



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Plan og byggenemnd
Møtestad: Formannskapssalen Herøy rådhus
Dato: 02.10.2015
Tid: 14:00

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak, må du melde skriftleg frå til Fellessekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).

Fosnavåg, 25.09.2015

Tor Sindre Steinsvik
leiar

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 12/15	Godkjenning av innkalling og sakliste
PS 13/15	Protokoll frå førre møte
PS 14/15	Referatsaker
PS 15/15	Tilbygg Herøy helse og omsorgssenter - Økonomisk avslutning.
PS 16/15	Økonomisk avslutning, ombygging tak, Myrvåg omsorgssenter.
PS 17/15	Leikanger skule - tilbygg og rehabilitering 2016 - val av entrepriseform
	Referatsaker
RS 3/15	Melding om vedtak - Godkjent reguleringsplan for gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset FV 10

Orientering/drøfting:

- Leikanger skule – prosjekt tilbygg.

PS 12/15 Godkjenning av innkalling og sakliste

PS 13/15 Protokoll frå førre møte

PS 14/15 Referatsaker



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	JNP	Arkivsaknr:	2012/378
		Arkiv:	H10

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
15/15	Plan og byggenemnd Formannskapet Kommunestyret	02.10.2015

TILBYGG HERØY HELSE OG OMSORGSSENTER - ØKONOMISK AVSLUTNING.

Tilråding frå rådmannen:

1. Prosjektrekneskapen vert godkjent med eit totalt forbruk på 23.831.126 kroner.
2. Meirforbruket på 2.231.126 kroner vert finansiert ved bruk av lån.

Særutskrift:
Anleggs- og driftsavdelinga, her

Vedlegg:

1 Saksprotokoll K-sak 160/12

Bakgrunn:

Prosjektet omfatta oppføring av nytt tilbygg til Herøy helse- og omsorgssenter, samt mindre ombygging/oppgradering av eksisterande bygningsmasse. Denne saka gjeld økonomisk avslutning av tilbygget. Økonomisk avslutning av ombygging/oppgradering av eksisterande bygningsmasse vil bli lagt fram i eiga sak.

Etter opphavleg plan skulle tilbygget planleggast og tilretteleggast for barnevern og PPT, men av omsyn til dei reelle behova så vart tiltaket vesentleg utvida og tilrettelagt for HELSE og SKULE m.fl. Tiltaket vart politisk handsama og godkjent med noko ledige/uinnreidde areal i 2 etg.

Saksopplysningar:

Tiltaket vart oppstarta i januar 2013 etter vedtak i K-sak 160/12. Prosjektbygg AS vart engasjert som totalentreprenør, medan innkjøp av laust inventar (møblar og utstyr) vart utført i eigen regi. Tilbygget vart ferdigstilt og overlevert Herøy kommune i november 2013. Levering og montering av laust inventar (møblar og utstyr) vart utført i den påfølgjande perioda. Innflytting i nye lokalitetar i januar 2014.

Etter oppstart av byggjearbeida så synte det seg at der var fleire «uavklara» punkt knytt til konkurransegrunnlaget og kravsspesifikasjonar. Tiltaket vart opphavleg skildra 2-delt. Ein del med detaljskildra ombygging, medan tilbygget vart utført med funksjonsbaserte kravsytingar. I utlysingsteksta var det i hovudsak tilbygget som vart utlyst, med mindre omfang av ombygging av gamal bygningsmasse. Grensesnitt mellom nytt og gammalt var noko uklære.

ØKONOMI:

Denne avslutninga gjeld berre for tilbygget ved Herøy helsesenter med prosjektnummer 51303. Ombyggingsarbeider utført på lækjar/helsesenter vil bli synleggjort i eiga økonomisk avslutning.

