

HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Maritim og teknisk komite
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 21.11.2016
Tid: 15:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Fosnavåg, 15.11.2016

Idar Tarberg
Leiar

SAKLISTE:

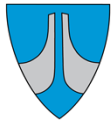
Saksnr	Innhold
PS 80/16	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 81/16	Protokoll frå førre møte.
PS 82/16	Delegerte saker
PS 83/16	Gnr 4 bnr 8 - Frådeling av eksterande bustad
PS 84/16	Gnr 20 bnr 9 - Frådeling av eksisterande bustad
PS 85/16	Gnr 20 bnr 2 - Klage på vedtak i MTK-sak 40/16 vedk. avslag av dispensasjonssøknad med sikte på frådeling av bustadtomt
PS 86/16	Alf Inge Leine Gnr. 25 bnr. 4 - søknad om dispensasjon frå reguleringsføresegner i reg.plan Indre Leine bustadfelt - frådeling av bustadtomt
PS 87/16	A. Voldnes &Co. gnr. 38 bnr. 86 frådeling av tilleggsareal til gnr. 38 bnr. 17 og tomt til uendra bruk
PS 88/16	Gnr 47 Bnr 1 - Etablering av naust/gapahuk
PS 89/16	Gnr 12 Bnr 12 Opprusting av veg og ny snuplass Delegerte saker frå avdelingane
DS 311/16	Jonas Balkevicius 34/245 - Ferdigattest
DS 312/16	Gnr 29 Bnr 6,8,9,332 Ferdigattest vassleidning
DS 313/16	Beret og Atle Melle 44/64 - Løyve til oppføring av tilbygg til hytte og naust
DS 314/16	Gbr 44 Bnr 4 - Oppføring av garasje
DS 315/16	Mellombels bruksløyve - 4/328
DS 316/16	Gnr 86 Bnr 28 - Tilbygg til fritidshus.
DS 317/16	Gnr 37 bnr 450 Prego Restaurante - Ferdigattest
DS 318/16	Karl Lennart Kvalsvik m fl - 7/4,73,74,75 og 76 - 5 sjøbuder i rekke
DS 319/16	Pål Andreassen og Gunn Sætre - 22/16 -

	Tilbygg, garasje og riving/demontering
DS 320/16	Gnr 83 Bnr 18,19 Mellombels bruksløyve for deler av tiltaket
DS 321/16	Svein Selvåg 53/9 - Løyve til tiltak
DS 322/16	Herøy kommune - 83/18 m fl - Veg og parkeringsområde Leikanger skule
DS 323/16	Ferdigattest riving av bygg - 33/45
DS 324/16	Iren Anita Måløy - 86/4 - Bod
DS 325/16	Ferdigattest - vassledning Myklebuståsen
DS 326/16	Gnr 26 Bnr 189 -Søknad om igongsetjing
DS 327/16	Gnr 36 Bnr 121 Ferdigattest.
DS 328/16	Gnr 44 Bnr 64 - Ferdigattest
DS 329/16	Janis Nazarovs - 29/226 - Tilbygg
DS 330/16	Gnr 17 Bnr 1,3,4,5,11,12,13,14 - Legging av vassleidning og straumrør
DS 331/16	Gnr 34 Bnr 401 - Ferdigattest tak.
DS 332/16	Ferdigattest 4/307
DS 333/16	Bente Måløy - 86/23 - Rehabilitering av skorstein
DS 334/16	Gnr 26 Bnr 58 - Rammeløyve for carport og vinterhage
DS 335/16	Gnr 4 Bnr 25 Ferdigattest - riving kai, utfylling masser, plastring/muring ny front mot sjø
DS 336/16	Gnr 28 Bnr 21 Ferdigattest tilbygg til garasje
DS 337/16	Gnr 20 Bnr 27,31 - Søknad om ferdigattest.
DS 338/16	Ferdigattest Butikkbygg 38/291
DS 339/16	Gnr 6 Bnr 9 - Ferdigattest
DS 340/16	Gnr 40 Bnr 31 - Nautøya - forlenga løyve massedeponi
DS 341/16	Gnr 36 Bnr 17 - Ferdigattest
DS 342/16	Herøy kommune - 60/8, 9 og 10 - Vesentleg terrenginngrep
DS 343/16	Gnr 58 Bnr 38 - Hovudtrapp med universell utforming

PS 80/16 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 81/16 Protokoll frå førre møte.

PS 82/16 Delegerte saker



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	ANDVAG	Arkivsaknr:	2016/1061
		Arkiv:	4/8

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
83/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

GNR 4 BNR 8 - FRÅDELING AV EKSTERANDE BUSTAD

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek av det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen etter PBL § 19-2, og gjev løyve til å dele frå hus nr. 2 på bruket med inntil 1,3 dekar slik det er søkt om etter jordlova § 12.

Det vert stilt som vilkår for dispensasjonen at det ikkje skal byggast eit hus nr. 2 på bruket ved ein seinare anledning, og at framtidige frådelingar berre skal skje i samsvar med kommuneplan.

Grunngjeving for dispensasjon og løyve er at det ikkje vil føre til vesentlege drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta på eigedomen eller for landbruket i området.

Særutskrift:
Magne Kvalsund
Møre og Romsdal fylke
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Statens vegvesen Region Midt
Søre Sunnmøre landbrukskontor

Vedlegg:

- 1 Landbruksfagleg uttale til søknad deling frå Magne Kvalsund på 4/8
- 2 Uttale frå Fylkesmannen i MR
- 3 Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune
- 4 Endring av søknad
- 5 Kart
- 6 Uttale frå Statens vegvesen
- 7 Søknad om dispensasjon
- 8 Nabovarsel
- 9 Søknad om deling av grunneigedom
- 10 Fylgjeskriv søknad om frådelling

Saksopplysningar:

Magne Kvalsund ønskjer å frådele ei bustadtomt kring eit eksisterande hus på garden. Det vart først søkt om å dele frå det eldste huset på bruket, men etter dialog med landbrukssjefen vart søknaden endra til å gjelde det sist oppførte huset som dottera no bur i.

I samband med dottera si overtaking av garden og andre private forhold, vil dei no av praktiske årsakar skilje ut den eine bustaden. Tomta vert om lag 1300 m².

Det vart søkt om frådelling i 2006 av ei bustadtomt midt nedpå den dyrka jorda på 4/8. Dispensasjonssøknaden vart den gong avslått pga. negative konsekvensar for landbruket. Dei fekk likevel byggeløyve for eit hus nr. 2 i 2007, etter at dei flytta plassering av tiltaket opp til eksisterande bebyggelse.

Det vert vist til at naboar på begge sidar har fått frådelt sine bustadhus. Eksempelvis fekk gnr. 4 bnr. 46 frådelt ein eksisterande bustad (no bnr. 264).

Vurdering og konklusjon:

Saka har vore på høyring til regionale høyringsinstansar, og hovudkonklusjonane er gjengitt nedanfor:

Søre Sunnmøre landbrukskontor:

Vurdering og konklusjon:

Delinga det er søkt om vil føre til at det vert eit bustadhus på bruket. Viss det vert gitt løyve til deling kan ein ikkje rekne med å få byggje eit nytt hus nr. 2 seinare. Ut frå drifta på bruket no i dag er det ikkje grunnlag for å ha to bustadhus. Det taler for å gi løyve til deling.

Etter vårt syn vert omsynet til drifta på bruket og til landbruksdrifta i området teke nok i vare. Tilkomsten til løda er i tunet i lag med Kvalsvik sitt hus og er slik sett ikkje i vegen for huset som vert skilt frå. Det kan likevel føre til ulempe viss det vert aktiv landbruksdrift tett innpå huset. Vi vel likevel å ikkje leggje avgjerande vekt på eit slikt omsyn då det ikkje ligg føre planar om sjølvstendig drift no. Etter ei samla vurdering vil vi rå til å gje løyve til delinga slik det er søkt om.

Framlegg til vedtak etter jordlova § 12:

Maritim- og teknisk komite gir løyve til å dele frå hus nr 2 på bruket med inntil 1,3 dekar slik det er søkt om.

Grunngjeving for løyve er at det ikkje vil føre til vesentlege drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta på eigedomen eller for landbruket i området.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

Landbruksinteresser

Huset med tomt utgjør 1,3 dekar, og ligg mellom tunet og dyrkamarka på eigedomen. Dette er ei plassering som neppe er optimal om det skulle bli gjenopptatt drift med utgangspunkt i tunet på eigedomen.

Ifølge kommunen, vart dette huset oppført som eit hus nr. 2 på bruket i 2007 etter at det vart avslått å dele frå tomta. Vi kjenner ikkje til i kva grad det låg til grunn eit dokumentert driftsmessig behov for å føre opp huset. Saka viser uansett at oppføring av hus nr. 2 på landbrukseigedomar kan gi ei uheldig bit- for bit-nedbygging av dyrka jord. Det er svært viktig at kommunene krev at det er driftsmessig behov for kårhus for slike hus førast opp som ein del av LNF-føremålet. Det er mange eksempel på at det kun går få år mellom oppføring av hus nr. 2 på eit bruk og søknad om fradeling av same huset. Dette viser at hus nr. 2 ofte blir oppført sjølv om det ikkje ligg føre eit driftsmessig behov, slik kravet er.

Møre og Romsdal fylke:

Ingen merknadar

Statens vegvesen:

Slik vi forstår saka vil fradeling av omsøkte hus medføre at nytt hus nr. 2 på garden gnr 8 bnr 4 kan etablerast utan oppretting av ny eigedomseining, jmfør § 4 i føresegnene til kommuneplanen sin arealdel.

Eventuelt nytt hus på garden vil skape meirtrafikk i avkøyrsla frå fylkesvegen og på fylkesvegen. Langs fylkesvegen er det i kommuneplanen sin arealdel planlagt framtidig gang- og sykkelveg, men slik situasjonen er no har ikkje veggen eiga vegløyving for gåande og syklande.

Konklusjon:

Etter dette rår Statens vegvesen ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på fradeling, som sjølvstendig bustadeining, eitt av to bustadhus på gnr 4 bnr 8 i Herøy kommune.

Administrasjonen si vurdering:

Når det gjeld fradeling av eksisterande bustad på eit gardsbruk, er det landbruksinteressane som veg tyngst. Landbrukskontoret har i sin uttale kome fram til at dei rår til ei fradeling etter jordlova § 12. Det er ikkje sjølvstendig drift på garden, og jorda er leigd vekk til ein gardbrukar som driv med sau.

Statens vegvesen viser til kommuneplanen sin arealdel § 4, og rår i frå ei fradeling dersom den fører til at ein seinare kan oppføre eit hus nr. 2.

Fylkesmannen påpeiker sakshistorikken for eigedomen, og saka går fram som eit typisk eksempel kor det vert oppført eit hus nr. 2 utan eit driftsmessig behov, som fører til «ei uheldig bit- for bit-nedbygging av dyrka jord».

Administrasjonen er samd i dette. Ein må likevel sjå på dagens situasjon i handsaming av denne saka, og det ligg ikkje føre nemneverdige ulemper. For å hindre vidare planstridig utbygging, vil ein stille som vilkår for denne fradelinga at det ved seinare anledning ikkje skal byggast hus nr. 2 på bruket, og at ev. fradeling fyrst kan skje etter ei ev. endring i kommuneplanen sin arealdel.

Rådmannen rår til at det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, i høve frådeling av eksisterande bustad med 1,3 dekar tomtestorleik.

Fosnavåg, 10.11.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Andreas Vagnildhaug

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2016/1061

Arkivkode
4/8

Dato
04.11.2016

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD DELING FRÅ MAGNE KVALSUND PÅ 4/8

Søknaden gjeld frådeling av hus nr 2 på garden. Arealet består av anna uproduktivt areal og utgjør 1,3 dekar. Eigedomen ligg i LNF-området i kommuneplanen.

Saksopplysningar:

Etter opplysningar frå www.skogoglandskap.no har eigedomen følgjande areal: Samla areal på innmark er 19,5 dekar er fulldyrka jord. Anna areal utgjør 8,5 dekar. Totalt areal på eigedomen er 28 dekar.

Sakshandsamar var på synfaring den 12.09 saman med dotter og svigerson til søkjaren. Søknaden gjaldt fyrst frådeling av huset til Magne Kvalsvik, men etter drøfting med Kvalsvik i møte den 27.09 valde han å endre søknaden til å gjelde frådeling av huset til dottera og svigersonen.

Då dotter og svigerson fekk løyve til å byggje hus nr. 2 på eigedomen i 2007 var det ut frå omsynet til at det kunne verte sjølvstendig drift på bruket. No i dag er det ikkje sjølvstendig drift på bruket og den dyrka marka vert leigd vekk til ein gardbrukar som driv med sau.

Det vart teke opp med Kvalsvik om det var aktuelt å søkje og dele frå heile tunet på eigedomen for så og selje resten av bruket som tilleggsareal til ein gardbrukar som driv aktivt. Ei slik løysing var ikkje aktuell for han slik situasjonen er no.

§ 12 i jordlova – deling.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn

under formålet i jordlova.

Sjølvs om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

Delinga det er søkt om vil føre til at det vert eit bustadhus på bruket. Viss det vert gitt løyve til deling kan ein ikkje rekne med å få byggje eit nytt hus nr. 2 seinare. Ut frå drifta på bruket no i dag er det ikkje grunnlag for å ha to bustadhus. Det taler for å gi løyve til deling.

Etter vårt syn vert omsynet til drifta på bruket og til landbruksdrifta i området teke nok i vare. Tilkomsten til loda er i tunet i lag med Kvalsvik sitt hus og er slik sett ikkje i vegen for huset som vert skilt frå. Det kan likevel føre til ulempe viss det vert aktiv landbruksdrift tett innpå huset. Vi vel likevel å ikkje leggje avgjerande vekt på eit slikt omsyn då det ikkje ligg føre planar om sjølvstendig drift no.

Etter ei samla vurdering vil vi rå til å gje løyve til delinga slik det er søkt om.

Framlegg til vedtak etter jordlova § 12:

Maritim- og teknisk komite gir løyve til å dele frå hus nr 2 på bruket med inntil 1,3 dekar slik det er søkt om.

Grunngjeving for løyve er at det ikkje vil føre til vesentlege drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta på eigedomen eller for landbruket i området.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2016/1061	Saksbeh.
- 3 NOV. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune

Frådeling av bustadtomt gnr4 bnr8 - Magne Kvalsund

Dispensasjon frå kommuneplan - oversending for ny uttale

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Saka gjeld frådeling av ein av to bustader frå eit gardsbruk. Saka har vore på høyring tidlegare, men er no endra slik at det er det andre huset som søkjast frådelt.

Landbruksinteresser

Huset med tomt utgjør 1,3 dekar, og ligg mellom tunet og dyrkamarka på eigedomen. Dette er ei plassering som neppe er optimal om det skulle bli gjenopptatt drift med utgangspunkt i tunet på eigedomen.

Ifølge kommunen, vart dette huset oppført som eit hus nr. 2 på bruket i 2007 etter at det vart avslått å dele frå tomte. Vi kjenner ikkje til i kva grad det låg til grunn eit dokumentert driftsmessig behov for å føre opp huset. Saka viser uansett at oppføring av hus nr. 2 på landbrukseigedomar kan gi ei uheldig bit- for bit-nedbygging av dyrka jord. Det er svært viktig at kommunene krev at det er driftsmessig behov for kårhus før slike hus førast opp som ein del av LNF-føremålet. Det er mange eksempel på at det kun går få år mellom oppføring av hus nr. 2 på eit bruk og søknad om frådeling av same huset. Dette viser at hus nr. 2 ofte blir oppført sjølv om det ikkje ligg føre eit driftsmessig behov, slik kravet er.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]

Sendt: 06.10.2016 13:03:01

Til: Lisbeth Moltu Espeseth[lisbeth.moltu.espeseth@heroy.kommune.no]

Tittel: VS: Herøy kommune - fradeling av bustadtomt gbnr 4/8 - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan - ny uttale

Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [<mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no>]

Sendt: 6. oktober 2016 10:01

Til: postmottak

Emne: Herøy kommune - fradeling av bustadtomt gbnr 4/8 - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan - ny uttale

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut i frå sine ansvarsområder ingen særskilte merknader.

Mvh

Anders Smith-Øvland
Overarkitekt/rådgivar

Møre og Romsdal fylkeskommune

E-post: anders.smith-ovland@mrfylke.no

Tlf: (+47) 71 25 82 91

Mob: (+47) 95 99 98 01

Nettside: www.mrfylke.no

Magne Kvalsund
Kopparstadvegen 37
6098 NERLANDSØY

Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2016/1061	Saksbeh.
3 OKT. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
Utt.	Dok.nr.
Kassasjon	

30.09.2016

Endring av søknad om delings- og oppmålingsforretning på gnr. 4 bnr. 8.

Eg viser til søknaden eg sende inn den 01.08.16 om å dele frå den eine huset på garden. No vil eg endre søknaden slik at delinga gjeld det andre bustadhuset. Arealet utgjer 1,3 dekar, sjå vedlagde kart med dato 30.09.16.

Helsing

Magne Kvalsund





0 5 10 15m

Målestokk 1:500 ved A4 stående utskrift





Møre og Romsdal
fylkeskommune

Statens vegvesen

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
16/142243-4

Dykkar referanse:

Vår dato:
26.09.2016

Fv. 21 – Herøy kommune – Gnr 4 bnr 8 – Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin areal med sikte på frådelling av bustadhus på gard – Uttale

Viser til e-post av 21.9.2016 frå Herøy kommune v/ Andreas Vagnildhaug.

Saka gjeld dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådelling, som
sjølvstendig eigedomseining, eitt av to hus på gnr 8 bnr 4 i Herøy kommune.



Slik vi forstår saka vil frådeling av omsøkte hus medføre at nytt hus nr. 2 på garden gnr 8 bnr 4 kan etablerast utan oppretting av ny eigedomseining, jamfør § 4 i føresegnene til kommuneplanen sin arealdel.

Eventuelt nytt hus på garden vil skape meirtrafikk i avkøyrsla frå fylkesvegen og på fylkesvegen. Langs fylkesvegen er det i kommuneplanen sin arealdel planlagt framtidig gang- og sykkelveg, men slik situasjonen er no har ikkje vegen eiga vegløyising for gåande- og syklande.

Når det gjeld grunnlaget for dispensasjonsvedtak står det § 19-2 i plan- bygningslova slik m.a; *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering»*

Utifrå opplysingane som ligg føre i dokumenta tilsendt frå kommunen kan vi ikkje sjå at ein eventuell dispensasjon vil vere i tråd med § 19-2 i plan- og bygningslova.

Konklusjon:

Etter dette rår Statens vegvesen ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådeling, som sjølvstendig bustadeining, eitt av to bustadhus på gnr 4 bnr 8 i Herøy kommune.

Med helsing

Plan- og trafikkseksjonen

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

- ☐ Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).
☐ Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

4

Bnr.

8

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Fræchling av hus nr 1 på Gudsbruket. Sjå Vedlegg

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

LNF område i Kommuneplan

Grunngjeving:

Sjå Vedlegg

☒ Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.:

☐ Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.:

☐ Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn

Magne Kvalund

Adresse

Koppesstadveg 32

Postnr.

6098

Postadr.

99402553

Telefon

Mobiltf.

Dato:

1/8 - 16

Magne Kvalund

signatur

Skriv ut

Plan og bygningslova

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

For oppført eigedom nedanfor er det i henhald til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 4/8

Eiendomsadr:

Eier/fester KVALSUND MAGNE LOIS

Adresse: KOPARSTADVEGEN 37

6098 NERLANDSØY

Det vert varsla herved om



Søknad om tiltak som krev tillatelse

etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2



Nybygg



Anlegg



Endring av fasade



Riving



Skilt



Eigedomsdeling eller bortfeste



Innhegning mot vegg



Bruksendring



Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Oppretting av ny matrikkeleining



Driftsbygning i landbruket pbl § 81



Dispensasjonar



Mindre byggearbeid



Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Dato

Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Magne Kvalsund

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 4/8

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/14	Eier/Festers navn KRAGSETH MAGNE NORMANN		
Eiendomsadresse	Adresse KOPARSTADVEGEN 47	Postnr 6098	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 11/6-2016 Magne N. Kragseth	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/14	Eier/Festers navn KRAGSETH NORUNN		
Eiendomsadresse	Adresse KOPARSTADVEGEN 47	Postnr 6098	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 11/6/6 Norunn Kragseth	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/46	Eier/Festers navn MADSEN ODDGEIR		
Eiendomsadresse	Adresse KOPARSTADVEGEN 31	Postnr 6098	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 25/6 Oddgeir Madsen	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/68	Eier/Festers navn KVALSUND KJELLAUG NELLY		
Eiendomsadresse	Adresse KOPARSTADVEGEN 39	Postnr 6098	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 30/7 Kjellaug Kvalsund	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 4/264	Eier/Festers navn GJERDSBAKK ROBERT		
Eiendomsadresse	Adresse KOPARSTADVEGEN 29	Postnr	Poststed 6098 NERLANDSØY
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 23/6 Robert Gjerdsbakk	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Plass for stempel og signatur

Sign.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 4/8

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 4/264

Eier/Festers navn

MADSEN THERESE

Eiendomsadresse

Adresse

KOPARSTADVEGEN 29

Postnr

Poststed

6098 NERLANDSØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

23/6-16 Therese Madsen

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Plass for stempel og signatur

Sign.

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedomsregistrering (matrikkelova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- ☒ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- ☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- ☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkelova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

HERØY KOMMUNE
RADMANNEN

Sag nr. 2016/1061 Saksbeh. ANDRAG

- 1 AUG. 2016

Ark kode P
Ark kode S
Dok. nr.

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
4	8			KVALSUND, MAGNE
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93)	☒ Deling og oppmålingsforretning av: ☒ Ny grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Arealoverføring (hugs skjema: Erklæring om arealoverføring.) ☐ Oppretting av festetomt ☐ Oppretting av punktbeste ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikelova)	☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Registering av uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
----------------------------------	--	-----------------------------------	---

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	ca 800 m ²	Eks. bustad hus	☒	☐	Gnr. Bnr.
2	m ²		☐	☐	Gnr. Bnr.
3	m ²		☐	☐	Gnr. Bnr.
4	m ²		☐	☐	Gnr. Bnr.
5	m ²		☐	☐	Gnr. Bnr.
6	m ²		☐	☐	Gnr. Bnr.

5. Arealdisponering

☐ Kommuneplan ☒ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan(område/detalj) ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan: LNF

Vis utrekna grad av utnyttting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnyttting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf.pbl § 68.

☒ Ja

☐ Nei (Viss nei, må kompenserande tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspent kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? ☒ Nei

☐ Ja, avstand: m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? ☒ Nei

☐ Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg

☐ Fylkesveg

☐ Kommunal veg

☒ Privat veg

Ny avkøyrsløse eller utvida bruk av eksisterande?

☐ Ny avkøyrsløse frå offentleg veg (avkøyrsløse og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløse

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrsløse gitt?

☐ Ja

☐ Nei

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Offentleg avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Privat vassverk: ☒ Ja ☐ Nei

Privat avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

☒ Kart/situasjonsplan

___ Fråsegn, samtykkje, løyve

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

☒ Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

☒ Dispensasjonssøknad

___ Andre vedlegg:

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato

1/8 - 16

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

MAGNE KVALSUND

Rekvirenten si underskrift

Magne Kvalsund

Adresse

KOPPERSTADVEGEN 37

Postnr/stad

E-postadresse

Telefon

99402563

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato

1/8 - 16

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

MAGNE KVALSUND

Betalar si underskrift

Magne Kvalsund

Postnr/stad

Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

1. Sakstype – rekvisisjon

- I. Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
- II. Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
- III. Godkjenning etter matrikellova, sjå punkt 3b.

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)

Fyll inn aktuell(e) avgivareiegdomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."

3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. [PBL §19-2](#). Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Før opp arealbehov (m²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.

5. Arealdisponering

Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jfr. [Pbl §68](#).

7. Avstandar

Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)

8. Tilkomst - jfr. [pbl § 66 nr. 1](#) og [veglova §§ 40-43](#)

Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. [PBL §66](#). Erklæringer/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.

9. Vassforsyning/avløp - jfr. [pbl §§ 65 og 66](#)

Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om fradeling av byggjetomt (jfr. [forureiningslova](#) og [Forskrift om begrensning av forurensning](#)).

10. Vedlegg

Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.

11. Andre opplysningar

Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jfr. [matrikellova §9](#).

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

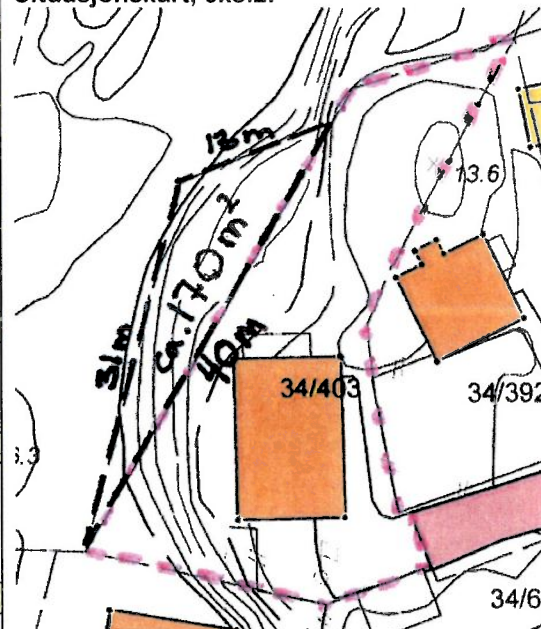
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl. finn ein på www.lovdata.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.

28.07.16__

Søknad om frådeling på gardsnummer 4 og bruksnummer 8

Det gjeld gardsnummer 4 og bruksnummer 8. I 2008 blei det bygd eit hus nummer 2 på garden, som mi datter no bor i. Dette blei vi anbefalt av landbrukskontoret, då vi ved seinare høve kunne søke om frådeling av husa. Det er no gått 8 år, og vi ønsker å frådele husa. Mi datter skal ta over gardsbruket, så vi ønsker å skille ut hovedhuset, slik at mi datter sitt igjen med hus nr 2, løde og jorda som høyrer til.

Det er fleire grunner til at vi no søker om denne frådelinga. Det foregår ei pågående skilsmisse som gjer at vi er nødt til å gjennomføre denne prosessen no. Vi har fått anbefaling ifrå banken å få hus nr 1 fraskilt på grunn av oppgjør i forbindelse med skilsmissa.

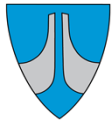
Vi har naboar på begge sider av tomte vår som er på same LNF område som oss, dei har fått frådelt sine hus, også tomter ved tildligare høve. Vi ønsker å bli likt behandla som dei. Ei slik frådeling gjer det enklare økonomisk for begge partar, og jo tidligare ein kan få dette i orden til bedre er det for oss alle. Landbruksmessig vil ikkje det utgjere nokon forskjell, då jorda vil fortsette å bli drifta som før.

Vedlagt ligg gjenpart av nabovarsel, og søknad om deling.

Mvh

Magne L. Kvalsund





HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	ANDVAG	Arkivsaknr:	2016/565
		Arkiv:	20/9

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
84/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

GNR 20 BNR 9 - FRÅDELING AV EKSISTERANDE BUSTAD

Tilråding:

Maritim og teknisk komité vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, etter PBL § 19-2, og gir løyve til å dele frå det eine bustadhuset på gnr. 20 bnr. 9, med inntil 1,2 dekar slik det er søkt om, etter jordlova § 12.

Grunngjeving for løyve er at det ikkje vil føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta på eigedomen eller for landbruket i området.

Det stilles som vilkår for dispensasjonen at det ikkje skal byggast hus nr. 2 på bruket, og at seinare frådelingar i området berre skal skje etter ev. føremålsendring i kommuneplanen.

Særutskrift:

Ove Frøystad
Møre og Romsdal fylke
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Søre Sunnmøre landbrukskontor
Statens vegvesen Region Midt

Vedlegg:

- 1 Situasjonsskart
- 2 Uttale frå Statens vegvesen
- 3 Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- 4 Uttale frå Møre og Romsdal fylke
- 5 Uttale frå Landbrukskontoret
- 6 Gardskart
- 7 Søknad om frådelling
- 8 Kvittering for nabovarsel
- 9 Innspel til kommuneplan av 10.01.2014

Saksopplysningar:

Saka gjeld frådelling av ein eksisterande bustad på **gnr. 20 bnr. 9** på Frøystad. Saka gjaldt fyrst fleire nye tomter, men tiltaket er betrakteleg redusert i omfang etter ei endring av søknaden etter råd frå administrasjonen.

Frådelinga gjeld det eldste huset, og tidligare hovudhuset på bruket. Tomta vert om lag 1200 m². Grunngevinga for dispensasjonen er at huset står tomt og treng restaurering, og det er eit ønske å kunne ta pant i bustaden framfor jorda. Søkjer peiker på at jorda er leigd vekk, og at det ikkje er behov for to hus på bruket.

Vurdering og konklusjon:

Saka har vore på høyring til regionale høyringsinstansar, og hovudkonklusjonane er gjengitt nedanfor:

Søre Sunnmøre landbrukskontor:

«Delinga det er søkt om vil føre til at det vert eit bustadhus på bruket. Viss det vert gitt løyve til deling kan ein ikkje rekne med å få byggje eit nytt hus nr. 2 seinare. Ut frå drifta på bruket no i dag er det ikkje grunnlag for å ha to bustadhus. Det taler for å gi løyve til deling.»

Omsynet til drifta på bruket og til landbruksdrifta i området vert ikkje nemneverdig råka då huset ligg i eit hjørne på eigedomen og tett inntil offentleg veg. Viss det vert sjølvstendig drift på bruket seinare vil det vere aktuelt å sette i stand løda. Det kan føre til ulempe for dei som vert busett i huset, viss det vert aktiv landbruksdrift tett innpå huset. Vi vel likevel å ikkje leggje avgjerande vekt på eit slikt omsyn då det ikkje ligg føre slike planar no.

Etter ei samla vurdering vil vi rå til å gje løyve til delinga slik det er søkt om.

Framlegg til vedtak etter jordlova § 12:

Maritim- og teknisk komite gir løyve til å dele frå eine bustadhuset på bruket med inntil 1,2 dekar slik det er søkt om.

Grunngeving for løyve er at det ikkje vil føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta på eigedomen eller for landbruket i området.»

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:**«Landbruksinteresser**

Søknaden gjeld frådelling av det eldste og tidlegare hovudhuset på bruket, med ei tomt på om lag 1,2 da. Søkjer peiker på at jorda er leigd vekk og at det ikkje er behov for to hus på bruket. Huset vil grense til dyrka jord, men ligg i utkanten av bruket med eigen tilkomst. Ut frå plasseringa av huset og at det allereie ligg der, vil ikkje fylkesmannen gå imot omsøkte frådelling.

Vi minner om at frådelinga også må handsamast etter jordlova. Dersom ein ut frå jordlovshandsaminga finn at det ut frå behovet for 2 hus på bruket er forsvarleg med ei frådeling, bør det ikkje forventast at ein i fortsetjinga kan oppføre eit nytt hus nr. 2 på bruket.»

Statens vegvesen:

«Ein dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel i tråd med søknaden, vil i og for seg ikkje ha særlege negative trafikale konsekvensar, men etter Vegvesenet si vurdering er det ikkje tilrådeleg med oppretting av ei ny sjølvstendig eining dersom det fører til etablering av nytt hus nr. 2 på garden/eigedomen.

...

Konklusjon:

Etter dette rår Statens vegvesen ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådeling, som sjølvstendig bustadeining, eitt av to bustadhus på gnr. 20 bnr. 9 i Herøy kommune.»

Møre og Romsdal Fylke:

Ingen merknadar

Administrasjonen si vurdering:

Det ligg ikkje føre nokon særskilte merknadar etter høyringa med unntak av Statens vegvesen som peiker på at ei frådeling er ikkje er tilrådeleg *dersom* det fører til etablering av nytt hus nr. 2 på garden.

Som Fylkesmannen og landbrukssjefen påpeiker, kan ein ikkje rekne med å få bygge eit hus nr. 2 seinare etter ei frådeling i denne saka. Ut i frå drifta i dag, er det ikkje grunnlag for 2 hus på garden, då jorda er leigd vekk og det ikkje ligg føre planar om å ta opp att drifta.

Soleis kan ein stille som vilkår at det ved seinare høve ikkje vert gjeve løyve til å bygge hus nr. 2 med dagens driftssituasjon, og at det ikkje er høve til seinare frådeling i området utan ei ev. føremålsendring i kommuneplanen. På den måten er det ikkje nemneverdige ulemper i saka, og administrasjonen meiner at ein dispensasjon difor er tilrådeleg.

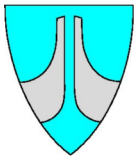
Rådmannen rår til at det vert gjeve dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen i høve frådeling av 1,6 dekar eigedom kring eksisterande bustad på gnr. 20, bnr. 2.

