HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval:	Plan og byggenemnd
Møtestad:	Møterom I Herøy rådhus
Dato:	15.06.2015
Tid:	14:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak, må du melde skriftleg frå til Fellessekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).

Fosnavåg, 08.06.15

Tor Sindre Steinsvik
leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 9/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 10/15	Protokoll frå førre møte
PS 11/15	Omsorgsbustader og base for heimetenesta - tilbodshandsaming
	Referatsaker
RS 2/15	Detaljreguleringsplan for helse- og omsorgssenterområdet på Egggesbønes - offentleg ettersyn

PS 9/15 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 10/15 Protokoll frå førre møte

HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	RM	Arkivsaknr:	2015/893
		Arkiv:	H41

Utvalsaksnr	**Utval**	**Møtedato**
11/15	Plan og byggenemnd	15.06.2015

OMSORGSBUSTADER OG BASE FOR HEIMETENESTA - TILBODSHANDSAMING

Tilråding frå rådmannen:

Særutskrift:

Vedlegg:

- Teikningar innkomne tilbod (utsendt på epost 12.06.15)
- Vurderingsskjema tilbod

Saksopplysningar:

Sak gjeld handsaming av innkomne tilbod på omsorgsbustader og base for heimetenesta på Eggesbønes.

Bakgrunn:
Herøy kommunestyre godkjende i K-sak 337/2014 funksjons- og arealanalyse for intil 16 omsorgsbustader m/heildøgns pleie samt tilhøyrande fellesareal og at dette skulle som tilbygg til Herøy omsorgssenter blå avd.   I same sak vart det og godkjent at prosjektet også skulle omfatte base for heimetenesta.

Det vart i same sak dessutan vedteke at noverande lokalitetar (Sjukeheimsvegen 5b) skulle rivast når dei nye bustadane vart tatt i bruk.

På dette grunnlag så vart det så oppstartingsmøte for prosjektet i plan og byggenemnda den 26.09.14 i sak 13/14, der foreslått opplegg for gjennomføring vart godkjent.

Etter dette så har plan og byggenemnda handsama og godkjent konkurransegrunnlaget i møte den 24.02.15 under sak 7 /15.

Saksopplysningar
Tillbodsfasen.
Tilbodsgrunnlaget vart utsendt i slutten av februar d.å. og det vart denne gongen nytta eit databasert opplegg for distribuering av grunnlaget (EU- supply – Kgvlight). Fordelen med eit slikt databasert opplegg er forøvrig at tilbydarane kan levere sine tilbod på data og unngå fysisk levering av store mengder papir samt unngå diskusjonar om eit tilbod er rettidig eller ikkje,

I grunnlaget framgjekk det forøvrig at "Oppdragsgjevar tek sikte på å invitere minst 2 maks 5 deltakarar til å delta i forhandlingane", (jfr. pkt. 2.2 i tilbod og konkurranseregl ar)

Den12. mars vart det så helde oppstartingsmøte med entreprenørane på Sjukeheimen på Eggesbønes der prosjektet og tenkt tilbodsfrist var gjennomgått. På dette grunnlag så vart det tilbodsfristen sett til 18. mai d.å. Seinare og etter ønske frå tilbydarane så vart denne fristen justert ein gong til, slik at denne til slutt vart 26. mai d.å.

Innkomne tilbod.
Ved tilbodsopning hadde det kome inn 6 tilbod:
Nordang A/S
Christie & Opsahl A/S
Prosjektbygg A/S
Meisterbygg Møre A/S

Tømrarservice A/S
M. Kristisether
Den fyrste gjennomgangen av desse tilboda var kontroll ift. dei kvalifikasjonane som var bede om i grunnlaget, og evt. supplering av desse.

Tilbodshandsaming – forhandlingsrunde 1:
Etter ein intern gjennomgang av dei ulike planløysingane med pleie og omsorg, eigedom og IKT, så vart 5 tilbydarane innkalla til fyrste forhandling den 2. og 3. juni. Den 6. tilbydaren fekk samstundes melding om at deira løysingar ville ha små muligheiter for at dette nådde opp i konkurransen. På dette grunnlag vart det foreslått at forhandlingar ikkje vart gjennomført. Tilbydar samtykkte i dette.

Dei øvrige 5 tibydarane var etter den fyrste interne gjennomgangen delt i 2 grupper:

- Prosjekt som vil krevje tilpasningar for å bli bra
- Prosjekt som vil krevje vesentlege endringar for å bli bra

I samband med handlingsrunde 1 vart alle tilbydarane orientert om kva "gruppe" deira prosjekt var vurdert å vere i.

På grunnlag av forhandlingane fekk så alle tilbydarane ei skiftleg tilbakemelding.

Tilbodshandsaming – forhandlingsrunde 2:
Den andre forandlingsrunden vart gjennomført den 9. juni, og alle dei 5 tilbydare hadde bearbeidd sine prosjekt og tok del.

Også etter desse forhandlingane fekk alle tilbydarane ei skriftleg tilbakemelding.

Tilbodsevaluering – planløysing:
Dei reviderte planane vart så gjennomgått med pleie og omsorg, eigedom og IKT den 10. juni. Sjølv om alle prosjekta etter revisjonane var blitt betre utfrå sine utgangspunkt, så var dei ikkje blitt like. Arbeidet med rangeringa av prosjekta utfrå kriteriet utforming/planløysing kunne difor ta til.

Møte med Husbanken:
I tilbodskonkurransen inngår Husbanken sin veiledar for utforming ettersom det for prosjektet er forutsett finansiering frå dei. Det vart difor tatt eit møte med dei den 11.06 i den avsluttande evalueringsfasen.

I dette møtet drøfta ein og korvidt det utfrå kost/nytte ville vere hensiktsmessig å sløyfe steikeovnsdelen i bustadane, og satse på ei induksjonsbasert plateløysing med brytarar, og forøvrig ha lik standardløysing av innstallasjon i alle husværa. Utfrå tilbakemeldingane så er dette eit val som ein kan gjere.

I samband med møte i Husbanken om utforminga av prosjektet vart det og drøfta litt om deira regelverk og økonomi slik at ein kunne tilpasse seg dette i det vidare arbeid og tenkte framdrift med prosjektet.

Det framkom elles at Husbanken ville kunne vere med på omsorgsbustaddelen av prosjektet medan kostnader knytt til base var ei sak som kommunen måtte finansiere sjølv. Av denne grunn var det ønskeleg at kostnadane vart splitta opp tilsvarande ved innsending av søknad til dei.

Søknad til dei vart forøvrig fyrst som forespørsel frå Herøy kommune og der var det greitt at alle kostnadane er samla. Ein måtte forvente ca. 4 vekers handsamingstid på denne delen av saka der Husbanken hadde dialog med fylkesmannen.

I sjølve søknaden måtte det gjevast meir opplysningar om prosjektet, herunder synleggjere kostnadsdelen for omsorgsbustaddelen. Forventa behandlingstid på denne delen var ca. 1 veke.

Tilbodsevaluering – byggetid:
Det var i utgangspunktet opplyst at det tidsrom ein hadde i denne saka innebar at dei nye bustadane skulle vere i drift frå 2017.

Sjølv om det er litt variasjonar så har alle tilbydarane halde seg innanfor denne overordna tidsramma.

Tilbodsevaluering – pris:
Tilbydarane har tilbode prosjekta sine til ulik pris. Nokon har dessuta korrigert sine tilbodssummar opp eller ned under dei forhandlingane som har vore.

Konklusjon tilbodsevaluering
Gjennomgang av vedlagt prosjekt og evalueringskriterier skulle gi fylgjande rekkefylgje for tilbydarane:

Nr.	Slutt poeng	Tilbydar	Tilbodssum eks. mva	Merknad
1.	9,55	**Prosjektbygg A/S**	30.851.000,-	
2.	8,99	Tømrar Service A/S	32.850.000,-	
3.	8,62	M. Kristiseter A/S	34.017.204,-	
4.	8,30	Nordang A/S	35.549.684,-	
5.	7,78	Meisterbygg Møre A/S	37.300.000,-	
6.	7,00	Christie & Opsahl A/S	42.752.566,-	Opprinneleg tilbodspris

Som det framgår av denne oppstillinga så er rekkefylgje samanfallande med tilbodssum.

Økonomi – andre kostnader
Inventar /utstyr og kostn. leidningar
Innkjøp av inventar og utstyr vil vanlegvis kome i tillegg til entreprisekostnadane, og det er difor gjort slike anslag frå avdelingane.

Oppsettet på inventar og utstyr er elles meint som ei øvre kostnadsmessig ramme, der arbeidet og prosessane vert utført i samarbeid med innkjøpskonsulent.

Eigedom:	0.171.600,-
Pleie og omsorg	2.046.282,-
IKT	0.389.100,-
Tils:	2.606.982,-

Div. oml.leidnigar:
Forv. kostnader: 0.400.000,-
Tils: 3.000.000,-

Kostnader prosjektleiing:
Det har vore arbeidd med å utvikle prosjektet sidan i fjor, anslagsvis 1 år.
Med ei byggetid i tillegg som vil omfatte 2. halvår i år samt heile neste år så legg ein til grunn at det vil bli arbeidd med dette prosjektet også utover i 2017, og legg skjønsmessig til grunn 2 årsverk.

I tillegg kan det vise seg behov for å engasjere rådgjevarar spesielt tekniske fag undervegs i prosessen, eller ved overtaking.

Det vil vere vanskeleg å stipulere noko totalkostnad for dette arbeidet i denne fasen, og det vert difor skjønnsmessig foreslått avsett til dette kr. 2.500.000,-.

Avgifter og gebyr:
I ei sak som dette vil det kome gebyr for byggesakshandsaming, samt tilknyting vatn og kloakk mm. Det er skjønsmessig foreslått avsett til dette kr. 500.000,-.

Reserveposten
Dette er ein post som skal dekke ekstra kostnader som kjem til undervegs, og ikkje framstå som "sikkerhetsnett" ved underfinansiering. I denne saka vil dette avklare seg litt ved kontraktforhandlingar m.a. vere avhengig av grad av utforming av uteområde og opsjonar.

Ein tenkjer seg difor ein gjennomgang og evt. revidering av finansieringsplanen når kontraktforhandlingane er gjennomført.

Foreslår difor utfrå dette at reservepost vert sett til kr. 1.149.000,-.

Forventa prosjektkostnad:

Prosjektbygg, tilbod	kr. 30.851.000,-
Reservepost	kr. 01.149.000,-
Avgifter og gebyr	kr. 00.500.000,-
Opsjonar:	
Inventar, utstyr og leidningar	kr. 03.000.000,-
Prosjektleiing, anslag	kr. 02.500.000,-
Tils:	kr. 38.000.000,-

Finansiering.
Herøy kommune:

I samband med budsjetthandsaminga så har Herøy kommune avsett 300.000,- til planlegging (K-sak 168/13), og godkjent ei kostnadsramme på 40 mill til bygging inkl. tilskotsdel frå Husbanken (K-sak 166/14).
Dvs. ei kostnadsramme på totalt på 40,3 mill.

Husbanken:
Ifg Husbanken sitt regelverk så kostar ein omsorgsbustad maks kr. 2.972.000,- og dei gjev 45% i tilskot med utbetaling etter prosjektavslutning.

Ein forstår dette slik at dersom prisen pr. eining vert høgare enn dette så vert ikkje tilskotsdelen auka tilsvarande. Skulle prisen pr. eining derimot verte lavare, så vert tilskotset redusert tilsvarande.

I vårt tilfelle der det gjeld bygging av mindre husvære i kombinasjon med ein ikkje tilskotsberettiga base må ein rekne med at tilskotsdelen frå Husbanken vert lavare.

Det synes dessutan som om tidegare vurdering av tilskotsdelen i kommunen er basert på at ein vil få 45% av heile prosjektkostnaden, og ikkje berre for omsorgsbustaddelen. Også av denne grunn så må det forventast at tilskotsdelen vert mindre enn ein vona i ein tidlegare fase.

Dersom ein som eit anslag legg til grunn ein prosjektkostnad på 38 mill, og ei 80/20% deling mellom omsorgsbustader og base så vil kostnaden på omsorgsbustadane verte 30,4 mill kr og medan basen vil koste 7,6 mill kr. Tilskotsdelen som er på 45% vil då verte på kr. 13,68 mill.

Dersom ein legg til grunn 18 mill i tilskot som ein vona i ein tidlegare fase må det utfrå ovanståande anslag egenandel aukast med 4,32 mill kr (18,0 – 13,68).

Samanstilling:
Utfrå ovanståande oppstilling skulle anslaget verte slik:

Prosjektkostnad	38.000.000
Husbanken, tilskot	13.680.000,-
Egenandel	24.320.000,-

Det er imidlertid grunn til å understreke at dette er anslag som kan bli korrigert opp eller ned i den vidare saksbehandling.

Konklusjon:
Det er på grunnlag av dei innkomne tilboda gjort ein gjennomgang av desse saman med brukarane, og foreslått ei rangering av desse.

I tillegg så er det sett på den økonomiske delen av saka ift. dei anslag som ein har vore gjort i ein tidlegare fase.

Den uavklara delen som gjenstår i denne saka vil vere konsekvensar knytt til sluttføring av reguleringsplanen med foreslåtte vedtekter.

Det vil difor vere naturleg at det vert tatt ein kontroll av prosjektfinansieringa og evt. korrigering av talgrunnlaget når dette er meir avklara, samt tilsagnet frå Husbanken ligg føre. Dette bør samkøyrast med det øvrige budsjettarbeidet etter ferien.

