

MØTEINNKALLING

Utval: Kommunestyret
Møtestad: Kommunestyresalen Herøy rådhus
Dato: 27.08.2015
Tid: 16:30

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak, må du melde skriftleg frå til Fellessekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).

Orientering:

- Sunnmørsbadet Fosnavåg AS v/dagleg leiar.

Fosnavåg, 20.08.2015

Arnulf Goksøyr
ordfører

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 89/15	Godkjenning av innkalling og sakliste.
PS 90/15	Protokoll frå førre møte.
PS 91/15	Delegerte saker
PS 92/15	Referatsaker
PS 93/15	Detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset FV 10 - slutthandsaming
PS 94/15	Detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl. (Lanternen marina) - handsaming etter offentleg ettersyn
PS 95/15	Klage på vedtak - Detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O
PS 96/15	Miljøopprydding Fosnavåg hamn - prinsippavklaring deponering av masser i samband med mudring
PS 97/15	Utviklingsplan for kommunale bygg 2015-2020 - utkast til drøfting
PS 98/15	Sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage i Fosnavåg - gjennomføring av tiltak og løyving av naudsynte midlar
PS 99/15	Oppreisningsordning for barneheimsbarn, skuleheimsbarn og fosterbarn
PS 100/15	Sunnmørsbadet. Søknad om auka kommunal finansiering.

Orientering:

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS v/dagleg leiar.

Delegerte saker frå avdelingane

DS 224/15	Ferdigattest masseutskifting 29/315
DS 225/15	Daniel Rødseth - 4/27 - Tilbygg/garasje
DS 226/15	Gnr 37 Bnr 165, 166 og 506 - Deling av grunneigedom
DS 227/15	Gnr 5 Bnr 16 - Frådeling grunneigedom til bustadføremål
DS 228/15	Ferdigattest lagerrom - 34/360
DS 229/15	Cecilie Skotnes og Arne Fagerbakke 81/13 - Igangsetjingsløyve for tiltaket
DS 230/15	Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for tilbygg
DS 231/15	Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for bruksendring av lokale
DS 232/15	Runar Larsen 37/3 - Ferdigattest for tilbygg
DS 233/15	Gnr 29 Bnr 12 - Frådeling av fire bustadtomter
DS 234/15	Gnr 40 Bnr 24 -Ruben Bakke - Frådeling av 4 bustadtomter
DS 235/15	Gnr 24 Bnr 35, 36 og 80 - Ingmar Gotten - Frådeling av bustadtomt
DS 236/15	Janine Muller og Marko Polter - 59/73 - Einebustad og garasje
DS 237/15	Silje Slotsvik og Andre Voldsund 26/228 - Løyve til oppføring av einebustad
DS 238/15	Sjøsida Eigedom AS 34/22 - Klagen vert ikkje gjeve oppsetjande verknad
DS 239/15	Sjøsida Eigedom AS 34/22 - Klage på vedtak og utsatt klagefrist
DS 240/15	Andor Leine 34/391 - Løyve til oppføring av vinterhage/terrasse
DS 241/15	Åge Karlsen - 40/78 - Fritidsbustad og naust
DS 242/15	Beate og Jonny sævik Leikanger - 26/233 - Einebustad og garasje
DS 243/15	Aktiv Trening HUH as - 29/321 - Nytt gulv 2 etg Sunnmørsbadet
DS 244/15	Søknad om utvida skjenketid
DS 245/15	Bytte av styrer på salgsbevillingen
DS 246/15	Sverre Myrvåg - 46/20 og 21 - Tilbygg hagetove
DS 247/15	Gnr 37 Bnr 119 og 139 - Deling av grunneigedom til offentlig formål
DS 248/15	Gnr 23 Bnr21 -Deling av grunneigedom til industriformål
DS 249/15	Gnr 60 bnr 19 - Frådeling av grunn til uendra bruk
DS 250/15	Gnr 7 Bnr 3 - Frådeling av mindre tilleggsparsell til bnr 19

DS 251/15	Anita Nevstad og Bjarne Hildre - 45/155 - lgangsettingsløyve
DS 252/15	Rogne AS 26/0 - Løyve til oppføring av ny kai
DS 253/15	Villa Smolt AS 60/349 - lgangsetjingsløyve
DS 254/15	Coop Vest as - 37/384 - Takoverbygg og ny trapp
DS 255/15	Ferdigattest sjøledning - 19/17
DS 256/15	Ferdigattest flytebrygge - 56/3
DS 257/15	Ferdigattest - vannledning/anlegg - 21/1 m /fl.
DS 258/15	Torvholmen,Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - IG reperasjon/ny kai
DS 259/15	Tømrer Service AS 45/164 - Ferdigattest for seksjon 1 og 2
DS 260/15	Mørebygg AS 26/200 - Mellombels bruksløyve for seksjon 1 og 2
DS 261/15	Silje Steinsvik Paulsen - 36/120 - Einebustad og garasje
DS 262/15	Peter Lind - 12/288 - Naust
DS 263/15	Mellombels bruksløyve - 31/188 - seksjon nr 9, 10 og 11
DS 264/15	Ståle Berge - 29/238 - Tilbygg
DS 265/15	Kenneth J. Sandvik 59/12 - Løyve til oppføring av garasje
DS 266/15	Marita og Aleksander Zahl Tarberg 12/94 - Ferdigattest for tilbygg til bustadhus
DS 267/15	Ferdigattest garasje - 4/237
DS 268/15	ferdigattest tilbygg/altan - 12/94
DS 269/15	Mellombels bruksløyve -24/84
DS 270/15	Nirosa Shanmuganathan 45/157 - Løyve til oppføring av einebustad og garasje
DS 271/15	Mellombels bruksløyve - 4/323
DS 272/15	Gnr 38 Bnr 2 - Frådeling av utbyggingsområde
DS 273/15	Toril Eggesbø Weinert - 58/19 -Tilbygg
DS 274/15	Hugo Leine - 36/84 - tilbygg/garasje
DS 275/15	Sentrumsteigen AS - 34/99 - Rammeløyve for Fosnavåg terrasse - 14 leilegheiter
DS 276/15	Tømrer Service AS 60/445 - Mellombels bruksløyve for seksjon 1 og 2
DS 277/15	Tommy Tandberg 48/3 - Endring av løyve
DS 278/15	Oddbjørn Sunndalskleiv - 37/64 - Tilbygg/Garasje og støttemur
DS 279/15	Eggesbø småbåtlag - 38/5 - planering av tomt/skråfylling i sjø
DS 280/15	Beathe Myklebust 26/40 - Løyve til rehabilitering av skorstein
DS 281/15	Inge Runde 9/13 - Løyve til fasadeendring og oppføring av veranda
DS 282/15	Lill Karin Nærø 7/23 - Løyve til oppfylling/sikring av terreng rundt

driftsbygning

- DS 283/15 Jensholmen AS 42/1 - Løyve til tiltak
- DS 284/15 Tove Ingebrigtsen og Øyvind Steinsvik Paulsen 36/121 - Endring av løyve
- DS 285/15 Jonas Balkevicius 34/245 - Løyve til oppføring av tilbygg
- DS 286/15 Jan Erik Leine 26/132 - Løyve til tiltak
- DS 287/15 Kristi Ulstein 45/26 - Ferdigattest
- DS 288/15 Janine Muller og Marko Polter - 59/73 - Igangsettingsløyve
- DS 289/15 Gnr 24 Bnr 3 - Gudmund Nærø - Deling tilleggsareal til gnr 24 bnr 13
- DS 290/15 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Igangsetjingsløyve for resten av tiltaket
- DS 291/15 Kjøp av tomt 12/277 - Remøya
- DS 292/15 Lars Conradi Andersen og Åse Marie Remøy - 26/164 - Einebustad
- DS 293/15 Tore Vikingstad 44/41 - Ferdigattest
- DS 294/15 Aktiv trening HUH as - 29/321 - IG innreiing 2 etg sunnmørsbadet

Referatsaker

- RS 23/15 Destinasjon Ålesund & Sunnmøre - Ekstraordinær generalforsamling 16.06.15
- RS 24/15 Oppmøding om busetting av flyktningar
- RS 25/15 Protokoll Generalforsamling Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
- RS 26/15 Sakspapir til representantskapsmøte i Dragsundbygg IKS 12.08.2015

PS 89/15 Godkjenning av innkalling og sakliste.

PS 90/15 Protokoll frå førre møte.

PS 91/15 Delegerte saker

PS 92/15 Referatsaker



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2013/551
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
147/15	Formannskapet	18.08.2015
93/15	Kommunestyret	27.08.2015

DETALJREGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG SANDVIKA - STOKKSUNDKRYSSET FV 10 - SLUTTHANDSAMING

Møtebehandling:

Planleggar Aleksander Zahl Tarberg møtte og orienterte i saka.

Rådmannen si tilråding vart vedteken mot 1 røyst.
Kjell Runde (Folk/SP) røysta imot.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Sandvika – Stokksundkrysset FV10, med tilhøyrande reguleringsføresegner og planomtale inkludert vedlegg, sist revidert 18.06.2015.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Sandvika – Stokksundkrysset FV10, med

tilhøyrande reguleringsføresegner og planomtale inkludert vedlegg, sist revidert 18.06.2015.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Særutskrift:

- Utviklingsavdelinga

Vedlegg:

- 01 – Plankart, sist revidert 18.06.2015
- 02 - Føresegner, sist revidert 18.06.2015
- 03 - Planomtale med vedlegg, sist revidert 18.06.2015
- 04 - F-sak 230/14 – Vedtak om offentleg ettersyn
- 05 - Innspel til offentleg ettersyn
- 06 - Innspel til avgrensa høyring

Uprenta vedlegg

- Vedlegg til planomtalen

Saksopplysningar:

Herøy kommune ved Utviklingsavdelinga har her utarbeidd reguleringsplan for ny gang- og sykkelveg langs FV10 frå Stokksundkrysset til Sandvika. Området som er omfatta av reguleringsplan er avgrensa og vist på vedlagt plankart.

Planlegging av ny gang- og sykkelveg på denne strekninga er ein del av eit større arbeid som kommunen har sett i gang med «Gangvegpakke 2013». Dette arbeidet starta som følgje av evaluering av kommunedel for trafikktrygging, der ein såg behovet for å lage eit plangrunnlag for å seinare kunne søkje om å få realisert gang og sykkelvegane fleire stader i kommunen. Arbeidet blei også sett i samanheng med målet om tryggare skulevegane i kommunen og i lys av dei barnetrakkregisteringane som blei gjennomført i 2012, der barn og unge peika på denne vegen som ei farleg strekning å ferdast langs. Vegstrekninga mellom Sandvika og Stokksund skule er ei slik type som nemnt over.

Oppstart av planarbeidet blei kunngjort i Vestlandsnytt og på kommunen sin

heimeside. Grunneigarar, naboar, tverrbuarar, offentleg uttaleinstansar og aktuelle lag/organisasjonar blei varsla med eige brev. Desse partane har blitt gitt høve til å kome med innspel til planarbeidet innan 01.08.2013. Det kom inn totalt 8 innspel frå både offentleg og private.

For å sikre medverknad i planarbeidet gjennomførte Herøy kommune har eit opeinformasjons- og medverknadsmøte på Herøy rådhus 22.02.2011. Til dette møtet kom det to personar. På grunn av dårleg oppmøte valte ein å avlyse møtet. Deltakarane som møtte opp fekk likevel informasjon frå kommunen og fekk moglegheit til å stille spørsmål om det vidare planarbeidet. Referat frå dette følgjersom vedlegg til planomtalen.

Til varsel om oppstart av planarbeid, mottok kommunen krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune, om at det måtte gjennomførast arkeologiske registreringar i området. Dette arbeidet blei gjennomført i starten på november og rapport frå arbeidet viste at det ikkje er gjort funn i området.

Formannskapet handsama planforslag i F-sak 230/14 og gjorde vedtak om legge planforslaget ut til høyring og offentleg ettersyn i seks veker. Til offentleg ettersyn kom det 7 innspel. Med bakgrunn i innspelet som kom frå Statens Vegvesen Region Midt, blei det vurdert at det måtte gjerast endringar i planforslaget av omsyn til krav knytt til fylkesveggar.

Endringar i planforslaget etter offentleg ettersyn:

Plankart:

- Areal for grøft på 3.0 meter mellom gangveg og køyreveg er teke inn i planforslaget – dimensjonering for 80-sone gjennom planområdet.
- Avkøyrslene f_V1 og f_V2 er endra til offentlege avkøyrslar 3.0 meter frå vegkant. Endra påskrift o_V2-9 i plankartet.
- Frisiktsoner i kryss og avkøyrslar er vist i planforslaget og dimensjonert for fartsgrense 80 km/t
- Tidlegare felt/stripeareal langs vegen for plassering av rekkverk er fjerna.
- Endring i dimensjonerande vegbreidde til 6.0 m køyrebreidde og 0.75 m skulderbreidde, til totalt 7.5 meter. U-Hø2-veg etter vegnormal N100
- Areal til «Anna veggrunn – tekniske anlegg» er utvida til minimum 3.0 meter frå vegkant, etter Statens Vegvesen sin standard.
- Gangvegen er utvida frå 3.0 meter til 3.5 meter (3.0 m asfalt + 0.25 skulder + 0.25 skulder)
- Endra påskrift i plankart til o_GV1-5 for gang- og sykkelvegen

Føresegner:

- Ny tekst knytt til avkøyrslar under punkt 1.6 Frisikt
- Ny tekst om rekkverk under punkt 4.

Planomtale:

- Oppdatert planomtale i høve endringar som er nemnt over.
- Endre tekst og illustrasjonar om dimensjonerande vegbreidde til U-Hø2, gang- og sykkelveg og grøfteprofil.

Dei ovannemnde endringane har blitt innarbeidd i revidert planforslag av 30.03.2015, som blei sendt på ei avgrensa høyring til råka grunneigarar og naboar og offentleg mynde. Til den avgrensa høyringa kom det 4 innspel til dei endringane som låg føre.

Etter innspel frå Statens Vegvesen har ein valt å gjere ytterlegare justering i planforslaget etter avgrensa høyring. Desse kan oppsummerast slik:

Endringar i planforslaget etter avgrensa høyring:

Plankart:

- Teikna inn frisktsoner i avkøyrsløse o_V8 i høve trafikk for mjuke trafikantar over gang- og sykkelvegen.

Føresegner:

- Punkt i føresegnene knytt til hekk, gjerde og friskt på 0.7 meter over vegnivå i kryss er fjerna. Det er presisert i føresegnene at **«Ved avkøyrsløse og kryss mot fylkesvegen skal det vere friskt over 0.5 meter frå vegnivå. Utover dette gjeld Statens Vegvesen sine krav til avkøyrsløse i handbok N100»** som skal vere gjeldande føresegner knytt til friskt.

Planomtale:

- Figur 3.12 frå handbok N101 som illustrerer utforming og breidde for grøft/skilje mellom gang- og sykkelveg og bilveg er teke inn i planomtalen.

Rådmannen vil nedanfor presentere innspela som har kome til offentleg ettersyn og avgrensa høyring. For detaljar kring planforslaget, viser ein til dei vedlagte plandokumenta og F-sak 230/14.

INNSPEL TIL OFFENTLEG ETTERSYN

Følgjande instansar hadde ikkje merknader til planforslaget ved offentleg ettersyn:

- Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE), 05.01.2015
- Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL), 06.02.2015
- Møre og Romsdal fylkeskommune (MRfylke), 06.02.2015
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal (FMMR), 13.02.2015

1. Sandvika Vel, 15.01.2015:

Ber om at gang- og sykkelveg for strekninga blir prioritert. Hevdar dei har søkt om gangveg i over 40 år, og finn det merkeleg at dei aldri blir prioritert. Viser til at alle grunneigarane har skrive under på at dei gir frå seg gratis grunn langs strekninga. Dei peikar på at dette ikkje er lange strekninga å realisere, men at vegen er trafikkfarleg og at det er ein farleg skuleveg. Sandvika Vel håper no at dei kan få gang- og sykkelveg med tanke på den nye vegen som kjem i Stokksund. Dei ser det som uhørt dersom gangvegen ikkje fortsett heilt til enden av Sandvika, så bygdene vert knytt saman. Dei viser til at den trafikkfarlege vegen hindrar mange turgåarar i å ferdast langs vegen frå Tjøråane via «Skaravegen». Sandvika Vel ber politikarar vennleg om å prioritere gang- og sykkelvegen frå Sandvika til Stokksund.

Vurdering av innspel:

Rådmannen viser til at Formannskapet, ved behandling av planforslaget til offentleg ettersyn, tok stilling til om planområdet skulle utvidast. Det blei der gjort vedtak om å halde på noverande plangrense. Ein viser til vedlegg til planomtalen der innspelet er blitt behandla. Rådmannen kan ikkje sjå at det er kome fram nye moment som talar for at ein bør gå vekk i frå tidlegare vurdering.

2. Stokksund Grendalag og Sandvika Vel (felles innspel), 22.01.2015:

Innleiingsvis vil dei takke for ein glimrande reguleringsplan for FV. 654 Indre Herøy Skule — Stokksundbrua. Det er ein tydeleg godt gjennomtenkt plan, som tek godt omsyn til både biltrafikk, og ikkje minst dei mjuke trafikantane som det er svært mange av grunna skulen. Grendalag og Velforeininga set stor pris på at dei også har vorte godt prioriterte.

Dei to organisasjonane kjem med innspel på at denne planen må sjåast i samanheng med plan for Stokksundbrua – Indre Herøy skule, og at det vert sett på som eit fellesprosjekt med ein felles oppstart. Dei ber om at ein vurderer om FV10 må utvidast fordi den er såpass smal i dag. Dei viser til tidlegare innspel om å få forlenga gangvegen heilt til enden av Sandvika og understreker dette.

Dei ber vidare om at prosjektet blir sett i gang innan rimeleg tid fordi dette er ein livsfarleg skuleveg og ein turløype som ikkje kan nyttast fullt ut grunna trafikkfaren. Dei ber avslutningsvis om at borna må få ein trygg skuleveg.

Vurdering av innspel:

Ein viser til vurderingar av innspel nr 1 og handsaming av innspel til varsel om oppstart vedk utviding av gangvegen.

3. Statens Vegvesen Region Midt, 03.02.2015:

Viser til at planforslaget må justerast i samsvar med mogleg framtidig endring i fartsgrense frå 60 km/t til 80 km/t ved utbygd gangveg. Etter dette ber Statens Vegvesen om at det vert regulert rabatt/trafikkdelar i 3.0 m breidde langs bilvegen og gangveg på heile vegstrekinga som er under regulering.

Det blir vidare vist til kryssing av gangvegen med private avkøyrslar. Statens Vegvesen meiner planen må endrast slik at det vert regulert samanhengande offentleg gangveg over dei to avkøyrslene/ tilkomstane, og då også slik at avkøyrrelsarealet mellom dei offentlege vegane og sidearealet langs gangvegen vert endra til annan veggrunn. Avkøyrslene må då regulerast med avkøyrsspil og visast som illustrasjon på plankartet.

Vidare ber Statens Vegvesen om at kryss/avkøyrslar innanfor reguleringsområdet skal utformast, siktforholda, i samsvar med krav nedfelt i vegnormalen — handbok N 100. Sikttrekantar bør teiknast inn på plankartet. Dei gjer spesielt merksam på siktkrav som gjeld mellom gangveg og veg/avkøyrslar — kapittel E.2.3. i vegnormalen.

Når det gjeld løysingar kring rekkverk i planforslaget, viser vegvesenet til at ein med bakgrunn i ovannemnde endringar og sett i høve til rådande forhold på vegstrekinga, ikkje kan sjå at det er behov og grunnlag for å regulere inn eige felt/stripeareal langs vegen for plassering av rekkverk. Rekkverket bør plasserast på areal regulet til *Anna veggrunn — tekniske anlegg*.

I forhold til vegbreidde – dimensjoneringsklasse – ber viser vegvesenet til at det her vert lagt opp til ei dimensjonerande vegbreidde på 7 m, med ei køyrebanebreidde på 5,5 m og skulderbreidde 0,75 m. I planframlegget som er under utarbeiding for Indre Herøy kyrkje — Stokksundbrua vert den delen av FV 10 som ligg innanfor planområdet dimensjonert i høve til klasse U-Hø2, med 6 m breidde på køyrebanen og 0,75 m skulderbreidde. Statens Vegvesen føreset at dei to reguleringsframlegga vert mest mogleg samordna, og då slik at vegbreidda i planframlegget for gangvegen Sandvika-Stokksundkrysset vert tilpassa og endra til vegbreidda/dimensjoneringsklassa det vert lagt opp til i planen for Herøy kyrkje — Stokksundbrua.

Avslutningsvis ber Statens Vegvesen om at skråningsutslag med areal til fylling-/skjering mot sjø blir vist på plankartet, samt profil/pelnummer til senterline fylkesveg går fram av plankartet.

Vurdering av innspel:

Rådmannen viser til at det gjort endringar i planforslaget etter offentlig ettersyn. Punktet om endring i dimensjonering av areal mellom veg og gangveg er retta opp i samsvar med innspelet frå Statens Vegvesen. Når det gjeld dimensjoneringsklasse for veg er den retta opp og i samsvar med plan for Herøy kyrkje – Stokksundbrua. Tidlegare areal avsett til rekkverk er teke ut av plankartet og planforslag er retta opp i samsvar med innspel frå Statens Vegvesen på dette punktet. Desse endringane er sendt på avgrensa høyring og ein viser til oppstilling av dei endringane som er gjort i plan ovanfor.

Når det gjeld avkøyrslar, vurderer rådmannen det slik at reguleringsplanen vil vere mest mogleg eintydig dersom avkøyrslar blir regulert inn i plan framfor avkøyrspilar. Avkøyrslene er regulert som offentlig areal med tilhøyrande frisktsoner og ligg innanfor den sona frå veg som blir definert som offentlig trafikkareal. Dersom ein skal regulere inn avkøyrspilar framfor fullverdige avkøyrslar, vil desse vere meir unøyaktige og ein vil ikkje kunne oppretthalde regulerte frisktsoner mot fylkesvegen.

I høve den delen av innspelet som gjeld areal til fylling-/skjering og profil/pelnummer til senterline på plankartet, kan ikkje rådmannen sjå at gjeldande nasjonal produktspesifikasjon for reguleringsplanar inneheld teiknereglar som tillater kommunen å ta inn dette i plankartet. Reguleringsplankart opnar ikkje for å ta inn desse opplysningane i eit juridisk bindande plankart.

INNSPEL TIL AVGRENSA HØYRING

Følgjande instansar hadde ikkje merknader til planforslaget ved avgrensa høyring:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, 14.04.2015
- Møre og Romsdal fylkeskommune, 29.04.2015

1. Sandvika Vel, 20.04.2015:

Viser til sitt tidlegare innspel der dei ber om at gang- og sykkelvegen blir forlenga til enden av Sandvika, slik at den inkluderer alle som bur der. Dei ser det som heilt uhøyrte at fleire husstandar framleis skal vere utan gangveg. Sandvika Vel meiner det er urettferdig dersom ikkje alle ungane får gangveg. Dei viser også til at alle grunneigarane har skrive under på at dei gir frå seg gratis grunn til gang- og sykkelveg langs strekninga.

Vurdering av innspel:

Rådmannen viser til behandling av innspel nr 1 og 2 til offentlig ettersyn.

2. Statens Vegvesen Region Midt, 29.04.2015:

Vegvesenet viser til at det i planomtalen er vist ein figur på utforminga/breidda på skilje/grøfta mellom gangvegen og bilvegen. Figuren i planomtalen er ikkje, etter det vegvesenet kan sjå, i samsvar med normalen for rekkverk og sideområde langs vegar. I no gjeldande rekkverksnormal — Vegvesenet si handbok N 101 — er minste trafikkstilje utan rekkverk vist slik ved fartsgrense over 60km/t — figur 3.12.

Vidare viser vegvesenet til at det gjennom planframlegget lagt opp til ei regulering der alle avkøyrslar frå fylkesvegen skal vere offentlege avkøyrslar. Vegvesenet meiner det ikkje må vere slik at gangvegen vert avskoren reguleringsmessig av private avkøyrslar. Ei avkøyrslar kan vere privat sjølv om den er lokalisert på areal i offentlig eige og på areal regulert til annan veggrunn. Avkøyrslene til private eigedomar bør på plankartet teiknast/regulerast med avkøyrslar og visast som illustrasjon. I tråd med tidlegare merknad herifrå er det nedfelt i reguleringsføresegnene at utforminga av avkøyrslene skal vere i samsvar med vegnormalen N100.

Statens Vegvesen viser elles til punkt om friskt i føresegnene som er noko uklart og bør presiserast. Vidare ber dei om at skråningsutslag langs fylkesvegen og mot sjø – med fordel bør teiknast inn på plankartet, samt at profil-/pelnummer bør gå fram av senterlina til fylkesvegen.

Vurdering av innspel:

Innspelet frå Statens Vegvesen om profil i planomtalen er tatt til følgje og innarbeidd i plan.

Når det gjeld avkøyrslar, vurderer rådmannen det slik at reguleringsplanen vil vere mest mogleg eintydig dersom avkøyrslar blir regulert inn i plan framfor avkøyrslar. Avkøyrslene er regulert som offentlig areal med tilhøyrande frisktsoner og ligg innanfor den sona frå veg som blir definert som offentlig trafikkar. Dersom ein skal regulere inn avkøyrslar framfor fullverdige avkøyrslar, vil desse vere meir unøyaktige og ein vil ikkje kunne oppretthalde regulerte frisktsoner mot fylkesvegen.

I høve den delen av innspelet som gjeld areal til fylling-/skjering og profil/pelnummer til senterline på plankartet, kan ikkje rådmannen sjå at gjeldande nasjonal produktspesifikasjon for reguleringsplanar inneheld teiknereglar som tillater kommunen å ta inn dette i plankartet. Reguleringsplankart opnar ikkje for å ta inn desse opplysningane i eit juridisk bindande plankart.

Vurdering og konklusjon:

Planforslaget skal legge til rette for ny gang- og sykkelveg langs fylkesveg 10 frå Stokksundkrysset til gamlevegen i Sandvika. Målet er å betre tilhøva til mjuke trafikantar og gi desse ein tryggare ferdsel langs Fylkesveg 10. Det er også ei målsetting med planarbeidet å legge grunnlag for at ein ny gang- og sykkelveg kan etablerast som eit ledd i arbeidet med tryggare skuleveg for borna som skal til og frå Stokksund skule.

Statens Vegvesen har medverka i planarbeidet gjennom varsel om oppstart, offentlig ettersyn og avgrensa høyring, og der hovudelementa frå innspela til vegvesenet er innarbeidd i planforslaget.

Når det gjeld innspelet frå Sandvika Vel, viser rådmannen til at det i planarbeidet er valt å stoppe gangvegen ved gamlevegen som går opp i Sandvika. Ein har valt å prioritere reguleringsplan for den strekninga som vil gi mest effekt med tanke på trafikktrygging. Strekninga langs fylkesveg 10 vidare sør/vestover langs Sandvikstranda er i dag opa og oversiktleg for trafikken. Her har mjuke trafikantar og mesteparten av bebyggelse, også høve til å bruke gamlevegen som alternativ rute til

og frå gangvegen.

Det er i planomtalen gjort ei grundig vurdering av konsekvensane av planforslaget. Risiko og sårbarheit er også vurdert. Det er ikkje avdekt uheldige tilhøve i dette arbeidet. Rådmannen viser til planomtale og tilhøyrande ROS-analyse. Rådmannen meiner plankartet med tilhøyrande dokument som no ligg føre er godt gjennomarbeidd. Arealbruken ei vesentleg betring av trafikktryggleiken for denne delen av kommunen.

Etter rådmannen si vurdering vil planforslaget innebere eit grunnlag for seinare realisering av eit trafikktryggingstiltak som kan sikre ein tryggare skuleveg for borna i Stokksund og i Sandvika. Dette er også i samsvar med Møre og Romsdal fylkeskommunen sin strategi for mjuke trafikantar.

Det er elles gjennomført ein sjekk i Miljødirektoratet sin database for naturmangfald. Dei registrerte artsforekomstane i området er andefugl, vade-, måke- og alkefuglar og beiteområde for denne arten med verdi C. Gruntvassområde som er overvintringsplass for vass og sjøfugl, m.a. smålom, horndykker, ærfugl, sjøorre, havelle, siland og teiste. Rådmannen viser til at desse områda hovudsak er markert utanfor planområdet og på motsatt side av vegen frå der gang- og sykkelvegen skal etablerast. Ein ikkje sjå at dette kjem i konflikt med naturmangfaldet i området. Utover dette kan ein ikkje sjå at det er kjent spesielle tilhøve knytt til naturmangfaldet innanfor planområdet jfr. tilgjengeleg databaser. Ein vil konkluderer med at planlagt arealbruk vil difor ikkje innebere noko meirbelastning for naturmangfaldet i området.

Rådmannen rår til at planforslaget blir godkjent slik det no ligg føre.

Konsekvensar for folkehelse:

Konsekvensar for beredskap:

Konsekvensar for drift:

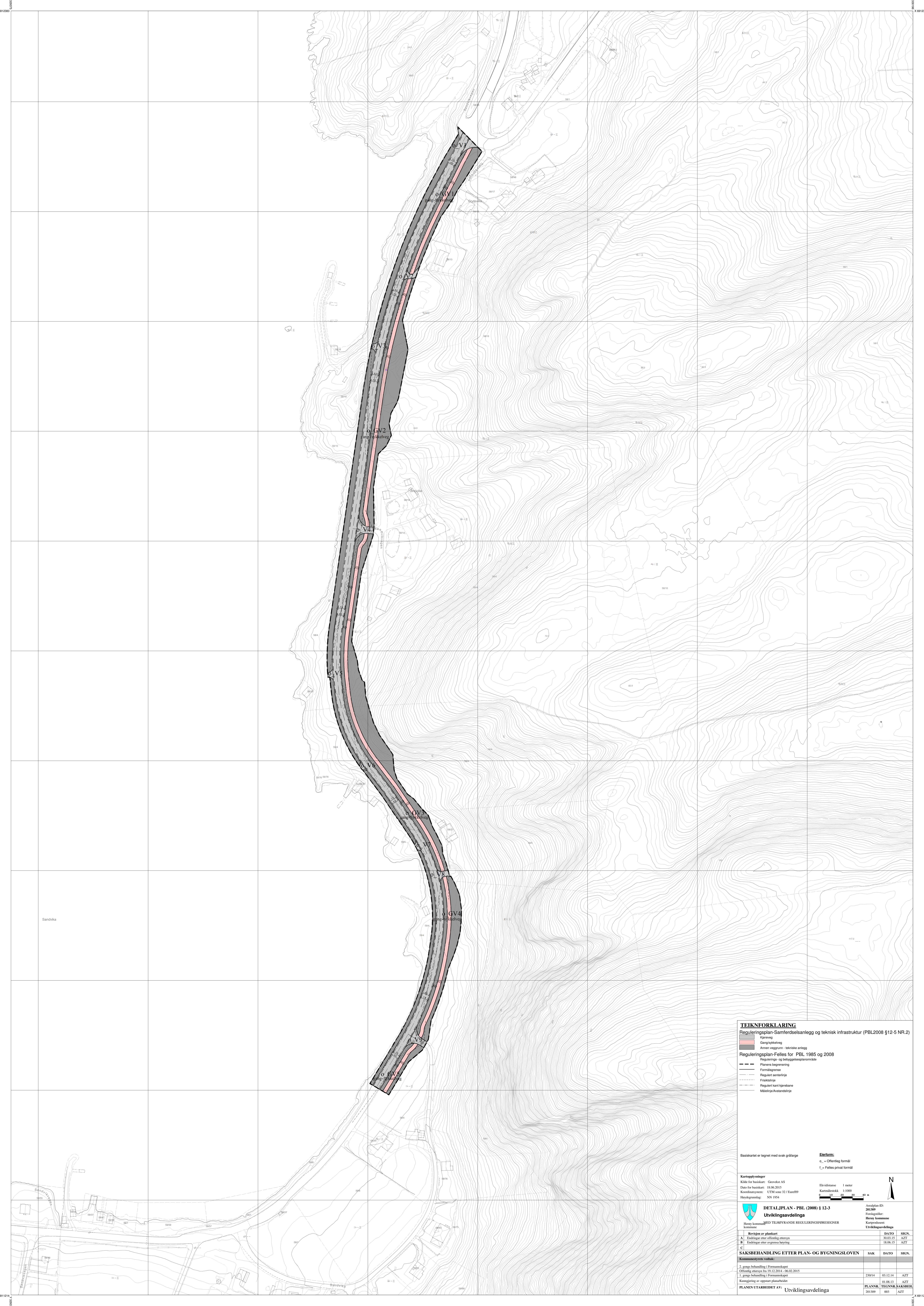
Konsekvensar for økonomi:

Fosnavåg, 19.06.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg



DETALJREGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG SANDVIKA – STOKKSUNDKRYSSET

Arealplan-ID: **201309** Arkiv: _____ Eigengodkjenning: _____ Dato: _____

Reguleringsplanen sin intensjon:

Planen skal legge til rette for ein arealbruk som gjer det mogleg å prosjektere og utføre ein ny gang- og sykkelveg frå Sandvika til Stokksundkrysset. Løysingane i planen skal også legge til rette for å gi mjuke trafikantar og skuleborn ein tryggare ferdsel langs fylkesvegen.

§ 1 - GENERELT

§ 1.1 – GYLDIGHEITSOMRÅDE

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor grensene skal areala nyttast – og plasserast – slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§ 1.2 - ANDRE FØRESEGNER

Føresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentral og kommunale lover og føresegner.

§ 1.3 – PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 1.4 – UNIVERSELL UTFORMING

Gang- og sykkelvegen med tilhøyrande areal, skal planleggast og utformast etter prinsippa om universell utforming. .

§ 1.5 – AUTOMATISK FREDA KULTURMINNE

Dersom det i samband med tiltak i marka blir funne automatisk freda kulturminne som ikkje er kjende, skal arbeidet straks stogkast og det skal takast kontakt med kulturminnemynde.

§ 1.6 – FRISIKT

Frisiktlinjer i vegkryss må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar den frie sikta.

Ved avkøyrslar og kryss mot fylkesvegen skal det vere frisikt over 0.5 meter frå vegnivå. Utover dette gjeld Statens Vegvesen sine krav til avkøyrslar i

handbok N100.

Avkøyrslar skal ikkje leggst til veg med fortau eller gang-/sykkelveg med mindre det er vist avkøyrse eller avkøyrse på plankartet.

Ved etablering av nye og utbetring av eksisterande avkøyrslar, skal desse utformast etter Statens Vegvesen sine krav til avkøyrslar i handbok N100.

§ 2 – FELLESEGNER

§ 2.1 TERRENGINNGREP

Område for anlegg skal ha ei utforming med best mogleg tilpassing til terreng, landskap og vegetasjon. Der det er behov for murar i skråning mot etablerte eigedomar, skal desse førast opp framfor bratte jordskråningar.

Det skal leggst vekt på å oppnå at inngrep i terrenget skal planleggast og utførast på ein slik måte at verknadane vert så små som mogleg.

§ 2.2 OVERFLATEVATN

Ved prosjektering av løysingar og utbygging av anlegg innanfor planområdet, skal det takast omsyn til overflatevatn i nærområdet. Det må takast omsyn til dagens kanalar for overflatevatn og sikre at overvatn i området blir leia bort på ein forsvarleg måte. Løysingar for handtering av overflatevatn må dokumenterast ved nærare detaljprosjektering og byggeplan.

§ 3 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med PBL til følgjande føremål slik:

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2):

Køyreveg, o_V

Private avkøyrslar, f_V

Gang- og sykkelveg, o_GV

Annan veggrunn – tekniske anlegg

§ 4 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL. § 12-5, nr. 2):

I trafikkområdet skal det byggjast køyreveg med tilhøyrande grøft, gang- og sykkelveg, murar, skjeringar og fyllingar (skråningar).

o_V1 er offentlig veg – Fylkesveg 10.

o_V2-9 er offentlege vegar

Innanfor området køyreveg kan det etablerast rekkverk.

Området GV er areal til offentlege gang- og sykkelveg.

Områda «Annan veggrunn – tekniske anlegg» er offentlig sideareal til veg eller gang- og sykkelveg. Her kan det etablerast rekkverk i tilknyting til vegane.

I areal regulert til samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur kan det leggjast VA-leidningar, el-fiber og telekablar. Det vert tillate med etablering av naudsyste kummar, fundament, stolpar og mindre skap som har direkte tilknyting til offentlig infrastruktur.

Vegskråningar utanom grøfteareal skal tilsåast med stadeigen vegetasjon.

Der det er større nivåskilnader i overgang mellom arealformåla kan det førast opp murar. Større nivåskilnader mot ytterliggande skråning skal sikrast med rekkverk eller mur.

Mindre endringar i skråningsutslag som går ut over arealføremålet vil kunne skje som følgje av uføresette forhold, som til dømes grunnforhold eller feil i kartgrunnlaget.

Areal som ikkje vert brukt til annan veggrunn vil kunne nyttast til det føremålet som til liggande areal har.

**** Føresegner sist revidert 18.06.2015 (Utviklingsavdelinga)**

*****Godkjend av kommunestyret i K-sak ____/____, ____ 20__**

Fosnavåg, _____

Ordførar



HERØY KOMMUNE

Plan-ID: 201309



**REGULERINGSPLAN FOR GANG OG SYKKELVEG – FYLKESVEG 10
SANDVIKA STOKKSUNDKRYSET**

PLANOMTALE

18.06.2015

INNHALD

1 - BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET.....	3
Formålet med planarbeidet	
Tidlegare vedtak i saka.....	
Planprosess	
Konsekvensutgreiing.....	
2 - OMTALE AV PLANOMRÅDET - EKSISTERANDE TILHØVE.....	4
Lokalisering og arealbruk.....	
Leidningar i grunnen og høgspenningsanlegg.....	
Pågåande reguleringsplanarbeid.....	
Overordna planar og retningslinjer.....	
3 - OMTALE AV PLANFRAMLEGGET	6
Normalprofil	
Planlagd arealbruk.....	
Føresegner og omsynssoner.....	
Risiko og sårbarheit.....	
4 - KONSEKVENSAAR AV PLANFRAMLEGGET	8
Støy	
Landskap	
Konsekvensar for landbruk	
Trafikktryggleik.....	
Naturmangfald.....	
Barn- og unge.....	
Estetikk og miljø.....	
Kulturminne.....	
5 - MEDVERKNAD I PLANPROSESSEN.....	12
6 – VEDLEGG.....	12

1. BAKGRUNN FOR PLANARBEIDET

1.1 Formål med planen

Målet med planarbeidet er å leggje ny gang og sykkelveg frå avkøyrsløp til Sandvika og fram til Stokksundkrysset - langs Fylkesveg 10. Planarbeidet blir sett i samanheng og tilpassa Statens Vegvesen Region Midt sitt planarbeid for omlegging av Stokksundkrysset og FV654. Resultatet av planprosessen skal vere eit grunnlag for å kunne fysisk realisere eit trafikksikkert tilbod for gåande og syklande på vegstrekninga. Dette er ein offentlig reguleringsplan. Framlegget er utarbeidd av utviklingsavdelinga (planavdelinga) i Herøy kommune på vegne av Formannskapet (planutvalet).

1.2 Tidlegare vedtak i saka

Gang- og sykkelvegstrekninga inngår som planlagd gang- og sykkelveg i arealdelen i kommuneplanen 2013-2025, vedteken i Herøy kommunestyre den 30.10.2014. Tiltaket er prioritert i Herøy kommune si planprioritering.

1.3 Planprosess

Varsel om planoppstart har vore kunngjort i Vestlandsnytt og på kommunen sine nettsider med frist for innspel til planarbeidet den 01.08.2013. Brev med melding om oppstart har også vore sendt grunneigarar og offentlege høyringsinstansar for uttale.

Det er vidare gjennomført informasjons- og medverknadsmøte den 31.10.2013 på Herøy rådhus. Referat frå møte følgjer planomtalen som vedlegg.

1.4 Konsekvensutgreiing

Herøy kommune har vurdert det slik at planarbeidet ikkje utløyser krav om KU (konsekvensutgreiing), då tiltaket er i tråd med overordna plan, samt at det ikkje vil få vesentlege verknader for miljø og samfunn, jfr. Plan- og bygningsloven §§ 4-2 og 12-2 tredje ledd, samt § 4-2 i forskrift om konsekvensutgreiing.

Som ein del av planarbeidet vil det bli gjennomført ei ROS- analyse (Risiko og sårbarheitsanalyse), samt at ein vil avklare om det er behov for andre utgreiingar / analyser som ein del av planomtalen.

2. OMTALE AV PLANOMRÅDET - EKSISTERANDE TILHØVE

2.1 Lokalisering og arealbruk

Planområdet er lokalisert på nordsida av Gurskøya, langs FV10 i Herøy kommune. Avgrensing av planområdet er vist med svart stipla linje (plangrense) på plankartet og strekk seg frå Stokksundkrysset til avkøyrsele mot bustadområdet i Sandvika.

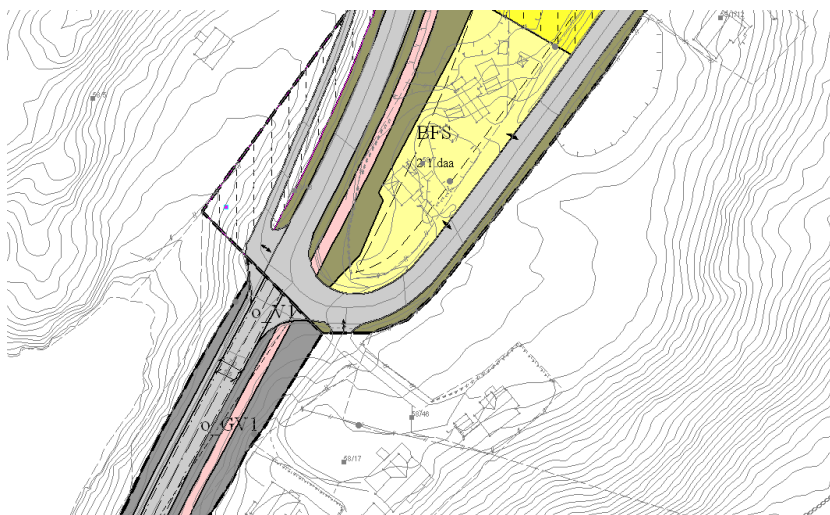
Området er prega av spreidd bebyggelse, der nokre bustadeigedomar ligg nær fylkesvegen på austsida. På vestsida av fylkesvegen finn ein strandsone og spreidd naustbebyggelse.

2.2 Leidningar, tekniske anlegg høgspenningsanlegg

Ein er ikkje kjent med at det er lokalisert høgspenningsanlegg innanfor planområdet.

Ein er ikkje kjende med at det går evt vassleidningar i trasen for ny gang. Det går el-og telekablur i området som er påvist i samband med arkeologiske utgravingar. Evt leidningar må takast omsyn til ved utbygging.

2.3 Pågåande reguleringsplanarbeid

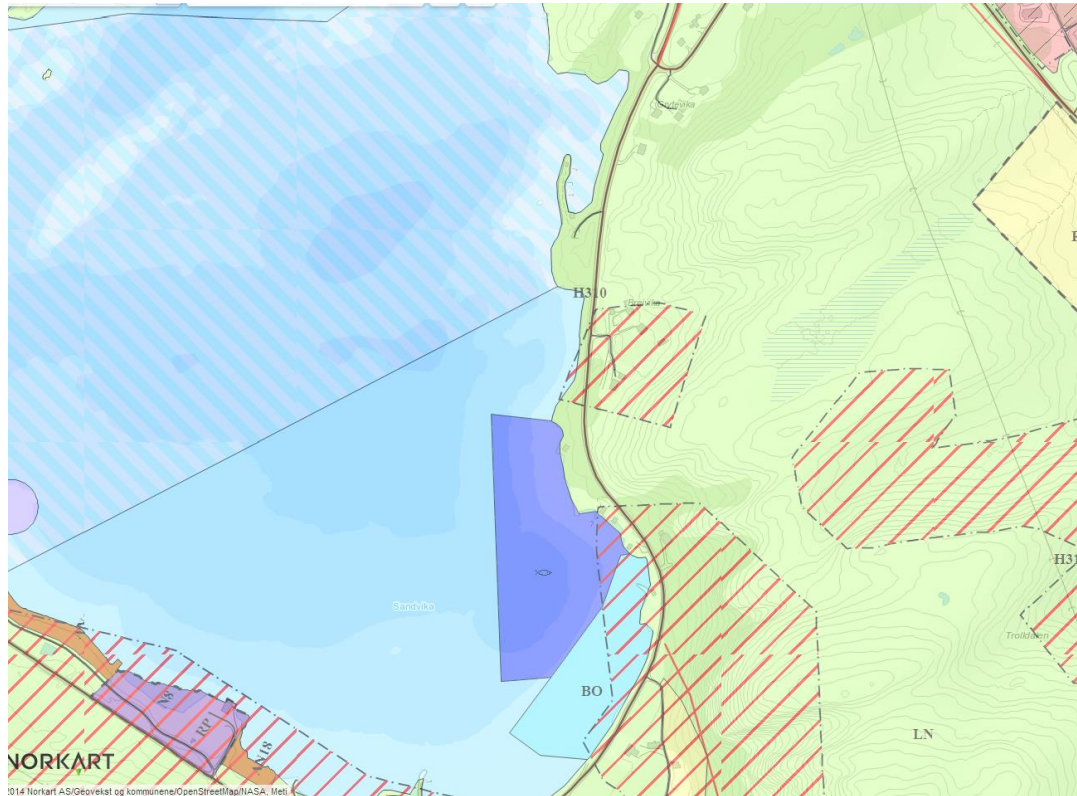


Planarbeidet med ny gang- og sykkelveg mellom Sandvika og Stokksundkrysset blir sett i samanheng med Statens Vegvesen sitt pågåande planarbeid for omlegging av FV654.

Plan for omlegging av krysset medfører at fylkesveg 10 vil frå området med dagens kryss med fv. 654 i staden gå rett fram og komme inn på den nye fv. 654 i eit nytt T-kryss. Det vil i dette nye krysset bli bilistane på fv. 10 som har vikeplikt for trafikken på fv. 654, som er meir hensiktsmessig ut frå trafikktalet og veggeometri. Reguleringsplan for gang- og sykkelvegen er tilpassa vegvesenet sin plan med tanke på dimensjonering, linjeføring og plangrense.

2.4 Overordna planar og retningslinjer

Kommuneplanens arealdel 2014

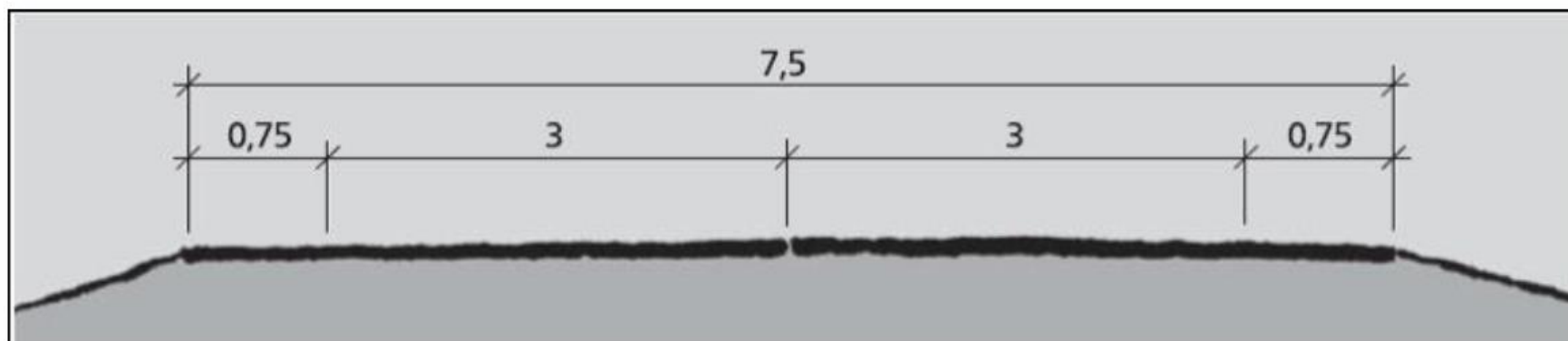


I gjeldande kommuneplan er det langs FV 10 lagt opp til at det kan etablerast gangveg. Areala som grensar til gangveg er sett av til LNF-område og bustadformål i kommuneplan frå 2014.

3. OMTALE AV PLANFRAMLEGGET

3.1 Normalprofil

Figur 1: Tverrprofil U-HØ2-veg, vegbreidde (målt i m) V1 – Fartsgrense 80 kmt/t.