Fosnavåg, 09.11.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

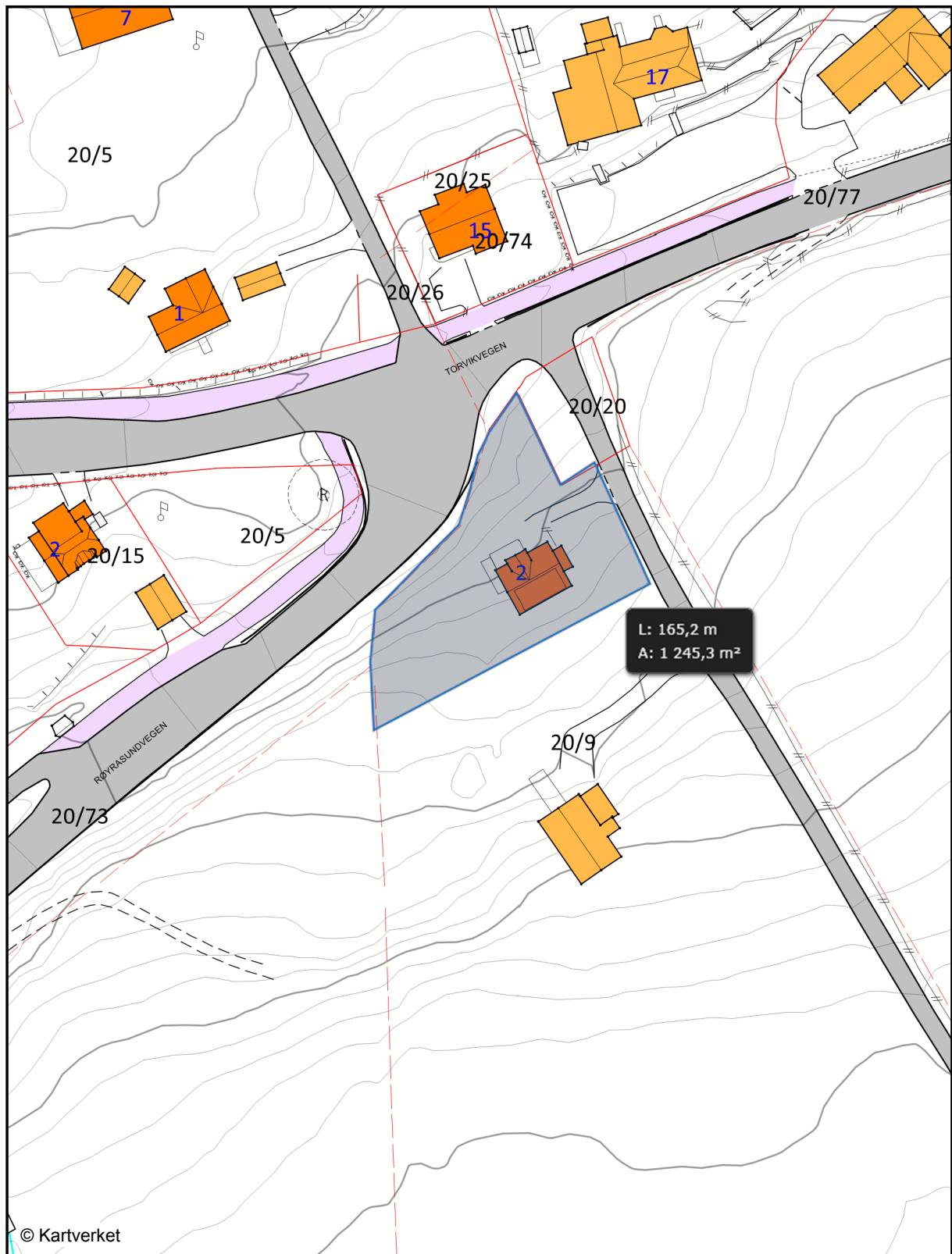
Sakshandsamar: Andreas Vagnildhaug



Situasjonskart

1:1000

30.09.2016



Kartopplysningar som kreves ved omsetning av eigedomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

	kommuneflate
<i>Kyst</i>	
	Havflate
	Kystkontur
	Skjær
<i>Innsjøer og vassdrag</i>	
	Innsjø
	Innsjøkant
	Elv/Bekk
	Elv/Bekk
	Kanal/Grøft
	Kanal/Grøft usikker
	Kanal/Grøft
<i>Vegsituasjon</i>	
	Veg
	Annet vegareal
	Avgrensnng mot annet vegareal
	Avgrensnng mot avkjørsel
	Gang/Sykkelveg
	Parkeringsplass kant
	Autovern
	Vegbom
	Vegdekkekant
	Gang/Sykkelveg kant
<i>Annen samferdsel</i>	
	Traktor/Kjerveveg kant
<i>Høydeinformasjon</i>	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt

<i>Annen naturinformasjon</i>	
	Hekk

<i>Kulturminner</i>	
	Kulturminne R
	Kulturminnegrense

<i>Bygninger</i>	
	Bygningsdelelinje
	Bygning - Boligbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Takriss
	Takoverbygg
	Takoverbygg kant
	Trapp inntil bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprenge
	Mønelinje
	Låvebru

<i>Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)</i>	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.

<i>Bygningsmessige anlegg</i>	
	Annet qjerde
	Flaqqstang
	Frittstående trapp
	Frittstående trapp kant
	Lodrett forstøtningsmur
	Steinqjerde
	Bru
	Bruavgrensning

<i>Vegsituasjon</i>	
	Stikkrenne

<i>DEK Kvalitet</i>	
	Gårds- og bruksnummer
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta

<i>Stedsnavn og andre tekster</i>	
	Vegnamn

<i>Stedsnavn og andre tekster</i>	
	Navn på terrengform, stor skrift
	Navn på terrengform, liten skrift
	Navn på terrengform, stor skrift
	Navn på vann, stor skrift
	Navn på vann, liten skrift
	Navn på gårder

<i>Adresser</i>	
	Adressepunkt tekst



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Statens vegvesen

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
16/86671-6

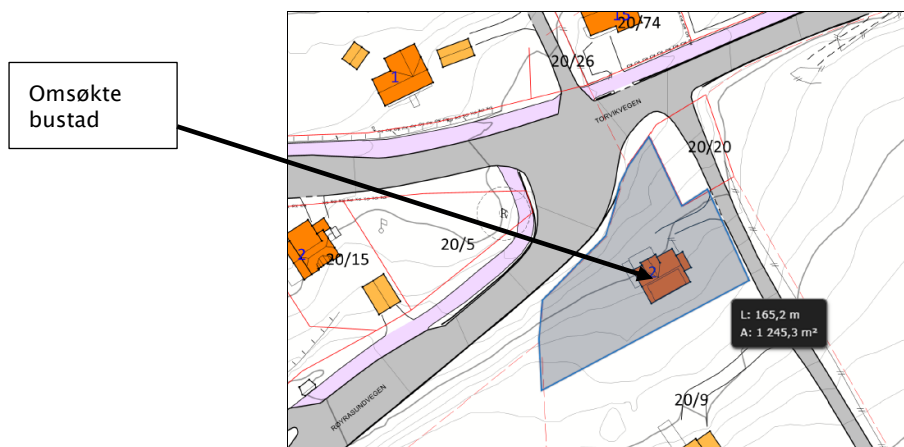
Dykkar referanse:
2016/565

Vår dato:
10.10.2016

Fv 654 og fv 16 – Herøy kommune – Gnr. 20 bnr. 9 – Søknad om frådeling av eksisterande bustad – Dispensasjon kommuneplanen – Uttale

Viser til brev av 30.9.2016 frå Herøy kommune.

Saka gjeld dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådeling, som sjølvstendig eigedomseining, eitt av to hus på gnr. 20 bnr. 9 på Frøystad i Herøy.



Utsnitt situasjonskart

Slik vi forstår saka vil frådeling av omsøkte hus medføre at nytt hus nr. 2 på garden/eigedommen kan etablerast utan oppretting av ny eigedomseining, jamfør § 4 i føresegnene til kommuneplanen sin arealdel.

./.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegene, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegene. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegene på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Ein dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel i tråd med søknaden, vil i og for seg ikkje ha særlege negative trafikale konsekvensar, men etter Vegvesenet si vurdering er det ikkje tilrådeleg med oppretting av ei ny sjølvstendig eining dersom det fører til etablering av nytt hus nr. 2 på garden/eigedomen.

Når det gjeld grunnlaget for dispensasjonsvedtak står det § 19-2 i plan- bygningslova slik m.a; *«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering»*

Utifrå opplysingane som ligg føre i søknadsdokumenta tilsendt frå kommunen kan vi ikkje sjå at ein eventuell dispensasjon vil vere i tråd med § 19-2 i plan- og bygningslova.

Konklusjon:

Etter dette rår Statens vegvesen ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådelling, som sjølvstendig bustadeining, eitt av to bustadhus på gnr. 20 bnr. 9 i Herøy kommune.

Med helsing

Plan- og trafikkseksjonen

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2016/565	Saksbeh.
24 OKT. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dirk.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune

Frådeling av eksisterande bustad gnr20 bnr9 - Ove Frøystad Dispensasjon frå kommuneplan

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Saka gjeld frådeling av eitt av bustadhusa på landbrukseigedomen.

Landbruksinteresser

Søknaden gjeld frådeling av det eldste og tidlegare hovudhuset på bruket, med ei tomt på om lag 1,2 da. Søkjer peiker på at jorda er leigd vekk og at det ikkje er behov for to hus på bruket. Huset vil grense til dyrka jord, men ligg i utkanten av bruket med eigen tilkomst. Ut frå plasseringa av huset og at det allereie ligg der, vil ikkje fylkesmannen gå imot omsøkte frådeling.

Vi minner om at frådelinga også må handsamast etter jordlova. Dersom ein ut frå jordlovshandsaminga finn at det ut frå behovet for 2 hus på bruket er forsvarleg med ei frådeling, bør det ikkje forventast at ein i fortsetjinga kan oppføre eit nytt hus nr. 2 på bruket.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE

Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [<mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no>]

Sendt: 24. oktober 2016 13:22

Til: postmottak

Kopi: firmapost-midt@vegvesen.no; fmmpostmottak@fylkesmannen.no

Emne: Herøy kommune - ny uttale - frådeling av eksisterande bustad gbnr 20/9 - Ove Frøystad - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut i frå sine ansvarsområder ingen særskilte merknader til frådeling av eksisterande bustad på gnr. 20 bnr. 9.

Mvh

Anders Smith-Øvland

Overarkitekt/rådgivar

Møre og Romsdal fylkeskommune

E-post: anders.smith-ovland@mrfylke.no

Tlf: (+47) 71 28 02 41

Mob: (+47) 95 99 98 01

Nettside: www.mrfylke.no

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2016/565

Arkivkode
20/9

Dato
31.10.2016

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD OM DELING FRÅ OVE FRØYSTAD 20/9

Søknaden gjeld frådeling av om lag 1,2 dekar der det gamle våningshuset på eigedomen står. Arealet består av open jorddekt fastmark og fulldyrka jord. Då arealet med fulldyrka jord er mindre enn 0,5 dekar vert det ikkje gjort vedtak om omdisponering av dyrka mark. Eigedomen ligg i LNF-området i kommuneplanen.

Saksopplysningar:

Etter opplysningar frå www.skogoglandskap.no har eigedomen følgjande areal: Samla areal på innmark er 30,9 dekar der 29,4 dekar er fulldyrka jord og 1,5 dekar med innmarksbeite. Skogarealet utgjer 14,7 dekar og anna areal 62,2 dekar. Totalt areal på eigedomen er 107,8 dekar.

Ut frå delen med fulldyrka jord er dette ein odelseigedom. Vi er kjent med at løda dels står på skade og ikkje har så stor nytte. Dyrkamarka vert leigd vekk til eit anna gardbrukar som driv eit sauebruk.

Det vart delt frå ei bustadtomt frå bruket i 1972 og seinare i 2014. Argumentet for å dele frå i 2014 var at sonen til Ove Frøystad fekk byggje hus. Det vart opplyst då at han skal ta over bruket seinare.

§ 12 i jordlova – deling.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

Delinga det er søkt om vil føre til at det vert eit bustadhus på bruket. Viss det vert gitt løyve til deling kan ein ikkje rekne med å få byggje eit nytt hus nr. 2 seinare. Ut frå drifta på bruket no i dag er det ikkje grunnlag for å ha to bustadhus. Det taler for å gi løyve til deling.

Omsynet til drifta på bruket og til landbruksdrifta i området vert ikkje nemneverdig råka då huset ligg i eit hjørne på eigedomen og tett inntil offentleg veg. Viss det vert sjølvstendig drift på bruket seinare vil det vere aktuelt å sette i stand løda. Det kan føre til ulempe for dei som vert busett i huset, viss det vert aktiv landbruksdrift tett innpå huset. Vi vel likevel å ikkje leggje avgjerande vekt på eit slikt omsyn då det ikkje ligg føre slike planar no.

Etter ei samla vurdering vil vi rå til å gje løyve til delinga slik det er søkt om.

Framlegg til vedtak etter jordlova § 12:

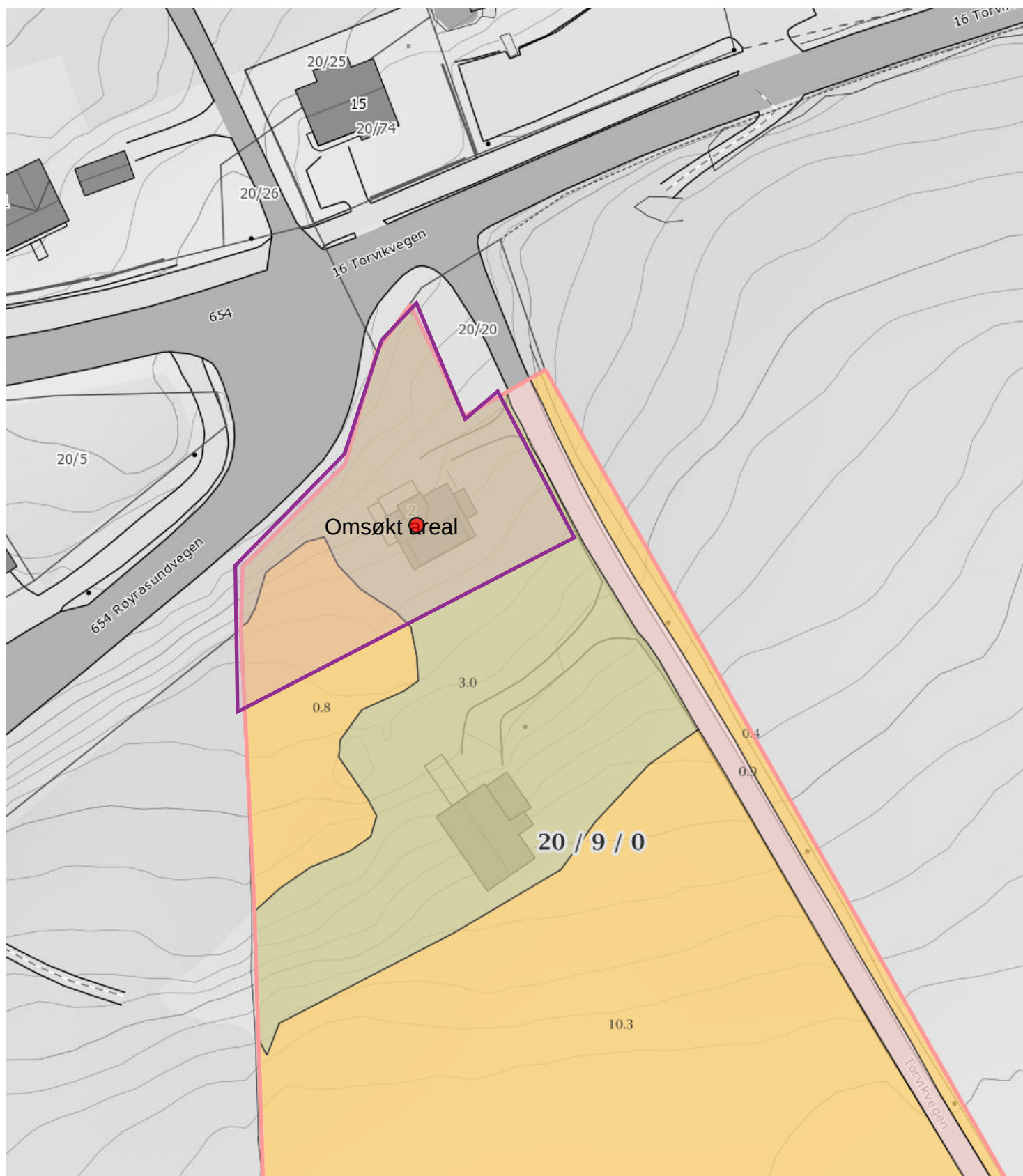
Maritim- og teknisk komite gir løyve til å dele frå eine bustadhuset på bruket med inntil 1,2 dekar slik det er søkt om.

Grunngjeving for løyve er at det ikkje vil føre til drifts- og miljømessige ulemper for landbruksdrifta på eigedomen eller for landbruket i området.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Vedlegg: Utsnitt av gardskart



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 750 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 31.10.2016

GÅRDSKART 1515-20/9

Tilknyttede grunneiendommer:
20/9



NIBIO

NORSK INSTITUTT FOR
BIOØKONOMI

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av særs høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
Sum:	

AREALTALL (DEKAR)

	29.4	
	0.0	
	1.5	30.9
	0.0	
	0.0	
	5.5	
	0.0	
	9.2	14.7
	15.9	
	32.0	
	13.4	61.3
	0.9	
	0.0	0.9
	107.8	107.8

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

Arealressursgrenser

Eiendomsgrenser

① Andvåg

18.04.16

Ove Frøystad gr.nr20 br.nr29

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2016/565	Saksbeh. ANDVÅG
18 APR. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Frådeling av tomt til bustadhus, pluss tre tomter

Husa må restaurerast og vedlikehaldast.

Ein treng eige gards/bruksnummer for å kunne få lån til oppussing/vedlikehald utan å ta pant i jordbruksarealet.

I 2014 hadde vi eit framlegg då det vart jobba med reguleringsplan i kommunen, vi fekk aldri svar på korleis det gjekk?????

Det hadde vore greitt å fått organisert/nytta områda som ikkje er eigna til landbruksområde til bustadformål. Då slepp ein også nattgroing, slik det er ferd med å skje. Og områda kan kome til nytt til boligformål.

Områda ligg landleg til i fine områder, berre 5 km frå Fosnavåg sentrum.

Kloakkkplan ligg ved

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 20/9

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/1

Eier/Festers navn

KVALSVIK ODDMUND ANDERS

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKA 39

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

13/4-16 *[Signature]*

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/2

Eier/Festers navn

FRØYSTAD ANFINN

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKVEGEN 7

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

14/4-16 *[Signature]*

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/5

Eier/Festers navn

FRØYSTAD ANFINN

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKVEGEN 7

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

16/4-16 *[Signature]*

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/7

Eier/Festers navn

FRØYSTAD OLE BJØRN

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKVEGEN 27

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

16/4-16 *[Signature]*

☐

Varsel er mottatt

☒

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/20

Eier/Festers navn

FRØYSTAD FRANK ROBERT

Eiendomsadresse

Adresse

SOLBERGVEGEN 1

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato

Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign. _____

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 20/9

Eiendomsadr:

Eier/fester FRØYSTAD OVE HENNING

Adresse: TORVIKVEGEN 8

6095 BØLANDET.

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☐ Nybygg

☐ Anlegg

☐ Endring av fasade

☐ Riving

☐ Skilt

☐ Egedomsdeling eller bortfeste

☐ Innhegning mot vegg

☐ Bruksendring

☐ Dispensasjonar

Anna

- beskriv

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81

☐ Dispensasjonar

☐ Mindre byggearbeid

☐ Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

| Dato

| Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker)

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 20/9

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/32

Eier/Festers navn

FRØYSTAD HJALMAR

Eiendomsadresse

Adresse

(Adresse mangler)

Postnr

Poststed

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

15/4-16.

Hjalmar Frøystad

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/42

Eier/Festers navn

BARVÅG WENCHE KARIN

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKVEGEN 38

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

16/4-16

Wenche Karin Barvåg

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/42

Eier/Festers navn

SUNDGOT JOHN SÆTER

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKVEGEN 38

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

16/4-16

John Sæter Sundgot

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/73

Eier/Festers navn

MØRE OG ROMSDAL FYLKESKOMMUNE

Eiendomsadresse

Adresse

Fylkeshuset

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/73

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN REGION MIDT

Eiendomsadresse

Adresse

Fylkeshuset

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.



Varsel er mottatt



Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 20/9

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/77

Eier/Festers navn

STATENS VEGVESEN

Eiendomsadresse

Adresse

Fylkeshuset

Postnr

Poststed

6404 MOLDE

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/97

Eier/Festers navn

FRØYSTAD HJALMAR

Eiendomsadresse

Adresse

TORVIKVEGEN 14

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

16/4

Halmar Frøystad

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 20/98

Eier/Festers navn

FRØYSTAD FRANK ROBERT

Eiendomsadresse

Adresse

SOLBERGVEGEN 1

Postnr

Poststed

6095 BØLANDET

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

16/4

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.

Herøy Kommune
Utviklings avdelinga
6090 Fosnavåg

Ove Frøystad
Torvikveien 8
6095 Bølandet

Frøystad 10.01-2014

Innspel til kommuneplan 2013-2025

Som eigar av Gnr.20, Bnr. 9 i Herøy Kommune, ynskjer eg og få legge ut 2 områder på Frøystad, på min eigedom til bustadområde, sjå vedlagt kart.

Område eignar seg godt til bustadområde og tomtene ligg i landelige og naturskjønne områder, skjerma frå trafikk og støy. Området er sentrumsnært med 5 km. til Fosnavåg sentrum.

Tomtene ligg godt til rette ang. infrastruktur med planlagt vegtilkomst til eksisterande veg, avløp vert knytt til det kommunale leidningsnett, vasstilførsel frå Herøy Vasslag.

Håpar på positiv handsaming, og skulle noko være uklart vennlegast kontakt underteikna.

NB: Vedlegg kart med avmerkt område til bustadar.

Beste helsing



Ove Frøystad

Tlf: 90 05 38 75

E-post: gerd.leikanger@online.no



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	ANDVAG	Arkivsaknr:	2015/1643
		Arkiv:	20/2

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
85/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

GNR 20 BNR 2 - KLAGE PÅ VEDTAK I MTK-SAK 40/16 VEDK. AVSLAG AV DISPENSASJONSSØKNAD MED SIKTE PÅ FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Tilråding:

Maritim og teknisk komité imøtekjem søkjar og endrar sitt tidligare vedtak frå MTK-sak 40/16. Ein gjev dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel etter plan- og bygningsloven § 19-2, løyve til omdisponering av 1 dekar innmarksareal til bustadføremaal etter jordlova § 9, og løyve til deling etter jordlova § 12, i høve frådeling av ei bustadtomt på gnr. 20 bnr. 2 på Frøystad.

Vilkår for dispensasjon:

- Det vert stilt krav om at området vert vurdert som tilstrekkeleg trygt ved ei skredfagleg vurdering. Rapport frå denne skredvurderinga sendast til kommunen før oppmåling.
- Bustadtomta vert om lag 1 dekar, med grense mot 20/5, 20/51 og 20/42.
- Denne frådelinga vert den siste for dette bruket før ei ev. endring i kommuneplanen.
- Bustadtomtene 20/52 og 20/53 skal slås saman med hovudbruket 20/2.
- Tilkomstveg vert lagt om på austsida av Løda med so lite inngrep i jordbruksarealet som mogleg.

Særutskrift:

Anfinn Frøystad

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Møre og Romsdal fylke

Søre Sunnmøre landbrukskontor

Statens vegvesen Region Midt

Vedlegg:

- 1 Klage på vedtak i MTK-sak 40/16
- 2 Utsnitt av gardskart med omsøkt areal på 1 dekar
- 3 NY LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNADEN FRÅ ANFINN FRØYSTAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOMEN 20/2
- 4 Fråsegn
- 5 Utsnitt gardskart
- 6 Landbruksfagleg uttale til søknad frå Anfinn Frøystad om deling av grunneigedom på 20/2
- 7 Merknader
- 8 Uttale
- 9 Anfinn Frøystad 20/2 Deling grunneigedom - oversending for uttale
- 10 Kart og foto
- 11 Brev frå Per Solheim
- 12 Dispenssjonssøknad
- 13 Epost frå Herøy vasslag
- 14 Løyve frå andre grunneigarar
- 15 Løyve frå Oddmund Kvalsvik
- 16 Søknad om dispensasjon
- 17 Underskrifter andre aktuelle parter
- 18 Kart
- 19 Søknad om deling grunneigedom
- 20 MTK-sak 40/16. Gnr 20 Bnr 2 - Frådeling av bustadtomt

Saksopplysningar:

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå kommuneplanen sin arealdel med sikte på frådeling av ei om lag 1 dekar stor bustadtomt på gbnr. 20/2.

Maritim og teknisk komité handsama saka i møte 20.06.16 (MTK-sak 40/16) og gjorde slikt vedtak:

«Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunenplanen og løyve til omdisponering av 1 dekar, jf. PBL Jordlova § 9, i med sikte på frådeling av bustadtomt frå gnr. 20, bnr. 2 på Frøystad i Herøy.

Avslaget er grunngjeve med at tiltaket strid med gjeldande kommuneplan, og elles ut ifrå ei samla vurdering av omsynet til jordvernet og landbruksdrifta i området, så vel som samfunnstryggleik.»

Søkjer har klaga på vedtaket i eit skriv datert 28.09. Det viste seg at opplysning om klagefrist ikkje var påført i underretninga av vedtaket som søker hadde fått. Ein vil difor, i medhald av Fvl. § 31 bokstav b, ta klagen til sakshandsaming som klagesak.

Vurdering og konklusjon:

Saka har tidligare vore sendt på høyring til aktuelle høyringspartar. Sjå vedlegg for merknadane i saka frå dei forskjellige høyringspartane. Oppsummert kan ein seie at fylkesmannen rår ifrå, Fylkeskommunen peikar på vilkår om arkeologisk registrering, Statens vegvesen rår ifrå og Landbrukskontoret rår ifrå frådelling som omsøkt.

Saka har ikkje vore på noko ny høyringsrunde då ein vurderer det til at det ikkje har kome fram noko nye opplysningar i saka.

I klagen vert det vist til nabo på gbnr. 20/9 fekk frådelt bustadtomt i 2014. Det vert òg peika på at arealet ikkje kan nyttast til jordbruksføremål og at det ligg inneklemt mellom veg og hus, og at vegen vil bli lagt om og føre til tryggare tilkomst. Dette er tidlegare omtalt i saka og teke med i administrasjonen si vurdering.

Ein har òg tatt høgde for at ein på grunn av kostnader kan vente med ei skredvurdering til etter eit ev. positivt vedtak, og den potensielle skredfaren er difor ikkje tillagt stor vekt i vurderinga.

For å dispensere frå kommuneplanen sin arealdel må to forhold vurderast. Dette er speila i plan- og bygningslova § 19-2:

«Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering...»

Ulempene i denne dispensasjonssaka kan summerast opp som følgjande:

- omdisponering av jordbruksareal og nedbyggingspress
- potensiell skredfare
- mangel på gang- og sykkelveg fram til Frøystadkrysset

Herøy kommune har som mange andre kommunar utfordringar med å nå tilfredsstillande forhold for mjuke trafikantar. Ein kan hevde at noko av dette skuldast dei infrastrukturelle utfordringane som følgjer av spredt bebyggelse i ein øykommune. Dette vert godt spegla i barnetråkk-registreringane. Desse registreringane viser at det er over 2 km langs Torvikvegen som opplevast som utrygg.

Mangel på gang- og sykkelveg medfører at barn og unge på omsøkt bustadtomt må gå 150 m langs fylkesvegen fram til «trygg» gangveg. Denne strekinga er ein del av eit 550 m rett vegstykke, og administrasjonen si vurdering er at dette er ein akseptabel risiko. Ein må òg ta høgde for at det er satt i gang eit planarbeid for 1 km gang- og sykkelveg frå Frøystadkrysset til Torvika, men samstundes kan ikkje det tilleggast stor vekt då ein ikkje veit når det vert realisert.

Ein føresetnad for å kunne frådele ein bustadtomt, er at eigedomen vert sikra lovleg tilkomst og tilknytning til det offentlege vegnett. Utvida bruk av eksisterande avkøyrsløp frå fylkesvegen, krev løyve frå Statens vegvesen jf. veglova § 40. Dette må difor vere gitt før eit løyve etter PBL § 21-4 kan gjevast.

Rasfaren i området er ikkje kartlagt, og den potensielle rasfaren er generert ut ifrå automatisk genererte aktsemdskart for snøskred og steinsprang. Ein veit difor ikkje

kor stor faren er, men viss området vert undersøkt og «klarert» av ein fagkyndig innan geoteknikk/geologi, vert ikkje dette noko ulempe i vurderinga.

På grunn av økonomiske og praktiske omsyn, ønskjer søkjar å ta ei skredvurdering ved eit positivt vedtak. Administrasjonen vil kunne godta ei slik løysing ved å stille vilkår i vedtaket om at det skal vere vurdert som tilstrekkeleg trygt før bustadtomta kan etablerast.

Ulemper med omsyn til landbruksdrifta gjeld fyrst og fremst nedbyggingspress ved utviding av husklynga som på sikt kan være negativt for drifta. Landbrukssjefen er samd i at sjølve innmarksarealet er inneklemt og vert i liten grad nytta til beite.

Ei oppheving av dei tidligare fradelte tomtene gbnr 20/52 og 20/53 som bustadtomter, vil vere eit kompensierende tiltak som vil hindre vidare utbygging. Omsøkt tomt har ein betre plassering både med omsyn til skredfare og solforhold enn dei to tomtane, samstundes som ein får samlokalisert bustadane. Ein vil difor rå MTK vurdere om desse ubygde tomtane skal slåast saman med hovudbruket igjen. Ein bør samstundes stille vilkår at dette er den siste dispensasjonen for området og at seinare fradelingar må skje gjennom ev. endring i kommuneplan.

Med desse vilkåra, er administrasjonen av den oppfatning av at dette tiltaket ikkje vesentleg tilsidesett omsynet til føresegna i kommuneplanen og har ein overvekt av fordeler.

Rådmannen rår til at klaga vert tatt til følgje på vilkår som går fram av tilrådinga.

Fosnavåg, 02.11.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Andreas Vagnildhaug

Anfinn Frøystad
Torvikvegen 7
6095 Bølandet

Frøystad, 30. mars 2016

Til Herøy kommune

Kommentar til merknader vedr. boligtomt på gnr. 20 bnr. 2.

Vil presisere at dette er et areal som ligg heilt i utkanten av 20/2 på innmarksbeite og ikke på dyrka jord. Arealet er også lite egna til dyrking då en kan sjå fjellet oppi dagen flere plasser. Kan endre arealet på bustadtomta fra 2 til ca. 1 dekar, der tomta bør grense til nabogården 20/7. Synes ei boligtomt er ei gode løysing for området, då arealet ligg inneklemt mellom hus og veger og ikke vert nytta til jordbruksformål. Son min, Sigvald som er interessert å bygge på tomta, har også interesse av å være avløser på gården. Derfor er det en fordel at han bur i nærheten. Det vil da også være flere om å ruste opp og holde vegen i god stand til eiendommen.

Ei god løysing for alle parter er også at vegen blir omlagt øst om løa til 20/64. Lagrer en del rundballer i området og som grunneier vil jeg då sleppe å kjøre med traktor og redskap gjennom den uoversiktlige og farlige vegen gjennom tunet til 20/64.

Har også et samarbeid om kloakk/vann til det kommunale nettverket med Frank Robert Frøystad som den senere tid har fått godkjent en boligtomt på 20/9 ca. 200 m. vest for den omsøkte tomte. Ser på denne fradelinga som lik til den boligtomta jeg søker på.

Synes det er litt merkverdig at i den senere tid er godkjent flere hustomter i området Steinsvik/Torvik/Bøe/Sande der ingen av bygdene har fortau. For å komme til f.eks. skolen må også disse nytte Fv 16 gjennom Frøystadbygda. Steinsvik/Torvik har en avstand til fortauet som starter litt før Frøystadkrysset på ca. 800 – 1200 m. Avstanden fra den omsøkte tilknytninga er på ca. 200 m. og med en rett og oversiktlig strekning mot Frøystadkrysset. Fartsgrensa i området er 60 km/t. og med gatelys på stekninga. Har ikke med jeg vet, vert noen ulykker på denne vegstrekningen. Elles vil barn og unge bli kjørt til skolen. Forhåpentligvis vil den planlagte gang/sykkelvegen komme om ikke så lenge.

Har vert i kontakt med geolog som kan komme i midten april om ønskelig. Har også vert i kontakt med arkeolog som noterte mitt ønske om sjå på saken snarest råd.

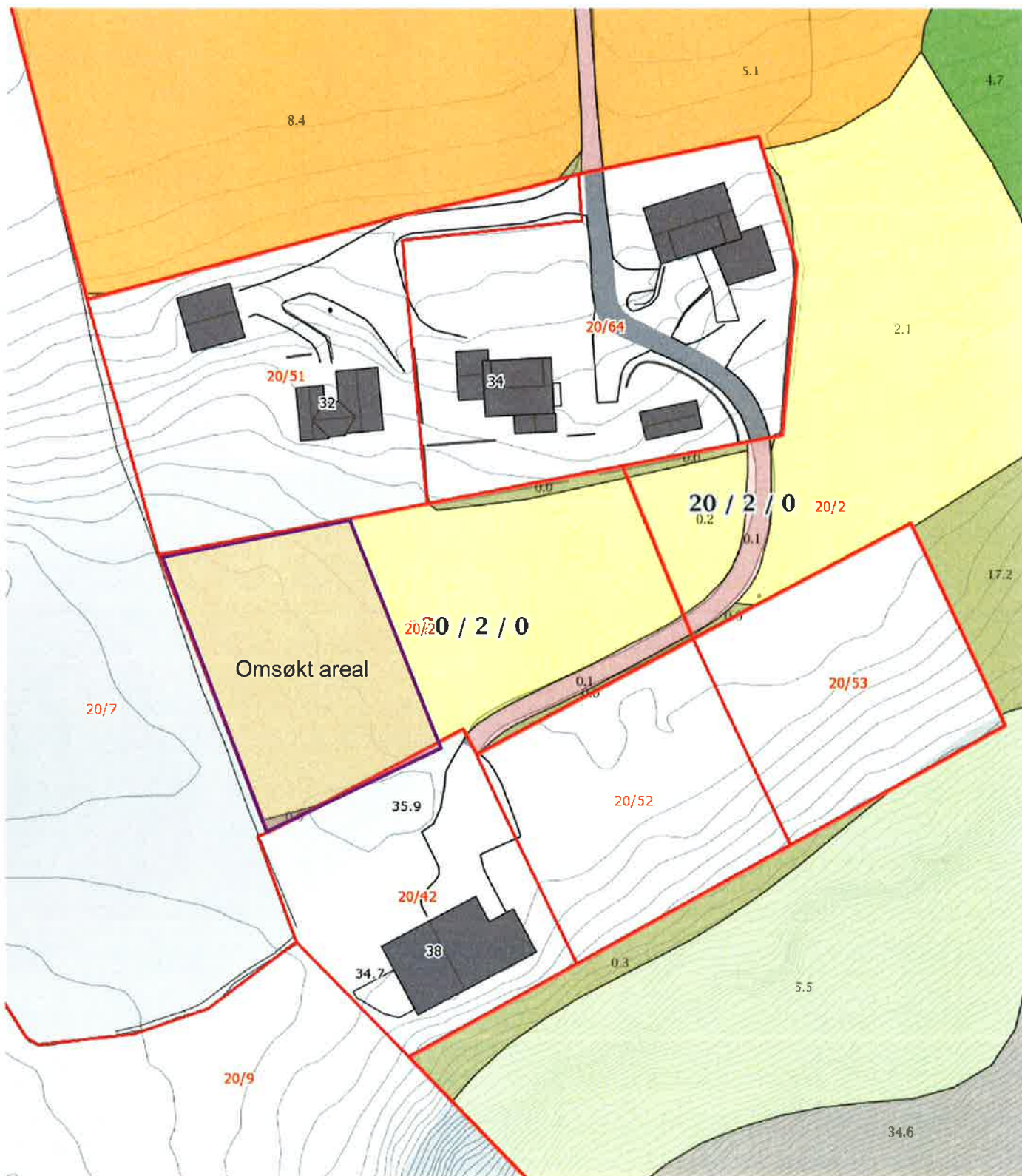
Da det i sin tid ble etablert kommunalt byggefelt på Frøystad, gikk det med ca. 10 da. fra min eiendom. Alle tomtene er nå solgt. Når jeg nå søker om fradeling av ei boligtomt synes jeg det rimelig at jeg får dette innvilget.