Ein tenkjer seg då eit opplegg som inneber fylgjande:
1. Sending av forespørsel til Husbanken basert på valgt prosjekt og kostnad.
2. Kontraktforhandlingar med valt tilbydar, herunder foreta oppsplitting av kostnadane for synleggjering av omsorgsbustadelen.
3. Sende søknad om godkjennning/tilskot til Husbanken.
4. Endeleg handsaming av prosjektfinansieringa samt kommunal egenandel.
5. Avklaring av pkt 1 – 4 slik at saka om finansiering primært kan kome opp i fyrste møtet i kommunestyret etter ferien.
6. Det må elles i kontraktforhandlingane takast atterhald om godkjenning av reguleringsplan og finansiering.

Val av tilbod skulle imidlertid kunne gjerast no med dei forbehold som her er omtalt.

Konsekvensar for folkehelse:
Utbygging av nye og tidsmessige bustader samt base for heimetenesta i kommunen skulle gi alle eit betre tilbod enn dei har i dag og vere eit positivt bidrag for folkehelse.

Konsekvensar for beredskap:
Utbygging av eit nybygg etter dagens brannmessige standard samstundes med at ein avviklar bruken av det gamle bygget med mangelfulle konstruksjonar og innstallasjonar skulle betre rammevilkåra i beredskapsarbeidet.

Konsekvensar for drift:
Eigedomsavdelinga vil utarbeide eige notat som belyser driftskonsekvensar som fylgjer av utbyggingsplanane.

Fosnavåg den 15.06.15

Olaus John Kopperstad
Rådmann

Jan Reidar Gjerde
Avd.leiar

Sakshandsamar: Roger Myklebust

EVALUERINGSSKJEMA

Kriteria for tildeling av kontrakt (1-10 poeng)	**Christie & Opsahl AS**		**Meisterbygg Møre AS**		**Nordang AS**		**M. Kristiseter AS**		**Prosjektbygg AS**		**Tømrer Service AS**	
45 % Utforming/planløysing	7,50	3,38	7,50	3,38	8,00	3,60	8,00	3,60	9,00	4,05	9,00	4,05
45 % Pris	6,14	2,76	7,67	3,45	8,48	3,81	8,97	4,04	10,00	4,50	9,35	4,21
10 % Byggetid/framdrift	8,63	0,86	9,55	0,96	8,86	0,89	9,80	0,98	10,00	1,00	7,31	0,73
SUM		**7,00**		**7,78**		**8,30**		**8,62**		**9,55**		**8,99**
Rangering:		6		5		4		3		1		2

BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR   Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT...

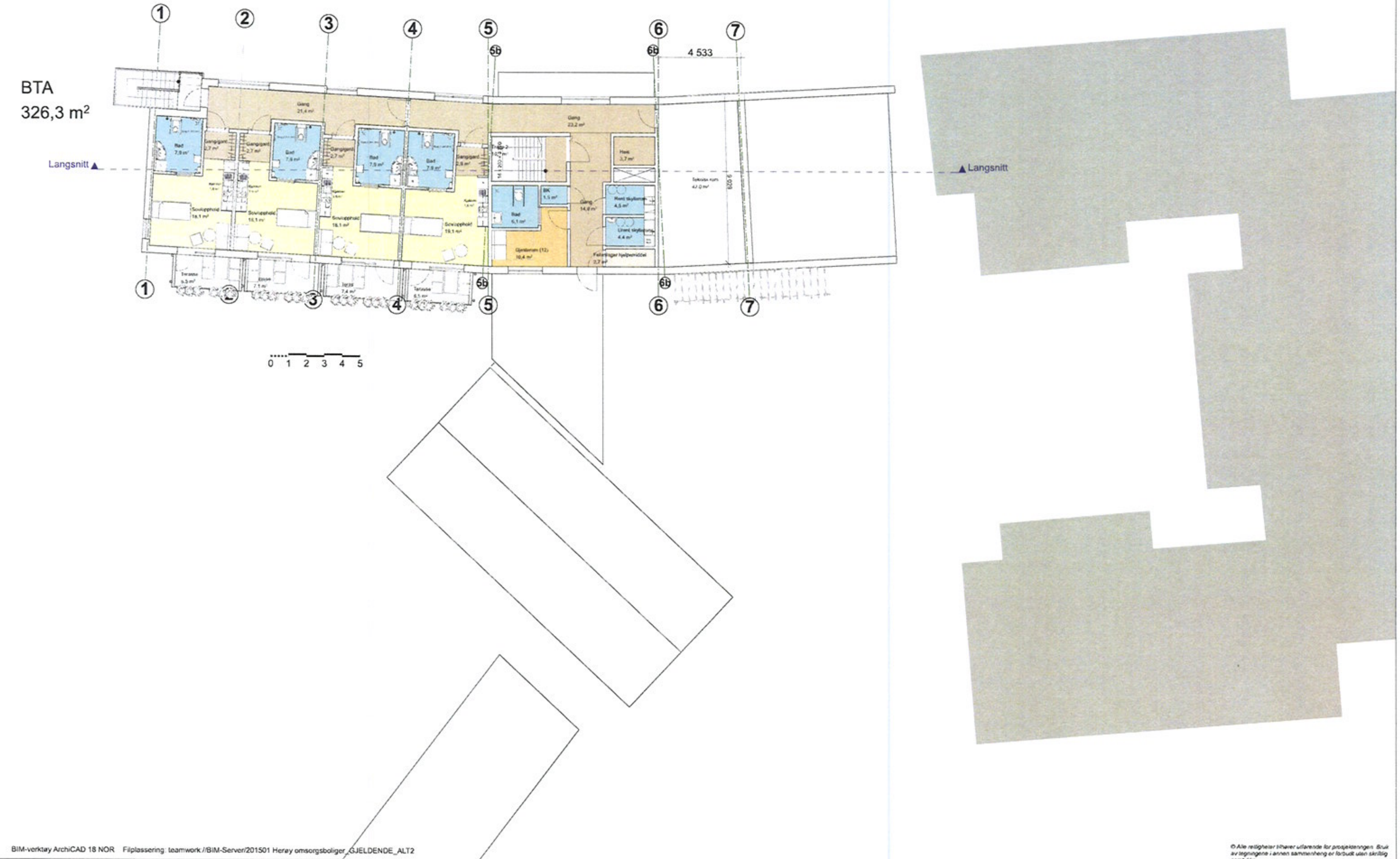
CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning 1. Etasje Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål: 1:200	Tegningsnr. A20-1	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA	SKYLSTAD ARKITEKTUR AS
			Fase Totalentreprisekonkurranse	Sign. NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID		

BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning 2. Etasje Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål 1:200	Tegningsnr A20-2	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA
			Fase: Totalentreprisekonkurranse	Sign. NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID	

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYLSTAD ARKITEKTUR AS



BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

CHRISTIE

Tiltakshaver:	Tegning	Prosjektnr:	Dato opprettet	Gnr./Bnr.	Mål:	Tegningsnr.
HERØY KOMMUNE	3. Etasje	201503	22.05.2015	37/426	1:200	A20-3
Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Fase: Totalentreprisekonkurranse	Sign: NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no
NO 890 513 042 MVA

SKYLSTAD ARKITEKTUR AS

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning Situasjonsplan 1:500 Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål 1:500	Tegningsnr. A10-2	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA
			Fase. Totalentreprisekonkurranse	Sign. NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID	SKYLSTAD ARKITEKTUR AS

BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning **Fasade Sør og Øst** Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål 1:200	Tegningsnr. A40-2	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA
			Fase Totalentreprisekonkurranse	Sign. NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID	SKYLSTAD ARKITEKTUR AS

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR   Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

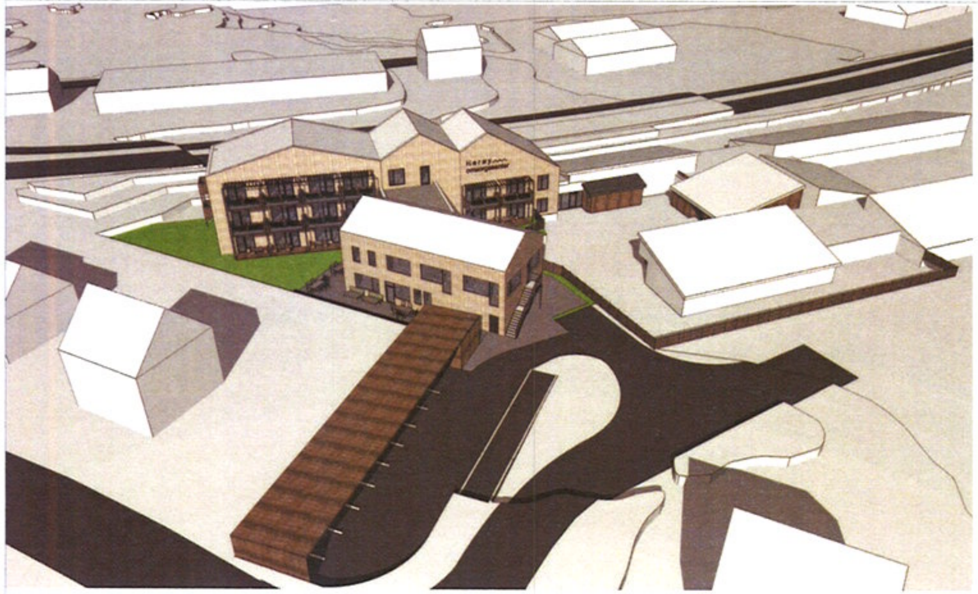
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

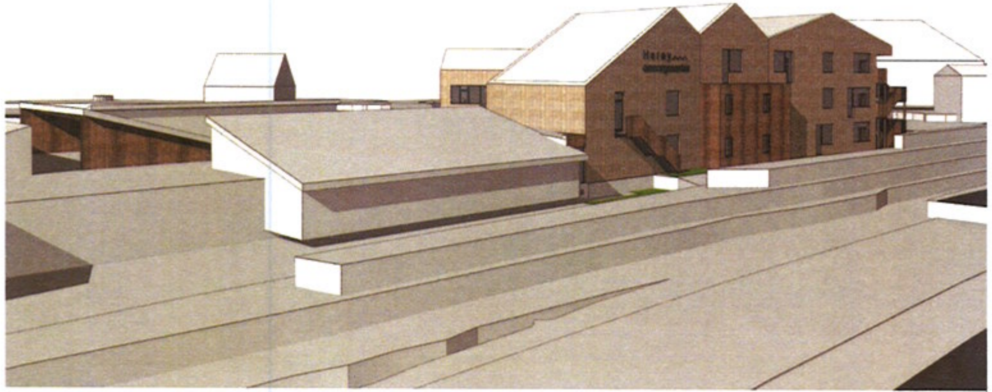
| CHRISTIE | Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE
Rådgusgata 5
6090 Fosnavåg | Tegning: Fasade Nord og Vest
Omsorgsbustader og base for heimetensta
Eggesbønes 6092 Eggesbønes | Prosjektnr. 201503
Fase: Totalentreprisekonkurranse | Dato opprettet: 22.05.2015
Sign.: NS/AMF/SBS | Gnr./Bnr.: 37/426
Kontroll: SBS | Mål: 1:200
Godkjent | Tegningsnr.: A40-1
Rev. ID | NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM
Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no
www.sveinskylstad.no
NO 890 513 042 MVA | SKYLSTAD ARKITEKTUR AS |

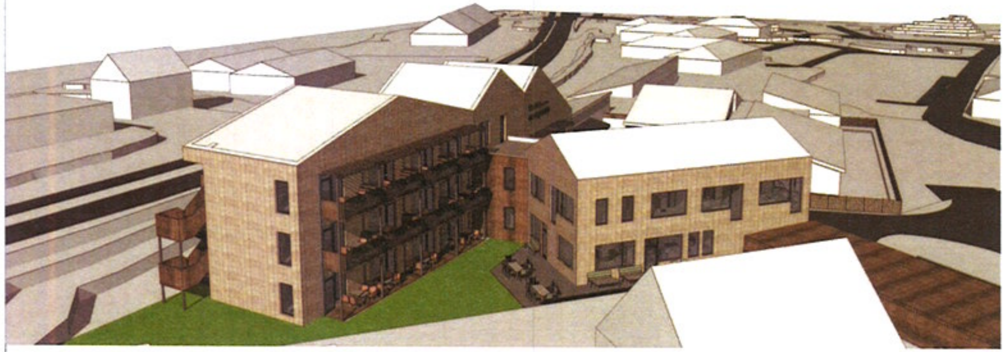
BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR   Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

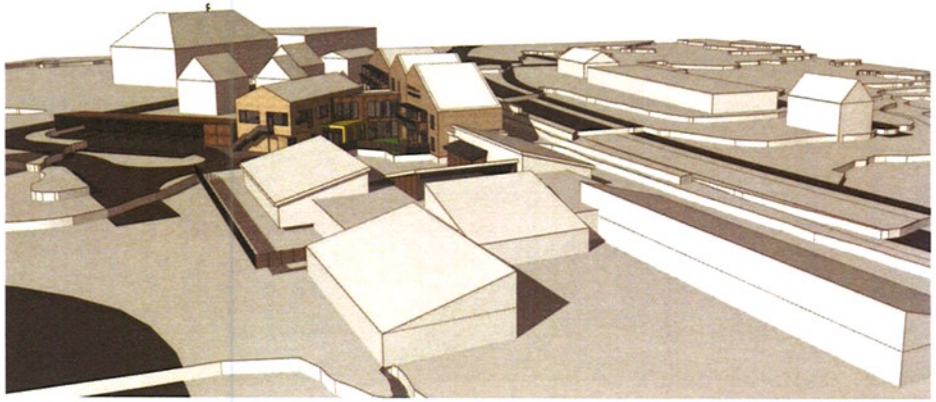
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning **Perspektiv inngang** Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål: 1:375,37, 1:234,50	Tegningsnr. A20-5	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA	SKYLSTAD ARKITEKTUR AS
			Fase: Totalentreprisekonkurranse	Sign NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID		







