreng

Merknader

Prosjektet etter Teknisk forskrift 2010

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.	Dato
------	--------------------	-------	------

Forhandler



Tiltakshaver
Sunnmørshus as

Byggeadresse
Espeset

Gnr/bnr, byggekommune
Herøy

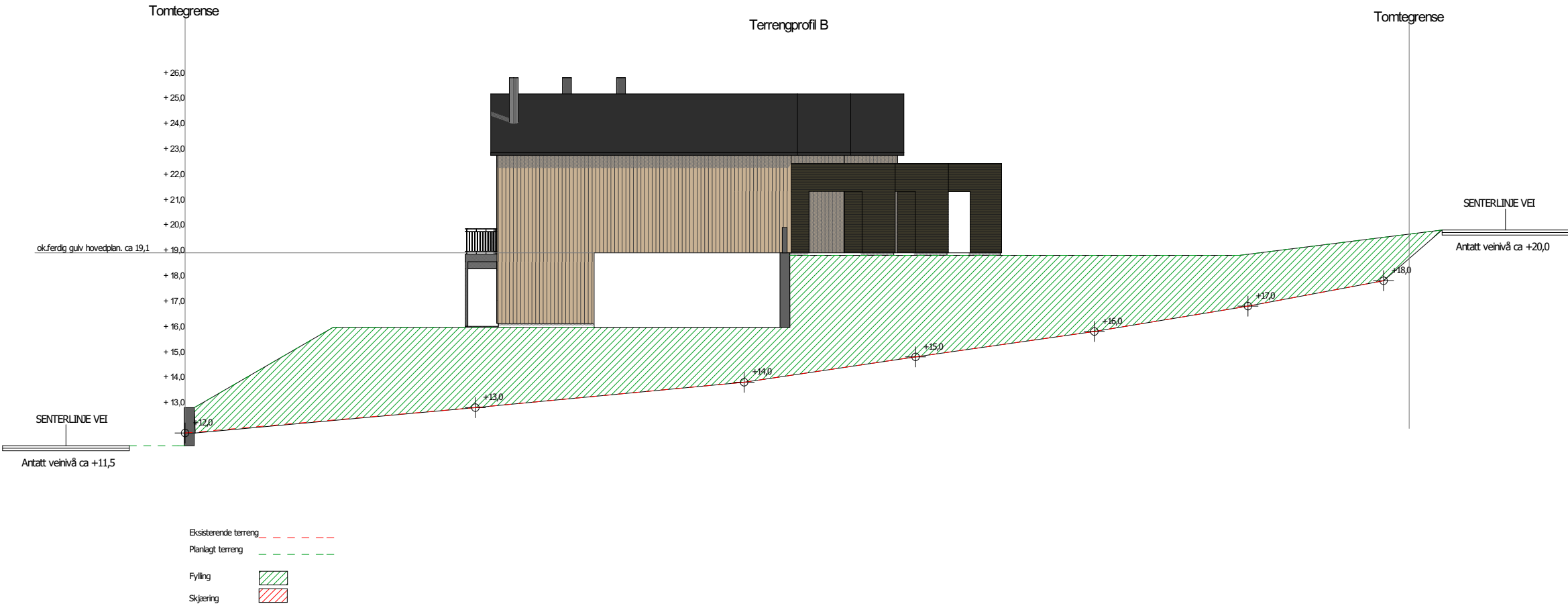
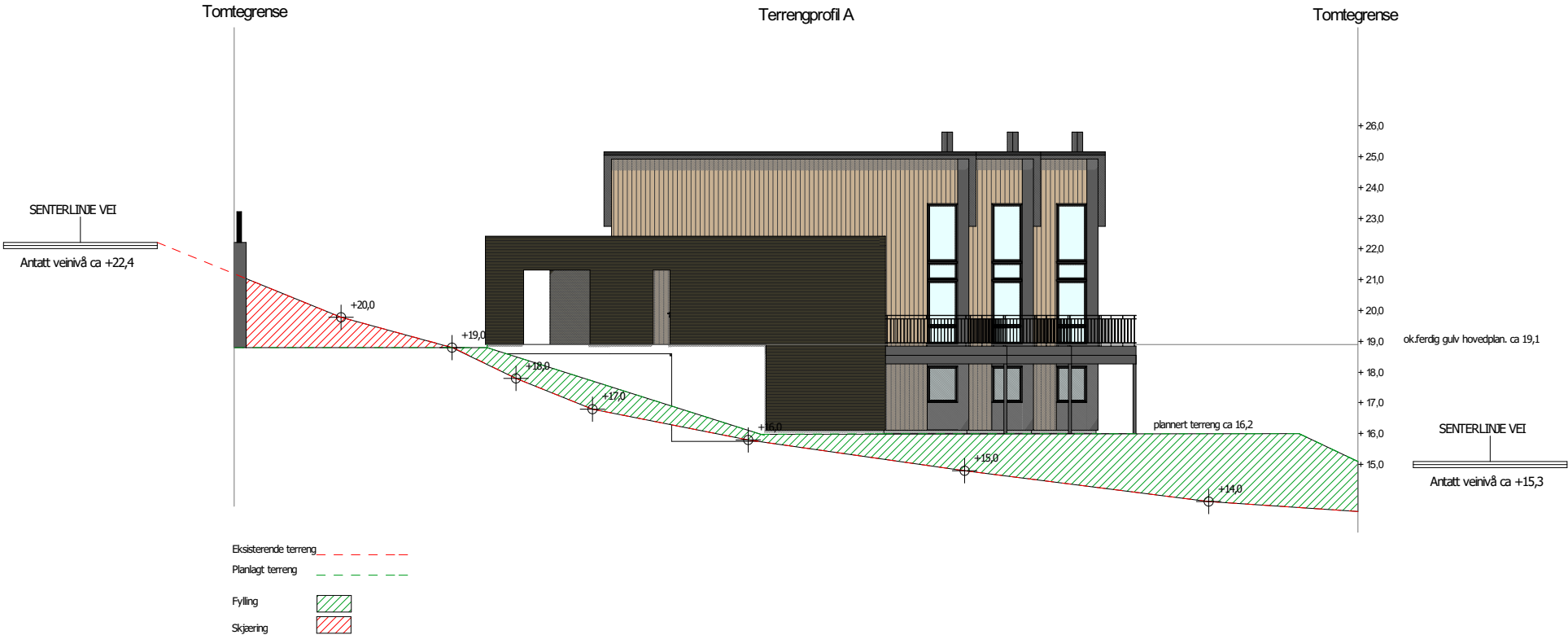
Tegningsstatus
BYGGESØKNADSTEGNING

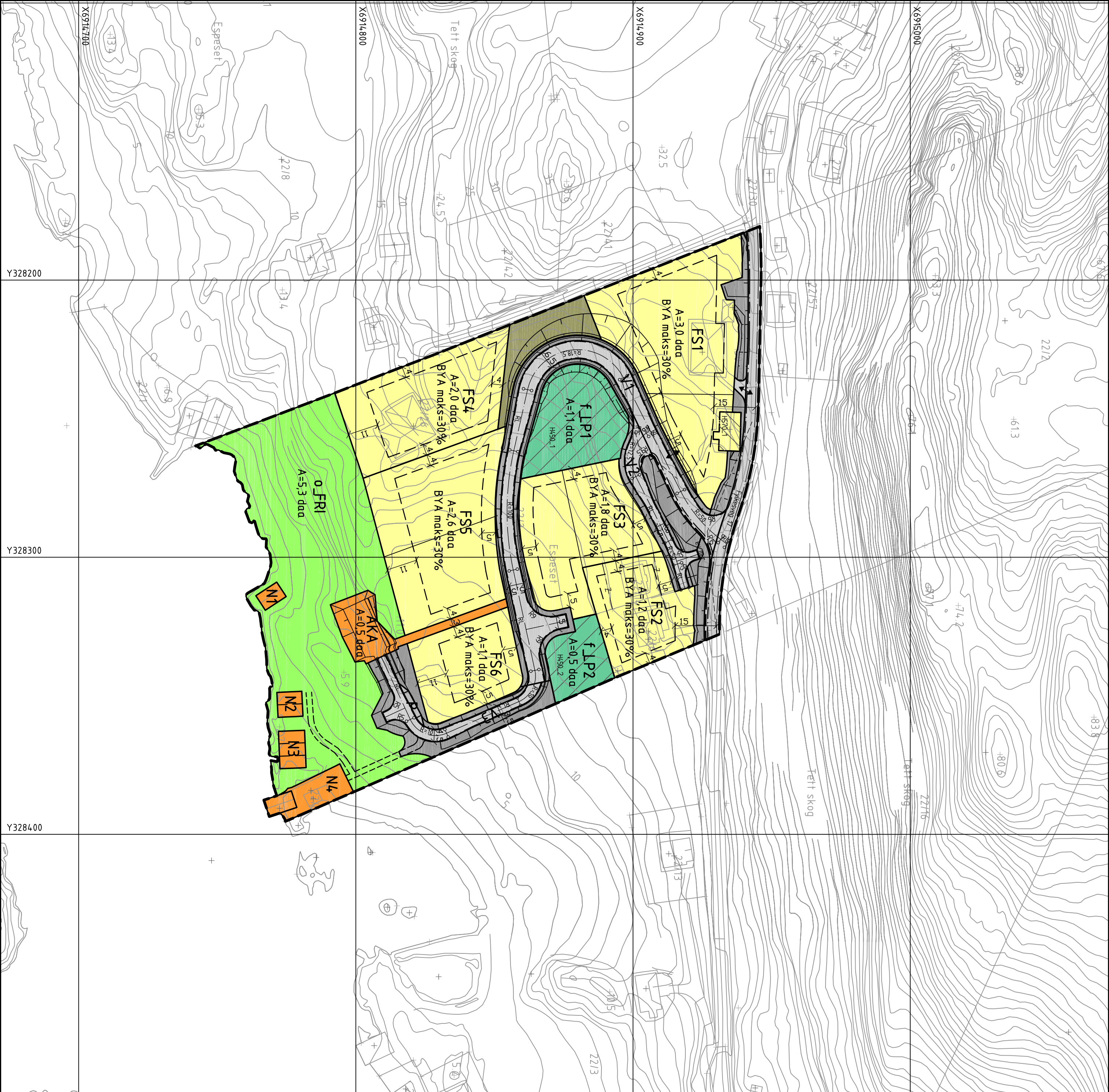
Tiltakets art
Enebolig i kjede

Tittel
Terrengprofil A, Terrengprofil B

Prosjekterende
3Arkitekter as
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post : post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:200
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.4.02	-

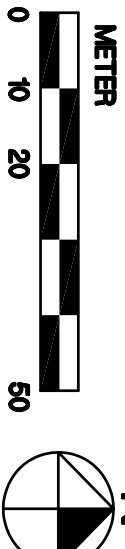




TEIKNFORKLARING

PBL § 12-5 REGULERINGSFØREMÅL OG 11-8 OMSYNSSONER

- 1 BYGNINGAR OG ANLEGG**
(PBL § 12-5 nr. 1)
- BUSTADER - FRITTEGJANDE SMÅHUS, FS
 - ANDRE KOMMUNALTREKKE ANLEGG, AKA
 - MAUST, N
 - LEKKEPÅSS, LP
- 2 SAMEIENDELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR**
(PBL § 12-5 nr. 2)
- KØREVEG, V
 - ANNAN VEGGRUND - TEKNISK ANLEGG
 - ANNAN VEGGRUND - GRØNTAREAL
 - PARKERINGSPÅSSAR, P
- 3 LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSFØREMÅL**
(PBL § 12-5 nr. 5)
- FRILUFTSFØREMÅL, FR
- 4 INFRASTRUKTURSØNE**
(PBL § 11-8 b, jf. § 12-6)
- REKKEFØLGJERAN GRØNTSTRUKTUR - LEKKEPÅSS (H450)
- 5 SØNE MED ANGITT SEERLEGE OMSYN**
(PBL § 11-8 c, jf. § 12-6)
- BEVARING KULTURMILJØ (H570)
- UNESYMBO** (ikke jundek brndene)
- Planen si grense
 - Førendåsgrense
 - Grense for infrastruktursone
 - Grense for angitt omsynssone
 - Regulert tomlegrense
 - Eigedomsgrense som opphevet
 - Bygdegrense
 - Bygg som ingår i planen
 - Regulert sentrlinje
 - Friskiltinje i køyrekryss
 - Regulert kant køyrebane
 - Regulert parkeringsfelt
 - Måle- og avstandslinje
 - Avkørsel
- UNESYMBO** (ikke jundek brndene)
- Vegskilte
 - Gangsti
 - Skering-/ryllingsareal
 - Vist skråningsutslag kan bli justert som følge av nærmere bontiering ved detaljprosjektering (byggjeplan)



REVISJONAR					
2. Revidert som følge av offentlig ettersyn				DATE	SIGN
				5.12.2012	EAH
1. Revidert iht. vedtak i formannskapet 30.5.2011 (sak 195/11)				4.7.2011	EAH
SAKSHANDSAMNING:					
Planutval	DATE		DATE	DATE	SIGN
Off. ettersyn					
Kommunesjef, eidegodtjekning					

 **HERØY KOMMUNE** REGULERINGSPLAN (detaljplan i hht. pbl § 12-3) FOR ESPESET, GNR. 22 BNR. 2 I HERØY KOMMUNE

Kartblad :	Tegnr. k. Gjørdal 14.2.2011	Målestokk: 1:1000 (A2)
Kartgrunnlag : Grunntkart Herøy kommune	Kfr.: 145	

Utarbeidd av:

AG Plan og Arkitektur AS

Webjørn Svendsen gtl. 12, 6150 Ørsta
Tlf 700 61 600, E-post: firmapost@agplan.no, www.agplan.no

Tekningsnummer:	Revisjon:
2065-100	2.

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Ved riving skal kreditorer med pengeheftelser i eiendommen varsles, plan- og bygningsloven § 21-3

Tiltak på eiendommen				
Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeset, 6095 BØLANDET	Vegard Fiksdal og Ingvill Frantsen

Det varsles herved om			
Søknadstype	Tiltakstype	Næringsgruppekode	Bygningstypekode
søknad i ett trinn	Nytt bygg - Boligformål	X Bolig	133 Kjede-/atriumhus
			bolig garasje
Dispensasjonsøknad etter Plan-og bygningsloven Kapittel 19			
Det søkes dispensasjon fra bestemmelserne i:Arealplaner			
Begrunnelse for dispensasjon: Søknad om oppføring av 3 stk einebustadar i rekke.			
Det er tillate med 2 einingar pr tomt.			
Tomtene er etter vårt syn ikkje godt tilpassa for å kunne utnyttast til tomannsbustadar. Vi søker om å slå saman tomtene nr 4 og 5 som utgjør FS3. Og utnytte dei til 3 einebustadari kjede, i staden for at ein prøvar å plassere ein stk tomannsbustad på kvar tomt. Dispensasjonen vi søker er endring av antall einingar pr tomt. Endre frå 2 til 3 einingar. Det vil i dette tilfellet gi totalt 3 bustadar i staden for 4. Det er tenkt bustadar med moderne uttrykk noko som då også vil passe samen med påbegynte og planlagte einebustadar i området. Denne type bustad er lite utbygd i kommunen, samt dette vil være bustradar der ein vil kunne bli buandes i lang tid uavhengig av familiesituasjon, ikkje ein "gjennomtrekksbustad" som ein av og til kan oppleve at tomannsbustadar kan være. Dette vil då slik vi ser det være eit positivt tilskudd til dette området og lokalsamfunnet på Espeset/Frøystad.			

Arealdisponering	
Planstatus mv.	
Gjeldende plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Espeset
Nabovarsalet gjelder	
Søknad gjelder søknad om samanslåing av 2 stk tomter, dispensasjon frå antl einingar pr tomt frå 2 til 3 og oppføring av 3 stk einustadar i kjede.	

Spørsmål og merknader vedrørende nabovarsel			
Tiltakshaver			
navn	SUNNMØRSHUS AS		
Kontaktperson			
navn	e-postadresse	Telefon	Mobiltelefon
SUNNMØRSHUS AS	larsg@shus.no	97567745	97567745
Merknadene sendes:			
Eventuelle merknader skal være mottatt innen 2 uker etter at dette varsel er sendt. Ansvarlig søker/tiltakshaver skal sammen med søknad sende innkomne merknader og redegjøre for eventuelle endringer.			
Navn	Postadresse	e-postadresse	
SUNNMØRSHUS AS	PB 183, 6090 FOSNAVÅG	larsg@shus.no	

Opplysninger gitt i nabovarsel

Sendes kommunen sammen med søknaden (Gjenpart av nabovarsel)



Vedlegg		
Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget
Tegning ny fasade	E	Alle tegninger og kart

Signering
Tilsvarende opplysninger med vedlegg er sendt i nabovarsel til berørte naboer og gjenboere. Mottagere av nabovarsel fremgår av kvittering for nabovarsel.
Tiltakshaver
Dato <u>05.08.16</u>
Signatur <u>Lars Ståttén Gjesdal</u>
Gjentas med blokkbokstaver <u>LARS STÅTTÉN GJESDAL</u>

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden



Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending, overleveres personlig mot kvittering eller sendes på e-post mot kvittering. Med kvittering for mottatt e-post menes en e-post fra nabo/gjenboer som bekrefter å ha mottatt nabovarslet. Ved personlig overlevering vil signatur gjelde som bekreftelse på at varsløt er mottatt. Det kan også signeres på at man gir samtykke til tiltaket.

Tiltak på eiendommen

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse	Eier/fester
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeøet, 6095 BØLANDET	Vegard Fiksdal og Ingvill Frantsen

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. 73, Andre Gnr./Bnr. 22/72
FIKSDAL VEGARD og FRANTSEN INGVILL, Adresse SOLBERGVEGEN 9, 6095 BØLANDET

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Derne del kvittering på kvittering
RA 0260 3498 7NO

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. 14
GOKSØYR SIEGFRIED, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 72, 6095 BØLANDET

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Derne del kvittering på kvittering
RA 0260 3498 5NO

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. 2
ESPESETH ASBJØRN ROGER, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 60, 6095 BØLANDET

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____

☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges

☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Derne del kvittering på kvittering
RA 0260 3500 7NO

Kvittering for nabovarsel

 sendes kommunen sammen med søknaden

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. ¹
ESPESETH GODTFRED DANIEL, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 49, 6095 BØLANDET

- ☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- ☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
- ☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Perme del klarses på kvittering
RA 0260 3501 5NO

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. ³
ESPESETH ADOLF PETER, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 98, 6095 BØLANDET

- ☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- ☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
- ☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Perme del klarses på kvittering
RA 0260 3502 4NO

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. ⁶
SOLHEIM SOLVEIG PERNILLE, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 74, 6095 BØLANDET

- ☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- ☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
- ☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Perme del klarses på kvittering
RA 0260 3503 8NO

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. ²⁶
FRØYSTAD SVEIN MARON, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 58, 6095 BØLANDET

- ☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
- ☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
- ☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
- Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Perme del klarses på kvittering
RA 0260 3504 1NO

Kvittering for nabovarsel

sendes kommunen sammen med søknaden

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. 78
ESPESETH ASBJØRN ROGER, Adresse FRØYSTADVÅGVEGEN 60, 6095 BØLANDET

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Periode del klistres på kvittering
RA 0260 3505 SNO

Nabo/eiendom

Herøy i Møre og Romsdal kommune, Gnr. 22, Bnr. 75, Andre Gnr./Bnr. 22/76
SÆVIK RITA CHRISTINA, Adresse STEINSVIKVEGEN 9, 6095 BØLANDET

☐ Varsel er sendt rekommandert Poststedets reg.nr.: _____
☐ Varslet er sendt på e-post Dato: _____ ☐ Kvittering vedlegges
☐ Varslet er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket
Dato: _____ Signatur: _____ Dato: _____ Signatur: _____

Periode del klistres på kvittering
RA 0260 3506 SNO

For postverket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 Sign.

125631 Dato
12/08-16

Kommunens saksnr.:

Prosjektnr.:

Samsvarserklæring

etter plan- og bygningsloven (pbl) § 23-1, SAK10 kapittel 12
Samsvarserklæringen skal sendes til ansvarlig søker.



Ertieringen gjelder							
Eiendom/ byggested	Gnr.	Bnr.	Festianr.	Seksjonsnr.	Byggningsnr.	Bolignr.	Kommune
	22	72					Herøy i Hordaland
	Adresse					Postnr.	Poststed
	Espekt					6095	Belandt

Foretak	
Foretakets navn 3ARKITEKTER AS	Organisasjonsnr. 998904013

Ansvarets erklært dato	219-16	Arbeidet innen ansva- rområdet er avsluttet	☒ Ja	☐ Nei
---------------------------	--------	--	--	------------------------------

Ansvarsområde	
Hentet fra erklæring om ansvar	Funksjon (PRO, UTF) PRO
	Beskrivelse av ansvarsområde ANSVARLIG PRO FOR ARKITEKTUR, UNNTATT KONSTRUKSJONSSIKKERHET, STABILITETSBeregning, UTVENDIGE STØTTEMURER, FYLLINGER/SKJERINGER OG BETONGKONSTRUKSJONER.