Håper at saka tas opp på nytt, og at jeg får en positiv tilbakemelding.

Med vennlig hilsen

.....

Anfinn Frøystad
telf. 924 24 427 mail. adr. : anfinnf@yahoo.no



0 5 10 15m

Målestokk 1 : 750 ved A4 utskrift
Utskriftsdato: 03.05.2016

GÅRDSKART 1515-20/5
Tilknyttede grunneiendommer:
20/2 - 20/68 - 21/50 - 20/5



Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær høg bonitet
	Skog av høg bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

Fulldyrka jord	37.7
Overflatedyrka jord	9.9
Innmarksbeite	22.0
Skog av sær høg bonitet	0.0
Skog av høg bonitet	0.0
Skog av middels bonitet	4.9
Skog av lav bonitet	0.0
Uproduktiv skog	13.8
Myr	22.5
Åpen jorddekt fastmark	27.1
Åpen grunnlendt fastmark	107.1
Bebyggd, samf, vann, bre	0.9
Ikke klassifisert	0.0
Sum:	245.9

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2015/1643

Arkivkode
20/2

Dato
03.05.2016

NY LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNADEN FRÅ ANFINN FRØYSTAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOMEN 20/2

Anfinn Frøystad har sendt inn kommentarar til merknadane som var kome inn under høyringa i saka med brevet er datert 30.03.2016.

Han presiserer at innmarksbeite ikkje er dyrka mark, og at arealet er lite egna til dyrking. Han er positiv til å redusere tomtearealet til ca. 1 dekar og leggje tomta med felles grense til 20/7.

Søknaden gjeld fradeling av ein parsell til bustadføremål. Parsellen ligg i LNF-område i kommuneplanen og har arealklasse innmarksbeite. Søknaden må handsamast etter jordlova § 9 omdisponering og eventuelt jordlova §12 deling.

Saksopplysningar:

Etter opplysningar frå www.skogoglandskap.no har eigedomen følgjande areal: Samla areal på innmark er 69,6 dekar der 37,7 dekar er fulldyrka jord, 9,9 dekar er overflatedyrka jord og 22 dekar er innmarksbeite. Anna areal utgjer 176,3 dekar. Totalt areal på eigedomen er 245,9 dekar.

Eigedomen til Frøystad har fleire gnr./ bnr. Hovudbruket er 20/5 og han har kjøpt til 20/2, 20/68 og 21/50. Det er delt frå to tomter på 20/2. Tomtene er eigd av Frøystad og har gnr./bnr. 20/52 og 20/53.

Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts

eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.

Utdrag av § 12 i jordlova – deling.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida, kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

Annfinn Frøystad peiker på at innmarksbeite ikkje er dyrka mark. Vi kan opplyse om at arealklassa innmarksbeite er definert som dyrka mark/ jord. Omdisponering av innmarksbeite må ha vedtak etter jordlova §9.

Arealet det er søkt om å dele frå til bustadhus ligg på innmarksbeite. Arealet ligg inneklemt mellom eksisterande bustadhus og vert i liten grad nytta til beite. Frøystad peiker på at det er fjell i dagen på delar av arealet.

Arealet er likevel del av driftsgrunnlaget på eigedomen. Endringa av delingssøknaden til 1 dekar bustadtomt endrar ikkje argumentasjonen for å gje løyve til omdisponering av arealet. Vi vil ikkje tilrå at det vert gitt løyve til å dispensere frå føresegnene i kommuneplanen. Omsynet til og ulempene for landbruksdrifta i området vert påverka ytterlegare ved og utvide husklynga på 3 bustadar med eitt ekstra bustadhus.

Det går fram av jordlova §12 at det kan gjevast løyve til frådelling av omsyn til busetting. Slik busetting det er søkt om her kjem ikkje inn under denne definisjonen då omsynet gjeld område som er truga av fråflytting.

Sjølv om Frøystad skriv at han har god nytte av sonen til avløyving i fjøset vert ikkje bustadhuset del av landbrukseigedomen. Det vert eit fritt omsetteleg bustadhus på lik line med dei 3 ande bustadane i området. Det er aktiv landbruksdrift med storfe på eigedomen til Frøystad. Ut frå arealgrunnlaget er dette og ein odelseigedom med buplikt. Ut frå omsynet til landbruksdrifta i området vil vi difor rå ifrå å gje løyve til frådelling.

Ved handsaming av jordlovssaker skal ein ta stilling til omdisponering av dyrka jord, §9 i jordlova, fyrst. Det må vere gitt løyve til omdisponering før det vert gitt løyve til

deling, §12 i jordlova. I denne saka vert det difor berre fremma vedtak om avslag på omdisponering.

Framlegg til vedtak etter jordlova:

Maritim og teknisk komite gir ikkje løyve til omdisponering av 1 dekar, jmf. Jordlova § 9. Grunngeving er ut omsynet til jordvernet og omsynet til landbruksdrifta i området.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Vedlegg: Utsnitt av gardskart for 20/2 m.fl.





Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2015/1643	30.01.2016	7445/2016/DISPENSASJON	Anders Smith-Øvland, 71 25 82 91	17.02.2016

Frådeling bustadtomt gbnr 20/2 Anfinn Frøystad - dispensasjon frå kommuneplan

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Automatisk freda kulturminne

Det aktuelle området inneheld potensiale for funn av automatisk freda kulturminne som ligg skjult under markoverflate. Det vil derfor truleg vere aktuelt med ei arkeologisk registrering.

Då dette er ei frådelingssak vert det ikkje stilt krav om ei arkeologisk registrering på dette tidspunkt, men den må gjennomførast før ei eventuell utbygging. Vi vil likevel anbefale å få ei tidleg klarering på om det kan vere automatisk freda kulturminne innanfor frådelingsområde samt trase for ny tilkomstveg og vassledning. Dette vil gjere det enklare å få gjennomført tiltaket dersom det skulle dukke opp funn.

Dette vil kome under kategorien mindre privat tiltak, og vi vil derfor sjølv dekkje utgiftene ved bruk av arkeolog til ei slik registrering, jamfør § 10, i kulturminneloven. Vi ber om at det blir tatt kontakt i god tid før ein ønskjer registreringa utført slik at vi har høve til å planlegge vårt feltarbeid for sesongen 2016.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

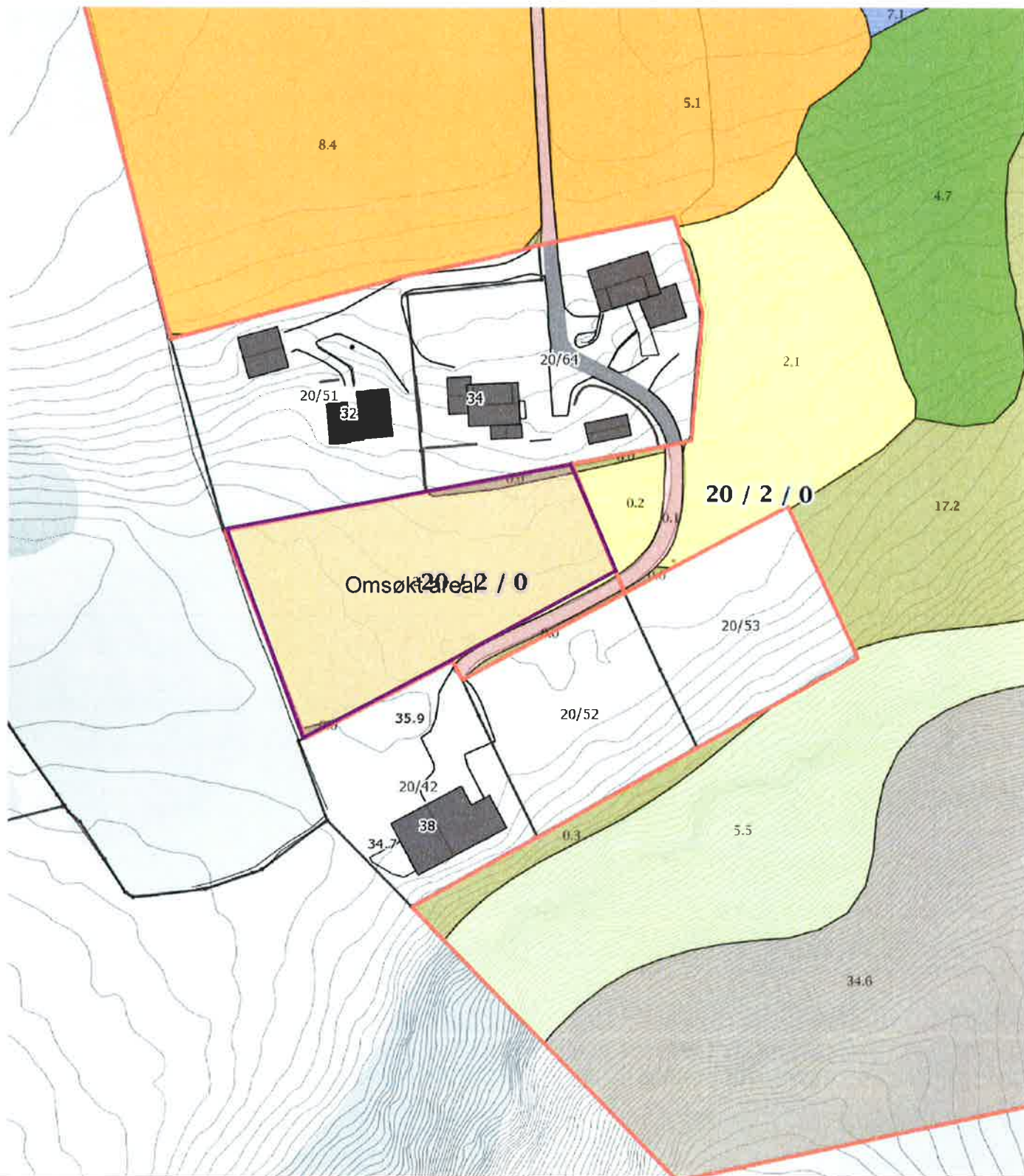
Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: arkeolog Arve Eiken Nytun, tlf. 71 25 88 40

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



0 10 20 30m

Målestokk 1 : 1000 ved A4 utskrift

Utskriftsdato: 22.02.2016

GÅRDSKART 1515-20/5

Tilknyttede grunneiendommer:

21/50 - 20/5 - 20/68 - 20/2



skog+
landskap

Markslag (AR5) 13 klasser TEGNFORKLARING

	Fulldyrka jord
	Overflatedyrka jord
	Innmarksbeite
	Skog av sær hø bonitet
	Skog av hø bonitet
	Skog av middels bonitet
	Skog av lav bonitet
	Uproduktiv skog
	Myr
	Åpen jorddekt fastmark
	Åpen grunnlendt fastmark
	Bebyggd, samf, vann, bre
	Ikke klassifisert
	Sum:

AREALTALL (DEKAR)

37.7	
9.9	
22.0	69.6
0.0	
0.0	
4.9	
0.0	
13.8	18.7
22.5	
27.1	
107.1	156.7
0.9	
0.0	0.9
245.9	245.9

Kartet viser en presentasjon av valgt type gårdskart for valgt eiendom. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjennelse. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

Ajourføringsbehov meldes til kommunen.

— Arealressursgrenser

□ Eiendomsgrenser

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2015/1643

Arkivkode
20/2

Dato
22.02.2016

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD FRÅ ANFINN FRØYSTAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOM PÅ 20/2

Søknaden gjeld frådelling av ein parsellar på 2 dekar med innmarksbeite til bustadføre mål. Parsellen ligg i LNF-område i kommuneplanen. Søknaden må handsamast etter jordlova § 9 omdisponering og/ eller jordlova §12 deling. Sakshandsamar var på synfaring den 10.02.16 saman med Anfinn Frøystad, sonen og svigerdottera.

Saksopplysningar:

Etter opplysningar frå www.skogoglandskap.no har eigedomen følgjande areal: Samla areal på innmark er 69,6 dekar der 37,7 dekar er fulldyrka jord, 9,9 dekar er overflatedyrka jord og 22 dekar er innmarksbeite. Anna areal utgjer 176,3 dekar. Totalt areal på eigedomen er 245,9 dekar.

Det er storfedrift på bruket.

Utdrag av § 9 i jordlova – dyrka og dyrkbar jord

Dyrka jord må ikkje brukast til føremål som ikkje tek sikte på jordbruksproduksjon. Dyrkbar jord må ikkje disponerast slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida.

Departementet kan i særlege høve gi dispensasjon dersom det etter ei samla vurdering av tilhøva finn at jordbruksinteressene bør vika. Ved avgjerd skal det mellom anna takast omsyn til godkjende planar etter plan- og bygningslova, drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området, kulturlandskapet og det samfunnsgagnet ei omdisponering vil gi. Det skal og takast omsyn til om arealet kan førast attende til jordbruksproduksjon.

Utdrag av § 12 i jordlova – deling.

Skal dyrka jord takast i bruk til andre formål enn jordbruksproduksjon eller skal dyrkbar jord takast i bruk slik at ho ikkje vert eigna til jordbruksproduksjon i framtida,

kan samtykke til deling ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9.

Ved avgjerd av om samtykke til deling skal givast, skal det leggjast vekt på om delinga legg til rette for ein tenleg og variert bruksstruktur i landbruket. I vurderinga inngår mellom anna omsynet til vern av arealressursane, om delinga fører til ei driftsmessig god løysing, og om delinga kan føre til drifts- eller miljømessige ulemper for landbruket i området. Det kan leggjast vekt på andre omsyn dersom dei fell inn under formålet i jordlova.

Sjølv om det etter tredje ledd ikkje ligg til rette for å gi samtykke til deling, kan samtykke givast dersom deling vil vareta omsynet til busetjinga i området.

Vurdering og konklusjon:

Eigedomen har aktiv landbruksdrift og det er ein odelseigedom med buplikt.

Arealet det er søkt om å dele frå til bustadhus ligg på innmarksbeite. Arealet ligg inneklemt mellom eksisterande bustadhus og vert i liten grad nytta til beite. Det at arealet er lite og marginalt er i seg sjølv ikkje grunn god nok for å tillate omdisponering. Føresegnene til kommuneplanen talar mot å gje løyve til omdisponering. Omsynet til og ulempene for landbruksdrifta i området vert påverka ytterlegare ved og utvide husklynga på 3 bustadar med eit ny bustadtomt. Vi vil difor rå ifrå at det vert gitt løyve til omdisponering av 2 dekar dyrka jord.

Samtykke til deling kan ikkje givast utan at det er gitt samtykke til omdisponering etter § 9. Løyve til frådelling vert difor ikkje vurdert i denne saka.

Framlegg til vedtak etter jordlova:

Maritim og teknisk komite gir ikkje løyve til omdisponering av 2 dekar, jmf. Jordlova § 9.

Grunngjeving er ut frå omsynet til jordvernet og omsynet til landbruksdrifta i området.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Vedlegg: Utsnitt av gardskart for 20/2 m.fl.

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr.	Saksbeh.
16 FEB. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune**Frådeling av bustadtomt gnr20 bnr2 - Arnfinn Frøystad**
Dispensasjon frå kommuneplan

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Saka gjeld søknad om frådeling av ei vel 2 dekar stor tomt i LNF-område.

Landbruksinteresser

Arealet utgjer innmarksbeite, og grensar til bustadtomter både i nord og sør. I vest grensar den til overflatedyrka jord. Arealet ligg dermed noko inneklemt mellom tidligare etablerte bustadtomter. Området i nærleiken utgjer store teigar fulldyrka jord, og det er svært uheldig at bustadområdet ved enkeltfrådelingar utvidast i eit slikt landskap. Erfaringsmessig gir dette auka nedbyggingspress på landbruksarealet i nærleiken og aukar risikoen for drifts- og miljømessige ulemper for landbruksinteressene. Ein må også føye til at ei tomt på over 2 dekar representerer dårleg arealutnytting.

I overordna kommuneplan for Herøy er det lagt ut fleire områder til bustader på Frøystad. Det ligg også eit etablert bustadfelt vest for omsøkte areal, som etter det som går fram av kartet ser ut til å vere utvida med regulerte og ikkje-bebygde tomter. Det er naturleg at ny busetjing henvisast til avklåra utbyggingsområde.

Samfunnstryggleik

Plan- og bygningslova (pbl) § 28-1 seier at det kan berre byggjast på grunn, eller eigedom opprettast eller endrast, dersom det er tilstrekkeleg tryggleik mot fare eller vesentleg ulempe som følge av natur- eller miljøforhold. For grunn som ikkje er tilstrekkeleg trygg, skal kommunen om naudsynt legge ned forbod mot oppretting eller endring av eigedom, eller stille krav som sikrar tilstrekkeleg tryggleik.

NVE sine landsdekkande skredkart viser at omsøkt tomt ligg innanfor aktsemdssone for snøskred, og delvis innanfor aktsemdssone for steinsprang. Det er ikkje dokumentert at området er tilstrekkeleg trygt for skred.

Før kommunen eventuelt gjev dispensasjon må det gjennomførast ei skredfarevurdering. Det må dokumenterast at faren for skred mot det omsøkte området fyller krava gitt i byggtknisk

forskrift (TEK10 § 7-3). Eventuelt må tiltaket inkludere avbøtande tiltak som gjer området trygt for skred.

Dersom det ikkje blir gjennomført ei skredfagleg vurdering som dokumenterer at den omsøkte tomta er tilstrekkeleg trygg for skred, eventuelt at tiltaket blir endra til å inkludere avbøtande tiltak mot skred, vil vi vurdere å klage på eit eventuelt positivt vedtak om dispensasjon.

Barn og unge

Omsøkte tomt får tilkomst frå eksisterande private veg, som er tilkopla offentleg veg med avkøyrsløse frå fylkesveg 16. Den strekninga tilkomstvegen er knytt til, har pr. i dag ikkje vegløyssing for mjuke trafikantar. Etablering av tomta vil innebære auka ferdsel av mjuke trafikantar på vegen, eventuelt legg ein opp til at all transport må gjerast med bil. Dette er ikkje i tråd med planlegging til det beste for barn og unge, og heller ikkje i tråd med statlege planretningslinjer (SPR) for samordna bustad- og transportplanlegging.

Konklusjon

Ut frå desse momenta rår vi ifrå omsøkte søknad.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Statens vegvesen

Herøy kommune i Møre og Romsdal

Postboks 274

6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
16/17019-2

Dykkar referanse:
2015/1643

Vår dato:
09.02.2016

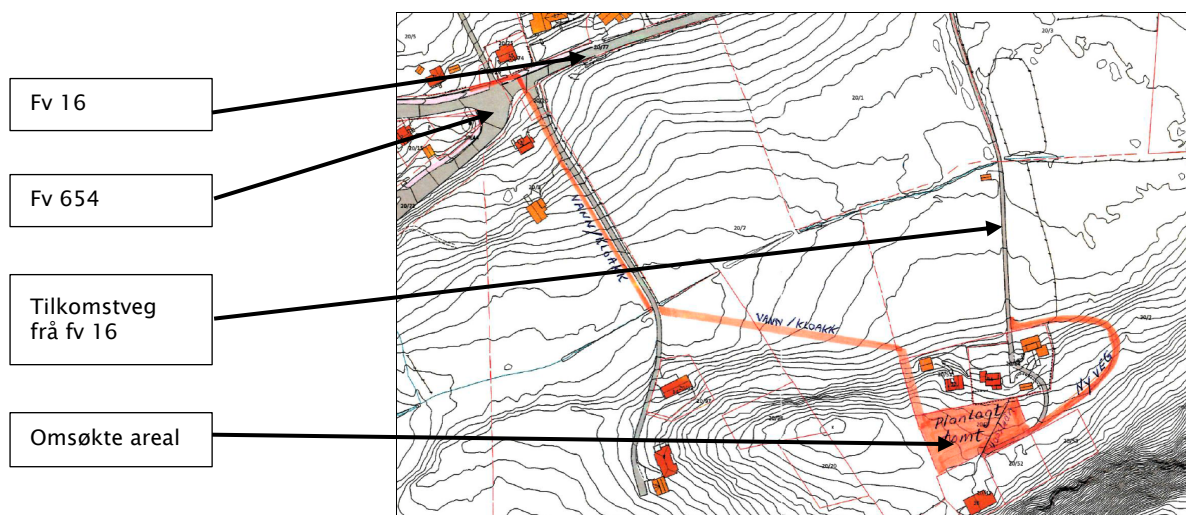
Fv 16 – Herøy kommune – Gnr. 20 bnr. 2 – Søknad om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på oppretting av bustadtomt – Uttale

Viser til brev av 30.1.2016 frå Herøy kommune.

(Brevdokumentet av 7.12.2015 frå kommunen er – etter det vi kan sjå – ikkje registrert motteke tidlegare av Vegvesenet.)

Saka gjeld søknad om dispensasjon frå LNF-område i kommuneplanen sin arealdel med sikte på oppretting av ei bustadtomt under gnr 20 bnr 2. Kommuneplanen vart vedteken av Herøy kommunestyre 30.10.2014.

Det er lagt opp til at omsøkte tomt skal ha tilkomst frå privat veg. Vegen er tilkopla det offentlege vegnettet med avkøyrsløp frå fylkesveg 16.



Utsnitt av kart vedlagt søknaden

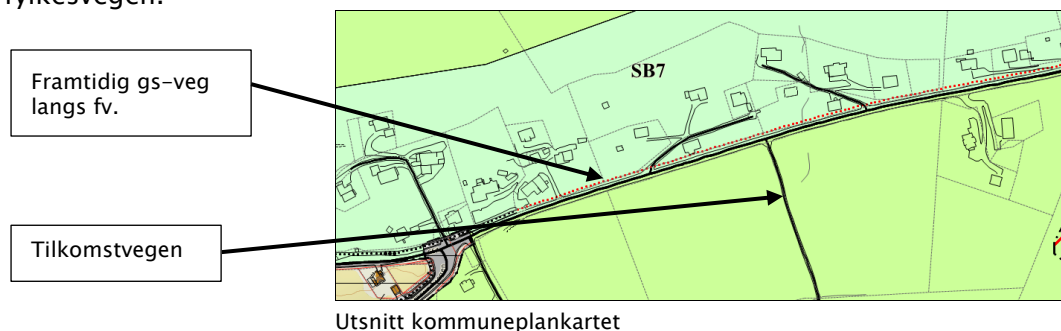
Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
firmapost@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

Det er ikkje eiga vegløyising for gåande/syklende på fylkesvegstrekinga tilkomstvegen er knytt til. I gjeldande kommuneplan er det planlagt framtidig gang/sykkelveg langs fylkesvegen.



Skilta fartsgrense på vegstrekinga er 60 km/t og årsdøgntrafikken 890 (2014), ifg. NVDB.

Slik dei trafikale forholda er på fylkesvegen er det ikkje tilrådeleg med oppretting/etablering av ei bustadtomt som inneber auka ferdsel av mjuke trafikantar på vegen. Vegstrekinga vil verte, etter det vi forstår, ein del av skulevegen for born med bustad på omsøkte tomteareal.

Etablering av omsøkte bustadtomt vil ikkje, etter Vegvesenet si vurdering, vere i tråd med målsetjingar som er nedfelt i Herøy kommune sin kommunedelplan for trafikktrygging 2015–2018, plan vedteken av kommunestyret 17.12.2014.

I planen står det m.a; «*Alle trafikantar og spesielt utsette grupper som barn, eldre, menneske med nedsett funksjonsevne og elles mjuke trafikantar, skal føle seg trygge når dei ferdast langs vegane*».

Viser elles til § 19–2 i plan og bygningslova der det står slik m.a; «*Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering.....*»

Sett frå Vegvesenet sin ståstad kan vi ikkje sjå at det i saka/søknaden ligg føre opplysningar og moment av ei karakter som tilseier at fordelane ved å gje dispensasjon samla sett er klart større enn ulempene.

Konklusjon:

Statens vegvesen rår etter dette ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen som omsøkt.

Med helsing

Plan- og trafikkseksjonen

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

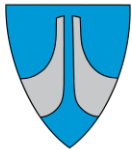
Hallvard Sæverud

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE

Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.



«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POST «POSTSTED»
»

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2015/1643	20/2	«REF»	UTV / JMM	07.12.2015

Anfinn Frøystad 20/2 Deling grunneigedom - oversending for uttale

Saka gjeld frådeling av bustadtomt på gnr 20 bnr 2 i Herøy kommune.

Planstatus:

Omsøkt område ligg i LNF i gjeldande kommuneplan.

Kva føremål vert søkt dispensasjon til:

Det vert søkt dispensasjon til bustadføremål

Gards- og bruksnummer:

Gnr 20 Bnr 2

Skildring av omsøkte tiltak (volum, utforming, situasjonsskisser):

Det ligg ikkje opplysningar om sjølve byggjetiltaket, men tomta er godt illustrert ved kart, foto og beskrivelse av søkjar

Andre opplysingar om saka:

Det er sett restriksjonar med omsyn til avløp. All ny bebyggelse skal føre fram avløp til offentlig avløpsledning, jfr. krav til tomt på nabobruk tidlegare.

Kort vurdering jamfør pbl §19-2, andre ledd :

Hensyn bak bestemmelse-

Ein søker om å etablere ei ny tomt til bustadføremål i tilknytning til ei mindre husklynge, 3 husvære. Kommunen vurderer det som positivt at ein samlar bebyggelsen og ikkje opnar opp nye byggeområder i LNF areal som er nedfelt i kommuneplanen sin arealdel. Kommunen vil kome med ytterligare vurderingar når det ligg føre uttale frå fagmynde landbruk i saka.

Fordelar /ulemper-

Vert å vurdere etter merknadar ligg føre.

Kommunen ber om uttale til saka innan: **07.01.2016**

Vedlegg:

Kopi av tiltakshavar sin søknad og grunngiving med tilhøyrande vedlegg.

Oversynskart/ortofoto som viser tydelig kvar i kommunen tiltaket er lokalisert

Digitale kart:

http://sunnmorskart.no/Vis/WebInnsyn_Sunnmorskart?funksjon=VisPunkt&x=62,3296222651829&y=5,71419613117436&srid=4326&zoom=16&karttype=Grunnkart

http://sunnmorskart.no/Vis/WebInnsyn_Sunnmorskart?funksjon=VisPunkt&x=62,3296222651829&y=5,71419613117436&srid=4326&zoom=16&karttype=Kommuneplan

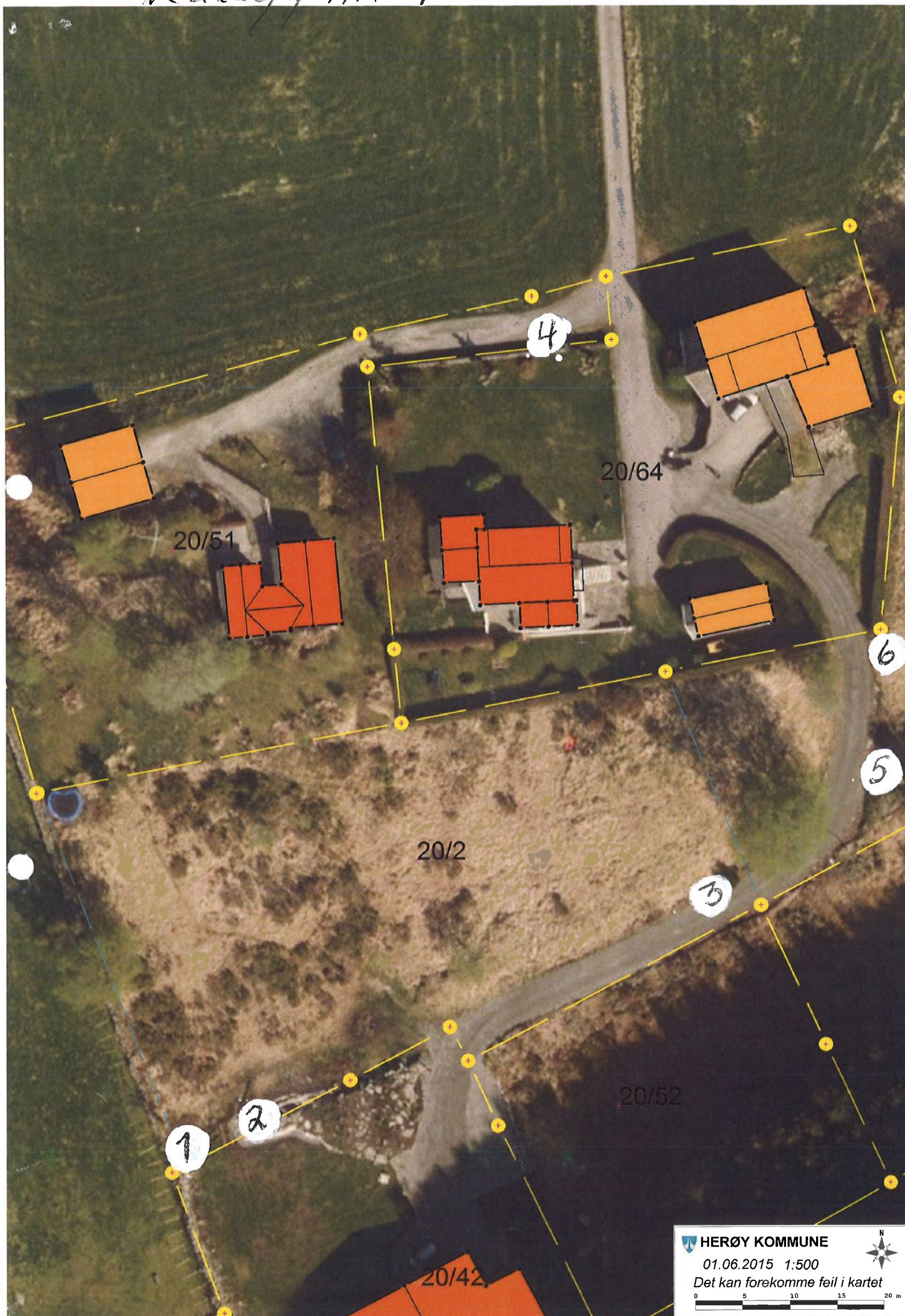
Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Jarl Martin Møller
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk signert og er utan signatur

Vedlegg nr. 9





1



2



3



4



5



6

Vedt. nr. 8

(N) FM

19. september 2015 10:54

Per Solheim
Torvikvegen 34
6095 Bølandet

Herøy kommune

Klage på Nabovarsel

 HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2015/1287	Saksbeh.
21 Sept. 2015	
Ark kode P	
Ark kode S	
Jar.	Dok. nr.
Kassasjon	

18.09.2015

Hei. Viser til framlagt nabovarsel 13.09.2015 for underskrift. Dette gjeld frådelingssøknad (utskjilling av tomt) som måtte komme, på 20/2 som grenser til mitt 20/64 Frøystad i Herøy kommune. Vegen går i dag gjennom tunet / tomte mi, og blir brukt som tilkomstvei av naboar med biler og traktor, av og til store lastebiler.

Vinterstid blir her særdeles STOR fart oppover gjennom tunet vårt, med til dels fleire forsøk, på grunn av bratt veg rundt svingen. Nedover kan det også være livsfarlig når det er glatt. To gonger har vi dratt biler opp av hagen vår.

Kan vegen her leggest om eventuelt i ein sving ned om og bak om løda. Dette blei drøfta og framlagt til grunneiger Arnfinn Frøystad, som et sterkt ønske frå min side. Arnfinn såg vårt problem i saken, og såg dette som ei god løysning for alle parter.

Håper på full forståing for våre problem ang. dette, og at det kan bli tatt opp i rette instans.

Mvh Per Solheim

Vedl. nr. 7

Anfinn Frøystad
Torvikvegen 7

6095 Bølandet

Frøystad, 13. nov. 2015

Herøy kommune

Dispensasjonssøknad vedr. tomt i utkant av g.nr. 20 b.nr. 02 i Herøy kommune – vedlegg til søknad

Sigvald Frøystad er født og oppvokst på Frøystad. Han er sønn til Anfinn Frøystad som er eier av 20/02. Sigvald og samboeren Ann-Helen, har to barn på henholdsvis 4 år og 6 mnd. Dei bur pr. i dag i enebolig i Fosnavåg, 8 meter fra en høyt trafikkert fylkesveg uten fortau. Dei har et sterkt ønske om å flytte til Frøystad, til en fredelig og trygg oppvekst for barna. Ettersom Sigvald er interessert i å være avløyser på gården, er det en fordel at han er bosatt på gården. Det er også til barns interesse å bo nærmere friluftsliv og gården.

Tomta de er interessert i har vert utmarksbeite og ligg i utkanten av 20/02 mot sør og er på ca. 2 da. På grunn av arealstørrelsen, vert det ikke nytta i gardsdrifta. Det er for tidkrevende å sette opp elektriskgjerde for så å flytte dyra og el.gjerde etter bare noen dager. Som en ser på kartet er arealet omkransa av hus og veger og er godt egna til boligformål. Dersom dette ikke kan brukes til boligformål, er gjengroing eneste alternativ.

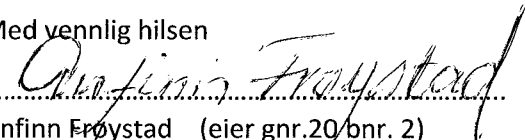
På bruket er der to tomter i samme område 20/52 og 20/53. De var utskilt før jeg tok over garden i 1984. Dei ligg heilt inntil fjellfoten og er lite egna til å bygge på. Dessuten er sola borte mesteparten av året.