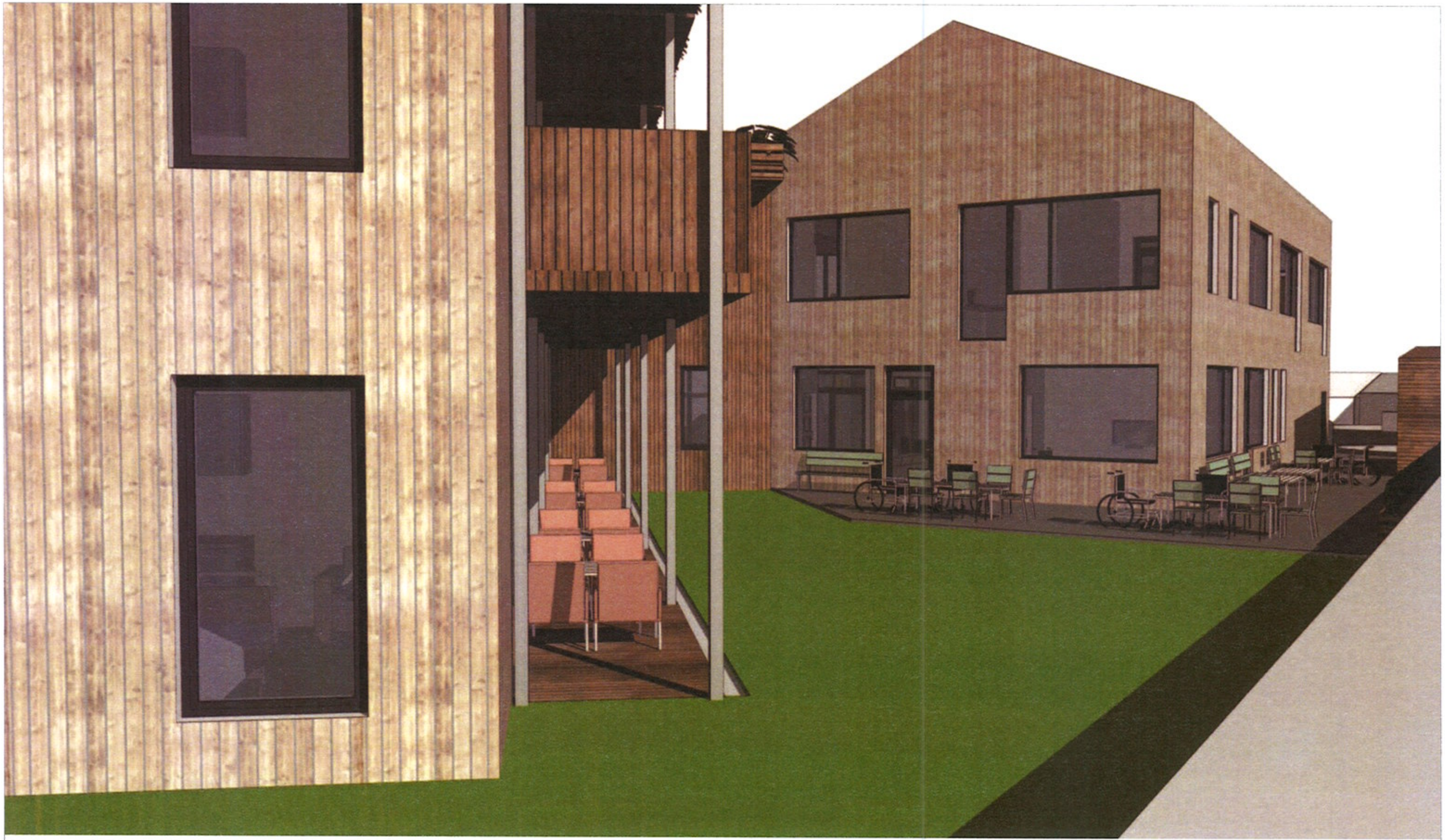


BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR   Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning **Perspektiv** Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål: 1:381,38, 1:359,39, 1:401,29, 1:390,20	Tegningsnr. A20-4	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM
			Fase: Totalentreprisekonkurranse	Sign NS/AMF/SBS	Kontroll SBS		Rev. ID	Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

SKYLSTAD ARKITEKTUR AS



BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE Rådgusgata 5 6090 Fosnavåg	Tegning 1 Terrasse	Prosjektnr. 201503	Dato opprettet 22.05.2015	Gnr./Bnr. 37/426	Mål: 1:193,94	Tegningsnr. A20-8	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM
		Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes	Fase: Totalentreprisekonkurranse	Sign NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID	Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA

SKYLSTAD ARKITEKTUR AS

BIM-verktøy ArchiCAD 18 NOR   Filplassering: teamwork://BIM-Server/201501 Herøy omsorgsboliger_GJELDENDE_ALT2

© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen. Bruk av tegningene i annen sammenheng er forbudt uten skriftlig samtykke.

CHRISTIE	Tiltakshaver: HERØY KOMMUNE **Rådgusgata 5** **6090 Fosnavåg**	Tegning **terrasse høgt standpunkt** **Omsorgsbustader og base for heimetensta Eggesbønes 6092 Eggesbønes**	Prosjektnr. **201503**	Dato opprettet **22.05.2015**	Gnr./Bnr. **37/426**	Mål: **1:193,94**	Tegningsnr. **A20-7**	NORDRE GATE 8, 3.etasje 7011 TRONDHEIM
			Fase **Totalentreprisekonkurranse**	Sign NS/AMF/SBS	Kontroll SBS	Godkjent	Rev. ID	Mobil: 924 44 966 / Epost: arkitekt@sveinskylstad.no www.sveinskylstad.no NO 890 513 042 MVA

SKYLSTAD ARKITEKTUR AS

REV A: Flytting skjerma bueining, lager bebuar, 05.06.15 medisinrom, port ved hovudinngang

Omsorgsbustader Herøy 22.05.15

Plan 1.etg 1-200

PEAB K. NORDANG SPORSTØL

REV A: Flytting aktivitet/sanserom, wc bebuar, 05.06.15 tillegg lager kjøkken.

PEAB
K. NORDANG
SPORSTOL

Omsorgsbustader Herøy 22.05.15

Plan 2.etg 1-200

Omsorgsbustader Herøy 22.05.15

Situasjonsplan 1-500

PEAB K. NORDANG SPORSTØL

Omsorgsbustader Herøy 22.05.15

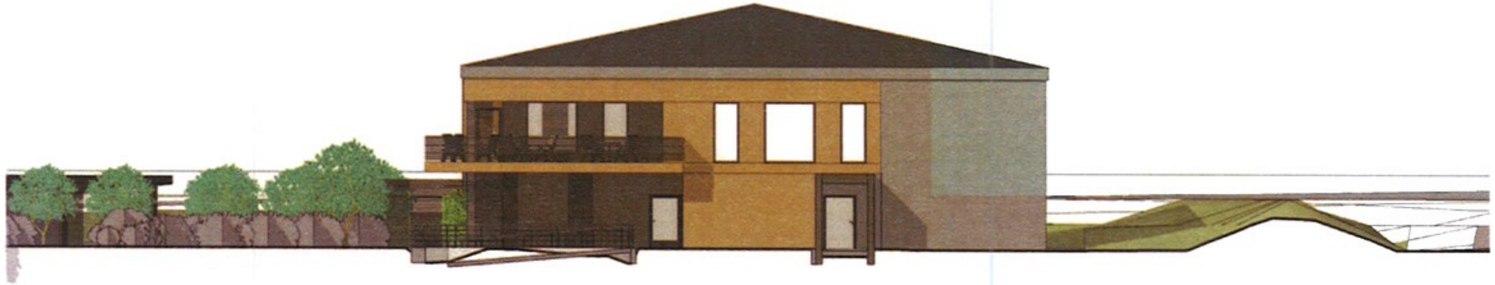
Illustrasjon hage

PEAB

K. NORDANG

SPORSTØL

Sør
1 : 200

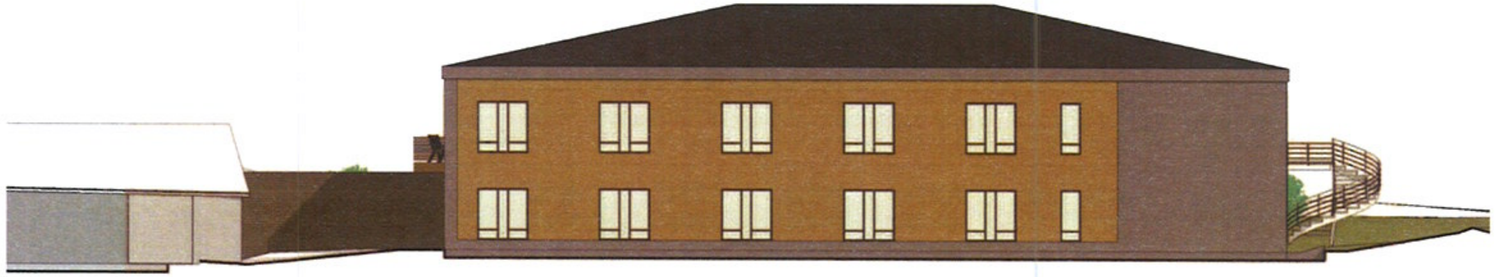


Øst
1 : 200

Omsorgsbustader Herøy 22.05.15

Fasader sør og øst 1-200

PEAB
K. NORDANG
SPORSTØL



Nord
1 : 200

Vest
1 : 200

Målestokk A3: 1:200

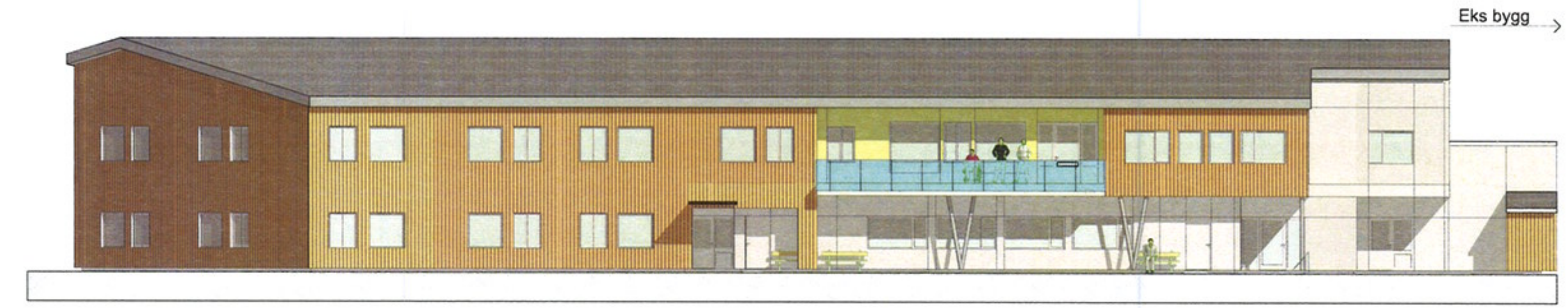
Totalentreprenør: **M.Kristiseter AS**	Arkitekt: ARC-ESS AS	**Herøy kommune** **OMSORGSBUSTADER OG BASE FOR HEIMETENESTA**	**Tegningsnr.:** A20-1	**Målestokk A1:** 1:100	**Dato:** 09.06.15
			Plan 1. Etasje		

Totalentreprenør:	Arkitekt:	**Herøy kommune**	**Tegningsnr.:** A20-2	**Målestokk A1:** 1:100	**Dato:** 09.06.15
M.Kristiseter AS	ARC-ESS AS	**OMSORGSBUSTADER OG BASE FOR HEIMETENESTA**	**Plan 2. Etasje**		