Ansvarlig for prosjektering:			
Det er ikke avdekket gjensidende arbeider innenfor ansvarsområdet som er til hinder for å gi:			
☐ Rammetillatelse	☒ Igangsettingsstillatelse/ ett-trinns tillatelse	☐ Midlertidig brukstillatelse	☐ Ferdiggattest

Ansvarlig for utførelse:	
☐ Midlertidig brukstillatelse	Gjensidende arbeider for denne delen av tiltaket frem mot ferdiggattest
Angi gjensidende arbeider av mindre vesentlig betydning, innenfor den delen av tiltaket det søkes midlertidig brukstillatelse for	
Angi resterende deler av tiltaket hvor det her ikke søkes om midlertidig brukstillatelse	
☐ Ferdiggattest – Det er ikke avdekket feil eller mangler som hindrer ferdiggattest	

Bekreftelser	
Vi bekrefter at kvalitetssikring er utført og dokumentert i henhold til erklæring om ansvarsrett og foretakets kvalitetssikring.	
☒	Vi bekrefter at prosjektering er i samsvar med ytelser i TEK10 og preaksepterte ytelser (VTEK) eller ved analyse som viser at forskriftens (TEK10) funksjonskrav er oppfylt
☐	Vi bekrefter at utførelse er i samsvar med produksjonsunderlag.

Ertiering og underskrift		
Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32, og at det kan medføre reaksjoner dersom det er gitt uriktige opplysninger.		
Dato	Foretakets underskrift	Gjentas med blokkbokstaver
219-16	Leni Settlingsstad	LENI SETTILINGSSTAD

Herøy kommune

Rådhusgata 5

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Telefon: 70 08 13 00

Telefaks: 70 08 13 01

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

Hjemmeside: http://www.heroy.kommune.no

Sanitærabonnement - søknad/melding om endring

Søknaden/meldingen gjelder
Søknaden gjelder ☒ Søknad om nytt abonnement til offentlig vann- /avløpsanlegg ☐ Melding om tiltak i bestående sanitæranlegg
Abonnement til ☐ offentlig vannforsyning ☒ offentlig avløpsanlegg
Søknad ☒ Søknaden er vedlegg til byggesøknad

Eiendom			
Gnr. 22	Bnr. 72		
Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
Adresse Espeset	Postnr. 6095	Poststed Bølandet	

Abonnementet omfatter
Bygningens art: ☒ Boligbygg ☐ Fritidsbolig ☐ Forretnings-/kontorbygg ☐ Industrielokaler ☐ Landbrukseiendom ☐ Annen bygning
Bruksareal (BRA) m2 508
Type installasjon/ledning: ☐ Vann - innvendig ☐ Vann - utvendig ☐ Spillvann - innvendig ☐ Spillvann - utvendig ☐ Overvann - innvendig ☐ Overvann - utvendig ☐ Annet

Avløp - spillvann			
Antatt vannmengde - l/s	Dimensjon - mm 110	Materiale PVC	Trykkklasse SN8

Avløp - overvann			
Antatt vannmengde - l/s	Dimensjon - mm 160	Materiale PVC	Trykkklasse SN8

Overvann føres til: ☒ Kommunalt nett ☐ Terreng
Kommunalt nett ☒ Uten fordrøyning ☐ Med fordrøyning
Beskriv Kumme på gårds plass, takvann til drenering.

Avløp - fellesledning			
Antatt vannmengde - l/s	Dimensjon - mm	Materiale	Trykkklasse
	110	PVC	SN8

Avløpskomponenter
Angi avløpskomponenter: ☒ Vannklosett ☐ Slamavskiller monteres ☐ Slamavskiller kobles ut ☐ Minirensesanlegg ☐ Overvannskum ☐ Drenskum ☒ Stakekum ☐ Oljeutskiller ☐ Fettutskiller ☐ Pumpekum ☐ Tilbakeslagsventil ☐ Andre komponenter

Tinglyste erklæringer/avtaler
Berører vann- /avløpsledning andres eiendom? ☐ Ja ☒ Nei
Har eiendommen felles vann- /avløpsledning med andre eiendommer? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg			
Følgende vedlegges hvis aktuelt: Situasjonsplan som viser stoppeventil, tilkoplingssted, stoppekranskilt, kummer osv. nøyaktig målsatt, herunder mot tilbakeslagsfare i hovedledning. Rørdimensjoner skal påføres, også for private fellesledninger. Tinglyste erklæringer/avtaler Ledningskart/skisse og hydraulisk beregning ved sprinkleranlegg Spesifikasjon til overvann som føres til kommunalt nett med eller uten fordrøyning Spesifikasjon for olje-/fettutskiller			
<table border="1"> <tr> <td> Type vedlegg ☒ Situasjonsplan ☐ Tinglyste erklæringer ☐ Ledningskart ☐ Oljeutskiller spesifikasjon ☐ Fettutskiller spesifikasjon ☐ Andre vedlegg </td> <td> Last opp vedlegg Byggesøknadstegning (15).pdf </td> <td> Ettersendes per post ☐ pr. post </td> </tr> </table>	Type vedlegg ☒ Situasjonsplan ☐ Tinglyste erklæringer ☐ Ledningskart ☐ Oljeutskiller spesifikasjon ☐ Fettutskiller spesifikasjon ☐ Andre vedlegg	Last opp vedlegg Byggesøknadstegning (15).pdf	Ettersendes per post ☐ pr. post
Type vedlegg ☒ Situasjonsplan ☐ Tinglyste erklæringer ☐ Ledningskart ☐ Oljeutskiller spesifikasjon ☐ Fettutskiller spesifikasjon ☐ Andre vedlegg	Last opp vedlegg Byggesøknadstegning (15).pdf	Ettersendes per post ☐ pr. post	

Tilleggsopplysninger
Tilleggsopplysninger

Tiltakshaver
Tiltakshaver er

☐ Enkeltperson ☒ Foretak/lag/sameie			
Org.nr. 913850475	Tiltakshaver SUNNMØRSHUS AS		
Adresse Postboks 183	Postnr. 6099	Poststed FOSNAVÅG	
Kontaktperson Lars Slåtten Gjesdal			
E-postadresse larsg@shus.no		Telefon 97567745	

Ansvarlig søker			
Erklæring ☒ Installasjonsarbeidene vil bli utført i henhold til gjeldende lov, forskrift og reglement.			
Org.nr. 913850475	Ansvarlig foretak SUNNMØRSHUS AS		
Adresse Postboks 183	Postnr. 6099	Poststed FOSNAVÅG	
Kontaktperson Lars Slåtten Gjesdal			
E-postadresse larsg@shus.no		Telefon 97567745	

Lars Slåtten Gjesdal

Fra: Lars Slåtten Gjesdal
Sendt: 2. september 2016 15:04
Til: post@heroy.vasslag.no
Emne: 22/72: Abonnementstilknytning - skjema og tegning
Vedlegg: Vassabonnment.pdf; Byggesøknadstegning (15).pdf

Hei,

Sender inn søknad om vasstilknytning.
Det er for nytt tiltak 3 einebustadar i kjede på Espeset.

Vedlegg:

- Utfylt skjema
- Byggemeldingstegningar med kart og terrengprofil

Mvh
Sunnmørshus AS
Lars Slåtten Gjesdal
Tlf.: 97567745
E-post: larsg@shus.no
www.sunnmorshus.no



Tlf 70 08 33 80
Vakttelefon 911 83 388
E-post: post@heroy.vasslag.no
Heimeside: www.heroyvasslag.no

HERØY VASSLAG SA

Kvithaugsmyra 71
6092 Fosnavåg

Abonnementtilknytning

for

Namn: 3 EINERBUSTADAR: SUNNØRSTUAS AS

Adresse: ESPESET, 6095 BOLANDST

Eigedom: Gardsnr. 22 Bruksnr. 72

Andelsinnskot:

Bustad,, hytte, fritidsbustad, Rorbu	kr. 8 500,-
Naust	kr. 4 250,-
Næringseigedomar	fast del kr. 8 500,-
Tillegg Variabel del:	kr. 25,- pr. m2 bruksareal inntil 1000m2
	kr. 20,- pr. m2 bruksareal over 1000m2

Årsgebyr: Sjå eige regulativ.

Tilknytings skjema:

Før tilknytning til Herøy Vasslag SA sitt leidningsnett, må søknad om dette utfyllast og innsendast.

Godkjenning frå Herøy Vasslag skal vedleggst søknad til Herøy kommune om bygjeløyve. Kvitering for innbetalt andelsinnskot, skal framvisast til rørleggar før vatnet kan påkoblast.

Viser elles til vedtekter og reglement vedteke på årsmøtet 18.04.2012.
(sist revidert 07.05.2014)

Må utfyllast:Byggeplass: ESPERET Kotehøgd: Ca 19Type bygning: Einestap i Kjede Bruksareal: 508 m2

Bygning med fleire utleigeeiningar, spesifiser BRA pr. utleigeeining:

Dato: 02.09.16 Signatur: [Signature]**Summershus AS**
Postboks 183
6099 Fosnareg**Merknader: Utfyllast av Herøy Vasslag SA:****Herøy Vasslag SA kan levere:****Drikkevatt:** ☐ JA ☐ NEI**Braannvatn: Avstand til næraste uttak:** meter**Påvist tilknytnings kum : SID NR****Evt:**

Godkjend tilknytning: dato:...../.....20.....

.....
Signature (Vasslaget)Private stikkleidningar skal leggst i samsvar med byggeforskriftene og
Reglement/abonnementsvilkår for Herøy Vasslag SA..

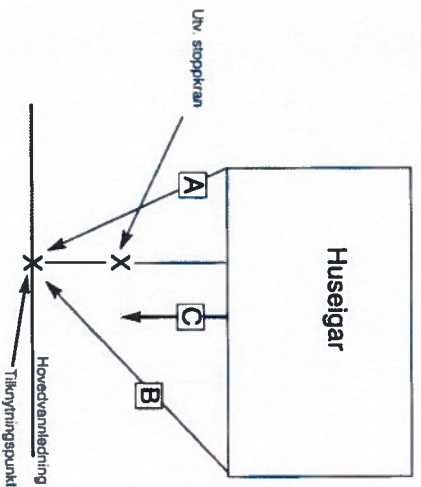
Kart-snitt for tilkopling av vann

Eigar: Sid vedlagstegning

Adresse: _____

Dato: _____

Eksempel på skisse:



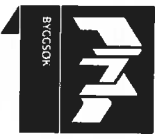
Måleskjema:

Avstand A	=	meter
Avstand B	=	meter
Avstand C	=	meter

Teikn ditt eige anlegg på nederste delen av dette arket.

Erklæring om ansvarsett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Erklæringen gjelder

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	22	72	Espeset, 6095 BØLANDET

Foretak

Organisasjonsnummer	Navn	Adresse	
966768673	PROSJEKTBYGG AS	Postboks 183, 6099 FOSNAVAG	
Kontaktperson	Telefon	Mobiltelefon	e-postadresse
Sindre Thorseth	91588915	91588915	sindre@pbygg.no

Foretaket har sentral godkjenning for

funksjon	fangområde	tillatelsklasse
Prosjektering	Utearealer og landskapsutforming	1
Prosjektering	Miljøsanering.	2
Uttørelse	Innmåling og utstikking av tiltak	2
Uttørelse	Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Prosjektering	Bygningsfysikk	2
Prosjektering	Konstruksjonssikkerhet	2
Prosjektering	Brannkonsept	2
Prosjektering	Arkitektur	2
Prosjektering	Overordnet ansvar for prosjektering (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	2
Søker	Andre	2
Kontroll	Våtrom (i boliger)	1
Kontroll	Lufttetthet (i nye boliger)	1

Ansvarsområde

Uttørelse

Ansvarsområde	Tillatelsk.
Overordnet ansvar for utførelse (bygning, anlegg eller konstruksjon, tekniske installasjoner)	1
Ansvarsområdet er dekket av sentral godkjenning.	

Erklæring og signering

Foretaket er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf.SAK10 kap. 10 og 11.

Erklæring om ansvarsrett

etter plan- og bygningslovens §23-3



Ansvarelig utførende erklærer at arbeidet ikke skal starte før det foreligger kvalitetssikret produksjonsunderlag for respektive del av utførelsen, jf. SAK10 § 12-4

Ansvarelig foretak

Dato 2/9-16

Signatur Sinde Thoeneth



Innsendt: 02.09.2016 14:48

Ref.nr: SGZOSC

Herøy kommune

Rådhusgata 5

Postboks 274

6099 Fosnavåg

Telefon: 70 08 13 00

Telefaks: 70 08 13 01

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

Hjemmeside: <http://www.hcroy.kommune.no>

		HERØY KOMMUNE	
RADMANNEN			
Reg.nr.	2016/1176		Saksbeh.
- 5 SEPT. 2016			
Ark.kode P			
Ark.kode S			
Kassasjon			
			Dok.nr.

Sanitærabonnement - søknad/melding om endring

Søknaden/meldingen gjelder
Søknaden gjelder
☒ Søknad om nytt abonnement til offentlig vann- /avløpsanlegg
☐ Melding om tiltak i bestående sanitæranlegg
Abonnement til
☐ offentlig vannforsyning
☒ offentlig avløpsanlegg
Søknad
☒ Søknaden er vedlegg til byggesøknad

Eiendom			
Gnr.	Bnr.		
22	72		
Festenr.	Seksjonsnr.	Bygningsnr.	Bolignr.
Adresse	Postnr.	Poststed	
Espeset	6095	Bølandet	

Abonnementet omfatter
Bygningens art:
☒ Boligbygg
☐ Fritidsbolig
☐ Forretnings-/kontorbygg
☐ Industrilokaler
☐ Landbrukseiendom
☐ Annen bygning
Bruksareal (BRA) m2
508
Type installasjon/ledning:
☐ Vann - innvendig
☐ Vann - utvendig
☐ Spillvann - innvendig
☐ Spillvann - utvendig
☐ Overvann - innvendig
☐ Overvann - utvendig
☐ Annet

Avløp - spillvann			
Antatt vannmengde - l/s	Dimensjon - mm	Materiale	Trykkklasse
	110	PVC	SN8

Avløp - overvann

Sanitærabonnement - søknad/melding om endring

Antatt vannmengde - l/s	Dimensjon - mm 160	Materiale PVC	Trykkklasse SN8
-------------------------	-----------------------	------------------	--------------------

Overvann føres til:

☒ Kommunalt nett
☐ Terreng

Kommunalt nett

☒ Uten fordrøyning
☐ Med fordrøyning

Beskriv

Kumme på gårdsplass, takvann til drenering.

Avløp - fellesledning			
Antatt vannmengde - l/s	Dimensjon - mm 110	Materiale PVC	Trykkklasse SN8

Avløpskomponenter
Angi avløpskomponenter: ☒ Vannklosett ☐ Slamavskiller monteres ☐ Slamavskiller kobles ut ☐ Minirensanlegg ☐ Overvannskum ☐ Dreenskum ☒ Stakekum ☐ Oljeutskiller ☐ Fettutskiller ☐ Pumpekum ☐ Tilbakeslagsventil ☐ Andre komponenter

Tinglyste erklæringer/avtaler
Berører vann- /avløpsledning andres eiendom? ☐ Ja ☒ Nei Har eiendommen felles vann- /avløpsledning med andre eiendommer? ☐ Ja ☒ Nei

Vedlegg						
Følgende vedlegges hvis aktuelt: Situasjonsplan som viser stoppeventil, tilkoplingssted, stoppekranskilt, kummer osv. nøyaktig målsatt, herunder mot tilbakeslagsfare i hovedledning. Rørdimensjoner skal påføres, også for private fellesledninger. Tinglyste erklæringer/avtaler Ledningskart/skisse og hydraulisk beregning ved sprinkleranlegg Spesifikasjon til overvann som føres til kommunalt nett med eller uten fordrøyning Spesifikasjon for olje-/fettutskiller						
<table border="1"> <tr> <td>Type vedlegg</td> <td>Last opp vedlegg</td> <td>Ettersendes per post</td> </tr> <tr> <td> ☒ Situasjonsplan ☐ Tinglyste erklæringer ☐ Ledningskart ☐ Oljeutskiller spesifikasjon ☐ Fettutskiller spesifikasjon ☐ Andre vedlegg </td> <td> Byggesøknadstegning (15).pdf </td> <td> ☐ pr. post </td> </tr> </table>	Type vedlegg	Last opp vedlegg	Ettersendes per post	☒ Situasjonsplan ☐ Tinglyste erklæringer ☐ Ledningskart ☐ Oljeutskiller spesifikasjon ☐ Fettutskiller spesifikasjon ☐ Andre vedlegg	Byggesøknadstegning (15).pdf	☐ pr. post
Type vedlegg	Last opp vedlegg	Ettersendes per post				
☒ Situasjonsplan ☐ Tinglyste erklæringer ☐ Ledningskart ☐ Oljeutskiller spesifikasjon ☐ Fettutskiller spesifikasjon ☐ Andre vedlegg	Byggesøknadstegning (15).pdf	☐ pr. post				

Tilleggsopplysninger
Tilleggsopplysninger

Tiltakshaver			
Tiltakshaver er			
☐ Enkeltperson			
☒ Foretak/lag/sameie			
Org.nr.	Tiltakshaver		
913850475	SUNNMØRSHUS AS		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 183	6099	FOSNAVÅG	
Kontaktperson			
Lars Slåtten Gjesdal			
E-postadresse		Telefon	
larsg@shus.no		97567745	

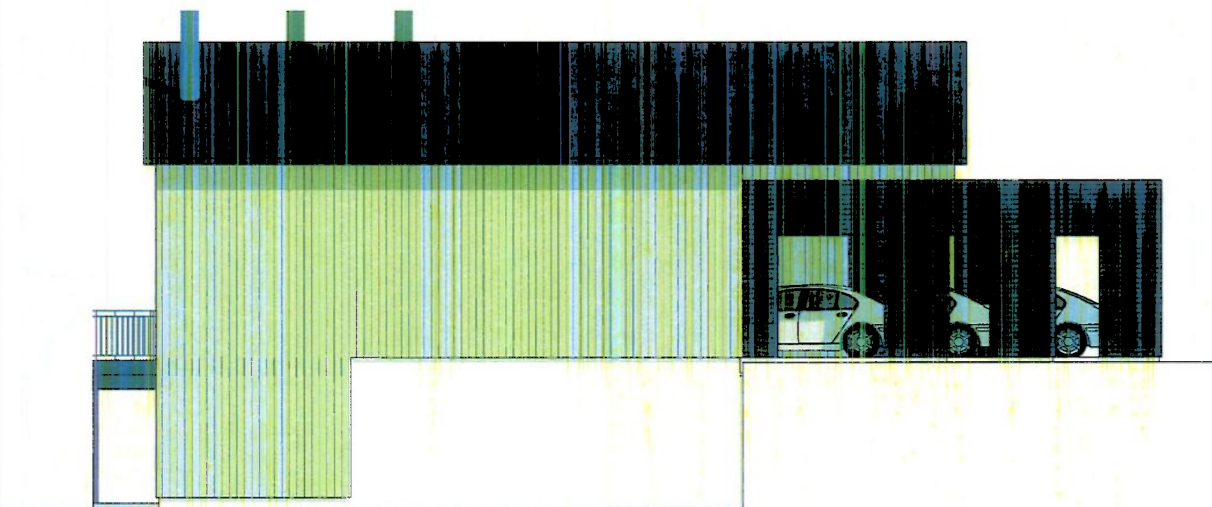
Ansvarlig søker			
Erklæring			
☒ Installasjonsarbeidene vil bli utført i henhold til gjeldende lov, forskrift og reglement.			
Org.nr.	Ansvarlig foretak		
913850475	SUNNMØRSHUS AS		
Adresse	Postnr.	Poststed	
Postboks 183	6099	FOSNAVÅG	
Kontaktperson			
Lars Slåtten Gjesdal			
E-postadresse		Telefon	
larsg@shus.no		97567745	

Eneboliger i kjede Espeset

Byggesøknadstegninger juli 2016



FASADE 1



FASADE 2



Arkitekter og ingeniører i byggeteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA:
1. etasje	68,7 m ²
2. etasje	71,6 m ²
Carport	22,3 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	167,7 m ²

Bolig nr 2	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,1 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,1 m ²

Bolig nr 3	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,2 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,2 m ²

Bebygd areal, BYA, totalt Bygg:	398,4 m ²
---------------------------------	----------------------