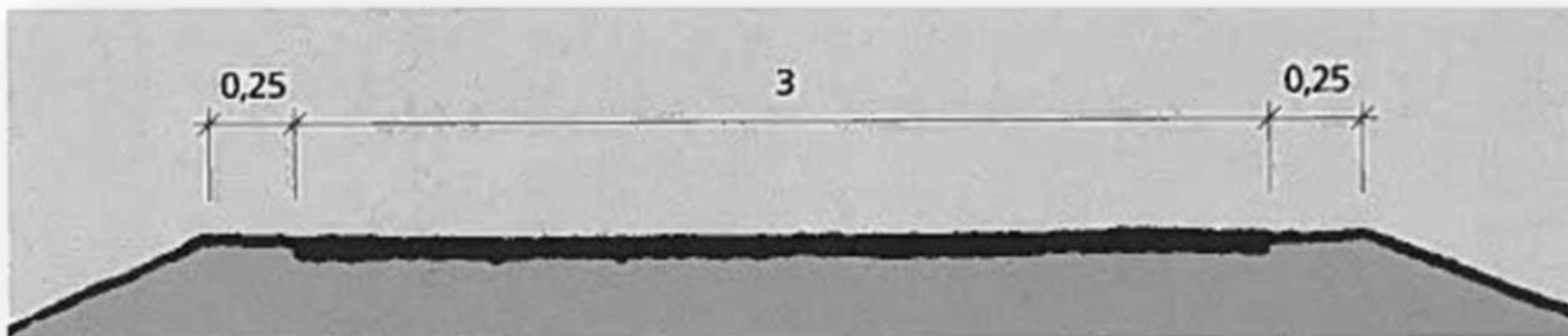


Fylkesveg 10 er planlagt med ein utbetningsstandard for «øvrige hovedveger» med ÅDT 1500-4000 kjt/t og fartsgrense 80 km/t (U-HØ2-veg i samsvar med handbok N100). Samla breidde på planlagt fv. 10 er 7,5 meter, med køyrefeltbreidde på 3,0 meter og vegskulder på 0,75 meter, sjå figuren over.

På utsida av vegen kjem «Anna veggrunn – tekniske anlegg» med ei breidd på 3.0 meter etter Statens Vegvesen sin standard for sideareal. Det er teke med i planen at det ved inngrep i bebygde tomter kan førast opp mur som erstatning for skråning mot veg. Detaljar kring dette må avklarast gjennom utarbeiding av byggeplanar.

Figur 2: Gang- og sykkelveg

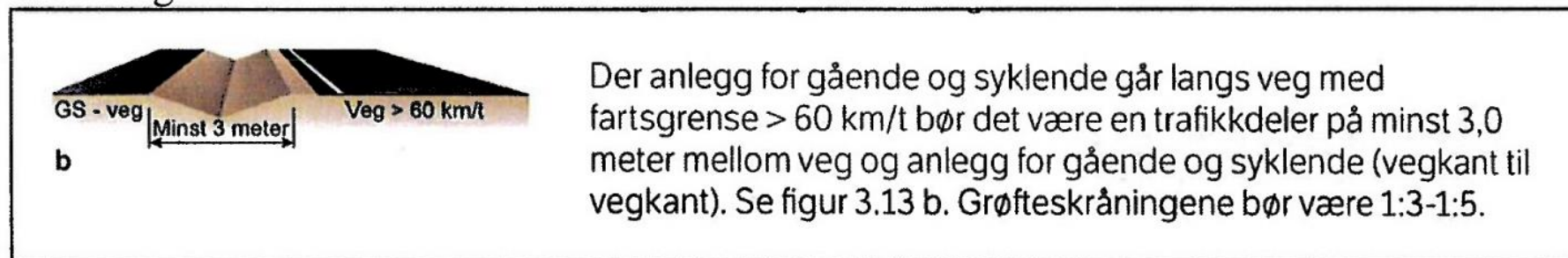
Det er planlagt gang- og sykkelveg parallelt med fylkesveg 10 frå krysset mot fylkesveg 654 og i retning Sandvika. Gang- og sykkelvegen er dimensjonert etter krava i handbok N100 med 3 meters asfaltert flate med ei skulderbreidde på kvar side på 0,25 m, jfr. Figur 2.



Figur 3: Grøft mellom gang- og sykkelveg og fylkesveg.

Der gang- og sykkelvegen ligg inntil ein fylkesveg, blir det planlagt ei 3 meter brei grøft mellom gang- og sykkelvegen og køyrebana, jfr. Figur 3.

km/t – figur 3.12:



3.2 Planlagd arealbruk

Arealformåla i planforslaget er køyrveg, annan veggrunn-tekniske anlegg og gang- og sykkelveg. Desse formåla med tilhøyrande linjeføring går fram av plankartet.

Frisikt i avkøyrslar er vist med linjer i plankartet og er definert ut i frå Statens Vegvesen sin vegnormal n100.

3.3 Føresegner og omsynssoner

Det er i eige vedlegg føresegnar som skal utdjupe løysingane i plankartet og som samla vil vere juridiske dokument som skal gjelde for arealbruken i området. Det er teke inn eigne føresegnar som skal regulere frisikt i avkøyrslar.

3.4 Risiko og sårbarheit (ROS)

Det er gjennomført ei enkel risiko- og sårbarheitsanalyse som går fram av eige vedlegg. Så langt ein kan sjå av tilgjengeleg kunnskap er det ikkje spesielle moment knytt til ROS-vurderingar som gjer seg gjeldande innanfor planområdet.

4. KONSEKVEN SAR AV PLANFRAMLEGGET

4.1 Støy

Plangrepet tilfører ikkje området nye støykjelder. Det er difor ikkje gjennomført støymålingar i området.

4.2 Landskap

Løysingane innanfor planområdet vil medføre inngrep i landskapet. Særskilt vil dette gjelde aust for den planlagde gang- og sykkelvegen. For å få plass til ny gang- og sykkelveg på austsida av FV10 vil ein måtte gjere inngrep i terrengformasjonane som grensar til dagens fylkesveg. Det er i føresegnene teke inn krav om sikring og tilplanting av fjellskjeringar der det vert inngrep i desse. Mot bebygde bustadeigedomar vert det opna opp for at det byggast murar mellom tomt og vegareal.

4.3 Konsekvensar for landbruk

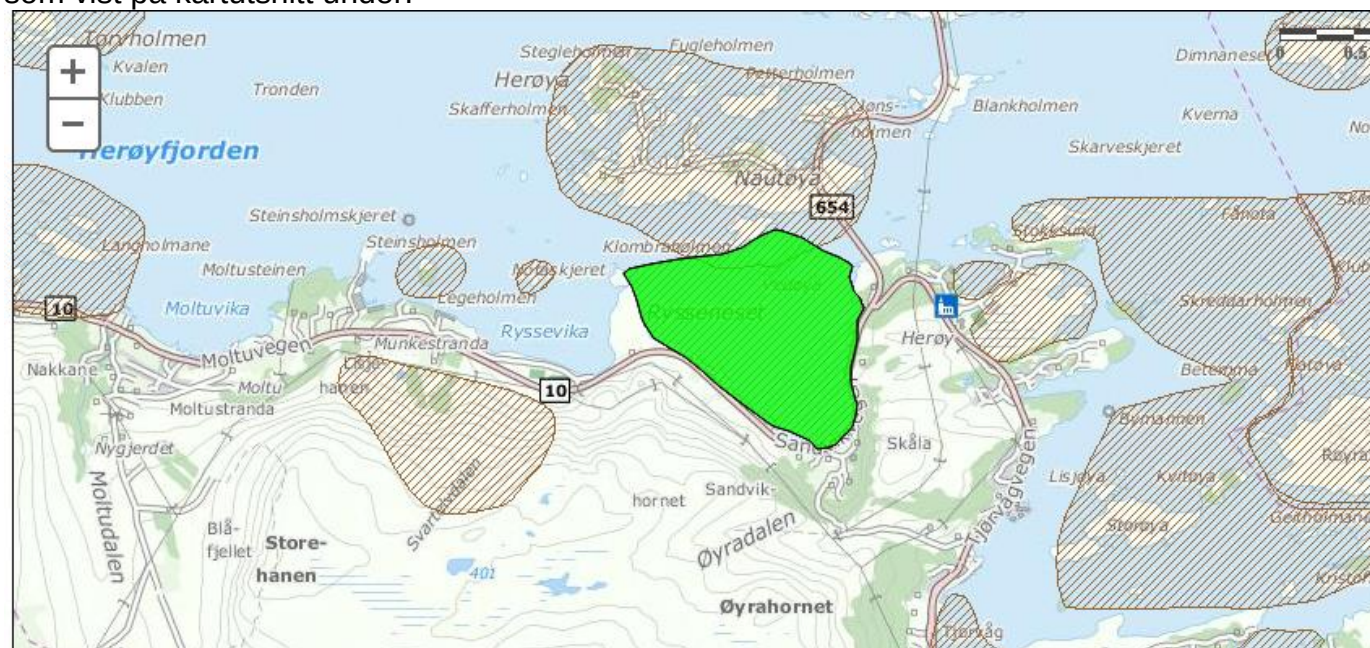
Planområdet omfattar areal som har arealtype fulldyrka jord. Areal har LNF-formål i kommuneplanens arealdel. Ein har i planarbeidet søkt å gjere grep for å minimalisere inngrep i desse areala, slik at ein kan unngå større konsekvensar for landbruksareal.

4.4 Trafikktryggleik

Løysingane i planområdet vil styrke trafikktryggleiken for mjuke trafikantar langs fylkesveg 10 frå Sandvika til Stokksund. Gjennom å skilje gåande og syklande frå biltrafikken med fortau, vil trafikkbilete bli differensiert og meir oversiktleg for den samla trafikken i dette området. Plangrepet vil vesentleg styrke trafikktryggleiken og bidra til ein tryggare skuleveg til og frå Stokksund barne- og ungdomsskule.

4.5 Naturmangfald

Det er gjennomført undersøkingar i Miljødirektoratet sin databaser. Resultatet viser at det er førekomst av artar innanfor området som vist på kartutsnitt under.



Dei registrerte artsforekomstane i området er andefugl, vade-, måke- og alkefuglar og beiteområde for denne arten med verdi C. Området var opphavleg registrert med artskoden Sjøfugl. Dette har under konvertering til ny versjon av naturbasen vorte omkoda til Vade/måke/alkefugl dersom ikkje openberre opplysningar tilseier noko anna. Gruntvassområde som er overvintringsplass for vass- og sjøfugl, m.a. smålom, horndykker, ærfugl, sjørørre, havelle, siland og teiste.

Etter det ein kan sjå vil ikkje den planlagte gang- og sykkelvegen kome i konflikt med desse artane, då gangvegen i all hovudsak blir lokalisert på austsida av ein allereie etablert fylkesveg gjennom området. I naturbasen går det fram at beiteområdet for fugl er knytta til gruntvassområda og at desse vassområda er overvintringsplass for artane. Ny gangveg er planlagt på land og på motsatt side av vegen for desse vassområda.

4.6 Barn- og unge



Barnetrakkregisteringar frå 2012 viser at born og unge sjølv har vurdert at ferdsel frå Sandvika til Stokksund skule er utrygt (markert med raud farge). Dagens Stokksundkryss er av born og unge markert som eit farleg kryss.

Ny gang- og sykkelveg og omlegging av Stokksundkrysset med meir areal til gang- og sykkelveg vil vere løysing på problemet med farleg skuleveg. Ein vurderer det slik at dette planforslaget vil kunne styrke interessene til barn og unge, då realisering av nytt gangveg på denne strekninga vil skape ein tryggare ferdselsåre langs fylkesvegen.

4.7 Estetikk og miljø

Løysingane i planforslaget vil ikkje generere større skjeringar/fyllingar. Det er teke med punkt i føresegne om at der slike terrengutslag gjer seg gjelande, skal desse tilplantast med stadeigen vegetasjon.

Større nivåskilnader i terrenget og inn mot bustadeigedomar kan regulerast ved bruk av murar. Detaljar rundt dette må avklarast i samband med utarbeiding av byggjeplanar når gangvegen skal realiserast.

4.8 Kulturminne

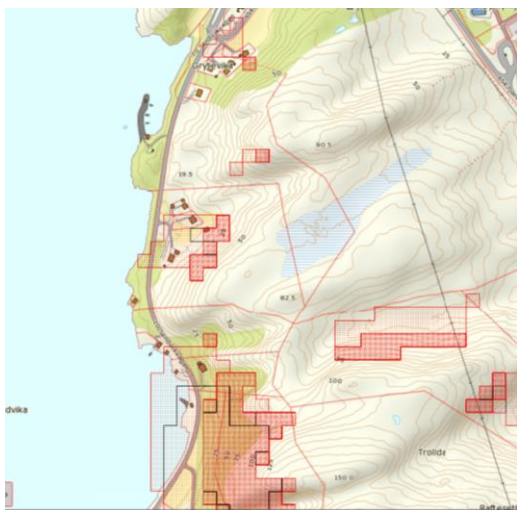
Det er ikkje registrerte automatisk freda kulturminne innanfor planområdet. Møre og Romsdal fylkeskommune har gjennomført arkeologiske registreringar innanfor planområdet i november 2014 og det er ikkje påvist kulturminner i området.

4.9 Skredfare

Deler av planområdet er i NVE sin skredatlas markert som utløysingsområde og utløpsområde for snøskred og steinsprang.

Omfanget av områder med potensiell fare for skred er vist på kartutsnitt under.

Forslag til reguleringsplan legg ikkje til rette for ny bebyggelsen langs vegtrasen og det er soleis ikkje gjort nærare vurderingar kring den potensielle faren for skred i desse områda.



5. MEDVERKNAD I PLANARBEIDET

Det har i alt kome 8 innspel til planarbeidet. Desse går fram av vedlegg til denne planomtalen og er kommentert handsama av kommunen i eige vedlegg.

6. VEDLEGG

V1 – ROS-analyse

V2 - Innspel til planarbeidet

V3 - Merknadsskjema – behandling av innspel til planoppstart

V4 - Referat frå informasjon- og medverknadsmøte 31.10.2013.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

-

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2013/551
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
230/14	Formannskapet	03.12.2014

REGULERINGSPLAN GANG- OG SYKKELVEG SANDVIKA - STOKKSUNDKRYSSET FV 10 - OFFENTLEG ETTERSYN

Tilråding frå rådmannen:

Formannskapet vedtek, i medhald av plan- og bygningslova § 12-10, at reguleringsplanforslag for gang- og sykkelveg Sandvika – Stokksundkrysset FV10, datert 11.11.2014, vert lagt ut til offentlig ettersyn.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Vedtak i Formannskapet - 03.12.2014

Formannskapet vedtek, i medhald av plan- og bygningslova § 12-10, at reguleringsplanforslag for gang- og sykkelveg Sandvika – Stokksundkrysset FV10, datert 11.11.2014, vert lagt ut til offentleg ettersyn.

Særutskrift:

Offentlege uttaleinstansar

Grunneigarar, tverrbuarar til planområdet

Aktuelle lag og organisasjonar

Vedlegg:

1. Framlegg til reguleringsplan for gang- og sykkelveg Stokksundkrysset – Sandvika FV10, datert 11.11.2014.

Uprenta vedlegg:

- Varslingsdokument for oppstart av planarbeid

Saksopplysningar:

Herøy kommune ved Utviklingsavdelinga har her utarbeidd reguleringsplan for ny gang- og sykkelveg langs FV10 frå Stokksundkrysset til Sandvika. Området som er omfatta av reguleringsplan er avgrensa og vist på vedlagt plankart.

Planlegging av ny gang- og sykkelveg på denne strekninga er ein del av eit større arbeid som kommunen har sett i gang med «Gangvegpakke 2013». Dette arbeidet starta som følgje av evaluering av kommunedel for trafikktrygging, der ein såg behovet for å lage eit plangrunnlag for å seinare kunne søkje om å få realisert gang- og sykkelvegar fleire stader i kommunen. Arbeidet blei også sett i samanheng med målet om tryggare skulevegar i kommunen og i lys av dei barnetrakkregistreringane som blei gjennomført i 2012, der barn og unge peika på denne vegen som ei farleg strekning å ferdast langs. Vegstrekninga mellom Sandvika og Stokksund skule er ei slik type som nemnt over.

Oppstart av planarbeidet blei kunngjort i Vestlandsnytt og på kommunen sin heimeside. Grunneigarar, naboar, tverrbuarar, offentleg uttaleinstansar og aktuelle lag/organisasjonar blei varsla med eige brev. Desse partane har blitt gitt høve til å kome med innspel til planarbeidet innan 01.08.2013. Det kom inn totalt 8 innspel frå både offentleg og private.

For å sikre medverknad i planarbeidet gjennomførte Herøy kommune eit ope informasjons- og medverknadsmøte på Herøy rådhus 22.02.2011. Til dette møtet kom det to personar. På grunn av dårleg oppmøte valte ein å avlyse møtet. Deltakarane som møtte opp fekk likevel informasjon frå kommunen og fekk moglegheit til å stille spørsmål om det vidare planarbeidet. Referat frå dette følgjer som vedlegg til planomtalen.

Til varsel om oppstart av planarbeid, mottok kommunen krav frå Møre og Romsdal fylkeskommune, om at det måtte gjennomførast arkeologiske registreringar i området. Dette arbeidet blei gjennomført i starten på november. Ein har ikkje motteke rapport frå arbeidet med arkeologiske registreringar, men har fått signal frå fylkeskommunen om at det ikkje er gjort funn i området.

Rådmannen vil nedanfor gi ein kort presentasjon av dei mest sentrale elementa i planforslaget. For meir detaljert informasjon om planen, vert det vist til planomtalen.

Vurdering og konklusjon:

Planforslaget

Vegar

Fylkesveg 10 (o_V1) er planlagt med ein utbetningsstandard for «øvriga hovedveger» med ÅDT under 1500 kj/t og fartsgrense 80 km/t (UHØ1- veg i samsvar med handbok N100). Samla breidde på fv. 10 er 7,0 meter, med køyrefeltbreidde på 2,75 meter og vegskulder på 0,75 meter. Der fartsgrensa er 80 km/t på vegstrekninga, på vestsida av vegen mot sjøen, er det regulert inn felt mot skråning/sjø med ei breidde på 2.0 meter for rekkverk med fundament. I sone utanfor rekkverk kjem «Anna veggrunn – tekniske anlegg» med ei breidd på 3.0 meter etter Statens Vegvesen sin standard for sideareal. På vegstrekning V1 med 80 km/t, er det regulert inn «anna veggrunn» som mellomrabatt (grøft) med ei breidde på 3.0 meter mellom gang- og sykkelveg og køyrevegen. Gang- og sykkelveg er regulert med breidde på 3.0 meter. På utsida av denne, i austleg retning, kjem Anna veggrunn – tekniske anlegg» med ei breidd på 3.0 meter etter Statens Vegvesen sin standard for sideareal.

Der fylkesvegen har fartsgrense 60 km/t er det ikkje teke med areal til rekkverk mellom køyrbane og anna veggrunn i aust. Det er ikkje vurdert å vere behov for dette etter rekkverksnormalen. I Fartsgrense med 60 km/t er det regulert inn ein mellomrabatt (rekkverk) mellom køyreveg og gang- og sykkelveg. Dette arealet har ei breidde på 2.0 meter. Gang- og sykkelvegen er regulert med ei breidde på 3.0 meter. I tillegg kjem anna veggrunn – tekniske anlegg. Minimumsbreidde for dette arealet er 3.0 meter i samsvar med Statens Vegvesen sin standard.

Vegane o_V2 og o_V3 er regulert som offentlege (kommunale vegar) og vist i plankartet.

Gang- og sykkelveg

Gang- og sykkelveg er regulert med breidde på 3.0 meter og vist på plankartet.

Anna veggrunn – tekniske anlegg

Formålet er nytta framfor grøntstruktur etter signal frå Statens Vegvesen. Areal regulert til anna veggrunn – tekniske anlegg er alt av grønnt og sideareal til gang- og sykkelveg og fylkesvegen. Innanfor her kan det leggjast leidningar og kummar i bakken og førast opp veglys og naudsynte murar der desse skal erstatte skråning eller nyttast i kombinasjon med desse.

Planforslaget skal legge til rette for ny gang- og sykkelveg langs fylkesveg 10 frå Stokksundkrysset til gamlevegen i Sandvika. Målet er å betre tilhøva til mjuke trafikantar og gi desse ein tryggare ferdsel langs Fylkesveg 10. Det er også ei målsetting med planarbeidet å legge grunnlag for at ein ny gang- og sykkelveg kan etablerast som eit ledd i arbeidet med tryggare skuleveg for borna som skal til og frå Stokksund skule.

I planarbeidet har ein lagt til grunn Statens Vegvesen sin vegnormal «Handbok N100» som utgangspunkt for dei løysingane som er valt for gåande og syklande langs FV10.

Avkøyrslar

Det inngår i plan private felles avkøyrslar som er regulert i plankartet.

Det er i planomtalen gjort ei grundig vurdering av konsekvensane av planforslaget. Risiko og sårbarheit er også vurdert. Det er ikkje avdekt uheldige tilhøve i dette arbeidet. Rådmannen viser til planomtale og tilhøyrande ROS-analyse. Rådmannen meiner plankartet med tilhøyrande dokument som no ligg føre er godt gjennomarbeidd. Arealbruken ei vesentleg betring av trafikktryggleiken for denne delen av kommunen.

Etter rådmannen si vurdering vil planforslaget innebere eit grunnlag for seinare realisering av eit trafikktryggingstiltak som kan sikre ein tryggare skuleveg for borna i Stokksund og i Sandvika. Dette er også i samsvar med Møre og Romsdal fylkeskommunen sin strategi for mjuke trafikantar.

Det er elles gjennomført ein sjekk i Miljødirektoratet sin database for naturmangfald. Dei registrerte artsforekomstane i området er andefugl, vade-, måke- og alkefuglar og beiteområde for denne arten med verdi C. Gruntvassområde som er overvintringsplass for vass og sjøfugl, m.a. smålom, horndykker, ærfugl, sjørør, havelle, siland og teiste. Rådmannen viser til at desse områda hovudsak er markert utanfor planområdet og på motsatt side av vegen frå der gang- og sykkelvegen skal etablerast. Ein ikkje sjå at dette kjem i konflikt med naturmangfaldet i området. Utover dette kan ein ikkje sjå at det er kjent spesielle tilhøve knytt til naturmangfaldet innanfor planområdet jfr. tilgjengeleg databaser. Ein vil konkluderer med at planlagt arealbruk vil difor ikkje innebere noko meirbelastning for naturmangfaldet i området.

Konsekvensar for folkehelse:

Positivt.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen særskilte

Konsekvensar for drift:

Ingen særskilte

Konsekvensar for økonomi:

Ingen særskilte

Fosnavåg, 14.11.2014

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg



Noregs
vassdrags- og
energidirektorat

Herøy kommune (Møre og Romsdal)
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Vår dato: 05.01.2015
Vår ref.: 201407064-2
Arkiv: 323
Dykkar dato: 02.12.2014
Dykkar ref.: 2013/551

Sakshandsamar:
Terje Systad

Uttale til offentlig ettersyn - Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset FV 10 - Herøy kommune

Vi syner til Dykkar brev dagsett 2.12.2014 som gjeld offentlig ettersyn av reguleringsplan for gang- og sykkelveg på strekninga Sandvika – Stokksundkrysset.

NVE har ingen merknader til planen.

Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Terje Systad
overingeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

⑤ Trafikktrengs-

ufv.

Sandvika Vel
v/ Caroline Sivertstøl Stolsmo
Sandvika 39
6070 Tjørvåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
2014/1159	Saksbeh. ART
16 JAN. 2015	
Artik kode P	223
Artik kode S	
J. nr.	Dok. nr. 2
Kassasjon	

Sandvika, 15. januar 2015

Herøy kommune
p.b 274, 6099 Fosnavåg
Rådhusgata 5
6090 Fosnavåg

Vedr. gang- og sykkelveg Sandvika-Stokksund.

Sandvika Vel ber INSTENDIG om at gang- og sykkelveg frå Sandvika til Stokksund no vert PRIORITERT. Vi har søkt om denne gangvegen i langt over 40 år, og vi finn det merkeleg at vi aldri vert prioriterte. Alle grunneigarane har skreve under på at dei gir frå seg gratis grunn, og det er slett ikkje lange strekninga det er snakk om. Vegen er svært trafikkfarleg, og det er ein ekstremt farleg skuleveg.

Vi håpar at vi no kan få gang- og sykkelveg, også med tanke på den nye vegen som kjem i Stokksund. Det ville vere uhørt om gang- og sykkelvegen der ikkje fortsett heilt til enden av Sandvika, så bygdene vert knytt saman. Skaravegen som går frå Sandvika og over fjellet til Tjørvåg er nyleg oppgradert og er ein ynda turveg for mange, men dei fleste snur i Sandvika då det ikkje er forsvarleg å gå på den smale hovudvegen tilbake til Stokksund og Tjørvåg.

Viser elles til innspel til reguleringsplanen som ligg ute på høyring for denne gangvegen, der vi protesterer på at gang-og sykkelvegen ikkje skal gå til enden av Sandvika, men stoppar midt i bygda. Det kan ikkje vere slik at fleire hus ikkje får tilgong til gangveg.

Så kjære politikarar, vennlegst prioriter gang- og sykkelvegen frå Sandvika til Stokksund no!

Med venleg helsing

Caroline Sivertstøl Stolsmo

Sandvika Vel v/ leiar Caroline Sivertstøl Stolsmo

Stokksund Grendalag og Sandvika Vel
6070 Tjervåg

Herøy kommune v/ Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

109V

 HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2013/551	Saksbeh. A2T
28 JAN. 2015	
Ark. kode P 112	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr. 28
Kassasjon	

Sandvika, 22. januar 2015

Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset.

Fyrst vil vi takke for ein glimrande reguleringsplan for fv. 654 Indre Herøy Skule – Stokksundbrua. Det er ein tydeleg godt gjennomtenkt plan, som tek godt hensyn til både biltrafikk, og ikkje minst dei mjuke trafikantane som det er svært mange av grunna skulen. Vi set stor pris på at dei også har vorte godt prioriterte.

Innspelet vårt til reguleringsplanen for gang- og sykkelveg frå Sandvika til Stokksundkrysset, er at denne må sjåast i samanheng med Stokksundbrua – Indre Herøy Skule, og at det vert sett på som eit **felles prosjekt** med ein felles oppstart. Vegen her i Sandvika, fylkesveg 10, er også såpass smal, at vi finn det naturleg at Dykk også vurderer om den må utvidast.

Vi har tidlegare sendt innspel på at reguleringsplanen ikkje har teke hensyn til alle husa her i Sandvika, og vi har heldigvis fått tilbakemelding på at dette no skal vere retta opp i, og at gangvegen skal gå heilt ut til «gamlevegen» ved Tarberg-buda. Vi er takksame for at Dykk har gjort denne endringa.

Vi håpar og ber instendig om at det no vert sett handling i ord, og at dette prosjektet vert sett i gong innan rimelegheitas tid. Dette er ein livsfarleg skuleveg og på same tid ein del av ei turløype som ikkje kan nyttast grunna trafikkfara. Vi vil svært gjerne at Sandvika blir knytt saman med Stokksund, spesielt med tanke på å gi alle dei flotte barna våre ein trygg skuleveg.

Med venleg helsing

Kåre Jensholm

Stokksund Grendalag
v/ Kåre Jensholm

Caroline S. Stolsmo

Sandvika Vel
v/ Caroline Sivertstøl Stolsmo



Statens vegvesen

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

ⓔ 13/551

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg nr	2013/551
Sak nr	1A21
- 5 FEB. 2015	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J m	Dok nr
Kassasjon	

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar
Hallvard Sæverud - <tomt>

Vår referanse:
2013/070457-008

Dykkar referanse:
2013/551

Vår dato:
03.02.2015

Fv. 10 - Herøy kommune - Reguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset - Offentleg ettersyn - Uttale

Viser til:

- brev av 2.12..2014 frå Herøy kommune.
- telefonsamtale av 19.1.2015 med planleggar Aleksander Zahl Tarberg.

Saka gjeld offentlig ettersyn av framlegg til reguleringsplan av gang- og sykkelveg (gs-veg) langs fylkesveg 10 på strekninga Sandvika – Stokksundkrysset.

Statens vegvesen er i all hovudsak positiv til reguleringa av gang- og sykkelveg langs fylkesvegen, men vi har ein del merknader/kommentarar til ein del detaljer i planforslaget. Det gjeld m.a;

Rabatt/trafikkdelar

Slik vi forstår planframlegget er det regulert rabatt/trafikkdelar på 3 m breidde mellom bilvegen og gs-vegen på den delen av fylkesvegstrekinga som i dag har skilta fartsgrense på 80 km/t, medan det langs strekninga med 60 km/t er rabatt/trafikkdelar på 2 m breidde. Ei slik breidderegulering av rabatt/trafikkdelar er i utgangspunktet i tråd med vegnormalen N100, men det eit spørsmål om det eigentleg er fornuftig og framtidsretta å oppretthalde dagens fartsgrense på 60 km/t etter at det er bygt gs-veg langs fylkesvegen. I det gs-veg er bygd langs vegen vil mjuke trafikantar venteleg ikkje ferdast i særleg grad på bilvegen, og i tillegg vil sikta på vegen verte betre enn den er i dag. I og med at etableringa av gs-veg vil føre til betring av dei trafikale tilhøva på bilvegen, og det dermed kan verte akseptabelt og tilrådeleg å auke fartsgrensa utover 60 km/t, bør ein gjennom reguleringsplanen leggje opp til løysingar som tek høgde for å kunne auke fartsgrensa på strekninga. Etter dette rår vi til at det vert regulert rabatt/trafikkdelar i 3 m breidde langs bilvegen og gs-veg på heile vegstrekinga som er under regulering.

Kryssing av gs-vegen med privat avkøyrsløse

I og med at det gjennom reguleringa er lagt opp til at dei to avkøyrsløse f_V1 og f_V2 skal vere private, inneber det i høve til regulering og eigartilhøve at den offentlege gang- og sykkelvegen vert avskoren av avkøyrsløse og areal i privat eige. Vi føreset at planen vert endra slik at det vert regulert samanhengande offentlig gangveg over dei to avkøyrsløse/ tilkomstane, og då også slik at avkøyrsløsearealet mellom dei offentlege vegane og sidearealet

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6022 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

langs gs-vegen vert endra til annan veggrunn. Avkøyrslene må då regulerast med avkøyrselfil og visast som illustrasjon på plankartet.

Avkøyrslene/kryss – utforming, sikt

Det bør innarbeidast i planen at kryss/avkøyrslene innanfor reguleringsområdet skal utformast, herunder siktførholda, i samsvar med krav nedfelt i vegnormalen – handbok N 100. Sikttekantar bør teiknast inn på plankartet. Gjer spesielt merksam på siktkrav som gjeld mellom gs-veg og veg/avkøyrslene – kapittel E.2.3. i vegnormalen.

Rekkverk

I rekkverksnormalen – handbok N101 – står det i pkt. 2.10.3 m.a; *«På veger med fartsgrense ≤ 80 km/t skal avstanden mellom vegens kjørebanekant og rekkverksfrontside vere minimum 0,5 m.»* Og vidare står det i pkt 4.6.2 m.a. *«Rekkverket plasseres normalt slik at rekkverkets forkant flukter med den asfalterte (belagte) vegskulderens ytterkant for å unngå kant (høydesprang) på vegskulderen. For avstandsverdier (se kapittel 2.10.3).»*

Basert på ovannemnde, og sett i høve til rådande forhold på vegstrekinga, kan vi ikkje sjå at det er behov og grunnlag for å regulere inn eige felt/stripeareal langs vegen for plassering av rekkverk. Rekkverket bør plasserast på areal regulet til *Anna veggrunn – tekniske anlegg*.

Vegbreidde - dimensjoneringsklasse

Gjennom reguleringsframlegget vert det lagt opp til ei dimensjonerande vegbreidde på 7 m, med ei køyrebanebreidde på 5,5 m og skulderbreidde 0,75 m.

I planframlegget som er under utarbeiding for Indre Herøy kyrkje – Stokksundbrua vert den delen av fv. 10 som ligg innanfor planområdet dimensjoner i høve til klasse U-Hø2, med 6 m breidde på køyrebana og 0,75 m skulderbreidde.

Vi rår til og føreset at dei to reguleringsframlegga vert mest mogleg samordna, og då slik at vegbreidda i planframlegget for gs-vegen Sandvika-Stokksundkrysset vert tilpassa og endra til vegbreidda/dimensjoneringsklassa det vert lagt opp til i reg.planen for Herøy kyrkje – Stokksundbrua.

Skråningsutslag m.m.

Etter det vi kan sjå er det langs fylkesvegen - mot sjøen - ikkje vist skråningsutslag med areal til fylling-/skjering. Vi føreset at skråningsutslag vert vist på plankartet.

Profil-/pelnummer bør framgå av senterlina på fylkesvegen.

Konklusjon:

Statens vegvesen føreset etter dette at forslaget til detaljreguleringsplan for gang- og sykkelveg Sandvika - Stokksundkrysset vert meir gjennomarbeiddt og endra i tråd merknadane/kommentarane vi har framheva i brevet her, før planforslaget vert lagt fram til slutthandsaming og vedtak etter § 12-12 i plan- og bygningslova.

Plan- og trafikkseksjonen

Med helsing


Lisbeth Smørholm
seksjonssjef


Hallvard Sæverud

Kopi: Fylkeskommunen, Fylkesmannen

NOTAT

Til: Utviklingsavdelinga

Frå: Søre Sunnmøre landbrukskontor

Saksnr
2013/551

Arkivkode
L12

Dato
06.02.2015

LANDBRUKSFAGLEG UTTALE

Vi har ingen merknad til planforslaget.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/551	02.12.2014	81380/2014/REGULERINGSPLAN/1515	Anders Smith-Øvland, 71 25 82 91	06.02.2015

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan - gang- og sykkelveg langs fv 10 - strekninga Sandvika-Stokksundkrysset - fråsegn ved offentleg ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Automatisk freda kulturminne

Vi gjennomførte i november arkeologiske registreringar langs traseen, utan funn av automatisk freda kulturminne. Vi har såleis ingen merknad til planforslaget.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Anders Smith-Øvland
overarkitekt

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: arkeolog Kristoffer Dahle, tlf. 71 25 89 03

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



Fylkesmannen i Møre og Romsdal



Saksbehandler, innvalstelefon
fagsjef Jon Ivar Eikeland, 71258468

Vår dato
13.02.2015
Dykkar dato
16.12.2014

Vår ref.
2013/3939/JOEI/421.4
Dykkar ref.

Herøy kommune
Postboks 274,
6099 Fosnavåg

	
HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg. nr.	Saksb. ART
17 FEB. 2015	
Ark. kode 1*	
Ark. kode 5*	
J.M.	Duk. nr.
Kassasjøn	

Herøy kommune
Detaljregulering - reguleringsplan gang- og sykkelveg langs Fv 10 på
strekninga Sandvika – Stokksundkrysset
Fråsegn ved offentlig ettersyn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader til planen.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Jon Ivar Eikeland
fagsjef

Kopi: Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Postadresse:
Postboks 2520
6404 Molde

Telefon:
71 25 84 00

E-post:
fmmrpostmottak@fylkesmannen.no

Web:
www.fylkesmannen.no/mr

Org.nr:
974 764 067



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon
seniorrådgivar Kari Bjørnøy, 71 25 84 05

Vår dato
13.04.2015
Dykkar dato
30.03.2015

Vår ref.
2013/3939/KABJ/421.4
Dykkar ref.

WV

①

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Ansatt	AZT
14 APR. 2015	
Ansatt P	
Ansatt S	
Ansatt	
Ansatt	

Herøy kommune
Detaljregulering - reguleringsplan gang- og sykkelveg langs Fv 10 på
strekninga Sandvika - Stokksundkrysset
Avgrensa høyring

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader til reguleringsplanen.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune	Fylkeshuset	6404	Molde
Statens vegvesen Region midt	Fylkeshuset	6404	Molde

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Postadresse:
Postboks 2520
6404 Molde

Telefon:
71 25 84 00

E-post:
fmrpostmottak@fylkesmannen.no

Web:
www.fylkesmannen.no/mr

Org.nr:
974 764 067

Sandvika Vel
v/ Caroline Sivertstøl Stolsmo
Sandvika 39
6070 Tjervåg
Mail: carosivertstol@hotmail.com

Sandvika, 20. april 2015

Herøy Kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Innspel til detaljreguleringsplan gang- og sykkelveg Sandvika-Stokksundkrysset FV 10.

Nok ein gong må vi sende innspel til reguleringsplanen, då våre innspel ikkje ser ut til å verte teke alvorlege. Vi har tidlegare sendt innspel om at vi krev at gang- og sykkelvegen skal gå til enden av Sandvika og inkludere alle som bur her. Slik det er innteikna no, så vil fleire husstandar fortsatt vere utan gangveg, noko som er heilt uhøyr. Det er slett ikkje lange biten ekstra med gangveg vi bed om etter å ha søkt om dette sidan i 1971 (!!), og vi krev ei god forklaring på kvifor det skal vere slik. Skal enkelte skuleborn i bygda få tilbod om buss til skulen, sidan husstanden deira ikkje får dra nytte av gang- og sykkelvegen, medan naboungane kan sykle til skule, fotballtrening og besøke skulevener?? Er dette rettferdig behandling? Vi føler at vi vert heldne for narr, og vi kjem aldri til å gi oss på at heile bygda skal takast med i planane.

Vi minner også om at alle grunneigarane har skreve under på at dei gir frå seg gratis grunn til gang- og sykkelveg, så vi kan rett og slett ikkje forstå kvifor reguleringsplanen ikkje kan utformast slik at den inkluderer alle som bur i Sandvika.

Med venleg helsing

Sandvika Vel

v/ Caroline Sivertstøl Stolsmo og Otto Sandvik.

3



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/551	30.03.2015	22012/2015/REGULERINGSPLAN/1515	Johnny Loen, 71 25 82 88	29.04.2015

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan - gang- og sykkelveg langs fv 10 - Sandvika-Stokksundkrysset - fråsegn ved avgrensa ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde ikkje merknader til endringane som er gjort. Planen kan for vår del eigengodkjennast.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



UTTALE

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Statens vegvesen

HERØY KOMMUNE	
RADMANNEN	
Saksbeh.	
20.04.2015	
23.04.2015	
Dok nr.	

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/innvalsnr:
Hallvard Sæverud - <tomt>

Vår referanse:
2013/070457-012

Dykkar referanse:
2013/551

Vår dato:
27.04.2015

Fv 10 - Herøy kommune - Detaljreguleringsplan - Gang- og sykkelveg - Sandvika - Stokksundkrysset- Endringar i planforslag etter offentlig ettersyn - Avgrensa høyring - Uttale

Viser til brev av 30.3.15 frå Herøy kommune.

Saka gjeld uttale til endringar i framlegg til reguleringsplan for gang- og sykkelveg langs fylkesveg 10 på strekninga Sandvika- Stokksundkrysset.

Statens vegvesen har fylgjande merknader/kommentarar til planframlegget slik det no ligg føre:

1. Trafikkskilje

Det er i planomtalen vist ein figur på utforminga/breidda på skilje/grøfta mellom gs-vegen og bilvegen. Figuren i planomtalen er ikkje, etter det vi kan sjå, i samsvar med normalen for rekkverk og sideområde langs vegar. I nogjeldande rekkverksnormal – Vegvesenet si handbok N 101 – er minste trafikkskilje utan rekkverk vist slik ved fartsgrense over 60 km/t – figur 3.12:



Der anlegg for gående og syklende går langs veg med fartsgrense > 60 km/t bør det være en trafikkdelar på minst 3,0 meter mellom veg og anlegg for gående og syklende (vegkant til vegkant). Se figur 3.13 b. Grøfteskråningene bør være 1:3-1:5.

Vi føreset at reguleringsframlegget vert endra/justert slik trafikkskilje mellom gs-vegen og fylkesvegen får utforming og breidde i samsvar med figur 3.12 i rekkverksnormalen.

2. Kryssing av gs-vegen med avkøyrslé

Det vert gjennom planframlegget lagt opp til ei regulering der alle avkøyrslé frå fylkesvegen skal vere offentlege avkøyrslé. I merknaden herifrå av 3.2.d.å peika vi på at reguleringa måtte vere slik at gangvegen ikkje vert avskoren reguleringsmessig av private avkøyrslé. Ei avkøyrslé kan vere privat sjølv om den er lokalisert på areal i offentlig eige

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6022 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap

9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

og på areal regulert til annan veggrunn. Avkøyrslene til private eigedomar bør på plankartet teiknast/regulerast med avkøyrseispil og visast som illustrasjon. I tråd med tidlegare merknad herifrå er det nedfelt i reguleringsføresegnene at utforminga av avkøyrslene skal vere i samsvar med vegnormalen N100.

3. Frisikt

Vi er spørjande til kva som eigentleg ligg i ordlyden i § 1,6 i framlegget til reguleringsføresegnene: «*Terreng, gjerde og hekkar langs gater og i kryss skal ikkje vere høgre enn 0,7 m over vegnivået*». Det vert elles i same punkt/paragraf presisert at «*Ved avkøyrse og kryss mot fylkesvegen skal det vere frisikt over 0,5 meter frå vegnivå*».

Det er ikkje teikna frisktline ved:

- avkøyrsla o_V2
- avkøyrsla o_V8 i høve til gs-vegen

4. Skråningsutslag m.m.

Skråningsutslaget langs fylkesvegen – også mot sjøen – bør med fordel teiknast inn på plankartet. Og profil-/pelnummer bør framgå av senterlina på fylkesvegen.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing


for Lisbeth Smørholm
seksjonssjef


Halvard Sæverud

Kopi: Fylkeskommunen
Fylkesmannen



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2013/7
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
148/15	Formannskapet	18.08.2015
94/15	Kommunestyret	27.08.2015

DETALJREGULERINGSPLAN FOR GNR. 42, BNR. 1 MFL. (LANTERNEN MARINA) - SLUTTHANDSAMING

Møtebehandling:

Planleggar Berit Sandvik Skeide møtte og orienterte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl. (Lanternen marina), med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 1.7.2015.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan tre veker frå kunngjering.

Tilråding frå rådmannen:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl. (Lanternen marina), med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 1.7.2015.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan tre veker frå kunngjering.

Særutskrift:

- AG Plan og Arkitektur AS, Webjørn Svendsen gate 12, 6150 Ørsta.
- Kåre Leif Jensholm, Prestegardsvegen 3, 6070 Tjørvåg.
- Arild Martin Jensholm, Indre Leine 4, 6094 Leinøy.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Fylkeshuset, 6404 Molde.
- Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde.

Vedlegg, prenta:

1. Reguleringsplankart, sist datert 1.7.2015.
2. Reguleringsføresegner, sist datert 1.7. 2015.
3. Planomtale, sist datert 29.6.2015.
4. Sjekkliste ROS, sist datert 29.6.2015.
5. Uttale frå Statens vegvesen, datert 5.5.2015.
6. Uttale frå Bergens Sjøfartsmuseum, datert 9.6.2015.
7. Uttale frå fylkesmannen i M og R, datert 11.6.2015. Motsegn.
8. Brev frå fylkesmannen i M og R, datert 1.7.2015. Trekkjer motsegn.

Vedlegg, uprenta;

1. Uttale frå Kystverket, datert 18.6.2015.
2. Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 19.6.2015.

Bakgrunn:

AG Plan og Arkitektur AS søkte på vegne av Kåre Leif Jensholm om oppstart av reguleringsplanarbeid for heile Jensholmen 31.11.2012.

Etter fleire møte vart det fastsett at reguleringsplanarbeidet på Jensholmen skulle delast i to planar, ein for Jensholmen Småbåtlag (vest på Jensholmen) og ein for Lanternen (aust på Jensholmen).

Hausten 2014 vart det utarbeidd skisse med forslag til disponering av planområdet med tilhøyrande planfagleg vurdering knytt til inngrep i friområde. Skissene vart lagt fram for formannskapet 4.11.2014 (f-sak 193/14) og det vart vedteke at ein kunne gå vidare med føreslegne disponering og plangrunnlag.

Planarbeidet vart kunngjort igongsett medio november 2014.

Formannskapet vedtok i møte 21.4.2015, å leggje framlegg til detaljreguleringsplan ut til offentleg ettersyn.

Frist for å kome med innspel til planarbeidet vart sett til 20.6.2015.

Saksopplysningar:

I samband med offentleg ettersyn, kom det 5 uttalar frå offentlege instansar.

Statens vegvesen, datert 5.5.2015, forutset at breidda på arealet som er regulert til annan veggrunn i reguleringsplanen ikkje vert redusert gjennom planframlegget som ligg føre.

Kommentar: Breidda er ikkje endra.

Bergens Sjøfartsmuseum, datert 9.6.2015, informerer om at dei ikkje kjenner til marine kulturminne i området. Museet minner om at tiltakshavar pliktar å melde i frå til museet, dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne.

Kommentar: Ingen kommentar.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal (FM), datert 11.6.2015

FM viser til planomtalen, punkt 8.4, der det står følgjande: «*Ein vurderer planområdet til å ha tilfredsstillande beredskap i høve krisesituasjonar når vassskjelde og leidningsnett med tilstrekkeleg kapasitet for sløkkevatn er etablert*». FM reiser motsegn til planforslaget, då han meiner vurderinga konkluderer med at noverande sløkkjekapasitet er utilstrekkeleg.

Kommentar:

Kommunen har vore i kontakt med Herøy Vasslag SA for å avklare problemstillinga knytt til sløkkevatn på Jensholmen. Vasslaget har i e-post av 29.6.2015, slått fast at sløkkevasskapasiteten er god i området. Med bakgrunn i e-posten frå vasslaget, oppmoda Herøy kommune fylkesmannen å trekkje motsegna. Motsegna vart trekt i brev, datert 1.7.2015. Planomtalen og sjekklista for ROS er revidert i henhald til informasjonen frå vasslaget. Reguleringsplanen med tilhøyrande reguleringsføresegner kan leggjast fram for kommunestyret for slutthandsaming.

Kystverket, datert 18.6.2015, har ingen merknad til reguleringsplanen.

Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 19.6.2015, har ingen merknad til reguleringsplanen.

Vurdering:

Barn og unge

Utbygginga vil skje på allereie utbygd tomtegrunn. Tiltaket medfører ikkje negative konsekvensar for bruk av areal eller tilgang til areal som er viktige for barn og unge.

Naturmangfald:

Ein har vurdert planforslaget opp mot prinsippa i naturmangfaldlova og i høve til tilgjengeleg kunnskap i DN sin database. Det er registrert konflikt i høve til beiteområde for sjøfugl og det er registrert ein raudlisteart (stransnipe) i området. Ornitolog Alv Ottar Folkestad har kome med uttale til saka. Folkestad ser på

Jensholmen som eit etablert område med opparbeidd infrastruktur, og ser ikkje at utbygging på det sentrale landarealet vil medføre konsekvensar for hekkande sjøfugl.

Samfunnssikkerheit

Sløkkevasskapasiteten i området er vurdert som god. Herøy kommune registrerer at eksisterande brannkum i området, truleg vil kome i konflikt med skisserte utbygging. Kostnader knytt til eventuell flytting av brannkum med tilhøyrande tilførselsleidningar, må berast av tiltakshavar.

ROS

Det er gjennomført ei generell ROS-analyse. Området er sårbart for ekstremver/stormflo. Det er teke omsyn til framtidig havnivå og problemstillingar knytt til bølgeproblematikk er drøfta på ein god måte.

Konklusjon:

Rådmannen rår i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, til at kommunestyret godkjenner detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl. (Lanternen marina) med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 1.7.2015.

Fosnavåg, 03.07.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



TEIKNFORKLARING

PBL § 12-5 REGULERINGSFØREMÅL

Bygninger og anlegg (§ 12 - 5, nr. 1)

Småbåtanlegg på land, BBS

Naust med hems, BKB

Serviceanlegg for småbåtanlegget, BAA

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (§ 12 - 5, nr. 2)

Annan veggrunn - tekniske anlegg, SVT

Annan veggrunn - grøntareal, SVG

Parkeringsplassar (på grunnen), SPP

Grøntstruktur (§ 12 - 5, nr. 3)

Tilplanta fjellskjering (GKG)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (§ 12 - 5, nr. 6)

Småbåthamn (VS)

LINJESYMBOL

Planen si avgrensing

Formålsgrense

Eigedomsgrænse som opphevast

Byggegrense

Planlagte naustbygg

Eksisterande naustbygg

Senterlinje

Frisiktlinje

Køyrebanekant

PUNKTSYMBOL

Avkøyrsl inn- og utkøyring

Basiskartet er teikna med svak gråfarge

Kartopplysningar

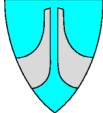
Kjelde for basiskart:
Dato for basiskart: Juni 2015
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euref89
Høydegrunnlag: NGO 1954

Ekvidistanse 1 m

Kartmålestokk1:1000

010203040 m

N

 Herøy kommune kommune REGULERINGSPLAN (detaljplan, jf. pbl § 12-3) Detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr.1 mfl. MED TILHØYRANDE REGULERINGSFØRESEGNER	Arealplan-ID 201301 Forslagstiller Kåre Leif Jensholm Kartprodusent:		
	SAKS-NR.	DATO	SIGN.
SAKSHANDSAMING ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVA			
Revisjon			
Kommunestyret			
3. gongs handsamin			
Offentleg ettersyn fråtil			
2. gongs handsaming			
Offentleg ettersyn frå 27.4.2015 - 20. juni 2015.		1.7.2015	BSS
1. gongs handsaming i formannskapet - utlegging til offentleg ettersyn	74/15	21.4.2015	BSS
Kunngjering av oppstart av planarbeidet		18.11.14	
PLANEN UTARBEIDD AV: AG Plan og Arkitektur AS	PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
			BSS

REGULERINGSPLAN FOR "LANTERNEN MARINA"

Nasjonal arealplan-ID: Kartnr. i kartarkivskap nr. 1

Eigengodkjenningsdato

Eigengodkjend av:

1515201301

XXX

xx.xx.2015

Herøy kommunestyre

Områdeomtale/plangrense:

I nord: Grensar til sjøareal

I sør: Grensar til gnr. 42 bnr. 8 og del av gnr.