Den planlagte tomta og 20/42 kan bruke samme tilkomstvei. Veien pr. i dag går gjennom tunet til 20/64. Denne veien er uoversiktlig og svært farlig vinterstid, da en må bruke stor fart gjennom tunet for å komme opp bakken og rundt S-svingen. Ei god løsning for alle parter er at veien blir omlagt øst for løa til 20/64. Eier av 20/64 Per Solheim har i brev til kommunen ytret ønske om at vegen vert omlagt slik at han slepp den farlige vegen gjennom tunet sitt. Også eier av 20/42 er bekymret for vegen og ser positivt på at den vert omlagt. Ei omlegging vil også grunneieren nyte godt av, då en slepp å kjøre gjennom tunet med traktor og redskap. Grunneier er også villig til å avstå grunn, samt bidra med å bygge veien.

Skredfaren er høyst usannsynlig i dette området. Snø har vi svært lite av her ute ved kysten og steinsprang har grunneier aldri opplevd i dette området i sin tid.

Når det gjelder vann/kloakk er det inngått avtale med Frank Robert Frøystad, som har planer om å bygge i nærheten. Har teikna inn på kartet en ca. trasè der en ønsker å legge felles anlegg og ledninger til det kommunale nettverket.

Med vennlig hilsen



Anfinn Frøystad (eier gnr.20 bnr. 2)
telf. 924 24 427 mail.adr.: anfinnf@yahoo.no

Vedlegg: div. bilder og kart

Vedt. nr 6

Herøy Vasslag

Til: anfinnf@yahoo.no
Emne: GAB 20/2

Herøy Vasslag SA kan levere vatn til tomter på Anfinn Frøystad sin eigedom mellom 20/42 – 20/52 og 20/51 – 20/64 ved at han sjøl kostar slange og grøft frå kum SID 2574.



Vennleg helsing
Herøy Vasslag SA
Ragnvald Kvalsvik
Dagleg leiar
mob 468 61 558
e-post: post@heroy.vasslag.no
tlf: 70 08 33 80
vakt tlf: 911 83 388
<http://www.heroyvasslag.no>

Vedl. nr. 5

Eigarane av g.nr. 20 og b.nr. 3 i Herøy kommune gir med dette løyve til at vegen som går over deres eigedom, kan brukes til ei tomt på g.nr. 20 og b.nr. 2 tenkt mellom 20/42 og 20/52 på eine sida, og 20/51 og 20/64 på andre sida, som vist på kartet.

Eigarar g.nr. 20 b.nr. 3 i Herøy kommune

Jon Frøystad

Jon Konrad Frøystad

Trygve Frøystad

Trygve Frøystad

Kirsten Steinsvik

Kirsten Steinsvik

Else Haugland

Else Haugland

Svein Steinsvik

Svein Steinsvik

Asbjørn Steinsvik

Asbjørn Steinsvik

Frank Steinsvik

Frank Steinsvik

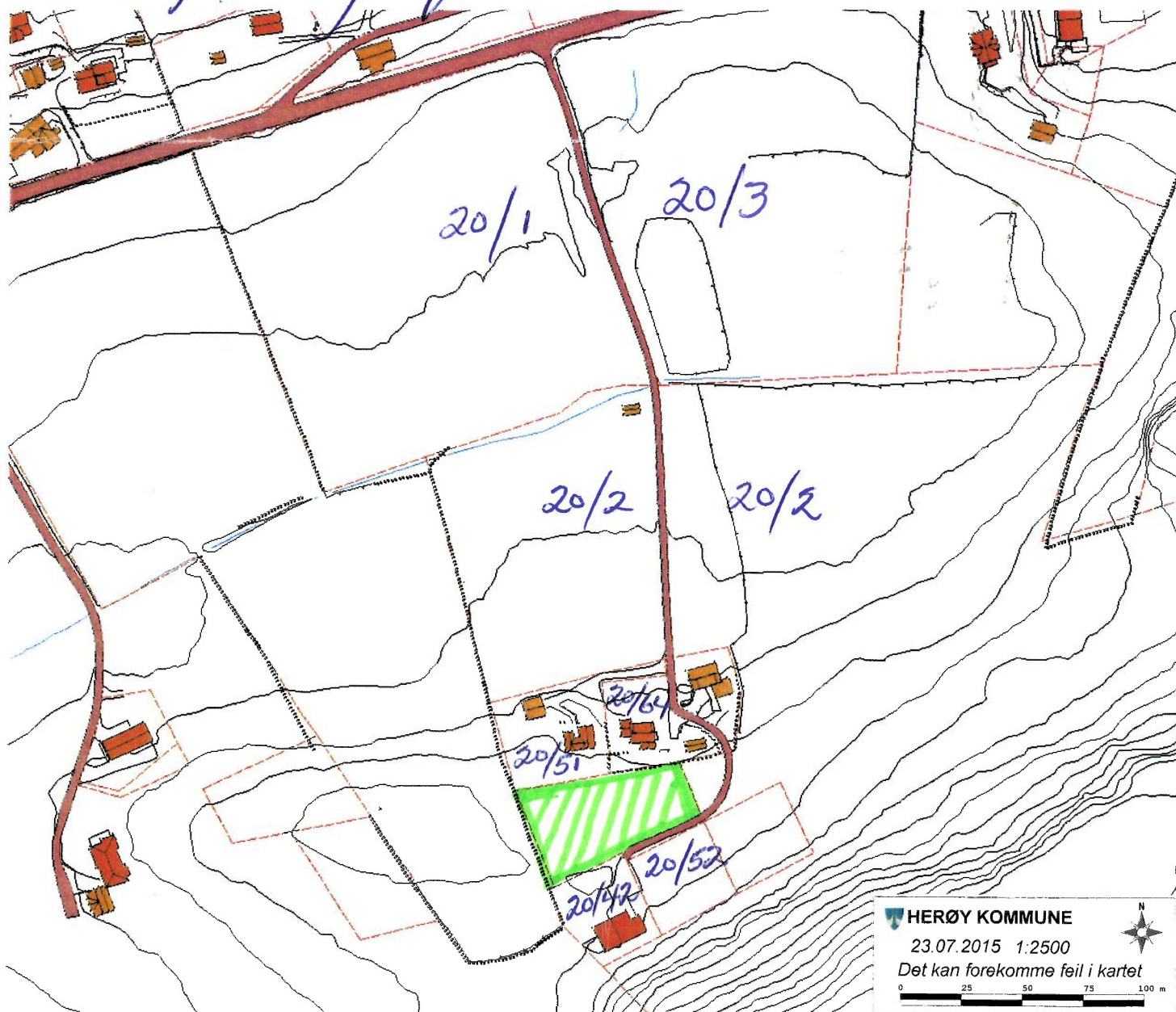
Eldar Steinsvik

Eldar Steinsvik

Eigar G.nr. 20 b.nr. 2 i Herøy kommune

Anfinn Frøystad

Anfinn Frøystad



Vedl. nr. 4

Oddmund Kvalsvik eigar av g.nr. 20 og b.nr. 1 i Herøy kommune gir med dette løyve til at vegen som går over hans eigedom, kan brukes til ei tomt på g.nr. 20 og b.nr. 2 tenkt mellom 20/42 og 20/52 på eine sida, og 20/51 og 20/64 på andre sida, som vist på kartet.

Bølandet, 26. oktober 2015

Eigar G.nr. 20 B.nr. 1

Oddmund Kvalsvik

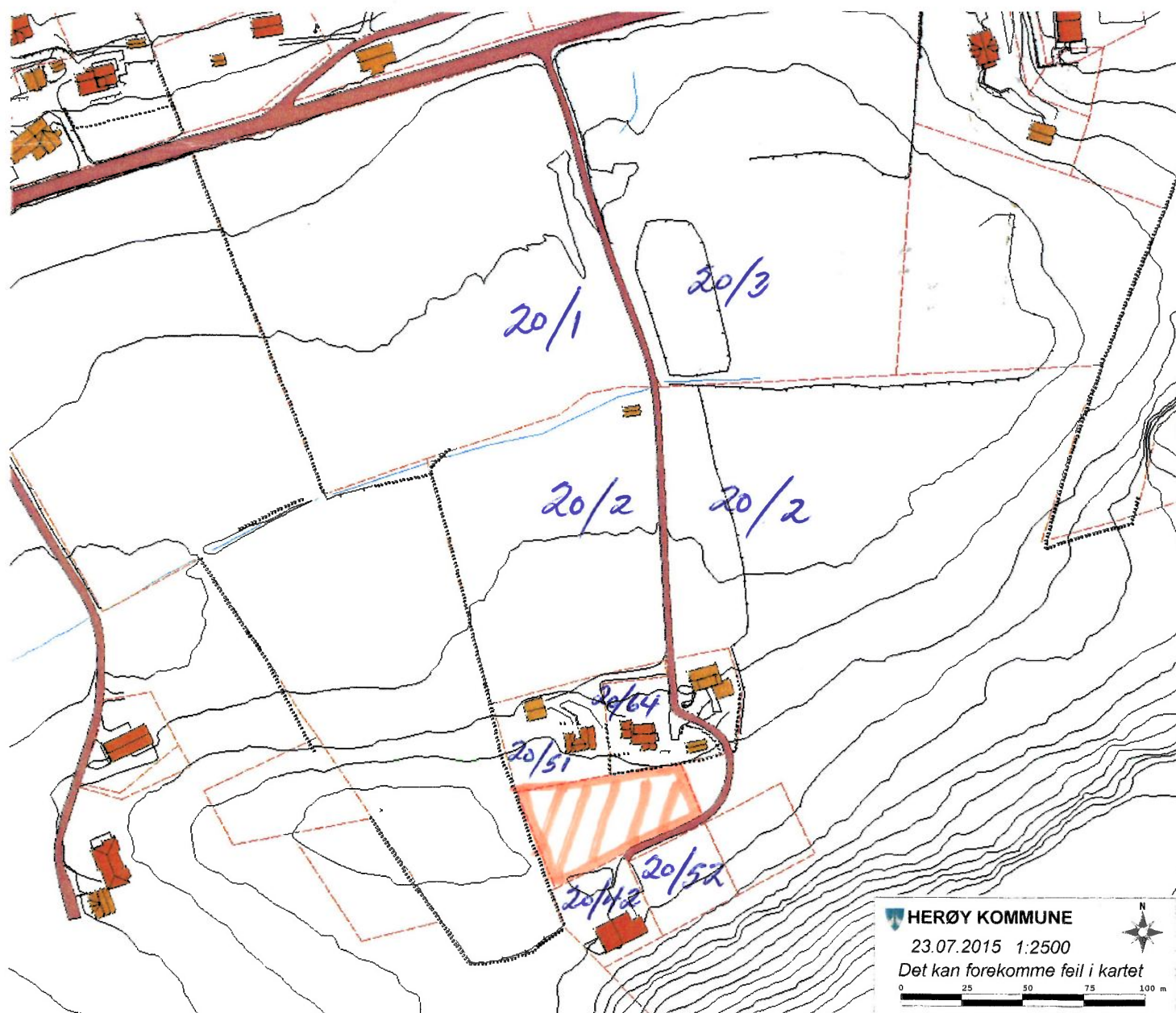
Oddmund Kvalsvik

*Det forutsettes at g.nr. 20 b.nr. 1
skal/kun brukes vegen fritt.*

Eigar G.nr. 20 B.nr. 2

Anfinn Frøystad

Anfinn Frøystad



Vedlegg nr. 3

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

☐ Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).

☐ Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

20

Bnr.

02

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Sjå vedlegg nr. 7

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Grunngjeving:

Tiltaket ligg i LNF-område

☒ Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.:

2

☒ Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.:

1-4-5-6-9

☐ Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

7-8

Namn

ANFINN FROYSTAD

Adresse

Torvikvegen 7

Postnr.

6095

Postadr.

Bolandet

Telefon

Mobiltlf.

92424427

Dato:

20/11-15

signatur

Anfinn Froystad

Skriv ut

Plan og bygningslova

§ 19-1. Søknad om dispensasjon

Dispensasjon krever grunnlagt søknad. Før vedtak treffes, skal naboer varsles på den måten som nevnt i § 21-3. Særskilt varsel er likevel ikke nødvendig når dispensasjonssøknad fremmes samtidig med søknad om tillatelse etter kapittel 20, eller når søknaden åpenbart ikke berører naboens interesser. Regionale og statlige myndigheter hvis saksområde blir direkte berørt, skal få mulighet til å uttale seg før det gis dispensasjon fra planer, plankrav og forbudet i § 1-8.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-2. Dispensasjonsvedtaket

Kommunen kan gi varig eller midlertidig dispensasjon fra bestemmelser fastsatt i eller i medhold av denne lov. Det kan settes vilkår for dispensasjonen.

Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon være klart større enn ulempene etter en samlet vurdering. Det kan ikke dispenseres fra saksbehandlingsregler.

Ved dispensasjon fra loven og forskrifter til loven skal det legges særlig vekt på dispensasjonens konsekvenser for helse, miljø, sikkerhet og tilgjengelighet.

Ved vurderingen av om det skal gis dispensasjon fra planer skal statlige og regionale rammer og mål tillegges særlig vekt. Kommunen bør heller ikke dispensere fra planer, lovens bestemmelser om planer og forbudet i § 1-8 når en direkte berørt statlig eller regional myndighet har uttalt seg negativt om dispensasjonssøknaden.

Departementet kan i forskrift gi regler for omfanget av dispensasjoner og fastsette tidsfrist for behandling av dispensasjonssaker.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Endret ved lov 8 mai 2009 nr. 27.

§ 19-3. Midlertidig dispensasjon

Midlertidig dispensasjon kan gis tidsbestemt eller for ubestemt tid. Ved dispensasjonstidens utløp eller ved pålegg må søkeren uten utgift for kommunen fjerne eller endre det utførte, eller opphøre med midlertidig tillatt bruk, eller oppfylle det krav det er gitt utsettelse med, og hvis det kreves, gjenopprette den tidligere tilstand.

Dispensasjon kan gjøres betinget av erklæring der også eier eller fester for sin del aksepterer disse forpliktelser. Erklæringen kan kreves tinglyst. Den er bindende for panthavere og andre rettighetshavere i eiendommen uten hensyn til når retten er stiftet og uten hensyn til om erklæringen er tinglyst.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

§ 19-4. Dispensasjonsmyndigheten

Myndigheten til å gi dispensasjon tilligger kommunen.

Dersom det er nødvendig for å ivareta nasjonale eller viktige regionale interesser og hensyn i nærmere angitte deler av strandsonen eller fjellområder, kan Kongen i forskrift legge myndigheten til å gi dispensasjon fra bestemte planer, eller for bestemte typer tiltak, midlertidig til regionalt eller statlig organ.

I kraft 1 juli 2009, se § 34-1.

Vedl. nr. 2

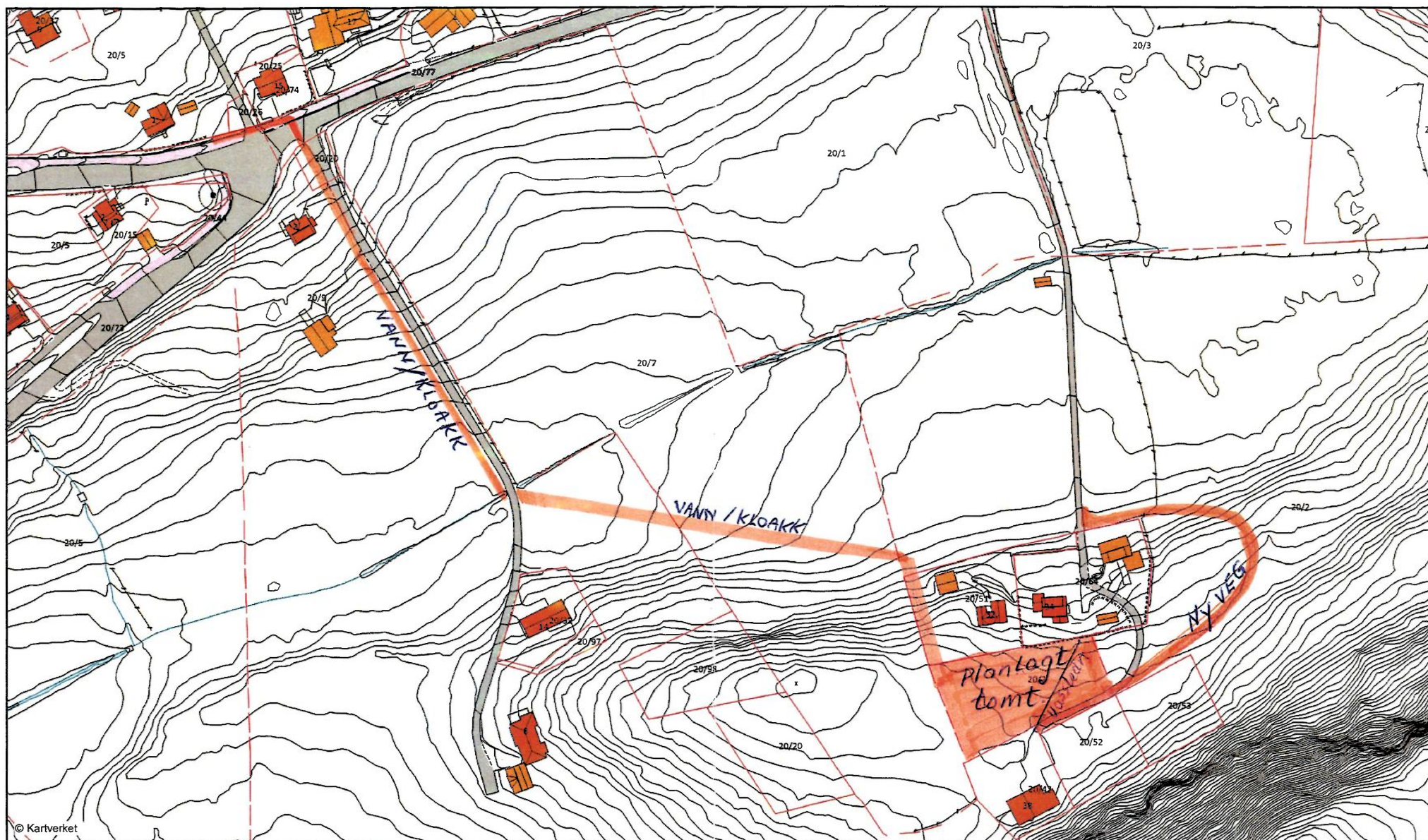
Underskrifter - andre aktuelle parter		
Navn ANFINN FRØYSTAD	Adresse TORVIKVEGEN 7 6095 BØLANDET	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr) Gnr. 20 Bnr. 2	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted Frøystad	Dato 8/6 - 15	Underskrift Samtykker Anfinn Frøystad.
Navn FRØYSTAD OLE BJØRN	Adresse TORVIKVEGEN 27 6095 BØLANDET	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr) Gnr. 20 Bnr. 7	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt) sa	
Sted 5/9 15 Frøystad	Dato	Underskrift Samtykker Ole Bjørn Frøystad.
Navn SUNDGOT JOHN SÆTER	Adresse TORVIKVEGEN 38 6095 BØLANDET	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr) Gnr. 20 Bnr. 42	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted 08/09-15 Frøystad	Dato	Underskrift Samtykker John Sæter Sundgot
Navn BARVÅG WENCHE KARIN	Adresse TORVIKVEGEN 38 6095 BØLANDET	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr) Gnr. 20 Bnr. 42	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted Frøystad, 8	Dato 8.9.15	Underskrift Wenche Barvåg
Navn KJERSEM LENA	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr) Gnr. 20 Bnr. 51	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted Frøystad	Dato 8.9.15	Underskrift Lena Kjersem samtykker
Navn SOLHEIM PER AUDUN	Adresse TORVIKVEGEN 34 6095 BØLANDET	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr) Gnr. 20 Bnr. 64	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt) PER SOLHEIM SAMTYKKER	
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)	Partsstilling (Heimelshaver, nabo, kjøper, berørt)	
Sted	Dato	Underskrift



Vedl. nr. 1

1:1500

02.06.2015



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

Plass for kommunen sitt stempel

HERØY KOMMUNE
RÅDMANNEN
Reg. nr. 2015/1643 Saksbeh.
20 NOV. 2015
Ark.kode P
Ark.kode S
J. nr. Dok. nr.
Kassasjon

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- ☒ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr. 20 Bnr. 02 Fnr. Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar): ANFINN FRØYSTAD
Gnr. Bnr. Fnr. Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr. Bnr. Fnr. Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr. Bnr. Fnr. Seksj.nr.	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL§93) ☒ Deling og oppmålingsforretning av: ☒ Ny grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☒ Anna: (spesifiser) <u>hustomt</u> ☐ Arealoverføring (hugs skjema: Erklæring om arealoverføring.) ☐ Oppretting av festetomt ☐ Oppretting av punktfaste ☐ Anna: (spesifiser) ☐ Disposisjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikkellova) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31) ☐ Registering av uregistrert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35) Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.
---	---

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvstendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	ca 2000	m² bustad	☒	☐	Gnr. Bnr.
2		m²	☐	☐	Gnr. Bnr.
3		m²	☐	☐	Gnr. Bnr.
4		m²	☐	☐	Gnr. Bnr.
5		m²	☐	☐	Gnr. Bnr.
6		m²	☐	☐	Gnr. Bnr.

5. Arealdisponering

☒ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan(område/detalj) ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf. pbl § 68.

☐ Ja ☒ Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspant kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta?

☒ Nei

☐ Ja, avstand: m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leiingseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta?

☐ Nei

☒ Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg ☒ Fylkesveg ☐ Kommunal veg ☐ Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

☐ Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☒ Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggst ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? ☐ Ja ☐ Nei

9. Vassforsyning/avlaup - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☐ Nei
Offentleg avlaupsanlegg: ☒ Ja ☐ Nei
Privat vassverk: ☒ Ja ☐ Nei
Privat avlaupsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggst ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggst ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

_____ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Kart/situasjonsplan ☒ 4-5-6 Fråsegn, samtykkje, løyve

Legg ved evt. tilleggssopplysningar som kan opplyse saka.

2 Gjenpart av nabovarsel ☒ _____ Private bruksrettar (servituttar)

3 Dispensasjonssøknad ☒ 7-8-9 Andre vedlegg: 2 stk brev + kart m/ bilde

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato 20/11-15 ANFINN FROYSTAD

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

Adresse Torvikvegen 7

Postnr/stad 6095 Bolandet

E-postadresse anfinnf@yahoo.no

Telefon 924 24 427

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fyllt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato 20/11-15 ANFINN FROYSTAD

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

A. Froystad
Postnr/stad 6095 Bolandet

Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

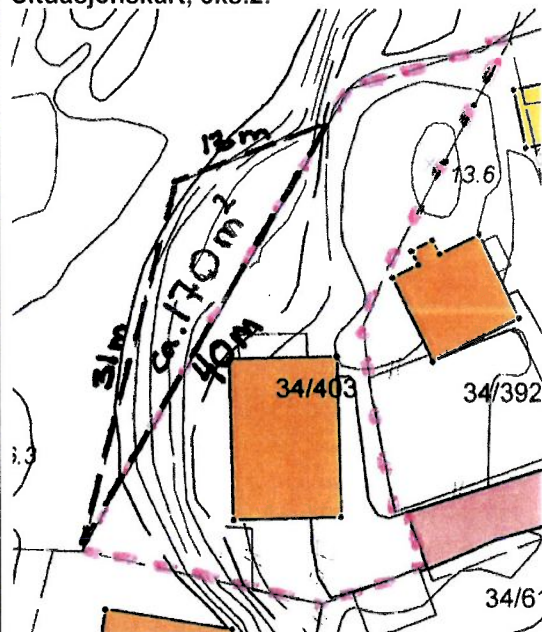
1. Sakstype – rekvisisjon	
I.	Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
II.	Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
III.	Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.
2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)	
Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."	
3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:	
Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. PBL §19-2 . Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.	
4. Parsellen(ane) skal nyttast til:	
Før opp arealbehov (m ²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.	
5. Arealdisponering	
Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.	
6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.	
Søklar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jfr. Pbl §68 .	
7. Avstandar	
Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)	
8. Tilkomst - jfr. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43	
Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. PBL §66 . Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.	
9. Vassforsyning/avløp - jfr. pbl §§ 65 og 66	
Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløyve vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jfr. forureiningslova og Forskrift om begrensning av forurensning).	
10. Vedlegg	
Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.	
11. Andre opplysningar	
Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.	
12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent	
Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jfr. matrikellova §9 .	
13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av	
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.	

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene er kartlagde/ koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl. finn ein på www.lovdato.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.



Anfinn Frøystad

Torvikvegen 7
6095 BØLANDET

Saksnr
2015/1643

Arkiv
20/2

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
DOK / BRB

Dato
21.06.2016

MTK-SAK 40/16. GNR 20 BNR 2 - FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Vedlagt følger MTK-sak 40/16.

Maritim og teknisk komite gjorde i møte 20.06.2016 slikt vedtak i saka:

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunenplanen og løyve til omdisponering av 1 dekar, jf. PBL Jordlova § 9, i med sikte på frådeling at bustadtomt frå gnr. 20, bnr. 2 på Frøystad i Herøy.

Avslaget er grunngjeve med at tiltaket strid med gjeldande kommuneplan, og elles ut ifrå ei samla vurdering av omsynet til jordvernet og landbruksdrifta i området, så vel som samfunnstryggleik.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Med helsing

Brit Berge
e.f.

Kopi:
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Søre Sunnmøre Landbrukskontor
Møre og Romsdal fylke



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

Sakshandsamar:	ANDVAG	Arkivsaknr:	2015/1643
		Arkiv:	20/2

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
40/16	Maritim og teknisk komite	20.06.2016

GNR 20 BNR 2 - FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunenplanen og løyve til omdisponering av 1 dekar, jf. PBL Jordlova § 9, i med sikte på frådeling at bustadtomt frå gnr. 20, bnr. 2 på Frøystad i Herøy.

Avslaget er grunngjeve med at tiltaket strid med gjeldande kommuneplan, og elles ut ifrå ei samla vurdering av omsynet til jordvernet og landbruksdrifta i området, så vel som samfunnstryggleik.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Møtebehandling:

Komiteen var på synfaring på staden.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i maritim og teknisk komite 20.06.2016

Maritim og teknisk komite vedtek at det ikkje vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommunenplanen og løyve til omdisponering av 1 dekar, jf. PBL Jordlova § 9, i med sikte på frådeling at bustadtomt frå gnr. 20, bnr. 2 på Frøystad i Herøy.

Avslaget er grunngjeve med at tiltaket strid med gjeldande kommuneplan, og elles ut ifrå ei samla vurdering av omsynet til jordvernet og landbruksdrifta i området, så vel som samfunnstryggleik.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:
Møre og Romsdal Fylke
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Søre Sunnmøre Landbrukskontor
Anfinn Frøystad

Vedlegg:

Vedlegg

- 1 Søknad om deling grunneigedom
- 2 Kart
- 3 Underskrifter andre aktuelle parter
- 4 Søknad om dispensasjon
- 5 Løyve frå Oddmund Kvalsvik
- 6 Løyve frå andre grunneigarar
- 7 Epost frå Herøy vasslag
- 8 Dispensasjonssøknad
- 9 Brev frå Per Solheim
- 10 Kart og foto
- 11 Anfinn Frøystad 20/2 Deling grunneigedom - oversending for uttale
- 12 Uttale
- 13 Merknader
- 14 Landbruksfagleg uttale til søknad frå Anfinn Frøystad om deling av grunneigedom på 20/2
- 15 Utsnitt gardskart
- 16 Fråsegn
- 17 NY LANDBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNADEN FRÅ ANFINN FRØYSTAD OM DELING AV GRUNNEIGEDOMEN 20/2
- 18 20_2 utsnitt av gardskart
- 19 klage tomt sigvald

Saksopplysningar:

Saka gjeld frådeling av bustadtomt på gnr 20 bnr 2 i Herøy kommune. Planstatus for omsøkt område er LNF i gjeldande kommuneplan. Ein søker dispensasjon til bustadføremål. Det ligg ikkje opplysningar om sjølvbyggjetiltaket, men tomte er godt illustrert ved jf. vedlegg til saka.

Det er sett restriksjonar med omsyn til avløp. All ny bebyggelse skal føre fram avløp til offentleg avløpsledning, jf. krav til tomt på nabobruk tidlegare.

Ein søker om å etablere ei ny tomt til bustadføremål i tilknytning til ei mindre husklynge, 3 husvære. Kommunen vurderer det som positivt at ein samlar busetnaden og ikkje opnar opp nye byggeområder i LNF areal som er nedfelt i kommuneplanen sin arealdel.

Etter høyring vart storleiken på tomte endra til 1 da, og tilgrensande gbnr. 20/7.

Vurdering og konklusjon:

Saka har vore på høyring til regionale instansar og følgjande fråsegner ligg føre. Ein gjengir hovudkonklusjonane til høyringspartane, fullstendig fråsegn ligg som vedlegg til saka:

Statens vegvesen:

Etablering av omsøkte bustadtomt vil ikkje, etter Vegvesenet si vurdering, vere i tråd med målsetjingar som er nedfelt i Herøy kommune sin kommunedelplan for trafikktrygging 2015-2018, plan vedteken av kommunestyret 17.12.2014.

I planen står det m.a.; «Alle trafikantar og spesielt utsette grupper som barn, eldre, menneske med nedsett funksjonsevne og elles mjuke trafikantar, skal føle seg trygge når dei ferdast langs vegane».

Viser elles til § 19-2 i plan og bygningslova der det står slik m.a; «Dispensasjon kan ikke gis dersom hensynene bak bestemmelsen det dispenseres fra, eller hensynene i lovens formålsbestemmelse, blir vesentlig tilsidesatt. I tillegg må fordelene ved å gi dispensasjon

Sett frå Vegvesenet sin ståstad kan vi ikkje sjå at det i saka/søknaden ligg føre opplysningar og moment av ei karakter som tilseier at fordelane ved å gje dispensasjon samla sett er klart større enn ulempe.

Konklusjon:

Statens vegvesen rår etter dette ifrå at det vert dispensert frå kommuneplanen som omsøkt.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

Fylkesmannen har merknadar både med omsyn til landbruk, samfunnstryggleik og barn og unge.

Med omsyn til samfunnstryggleik vil ein vurdere å påklage eit positivt dispensasjonsvedtak dersom det ikkje -

blir gjennomført ei skredfagleg vurdering som dokumenterer at den omsøkte tomte er tilstrekkeleg trygg for skred, eventuelt at tiltaket blir endra til å inkludere avbøtande tiltak mot skred.

Fylkesmannen konkluderer med at ut frå desse momenta rår ein ifrå omsøkte søknad.

Møre og Romsdal fylkeskommune:

Det aktuelle området inneheld potensiale for funn av automatisk freda kulturminne som ligg skjult under markoverflate. Det vil derfor truleg vere aktuelt med ei arkeologisk registrering.

Då dette er ei frådelingssak vert det ikkje stilt krav om ei arkeologisk registrering på dette tidspunkt, men den må gjennomførast før ei eventuell utbygging. Vi vil likevel anbefale å få ei tidleg klarering på om det kan vere automatisk freda kulturminne innanfor frådelingsområde samt trase for ny tilkomstveg og vassledning. Dette vil gjere det enklare å få gjennomført tiltaket dersom det skulle dukke opp funn.

Dette vil kome under kategorien mindre privat tiltak, og vi vil derfor sjølv dekkje utgiftene ved bruk av arkeolog til ei slik registrering, jamfør § 10, i kulturminneloven. Vi ber om at det blir tatt kontakt i god tid før ein ønskjer registreringa utført slik at vi har høve til å planlegge vårt feltarbeid for sesongen 2016.

Søre Sunnmøre landbrukskontor –

Uttale nr. 2 etter merknad frå søkjar og endring av søknad:

Anfinn Frøystad peiker på at innmarksbeite ikkje er dyrka mark. Vi kan opplyse om at arealklassa innmarksbeite er definert som dyrka mark/jord. Omdisponering av innmarksbeite må ha vedtak etter jordlova §9.

Arealet det er søkt om å dele frå til bustadhus ligg på innmarksbeite. Arealet ligg inneklemt mellom eksisterande bustadhus og vert i liten grad nytta til beite. Frøystad peiker på at det er fjell i dagen på delar av arealet.

Arealet er likevel del av driftsgrunnlaget på eigedomen. Endringa av delingssøknaden til 1 dekar bustadtomt endrar ikkje argumentasjonen for å gje løyve til omdisponering av arealet. Vi vil ikkje tilrå at det vert gitt løyve til å dispensere frå føresegnene i kommuneplanen. Omsynet til og ulempe for landbruksdrifta i området vert påverka ytterlegare ved og utvide husklynga på 3 bustadar med eitt ekstra bustadhus.

Det går fram av jordlova §12 at det kan gjevast løyve til frådeling av omsyn til busetting. Slik busetting det er søkt om her kjem ikkje inn under denne definisjonen då omsynet gjeld område som er truga av fråflytting.

Sjølv om Frøystad skriv at han har god nytte av sonen til avløyning i fjøset vert ikkje bustadhuset del av landbrukseigedomen. Det vert eit fritt omsetteleg bustadhus på lik line med dei 3 andre bustadane i området. Det er aktiv landbruksdrift med storfe på eigedomen til Frøystad. Ut frå arealgrunnlaget er dette og ein odelseigedom med buplikt. Ut frå omsynet til landbruksdrifta i området vil vi difor rå ifrå å gje løyve til frådeling.

Ved handsaming av jordlovssaker skal ein ta stilling til omdisponering av dyrka jord, §9 i jordlova, fyrst. Det må vere gitt løyve til omdisponering før det vert gitt løyve til deling, §12 i jordlova. I denne saka vert det difor berre fremma vedtak om avslag på omdisponering.

Framlegg til vedtak etter jordlova:

Maritim og teknisk komite gir ikkje løyve til omdisponering av 1 dekar, jmf. Jordlova § 9. Grunngeving er ut omsynet til jordvernet og omsynet til landbruksdrifta i området.

Kommunens vurdering:

Etter høyring er det kome til syne ei rekke utfordringar knytt til frådelinga, og Fylkesmannen, Statens Vegvesen og Landbrukskontoret rår ifrå at det vert gitt dispensasjon frå kommuneplanen.

Statens vegvesen har i hovudsak merknadar som vedkjem vedtektene i kommunedelplan for trafikktrygging. SVV meiner det ikkje er tilrådeleg med auka ferdsel av mjuke trafikantar på fylkesveg 16, med bakgrunn i at fartsgrensa er 60 km/t og årsdøgntrafikken 890 (2014). I kommuneplanen er det planlagt framtidig gang- og sykkelveg langs fylkesvegen. Slik administrasjonen ser det, kan ein ikkje ta omsyn til at det kjem ein framtidig veg i samband med frådeling på dette tidspunkt. Då bør ein heller vente med frådeling til planarbeid er fullført og konkrete byggeplaner ligg føre.