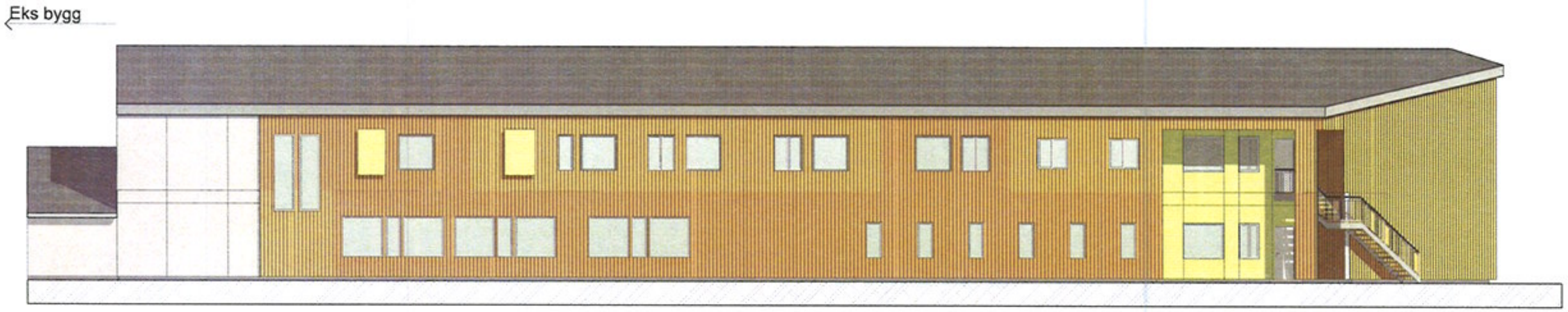
Målestokk A3: 1:200

Målestokk A3: 1:500

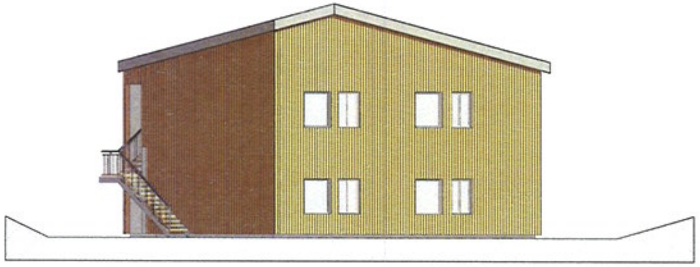
Totalentreprenør:	Arkitekt:	Herøy kommune	Tegningsnr.:	Målestokk A1:	Dato:
M.Kristiseter AS	ARC-ESS AS	**OMSORGSBUSTADER OG BASE FOR HEIMETENESTA**	A10-1	1:250	09.06.15
			Situasjonsplan		



Fasade Syd



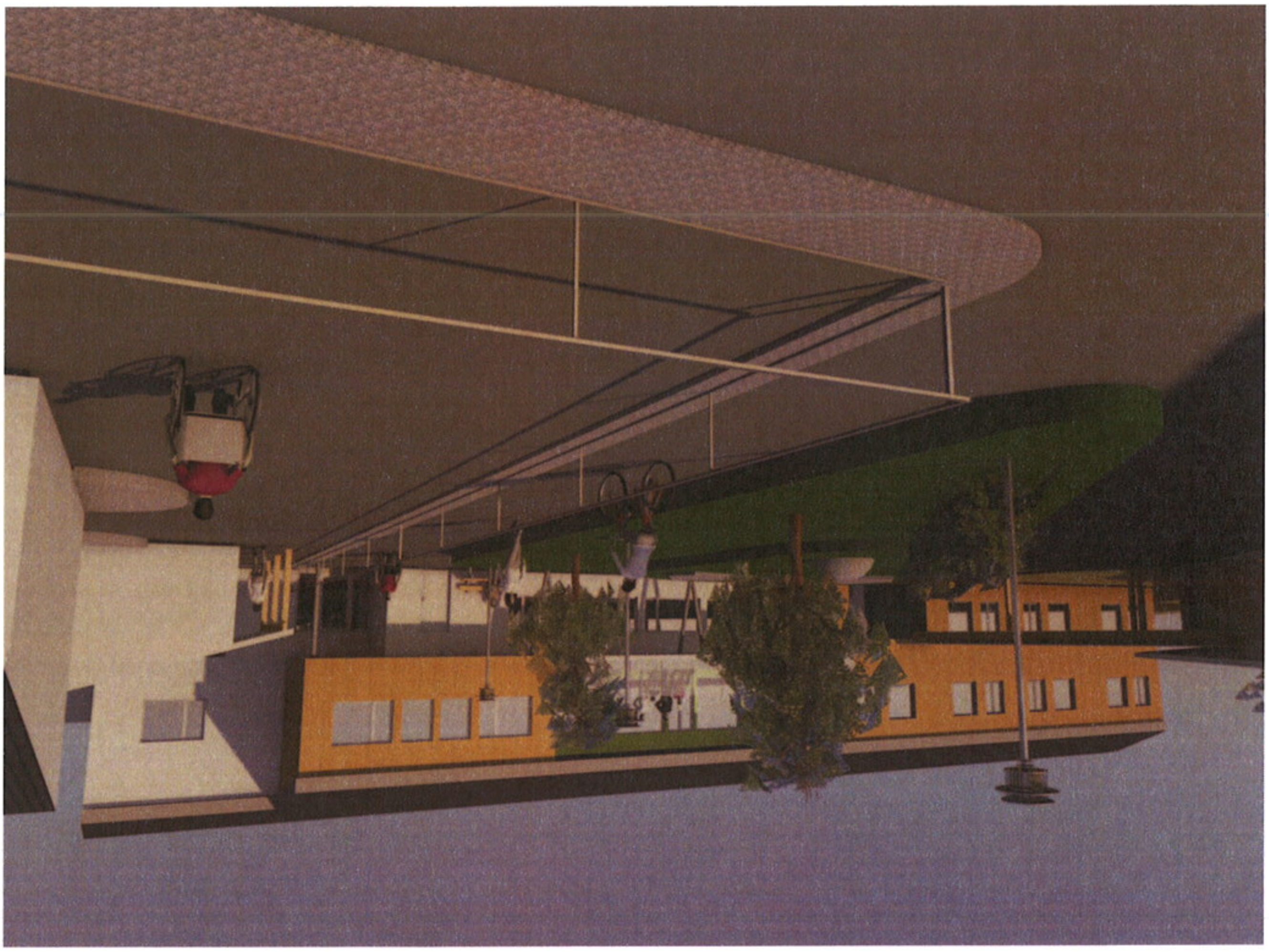
Fasade Nord

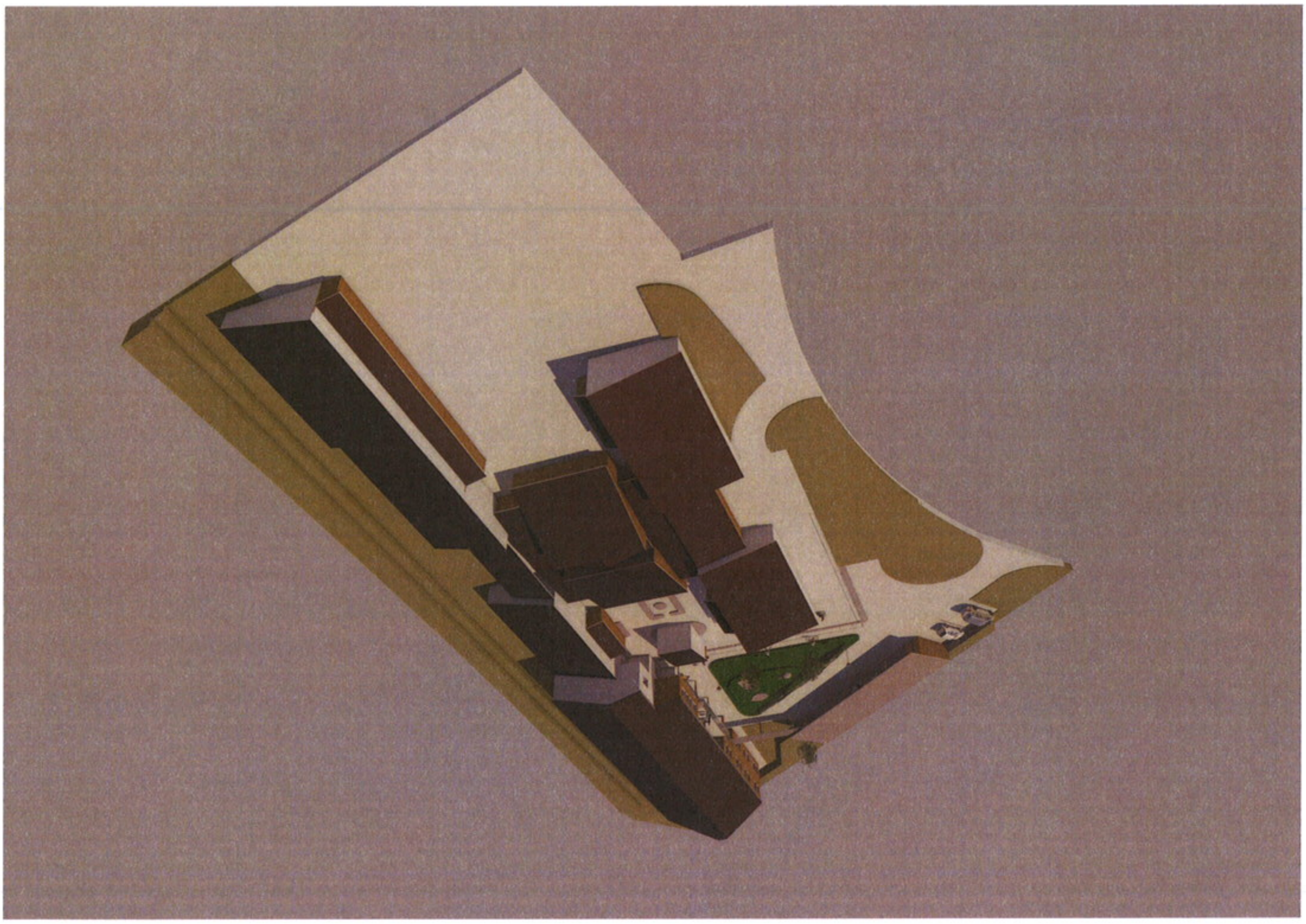


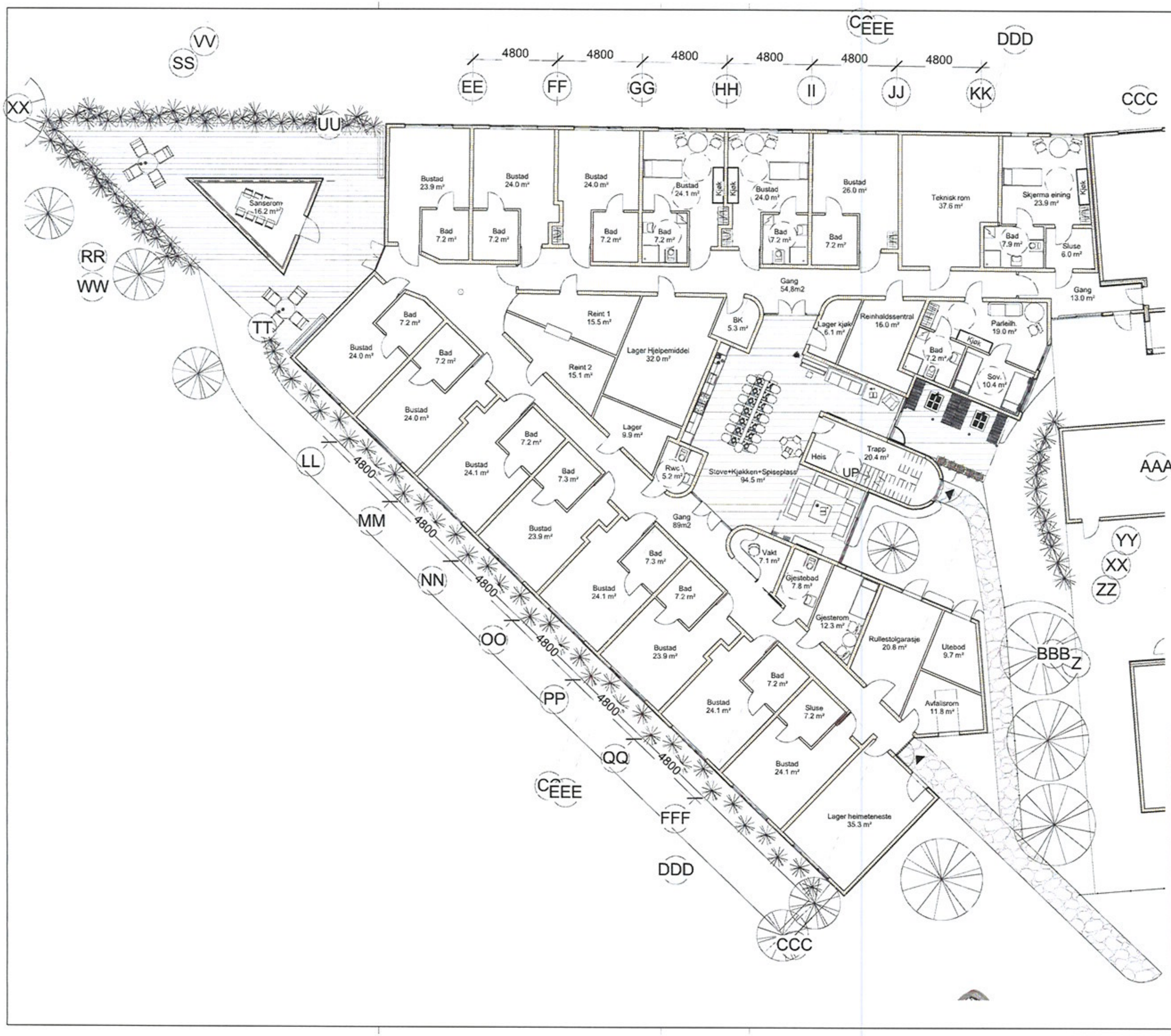
Fasade Vest

Målestokk A3: 1:200

Totalentreprenør:	Arkitekt:	**Herøy kommune**	**Tegningsnr.:** A40-1	**Målestokk A1:** 1:100	**Dato:** 21.05.15
M.Kristiseter AS	ARC-ESS AS	**OMSORGSBUSTADER OG BASE FOR HEIMETENESTA**	**Fasader**		