Rev. Revisjonens gjeld	Tegnr. Dato
------------------------	-------------

Forhandler



Tiltakshaver
Sunnmørshus as

Byggeadresse
Espeset
Gnr/bnr, byggeskjemne
Herøy

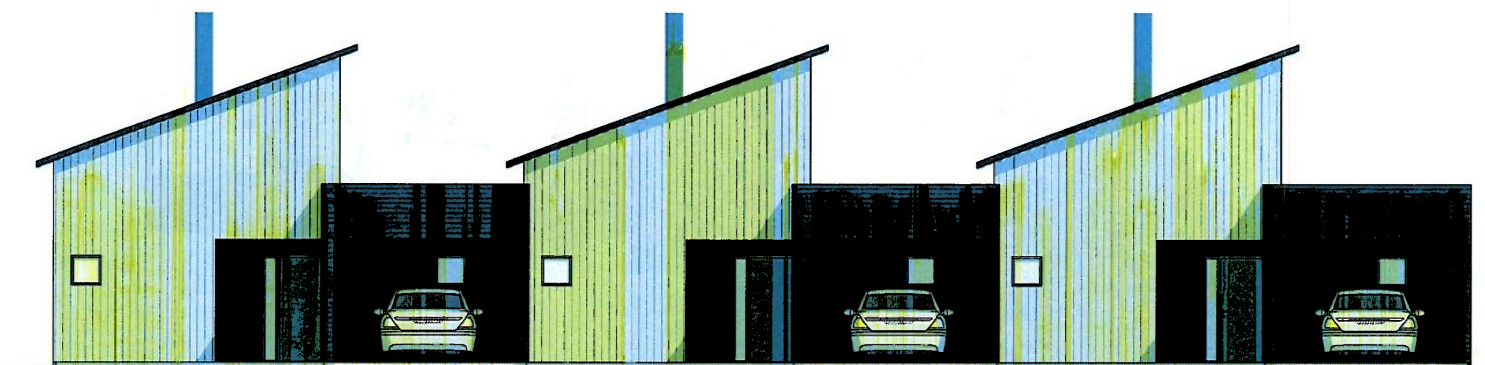
Tegningsstatus
BYGGESØKNADSTEGNING

Tiltaksart
Enebolig i kjede

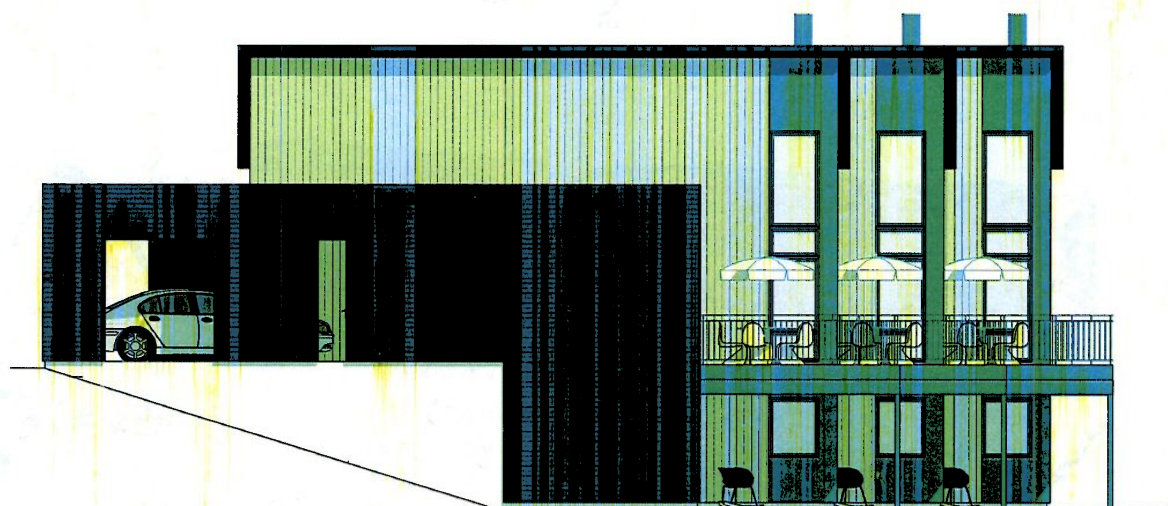
Tittel
Fasade 1, Fasade 2

Prosjekterende
3Arkitekter as
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post: post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegnr. nr.	Rev.
SH016-2	2.1.01	-



FASADE 3



FASADE 4



Arkitekter og ingeniører i byggeteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA:
1. etasje	68,7 m ²
2. etasje	71,6 m ²
Carport	22,3 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal ikke medregnet

Sum 167,7 m²

Bolig nr 2	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,1 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal ikke medregnet

Sum 170,1 m²

Bolig nr 3	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,2 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal ikke medregnet

Sum 170,2 m²

Bebyggd areal, BVA totalt Bygg: 398,4 m²

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-

Rev. Revisjonen gjelder Tegn. Dato

Forhandler



Tiltakshaver Sunnmørshus as

Byggeadresse Espeset
Gnr/bnr, byggekommune Herøy

Tegningsstatus BYGGESØKNADSTEGNING

Tiltaks art Enebolig i kjede

Tittel Fasade 3, Fasade 4

Prosjekterende

3Arkitekter as

Ystnesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post: post@3arkitekter.no

Ans. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.1.03	-





Arkitekter og ingeniører i byggtteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA:
1. etasje	68,7 m ²
2. etasje	71,6 m ²
Carport	22,3 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	167,7 m ²

Bolig nr 2	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,1 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,1 m ²

Bolig nr 3	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,2 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet
Sum	170,2 m ²

Bebygd areal, BYA totalt Bygg: 398,4 m²

-	-	-	-
-	-	-	-
-	-	-	-
Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn.	Dato

Forhandler



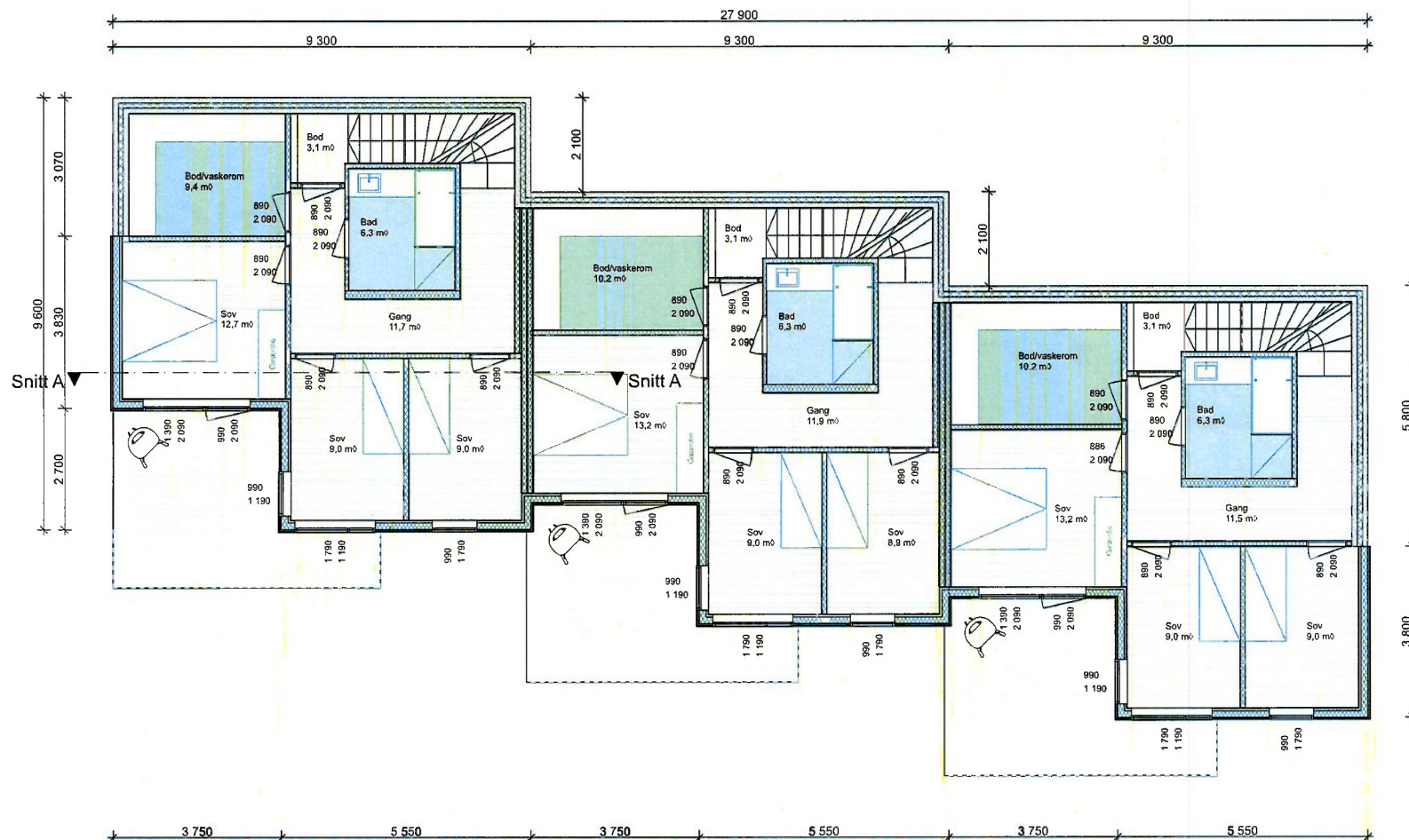
Tiltakshaver
Sunnmørshus as

Byggeadresse
Espeset
Gnr/bnr, byggekommune
Herøy

Tegningsstatus
BYGGESØKNADSTEGNING
Tiltaks art
Enebolig i kjede
Tittel
Plan 1. etasje

Prosjekterende
3Arkitekter as
Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post: post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.2.11	-





Arkitekt og ingeniør i byggeteknikk.

Bolig nr 1 Bruksareal, BRA:

1. etasje	68,7 m ²
2. etasje	71,6 m ²
Carport	22,3 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal ikke medregnet

Sum 167,7 m²

Bolig nr 2 Bruksareal, BRA:

1. etasje	70,1 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal ikke medregnet

Sum 170,1 m²

Bolig nr 3 Bruksareal, BRA:

1. etasje	70,2 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²

BRA for åpent overbygget areal ikke medregnet

Sum 170,2 m²

Bebygd areal, BYA totalt Bygg: 398,4 m²

Rev.	Revisjonen gjelder	Tegn. Dato
Forhandler		



Tiltakshaver Sunnmørshus as

Byggeadresse: Espeset
Gnr./bnr., byggeskjemmen Herøy

Tegningsstatus BYGGESØKNADSTEGNING

Tiltakets art Enebolig i kjede

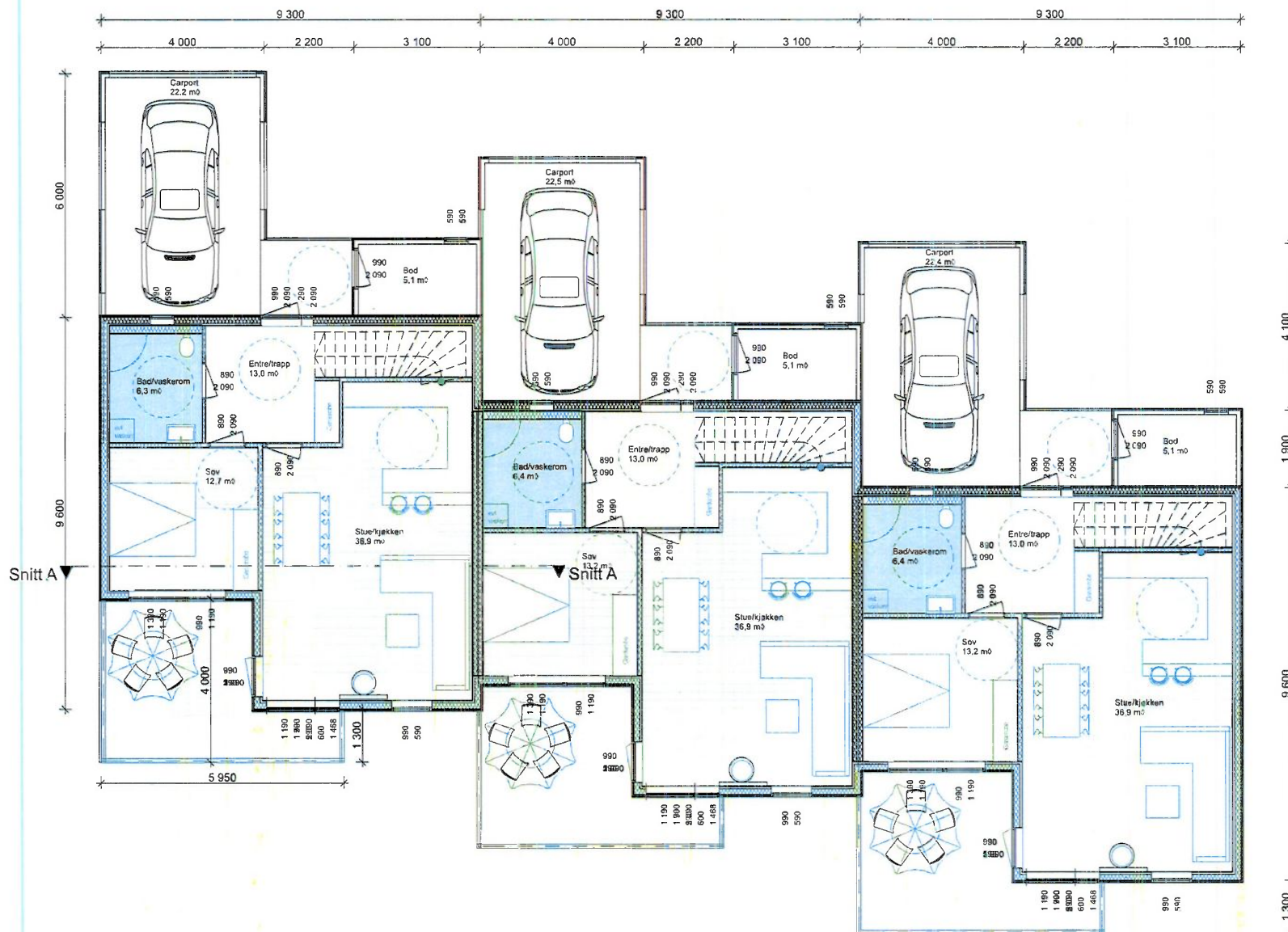
Tittel Plan 2. Etasje

Prosjekterende

3Arkitekter as

Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post: post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.2.12	-





SNITT A



Arkitekter og ingeniører i byggtteknikk.

Bolig nr 1	Bruksareal, BRA:
1. etasje	68,7 m ²
2. etasje	71,6 m ²
Carport	22,3 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum 167,7 m²

Bolig nr 2	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,1 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum 170,1 m²

Bolig nr 3	Bruksareal, BRA:
1. etasje	70,2 m ²
2. etasje	72,5 m ²
Carport	22,4 m ²
Sportsbod	5,1 m ²
BRA for åpent overbygget areal	ikke medregnet

Sum 170,2 m²

Bebygd areal, BYA totalt Bygg: 398,4 m²

-	-	-
-	-	-
-	-	-

Rev. Revisjonen gjelder Tegn. Dato

Forhandler



Tiltakshaver

Sunnmørshus as

Byggeadresse

Espeset

Gnr/bnr, byggekommune

Herøy

Tegningsstatus

BYGGESØKNADSTEGNING

Tiltakets art

Enebolig i kjede

Tittel

Snitt A

Prosjekterende

3Arkitekter as

Ystenesgata 20, N-6007 ÅLESUND
Tlf. 70 10 23 20, E-post: post@3arkitekter.no

Ansv. PRO	Dato	Målestokk
apt	01.07.16	1:100
Prosjekt nr.	Tegn. nr.	Rev.
SH016-2	2.3.01	-



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	EFLÅ	Arkivsaknr:	2016/1063
		Arkiv:	45/153

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
77/16	Maritim og teknisk komite	25.10.2016

**TØMRER PROSJEKT AS - 45/153 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ
REGULERINGSFØRESEGNENE I RP 7 DRAGSUND - OPPFØRING AV
TOMANNSBUSTAD OG EIN EINEBUSTAD MED TO ETASJER.**

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gitt dispensasjon frå § 10 i reguleringsføresegnene til RP7 – Dragsund. Tømrer Prosjekt AS får dispensasjon til å føre opp ein tomannsbustad i 2 etasjer og ein einebustad med 2 etasjer på eigedomen gnr 45, bnr 153.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klare må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

Tømrer Service AS, Røysbakken 5, 6100 Volda

Vedlegg:

01 - søknad og søknad om dispensasjon, 05.08.2016

02 - situasjonskart + teikningar av tiltaket

Saksopplysningar:

Tømrer Service AS søker på vegne av Tømrer Prosjekt AS om oppføring av ein tomannsbustad og ein einebustad med tilhøyrande frittliggande garasjebygg på eigedom gnr 45 bnr 153 i Dragsund. Oppføring av tomannsbustad/einebustad i 2 etasjer krev dispensasjon frå gjeldande reguleringsplan RP7 Dragsund.

Ein viser til gjeldande reguleringsplan for området 1515197801 DRAGSUND §§ 10 og 13. RP7 Dragsund gir i sine reguleringsføresegner føringar på antal etasjer på bygga. Det kan oppførast frittliggande bustadhus med 1 etasje, og der terrenget tillet det kan det også innreist i underetasjen. Tiltaket krev dispensasjon frå føresegnene i reguleringsplanen for oppføring av tomannsbustad/einebustad i 2 etasjer, jfr § 10.

Vurdering og konklusjon:

Det er søkt om å føre opp ein tomannsbustad og ein einebustad med frittliggande garasjebygg på gnr 45 bnr 153. Det omsøkte bygget har eit relativt moderne formspråk og ligg i eit etablert bustadområde. Tiltaket er nabovarsla og det er ikkje kome inn merknader til tiltaket. Det er tidlegare gitt løyve til liknande på fleire av tomtene i området, utan at det har kome inn nabomerknadar i samband med dette. Det er gitt løyve til oppføring av tilnærma lik tomannsbustad på gnr 45 bnr 164. MTK handsama spørsmålet om dispensasjon frå reguleringsføresegnene i MTK-sak 85/14.

Det nye elementet i denne sak er at ein på omsøkt eigedom bygger ein tomannsbustad og ein einebustad – altså 3 bueiningar på tomta. Plasseringa på tomta er gjennomtenkt og ivaretek omsyn til parkering, snumoglegheit, lek og uteopphaldsrom på ein god måte. Bygget representerer eit moderne formspråk og er med på å utvikle feltet i positiv retning og bidra til fleire bustadar i Herøy kommune. Tomta er også ei endetomt og ligg nær opp til friområde.

Utifrå ei heilheitsvurdering kan ein ikkje sjå at dispensasjonen vil tilsidesette dei formål som planen og føresegnene skal ivareta – i tillegg vil tomta verte utnytta på ein god måte og det vert tilført fleire leilegheiter for nyetablerarar i Herøy kommune.

Rådmannen rår MTK til å imøtekomme søknaden om dispensasjon frå § 10 i reguleringsføresegnene i RP7 Dragsund, for oppføring av ein tomannsbustad og ein einebustad med 2 etasjer på gnr 45 bnr 153 i Herøy kommune.

Konsekvensar for folkehelse:

-

Konsekvensar for beredskap:

-

Konsekvensar for drift:

-

Fosnavåg, 12.10.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Eivind Flåskjer

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Søknaden gjelder

Vilkårene for 3 ukers saksbehandling, jf. § 21-7 annet ledd, oppfylles ikke.
Opplysninger gitt i søknad eller vedlegg til søknaden vil bli registrert i matrikkelen

Eiendom/Byggested

Kommune	Gnr.	Bnr.	Adresse
Herøy i Møre og Romsdal	45	153	Dragsundflata 8, 6080 GURSKØY

Tiltakets art

Søknadstype
Ettrinnssøknad

Tiltakstype

Nytt bygg - Boligformål Veg Parkeringsplass Vesentlig terrenginngrep Nytt anlegg/konstruksjon

Næringsgruppekode	Anleggstype	Bygningstypekode	Formål	Beskrivelse av bruk
X Bolig	veier	121	bolig annet	bustadhus med tilhørende avkjørsle, vei, hage.

Tiltakshaver

Partstype	Navn	Adresse	Organisasjonsnummer	Telefon
foretak	TØMRER PROSJEKT AS	Røysbakken 5, 6100 VOLDA	993407313	70055910

e-postadresse

henning@mesterhussunnmore.no

Ansvarlig søker

Navn	Organisasjonsnummer	Adresse	Kontaktperson	Telefon
TØMRER SERVICE AS	979837682	Røysbakken 5, 6100 VOLDA	Henning Heltne	93212702

Mobiltelefon

93212702

e-postadresse

henning@mesterhussunnmore.no

Varsling

Tiltaket krever nabovarsling

Det foreligger ingen merknader fra naboer eller gjenboere

Følgebrev

De søkes bygging av 3 stk bustader med tilhørende avkjørsel, vei, hage, carport.

Om nabo har spørsmål eller ønsker ytterligere informasjon til søknaden, vennligst ta kontakt med ansvarleg søker innenfor merknadsfrist

Dispensasjonsøknad

Plan-og bygningsloven Kapittel 19

Det søkes dispensasjon fra bestemmelsene i: Arealplaner

Begrunnelse for dispensasjon:

Det søkes om dispensasjon i tråd med PBL § 19-1 og 19-2 fra Reguleringsføresegn § 10 Som seier at det "kan bygges frittliggende bustadhus i 1 etasje, der terrengtilhøva gjer det naturleg kan bustadhus innreiiast i underetasjen".

En ønsker å bygge hus i 2 etajser. Reguleringsplanen er fra 1978 og er gammel. Det har vært en gjennomgående praksis i feltet å gi løyve til bolighus med 2 etajser. sjølv om det er flate tomter. Søker kjenner ikke til at noen har fått avslag på slik dispensasjonsøknad i feltet.