Fylkesmannen har merknadar som vedkjem landbruk, samfunnstryggleik og barn og unge, og vil vurdere å påklage eit positivt dispensasjonsvedtak dersom det ikkje ligg føre ei skredfagleg vurdering. Søkjer ville sørgje for ei skredvurdering etter eit ev. positivt vedtak av praktiske og økonomiske årsakar.

Eit argument for frådeling av denne parsellen, er at den ikkje vert nytta til jordbruksføremål, og er «inneklemt» mellom hus og veger. Utbygging i eksisterande busetnad er å føretrekke framfor å opne nye busetnadar i LNF-områdar. No er det òg fleire LNF-områder kor spreidd busetnad er tillate. Sjølv om det er snakk om eit marginalt jordbruksareal, er det ikkje slik at ubygd og ubruka areal ikkje har ein verdi i arealforvaltninga.

I merknad frå søkjer etter høyring, vert det peika på frådeling av bustadtomt på 20/9 i 2014. Den gongen vart frådeling godteken etter klage. Det ligg føre andre søknadar i området, og spørsmålet som kjem då, er i kva grad saken òg må vurderast med tanke på ringverknader. Fleire einskilte frådelinger kan til saman i større grad bli eit bustadområde, og då vert den overordna planlegginga undergreven.

Det er fleire forhold som talar imot ein dispensasjon i denne saka, og etter ei samla vurdering er det ikkje overvekt med fordelar. Det kan difor ikkje gjevast dispensasjon jf. pbl § 19-2.

Rådmannen rår ifrå at det vert gjeve dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen i høve frådeling av bustadtomt på gnr. 20, bnr. 2.

Fosnavåg, 04.03.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Andreas Vagnildhaug



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	AF	Arkivsaknr:	2016/1432
		Arkiv:	25/4

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
86/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

ALF INGE LEINE GNR. 25 BNR. 4 - SØKNAD OM DISPENSASJON FRÅ REGULERINGSFØRESEGNEN I REG.PLAN INDRE LEINE BUSTADFELT - FRÅDELING AV BUSTADTOMT

Tilråding:

Maritim og teknisk komite vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gitt midlertidig dispensasjon frå § 8.1 i reguleringsføresegnene til Indre Leine Bustadfelt. Alf Inge Leine får dispensasjon til å dele frå ei bustadtomt.

Vilkår for dispensasjon:

Bustadtomt vert tilknytt ny kommunal veg aust for tomta når denne vegen er opparbeidd og opna for trafikk.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 –tre- veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr. Plan- og bygningslova § 1-9 og Forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:

Alf Inge Leine, Leine 35, 6094 Leinøy

Vedlegg:

1. Søknad om deling med vedlegg, datert 13.10.2016

Saksopplysninger:

Alf Inge Leine, eigar av gnr. 25 bnr. 4, har med utfylt søknadsskjema, datert 13.10.2016, søkt om fradeling av ei bustadtomt til dottera si frå hovudbruket. Tomta er oppgitt til å vere 1000m². Tomta ligg inntil planlagt ny veg som er forutsett å passere denne tomta i bakkant.

Søknaden vert grunngjeven med at den aktuelle tomta er tilpassa og kjem ikkje i konflikt med gjeldande reguleringsplan. Det vert elles vist til at området er tilrettelagt for vatn, kloakk, straum og midlertidig tilkomstveg.

Ein viser til gjeldande reguleringsplan for området ID 201258 Indre Leine Bustadfelt § 8.1. Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nye bustader i områda før offentleg veg og tilkomstvegar til dei enkelte område er opparbeidd i høve denne detaljplanen. Tiltaket krev dispensasjon frå føresegnene i reguleringsplanen for bruk av midlertidig tilkomstveg, jfr. § 8.1.

Vurdering og konklusjon:

Det er søkt om å dele frå ei bustadtomt. Søkarar har ei løysing for midlertidig tilkomstveg frå eksisterande privat veg.

Situasjon rundt omsøkt areal:

Eit stort område nordvest for omsøkt areal er nettopp fradelt til utbygging og der vil bli etablert ca. 10 nye bustadtomter. Det er og etablert ei ny bustadtomt (25/88) søraust for det omsøkte arealet. Ved etablering og MTK sak 7/13 den 29.1.2013 fekk søkjar på tomt 25/88 godkjent dispensasjonssøknad og midlertidig tilkomstveg med vilkår om at tomta skal tilknyttast til offentleg veg når den er open for trafikk. Ein rår til at ein set same vilkår for etablering av tomt frå gnr 25 bnr 4.

Det er innregulert ein offentleg veg i godkjend reguleringsplan for området. Når denne kan realiserast er avhengig av korleis den private utbygginga utviklar seg. Det er ikkje lagt opp til at kommunen skal stå for utbygging av denne vegen.

For å ikkje undergrave planen sitt formål og intensjon vil det vere naudsynt at det vert stilt vilkår i samband med etableringa. Vilkåret bør vere sammenfallande med liknande saker og administrasjonen rår til at eigedomen kan etablerast dersom: *«bustadtomt vert tilknytt ny kommunal veg aust for tomta når denne vegen er opparbeidd og opna for trafikk».*

Fosnavåg, 07.11.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Agita Freimane

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 20-1, bokstav m . og lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Plass for kommunen sitt stempel

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, PB274, 6099 FOSNAVÅG

1. Sakstype – rekvisisjon (sjå rettleiing s.4):

- ☒ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL § 20-1).
- ☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. § 21-9
- ☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkellova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
25	04			ALF INGE LEINE
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (PBL § 20-1)	☒ Deling og oppmålingsforretning av: ☒ Ny grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Arealoverføring (hugs skjema: <i>Erklæring om arealoverføring.</i>) ☐ Oppretting av festetomt ☐ Oppretting av punktbeste ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikkellova)	☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. § 31) ☐ Registering av uregistret jordsameige (matrikkelforskr. § 32) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
			Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr:	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvtendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr./bnr.	
1	1000 m ²	BUSTAD	☒	☐	Gnr.	Bnr.
2	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
3	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
4	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
5	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.
6	m ²		☐	☐	Gnr.	Bnr.

5. 1. Arealdisponering søknad i samsvar med:

☐ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☒ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan:

5. 2. Arealdisponering/søknad om dispensasjon frå:

☐ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan – Legg ved grunngjeving på eige ark.

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf. pbl § 28-1.

☒ Ja ☐ Nei (Viss nei, må kompenserande tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspont kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomta? ☐ Nei

☒ Ja, avstand: m

Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomta? ☐ Nei

☒ Ja, avstand: m

8. Tilkomst - jf. pbl § 27-4 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg ☐ Fylkesveg ☐ Kommunal veg ☒ Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande?

☐ Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☒ Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? ☐ Ja ☐ Nei

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 27-1 og 27-2

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Offentleg avløpsanlegg: ☒ Ja ☐ Nei

Privat vassverk: ☒ Ja ☐ Nei

Privat avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytning og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

☒ Situasjonsplan, (reguleringsplan)

___ Fråsegn, samtykkje, løyve

☒ Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

___ Dispensasjonssøknad

___ Andre vedlegg:

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

11. Andre opplysningar

Kommunal kloakk ledning går like ved tomt
Privat brønn (bårevann) felles med 7 husstander
Vei blir vidareført frå eksisterende privat vei

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato 13/10-16

Rekvirenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

Adresse

Postnr/stad

E-postadresse

Telefon

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato 13/10-16

Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

Postnr/stad

Underskrifter - andre aktuelle parter		
Navn Bjornar Leine Kvalsund	Adresse Nedre Sørli 7	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted Fosnavåg	Dato 12.10.16	Underskrift <i>Bjornar Leine Kvalsund</i>
Navn ELISE LEINE KVALSUND	Adresse Nedre sørli 1	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted Fosnavåg	Dato 12.10.16	Underskrift <i>Elise Leine Kvalsund</i>
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift
Navn	Adresse	
Eigedom (gnr, bnr, f.nr, s.nr)		
Sted	Dato	Underskrift

Rettleiing til skjema "Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning"

1. Sakstype – rekvisisjon

- I. Godkjenning etter plan og bygningslova, sjå punkt 3a.
- II. Utsetje opprettelse av ny matrikkeleining etter å ha fått løyve etter plan og bygningslova.
- III. Godkjenning etter matrikelova, sjå punkt 3b.

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar)

Fyll inn aktuell(e) avgivareigedomar med fullstendig matrikelnummer (gnr/bnr/fnr/snr) og kven som har heimel til grunn. Dersom ein ikkje får plass under pkt 2 kan ein nytte tabell på side 3 "Underskrifter - andre aktuelle parter."

3a. Søknaden gjeld / 3b. Rekvisisjonen gjeld:

Fyll inn aktuell sakstype søknad/rekvisisjonen gjeld. Dispensasjon frå arealdelen i kommuneplanen, frå §1-8 i Plan- og bygningslova vedk. forbod mot byggje- og deleforbodet i 100 metersbeltet langs strandsona og frå gjeldande regulerings- og bebyggelsesplanar med tilhøyrande føresegner. Søkjaren må klarlegge kva det vert søkt om dispensasjon frå og dokumentere at det ligg føre særlege grunnar for at dispensasjon bør gjevast, jfr. [PBL §19-2](#). Eige skjema skal nyttast for å søkje om dispensasjon.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Før opp arealbehov (m²), formål for parsellen, sjølvstendig eining eller tilleggsareal til eksisterande eigedom. Dersom det er snakk om tilleggsareal skal ein føre opp eigedomen som skal motta tilleggsarealet.

5. Arealdisponering

Før opp planstatusen for området som er omsøkt, namn på plan, utnyttingsgrad både for ny og restparsell.

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Søkjar skal vurdere om det ligg føre tilstrekkeleg tryggleik mot rasfare, flaum grunn og miljøtilhøve, jfr. [Pbl § 28-1](#).

7. Avstandar

Dersom det ligg ledningar i luft eller grunn må dette førast opp her. Legg gjerne ved eitt kart der ein har teikna inn ledningane (alle typer, vatn, avløp, kabel, straum osv.)

8. Tilkomst - jfr. [pbl § 27-4](#) og [veglova §§ 40-43](#)

Det er eit krav at tomter skal ha lovleg tilkomst jfr. [PBL § 27-4](#). Erklæringar/avtalar som sikrar lovleg tilkomst skal følgje med søknaden.

9. Vassforsyning/avløp - jfr. [pbl §§ 27-1 og 27-2](#)

Ved private enkeltanlegg og private fellesanlegg for avløpsvatn, krev kommunen til vanleg at søknad om utleppsløype vert fremma samstundes med søknad om frådelling av byggjetomt (jfr [forureiningslova](#) og [Forskrift om begrensning av forurensning](#)).

10. Vedlegg

Før opp aktuelle vedlegg, nummerert, her.

11. Andre opplysningar

Her kan ein føre opp andre aktuelle opplysningar som vil ha betydning for saka.

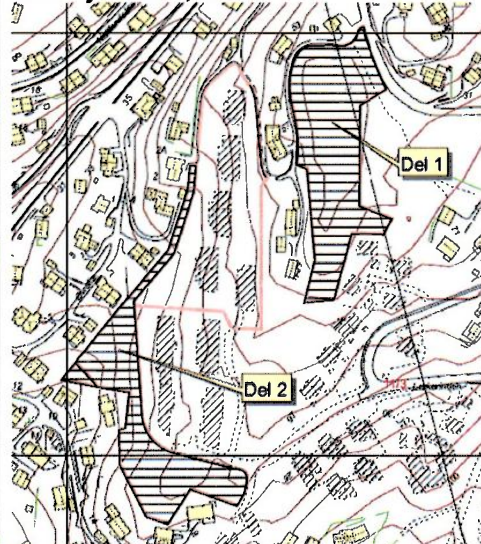
12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Som hovudregel skal rekvisisjon eller søknad om oppretting/ending av matrikkeleining underskrivast av vedkomande som har grunnboksheimel til eigedomen, dvs står som eigar i grunnboka hos tinglysinga. Det finst ein del spesielle tilfelle der også andre kan vera rekvirent, jfr [matrikellova §9](#).

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

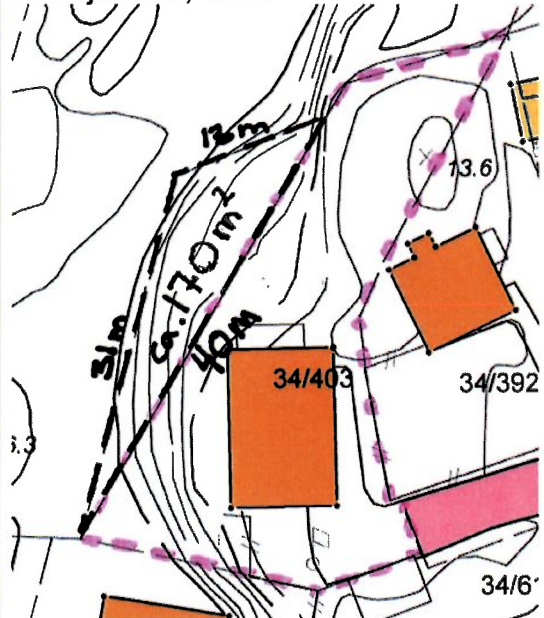
Som hovudregel vert faktura sendt til rekvirent. Dersom andre skal få tilsendt faktura for utført arbeid skal det førast her.

Situasjonskart, eks.1:



Det kommunale eigedomskartet held god kvalitet og kan nyttast som grunnlag. Her er grensene kartlagde/koordinatfesta.

Situasjonskart, eks.2:



Legg ved målsatt skisse med påførte lengder og areal der det kommunale eigedomskartet er mangelfullt.

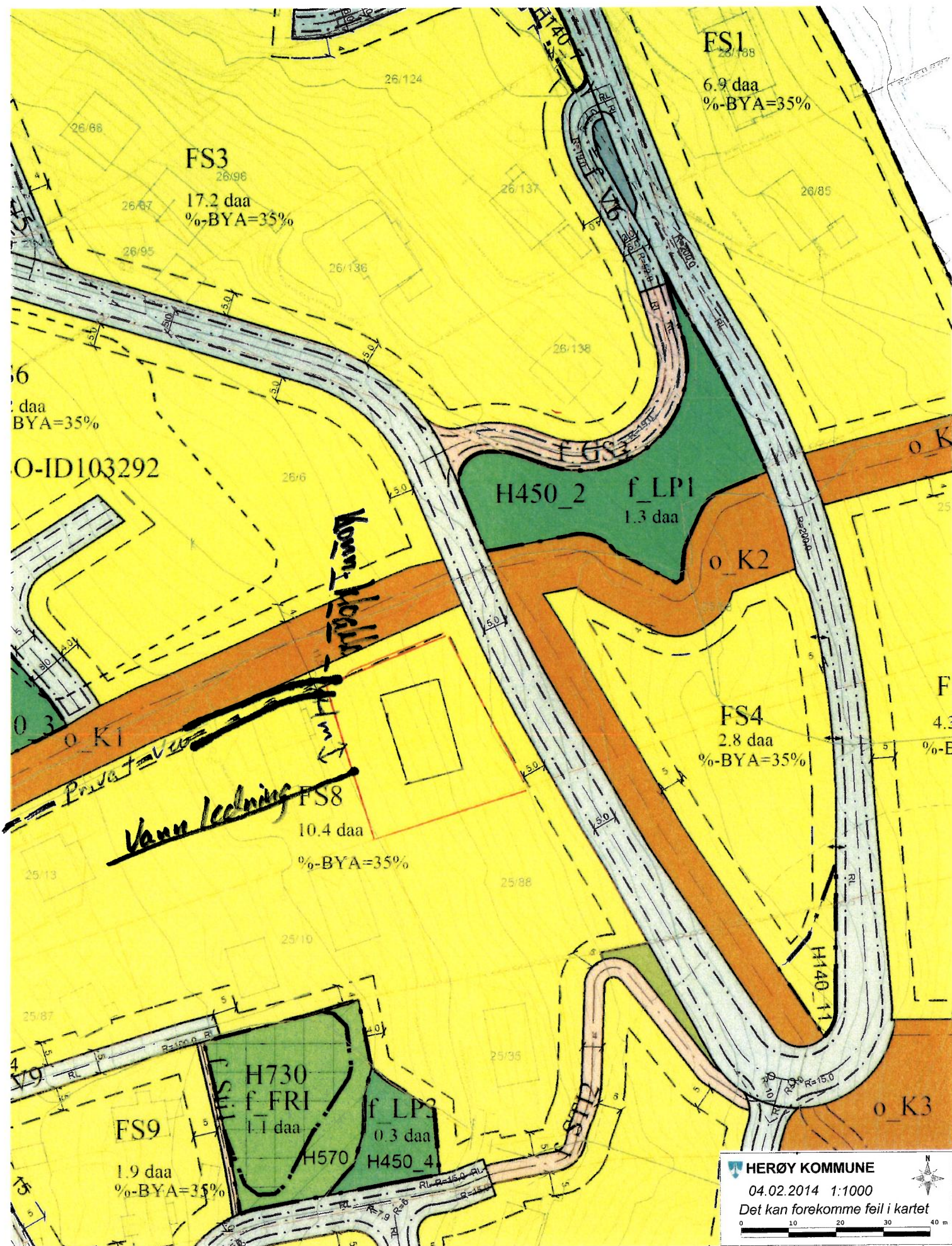
Ovanfor har ein vist ulike eksempel på situasjonskart som skal ligge ved søknaden. Situasjonskartet skal vere av ein slik kvalitet at det ikkje er tvil om kvar dei nye grensene er meint å gå.

Situasjonskart kan takast ut på www.sunnmorskart.no



Plan og bygninglov, matrikellov, veglov m.fl finn ein på www.lovdata.no

På heimesidene til kommunen finn ein fleire aktuelle skjema m.a nabovarsel, gjenpart av nabovarsel.



 **HERØY KOMMUNE**
04.02.2014 1:1000
Det kan forekomme feil i kartet



100

100

100

Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert røtte
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Som eigar/festar av:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			

Tiltak på eigedomen:

Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			
Postnr.	Poststad		
Kommune			
Eigar/festar			

Det varslast med dette om

☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☐ Anna

dispensasjon eller plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Vegloven	Vedlegg nr. B -
---	--	--------------------------------------	-----------------------------------	-----------------

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan
Namn på plan		

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel

Føretak/tiltakshavar

Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader sendast

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Tekningar snitt, fasade	E		☐
Anna vedlegg	Q		☐

Underskrift

Stad	Dato	Underskrift ansvarleg søkar eller tiltakshavar
Leindy	13/8-2016	
Emil Steinar Leinebo		Gjentakast med blokkbokstavar EMIL STEINAR LEINEBO

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eidegom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eidegomen:

Matrikelnr: 1515 - 25/4

Eiendomsadr:

Eier/fester LEINE ALF INGE

Adresse: LEINE 35

6094 LEINØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☒ Nybygg☐ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Eidegomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot vegg☐ Bruksendring☐ Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Frådelling

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81☐ Dispensasjonar☐ Mindre byggearbeid☐ Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådelling av tomt på Gr/bn. nr. 25/4

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	Vedlegg I	☐
Situasjonsplan	D	Vedlegg II	☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser

☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)

☐ Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Leinøy

Dato

10/2-14

Underskrift (tiltaksnavar eller ansvarleg søker)

Alf-Inge Leine

Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte
plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Mart Helen Leinebo

Sid eigar/festar av:

Gnr. 26 Bnr. 6 Festenr. Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Tiltak på eigedomen:

Gnr. Bnr. Festenr. Seksjonsnr.

Eigedomens adresse

Postnr. Poststad

Kommune

Eigar/festar

Det varslast med dette om

☐ Nybygg ☐ Anlegg ☐ Endring av fasade ☐ Riving

☐ Påbygg/tilbygg ☐ Skilt/reklame ☐ Innhegning mot veg ☐ Bruksendring

☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg ☐ Antennesystem ☐ Oppretting/ending av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste ☐ Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19

☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter ☐ Kommunale vedtekter ☐ Arealplanar ☐ Vegloven

Vedlegg nr. B -

Arealdisponering

Set kryss for gjeldande plan

☐ Arealdel av kommuneplan ☐ Reguleringsplan ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld

Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarslet

Føretak/tiltakshavar

Kontaktperson, namn E-post Telefon Mobil

Søknaden kan sjåast på heimeside:
(ikkje obligatorisk)

Merknader sendast

Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.

Namn Postadresse

Postnr. Poststad E-post

Vedlegg

Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Teikningar snitt, fasade	E		☐
Anna vedlegg	Q		☐

Underskrift

Stad Dato Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar

Leinebo 08.07.2016

Gjentakast med blokkbokstavar

MART HELEN LEINEBO

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 25/4

Eiendomsadr:

Eier/fester LEINE ALF INGE

Adresse: LEINE 35

6094 LEINØY

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2



Nybygg



Anlegg



Endring av fasade



Riving



Skilt



Eigedomsdeling eller bortfeste



Innhegning mot vegg



Bruksendring



Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Frådelling



Driftsbygning i landbruket pbl § 81



Dispensasjonar



Mindre byggearbeid



Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådelling av tomt på Gr/bn. nr. 25/4

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	Vedlegg I	☐
Situasjonsplan	D	Vedlegg II	☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Leinøy

Dato

10/2-14

Underskrift (tiltaksnavn eller ansvarleg søker)

Alf-Inge Leine

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedom:

Matrikelnr: 1515 - 25/4

Eiendomsadr:

Eier/fester LEINE ALF INGE

Adresse: LEINE 35

6094 LEINØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☒ Nybygg☐ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Egedomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot vegg☐ Bruksendring☐ Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Frådeling

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81☐ Dispensasjonar☐ Mindre byggearbeid☐ Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av tomt på Gr/bn. nr. 25/4

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	Vedlegg I	☐
Situasjonsplan	D	Vedlegg II	☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser

- ☐ Søknaden er lagt ut på besøksadresse: Ansvarleg søker si postadresse:
- Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)
- ☐ Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse: Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg
- Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad *Leinøy* | Dato *10/2-14* | Underskrift (tiltaksnavn eller ansvarleg søker) *Alf-Inge Leine*

Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte
 plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			

Tiltak på eigedom:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			
Postnr.		Poststad	
Kommune			
Eigar/festar			

Det varslar du om:			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☐ Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B -

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	
Namn på plan			

Beskriv nærare iola (nabovarsel)			
			Vedlegg nr. Q -

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader sendast			
Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.			
Namn	Postadresse		
Postnr. Poststad	E-post		

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Teikningar snitt, fasade	E		☐
Anna vedlegg	Q		☐

Underskrift	
Stad	Dato
Leinoy	11.08.2016
Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar	
Gjentakast med blokkbokstavar	
JON-IVAR LEINE34	

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til
bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova
av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 25/4

Eiendomsadr:

Eier/fester LEINE ALF INGE

Adresse: LEINE 35

6094 LEINØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast
til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2



Nybygg



Anlegg



Endring av fasade



Riving



Skilt



Eigendomsdeling eller bortfeste



Innhegning mot vegg



Bruksendring



Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Frådeling



Driftsbygning i landbruket pbl § 81



Dispensasjonar



Mindre byggearbeid



Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av tomt på Gr/bn. nr. 25/4

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	Vedlegg I	☐
Situasjonsplan	D	Vedlegg II	☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søkjar si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søkjar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Leinøy

Dato

10/2-14

Underskrift (tiltaksnavn eller ansvarleg søkjer)

Alf Inge Leine

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 25/4

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 25/1

Eier/Festers navn

LEINE PHILIP ANDRÉ

Eiendomsadresse

Adresse

7810 E WOODLAND RIDGE LN, SPOKAN

Postnr

Poststed

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Denne del klistres på kvittering
RR 1922 6800 5 NO

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 25/7

Eier/Festers navn

SUNDNES JAN ERIK

Eiendomsadresse

Adresse

INDRE LEINE 8

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

18.04.16

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 25/10

Eier/Festers navn

LEINE HALVARD ASTOR

Eiendomsadresse

Adresse

LEINE 41

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

18.04.16

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 25/13

Eier/Festers navn

LEINE IVAR ANTON

(FAR TL SØNNER)

Eiendomsadresse

Adresse

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr

1515 - 25/27

Eier/Festers navn

LEINE ALF INGE

Eiendomsadresse

Adresse

LEINE 35

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

18/4-16

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: 2

Sign.

Jon R. Moen

27.5.14
124539

Dato:

27/5-14

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 25/4

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 25/68

Eier/Festers navn

SKORPEN AGNES H LEINE

Eiendomsadresse

Adresse

BLAKLIEGGEN 4

Postnr

Poststed

7036 TRONDHEIM

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

11/7-16 Agnes Leine Skorpen

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 25/69

Eier/Festers navn

LEINE SVEIN ARNE

Eiendomsadresse

Adresse

ØVRE BERGSLIA 3

Postnr

Poststed

6091 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

8/7-16 Svein-Arne Leine

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 25/87

Eier/Festers navn

LEINE HEIDI KARINE

Eiendomsadresse

Adresse

Leine 39

Postnr

Karnev 6094

Poststed

6091 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

7/7-16 Heidi Karine Leine

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 25/88

Eier/Festers navn

HAREIDE INGILD A LEINE

Eiendomsadresse

Adresse

KVITHAUGSMYRA 31

Postnr

Poststed

6092 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket

12/7-16 Ingild Aline Leine Hareide

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 26/6

Eier/Festers navn

HUSØY AUD SELMA LEINEBØ

Eiendomsadresse

Adresse

SNARVEGEN 3

Postnr

Poststed

6102 VOLDA

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RR 1922 6801 4 NO

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 7 - lin

Plass for stempel og signatur

Sign.  124539 Dato: 27/5-14

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 25/4

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 26/6

Eier/Festers navn

LEINEBØ EMIL STEINAR

Eiendomsadresse

Adresse

VARDEVEIEN 101 B

Postnr

Poststed

5141 FYLLINGSDALEN

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 26/6

Eier/Festers navn

LEINEBØ GERD

Eiendomsadresse

Adresse

LEINE 30

Postnr

Poststed

6094 LEINØY

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 26/6

Eier/Festers navn

LEINEBØ JON IVAR

Eiendomsadresse

Adresse

LYNGVEIEN 14

Postnr

Poststed

4400 FLEKKEFJORD

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 26/6

Eier/Festers navn

LEINEBØ MARIT HELEN

Eiendomsadresse

Adresse

APELTUNHAUGENE 34

Postnr

Poststed

5238 RÅDAL

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐

Varsel er mottatt

☐

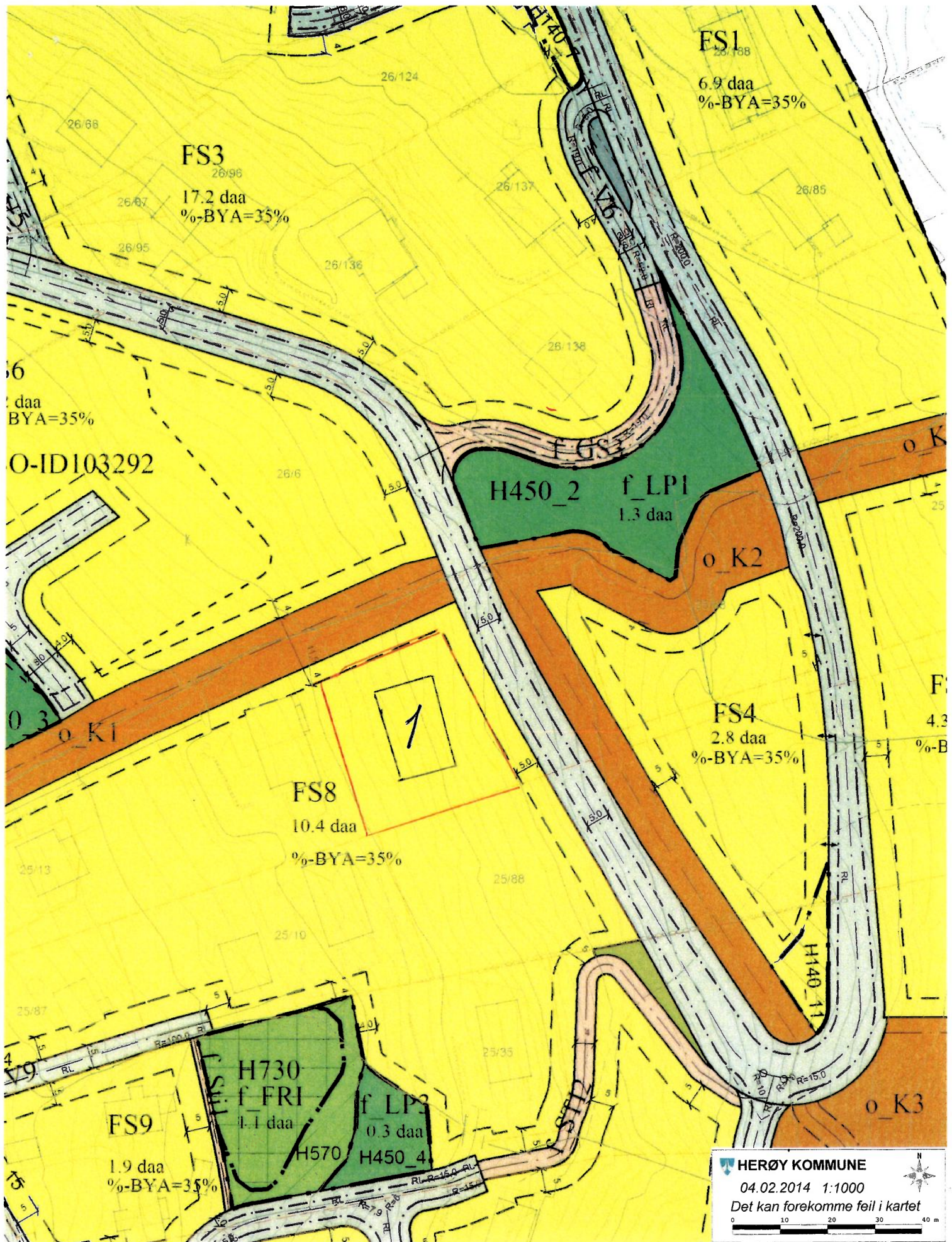
Samtykker i tiltaket

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Plass for stempel og signatur

Samlet antall sendinger: _____

Sign.



FS1

6.9 daa
%-BYA=35%

FS3

17.2 daa
%-BYA=35%

H450_2

f_LP1
1.3 daa

FS4

2.8 daa
%-BYA=35%

FS8

10.4 daa
%-BYA=35%

FS9

1.9 daa
%-BYA=35%

H730

f_FRI
1.1 daa

f_LP2
0.3 daa

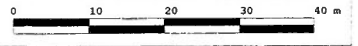
H570

H450_4

HERØY KOMMUNE

04.02.2014 1:1000

Det kan forekomme feil i kartet



Nabovarsel

sendast naboar og tverrbuarar som vert rørte

plan- og bygningsloven av 27. juni 2008 nr. 71 § 21-3

Til (nabo/ tverrbuar)

Som eigar/festar av:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			

Tiltak på eigedomen:			
Gnr.	Bnr.	Festenr.	Seksjonsnr.
Eigedomens adresse			
Postnr.	Poststad		
Kommune			
Eigar/festar			

Det varslast med dette om			
☐ Nybygg	☐ Anlegg	☐ Endring av fasade	☐ Riving
☐ Påbygg/tilbygg	☐ Skilt/reklame	☐ Innhegning mot veg	☐ Bruksendring
☐ Mellombels bygning, konstruksjon eller anlegg	☐ Antennesystem	☐ Oppretting/endring av matrikkeleining (eigedomsdeling) eller bortfeste	☐ Anna

Dispensasjon etter plan- og bygningsloven kapittel 19			
☐ Plan- og bygningsloven med forskrifter	☐ Kommunale vedtekter	☐ Arealplanar	☐ Vegloven
			Vedlegg nr. B –

Arealdisponering			
Set kryss for gjeldande plan			
☐ Arealdel av kommuneplan	☐ Reguleringsplan	☐ Bebyggelsesplan	
Namn på plan			

Beskriv nærare kva nabovarslet gjeld	
Vedlegg nr. Q –	

Spørsmål vedrørende nabovarsel rettast til			
Føretak/tiltakshavar			
Kontaktperson, namn	E-post	Telefon	Mobil
Søknaden kan sjåast på heimeside: (ikkje obligatorisk)			

Merknader sendast	
Eventuelle merknader må vera kome til ansvarleg søkjar/tiltakshavar innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. Ansvarleg søkjar/tiltakshavar skal saman med søknaden, senda innkomne merknader og greie ut for eventuelle endringar.	
Namn	Postadresse
Postnr. Poststad	E-post

Vedlegg			
Beskriving av vedlegg	Gruppe	Nr. frå – til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknad/vedtak	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Teikningar snitt, fasade	E		☐
Anna vedlegg	Q		☐

Underskrift	
Stad	Dato
Myrvåg	12/9-2016
Underskrift ansvarleg søkjar eller tiltakshavar	
Gjentakast med blokkbokstavar	
GERD LEINEBØ	

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 25/4

Eiendomsadr:

Eier/fester LEINE ALF INGE

Adresse: LEINE 35

6094 LEINØY

Kopi av dette dokument utan vedlegg skal sendast til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Det vert varsla herved om

☐ Søknad om tiltak som krev tillatelse etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☒ Nybygg☐ Anlegg☐ Endring av fasade☐ Riving☐ Skilt☐ Eigedomsdeling eller bortfeste☐ Innhegning mot vegg☐ Bruksendring☐ Dispensasjonar

Anna

- beskriv

Frådeling

☐ Driftsbygning i landbruket pbl § 81☐ Dispensasjonar☐ Mindre byggearbeid☐ Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av tomt på Gr/bn. nr. 25/4

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B	Vedlegg I	☐
Situasjonsplan	D	Vedlegg II	☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser



Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommune)



Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad

Leinøy

Dato

10/2-14

Underskrift (tiltaksnavn eller ansvarleg søker)

Alf-Inge Leine



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	AF	Arkivsaknr:	2016/822
		Arkiv:	38/86

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
87/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

A. VOLDNES & CO. GNR. 38 BNR. 86 FRÅDELING AV TILLEGGSAREAL TIL GNR. 38 BNR. 17 OG TOMT TIL UENDRA BRUK

Tilråding:

1. Maritim og teknisk komite vedtek at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanen og frå deleforbodet i 100-metersbeltet i strandsona, jf. PBL. §§ 19-2 og 1-8, med sikte på frådeling av tomt til næringsformål.
2. Med heimel i plan- og bygningslova § 21-4 av 27. juni 2008 nr. 71, og Lov om eigedomsregistrering (Matrikkellova) §§ 33 og 34, godkjenner MTK søknad om løyve til tiltak jfr pbl § 20-1 m og gjev løyve til oppretting av ny matrikkeleigedom som omsøkt.
3. Med heimel i pbl § 21-4 b, og Lov om eigedomsregistrering (matrikkellova) § 20 vert det stilt krav om at det frådelte tilleggsareal skal samanføyast med gnr. 38 bnr. 17.