Prosjektløyvingar 51303 (K-sak 160/12):

Budsjett 2012:	11.100.000
Løyving K-sak 160/12:	13.967.000
Prosjektrammer tilbygg:	21.600.000

Rekneskap ved avslutning prosjekt 51303 (inkl mva):

	Løyvingar:	Forbruk:	Kommentar:
2012		366.176	Prosjektering
2013 (Overført frå 2011-2012)	6.950.000		Bygg
2013 (Sluttfinansiering)	14.650.000	20.183.199	Bygg
2014	1.000.000	3.281.751	Bygg
Rekneskap pr dato:		23.831.126	

Dette medfører eit overforbruk på: 23.831.126,- – 21.600.000, = 2.231.126,-

Meirforbruk kjem som følgje av:

1. Bygningsmessige og tekniske endringar
(full utbygging 2 etg, utvendig opparbeiding, mm). Kostnadstillegg ca: : 940.000,-
2. Prisstigning/indeksregulering: : 410.000,-
3. Tilleggskostnadar utstyr for IKT, inventar og reinhald. : 650.000,-
4. Tillegg konsulenthonorar: : 200.000,-

Vurdering og konklusjon:

Tilbygget til Herøy helsesenter vart teke i bruk januar 2014. Dvs ein starta ei stegvis innflytting i lokala. Begge etasjane vart fullt ut innreidde og tilrettelagt for alle brukargruppene.

Konsekvensar for folkehelse:

Tiltaket har medført betre samlokalisering av tenester, samt resultert i betre arbeidstilhøve for personale.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen

Konsekvensar for drift:

Auka bygningsmasse medfører auka drifts- og vedlikehaldsutgifter, men det ligg ikkje føre gode tal på kostnadene. Dette må det takast omsyn til ved fastsetjing av drifts- og vedlikehaldsbudsjettet. Det er installert gode energiøkonomiske varme og ventilasjonsanlegg på tilbygget, samt at det er utfasa og oppgradert ein del eldre varmeanlegg i eksisterande bygningsmasse. Dette vonar ein kan bidra til reduserte straumutgifter på bygget.

Fosnavåg, 24.07.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jon Rune Våge
Avd.leiar

Sakshandsamar: John Normann Pettersen



HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

Sakshandsamar:	JNP	Arkivsaknr:	2012/378
		Arkiv:	H10

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
3/12	Plan og byggenemnd	05.09.2012
273/12	Formannskapet	18.09.2012
160/12	Kommunestyret	27.09.2012

TILBYGG TIL HERØY HELSE- OG OMSORGSSENTER - TILBODSHANDSAMING OG GODKJENNING AV RAMMER FOR OPPSTART BYGGJEARBEIDER.

Tilråding:

1. I tillegg til tidlegare løyvde midlar vedk. tilbygg og ombygging av Herøy helse- og omsorgssenter, vert det løyvd 13.967.000 kroner inkludert mva.
2. Tilleggsloøyvinga vert finansiert med låneopptak.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Plan og byggenemnd - 05.09.2012

1. I tillegg til tidlegare løyvde midlar vedk. tilbygg og ombygging av Herøy helse- og omsorgssenter, vert det løyvd 13.967.000 kroner inkludert mva.
2. Tilleggsloøyvinga vert finansiert med låneopptak.

Møtebehandling:

John Normann Pettersen frå anlegg- og driftsavdelinga møtte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.09.2012

1. I tillegg til tidlegare løyvde midlar vedk. tilbygg og ombygging av Herøy helse- og omsorgssenter, vert det løyvd 13.967.000 kroner inkludert mva.
2. Tilleggsløyvinga vert finansiert med låneopptak.

Møtebehandling:

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Kommunestyret - 27.09.2012

1. I tillegg til tidlegare løyvde midlar vedk. tilbygg og ombygging av Herøy helse- og omsorgssenter, vert det løyvd 13.967.000 kroner inkludert mva.
2. Tilleggsløyvinga vert finansiert med låneopptak.

Særutskrift:

- Økonomiavdelinga.
- Pleie- og omsorgsavdelinga.
- Anleggs- og driftsavdelinga.
- Skuleavdelinga.
- Barn, familie og helseavdelinga
- Eigedomsavdelinga.

Vedlegg:

1. Teikningsgrunnlag.
2. Innstillingsbrev.
3. Kopi av K-sak 155/10 av 18.11.2010.

Bakgrunn:

Det var i økonomiplanen for 2010 avsett 3 mill kroner til bygging og utviding av Herøy Helsesenter. Anleggs- og driftsavdelinga starta opp arbeider med forprosjektet i januar 2010. Utgangspunktet for arbeidet med forprosjektet var rapport utarbeidd av komité 3, som tok føre seg dei ulike behova hjå Helsesenteret, samt samlokalisering av PPT og Barnevern. Rapporten omtalar også utviding av lækjarsenterdelen, samt erstatningskontor som følgje av utvidinga.