I aust: Grensar til sjøareal

I vest: Grensar til eller går dels innpå gnr. 42 bnr. 1 og 6

§§ 1-3 GENERELT**§ 1 - GYLDIGHETSOMRÅDE**

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§ 2 - ANDRE BESTEMMINGAR

Føresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

§ 3 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 4 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med PBL til følgjande føremål slik:

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Småbåtanlegg på land (BBS)
- Naust med hems (BKB)
- Serviceanlegg for småbåtanlegget (BAA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Annan veggrunn – teknisk anlegg (SVT)
- Annan veggrunn - grøntareal (SVG)
- Parkeringsplassar (SPP)

Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Tilplanta fjellskjering (GKG)

Bruk og vern av sjø og vassdrag, med tilhøyrande strandsone (PBL § 12-5, nr. 6)

- Småbåthamn (VS)

§ 5 - FELLESFØRESEGNER

a. Bygg på areala BAA og BKB skal plasserast innanfor regulert byggegrense(r).

Byggegrense er samanfallande med formålsgrense. Maks BYA =100%. Takutstikk kan kome utanfor. Parkering dekkast på anna område.

b. Alle inngrep skal planleggjast og utførast på ein slik måte at verknadene vert så små som mogleg. Bygg skal tilpassast terrenget på tomte og nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utførast så skånsamt som mogleg.

- c. Innanfor byggeområda kan det oppførast trafokioskar eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittliggjande bygg til slike føremål skal ha dimensjon, form og farge som er tilpassa busetnaden elles i området.
- d. Dersom det under arbeid kjem fram funn eller strukturar som kan vere automatisk freda kulturminne, må arbeidet straks stogkast og arkeolog ved Møre og Romsdal fylkeskommune kontaktast. Ved slike funn i sjøområda skal det meldast frå til Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum.

AREALBRUK:

§ 6 – BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL. § 12-5, nr. 1)

Generelt:

Kommunen skal ved handsaming av byggjemelding sjå til at bygningane får ei god form. Bygningen si form skal samsvare med bygningen sin funksjon og gje uttrykk for tida sin arkitektur med eit godt materialval. Bygningar i same gruppe skal gjevast ei harmonisk utforming. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar på bygningar eller anlegg. Unnateke er glasfasade. Utvendige fargar skal godkjennast av kommunen.

For servicebygg og naust gjeld krav om at bygningsdel under kote 2,79 NN54 skal ha berande bygningsdel i betong ev. anna materiale som toler sjøvatn og verknadene frå stormflo.

1. Småbåtanlegg på land (BBS)

Området BBS gjeld landdelen til småbåthamna. Det skal byggjast kai, bryggje, samt legge til rette for tilkomst til tilliggande funksjonar. Det kan etablerast kran for båtopptak. Området skal nyttast til snuareal i tilknytning til nausta og båtopptrekket. Tilkomst til bryggeanlegga kan gjerast ved terrassering av støttemur/plastring. Det skal til ei kvar tid vere fri passasje innanfor skisserte område for tilkomstveg frå SPP2, gjennom BBS og ned til moloen/hamna, jfr. plankart.

2. Naust med hems (BKB)

I område merka BKB skal det byggjast naust i ein etasje med hems. Maksimalhøgda skal ikkje vere over 5,0 meter. Dei 53 nausta skal plasserast som vist innanfor føremåla. For nye naust i BKB1-6 skal grunnflate vere 5x10m. Nausta skal byggjast saman med tilstøytande naust. Nausta skal ikkje ha kvist/takoppløft. Nausta kan underdelast i mindre einingar (lager) med eigne inngangar. Det er ikkje særskilt krav om parkering knytt til området, jf §8 pkt. 3.

3. Servicebygg for småbåtanlegget (BAA)

Servicebygg (BAA) skal innehalde funksjonar for småbåthamna si drift. Funksjonane lager, kontor, sanitæranlegg, møterom mm. kan inngå. Det er ikkje særskilt krav om parkering knytt til området, jf §8 pkt. 3.

§ 7 – UTEAREAL TILHØYRANDE BYGGJEAREAL

- a. Uteareal skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles i samsvar med utbyggingsplan godkjent av kommunen.
- b. Innafor kvar tomt må utbyggjar syte for naudsynt drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag/sjø eller kommunalt leidningsnett etter godkjenning frå kommunen.
- c. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med naudsynt vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.
- d. Terreng, gjerde og hekkar langs gater og i kryss skal ikkje vere høgare enn 0,7 m over vegnivået. Ved avkøyrslar gjeld krava ovanfor, men høgda skal ikkje vere over 0,5 m. Sjø elles føresegnene vedkomande frisktlinjer.

§ 8 –SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL . § 12-5, nr.2)**1. Annan veggrunn – teknisk anlegg (SVT)**

I område for annan veggrunn SVT (teknisk anlegg) skal det byggast plastring/bølgjevern mot sjø ved parkeringsplass SPP1.

2. Annan veggrunn – grøntareal (SVG)

I område for annan veggrunn (grøntareal) skal det byggjast skjeringar, fyllingar og grøft ved opparbeiding av parkeringsplass SPP2. Området skal framstå som grønt og tilplantast med stadeigen vegetasjon.

3. Parkeringsplassar (SPP)

I område merka SPP skal det etablerast parkeringsplassar på grunnen. SPP1 og SPP2 er felles for naustområda BKB1-10 og småbåthamn aust om planområdet vist i reguleringsplan Jensholmen (08.09.1989). Ein føreset at kjøpar av naust/budareal også har båtplass i småbåthamna. På parkeringsplassane skal det vere plass til ein (1) bil pr. 3 båtplassar. Parkeringsareala skal opparbeidast samstundes med utlegging av flytebrygger i småbåthamna.

§ 9 - GRØNTSTRUKTUR (PBL. § 12-5, nr. 3)**Område GKG – tilplanta fjellskjering:**

Innan området kan det byggjast skjeringar og grøft ved utgraving, sprenging og planering. Området skal etter masseuttak framstå som grøn skråning med stadeigen vegetasjon.

§ 10 - BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL. § 12-5, nr. 6)**Småbåthamn (VS):**

I området kan det etablerast privat småbåthamn med tilhøyrande funksjonar (del av molo, båtopptrekk, landgong og flytebryggjer med tilhøyrande forankring). I tillegg kjem tilhøyrande båtferdsel i sjø. Ved utforming av hamna skal ein ta omsyn til at mindre fiskebåtar skal kunne ha båtplass i hamna. Planen skal godkjennast av Kystverket, NPM-utvalet og kommunen.

§ 11 – KRAV OM REKKJEFØLGJE (PBL. § 12-7 NR. 10)

- a. Parkeringsplassane SPP1 og SPP2 skal opparbeidast samstundes og i takt med utlegging av flytebrygger i småbåthamna og bygging av naust i BKB-områda, jf. §8 pkt. 3.
- b. Før bygging av naust i områda BKB1 og BKB2 kan tillatast skal nødvendig del av parkeringsplass SPP1 og tilhøyrande sikring mot sjøside vere etablert.

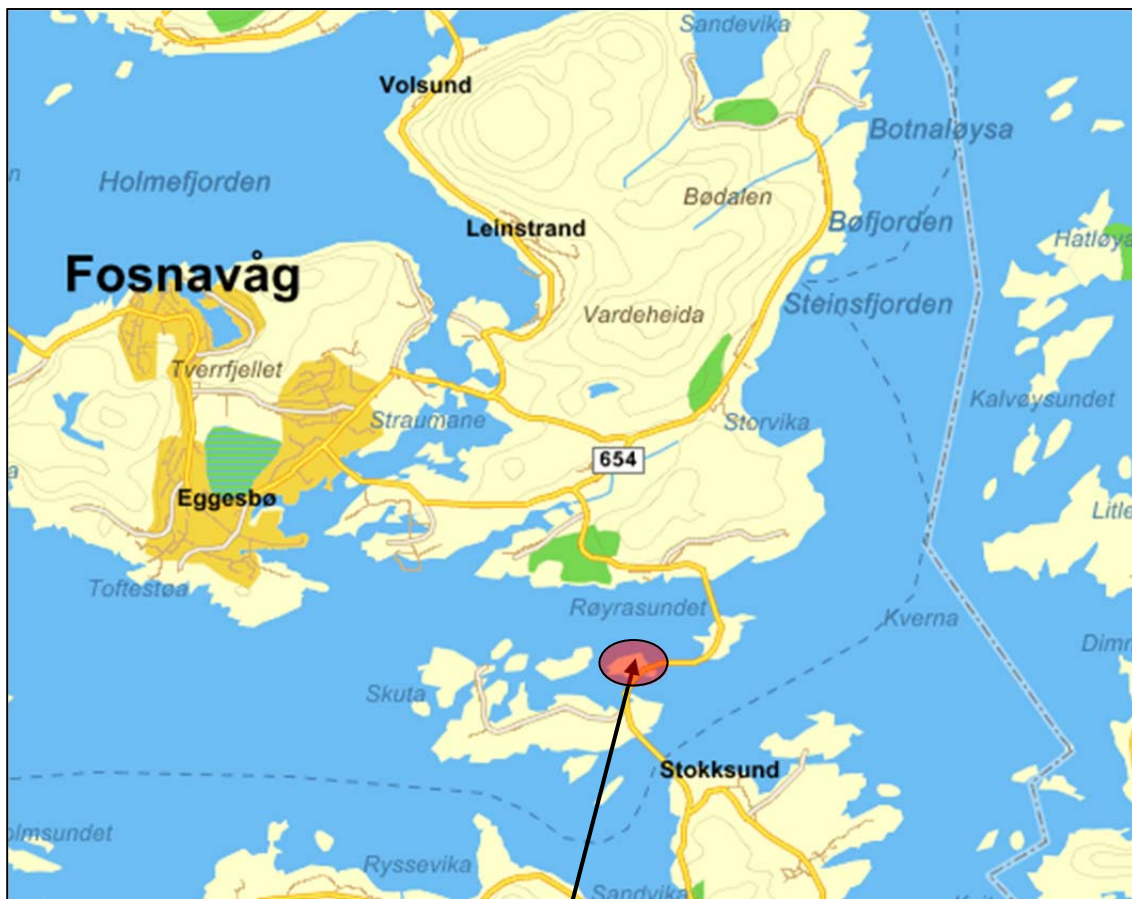
Herøy kommune, xx/xx/2015

ordfører

rådmann

Herøy kommune
Formannskapet
Rådhuset
6099 Fosnavåg

Framlegg til reguleringsendring for Lanternen Marina Herøy kommune



Planområde

AG Plan og Arkitektur AS

Oppdraget sitt namn: Lanternen Marina

Dokumentet sitt namn: Planomtale

Saksnr: 2094

Nasjonal arealplan-ID: 1515201301

Oppdragsgjevar: Lanternen AS

Oppdragsgjevar sin representant: Kåre Leif Jensholm

AG Plan og Arkitektur AS: Oppdragsleiar: Kåre Gjengedal (sivilingeniør/planleggar)
Medarbeidarar: Jorunn Beate Lillebø Lande (sivilarkitekt)
Eldar A. Hansen (GIS-ingeniør)

Revisjon nr.3	29.06.2015	23	Pkt. 8.4	JBLL	KG	
Revisjon nr.2	22.4.2015	23	Lagt inn illustrasjoner på side 16	KG/EH	KG	
Revisjon nr.1	18.3.2015	22	Nokre mindre justeringar etter avkl. med Utviklingsavd.	KG/JBLL	KG	Kåre Jensholm
Utarbeida	24.2.2015	22		KG/JBLL	KG	Kåre Jensholm
	Dato	Tall sider rapport (+ appendix)		Utarbeida	Kontrollert	Godkjent

Signert rapport original er arkivet hjå AG Plan og Arkitektur AS

Oppdragsnr.	Dokumentnr	Filnamn
2094	1	P:prosjekt/2094_Lanternen/Prosjektmappe/Plandata_ Tekstdokument/Planomtale.doc

Innhald

1.	Samandrag	5
2.	Nøkkelopplysningar	6
3.	Bakgrunn	7
3.1.	Bakgrunn	7
3.2.	Føremål med planen	7
3.3.	Tiltakshavar, konsulent, eigarforhold	7
3.4.	Utbyggingsavtale	7
3.5.	Krav om konsekvensutgreiing	7
4.	Planprosessen	8
4.1.	Saka si gong	8
4.2.	Forvarsling	8
4.3.	Møte med særskilde grupper	8
5.	Planstatus og rammer	8
5.1.	Overordna plan	8
5.2.	Gjeldande reguleringsplanar	8
5.3.	Temaplanar	9
5.4.	Statlege planretningslinjer/rammer/føringar	9
6.	Skildring av planområdet	9
6.1.	Lokalisering	9
6.2.	Dagens arealbruk og tilstøytande arealbruk	10
6.3.	Staden sin karakter/landskap	10
6.4.	Kulturminne og kulturmiljø	11
6.5.	Naturverdi	11
6.6.	Rekreasjonsverdi	12
6.7.	Landbruk	12
6.8.	Trafikkforhold	12
6.9.	Borns interesser	12
6.10.	Teknisk infrastruktur	12
6.11.	Grunnforhold	13
6.12.	Støy	13
6.13.	Luftforureining	13
6.14.	ROS eksisterande situasjon	13
6.15.	Næring	13
7.	Skildring av planforslaget	14

7.1.	Planlagt arealbruk.....	14
7.2.	Reguleringsføremål	14
7.3.	Gjennomgang av reguleringsføremål og skildring av løysingar	14
7.4.	Tilknytning til infrastruktur	17
7.5.	Universell utforming.....	17
7.6.	Arkitektur - estetikk	17
7.7.	Naturmangfaldlova	17
7.8.	Born og unge sine interesser	18
7.9.	Renovasjon	18
7.10.	ROS	18
7.11.	Krav om rekkefølge	20
7.12.	Økonomiske konsekvensar for kommunen	20
7.13.	Føresegnene	21
7.14.	Plankart (2094-100).....	21
8.	Verknadane av planen	21
8.1.	Natur og miljø	21
8.2.	Landskap, estetikk, inngrep	21
8.3.	Born og unge	21
8.4.	Samfunnstryggleik	21
9.	Innkomne innspel	22
10.	Avsluttande kommentar.....	22

Vedlegg A: A1: Vurdering av innspel/merknader
A2: Innkomne skriv

Vedlegg B: ROS-vurdering (Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit)
Sjekkliste natur-, kultur og samfunnsmessige forhold
Sjekkliste naturmangfald

Vedlegg C: Referat oppstartsmøte, dat 23.1.2013
Spørsmål om oppstart (revisjon 2), dat 31.5.2013
Vedtak om oppstart Herøy kommune, dat 20.8.2013
Skriv til Herøy kommune – disponering av planområde, dat 16.10.2014
Vedtak om oppstart Herøy kommune, 04.11.2014
Utsendte dokument i samband med forvarsling dat 18.11.2014

1. Samandrag

Målet med planarbeidet er å utarbeide ein detaljplan med tilrettelegging for fleire naust/sjøbuder på Jensholmen.

Reguleringsplanen vert fremja som ein detaljplan iht. PBL § 12-3.

Planområdet inngår i reguleringsplanen Jensholmen som trådte i kraft 8.9.1989.

Grunnen i området er i privat eige.

Tiltaket er vurdert etter "Forskrift om konsekvensutgreiing " etter plan- og bygningslova. Ein har konkludert med at planlagde tiltak ikkje har så vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn at planprogram og/eller konsekvensanalyse er nødvendig i denne saka.

Tiltakshavar er Lanternen AS ved Kåre Leif Jensholm .

Planarbeidet er utført av AG Plan og Arkitektur AS.

Føremål	Areal (daa)
Bygningar og anlegg	
Småbåtanlegg på land	4,6
Naust med hems	2,9
Serviceanlegg for småbåtanlegg	0,2
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Annan veggrunn – teknisk anlegg	0,6
Annan veggrunn – grøntareal	0,6
Parkering	3,7
Grøntstruktur	
Tilplanta fjellskjæring	1,1
Bruk og vern av sjø- og vassdrag	
Småbåthamn	0,5
Sum areal planframlegg	14,2

2. Nøkkelopplysningar

Kommunedel:	Tjørvgå
Stad/adresse:	6070 Tjørvgå
Forslagstillar:	Lanteren AS v/ Kåre Leif Jensholm
Eksisterande planstatus:	I gjeldande reguleringsplan: naust, friluftsområde på land, køyreveg, parkering, småbåtanlegg (land), småbåthamn (sjø)
Planområdet sitt areal i daa:	14,2 daa
Viktigaste fremma reguleringsformål:	Småbåtanlegg på land, naust, parkeringsplass
Aktuelle problemstillingar:	Naustplassering, masseuttak, tilkomst
Kunngjering (Vestlandsnytt):	21.11.2014
Varslingsdato berørte partar (brev):	18.11.2014
Frist for merknad:	5.1.2015
Medverknad utover varslings:	N
Krav om konsekvensutgreiing (j/n):	N

3. Bakgrunn

3.1. Bakgrunn

Tiltakshavar har som målsetting at Jensholmen skal verte Sunnmøres største båthamn. Anlegget vil rette for at fleire kan nytte fritid og feriere ved sjøen i Herøy/på ytre Sunnmøre. Med bakgrunn i dette har ein starta reguleringsarbeid for å leggje til rette for fleire naust/sjøbuder nordaust på Jensholmen.

Realisering av småbåthamna er avhengig av god tilgang på naust. Naust vert sett på som ein viktig del av det å halde båt. Ved realisering av nausta får ein friggitt lausmassar som kan nyttast som fylling. Der er mangel på massar i området og nedplanering av tenkte naustområde vil gje eit godt bidrag. Dei skråningane som oppstår er føresett tilplanta og reetablert med stadeigen vegetasjon. Tiltakshavar ønskjer snarleg realisering av småbåthamna med tilhøyrande naust- og parkeringsanlegg.

3.2. Føremål med planen

Målet med planarbeidet er å utarbeide ein detaljplan med tilrettelegging for naust tilhøyrande småbåthamna.

Reguleringsplanen vert fremja som ein detaljplan iht. PBL § 12-3.

3.3. Tiltakshavar, konsulent, eigarforhold

Tiltakshavar er Lanternen AS ved Kåre Leif Jensholm.

Planarbeidet er utført av AG Plan og Arkitektur AS ved Kåre Gjengedal, Jorunn Beate Lillebø Lande og Eldar Hansen.

Det regulerte området er i privat eige.

3.4. Utbyggingsavtale

Ikkje aktuelt.

3.5. Krav om konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert etter "Forskrift om konsekvensutgreiing" etter plan- og bygningslova. Ein har konkludert med at planlagde tiltak ikkje har så vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn at planprogram og/eller konsekvensanalyse er nødvendig i denne saka. Det ligg heller ikkje føre merknader til slikt syn, jf forvarslinga.

4. Planprosessen

4.1. Saka si gong

Søknad om oppstart av planarbeid for heile Jensholmen vart sendt inn til Herøy kommune 31.11.2012. Det vart halde oppstartsmøte med kommunen 23.1.2013 i samsvar med PBL § 12-8. Det er også seinare halde møte (25.4.2013) med kommunen for å drøfte utviding av planområdet gjeldande nord/vest for Lanternen. Revidert søknad om oppstart blei sendt inn til kommunen 14.6.2013. Herøy formannskap gjorde følgjande vedtak, jf. F-sak 142-13 datert 20.8.2013:

«Formannskapet vedtek, i medhald av PBL § 12-8, at det vert gjeve løyve til oppstart av arbeid med detaljreguleringsplan/reguleringsendring for Lanternen Marina AS gnr. 42 bnr. 1 med fleire».

Det vart stilt vilkår for vidare planarbeid.

I juni 2014 fekk ein klarsignal frå Herøy kommune på at reguleringsarbeidet på Jensholmen kunne delast i to planar, ein for Jensholmen Småbåtlag (vest på Jensholmen) og ein for Lanternen (aust på Jensholmen). Hausten 2014 har det vore utarbeidd ei skisse til disponering av planområdet med ei tilhøyrande planfagleg vurdering grunna inngrepa friområde. Saka var oppe i formannskapet 04.11.2014 (f-sak 193/14) og det vart vedteke at ein kunne gå vidare med føreslått disponering og plangrense.

4.2. Forvarsling

Det blei varsla oppstart av planarbeidet ved annonse i avisa Vestlandsnytt 21.11.2014 og skriv til berørte partar 18.11.2014, med frist for å kome med innspel sett til 5.1.2015. Det kom inn til saman 7 merknader/innspel. Desse er kommenterte/vurderte i vedlegg A1, jf også kapittel 8 i planomtalen.

4.3. Møte med særskilde grupper

Det har ikkje vist seg å vere behov for møter med særskilde grupper, jfr. innkomne skriv i høve forvarsling.

5. Planstatus og rammer

5.1. Overordna plan

Området er i kommuneplanen sin arealdel 2013-2025 vist som regulert område der reguleringsplan framleis skal gjelde.

5.2. Gjeldande reguleringsplanar

Planområdet inngår i reguleringsplanen Jensholmen som trådte i kraft 8.9.1989. Området er i gjeldande plan lagt ut til friluftsområde, småbåthamnlegg (på land og sjø) og vegareal/parkeringsplass.



5.3. Temaplanar

Ingen kjende temaplanar med verknad for saka.

5.4. Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

Rapportane «Havnivåstigning – Estimerer av framtidig havstigning i norske kystkommuner (2009)» og «Håndtering av HAVNIVÅSTIGNING i kommunal planlegging - rapport utarbeidd for DSB er søkt lagt til grunn. Jf elles TEK10.

6. Skildring av planområdet

6.1. Lokalisering

Planområdet ligg i Herøy kommune, nærare bestemt på Jensholmen i Tjørvåg og ligg lett tilgjengeleg inntil fylkesveg 654 som utgjer fastlandsforbindelsen for Herøy kommune. Jensholmen ligg også rett sør for hovudskipsleia og er strategisk plassert i høve ferdsel på sjøen. Frå Fosnavåg sentrum er det ca. 8,5 km langs fylkesveg 654 til planområdet.



6.2. Dagens arealbruk og tilstøytende arealbruk

Eksisterende busetnad i området består hovudsakleg av Lanternen AS sitt anlegg, som består av kafé/selskapslokale/catering, hytteutleige/bubilplassar, båtplassar, båtutleige, naustrekkjer og sightseeing/havfisketur med M/K Lanternen. Det er opparbeidd teknisk infrastruktur i området som tilkomstveggar og parkeringsplassar. Herøy Dykkerklubb har klubblokale på Jensholmen og Jensholmen båtlag disponerer småbåtanlegget med naustrekkjer og brygger mm vest på Jensholmen.

6.3. Staden sin karakter/landskap

Jensholmen er ei lita øy som ligg idyllisk til i sjønære omgjevnadar midt mellom Gurskøya og Leinøya i Herøy kommune. Jensholmen er i stor grad planert og utbygd men mot nord er det framleis eit høgdedrag med opprinneleg terreng og stadeigen vegetasjon som framstår som kystlandskap. Dette skjermar den utbygde delen av Jensholmen mot nord. Aust om fylkesvegen er der også eit lite høgdedrag med opprinneleg terreng og stadeigen vegetasjon som skjermar. Utbygginga på Jensholmen har underordna seg topografien i området.



Ortofoto som viser dagens situasjon på Jensholmen

6.4. Kulturminne og kulturmiljø

Så langt vi kjenner til er det ikke registrert automatisk freda kulturminne innanfor planområdet. Heller ikke vedtaksfreda kulturminne, verneverdige bygningar/miljø eller Sefrak-registrerte bygningar. Det er ikke sett fram krav om arkeologisk registrering som del av forvarsling av planarbeidet, men ein minner om at ved funn av potensielle kulturminne på land eller i sjø pliktar ein å melde frå til kulturavdelinga i fylket eller til Stiftelsen Bergens Sjøfarstmuseum.

6.5. Naturverdi

Planområdet inngår ei større sone for artsførekomstar, nærmare bestemt hekkande sjøfugl. Sona er relativt stor (2623 daa) og omfattar Nautøya, Stegleholmen, Fugleholmen, Petterholmen og Jensholmen. Sjøfuglane det gjeld er grågås, siland, ærfugl, fiskemåke, sildemåke, gråmåke, svartbak, makrellterne og rødnebbterne. Sona er vurdert som kategori C, lokalt viktig. Innanfor denne sona er det også gjort observasjon av den raudlista fuglen strandsnipe, registrert 24.6.2012. Vi kjenner ikke til at Jensholmen er særskild sårbar i høve desse artane.

Herøy kommune er opptekne av å bevare kystlandskapet mot hovudskipsleia som går nord for Jensholmen jfr. saksprotokoll frå Møte i formannskapet 04.11.2014. I planarbeidet skal det leggast vekt på å finne løysingar som sikrar avbøtande tiltak i høve skissert terrenginngrep.

6.6. Rekreasjonsverdi

Jensholmen innbyr til rekreasjon i form av sjøretta/maritime opplevingar og det er i dag eit stort småbåtmiljø knytt til småbåtanlegga (småbåthamnene og nausta). Viser også til pkt 6.2.

6.7. Landbruk

Det er ikkje landbruksareal på Jensholmen.

6.8. Trafikkforhold

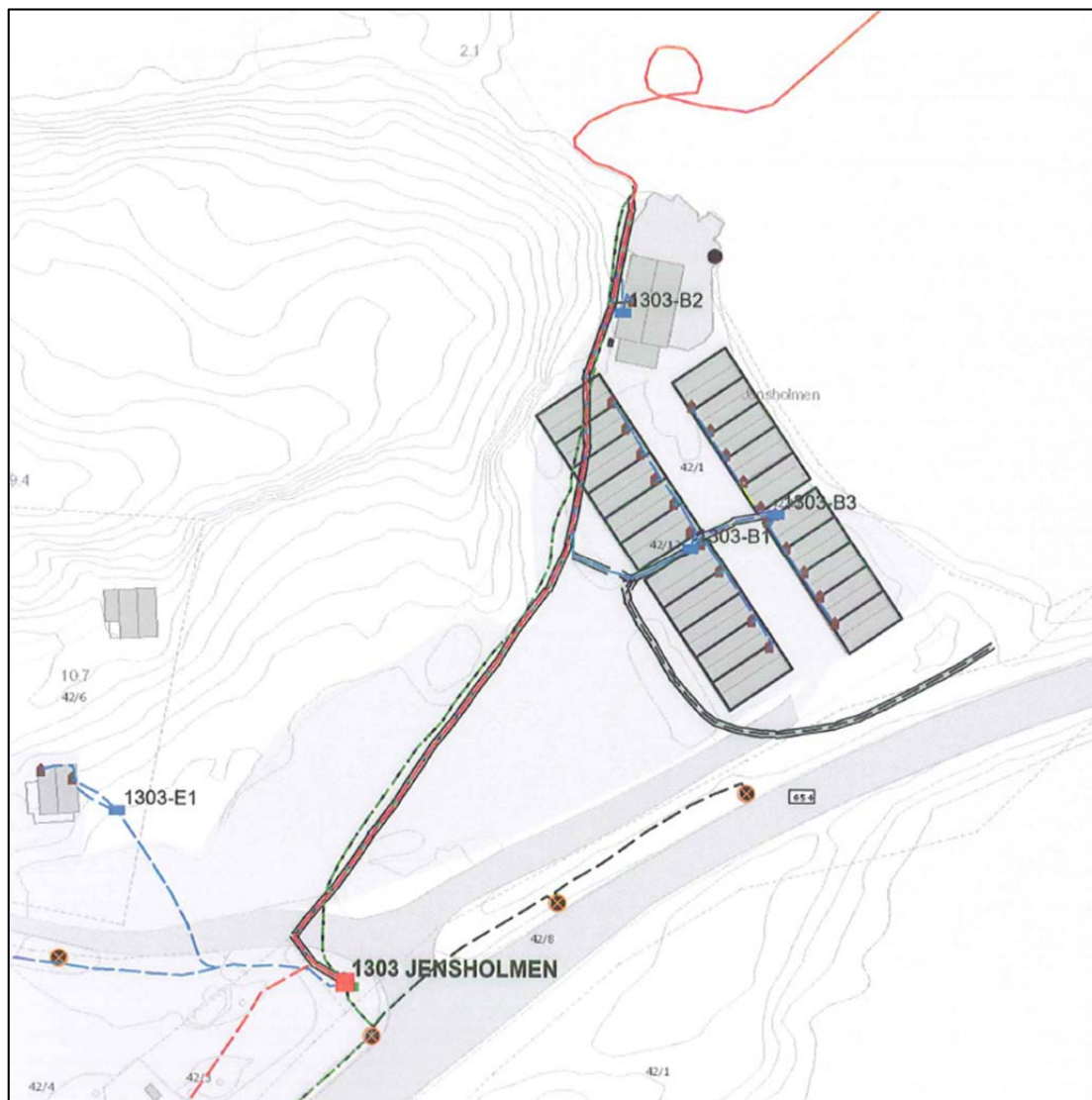
Noverande avkøyrser til fylkesveg nr. 654 er føresettt oppretthalden.

6.9. Børns interesser

Det er ikkje registrert at born har særskilde interesser i planområdet.

6.10. Teknisk infrastruktur

Mørenett AS opplyst at det er kabelanlegg i grunnen (fiber, høg- og lågspent).



Kabelkart Mørenett

6.11. Grunnforhold

Berggrunnen i området består hovudsakleg av glimmergneis, medan lausmassekart viser bart fjell (kjelde: NGU).

6.12. Støy

Fylkesveg nr. 654 har ei fartsgrense på 80 km/t og ein årstdøgntrafikk på 3750 køyrety. Arealbruken inngår ikkje i støyfølsam bruk. Planområdet er såleis ikkje utsett for støy ut over grenseverdiane fastsett i T-1442.

6.13. Luftforureining

Planområdet er ikkje utsett for luftforureining.

6.14. ROS eksisterande situasjon



ROS-vurderinga har ikkje avdekkja særlege forhold anna enn omsyn som må takast i høve tilgrensande sjø. Sjølve planområdet ligg truleg noko skjerma av Stegleholmen, Fugleholmen, Petterholmen og Nautøya. Frå vestnordvest vil likevel bølger kunne nå inn mot planområdet. Her er ei strøklengde på ca 2 km. Verknadene er søkt avklara, jf pkt. 7.12 og ROS-vurdering.

6.15. Næring

Tiltaket er ikkje knytt til næringsmessige forhold. Det må likevel nemnast at tiltaket aukar levekårskvaliteten ved at friluftsliv knytt til sjø får betre vilkår. Anlegget slik det no samla vil framstå er eit viktig bidrag for å oppretthalde og utvikle busetnad og næringsliv i kommunen.

7. Skildring av planforslaget

7.1. Planlagt arealbruk

Hovudmålet med planframlegget er å legge til rette for fleire naust på austsida av Jensholmen. Arealbruken i planen er knytt til naust og dei arealfunksjonane som høyrer til, jf. småbåtanlegget som er regulert aust om planområdet. Det fastsette regelverket (føresegnene) for bygging av naust og parkeringsplassar er så langt råd ført vidare frå tidlegare plan. Kommunen har fastsett plangrensa og eksisterande naust inngår i planen for å vise heilskapen på dei tiltaka som gjeld landanlegget til hamna.

Byggjeareala i planframlegget er naust med hems (BKB), småbåtanlegg på land (BBS) og eitt mindre område for serviceanlegg for småbåtanlegget (BAA) som allereie er bygd. I tillegg kjem parkeringsplassar (SPP), annan veggrunn (SVG), tilplanta fjellskjering (GKG) og småbåthamn i sjø (VS).

7.2. Reguleringsføremål

Areala er delt i følgjande område:

Føremål	Areal (daa)	Utnytting, BYA %
Bygningar og anlegg		
Småbåtanlegg på land	4,6	
Naust med hems	2,9	100
Serviceanlegg for småbåtanlegg	0,2	100
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur		
Annan veggrunn – teknisk anlegg	0,6	
Annan veggrunn – grøntareal	0,6	
Parkering	3,7	
Grøntstruktur		
Tilplanta fjellskjering	1,1	
Bruk og vern av sjø- og vassdrag		
Småbåthamn	0,5	
Sum areal planframlegg	14,2	

7.3. Gjennomgang av reguleringsføremål og skildring av løysingar

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

Småbåtanlegg på land (BBS)

Området BBS gjeld landdelen til småbåthamn aust om planområdet vist i reguleringsplan for Jensholmen (08.09.1989) (heretter omtalt som småbåthamn). Det kan leggjast til rette for kai, bryggje, samt tilkomst til funksjonane. Det skal til ei kvar tid vere fri passasje innanfor skisserte område for tilkomstveg frå SPP2, gjennom BBS og ned til moloen/hamna, jfr. plankart.

Naust med hems (BKB)

Det er i planen lagt til rette for til saman 10 område for naust (BKB-område).

Eksisterande etablerte naust innanfor planområdet inngår i planen som områda BKB7-BKB10. Det er ikkje tillate å bygge på nausta. Nye naust kan førast opp som følgje av brann eller naturskade.

Det er i planen lagt til rette for 6 nye naustområde, BKB1-BKB6. Maksimalhøgde skal ikkje overstige 5 m. Nausta skal oppførast med grunnflate på 5x10m og byggjast saman med tilstøytande naust som vist. Det har vist seg å vere behov for mindre naust/sjøbuder til lagring av fiskeutstyr, båtutstyr etc. og ein ønskjer å legge til rette for at naust kan underdelast i fleire seksjonar.

Nausta skal vere i tradisjonell stil med trekledning. Naust skal gjevast ei enkel utforming utan arker, kvistar og andre takopplett, balkongar, karnapp eller andre fasadeelement. Nausta kan nyttast til oppbevaring av reiskapar, båtar og anna sjørelatert utstyr. Nausta skal ikkje innreist med sikte på å bli brukt til varig opphald/overnatting/fritidshusføremål. Nausta kan underdelast i mindre seksjonar med eigne inngangsdører. Bygningskonstruksjonar under kote 2,79 skal vere i betong eller annan steinkonstruksjon som toler bølgeslag. Vi legg elles til grunn at naustdel innan områda BKB1 og BKB2 som grensar til parkeringsplassen SPP1 vert nærmare vurdert i forhold til rennande sjø som følgje av at bølger kan slå over bølgevernet ved parkeringsplassen (jf. 200 års returperiode).

Servicebygg for småbåtanlegget (BAA)

BAA omfattar eksisterande servicebygg for småbåthamn. Bygget inneheld funksjonar som lager, kontor, sanitæranlegg, møterom mm. Parkering på regulert parkeringsplass.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2)

Generelt:

Planområdet er knytt til fylkesveg nr. 654, via ein intern tilkomstveg.

Tilkomst til naustområda BKB1-BKB10 skal skje i området som er regulert til småbåtanlegg på land (BBS), vist på plankartet med linjer for senterlinje og regulert køyrebanekant. Det er ikkje vist eige føremål for køyreveg i planframlegget, men det er vist køyreveg mellom tilkomstveg og parkeringsplass SPP2 i retning molo og SPP1. Parkering på regulert parkeringsplass.

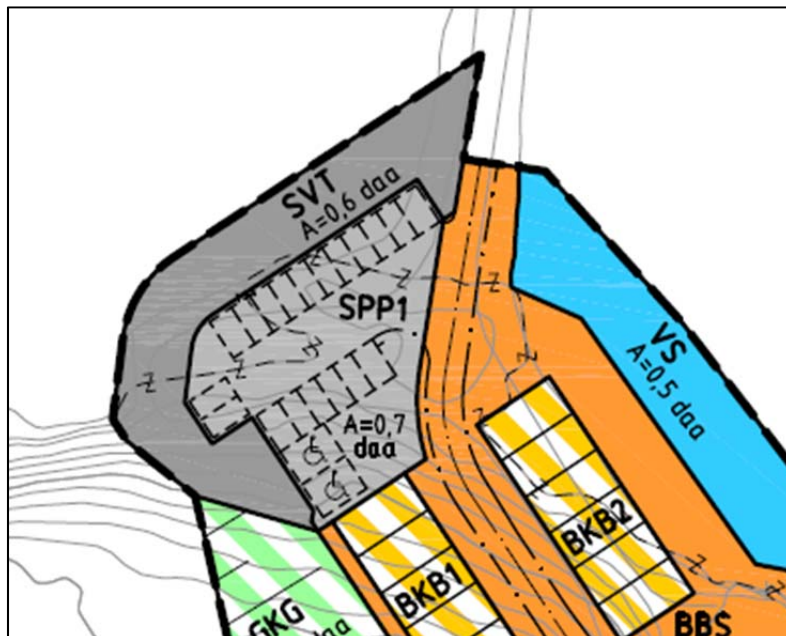
Annan veggrunn - grøntareal (SVG)

SVG utgjør del av høgdedrag som vert sprengt vekk for å gi plass til utbygging av parkeringsplass SPP2 og uttak av massar til etablering av molo nordaust om planområdet. I området kan etablerast grøft mellom skjering og parkeringsplass. Fjellskjeringa skal framstå som grøn og beplantast med stadeigen vegetasjon. Jfr. pkt 6.5.

Parkeringsplassar (SPP)

Det er lagt til rette for to private parkeringsplassar, SPP1 og SPP2. Parkeringsplassane er felles for naustområda (BKB1-10) og småbåthamna aust om planområdet. I reguleringsplan Jensholm (08.09.1989) er det stilt krav om at det skal vere p-plass til 1 bil pr 3 båtplassar. Dette kravet vert lagt til grunn i ny plan. I høve parkeringsdekning føreset ein at dei som kjøper naust eller budareal også har båtplass i småbåthamna. På parkeringsplassane er vist HC plassar.

På område SPP1 er vist 21 plassar. På område SPP2 er vist 93 plassar. Til saman 114 p-plassar som tilfredsstiller parkeringskrav for 342 båtplassar i hht føresegnene.



Utsnitt av plankartet som viser parkeringsplassar innanfor parkeringsplassen SPP1.



Utsnitt av plankartet som viser parkeringsplassar innanfor parkeringsplassen SPP2.

Grøntstruktur (PBL. § 12-5, nr. 3)

Område GKG – tilplanta fjellskjering:

Innan området kan det byggjast skjeringar og grøft ved utgraving, sprenging og planering tilpassa tilgrensande naustområde. Området skal etter masseuttak framstå som grøn skråning med stadeigen vegetasjon.

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL. § 12-5, nr. 6)

Småbåthamn (VS)

Innanfor området VS kan det leggjast til rette for privat småbåtanlegg i sjø. Arealet skal nyttast til molo, båtopptrekk, landgang og flytebyggjer (med forankring) og tilhøyrande båtferdsel.

Det er i dag etablert flytebyggjer i området som del av tilgrensande småbåthamn.

7.4. Tilknytting til infrastruktur

Området er som i dag knytt til fylkesveg nr 654 via intern adkomstveg.

Det er i planframlegget ikkje sett av areal til trafoar, VA-anlegg og andre kommunaltekniske bygg. Men det er i føresegnene opna for at det innanfor byggjeområda kan setjast opp mindre nødvendige bygningar til slikt føremål. Slike bygningar skal godkjennast av kommunen.

7.5. Universell utforming

Det vert vist til PBL §§ 1-1 og 29-3, jf. også TEK10. Ein føreset at PBL og TEK10 vert lagt til grunn for gjennomføring av tiltak etter denne planen. Så langt det passar bør vidare formings-/funksjonskrava i NS 111001-1,2:2009 (Universell utforming) nyttast.

7.6. Arkitektur - estetikk

I planframlegget er omfanget av dei nye bygningsvoluma mindre enn dei eksisterande. Bygningshøgde og funksjon er oppretthalden. Allereie bygde naust er såleis bestemmande for utforminga av dei nye. Dette gjev heilskap i området.

Eit estetisk poeng er at fjellskjeringar/utsprengde område vert utforma på slik måte at skråning kan gjevast eit grønt uttrykk og då tilplanta med stadeigen vegetasjon.

7.7. Naturmangfaldlova

Vi viser til vedlagte sjekkliste for naturmangfald – vedlegg C.

Kunnskap (§8):

Vi oppfattar kunnskapsgrunnlaget i nasjonale databasar som tilfredstillande for vurderingar etter naturmangfaldslova i denne saka.

Førevar prinsippet (§9):

Planframlegget inngår i ei sone for artsførekomstar. På det tidlege stadiet i dette reguleringsarbeidet blei temaet diskutert med ornitolog Alv Ottar Folkestad.

Folkestad uttalte då at han ser på Jensholmen som eit etablert område med opparbeidd infrastruktur, og ser ikkje at utbygging på det sentrale landarealet vil medføre konsekvensar for hekkande sjøfugl. Samtidig understreka han at strandsona nord i friluftsområdet kan vere sårbar.

I ettertid av dette har planområdet blitt nedjustert i areal og samtidig er konsentrasjonen av tiltaket trekt meir austover mot eksisterande naust, før Herøy kommune godkjente at tiltakshavar kunne gå i gang med planarbeidet. Med bakgrunn i dette ser vi ikkje på inngrepet i planframlegget som vesentleg for naturmangfaldet på Jensholmen.

Samla belastning (§10):

Det er i Herøy kommune registrert om lag 160 andre artsførekomstområder. Sett i samanheng med dette vert den samla belastninga ikkje oppfatta som vesentleg.

Overvaking (§11):

Så langt vi kan sjå vil det ikkje vere naudsynt med ytterlegare overvaking av naturmiljøet enn det som allereie er etablert i dag.

Alternativ lokalisering (§12):

Alternativ lokalisering av utbygginga er ikkje aktuelt. Kommunen har nyleg revidert kommuneplanen og der er alternativ vurdert.

Konklusjonen er at den samla belastninga av planframlegget ikkje medfører vesentleg skade på naturmangfaldet i strid med forvaltningsmåla for naturtypar og økosystem (§4) og artar (§5).

7.8. Born og unge sine interesser

Forholdet til barn og unge er vurdert og ein kan ikkje sjå at område som i dag vert nytta av barn og unge kjem dårlegare ut i forslag til plan enn ved dagens situasjon.

7.9. Renovasjon

Det er ikkje lagt til rette for felles oppsamlingspunkt (returpunkt) for avfall.

7.10. ROSHavstigning

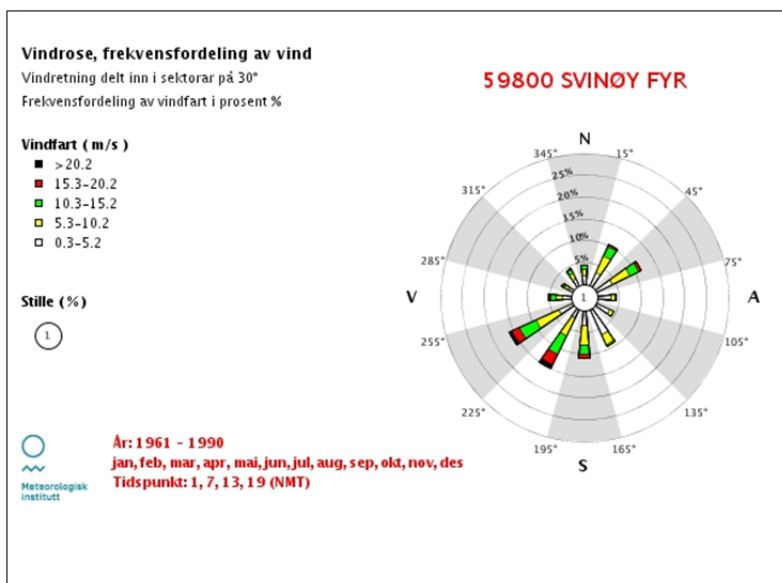
I rapporten «Havnivåstigning – Estimerer av framtidig havstigning i norske kystkommuner (2009)» - rapport utarbeidd for DSB, så er kote 2,69 kritisk nivå for 100-års stormflo år 20100 relativt til år 2000. Etter «Håndtering av HAVNIVÅSTIGNING i kommunal planlegging - rapport utarbeidd for DSB er det vist til at Gjenntaksintervall 20 år har høgd -15 cm og gjenntaksintervall 200 år har høgd +10 cm.

Bygge- og anleggsareala ligg under den kritiske 200 års høgda i høve stormflo inkl. omsyn til landheving og havstigning. Naust vil i alminnelegheit kome inn under sikringsklasse F1, dvs 20 års gjenntaksintervall. Sidan omfanget av naust er så vidt stort som i denne saka legg vi likevel til grunn sikringsklasse F2. For naust har vi såleis med krav om at bygningsdel under kote 2,79 skal ha berande bygningsdel i betong ev. anna materiale som toler sjøvatn og verknadene frå stormflo.

Parkeringsplass reknar vi å kome inn under sikringsklasse F1, dvs 20 års gjenntaksintervall. Dei moglege skadane vil med tenleg sikring vere av mindre karakter. Kritisk høgde vert for slikt anlegg kote 2,44.

Bølgjefare

Kystverket har peika på at det må visast merksemd på faren for stryping av bølgjer i hjørnet mellom moloen og holmen. Vi har søkt å avklare bølgeverknaden med meteorologisk institutt. Dei har vurdert både 200 års bølga og 20 års bølga. Meteorologisk inst. finn det vanskeleg å gje nøyaktige estimat av bølgehøgden ved Jensholmen. Men dei konkluderer med at vind med 200 års returverdi (jf sikringsklasse F2) kan ha vindhastigheit inntil ca 35 m/s. Med inntil 2 km strøklengde er signifikant bølgehøgde (Hs) stipulert til ca 1,7 m. For 20 års returverdi (jf sikringsklasse F1): vindhastigheit inntil ca 28 m/s som gjev signifikant bølgehøgde (Hs) lik ca 1,3 m.



Som det går fram av vindrosa, så er aktuell vindretning den med minst styrke ($285^{\circ} - 0^{\circ}$).

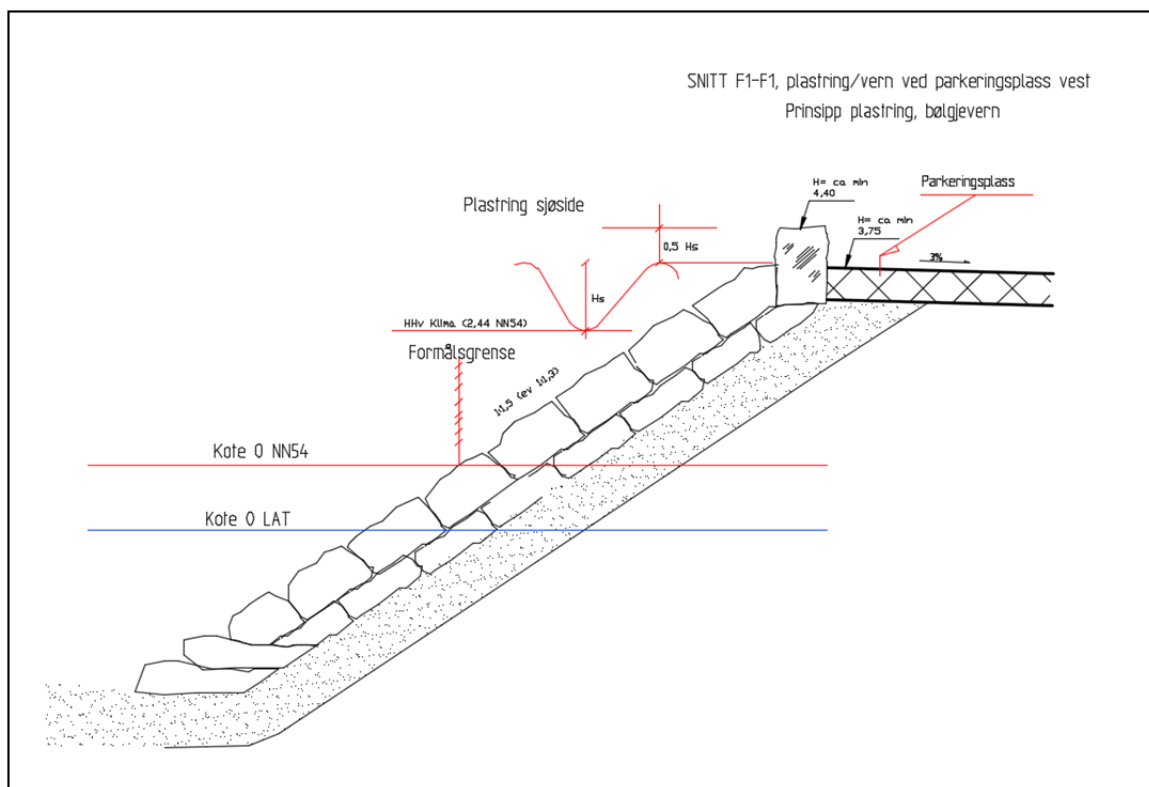
Vist normal vindstyrke er mindre enn 15,3 m/s .