Særutskrift:

Arne Voldnes 6092 Fosnavåg

Marit Andersen Sævik Eggesbøvegen 55, 6092 Fosnavåg

Møre og Romsdal Fylkeskommune

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Vedlegg:

1. Søknad om fradeling av tilleggsareal og strandlinje
2. Søknad om dispensasjon frå plan og bygningslova
3. Fråsegn til søknad Møre og Romsdal fylke
4. Merknader til fradeling av tilleggsareal til bustad og næringsareal

Saksopplysningar:

Saka gjeld fradeling av eit tilleggsareal til bustadeigedom gnr. 38 bnr. 17 og ny tomt til næringsformål. Det omsøkte tilleggsareal er avsett til bustadformål og er i samsvar med kommuneplanen.

Det omsøkte tomt til næringsformål er i samsvar med formål i kommuneplanen men det må likevel dispenserast frå plankravet i kommuneplanen.

Det vert oppgjeve at fradeling vert gjort etter avtale med tidligare eigar i A. Voldnes & CO AS og det ligg ikkje føre nokon byggeplanar på noverande tidspunkt.

Vurdering og konklusjon:

Saka har vore sendt til aktuelle høyringspartar og desse merknadane ligg føre i saka.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal:

Møre og Romsdal fylkeskommune har ingen særskilte merknader til fradeling av areal i samsvar med plan og til uendra bruk.

Møre og Romsdal Fylkeskommune

Arealet mot sjøen er ein del av eit større område lagt ut til næringsområde. Vi legg til grunn at Herøy kommune onskjer ei heilskapleg utnytting av området, noko som best sikrast ved at plankravet blir oppretthalde. Vi rår difor ifrå at kommunen dispenserer frå plankravet i dette aktive bustad- og næringsområdet.

Kommunen si vurdering:

Slik administrasjonen ser det, vert ikkje omsynet til føresegnene i kommuneplanen vesentleg tilsidesett av denne frådelinga. Ein vil vurdere omsynet til ein heilskapleg plan for området ved ein eventuell byggesøknad.

Ein kan ikkje sjå nokon ulemper med å dispensere frå plankravet ved sjølve frådelinga. Ein ser at det er større fordel enn ulemper ved å frådele arealet etter inngått avtale og få den tinglyst.

På bakgrunn av dette rår ein til at det vert gjeve dispensasjon frå plankravet i denne saka.

Fosnavåg, 03.11.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Agita Freimane

Gjenpart av nabovarsel

for tiltak etter plan- og bygningslova (PBL)

Til :

HERØY KOMMUNE

POSTBOKS 274
6099 FOSNAVÅG

Kopi av dette dokument uten vedlegg skal sendast
til kommunen, samtidig som naboar vert varsla.

Vedlegg nr.

C-

Kommunens saksnr.

For oppført eigedom nedanfor er det i henhold til
bestemmelsar i § 21-3 i plan- og bygningslova
av 27.juni 2008 nr.71, sendt følgjande nabovarsel:

Tiltak på eigedomen:

Matrikelnr: 1515 - 38/86

Eiendomsadr: RADMANNEN

Eier/fester VOLDNES A & CO ANS

Adresse: 6092 FOSNAVÅG

Ark kode P

J.M.

etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

Det vert varsla herved om

☐

Søknad om tiltak som krev tillatelse

etter plan- og bygningslova § 20-1 og §20-2

☐

Nybygg

☐

Anlegg

☐

Endring av fasade

☐

Riving

☐

Skilt

☒

Eigedomsdeling eller bortfeste

☐

Innhegning mot vegg

☐

Bruksendring

☐

Dispensasjonar

Anna

- beskriv

☐

Driftsbygning i landbruket pbl § 81

☐

Dispensasjonar

☐

Mindre byggearbeid

☐

Skilt

Skriv nærmere om kva nabovarselet gjeld

Frådeling av tilleggsareal og strandlinje.

Vedlegg

Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. frå - til	Ikkje relevant
Dispensasjonssøknader	B		☐
Situasjonsplan	D		☐
Fasadeteikningar og snitt	E		☐
Andre vedlegg	J		☐

Adresser

☐

Søknaden er lagt ut på besøksadresse:

Ansvarleg søker si postadresse:

Eventuelle merknader må vere ihende ansvarleg søker innan 2 veker etter at dette varselet er sendt. (Kopi kan sendes kommunen).

☐

Søknaden kan sjåast hjå kommunen på adresse:

Herøy kommune Rådhuset, 6099 Fosnavåg

Eventuelle merknader må vere ihende kommunen innan 2 veker etter at dette varselet er sendt.

Underskrift

Stad Fosnavåg | Dato 11/5-16 | Underskrift (tiltakshavar eller ansvarleg søker) Stene Voldnes

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 38/86

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 38/1	Eier/Festers navn EGGESBØ AUD JORUNN		
Eiendomsadresse	Adresse SKÅTHAUGMARKA 43	Postnr	Poststed 6010 ÅLESUND
Personlig kvittering er mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket		Dato Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0121 7186 9NO	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 38/1	Eier/Festers navn EGGESBØ HEIDI MERETE		
Eiendomsadresse	Adresse KROGSBAKKEN 36	Postnr	Poststed 6393 TOMREFJORD
Personlig kvittering er mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket		Dato Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0121 7187 2NO	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 38/1	Eier/Festers navn EGGESBØ JAKOB ELIAS		
Eiendomsadresse	Adresse SJUKHEIMSVEGEN 5 A	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket		Dato Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0121 7183 8NO	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 38/1	Eier/Festers navn EGGESBØ LARS PETTER		
Eiendomsadresse	Adresse MELLOMILA 93 B	Postnr	Poststed 7018 TRONDHEIM
Personlig kvittering er mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☐ Samtykker i tiltaket		Dato Sign. Denne del klistres på kvittering RA 0121 7185 5NO	

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr 1515 - 38/3	Eier/Festers navn MYKLEBUST JACK LOIS		
Eiendomsadresse	Adresse EGGESBØVEGEN 59	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel ☐ Varsel er mottatt ☒ Samtykker i tiltaket		Dato Sign. 18.5.2016 Jack L. Myklebust	

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 4

Plass for stempel og signatur

Sign.

[Signature]

124539	Dato: 18.5.16
--------	------------------

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 38/86

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 38/35/0/3

Eier/Festers navn

ADVOKATENE HOVDE MNA AS

Eiendomsadresse

Adresse

Daaeskogen Næringsbygg, Langelandsvegen 17

Postnr

Poststed

6010 ÅLESUND

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

Denne del klistres på kvittering
RA 0121 7188 6NO

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 38/52

Eier/Festers navn

SÆVIK ANDREAS

Eiendomsadresse

Adresse

EGGESBØVEGEN 55

Postnr

Poststed

6092 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

18/5-2016

Andreas Sævik

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 38/52

Eier/Festers navn

SÆVIK MARIT B ANDERSEN

Eiendomsadresse

Adresse

EGGESBØVEGEN 55

Postnr

Poststed

6092 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

18/5-16

Marit B Andersen Sævik

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 38/150

Eier/Festers navn

ARTUS KS

Eiendomsadresse

Adresse

Postboks 112

Postnr

Poststed

6099 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☐ Samtykker i tiltaket

Denne del klistres på kvittering
RA 0121 7184 1NO

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikelnr

1515 - 38/207

Eier/Festers navn

VOLDNES ELISABET LARSEN

Eiendomsadresse

Adresse

EGGESBØVEGEN 57

Postnr

Poststed

6092 FOSNAVÅG

Personlig kvittering er mottatt varsel

Dato | Sign.

☐ Varsel er mottatt

☒ Samtykker i tiltaket

19/5-16

Elisabet Larsen Voldnes

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: 2

Plass for stempel og signatur

Sign.

[Signature]

124539

Dato:

18.5.16

Kvittering for nabovarsel

Nabovarsel kan enten sendes som rekommandert sending eller overleveres personlig mot kvittering. Ved personlig overlevering vil avkryssing gjelde som bekreftelse på at varselet er mottatt.

Eiendom/byggested

1515 - 38/86

Adresse

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr 1515 - 38/17	Eier/Festers navn SÆVIK ANDREAS		
Eiendomsadresse	Adresse EGGESBØVEGEN 55	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 18/5-2016 <i>A. Sævik</i>	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr 1515 - 38/17	Eier/Festers navn SÆVIK MARIT B ANDERSEN		
Eiendomsadresse	Adresse EGGESBØVEGEN 55	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 18/5-16 <i>Marit Andersen Sævik</i>	
☐ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr 1515 - 38/35	Eier/Festers navn		
Eiendomsadresse	Adresse	Postnr	Poststed
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

Matrikkelnr 1515 - 38/35/0/1	Eier/Festers navn HERØY KOMMUNE		
Eiendomsadresse	Adresse Postboks 274	Postnr	Poststed 6099 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign.	
☐ Varsel er mottatt	☐ Samtykker i tiltaket		

Nabo-/gjenboereiendom

Nabo-/gjenboereiendoms eiers/festers navn

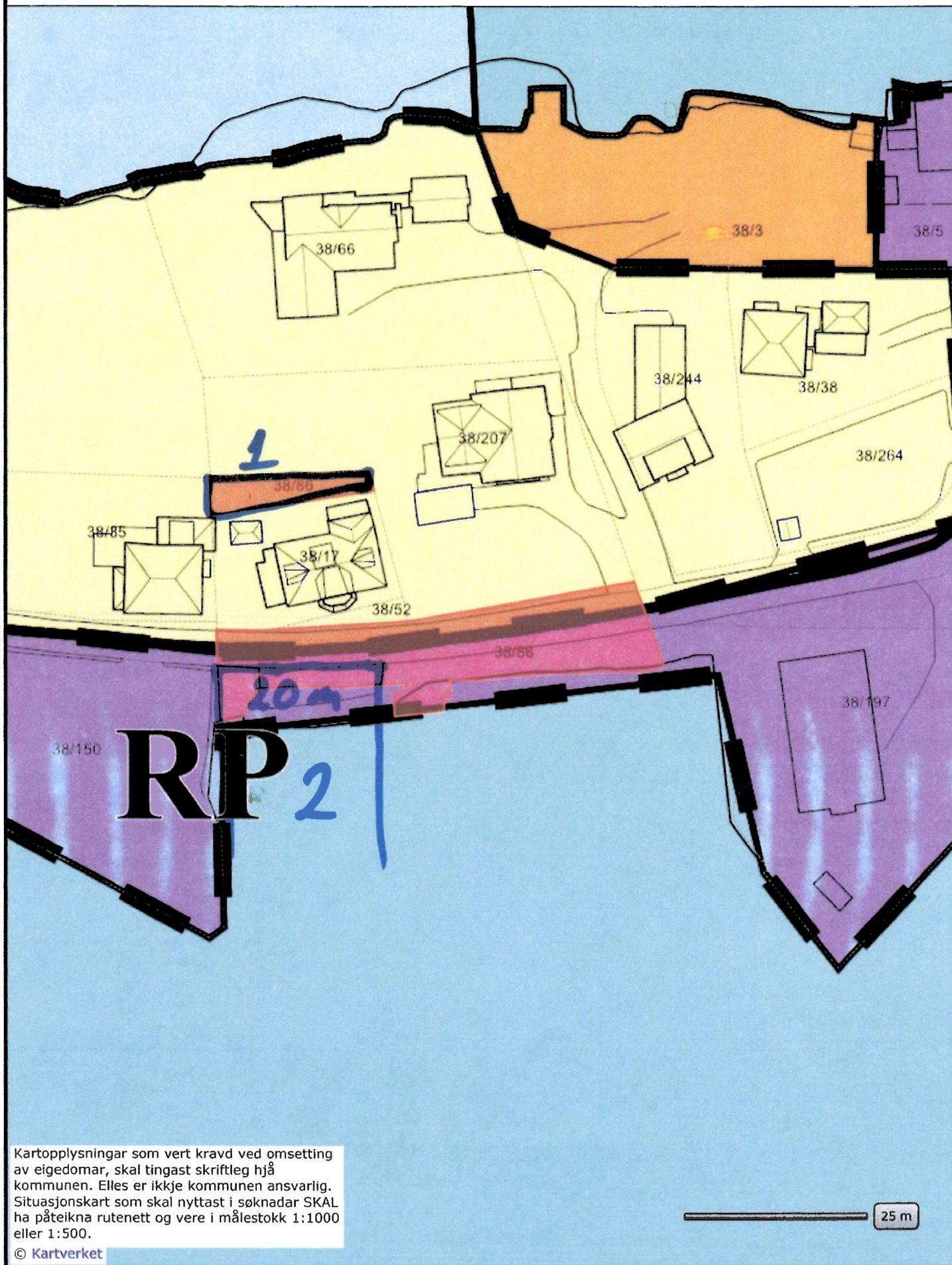
Matrikkelnr 1515 - 38/35/0/2	Eier/Festers navn KVALSUND ASGEIR		
Eiendomsadresse	Adresse EGGESBØVEGEN 53 B	Postnr	Poststed 6092 FOSNAVÅG
Personlig kvittering er mottatt varsel		Dato Sign. 1/6-16 <i>Asger Kvalsund</i>	
☒ Varsel er mottatt	☒ Samtykker i tiltaket		

Det er per dags dato innlevert rekommandert sending til ovennevnte adressater.

Samlet antall sendinger: _____

Plass for stempel og signatur

Sign.



Kartopplysningar som vert kravd ved omsetting av eigedomar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonsskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna rutenett og vere i målestokk 1:1000 eller 1:500.

Søknad om deling og eller rekvisisjon av oppmålingsforretning

Søknaden/rekvisisjonen vert framsett i medhald av plan- og bygningslova (pbl) § 93, 1. ledd, bokstav h - jf. pbl kap. XI og XII og lov om eigedsregistrering (matrikkelova) kapittel 3 og 7.

Alle relevante opplysningar må vere utfylt. Ved plassmangel, lag eige vedlegg.

Søknaden skal sendast:

Herøy kommune, Postboks 274 6099 FOSNAVÅG

Plass for kommunen sitt stempel

HERØY KOMMUNE
RADMANNEN

nr. 1016/822 Saksbeh.

10 JUNI 2016

1. Sakstype — rekvisisjon (sjå rettledning s.4)

- ☒ I. Søknad om deling og rekvisisjon av oppmålingsforretning ved oppretting eller endring av matrikkeleining (PBL§93).
- ☐ II. Utsetjing av oppmålingsforretning. Søkjar er ansvarleg for å rekvirere oppmålingsforretning innan 3 år, før delingsløyvet går ut. Jf. §96 pbl.
- ☐ III. Rekvisisjon i medhald av matrikkelova kap. 3 og 7 (pkt. 1-3 og 10-12 skal fyllast ut)

Ark kode P

Ark kode S

nr.

Dok nr

Kassasjon

2. Søknaden/rekvisisjonen gjeld følgjande eigedom(ar):

Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
38	86			A. VOLDNES & CO. ANS
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):
Gnr.	Bnr.	Fnr.	Seksj.nr	Heimelshavar(ar) (med blokkbokstavar):

3a. Søknaden gjeld:

3b. Rekvisisjonen gjeld:

Sakstype I og II (pbl §93) ☐ Deling og oppmålingsforretning av: ☒ Ny grunneigedom ☐ Anleggseigedom ☒ Anna: (spesifiser) <u>Tilleggsareal</u> ☐ Arealoverføring (hugs skjema: <u>Erklæring om arealoverføring.</u>) ☐ Oppretting av festetomt ☐ Oppretting av punktbeste ☐ Anna: (spesifiser) _____ ☐ Dispensasjon (disp.søknad skal grunngjevast, eige ark/skjema)	Sakstype III (Matrikkelova) ☐ Grensejustering (matrikkelforskr. § 34) ☐ Klarlegging av eksisterande grenser (matrikkelforskr. § 36) ☐ Matrikulering av eksisterande umatrikulert grunn (matrikkelforskr. §31) ☐ Registering av uregistert jordsameige (matrikkelforskr. § 32) ☐ Uteareal til eigarseksjon (jf. Eigarseksjon § 7, matrikkelforskr. § 35)
---	--

Etter valt sakstype D, gå til punkt 10.

4. Parsellen(ane) skal nyttast til:

Parsell nr.	Areal (ca areal)	Formål (bustad, fritid, næring, anna)	Sjølvestendig brukseining	Tilleggsparsell	Tilleggsparsell til gnr/bnr.
1	89	Bustad	☐	☒	Gnr. 38 Bnr. 17
2	300	Næring	☒	☐	Gnr. Bnr.
3			☐	☐	Gnr. Bnr.
4			☐	☐	Gnr. Bnr.
5			☐	☐	Gnr. Bnr.
6			☐	☐	Gnr. Bnr.

5. Arealdisponering

☒ Kommuneplan ☐ Kommunedelplan ☐ Reguleringsplan(område/detalj) ☐ Bebyggelsesplan

Namn på plan:

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for ny parsell

Vis utrekna grad av utnytting etter gjeldande regulering for restparsell

6. Rasfare, flaum, grunn- og miljøtilhøve.

Ligg det føre tilstrekkelig tryggleik mot rasfare, flaum, grunntilhøve og miljøtilhøve? Jf. pbl § 68.

☐ Ja ☐ Nei (Viss nei, må kompensierende tiltak forklarast i eige vedlegg.)

7. Avstandar

Går det høgspenst kraftlinje/kabel i, eller i nærleiken av tomte? ☐ Nei ☐ Ja, avstand: m Dersom ja, må ein leggje ved ei nærare utgreiing/avklaring med leidningseigar om dette

Går det priv/off.vass og avløpsledning i eller i nærleiken av tomte? ☐ Nei ☐ Ja, avstand: m

8. Tilkømt - jf. pbl § 66 nr. 1 og veglova §§ 40-43

Kva slags veg vil ny parsell ha tilkomst frå?

☐ Riksveg ☐ Fylkesveg ☒ Kommunal veg ☐ Privat veg

Ny avkøyrslø eller utvida bruk av eksisterande? *

☐ Ny avkøyrslø frå offentleg veg (avkøyrslø og ny veg skal visast på situasjonskartet)

☐ Utvida bruk av eksisterande avkøyrslø

Dersom delinga føreset vegrett over privat grunn, må dokumentasjon om dette leggjast ved.

Er løyve til avkøyrslø gitt? ☐ Ja ☐ Nei

9. Vassforsyning/avløp - jf. pbl §§ 65 og 66

Offentleg vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Offentleg avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Privat vassverk: ☐ Ja ☐ Nei

Privat avløpsanlegg: ☐ Ja ☐ Nei

Viss privat felles løysing må løyve for tilknytting og naudsynt vedlikehald på anlegget leggjast ved.

Dersom det ikkje tidlegare er gitt løyve til privat avløpsanlegg, må det søkjast på eige skjema som kan leggjast ved denne søknaden.

10. Vedlegg

Vedl. nr.: Forklaring

___ Utvida liste over heimelshavar/rekvirentliste

1 Kart/situasjonsplan

___ Fråsegn, samtykkje, løyve

Legg ved evt. tilleggsopplysningar som kan opplyse saka.

___ Gjenpart av nabovarsel

___ Private bruksrettar (servituttar)

2 Dispensasjonssøknad

___ Andre vedlegg:

11. Andre opplysningar

12. Underskrift av heimelshavar/rekvirent

Dato 11/5-16 Rekvisenten sitt namn (med blokkbokstavar)

Rekvirenten si underskrift

Adresse

Postnr/stad

E-postadresse

Telefon

Arne Doldnes
6092 Eggesbø Fosnavåg
48180040

13. Gebyr for delesak, oppmålingsforretning og eventuell tinglysing skal betalast av

Betalaren sitt namn og underskrift (dersom dette feltet ikkje er fylt ut, vil faktura verte sendt rekvirent)

Dato 11/5-16 Betalar sitt namn med blokkbokstavar

Betalar si underskrift

Marit Andersen Søvik

Postnr/stad 6092 Fosnavåg

Søknad om dispensasjon

Søknaden skal sendast til:
Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Saksnr. i kommunen:

Motteke:

- ☐ Søknad om dispensasjon frå plan- og bygningslova (pbl).
☐ Søknad om dispensasjon frå føresegn, forskrift eller plan vedteken med heimel i lova, jfr pbl. § 19

Eigedom:

Gnr.

38

Bnr.

86

Festenr.

Kort omtale av tiltaket:

Frådeling av tilleggsareal og strandlinje

Det vert søkt om dispensasjon frå følgjande regel/føresegn:

Grunngjeving:

I følge muntelig avtale.

☒ Varsling av naboar/gjenbuarar vedlegg nr.:

☐ Eventuelle teikningar, kart etc. vedlegg nr.:

☐ Eventuelle uttaler frå andre offentlege styresmakter vedlegg nr.:

Namn

A. VOLDNES & CO. ANS

Adresse

EGGESBØVEGEN 57

Postnr.

6092

Postadr.

FOSNAVÅG

Telefon

Mobiltf.

48180040

Dato:

11/5-16

signatur

Arne Voldnes

Skriv ut

Fra: Arkiv Herøy[arkiv@heroy.kommune.no]

Sendt: 28.09.2016 07:54:58

Til: Brit Berge[Brit.Berge@heroy.kommune.no]

Tittel: VS: Herøy kommune - frådeling av tilleggsareal til bustadtomt og næringstomt frå gbnr 38/86 - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Fra: anders.smith-ovland@mrfylke.no [<mailto:anders.smith-ovland@mrfylke.no>]

Sendt: 27. september 2016 15:23

Til: postmottak

Kopi: firmapost-midt@vegvesen.no; fmmpostmottak@fylkesmannen.no

Emne: Herøy kommune - frådeling av tilleggsareal til bustadtomt og næringstomt frå gbnr 38/86 - fråsegn til søknad om dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Møre og Romsdal fylkeskommune har ingen særskilte merknader til frådeling av areal i samsvar med plan og til uendra bruk.

Mvh

Anders Smith-Øvland

Overarkitekt

Møre og romsdal fylkeskommune

tlf. 71 25 82 91

anders.smith-ovland@mrfylke.no



FYLKESMANNEN
I MØRE OG ROMSDAL

Saksbehandlar, innvalstelefon

seniorrådgivar Kari Bjørnøy, 71 25 84 05

Vår dato

30.09.2016

Dykkar dato

30.08.2016

Vår ref.

2016/5109/KABJ/421.3

Dykkar ref.

Herøy kommune

Postboks 274

6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr.	Saksbeh.
2016/822	
- 4 OKT. 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune

Frådeling av tilleggsareal til bustadtomt og næringstomt gnr38 bnr86

Dispensasjon frå kommuneplan og §1-8 i pbl

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Saka gjeld frådeling av tilleggsareal til bustadtomt og næringstomt. Det aktuelle området er uregulert, men avsett til næringsområde og bustad i kommuneplanens arealdel, med krav om utarbeiding av reguleringsplan. Det er ikkje søkt om dispensasjon for å endre planføremaal, men frådelinga er avhengig av dispensasjon frå plankrav og deleforbodet i strandsona.

Konklusjon

Arealet mot sjøen er ein del av eit større område lagt ut til næringsområde. Vi legg til grunn at Herøy kommune ønskjer ei heilskapleg utnytting av området, noko som best sikrast ved at plankravet blir oppretthalde. Vi rår difor ifrå at kommunen dispenserer frå plankravet i dette aktive bustad- og næringsområdet.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

Kystverket Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

Møre og Romsdal fylkeskommune Fylkeshuset 6404 Molde

Statens vegvesen Region midt Postboks 2525 6404 MOLDE

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2015/1037
		Arkiv:	47/1

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
88/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

GNR 47 BNR 1 - ETABLERING AV NAUST/GAPAHUK

Tilråding:

Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon frå plankravet i kommuneplanens arealdel, samt byggjeforbodet i pbl § 1-9, for oppføring av naust i storleik 5 m x 8 m.

Med heimel i plan- og bygninglova (pbl) av 27. juni 2008 nr. 71, § 21-4, med tilhøyrande forskrifter og vedtekter godkjenner Maritim og teknisk komite (MTK) søknad om løyve til tiltak etter pbl § 20-3, jfr § 20-4, datert 03.06.2015 og 17.9.2016.

MTK gjev løyve til oppføring av naust i samsvar med teikning, situasjonsplan og søknad datert 03.06.2015 og 17.9.2016.

Det er ikkje lov å innreie naust eller sjøhus til varig opphald.

Før bygget kan takast i bruk, må det søkjast om ferdigattest/mellombels bruksløyve og søknaden må vere godkjent av kommunen, jfr pbl §§ 21-9 og 21-10.

Ein gjer merksam på at dette vedtaket kan klagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde. Mogleg klage må vere skriftleg og grunngjeven og den skal stilast til Fylkesmannen, men sendast til Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg. Klagefristen er på 3 – tre – veker frå den dag melding om vedtaket har kome fram til den som har klagerett, jfr plan- og bygningslova § 1-9 og forvaltningslova §§ 28 og 29.

Særutskrift:
Myrvåg grendalag

Vedlegg:

Vedlegg

- 1 Tegning av naust gapahuk Storebåtvika
- 2 Kart gnr. 47/1
- 3 Søknad

Saksopplysningar:

Myrvåg Grendalag har et ønske om å bygge Gapahuk på dugnad i Storebåtvika og søker med dette om løyve. Myrvåg Grendalag ble stiftet med tanke på å få et mer sosialt samhold i bygda, samt legge til rette for turstiar mm. Grendalagets område er fra Aspevika til Myrvåg, vi har stelt istand mange sosiale sammenkomster og har vært aktiv i turstiprosjekta i vår krins i samarbeid med Tjørvåg IL. Vi har for tiden et aktivt styre som ønsker å jobbe for sosial trivsel og samhold i bygda.

Grendalaget søker om å få etablert eit naust/gapahuk i storleiken 5x 8meter. Området ligg i gjeldande arealplan innanfor område for fritidsbebyggelse med plankrav. Det vil vere naudsynt å dispensere frå gjeldande plankrav for å få etablert tiltaket.

Saka har ikkje vore sendt til regionale instansar då ein vurderer det til at saka ikkje har regional interesse. Dette med bakgrunn i at omsøkt område er lagt ut til byggeformål i gjeldande arealplan og tiltaket er meint for ålmenta.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen stiller seg positiv til planane til å etablere ein samlingsstad for bygda og lokalmiljøet. Som det går fram av søknaden knyt det både lokalhistorie til plassen ein søker etablert tiltaket på samstundes som det er ein populær samlingsplass. Ved å ta vare på gamle byggetradisjonar og skape eit «formidlingsområde» av lokalhistorie er utelukkande positivt.

Området er i dag lagt ut til fritidsbebyggelse med plankrav. Tiltaket som er omsøkt vil ikkje tilsidesette det plankravet er meint å ivareta. Ved ei framtidig regulering av området til fritidsføremål og seinare utbygging kan eit tiltak som omsøkt fint gå inn i ein samla plan for området. Slik ein vurderer det har tiltaket ei overvekt av positive fordelar ved seg noko som og er synleggjort gjennom søknaden som ligg vedlagt.

Rådmannen rår MTK å godkjenne saka slik den ligg føre.

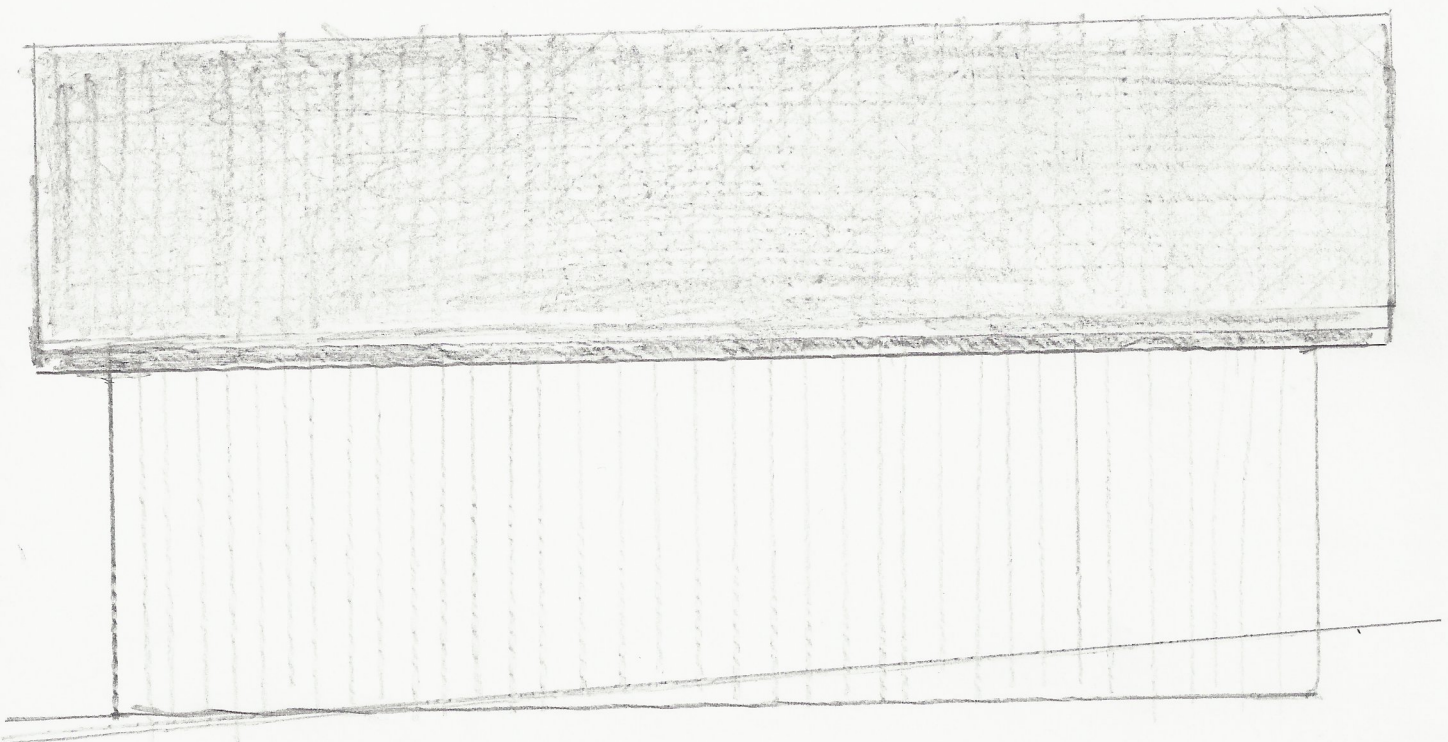
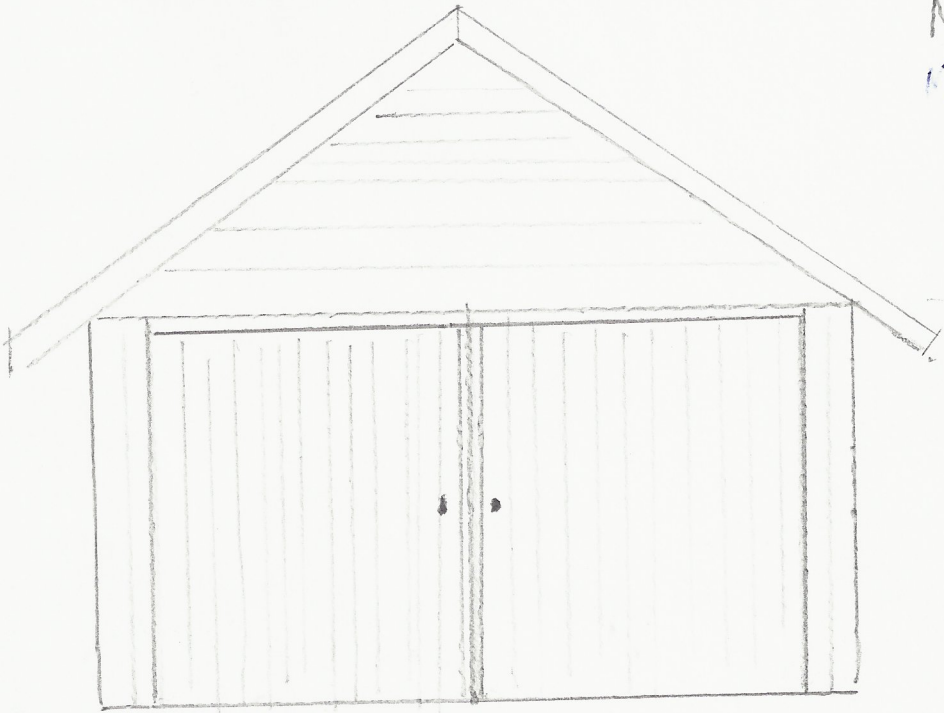
Fosnavåg, 30.10.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

GARAHUK
STOEBÅT VIK
MÅL 5 x 8 m



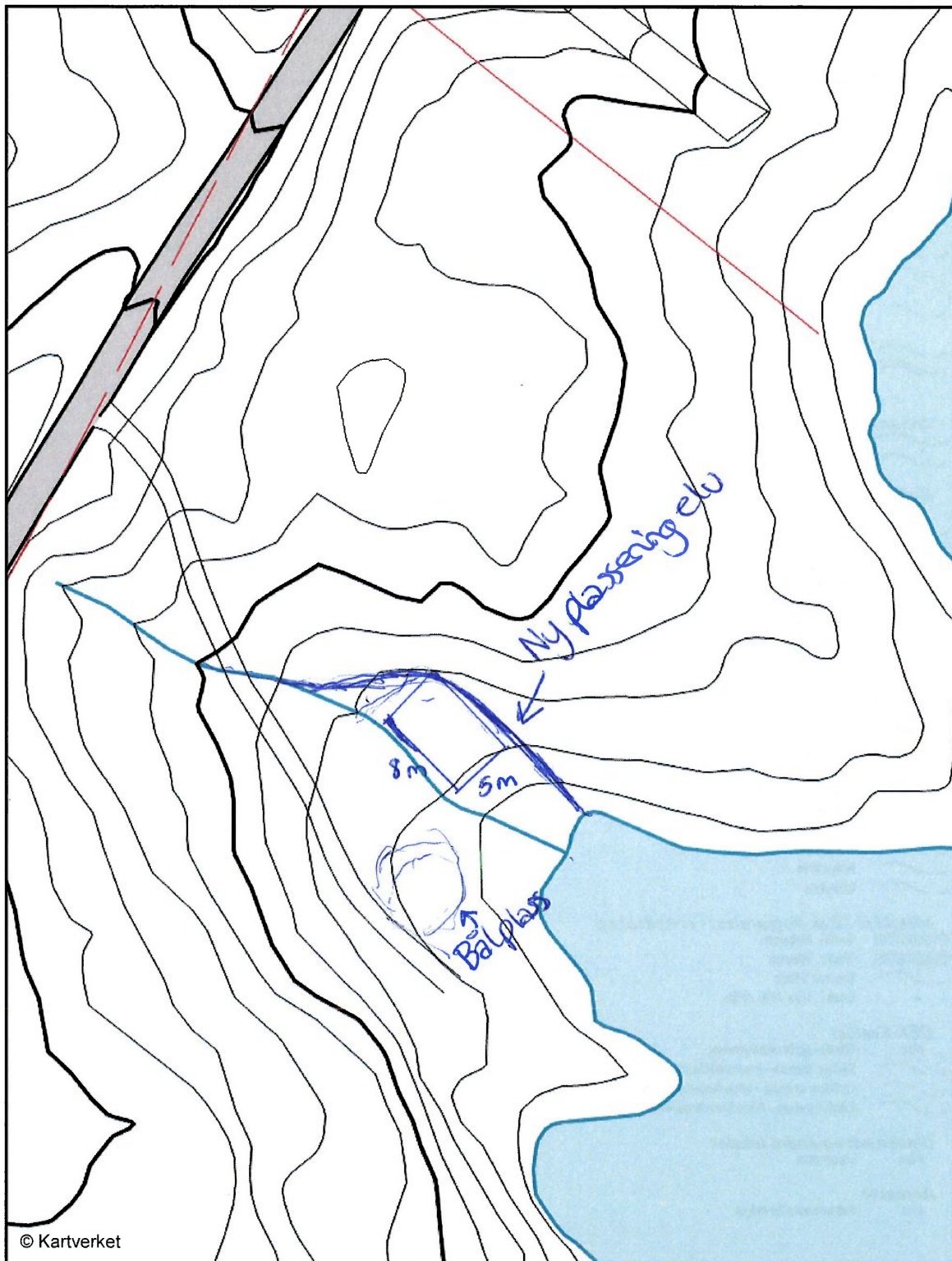
2015/1037



Gnr 47 bnr 1

1:500

07.09.2015



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eigedomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

kommuneflate

Kyst	
	Havflate
	Kystkontur
	Skjær
Innsjøer og vassdrag	
	Elv/Bekk
	Kanal/Grøft
Vegsituasjon	
	Veg
	Annet vegareal
	Avgrensning mot annet vegareal
	Avgrensning mot avkjørsel
	Vegdekkekant
Annen samferdsel	
	Traktor/Hjerveveg kant
Bygningsmessige anlegg	
	Annet qjerde
	Grunnriss/Hjelpelinje
	Flytebrygge
	Flytebrygge kant
	Kai/Brygge
	Kai/Brygge kant
	Frittstående mur
	Steinqjerde
Annen naturinformasjon	
	Hekk
	Stein omriss
Kulturminner	
	Kulturminne R
	Kulturminnegrense
Høydeinformasjon	
	Høydekurve 5m
	Høydekurve 1m
	Forsenkningkurve 5m
	Forsenkningkurve 1m
	Toppunkt
Bygninger	
	Taksprang Bunn
	Bygning - Boliqbygg
	Bygning - Andre bygg
	Annen bygning
	Trapp inn til bygg, kant
	Veranda
	Bygningslinje
	Taksprang
	Mønelinje
	Låvebru
Matrikkel Tiltak (Avgjørelser i enkeltsaker)	
	Godkj. Nybygg
	Godkj. Tilbygg
	Omriss Tiltak
	Godkj. Nyb./Tilb./Påb.
DEK Kvalitet	
	Gårds- og bruksnummer
	Sikker grense - koordinatfesta
	Usikker grense - ikkje koordinatfesta
	Fiktiv grense - ikkje koordinatfesta
Stedsnavn og andre tekster	
	Vegnamn
Adresser	
	Adressepunkt tekst

WYREVOL

Søknad om Gapahuk i Storebåtvika i Myrvåg

Myrvågnes 3 Juni 2015

Herøy Kommune

Postboks 274

6099 FOSNAVÅG

Myrvåg Grendalag

Skyttenesveien 1

6070 TJØRVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2015/1037	Saksbeh.
13 JULI 2015	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Søknad om bygging av gapahuk i Storebåtvika i Myrvåg

Myrvåg Grendalag har et ønske om å bygge Gapahuk på dugnad i Storebåtvika og søker med dette om løyve.