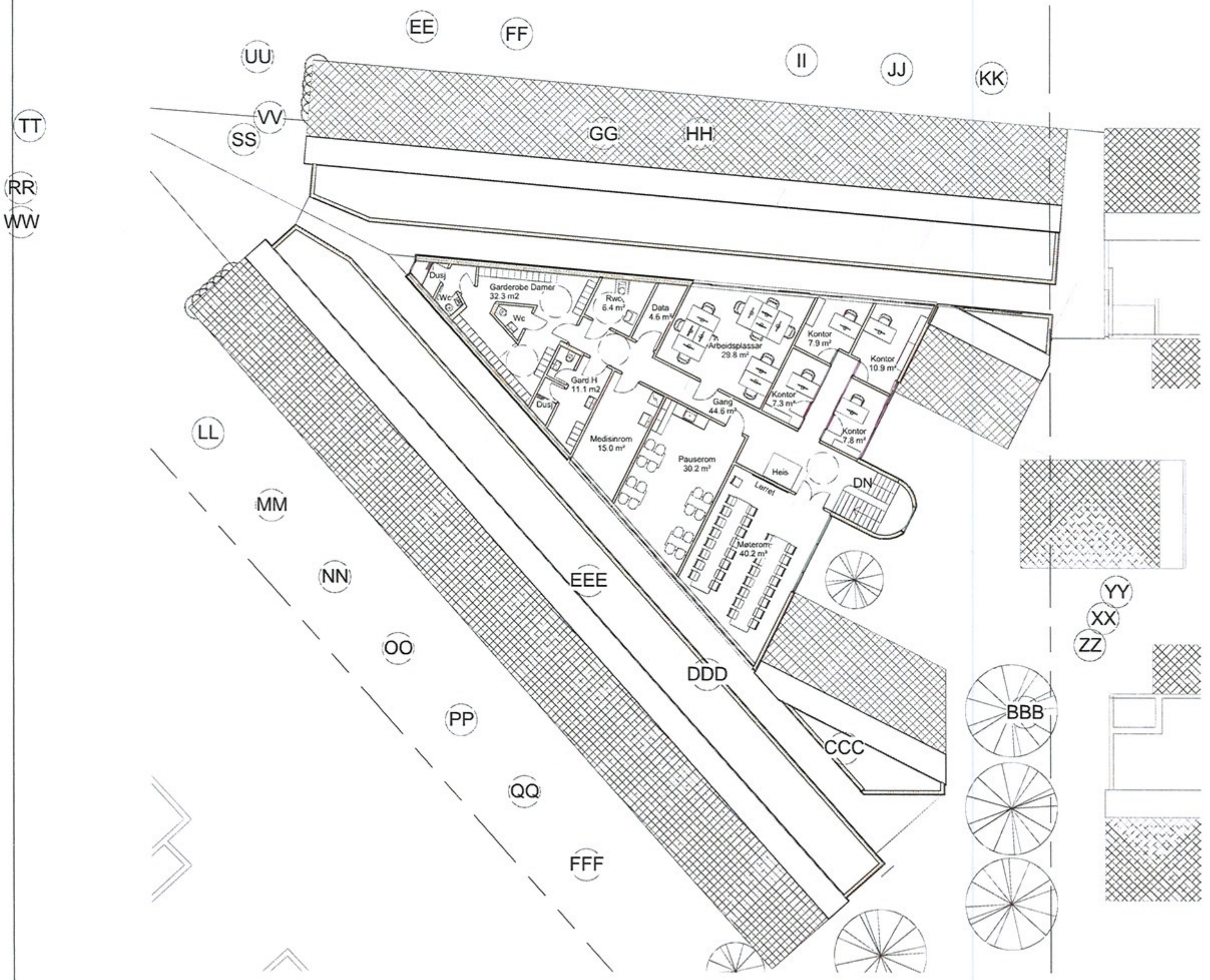






Rnr:	Revisjonstekst:		Dato:
arkitektur & design as gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik Mob 91531717 - georg@bucci.no			
Sjukeheim			
Fosnavåg			
Etasje 1 (A3H)			
Dato: 08.06.2015	Tegnet: RH	Kontroll: -	
Mål: 1 : 200	Kommune:	G.nr/B.nr:	
Sak nr: 0001	Tegn. nr: A_01		Rev:

Q:\Prosjektbygg\Database\PROSJEKT\Forprosjekt\2015\Omsorgsbus Herøy\Bucci\Sjukeheim - konsept 3-PB.rvt



Rnr:	Revisjonstekst:	Dato:

arktektur & design as
gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik
Mob 91531717 - georg@bucci.no

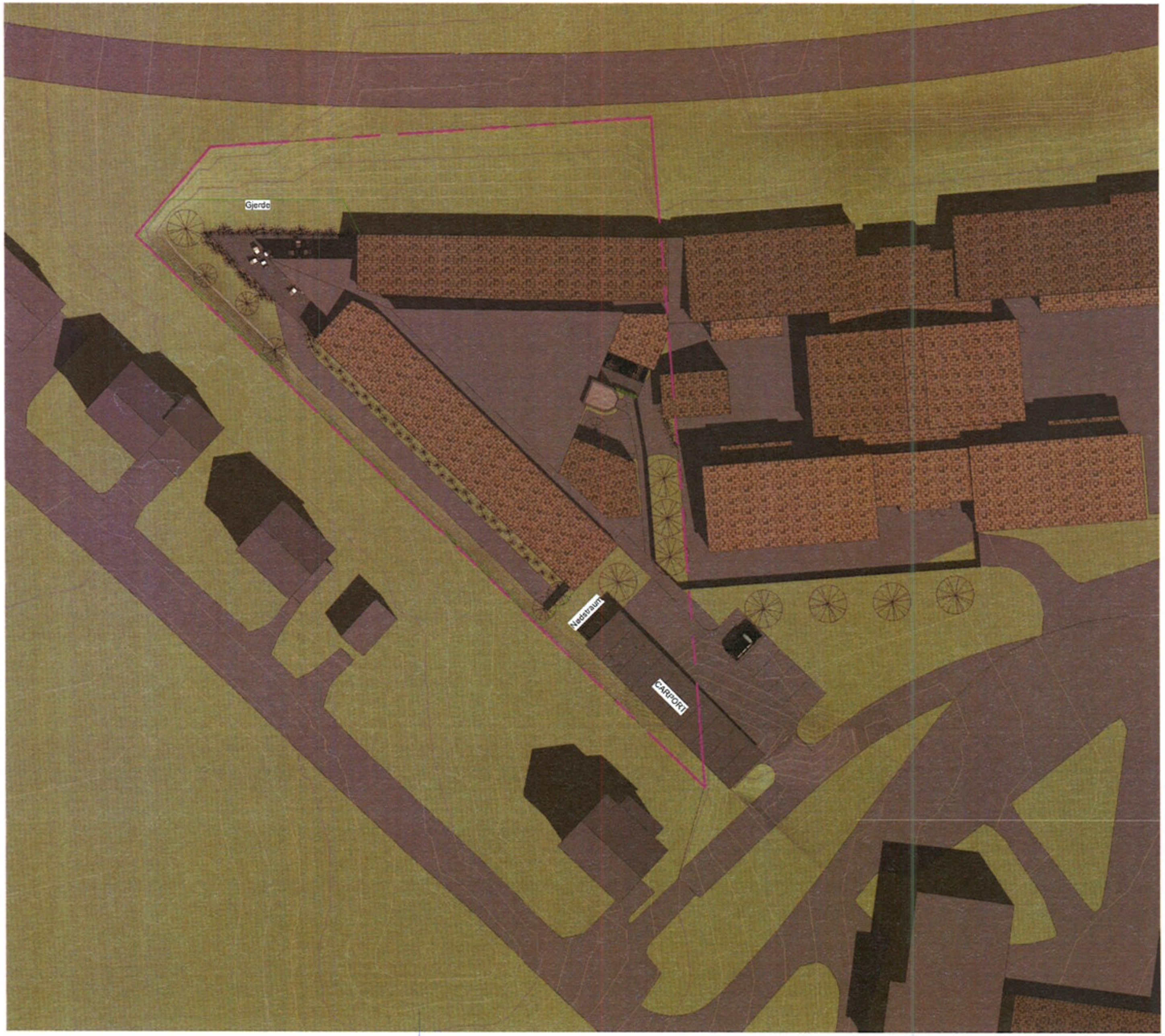
Sjukeheim

Fosnavåg

Etasje 2 (A3H)

Dato: 08.06.2015	Tegnet: RH	Kontroll:
Mål: 1 : 200	Kommune:	G.nr/B.nr:
Sak nr: 0001	Tegn. nr: A_02	Rev:

Q:\Prosjektbygg\Database\PROSJEKT\Forprosjekt\2015\Omsorgsbus Herøy\Bucci\Sjukeheim - konsept 3-PB.rvt



N

Rnr:	Revisjonstekst:	Dato:

arkitektur & design as
gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik
Mob 91531717 - georg@bucci.no

Sjukeheim

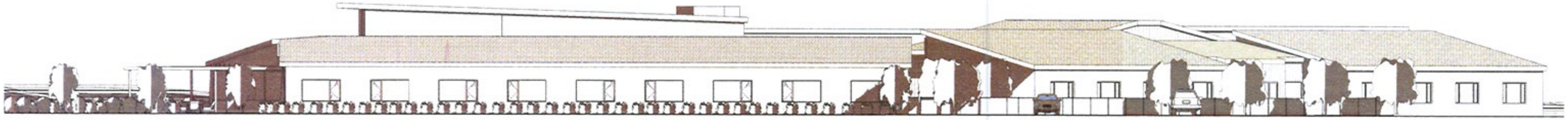
Fosnavåg

Situasjonsplan (A3H)

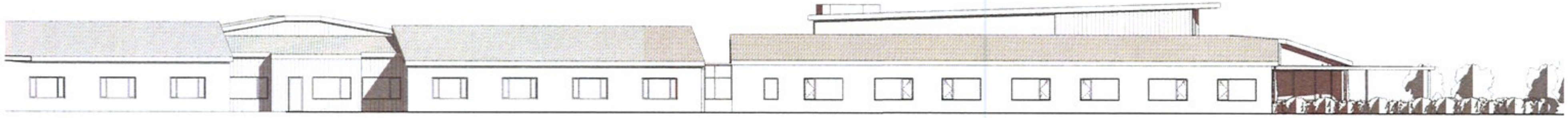
Dato: 27.04.15	Tegnet: AL	Kontroll: GG
Mål: 1 : 500	Kommune:	G.nr/B.nr:
Sak nr: 0001	Tegn. nr: A_00	Rev:

Q:\Prosjektbygg\Database\PROSJEKT\Forprosjekt\2015\Omsorgs

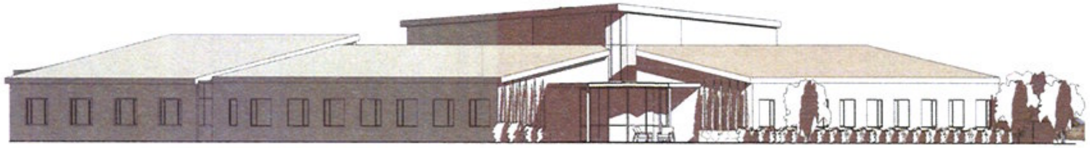
0001 | A_06



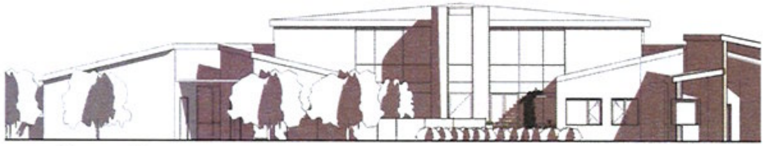
1 Fasade sør
1 : 200



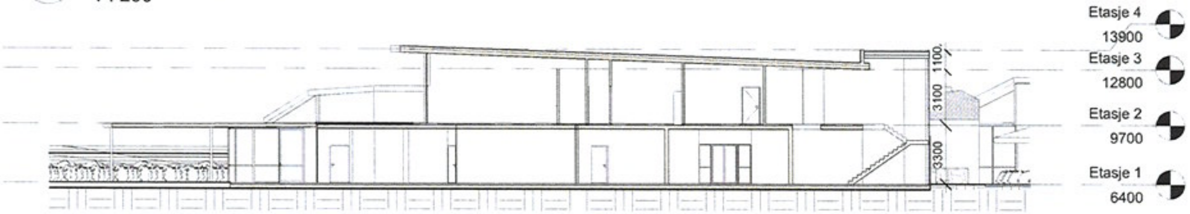
2 Fasade nord
1 : 200



3 Fasade vest
1 : 200



4 Fasade øst
1 : 200



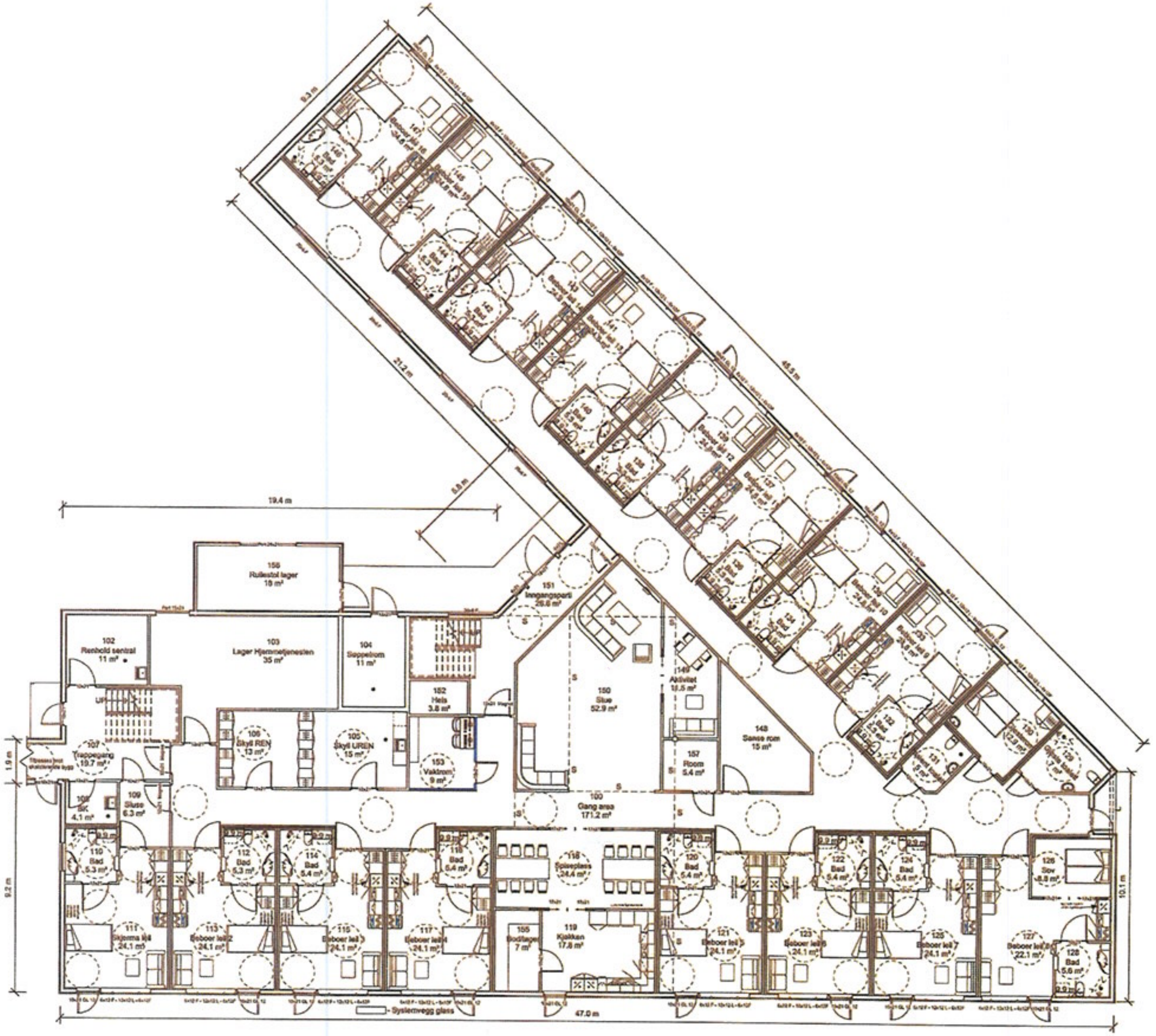
5 Snitt A-A
1 : 200

arkitektur & design as
gamlevegen 23, 6065 Ulsteinvik
Mob 91531717 - george@bucci.no

Sjukeheim

Fasader og snitt (A2H)

0001 | A_06



Ø/V=0

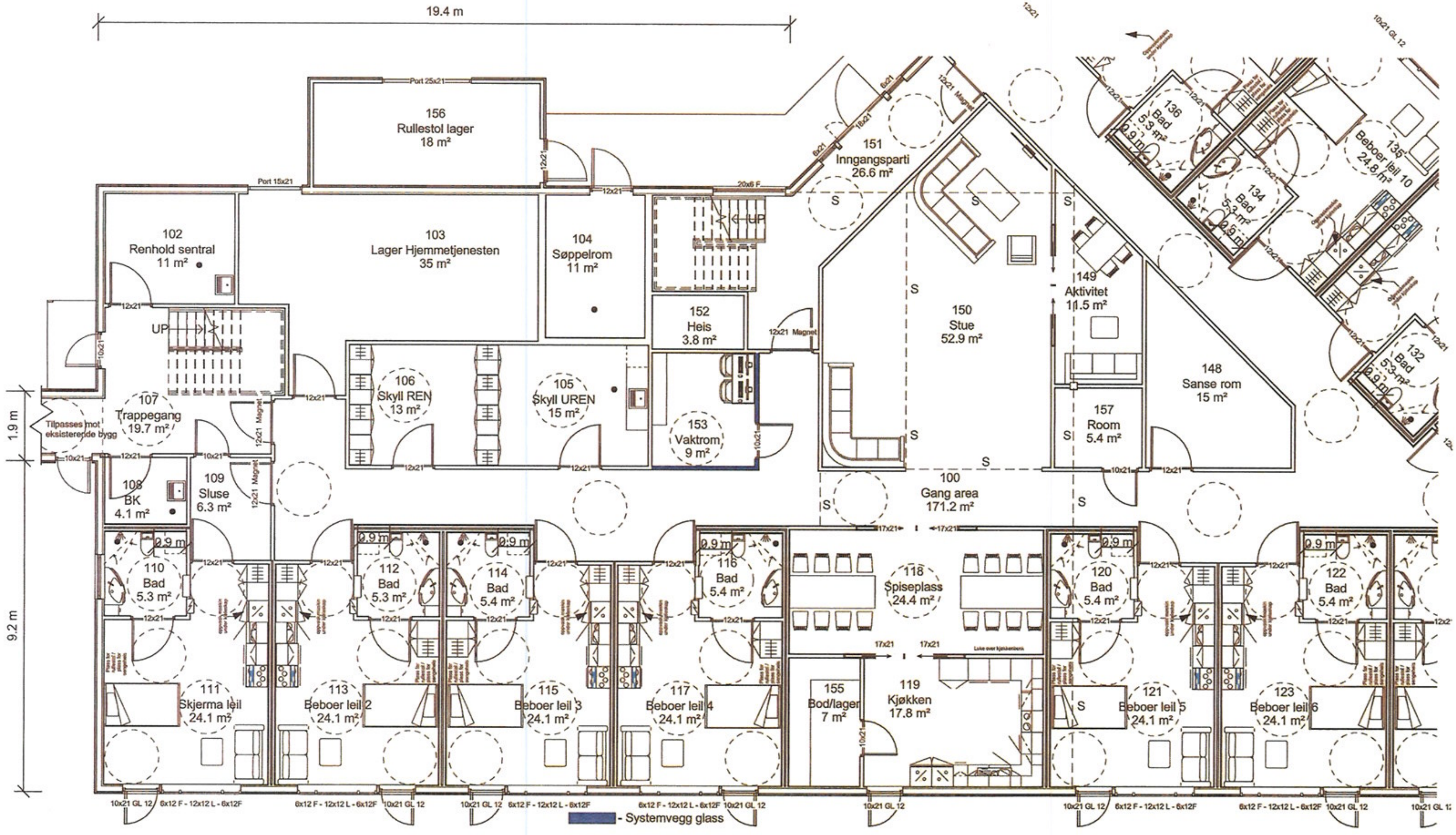
N/S=0

Rev.	Revisjonen gjelder		Utført	Kontr.	Dato
Kunde 349 Herøy omsorgsbolig		Målestokk 1 : 100	Date	04/16/15	
			Tegnet	JR	
			Kontr.	Checker	
Plan 1.etg			Prosjekt nr.	349	
			Tegning nr. 349/A105		Rev.

focus SOFTWARE

Autodesk Revit

04.06.2015 13:09:54



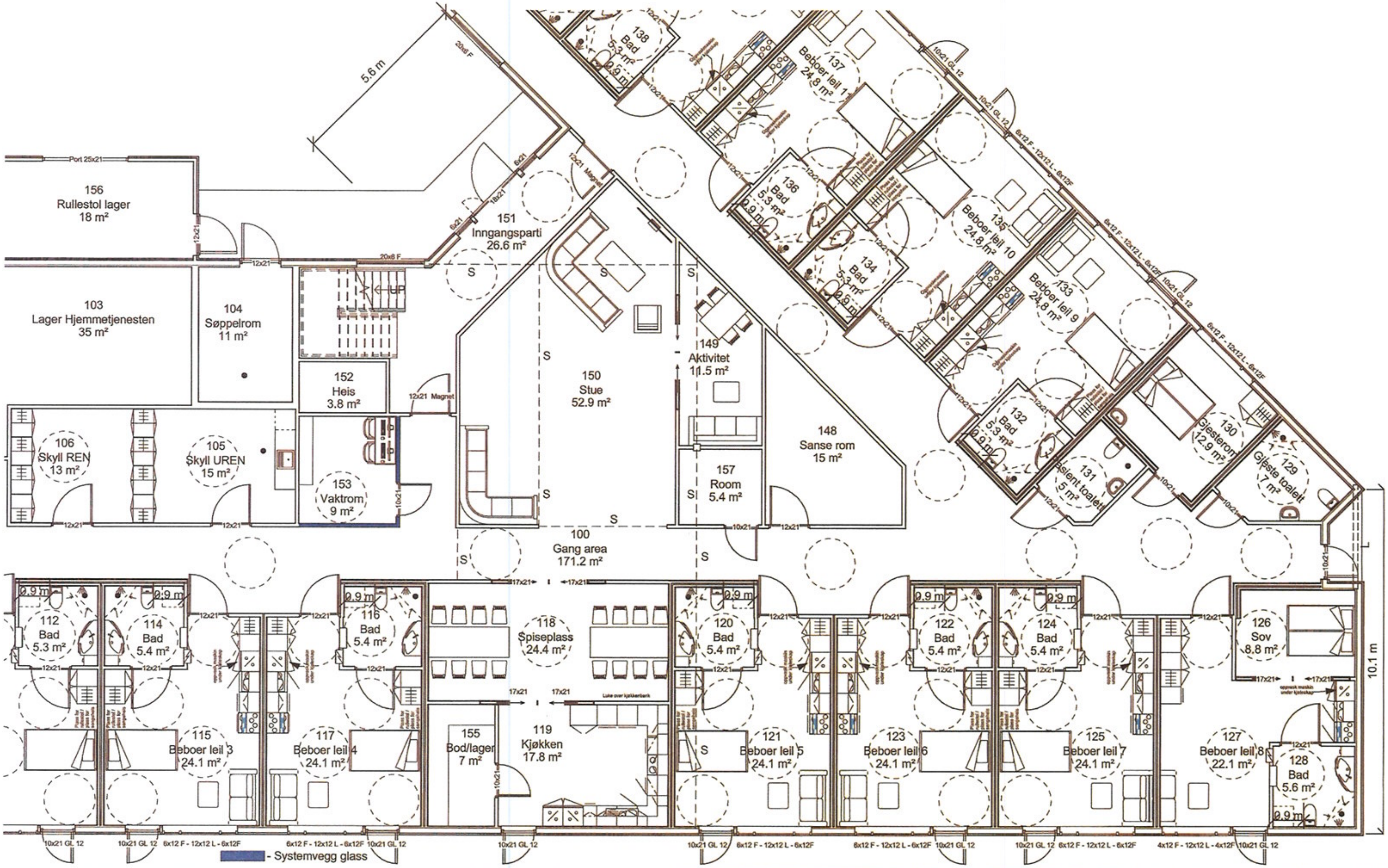
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Kunde

TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:
G.nr/B.nr:
KOMMUNE: Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN. INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Plan 1.etg				1 : 100
PROSJEKT: 349 Herøy omsorgsbolig				
ARKITEKT: HH/JR	DATO: 16.04.15	TEGN: JR	PROSJEKT NR: 349	TEGN.NR: 349/A102



REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS

Kunde

TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:
G.nr/B.nr:
KOMMUNE: Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN. INNHOLD:	TILTAKSART:	MÅL:
Plan 1.etg		1 : 100

PROSJEKT: **349 Herøy omsorgsbolig**

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
HH/JR	16.04.15	JR	349	349/A104