Ref. komité sin rapport vedr. Helsesenteret:

Der er behov for utvida lokale med snarleg plass til barnevernstenesta og PPT. I dag er avdelingane Pleie- og omsorg og Bu- og habilitering samlokalisert, medan Helseavdelinga har kontorlokale i andre enden av bygget. Ein bør ha felles lokale for leiar- og stabsfunksjon for dei ulike avdelingane.

I samband med planleggingsarbeidet har fagavdelingane med helseavdelinga som koordinerande eining, framlagt notat som syner rom- og arealprogram basert på dei einskilde einingane sine behov. Ombygging og utviding av lækjarsenterdelen som følgje av overføring av pasientlister medfører behov for erstatningskontor. PO og BUHAB har pr i dag 2 kontorarbeidsplassar som ikkje har godkjente kontorløyisingar etter gjeldande krav.

Nye reviderte prosjektrammer vart handsama i K-sak 155/10. Vedtak frå møtehandsaming er vedlagt denne saka.

Etter at kommunestyret fatta sitt vedtak av 18.11.2010 (sak 155/10) vart det i formannskapet i møte 28.6.2011 (sak 210/11) vedteke å etablere eit mellombels felles legekontor ved helsesenteret som ein konsekvens av avslutning av lege Lars Ørstavik sin legepraksis. Rekkjefølgja av utbygginga av Herøy legesenter blei med dette endra i forhold til kva som opprinneleg var planlagt. Kommunestyret vart informert om denne endringa i rekkjefølgja ved notat datert 16.11.2011.

Tiltaket har samanlikna med vedtak i kommunestyret den 18.11.2010 større arealmessige avvik, og dette kan grunngjevast med:

1. Behovet slik det kom fram av saka var basert på noko diffuse rom- og arealbehov frå brukarane. Endeleg romskjema låg føre fyrst etter kaka vart handsama i kommunestyret.
2. Auka arealbehov som følgje av nye tilførte stillingar.
3. Nye kontorarbeidsplassar som følgje av ikkje godkjente kontor i eksisterande bygningsmasse.
4. Erstatningskontor og samlokalisering av komm. Psykolog, psyk konsulent, psyk sjukepleiar, helseleiar, fysioterapeut og ergoterapeut. Totalt ca 90 m2.
5. I realiteten vanskeleg å oppnå etablering av fellesfunksjonar mellom PPT og barnevern. Særlege tiltak/krav mtp personvern.
6. Fleire møterom, og erstatning av tapt møterom i lækjarsenteret.
7. Låg/underdimensjonert brutto/nettofaktor.
8. Tiltaket er slikt det no ligg prisa inkludert tilleggsareal tilrettelagt for framtidige behov. Totalt ca 76 m2.
9. Nye forskriftskrav (TEK10).

I forhold til rom og arealbehov har ein presisert ovanfor brukarane å halde seg innan for gjeldande rammer og normer for kontorarbeidsplass. Løysingane slik dei no ligg føre må sjåast som eit minimum i forhold til kva dei ulike einingane har behov for av kontorplass.

Samla areal (bruksareal) slik handsama i PBN og tilbode: 1 etg: 348 m² + 2 etg 328 m² = 676 m². Ca 80 m² i 2 etg, er disponibelt areal for evt framtidig kontorarbeidsplass. 40 m² inngår som teknisk rom.

På bakgrunn av ovanstående auka arealbehov mm. er det naudsynt med oppfinansiering av prosjektet.

Saksopplysningar:

Bygget er planlagt oppført over 2 plan, og inneheld cellekontor, møterom, merkantile funksjonar samt fellesfunksjonar som garderober og toalett. Byggnismessige og tekniske anlegg er orientert om i tidlegare møter i PBN, men kort orientert så er også dette tiltaket planlagt utført med gode enøk-tiltak. Tiltaket kjem inn under bestemmelsane i TEK10, og bygget er planlagt med varmeanlegg/system basert på same prinsipp som ved blå avdeling og omsorgsbustadane på Myklebust. Dvs vannbåren golvvarme og energibrønner. Dette systemet har erfaringsmessig låge driftsutgifter. Utomhus opparbeiding er medteke i området kring nytt tilbygg.