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Dette er også i den eldre deler av feltet bygget en del hus med 3 etasjer. På begge husa på dei 2 nabotomtene til 45/ 154 og 158 er i 2 etasjer (Hovedetasje + Loft)
Det omsøkte tiltaket vil derfor passe godt inn på Dragsundflata og det aktuelle bumiljøet både når det gjeld bygningsutforming, etasjetal, form og farge.. Dispensasjonene er av en slik karakter som uten unntak tidlegare har vært akseptert i feltet. Tiltaket vil ikke skille seg spesielt ut i frå den varierte småhusbebyggelsen som er i feltet. Alternativet til dispensasjon vil være å utføre endring av reguleringsplan og en kan ikke sjå at dette skal være hensiktsmessig eller nødvendig å gjøre bare for å kunne bygge huset på denne eine tomte. Tiltaket bidrar til flere bustader i Herøy kommune og en er av den oppfatning at fordelene med å gi dispensasjon er klart større en ulempene. Jf Pbl § 19-2, og reguleringsplan med føresegner blir ikkje vesentleg tilsidesatt.

Arealdisponering

Planstatus mv.

Type plan	Navn på plan
Reguleringsplan	Reguleringsplan for Dragsund
Reguleringsformål	
Frittliggende Bustader	
Beregningsregel angitt i gjeldende plan	Grad av utnyttning iht. gjeldende plan
%BYA	30%

Tomtearealet

Byggeområde/grunneiendom	889,00 m ²
- Ev. areal som trekkes fra iht. beregningsregler	0,00 m ²
= Beregnet tomteareal	889,00 m ²

Bebyggelsen

Beregnet maksimalt byggeareal iht. plan	355,60 m ²
Areal eksisterende bebyggelse	0,00 m ²
- Areal som skal rives	0,00 m ²
+ Areal ny bebyggelse	241,70 m ²
+ Parkeringsareal	0,00 m ²
= Sum areal	241,70 m ²

Grad av utnyttning

Beregnet grad av utnyttning	27,19
-----------------------------	-------

Plassering av tiltaket

Høyspent kraftlinje er ikke i konflikt med tiltaket .
Vann og avløpsledninger er ikke i konflikt med tiltaket.

Bygningsopplysninger

	m ² BYA	m ² BRA			Antall bruksenheter		
		Bolig	Annet	I alt	Bolig	Annet	I alt
Eksisterende bebyggelse	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Ny bebyggelse	241,70	308,20	16,50	324,70	3	3	6
Av dette åpne arealer	0,00	0,00	0,00	0,00	0	0	0
Sum	241,70	308,20	16,50	324,70	3	3	6

Antall etasjer etter at tiltaket er gjennomført: 2

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Krav til byggegrunn

Flom

Byggverket skal IKKE plasseres i flomutsatt område

Skred

Byggverket skal IKKE plasseres i skredutsatt område

Andre natur- og miljøforhold (plan- og bygningsloven § 28-1)

Det foreligger IKKE fare eller vesentlig ulempe som følge av andre natur- og miljøforhold.

Tilknytning til veg og ledningsnett

Adkomst

Tiltaket gir ny/endret adkomst.

Tomta har adkomst til kommunal veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel. Avkjørselstillatelse er IKKE gitt.

Vannforsyning

Tomta er tilknyttet annen privat vannforsyning, innlagt vann

Beskrivelse av annen privat vannforsyning: Stemmedalen vasslag sitt nett.

Vanntilførsel krysser IKKE annens grunn.

Avløp

Tomta er tilknyttet offentlig avløpsanlegg

Avløpsanlegg krysser IKKE annens grunn.

Overvann

Takvann/overvann føres til avløpssystem

Løfteinnretninger

Løfteinnretninger

Det er IKKE løfteinnretninger som omfattes av TEK i bygningen

Det planlegges IKKE en slik innretning

Vedlegg

Vedleggstype	Gruppe	Beskrivelse av vedlegget	Hvordan oversendes vedlegget?
Kvittering for nabovarsel	C	Kvittering for nabovarsel med teikninger, situasjonsplan, fasade, snitt som følger varselet	Vedlagt søknaden
Situasjonsplan	D	Situasjonsplan	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Teikninger av hus 1: 100 komplett	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Teikninger av carport 1: 100 sek 1 og 2	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	TSnitt av tomt	Vedlagt søknaden
Tegning ny fasade	E	Teikninger av carport 1: 100 Sek 3	Vedlagt søknaden
Redegjørelse - estetikk	F	Brev til kommune	Vedlagt søknaden
Situasjonskart	F	Va plan	Vedlagt søknaden

Søknad om tillatelse i ett trinn

etter plan- og bygningsloven (pbl) §20-3, jf. §20-1



Annet	Q	Kvittering godkjendt vannabonnement	Vedlagt søknaden
Annet	Q	Kvittering søkt sanitærabonnement	Vedlagt søknaden

Erklæring og signering

Ansvarlig søker bekrefter at hele tiltaket belegges med ansvar, og dekker kravene i henhold til plan- og bygningsloven.

En er kjent med reglene om straff og sanksjoner i plan- og bygningsloven kap. 32 og at det kan medføre reaksjoner dersom det gis uriktige opplysninger.

Foretaket forplikter seg til å stille med nødvendig kompetanse i tiltaket, jf. SAK10 kap. 10 og 11.

Ansvarlig søker

Tiltakshaver

Ansvarlig søker bekrefter at tiltakshavers underskrift på Dato _____
en kopi av søknaden kan dokumenteres.

Dato _____ 05.08.2016

Signatur _____

Signatur Søknaden er elektronisk signert
TØMRER SERVICE AS

Gjentas med blokkbokstaver



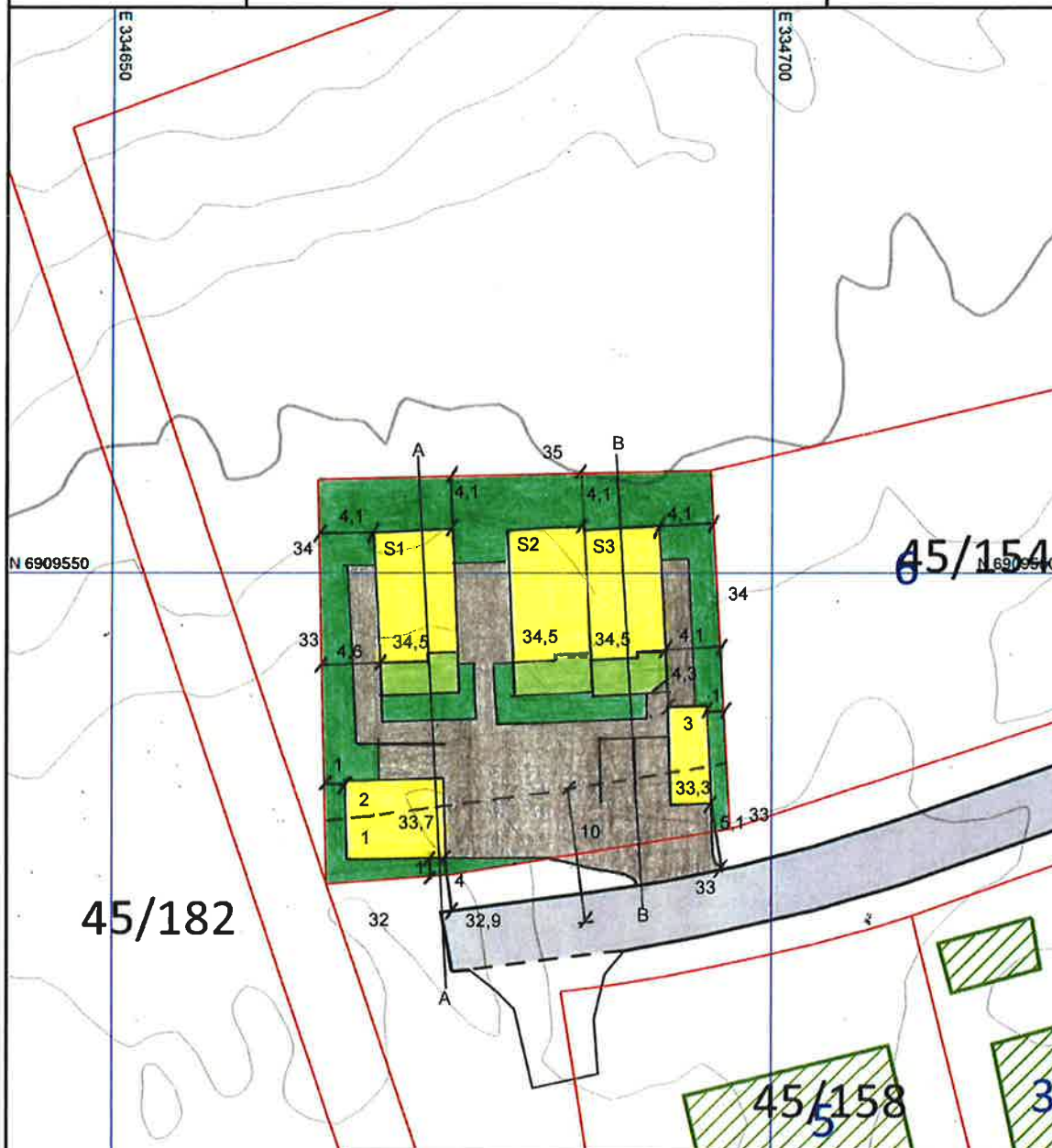
Sunnmørskart

Situasjonskart

Tittel:

Dato: 08.02.2016

Målestokk: 1:500



© Kartverket

Kartopplysningar som vert kravd v
kommunen ansvarlig. Situasjonskart sc

Tiltakshavar / kunde:
Tømrer Prosjekt AS

Byggjeadresse:
Dragsundflata 8 6080 Gurskøy

Type teikning:
Situasjonsplan

Teikninga tilhøyrer:



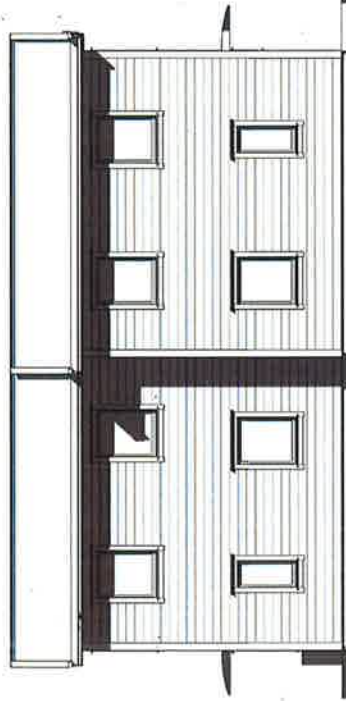
TØMRERSERVICE AS

Teikna dato/sign.:
01.07.16

Revidert dato/sign.:

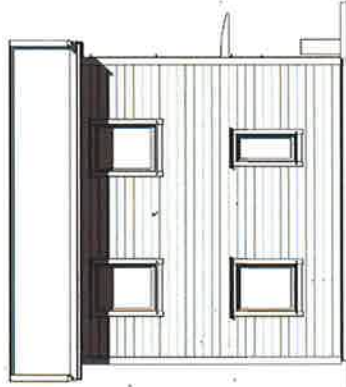
Målestokk

1: 500



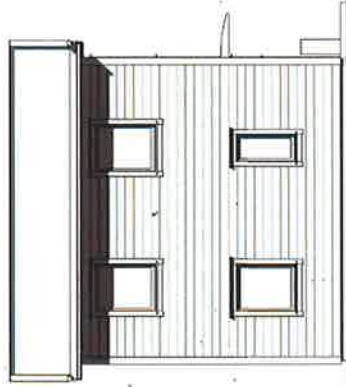
FASADE 1

1 : 100



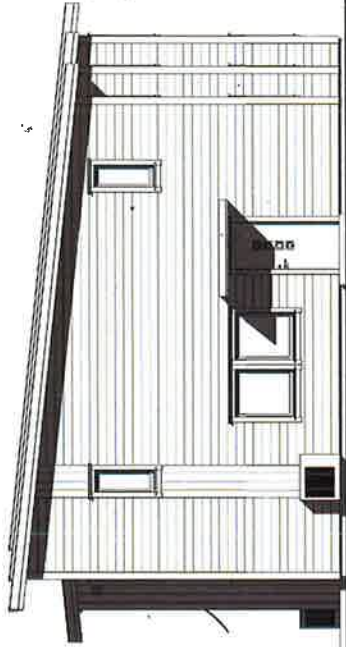
FASADE 2

1 : 100



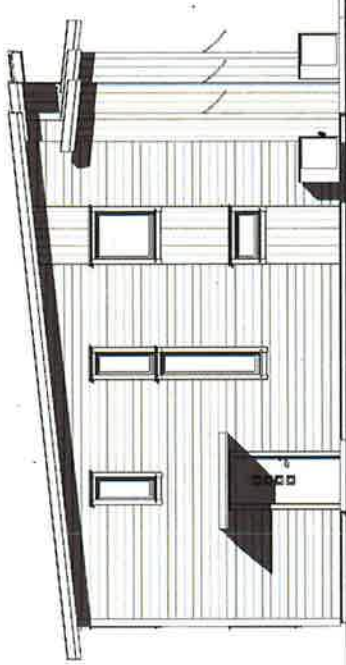
FASADE 3

1 : 100



FASADE 4

1 : 100



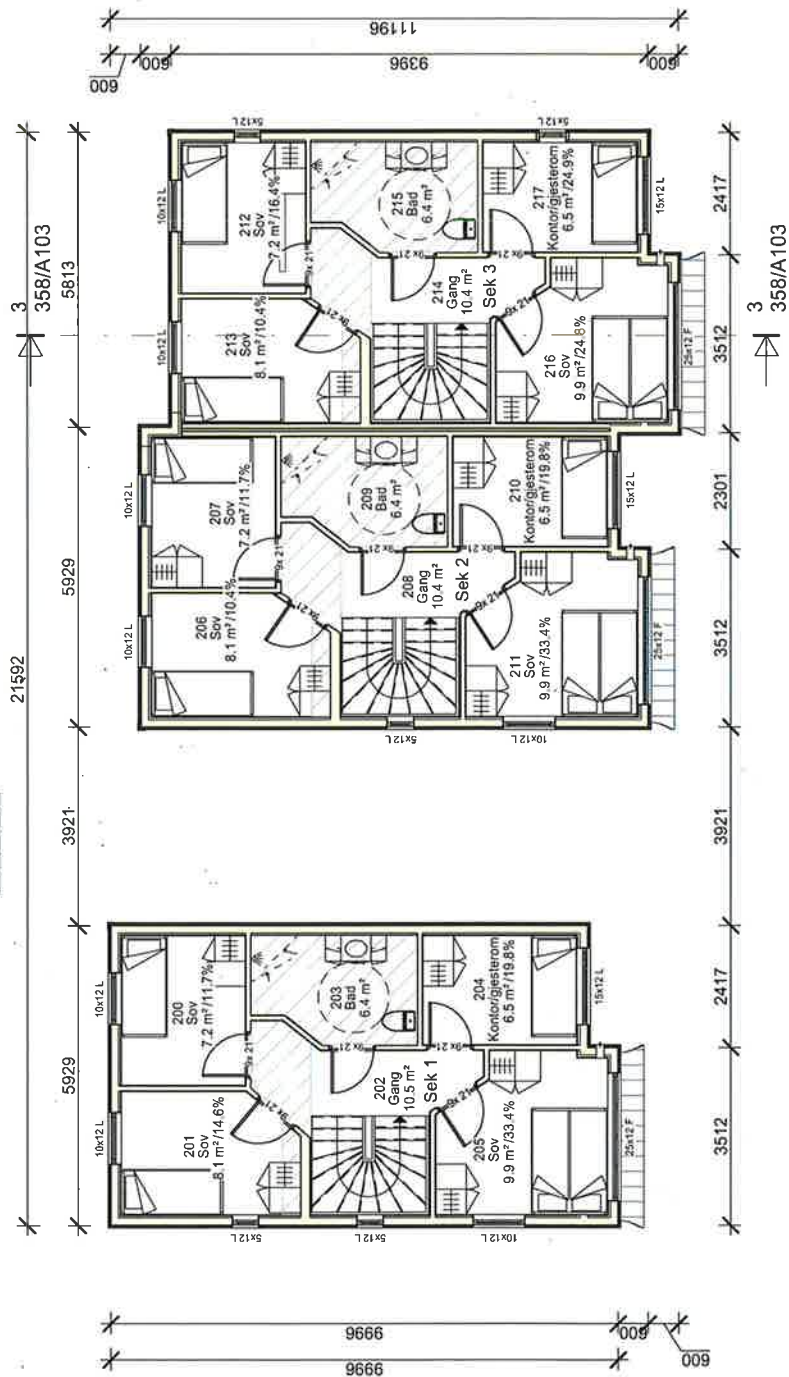
Rev.	Dato	Revisjon	Sign.

**TØMRERSERVICE AS**

TEK. TILKJØPER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPÅSS: Dragsundflata
G.nr/B.nr:
KOMMUNE: Gursken

TEGN. ANHOLD: Fasade
PROSJEKT: 358 Dragsundflata 8
ARKITEKT DESIGN: HH/JR
DATO: 30.06.2016
TEGN. NR.: 358
PROSJEKT NR.: 358/A100
TEGN. NR.: 358/A100
TEGN. NR.: 358/A100

Nedsenka kasse for ventilasjon



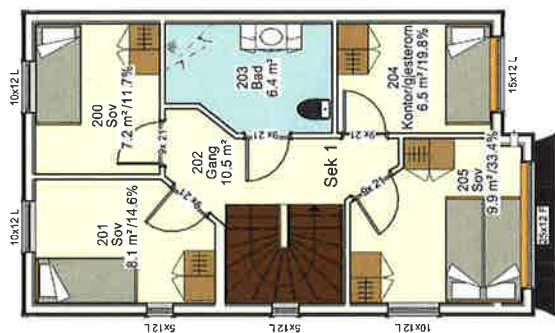
Rev	Dato	Revisjon	Sign.



TLTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEKLASS: Dragsundflata
G.m.b.no
KOMMUNE: Gursken

TEGN. INNHOLD: Plantegning 2.etg
PROSJEKT: 358 Dragsundflata 8
ARKTEKT DESIGN: HJ/JR
DATE: 30.06.2016
TEGN. NR.: 358
PROSJEKT NR.: 358/A102

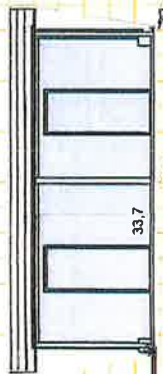
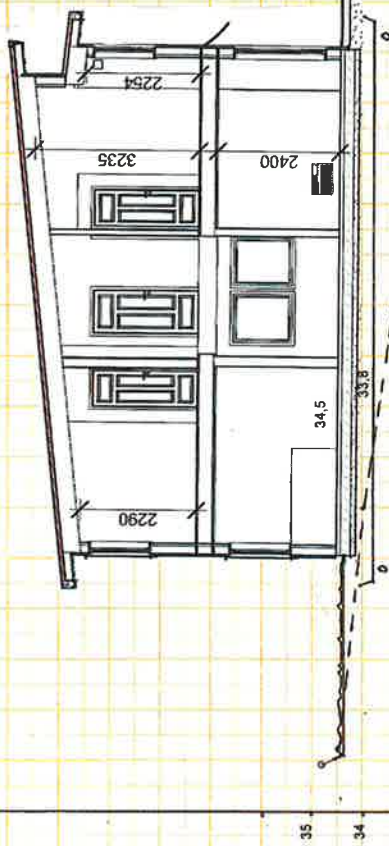
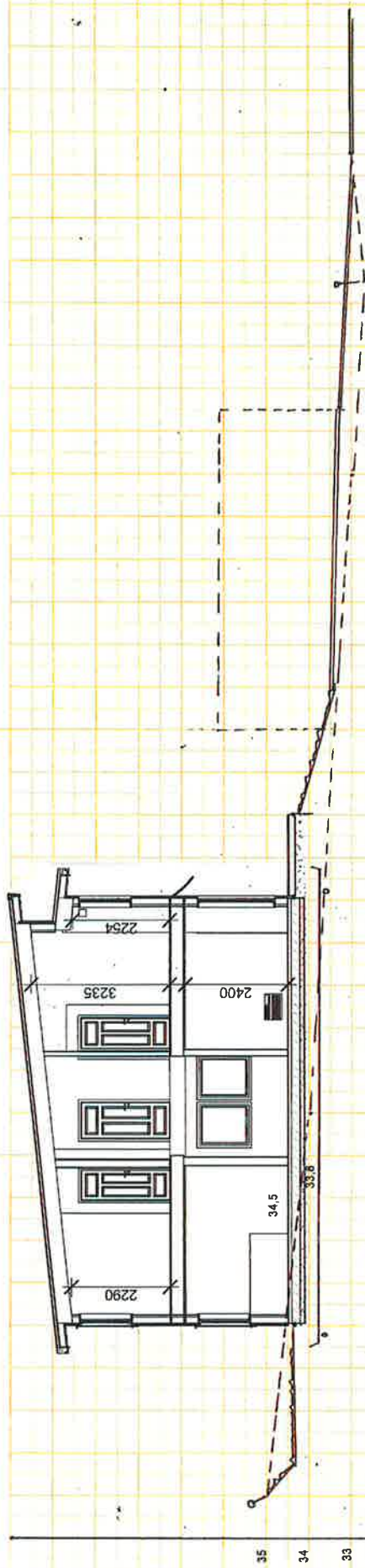
TLTAKSART: Rekkehus
MAL: 1:100

[illegible]

TILTAKSHAVER: Tømyr Prosjekt AS	
BYGGEPLASS: Dragsundflata	
Grunn: Gursken	

TEGN: INNHOLD: **Plantegning 2.elg med farger**
 PROSJEKT: **358 Dragsundflata 8**
 ARKITEKT DESIGN: _____ DATO: **30.06.2018** TEGN: **HH/IR**

IR	PROSJEKT NR:	358	TEGN NR:	358/A106
TLTAKSART:		Rekkehus		
MÅL:		1 : 100		



Tilakshavar / kunde: Tømrer Prosjekt AS	Teikna dato/signo: 01.07 .16
Byggingendresse: Dragsundflata 8 6080 Garskøy	Revidert dato/signo: <i>[Signature]</i>
Type teikning: Snitt av tomt kun kartarbeider Terreng ikkje oppmålt Teikninga tilhøyrrer:	Målestokk 1: 100
 TOMRERERVICE AS	



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	EFLÅ	Arkivsaknr:	2016/229
		Arkiv:	87/15

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
78/16	Maritim og teknisk komite	25.10.2016

FREDE ULDBÆK - 87/15 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ PBL §1-8 VEDR ETABLERING AV BRYGGE I STRANDSONA.