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:
		12x21	

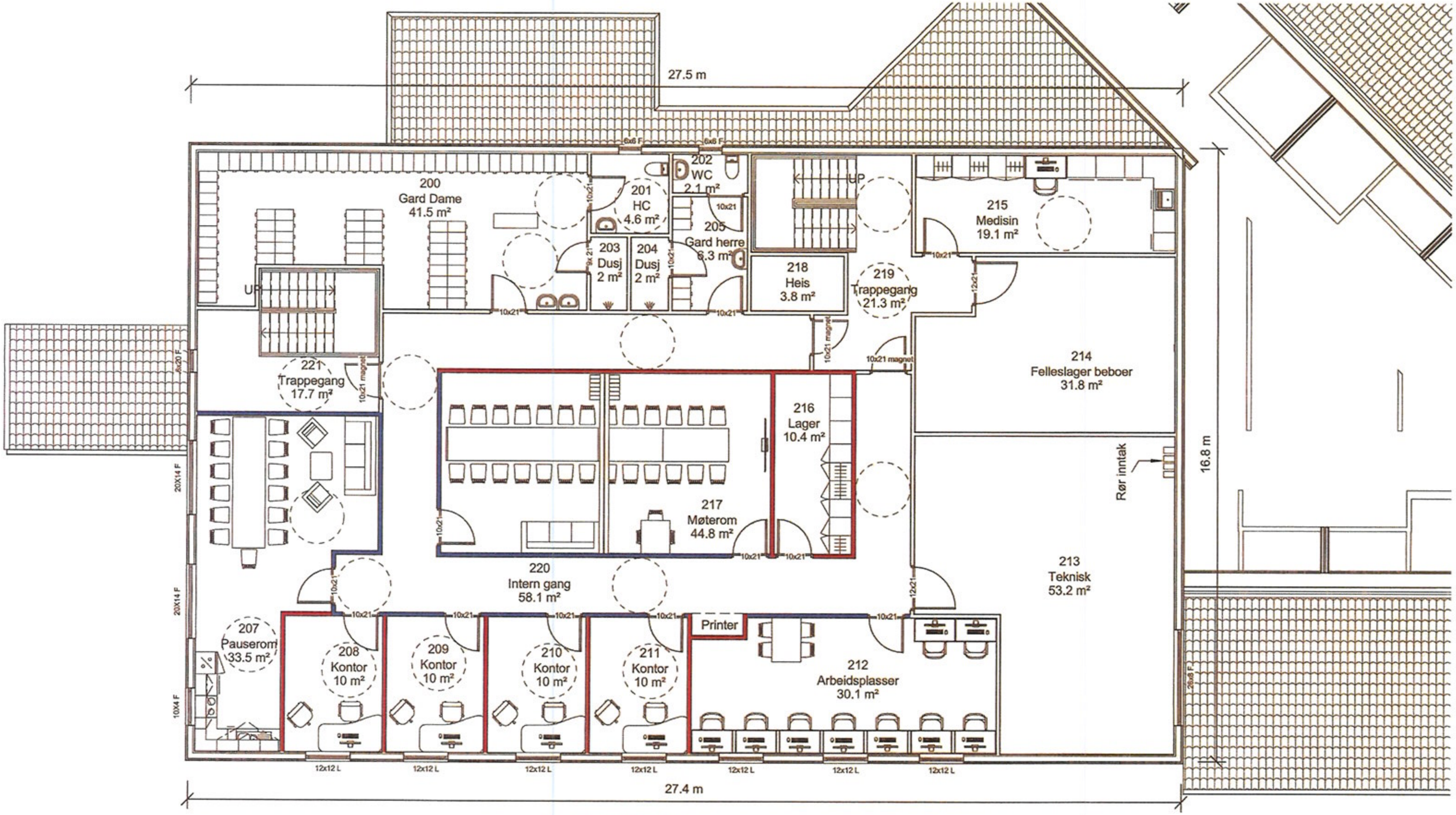
MESTERHUS

Kunde

TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN. INNHOLD:			TILTAKSART:	MÅL:
Plan 1.etg				1 : 100
PROSJEKT: 349 Herøy omsorgsbolig				
ARKITEKT: HH/JR	DATO: 16.04.15	TEGN: JR	PROSJEKT NR: 349	TEGN.NR: 349/A103



- Systemvegg tett

- Systemvegg glass

REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS

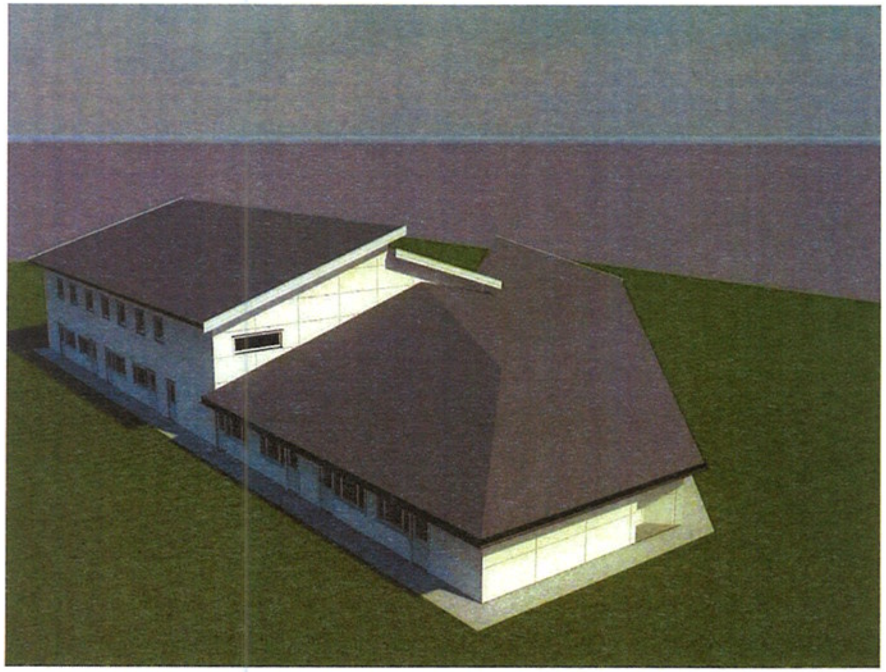
Kunde

TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:
G.nr/B.nr:
KOMMUNE: Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN. INNHOLD: Plan 2.etg	TILTAKSART:	MÅL: 1 : 100
PROSJEKT: **349 Herøy omsorgsbolig**		

ARKITEKT:	DATO:	TEGN:	PROSJEKT NR:	TEGN.NR:
HH/JR	16.04.15	JR	349	349/A106



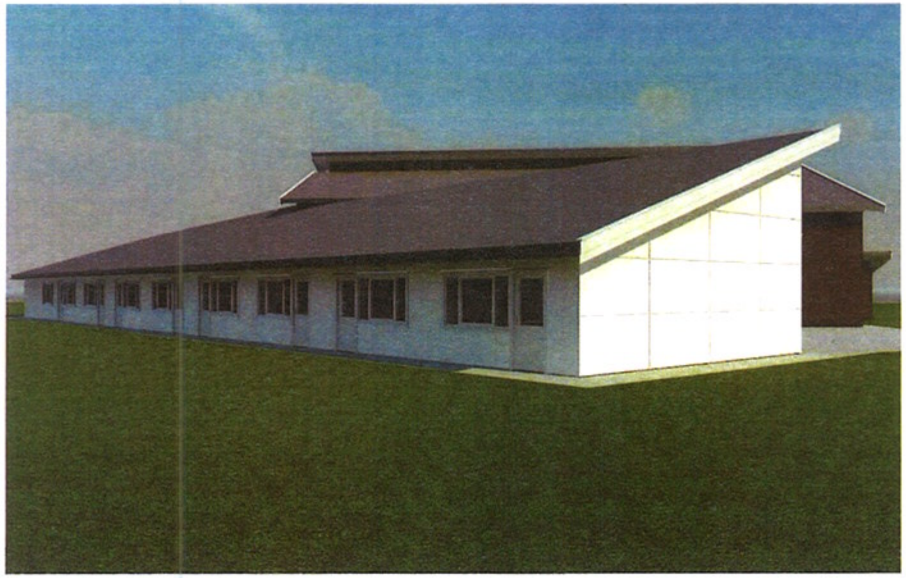
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

MESTERHUS
Kunde

TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN, INNHOLD: Perspektiv				TILTAKSART:	MÅL: 1 : 1
PROSJEKT: 349 Herøy omsorgsbolig					
ARKITEKT: HH/JR	DATO: 16.04.15	TEGN: JR		PROSJEKT NR: 349	TEGN.NR: 349/A108



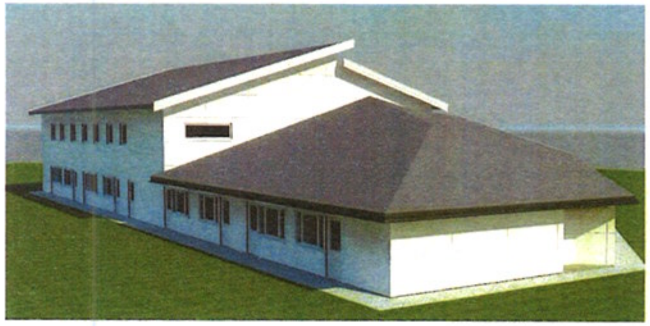
REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

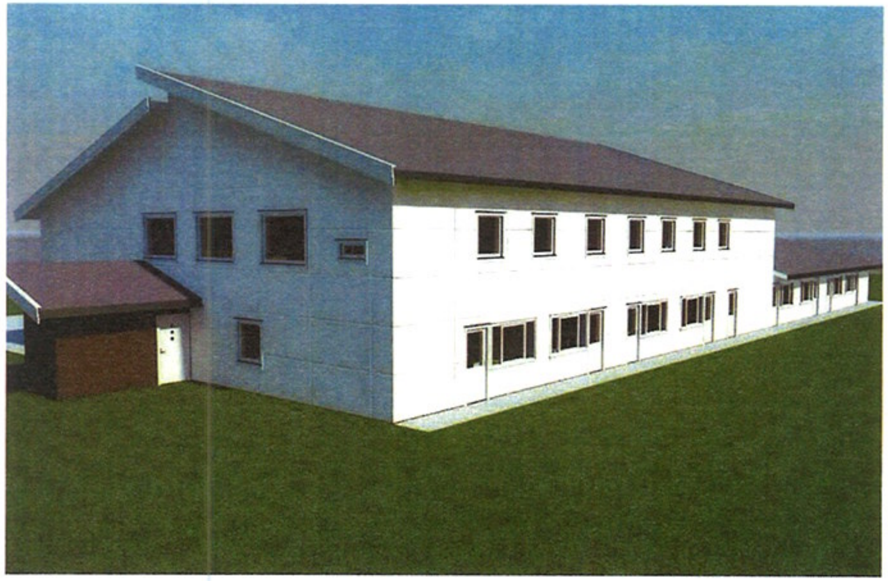
MESTERHUS
Kunde

TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:
G.nr/B.nr:
KOMMUNE: Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN, INNHOLD: Perpsektiv			TILTAKSART:	MÅL: 1 : 1
PROSJEKT: 349 Herøy omsorgsbolig				
ARKITEKT: HH/JR	DATO: 16.04.15	TEGN: JR	PROSJEKT NR: 349	TEGN.NR: 349/A109





REV:	DATO:	REVISJON:	SIGN:

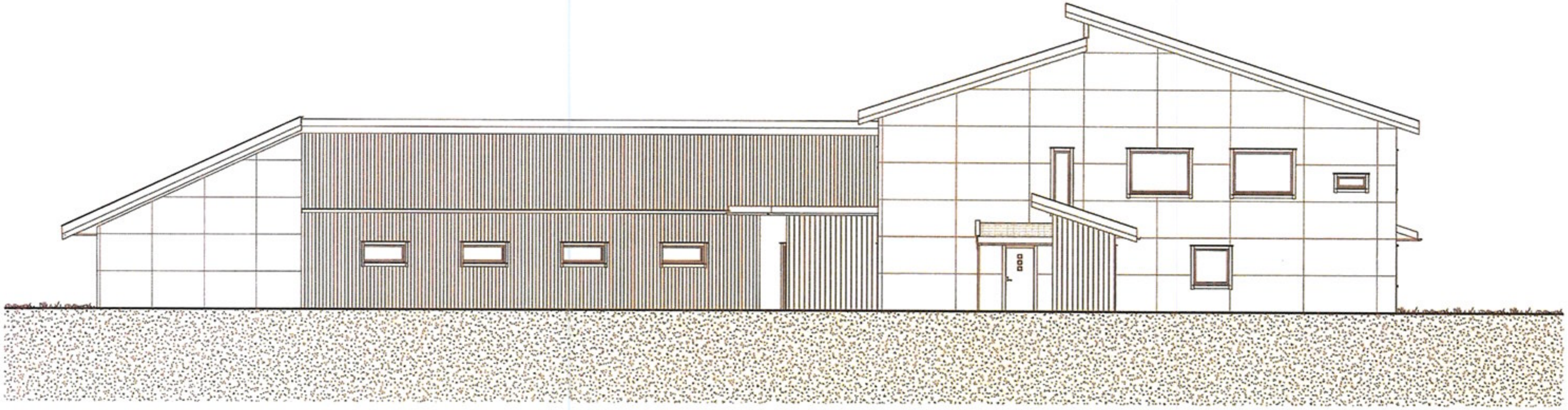
MESTERHUS
Kunde

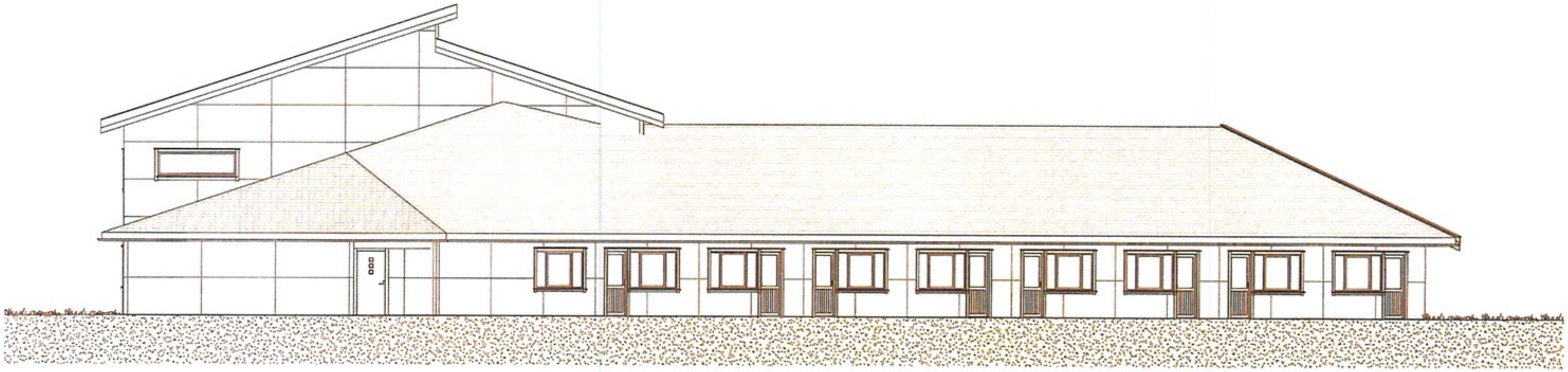
TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:
G.nr/B.nr:
KOMMUNE: Herøy