Myrvåg Grendalag ble stiftet med tanke på å få et mer sosialt samhold i bygda, samt legge til rette for turstiar mm. Grendalagets område er fra Aspevika til Myrvåg, vi har stelt istand mange sosiale sammenkomster og har vært aktiv i turstiprosjekta i vår krins i samarbeid med Tjørvåg IL. Vi har for tiden et aktivt styre som ønsker å jobbe for sosial trivsel og samhold i bygda.

Lokalhistorie fra 1800 tallet: Navnet Storebåtvika stammer fra tidligere tider, da stod det et stort naust for større båter i fjøra. Dette naustet var satt opp av lokale båtlag som fisket ut fra bygda med Sunnmørsåttringer eller lignende. Båtene ble dradd på land på staden som egner seg veldig godt til båtstø. De glatte berga ikring båt-plassen var mye nyttet til soltørking av fisk.

Storebåtene og nauset er borte, men vika er nå blitt populær igjen som bade og familiesamlingsplass. Det har blitt bygget vei forbi området, samt en mindre vei ned til den gamle naust støda. Det er også opparbeidet plass for benker og ei stor grue for jonsokbål. Det er veita og ryddet skog på dugnad. Støda er såleis godt egnet til friområde for bading, grilling og fritidsaktiviteter. Gapahuk i gammel stil vil gjøre plassen mer attraktiv under ulike værforhold og kan bli godt egnet til formidling av lokalhistorie i et flott kulturlandskap.

På sist styremøte i Myrvåg Grendalag jobbet vi videre med planene om og få et lite hus med tak over for å øke trivselen i tilfelle ruskevær eller når sydvesten setter inn for fullt. Oppføring og grunnarbeid skal utføres på dugnad av ivrige bygdefolk/grendalag. Vi har blitt sponset litt av Næringsliv/Bank til gapahuken som ønskes oppsatt i gammel stil. Vi har lagt ved protokoll fra siste møte, samt enkle tegninger som er rettesnor for hvordan dette kommer til og se ut.

Protokoll

Myrvågneset, 04.05.2014 kl 18.00

Til stede

Arne Ringstad
Jon Myrvågnes
Per Myrvågnes
Liv Janne Hungnes
Kjell Inge Nerlid

Sak 1-2015

Gapahuk i Storebåtvika

Vedtak:

Styret går for å starte opp tilrettelegging og bygging av gapahuk.

- Til reisverk skal en bruke stolper, og gulv terrasse dekke 28/120. Til tak er det tenkt tre tak.
- Mål på bygninga er ca 5m bred og 6-8m lang. Høgte på vegg ca 2,5m
- Til grunnarbeid treng en gravemaskin (Fredrik Tjervåg) og minst ett lass med grov singel.
- En starter med vei og sette ned rør til stolpene.
- I forbindelse med dette arbeidet, tar en sikt på å reparere vei og legger nye større rør under vei.
- Det er viktig at en har god kostnadskontroll, slik en ikke bruker mer en grendalaget har på konto. Når det er nødvendig kan en søke om mer midler.

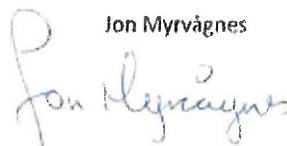
Arne Ringstad tar kontakt med Harry og Fritjov Myrvågnes. For å orientere om planene og få løyvet til å bygge.

Jon Myrvågnes tar kontakt med kommune for nødvendige løyver.

Arne Ringstad



Jon Myrvågnes



Per Myrvågnes

Per Myrvågnes

Liv Janne Hungnes

Liv Janne Hungnes

Kjell Inge Nerlid

Kjell Inge Nerlid

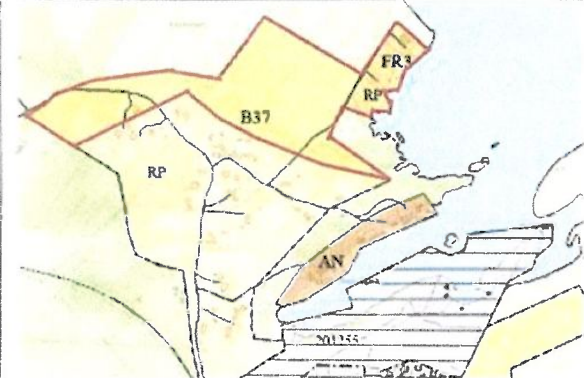


Konsekvensutgreiing for kommuneplanen sin arealdel

Område: Myrvågnes B37, FR3, Grunneiere på Risneset, 47/4, 5, 40, 41mfl.

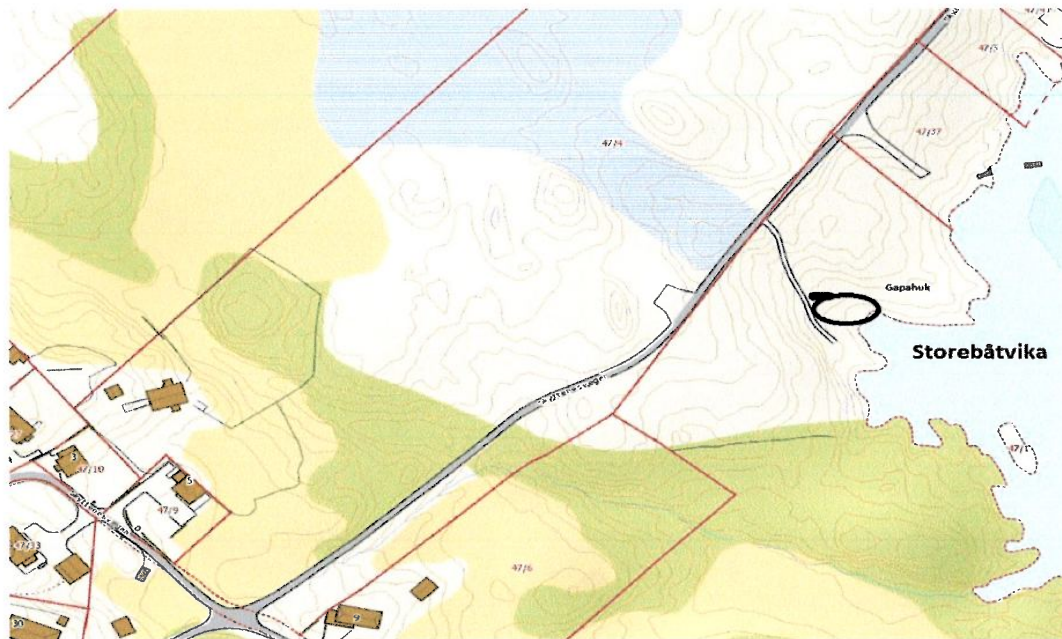
Planstatus/ gjeldande arealbruk: LNF
 Planlagt ny arealbruk: Bustadar og fritidsbustad
 Arealstorleik: Bustad 80daa, fritidsbustad rorbu 4,2daa

Skildring av område: Område ligg i Myrvågnes og det er forslått å utvide bustadområde og endre naustområde til område for fritidsbustadar for å gjere område meir attraktivt for busetting. Bustadområde er ei vidareutvikling av eit eksisterande bustadfelt og område er lite attraktivt for anna bruk. Område for fritidsbustadar er også ei vidareutvikling av eit eksisterande område for naust som ein no foreslår å endre til fritidsbustadar.



Tema	Konsekvens	Vurdering, kommentar
Miljø		
Støy og forureining	0	Det er ikkje registrert støy eller forureining i område. Tiltaket vil medføre auka trafikkmengd gjennom eksisterande bustadområde.
Sikring av jordressursar	-	Delar av bustadområde er registrert som skog og beitemark. Det er elles ingen verdifull jordressurs i område.
Naturmangfald	0	Ingen kjende artsfunn eller naturtypar i område. Område er registrert som eit nasjonalt viktig kulturlandskap, Fjordlandskap mellom Herøy og Ulstein.
Kulturminner og kulturmiljø	0	Det er ingen kjende eller registrerte kulturminner i område.
Barn og unge, nærmiljø, grønstruktur og friluftsliv	+	Nærmiljø og grønstruktur vil ikkje bli negativt påverka av tiltaket. Strandsone er ikkje registrert som ei attraktiv strandsone med viktige kvalitetar. Gode oppvekstvilkår for barn og unge som vil vere ein positiv konsekvens.
Samfunn		
Transportbehov	+	Område ligg om lag 500m frå Fv. 654 og det kan nyttast offentlig transport til dette område. Ein må pårekne å bruk av eksisterande vegar i område som tilkomst med eventuell breiddeutviding og standardheving.
Teknisk infrastruktur	-	Ein må pårekne private vassløysing og avlaupsanlegg vil truleg få strengaste krav til reinsing då utsleppet vil gå i «den grøne korridor».
Befolkningsutvikling og tenestebehov	+	Forslaget vil ha positive konsekvensar for befolkningsutviklinga då kommunen vil leggje til rette for attraktive bustadar i alle bygdelag og i tilknytting til dei store kommunikasjonsaksane.
Samfunnstryggleik, risiko og sårbarheit	-	Tiltaket ligg innanfor 100m beltet og område langs sjøen kan verte noko meir privatisert som følgje av at det vert etablert fritidsbustadar ved sjøen.
Strategi for framtidig arealbruk	+	Arealet har liten verdi til anna føremål enn og det vil ikkje vere negative konsekvensar av å utvide eksisterande bustadområde mot sjøen. Kommunen ynskjer at ein kan leggje til rette for attraktive bustadar i alle bygdelag. Område er elles lite attraktivt for anna bruk.

Samla vurdering og konklusjon: Kommunen ser dette forslaget som ei utviding av eksisterande bustadområde og vil leggje til rette for fleire bustadar her. Bustadfeltet er lite konfliktskytt og er i tråd med kommunen sin strategi om å leggje til rette for bustadar i alle bygdelag og i tilknytting til kommunikasjonsaksane i kommunen. Område for fritidsbustadar er ei vidareutvikling av eit eksisterande naustområde og kommunen meiner område vil bli meir attraktivt med denne endringa. Kommunen vil stille krav om reguleringsplan for område der ein må løysa bla. tilkomst og teknisk infrastruktur. Område vert tilrådd lagt ut som byggeområde for bustadar og fritidsbustadar med krav om detaljregulering.



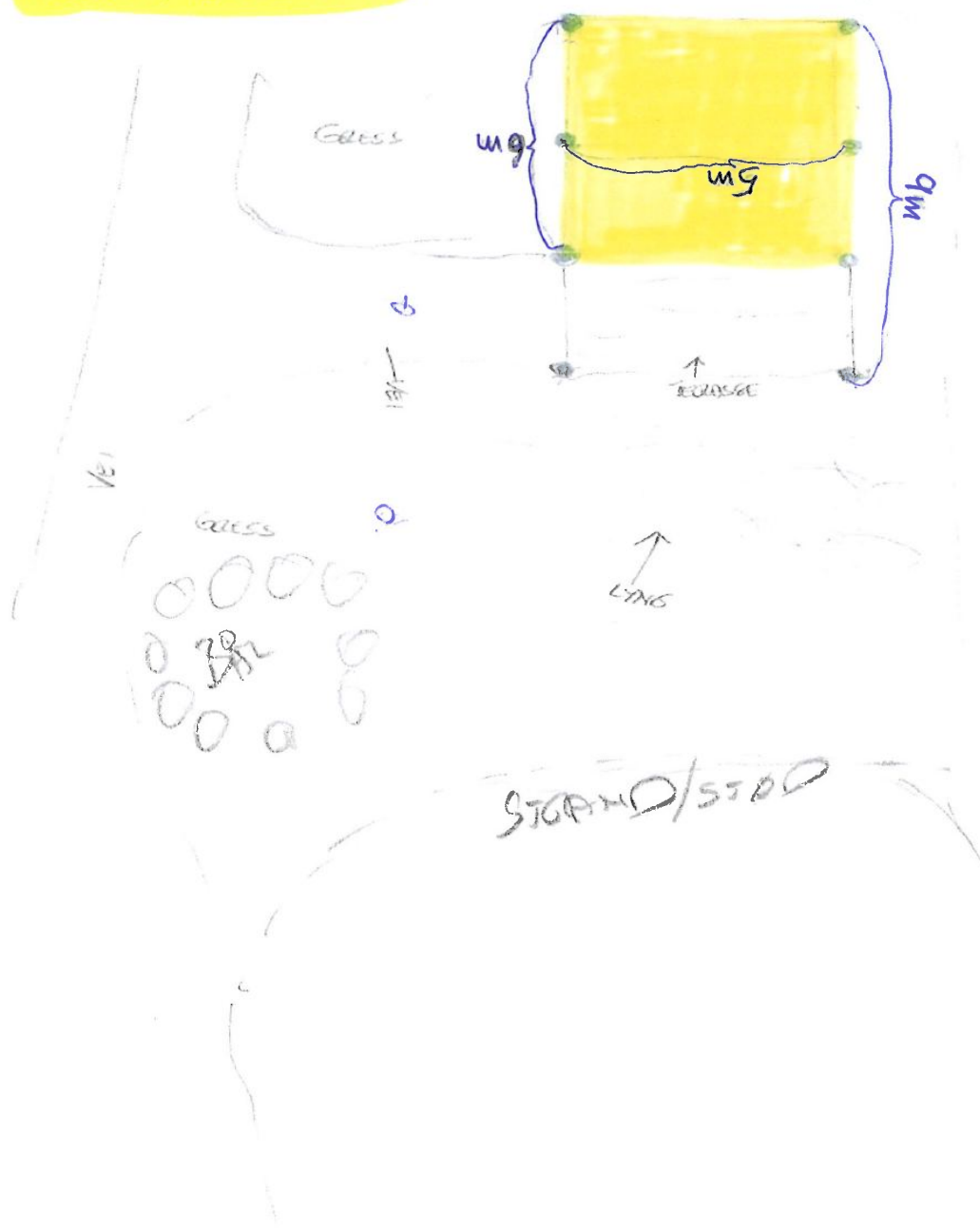
Kartutsnitt av Myrvåg med Storebåtvika.

Under siste reguleringa av kommuneplanen, satte alle grunneierne i Myrvågneset Storebåtvika inn som frområde. Grunneierne på GbNr: 47/01 Harry og Fritjof Myrvågnes har samtykket. De har pressisert at de ikke kan gi evigvarende garantier for offentlig nytting av området. Plassering vil ligge omlag i samme området der som det gamle naustet stod. I bildet under har vi utpekt området der vi ønsker å bygge.



Jonsokfeiring i Storebåtvika.

SKISSE ED IKKE
I DETT MÅLESTOKKE



Myrvåg Grendalag har tidligere vert i kontakt med Herøy kommune angående vårt prosjekt, der vi fikk gode råd for videre fremdrift, vi håper dere ser positivt på vårt tiltak som tilvekst til Herøy kommune sitt varierende og levande kulturliv.

Gjennom ein aktiv kulturpolitikk må målet være å gjere det attraktivt å bo og arbeide i kommunen. Vi håper dere vil være med på å legge til rette for at alle skal få så gode kår som råd.

Grunneiere:

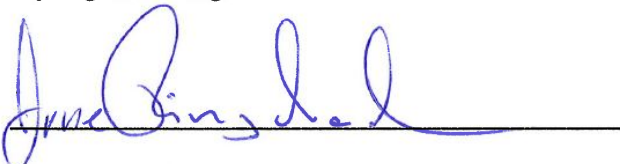


Harry Myrvåagnes



Fridtjof Myrvåagnes

Myrvåg Grendalag:



Arne Ringstad



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2016/510
		Arkiv:	12/12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
89/16	Maritim og teknisk komite	21.11.2016

GNR 12 BNR 12 OPPRUSTING AV VEG OG NY SNUPLASS

Tilråding:

Maritim og teknisk komite (MTK) vedtek at det med heimel i plan- og bygningslova (pbl) § 19-2 vert gjeve dispensasjon byggeforbodet i kommuneplanen sin arealdel for opprusting/oppgradering av eksisterande veg på gnr 12 bnr 12.

Vegen kan opprustast/oppgraderast i ei breidde på 2 meter og skal følgje same trase som opprinneleg veg. Det vert ikkje gjeve løyve til snuplass som omsøkt.

Særutskrift:

Frode Warholm
MR fylke

Fylkesmannen MR
Landbrukskontoret
Statens vegvesen

Vedlegg:

Vedlegg

- 1 SV: Enkel søknad ved opprusting av veg
- 2 12
- 3 Frode Warholm - 12/12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg i LNF-område av kommuneplanens arealdel og innanfor 100-metrs beltet i strandsona
- 4 Frode Warholm - 12/12 - Søknad og kart
- 5 Frode Warholm - 12/12 - Oversiktskart
- 6 Frode Warholm - 12/12 - Kart
- 7 Frode Warholm - 12/12 - Flyfoto
- 8 Frode Warholm - 12/12 - Bilder
- 9 Uttale
- 10 Herøy kommune - opprusting av eksisterande gardsveg gbnr 12/12 - dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8
- 11 Merknader
- 12 Gnr. 12 bnr. 12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg - Uttale sendt fra Statens vegvesen
- 13 16_99943-4Fv 18 - Herøy kommune - Gnr. 12 bnr. 12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg - Uttale
- 14 Foreløpig svar på søknad om opprusting av veg
- 15 image001
- 16 Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- 17 Møre og Romsdal Fylkeskommune
- 18 Statens Vegvesen Region Midt
- 19 Søre Sunnmøre Landbrukskontor
- 20 Kommentar til merknader
- 21 image001

Saksopplysningar:

Frode Warholm har søkt Herøy kommune om løyve til opprusting av eksisterande gardsveg med og mulegheit for snuplass i enden av vegen. Delar av vegen er i dag noko gjengrodd, men flyfoto frå 1961-1965 viser vegen i sin heilheit. Vegen er i dag tydeleg i terrenget, og ein ser avkøyrslar frå fylkesvegen. Breidde på vegen ved opprusting vert lik opprinneleg breidde på vegen, 2m. Ønskja størrelse på snuplass er 6x9m.

Saka har vore sendt på høyring og desse merknadane ligg føre. Merknadane ligg ved som vedlegg.

Landbrukskontoret:

Utifrå landbruksdrifta vil ein rå ifrå tiltaket då ein meiner det ikkje er naudsynt. Dersom tiltaket vert godkjent må det vere i tråd med intensjonen og ikkje legge til rette for anna bruk enn det arealplanen gir rom for.

MR fylke :

Ingen merknad

Fylkesmannen

Vurderer det som eit nytt tiltak og legg ikkje vekt på at det har vore ein veg der frå før. Legg vekt på kva vegen skal tene, meiner det ikkje går klart fram av søknaden. Minner om vurderingar knytt til naturmangfaldslova. Ein rår ifrå å godkjenne tiltaket og vil vurdere å påklage eit positivt vedtak.

Statens vegvesen:

Har ikkje merknadar til tiltaket, men forutsetter at bruken vert knytt til landbruksdrift og ikkje at avkjørsla får utvida bruk.

Frode Warholm:

Legg til grunn at opprusting av veg og snuplass er naudsynt for å kunne halde eigedomen i hevd. Vil bruke ATV som hjelpemiddel i dette arbeidet.

Vurdering

Gnr 12 Bnr 12 har lovleg avkjørsle og tilkomst til parsellen på nedsida av fylkesvegen mot sjøen. Der er frå tidlegare tid opparbeidd ein veg ned til sjøen og denne viser på eldre foto.

Søklar si hensikt med tiltaket er å setje istand ein tidlegare bebygd veg med 2 meters breidde slik ein kan bidra til at eigedomen ikkje gror att. I enden av vegen vil ein etablere ein snuplass slik at ein kan snu med ein ATV. Utover det er det ikkje planar om noko andre tiltak.

Rådmannen si vurdering er at dette er eit mindre tiltak som er meir ei istandsetjing enn eit nytt tiltak. Ein er derfor ikkje samd med fylkesmannen sine vurderingar der ein ikkje legg vekt på at der har vore ein veg tidlegare. Unntaket er snuplassen som ein ønskjer å etablere på 6 x 9 meter nedst i vegenden. Det kan synast at denne er noko stor sett iforhold til hjelpemiddel som skal nyttast.

Dersom ein skal innvilge ein dispensasjon må ein vurdere om ein tilsidesett formålet med arealplanen. Slik rådmannen ser det er føremålet med tiltaket å setje i stand ein eldre veg i beskjeden størrelse, 2 meters breidde, i same trase som tidlegare. Føremålet er å kome til eigedomen for vedlikehald og utnytting i tråd med formålet. Ein kan ikkje sjå at tiltaket sett til side formålet i gjeldande plan.

Det er etter rådmannen sitt skjønn ei klar overvekt med fordelar med å få ein enkel kjørbar tilkomst parsellen for drift og vedlikehald av landbruksjorda. Tiltaket endrar ikkje lovleg godkjent tilkomst og ein kan ikkje sjå at det er nemneverdige ulemper med å setje istand ein eldre veg.

Med omsyn til vurderingar kring naturmangfaldslova er det tatt plansjekk i GISLINK og det ligg føre særskilde registreringar som skulle vere i strid med eit tiltak i dette omfang. Det er heller ikkje andre kjende utfordringar i området. Tiltaket omfattar tidlegare opparbeidde strukturar (veg). Ein vurderer at tiltaket ikkje gir alvorlig eller irreversibel skade på naturmangfaldet då det er istandsetjing av eldre strukturar.

Rådmannen rår til at vegen kan istandsetjast slik han var opprinneleg. Med omsyn til snuplass er denne overdimensjonert og kan ikkje kunne godkjennast.

Fosnavåg, 20.10.2016

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jarl Martin Møller

Hei..

Eg ønsker og gruse opp og stelle istand den gamle sjøvegen på eigendom 12/12 på remøya..
Vegen er idag ca 2 meter breid så eg tenker og holden den slik..
Ønsker også og lage til ein liten snuplass i enden av vegen ca 6x9 meter..
Håper dette går fint..
Har tegna inn dette med ca mål på kart,som eg sender som vedlegg..

Mvh
Frode Warholm

Fra: Julia Zahl <julia.zahl@heroy.kommune.no>
Sendt: 9. mars 2016 12:34
Til: fwarholm@hotmail.com
Emne: Enkel søknad ved opprusting av veg

Hei.

Dersom du ønsker å gruse opp den gamle sjøvegen frå hovudvegen/fylkesvegen og ned til sjøen kan du sende en enkel søknad (kort om kva du vil gjere, samt kart med veg og snuplass inntegna) til meg eller til postmottak@heroy.kommune.no.

Ønsker du å bygge garasje kan du bygge inntil 50 m2 med maks 4 m mønehøgde dersom ytterliv ligg minimum 15 m frå midt kommunal veg (gamlevegen). Ellers må du søke. Ved ny avkøysle må du også søke.

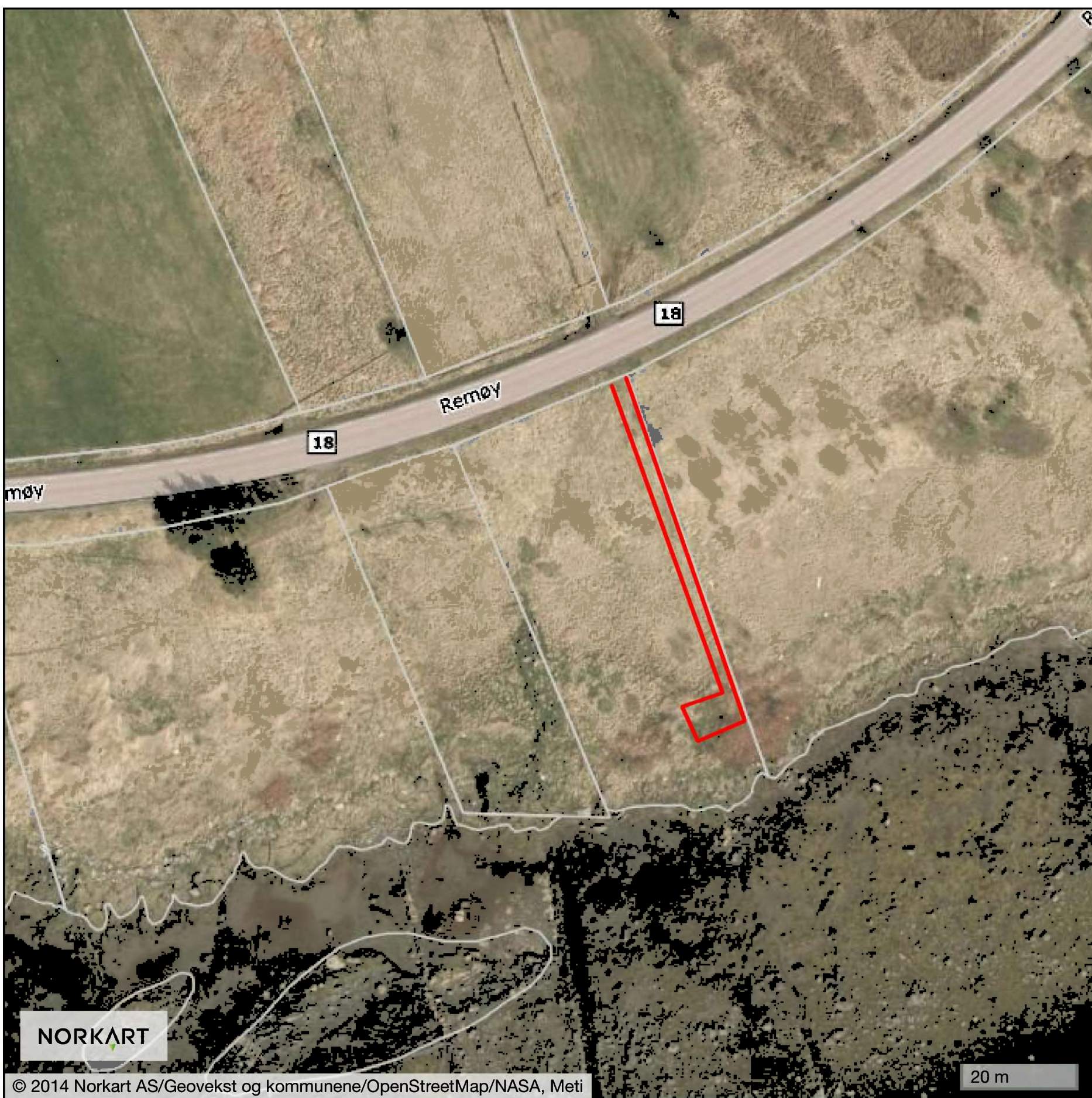
Helsing

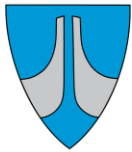
JULIA ZAHL
Driftsingeniør

7008 1300 / 7008 1375

www.heroy.kommune.no

Herøy kommune





Statens Vegvesen

Saksnr
2016/510

Arkiv

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
UTV / JULZAH

Dato
22.06.2016

**FRODE WARHOLM - 12/12 - SØKNAD OM OPPRUSTING AV
EKSISTERANDE GARDSVEG I LNF-OMRÅDE AV KOMMUNEPLANENS
AREALDEL OG INNANFOR 100-METRS BELTET I STRANDSONA**

Gards- og bruksnummer:

Gnr. 12 bnr. 12

Skildring av søknad:

Frode Warholm har søkt Herøy kommune om løyve til opprusting av eksisterande gardsveg med og mulegheit for snuplass i enden av vegen. Delar av vegen er i dag noko gjengrodd, men flyfoto frå 1961-1965 viser vegen i sin heilheit. Vegen er i dag tydeleg i terrenget, og ein ser avkøyrslar frå fylkesvegen. Breidde på vegen ved opprusting vert lik opprinneleg breidde på vegen, 2m. Ønskja størrelse på snuplass er 6x9m.

Andre opplysningar:

Høringsbrev er sendt til Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Møre og Romsdal fylkeskommune, Søre Sunnmøre landbrukskontor og Statens Vegvesen Region Midt.

Kommunen ber om uttale til saka innan: **21.07.2016**

Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Julia Zahl
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Vedlegg:

Kopi av søknad inkl. kart.

Oversynskart som tydeleg visar kvar i kommunen dette gjeld

Flyfoto frå 1965

Hei..

Eg ønsker og gruse opp og stelle istand den gamle sjøvegen på eigendom 12/12 på remøya..
Vegen er idag ca 2 meter breid så eg tenker og holden den slik..
Ønsker også og lage til ein liten snuplass i enden av vegen ca 6x9 meter..
Håper dette går fint..
Har tegna inn dette med ca mål på kart,som eg sender som vedlegg..

Mvh
Frode Warholm

Fra: Julia Zahl <julia.zahl@heroy.kommune.no>
Sendt: 9. mars 2016 12:34
Til: fwarholm@hotmail.com
Emne: Enkel søknad ved opprusting av veg

Hei.

Dersom du ønsker å gruse opp den gamle sjøvegen frå hovudvegen/fylkesvegen og ned til sjøen kan du sende en enkel søknad (kort om kva du vil gjere, samt kart med veg og snuplass inntegna) til meg eller til postmottak@heroy.kommune.no.

Ønsker du å bygge garasje kan du bygge inntil 50 m2 med maks 4 m mønehøgde dersom ytterliv ligg minimum 15 m frå midt kommunal veg (gamlevegen). Ellers må du søke. Ved ny avkøyrslø må du også søke.