Vi har videre sett på Kystdirektoratet si handbok for dimensjonering av mindre hamneanlegg. Basert på utrekningane for signifikant bølgehøgde (metrologisk inst.) og fig side 66 i nemnde handbok, så ser vi at molo med brystvern bør ligge 1,5 x signifikant bølgehøgde (H_s) over høgste høgvatn (her 2,44 NN54, jf klimahøgde).

Parkeringsplass reknar vi å ligge i sikringsklasse F1, dvs returverdi lik 20 år. Vi må vidare kunne legge til grunn at naustområda BKB1 og BKB2 vil vere tilstrekkeleg skjerma mot bølger ved slikt vern grunna avstanden mellom brystvern og naust - som vil vere minst 25 meter på strekning som har omtala strøklengde. Vi finn difor ikkje grunn til å stille særskilde krav til vernet av nausta i høve bølger frå sjøsida anna enn at parkeringsplassen SPP1 med tilhøyrande vern mot sjø, må vere bygd før naust i BKB1 og BKB2 kan førast opp.

Som følgje av at bølger etter 200 års returverdi kan slå over plastrings-/brystningsvernet vil det likevel vere tenleg å vurdere materialbruken til bygningsdel som vender mot parkeringsplass i høve sjøvatn som skal renne ut av området. Vi legg til grunn at slik vurdering vert gjort i byggesak.

Med sjøhøgde lik 2,44 m (jf havstigning), 1,3 m høge bølger, så bør topp brystvern ligge på kote 4,4 m NN54. Vert å endeleg fastslå i byggesak som følgje av detaljprosjektering. Etter sjøkartverket sine høgder er kote 1,13 NN54 høgste astronomiske tidevatn.



Skisse: Typisk snitt mot sjø, parkeringsplass – vestside, etter Kystdirektoratet si handbok for dimensjonering av mindre hamneanlegg.

Vi kan ellers nemne at den nye moloen i Haugsbygda i Sande kommune vert bygd på kote 3,85 og med brystvern lik 1 m, dvs høgd 4,85 mot sjøside. Dette området ligg eksponert mot «storhavet».

Andre forhold

Det følgjer vedlagt ei generell ROS-vurdering, jf. skjema C. Så langt vi kan sjå av offentlege databaser er det ikkje andre forhold knytt til risiko eller sårbarhet som skulle tale i mot fremja arealbruk.

7.11. Krav om rekkefølge

Vi har i føresegnene teke med at:

- Parkeringsplassane SPP1 og SPP2 skal opparbeidast samstundes og i takt med utlegging av flytebrygger i småbåthamna og bygging av naust i BKB-områda.
- Før bygging av naust i områda BKB1 og BKB2 kan tillatast skal nødvendig del av parkeringsplass SPP1 og tilhøyrande sikring mot sjøside vere etablert.

7.12. Økonomiske konsekvensar for kommunen

Det regulerte området er i privat eige.

Så langt vi kan sjå vil ikkje kommunen ha innløysingsplikt etter reglane i plan- og bygningslova for arealbruken innan planen.

7.13. Føresegnene

Føresegnene gir utfyllande bestemmingar for dei enkelte areala sin bruk. I hovudsak følgjer føresegnene tidlegare vedtekne føresegner for området. For bygningstiltak er byggeareal og volumkrav nokså klart definerte og avgrensa. Det er vidare sett vilkår om korleis dei ulike areala skal framstå etter utbygging.

7.14. Plankart (2094-100)

Planen er utarbeidd på bakgrunn av grunnkart levert av Herøy kommune.

Planen er utforma i samsvar med dei krav som er gitt i Miljøverndepartementet sin rettleiar "Forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister". Jf. også plan og kart etter ny plan- og bygningslov, datert 1.7.2009.

Programvare brukt til framstilling av digitale data er AutoCAD MAP 3D 2015 saman med Novapoint 18.40 (basis, arealplan og virtual map) levert av Vianova Systems AS.

8. Verknadane av planen

8.1. Natur og miljø

Tiltaka som følgjer planen grip ikkje inn i vesentlege forhold knytt til natur og miljø. Plansjekk av naturmangfald har ikkje avdekket vesentleg konflikt, jf. naturmangfaldlova §§ 8-12. Viser elles til kapittel 7.9 i planomtalen.

8.2. Landskap, estetikk, inngrep

Tiltaka som følgjer av planen vil gripe inn og endre landskapet. Deler av holmen vert planert og utbygd med naust. Noverande areal til parkering mot fylkesvegen vert utvida, nordvestre del av holmen som allereie er noko oppfylt vert meir oppfylt og nytta til parkering. Masser vert tekne ut bak naustområde. Her vert endringar, men planen sikrar at området ferdig utbygd vil framstå ryddig og med skråningar som er tilplanta med stadeigen vegetasjon. Så langt vi ser vil utbyggar både av eigeninteresser og som følgje av planen opparbeide området på slik måte at landskapsrommet – trass endring – vil framstå som eit tiltalende område.

8.3. Born og unge

Forholdet til barn og unge er vurdert og ein kan ikkje sjå at område sin bruk gjer til at barn og unge sin tilkomst til sjø og sjøliv kjem vesentleg dårlegare ut i forslag til plan enn ved dagens situasjon.

8.4. Samfunnstryggleik

Ein vurderer planområdet til å ha tilfredsstillande beredskap i høve krisesituasjonar. I høve vassforsyning og sløkkjevatn vert det vist til e-post frå Herøy Vasslag v/ Ragnvald Kvalsvik 30.06.2015 der det vert bekrefta at tilgang til slokkevatn og drikkevatn er tilfredsstillande:

«Eg bekreftar at der er slokkevatn på Jensholmen frå hovedvassledning over Herøyfjorden som knyter saman vassverka Herøy Vasslag og Stemmedalen Vassverk. Med 200 mm innvendig vassledning med trykk på 8 bar, vil ein kunne anta ein kapasitet på 30-40 liter per sekund, som vert vurdert som god sløkkevasskapasitet på Jensholmen.»

Vi forstår dette då slik at vassverket leverer vatn minst 20 l/sek og at brannvatn då er tilfredsstillande. Vi viser elles til at arealet grensar til sjø og at brannsløkkingsutstyr kan knytast til sjøen og gje supplerande sløkkevatn.

9. Innkomne innspel

Følgjande merknader kom inn som følgje av forvarsling og annonsering:

1) Mørenett AS	dat. 20.11.2014
2) Kystverket	dat. 24.11.2014
3) Fiskeridirektoratet	dat. 26.11.2014
4) Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum	dat. 18.12.2014
5) Fylkesmannen i Møre og Romsdal	dat. 18.12.2014
6) Møre og Romsdal fylkeskommune	dat. 19.12.2014
7) Noregs vassdrags- og energidirektorat	dat. 23.12.2014

Oppsummering – dei viktigaste innspela som vedkjem planen:

- Mørenett AS gjer merksam på at det i grunnen ligg høg- og lavspenkablar samt fiber.
- Kystverket gjer merksam på faren for bølgestrøping.
- Sjøfartsmuseet: Opplyser om plikt til å melde frå til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal ber om at ein legg vekt på natur- og miljøvern, samt samfunnstryggleiken.
- Møre og Romsdal fylkeskommune legg ikkje fram krav om arkeologisk registrering, men minner om plikt til å melde frå ved funn av potensielle kulturminne.

Oppsummering – korleis innspela er tekne omsyn til i framlegg til plan:

- Omsyn til eksisterande høg- og lavspenkablar må gjerast i tilknytning til utbygging, ev flytting av anlegg avklarast med kabeleigar
- Utfordringar kring bølger er søkt avklara og omtala. Planen si avgrensing mot sjøside har no form som i varetek bølgevandring langs molo.
- Det er i planframlegget lagt inn eiga føresegn om plikt til å melde frå ved funn av potensielle kulturminne.
- Natur- og miljøvern og samfunnstryggleik er utgreia i planframlegget.

10. Avsluttande kommentar

Så langt vi kan sjå ligg det ikkje føre vesentlege merknader til den tenkte arealbruken. Vi har teke til vitande innspel og søkt avklara desse, og sett naudsynte krav i føresegnene for å sikre ei tilfredsstillande vidare utbygging av naustområde og parkeringsanlegget tilhøyrande den tidlegare godkjente småbåthamna.

Så langt vi kan sjå vil den no planlagde utbygginga stette viktige fellesfunksjonar i kommunen. Planen meiner vi legg til grunn omsyn på slik måte at landskapet i ettertid framstår på ein tiltalende måte.

Utsnitt av plankart, sjå neste side:

Kåre Gjengedal
Kåre Gjengedal
Siv.ing./planleggar, RIF rådgivar

Jorunn Beate Lillebø Lande
Jorunn Beate Lillebø Lande
Master i Arkitektur

Fagansvarleg areal-, infrastruktur- og samferdselsanlegg

Utsnitt av plankart, nedskalert:



Namn på tiltak/plan: Detaljplan for "Lanteren Marina" i Herøy kommune

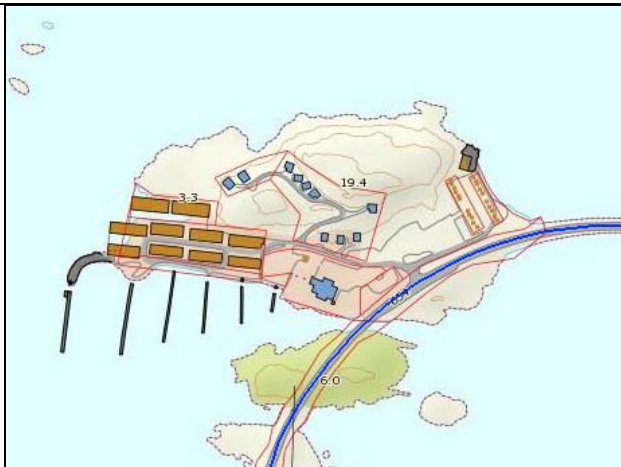
Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal, Revidert 02.01.2013

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følgje av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)? <i>Ikkje som vi eller tiltakshavar kjenner til. Vi legg til grunn at TEK sine krav til byggegrunn vert undersøkt/avklara ved prosjektering.</i>		
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følgje moglege av klimaendringar?	X	
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvær/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging? <i>Framtidig havnivå er teke omsyn til. Sameleis er bølgeproblematikk drøfta i saka, jf planomtalen pkt 7.12 . Ved dimensjonering av konstruksjonar på bygning må bygningsmessige forhold vurderast for bygningsdel som kan vere utsett (jf F2 og 200 års havnivå og bølger). Viser elles til klipp frå E-post nedst.</i>		X
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon?	X	
	i	Anna (spesifiser)?	X	
Omgjvnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjir spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c	Vil tiltaket kunne føre til overfløyming i lågareliggande område?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Har området problematiske tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportårer inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området? <i>Utanfor planområdet ligg FV654 der det er registrert transport av farleg gods.</i>	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenninger?	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt		Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet ? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatt?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Ulovleg	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	

verksemd	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	
----------	---	---	---	--

Sjekklista er gjennomgått den 29/6 - 2015 av sign: JBLL/KG.

Emne/kommentar	Bilde
Naturgitte forhold Området grensar til sjø. <i>Kommentar:</i> Må ta omsyn til havnivå og havbølger.	 Sunnmørskart
Infrastruktur Fylkesveg 645, transport av farleg gods. <i>Kommentar:</i> Nye tiltak vil ligge i god avstand frå fv654.	 DSB

Naturgitte forhold: bølger. Vurdering av meteorologisk institutt:

«På grunn av komplisert topografi og fare for at litt havdønning kan nå inn til området er det vanskeleg å gi nøyaktige estimat av bølgehøgder ved Jensholmen ved hjelp av enkle utrekningar. Lokalt er det ei effektiv strøklengde på ca 2km ved vind frå vestnordvest. Vi har ikkje vindmålingar som er heilt representative for det aktuelle området, men ut frå målingar i nærleiken anslår vi 200 års returverdi frå vestnordvest til ca 35 m/s. Dette gir signifikant bølgehøgde på ca 1.7m for den lokale vindsjøen. I tillegg kan det komme inn noko dønning, men det er vanskeleg å vurdere høgda på eventuelle dønningar som når heilt inn til Jensholmen. 20 års returverdi for vind anslår vi til ca 28m/s. Med 2km strøklengde gir det signifikant bølgehøgde på ca 1.3m. Desse bølgehøgdene gjeld i ytre delen av den raude ramma som er merka av på kart nr 2 og 3 i vedlegget. Bølgehøgda vil avta innover i området.

For å få meir nøyaktige estimat av ekstreme bølgehøgder ved Jensholmen må ein setje opp ein finskala bølgemodell for området. Det er eit meir omfattande arbeid.

Helsing
Magnar Reistad, Meteorologisk institutt »



Utv
K

Statens vegvesen

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg nr.	Saks/1855
- 7 MAI 2015	
Ark kode P	
Ark kode S	
Tid	Dok nr.
Kassasjon	

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/innvalsnr:
Hallvard Sæverud - <tomt>

Vår referanse:
2014/143048-005

Dykkar referanse:
2013/7

Vår dato:
05.05.2015

Fv 654 - Herøy kommune - Offentleg ettersyn - detaljreguleringsplan for gnr. 42 bnr. 1 mfl. (Lanternen marina) - Uttale

Viser til brev av 27.4.2015 frå Herøy kommune.

Saka gjeld offentlig ettersyn av framlegg til detaljreguleringsplan for gnr 42 bnr. 1 m.fl. – Lanternen marina.

Vegvesenet føreset at breidda på arealet som er regulert til annan veggrunn i reg.planen Jensholmen – areal langs fylkesvegen – ikkje vert redusert gjennom planframlegget som no ligg føre.

Utover dette har vi ikkje særlege merknader til planframlegget.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing


for Lisbeth Smørholm
seksjonssjef


Hallvard Sæverud

Kopi: Fylkeskommunen, Fylkesmannen

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Postboks 2525
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6022 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Landsdekkende regnskap
9815 Vadsø
Telefon:
Telefaks:

Fra: postmottak
Sendt: 9. juni 2015 16:01
Til: Arkiv
Kopi: Jarl Martin Møller
Emne: VS: Oversendingsbrev. Offentleg ettersyn. Detaljreguleringsplan for Lanternen

Helsing
HERØY KOMMUNE
postmottak
7008 1300
www.heroy.kommune.no

Fra: Tord Kristian Karlsen [<mailto:Tord.Karlsen@bsj.uib.no>]
Sendt: 9. juni 2015 15:15
Til: postmottak
Kopi: post@mrfylke.no
Emne: RE: Oversendingsbrev. Offentleg ettersyn. Detaljreguleringsplan for Lanternen

**Vedr. Offentleg ettersyn - detaljreguleringsplan for gnr. 42, bnr. 1 mfl.
(Lanternen marina), Herøy kommune**Forholdet til marine kulturminne.

Me viser til e-post dagsett 27.04.2015.

Saka har igjen vore til vurdering ved Bergens Sjøfartsmuseum.

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved gbnr 42/1 i Herøy kommune som kan bli direkte råka av det omsøkte tiltaket. Me har heller ingen indikasjonar på at området har vore nytta som ankringsstad eller hamn i eldre tid.

Museet har derfor ingen merknader til det planlagde arealinngrepet.

Det er likevel mogleg at det ligg kulturminne i det aktuelle området. Me gjer derfor merksam på at tiltakshavaren pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan bli råka av tiltaket, må arbeidet under vatn straks stoppast. Verksemda må i så fall ikkje takast opp att før museet har undersøkt og eventuelt frigjeve området. Eventuelle brot på desse vilkåra vil være i strid med føresegnene i Lov av 9. juni 1978 nr. 50 om kulturminne.

Venleg helsing
for STIFTELSEN BERGENS SJØFARTSMUSEUM

Tord K. Karlsen
Saksbehandlar marinarkeologi
Direkte telefon: 55549604.
E-postadresse: marinarkeologi@bsj.uib.no
Nettside: <http://www.bsj.uib.no/>

From: postmottak@heroy.kommune.no [<mailto:postmottak@heroy.kommune.no>]
Sent: Monday, April 27, 2015 8:27 AM
To: arve.moltubakk@tussa.com; camill.storoy.hermansen@heroy.kommune.no; firmapost@tussa.no; firmapost-midt@vegvesen.no; geiridar@cann.no; marinarkeologi@bsj.uib.no; mona-grethe.ryssevik@heroy.kommune.no; post@kystverket.no; post@mrfylke.no; postmottak@fiskeridir.no; postmottak@fmmr.no; [rv@nve](mailto:rv@nve.no); smyr54@hotmail.com
Cc: berit.sandvik.skeide@tussa.com
Subject: Oversendingsbrev. Offentleg ettersyn. Detaljregulerlingsplan for Lanternen

Viser til e-post tidlegare i dag. Beklagar at oversendingbrevet ikkje kom med i sendinga.

Vedlagt følgjer brevet.

Helsing

BERIT SANDVIK SKEIDE

Planleggar

7008 1300/ 7008 1382

www.heroy.kommune.no



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2013/7	Saksbeh.
18 JUNI 2015	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr.
Kassasjon	

Herøy kommune
Detaljregulering - reguleringsplan gnr42 bnr1 m.fl Lanternen Marina
Offentleg ettersyn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Samfunnstryggleik

I planomtalen, under punkt 8.4, står det: «Ein vurderer planområdet til å ha tilfredsstillande beredskap i høve krisesituasjonar når vasskjelde og leidningsnett med tilstrekkeleg kapasitet for sløkkevatn er etablert.» Ut frå denne vurderinga må ein konkludere med at noverande sløkkevasskapasitet er *utilstrekkeleg*. Vi kan ikkje sjå at dette forholdet er følgt opp gjennom krav i føresegnene, eller på anna måte. Fylkesmannen har **motsegn** til planen inntil det er tydlegare avklara kva som er tilstrekkeleg sløkkevasskapasitet, og korleis ei eventuell tilfredsstillande sløkkevasskapasitet skal følgjast opp.

Konklusjon

Utover dette har vi ingen merknader til planframlegget.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Fagsaksbehandlar

Samfunnstryggleik: Renate Frøyen, tlf. 71258415

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt
Fiskeridirektoratet - Region Møre og Romsdal, Postboks 185, sentrum, 5804 Bergen
Kystverket Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/7	Saksbeh. BSS
- 2 JULI 2015	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr.
Kassasjon	

Trekking av motsegn

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan gnr42 bnr1 m.fl Lanternen Marina

Vi viser til Dykkar brev av 30.06.2015, der det gjerast greie for sløkkevasskapasiteten for planområdet, og trekkjer med dette vår motsegn av 11.06.2015.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland (e.f.)
fagsjef - plansamordning

Kari Bjørnøy
seniorrådgivar

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2013/165
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
149/15	Formannskapet	18.08.2015
95/15	Kommunestyret	27.08.2015

KLAGE PÅ VEDTAK - DETALJREGULERINGSPLAN FOR EGGESBØJORDA OMRÅDE F/K/O

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

1. Kommunestyret tek klagen på avvisning av vedtak til følgje og tek klagen opp til realitetshandsaming.
2. Kommunestyret kan ikkje sjå at klagene fører med seg vesentlege nye moment i saka, som ville kunne ha ført til eit anna vedtak i kommunestyret si handsaming av sak 32/15.

Kommunestyret opprettheld vedtaket i K-sak 32/15 og avslår klagen som har kome innan fristen. Det er ikkje kome fram nye moment i saka som gir grunnlag for å endre vedtak, K-sak 32/15, om eigengodkjenning av detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

Tilråding frå rådmannen:

1. Kommunestyret tek klagen på avvisning av vedtak til følgje og tek klagen opp til realitetshandsaming.

2. Kommunestyret kan ikkje sjå at klagene fører med seg vesentlege nye moment i saka, som ville kunne ha ført til eit anna vedtak i kommunestyret si handsaming av sak 32/15.

Kommunestyret opprettheld vedtaket i K-sak 32/15 og avslår klagen som har kome innan fristen. Det er ikkje kome fram nye moment i saka som gir grunnlag for å endre vedtak, K-sak 32/15, om eigengodkjenning av detaljeguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O.

Saka vert sendt til Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

Særutskrift:

- Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Advokat Hove
- Barstadklær AS

Vedlegg:

- 01 – Klage på avvisingsvedtak frå advokat Hove, datert 10.06.2015
- 02 - Vedtak om avvising av klage, datert 19.05.2015
- 03 - Klage frå advokat Hove, datert 10.04.2015
- 04 – Godkjent detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O
- 05 - K-sak 32/15 – Vedtak om eigengodkjenning av plan

Saksopplysningar:

Advokat Hove har på vegne av Barstadklær AS m.fl klaga på kommunestyret sitt vedtak om godkjenning av detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O. Herøy kommune gjorde i DS-sak 161/15, den 19.05.2015, delegert vedtak om å avvise klagen med tilvising til at klagen gjeld forhold som er avgjort i tidlegare godkjent reguleringsplan.

I brev av 11.06.2015 har advokat Hove klaga på kommunen sitt vedtak om å avvise klagen. Advokat Hove ber kommunen ta klagen opp til realitetshandsaming.

Forretningane Mega, Kiwi og Rema 1000 er i dag etablert og planlagt etablert på Myklebust i Herøy kommune. Forretningane Mega og Kiwi er omfatta av reguleringsplanane BP Kvithaugsmyra og reguleringsendring for Herøysenteret. Planlagt ny Rema 1000 butikk er omfatta av ein anna reguleringsplan Eggesbøjorda området F/K/O. Sistnemnde er eit privat forslag til detaljreguleringsplan heimla i overordna flatereguleringsplan som blei godkjent 26.04.2012. I denne planen låg der eit krav om bebyggelsesplan for området der Rema 1000 no vil etablere seg. Etter samtalar mellom Herøy kommune og juridisk avdeling hjå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, blei det bestemt at kravet om bebyggelsesplan skulle tolkast som om det måtte utarbeidast ein detaljreguleringsplan etter PBL. I planprosessen med flatereguleringsplan for Eggesbøjorda (godkjent i 2012) blei det forhandla fram at det kunne opnast opp for detaljhandel i dette området. Gjennom samtalar mellom Herøy kommune og Fylkeskommunen blei ein samde om at føresegna om avgrensing av detaljhandel, som også ligg i dette planforslaget, skulle takast inn plan. Føresegna i detaljreguleringsplanen av 2014 er av noko anna ordlyd enn flatereguleringsplanen frå 2012, men føresegna har slik ein vurderer det, same innhald og juridisk avgrensing som i overordna plan.

Detaljhandel for området Myklebust / Eggesbønes og Eggesbøjorda har vore eit tema i planprosessen med utarbeiding av detaljreguleringsplanen. Ein viser her til den ovannemnde avgrensinga i føresegnene som er i tråd med overordna plan. Når det gjeld planomtalen, viser ein til at detaljhandel er omtala på side 24-25 i planomtale og at det her er gjort vurdering i høve overordna planar.

Detaljreguleringsplanen av 2014 er ei utfylling av flatereguleringsplanen for Eggesbøjorda frå 2012 og har med seg dei same føresegnene knytt til detaljhandel som i overordna flatereguleringsplan. Planforslaget er soleis i samsvar med overordna plan. Desse føresegnene avgrensar grenser for detaljhandel innanfor planområdet til Eggesbøjorda og må ikkje forvekslast med reguleringsplan for Herøysenteret og Kiwi. Rammene for detaljhandel for Eggesbøjorda har ein gjennom tidlegare planprosess blitt samd om med Fylkeskommunen.

Klage på vedtak:

Advokat Hove hevdar at tidlegare merknader og motsegn er opprettheldt og er ein del av klagen. Det blir vidare hevda at det ikkje ligg føre lovleg grunnlag for reguleringsplanvedtak. Det blir hevda at Fylkesmann og Fylkeskommune har ikkje svart på førespurnad frå advokat Hove. Fylkesmannens tilbaketrekking av motsegn er, etter advokat Hove sitt syn, eigna for undring og det blir hevda at tilbaketrekkinga framstår utan grunngeving. Advokat Hove hevder vidare at det ikkje er sant at Fylkeskommunen, i samband med overordna plan for Eggesbøjorda, har akseptert dei grenser for detaljhandel som er sett i detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda. Hove meiner at vedtaket må vere fatta på korrekt faktum. Det blir vist til at kommunen sitt vedtak må opphevast, då advokat Hove hevdar at dette er i strid med gjeldande rikspolitiske retningslinjer.

Klage på avvisingsvedtak:

I klagen frå advokat Hove av 10.06.2015, blir det vist til at eit avvisingsvedtak er i seg sjølv gjenstand for klage og avvisingsvedtaket vert påklaga og bedt om oppheva, med krav om at klagen blir realitetshandsama. Det blir vist til klagen frå 10.04.2015 og bedt om at den blir underlagt realitetsbehandling.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen viser til at klagen er framsett skriftleg, grunnjevne og innanfor lovfesta klagefrist på 3 veker. Partane er vurdert til å ha rettsleg klageinteresse i saka og vilkåra for å behandle dette som ei klagesak er difor oppfylt.

For innhaldet i reguleringsplanen viser rådmannen til vedlagt godkjende plandokument og saksprotokoll med eigengodkjenning av reguleringsplan og behandling av innspel til offentlig ettersyn. Av omsyn til god forvaltningsskikk og handsaming av klage etter forvaltningslova, finn rådmannen det som riktig å ta klagen opp til realitetshandsaming i politisk organ.

Rådmannen viser til at dei momenta som advokat Hove har kome med i sin klage, er moment som har kome fram i innspel til planprosessen med detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda området F/K/O, som blei vedtatt av kommunestyret i K-sak 32/15, i møte av 26.03.2015. Innspelet har vore kommentert, gjort greie for og er blitt handsama av politiske organ. I klagen framført av advokat Hove blir det mellom anna vist til rammer for detaljhandel i reguleringsplan. Rådmannen viser til at dette er spørsmål som tidlegare har vore avklart – mellom kommunal planmynde og regional/statlege instansar – gjennom ein planprosess etter plan- og bygningsloven. Grenser for detaljhandel i området har tidlegare vore fastsett gjennom overordna reguleringsplan (flatereguleringsplan). Eit av momenta for å ikkje ta innspelet eller klagen til følgje, har nettopp vore det faktum at desse forholda er avgjort tidlegare gjennom ein eigne prosess. Detaljreguleringsplanen er soleis ei oppfølging av overordna plan. Klagen vert avvist med grunngeving i at klagens innhald er tidlegare avgjort gjennom ein rettsleg bindande reguleringsplan etter plan- og bygningslova. Rådmannen viser også til at ein ikkje kan sjå at klagen fører med seg vesentlege nye moment i saka, som ville kunne ha ført til eit anna vedtak i kommunestyret si handsaming av sak 32/15. Rådmannen finn det soleis å tilrå at kommunestyret opprettheld vedtaket i K-sak 32/15 og avslår klagen som har kome innan fristen. Det er ikkje kome fram nye moment i saka som gir grunnlag for å endre vedtakom eigengodkjenning av detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O.

Rådmannen vil avslutningsvis vise til at det er kommunestyret so er den øvste planmynde i kommunen, jfr. PBL. § 3-2.

Etter plan- og bygningslova § 12-1, avgjer kommunestyret ut frå ei skjønnsmessig vurdering kva for områder som skal regulerast og korleis areala skal nyttast i plansamanheng. Denne vurderinga blir gjort gjennom ein planprosess med høyring av dei som har interesser i planområdet og av aktuelle fagorgan. I denne vurderinga vil det ofte vere motstridande interesser som gjer seg gjeldande. Under føresetnad at omsyna er saklege ut frå reguleringsmessige kriterier og alminnelege forvaltningsrettslege krav, er det opp til kommunestyret å avgjere korleis omsyna / interessene skal vegast i saka.

Innafor dei rettslege rammene for lovleg arealbruk, som er sett i PBL §§ 12-5 og 12-6 og moglegheita til å gi nærmare føresegn om utforming og bruk av areal og bygningar etter PBL § 12-7, er det kommunen si skjønnsmessige vurdering kva som er hensiktsmessig arealbruk innanfor eit avgrensa område. Denne skjønnsmessige vurderinga ligg under kommunen, som planmynde, sitt frie skjønn til å avgjerde.

Rådmannen viser til at den skjønnsmessige vurderinga av saka går klart og tydeleg fram av kommunestyret sitt vedtak om eigengodkjenning av detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda. Til dette høyrer det også vurdering av reguleringsplanen sitt planfagleg innhald, løysingar og vurdering av innspel som følgje av planprosessen. Ein vurderer det slik at vedtak om eigengodkjenning av reguleringsplan er grunngjeve, innspel er handsama og korrespondanse med offentleg partar er dokumentert. Rådmannen vurderer handsaming av reguleringsplan i tråd med dei forvaltningsrettslege prinsippa ved offentleg mynde.

Konsekvensar for folkehelse:

Konsekvensar for beredskap:

Konsekvensar for drift:

Konsekvensar for økonomi:

Fosnavåg, 18.06.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg

GAZ

ADVOKATENE
AARSÆTHER, HOVE OG TYNES

I KONTORFELLESSKAP
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Fylkeshuset
6004 Molde

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Revis nr. 2013/165	Saksbeh. AZT
11 JUNI 2015	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J nr.	Dok nr.
Kassasjon	

Ålesund, 10. juni 2015
BKH/kf

Klage over Herøy kommunes vedtak 19. mai 2015 (sak 2013/165).

Klager: Barstad klær AS m.fl.

Jeg viser til klage 10. april 2015 over Herøy kommunestyres vedtak 26. mars 2015.
("Detaljreglering for Eggesbøjorda og området FK/O".)

Videre vises til Herøy kommunes delegasjonsvedtak 19. mai 2015 meddelt hit i kopi ved brev stilet Fylkesmannen i Møre og Romsdal, frankert 22. mai 2015, sålydende:

"Med heimel i Herøy kommunes sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, ble gjort slikt

Vedtak:

Utviklingsleiar finn å avvise klagen som er framført av advokat Hove på vegne av Barstad klær AS med tilvisning til at klagen gjeld for forhold som er avgjort i tidligere godkjent reguleringsplan, jfr. plan- og bygningsloven § 1-9, første ledd."

Delegasjonsvedtaket stilet Fylkesmannen i Møre og Romsdal og sendt undertegnede i kopi, ble umiddelbart her forstått som at klagen ikke var tatt til følge og saken sendt Fylkesmannen i Møre og Romsdal for sluttføring av klagesaksbehandlingen, jf fvl. § 33.

Nærmest ved en tilfeldighet – og innen klagefristen – er jeg blitt oppmerksom på at kommunen ved delegasjonsvedtaket avviser realitetsbehandling av klagen. Og som er noe annet enn ikke å ta klagen til følge.

Et avvisningsvedtak er i seg selv gjenstand for klage og avvisningsvedtaket påklages herved rettidig til opphevelse, idet kreves at klagesaken undergis realitetsbehandling.

**ADVOKATENE
AARSÆTHER, HOVE OG TYNES**

Et hvert vedtak – også avvisningsvedtak – fordrer hjemmel. Pbl. § 1-9 som det vises til ved avvisningsvedtaket – hjemler ikke avvisning av klage over gjort reguleringsplanvedtak 26. mars 2015.

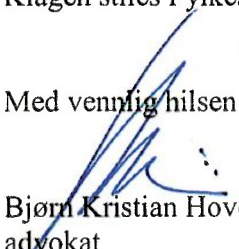
Dertil skal – uten at det har betydning for avvisningsvedtakets gyldighet - bemerkes at avvisningsvedtakets drøftelser underbygger anførslene nedfelte ved klagen herfra 10. april 2015. Avvisningsvedtaket bes opphevet og klagen over reguleringsplanvedtaket undergitt realitetsbehandling, jf. fvl. § 33.

For tilfellet kommunen ikke tar anførslene til følge skal saken sendes Fylkesmannen for realitetsavgjørelse. Og hvor Fylkesmannen som klageinstans – til liks med kommunen som underinstans – plikter å drøfte klagens anførsler.

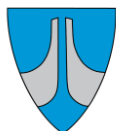
Dersom kommunen – mot formodning – ikke tar klagen over avvisningsvedtaket til følge blir den delen av saken å sende Fylkesmannen til realitetsbehandling.

Klagen stiles Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendes Herøy kommune, jf. fvl § 33.

Med vennlig hilsen



Bjørn Kristian Hove
advokat



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Fylkeshuset
6404 MOLDE

DELEGERT VEDTAK

Sakshandsamar:	AZT	Saksnr.	2013/165
Utvalssaksnr:	161/15	Arkiv:	L12
		Vedtaksdato:	19.05.2015

ENKELTVEDTAK – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

Avvising av klage

Med heimel i Herøy kommune sitt delegasjonsreglement – "Delegasjon til administrasjonen" vedteke K-sak 79/12, og intern delegasjon frå rådmannen, vert det gjort slikt

Vedtak:

Utviklingsleiar finn å avvise klagen som er framført av advokat Hove på vegne av Barstadklær AS med tilvising til at klagen gjeld for forhold som er avgjort i tidlegare godkjent reguleringsplan, jfr. plan- og bygningslova § 1-9, første.ledd.

Vedtaket kan påklagast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagd innan fristen. Klagen skal sendast skriftleg til det organet som har gjort vedtaket. Vis til vedtaket du klagar over, den eller dei endringar du ønskjer, og dei grunnane du vil vise til i klagen. Dersom du klager seint, slik at det kan være uklårt for oss om du har klaga i rett tid, må du også oppgje datoen denne meldinga kom fram.

Kopi:

Advokat Bjørn Kristian Hove Postboks 815 6001 ÅLESUND



Vedlegg:

- 1- Klage på vedtak, datert 10.04.2015.
- 2- Saksprotokoll frå møte 26.03.2015.

Saksopplysningar:

Kommunestyret godkjende den 26.03.2015, i K-sak 32/15, detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda område F/K/O.

Forretningane Mega, Kiwi og Rema 1000 er i dag etablert og planlagt etablert på Myklebust i Herøy kommune. Forretningane Mega og Kiwi er omfatta av reguleringsplanane BP Kvithaugsmyra og reguleringsendring for Herøysenteret. Planlagt ny Rema 1000 butikk er omfatta av ein anna reguleringsplan Eggesbøjorda området F/K/O. Sistnemnde er eit privat forslag til detaljreguleringsplan heimla i overordna flatereguleringsplan som blei godkjent 26.04.2012. I denne planen låg der eit krav om bebyggelsesplan for området der Rema 1000 no vil etablere seg. Etter samtalar mellom Herøy kommune og juridisk avdeling hjå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, blei det bestemt at kravet om bebyggelsesplan skulle tolkast som om det måtte utarbeidast ein detaljreguleringsplan etter PBL. I planprosessen med flatereguleringsplan for Eggesbøjorda (godkjent i 2012) blei det forhandla fram at det kunne opnast opp for detaljhandel i dette området. Gjennom samtalar mellom Herøy kommune og Fylkeskommunen blei ein samde om at føreseigna om avgrensing av detaljhandel, som også ligg i dette planforslaget, skulle takast inn plan. Føreseigna i detaljreguleringsplanen av 2014 er av noko anna ordlyd enn flatereguleringsplanen frå 2012, men føreseigna har slik ein vurderer det, same innhald og juridisk avgrensing som i overordna plan.

Detaljhandel for området Myklebust / Eggesbønes og Eggesbøjorda har vore eit tema i planprosessen med utarbeiding av detaljreguleringsplanen. Ein viser her til den ovannemnde avgrensinga i føresegnene som er i tråd med overordna plan. Når det gjeld planomtalen, viser ein til at detaljhandel er omtala på side 24-25 i planomtale og at det her er gjort vurdering i høve overordna planar.

Detaljreguleringsplanen av 2014 er ei utfylling av flatereguleringsplanen for Eggesbøjorda frå 2012 og har med seg dei same føresegnene knytt til detaljhandel som i overordna flatereguleringsplan. Planforslaget er soleis i samsvar med overordna plan. Desse føresegnene avgrensar grenser for detaljhandel innanfor planområdet til Eggesbøjorda og må ikkje forvekslast med reguleringsplan for Herøysenteret og Kiwi. Rammene for detaljhandel for Eggesbøjorda har ein gjennom tidlegare planprosess blitt samd om med Fylkeskommunen.

Klage:

Advokat Hove hevdar at tidlegare merknader og motsegn er opprettheldt og er ein del av klagen. Det blir vidare hevda at det ikkje ligg føre lovleg grunnlag for reguleringsplanvedtak. Det blir hevda at Fylkesmann og Fylkeskommune har ikkje svart på førespurnad frå advokat Hove. Fylkesmannens tilbaketrekking av motsegn er, etter advokat Hove sitt syn, eigna for undring og det blir hevda at tilbaketrekkinga framstår utan grunngeving. Advokat Hove hevder vidare at det ikkje er sant at Fylkeskommunen, i samband med overordna plan for Eggesbøjorda, har akseptert dei grenser for detaljhandel som er sett i detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda. Hove meiner at vedtaket må vere fatta på korrekt faktum. Det blir vist til at

kommunen sitt vedtak må opphevast, då advokat Hove hevdar at dette er i strid med gjeldande rikspolitiske retningslinjer.

Vurdering og konklusjon:

Utviklingsleiaren viser til at advokat Hove har kome med innspel til planprosessen med utarbeiding av detaljreguleringsplan for Eggesbøjordå området F/K/O, som blei vedtatt av kommunestyret i K-sak 32/15, i møte av 26.03.2015. Innspelet har vore kommentert, gjort greie for og er blitt handsama av politiske organ.

I klagen framført av advokat Hove blir det vist til rammer for detaljhandel i reguleringsplan. Utviklingsleiaren viser til at spørsmål om grenser for detaljhandel i området har tidlegare vore fastsett gjennom overordna reguleringsplan. Klagen vert avvist med grunngjeving i at klagens innhald er tidlegare avgjort gjennom ein rettsleg bindande reguleringsplan etter plan- og bygningslova.

Med bakgrunn i ovannemnde finn ein å måtte avvise klagen.

Jarl Martin Møller
Utviklingsleiar

Dokumentet er elektronisk signert og er utan signatur

Aleksander Zahl Tarberg
Sakshandsamar

ADVOKATENE
AARSÆTHER, HOVE OG TYNES

I KONTORFELLESKAP
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Fylkeshuset
6404 Molde

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2014/1944	Saksbeh. AZT
2013/165 13 APR. 2015	
Ark. kode P	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr.
Kassasinn	

Ålesund, 10. april 2015
BKH/nw

Klage over Herøy kommunes vedtak i sak PS – 32/15 "Detaljregulering for Eggesbøjorda Området F/K/O". Klager: Barstad Klær AS m.fl.

Jeg viser til Herøy kommunestyrets vedtak 26. mars 2015, sålydende:

"Herøy kommunestyre godkjenner, i medhold av plan-og bygningslova § 12-12, "Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38 bnr. 2 m.fl. – Området F/K/O" med tilhørende reguleringsføresegner og planomtaler inkludert vedlegg, datert 17.09.2014."

Vedtaket er et enkeltvedtak gjenstand for klage, jf. pbl. § 1-9 og fvl. kap. VI. Vedtaket påklages på vegne av min part herved rettidig til opphevelse. Tidligere anførsler og innsigelser fastholdes og gjøres til del av nærværende klage.

På vegne av part gjøres gjeldende ikke å foreligge lovlig grunnlag for gjort reguleringsplanvedtak. I så måte vises til

Bilag 1: Mitt brev stilet Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal Fylkeskommune 05. februar 2015 med vedlegg.

Det fremstår direkte egnet til undring av verken Fylkesmannen eller Møre og Romsdal fylkeskommune har respondert på henvendelsen. Det er ikke i tråd med god forvaltningsskikk.

Dertil fremholdes ikke å foreligge grunnlag for slike rettslige slutninger som så vel Fylkesmannen i Møre og Romsdal som Møre og Romsdal Fylkeskommune har kommet til i etterkant av egne fremsatte innsigelser, begge daterte 05. desember 2014 (jf. Bilagene 4 og 5 til mitt ovennevnte brev).

Såvidt gjelder Fylkesmannens tilbaketrekking av innsigelse vises til Fylkesmannens brev 02. februar 2015.

Bilag 2: Fylkesmannens brev 02. februar 2015.

Brevet er egnet til undring og fremstår ellers uten begrunnelse.

Såvidt gjelder Fylkeskommunens tilbaketrekking av innsigelse vises til Møre og Romsdal fylkeskommunes brev 02. februar 2015.

Bilag 3: Møre og Romsdal fylkeskommunes brev 02. februar 2015.

Brevet bygger på feil faktum.

Vedrørende dette siste vises til min etterfølgende e-postkorrespondanse med Fylkeskommunens saksbehandler.

Bilag 4: E-postkorrespondanse med Møre og Romsdal fylkeskommune v/ Johnny Loen.

Det er ikke korrekt at Fylkeskommunen ”i samband med overordna plan for Eggesbøjorda, har akseptert detaljhandel i samsvar med det ein no detaljregulerer for”. (Om dette vises blant annet til min e-post 18. mars 2015 (14:35): lydende:

For å vere sikker på at eg har forstått/misforstått torer eg høyre kva formulering det var som gjorde at Fylket trekte motsegna knytt til Kjøpesenterforskrifta .

Trekte Fylket motsegna for å legge til rette for kjøpesenter i strid med Rikspolitisk retningslinje eller trekte Fylket motsegna som følge av formuleringar som tok i vare Rikspolitisk retningslinje? Det siste gir meining. Eg torer tru meiningslaust om det første skulle vere tilfellet og syner elles til gjeldande kommuneplan.”)

Såvel alminnelige krav til konsistens som at vedtak tuftes på korrekt faktum, legges til grunn som grunnleggende i norsk forvaltning. I motsatt fall vil nærmest fremstå bortkastet å bruke tid og krefter på innspill og merknader knyttet til eksempelvis reguleringsplanprosesser som denne.

Tidligere påpekninger og anførsler fastholdes idet bes om at gjort reguleringsplanvedtak oppheves så langt det er i strid med gjeldende rikspolitiske retningslinjer.

Klagen stiles Fylkesmannen i Møre og Romsdal, men sendes Herøy kommune til forberedende klagesaksbehandling idet minnes om kommunens adgang til selv å ta klagen til følge, jf. fv1. 33

Med vennlig hilsen


Bjørn Kristian Hove
advokat

Vedlegg

ADVOKATENE
AARSÆTHER, HOVE OG TYNES

I KONTORFELLESKAP
MEDLEMMER AV DEN NORSKE ADVOKATFORENING

BILAG 1

KOPI

UTV

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Fylkeshuset
6404 Molde

Møre og Romsdal Fylkeskommune
Fylkeshuset
6404 Molde

Ålesund, 5. februar 2015
BKH/nw

Ad Herøy kommune – Forslag til Detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda – Området F/K/O. Anmodning om eventuelt møte.

Jeg bistår dagligvareforretningseiendom (KIWI) innen naboeiendom ("Kvithaugsmyra") til planområdet og viser i slik sammenheng til merknader sendt Herøy kommune herfra 08. desember 2014 i reguleringsplanprosessens anledning:

Bilag 1: Merknader herfra datert 08. desember 2014, med vedlegg.

Ved merknadene gjøres gjeldende forskjellige anførsler mot det foreslåtte.

En hovedinnsigelse herfra er at planforslaget strider mot "Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesenter" (FOR-2008-06-27-742) og gjeldende kommuneplan arealdelen (Kommuneplan for Herøy 2013-2025). At dette utgjør rettslige avgjørende innsigelser mot utlagt forslag fremgår også av Fylkesmannen i Møre og Romsdals brev stilet Plot Arkitekter AS 21. november 2014 (**Bilag 1** til nærværende brev **Bilag 1**) og Møre og Romsdals Fylkeskommunes brev stilet Plot Arkitekter AS 18. november 2014 (**Bilag 2** til nærværende brev **Bilag 1**).

Av omsyn til god orden skal nevnes at merknadene herfra 08. desember 2014 er en saklig oppfølging av Protest sendt herfra 04. desember 2013 i tilknytning til "Varsel om oppstart av privat detaljregulering for Eggesbøjorda.....":

Bilag 2: Protest i anledning varslet oppstart, datert 04. desember 2013 med vedlegg.

Det må være hevet over tvil at RPR ikke er avgrenset til reguleringsplanområdet – men derimot skal anvendes på relevant nærområde – her ”Myklebust / Eggesbø”. I motsatt fall kunne en i prinsippet vedta 10 reguleringsplaner innenfor ”Myklebust / Eggesbø” og på slik bakgrunn åpne for 30.000 m² detaljhandel der. At så ikke er rettstilstanden fremgår ikke bare av RPR, men også av nylig vedtatt kommuneplan (Kommuneplan for Herøy 2013-2025), blant annet sålydende under planføresegnene § 2, annet og tredje ledd:

”Detaljhandel bør sentraliserast innanfor ei avgrensing på 500 m frå Thor Hotel Fosnavåg til Sunnmørsfisk. For bygningar i sentrum bør første etasje vere avsett til detaljhandel og tenesteyting.

Eggesbønes, Myklebust og Mjøstadneset skal vere avlastningsområde for sentrum for arealkrevjande næringar. Dette er ikkje vist som eiga avgrensing i kartet.”

Videre fremgår det entydig klart av Fylkesdelplan for senterstruktur 2004-2008 (Vedteken i Fylkestinget sak T-56-2004.

Bilag 3: Fylkesdelplan for senterstruktur 2004-2008.

Så vel Fylkesmannen i Møre og Romsdal som Møre og Romsdal Fylkeskommune har samsvarende nå formulert innsigelser mot planforslaget.

Bilag 4: Møre og Romsdal Fylkeskommunes brev 05. desember 2014.

Bilag 5: Fylkesmannen i Møre og Romsdals brev 05. desember 2014.

Herøy kommune har deretter ved brev 14. januar 2015 stilet henholdsvis Fylkesmannen i Møre og Romsdal og Møre og Romsdal Fylkeskommune, fremholdt at RPR ikke kommer til anvendelse. Dette idet – så langt jeg forstår brevet argumentasjon – rikspolitiske retningslinjer og Fylkesdelplan skal være satt til side ved en planprosess som ledet fram til en flatereguleringsplan i 2012. Det anføres sågar ved brevet at det nå foreslåtte skal være i samsvar med overordna plan. (Knytt til dette siste skulle være tilstrekkelig å vise til nylig vedtatt kommuneplan.)

Såvidt gjelder planprosessen som munnet ut i planvedtak i 2012 har både min part og undertegnede innhentet og gjennomgått plansaksdokumentene fra den gang.

Innen ”Myklebust / Eggesbø”-området er i dag – etter det faktum jeg har brakt i erfaring – etablerte dagligvarebutikker med ca 3.000 m² grunnflate. Det er på ingen måte slik at det under planprosessen som munnet ut i planvedtaket i 2012 ble åpnet for ytterligere 3.000 m² dagligvaregrunnflate i samme område. Noe slikt verken forelå det eller forligger rettslig grunn for.

Jeg tør i slik sammenheng også vise til de føringer som er nedfelte ved fylkesdelplandokumentet og som dertil er instituerte ved Forskrift om konsekvensutredning (FOR-2009-06-26-855).

Når min part har bedt meg tilskrive Dem har det sin bakgrunn i formuleringer nedfelte ved Møre og Romsdals Fylkeskommunes brev 05. desember 2014 siste avsnitt og Fylkesmannen i Møre og Romsdals brev 05. desember 2014 siste avsnitt nederst side 1.

Ber om eventuelt møte:

For tilfellet nevnte formuleringer skulle innebære at De ikke er enig i det fremholdte herfra, jf. ovenfor, bes på vegne av part om at min part og undertegnede snarlig inviteres til et møte for nødvendig orientering.

Det er sterkt ønskelig at et slikt eventuelt møte gjennomføres i tid før Fylkesmannen og Fylkeskommunen gjennomfører bebudet møte med Herøy kommune.

Med vennlig hilsen



Bjørn Kristian Hove
advokat

Vedlegg

KOP

Herøy kommune
v/ utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 Fosnavåg

E-post: postmottak@heroy.kommune.no

Ålesund, 8. desember 2014
BKH/nw

**Ad Detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda gnr. 38 bnr. 2 m.fl. området
FKO – Offentleg ettersyn.
Merknader fra Barstad Klær AS.**

Jeg viser til kommunens utlegging av ovennevnte Detaljreguleringsplan for offentlig ettersyn med merknadsfrist 08. desember 2014.

Dette idet opplyses at jeg bistår Barstad Klær AS som er huseier til og utleier av lokalene som dagligvarebutikken KIWI er etablert i og således er nabo til planområdet. Min part Lindor Barstad – er også eier av gnr. 37 bnr. 432, 456 og 457 som alle grenser inn til planområdet. Sistnevnte bistås også av undertegnede.

Litt nærmere om min parts interesser og erfaringer.