TØMRERSERVICE AS
Røysbakken 5
6100 Volda

TEGN, INNHOLD: Perpsektiv
TILTAKSART:
MÅL: 1 : 1
PROSJEKT: **349 Herøy omsorgsbolig**
ARKITEKT: HH/JR
DATO: 16.04.15
TEGN: JR
PROSJEKT NR: 349
TEGN.NR: 349/A110

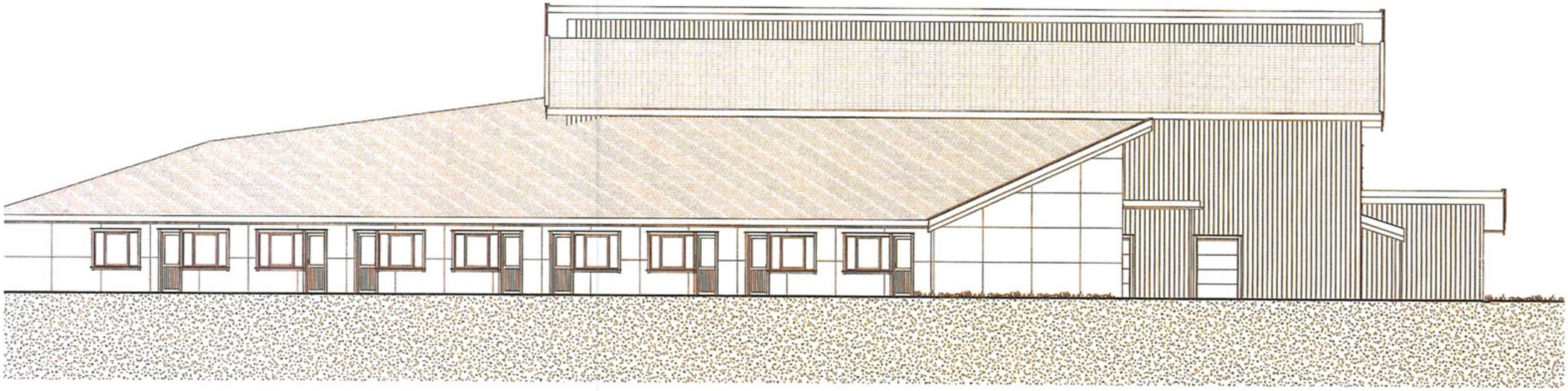
kke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.

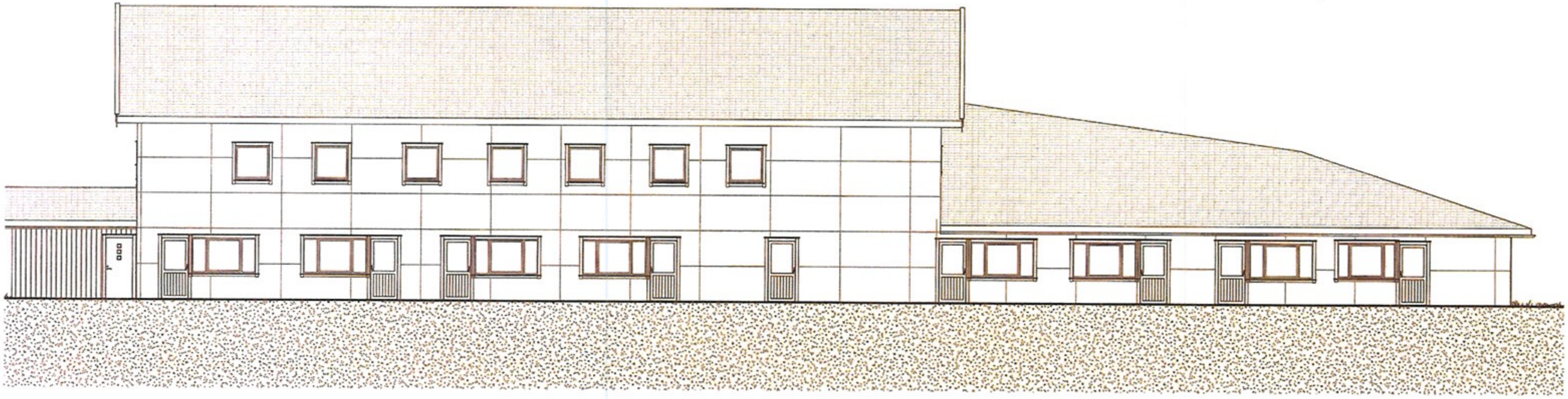




SIGN:	MESTERHUS	TØMRERSERVICE AS	TILTAKSHAVER: Tømrer Prosjekt AS	TEGN. INNHOLD: Fasade	TILTAKSART:	MÅL: 1 : 100
		Kunde	BYGGEPLASS:	PROSJEKT: 349 Herøy omsorgsbolig		
			G.nr/B.nr:	ARKITEKT: HH/JR	DATO: 16.04.15	TEGN: JR
			KOMMUNE: Herøy	PROSJEKT NR: 349	TEGN.NR: 349/A101	

kke kopieres eller benyttes ved foretagender som Mesterhus Norge eller utførende tegnekontor ikke medvirker i.





ION:	SIGN:

MESTERHUS

Kunde

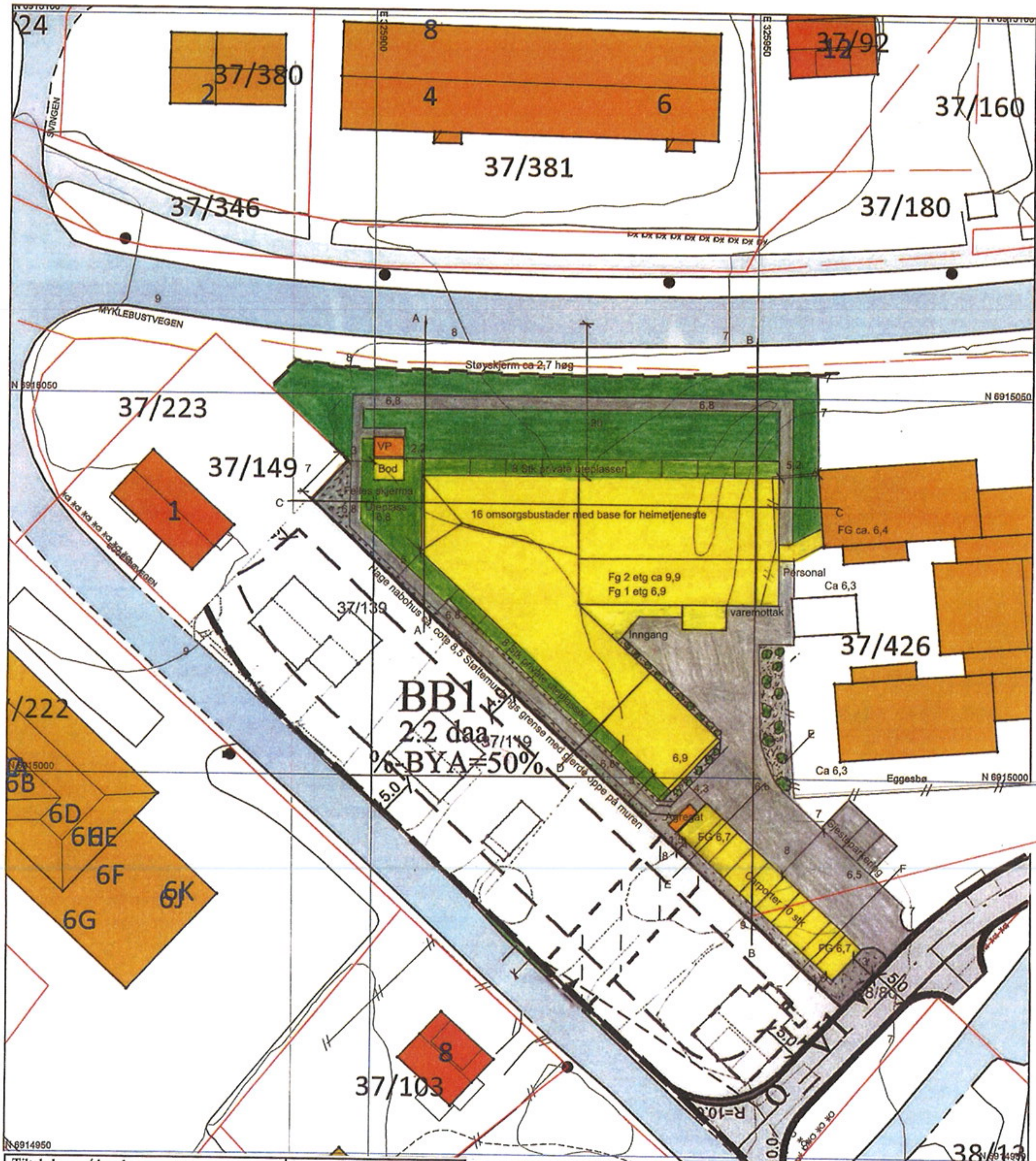
TØMRERSERVICE AS

TILTAKSHAVER:	Tømrer Prosjekt AS
BYGGEPLASS:	
G.nr/B.nr:	
KOMMUNE:	Herøy

TEGN. INNHOLD:		TILTAKSART:		MÅL:
Fasade				1 : 100
PROSJEKT: 349 Herøy omsorgsbolig				
ARKITEKT: HH/JR	DATO: 16.04.15	TEGN: JR	PROSJEKT NR: 349	TEGN.NR: 349/A100

1:500

21.04.2015



Tiltakshavar / kunde Herøy Kommune	**Teikna dato/sign.:** 21.04.15
Byggjeadresse: Eggesbøvegen Fosnavåg	**Revidert dato/sign.:** 28.04.15 07.05.15
Type teikning: Situasjons plan	**Målestokk** 1: 500
Teikninga tilhøyrer: TØMRERSERVICE AS	

Kartopplysningar som vert kravd ved omsetting av eigedomar, skal tingast skriftleg hjå kommunen. Elles er ikkje kommunen ansvarlig. Situasjonskart som skal nyttast i søknadar SKAL ha påteikna rutenett og vere i målestokk 1:1000 eller 1:500.

Referatsaker

Referatsaker

HERØY KOMMUNE
Utviklingsavdelinga

Grunneigar, naboar, offenteleg
uttaleinstansar, lag og
organisasjonar

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2015/56	L12		UTV / AZT	22.04.2015

DETALJREGULERINGSPLAN FOR HELSE- OG OMSORGSSENTEROMRÅDET PÅ EGGESBØNES - OFFENTLEG ETTERSYN

Formannskapet vedtok i møte 21.04.2015, F-sak 73/15, at forslag til privat detaljreguleringsplan for helse- og omsorgssenterområdet på Eggesbønes skal sendast på høyring og leggast ut til offentleg ettersyn i 6 veker.

Målet med planarbeidet er å fastsetje arealbruken for vidare utvikling av viktige funksjonar som nye omsorgsbustader med heildøgns omsorgsfunksjon og base for heimetenesta i området ved Herøy omsorgssenter – blå avdeling på Eggesbønes. Planforslaget legg rammer for oppføring av nye bygningar inntil 3 etasjer, der desse skal plasserast innanfor området merka med O1 på plankartet.

Planforslaget medfører ei endring av gjeldande reguleringsplan av kommunens eigedom og deler av tilstøytande eigedomar. Planarbeidet vil soleis medføre ei omregulering av internt veg- og parkeringssystem som vist i gjeldande reguleringsplan for å oppnå meir framtidsretta og funksjonelle løysingar. Vidare vil planforslaget medføre ei endring i utnyttingsgrad og bygningstype frå småhusbebyggelse til blokkbebyggelse for bustadrekka mot Eggesbøvegen

Forslag til reguleringsplan blir fremja som ein offentleg detaljreguleringsplan etter plan- og bygningslova §§ 12-3 og, og består av plankart, føresegner og planomtale med vedlegg.

Grunneigarar, naboar, offentlege myndigheiter og lag og organisasjonar blir varsla i eige skriv.

Plandokumenta er tilgjengelege elektronisk på www.heroy.kommune.no
Dokumenta er også tilgjengeleg i papirformat. Du finn desse i Servicetorget 1.etg på Herøy rådhus i Fosnavåg.

Dei som har innspel til planforslaget, vert bede om å sende desse skriftleg til:

Herøy kommune v/ Utviklingsavdelinga
Postboks 274

6099 Fosnavåg

Innspel kan også sendast elektronisk til e-post:
postmottak@heroy.kommune.no

Alle innspel må vere merka med ***"Detaljregulering helse og omsorgssenterområdet ".***

Frist for å kome med innspel til planarbeidet blir sett til: **20.06.2015.**

Innspela som blir motteke innan fristen vert vurdert i samband med politisk sluttbehandling av plan.

Eventuelle spørsmål kan rettast til:

Aleksander Zahl Tarberg (Planleggar)

Tlf: 700 81 368

E-post: aleksander.zahl.tarberg@heroy.kommune.no

Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg
Sakshandsamar