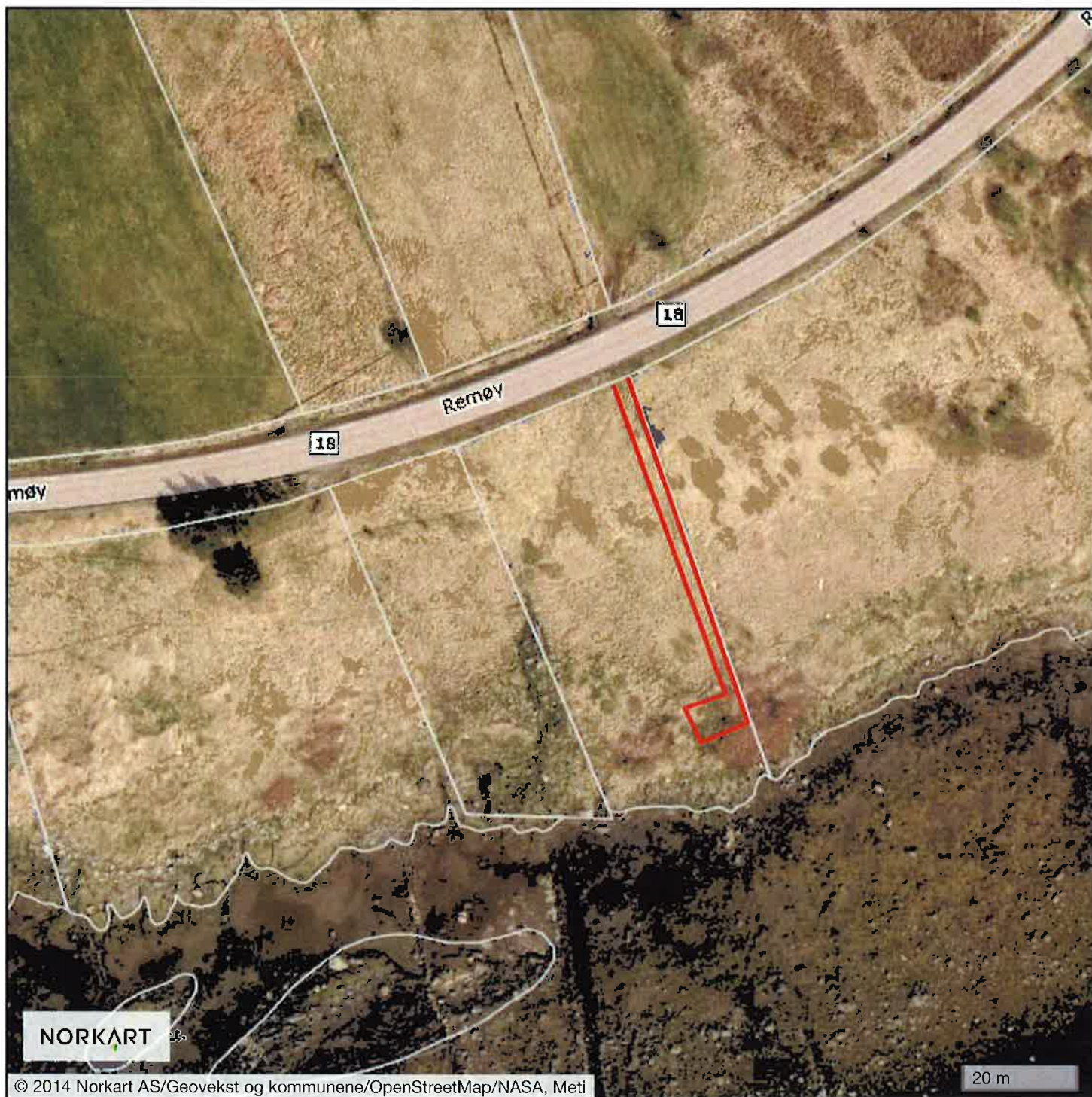
Helsing

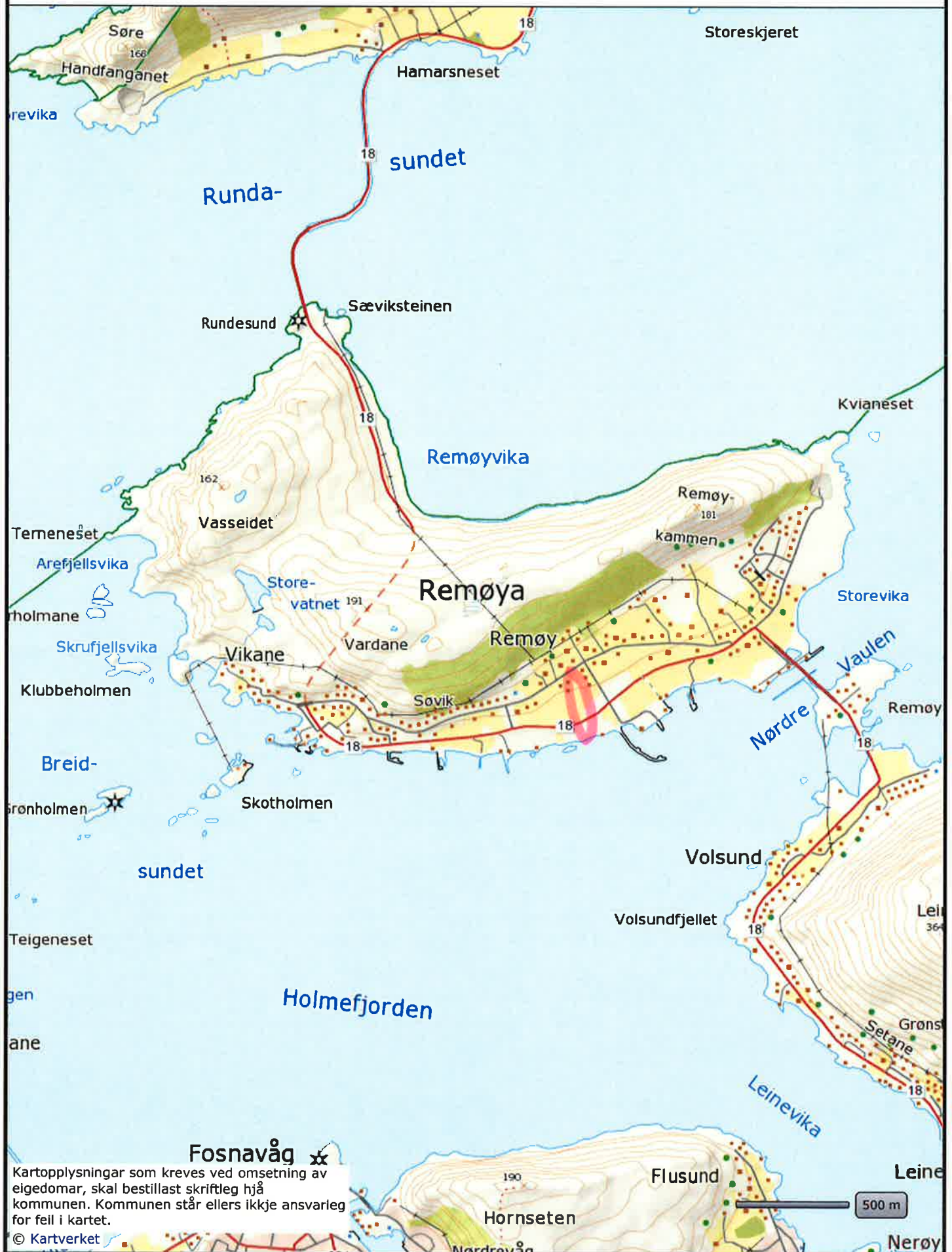
JULIA ZAHL
Driftsingeniør

7008 1300 / 7008 1375

www.heroy.kommune.no

Herøy kommune







1:2000

22.06.2016



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.



1:2000

22.06.2016



© Kartverket

Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestillast skriftleg hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.









Herøy kommune
Utviklingsavdelinga

Telefon: 700 84 670
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar ref: UTV/JULZAH

Vår ref: AKL

Dato: 30.06.2016

LANBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD FRÅ FRODE WARHOLM OM OPPRUSTING AV EKSISTERANDE GARDSVEG PÅ 12/12

Frank Warholm har søkt om få ruste opp ein gamal landbruksveg som går frå riksvegen og ned mot strandlinja. Tiltaket ligg i LNF-området i kommuneplanen.

Saksopplysningar:

Vegne har nok i si tid vore nytta i landbruksdrifta på bruket. Det går ikkje fram av søknaden kva vegen skal nyttast til. Ut frå landbruksinteressene er det ikkje naudsynt med ein slik tilkomst som det er søkt om og saka må difor handsamast etter plan- og bygningslova.

Vurdering og konklusjon:

Det kan sjå ut til at opprustinga av vegen skal vere til bilvegstandard. Vi tolkar det slik i og med at det er søkt om å få lage ein snuplass. Ut frå landbruksdrifta i området vil vi ikkje rå ifrå tiltaket. Vi legg likevel vekt på at tiltaket ikkje må leggje til rette for omfattande motorferdsel eller permanent aktivitet i området. Vi tenkjer her på etablering av oppstillingsplass for campingvogn eller bygging av «grillhytte».

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Fra: oddny.wiggen@mrfylke.no [<mailto:oddny.wiggen@mrfylke.no>]

Sendt: 6. juli 2016 15:27

Til: postmottak

Kopi: fmmrpostmottak@fylkesmannen.no; firmapost-midt@vegvesen.no

Emne: Herøy kommune - opprusting av eksisterande gardsveg gbnr 12/12 - dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Ingen merknad

mvh

Oddny Wiggen

Møre og Romsdal fylkeskommune

71258293



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
2016/510	Saksbeh.
14 JULI 2016	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune

Opprusting av tidlegare sjøveg gnr12 bnr12 - Frode Warholm Dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Det er søkt om løyve til opprusting av sjøveg frå fylkesvegen og ned til sjøen, og etablering av snuplass i enden av vegen. Flyfoto frå sekstitalet viser ein veg, men deler av vegen er i dag gjengrodd. Ønska breidde er 2 meter, og ønska storleik på snuplass er 6x9 meter.

I gjeldande kommuneplan ligg området som LNF-område. Vi vurderer omsøkte veg som eit nytt tiltak som ikkje er i tråd med planføremålet på staden, og legg ikkje vekt på at det tidligare har vore ein veg der.

Natur- og miljøverninteresser

Etter plan- og bygningslova § 1-8 skal det takast særlege omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Etter § 19-2 kan kommunen ikkje gi dispensasjon dersom omsyna det blir dispensert ifrå blir sett vesentleg til side. Fordelane ved å gi dispensasjon må i tillegg vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Etter det som går fram av kart og ortofoto, er det ikkje noko etablert tiltak som til dømes naust eller kai i strandsona dit vegen er planlagt, og det går ikkje fram av saksdokumenta kva behov vegen skal støtte. Ein må vurdere behovet for veg opp mot strandsonevernet, jf. pbl. § 1-8.

Etter det som går fram av ortofoto og kommuneplankart, er det sikra god tilgang til sjøen i området. Det ligg ei småbåthavn med vegtilkomst like aust for eigedomen, og det er også sett av områder for naust langs store deler av stranda i området. Vi vurderer det difor som viktig at ein unngår inngrep i strandsona utover det som er avklåra i overordna plan.

Vi vil også minne om presedensverknaden av eit eventuelt positivt vedtak. Etter Fylkesmannen sitt syn, må omsøkte veg sjåast på som eit nytt tiltak, og det kan vere fleire grunneigarar i området som vil søke om tilsvarende tiltak på sin eigedom.

Vi vil også minne om naturmangfaldlova, der ein etter § 7 skal legge prinsippa i §§ 8-12 til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig mynde. Det må difor gå klart fram korleis desse prinsippa er tatt omsyn til og vektlagt i vurderinga av saka. Manglande vurderingar etter naturmangfaldlova vil vere ein saksbehandlingsfeil.

Landbruksinteresser

Vegen blir på knapt 300 meter. Øvste del på om lag 220 meter vil krysse ein teig registrert som fulldyrka jord. Mot sjøen vil vegen krysse innmarksbeite, og denne delen av vegen er om lag 70 meter. Arealet utgjer eit samanhengande landbruksområde, og det er uheldig å fragmentere området med kryssande vegar.

Konklusjon

Vi rår sterkt ifrå omsøkte veg, jf. merknadene ovanfor, og vi vil vurdere å klage på eit eventuelt positivt, kommunalt vedtak.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fra: noreply.saksbehandling@vegvesen.no [<mailto:noreply.saksbehandling@vegvesen.no>]

Sendt: 15. juli 2016 13:10

Til: postmottak

Emne: Dokument 16/99943-4 Fv 18 - Herøy kommune - Gnr. 12 bnr. 12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg - Uttale sendt fra Statens vegvesen

Til Herøy kommune i Møre og Romsdal

Vedlagt oversendes dokument **16/99943-4 Fv 18 - Herøy kommune - Gnr. 12 bnr. 12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg - Uttale** i sak **Gnr. 12 bnr. 12 i Herøy kommune - Opprusting av eksisterande gardsveg - [Frode Warholm]** fra **Statens vegvesen**. Se vedlegget for innholdet i utsendelsen.

Eventuelle henvendelser vedrørende behandlingen kan rettes til firmapost@vegvesen.no eller i vårt [kontaktskjema](#).

Dette er en systemgenerert e-post, og skal ikke besvares.

Til Herøy kommune i Møre og Romsdal

Vedlagt sender vi dokument **16/99943-4 Fv 18 - Herøy kommune - Gnr. 12 bnr. 12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg - Uttale** i sak **Gnr. 12 bnr. 12 i Herøy kommune - Opprusting av eksisterande gardsveg - [Frode Warholm]** frå **Statens vegvesen**. Sjå vedlegget for innhaldet i utsendinga.

Eventuelle førespurnader som gjeld behandlinga kan rettast til firmapost@vegvesen.no eller i [kontaktskjemaet](#) vårt.

Dette er ein systemgenerert e-post du ikkje kan svare på.

Attn. Herøy kommune i Møre og Romsdal

Enclosed you will find the document **16/99943-4 Fv 18 - Herøy kommune - Gnr. 12 bnr. 12 - Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg - Uttale** from the Norwegian Public Roads Administration.

If you have queries regarding this case, please contact firmapost@vegvesen.no.

This is an automatically generated email – please do not reply.



Statens vegvesen



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
16/99943-4

Dykkar referanse:

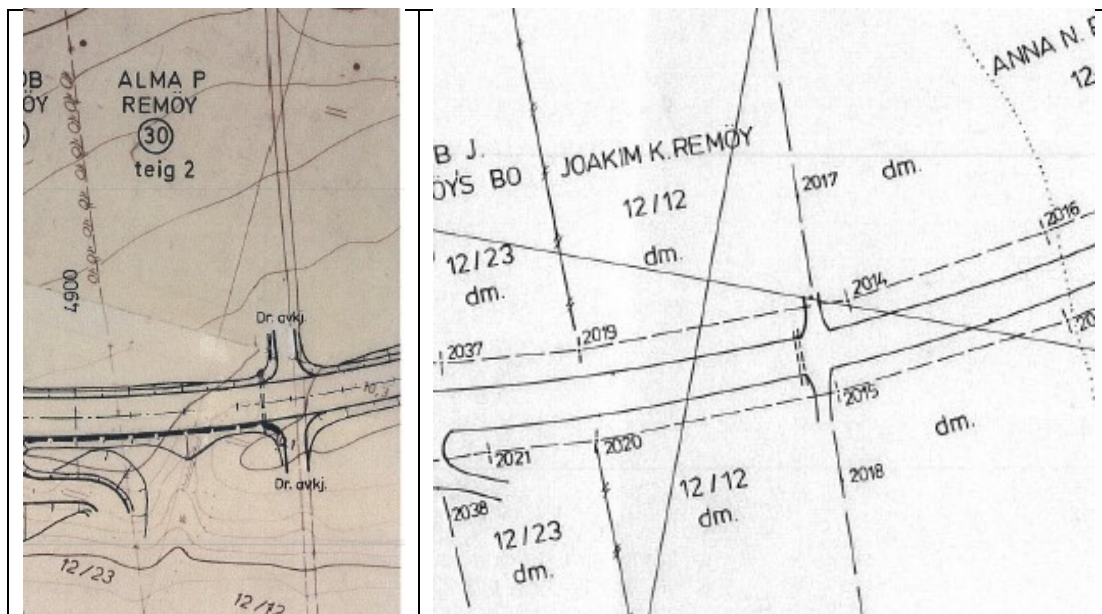
Vår dato:
12.07.2016

Fv 18 – Herøy kommune – Gnr. 12 bnr. 12 – Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg – Uttale

Viser til brev av 22.6.2016 frå Herøy kommune.

Etter det vi forstår vart avkøyrslene – driftsavkøyrslar – frå fylkesvegen til den omsøkte vegen på gnr 12 bnr 12 etablerte i samband med bygginga av fylkesvegen.

Grunn til fylkesvegen vart erverva ved eigedomsinngrep etter § 50 i veglova. I skjøn av 26.10.1979 er driftsulempar knytt til «drift av sauer over vegen».



Utsnitt vegplan av 1977

Utsnitt ferdigvegskart av 1984

./.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

I § 40 i veglova er det nedfelt og presisert at avkøyrslar frå fylkesveg ikkje kan byggast eller nyttast utan løyve frå regionvegkontoret (dvs. Statens vegvesen).

Løyve til bygginga og bruken av aktuelle avkøyrslar frå fylkesvegen til gnr 12 bnr 12 er basert på jordbruksdrift på parsellane avkøyrslene er knytt til.

Konklusjon:

Statens vegvesen har ikkje merknader til at den aktuelle vegen på gnr 12 bnr 12 i Herøy vert opprusta ved at den vert grusa, under klar føresetnad av at opprustinga ikkje fører til auka og endra bruk av driftsavgøyrslene vegen har i tilknyttinga til fylkesveg 18, utover ordinær driftskøyring i tråd med grunnlaget for bygginga av avkøyrslene.

Med helsing
Plan- og trafikkseksjonen

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE

Hei.

Viser til søknad om opprusting av gamal gårdsveg på gnr. 12 bnr. 12.

Beklagar at sakshandsaminga har teke tid.

Uttale/merknader frå Statens Vegvesen Region Midt, Søre Sunnmøre Landbrukskontor, Fylkesmanneni Møre og Romsdal og Møre og Romsdal Fylkeskommune er no motteke. Legger ved desse.

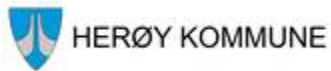
Vurdering av uttaler/merknader og vidare sakshandsaming vert gjort av utviklingsleiar når han er tilbake frå ferie i midten av august.

Helsing

Julia Zahl

Ingeniør - Drift
Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 98873433



www.heroy.kommune.no



REWARD

WANTED



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
2016/510	Saksbeh.
14 JULI 2016	
Ark kode P	
Ark kode S	
J. nr.	Dok. nr.
Kassasjon	

Herøy kommune

Opprusting av tidlegare sjøveg gnr12 bnr12 - Frode Warholm Dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt

Det er søkt om løyve til opprusting av sjøveg frå fylkesvegen og ned til sjøen, og etablering av snuplass i enden av veggen. Flyfoto frå sekstitalet viser ein veg, men deler av veggen er i dag gjengrodd. Ønska breidde er 2 meter, og ønska storleik på snuplass er 6x9 meter.

I gjeldande kommuneplan ligg området som LNF-område. Vi vurderer omsøkte veg som eit nytt tiltak som ikkje er i tråd med planføremålet på staden, og legg ikkje vekt på at det tidlegare har vore ein veg der.

Natur- og miljøverninteresser

Etter plan- og bygningslova § 1-8 skal det takast særlege omsyn til natur- og kulturmiljø, friluftsliv, landskap og andre allmenne interesser i 100-metersbeltet langs sjøen. Etter § 19-2 kan kommunen ikkje gi dispensasjon dersom omsyna det blir dispensert ifrå blir sett vesentleg til side. Fordelane ved å gi dispensasjon må i tillegg vere klart større enn ulempene etter ei samla vurdering.

Etter det som går fram av kart og ortofoto, er det ikkje noko etablert tiltak som til dømes naust eller kai i strandsona dit veggen er planlagt, og det går ikkje fram av saksdokumenta kva behov veggen skal stette. Ein må vurdere behovet for veg opp mot strandsonen, jf. pbl. § 1-8.

Etter det som går fram av ortofoto og kommuneplankart, er det sikra god tilgang til sjøen i området. Det ligg ei småbåthavn med vegtilkomst like aust for eigedomen, og det er også sett av områder for naust langs store deler av stranda i området. Vi vurderer det difor som viktig at ein unngår inngrep i strandsona utover det som er avklåra i overordna plan.

Vi vil også minne om presedensverknaden av eit eventuelt positivt vedtak. Etter Fylkesmannen sitt syn, må omsøkte veg sjåast på som eit nytt tiltak, og det kan vere fleire grunneigarar i området som vil søke om tilsvarende tiltak på sin eigedom.

Vi vil også minne om naturmangfaldlova, der ein etter § 7 skal legge prinsippa i §§ 8-12 til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig mynde. Det må difor gå klart fram korleis desse prinsippa er tatt omsyn til og vektlagt i vurderinga av saka. Manglande vurderingar etter naturmangfaldlova vil vere ein saksbehandlingsfeil.

Landbruksinteresser

Vegen blir på knapt 300 meter. Øvste del på om lag 220 meter vil krysse ein teig registrert som fulldyrka jord. Mot sjøen vil vegen krysse innmarksbeite, og denne delen av vegen er om lag 70 meter. Arealet utgjer eit samanhengande landbruksområde, og det er uheldig å fragmentere området med kryssande vegar.

Konklusjon

Vi rår sterkt ifrå omsøkte veg, jf. merknadene ovanfor, og vi vil vurdere å klage på eit eventuelt positivt, kommunalt vedtak.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Postboks 2525	6404	MOLDE

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fra: oddny.wiggen@mrfylke.no [mailto:oddny.wiggen@mrfylke.no]

Sendt: 6. juli 2016 15:27

Til: postmottak

Kopi: fmmrpostmottak@fylkesmannen.no; firmapost-midt@vegvesen.no

Emne: Herøy kommune - opprusting av eksisterande gardsveg gbnr 12/12 - dispensasjon frå kommuneplan og pbl §1-8

Ingen merknad

mvh

Oddny Wiggen

Møre og Romsdal fylkeskommune

71258293



Statens vegvesen



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune i Møre og Romsdal
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/telefon:
Hallvard Sæverud / 93260501

Vår referanse:
16/99943-4

Dykkar referanse:

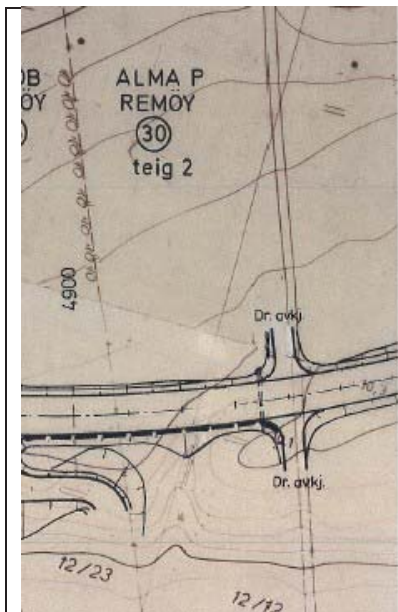
Vår dato:
12.07.2016

Fv 18 – Herøy kommune – Gnr. 12 bnr. 12 – Søknad om opprusting av eksisterande gardsveg – Uttale

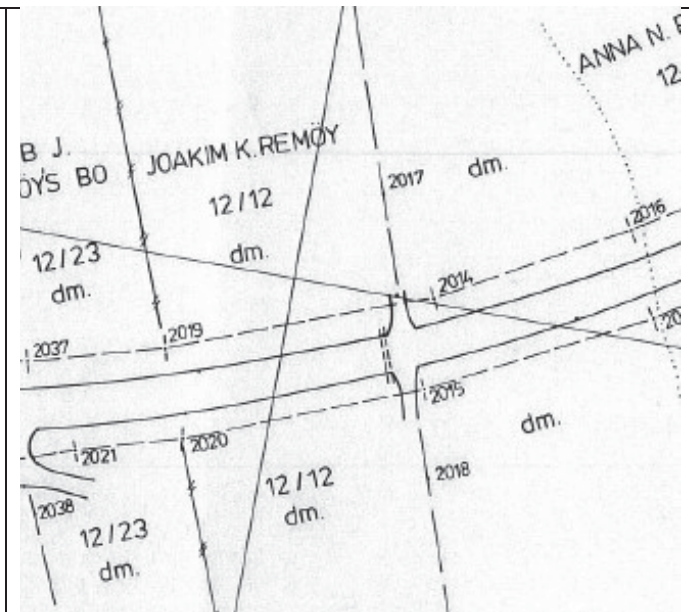
Viser til brev av 22.6.2016 frå Herøy kommune.

Etter det vi forstår vart avkøyrslene – driftsavkøyrslar – frå fylkesvegen til den omsøkte vegen på gnr 12 bnr 12 etablerte i samband med bygginga av fylkesvegen.

Grunn til fylkesvegen vart erverva ved eigedomsinngrep etter § 50 i veglova. I skjøn av 26.10.1979 er driftsulempar knytt til «drift av sauer over vegen».



Utsnitt vegplan av 1977



Utsnitt ferdigvegskart av 1984

./.

Møre og Romsdal fylkeskommune har ansvaret for fylkesvegane, avgjør hvilke prosjekter som skal gjennomføres hvert år og gir politiske føringer for utvikling av fylkesvegane. Det er Statens vegvesen som normalt planlegger, bygger, drifter og vedlikeholder fylkesvegane på vegne av fylkeskommunen.

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 MOLDE

Telefon: 02030
fir mapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6019 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø

I § 40 i veglova er det nedfelt og presisert at avkøyrslar frå fylkesveg ikkje kan byggast eller nyttast utan løyve frå regionvegkontoret (dvs. Statens vegvesen).

Løyve til bygginga og bruken av aktuelle avkøyrslar frå fylkesvegen til gnr 12 bnr 12 er basert på jordbruksdrift på parsellane avkøyrslene er knytt til.

Konklusjon:

Statens vegvesen har ikkje merknader til at den aktuelle vegen på gnr 12 bnr 12 i Herøy vert opprusta ved at den vert grusa, under klar føresetnad av at opprustinga ikkje fører til auka og endra bruk av driftsavgøyrslene vegen har i tilknyttinga til fylkesveg 18, utover ordinær driftskøyring i tråd med grunnlaget for bygginga av avkøyrslene.

Med helsing
Plan- og trafikkseksjonen

Lisbeth Smørholm
seksjonssjef

Hallvard Sæverud

Dokumentet er godkjent elektronisk og har difor ingen handskrivne signaturar.

Kopi

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Postboks 2520, 6404 MOLDE
Møre og Romsdal fylkeskommune, Postboks 2500, 6404 MOLDE



Herøy kommune
Utviklingsavdelinga

Telefon: 700 84 670
Adresse: Dragsundvegen 6, 6080 Gurskøy
E-post: kontor@landbrukskontoret.no
Heimeside: www.landbrukskontoret.no

Dykkar ref: UTV/JULZAH

Vår ref: AKL

Dato: 30.06.2016

LANBRUKSFAGLEG UTTALE TIL SØKNAD FRÅ FRODE WARHOLM OM OPPRUSTING AV EKSISTERANDE GARDSVEG PÅ 12/12

Frank Warholm har søkt om få ruste opp ein gamal landbruksveg som går frå riksvegen og ned mot strandlinja. Tiltaket ligg i LNF-området i kommuneplanen.

Saksopplysningar:

Vegne har nok i si tid vore nytta i landbruksdrifta på bruket. Det går ikkje fram av søknaden kva vegen skal nyttast til. Ut frå landbruksinteressene er det ikkje naudsynt med ein slik tilkomst som det er søkt om og saka må difor handsamast etter plan- og bygningslova.

Vurdering og konklusjon:

Det kan sjå ut til at opprustinga av vegen skal vere til bilvegstandard. Vi tolkar det slik i og med at det er søkt om å få lage ein sнопlass. Ut frå landbruksdrifta i området vil vi ikkje rå ifrå tiltaket. Vi legg likevel vekt på at tiltaket ikkje må leggje til rette for omfattande motorferdsel eller permanent aktivitet i området. Vi tenkjer her på etablering av oppstillingsplass for campingvogn eller bygging av «grillhytte».

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Hei.

Viser til tidl. søknad.

Min kommentar til denne saka er følgande: Dersom eg skal kome meg ned i fjøra nokolunde tørrskodd , må eg ha på litt ekstra grus heilt nederst på den eksisterande kjerrevegen som har vore der i alle dei år. Eg vil også lage meg ein liten snuplass, slik at eg kan bruke min ATV på eigedommen min. Eg er intressert i å rydde i fjøra, fjerne tre og busker som veks vilt over alt.

Denne vegen er kun tenkt brukt som gåveg og med ATV.

Håper på positivt svar.

mvh

Frode Warholm

Fra: Julia Zahl <julia.zahl@heroy.kommune.no>

Sendt: 6. september 2016 15:02

Til: 'fwarholm@hotmail.com'

Emne: Opprusting av veg og ny snuplass - Kommentar til merknader

Hei.

Viser til søknad om opprusting av veg med snuplass, og oversending av uttaler/merknader frå Statens Vegvesen Region Midt, Søre Sunnmøre Landbrukskontor, Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal Fylkeskommune.

Herøy kommune ber om kommentar merknader/uttaler innan **20.09.2016**.

Vidare sakshandsaming vert gjort etter dette.

Helsing

Julia Zahl

Ingeniør - Drift

Utviklingsavdelinga

Tlf. 70081300 Mob. 98873433



HERØY KOMMUNE

www.heroy.kommune.no

Herøy kommune

www.heroy.kommune.no

Formannskapet i Herøy kommune gjorde 06.09.2016, F-sak 167/16, vedtak om at forslag til Planstrategi for Herøy 2016 – 2020 vert offentleggjort minimum 30 dagar ...



HERØY KOMMUNE

Delegerte saker frå avdelingane

DS 311/16 Jonas Balkevicius 34/245 - Ferdigattest 09.09.2016 00:00:00 Jonas Balkevicius

DS 312/16 Gnr 29 Bnr 6,8,9,332 Ferdigattest vassleidning 22.10.2016 00:00:00 AURVOLL OG FURESUND AS

DS 313/16 Beret og Atle Melle 44/64 - Løyve til oppføring av tilbygg til hytte og naust 30.05.2016 00:00:00 Beret og Atle Melle

DS 314/16 Gbr 44 Bnr 4 - Oppføring av garasje 03.11.2016 00:00:00 Roar-Inge Lynge

DS 315/16 Mellombels bruksløyve - 4/328 11.11.2016 00:00:00 Sunnmørshus as

DS 316/16 Gnr 86 Bnr 28 - Tilbygg til fritidshus. 05.11.2016 00:00:00 Per Dimmen

DS 317/16 Gnr 37 bnr 450 Prego Restaurante - Ferdigattest 25.10.2016 00:00:00 ART ARKITEKTER OG INGENIØRER AS

DS 318/16 Karl Lennart Kvalsvik m fl - 7/4,73,74,75 og76 - 5 sjøbuder i rekke 02.11.2016 00:00:00 B&E Partner as

DS 319/16 Pål Andreassen og Gunn Sætre - 22/16 - Tilbygg, garasje og riving/demontering 09.11.2016 00:00:00 Pål Andreassen

DS 320/16 Gnr 83 Bnr 18,19 Mellombels bruksløyve for deler av tiltaket 22.10.2016 00:00:00 OSE INGENIØRKONTOR AS

DS 321/16 Svein Selvåg 53/9 - Løyve til tiltak 27.04.2015 00:00:00 Svein Osvald Selvåg

DS 322/16 Herøy kommune - 83/18 m fl - Veg og parkeringsområde Leikanger skule 28.10.2016 00:00:00 AG Plan og Arkitektur as

DS 323/16 Ferdigattest riving av bygg - 33/45 26.10.2016 00:00:00 B Tarberg as

DS 324/16 Iren Anita Måløy - 86/4 - Bod 31.10.2016 00:00:00 Iren Anita Måløy

DS 325/16 Ferdigattest - vassledning Myklebuståsen 03.11.2016 00:00:00 Frantzen Maskinstasjon AS

DS 326/16 Gnr 26 Bnr 189 -Søknad om igongsetjing 03.11.2016 00:00:00 Bygg & System AS

DS 327/16 Gnr 36 Bnr 121 Ferdigattest. 05.11.2016 00:00:00 TØMRER SERVICE AS

DS 328/16 Gnr 44 Bnr 64 - Ferdigattest 05.11.2016 00:00:00 Beret Johanne Melle

DS 329/16 Janis Nazarovs - 29/226 - Tilbygg 07.11.2016 00:00:00 Anders Leine

DS 330/16 Gnr 17 Bnr 1,3,4,5,11,12,13,14 - Legging av vassleidning og straumrør 09.11.2016 00:00:00 AURVOLL OG FURESUND AS

DS 331/16 Gnr 34 Bnr 401 - Ferdigattest tak. 20.10.2016 00:00:00 Boguslaw Mieczyslaw Lopuszynski

**DS 332/16 Ferdigattest 4/307 07.11.2016 00:00:00 Haugen Ingeniørkontor
as**

**DS 333/16 Bente Måløy - 86/23 - Rehabilitering av skorstein 18.10.2016 00:00:00
Proman as**

**DS 334/16 Gnr 26 Bnr 58 - Rammeløyve for carport og vinterhage
20.10.2016 00:00:00 Bygg & System AS**

**DS 335/16 Gnr 4 Bnr 25 Ferdigattest - riving kai, utfylling masser,
plastring/muring ny front mot sjø 22.10.2016 00:00:00 AURVOLL OG
FURESUND AS**

**DS 336/16 Gnr 28 Bnr 21 Ferdigattest tilbygg til garasje 22.10.2016
00:00:00 Alf Holkestad**

**DS 337/16 Gnr 20 Bnr 27,31 - Søknad om ferdigattest. 22.10.2016
00:00:00 BONESMO BYGG CONSULT**

**DS 338/16 Ferdigattest Butikkbygg 38/291 24.10.2016 00:00:00 Trend
Bygg as**

DS 339/16 Gnr 6 Bnr 9 - Ferdigattest 24.10.2016 00:00:00 Henning Sjø

**DS 340/16 Gnr 40 Bnr 31 - Nautøya - forlenga løyve massedeponi
25.10.2016 00:00:00 Herøy kommune**

**DS 341/16 Gnr 36 Bnr 17 - Ferdigattest 28.10.2016 00:00:00 HEDALM
ANEBYHUS AS**

**DS 342/16 Herøy kommune - 60/8, 9 og 10 - Vesentleg terrenginngrep
26.10.2016 00:00:00 Norges Vassdrag og Energidirektorat**

DS 343/16 Gnr 58 Bnr 38 - Hovudtrapp med universell utforming 03.11.2016
00:00:00 Herøy kyrkjelege fellesråd