Innledningsvis skal nevnes at min parts bygningsmasse i over 30 år nå har vært utleiet til dagligvarebutikk. Under KIWIs tid i lokalene er av myndighetene nektet utvidelse av dagligvarebutikklokalene under henvisning til 3.000 m²-regelen, jf. Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre. En begrensning som for øvrig også er nedfelt i gjeldende arealplan – (BP2 Kvithaugsmyra).

Min part mener å vite at COOP (nabobutikken) også skal ha vært nektet å utvide under henvisning til 3.000 m²-begrensningen. Tilrettelegging for en ytterligere dagligvarebutikk i dette nærområde vil representere et uakseptabelt anslag mot min parts utleiemuligheter. Det vil dertil fremstå rettstridig å nekte min parts eiendom utvidelse og samtidig vedta tilretteleggelse for annen aktørs tillatelse på naboareal.

På slik bakgrunn og med slikt utgangspunkt formuleres følgende innsigelser mot det utlagte forslag til plan:

**1. Strider mot "Forskrift mot rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre"
(FOR-2008-06-27-742) og gjeldende Kommuneplan (areladelen), jf. pbl. § 11-7, pkt. 1.**

Jeg viser til kjøpesenterforskriftens § 3, annet ledd og konstaterer at forslaget innebærer tilrettelegging av ny stor dagligvarebutikk (Rema 1000) og inntil 3.000 m² detaljhandel innen planområdet.

Av plandokumentene synes lagt til grunn at en her, i forskriftens kontekst, står overfor nyetablering, ikke utvidelse av alt etablert kjøpesenter i området. Det er feil regelforståelse. Bygging av ny dagligvarebutikk innen planområdet vil være likt å regne med for eksempel utvidelse av COOPs butikk eller utvidelse av butikklokalet innen min parts bygning. Det vil være i strid med kjøpesenterforskriften. Om det hersker ikke tvil. At virksomheten ligger i et annet reguleringsplanområde enn COOP og min parts bygning, er uten enhver betydning i slik sammenheng. Om så ikke var, ville kjøpesenterforskriften være lett å omgå og fremstå uten effekt.

Min parts eiendom (og COOPs) er underlagt "Bebyggelsesplan "Kvithaugsmyrane "Eggesbønes, Herøy kommune" av 25. april 2000- kodifisert ved kommunedelplan for Bergsøy, Arealdelen 16. desember 2004 (og nå nevnt blant godkjente reguleringsplaner, jf. Føresegner § 8 til nylig vedtatt Kommuneplan). Ved planens føresegner § 11, annet ledd heter blant annet følgende:

"I areal for "forretning/kontor m.v." er det ikkje tillat å etablere kjøpesenter med bruksareal på meir enn 3.000 m² eller å utvide eksisterande kjøpesenter slik at samla bruksareal overstiger denne grensa".

Arealdisponering av naboareal til fordel for kjøpesenterformål, vi således utover å fordre hjemmel i kommuneplanens arealdel, (jf. pbl. 11-7) – som her mangler – også måtte være "i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel.....", jf. kjøpesenterforskriftens § 3. Slikt samsvar foreligger heller ikke.

Ved Føresegner for Kommuneplanen sin arealdel (Kommuneplan for Herøy 2013-2025) – helt nylig vedtatt – heter ved § 2.2 annet og tredje ledd følgende:

"Detaljhandel bør sentraliserast innanfor ei avgrensing på 500m frå Thon Hotel Fosnavåg til Sunnmørsfisk. For bygningar i sentrum bør 1 etg. vere avsett til detaljhandel og tenesteyting.

Eggesbønes, Myklebust og Mjølstadneset skal vere avlastningsområde for sentrum for arealkrevjande næringar. Dette er ikkje vist som eiga avgrensing i kartet."

Forslaget strider således både mot kjøpsenterforskriften og nylig vedtatt kommuneplan og skal samsvarende forkastes.

2. Dagligvareomsetningen i dette området åpner ikke for en ytterligere dagligvarebutikk.

En ny dagligvarebutikk med størrelse av den nå varslede, vil ha behov for en årsumsetning rundt ca kr. 70 million. Dagens totalomsetning i dette nærområdet utgjør med utgangspunktet i tilgjengelige (og pålitelige) omsetningstall, i underkant av kr. 140 millioner pr. år (KIWI, COOP og SPAR).

Dette er viktige størrelser planmyndigheten plikter å legge til grunn.

KIWI omsetter nå årlig for ca 47 million kroner.

Den varslede etablering vil måtte ta sin omsetning fra de etablerte. Min parts leietaker – KIWI – er innen samme markedssegment som det foreslåtte og har ikke større omsetning enn nødvendig for driften slik det er nå. Et enkelt regnestykke gir derved svaret. Å åpne for en slik ny dagligvarebutikk vil ramme de etablerte, i slik grad og på slikt vis, at det ved planen ikke skal åpnes for slik etablering. Det er slike aspekter planmyndigheten også skal våke over ved arealplanlegging, jf. pbl. § 1-1 og § 3-1.

Det blir planfaglig galt ved planvedtaket å åpne for en ytterligere dagligvarebutikk når omsetningsgrunnlaget truer etablerte butikker. Særlig gjelder det når de etablerte er nektet utvidelse og den nye alene gis tilgang til like stort areal som de to etablerte nabobutikkene til sammen. Slik skal det ikke være.

3. Bensinstasjon:

I denne delen av kommunen er fra før etablert to bensinstasjoner – hvorav den ene er nyåpnet etter konkurs.

Ved foreslått plan ønskes å etablere en ytterligere bensinstasjon i dette nærområdet. Hva skulle være den planfaglige begrunnelse for et slikt ”grep”. Å øke driftstofforbruket eller å ta ”knekken” på de etablerte bensinstasjoner? Det første er vel lite lett – om ønskelig? – det siste en iboende konsekvens.

En står her overfor akkurat de samme vurderinger og utfordringer som for dagligvarebutikkene. Det pliktes ved planlegging å utrede samt å ta omsyn til konsekvenser ved forslag.

4. Konsekvensvurdering er nødvendig, jf. Forskrift om konsekvensutredningen (FOR-2009-06-26-855), § 2 f (vedlegg I A 1), § 3 a (vedlegg II A 1) og d (jf. pbl. § 11-7 og vedtatt kommuneplan/arealdelen), jf. § 4 d.

Foreslått plan gjelder i de fleste henseende kvalifiserte utbygginger, hvor flere av forskriftens bestemmelser utløses med krav om konsekvensutredning.

Ikke bare ovennevnte forhold tilsier konsekvensutredning:

En så stor utbygging som det foreslåtte medfører, kan **ikke** betjenes ved dagens vegløsninger.

Krysset FV 654/Eggesbøveien er fra før overbelastet. Det er ikke tjenlig for avvikling av dagens trafikk.

Den nå foreslåtte utbygging – sågar med ny bensinstasjon – vil medføre en trafikksituasjon utløsende krav om / behov for rundkjøring i ovennevnte kryss. Dertil vil Eggesbøveien måtte utvides og opprustes for planfaglig forsvarlig å kunne betjene den trafikk det foreslåtte vil generere. All trafikk til og fra aktuelt planområde vil i prinsippet gå langs den trafiklåren.

Slike trafikale løsninger må nedfelles som forutsetninger for og inngå som del av arealplanløsningene her. For F/K/T1 (Rema) må deler av Eggesbøvegen med fortau etableres / oppgraderes. En etablering av en dagligvarebutikk vil resultere i økt trafikk (kjørende og gående) og det vil derfor ikke være tilfredsstillende at de etablerer fortau og oppgraderer vegen bare en liten del. Skal vegen ha kapasitet til å håndtere den økte trafikken bør det etableres fortau og oppgradert veg fram til vegkryss mot vest. (Avkjørselen til Herøysenteret IHHT plan 1515201208). Dette må legges inn i rekkefølgebestemmelsen.

Planområdet må følgelig utvides og med tilhørende rekkefølgekrav utelukkende utbygging for nødvendig infrastruktur er på plass.

5. Rettstridig – såvel privatrettslig som offentligrettslig.

Den varslede planløsning strider dessuten mot gjeldende arealplan innen min parts eiendom, jf. Kommuneplanens område BP2. Jeg viser til aktuell plan med Forskrifter.

Ved forslaget nå er i tilknytning til bensinstasjonsområdet foreslått en kjøreveg inn på min parts eiendom. En vegløsning som i seg selv vil ødelegge arealplangodkjente parkeringsplasser innen min parts eiendom i tilknytning til dagligvarebutikken der. Noe slikt er selvsagt **ikke** aktuelt. Forslaget må innrettes slik at det ikke kommer i strid med vedtatte arealdisponeringer på naboeiendommer.

En slik løsning som foreslått fordrer utvidelse av planområdet til også å omfatte videreføring av denne vegen. Det er ikke planfaglig gangbart å avslutte vegen ved plangrensen og så la resten "greie seg i sjøen".

Min part aksepterer ikke etablering av veg innover eget parkeringsområde. (Forslaget og ønsket om sammenbinding understreker for øvrig at det legges til grunn å være samme området, jf. 3000 m²- kravet).

6. Ovenstående innsigelser / merknader underbygges også av overordnet forvaltningsnivås vurderinger.

I tilknytning til ønske fra KIWI om utvidelse av den dagligvarebutikken, har såvel Fylkesmannen i Møre og Romsdal som Møre og Romsdals Fylkeskommune i tilknytning til oppstartvarselet i den sammenheng, gitt merknader som stadfester at ovenstående innsigelser herfra også samsvarer med såvel Fylkesmannen i Møre og Romsdal som Møre og Romsdals Fylkeskommunes planfaglige / rettslige vurderinger.

Begge nevnte uttalelser følger til orientering vedlagt som

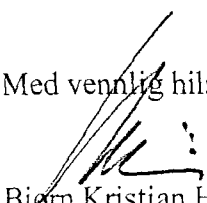
Bilag 1: Fylkesmannen i Møre og Romsdals uttalelse 21. november 2014 stilet Plot Arkitekter AS.

Bilag 2: Møre og Romsdal Fylkeskommunes uttalelse 18. november 2014 stilet Plot Arkitekter AS.

Gitt Møre og Romsdal Fylkeskommune og Fylkesmannen i Møre og Romsdal er konsistente i sine tilnærminger – noe en må kunne kreve av aktuelt forvaltningsnivå – antas at begge instanser vil fremme innsigelser mot nå utlagte detaljreguleringsplanforslag ("Eggesbøjorda").

Herfra fastholdes under enhver omstendighet slike merknader som inntatt i det ovenstående, idet bes om at planen nektes godkjent slik utlagt. Blant annet Rikspolitiske retningslinjer samt helt nylig vedtatt kommuneplan (Kommuneplan for Herøy 2013- 2025), står til hinder for en ny større dagligvarebutikk i dette området.

Med vennlig hilsen


Bjørn Kristian Hove
advokat

Vedlegg



Plot Arkitekter AS
Sorledbakken 5
6003 ÅLESUND

Herøy kommune
Detaljregulering - reguleringsplan gnr37 bnr222 m.fl på Eggesbø
Fråsegn ved varsel om oppstart av planarbeid

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

INNSPEL TIL PLANARBEIDET

RPB for kjøpesenter og Fylkesdelplan for senterstruktur

Varselet gjeld m.a utviding av eksisterande Kiwi butikk. Utviding av areal for detaljhandel har vore tema i fleire saker tidlegare i dette området. Vi vil vise til ei sak som var på høyring i 2012 som gjald utviding av Herøysenteret og spesielt utviding av Coop butikken med 400 m². I brev av 18.01.2012 går det fram at Fylkesmannen hadde motsegn til denne søknaden. Dette vart sett i samanheng med forretningsareal avsett i bebyggelsesplan for Kvithaugsmyra. Samla forretningsareal for Myklebust/Eggesbønes overstig allereie 3000 m² som er grensa for detaljhandel i område utanfor sentrum i byar og tettstadar. Det også ei anna reguleringssak for Eggesbøjorda på høyring. Alt må sjåast på som eit område.

Herøy kommune har nyleg vedteke ny kommuneplan. I føresegnene § 2.2 Fosnavåg sentrum går det m.a fram følgjande:

«Detaljhandel bør avgrensast innanfor ei avgrensing på 500 meter frå Thon Hotel Fosnavåg til Sunnmørsfisk». Vidare at: «Eggesbønes, Myklebust og Mjølstadneset skal vere avlastningsområde for sentrum for arealkrevjande varer». Vi tolkar dette slik at eksisterande detaljhandel kan fortsette innan for dei rammene ein har, men at det ikkje skal vere ei utviding av detaljhandelen i dette område. Det skal skje i Fosnavåg. Dette er i tråd med den nasjonale arealpolitikken nedfelt i «Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesenter» og gjeldande Fylkesdelplan for senterstruktur(ny plan på høyring no).

KONKLUSJON

Fylkesmannen varslar med dette at vi vil vurdere å reise **motsegn** til ein reguleringsplan som legg opp til utviding av areal for detaljhandel.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f)
samordnar

Jon Ivar Eikeland
fagsjef

Kopi: Herøy kommune
Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Plot Arkitekter AS
Storledbakken 5
6003 ÅLESUND

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	17.10.2014	66204/2014/REGULERINGSPLAN/1515	Johnny Loen, 71 25 82 88	18.11.2014

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan gbnr 37/222 m. fl. Eggesbø - fråsegn ved varsel om oppstart

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

I nyleg vedteken kommuneplan er området innafor areal der tidlegare regulering skal gjelde. Denne reguleringa er frå 2000 og fastslår forretningsføremål, men avgrensa til 3000 kvm og slik sett i samsvar med Rikspolitiske bestemmingar (RPB) om kjøpesenter og gjeldande fylkesdelplan for senterstruktur. Føresegnene galdt ved vedtak heile reguleringsplan "Kvitshaugsmyra", men delar av denne er endra i etterkant.

Det er uansett, i lys av RPB, nødvendig å sjå endringsframlegget i samanheng med reguleringsforslag for tilgrensande Eggesbøjorda, som no er til offentleg ettersyn. Også i denne planen er det teke til orde for detaljhandel, utan at det er klart korleis dei to planane samla fell ut i forhold til arealavgrensinga. Vi vil måtte sjå til dette i samband med begge høyringsprosessane. Vår frist for å gi fråsegn til kommunen om Eggesbøjorda er 8.12.14.

Når dette er sagt, vil vi også frå fylkeskommunen si side måtte ta omsyn til at her alle-reie finst lokalisert to ulike detaljhandelsverksemdar, som innanfor rimelege rammer har rett til fortsett eksistens. Dette betyr at storleiken på utvidinga vil vere relevant for vår fråsegn.

Vi gjer for ordens skuld merksam på at strid med RPB utløyser krav om konsekvens-utgreiingar. Gitt at Eggesbøjorda først kom i prosess og sikkert blir vedteken først, vil det eventuelt vere den andre (gbnr 37/222) som utløyser motstriden i området.

Vi har ikkje merknader utover dette.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

(./.)

Sporstøl Arkitekter AS
Boks 301
6067 Ulsteinvik

E-post: bjornar@sporstol.no

Ålesund, 4. desember 2013
BKH/nkh

Ad Varsel om oppstart av privat detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38 / 2 – Området F/K/O – Herøy kommune. P r o t e s t.

Selskapet Barstad klær AS, Eggesbøveien 6, 6092 Fosnavåg har tatt kontakt hit for bistand i varselets anledning. Barstad Klær AS er huseier til og utleier av lokalene som dagligvarebutikk KIWI er etablert i og er således nabo til planområdet. Min part – Lindor Barstad – er også eier av gnr. 37 bnr. 432, 456 og 457 (som alle grenser helt inntil planområdet).

På vegner av min part skal allerede nå på det mest bestemte protesteres mot varslet planforslag / planarbeid og grunnlaget for dette.

Litt nærmere om min parts interesser og erfaringer.

Innledningsvis skal nevnes at min parts bygningsmasse i over 30 år nå har vært utleiet til dagligvarebutikk. Under KIWIs tid i lokalene er av myndighetene nektet utvidelse av dagligvarebutikklokalene under henvisning til 3.000 m²-regelen, jf. Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre. En begrensning som for øvrig også er nedfelt i gjeldende arealplan – (BP2 Kvithaugsmyra).

Min part mener vite at COOP (nabobutikken) også skal ha vært nektet å utvide under henvisning til 3.000 m²-begrensningen. Tilrettelegging for en ytterligere dagligvarebutikk i dette nærområde vil representere uakseptabelt anslag mot min parts utleiemuligheter. Det vil dertil fremstå rettstridig å nekte min parts eiendom utvidelse og samtidig vedta tilretteleggelse for annen aktørs tillatelse på nabovarsel på naboareal.

På slik bakgrunn og med slikt utgangspunkt formuleres følgende innsigelser mot det varslede planarbeidet:

**1. Strider mot "Forskrift mot rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre"
(FOR-2008-06-27-742) og gjeldende Kommuneplan (areladelen), jf. pbl. § 11-7, pkt. 1.**

Jeg viser til kjøpesenterforskriftens § 3, annet ledd og konstaterer at forslaget innebærer tilretteleggelse av ny stor dagligvarebutikk (Rema 1000) og inntil 3.000 m² detaljhandel innen planområdet benevnt FKO.

Av underlagsdokumentene vedlagt varselet synes lagt til grunn at en her, i forskriftens kontekst, står overfor nyetablering, ikke utvidelse av alt etablert kjøpesenter i området. Det er feil regelforståelse. Bygging av ny dagligvarebutikk innen planområdet vil være likt å regne med for eksempel utvidelse av COOPs butikk eller utvidelse butikklokalet innen min parts bygning. Det vil være i strid med kjøpesenterforskriften. Om det hersker ingen tvil. At virksomheten ligger i et annet reguleringsplanområde enn COOP og min parts bygning, er selvsagt uten enhver betydning i slik sammenheng. Om så ikke var, ville kjøpesenterforskriften være lett å omgå.

Min parts eiendom (og COOPs) er underlagt "Bebyggelsesplan "Kvithaugsmyrane "Eggesbønes, Herøy kommune" av 25. april 2000- kodifisert ved kommunedelplan for Bergsøy, Arealdelen 16. desember 2004. Ved planens føresegner § 11, annet ledd heter blant annet følgende:

"I areal for "forretning/kontor m.v." er det ikkje tillat å etablere kjøpesenter med bruksareal på meir enn 3.000 m² eller å utvide eksisterande kjøpesenter slik at samla bruksareal overstiger denne grensa".

Arealdisponering av naboareal til fordel for kjøpesenterformål, vi således utover å fordre hjemmel i kommuneplanens arealdel, (jf. pbl. 11-7) – som her mangler – også måtte være "i samsvar med godkjente fylkesplaner eller fylkesdelplaner eller fylkesdelplaner med retningslinjer for lokalisering av varehandel.....", jf. kjøpesenterforskriftens § 3. Slikt samsvar foreligger heller ikke.

Forslaget skal samsvarende forkastet / ikke utlegges.

2. Dagligvareomsetningen i dette området åpner ikke for en ytterligere dagligvarebutikk.

En ny dagligvarebutikk med størrelse av den nå varslede, vil ha behov for en årsumsetning rundt ca kr. 70 million. Dagens totalomsetning i dette nærområdet utgjør med utgangspunktet i tilgjengelige (og pålitelige) omsetningstall, i underkant av kr. 140 millioner pr. år (KIWI, COOP og SPAR).

KIWI omsetter nå årlig for ca 47 million kroner.

Den varslede etablering vil måtte ta sin omsetning fra de etablerte. Min parts leietaker – KIWI – er innen samme markedssegment som det varslede og har ikke større omsetning enn nødvendig for driften slik det er nå. Et enkelt regnestykke gir derved svaret. Å åpne for en slik ny dagligvarebutikk vil ramme de etablerte, i slik grad og på slikt vis, at det ved planen ikke skal åpnes for slik etablering. Det er slike aspekter planmyndigheten også skal våke over ved arealplanlegging, jf. pbl. § 1-1 og § 3-1.

Det blir planfaglig galt ved planvedtaket å åpne for en ytterligere dagligvarebutikk når omsetningsgrunnlaget truer etablerte butikker. Særlig gjelder det når de etablerte er nektet utvidelse og den nye alene gis tilgang til like stort areal som de to etablerte nabobutikkene til sammen. Slik skal det ikke være.

3. Bensinstasjon:

I denne delen av kommunen er fra før etablert to bensinstasjoner – hvorav den ene er nyåpnet etter konkurs.

Ved den varslede plan ønskes å etablere en ytterligere bensinstasjon i dette nærområdet. Hva skulle være den planfaglige begrunnelse for et slikt ”grep”. Å øke driftstofforbruket eller å ta ”knekken” på de etablerte bensinstasjoner? Det første er vel lite lett – om ønskelig? – det siste en iboende konsekvens.

En står her overfor akkurat de samme vurderinger og utfordringer som for dagligvarebutikkene. Det pliktes ved planlegging å utrede samt å ta omsyn til konsekvenser ved forslag.

4. Konsekvensvurdering er nødvendig, jf. Forskrift om konsekvensutredningen (FOR-2009-06-26-855), § 2 f (vedlegg I A 1), § 3 a (vedlegg II A 1) og d (jf. pbl. § 11-7 og vedtatt kommuneplan/arealdelen), jf. § 4 d.

Varslet oppstart gjelder i de fleste henseende kvalifiserte utbygginger, hvor flere av forskriftens bestemmelser utløses med krav om konsekvensutredning.

Ikke bare ovennevnte forhold tilsier konsekvensutredning:

En så stor utbygging som det varslede forslag medfører, kan **ikke** betjenes ved dagens vegløsninger.

Krysset FV 654/Eggesbøveien er fra før overbelastet. Det er ikke tjenlig for avvikling av dagens trafikk.

Den nå foreslåtte utbygging – sågar med ny bensinstasjon – vil medføre en trafikksituasjon utløsende krav om / behov for rundkjøring i ovennevnte kryss. Dertil vil Eggesbøveien måtte utvides og opprustes for planfaglig forsvarlig å kunne betjene den trafikk det foreslåtte vil generere. All trafikk til og fra aktuelt planområde vil i prinsippet gå langs den trafikåren.

Slike trafikale løsninger må nedfelles som forutsetninger for og inngå som del av arealplanløsningene her. Planområdet må følgelig utvides og med tilhørende rekkefølgekrav utelukkende utbygging før nødvendig infrastruktur er på plass.

5. Rettstridig – såvel privatrettslig som offentligrettslig.

Den varslede planløsning strider dessuten mot gjeldende arealplan innen min parts eiendom, jf. Kommuneplanens område BP2. Jeg **vedlegger** i så måte aktuell plan med Forskrifter.

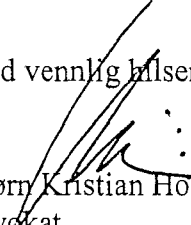
Ved forslaget nå er i tilknytning til bensinstasjonsområdet foreslått en kjørevei inn på min parts eiendom. En vegløsning som i seg selv vil ødelegge arealplangodkjente parkeringsplasser innen min parts eiendom i tilknytning til dagligvarebutikken der. Noe slikt er selvsagt **ikke** aktuelt. Forslaget må innrettes slik at det ikke kommer i strid med vedtatte arealdisponeringer på naboeiendommer.

6. Konklusjon:

I den utstrekning varslet planarbeid nå søker lagt til rette for ny dagligvarebutikk og bensinstasjon, samt vegføring inn på / mot min parts eiendom, bes forslaget avvist / nektet utlagt til offentlig ettersyn.

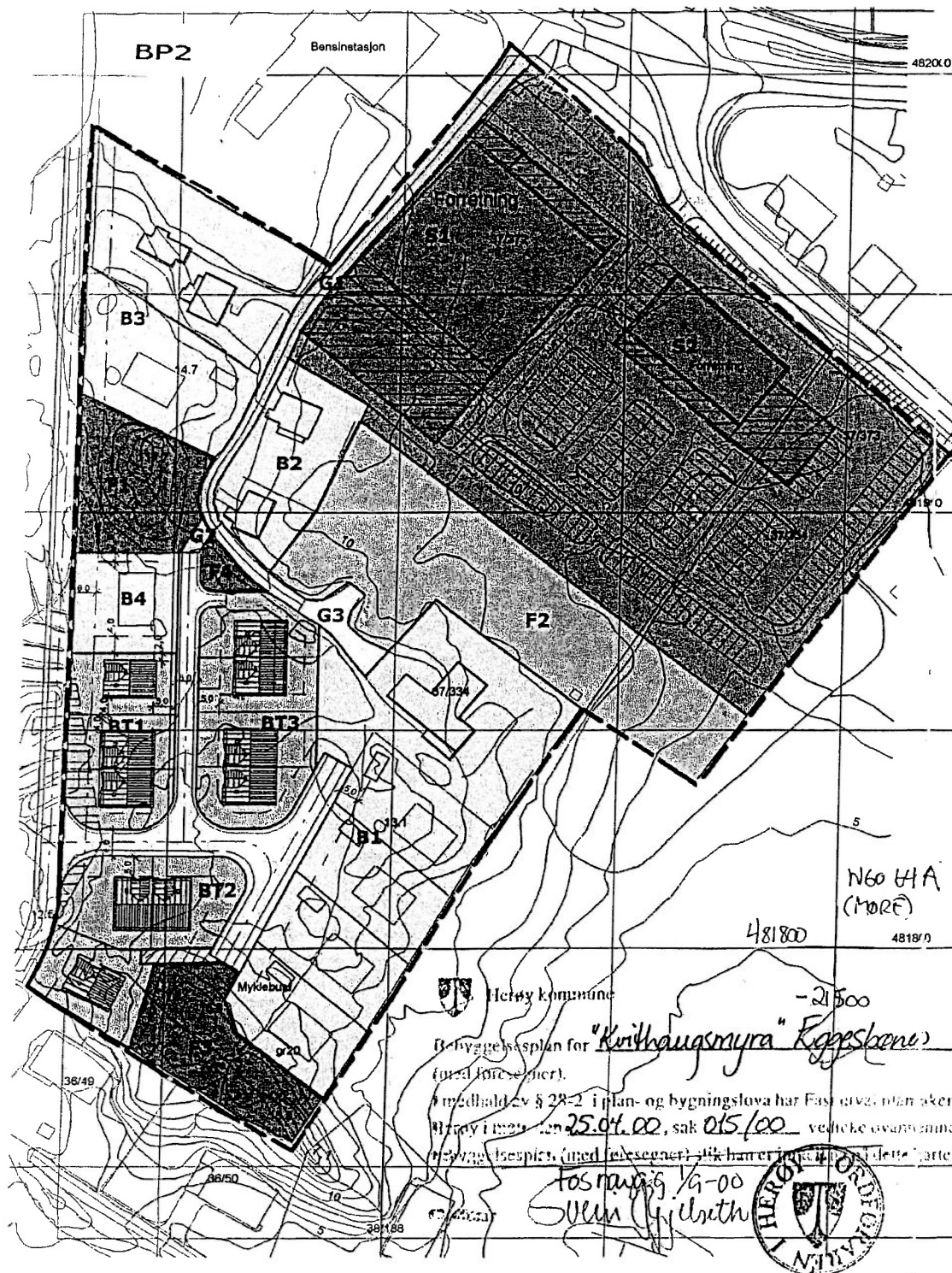
Forøvrig må stilles krav om opprustning av vegnett m.v. med rekkefølgekrav i tilknytning til en slik øvrig utbygging som nå varslet planoppstart for.

Med vennlig hilsen



Bjørn Kristian Høve
advokat

Vedlegg



TEGNFORKLARING

PBL. § 25. REGULERINGSFORMÅL

1. BYGGEOMRÅDER

- B** BOLIGER, eneboliger
- BT** BOLIGER, konsentrert utnytting
- HY** HYTTER
- F** FORRETNINGER, KONTOR M.V.
- F1** FORRETNINGER, KONTOR M.V., (framtidig)
- O** OFFENTLIGE BYGNINGER
- A** ALMENNYTTIG FORMÅL
- SI** SERVICEINDUSTRI,

2. LANDBRUKSOMRÅDER

- L** JORDBRUK/SKOGBRUK

3. TRAFIKKOMRÅDER (OFFENTLIG)

- KJ** KJØREVEG
- G** GANG- OG SYKKELVEG/FORTAU
- P** TRAFIKKAREAL / PARKERING FORRETNINGER

4. FRIOMRÅDER

- P** PARK, TURVEG, LEKEPLASS
- F** BEPLANTINGSBELTE MELLOM FORRETNING/BOLIG

5. FAREOMRÅDER

- R** RAS/FLOM
- T** TRAFIKKIOSK

6. SPESIALOMRÅDER

- B** BEVARING
- SP** KOMMUNALTEKN. VIRKSOMHET
- P** PRIVAT VEG

7. FELLESOMRÅDER

- F** FELLES AVKJØRSEL
- P** FELLES PARKERINGSPLASS
- L** FELLES LEKEOMRÅDE

STREKSYMBOLER M.V.

- PLANENS BEGRENSNING
- GRENSE FOR REGULERINGSFORMÅL
- BYGGEGRNSE
- TOMTEGRNSE
- Z** EKSISTERENDE EIENDOMSGRENSE SOM OPPHEVES
- FRISIKT LINJE
- SENTERLINJE REGULERT VEG
- OMRIS AV PLANLAGTE BYGG
- OMRIS AV EKSISTERENDE BYGG SOM INNGÅR I PLANEN
- VANN

daa = dekar (1000 m²)
 MALESTOKK: 1:1000 Ekvivalens: 1 m
 0 m 10 m 50 m



REVISJONER

Diverse korrigeringer:	DATE:	SIGNATUR:
Diverse korrigeringer:	04.06.99	PK
Diverse korrigeringer:	10.08.99	PK
Diverse korrigeringer:	25.08.99	PK
Diverse korrigeringer: Kfr. fax fra Herøy kommune dat. 20.03.00	23.03.00	PK

SAKSBEHANDLING

1. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET:	
UTLEGGING TIL OFFENTLIG ETTERSYN I TIDSROMMET:	
2. GANGS BEHANDLING I BYGNINGSRÅDET:	
EVT. NYTT OFFENTLIG ETTERSYN:	
KOMMUNESTYRETS VEDTAK: VEDTAK I FAST UTVAL PLANSAKER. I-SAK 15/00	25.04.00
STADFESTET AV:	
ARKITEKT: MURGAARD AS, Boks 7778 Spj.vik, 6022 Alesund, Tlf: 70172110, Fax: 70172121, Epost: murgaard@murgaard.no	

Bebyggelsesplan "KVITHAUGSMYRA", Eggesbønes, HERØY KOMMUNE

FORHANDLER: BYGG & SYSTEM A/S 6090 FOSNAVÅG	TILTAKSNAVER:	DATE: 07.04.99 TEGN: PK
		MÅL: 1:1000
		SAKNUMMER MURGAARD AS: 1808
		PROSJEKT NUMMER: V991808

TEGNINGEN MÅ IKKE KOPIERES ELLER BENYTTES VED UTFØRELSE AV ARBEIDER SOM MURGAARD AS IKKE MEDVIRKER I

REGULERINGSFØRESEGNER I TILKNYTNING TIL BEBYGGELSESPLAN FOR "KVITHAUGSMYRA", EGGESBØNES, HERØY KOMMUNE.

§ 1

Det regulerte området er på planen vist med reguleringsgrenser. Arealet innanfor denne grensa er regulert til:

BYGGEOMRÅDE

- Frittliggende busetnad
- Konsentrert busetnad
- Forretning/kontor mv

TRAFIKKOMRÅDE

- Køyreveg
- Gangveg

FRIOMRÅDE

- Leikeplass

FELLESOMRÅDE

- Felles avkjørsle

FAREOMRÅDE

- Trafokiosk

§ 2

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningslova og gjeldande vedtekter for Herøy kommune. Det er ikkje tillate med private servituttar eller å etablere forhold som strir mot desse føresegnene.

§ 3

Unntak fra desse føresegnene kan, der særlege grunnar talar for det, tillatast av kommunen innanfor ramma av plan- og bygningslova og bygningsvedtektene.

FELLESBESTEMMELSER

§ 4

Bygningar skal plasserast innanfor dei byggegrensar som er vist på planen. Busetnaden si utforming og plassering skal i kvart enkelt tilfelle godkjennast av bygningsrådet.

§ 5

Utføring og høgde på gjerde mot veg skal godkjennast av kommunen.

§ 6

Avkjørsle til offentlig veg skal vere oversiktleg og trafikksikker. Inga tomt må plantast med tre eller busker som etter kommunens sitt skjønn kan vere sjenerande for trafikksikkerheita.

§ 7

Eksisterande vegetasjon skal takast mest mogeleg vare på.

§ 8

Innanfor frisktsonene (arealet mellom frisktlinje og veg) skal det vere fri sikt i ei høgde av

0,5 m over planet til dei tilstøytande vegane. Arealet skal ikkje brukast slik at friskta på noke tidspunkt vert hindra.

BYGGEOMRÅDE

§ 9

I byggeområde for frittliggande busetnad (B), skal busetnaden vere open, villamessig med bustadhus i en eller to etasjar. Gesimshøgda skal ikkje overstige 3,5 m for ein-etasjes og 6,0 m for to-etasjes bygg. Gesimshøgda blir målt frå det høgsteliggande punkt på ferdig planert terreng til lavaste skjeringspunkt mellom tak og yttervegg.

§ 10

I område for konsentrert busetnad (BT), kan bebyggd areal (BYA) vere høgst 30 %. Det skal visast byggeplan som skal godkjennast av bygningsrådet. Gesimshøgda skal max vere 7,0 m.

§ 11

I byggeområde for "forretning/kontor m.v." (S), kan oppførast forretningsbygg inntil 2 etasjar. Bygningsrådet kan forby virksomhet som etter rådets skjøn er skjenerande for busetnaden eller til ulempe for den offentlege ferdsel.

I areal for "forretning/kontor m.v.", er det ikkje tillate å etablere kjøpesenter med bruksareal på meir enn 3.000 m² eller å utvide eksisterande kjøpesenter slik at samla bruksareal overstig denne arealgrensa. Utviding omfattar og bruksendring som fører til at kjøpesenteret får bruksareal på 3.000 m² eller meir. Ved løysing av spørsmål i tilknytning til denne planføresegna; t.d. om unnatak og samtykke, samt korleis ord og uttrykk er meint forstått, skal "Rikspolitisk bestemmelse om midlertidig etableringsstopp for kjøpesentre utenfor sentrale deler av byer og tettsteder" fastsett ved Kongeleg resolusjon 08.01.99, leggjast til grunn.

§ 12

Ved byggemeldinga skal det visast 1 garasjeplass pr leilighet. I tillegg skal det opparbeidast minst ein biloppstillingsplass pr leilighet på eigen grunn.

§ 13

Garasjer skal vere tilpassa våningshuset med omsyn til material, form og farge. Fellesgarasje for to tilstøytande eigedomar kan tillatast oppført i nabogrense.

TRAFIKKOMRÅDE

§ 14

Trafikkområde (T) er regulert som parkerings- og tilkomstareal for forretningsbygg.

§ 15

Trafikkområde (G1) er regulert som gang- og sykkelveg, men kan nyttast som køyreveg (tilkomstveg) for B2 og B3.
(G3) er privat veg for 37/334.

FELLESOMRÅDE

§ 16

Felles avkjørsle skal vere opparbeidd og asfaltert fram til enkelttomter i bustadområde BT2 og BT3. Felles avkjørsle skal ha eige gnr./ bnr. og kvar av tomtene i BT2 og BT3 skal ha tinglyst erklæring slik at kvar bustadtomt blir knytta til ein varig sameiedel i fellesarealet.

§ 17

Frrområde F2 skal etablerast som eit beplantningsbelte mellom forretning/ parkering og tilstøytande areal. Det skal utarbeidast eigen plan for beplantning, og dette område skal ferdigstillast samtidig med parkeringsareal for forretninger.

§ 18

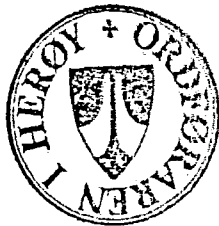
Frrområde F1, F3, F4 skal nyttast til utandørs leik, rekreasjon og sport. Det kan tillatast installasjonar for leik og rekreasjon. Utforminga av leikeapparat og arondering av område skal gjerast på ein forsvarleg måte, slik at tryggleiken til brukarane vert sikra.

FAREOMRÅDE

§ 19

Trafokiosk skal plasserast i frrområde F2.
Endeleg plassering må gjerast i samråd med teknisk etat.

Fosnavaig 16.10.06.
Svein Gjølseth





**AVTALE MELLOM HERØY KOMMUNE OG ANSVARLEG FOR
BEBYGGELSESPLAN FOR KVITHAUGSMYRA, BYGG OG SYSTEM A/S.**

Med sikte på ei nærare klargjering av ein del uklare/mangelfulle tilhøve knytta til føresegnene for bebyggelsesplanen er det semje om slik avtale/felles forståing mellom Herøy kommune og Bygg og System A/S:

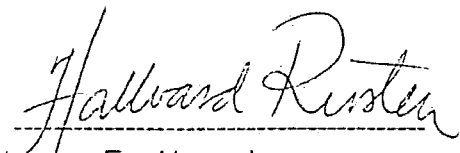
1. I byggeområde for frittliggjande busetnad (B), er utnyttingsgraden for B1, B2 og B3 sett til max BYA = 25%.

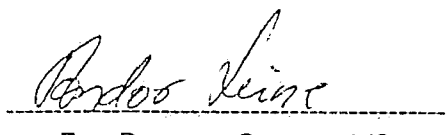
For B4 er utnyttingsgraden sett til max BYA = 30%

2. For felta BT1-BT3, med unntak av det særlegaste huset på BT2, er det planlagt oppført og lagt fram teikningar som syner 1 (ei) etg + loft.
3. På område BT1 mot B4 er byggegrensene regulert slik at det gir høve til 6 meter avstand mellom husa. Ei slik løysing betingar bruk av EI 30 brannskillevegg på eitt av husa, med mindre avstanden mellom husa vert auka til min 8 m.

Innhaldet i desse avtalepunkta gjeld i tillegg til dei føresegner som er regulerte i plan- og bygningslova og i bebyggelsesplan for Kvithaugsmyra godkjend 25.04.00.

Fosnavåg den 22.08.00


For Herøy kommune


For Bygg og System A/S



Møre og Romsdal fylke



DET ER SLIK VI VIL HA DET !

FYLKESDELPLAN FOR SENTERSTRUKTUR 2004-2008

Vedteken i Fylkestinget sak T-56/2004



INNHALD:

side

FYLKESDELPLAN FOR SENTERSTRUKTUR / Vedteken i FT sak T-56/2004	3
--	---

FYLKESDELPLAN FOR SENTERSTRUKTUR / FAGLEG DEL

1	Plan er svaret, kva er spørsmålet	7
2	Planleggingsansvaret	7
2.1.	Fylkesplanlegginga	7
2.2.	Rikspolitiske vedtak	8
3	Senterstruktur og regionalisering	8
3.1.	Innhald i ein tettstad	8
3.2.	Endringar	9
4	Statistikk og kunnskapsbakgrunn	9
4.1.	Handel	10
4.1.1.	Kva fortel tabellane	11
4.1.2.	Kjøpesenter	12
4.1.3.	Kjøpekraftutvikling	13
4.1.4.	Kort om etableringsvilkår for detaljhandel	13
4.2	Sørvistenester og offentlege tilbod	14
4.3	Arbeidsmarknad	15
4.4	Samferdsel	15
4.5	Ulike regiondefinisjonar	16
4.6	Folketal	17
4.6.1	Tekniske kommentarar til demografitabellane	18
4.6.2	Kva fortel statistikken	20
5	Litteraturreferansar	21
	Vedlegg kart og tabellar	frå side 22

FYLKESDELPLAN FOR SENTERSTRUKTUR 2004-2008

DET ER SLIK VI VIL HA DET !

Det bur ein kvart million menneske i Møre og Romsdal. Tohundrefemtitusen individ med ulike interesser, verdiar og draumar. Og vi tek gjerne imot fleire. Våre ønskjer er at alle desse skal oppleve det gode liv, kjenne at det er her dei er heime.

Vi har ei rekkje byar og bygdebyar i fylket. Desse har lange tradisjonar som møteplassar for folk i arbeid, på handletur eller under ulike fritidsaktivitetar. Det er dette som er tettstadene sin funksjon; mange tilbod finst nær kvarandre, og det skal vere kjekt å møtast her.

Vi ønskjer å utvikle dei sterke sidene til tettstadene, slik at dei også tener sitt omland best mogleg. Tettstadene er viktig også for dei 77 000 menneska som ikkje bur i tettstad. Det er til tettstadene næringslivet søker, det er hit nyetablerarar og tilflyttarar søker. Vi veit i tillegg at sytti prosent av innbyggjarane allereie bur i tettstader, og denne delen er aukande. Derfor fokuserer denne planen på tettstadene.

Tettstaden skal ikkje berre vere eit namn, den skal også ha eit innhald. Vi vil utvikle dei gode møteplassane, dei gode tilboda. Du skal trivst i tettstaden, og du skal finne det du treng, det du vil ha. På den måten skal Møre og Romsdal framstå som ein trygg og framtidretta heim plass.

OVERORDNA MÅL

Møre og Romsdal skal ha ein struktur av regionar og tettstader som gjer fylket attraktivt og berekraftig i høve til busetnad, miljø og næringsutvikling. Dette inneber at:

- Sentrum av eksisterande byar og tettstader skal vere basis for vidare utvikling av handels-, sørvis- og tenestetilbod.
- Sentrum av byar og tettstader skal vere konsentrerte, trygge og innhaldsrike møtestader for eigne innbyggjarar, for omlandet, for turistar og andre tilreisande.
- Sentrum av byar og tettstader skal vere tilgjengeleg for alle.

SENTRUMSPANAR

Ansaret for avgrensing av sentrumsareal ligg til den einskilde kommune gjennom kommuneplan/-delplan. Følgjande prinsipp skal ligge til grunn:

- For å oppnå måla skal sentrumsfunksjonar knytast til kommunesentra, og sjåast i samanheng med fylket sitt tettstadprogram. I området Moa/Spjelkavik, som er fylkets viktigaste handelstad, gjeld kravet om sentrumsavgrensing tilsvarende. Bydelssenter kan elles vurderast i Ålesund, Kristiansund og Molde.
- For å gjere tettstadene konsentrerte skal dagens mangfald og konsentrasjon av handels-, sørvis- og kulturtilbod, torg og grøne lunger, vere utgangspunkt for avgrensinga av sentrum. Det skal vere gangavstand mellom ytterpunkta. Åtte hundre – 800-meter er retningsgivande maksimalavstand i dei tre største byane. I dei andre tettstadene bør avstanden vere tilsvarende mindre.
- I ytterkantane av dagens sentrum kan det avsett område for framtidig sentrumsutvikling og for plasskrevjande varer. Desse areala må likevel ha ei utforming og ein realistisk storleik, tilpassa dei overordna måla.
- Tilgjenge for alle skal sikrast gjennom planløyningar i samarbeid med samferdselsstyresmaktene. Dette gjeld kollektivtransport, parkeringspolitikk, gang- og sykkelveggar og andre fysiske tiltak, mellom anna offentlege bygg.

RETNINGSLINER FOR LOKALISERING

Kjøpesenter og andre større nyetableringar og utvidingar innan detaljhandel og sørvis skal lokaliseraast innanfor sentrumsareal avgrensa i kommuneplan. Etableringane skal tilpassast tettstaden sin storleik og funksjon.

Handel med plasskrevjande varer bør ligge i eller i utkanten av sentrumsareala. Plasskrevjande varer er bilar og andre motorkøyrety, fritidsbåtar, landbruksmaskinar, trelast og andre større byggevarer, trær og plantar i hagesenter.

For å sikre eit godt tilbod av grunnleggjande funksjonar kan det leggjast til rette for mindre etableringar også utanfor tettstadene. Etableringane skal tilpassast kundegrunnlaget i tettstaden/grenda.

Offentlege publikumsretta sørvis- og tenestetilbod skal lokaliseraast med utgangspunkt i dei same overordna måla.

Kommunale og regionale planstyresmakter kan krevje følgjande dokumentasjon i samband med nyetableringar og vesentlege utvidingar:

- Omsetnadskrav i høve til kjøpekrafta i kundegrunnlaget
- Dekkingsgraden i marknaden for den aktuelle varegruppa/tilbodet
- Analyse av endringar i trafikale mønster/parkering/kollektivtilgjenge
- Analyse av endringar i funksjonsfordelinga mellom ulike tettstader
- Analyse av trafikk mønster og parkeringstilhøve

- Jorun Mjøs, Møre og Romsdal fylkeskommune, ungdomspanelet
- Turid Hanken, Haram kommune (utpekt av KS)
- Eldbjørg Heimen Stenseth, Min Boutique Gruppen (utpekt av Handels- og servicenæringens hovedorganisasjon)

Sekretær for prosjektet har vore Johnny Loen, Møre og Romsdal fylke, nærings- og miljøavdelinga.

PLANVEDTAKET

Fylkestinget i Møre og Romsdal gjorde sluttvedtak om planen i sak T-56/04.

Vedtaket erstattar Rikspolitiske bestemmingar, jfr. Kgl. Res. 08.01.99 om mellombels etableringsstopp for kjøpesenter som beslutningsgrunnlag for lokale og regionale styresmakter.

PLANPROSESSEN

Fylkesdelplan for senterstruktur har røter tilbake til desember 1997, då Miljøverndepartementet sendte til høyring forslaget om mellombels etableringsstopp for kjøpesenter (RPB). Eit felles forslag til høyringsuttale vart handsama i nærings- og miljøutvalet (sak NM-22/98) og samferdselsutvalet (sak SA-19/98). Vedtaka gikk vidare til Fylkesutvalet, som i si fråsegn (sak U-80/98) også ba rådmannen leggje fram eit framlegg til innhald i, framdrift for, og ressursbehov for ein eventuell fylkesdelplan.

I samråd med rådmannen vart saka teke opp att i nærings- og miljøutvalet (sak NM-11/02), og fylkesutvalet gjorde endeleg vedtak om oppstart i sak U-28/02. Framlegg om innhald, framdrift og ressursbehov vart vedteke i fylkesutvalet i sak U-11/03. Oppstart vart deretter annonsert i Sunnmørsposten, Romsdals Budstikke, Tidens Krav, Driva og Vikebladet/Vestposten, samstundes som kommunane vart orientert i brev.

Fylkesutvalet har vore styringsgruppe for prosjektet. Denne har hatt planen til vurdering i fem møte, sakene U-11/03, U-99/03, U-32/04, U-72/04 og U-113/04. Ei arbeidsgruppe vart utpekt av rådmannen. Denne har hatt fire møte, i perioden 24.04.03 – 04.03.04. Arbeidsgruppa har vore samansett av (frå 1.1.04 gikk Fylkeskommunen og Fylkesmannen saman i Møre og Romsdal Fylke):

- Ildar Mølsæter, Fylkesmannen i Møre og Romsdal
- Svein Solbjørg, Statens Vegvesen
- Atle Reinsberg, Møre og Romsdal fylkeskommune, samferdselsavdelinga
- Siv Aksdal, Møre og Romsdal fylkeskommune, kulturavdelinga
- Magne Vinje, Møre og Romsdal fylkeskommune, fylkesplansekretariatet

SENTER- OG REGIONSTRUKTUR I MØRE OG ROMSDAL

Regiondefinisjonane i denne planen tilsvarer definisjonen av bu- og arbeidsmarknadsregionar slik den er gjort av Norsk institutt for by og regionforskning (NIBR-rapport 2002:20). NIBR sitt navn "Ulstein-regionen" er likevel endra til Ytre Søre Sunnmøre. Vi har teke utgangspunkt i at detaljhandel, sørvis- og tenestefunksjonar i stor grad følgjer bu- og arbeidsmarknads mønsteret og er/bør regionaliserast etter den same strukturen.

Møre og Romsdal har ikkje noko utprega landsdels senter. Ålesund er den største byen, og peikar seg ut som eventuell kandidat. I dagens situasjon er likevel Ålesund, Molde og Kristiansund nokså jambyrdige tyngdepunkt i respektive regionar. Utover desse tre byane er det mange mellomstore tettstader med større eller mindre grader av bymessige trekk, kalla bygdebyar. Mål og retningslinjer ovanfor gjeld følgjande regionar, tettstader og kommunesenter. Vi velgjer å nytte nemningane regionsenter, bygdeby og kommunesenter for å antyde noko om storleik og tyngde.