Ein har i det lengste tilstreba ei løysing med fokus på samlokalisering og deling av ulike fellesfunksjonar, men dette har i prosessen synt seg å være utfordrande særleg av omsyn til omsyn til reglane i ulike lovverk.

Sporstøl Arkitekter har bistått Herøy kommune i planleggingsarbeidet, og utarbeidd det teikningsgrunnlaget som ligg til grunn i anbodskonkurransen. Plan og fasadeteikningar er vedlagt denne saka.

Tiltaket er tidlegare handsama i PBN for godkjenning av konkurransegrunnlag før utsending. Omfang og utforming er ikkje endra utover dette.

Vedtak i PBN:

Konkurransegrunnlaget blir godkjent for utlysing med følgjande endringar:

1. Endring av tildelingskriterium. Pris 40%, Kvalitet 40% og Framdrift 20%.
2. Uavhengig 3-parts kontroll skal etablerast for tiltaket.
3. Innhente alternativ pris på luft-luft system.
4. Utarbeide plan mtp parkeringsplassar.

Planane er også handsama i AMU utan merknadar.

Anbodskonkurransen og tilbod:

Konkurransen (totalentreprise) vart utlyst som to-trinns prosedyre i DOFFIN-databasen den 10.01.12, kor ein fyrst utførte prekvalifisering av tilbyderar. Konkurransegrunnlaget vart utsendt til dei påmeldte i månadsskifte april-mai, etter store forseinkingar knytt til utarbeiding av kravsspesifikasjonar. Tilbudsfristen vart satt til 23.05.12. Tilbudsfristen vart etter ønskje frå tilbyderane utvida/endra til

29.05.12. Av 5 påmelde, var det 2 tilbydarar som leverte inn tilbod, der begge var lokale føretak. Tilbudsåpning vart utført den 6. juni.

Tilboda inkl mva:

- Prosjektbygg AS: 18.962.192,-
- Kvadratbygg AS: 18.407.240,-

Begge tilbyderane hadde i sine tilbod same utførande føretak knytt til tekniske installasjoner.

Etter utførte avklarings- og forhandlingsmøte med tilbyderane kom det fram at tilbod knytt til elektrofag var mangelfullt. Tilbyderane fekk anledning til å korrigere sine tilbod, og revidert tilbod låg føre 17.07.12.

Reviderte tilbod inkl mva:

- Prosjektbygg AS: 19.849.130,40,-
- Kvadratbygg AS: 19.660.577,50,-

Etter evaluering og vekting av tilboda vart Prosjektbygg AS innstilt som entreprenør for oppdraget, og innstillingsbrev som syner vektingsmodell er vedlagt denne saka. Kvadratbygg AS klaga deretter til Herøy kommune på resultatet, men trekte seinare denne klagen. Presiserer at klagen vart retta mot Herøy kommune, og ikkje KOFA, som er klageorgan ved offentlege anskaffingar. Innstillinga vart gjeve med atterhald om politisk handsaming og finansiering.

Prosjektkostnadar basert på tilbodet frå Prosjektbygg AS:

Tilbodssum inkl mva:	19.849.130,-
Inventar og utstyr:	00.750.000,-
Prosjektoppfølgjing:	00.400.000,-
Reservepost:	00.600.870,-
<u>Til saman:</u>	<u>21.600.000,-</u>

Prosjektkostnadane avviker mykje samanlikna med løyvingane, og dette skyldast i hovudsak låge kalkyler, prisstigning og utvida behov samanlikna med tidlegare vurderingar og analyser. Ny teknisk forskrift (TEK10), medfører eit kostnadsmessig tillegg på mellom 5 og 10%.

I forhold til totalkostnaden så har ein anledning til å forhandle om kostnadsreducerande tiltak for inntil 15%. Endringar utover dette vil medføre krav til ny utlysing av oppdraget som følgje av vesentleg endra forutsetningar.