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i PBL § 19-2 vert gitt dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplan og det vert gitt dispensasjon frå pbl § 1-8, tiltak i 100-metersbeltet langs sjøen for etablering av brygge knytt til fritidseigedomen 87/15.

Dispensasjonen vert grunngjeven med at tiltaket ikkje vil påverke utviklingsmoglegheitene for området i negativ lei. Omsøkt plassering av bryggen vil ikkje verke ytterlegare privatiserande i strandsona og tiltaket gir no moglegheit for ferdsel mellom hytte og brygge.

Ein Gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilsta til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3-tre – veker frå den dag melding om vedtak har kome fram til den som har klagerett, jfr Plan-og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

Conplan as, Kyrkjegata 10, 6065 Ulsteinvik
Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde

Vedlegg:

Vedlegg 1: Søknad, kart og tiltaket

Vedlegg 2: F-sak 340/10

Vedlegg 3: Uttalane frå Fylkesmanen og Møre og Romsdal fylke

Saksopplysningar:

Conplan as har på vegne av Frede Uldbæk søkt dispensasjon frå pbl §1-8 vedr utplassering av brygge knytt til fritidseigedomen 87/15. Det er allereie gitt dispensasjon til fritidsbustad og naust i F-sak 340/10 på eigedomen.

Tiltakshavar velg å ikkje bygge naust ,men vil ha tilkomst til hytta via sjøvegen gjennom ei brygge.

Saman med søknad om rammeløyve for fritidsbustaden vart det søkt om dispensasjon for eit bryggeanlegg, den 16.02.2016.

Det kom i den forbindelse inn merknader frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal fylkeskommune.

Ansvarleg søkar og tiltakshavar valgte difor å nedjustere det omsøkte tiltaket og har no kome fram til ei brygge på 8,0m x2,50m , jf vedagt situasjonskart datert 24.04.2015.

Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal av 14.07.2016:

Rår til at tilkomst med båt bør løysast gjennom eit fellesanlegg i nærleiken.

Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune av 08.07.2016:

Viser til tidlegare uttale av 30.03.2016 – rår til samlokalisering elles ingen merknad.

Vurdering og konklusjon:

I denne saka er det viktig å sjå på kva som allereie er gitt dispensasjon til tidlegare. Tiltakshavar har fått, i F-sak 340/10, dispensasjon til å føre oppfritidsbustad og naust. Når han no vel å ikkje bygge dette naustet, men etablere ei brygge i staden, vil dette tiltaket i langt mindre grad privatisere strandsona på 87/15. På same tid vil ei brygge gi ein kvalitet og ein fordel med at ein kan kome sjøvegen til hytta og båt kan ligge godt forankra.

Ein vurderer det til at omsyna bak plana eller omsyna bak føresegna det er søkt dispensasjon frå ikkje blir vesentleg satt til side i denne saka. Ein vurderer det samtidig at det er overvekt av fordelar i saka og etablering av brygge på 8mx2,5m kan det gjevast dispensasjon til.

Rådmannen rår MTK til å imøtekomme søknaden om dispensasjon frå pbl §1-8 strandsonerovnet for utlegging av ein brygge på eigedomen gnr 87, bnr 15 i Herøy kommune.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen

Konsekvensar for beredskap:

Ingen

Konsekvensar for drift:

Ingen

Fosnavåg, 10.10.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Eivind Flåskjer

NY grunngjeving frå søkar/tiltakshavar: Vedlegg 01

Fra: Idar Moldskred [mailto:idar@conplan.no]

Sendt: 22. juni 2016 22:30

Til: Arkiv Herøy

Kopi: Eivind Flåskjer

Emne: SV: Frede Uldbæk 87/15 tiltak fritidsbustad med tilhøyrande bryggeanlegg

Hei.

Her kommer justert plan for utnytting av Timberneset. Vi har fjernet trapp mellom hytte og brygge, samt redusert bryggen vesentlig. Dette vil i langt mindre grad privatisere strandsonen da her er fri ferdsel mellom hytte og brygge.

Se vedlagt tegning.

Bryggen er nå tilpasset behovet for å kunne legge til med småbåt, slik at tiltakshaver kan ta sjøveien fra Ulsteinvik.

Vil minne om at tiltakshaver har mulighet til å sette opp ett naust i området det no søkes om å få bygge en mindre brygge. Naustet vil være vesentlig mer til hinder for fri ferdsel langs strandsonen, slik at vi vurderer en brygge som ett mindre inngrep og ett tiltak som i mindre grad hindrer fri ferdsel.

Vi ønsker at dere behandler søknaden om Rammeløyve for hytte og brygge i to etapper, slik at hytten behandles først og så bryggen derpå. Regner med at det kan gjøres uten ny søknad her. Dersom ikke gi tilbakemelding på det.

Ber om rask behandling av rammetillatelsen på hytten.

Ta kontakt om noe er uklart.

Med vennlig hilsen

Idar Moldskred

t: 700 18 762

m: 900 88 727

www.conplan.no



Fra: arkiv@heroy.kommune.no [mailto:arkiv@heroy.kommune.no]

Sendt: 20. april 2016 15:43

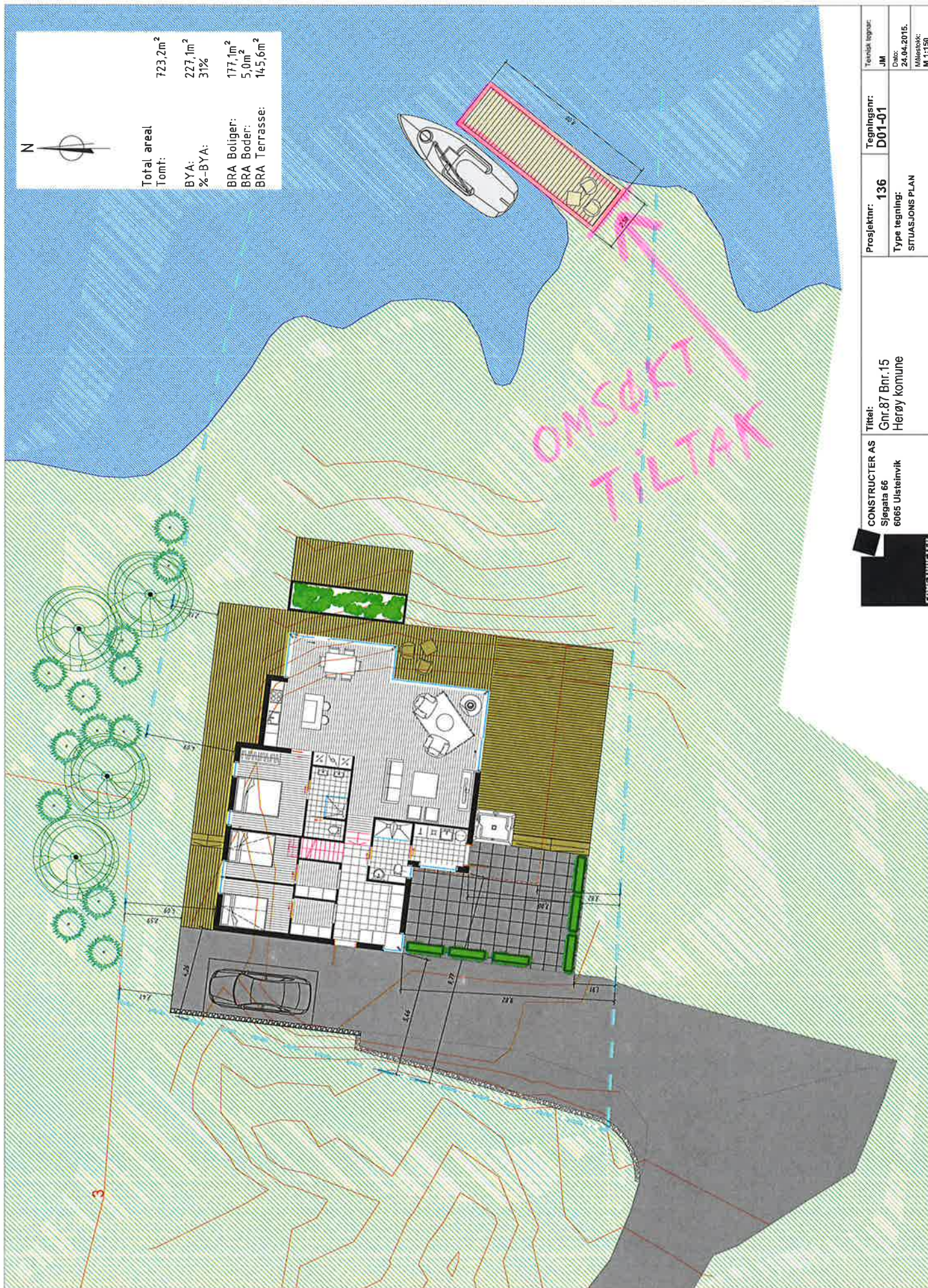
Til: Idar Moldskred <idar@conplan.no>

Emne: Frede Uldbæk 87/15 tiltak fritidsbustad med tilhøyrande bryggeanlegg

Kort referat møte 20.04.2016 - 87/15

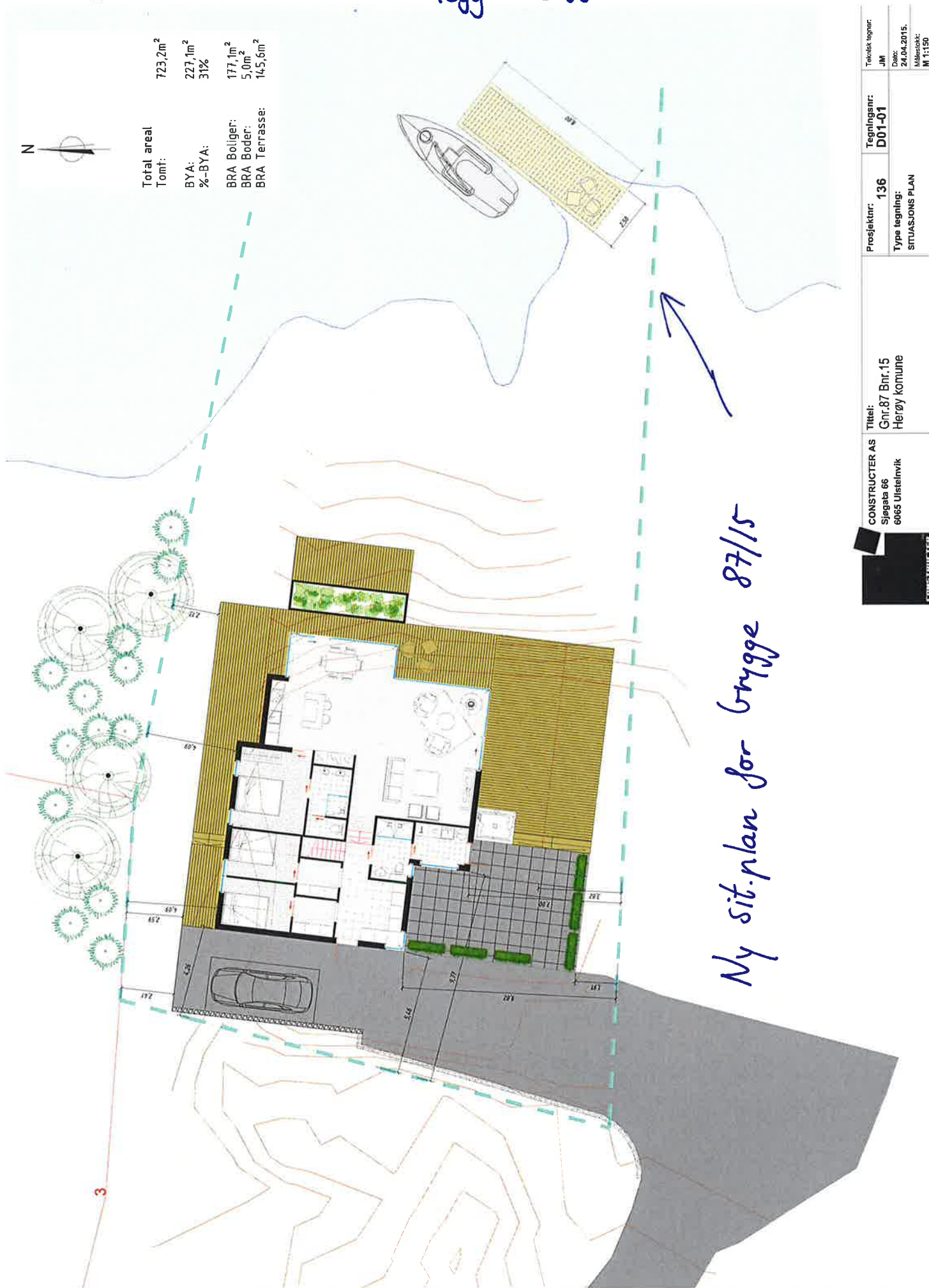
Ansvarleg søkar og tiltakshavar møtte for å klargjere ein del ting vedr søknad om dispensasjon bryggeanlegg på 87/15.

Dei vil kome med eit justert tiltak for å vise betre kva som er tenkt og kva som er behov for. Søkar fekk beskjed om å kome med eit skriv på at dei vil dele søknaden i Rammeløyve for hytta og ei eiga sak for bryggeanlegget.

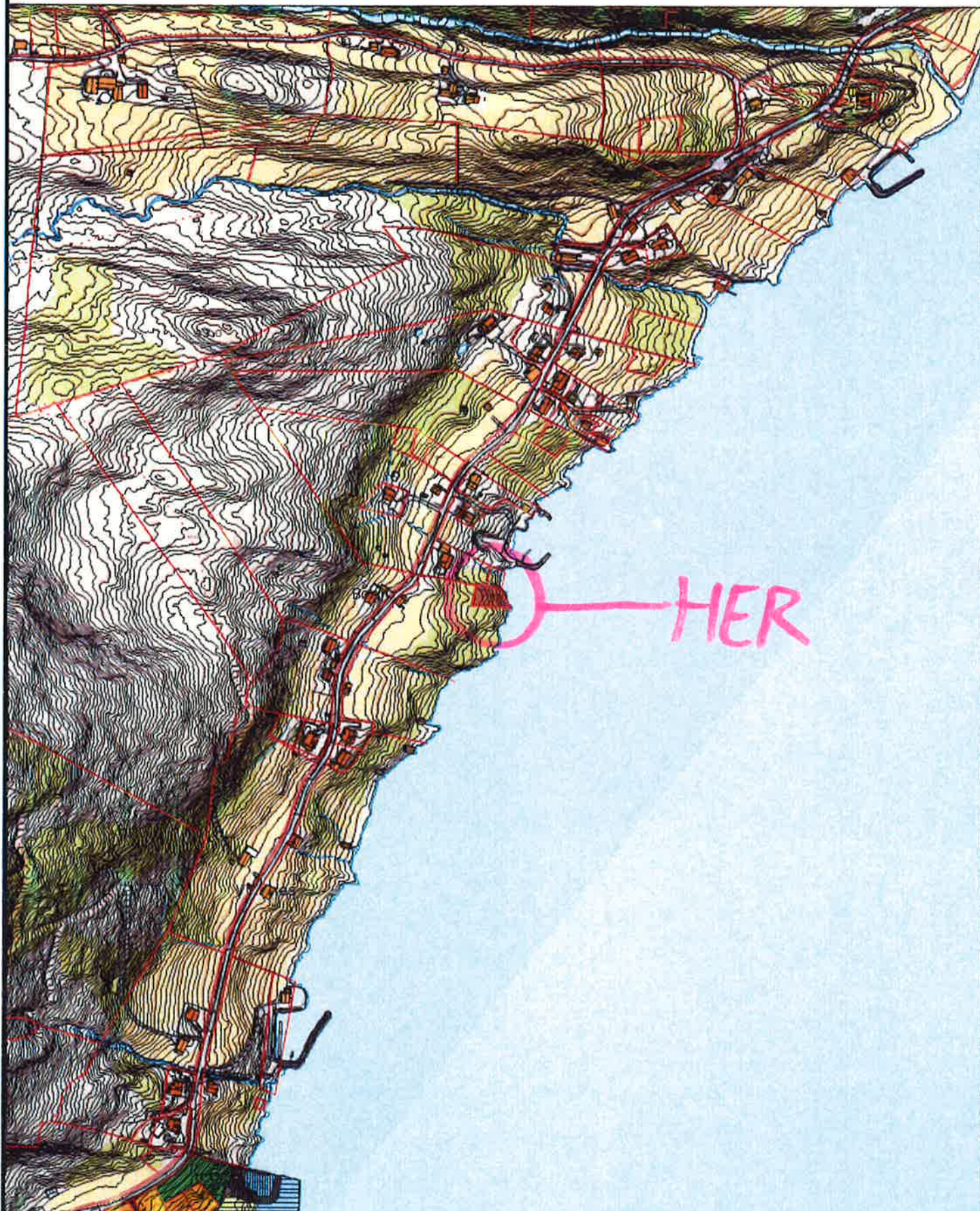


CONSTRUCTER AS Slegata 66 6065 Ulsteinvik	Tittel: Gnr.87 Bnr.15 Herøy kommune		Prosjektnr: 136	Tegningsnr: D01-01	Tekst: tegning:
	Type tegning: SITUASJONS PLAN		Dato: 24.04.2015. Målestokk: M 1:150		

Vedlegg 02



Ny sit.plan for bygge 87/15



Kartopplysningar som kreves ved omsetning av
eigedomar, skal bestillast skriftleg hjå
kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg
for feil i kartet.

© Kartverket

200 m



HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

Frede Uhlbæk

Kyrkjegt. 10
6065 ULSTEINVIK

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2009/896	87/15		FEL / BRB	02.12.2010

**F-SAK 340/10. FREDE ULDBÆK 87/15 - SØKNAD OM
DISPENSASJON FRÅ AREALFORMÅL I KOMMUNEPLANEN OG
PBL § 1-8 MED SIKTE PÅ OPPFØRING AV FRITIDSBUSTAD OG
NAUST.**

Vedlagt fylgjer F-sak 340/10.

Formannskapet handsama saka i møte 23.11.2010 og gjorde slikt vedtak:

Formannskapet gir dispensasjon frå arealformål i kommuneplanen i medhald av PBL § 19-2 og frå strandsonevernet i 100-metersbeltet i medhald av PBL § 1-8 med sikte på oppføring av fritidshus og naust på gnr. 87 bnr. 15 i Herøy. Det er eit vilkår for dispensasjonen at avkøyrsla frå FV 10 til eigedomen vert etablert i samsvar med vegvesenet sine krav.

Grunngjevinga for dispensasjonen er at det aktuelle strandområdet har avgrensa ålmenn interesse og at det frå før er gjort inngrep i strandlina i nærområdet. Det vert også lagt vekt på at tomte tidlegare er frådelt til fritidsformål og at ei tilsvarende etablering, som no omsøkt, også har fått si vurdering gjennom byggeløyvet som i si tid vart gitt.

ei båt lengd bære





Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon
seniorrådgivar Kari Bjørnøy, 71 25 84 05

Vår dato
14.07.2016
Dykkar dato
27.06.2016

Vår ref.
2016/1625/KABJ/421.3
Dykkar ref.

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Herøy kommune Oppføring av brygge gnr87 bnr15 - Frede Uldbæk Dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Søknaden gjeld oppføring av brygge i LNF-område. Det er tidlegare gitt dispensasjon til oppføring av fritidsbustad og naust på same eigedom.