Ålesundsregionen (kommunane Ålesund, Sula, Skodje, Ørskog, Giske, Haram, Sykkylven og Stordal)

- Regionsenteret Ålesund, inkl. Moa/Spjelkavik
- Bygdebyane Langevåg, Sykkylven og Brattvåg
- Kommunesentra Langevåg, Skodje, Sjøholt, Nordstrand (Valderhaug) og Stordal

Moldere regionen (kommunane Molde, Vestnes, Fræna, Eide, Aukra, Midsund, Gjemnes og Nesset)

- Regionsenteret Molde
- Bygdebyane Elnesvågen og Vestnes
- Kommunesentra Eide, Aukra (Falkhytten), Midsund, Batnfjordsøra og Eidsvåg

Kristiansundsregionen (kommunane Kristiansund, Frei, Tustna, Averøy)

- Regionsenteret Kristiansund
- Kommunesentra Rensvik, Leira *) og Bruhagen

Ytre Søre Sunnmøre (kommunane Ulstein, Hareid, Herøy, Sande)

- Bygdebyane Ulsteinvik, Hareid, Fosnavåg
- Kommunesenteret Larsnes

Ørsta/Volda-regionen (kommunane Ørsta og Volda)

- Bygdebyane Ørsta og Volda

Sunndalsregionen (kommunane Sunndal og Tingvoll)

- Regionssenteret Sunndalsøra
- Kommunesenteret Tingvollvågen

Surnadalsregionen (kommunane Surnadal, Rindal og Halså)

- Regionssenteret Surnadal (tettstaden er definert som Surnadalsøra pluss Skei, men Surnadalsøra inngår ikkje i kommunen si oppfatting av kommunesenteret)
- Kommunesentra Rindal og Liabø

Hemne-regionen (kommunane Aure i Møre og Romsdal, samt Snillfjord og Hemne i Sør-Trøndelag)

- Regionssenteret Kyrksæterøra i Hemne **)
- Kommunesenteret Aure

Rauma kommune

- Bygdebyen Åndalsnes

Strandaregionen (kommunane Stranda og Norddal)

- Bygdebyen Stranda
- Kommunesenteret Sylte (Valldal)

Vanylven kommune

- Kommunesenteret Fiskåbygd **)

Smøla kommune

- Kommunesenteret Hopen

Sandøy kommune

- Kommunesenteret Steinshamn

*) Leira framstår som det næraste ein kjem ein tettstad. Det er her handelen er lokalisert. Kommunehus, sjukeheim og bibliotek er lokalisert på Gullstein.

**) Sjølv om Aure er ein del av Møre og Romsdal, har NIBR valt å knytte dei til Kyrksæterøra som regionssentrum. Kristiansund er det naturlege alternativet. I motsett ende av fylket er Vanylven definert som ein eigen bu- og arbeidsmarknadsregion, trass i at det her er noko pendling, særleg handelsmessig, til Måløy og Nordfjordeid i Sogn og Fjordane.



Foto:

Øverst: frå Vanndamman, Kristiansund

Nederst: frå Brosundet, Ålesund

Neste side: frå Molde



FYLKESDELPLAN FOR SENTERSTRUKTUR

Fagleg del

10.03.04

1 PLAN ER SVARET; KVA ER SPØRSMÅLET?

"Sentrum inneholder store kulturelle, miljømessige og økonomiske verdier, er mest tilgjengelig for miljøvennlig transport og har et stort potensiale for miljørettet utvikling. Handel er en viktig del av sentrums funksjoner og attraktivitet."

Sitatet er henta frå eit faktahefte frå Miljøverndepartementet (ref 1), og set fingeren på noko vi alle er opptekne av. *Sentrum* i byar og tettstader er åstad for handel, tenesteyting, sørvis og kultur. *Sentrum* er såleis eit offentleg rom med felles møteplassar, og det er ikkje likegyldig korleis desse blir skjøtta.

Detaljhandelen er ein viktig premissgivar når det gjeld organisering og utforming av regional, byar og tettstader. Ein fellesrapport (ref 2) frå dei fem nordiske miljøministeria, desember 2002, set fokus på dette. I alle landa foregår diskusjonar om – og endringar i – planreglar som gjeld detaljhandel. Grunnlaget for desse prosessane er samanfatta i fire spørsmål, som utan vidare også reflekterer mål:

- Korleis kan ein sikre innbyggjarane eit godt varetilbod i rimeleg avstand?
- Korleis kan investeringar i varehandelen med verke til vedlikehald og fornying av byar og tettstader?
- Korleis kan varehandelen medverke til eit godt miljø i byar og tettstader?
- Korleis kan styresmaktene gjennom planlegging påverke investeringane i varehandelen slik at ein oppnår bærekraftig regional utvikling?

Rapporten slår fast at dei nordiske landa (og øvrige vesten) er inne i ei utvikling, som gitt måla ovanfor er negativ, og som er karakterisert av:

- Auka konsentrasjon av detaljhandelen i store kjøpesenter og større einingar.
- Kraftig utvikling i talet på eksterne kjøpesenter (utanfor etablerte byar og tettstader) og etableringsvilkår som favoriserer slike
- Svekkja detaljhandel i eksisterande bykjerner og i rurale område.
- Auka satsing på bilkundar, under dekke av auka mobilitet generelt.
- Lengre avstandar for å dekke variasjonen av varetilbod.
- Overkapasitet i butikkareal.
- Manglande offentleg inspirasjon og rettleiing i høve til utvikling av nye butikkar, nye konsept, meir variert varetilbod, fortsatt konkurranse, innan eksisterande by- og tettstadsenter.

Vi kan ut frå dette slutte oss til at mange av dei tradisjonelle, offentlege møteplassane i "sentrum" har vorte svekka, både som fokusområde og med omsyn til den faktiske situasjonen. Dei nye kjøpesentra er ofte lokalisert utanfor eksisterande sentrum. Såkalla "eksterne" kjøpesenter kan også vere viktige møteplassar, men det er likevel eit uttrykt mål i nasjonal politikk, både i Norge og resten av Norden, å stimulere til levande sentrum i byar og tettstader. Dette er grunngitt både med auka arealeffektivitet, auka transporteffektivitet og auka trivsel, med andre ord berekraft og miljø.

I tråd med dette vart det i Norge i 1999 vedteke "*Rikspolitiske bestemmingar om mellombels etableringsstopp for kjøpesenter*" (RPB; sjå kap. 2.2). Dette er den direkte årsaka til igangsetting av fylkesdelplanarbeidet. Gjennom forarbeidet var det ein føresetnad at RPB, i løpet av verknadstida, skulle erstattast av retningslinjer og prinsipp nedfelt i fylkes(-del)planar.

Fylkesdelplanen for senterstruktur tek opp utfordringar på ulike nivå:

- Samspel og funksjonsdeling mellom ulike tettstader, og mellom tettstader og omland (senterstrukturen).
- Utvikling av levande og trygge møteplassar i det offentlege rommet.
- Den arealmessige avgrensinga av eit sentrum.
- Retningslinjer for lokalisering av detaljhandel, sørvis og tenestetilbod

2 PLANLEGGINGSANSVARET

2.1 Fylkesplanlegginga

Fylket er etter plan- og bygningslova (pbl) ansvarleg for samfunnsplanlegging. Her heiter det mellom anna i § 19-1:

"Fylkeskommunen skal sørge for at det innen fylkets område utføres en løpende fylkesplanlegging..."

"...I planen fastlegges også retningslinjer for bruken av arealer og naturressurser i fylket når det gjelder spørsmål som får vesentlige virkninger ut over grensene for en kommune..."

"...Når det er hensiktsmessig, kan det utarbeides fylkesdelplan for bestemte virksomhetsområder eller grupper av tiltak fylkesplanleggingen omfatter og for deler av fylket..."

Fylkesdelplan for senterstruktur er ein slik delplan. Pbl fastlegg også prosessreglane. Fylkes(-del)plan skal leggast fram for Kongen i statsråd til godkjenning etter at den er eigengodkjent i fylkestinget (Kgl. Res.) Fylkes(-del)plan "...skal legges til grunn for fylkeskommunal virksomhet og være retningsgivende for kommunal og statlig virksomhet i fylket." (§19-6).

2.2 Rikspolitiske vedtak

Plan- og bygningslova, § 17-1, 2.ledd, gir Kongen heimel til å

"..stille opp generelle mål og rammer og gi retningslinjer for den fysiske, økonomiske og sosiale utvikling i fylker og kommuner som skal legges til grunn etter denne lov [pbl]".

I samsvar med dette, er det gjort to vedtak som er særskilt viktige her:

1. Rikspolitiske retningslinjer (RPR) for samordna areal- og transportplanlegging, fastsett ved Kongeleg resolusjon 20 august 1993.

RPR pålegg ei samordning av arealbruk og transportløyningar mellom anna for å avgrense transportbehov, og for å gi korte avstandar i høve til daglege gjeremål. Fylkeskommunen vert tillagt ansvaret for eit regionalt perspektiv, der m.a. den geografiske avgrensinga av byar og tettstader, samt senter- og sørvisstruktur bør drøftast. I Møre og Romsdal er RPR integrert i gjeldande fylkesplan og -delplanar, mellom anna i fylkesdelplan for transport.

2. Rikspolitisk bestemming (RPB) om mellombels [5 år] etableringsstopp for kjøpesenter utanfor sentrum av byar og tettstader, fastsett ved Kongeleg resolusjon 8. januar 1999.

RPB definerer kva som er "sentrum av byer og tettstader". I Møre og Romsdal er dette sentrum i Ålesund, Molde og Kristiansund. Etableringsstoppen galdt med andre ord alle andre stader.

Føremålet med RPB var m.a. å styrke eksisterande by- og tettstadsentrum, å samordne den regionale politikken for større kjøpesenter og å sikre tilgjenge til viktige tilbod også for dei som ikkje disponerer bil. I utgreiinga før Stortingsvedtaket vart det klargjort at fylkesplanar skulle erstatte RPB i løpet av den perioden RPB galdt.

3 SENTERSTRUKTUR OG REGIONALISERING

Ein kan ikkje tale om senterstruktur utan å kome inn på regionomgrepet. Dette er ei utfordring i seg sjølv. Kva er ein region? Ein region kan vi definere som eit geografisk område avgrensa ved dei funksjonelle samanhengane mellom eit regionsenter og eit omland. Grensene mellom dei einskilde regionane er såleis grunnlagt ut frå statistikk og annan kunnskap om dei funksjonane ein ønskjer å inkludere. I vår samanheng taler vi om bu- og arbeidsmarknadsregionar. Vi inkluderer også tilbodet av detaljhandel, private og offentlege sørvistenester og kultur. Slike tilbod er naudsynt for å gjere regionane heilskapelege og attraktive for busetnad og næringsetablering. Regionsenteret er det lokaliseringsmessige tyngdepunktet for ulike tilbod og funksjonar i sin region, og omlandet er knytt til sitt regionsenter gjennom omfattande og gjensidig utveksling av varer, tenester, arbeidskraft mv.

Regionomgrepet kan nyttast på ulike nivå. I debatten om "regionane sitt Europa" er det storbyane som motor i ein bu-, arbeids- og sørvisregion ein taler om. Folketettleik og avstandar gjer at substansen blir vesentleg ulik når ein prøver å trekkje denne debatten inn i norsk politikk. For tida er det landsdelsdebatten som

dominerer, og i ein slik samanheng er Møre og Romsdal sin status uvis. Forvaltingsmessig er fylket dels ein eigen region, dels tilslutta større regionar nordover eller sørøver, eller også delt mellom større regionar nordover og sørøver. I tillegg er det ikkje vanskeleg å erkjenne at trafikken mot Oslo faktisk er større enn den er til landsdelsentra Bergen og Trondheim. Fylkesdelplanen omhandlar regionar på eit endå lågare nivå, nemleg dei regionane som i vår samanheng framstår mest mogleg likt reelle bu- og arbeidsmarknader. Desse er definert av Norsk institutt for by- og regionforskning (NIBR) ut frå data om pendling og reiseavstand (ref 3). Sjå også kapittel 4.5.

Senterstruktur inneber ei forståing av at ulike senter har ulik funksjon. Dei er senter på ulike nivå. Møre og Romsdal har ikkje noko eintydig utprega fylkessenter. Ålesund, Molde og Kristiansund er nokonlunde likverdige motorar i respektive omland, sjølv om Ålesund er suverent størst i folketal og trekkjer sterkast, i alle fall sett utanfrå. Dei mange bygdebyane i fylket kan dels ha sentrumsfunksjonar for nabokommunar, dels berre for eigen kommune. Dels kan bygdebyane seg i mellom også ha ulike former for funksjonsdeling i same bu- og arbeidsmarknadsregion (polysentrisk region).

Vi ser det som viktig at lokale krefter kan utvikle tilbod innan sin kommune ut frå storleiken på det faktiske omlandet. Vi veljer derfor å fokusere på å gjere alle eksisterande byar og tettstader meir konsentrerte, attraktive og trygge. Dette vil vi gjere gjennom å legge til rette for lokalisering av handels- og sørvistilbod i tettstadene, og ikkje utanfor. Vi er overtydd om at ei styrking av regionsentra også er ei styrking av omlandet. Vi definerer derfor ein senterstruktur med berre to nivå.

Det eine nivået gjeld alle tettstader med meir enn 2000 innbyggjarar som i dag har eit visst omfang av handel og sørvis, og som i tillegg har eit visst bymessig preg i form av handlegate eller liknande. Med unnatak av Moa/Spjelkavika er alle slike stader kommunesenter. Same status vert gitt øvrige kommunesenter. Her skal ein legge til rette for at det kan skje større nyetableringar/utvidingar innan handel og sørvis. Det er likevel ein føresetnad at etableringane vert tilpassa eit realistisk omland. Det er også ein føresetnad at kommunen gjennom kommuneplan definerer den arealmessige avgrensinga av sentrum. Når det gjeld det innbyrdes hierarkiet mellom tettstadene, vil marknaden truleg sjølv kanalisere investeringar av regional storleik til dei tettstadene som er marknadsmessig interessante regionalt.

Det andre nivået i senterstrukturen er alt som fell utanfor dei definerte sentrumsareala. Det er lite ønskeleg å legge til rette for nye sentrumsdanningar som kan svekke eksisterande struktur og eksisterande tilbod, eller som genererer omfattande, nye transportbehov. I desse områda skal det ikkje leggjast til rette for større nyetableringar/utvidingar.

3.1 Innhaldet i ein tettstad

Tettstader er attraktive i kraft av sitt innhald. I statistikk frå Statistisk sentralbyrå (SSB) er definisjonen av tettstad nemnt som "ei hussamling der det bur minst 200 personar". Denne definisjonen stiller ikkje krav om anna innhald enn busetnad. SSB vil såleis liste opp ei lang

rekke "tettstader" som vi ikkje har som føremål å fokusere på i fylkesdelplanen.

Erfaringstal syner at aksepten for reisetid [til eit tilbod] aukar med auka variasjon i tilbodet. Dette betyr i praksis at omlandet til eit regionsenter aukar med storleiken på senteret. For å vere robust over tid må ein region ha eit variert tilbod innan arbeidsplassar, detaljhandel, privat tenesteyting og kultur. Like viktig er det med offentlege tilbod t.d. innan skule og helse. Dette fordrar også innbyggjarar i eit tal som gjer det rekningsvarande å oppretthalde tilboda.

Sist, men ikkje minst er det viktig med møteplassar i det offentlege rommet, og at desse vert oppfatta som trygge og tiltrekjande. Vi taler då om den estetiske utforminga i tettstadene, om benkar, parkar og torg, om tilrettelegging for alle typar brukarar, og om transport- og parkeringsløyisingar som gjer det lett og naturleg å nytte tilboda.

Som regel er det største mangfaldet samla i regionsentra, og det er nettopp dette som gjer staden til eit regionsenter. I eit par av regionane i Møre og Romsdal er regionsenterfunksjonen ikkje eintydig knytt til ein tettstad. Dette gjeld Ytre Søre Sunnmøre og Ørsta/ Volda-regionen. I desse regionane er det fleire tettstader som samla gir ein variasjon i tilboda. Både SSB og NIBR side-stiller Ørsta og Volda som regionssenter, men peikar ut Ulsteinvik som sentrum for Ytre Søre Sunnmøre. Det siste er det ikkje politisk aksept for i regionen. Hovudsaka på kort sikt er at løysingane fungerer praktisk for dei som bur i regionen, men på lang sikt vil det også vere eit spørsmål om kor robust tilbodet vert oppfatta av potensielle investorar og tilflyttarar.

Nokre kommunar har så lang reisetid til næraste større tettstad at dei for ein stor del utgjer eigne bu- og arbeidsmarknadsregionar. Dette er basert på faktiske tal for arbeidsreiser (ref 3). Sjølv om desse kommunane i dag framstår som lite robuste einingar, er det viktig å legge til rette for å oppretthalde og utvikle variasjonen i tilboda. Konsentrasjon i kommunesentra kan medverke til dette. Det er for øvrig verd å merke seg at dei dei fleste tettstader faktisk har fått et betre tilbod i dag enn i 1972. Dette gjeld for også mange mindre tettstader (ref 4).

Fylket har gjennom fleire år hatt eit eige program for utvikling av tettstader, og løyvd midlar til ei rekke tiltak i ymse kommunesenter. I tillegg deltek Ulstein, Haram, Rauma og Tingvoll i programmet "Miljøvenlege og attraktive tettstader". Innrettinga av verkemiddel i desse programma fell saman med måla i fylkesdelplan for senterstruktur.

3.2 Endringar

Ei styrking av dei "motorane" vi faktisk har, store eller små, vil vere gunstig for dei som bur og virker i Møre og Romsdal, uavhengig av diskusjonen om framtidige fylkes-, regions- og kommunegrenser. Over tid vil likevel dagens grenser endre seg, og med det tilhøvet mellom tettstadene. Nye samferdselstiltak er kanskje det viktigaste verkemiddelet for dette.

Vi veit at Eiksund sambandet står ferdig om få år. Dette vil binde Ørsta/Volda og Ytre Søre Sunnmøre sterkare

saman. Dei to regionane er i dag ulike med omsyn til næringsstruktur og kan såleis utfylle kvarandre gjennom pendling. Samla kan ein då sjå for seg ein ny region med over 40.000 innbyggjarar. Diskusjonen om regionsenter kjem uvilkårleg i kjølvatnet.

Mellom Molde sentrum og Kristiansund er det i dag ein time med bil. Delar av Romsdal og Nordmøre vil over tid kunne flyte saman i ein felles bu- og arbeidsmarknad. Ny tunnel gjennom Gjemnesaksla, samt Atlanterhavstunnelen mellom Averøy og Kristiansund vil medverke ytterlegare til dette.

Todalsfjordprosjektet, samt utbetringar langs riksveg 70 vil knyte Sunndal- og Surnadalsregionane nærare Kristiansund og Molde. I motsett retning vil pågåande utbetringar mellom Orkanger og Trondheim knyte Rindal og Surnadal endå sterkare til Trondheim. Imarsundprosjektet gir Tustna og Smøla nærare tilknytting til Aure. Tustna og Aure planlegg samanslåing. Samstundes vil tilkomsten frå Aure til Kristiansund bli lettare, og kanskje kontakten med Hemne noko mindre.

Fleire andre vegprosjekt er tenkte og/eller under planlegging, og føremålet med alle er å knyte sterkare band innan og mellom dagens regionar. Vi nemner t.d. Nordøyvegen, Langfjordtunnelen, Kvivsvegen og fastlandssamband til øyane i Sande.

Til sist er det verd å nemne at Ålesund i dag er den byen i fylket som vekst forstast. Dette fører over tid til endringar i balansen mellom Ålesund og dei to andre byane i fylket. Ålesund er med andre ord den byen som kan ha potensiale til å vere landsdelsenter. Det er viktig å innsjå at dette er positivt også for Molde og Kristiansund.

Det er mange scenarier i denne utviklinga. Kanskje ser vi i ytterpunktet for oss to funksjonelle bu- og arbeidsmarknader, ein på Sunnmøre og ein som femner Nordmøre og Romsdal. Dette vil vere utanfor horisonten til fylkesdelplanen, men i samsvar med trendar som også er viktig å ta omsyn til i planen.

4 STATISTIKK- OG KUNNSKAPSBAKGRUNN

Dette kapitlet, med ulike delkapittel, syner at dei fleste indikatorar peiker i retning av den same regionale senterstrukturen som NIBR har kome fram til i sin rapport (ref 3). Dette gjeld anten ein ser på detaljhandel, private og offentlege sørvistilbod, arbeidspendling eller folketalsutvikling. Framtida ser ut til å ligge i dei største tettstadene. Dette er like mykje eit spørsmål om folk sine preferansar som med politikk. Derfor må tettstadene utviklast best mogleg, også i Møre og Romsdal. Samstundes må ein sikre eit tilstrekkeleg tilbod til dei som prioriterer annleis. Det er god grunn til å slutte seg til følgjande konklusjon (ref 13, sitat):

"...[Det er] grunn til å sette servicedekningen i flere av de mindre kommunene på dagsorden, slik at det lokale servicetilbudet ikke kommer under en nødvendig minstepandard. Spesielt gjelder dette kommuner der avstandene til alternative tilbud er forholdsvis store.

I fylkesplansammenheng må dette sees i et regio-

nalt perspektiv. Behovet for et sterkt regionalt senter fremtrer som viktigere enn noen gang, slik at innbyggerne i de enkelte regionene i landet kan få et best mulig tilbud innen regionen. Det forutsetter at de mindre kommunene som sogner til det regionale senteret mht. service som krever et stort befolkningsgrunnlag, støtter opp om det regionale hovedsenteret. Dette må skje samtidig som en har en strategi for å styrke lokale tilbud som kan klare seg med det lokale kjøpekraftsgrunnlaget. Dette blir en stor utfordring i årene som kommer.”

4.1 Handel

Føremålet i dette kapitlet er å seie noko om korleis handelstilbodet er geografisk strukturert i fylket, og korleis dette utviklar seg. Handelstilbodet utviklar seg i eit samspel mellom kundane og tilbydarane. Å forstå korleis dette samspelet endrar seg over tid er viktig i diskusjonen om regional og regionsentrum. For folk flest er det viktig å ha eit tilbod som fungerer, uavhengig av bustad. Men medan kundane sine mål og preferansar oftast har ei tydeleg forankring i lokalmiljøet, har tilby-

darane mål som er meir prega av nasjonale og internasjonale rammevilkår, og dei viktige avgjerdene blir ofte tekne i god avstand til det lokalmiljøet der aktiviteten faktisk skjer. Dette gjeld i stor grad også i detaljhandelen, sidan aktørane som regel er tilknytta større kjeder.

Grunnlaget for kapitlet er to rapportar laga av NIBR (ref 5 og 6). Den første av desse er ein av ein serie fylkesvise analyser som Miljøverndepartementet bestilte i kjølvatnet av RPB. Den andre vart bestilt av Møre og Romsdal fylkeskommune, og er ei nyare oppdatering av dei same analysene.

Rapportane argumenterer for at at ein “ved hjelp av offentlig statistikk kan si noe om en kommunes attraktivitet som handels- og tjenestested.....En kan også si noe om utviklingen på regionalt nivå, som kommunen og hovedsenteret i kommunen er en del av som handels- og tjenestested”.

Rapportane gir eit bilete av dekningsgrad i detalj-

	1980	1984	1988	1989	1990	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999
Molde	184	151	137	139	142	146	140	163	162	159	156	156	153
Kristiansund	163	148	139	139	147	144	148	151	146	147	153	140	146
Ålesund	176	158	147	150	156	155	147	175	171	169	170	162	162
Vanylven	82	75	69	68	69	72	70	84	83	79	80	81	75
Sandø	48	52	55	56	57	57	56	59	56	54	52	48	47
Herøy	64	59	57	60	94	63	61	68	65	66	66	62	62
Ulstein	115	127	104	120	123	120	125	129	129	127	137	138	136
Hareid	78	62	64	66	85	83	70	75	86	79	70	69	65
Volda	96	93	84	82	91	92	93	96	100	95	97	96	84
Ørsta	99	103	89	97	96	98	97	111	111	116	98	108	99
Ørskog	89	74	72	67	85	84	87	99	99	110	97	93	89
Norddal	90	77	66	76	76	73	73	75	68	68	69	60	75
Stranda	84	80	78	79	83	88	77	82	76	78	79	74	76
Stordal	89	59	68	71	79	76	76	84	75	69	62	53	60
Sykkylven	76	65	59	71	80	78	74	93	92	85	92	92	87
Skodje	64	55	57	56	59	54	54	51	49	53	45	44	44
Sula	55	51	46	46	51	48	48	50	47	50	54	51	54
Giske	44	38	42	44	47	50	49	66	59	63	59	57	55
Haram	81	70	58	60	62	63	59	64	62	62	63	60	62
Vestnes	71	66	63	69	70	73	70	83	84	78	77	75	77
Rauma	106	103	80	85	92	90	90	96	97	81	87	86	89
Neset	92	79	81	64	68	67	66	71	69	68	66	63	65
Ålesund	53	43	48	47	51	54	51	55	55	52	51	51	46
Sandøy	57	53	51	51		56	55	59	58	58	53	45	52
Aukre	55	41	37	39	38	41	42	50	50	47	47	45	46
Fræna	67	68	71	79	84	83	78	86	92	91	92	89	91
Enga	78	66	53	63	64	70	60	75	74	79	80	77	73
Averøy	50	51	54	59	56	61	60	73	82	76	76	76	80
Frå	44	45	34	25	38	39	41	47	51	43	44	43	42
Gjemnes	42	35	31	38	38	40	42	45	41	38	40	43	45
Tingvoll	66	49	41	46		51	50	70	63	63	59	66	65
Sunnadal	109	100	101	109	119	112	102	104	112	104	105	104	110
Surnadal	79	37	39	86	99	96	95	105	99	99	103	114	101
Rindal	52	46	43	52	56	51	59	61	63	64	65	50	53
Aure	74	61	65	71	74	68	63	71	73	70	60	58	59
Halsa	72	69	70	69	65	62	57	59	54	55	56	52	53
Tustna	58	53	45	47		48	43	51	49	47	47	39	43
Smøla	59	54	55	61	65	64	63	63	58	56	64	65	65
Møre og Romsdal	110	99	92	95	101	100	97	110	109	107	107	105	105

TABELL 1: Dekningsgrad for detaljhandel kommunevis. Data frå ref 5 og 6

	Dagligvarer					Spesialvarer			
	1996	1997	1998	1999		1996	1997	1998	1999
Molde	149	154		149		163	136		135
Kristiansund	154	166		164		145	148		139
Ålesund	143	153		160		179	175		162
Vanylven	131	129		130		56	60		53
Sandø	93	94		98		37	34		28
Herøy	103	104		110		50	50		44
Ulstein	122	127		137		128	141		135
Hareid	115	111		109		64	52		48
Volda	108	114		126		90	90		32
Ørsta	118	117		129		115	91		87
Ørskog	152	124		124		91	86		75
Norddal	168	171		175		20	22		33
Stranda	129	124		130		56	60		55
Stordal	150	140				32	28		
Sykkylven	102	102		104		78	87		81
Skodje	80	71		74		42	35		33
Sula	80	80		86		37	43		42
Giske	102	101		102		46	42		36
Haram	105	97		99		44	49		48
Vestnes	107	103		112		66	67		64
Rauma	106	114		126		71	76		76
Nasset	126	127		130		42	40		40
Midsund	106	105		106		29	29		23
Sandøy	143	140		126		18	13		23
Aukra	85	87		91		30	30		29
Fræna	106	106		109		86	86		84
Eide	117	119		124		64	63		53
Averøy	120	120		128		57	58		61
Frei	58	59		61		37	38		34
Gjemnes	99	100		109		12	15		20
Tingvoll	129	125		132		42	30		38
Sunndal	125	138		154		95	91		93
Surnadal	131	123		132		85	95		89
Rindal	87	88		105		54	56		33
Aure	91	132		121		33	28		34
Halsa	156	163		152		8	8		11
Tustna	109	108		129		19	21		3
Smøla	143	139		150		16	32		30

TABELL 2 Dekningsgrad for detaljhandel kommunevis, fordelt på daglegvarer og spesialvarer. Data frå ref 5 og 6.

handelen, og korleis denne har utvikla seg over tid. Tabell 1 syner dette på kommunenivå, medan tabell 3 syner regionale tal (= SSB sine økonomiske regionar, jamfør kapittel 4.5). Tala i tabellane kjem fram gjennom formelen:

$(A/B) \cdot 100$, der

A = faktisk detaljvareomsetnad i kommunen/regionen

B = kjøpekraft, som er det estimerte omsetnadspotensialet frå forbrukarar, næringsliv og storhushald med tilhald i kommunen/regionen.

Tabellane syner såleis relative storleikar og ikkje absolutte tal. Tal mindre enn 100 indikerer handelslekkasje, medan større tal tyder på import av kjøpekraft. Motorkøyrety og drivstoff er inkludert i desse tabellane. Daglegvarebutikkane representerer for dei fleste det mest primære behovet og det tilbodet ein ønskjer å ha mest tilgjengeleg. Vi har derfor skild desse frå andre detaljvarer (spesialvarer) i tabell 2. For nærare forklaringar syner vi til ref 5 i litteraturlistinga.

4.1.1 Kva fortel tabellane?

Både tabell 1 og 2 stadfestar kva kommunar som har sentrum med

ØK-region	1994	1997	1998	1999
Ålesundsregionen	122	118	113	113
Molde-regionen	112	108	108	107
Kristiansundsregionen	109	109	102	105
Ulsteinvikregionen	86	85	84	82
Ørsta-/Voldaregionen	104	97	103	97
Sunnalsregionen	94	92	93	97
Surnadalsregionen	88	87	90	83

TABELL 3 Dekningsgrad for detaljhandel regionvis. Data frå ref 5 og 6.

regionale funksjonar reint handelsmessig. Ålesund, Molde, Kristiansund, Ulstein og Sunndal kommunar har trekt kjøpekraft frå ein større marknad enn kommunen åleine, gjennom heile perioden. Surnadal har styrka sin posisjon mot slutten av perioden, medan Rauma har sett motsett utvikling. Ørsta har også år om anna hatt handelsmessig innpendling, medan nabosenteret Volda har ligge litt lågare. Ingen av dei andre kommunane har systematisk hatt like høge tal som desse. Dersom ein samanliknar med tal for detaljhandel utan motorkøyrety og drivstoff (ref 6) er resultatet stort sett det same, men der ligg Volda over 100 og Ørsta under (utlagt at voldingane kjøper bilar i Ørsta, medan ørstingane kjøper t.d. bøker i Volda).

Dersom ein skil mellom daglegvarer og spesialvarer (tabell 2) vil kommunane som er nemnde ovanfor markere seg endå sterkare; spesialvarer krev som regel eit større kunde grunnlag enn daglegvarer. Ein heilt spesiell posisjon i detaljvaremarknaden har vinmonopola. Lokalisering av utsala er regulert gjennom monopolet, som med dette også kan påverke handlemønsteret generelt. I Møre og Romsdal er det vinmonopol i Ålesund (2), Molde, Kristiansund, Ørsta, Ulstein, Stranda, Rauma, Sunndal og Surnadal. Bortsett frå i Ørsta, ligg alle utsala i sentrumsområda. I Sunndal, Ulstein og på Moa (eitt av dei to i Ålesund) ligg dei i tillegg i eit kjøpesenter.

Det er viktig å vite kva avgrensingar som ligg i data. For det første vil ei oppsplitting i ulike varegrupper føre til større variasjonar i resultat. Dette er ein matematisk konsekvens av at tala i kvar gruppe blir mindre, og at ein-skildverksemdar dermed kan gi større utslag. For det andre vil mange forretningar – særleg i distriktkommunane – som i statistikken framstår som daglegvarebutikkar også ha eit visst utval i spesialvarer. Dette betyr at mindre stader kan ha et spesialvaresal som i statistikken er kamuflert som (men det betyr jo til gjengjeld at daglegvareomsetjinga er mindre enn det som kjem fram i statistikken). Nærare opplysingar om slike tilhøve vil kome fram i meir lokalt avgrensa handelsanalyser, slik som t.d. Fræna kommune har gjennomført (ref 8).

For det tredje er det verd å merke seg at fleire av Vinmonopolet sine filialar er så nyleg oppretta at omsetnaden ikkje er inkludert i tabellane våre.

Turisme vil påverke handelen sesongvis. Vi har ikkje analysert dette nærare, men det er kanskje naturleg å tenkje seg at turismen sin påverknad på total årleg omsetjing vert størst i mindre kommunar med ein utprega turistprofil, til dømes Rauma og Norddal.

Tabell 3 gir eit bilete av den relative styrken regionane i mellom. Vi ser at Ålesund, Molde og Kristiansund har ein sterkare posisjon enn dei andre regionane. Dette er ikkje uventa og heng saman med storleik. Vidare ser vi at tendensen generelt er svakt synkende over tid. Sidan kjøpekrafta har auka i den same perioden kan ein tenkje seg at tala har samanheng med auka handel utanfor fylket, eller gjennom internett, men det er ikkje trekt sikre konklusjonar om dette.

Kjøpesenter	Bruksareal	Salsareal	Tal butikkar	1999	2002	% endr.
Stormoa	35 500	28 400	88	760	1 022	34
Amfi Moagård	18 422	14 135	47	288	337	17
Åles. Storsenter	16 500	16 000	60	195	286	47
Roseby	15 500	13 000	47	276	352	28
Futura	12 200	10 000	37	187	265	42
Amfi Sunndal	11 429	9 019	28	167	197	18
Amfi Surnadal	10 566	9 179	27	82	99	21
Kremmergården	10 000	9 000	35	149	175	17
Blåhuset	6 500	4 200	18		117	
ABC-senteret	4 300	3 500	15	42	49	17
Smølasenteret	3 400	3 300	10	26	28	8
Grandgården	3 300	3 000	8	280	320	14
Fokus Ørsta	2 750	2 500	13	55	55	0
Brattvågsenteret	2 700	2 500	8	60	67	12
Vestnes brygge	2 500	2 500	14	86	87	

Omsetnad i mill. kroner eks. mva.

TABELL 4 Utvalde nøkkeltal for kjøpesentra i Møre og Romsdal 2002. Data frå ref 12.

Øk-region	Molde	Kr.sund	Ålesund	Ulsteinvik	Ørsta/Volda	Sunndals-øra	Surnadal	Norge
Total omsetnad 2001, mill. NOK *	3 432	1 925	4 789	1 220	900	588	476	
Endring i total omsetnad %, 2000-2001	3,8%	2,4%	3,8%	5,8%	1,5%	8,1%	6,4%	
Total omsetnad pr innb. 2001	56 491	57 064	57 111	43 827	48 530	56 004	47 088	
Omsetnad i kjøpesenter pr kvm 2001 **	39 405	21 845	26 001		22 000	19 958	8 716	26 691
Kjøpesentra sin omsetnadsdel av total 2001	21,2%	19,1%	38,0%		6,1%	30,6%	16,8%	29,5%
Endring omsetnadsdel kjøpesentra 2000-2001	9,8%	13,3%	8,5%		0,0%	6,5%	3,9%	1,4%
Kjøpesenter i regionen	Roseby Grandgården Vestnes brygge ***	Futura ABC-senteret Smøla-senteret	Kremmergården Ålesund storsenter Amfi Moagård Stormoa Brattvåg-senteret	Blåhuset (nytt 2002)	Fokus Ørsta	Amfi Sunndal	Amfi Surnadal	

* Butikkhandel, eks mva, inkl. drivstoff og bilrekvisita

** Salstilale

*** Moldetorget, opna 2003, tal ikkje inkl.

4.1.2 Kjøpesenter

Det blir kvart år gitt ut aktuelt fagstoff og statistikk om kjøpesenter og sentrumshandel (ref 7, 9 og 10). Desse gir nøkkeldata for kjøpesenterhandelen innan kommunar og økonomiske regionar. I denne statistikken er bil og drivstoff IKKJE inkludert. Kjøpesenter er her definert som alle senter med større salsareal enn 2500 kvm og meir enn fem ulike detaljhandelsseningar/butikkar (merk til samanlikning bruksareal 3000 kvm i RPB sine grenser). Tabellane 4 og 5 syner data frå Møre og Romsdal.

Tre av kjøpesentra i tabell 4 har bruksareal mindre enn grensene i RPB. Dette er Fokus i Ørsta, Brattvågsenteret og Vestnes brygge. Fleire av kjøpesentra ligg utanfor det som kan definierast som det "tradisjonelle" sentrum i by/tettstad. Dette gjeld Amfi Moagård og Stormoa, som begge ligg på Moa i Ålesund. Det gjeld også Futura på Løkkemyra i Kristiansund, Amfisenteret i Surnadal, samt

Roseby og Grandgården i Molde, sjølv om dei tre sistnemnde er svært nær sentrum (< 1 km). I Molde er dessutan eit nytt kjøpesenter, Moldetorget, opna i 2003. Dette ligg midt i sentrum av byen. ABC-senteret i Averøy og Smøla-senteret ligg begge midt i respektive kommunesentrum, sjølv om kommunesentrum i desse kommunane ikkje er rekna som tettstader. Øvrige kjøpesenter ligg også sentralt i kommunesenteret.

Vi ser at kjøpesenterstatistikken i stor stadfester den regionale handelsmessige posisjonen for dei sentra som kjem fram av kapittel 4.1.1.

Det er ikkje utan vidare naturleg å nytte omgrepet "eksternsenter" om kjøpesentra i tabell 4. Det er i tilfelle på Moa dette kan diskutierast. Men funksjonsdelinga mellom Ålesund sentrum og Moa har utvikla seg slik at Moa i større og større grad har vorte eit naudsynt supplement til eit arealmessig trangt bysentrum. Moa er i dag det fremste detaljhandelssenteret i fylket og det er uråd å sjå bort frå at det her er eit sjølvstendig behov for utvikling. For Ålesund kommune vil det vere ei utfordring å ta hand om den vidare utviklinga i to ulike

TABELL 5

Regionale nøkkeltal for kjøpesenter 2001. Data frå ref 7

sentrumsareal. I Molde og Kristiansund vil kjøpesentra vere å definere som randsonesenter. Det same gjeld for så vidt også Amfi i Surnadal.

RPB og kjøpesenterstatistikken opererer med to ulike definisjonar av kjøpesenter. Mindre einingar fell utanfor desse definisjonane, men kan likevel ha funksjon som kjøpesenter innanfor sitt omland. Dette har vi ikkje samla oversyn over. Vi er likevel kjende med at ein del slike senter eksisterer, og at nokre av dei er å oppfatte som "eksterne".

Tabell 5 syner at kjøpesentra sin omsetnadsdel i den totale detaljvaremarknaden auka frå 2000 til 2001. Dette er berre fortsetjinga av ein trend som kan dokumenterast i statistikk ført sidan 1982 (ref 7). Samstundes har også talet på kjøpesenter auka, medan det samla talet på butikkar i kjøpesenter har flata ut. Tala i Senterboka (ref 7) er aggregert på landsdelar, og data frå Møre og Romsdal er slått saman med Trøndelag. Ut frå desse tala kan ein konkludere med at kjøpesentra sin omsetnadsdel i regionen nærmar seg gjennomsnittstalet for landet. Men som tabell 5 også syner, er det store regionale forskjellar innan fylket. Det er ikkje overraskande at Ålesundsregionen som har dei fleste og største kjøpesentra, også har dei største omsetnadstala både nominelt og relativt. Moa-sentra utgjer ein dominerande del av dette.

Systematiske registreringar av publikum sin bruk av kjøpesenter ligg ikkje føre i vårt fylke, men nokre tal finst (ref 10). Roseby, Amfi Moagård og Futura ligg mellom 20.000-27.000 kundar per veke (tal frå 2002, målt ved inngang). Stormoa, som har meir enn dobbelt så stor salsflate, har 30.000-40.000 kundar. Stormoa er blant dei 10-12 største sentra i landet målt i bruksareal. Vi veit også at sentra på Moa trekkjer folk frå det største omlandet. Dette er ikkje berre Ålesundsregionen, men også så langt sør som til Nordfjord og nord til Romsdal.

Kommune	Inntekt	Kommune	Inntekt
Molde	212 200	Eide	184 000
Ålesund	206 200	Norddal	181 800
Stranda	205 600	Hareid	181 400
Sykkylven	205 000	Vestnes	181 100
Stordal	203 700	Herøy	180 600
Ulstein	203 600	Nesset	176 200
Frei	196 000	Averøy	176 100
Sunnadal	195 100	Sande	175 300
Skodje	194 000	Midsund	174 600
Giske	192 100	Gjemnes	174 500
M&R	190 900	Vanylven	173 900
Sula	189 400	Rindal	171 500
Volda	187 300	Surnadal	169 300
Ørskog	187 100	Sandøy	169 100
Haram	186 700	Aure	167 700
Aukra	186 500	Halsa	161 500
Fræna	186 200	Tingvoll	161 100
Ørsta	185 500	Smøla	153 300
Kristiansund	185 300	Tustna	151 200
Rauma	184 300		

TABELL 6 Inntektsnivå i kommunane år 2000 Medianverdier. Senterkommunar i dei økonomiske regionane (SSB) er merka med gult.

4.1.3 Kjøpekraftutvikling

Detaljhandelsanalysen (ref 6) seier noko om utviklinga i kjøpekraft dei siste åra, og gir prognoser for vidare utvikling. Forbruket per person auka nesten 30 % over perioden 1996-2000, men vekstraten avtok noko på slutten. Med utgangspunkt i hausten 2001 var det venta ein årleg vekst i hushaldningane si disponible inntekt fram mot 2004 på mellom 2 og 2,5 %. Inntektsnivået varierer likevel mellom kommunane (tabell 6). I fire av bu- og arbeidsmarknadsregionane ligg sentrumskommunen over fylkesmedianen. Ørsta, Volda og Kristiansund ligg også i øvre halvdel, medan Surnadal skiljer seg ut i andre enden. Dersom Frei og Kristiansund vert sett i samanheng vil Frei trekkje Kristiansund noko opp. Av dei andre kommunane er det industrikommunane Stranda, Sykkylven og Stordal som skiljer seg ut positivt. Dette er utprega konjunkturutsette industrikommunar der inntektsnivået kan variere meir mellom år enn i andre kommunar.

Dersom ein held inntektsnivået saman med folketalsprognosar og prognosar for sysselsetjing i kvar kommune, kan ein konkludere med at kjøpekrafta vert styrka i kommunar som allereie har ein sterk posisjon i den regionale marknaden. Men i mange andre kommunar syner utviklingstrekk svekka kjøpekraft i lokalmarknaden. Den viktigaste faktoren her er forventa nedgang i folketallet og lågt inntektsnivå. Ei dreiling i retning fleire pensjonistar vil svekke kjøpekraftgrunnlaget ytterlegare. Det betyr i klartekst at grunnlaget for å oppretthalde allereie eksisterande tilbod vert svekka. Konsekvensane av det ein ser i analysene er tydelege, og gir grunnlag for uro i dei mindre kommunane, jamfør sitat i innleiinga til kapittel 4.

4.1.4 Kort om etableringsvilkår for detaljhandel

Kva vilkår som må vere tilstade for at handel og tenesteyting skal etablerast er vanskeleg å talfeste. Det finst naturleg nok ikkje nokon absolutt grense, sidan motivet for etableringa kan variere. Men dersom ein skiljer dei ulike bransjene frå kvarandre, kan ein kome fram til ein del generelle trekk. Dette har NIBR gjort eit prosjekt på (ref 11). Prosjektrapporten gir svar på korleis den ein-skilde bransje tenkjer og gir råd i samband med nyetableringar. Dette går mellom anna på fysiske krav til etableringsstaden, ønske om samlokalisering med andre bransjer, kompetansetilfang, offentlege rammevilkår (reg.planar, støtteordningar m.v.), forventa bransjeutvikling og ikkje minst kundegrunnlaget.

I daglegvarebransjen, som vel utgjer det mest grunnleggjande tilbodet, finst mange mindre butikkar med ei årsomsetjing ned mot 3-4 mill. Desse klarer seg ofte grunna tilleggstenester som post i butikk mv. Dei er såleis også viktige for å halde på mangfaldet. Kundegrunnlaget kan vere ned mot 3-400 personar. Men dette er ikkje tilstrekkeleg for nye etableringar. Tvert i mot forventar bransjen vidare konsentrasjon. Dette heng også saman med ønsket om å ligge nær andre tilbod, nær trafikkknutepunkt og nær eit handelsfagleg totalmiljø. Det betyr i praksis at nedlegging av butikkar skjer på små stader, medan nyetableringar skjer på større stader.

Dei fleste andre bransjer har strengare krav til lokalisering enn daglegvarebransjen. Som nemnt tidlegare, blir

	Sjukehus	Skattetat	Aetat	Høgskule	Vidaregåande skule	Regionalt kulturhus	Hotell i/nær komm.senter	Politistasjon
Molde	x	x	x	x	x	**	x	x
Kristiansund	x	x	x	x*	x	**	x	x
Ålesund	x	x	x	x	x	x	x	x
Vanylven			x		x*			
Sande								
Herøy					x	x	x	
Ulstein		x	x		x		x	
Hareid							x	
Volda	x	x		x	x		x	
Ørsta			x		x	x	x	
Ørskog					x			
Norddal							x	
Stranda		x	x		x	x	x	
Stordal								
Sykkylven					x			
Skodje						**		
Sula								
Giske								
Haram			x		x		x	
Vestnes			x		x		x	
Rauma			x		x	**	x	
Neset							x	
Midsund								
Sandøy								
Aukra					x*		x	
Fræna					x*			
Eide								
Averøy					x*			
Frei								
Gjemnes								
Tingvoll					x			
Sunndal			x		x	x	x	
Surnadal		x	x		x	x	x	
Rindal								
Aure			x					
Halsa								
Tustna								
Smøla			x			**		

* avdeling ** sjå tekst

TABELL 7 Oversyn over eit utval offentlege og private sørvistilbod pr 1.1.2004. Regionsenter i dei økonomiske regionane (SSB) er merka med gult

det derfor ei utfordring å sikre basistilbod i tilstrekkeleg nærleik til dei mindre stadene. Ei samlokalisering av ulike tilbod, offentlege inkludert, vil vere ei styrke, fordi det også byggjer under eit fagleg nettverk blant aktørane. Handels- og tenesteyting gjennom internett gir sjølvstøtt opning for nye løysingar også for mindre stader, men framleis må varene transporterast.

4.2 Sørvistjenester og offentlege tilbod

Detaljhandelstilbodet utgjer berre ein del av det totale tilbodet som må vere til stades for at ein region skal vere levedyktig. Mangfaldet i private og offentlege sørvistilbod er av like vital karakter, og lokaliseringsmekanismene fungerer i prinsippet ikkje vesentleg ulikt frå detaljhandelen. Både i privat og offentlig tenestesektor

må ein gjere vurderingar i høve til kundegrunnlag, samlokalisering, trafikkmønster mv. Det offentlege kan likevel i større grad ta avgjerder ut frå vurderingar som ikkje er marknadsbestemte. På denne måten kan det offentlege gjennom sin lokaliseringsspolitikk legge premiss også for private aktørar.

Sjølv om det ikkje alltid er ein samanheng mellom detaljhandelstilbodet og det øvrige sørvistilbodet, vil endringar i handelstilbod og endringar i øvrige sørvistilbod som regel peike i same retning (ref 4). Tabell 7 syner at også når det gjeld regionale sørvistilbod, er tyngdepunkta knytte til senterkommunane i dei definerte bu- og arbeidsmarknadsregionane. I tillegg peikar Stranda seg ut med fleire regionale funksjonar.

Dei regionale kulturhusa må nemnast særskilt. Desse er bygd med offentlig støtte nettopp ut frå føresetnadene om at dei skal tene ein regional funksjon. Mange av dei andre kommunane har sjølvstøtt også kulturhus eller kulturarrangement som trekkjer publikum utover eigen kommune. Av dei årlege kulturarrangementa finn vi særleg grunn til nemne Matfestivalen i Ålesund,

	Sysselsette personar 16-74 år				ut-pendl. % av busett	inn-pendl. % av arb.plass	nettoppendling
	bur	pend-lar ut	arbeider	pend-lar inn			
1502 Molde	12446	1737	15018	4309	14,0	28,7	2572
1503 Kr.sund	8032	1655	8861	2484	20,6	28,0	829
1504 Ålesund	20346	3325	22923	5902	16,3	25,7	2577
1511 Vanylven	1736	489	1372	125	28,2	9,1	-364
1514 Sande	1267	377	1150	260	29,8	22,6	-117
1515 Herøy	3989	1068	3387	466	26,8	13,8	-602
1516 Ulstein	3395	995	3720	1320	29,3	35,5	325
1517 Hareid	2263	913	2034	684	40,3	33,6	-229
1519 Volda	3965	1283	3813	1131	32,4	29,7	-152
1520 Ørsta	4943	1545	4227	829	31,3	19,6	-716
1523 Ørskog	1097	521	737	161	47,5	21,8	-360
1524 Norddal	1010	232	924	146	23,0	15,8	-86
1525 Stranda	2497	361	2575	439	14,5	17,0	78
1526 Stordal	539	146	592	199	27,1	33,6	53
1528 Sykkylven	3995	592	3823	420	14,8	11,0	-172
1529 Skodje	1787	1105	1121	439	61,8	39,2	-666
1531 Sula	3682	1835	2735	888	49,8	32,5	-947
1532 Giske	3210	1230	2308	328	38,3	14,2	-902
1534 Haram	4402	940	4129	667	21,4	16,2	-273
1535 Vestnes	3144	644	2823	323	20,5	11,4	-321
1539 Rauma	3636	710	3198	272	19,5	8,5	-438
1543 Neset	1518	539	1390	411	35,5	29,6	-128
1545 Midsund	991	259	832	100	26,1	12,0	-159
1546 Sandøy	677	101	622	46	14,9	7,4	-55
1547 Aukra	1528	559	1093	124	36,6	11,3	-435
1548 Fræna	4456	1831	3179	554	41,1	17,4	-1277
1551 Eide	1605	704	1163	262	43,9	22,5	-442
1554 Averøy	2671	768	2175	272	28,8	12,5	-496
1556 Fræna	2495	1776	1047	328	71,2	31,3	-1448
1557 Gjemnes	1347	704	769	126	52,3	16,4	-578
1560 Tingvoll	1439	518	1029	108	36,0	10,5	-410
1563 Sunndal	3669	426	3873	630	11,6	16,3	204
1566 Surnadal	2864	572	2610	318	20,0	12,2	-254
1567 Rindal	1003	218	923	138	21,7	15,0	-80
1569 Aure	1300	290	1212	202	22,3	16,7	-88
1571 Halsa	840	235	749	144	28,0	19,2	-91
1572 Tustna	418	133	342	57	31,8	16,7	-76
1573 Smøla	1105	228	946	69	20,6	7,3	-159
M&R	121307		115424				-5883

TABELL 8. Samla sysselsetjing og pendling i aldersgruppa 16-74 i kommunane i Møre og Romsdal. Tabellen inkluderer også pendling over fylkesgrensene. Tal frå SSB, 4 kvartal 2002.