ØKONOMI:

Det er i budsjettet for 2012 løyvd kr. 11.100.000,- til prosjektet, og av denne løyvinga inngår også ombygging av eksisterande bygningsmasse. Ombygging og utviding av lækjarsenteret er utført, og kostnadar knytt til denne ombygginga er pr. dato kr. 3.467.000,-. Presiserer at denne kostnaden gjeld for ombygging og utviding av

lækjarsenterdelen, og at der framleis står att noko ombygging av lokalitetar tilhøyrande Helse (helsesyster).

Finansiering:	
Prosjektkostnad:	21.600.000,-
Løyvingar (rest):	07.633.000,-
Oppfinansiering:	13.967.000,-

Vurdering og konklusjon:

Tiltaket er slik det ligg føre utarbeidd etter beste evne basert på komite 3 sin rapport, og ift dei faktiske behova på staden. Planleggingsarbeidet har teke uføresett lang tid, Mellom anna i tilknytning til konsulentar og sjukdom mm.

Tilbygget inneheld slik det no ligg føre ekstra kontorkapasitet for evt framtidige behov. Disse kontorfasilitetane er prisa inndelte, med ikkje innreia med møblement osv.

Situasjonen mtp kontorareal er pr i dag prekær både på rådhuset og på helsesenteret. Flytting av kontorarbeidsplassar frå rådhuset til nytt tilbygg ved helsesenteret vil frigjere plass på rådhuset. Det nye tilbygget vil i tillegg til å løyse mykje av denne problematikken også ha reservekapasitet for framtida.

Tilbygget vil medføre at utfordringane m.o.t. kontorareal m.a. for den nye Barne, familie og helseavdelinga vert løyste. Plassmangel og «uferdige» løysingar etter ombygginga av lækjarsenteret har stillt krav til fleksibilitet og til å tenkje alternativt. Det nye tilbygget vil i tillegg til å løyse mykje av denne problematikken også ha reservekapasitet for framtida.

Før grunnlaget vart lagt ut på anbod var det klart at arealet, og dermed kostnadane ville bli høgare enn tidlegare vedtekne rammer. Rådmannen meiner dette burde vore handsama politisk i Formannskap og Kommunestyre før utlysing. Dette vart imidlertid ikkje gjort. Rådmannen vil tross i dette, og med bakgrunn i saksutgreiinga ovanfor, tilrå at naudsynte midlar for å gjennomføre prosjektet vert løyvde.

Fosnavåg, 24.07.2012

Erlend Krumsvik

Jon Rune Våge

Sakshandsamar: John Normann Pettersen



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	RHH	Arkivsaknr:	2014/1340
		Arkiv:	614

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
16/15	Plan og byggenemnd Formannskapet Kommunestyret	02.10.2015

ØKONOMISK AVSLUTNING, OMBYGGING TAK, MYRVÅG OMSORGSSENTER.

Tilråding:

1. Økonomisk avslutning for prosjektet vert godkjend.
2. Meirforbruket på 394 557,- vert finansiert ved låneopptak.

Særutskrift:

- Økonomiavdelinga, her
- Anleggs- og driftsavdelinga, her
- Eigedomsavdelinga, her

Vedlegg: Kopi av prosjektrekneskapen.

- 1 Kopi av
prosjektreknes
kapen

Bakgrunn:

Pga. isingsproblematikk ved takfoten rundt heile bygget har taket ved omsorgssenteret fått ei totalrenovering, som inneber fjerning av gammel tekking, oppbygging av ekstra lufting av takflatene og ny papptekking.

Saksopplysningar:

I økonomiplanen for perioda 2014-2017, sak 168/13 datert 12.12.2013, var det avsett 3 mill. kroner til ombygging av taket på Myrvåg omsorgssenter. Midlane var lagt inn i budsjettet for 2014. I K-sak 131/14 vart det løyvd 2,9 mill. kroner ekstra for å få fullfinansiert arbeida. Totalt vart det då løyvd 5,9 mill. kroner til prosjektet.