Natur- og miljøverninteresser

Omsøkte brygge er på 2,5 x 8 meter, altså 20 kvm. Tiltaket er nedskalert frå tidlegare søknad der det var teikna inn trapp mellom hytte og brygge. Bryggestorleiken som tidlegare var omsøkt, var på 12,5 x 5 meter, altså 62,5 kvm. Omsøkte tiltak utgjer såleis eit mindre omfattande inngrep i strandsona enn den opphavlege søknaden.

Som vi ga uttrykk for då bryggeanlegget var på høyring sist, har kommuneplanen lagt opp til at behov for båtplass kan dekkast i området. Tilkomst frå sjø bør løysast gjennom fellesanlegg for å spare mest mogleg av strandsona frå inngrep. Etablering av brygge vil bidra til å privatisere strandsona på staden, sjølv om fjerning av landgang/trapp og redusert storleik gjer at tiltaket ikkje i like stor grad er ferdselshindrande.

Konklusjon

Ut frå merknadene ovanfor, rår vi ifrå omsøkte tiltak. Tilkomst med båt bør løysast gjennom fellesanlegg i nærleiken.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Postadresse:
Postboks 2520
6404 Molde

Telefon:
71 25 84 00

E-post:
finnrpostmottak@fylkesmannen.no

Web:
www.fylkesmannen.no/mr

Org.nr:
974 764 067

Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [<mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no>]

Sendt: 8. juli 2016 13:13

Til: postmottak

Kopi: fmmrpostmottak@fylkesmannen.no

Emne: Herøy kommune - bryggeanlegg gbnr 87/15 - Frede Uldbæk - dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8 - fråsegn til revidert søknad om dispensasjon

Møre og Romsdal fylkeskommune viser til uttale datert 30.07.2016, og har elles ingen særskilte merknader.

Mvh

Anders Smith-Øvland

Overarkitekt/rådgivar

Møre og Romsdal fylkeskommune

E-post: anders.smith-ovland@mrfylke.no

Tlf: (+47) 71 25 82 91

Mob: (+47) 95 99 98 01

Nettside: www.mrfylke.no



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Søre Sunnmøre landbrukskontor

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	ODDGJE	Arkivsaknr:	2016/191
		Arkiv:	V10

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
79/16	Maritim og teknisk komite	25.10.2016

TILDELING AV SMIL-MIDLAR 2016

Tilråding:

Maritim og teknisk komité vedtek framlegg til løyving av SMIL-midlar for 2016 slik den ligg føre i saksutgreinga, vedlegg 1.

Grunngjeving:

Prioritering av tiltak er i samsvar med Strategiplan for 2013- 2016

Lovheimel:

FOR 2004-02-04-448 Forskrift om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket sist endra FOR-2015-02-17-132 med verknad frå og med 01.01.2015.

Vedlegg:

Nr.	Namn	
1	Framlegg til tildeling av SMIL midlar for 2016	07.10.2016
2	Strategiplan for SMIL midlar 2013 – 2016	18.04.2013
3	Tidelingsbrev frå Fylkesmannen, SMIL midlar 2016	03.02.2016
4	Forskrift om tilskot til særskilde miljøtiltak i jordbruket	

Samandrag av saka:

Det har kome inn 4 nye søknadar i 2016 og i tillegg kjem 2 søknader frå 2015 som ikkje er løyvd ferdig midlar til. 1 søknad frå 2015 er prioritert samt 2 søknader frå i år. 2 av søknadane kom inn etter søknadsfristen 11.04.2016.

I 2015 vart vilkåra i § 3 i Forskrift om tilskot til særskilde miljøtiltak i landbruket endra med verknad frå og med 01.01.2015.

I forskrifta om tilskot til særlege miljøtiltak i jordbruket i § 3 står det sitat:

«Tilskot kan løyvast til føretak som oppfyller vilkåra i forskrift av 19. desember 2014 nr. 1817 om produksjonstilskot og avløysartilskot i jordbruket § 2 og § 4. Det må liggje føre løyve frå landbrukseigedomen sin eigar til gjennomføring av prosjekt eller tiltak som nemnd i denne forskrift sine § 4 og § 5.

Det kan ikkje løyvast tilskot til prosjekt eller tiltak på landbrukseigedomar som er eigd og vert drivne av stat, fylke eller kommune med mindre tiltaket er eit fellestiltak der ein eller fleire landbrukseigedomar som oppfyller vilkåra for å kunne søkje om produksjonstilskot i jordbruket er med.»

Tiltaka som er prioritert i kulturlandskapet er:

- gamal kulturmark/ tiltak mot attgroing

Søknadsfristen var 11. april 2016 og ordninga vart annonsert i lokalavisa.

Saksopplysningar:

Tidelinga av SMIL midlar er heimla i FOR 2004-02-04-448 Forskrift om tilskot til særskilde miljøtiltak i jordbruket sist endra FOR-2015-02-17-132 med verknad frå og med 01.01.2015.

Det er vedteke ein strategiplan for bruk av midlar for perioden 2013 - 2016 (vedlegg 2) i Formannsskapet i Herøy kommune den 02.07.2013.

I tidelingsbrev frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Landbruksavdelinga datert 03.02.2016 fekk Herøy kommune tildelt kr. 80.000 for 2016 (vedlegg 3). I tillegg vart det trekt inn midlar frå prosjekt som ikkje er gjennomført eller sluttkostnaden vart lågare. Sum inndregne midlar for 2016 er kr 71.420. I alt er det kr 151.420 til disposisjon for 2016.

Løyvde tilskot skal utbetalast etter skriftleg oppmoding frå tilskotsmottakar og når tiltaket har fått godkjent sluttrekneskapet. Det kan likevel foretas utbetalningar på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter kvart som delar av prosjektet eller tiltaket

utføres. Minst 25 % av tilskotet vert halde tilbake inn til arbeidet er fullført og sluttrekneskapen er godkjent.

Prioriteringar i perioden 2013 – 2016:

- Marknadsføre ordningane og stimulere aktive gardbrukarar til å søkje om midlar til prosjekt.
- Prioritere tiltak der nytten vert størst. Gjeld tiltak for ferdsel til kulturminne og tiltak for å hindre attgroing av kulturlandskapet.
- Om tilgangen på tilskot er mindre enn etterspurnaden må ein prioritere søknadane slik:
 - Prioritere dei tiltaka som gir størst nytte.
 - Prioritere naudsynte tiltak for å unngå vidare forfall på bygningar og kulturminne.
 - Prioritere aktive gardbrukarar (rett til produksjonstilskot).
 - Prioritere samarbeidstiltak framfor enkelttiltak.
- Alle ordningane vert sidestilt.
- Stimulerer til å halde fram med aktiv drift.

Tiltak i perioden 2013 – 2016:

- Ta vare på viktige kulturminne og kulturmiljø.
- Tiltak som hindrar attgroing av kulturlandskapet og tap av biologisk mangfald.
- Leggje til rette for at allmennheita skal få tilgang/ ferdsel til viktige kulturminne og kulturmiljø.
- Hindre at eldre bygningar som kan reknast som kulturminne forfell.
- Tiltak som fremjar organisert beitebruk.
- Vedlikehaldsgrøfting av gamal kulturmark og innmarksbeite.
- Grøfting av dyrka mark (syner til eiga føreskrift juli 2013). Her har kommunen fått tildelt kr 20.000 for 2016.
- Redusere/ fjerne avrenning frå landbruket.

Tilskotssatsane som vert nytta er nedfelt i strategiplanen.

Vurdering og konklusjon:

Framlegg til løyving av SMIL-midlar for 2016 er prioritert etter Strategiplan for 2013 – 2016. Ein rår til at løyvingane vert gitt slik dei er prioritert i SMIL-midlar 2016 for Herøy kommune (vedlegg 1).

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen.

Konsekvensar for drift:

Ingen.

Fosnavåg, 07.10.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Anne Kathrine Løberg
Avd.leiar

Sakshandsamar: Oddvar Gjerde

Søknad nummer år	Namn	Tiltak	Godkjend tilskots grunnlag	Søkt tilskot	Tildlegare løyvd tilskot	Tilrådd tilskot	Kommentar
01/2015	Leif-Morten Igesund, Igesundvegen 95, 6090 Fosnavåg.	Oppsetjing av 600 m fast tradisjonelt gjerde for sau på leigd areal tilhøyrande eigedomen Igesund Nordre gnr. 35 bnr. 4 i Herøy kommune. Søkjar eig og driv gardsbruket Igesund gnr. 35 bnr. 1 og 9 i Herøy kommune.	37 500	22 500	0	0	Stor del av arealet som det er søkt om SMIL-midlar til å gjerde inn er fulldyrka jord. Leif-Morten Igesund skriv i søknaden at opp-setjing av gjerdet vil gjere det mogleg å beite arealet og halde kulturlandskapet i hevd. Søkjar har dyr og søker om produksjonstilskot i jordbruket. Vilkåret for å kunne få SMIL-midlar til gjerdet er såleis oppfylt. Søkjar fekk i 2015 løyvd SMIL-midlar til oppsetjing av 450 m fast tradisjonelt gjerde for sau på leigd areal tilhøyrande eigedomen Nordre gnr. 35 bnr. 4 i Herøy kommune. Dette prosjektet er ikkje ferdiggodkjent enno. Det er ikkje nok midlar til alle prosjekta i 2016. Søknaden vert tilrådd utsett til 2017.
Grunngjeving: Viser til kommentarfelt.							
Tilråding: Søknaden om SMIL-midlar til oppsetjing av 600 m fast tradisjonelt gjerde for sau på leigd areal under gnr. 35 bnr. 4 vert utsett til 2017.							

Søknad nummer år	Namn	Tiltak	Godkjend tilskots grunnlag	Søkt tilskot	Tildlegare løyvd tilskot	Tilrådd tilskot	Kommentar
02/ 2015	Thorseth Press, v/ Harald Thorseth, Vikevegen 19, 6092 Fosnavåg.	Oppsetjing av om lag 1000 m fast tradisjonelt gjerde for sau (utegangar) for inn-gjerding av eit større utmarksområde på bruket Vike gnr. 36 bnr. 1 i Herøy kommune.	71 000	42 600	20 760	21 840	Føremålet med tiltaket er å ta vare på det særmerkte kulturlandskapet i Vikane gjennom beiting. Det er registrert purpurlyng i utmarka. Utmarka som skal inngjerdast høver godt til vinterbeite for sau. Søkjar har dyr og søker om produksjonstilskot. Søknaden fyller vilkåra for tilskot gjennom den tradisjonelle SMIL-ordninga. Første del, kr. 20.760., i SMIL-midlar til inngjerding av utmarka på gnr. 36 bnr. 1 i Herøy kommune vart løyvd i 2016. Rår til å løyve restsummen , kr. 21.840. i SML-midlar til gjerdeprosjektet i 2016.
Grunngjeving: Viser til kommentarfelt og til Forskrift om tilskot til Særskilde Miljøtiltak i jordbruket sist endra FOR-2015-02-17-132 med verknad frå og med 01.01.2015.							
Tilråding: Det vert løyvd midlar til siste del, kr. 21.840., av SMIL-midlar til oppsetjing av av 1000 m fast tradisjonelt gjerde for sau på gnr. 36 bnr. 1 i Herøy kommune.							

Søknad nummer år	Namn	Tiltak	Godkjend tilskots grunnlag	Søkt tilskot	Tildlegare løyvd tilskot	Tilrådd tilskot	Kommentar
03/2016	Fest og Fritid DA, v/ Anne-Marit Remøy, Myrane, 6094 Leinøy.	Oppsetjing av 2970 m ny utmarksgard på Remøya under gardane Sævik gnr. 11 og Remøy gnr. 12 i Herøy kommune. Føremålet med tiltaket er å kunne nytte fjellet og utmarka på heile Remøya til beite for sau, hindre attgroing og samstundes ta vare på (kultur-)landskapet på øya.	285 000	199 500	0	87 220	Ved å setje opp 2970 m ny utmarksgard på Remøya som går frå Sævikane i vest bak busetnaden i Sævika og innmarka på gardane under garden Remøy til stein-brotet i aust på Remøya, kan heile Remøyfjellet brukast til beite for sau. Det er lagt ned stor innsats i planlegging og for å få til dette prosjektet. Dette er eit felles-tiltak. Tilskotssatsen er difor inntil 70 % av godkjent kostnad. Resten av finansieringa skal vere kontanttilskot får kvar enkelt grunneigar utrekna er lengda på utmarksgarden til den enkelte grunneigar, dugnadsinnsats og eventuelt andre eksterne bidrag. Spennande prosjekt som viss det lukkast kan danne presidents for liknade tiltak i kommunen. Rår til å løyve første del, kr. 87.220., i SMIL-midlar til oppsetjing av ny utmarksgard på Remøya. Resten av søknadsummen, kr. 112.280., vert utsett til 2016 og vurdert på nytt då. Vert det tildelt ekstra SMIL-midlar til kommunen i 2016, kan det verte løyvd meir midlar til dette prosjektet i 2016.
Grunngjeving: Viser til kommentarfelt.							
Tilråding: Det vert løyvd første del,kr. 87.220., i SMIL-midlar til oppsetjing av 2970 m utmarksgard på Remøya i Herøy kommune i 2016.							

Søknad nummer år	Namn	Tiltak	Godkjend tilskots grunnlag	Søkt tilskot	Tildlegare løyvd tilskot	Tilrådd tilskot	Kommentar
04/2016	Trond Vegard Myrvågnes, Reitane 15, Fosnavåg. 6091	Oppsetjing av om lag 900 m fast tradisjonelt gjerde for sau for inngjerding av eit større utmarksområde på Rissneset tilhøyrande eige-domane gnr. 48 bnr. 1, 2, 3, 5, 12 og gnr. 47 bnr. 4, 40 i Herøy kommune.	70 600	42 360	0	42 360	Føremålet med tiltaket er å ta vare nytte utmarksarealet til beite for utgangarsau samt å hindre attgroing av kulturlandskapet på Rissneset i Herøy kommune. I søknaden er det også tatt med ein mindre kostnad på rydding av kratt i beiteområdet. Utmarka som skal inngjerdest vil vil òg høve godt til vinterbeite for sau. Søkjar har dyr og søker om produksjonstilskot. Rår til å løyve eit eingongstilskot på kr. 42.360. i SMIL-midlar til inngjerding og til noko rydding av kratt av utmarka på Rissneset på leigd areal tilhøyrande eigedomane gnr. 48 bnr. 1, 2, 3, 5, 12 og gnr. 47 bnr. 4 og 40 i Herøy kommune.
Grunngjeving: Viser til kommentarfelt og til Forskrift om tilskot til Særskilde Miljøtiltak i jordbruket sist endra FOR-2015-02-17-132 med verknad frå og med 01.01.2015.							
Tilråding: Det vert løyvd kr. 42.360 i SMIL-midlar til oppsetjing av 900 m fast tradisjonelt gjerde for sau for inngjerding og noko rydding av kratt av utmarka på Rissneset på leid areal tilhøyrande eigedomane gnr. 48 bnr. 1, 2, 3, 5, 12 og gnr. 47 bnr. 4, 40 i Herøy kommune.							

Søknad nummer år	Namn	Tiltak	Godkjend tilskots grunnlag	Søkt tilskot	Tildlegare løyvd tilskot	Tilrådd tilskot	Kommentar
05/2016	Torbjørn Frode Teige, Holsmyrvegen 24, 6011 Ålesund.	Oppsetjing av om lag 50 m ny steingard på egedomen Myren gnr. 5 bn. 4 i Herøy kommune inntil bytet til det planlagte byggefeltet på Teige på Nerlandsøya. Det er tidlegare løyvd SMIL-midlar til 70 m steingard. Den plangte nye steingarden er ein naturleg forlenging av denne.	85 125	51 075	0	0	Søknaden registrert mottatt 19.07.2016. Egedomen er ikkje i aktiv drift, men omlag 6,0 daa fulldyrka jord høver godt til slått eller beite. Ein steingard på til saman 120 m er eit kulturminne og vil vere ein naturleg dela av kulturlandskapet på Teige. Endring av regelverk i 2017, vil gi opning for tilskot til oppsetjing av steingard på egedomen Myren gnr. 5 bnr. 4 i Herøy kommune. Då søknaden kom inn etter søknadfristen, vert endeleg vurdering av SMIL-tilskot til oppsetjing av 50 ny steingard på egedomen utsett til 2017.
Grunngjeving: Viser til kommentarfelt.							
Tilråding: Søknaden om SMIL-midlar til oppsetjing av 50 m ny steingard på egedomen Myren gnr. 5 bnr. 4 i Herøy kommune vert utsett til 2017.							

Framlegg til løyving av SMIL midlar i Herøy kommune 2016

Vedlegg 1

Søknad nummer år	Namn	Tiltak	Godkjend tilskots grunnlag	Søkt tilskot	Tildlegare løyvd tilskot	Tilrådd tilskot	Kommentar
06/2016	Andre Rødvik, Jøsokvegen 119, 6080 Gurskøy.	Oppsetjing av 460 m permanent gjerde for storfe på bruket Rauvik gnr. 82 bnr. 1 i Herøy kommune.	32 400	19 440	0	0	Søknaden registrert mottatt 29.07.2016. Føremålet med tiltaket er å kunne nytte eit glese skogkledd barkskogareal (fureskog) til beite for storfe. Frå før av er det sett opp gjerde mot Feirelia byggefelt og mot innmarka til bruket Rauvik gnr. 82 bnr. 1 i Herøy kommune. Det er søkt om SMIL-midlar til å setje opp omlag 460 m per-manent gjerde for storfe i bytet i mot sør (Kleppe) og i mot aust. Søkjar driv med storfe (ammeku). Det er ikkje nok midlar til alle prosjekta i 2016. Søknaden vert til-rådd utsett til 2017.
Grunngjeving: Viser til kommentarfelt.							
Tilråding: Søknaden om SMIL-midlar til oppsetjing av 460 m permanent gjerde for storfe på bruket Rauvik gnr. 82 bnr. 1 i Herøy kommune vert utsett til 2017.							

Sum: 549 225 358 035 20 760 151 420

Tildelte SMIL-midlar 2016:	<u>kr 80 000</u>
-----------------------------------	------------------

Inndregne Smilmidlar i 2015:

Marvin Kopperstad, journal nr. 15/151501:	kr 420
Geir Jøsok, journal nr. 13/151501:	kr 7 250
Leif Morten Igesund, journal nr. 11/151501:	kr 14 400
Fest og Fritid DA, v/ Anne Marit Remøy, journal nr. 10/151505:	<u>kr 49 350</u>
	<u>kr 71 420</u>

Smilmidlar til disposisjon i 2015:

Løyde Smilmidlar 2016:	kr 80 000
Inndregne Smilmidlar i 2016:	<u>kr 71 420</u>
Sum Smilmidlar for løyving:	kr 151 420
Sum nytta SMIL-midlar i 2016:	<u>kr 151 420</u>
Rest SMIL-midlar ikkje nytta	<u>kr -</u>

Forskrift om tilskot til Særskilde Miljøtiltak jordbruket:

Forskrift om tilskot til Særlege miljøtiltak i jordbruket FOR-2004-02-04-448 vart sist endra FOR-

§ 3. Vilkår:

Tilskot kan innvilgast (løyvast) til foretak (søkjjar) som oppfyller vilkåra i forskrift 19. desember 2014 nr. 1817 om produksjonstilskot i jordbruket § 2 og 4. Det må forelige løve frå landbrukseigedomen sin eigar til gjennomføring av prosjekt eller tiltak som nemnd i denne forskriften § 4 og § 5.

Det vil sei at foretaket (søkjjar) må oppfylle vilkåra i forskrifta om produksjonstilskot i jordbruket for å kunne få SMIL-tilskot. Ved søknad om fellestiltak må minimum 50 % av søkjarane oppfylle vilkåra.

Tiltak i kulturlandskapet:

Gamal kulturmark/ Tiltak mot attgroing.

*Enkelttiltak: Inntil 60 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.

*Samarbeidstiltak: Inntil 70 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.

Freda og bevaringsverdige bygningar:

*Inntil 50 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.

Tilgjenge/ Oppleving.

*Inntil 30 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.

Kulturminne/ Kulturmiljø.

*Inntil 30 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.

(For steingardar/ Steinmurar inntil 50 % av godkjent kostnadsoverslag.

Biologisk mangfald.

*Inntil 30 % av godkjent kostnadsoverslag.

Hydrotekniske anlegg.

*Inntil 60 % av godkjent kostnadsoverslag.

Strategiplan for SMIL midlar 2013 – 2016 for kommunane Herøy, Ulstein og Hareid

Innleiing

Tildeling av SMIL midlar er heimla i *Forskrift om tilskot til spesielle miljøtiltak i jordbruket*. Ordninga tok til i 2004 og denne strategien vert den tredje i rekka. Kommunen står fritt til å prioritere tiltak i vedteken strategi innafor forskrifta. Strategien er drøfta i møte med Vestre Sunnmøre Bondelag. Fylkesmannen i Møre og Romsdal tildelar kommunane midlar årleg. Tildeling av midlar skjer til ein viss grad etter innmeldt behov.