Jazzfestivalen og Bjørnsonfestivalen i Molde (og Nesset), samt Operaen i Kristiansund. Alle desse er nasjonale hendingar. Nasjonalt tilsnitt er det også over Ålesund teaterfestival, Fjord Cadenza i Skodje, Fjellfestivalen i Rauma og Dei nynorske festespela i Ørsta og Volda. Regionalt viktige arrangement er Tahitifestivalen i Kristiansund, Vårsøghelga i Sunndal, Sunndal kulturfestival, Fru Guri av Edøy på Smøla. Teatret Vårt har base i Molde, men turnerer i heile fylket.

Ein kan argumentere med at utvalet av sørvistenester i tabellen er snevert. Med eit større utval vil det likevel vere dei same kommunane som peikar seg ut. Dette er dokumentert av Transportøkonomisk institutt (TØI) (ref 4).

På same måte som for varehandelen er det ei utfordring å sikre tilstrekkeleg gode sørvistilbod til dei som har lang avstand til eit større senter.

4.3 Arbeidsmarknad

Regionar i arbeidsmarknaden vert naturleg danna i dynamikken mellom utbod av og etterspurnad etter arbeidsplassar. Variasjonsbreidda i utbodet, samt arbeidstakarane sin aksept av reisetid og reisekostnader er dei regulerande variablane. Dersom arbeidsplass og bustad ligg i to ulike kommunar, vert arbeidstakar definert som pendlar. Dette gjer kommunegrensene interessante, fordi pendlingstatistikk vil seie noko om kor attraktiv ein region og eit regionssenter (representert ved senterkommunen) er i arbeidsmarknaden.

Tabell 8 fortel først at Møre og Romsdal totalt sett hadde ei nettoppendling ut av fylket på nærare 6000 personar. Slik utpendling utgjer relativt store tal i alle kommunane, heile 12-14% i Kristiansund, Frei, Vanylven og Aure, rekna ut frå sysselsette busett i desse kommunane (jamfør også tabell 9, sjå neste side). Inkludert i denne utpendlinga er arbeidstakarar offshore og i sjøfart, der reiarlag/arbeidsgjevar har adresse utanfor fylket (ver også merksam på at sjølvstendig næringsdrivande ikkje inngår i tala, sidan dei ikkje er "arbeidstakarar" i denne samanhengen).

Vi ser vidare at det berre var sju kommunar med netto innpendling. Stranda og Stordal var blant desse, og stadfestar møbel- og næringsmiddelindustrien sin posisjon i desse kommunane. Dei fem andre; Molde, Kristiansund, Ålesund, Ulstein og Sunndal, er senterkommunar i respektive bu- og arbeidsmarknadsregionar, og pendlingstala er ein viktig årsak til at det er definert slik (ref 3). Molde er den einaste kommunen med innpendling frå samtlege av dei andre kommunane, og er relativt sett også den kommunen med størst netto innpendling.

Ørsta/Volda er ein eigen bu- og arbeidsmarknadsregion, men hadde netto utpendling, til dels med store tal. Tabell 4 syner at ein svært stor del av pendlinga frå Ørsta og Volda er gjensidig utveksling dei to kommunane imellom. Ulstein og Ørsta har ei viss gjensidig utveksling medan Sande og Vanylven donerer arbeidskraft til Volda.

Sunnadal har ei etter måten stor utpendling til Sunndal. Dette har truleg mest med Hydro Aluminium å gjere. Ved å halde saman tabell 8 og 9 ser vi også ei stor pendling ut av fylket frå Sunndal. Samstundes er

Sunnadal viktig som arbeidsstad for ein stor del av utpendlarane frå Halså og Rindal, og framstår såleis som eit regionssenter for desse.

Frei er i særklasse den største utpendlarkommunen relativt sett. Sjølv om Frei også er den største mottakaren av arbeidskraft frå Kristiansund, er det nær seks gonger så mange som pendlar motsett veg. Dette utgjer 75 % av den totale utpendlinga frå Frei, og over halvparten av den samla arbeidsstokken med bustad Frei. På grunnlag av dette er det svært nærliggande å karakterisere Frei som ein sovekommune til Kristiansund. Noko av den same tendensen gjer seg gjeldande for Skodje og Sula versus Ålesund. Sula har likevel ein langt større andel eigne arbeidsplassar og større tilbakependling.

Andre kommunar med stor netto utpendling er Ørskog og Giske, som også er randkommunar til Ålesund. Men Giske mottar likevel eit ikkje ubetydeleg tal pendlarar tilbake. Aukra, Fræna og Eide har stor utpendling, alt vesentleg til Molde, men Fræna og Eide også seg imellom. Fræna er tettast knytt til Molde gjennom tilbakependling. Til sist har også Tingvoll og Gjemnes stor netto utpendling. Desse kommunane er kjenneteikna ved at dei ligg om lag like langt frå to regionssenter og avgir arbeidskraft til begge.

Det er viktig å vere klar over at statistikken gir eit tidssavgrensa oversyn. Endringar i konjunkturar og arbeidsmarknadsstruktur medfører stadige endringar i pendlinga. Når statistikk vert tilgjengeleg, vil ein truleg sjå endringar i fleire av dei kommunane som i 2003 merka presset mot den eksportretta industrien mest.

4.4 Samferdsel

Samferdsel er eit viktig grunnlag for den fysiske struktureringa av samfunnet, og planlegging av samferdsel grenser inn til senterstrukturproblematikken. Her er berre gitt ein kort merknad.

Møteplassar for utveksling av varer, kultur og kunnskap var naturleg gitt der viktige ferdsselsleier møttes. Byar og tettstader oppstod slik. Men måtar og vegar endrar seg over tid, og bilen sitt inntog gjennom nittenhundretalet har skapt andre vilkår for lokalisering og lønsemd enn dei historiske føresetnadene som ligg til grunn for dagens senterstruktur.

All statistikk syner at mobiliteten for dei fleste menneske aukar. Det blir lettare, eller også meir akseptabelt å reise. Betra samferdsel kan gjere etableringar utanfor sentra lettare. Men frå motsett ståstad vil også valet av lokalisering når det gjeld nye buområde, arbeidsplassar, ulike tilbod og tenester påverke valet av samferdselsløyningar.

Det er etter dei fleste omsyn lønsamt å sentralisere arbeidsplassar, handel og sørvis. Men når folk reiser meir vert kostnader i større og større grad velta over i transportsektoren. Inkludert i dette ligg sosiale kostnader og miljøkostnader som ikkje blir synleggjorde i konvensjonelle rekneskapar. Både RPB for kjøpesenter og RPR for areal- og transportplanlegging peikar på desse kostnadene i sitt vedtaksgrunnlag. Ein vil avgrense transportomfanget av omsyn til m.a. forureining og arealbruk.

BUSTADKOMMUNE ↓	HØRDE BUSTADKOMMUNE →																	
	1502	1503	1504	1511	1514	1515	1516	1517	1518	1520	1522	1524	1525	1526	1528	1529	1531	1532
1502 MOLDE	10799	110	111			1	1	3	6	2	2	1	2	3			5	1
1503 KRISTIANSUND	120	6377	74			1		3	1	1				3				1
1504 ÅLESUND	105	15	17021	7	8	21	97	42	29	29	26	12	36	9	157	194		197
1511 VÅNGLYEN	9			1247	10	11		10		15					1	2	1	
1514 SANDE	7	5		4	329					12		1			2	3		1
1515 HERØY	10	2		4	67	2921	11	107	38	32			3		1	3	1	1
1516 ULSTEIN	10	2		4	38		2400	325	32	35		1	6				5	1
1517 HAREID	14	4			20		1350	20	21				3		1	3	10	3
1519 VOLDA	39	1		28	4	17	31	15	2432		3	1	12		8	2	13	7
1520 ØRSTA	42			5	9	38	79	30		3378		1	11		29	4	26	4
1523 ØRSKOG	19	1				1	1	2	4	1	575	9	6		12		11	16
1524 MORDAL	14							1	2		13	778			1	7	4	1
1525 STRANDA	7	1						2	3	4	4	41	2136	28		9	9	1
1526 STORDAL	5					1		1	1		10			375	5	3	7	
1528 SYKKLYVEN	18	4			1	2	2		7	6	4	5		2	3403	8	4	
1529 SKODJE	24	2		1	1	2	3	2	3	2		9	6	15	11	332	25	21
1531 SULA	11			3	1	3	12	20	3	7	6	3	2	3	19	21	1847	21
1532 GISKE	20	2		1		7	8	7	2	2	1	11	3		4	11	14	1393
1534 HARAM	38	1		1		3	15	2	5	4	10	1	3		8		13	11
1535 VESTNES	11	5				1	1	5	2	2	11	2	3	5	1	12	7	2
1539 RAUMA		11	61			1		1	18					4	2	1		1
1543 NESSET	254	6	12			1						3	1				1	1
1545 MIDSUND		2			1								3			1	1	1
1546 SANDØY													1			1	2	
1547 AUKRA	21	10	12			1			2							1		
1548 FRÆNA	11	32	29		1	2		2	2				2				8	2
1551 EIDE	12	15	6					3				2						2
1554 AVERØY	11	11	15			1	1						3		1	1	2	
1556 FREI	29	11	24				1	1	2	2			1					
1557 GJEMNES	10	1	9				1			1		1					1	
1560 TINGVOLL	16	1	5			1						1	2				1	
1563 SUNNDAL	37	13	12				1		2	1						1	1	
1566 SURMADAL	18	35	11			1	1		1			3	3		2	1		
1567 RINDAL	2	1																
1569 AURE	14	11	9									1					1	
1571 HALSA	9	1	4															
1572 TUSTNA	7	11	3							1								
1573 SMØLA	12	10	3					1	2									1
UTANFOR FYLKET *)	542	237	701	67	21	69	80	66	119	88	4	18	109	9	88	14	93	30
INNPENDLING	4309	2484	5902	125	260	466	1320	684	1131	829	161	146	439	199	420	439	888	328

TABELL 9. Pendling innan Møre og Romsdal fylke, sysselsette i aldergruppa 16-74 år. Raude tal viser utpendling som er større enn 2 prosent av talet på..

Det er eit ønskje å legge til rette også for dei som av ei eller anna årsak ikkje har den same mobiliteten. Dette har å gjere med tilrettelegging på detaljnivå i ulike utbyggingsprosjekt, men det har mest å gjere med korleis lokalisering og transport vert planlagt i samanheng. Særleg for barn og eldre er dette viktig; dei har gjerne ikkje bil.

Det er berre i dei mest folketette områda det er økonomisk grunnlag for å etablere kollektivløysingar som tilfredsstiller publikum sine krav til frekvens. Det betyr i praksis byruter i Ålesund, Molde og Kristiansund. I tillegg foregår det sonderingar om meir pendlarretta tilbod langs stamvegaksen Volda-Kristiansund. Møa er truleg det viktigaste kollektivknutepunktet i fylket. Andre viktige knutepunkt samsvarer med dei største tettstadene.

Når det gjeld endringar i det overordna samferdselsmønsteret, viser vi til kapittel 3.2.

4.5 Ulike regiondefinisjonar

I dette kapitlet presenterer vi tre ulike regiondefinisjonar som gjeld Møre og Romsdal, og vi gjer greie for kvifor bu- og arbeidsmarknadsregionar er nytta som eining i planen.

Gjeldande fylkesplan (sak T-62/00, desember 2000) har robuste bu- og arbeidsmarknadsregionar som eitt av hovudmåla. Desse regionane er ikkje absolutt avgrensa i fylkesplanen, men som grunnlag for analyser nyttar ein SSB sin standard for økonomiske regionar (ref 12). Dette er ein standard for aggregering av statistiske data. Statistikk knytt til desse regionane er derfor lett tilgjengeleg. SSB definerer på same måte regionssenter i dei sju regionane som kjem fram (figur 1).

Fire regionale samarbeidsorgan er etablert i fylket, dels i kjølvatnet av dei historiske fogderigrensene. Desse er (figur 2):

1534	1535	1539	1543	1545	1546	1547	1548	1551	1554	1556	1557	1560	1562	1566	1567	1569	1571	1572	1573	UT M&R	UT TOT
6	66	49	42	38	5	43	239	32	11	1	25	2	9	5	1	2			1	1737	
8	10	4	2	1		2	7	10	79	125	30	27	15	1		8	26	2	14	1655	
212	29	15	1	4	1	5	9	4	9				4	15		1				3325	
3			2	1																489	
5					1			1			1		1							377	
4									5											1068	
6			1			1			1				1							995	
6	3			2	1	1	1		1					1						913	
9				3							1	1	2						1	1283	
9	5	1		3	1	1	4		2	1								1		1545	
11	15						1						3	1					1	521	
3	3	2			1	1						1								232	
4	1	1	1	1					1			1	4							361	
8	3																			146	
9	2	2		1	1			1												592	
14	6	2	1		2	1														1105	
25	3	3			1	1		1	1					1						1835	
25	1			5		3			1	1										1230	
2462	13			4	7	1		3					2							940	
25	2500	39	20	4	1		6		4				14	1		1				644	
4	1	2926	42	2	1	2	4		3	1			1	1				1		710	
4	7	30	979				8	2			5	1	13	3						539	
18	4		1	732	2	2	5			1				1						259	
8				3	576	9							1							101	
5	4	2	3	3	9	969	34		2		3		1							559	
4	14	4	91	3	1	16	2625	87	19		6	1	7			1	2		1	1831	
3	5	3	12	3	3	9	14	901	27	2	14		2							704	
2	3	2	2	3	1	2	23	42	1903	8	1	1					3	1	2	768	
	5	4	5			3	3	3	18	219	9	4	4				3	2	7	1776	
2	1	2	40	1		2	13	13	6	9	643	12	4	1		1		1	1	704	
	3	2	3				3	2	4	11	10	921	134	3			8			518	
		1	23				2	1	1	6	1	14	3243	23	1			1	1	426	
5	2	1	1	1	1	1	6		2	20	3	4		2292		5	55	1		572	
							2		2	1		1	4	18	285		4			218	
	1							3	8	1			1	2		1010	5	10	4	290	
								3	1	2		4	5	18	4	7	605	4		235	
3	2		1						3	6				1		13	1	285	7	133	
	3							2	9	4			1	1		13	1	3	877	228	
63	31	103	44	14	6	18	43	55	57	21	16	34	142	111	61	150	36	10	29		
667	323	272	411	100	46	124	554	262	272	328	126	198	630	318	138	292	144	57	69		

..sysselsette med utgangspunkt i bustadkommunen. Tal frå SSB, 4. kvartal 2002.

- ORKIdé; Ordførar og rådmannskollegiet på Nordmøre
- ROR; Romsdal regionråd
- ÅRU; Ålesundregionens utviklingsselskap
- SSR; Regionrådet på Søre Sunnmøre

Her må ein merke seg at ÅRU ikkje er eit regionråd i same forstand som dei tre andre, men eit interkommunalt selskap, der ordførarane i medlemskommunene utgjør representantskapet. Politikarane er med andre ord i mindre grad inne i den daglege styringa av ÅRU. Verken økonomiske regionar eller regionråda er i røynda tilstrekkeleg tufta på funksjonelle samanhengar (korleis folk faktisk opptrer i kvardagen). Dette har NIBR teke fatt i (ref 3) når dei lanserer sine forslag til bu- og arbeidsmarknadsregionar. I sin definisjonen har dei gjort kalkyler over faktisk og potensielt pendlingsomfang. Dette gir eit empirisk grunnlag for å definere grenser for akseptabel reisetid mellom heim og arbeid. Pendling med omsyn til handel og servicefølgjer i stor grad følgjer mønsteret til arbeidspendlinga. Pendlings-

objektet kan vere ulikt i ulike delar av ein kommune, men kommunegrenser er likevel nytta som skilje mellom regionane. Dette har mellom anna å gjere med at det aller meste av statistikkgrunnlaget er aggregert på kommunenivå. Kommunen er likeeins planmynde i saker som gjeld lokalisering og arealbruk. NIBR sine regionar synest derfor å vere mest relevante i høve til dei problemstillingar som fylkesdelplanen skal handsame (figur 3)

(sjå kart bak i heftet).

4.5 Folketal og busetjing

Dette kapitlet skildrar kvar i fylket folk bur og nokre av dei endringane som har skjedd. Data er aggregert kommunevis. I tillegg har vi samanstilt data med utgangspunkt i dei ulike regionsdefinisjonane som kjem fram ovanfor, og samanlikna med Norge totalt. Med utgangspunkt i diskusjonar som går føre seg om region "Vestlandet" og region "Midt-Norge" finn vi det også relevant å presentere tal frå Bergen, Trondheim og Oslo.

Det er ein trend at fleire og fleire bur i byar og tettstader. Dette gjeld også i Møre og Romsdal. Tabell 11 og figur 4 syner dei største tettstadene i Møre og Romsdal, sortert etter folkemengd. Alle tettstader med meir enn 500 innbyggjarar (1.1.2003) er tekne med.

4.6.1 Tekniske kommentarar til demografi-tabellane

Frå 1.1.2002 vart grensene mellom Vanylven og Sande kommunar justert. Dette medførte flytting av nær 380 menneske frå Sande til Vanylven. Trass i grensejusteringa har folketalet i Vanylven gått ned, også dersom ein berre ser på perioden frå 1998. Sande har av same årsak ein kunstig høg tilbakegang. Endringa forplantar seg til bu- og arbeidsmarknadsregion Ulstein, som femner Sande men ikkje Vanylven.

Når det gjeld Aure kommune, er denne i NIBR sine bu- og arbeidsmarknadsregionar knytt til Hemne og Snillfjord i Sør-Trøndelag. Folketalet i denne regionen

inkluderer altså folk som ikkje bur i Møre og Romsdal. Dei er tekne med for å illustrere dei regionale storleikene. Både Romsdal regionråd (ROR) og Ålesundsregionens utviklingsselskap (ÅRU) skiltar med Vestnes kommune som medlem. Folketalet i Vestnes inngår derfor i begge regionråda sine tal.

Til tettstadstala i tabell 11 (side 20) er det nødvendig å knyte fleire kommentarar. For det første er det viktig å vere merksam på at innbyggjartalet ikkje fortel noko om kva tettstaden elles inneheld, jamfør kapittel 3.1. For det andre presiserer vi at tala er knytt til den tettstaden som er navngitt og ikkje fortel kva stor del av kommunen sitt folketal som bur i tettstader totalt. Det kan vere fleire tettstader i ein kommune. I to av tilfella er tettstaden definert samanhengande gjennom fleire kommunar, Ålesund og Oslo. Folketalet er derfor ulikt etter som ein nyttar tettstaden i kommunal eller regional samanheng. Kommunesentra i Halså, Averøy, Smøla og Tustna er ikkje tettstader per definisjon. Det er såleis ikkje noko folketal å nemne i denne statistikken. Averøy har tre

KOMMUNE- VIS	FØDSEL/OVERSKOT KUMULERT		NETTOFLYTTING KUMULERT		FOLKETAL			KOMMUNESENTER TETTSTAD	FOLKE- TAL I KOMM.- SENTER 1.1.2003	% AV FOLKE- TAL I KOMM.- SENTER
	1980- 2002	1998- 2002	1980- 2002	1998- 2002	STATUS 1.1.2003	ENDRING				
						1980- 2003	1998- 2003			
Molde	2567	412	497	160	23 955	1,146	1,025	Molde	18 510	77,3
Kristiansund	-218	-97	-885	312	17 112	0,954	1,013	Kristiansund	16 881	98,7
Ålesund	3478	999	1 537	829	39 695	1,146	1,047	Ålesund	36 844	92,8
Vanylven	135	10	-660	-212	3 820	0,966	1,050	Fiskåbygd	395	10,3
Sande	87	5	-627	-127	2 599	0,747	0,836	Larsnes	503	19,4
Herøy	856	142	-558	-103	8 355	1,045	1,005	Fosnavåg	3 428	41,0
Ulstein	1108	341	306	-5	6 721	1,260	1,053	Ulsteinvik	5 063	75,3
Hareid	598	71	-220	-62	4 730	1,086	1,002	Hareid	3 636	76,9
Volda	651	76	-331	12	8 335	1,045	1,011	Volda	5 288	63,4
Ørsta	913	152	-713	-248	10 269	1,012	0,990	Ørsta	6 269	61,0
Ørskog	51	15	167	-9	2 075	1,095	1,005	Sjøholt	1 107	53,3
Norddal	5	0	-180	-85	1 899	0,906	0,955	Sylte (Valldal)	376	19,8
Stranda	261	118	-388	-47	4 705	0,975	1,014	Stranda	2 522	53,6
Stordal	39	30	-125	-126	994	0,920	0,910	Stordal	579	58,2
Sykkylven	1073	245	-63	17	7 424	1,132	1,037	Aure (Sykkylven)	3 866	52,1
Skodje	587	105	143	-21	3 590	1,225	1,024	Skodje	1 600	44,6
Sula	882	177	-44	185	7 304	1,112	1,053	Langevåg	6 811	93,3
Giske	1055	196	-531	29	6 495	1,075	1,036	Valderhaug (-strand)	2 979	45,9
Haram	795	130	-750	-43	8 819	1,012	1,010	Brattvåg	2 165	24,5
Vestnes	410	14	-231	-66	6 442	1,024	0,993	Helland (Vestnes)	2 099	32,6
Rauma	-31	-77	-769	-223	7 312	0,897	0,960	Åndalsnes	2 034	27,8
Neset	-110	-32	-151	10	3 244	0,929	0,993	Eidsvåg	884	27,3
Midsund	64	10	-279	-64	1 959	0,902	0,975	Midsund	469	23,9
Sandøy	-14	-21	-376	-42	1 295	0,787	0,953	Steinshamn	488	37,7
Aukra	219	32	-138	22	3 038	1,020	1,018	Aukra	706	23,2
Fræna	996	162	-788	-323	8 937	1,009	0,982	Elnesvågen	2 059	23,0
Eide	299	76	-180	68	3 235	1,039	1,045	Eide	1 102	34,1
Averøy	185	22	-190	-82	5 462	0,994	0,989	Bruhagen		
Frei	712	139	513	0	5 256	1,250	1,027	Rensvik	2 118	40,3
Gjemnes	-101	-14	-174	-63	2 657	0,889	0,973	Batnfjordsøra	333	12,5
Tingvoll	-354	-29	-64	77	3 146	0,889	1,017	Tingvoll (-vågen)	99	31,7
Sunndal	427	18	-836	8	7 405	0,953	1,004	Sunndalsøra	4 195	56,7
Surnadal	5	-41	-58	-70	6 208	0,992	0,982	Surnadal (Skei+Surnadalsøra)	2 231	35,9
Rindal	-142	-29	-84	-49	2 115	0,907	0,964	Rindal	656	31,0
Aure	-207	-32	-33	-156	2 671	0,913	0,933	Aure	595	22,3
Halsa	-263	-63	-184	-83	1 756	0,807	0,923	Liabø		
Tustna	-81	-49	-35	-24	1 009	0,868	0,933	Gullstein		
Smøla	-220	-74	-578	-147	2 266	0,735	0,911	Hopen		

TABELL 10. Folketal og folketalutvikling i kommunar og regionar i Møre og Romsdal.

tettstader som ikkje er kommunesenter (Bremsnes, Kårvåg, Langøya) medan Smøla har to (Dyrnes, Veiholmen). Halså og Tustna har ikkje tettstader i det heile. I øvrige kommunar er kommunesenteret stort sett samanfallande med den største tettstaden. Avvik har samanheng med kva forståing og tradisjon ein legg i dei ulike tettstadnamna. Dette gjeld også innbyggjartal.

Dette betyr at talet for tettstaden Fosnavåg i Herøy kommune femner meir enn berre kommunesenteret. Tettstaden inkluderer samanhengande areal på Bergsøya (Fosnavåg, Myklebust, Hjelmeset, Berge, Eggesbøneset), samt Leine på Leinøya. På same måte er Surnadalsøra og Skei rekna saman som Surnadal tettstad, men senterfunksjonane stort sett ligg på Skei. Området Riksfjord-Falkhytten-Sanden er rekna saman under tettstadnamnet Aukra, eit namn som i daglegtale ikkje vert nytta på denne måten. Kommunehuset ligg på Falkhytten. Tilsvarende gjeld for tettstaden Nordstrand i Giske. I realiteten finst ikkje noko lokalt samlenamn for

den tettstaden som strekkjer seg rundt sør- og austsida av Valderøya. Kommunehuset er lokalisert på Valderhaugstrand eller Valderhaug om ein vil. I Rauma reknar ein også m.a. bustadfeltet Brønnsletten inn i Åndalsnes tettstad. NIBR sitt innbyggjartal vil difor vere noko mindre enn det kommunen oppfattar som rett.

Ålesund-Langevåg vert av SSB rekna som ein samanhengande tettstad, sjølv om den er delt av ei kommunegrense. Tettstaden femner altså heile det tettbygde området frå Skarbøvika, over Aspøya og Nørøya til Lerstad og Hatlane, Spjelkavikområdet, Emblem, Vegsundområdet, Solevågseidet, Mauseidvåg, Fiskarstrand og Langevåg.

I Ørsta/Volda-regionane gjeld folketalet i sentrum summen av to likverdige tettstader. Verken NIBR eller SSB har definert eitt av desse som sentrum på kostnad av det andre. På Ytre sørre Sunnmøre er det ingen lokalpolitisk semje om at Ulsteinvik er det naturlege regionsenteret,

REGIONVIS	FØDSELSEOVERSKOT KUMULERT		NETTOFLYTTING KUMULERT		FOLKETAL			REGIONSENTER / TETTSTAD	FOLKE- TAL I KOMM.- SENTER 1.1.2003	% AV FOLKE- TAL KOMM- SENTER
	1980- 2002	1998- 2002	1980- 2002	1998- 2002	STATUS 1.1.2003	ENDRING				
						1980- 2003	1998- 2003			
Regionråd:										
ÅRU	8622	2008	-841	621	90 737	1,090	1,029	Ålesund (inkl Langevåg)	43 655	48,1
ORKide	42	-173	-2 788	-209	60 298	0,957	0,994	Kristiansund	16 881	28,0
ROR	4115	521	-1 859	-484	54 887	1,039	1,001	Molde	18 510	33,7
SSRR	4348	797	-2 803	-745	44 829	1,034	1,001			
Økonomisk reg.										
Ålesundsreg.	8212	1994	-610	687	84 295	1,095	1,032	Ålesund (inkl. Langevåg)	43 655	51,8
Molderegionen	4313	583	-2 213	-479	60 779	1,031	1,002	Molde	18 510	30,5
Kristiansundsr.	171	-91	-1 208	-97	33 776	0,970	0,994	Kristiansund	16 881	50,0
Ulsteinvikreg.	2784	569	-1 759	-509	26 225	1,044	1,002	Ulsteinvik	5 063	19,3
Ørsta/Voldareg.	1564	228	-1 044	-236	18 604	1,026	0,999	Ørsta + Volda	11 557	62,1
Sunnðalsreg.	73	-11	-900	85	10 551	0,933	1,008	Sunnðalsøra	4 195	39,8
Surnadalsreg.	-400	-133	-326	-202	10 079	0,936	0,968	Surnadal (Skei + Surnadalsøra)	2 231	22,1
Boa-region										
Ålesund	7960	1897	334	861	76 396	1,117	1,037	Ålesund (inkl. Langevåg)	43 655	57,1
Molde	4344	660	-1 444	-256	53 467	1,052	1,008	Molde	18 510	34,6
Kristiansund	598	15	-597	206	28 333	1,001	1,007	Kristiansund	16 881	58,5
Ulstein	2649	559	-1 099	-297	22 405	1,059	0,994	Ulsteinvik	5 063	22,6
Ørsta/Volda	1564	228	-1 044	-236	18 604	1,026	0,999	Ørsta + Volda	11 557	62,1
Sunnðalsøra	73	-11	-900	85	10 551	0,933	1,008	Sunnðalsøra	4 195	39,8
Surnadal	-400	-133	-326	-202	10 079	0,936	0,968	Surnadal (Skei + Surnadalsøra)	2 231	22,1
Hemne (m/Aure)	-37	-8	-373	-270	8 012	0,950	0,966	Kyrksæterøra	2 484	31,0
Rauma	-31	-77	-769	-223	7 312	0,897	0,960	Åndalsnes	2 034	27,8
Norddal/Stranda	266	118	-568	-132	6 604	0,954	0,996	Stranda	2 522	38,2
Vanylven	135	10	-660	-212	3 820	0,966	1,050	Fiskåbygd	395	10,3
Smøla	-220	-74	-578	-147	2 266	0,765	0,911	Hopen		
Sandøy	-14	-21	-376	-42	1 295	0,787	0,953	Steinshamn	488	37,7
Møre & Romsdal	16717	3139	-8 060	-751	244 309	1,035	1,010			
Trondheim k.	16793	4065	1 218	2 903	152 699	1,133	1,047	Trondheim	144 434	94,6
Bergen komm.	24367	5328	2 439	4 619	235 423	1,127	1,044	Bergen	211 326	89,8
Oslo komm.	18855	12044	42 999	5 570	517 401	1,137	1,035	Oslo	514 412	99,4
Trondheim b-r.					227 833	1,149	1,046	Trondheim	144 434	63,4
Bergen boa-r.					342 258	1,177	1,049	Bergen	211 326	61,7
Oslo boa-reg.					1 057 685	1,102	1,050	Oslo (inkl. tiggrens. komm.)	794 356	75,1
NORGE					4 552 208	1,116	1,030			

Tettstad	Kommune	Folketal
Ålesund/Spjelkavik	Ålesund	36 344
Molde	Molde	18 510
Kristiansund	Kristiansund	16 837
Langevåg	Sula	6 881
Ørsta	Ørsta	6 269
Volda	Volda	5 288
Ulsteinvik	Ulstein	5 063
Sunnalsøra	Sunnal	4 195
Sykkylven	Sykkylven	3 366
Hareid	Hareid	3 636
Fosnavåg/Leinstrand	Herøy	3 428
Nordstrand	Giske	2 979
Stranda	Stranda	2 522
Skei/Sunnalsøra	Sunnal	2 231
Brattvåg	Haram	2 165
Rensvik	Frei	2 118
Vestnes	Vestnes	2 099
Elnessvågen	Fræna	2 059
Åndalsnes	Rauma	2 034
Skodje	Skodje	1 600
Varne	Haram	1 555
Isfjorden	Rauma	1 193
Tomra	Vestnes	1 164
Sjøholt	Ørskog	1 107
Eide	Eide	1 102
Hjelset	Molde	1 017
Tingvollvågen	Tingvoll	998
Eidsvåg	Neset	884
Bud	Fræna	768
Aukra	Aukra	706
Roald	Giske	688
Rindal	Rindal	656
Leitebakk	Giske	610
Solsletta	Frei	610
Søvik	Haram	597
Aure	Aure	595
Stordal	Stordal	579
Ikornnes	Sykkylven	538
Kleive	Molde	532
Giske	Giske	525
Larsnes	Sande	503

TABELL 11. Tettstader i Møre og Romsdal med meir enn 500 innbyggjarar (1.1.2003). Data frå SSB. Ver merksam på at vi i tabellen nyttar SSB sin definisjon av tettstad (sjå kap. 3.1).

sjølv om staden er utpeikt både av SSB og NIBR. Ulsteinvik er riktignok størst, men verken Hareid eller Fosnavåg ligg langt unna i folketal. Tilsvarende gjeld innan SSRR (regionrådet) som i tillegg femner Ørsta og Volda. Omgrepet polysentrisk region er nytta av regionrådet.

4.6.2 Kva fortel statistikken?

Tabell 10 syner endringar i folketal frå 1980 til 2003 og frå 1998 til 2003. Anten ein nyttar det lange eller korte tidsperspektivet, er det negative tal i mange kommunar og regionar, trass i at fylket samla sett har hatt auke. Viss

ein ser på kommunetala (for detaljar viser vi til vedlegg) har flyttebalansen, rett nok med ein del unnatak, vore negativ gjennom heile perioden. Dette gjeld også fylket samla. Det betyr at folketalet aukar kan tilskrivas eit stort fødselsoverskot. Det betyr også at dei fleste kommunar ikkje er attraktive (nok) som tilflyttingskommunar. Ålesund kommune er det mest markante unnataket her: Det er grunn til å tru at det er Ålesund si tiltrekkingskraft som påverkar flyttetala i randkommunane Ørskog, Skodje og Sula, og etter at tunnellsambandet kom, kanskje også i Giske.

Flyttetala fortel ikkje kvar folk flyttar til eller frå, og heller ingenting om omfordeling innan kommunane, regionane eller fylket. Det kan likevel vere grunn til å sjå Kristiansund og Frei i samband. Her er det svært korte reiseavstandar. Sjølv om dei to kommunane samla har hatt netto utflytting, ser det ut til å ha skjedd ei viss omfordeling, som Frei har tent på. Molde tettstad har ikkje tilsvarende nærleik til sine omlandskommunar. Det er derfor vanskeleg å seie i kva grad utviklinga i Eide og Aukra kan forklarast på liknande måte.

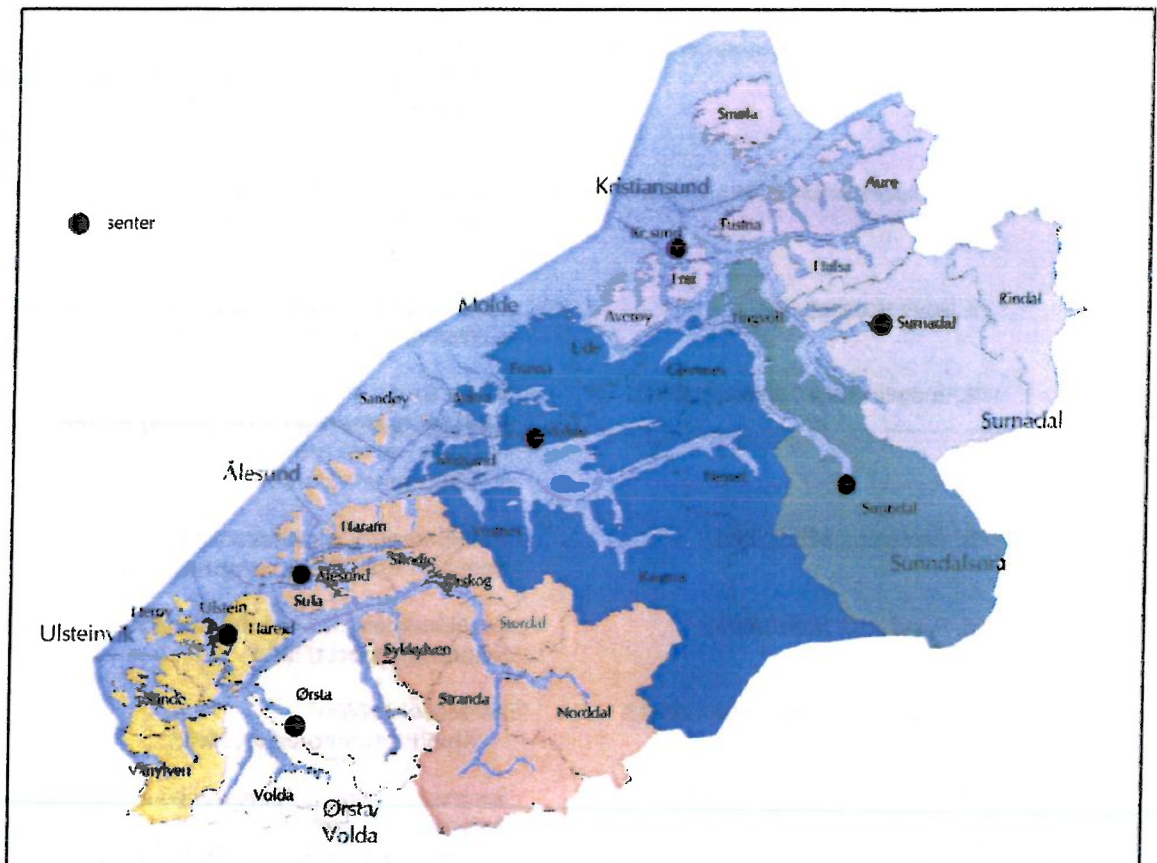
Regionale tal fortel oss elles at tilflytting til regionsentra (representert ved senterkommunen) langt frå kompenserer utflyttinga frå omlandskommunane. Berre Ålesundsregionen skil seg ut, og til og med her må ein ned på det lågaste regionnivået for å sjå dette (bu- og arbeidsmarknadsregion). Sjølv om tala er etter måten små, er det likevel interessant å sjå at utviklinga har vore meir positiv dei seinare åra (1998-2003) også i Molde, Kristiansund og Sunndal. Men verken Molde, Kristiansund eller andre middelstore sentrum ser ut til å ha nok kraft aleine, til å trekkje folk og arbeidsplassar på lengre sikt. Kanskje har berre Ålesund ei slik vekstkraft i vårt fylke.

Dersom ein går nærare inn i bakgrunnstala (sjå vedlegg) er det interessant å observere at netto utflytting frå Møre og Romsdal til resten av Norge i 2002 vert overkompensert av netto tilflytting frå utlandet. Slik har det ikkje vore tidlegare. Samtlige kommunar med unnatak av Rindal har netto tilflytting frå utlandet, medan berre sju kommunar har positiv innanlandsflytting.

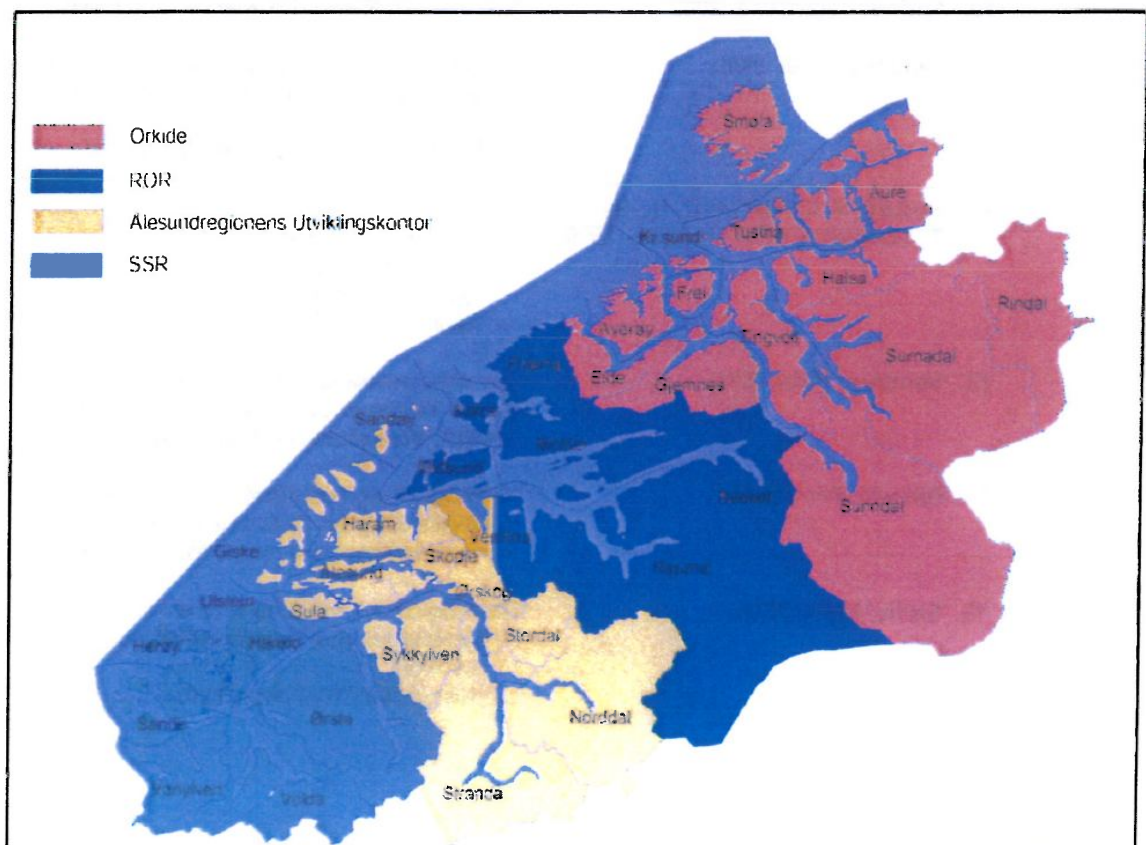
Like så viktig er det også å vite kva folk som flyttar og kven som blir. To forskingsrapportar (ref 14 og 15) syner auka utflytting i aldersgruppa 15-35 år. Det har hittil vore ei netto auke i aldersgruppa under 15 år, dels fordi mange vaksne har søkt seg tilbake til oppvekstkommunen eller -regionen når dei blei familiserte. På sikt vil nedgangen i den potensielle foreldregruppa likevel føre til at også talet på barn minskar. Insentivet for tilbakeflytting [til distriktkommunane] for småbarnsfamiliane vil minske ettersom ein større og større del av barnefamiliane veks opp i byane og såleis ikkje har nokon distriktkommune å flytte "tilbake" til. Rapportane avdekkjer forskjellar mellom regionane i fylket også når det gjeld dette. Vi går ikkje nærare inn i materialet, men viser til ref 14 og 15.

5 LITTERATURREFERANSAR

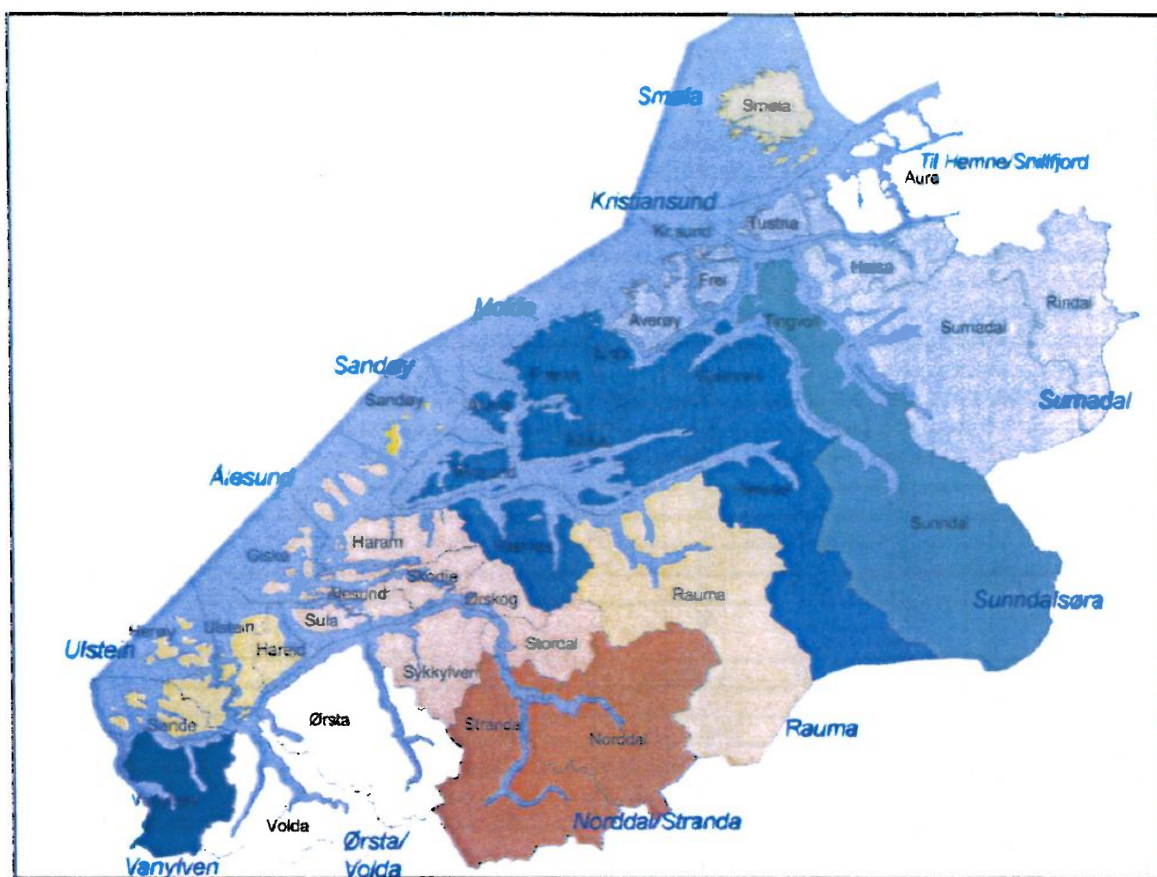
1. Miljøverndepartementet, 1997: Handel, tilgjengelighet og bymiljø
– fakta og innspill til en sentrumspolitikk.
– Rapport T-1193, Miljøverndepartementet, Oslo.
2. Miljøvernministrene i Norden, 2000: Planlægning for detaljhandel i Norden.
– Miljø- og energiministeriet, Landsplanafdelingen, København
3. Juvkam, Dag, 2002: Inndeling i bo- og arbeidsmarkedsregioner.
– Rapport 2002:20, NIBR, Oslo
4. Engebretsen, Øystein, 2001: Senterstruktur og servicenæringen
lokaliseringsmønster – betydning av vei- bygging og økt mobilitet.
– TØI rapport 513/20016.
5. Vanberg, Vidar, 2000: Detaljhandels- og senteranalyse for Møre og Romsdal. – NIBR Oppdragsrapport, Oslo
6. Vanberg, Vidar, 2002: Detaljhandelen i Møre og Romsdal. – NIBR Oppdragsrapport, Oslo
7. Norsk senterstatistikk, 2003: Senterboken 2003.
– Kjenn ditt marked AS, Høvik
8. Kummen, Gregor, 2000: Sentrumsutvikling i Elnesvågen – markedsdata og konsepter.
– Næringscenteret i Vestfold, Tønsberg.
9. Andhøy, Arild, 2003: Andhøys kjøpesenterregister for Norge.
– Kjenn ditt Marked AS, Høvik.
10. Andhøy-registrene, 2003: Særutskrift, Kjenn ditt marked AS, Høvik
11. Vanberg, Vidar, 2000: Etableringsbetingelser og markeds-kunnskap
– detaljhandel og annen privat tjenesteyting.
– NIBR, Prosjektrapport 2000:13, Oslo
12. Hustoft, A.G., Hartvedt, H., Nymoen, E., Stålnacke, M. & Utne, H., 1999: Standard for økonomiske regioner
– etablering av publiseringsnivå mellom fylke og kommune.
– Rapport 99/6, Statistisk sentralbyrå, Oslo
13. Vanberg, Vidar, 2001: Detaljhandelsanalyse- og senteranalyse for fylker, regioner og kommuner i Norge.
– NIBR, Prosjektrapport 2001:24, Oslo
14. Båtevik, Finn, 2003: Demografi og mobilitet i Møre og Romsdal
– flyttehistorien til årskulla fødte 1955-64.
– Arbeidsrapp. 134, Møreforskning Volda
15. Sørli, Kjetil, 2003: Demografi og mobilitet i Møre og Romsdal
– flyttebalanser, aldersskjevheter og framtids-utsikter.
– Notat 2003:101, NIBR, Oslo



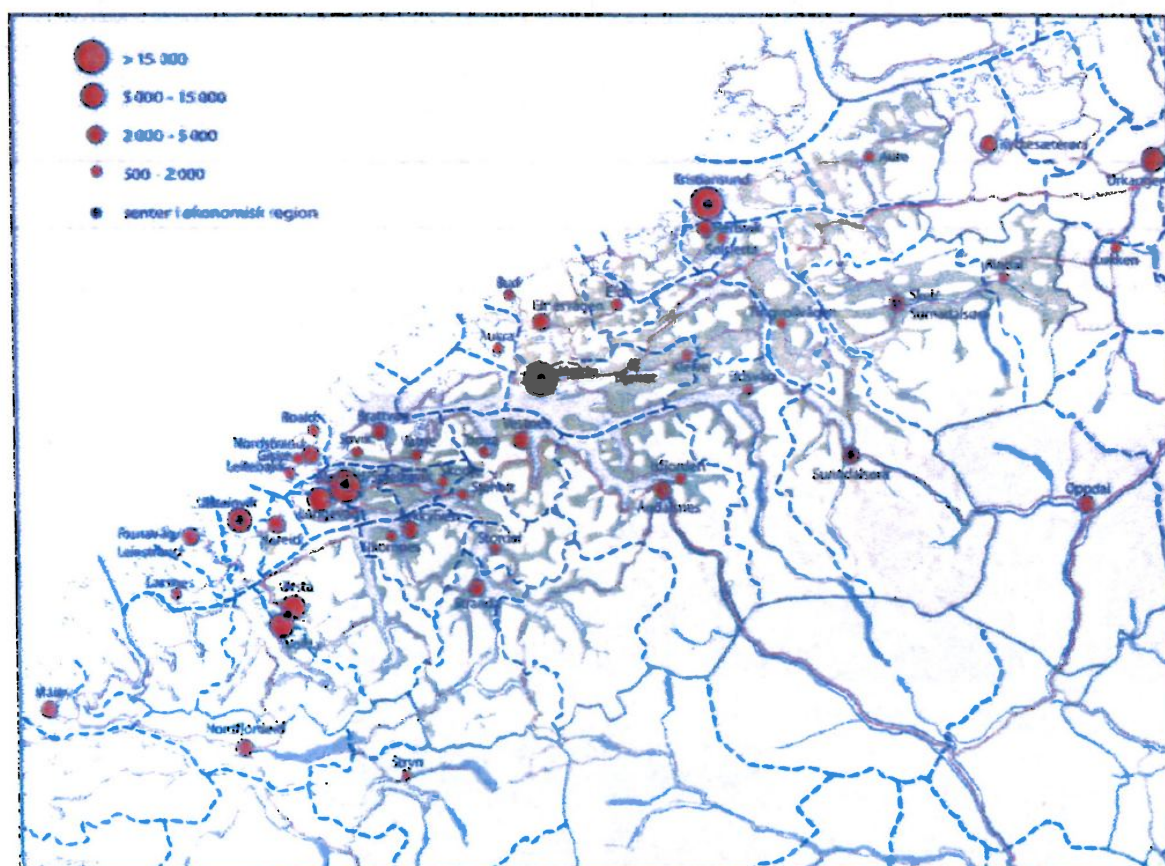
KARTFIGUR 1. Økonomiske regionar i Møre og Romsdal. Frå SSB.