Brenne entreprenør AS vart innstilt til oppdraget og byggjestart var 03.11.2014. ferdigstilling og overtaking var 13.03.2015. Tiltaket vart utført i samsvar med avtale og innanfor fristen som var sett. Det var knytt særskilte utfordringar til jobben mtp. årstida det vart sett i gong. Det vart soleis registrert ein del lekkasjar, men ingen alvorlege og ingen som fekk langsiktige verknadar.

Økonomi:

Prosjektløyving	5.900.000,-
Faktisk forbruk	6.294.557,-
Meirforbruk.	394.557,-

Rekneskapen viser eit meirforbruk på 394.557,- kroner. Dette skuldast i hovudsak utgifter knytt til oppbygging av brannveggar over tak og utskifting av taktro på ein fløy. Viser elles til rekneskapen som ligg vedlagt. Summane her viser kostnader eksklusiv mva, medan summane i rekneskapen viser kostnader inkl. mva.

Vurdering og konklusjon:

Ved å utføre dette tiltaket har ein fått stoppa alle lekkasjar gjennom taktekkinga ved Myrvåg omsorgssenter. Den nye oppbygginga av takkonstruksjonen skal hindre ising ved takfot, men dette har ein ikkje fått prøvd ut enda. Ein har no fått eit tak som krev mindre vedlikehald og gjev færre bekymringar for brukarar og tilsette ved omsorgssenteret.

Konsekvensar for folkehelse:

Vassinntrenging i konstruksjonen legg forholda til rette for utvikling av sopp og mugg-skadar i bygget. Ei totalrenovering av taket vil effektivt hindre dette, være positivt for innemiljøet og soleis virke positivt inn på bebruarane si helse og bukvalitet.

Konsekvensar for beredskap:
Ingen.

Konsekvensar for drift:

Tiltaket vil på sikt medføre reduserte vedlikehaldskostnader utan at dette kan talfestast nærare.

Fosnavåg, 20.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jon Rune Våge
Avd.leiar

Sakshandsamar: Rolf-Henning Skrede Hide

Ansvar	Ansvar (T)	Funksjon	Funksjon (T)	Konto	Konto (T)	Rekneskap (1)	Bud.endring (1)	Avvik (1)
5111	Administrasjon Anlegg og driftsavg.	261	Institusjonslokaler	2300	Nybygg/nyanlegg/rehabilitering	6 103 254	5 900 000	-203 254
5111	Administrasjon Anlegg og driftsavg.	261	Institusjonslokaler	2700	Konsulentttjenester	61 599	-	-61 599
5111	Administrasjon Anlegg og driftsavg.	261	Institusjonslokaler	4290	Merverdiavgift som gir rett til mom...	1 491 275	1 475 000	-16 275
5112	Prosjektleding Bygg	261	Institusjonslokaler	2300	Nybygg/nyanlegg/rehabilitering	129 703	-	-129 703
51402	OMBYGGING AV TAK - MYRVÅG OMSORGSS...					7 785 832	7 375 000	410 832

TAK 0
MYRVÅG
OMSORGSSENTER
Geir Fjell



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	RHH	Arkivsaknr:	2015/1304
		Arkiv:	614

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
17/15	Plan og byggenemnd	02.10.2015

LEIKANGER SKULE - TILBYGG OG REHABILITERING 2016 - VAL AV ENTREPRISEFORM

Tilråding:

1. Plan- og byggenemnda vedtek hovudentreprise som entrepriseform for prosjekt tilbygg og rehabilitering ved Leikanger skule.
2. Plan- og byggenemnda ber Rådmannen om å oversende konkurransegrunnlag og kravspesifikasjon for prosjektet til godkjenning i nemnda.

Særutskrift:

Eigedomsavdelinga
Anlegg- og driftsavdelinga
Skuleavdelinga

Vedlegg:

Uprenta vedlegg: Presentasjon av ulike entreprisereformer.

Saksopplysningar:

Saka gjeld Leikanger skule – val av entreprisereform for prosjekt tilbygg og rehabilitering 2016.

Bakgrunn

Eigedomsavdelinga fekk ved handsaminga av K-sak 109/15 i oppdrag å planlegge tilbygg til Leikanger barneskule.