Prioriteringar i perioden

- Marknadsføre ordningane og stimulere aktive gardbrukarar til å søkje om midlar til prosjekt.
- Prioritere tiltak der nytten vert størst. Gjeld tiltak for ferdsel til kulturminne og tiltak for å hindre attgroing av kulturlandskapet.
- Om tilgangen på tilskot er mindre enn etterspurnaden må ein prioritere søknadane slik:
 - Prioritere dei tiltaka som gir størst nytte.
 - Prioritere naudsynte tiltak for å unngå vidare forfall på bygningar og kulturminne.
 - Prioritere aktive gardbrukarar (rett til produksjonstilskot).
 - Prioritere samarbeidstiltak framfor enkelttiltak.
- Alle ordningane vert sidestilt.
- Stimulerer til å halde fram med aktiv drift.

Tiltak

- Ta vare på viktige kulturminne og kulturmiljø.
- Tiltak som hindrar attgroing av kulturlandskapet og tap av biologisk mangfald.
- Leggje til rette for at allmennheita skal få tilgang/ ferdsel til viktige kulturminne og kulturmiljø.
- Hindre at eldre bygningar som kan reknast som kulturminne forfell.
- Tiltak som fremjar organisert beitebruk.
- Vedlikehaldsgrøfting av gamal kulturmark og innmarksbeite.
- Grøfting av dyrka mark (syner til eiga føreskrift juli 2013).
- Redusere/ fjerne avrenning frå landbruket.

Tilskotsatsar

Tiltak i kulturlandskapet:

- Gammal kulturmark/ tiltak mot attgroing av utmark.
 - Enkelttiltak: Inntil 60 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.
 - Samarbeidstiltak: Inntil 70 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.
- Freda og verneverdige bygningar.

Prosjekt som er vurdert av kulturavdelinga på fylket vert prioritert.

 - Inntil 50 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.
 - Skal restaurerast i samsvar med heftet "Råd om istandsetting av eldre hus" som er utarbeidd av fylkeskonservatoren i Møre og Romsdal.

- Tilgjenge/oppleving.
 - Inntil 30 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.
- Kulturminne/kulturmiljø.
 - Inntil 30 % av godkjent kostnadsoverslag.
 - Steingard/ steinmurar inntil 50 % av godkjent kostnad.
- Biologisk mangfald.
 - Inntil 50 % av godkjent kostnadsoverslag.
- Tiltak som fremjar organisert beitebruk.
 - Inntil 50 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.

Tiltak mot forureining:

- Vedlikehaldsgrøfting av gamal kulturmark og innmarksbeite.
 - Inntil 30 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag
 - Ved kostnadsoverslaget skal det leggjast ved enkelt grøftekart (1:1000 el. 1:2000).
 - Arbeidet skal fagmessig utførast med godkjente drenerør og dekkmateriale.
- Hydrotekniske anlegg, slik som opne kanalar.
 - Inntil 60 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.
- Høytørke.
 - Inntil 40 % tilskot av godkjent kostnadsoverslag.
- Klimaplanting/ leplanting.
 - Enkeltiltak: Inntil 60 % av godkjent kostnadsoverslag.
 - Samarbeidstiltak: Inntil 70 % av godkjent kostnadsoverslag.

Generelt:

For tiltak på kulturmark- miljø, og vedlikehaldsgrøfting kan ein søkje om midlar på leigd areal.

18.04.2013

Søre Sunnmøre Landbrukskontor



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon

rådgivar Byrge Fitje, 71 25 84 16

Vår dato

03.02.2016

Dykkar dato

Vår ref.

2016/607/BYFI/510

Dykkar ref.

Kommunane i Møre og Romsdal

 HAREID KOMMUNE	
Omr. LAND	Saksh. AKL
05 FEB 2016	
Saks.nr. 2016/184	Dok.nr.
Løpenr.:	Klass. VI 8

Tildeling av midlar til Spesielle miljøtiltak i jordbruket for 2016 Tildeling av midlar til Drenering av jordbruksjord 2016

SMIL:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, landbruksavdelinga, skal tildele virkemidlane til spesielle miljøtiltak i jordbruket i ei årleg disposisjonsramme til kommunane. Kommunane prioriterer tiltak etter forskrift og vedtekne strategiar innanfor forskrifta til SMIL-ordninga.

Tildelinga gjeld for følgjande ordning: "Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket"

SMIL – midlar tildelt for 2016	Kr. 5.300.000,-
Overførte SMIL-midlar frå 2015	Kr. 1.154.307,-
Tilskotsramme for Møre og Romsdal 2016	Kr. 6.454.307,-

(Samla ramme er litt høgare enn i 2015, då var den kr 6.279.722, medrekna overførte midlar.)

For SMIL-midlane er det stort sprik mellom det behovet som er rapportert frå kommunane og den tilskotsramma som er til fordeling. Dette medfører at vi må prioritere hardt i samband med tildelinga til kommunane. Vurderingskriteria som har vore lagt vekt på er:

- Antal søkjarar av produksjonstilskot i kommunen er tillagt vekt.
- Kommunane sin aktivitet og innmeldt behov for 2016
- Kommunane sitt forbruk av midlar i høve til løyving/inndregne midlar i 2015.
- Kommunar med stor gjennomføringsevne og få/ingen gamle saker er tilgodesett
- Kommunar med mange saker med utgått arbeidsfrist har fått ein reduksjon
- Vurdering av aktivitetsnivået som kommunane har hatt over tid.

Kommunerammer for SMIL – midlar 2016:

Kommune	Ramme kroner
1502 MOLDE	140.000
1504 ÅLESUND	
1505 KRISTIANSUND	40.000
1511 VANYLVEN	320.000
1514 SANDE	200.000
1515 HERØY	80.000
1516 ULSTEIN	80.000
1517 HAREID	80.000
1519 VOLDAL	270.000
1520 ØRSTA	420.000
1523 ØRSKOG	1) 260.000
1524 NORDDAL	270.000
1525 STRANDA	320.000
1526 STORDAL	
1528 SYKKYLVEN	200.000
1529 SKODJE	
1531 SULA	
1532 GISKE	100.000
1534 HARAM	180.000
1535 VESTNES	170.000
1539 RAUMA	300.000
1543 NESSET	240.000
1545 MIDSUND	80.000
1546 SANDØY	40.000
1547 AUKRA	70.000
1548 FRÆNA	350.000
1551 EIDE	150.000
1554 AVERØY	150.000
1557 GJEMNES	240.000
1560 TINGVOLL	220.000
1563 SUNNDAL	340.000
1566 SURNADAL	340.000
1567 RINDAL	170.000
1571 HALSA	210.000
1573 SMØLA	190.000
1576 AURE	210.000
Førebels ikkje fordelt	24.307
Sum	6.454.307

kulturavdelinga i fylkeskommunen har mykje kompetanse på sine fagfelt. Kommunane bør kontakte desse avdelingane for å dra nytte av fagkompetansen i samband med SMIL-saker.

1): For kommunane Ålesund, Sula, Skodje, Stordal og Ørskog er det gjort ei samla tildeling på kr. 260.000,-. Fordeling mellom kommunane/søknadane vil skje lokalt gjennom landbruksforvaltninga.

Kommunen er ansvarleg for å halde løyvingane innanfor tildelt ramme.

Kommunen skal kontrollere at tiltaka vert gjennomførte i samsvar med føresetnadene.

I «Belastningsfullmakt 2016» frå Landbruksdirektoratet står det mellom anna: «Fylkesmannen må sjå til at kommunane tek tilbake tilsegner der arbeidsfristen er gått ut.»

Pr. 1/2-2016 var det 85 ulike SMIL-saker med utgått arbeidsfrist. Saldo for desse sakene er kr. 2.560.902. Dette er eit alt for stort beløp.

For dei sakene som står på lista med utgått arbeidsfrist:

Dersom det ikkje er søkt om / gjeve ny arbeidsfrist, må kommunen gjere vedtak om inndraging snarast. Kommunen kan då løyve inndregne midlar på nytt. (før 1. november-2016)

Fylkesmannen vil følgje opp arbeidet med å få avslutta gamle saker. Fylkesmannen tilrår at saker som det ikkje er gjort noko med når arbeidsfristen har gått ut (ofte 3 år) ikkje får forlenga arbeidsfrist. Dei kan heller søke på nytt seinare. Ta kontakt om det er behov for saldokort eller lister på gamle saker.

Forskrift og søknadsskjema:

Det er ikkje endringar i år når det gjeld forskrift og/eller søknadsskjema.

Strategiplan:

Fylkesmannen må få tilsendt kopi av strategidokument etter kvart som dei vert reviderte og vedtekne.

Kontakt med andre avdelingar:

Miljøvernavdelinga hos fylkesmannen og

Registrering av søknader som har fått innvilga tilskot:

Når kommunen har gjort vedtak om tildeling av SMIL-midlar til eit tiltak, må det **fortløpande sendast kopi av løyvingsskriv med vedtak og kopi av søknadsskjema til landbruksavdelinga for registrering.** (Det trengst ikkje sendast med andre vedlegg) Dersom søknadsskjemaet er mangelfullt utfyllt eller viser til vedlegg, ber vi om at alle nødvendige opplysningar vert overført til skjemaet før oversending hit. Dette lettar arbeidet med

registrering av søknader og sikrer at fagsystemet vert raskt oppdatert i høve til dei løyvingane som kommunen til ei kvar tid har gjort.

Når kommunen mottok saldokort for dei einskilde sakene er dette stadfesting på at sakene er registrert i fagsystemet og klargjort for utbetaling av tilskot.

Frist for innsending av SMIL-saker til registrering er 1. november -2016.

Tidleg frist er nødvendig på grunn av mange grøftesøknader som også vil kome. Det er veldig viktig at ein unngår opphoping av saker mot slutten av året. Ein kan ikkje utan vidare rekne med at saker som kjem inn lenge etter denne fristen vert registrerte.

Arbeidsfrist:

Landbruksavdelinga har rutinar for å sende ut brev til søkjar med varsel om arbeidsfrist. Brevet går med kopi til kommunen. Vi tilrår at kommunane set dato for arbeidsfrist til kvartalskifte, dvs. 01. januar (ikkje 31/12), 01. april, 01. juli eller 01. oktober.

Dersom det vert søkt om utsett arbeidsfrist, er det kommunen som avgjer søknaden og eventuelt set ny arbeidsfrist i hht forskrifta. Fylkesmannen ønskjer at kommunane vert strengare når det gjeld forlenga arbeidsfristar. I saker der kommunen gjev utsett arbeidsfrist, sender kommunen brev til søkjar og kopi av vedtaket hit for registrering. Det er også kommunen som gjer vedtak om inndraging.

Saldokort:

Det er kommunen som handsamar og avgjer alle søknader om utbetaling av tilskot. Fylkesmannen skal ikkje ha tilsendt timelister, rekneskap eller anna dokumentasjon. Send inn saldokort påført nødvendige opplysningar og underskrift for utbetaling av tilskot. Dei som brukar eigen ferdigattest kan gjerne fortsette med det.

Inndraging:

Ut frå det som er nemnt tidlegare vil dette med arbeidsfrist bli handtert strengare. Vi gjer merksam på at vedtak om inndraging er eit enkeltvedtak som gir tilskotsmottakar rett til å klage, jamfør Forvaltningslova. Send inn saldokort med inndraging straks klagefristen er ute.

Kalender for SMIL og Drenering:

Fristar:	Aktivitet	Ansvar
15. februar 2016	Fordeling av midlar til kommunane	FMLA
Februar, mars, april osv.	Opprydding i saker med utgått arbeidsfrist.	Kommunane /FMLA
15. september 2016	Ny oversikt drenering. Evt omfordeling av midlar	FMLA
Oktober 2016	Liste til kommunane over aktive saker m/arb.fristar	FMLA
01. nov. 2016	Siste frist for innsending av saker til registrering	Kommunane
15. nov. 2016	Rapportering av forbruk av SMIL- midlar 2016 og behov 2017 Rapportering av behov for midlar til drenering 2017	Kommunane/FMLA

Kontaktperson for registrering av søknader/vedtak/utskrivning av saldokort m.v.:

Tone Helen Rørseth	tone.helen.rorseth@fylkesmannen.no	71258417
--------------------	------------------------------------	----------

Kontaktperson for spørsmål knytt til forvaltning av midlane til SMIL og drenering:

Byrge Fitje	byrge.fitje@fylkesmannen.no	71258416
-------------	-----------------------------	----------

Tilskott til drenering av jordbruksjord 2016 - fordeling av midlar til kommunane

Ved jordbruksoppgjøret i 2015 vart det sett av 80 mill. kroner på landsbasis til drenering av jordbruksjord.

Drenering av jordbruksjord. Midlar tildelt Møre og Romsdal for 2016	2.000.000,-
Overførte midlar frå 2015	2.099.491,-
Tilskotsramme for Møre og Romsdal 2016	4.099.491,-

Tilskott til drenering av jordbruksjord – fordeling til kommunane 2016

Kommune	Ramme kroner
1502 MOLDE	70.000
1504 ÅLESUND	
1505 KRISTIANSUND	20.000
1511 VANYLVEN	100.000
1514 SANDE	20.000
1515 HERØY	20 000
1516 ULSTEIN	20 000
1517 HAREID	30 000
1519 VOLDA	50.000
1520 ØRSTA	100.000
1523 ØRSKOG 1)	100.000
1524 NORDDAL	70.000
1525 STRANDA	150.000
1526 STORDAL	
1528 SYKKYLVEN	100.000
1529 SKODJE	
1531 SULA	
1532 GISKE	100.000
1534 HARAM	100.000
1535 VESTNES	100.000
1539 RAUMA	100.000
1543 NESSET	100.000
1545 MIDSUND	20 000
1546 SANDØY	20 000
1547 AUKRA	70.000
1548 FRÆNA	1.000.000
1551 EIDE	120.000
1554 AVERØY	100.000
1557 GJEMNES	100.000
1560 TINGVOLL	100.000
1563 SUNNDAL	100.000
1566 SURNADAL	150.000
1567 RINDAL	70.000
1571 HALSA	50.000
1573 SMØLA	250.000
1576 AURE	250.000
Førebels ikkje fordelt	349.491
Sum	4.099.491

Fordelinga er basert på tidlegare aktivitet/søknader og innmeldt behov.

1): Nordre Sunnmøre landbrukskontor har fått ei rammetildeling for alle 5 kommunane. (Ålesund, Sula, Skodje, Stordal og Ørskog)

Forskrifta og søknadsskjema er som i fjor. Tilskotssatsane er uendra og arbeidsfrist er 3 år utan forlenging.

Søknadsskjema finn de på Landbruksdirektoratet sine heimesider. Forskrifta finn de på Lovdata. Sjå også rundskriv 2013-5 frå L.dir. om «Forvaltning av forskrift om tilskudd til drenering av jordbruksjord»

Samla løyvingar til drenering i M. og R. har vore slik: 2013: kr 3 536 970, 2014: kr 3 793 195 og 2015: kr 3 394 930.

Vi forventar at alle søknadane kan innvilgast i år også, men då kan det bli nødvendig med ei omfordeling av ubrukte midlar til hausten. Det må lagast ei ny kommuneoversikt i løpet av september. NB!: Fylkesmannen har også halde tilbake 349.491 kroner av totalramma. Desse midlane blir fordelte til kommunar som har behov for ekstra tildeling. Meld frå straks de har behov for meir tilskotsmidlar.

Alle søknader om tilskot til drenering skal sendast til kommunen og det er kommunen som handsamar søknadane. Kommunen kan setje søknadsfrist. (truleg då nytte same dato som for SMIL-søknadane.)

Det er berre kopi av søknadsskjema og kopi av løyvingsskriv som skal sendast inn hit for registrering i «Saturn». Siste frist for innsending er 1. november, men send inn fortløpande.

Lukke til med arbeida vidare !

Med helsing

Ottar Longva (e.f.)
ass.dir.

Byrge Fitje

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal Bondelag
NLR Sunnmøre
Landbruk Nordvest
M. og R. bonde og småbrukarlag

Boks 2047
Boks 1312
Hovsvegen 25
v/ I. Hansen Nystad

6402 MOLDE
6001 ÅLESUND
6600 SUNNDALSØRA
6214 NORDDAL



Forskrift om tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket

Dato	FOR-2004-02-04-448
Departement	Landbruks- og matdepartementet
Publisert	I 2004 hefte 4
Ikrafttredelse	04.02.2004
Sist endret	FOR-2015-02-17-132
Endrer	FOR-1999-12-27-1531, FOR-2000-03-07-213, FOR-1999-02-26-273
Gjelder for	Norge
Hjemmel	LOV-1995-05-12-23-§3, LOV-1995-05-12-23-§18
Kunngjort	05.03.2004
Rettet	
Korttittel	Forskrift om spesielle miljøtiltak i jordbruket

Hjemmel: Fastsatt av Landbruksdepartementet (nå Landbruks- og matdepartementet) 4. februar 2004 med hjemmel i lov 12. mai 1995 nr. 23 om jord (jordlova) § 3 og § 18.

Endringer: Endret ved forskrifter 3 sep 2014 nr. 1144, 16 feb 2015 nr. 126, 17 feb 2015 nr. 132.

§ 1. Formål

Formålet med tilskudd til spesielle miljøtiltak i jordbruket er å fremme natur- og kulturminneverdiene i jordbrukets kulturlandskap og redusere forurensningen fra jordbruket, utover det som kan forventes gjennom vanlig jordbruksdrift. Prosjektene og tiltakene skal prioriteres ut fra lokale målsettinger og strategier.

§ 2. Virkeområde

Forskriften gjelder for prosjekter/tiltak på landbrukseiendommer jf. jordloven § 12, samt i områder vernet etter lov 19. juni 2009 nr. 100 om forvaltning av naturens mangfold (naturmangfoldloven) og lov 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminner.

0 Endret ved forskrift 17 feb 2015 nr. 132.

§ 3. Vilkår

Tilskudd kan innvilges til foretak som oppfyller vilkårene i forskrift 19. desember 2014 nr. 1817 om produksjonstilskudd og avløsertilskudd i jordbruket § 2 og § 4. Det må foreligge tillatelse fra landbrukseiendommens eier til gjennomføring av prosjekt eller tiltak som nevnt i denne forskriftens § 4 og § 5.

Det kan ikke innvilges tilskudd til prosjekt eller tiltak på landbrukseiendommer som eies og drives av stat, fylke eller kommune med mindre tiltaket er et fellestiltak der en eller flere tilskuddsberettigede landbrukseiendommer er med.

Søker må oppfylle vilkår i forskrift 1. juli 1999 nr. 791 om gjødslingsplanlegging og forskrift 26. juli 2004 nr. 1138 om plantevernmidler § 18 femte ledd. Søker må videre ha kart over jordbruksarealene foretaket til en hver tid disponerer, samt andre arealer som foretaket disponerer eller som er av betydning for eller som er påvirket av jordbruksdriften. Kulturminner, områder som er viktige for biologisk mangfold, arealer med risiko for tap av jord og næringsstoffer og andre forhold av miljømessig betydning skal være kartfestet og beskrevet.

Det kan settes vilkår for innvilging av tilskudd til det enkelte prosjekt og tiltak. Frist for gjennomføring av prosjekt etter § 4 og tiltak etter § 5 er 3 år fra hvert tilskudd ble innvilget, med mindre kommunen har satt en kortere frist ved innvilgelsen av søknaden. Kommunen kan etter søknad forlenge gjennomføringsfristen, men ikke ut over 5 år fra tilskuddet ble innvilget.

0 Endret ved forskrift 16 feb 2015 nr. 126.

§ 4. Tilskudd til planleggings- og tilretteleggingsprosjekter

Det kan innvilges tilskudd til prosjekter som leder fram til planer for konkrete tiltak som nevnt i § 5.

Tilskudd innvilges på grunnlag av godkjente kostnadsoverslag ved planlegging, organisering og prosjektarbeid.

Det ytes engangstilskudd med inntil 100% av godkjent kostnadsoverslag.

§ 5. Tilskudd til kulturlandskapstiltak og forurensningstiltak

Det kan innvilges tilskudd til gjennomføring av tiltak som ivaretar natur- og kulturminneverdiene i kulturlandskapet. Det kan også innvilges tilskudd til gjennomføring av tiltak som bidrar til å hindre eller redusere forurensning eller risikoen for forurensning fra jordbruket.

Tilskudd innvilges på grunnlag av godkjente kostnadsoverslag for gjennomføring av tiltaket.

Det ytes engangstilskudd med inntil 70% av godkjent kostnadsoverslag. For særskilte tiltak for å ivareta biologisk mangfold, kan det ytes tilskudd med inntil 100% av godkjent kostnadsoverslag.

§ 6. Søknad og dokumentasjon

Kommunen kan fastsette søknadsfrist.

Det skal benyttes søknadsskjema som er utarbeidet av Landbruksdirektoratet. Foretaket skal vedlegge en plan der miljøtiltaket beskrives og kartfestes, og der det redegjøres for målene med prosjektet eller tiltaket.

Når prosjektet eller tiltaket er gjennomført, skal det sendes inn dokumentasjon på at det er gjennomført i henhold til vilkår gitt i vedtaksbrev.

0 Endret ved forskrifter 3 sep 2014 nr. 1144, 16 feb 2015 nr. 126.

§ 7. Utbetaling

Innvilget tilskudd utbetales etter skriftlig anmodning fra tilskuddsmottaker og når prosjektet eller tiltaket har fått godkjent sluttregnskapet. Det kan likevel foretas utbetalinger på bakgrunn av godkjent dokumentasjon etter hvert som deler av prosjektet eller tiltaket utføres. Minst 25% av tilskuddet holdes tilbake inntil arbeidet er fullført og sluttregnskapet er godkjent.

§ 8. Administrasjon, klage og dispensasjon

Vedtak om tildeling av tilskudd etter denne forskriften fattes av kommunen.

Kommunen skal fastsette overordnede retningslinjer for prioritering av søknader. Slike retningslinjer skal utarbeides i dialog med fylkesmannen og næringsorganisasjonene i jordbruket lokalt.

Vedtak fattet av kommunen kan påklages til fylkesmannen etter reglene i lov 10. februar 1967 om behandlingsmåten i forvaltningssaker (forvaltningsloven) kap. VI.

Fylkesmannen kan i særlige tilfeller dispensere fra reglene i denne forskriften.

0 Endret ved forskrift 16 feb 2015 nr. 126.

§ 9. Opplysningsplikt og kontroll

Søker av tilskudd plikter å gi alle opplysninger som kommunen, fylkesmannen, Landbruksdirektoratet eller Riksrevisjonen finner nødvendig for å kunne kontrollere at bruken av tilskuddsmidlene er i tråd med forutsetningene.

Kommunen, fylkesmannen og Landbruksdirektoratet kan foreta stedlig kontroll.

0 Endret ved forskrifter 3 sep 2014 nr. 1144, 16 feb 2015 nr. 126.

§ 10. Omgjøring, tilbakebetaling og motregning

Vedtak om innvilget tilskudd kan omgjøres og utbetalt tilskudd kan kreves tilbakebetalt dersom det avdekkes forhold som er i strid med det som er forutsatt ved innvilgning av tilskuddet. Kravet kan motregnes i tilskudd som utspringer av mottakerens landbruksvirksomhet. Dersom tilbakebetaling ikke skjer innen den frist som blir gitt, kan det kreves forsinkelsesrenter i tillegg, jf. lov 17. desember 1976 nr. 100 om renter ved forsinket betaling m.v.

§ 11. Ikrafttredelse

Denne forskriften trer i kraft straks. Fra samme dato oppheves forskrift 1. januar 2000 nr. 1531 om investeringsstøtte til miljøtiltak, forskrift 7. mars 2000 nr. 213 om tilskudd til miljørettet omlegging av kornområder og forskrift 26. februar 1999 nr. 273 om tilskudd til spesielle tiltak i landbrukets kulturlandskap med freda og verneverdige bygninger.

Delegerte saker frå avdelingane

DS 246/16 Ferdigattest - fritidsbustad 44/124 21.09.2016 00:00:00 Snekker team as

**DS 247/16 Sunnmørshus as - 46/86 - Tomannsbustad med carportar
12.09.2016 00:00:00 Sunnmørshus as**

**DS 248/16 Tømrer Prosjekt as - 26/237 - 4-mannsbustad med tilhøyrande
carport/bod 21.09.2016 00:00:00 Tømrer Service as**

**DS 249/16 Ferdigattest tilbygg 37/82 10.10.2016 00:00:00
PROSJEKTBYGG AS**

**DS 250/16 Gerh. Voldnes AS - 33/5 - Flytebrygge 26.09.2016 00:00:00
Gerh. Voldnes AS**

**DS 251/16 Gnr 29 bnr 12 - Frådeling av tilleggsareal til bnr 358 04.10.2016
00:00:00 Jarle Berge**

**DS 252/16 Ferdigattest skorsteinrehabilitering 55/9 12.10.2016 00:00:00
Proman as**

**DS 253/16 Arild Stenersen - 46/27 - Tilbygg 10.10.2016 00:00:00 Arild
Stenersen**

**DS 254/16 Gnr 12 bnr 9 - Frådeling av nausttomt 11.10.2016 00:00:00 Johanne
Remøy**

**DS 255/16 Mellombels bruksløyve seksjon nr 1, 4, 8, 9 og 15 -
bustadblokk 31/4 12.10.2016 00:00:00 Tømrer Service as**

**DS 256/16 Jetmund Runde 38/119 - Løyve til utviding av avkøyrsløp
12.10.2016 00:00:00 Jetmund Runde**

**DS 257/16 Halvard Astor Leine - 25/96 - sjøbud/næringsbygg 21.09.2016
00:00:00 Halvard Astor Leine**

**DS 258/16 Stein Are Lilleøy - 3/13 +14 - Tilbygg 26.09.2016 00:00:00 Stein
Are Lilleøy**

**DS 259/16 Ferdigattest tilbygg 35/104 26.09.2016 00:00:00 Ivar Brekke
Flusund**

**DS 260/16 Rogne as - 26/239 - Planering av tomt 28.09.2016 00:00:00
Aurvoll og Furesund as**

**DS 261/16 Eminio as - 37/103 - Riving av bygg 30.09.2016 00:00:00
AURVOLL OG FURESUND AS**

**DS 262/16 Ferdigattest på bruksendring gnr 47 bnr 3 05.10.2016 00:00:00 BYGG
& SYSTEM AS**

**DS 263/16 Herøy Kyrkjelege Fellesråd - 4/322, 55 og 67 - Utviding gravplass og
parkering 30.09.2016 00:00:00 PER MULVIK AS**

**DS 264/16 Gnr 38 Bnr 285 - ferdigattest 05.10.2016 00:00:00 AURVOLL
OG FURESUND AS**

**DS 265/16 Gnr 34 Bnr 84 - Ferdigattest 05.10.2016 00:00:00 AURVOLL
OG FURESUND AS**

**DS 266/16 Gnr 38 Bnr 227 Snr 1 - Ferdigattest 05.10.2016 00:00:00
AURVOLL OG FURESUND AS**

**DS 267/16 Mellombels bruksløyve einebustad 36/120 10.10.2016 00:00:00
SUNNMØRSHUS AS**

**DS 268/16 Mellombels bruksløyve naust i rekke 42/1 seksjon nr 1-5
10.10.2016 00:00:00 AG PLAN OG ARKITEKTUR AS**

**DS 269/16 Atle Skorpen - 62/48 - Naust 10.10.2016 00:00:00
KVADRATBYGG AS**

**DS 270/16 Yacoub Tandberg Ardaji - 81/6 - tiltak garasje 26.09.2016
00:00:00 Yacoub Tandberg Ardaji**

**DS 271/16 Lene Voldsund og Daniel A.Muren - 13/115 - Løyve til endring
12.10.2016 00:00:00 Unikus as**

DS 272/16 Ferdigattest 13/115 12.10.2016 00:00:00 Unikus as

**DS 273/16 Dina Lill Valø - 20/56 - tilbygg/hagestove 14.10.2016 00:00:00
Dina Lill Valø**

**DS 274/16 Ferdigattest 26/208 14.10.2016 00:00:00 Haugen
Ingeniørkontor as**

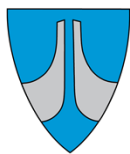
**DS 275/16 Herøy Vasslag SA - 34/379 - VA-anlegg i sjø 14.10.2016
00:00:00 Aurvoll og Furesund as**

**DS 276/16 Ferdigattest skorsteinrehabilitering 37/48 17.10.2016 00:00:00
Cementprodukt as**

**DS 277/16 Ferdigattest 38/223 Terrenginngrep 28.09.2016 00:00:00
Aurvoll og Furesund as**

Referatsaker

**RS 7/16 Herøy kommune Gnr. 37 bnr. 50 og 517, 121 - makebyte Herøy
kommune Gnr. 37 bnr. 50 og 517, 121 - makebyte 14.10.2016 00:00:00
Herøy kommune**



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

UTVIKLINGSAVDELINGA

Herøy kommune
her

LØYVE TIL TILTAK

etter plan- og bygningslova § 20 – 1

Sakshandsamar:	AF	Saksnr.	2014/1828
Utvalssaksnr:	272/16	Arkiv:	37/50
		Vedtaksdato:	14.10.2016

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

Herøy kommune Gnr. 37 bnr. 50 og 517, 121 - makebyte

Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt vedtak:

Vedtak:

- A. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner utviklingsleiaren søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m, datert 14.10.2016

Utviklingsleiaren gjev løyve til oppretting av ny matrikkeleigedom (frådeling av tilleggsareal).

Tilleggsareal

Med heimel i pbl § 21-4 b, og Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 20 vert det stilt krav om at dei frådeltte parsellane skal samanføyast med aktuelle eigedomane.

Følgjande dokument ligg til grunn for godkjenninga:

- Søknad om deling av grunneigedom med vedlegg, datert 14.10.2016.

Jarl Martin Møller
Utviklingsleiar

Agita Freimane
Sakshandsamar



SAKSOPPLYSNINGAR:

Tiltak:	Makebyte mellom eigedomar etter avtale
Søknadsdato:	14.10.2016
Tiltakshavar:	Herøy kommune
Naboforhold:	Ingen merknader.
Eigedom:	Gnr. 37 bnr. 517 og 212 og gnr. 37 bnr. 50
Planstatus:	Eigedomen 37/517,121 er regulert til bustad-formål i reguleringsplan Myklebustvatnet vest og eigedomene 37/50 er regulert til veg-formål i reg.plan Ny innfartsveg til Fosnavåg
Infrastruktur: veg, vatn og avlaup	-
Dispensasjon (pbl § 19-2)	-

Vurdering

Herøy kommune, eigar av gnr 37 bnr 517 og 121, søker om løyve til frådeling av to tilleggsareal som er oppgitt å vere om lag 200 og 270m². Endeleg arealstorleik og arrondering av parsellar vert bestemt under oppmålingsforretninga.

Parsellar ligg i eit område som er regulert til bustad og veg-formål i reguleringsplanar.

Konklusjon

Utviklingsleiaren har ingen vesentlege merknader til søknad om frådeling/makebyte mellom eigedomar gnr. 37 bnr. 50 og gnr. 37 bnr. 121, 517 slik det er søkt om.

Vidare sakshandsaming

3 veker etter at dette vedtaket er ekspedert og klagefristen er ute vil saka verte overført til landmålar for fullføring av delingsvedtaket. Landmålar vil sende ut skriftleg innkalling til rekvirent og andre parter for gjennomføring av kartforretning.

Kopi:
Andor Henrikson Leine

Mikkelhaugen 1

6092 Fosnavåg

Generelle opplysningar Bortfall av løyve, jfr. plan- og bygningslova § 23-1	
	Er tiltaket ikkje sett i gong seinast 3 år etter at Rammeløyve / byggeløyve er gjeve, fell løyve bort. Det same gjeld dersom tiltaket vert innstilt i lengre tid enn 2 år. Føregåande avgjerd gjeld tilsvarende for dispensasjonar. Fristane kan ikkje forlengast.
	Vert eit tiltak innstilt i lengre tid enn 3 månader, kan kommunen krevje at stillas og innhegning som støyter mot veg / gate som er open for offentlig trafikk skal fjernast, og at gate og fortau vert rydda og sett i stand.
	Vert eit tiltak ståande utan framdrift i lengre tid enn 1 år, skal stillas fjernast og anlegget / tiltaket setjast i slik stand at det verkar minst mogleg til sjenanse for omgjevnadane. Varer dette lenger enn 2 år, kan kommunen krevje at tiltaket skal fjernast og at tomte / anlegget vert rydda. Ved reparasjon / ombygging, avgjer kommunen i kva for utstrekning byggverket skal førast tilbake til sin opphavlege stand.
	Løyve til tiltak etter § 20-1 første ledd bokstav m fell bort dersom det ikkje er rekviert oppmålingsforretning etter lov om eigedomsregistrering innan tre år etter at løyve vart gjeve, eller dersom matrikkelføring vil vere i strid med lov om eigedomsregistrering.

Opplysningar om rett til å klage over forvaltningsvedtak	
Klagerett	De har rett til å klage over eit forvaltningsvedtak.
Kven kan De klage til.	Klagen skal stilast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendast til det kommunale organet som har gjort vedtaket. Dersom dette organet ikkje endrar vedtaket som følge av klagen, vil den bli oversendt til Fylkesmannen for endeleg avgjerd
Fristen til å klage	Klagefristen er 3 veker frå den dagen melding om vedtaket kom fram til Dykk. Dersom De klagar så seint at det kan vere uklårt for oss om De har klaga i rett tid, ber vi Dykk opplyse når De mottok denne meldinga. Dersom klaga blir send for seint, er det høve til å sjå bort frå ho. Det er nok at klagen er postlagt innan fristen er ute. Om De har særleg grunn til det, kan De likevel søkje om å få forlenga klagefristen. Årsaka til behovet for forlenga klagefrist bør då oppgjevast.
Rett til å krevje grunngjeving	Dersom De ikkje alt har fått grunngjeving for vedtaket, kan De setje fram krav om å få det. Eit slikt krav må setjast fram før klagefristen er ute. Klagefristen blir i så fall avbroten, og ny frist blir rekna frå det tidspunktet De får grunngjevinga.
Innhaldet i klaga	I klagen skal De skrive kva for eit vedtak De klagar på, og nemne den eller dei endringane som De ønskjer. De bør også grunngi kvifor De klagar, og ta med eventuelle andre opplysningar som kan telje med når ein skal vurdere klagen. Klagen må underskrivast
Utsetjing av vedtak	Sjølv om De har klagerett, kan tiltaket dette vedtaket gjeld vanlegvis setjast i verk straks. De kan søkje om oppsetjande verknad. Kommunen vil då vurdere om igangsetjing av tiltaket bør utsetjast.
Rett til å sjå saksdokumenta og til å krevje rettleiing	Med visse avgrensingar har De rett til å sjå saksdokumenta. De må i så fall vende Dykk til det kommunale organet som har sendt denne meldinga. De kan også få nærare rettleiing om klageretten, om korleis De skal gå fram når De klagar, og om reglane for saksbehandlinga elles.
Kostnader ved evt. klagesak	De kan søkje om å få dekt utgiftene til advokathjelp de treng, etter reglane om fritt rettsråd. Det gjeld likevel normalt visse inntekts- og formuegrenser. Fylkesmannskontoret eller vedkommande advokat kan gi nærmare rettleiing. Det er også høve til å krevje dekning for større kostnader i samband med klagesaka, t.d. til advokathjelp. Vert vedtaket endra til fordel for ein part, kan ein også søkje om å få dekkja vesentlege kostnader i samband med saka.
Klage til Sivilombodsmannen	Det er også mogeleg å be Stortingets ombodsmann for forvaltningssaker / Sivilombodsmannen om å sjå på sakshandsaming / eventuelt avgjerd hos fylkesmannen.

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m og lov om eigeomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- ☒ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§20-1).
- ☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §21-9 pbl.
- ☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr. 37	Bnr. 50	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): Andor H Leine
Gnr. 37	Bnr. 517	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): Herøy kommune
Gnr. 37	Bnr. 121	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): Herøy kommune
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93)	☐ Deling og oppmålingsforretning av:	Sakstype III (Matrikellova)	☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34)
	☐ Ny grunneigedom		☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36)
	☐ Anleggseigedom		☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31)
	☐ Anna:(spesifiser) _____		☐ Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32)
☐ Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>)			☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
☐ Oppretting av festetomt			
☐ Oppretting av punktbeste			
☒ Anna: (spesifiser) <u>makebyte</u>			
☐ Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)			

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.	
1	269	m ² veg	☐	☒	Gnr. 37	Bnr. 496
2	199	m ² bustad	☐	☒	Gnr. 37	Bnr. 50
3		m ²	☐	☐	Gnr.	Bnr.
4		m ²	☐	☐	Gnr.	Bnr.
5		m ²	☐	☐	Gnr.	Bnr.
6		m ²	☐	☐	Gnr.	Bnr.

5. Arealdisponering

☐ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☒ Reguleringsplan(område/detalj) ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan: **Ny innfartsveg til Fosnavåg ID 201246**

Vis utrekna grad av utnyting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnyting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 28-1.

☐ Ja

☐ Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgsrent kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? ☐ Nei

☐ Ja, avstand: m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? ☐ Nei

☐ Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg

☐ Fylkesveg

☐ Kommunal veg

☐ Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

☐ Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt?

☐ Ja

☐ Nei

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Offentleg avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Privat vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Privat avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

___ Kart/situasjonsplan

___ Fråsegn, samtykkje, løyve

___ Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

___ Disposisjonssøknad

___ Andre vedlegg: **avtale**

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato

14.10.16

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Herøy kommune

Rekvirenten si underskrift

Adresse

PB274

Postnr/stad

Fosnavåg

E-postadresse

Telefon

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato

4.10.16

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Herøy kommune

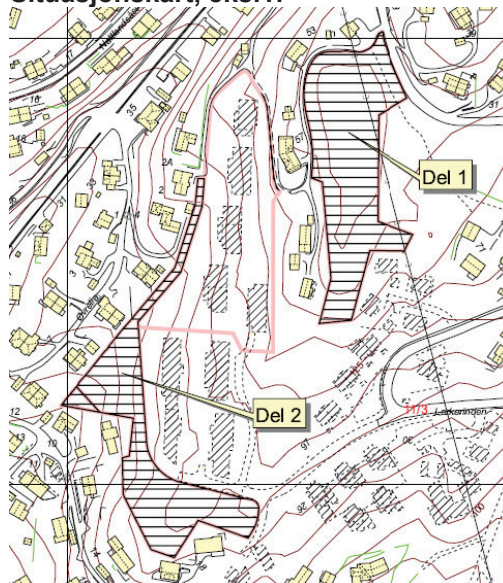
Betalar si underskrift

Postnr/stad

Underskrifter - andre aktuelle parter		
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift
Navn		Adresse
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		Partsstilling (Heimelshaver,nabo,kjøpar,berørt)
Sted	Dato	Underskrift

1. Sakstype – rekvisisjon I. Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a. II. Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova. III. Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgende eigedom(ar) Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."
3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld: Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2. Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.
4. Parsellen(ane) skal nyttast til: Før opp arealbehov (m²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.
5. Arealdisponering Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.
6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve. Søkjar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jfr. Pbl §28-1.
7. Avstandar Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.).
8. Tilkomst - jfr. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43 Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL §27-4. Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.
9. Vassforsyning/avlaup - jfr. pbl §§ 27-1 og 27-2 Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krav kommunen til vanleg at søknad om utsleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådeling av byggetomt (jfr. forureiningslova og Forskrift om begrensning av forurensning).
10. Vedlegg Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.
11. Andre opplysningar Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.
12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jfr. matrikellova §9.
13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på www.lovdatab.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

AVTALE MELLOM HERØY KOMMUNE OG EIGAR AV GNR 37, BNR 50 ANDOR H. LEINE.

I samband med bygging av del av ny innfartsveg til Fosnavåg mellom eksisterande FV 654 og Campus Fosnavåg er det gjort slik avtale mellom partane:

1. Herøy kommune overtek ca 269 m² frå gnr. 37 bnr. 50 mot at eigaren av gnr. 37 bnr 50 overtek ca 199 m² frå Herøy kommune slik som vist på kart datert 07.06.2013.
2. Herøy kommune fyller opp og planerer arealet vest og nord for bustadhuset (mellom gang-/sykkelveg, hus, haug og vegfylling) til eit nivå tilsvarande nest siste steinhøgda på muren mot gang-/sykkelvegen. Ein del av det oppfylte arealet skal tilsåast og ein del grusast/asfalterast etter nærare avtale med eigar av gnr. 37 bnr. 50.
3. Herøy kommune steller til avslutninga mot haugen og knytter saman dei 2 hagenivåa med ein sti langs nordsida av huset.
4. Herøy kommune riv eksisterande murgarasje på vestsida av huset og legg rivingsmaterialet i fyllinga.
5. Herøy kommune set ned drenskum på nedre del av nytt oppfylt uteområde, legg ned drencrør frå kum og forbi vegskråning (etter anlegget vert dette ei privat leidning) samt sikrar drenering til kummen frå det oppfylte området.
6. Døra på nordsida av huset skal flyttast og nytt vindauge med redusert lysopning skal innsetjast på vestveggen. Døra og høgda på det nye vindauget vert å tilpasse i høve til det nye oppfyllingsnivået mot huset.
7. Herøy kommune tømmer eksisterande septiktank, knuser den og lar restane inngå som ein del av fyllinga.
8. Herøy kommune set opp nytt gjerde/rehabiliterer eksisterande gjerde frå enden av vernemur og vidare mot veg og gangveg.
9. Herøy kommune etablerar skjerming (levegg e.l.) for deler av uteopphaldsområdet på eigedomen som kompensasjon for fjerning av eksisterande vern (graner mot nord). Type og omfang av skjerming vert fastsett i samråd med eigar av gnr. 37 bnr. 50.

Fosnavåg, den 09.08.2013

.....
Herøy kommune

Andor H. Leine
.....
Eigar av gnr. 37 bnr. 50

955 RØDMAN

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
12 AUG. 2013	
J nr.	Dok. nr. 27
Kassasjon	

07K

603

INNFARTSVEG FOSNAVÅG MAKEBYTTE ANDOR LEINE/HERØY KOMMUNE

Herøy kommune overtek frå
Andor Leine
Areal=269 kv.m.

Andor Leine overtek frå
Herøy kommune
Areal=199kv.m.