Saka har kome på bordet som ei hastesak der skulen har meldt sitt behov for meir plass til skulestart 16/17. I samband med dette har eigedomsavdelinga bede om ei omdisponering av løyvde midlar for å få ein tidleg start av prosjektet. Dette med bakgrunn i at tida fram til ønska overtaking er kort og ein har behov for å køyre parallelle prosessar fram til endelege vedtak om finansiering.

Val av entreprisereform

Kommunen har som utgangspunkt valt totalentreprise som ønska entreprisereform for sine byggjeprojekt. Dette har vorte vurdert som mest hensiktsmessig i høve tidlegare prosjekt. Eigedomsavdelinga ser det som naudsynt å diskutere denne modellen då ein for dette prosjektet kan kome i fare for å sleppe opp for tid i høve ynskjemål frå brukarane si side.

Ei totalentreprise vil binde oss til ein kontraktspart og dermed vil vi måtte vente lenger på å få sette i gang prosjektet. Ei hovudentreprise vil gje oss moglegheit til sjølv å velje grunnentreprenør og dermed kunne setje i gang grunnarbeid umiddelbart etter finansieringsvedtak og løyve til tiltak. Dette arbeidet kan då gå parallelt med anbudsutlysing for sjølvve hovudentreprisa og sikre oss den naudsynte tid vi treng for å ferdigstille prosjektet til skulestart.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen ser det som naudsynt å velje entreprisereform tidlegast mogleg for dette prosjektet då det skaper faste rammer for det vidare arbeid med prosjektet. Dette vil gjere det mogleg å kvalitetsikre arbeidet med konkurransegrunnlag og teikningsgrunnlag i tida fram mot finansieringsvedtak.

I det aktuelle prosjektet ser ein og nytta av å bruke hovudentreprise som grunnlag då det gjev kommuna handlefridom i høve tidleg oppstart og rask utførelse.

Fosnavåg, 30.09.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jon Rune Våge
Avd.leiar

Sakshandsamar: Rolf-Henning Skrede Hide

Referatsaker

Referatsaker



Grunneigarar, naboar,
offentleg myndigheiter, lag
organisasjonar

Saksnr
2013/551

Arkiv
L12

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
UTV / AZT

Dato
04.09.2015

MELDING OM VEDTAK - GODKJENT REGULERINGSPLAN FOR GANG- OG SYKKELVEG SANDVIKA - STOKKSUNDKRYSET FV 10

Kommunestyret gjorde i møte 27.08.2015, K-sak 93/15, vedtak om å godkjenne reguleringsplanen for gang- og sykkelveg langs FV 10 frå Stokksundkrysset og til Sandvika.

Reguleringsplanen legg til rette for ny gang- og sykkelveg på austsida av fylkesveg 10, frå krysset i Stokksund til krysset/avkøyrse for bustadområdet i Sandvika. Målet med planarbeidet er eit plangrunnlag for realisering av ny gang- og sykkelveg på strekninga for auka trafikktryggleik og tryggare skuleveg. Meir informasjon går fram av plandokumenta.

Vedtatt reguleringsplan er bindande for alle nye tiltak eller utvidingar av eksisterande tiltak som vist til i pbl. § 12-4, jf. § 1-6, innanfor planområde. Krav om innløyasing eller erstatning etter pbl. §§ 15-2 og 15-3, må være framlagt seinast 3 år etter denne kunngjeringa. Slike krav skal rettes til kommunen.

Grunneigarar, naboar og offentlege myndigheiter og dei som blir berørt, får informasjon om vedtaket i eige brev.

Dokumenta som er knytta til vedtak er tilgjengeleg elektronisk på www.heroy.kommune.no . Du finn også dokument i papirformat i Servicetorget (1.etasje på Herøy Rådhus)

Kommunestyret sitt vedtak etter forvaltningslova og kan påklagast til Fylkesmannen i Møre og Romsdal innan tre -3- veker frå denne kunngjeringa. Klagen, som må vere grunngjeven, skal sendast til: *Herøy kommune, Utviklingsavdelinga, Postboks 274, 6099 Fosnavåg, eller til postmottak@heroy.kommune.no*

Frist for å klage på vedtaket er sett til **29.09.2015**

Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Aleksander Zahl Tarberg
Sakshandsamar