FIGUR 2. Regionale samarbeidsorgan i Møre og Romsdal



FIGUR 3. Bu- og arbeidsmarknadsregionar i Møre og Romsdal. Frå NIBR.



FIGUR 4. Tettstader i Møre og Romsdal med meir enn 500 innbyggjarar (1.1.2003). Data frå SSB. Ver merkjam på at vi i figuren nyttar SSB sin definisjon av tettstad (sjå kap. 3.1).

Knr.	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
2 MOLDE	-71	-105	-15	-14	71	-24	58	37	77	-38	9	9
3 KRISTIANSUND	-49	-5	2	-14	-101	-40	-169	-64	-133	15	41	-62
4 ÅLESUND	-99	41	-11	31	-210	87	47	121	-88	-67	-37	-22
11 VÅNGLYEN	-24	-5	17	-5	12	-18	-40	-26	1	-8	8	-61
14 SANDE	-40	0	-16	-17	-40	-25	6	-41	-29	-44	-34	-27
15 HERØY	-75	-16	-44	-42	-51	-6	-72	14	-33	14	-31	-40
16 ULSTEIN	-37	-22	21	-3	36	-19	2	-17	33	14	41	40
17 HAREID	-6	-27	-41	-3	0	-41	-28	52	32	-20	-32	-21
19 VOLD	-77	-64	-8	-100	-115	-61	-18	37	41	12	4	-45
20 ØRSTA	2	-2	-37	-40	0	-41	-82	-72	-42	-63	0	-32
23 ØRSKOG	39	24	34	13	-3	20	18	0	-7	-3	3	4
24 NORDDAL	8	-18	22	-4	-5	0	0	-42	23	1	-17	-9
25 STRANDA	-36	-1	-20	-29	-57	-14	-7	-75	-28	-14	9	-35
26 STORDAL	-2	22	19	-14	19	-18	-3	17	2	14	-3	11
28 SYKKYLVEN	80	-28	12	-37	12	-17	-34	-32	-17	-15	5	-3
29 SKODJE	50	53	-8	-14	38	-22	28	26	20	26	33	34
31 SULA	77	17	6	-59	-45	25	0	-62	-59	77	-20	-25
32 GISKE	19	-7	-37	-12	-79	-18	-46	-27	18	-44	99	-26
34 HARAM	-122	-15	-33	-59	-75	-72	-71	-59	-40	-51	-99	8
35 VESTNES	3	19	-41	74	10	-62	-22	28	-28	0	-34	-21
39 RAUMA	12	-67	49	-36	-97	-123	-63	-35	14	-8	-4	-21
43 NESSET	-19	-5	4	2	-18	-31	-18	14	-7	8	-17	-25
45 MIDSUND	-7	-17	-5	-16	-9	-10	-25	-12	3	-27	-33	-6
46 SANDØY	-40	-16	6	-8	-29	-2	4	-18	-16	-12	-27	-8
47 AUKRA	-3	14	42	-16	-50	-41	7	-46	19	-36	-3	-40
48 FRÆNA	29	-23	-2	-51	-72	-20	-28	-21	-79	-13	-68	44
51 EIDE	-22	-41	-1	-20	2	-38	-9	-15	-19	-16	3	4
54 AVERØY	8	35	20	-14	-20	20	-10	8	-26	31	-75	26
56 FREI	147	-21	11	2	38	42	192	82	15	46	-15	32
57 GJEMNES	45	-5	-29	19	-11	-30	-25	-27	20	17	-15	-10
60 TINGVOLL	7	9	7	41	-2	-21	-32	68	83	-50	-13	7
63 SUNNDAL	-69	-52	135	-113	-74	-59	-52	90	147	-52	-50	102
66 SURNADAL	3	33	97	14	8	25	-3	21	-19	-29	-51	-7
67 RINDAL	2	9	21	-1	3	3	-9	-5	-16	-19	-3	-19
69 AURE	32	15	41	-3	-2	18	-35	-29	-14	-6	-59	-22
71 HALSA	-6	10	-13	-21	16	-10	21	6	17	-10	2	33
72 TUSTNA	34	-12	-9	7	6	1	-10	-5	8	3	-10	-1
73 SMØLA	28	-57	21	-21	-62	-73	-30	-35	7	-28	-25	-32

M&R

VEDLEGG FØRSTE TABELL

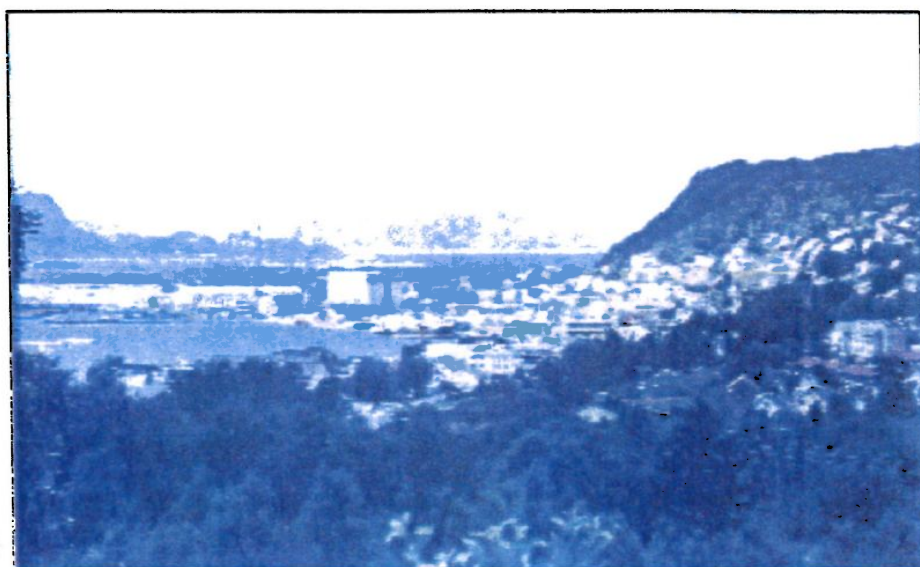
Flyttetall for kommunane i Møre og Romsdal i perioden 1980-2002. Raude tal viser fråflytting større enn 1 % av folketalet ved årets start. Blå tal syner tilflytting større enn 1 % av folketalet ved årets start. Data frå SSB.



Foto t.v.:
Frå kommunesenteret Stordal

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	S80-02	S98-02
77	3	83	227	-65	18	120	22	-42	10	50	497	160
75	-39	-35	-5	-38	-66	76	21	183	-81	113	-885	312
-5	141	121	222	234	202	195	393	105	-33	169	1537	829
-23	45	39	38	-33	49	-24	-33	6	-20	75	-660	-212
24	-15	58	-22	40	-19	-15	-19	44	-22	27	-627	-127
43	31	-82	14	-21	-58	5	-11	-52	-2	-43	-558	-103
73	-36	86	21	32	46	69	-56	-13	-4	-1	306	-5
30	-12	54	20	5	-12	11	-19	-12	3	-45	-220	-62
67	2	26	41	-40	-45	14	21	-6	-22	5	-331	12
-11	5	-11	12	-74	23	-45	-68	-36	-75	-24	-713	-248
47	24	25	34	8	-2	14	-18	28	-13	-20	167	-9
1	-4	7	31	-18	3	-24	-4	-11	18	-6	-180	-85
-26	-28	14	40	-2	46	38	27	-36	1	7	-388	-47
7	-10	38	4	13	4	-24	25	9	55	38	-125	-126
36	-54	-19	29	-29	31	56	-37	45	11	-58	-63	17
-14	-4	14	5	7	26	-34	-8	-5	28	-2	143	-21
0	-52	36	-47	2	54	19	15	-27	118	60	-44	185
17	-19	-11	-60	-28	13	32	-43	13	2	25	-531	29
-45	-4	-17	-54	17	75	-39	-2	8	-20	10	-750	-43
-15	-24	-20	-26	33	-39	4	37	-53	-55	1	-231	-66
-21	-45	-6	-14	-66	-15	30	3	16	-26	-42	-769	-223
-16	15	-14	-8	7	13	32	4	-21	-9	4	-151	10
9	-19	5	5	34	3	36	-1	-16	-2	10	-279	-64
22	-8	-12	-15	-12	17	-1	-13	-6	-5	-12	-376	-42
4	-18	-13	41	-6	-15	-13	17	-15	38	15	-138	22
-15	-44	18	-68	25	-77	-37	-12	15	-127	5	-788	-323
-17	4	-13	-27	-6	30	2	80	8	29	-51	-180	68
-24	-25	26	-5	-23	54	-39	27	3	-11	42	-190	-82
13	47	27	29	-36	-8	3	17	55	7	28	513	0
34	11	24	-13	-11	3	-54	15	-17	-48	33	-174	-63
4	47	-138	57	35	-21	-8	57	-9	28	9	-64	77
-26	10	-137	-14	-35	-35	60	87	51	-70	49	-836	8
42	48	-47	-39	-30	-34	7	18	-19	2	0	-58	-70
11	-2	-24	20	-17	16	30	-13	-11	12	-7	-84	-49
-3	13	29	74	64	10	94	-21	4	-18	-7	-33	-156
27	9	0	21	-14	25	26	-20	-9	-40	21	-184	-83
8	20	-9	-18	-11	-14	-7	-15	19	-5	-10	-35	-24
8	-22	8	31	-46	38	-44	6	-7	9	-4	-578	-147
											-8060	-751

Foto t.h.
Frå bygdebøyn Uisterwuk



Kommune:	1980	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
2 Molde	80	124	131	115	90	146	137	114	162	157	119	115
3 Kristiansund		11			44			1	10			
4 Ålesund	54	76	166	172	119	74	124	99	139	173	173	216
11 Vanylven	25	9	5	14	5		16	4	16	24	6	10
14 Sande		3	22	11		5	16		12	9		17
15 Herøy	25	56	49	48	37	46	35	52	24	35	29	48
16 Ulstein	58	36	31	35	41	36	31	-2	35	42	47	54
17 Hareid	37	31		12	29	19	26	31	39	22	48	45
19 Volda	31	51	57	35	37	11	23	11	52	32	1	42
20 Ørsta	63	63	78	53	22	46	57	33	30	42	61	32
23 Ørskog		3	1		6	10			1	8	6	
24 Norddal	9	3	13	6	8	8				4	1	
25 Stranda	9		14	19	16		14		17	21	3	
26 Stordal	2	2	7	3	1			2		5		
28 Sykkylven	66	48	78	59	53	22	48	24	51	46	56	55
29 Skodje	28	31	53	18	36	32	13	30	25	30	19	31
31 Sula	38	33	39	65	29	53	49	40	26	37	52	39
32 Giske	52	55	49	41	72	47	55	42	54	52	49	65
34 Haram	59	42	54	67	41	51	34	2	43	57	18	44
35 Vestnes	14	21	20	22	9		7	24	25	13	52	52
39 Rauma	12	3	8	5			1	20	27	-5	9	
43 Messet	1				6			4			13	8
45 Midsund	5	12	2	11	7		2	6		9	11	
46 Sandøy	3	5	13	2	9	3	6		5			
47 Aukra	25	6	11	23	22	6	7	8	1	12	15	9
48 Fræna	84	59	46	50	22	34	39	42	23	68	32	43
51 Eide	18	25	4	10	14	14	27	1	2	22		19
54 Åverøy	12	-1	18	16	33	0	8	11	16	-13	11	10
56 Frei	25	28	25	20	20	28	23	44	25	44	42	26
57 Gjemnes	16	2	21	1	17	-4	-15	-7	-3	-8	-27	
60 Tingvoll	-26	-13	-9	-23	-21	-27	-16	-14	-30	-23	-10	
63 Sunndal	30	41	21	41	25	24	9	18	24	48	18	18
66 Surnadal	1	18	25	-4	-3	11	19	2	4	-7	-26	5
67 Rindal	-6	-7	-3	-3	-16	-2	-11	6	-7	-12	-18	
69 Aure	12											
71 Halså								4				
72 Tustna	3	9			9							
73 Smøla		11										
M&R	833	880	998	879	797	621	743	601	807	951	742	845

VEDLEGG ANDRE TABELL:

Differansen mellom født og døde for kommunane i Møre og Romsdal i perioden 1980-2002. Raude tal syner fødselsunderskot. Data frå SSB.

ÅRLEG GJENNOMSNITT	1981-1985	1986-1990	1991-1995	1996-2000	1999	2000	2001	2002
NETTO UTANLANDS	80	182	467	573	758	832	454	1045
NETTO INNANLANDS	-675	-724	-616	-711	-886	-954	-1036	-958
SAMLA NETTO	-595	-542	-149	-138	-128	-122	-582	87

VEDLEGG TREDJE TABELL: Netto flyttebalanse innanlands og utanlands i Møre og Romsdal. Årsgjennomsnitt frå fireårsperiodar, samt einskilde år 1999-2002. Data frå SSB.

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	Σ80-02	Σ98-02
102	123	124	84	163	69	102	85	106	96	23	2567	412
1	5	7	1	1	1	1	1	24	1	1	-218	-97
147	156	98	175	148	170	173	214	232	223	157	3478	999
1	5	7	1	1	3	1	10	10	4	1	135	10
12	1	1	11	1	1	1	8	2	1	1	87	5
30	31	30	42	55	42	42	42	20	16	22	856	142
63	46	58	50	62	44	77	60	87	54	63	1108	341
29	29	35	31	40	24	1	34	27	14	5	598	71
31	50	3	46	28	34	18	21	6	32	1	651	76
13	14	49	52	32	21	31	-9	10	41	71	913	152
2	1	2	3	2	6	5	10	1	9	4	51	15
8	1	1	1	1	1	11	1	5	1	1	5	0
19	12	6	5	7	2	26	35	15	25	17	261	118
5	1	1	5	9	3	3	4	9	7	7	39	30
31	50	42	24	43	32	30	68	58	54	35	1073	245
13	16	40	23	27	17	21	29	25	9	21	587	105
37	46	17	27	55	23	46	49	31	37	14	882	177
23	27	29	46	41	60	38	47	38	42	31	1055	196
18	30	39	32	9	25	37	43	10	9	31	795	130
28	27	27	32	8	18	10	1	9	1	15	410	14
12	15	21	16	1	1	15	1	1	1	1	-31	-77
12	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	-110	-32
4	8	1	3	3	4	4	1	14	1	1	64	10
3	2	1	1	1	1	2	1	1	1	2	-14	-21
22	1	1	4	16	10	11	1	5	19	1	219	32
40	56	37	46	55	58	38	34	16	33	41	996	162
6	17	9	4	28	4	1	21	23	20	15	299	76
8	14	4	2	7	11	1	16	17	14	1	185	22
40	37	44	25	34	43	26	35	44	22	12	712	139
14	1	5	1	1	1	1	1	1	9	1	-101	-14
1	1	1	1	1	1	10	1	1	1	1	-354	-29
4	27	13	16	35	1	1	18	8	1	2	427	18
17	9	1	1	10	1	1	1	15	1	1	5	-41
1	4	1	1	1	1	7	5	1	1	1	-142	-29
11	13	13	12	9	1	16	1	1	1	1	-207	-32
12	15	1	1	1	1	1	1	5	1	1	-263	-63
1	1	6	1	1	1	1	1	1	1	1	-81	-49
15	1	4	1	1	1	1	1	1	1	1	-220	-74
634	636	648	690	833	539	619	745	778	632	365	16717	3139

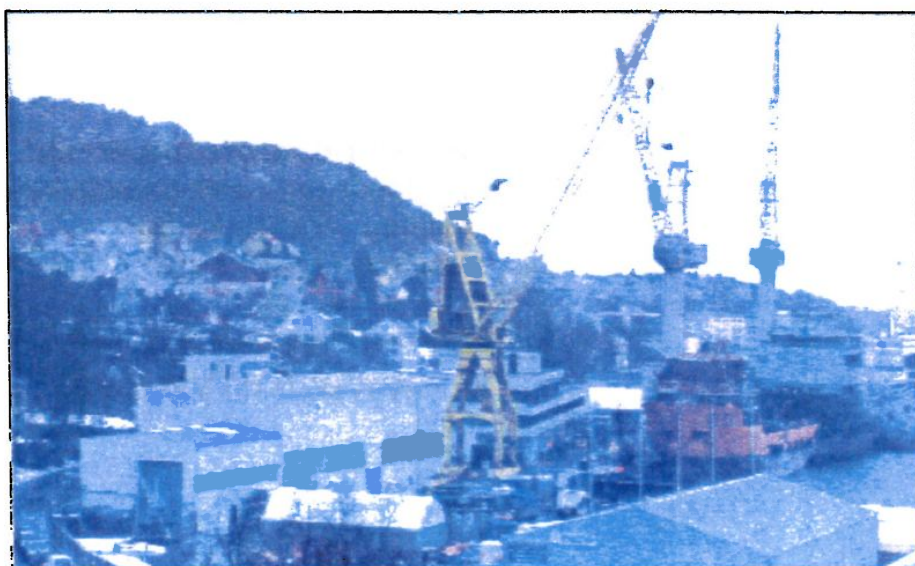


Foto t h :
Frå bygdebyen Brattvag

MØRE OG ROMSDAL FYLKE
Regional- og næringsavdelinga
Telefon: 71 25 81 80
Telefax: 71 25 81 67

www.mrfylke.no



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	16.10.2014	65046/2014/REGULERINGSPLAN/1515	Johnny Loen, 71 25 82 88	05.12.2014

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda område F/K/O - offentlig ettersyn - motsegn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

Vi viser til vår merknad vedrørende oppstartvarsel (Plot Arkitekter) for detaljregulering gbnr 37/222, som vart sendt kommunen i kopi 18.11.2014. Vi varsla der at ein må sjå samanheng mellom desse to planane når det gjeld eventuelt strid med Rikspolitisk bestemming (RPB) om kjøpesenter og tilhøyrande fylkesdelplan.

I planomtalen er vist til delplan for Bergsøy, men også til rullering av kommuneplanen. Sistnemnde vart eigengodkjent 30.10.2014, og er såleis det rettsgrunnlaget som gjeld no, men ikkje då Eggesbøjorda vart sendt ut til ettersyn. Den nye kommuneplanen viser til gjeldande reguleringsplanar for dette området og det er reguleringsstatusen som vert endra.

I planområdet for gbnr 37/222 er det allereie etablert detaljhandel, slik at når planen for Eggesbøjorda opnar for nye 3000 kvm, vil dette vere i motstrid mot RPB. Byggesøknad for daglegvare innanfor planområdet er i følgje planomtalen sett på vent av omsyn til planprosessen. Dette prosjektet åleine kan kanskje innpassast sjølv om totalarealet detaljhandel i begge planane skal vere mindre enn 3000 kvm. Planomtalen er ikkje særleg tydeleg på dette, og drøftar heller ikkje samanhengen med tilstøytande areal. Vi kan ikkje finne at konsekvensar av detaljhandel i Eggesbøområdet heller er utgreidd på kommuneplannivået. Vi viser i varsel til oppstart til drøftingar om dispensasjon i nærliggande område. Vi kan heller ikkje finne at dette er drøfta. Vi minner elles om at strid med Rikspolitiske retningsliner utløyser krav om KU etter KU-forskrifta § 3, jamfør § 4 d.

Med dette som utgangspunkt reiser vi motsegn mot planforslaget. Sidan det tidlegare har vore aksept for Rema 1000 i området, stiller vi likevel gjerne til eit møte i Fosnavåg med sikte på å kome fram til eit planresultat nokså snart. Fylkesmannen bør også vere med på dette møtet.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef
(./.)

Johnny Loen
Plansamordnar

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon
fagsjef Jon Ivar Eikeland, 71258468

Vår dato
05.12.2014
Dykkar dato
16.10.2014

Vår ref.
2013/7088/JOEI/421.4
Dykkar ref.

13/165 5

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/165	Saks. nr. 481
- 9 DES. 2014	
Ark.kode P	1.12
Ark.kode S	
J. nr.	Dok. nr. 27
Kassasjon	

Herøy kommune

Detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda gnr38 bnr2 m.fl - område F/K/O

Fråsegn ved offentleg ettersyn – motsegn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

PLANFORSLAGET MED FØRESEGNER

Detaljhandel

Vi viser til vårt innspel til varsel om oppstart av 04.12.2013. Utviding av areal for detaljhandel har vore tema i fleire saker tidlegare i dette området. Vi vil vise til ei sak som var på høyring i 2012 som omfatta utviding av Herøysenteret og spesielt utviding av Coop-butikken med 400 m². I brev av 18.01.2012 går det fram at Fylkesmannen hadde motsegn til denne søknaden. Dette vart sett i samanheng med forretningsareal avsett i bebyggelsesplan for Kvithaugsmyra. Samla forretningsareal for Myklebust/Eggesbønes overstig allereie 3000 m² som er grensa for detaljhandel i område utanfor sentrum i byar og tettstadar. Vi har også gitt fråsegn til varsel om oppstart av planarbeid på gnr37/bnr222 på Eggesbø der vi varsla motsegn ut frå at det er ønske om auke i detaljhandel ved utviding av Kiwi-butikken. Alt må sjåast på som eitt område. I denne planen er det planar om ny Rema 1000 butikk med nye 3000 m² forretningsareal.

Herøy kommune har nyleg vedteke ny kommuneplan. I føresegnene § 2.2 Fosnavåg sentrum går det m.a fram følgjande:

«Detaljhandel bør avgrensast innanfor ei avgrensing på 500 meter frå Thon Hotel Fosnavåg til Sunnmørsfisk». Vidare at: «Eggesbønes, Myklebust og Mjølstadneset skal vere avlastningsområde for sentrum for arealkrevjande varer». Vi tolkar dette slik at eksisterande detaljhandel kan fortsette innanfor dei rammene ein har, men at det ikkje skal vere ei utviding av detaljhandelen i desse områda. Det skal skje i Fosnavåg. Dette er i tråd med den nasjonale arealpolitikken nedfelt i «Rikspolitisk bestemmelse for kjøpesenter» og gjeldande Fylkesdelplan for senterstruktur (ny plan på høyring no).

Fylkesmannen ber Herøy kommune få til eit møte med synfaring for å diskutere samla ønske om auke i detaljhandel i området Eggesbønes/Myklebust. Årsaka er at vi er noko usikre på kva som er fastsett i gjeldande reguleringsplanar. Fylkesmannen og fylkeskommunen må delta her, samt Statens vegvesen dersom trafikktryggleik også er eit tema.

Postadresse:
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon:
71 25 84 43

Telefax:
71 25 85 10

E-post:
postmottak@fmmr.no

Web:
www.fylkesmannen.no

Barn og unge sine interesser

Det er ikkje vist noko leikeareal i reguleringsplanen. Planen viser at på områda F/K/T1, 2 og 3 kan det etablerast leilegheiter i 2 og 3 etasje. I føresegnene § 4.1.6 om uteopphaldsareal, går det fram at eit fellesareal skal vere på minimum 100 m² som er eigna for leik og vere universelt utforma. Slik leikeplass er ikkje vist i plankartet. Det manglar også funksjonskrav (sandkasse, dissestativ, benkar mv), rekkefølgjekrav og kven som er ansvarleg for å opparbeide og vedlikehalde leikeplassen.

Konklusjon

Fylkesmannen har motsegn til reguleringsplanen som opnar for forretningsareal med inntil 3000 m². Vi viser til føresegnene § 4.1.4.

Fylkesmannen har også motsegn til planen då RPR for å styrke barn- og unge sine interesser i planlegginga ikkje er følgt opp i planen. Leikeareal må visast i planen og det må fastsettast rekkjefølge- og funksjonskrav til leikeområde, jf pbl § 12.7.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Jon Ivar Eikeland
fagsjef

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon
fagsjef Jon Ivar Eikeland, 71258468

Vår dato
02.02.2015
Dykkar dato
14.01.2015

Vår ref.
2013/7088/JOEI/421.4
Dykkar ref.

BILAG 2

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Herøy kommune
Detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda gnr38 bnr2 - område
F/K/O - trekking av motsegn

Fylkesmannen viser til Dykkar brev av 14.01.2015 med ein grundig gjennomgang av plansituasjonen på Eggesbønes/Myklebust.

Fylkesmannen vil med dette trekke motsegna til planen.

Med helsing

Sveinung Dimmen(e.f.)
samordnar

Jon Ivar Eikeland
fagsjef

Kopi: Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Advokat Bjørn Kristian Hove

Fra: Johnny Loen <Johnny.Loen@mrfylke.no>
Sendt: 18. mars 2015 12:47
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad
Vedlegg: Eggesbøjorda.pdf

Vedlagt brev 2.2.15

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]
Sendt: 18. mars 2015 12:50
Til: Johnny Loen
Kopi: firmapost
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Jeg tør be om oversendelse hit av Fylkeskommunens brev slik sendt kommunen – etter det opplyste – 2.februar 2015.

Jeg vil deretter komme tilbake til saken – herunder spørsmålet om tidfesting av møte.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:johnny.loen@mrfylke.no>]
Sendt: 17. mars 2015 08:58
Til: Advokatene Aarsæther, Hove og Tynes
Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal; Herøy kommune; Statens vegvesen Region Midt
Emne: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Att. B.K. Hove

Svar på førespurnad, reg.plan Eggesbøjorda, Herøy kommune

Møre og Romsdal fylkeskommune
Johnny Loen

Plansamordnar
71 25 82 88



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	14.01.2015	2333/2015/REGULERINGSPLAN/1515	Johnny Loen, 71 25 82 88	02.02.2015

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - motsegn trekt

Vi viser til motsegn gitt i brev 5.12.14 og orientering frå kommunen i brev 14.1.15

Slik kommunen gjer greie for, er det fleire reguleringsplanar og prosessar i området på Myklebust, og detaljhandel har vore diskutert ved ulike høve i samband med dette. I brev 14.1.15 gjer kommunen greie for samanhengen mellom desse planane/prosessane, og viser til at fylkeskommunen i samband med overordna plan for Eggesbøjorda, har akseptert detaljhandel i samsvar med det ein no detaljregulerer for. Dette kom ikkje tydeleg fram ved høyringa i desember.

Vi står sjølvsagt ved den aksepten vi har gitt tidlegare og seier oss leie for den ekstra tida saken har teke. Motsegna er med dette trekt.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her

Advokat Bjørn Kristian Hove

Fra: Johnny Loen <Johnny.Loen@mrfylke.no>
Sendt: 18. mars 2015 14:03
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad
Vedlegg: Eggesbøjorda 2009 I.pdf; Eggesbøjorda 2009 II.pdf

OK. Her kommer brevene fra 2009 (I og II). Dette var i enhetsfylket. Beklager om jeg misforsto spørsmålet i stad.

Johnny Loen

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]
Sendt: 18. mars 2015 13:27
Til: Johnny Loen
Kopi: firmapost
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Eg har knytt til mitt oppdrag gått grundig inn i plansaksdokumenta – og særskilt planprosessen vedrørende flatereguleringa innan Eggesbøjorda.

Eg finn ved dokumenta ingen slik «aksept» som gjort gjeldande avslutningsvis ved Dykkar brev stila Herøy kommune 2.februar 2015.

På vegne av part må eg såleis no be om snarleg dokumentasjon for aksepten. Eg har tidlegare bedt kommunen hitsende samtlege saksdokument slik at det er tilstrekkeleg å vise til kvar i dokumenta eg finn slik dokumentasjon.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no>]
Sendt: 18. mars 2015 12:47
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Vedlagt brev 2.2.15

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]

Sendt: 18. mars 2015 12:50

Til: Johnny Loen

Kopi: firmapost

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Jeg tør be om oversendelse hit av Fylkeskommunens brev slik sendt kommunen – etter det opplyste – 2.februar 2015.

Jeg vil deretter komme tilbake til saken – herunder spørsmålet om tidfesting av møte.

Med vennlig hilsen

Bjørn Kristian Hove

Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund

Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51

Mobiltilf: 908 94 668

E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:johnny.loen@mrfylke.no>]

Sendt: 17. mars 2015 08:58

Til: Advokatene Aarsæther, Hove og Tynes

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal; Herøy kommune; Statens vegvesen Region Midt

Emne: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Att. B.K. Hove

Svar på førespurnad, reg.plan Eggesbøjorda, Herøy kommune

Møre og Romsdal fylkeskommune

Johnny Loen

Plansamordnar

71 25 82 88



Møre og Romsdal fylke



Herøy kommune
postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2007/2054	11.09.2009	FE: 2008/388/JOLO/421.4/1515/38/2	Johnny Loen, 71258046	23.09.2009

Herøy kommune - reguleringsplan Eggesbøjorda gnr38 bnr2 m.fl. - motsegn vedrørende kjøpesenterstopp trekt

Vi viser til vårt brev datert 29.06.2009 der vi reiste motsegn med utgangspunkt i RPB om kjøpesenter og fylkesdelplan for senterstruktur. Kommunen foreslår no ei formulering (i brev datert 11.09.2009) i reguleringsføresegnene som gjer at vi kan akseptere planen på dette punktet.

Med utgangspunkt i den foreslåtte formuleringa trekkjer vi motsegna. Krav om arkeologiske registreringar er likevel ikkje endra.

Med helsing

Jon Ivar Eikeland
Fung. plansamordnar

Johnny Loen
Rådgivar

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt



Møre og Romsdal fylke



Herøy kommune
postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2007/2054	25.05.2009	FE: 2008/388/JOLO/421.4/1515/38/2	Johnny Loen, 71 25 80 46	29.06.2009

Herøy kommune - reguleringsplan Eggesbøjorda gnr38 bnr2 m.fl. - offentlig ettersyn - motsegn

Møre og Romsdal fylke har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Automatisk freda kulturminne

Jamfør vår fråsegn ved oppstart er det i delar av arealet naudsynt med ei arkeologisk registrering. Tiltakshavar pliktar å dekke kostnadane. Arbeidet vil utgjere om lag 2 vekeverk i felt og vil kome på om lag kr 80.000 inkludert rapport, eventuelle dateringsprøver og liknande. Registreringa vil dels vere basert på prøvestikking og om naudsynt må maskin kunne setjast inn til mindre arbeid. Kravet om arkeologisk registrering før fråsegn er heimla i kulturminnelova §§ 9 og 10.

Tinging lyt skje skriftleg. Ta kontakt med vår fagsakshandsamar ved behov for nærare informasjon.

Planfagleg vurdering

Det kombinerte arealet F/K/O er 19 000 kvm med ei utnyttingsgrad (BYA) på 50 %. Det er opna for gesimshøgder på 11 meter og forretningar i to etasjer. Sjølv om parkering også skal reknast inn i BYA, vil det samla arealet som kan nyttast til forretning langt overstige dei 3000 kvm BRA som er grensa i Rikspolitiske bestemmingar (RPB) om kjøpesenter.

Gjeldande kommuneplan er frå 1998. Her er det ikkje teke stilling til (og heller ikkje seinare) kva areal som handelsmessig inngår i Fosnavåg sentrum. Planen er såleis også i strid med fylkesdelplan for senterstruktur.

Utover BYA og gesimshøgd er det ikkje gitt avgrensingar i bruken av F/K/O-arealet. Vi vil vise til følgjande utdrag frå "Planjuss" 1/2004 (frå MD):

Etter bestemmelsene i plan- og bygningslovens § 25 iste ledd kan det fastsettes flere reguleringsformål innenfor samme område eller i samme bygning.

Ved bruk av slik kombinasjon av ulike bygge- og bruksformål må innbyrdes lokalisering framgå av plankartet og/eller av bestemmelsene til planen. Dette kan gjøres for eksempel ved angivelse av prosenttall, eller ved at bestemmelsene angir formålet i hver etasje/hvert plan. Ved regulert sambruk av areal kan ulik bruk tidsavgrenses, til for eksempel deler av året. Dette fastlegges nærmere i bestemmelsene, og/eller klargjøres på plankartet. Nød-

vendigheten av at planen er klar og entydig følger dels av at reguleringsplanen er grunnlag for ekspropriasjon etter lovens § 35, men også av at den er bindende for utferdigelse av byggetillatelse.

Kombinasjoner av formål/bruk bør klargjøres ved bruk av entydige supplerende illustrasjoner. Ukritisk bruk av kombinerte formål kan få uheldige følger og kombinasjoner kan bli vanskelig å gjennomføre i praksis. Det er derfor nødvendig å vurdere, og dernest angi hvilket resultat planen skal sikre før kombinasjoner benyttes. En plan hvor kartet bare viser at to eller flere formål skal kunne kombineres, og de tilhørende bestemmelsene ikke utfyller dette nærmere, vil derfor være uheldig. I slike tilfeller vil kombinasjonen framstå som alternativ, og det vil da innebære at forholdet mellom reguleringsformålene/bruken ikke er bundet. Dette vil igjen bety at reguleringsplanen for så vidt kan gjennomføres ved at bare ett av formålene i for eksempel kombinasjonsreguleringen industri/kontor benyttes.

Det ligg i sakens natur at ein kan opne for eit visst omfang av handelsverksemd innanfor det kombinerte føremålet utan at dette er i strid med RPB eller fylkesdelplanen, men slik planen no er utforma vil vi reise motsegn. Vi viser i den samanheng til vårt brev til kommunane om praktisering av RPB og fylkesdelplanen, datert 29.10.2008.

Vi har i tillegg eit par merknader av redaksjonell karakter:

I reguleringsføresegnene §§ 1 og 11 er oppgitt "anna trafikkareal" som eitt av reguleringsføremåla. Dette er ikkje å finne på kartet og teiknforklaringa. Det same gjeld "felles gangveg", § 1. "Felles garasje" er ikkje oppgitt i § 1, derimot på kartet.

Konklusjon

Vi har motsegn mot planframlegget ut frå følgjande

- det er ikkje gjennomført arkeologiske registreringar
- framlegget er i strid med RPB om kjøpesenter og fylkesdelplan for senterstruktur

Vi viser til meir detaljerte merknader ovanfor

Med helsing

Ottar Brage Guttelvik
Fylkesdirektør

Idar Mølsæter
Plansamordnar

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: Arkeolog Øyunn Kleiva, tlf 71 25 88 67 / 959 45 835

Kopi:

Statens vegvesen, Region midt

Advokat Bjørn Kristian Hove

Fra: Johnny Loen <Johnny.Loen@mrfylke.no>
Sendt: 18. mars 2015 14:36
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad
Vedlegg: Eggesbøjorda III.pdf

I 2009 var det nok slik at vi mente forslaget tok i vare hensynene som ligger i RPB (Rikspolitisk bestemmelse) og vi derfor aksepterte.

Formuleringa vi aksepterte var den som kommunen foreslo ved avgrensa ettersyn (se vedlagt brev).

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]
Sendt: 18. mars 2015 14:35
Til: Johnny Loen
Kopi: firmapost
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

For å vere sikker på at eg har forstått/misforstått torer eg høyre kva formulering det var som gjorde at Fylket trekte motsegna knytt til Kjøpsenterforskrifta .

Trekte Fylket motsegna for å legge til rette for kjøpesenter i strid med Rikspolitisk retningslinje eller trekte Fylket motsegna som følge av formuleringar som tok i vare Rikspolitisk retningslinje? Det siste gir meining. Eg torer tru meiningslaust om det første skulle vere tilfellet og syner elles til gjeldande kommuneplan.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no>]
Sendt: 18. mars 2015 14:03
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

OK. Her kommer brevene fra 2009 (I og II). Dette var i enhetsfylket. Beklager om jeg misforsto spørsmålet i stad.

Johnny Loen

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]

Sendt: 18. mars 2015 13:27

Til: Johnny Loen

Kopi: firmapost

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Eg har knytt til mitt oppdrag gått grundig inn i plansaksdokumenta – og særskilt planprosessen vedrørende flatereguleringa innan Eggesbøjorda.

Eg finn ved dokumenta ingen slik «aksept» som gjort gjeldande avslutningsvis ved Dykkar brev stila Herøy kommune 2.februar 2015.

På vegne av part må eg såleis no be om snarleg dokumentasjon for aksepten.

Eg har tidlegare bedt kommunen hitsende samtlege saksdokument slik at det er tilstrekkeleg å vise til kvar i dokumenta eg finn slik dokumentasjon.

Med vennlig hilsen

Bjørn Kristian Hove

Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund

Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51

Mobiltlf: 908 94 668

E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no>]

Sendt: 18. mars 2015 12:47

Til: Advokat Bjørn Kristian Hove

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Vedlagt brev 2.2.15

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]

Sendt: 18. mars 2015 12:50

Til: Johnny Loen

Kopi: firmapost

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Jeg tør be om oversendelse hit av Fylkeskommunens brev slik sendt kommunen – etter det opplyste – 2.februar 2015.

Jeg vil deretter komme tilbake til saken – herunder spørsmålet om tidfesting av møte.

Med vennlig hilsen

Bjørn Kristian Hove

Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:johnny.loen@mrfylke.no>]

Sendt: 17. mars 2015 08:58

Til: Advokatene Aarsæther, Hove og Tynes

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal; Herøy kommune; Statens vegvesen Region Midt

Emne: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O -
nsvar på førespurnad

Att. B.K. Hove

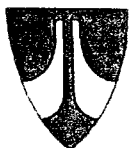
Svar på førespurnad, reg.plan Eggesbøjorda, Herøy kommune

Møre og Romsdal fylkeskommune

Johnny Loen

Plansamordnar

71 25 82 88



HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

Møre og Romsdal fylke

Fylkeshuset
6404 Molde

MØRE OG ROMSDAL FYLKE	
Mottatt: 15 SEPT. 2009	
J.nr FE 68 / 388	dok. 7
Ark. 4214	Saksb. JOLO
Sak	515

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2007/2054	L12	2008/388/JOLO/421.4/1515/38/2	UTV / HSP	11.09.2009

VEDRØRANDE MOTSEGN TIL PLANFRAMLEGGET: EGGESBØJORDA GNR. 38 BNR. 2 MFL – HERØY KOMMUNE

Viser til brev med ref: 2008/388/JOLO/421.4/1515/38/2, datert 29.06.2009 kor dykk kom med motsegn mot planframlegget: Eggesbøjorda gnr. 38 bnr. 2 mfl.

Slik framlegget vart lagt frem gjekk det i strid med RPB om kjøpesenter og fylkesdelplan for senterstruktur.

I samarbeid med konsulent frå AG Plan og Arkitektur as har ein utarbeidd eit tilleggspunkt i reguleringsføresegner under §8 – *Bygningar, 3. Område for kombinert bruk* for å sikre at reguleringsplanen ikkje kjem i strid med RPB om kjøpesenter og fylkesdelplan for senterstruktur:

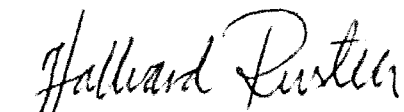
§ 8 – BYGNINGAR

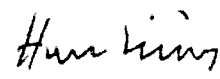
3. Område for kombinert bruk

- a. Før tiltak kan godkjennast innan dette området, skal det utarbeidast og godkjennast ein bebyggelsesplan iht. pbl § 28-2, jf. Føresegnene § 7 innan "F/K/O-område" skal bygningar ha ei gesimshøgde/mønhøgde som ikkje overstig 11m. Gesims- og mønhøgde vert målt ut frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget.
- b. Innan område "F/K/O" er det ikkje tillete å etablere kjøpesenter (detaljhandel) med bruksareal på meir enn 3000m² rekna til dei bruksføre mål som < Rikspolitiske bestemmingar om mellombels etableringsstopp for kjøpesentra utanfor sentrale deler av byar og tettstadar > fastsett. Dette med bakgrunn i Møre og Romsdal fylke sin vedtekne fylkesdelplan for senterstruktur (FT-sak T-56/2004) Denne avgrensinga gjeld inntil kommuneplanen eller fylkesdelplanen fastsett noko anna.

Ein håper at innarbeiding av dette føresegn § 8, 3, b, vil medføre at MRF vil kunne godkjenne planframlegget og dermed trekke sitt motsegn på dette punktet?

Med helsing


Hallvard Rusten


Hanna Spilling
sakshandsamar

Vedlegg: reguleringsføresegner lagt frem for offentlig ettersyn med høringsfrist den 29.06.09.

Kopi:
AG Plan og Arkitektur AS Postboks 135 6151 Ørsta

"REGULERINGSPLAN FOR EGGESBØJORDA GNR. 38 BNR. 2 M.FL"

Planidentifikasjon:	Kartnr. i kartarkivskap nr. 1	Eigengodkjenningsdato	Eigengodkjend av:
	XXX	xx.xx.2009	Herøy kommunestyre

Områdeomtale/plangrense:

I nord: Eggesbøvegen og tilgrensande eigedomar nord om denne.

I aust: Grønhaugvegen og tilgrensande eigedomar sør om denne.

I sør: Grønhaugvegen, gnr. 38 bnr. 39, 98, 4, 4 og 99.

I vest: gnr. 37 bnr. 373, 354, 384, 334, 435, 436, 424, gnr. 36 bnr. 50, 76, 111.

§§ 1-3 GENERELT**§ 1 - Gyldigheitsområde.**

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor desse grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§ 2 - Andre bestemmingar.

- a. Desse føresegnene kjem i tillegg til dei til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.
- b. Når særlege grunnar ligg føre kan bygningsrådet gjere mindre vesentlege endringar i reguleringsplanen, men då under føresetnad av at desse endringane ligg innanfor ramma av plan- og bygningslova og byggjeforskriftene.

§ 3 - Privatrettslege avtalar.

Etter at denne reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 4 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med § 25 i pbl. til følgjande føremål slik:

Byggjeområde (pbl. § 25.1)

- Bustader ("FS")
- Bustader ("KS")

Offentlege trafikkområde (pbl. § 25.3)

- Køyreveg
- Gate med fortau
- Anna trafikkareal
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg

Spesialområde (pbl. § 25.6)

- Parkbelte
- Frisiktsone i vegkryss, langs veg (i kurver)

Fellesområde (pbl. § 25.7)

- Felles veg/avkøyrse til fleire eigedomar
- Felles parkering
- Felles gangveg
- Felles leikeareal ("Fe.l") for fleire eigedomar

Kombinerte føremål (pbl. 25 – 2. ledd)

- Forretning, kontor, offentlege bygningar ("F/K/O"), leilegheiter som 3. etg.

§ 5 - FELLESEFØRESEGNEN

- a. Bebyggelsen skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene. Tillate bebygd areal (BYA) vert definert i samsvar med NS 3940: 2007. BYA gjev tillate bebygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal. Parkering utomhus skal reknast inn i grunnlaget for BYA. Gesims- og mønehøgde vert målt ut frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget.
- b. Innafor byggeområde kan det oppførast trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretingar der dette er nødvendig. Frittstående bygg til slike føremål skal ha dimensjon, form og farge som er tilpassa bebyggelsen elles i området.

§ 6 – AREALBRUK

- a. I område merka "FS" kan det byggjast frittliggjande småhus, med inntil to (2) bueiningar på kvar tomt.
I område merka "KS" kan byggjast konsentrerte bustadhus med inntil fire (4) bueiningar på kvar tomt.
I område merka "F/K/O" kan byggjast forretningsbygg, kontorbygg og offentlege bygg i 2 etg. Lager kan etablerast som del av ovannemnde. Som 3. etg. kan det i tillegg til nemnde arealbruk ovanfor byggjast husvære (leiligheiter).

Til alle areala høyrer naudsynte anlegg for å oppfylle bygningane sin funksjon.

Det skal ikkje førast opp plasthallar, skur eller midletidige konstruksjonar innan områda som denne planen omfattar.

- b. Grad av utnytting av tomtene er bestemt av tillate prosent utbygd areal (% - BYA):

Maks BYA for dei enkelte delområda:

- FS - område: 30 %
- KS - område: 40 %
- F/K/O - område: 50 %

- c. Innan byggeområda kan det setjast opp mindre naudsynte bygningar til trafoar, VA-anlegg og andre kommunaltekniske bygg. Slike bygningar skal godkjennast av kommunen.

§ 7 – BEBYGGELSESPLAN, PBL §28.2

a. Generelt

I område med krav om bebyggelsesplan etter pbl § 28.2 skal slik plan godkjennast av Det faste planutvalet før deling og utbygging kan skje, jf også rekkjefølgjekrava i desse føresegnene sin § 14. Planen skal utarbeidast innan den ramma som flaterreguleringsplanen med tilhøyrande føresegner har fastsett. Bebyggelsesplan skal gjelde heile det delområdet som er vist til i oppstillinga nedanfor - slik:

Krav om bebyggelsesplan i hht pbl § 28-2

F/K/O

- b. Som prinsipp for utbygging av F/K/O-område skal livsløpsstandard/universell utforming leggjast til grunn, jf TEK.
Bebyggelsesplan skal minst omhandle og vise: tomtedeling (tomtegrenser), planlagde bygningar, tilkomst til dei enkelte tomtene/bygningane, vegar, parkeringsløyseing, stigningstilhøve for tilkomst mellom parkeringsplass og inngangsparti for bygningar, møneretning på dei enkelte bygningane, byggetrinn og arealbruk i samsvar med pbl. § 69 - her i også minste opphaldsareal ute (MUA) om arealet vert nytta til leiligheiter.

§ 8– BYGNINGAR

1. Generelt:

Kommunen skal ved handsaming av byggjemelding sjå til at bygningane får ei god form. Bygningen si form skal samsvare med bygningen sin funksjon og gje uttrykk for tida sin arkitektur med eit godt materialval. Bygningar i same gruppe skal gjevast ei harmonisk utforming. Kommunen krev at det vert lagt særleg vekt på det samla arkitektoniske uttrykket i høve ei harmonisk områdeoppfatning. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar på bygningar eller anlegg. Unnateke er glasfasade. Parkeringsbehovet er føresett dekt på eige areal, jf kommunen si vedtekt til § 69 nr. 3 og 4 i pbl.

2. Bustadbygg:

- a. I område merka "FS" og "KS" skal bygningar ha ei gesimshøgde som ikkje overstig 6,5 m og ei mønehøgde som ikkje overstig 8,5 m.
I område merka "FS" skal garasjar ikkje byggjast større enn 45 m² grunnflate og då berre i ei høgd. Garasjar skal ikkje ha større gesimshøgde enn 3 m og mønehøgde ikkje over 4,5 m. Det er ikkje tillate med ark eller takglas på garasje.
- b. I område merka "KS" bør garasjar som hovudregel organiserast ved felles garasjeanlegg med inntil 6 biloppstillingsplassar i kvart garasjebygg. Unntaksvis kan frittstående enkelt garasje (til ei bueining) byggjast med grunnflate inntil 36 m². Parkering kan dekkjast ved felles parkeringsplass. Gesims- og mønehøgde gjeld for "KS" område som for garasjar i "FS" område. For området "KS" gjeld at det som del av søknad om tiltak i dette området, skal det utarbeidast utbyggingsplan for heile delområdet (-a). Planen skal syne tomtegrenser, byggjetrinn og arealbruk i samsvar med pbl. § 69 - her i også minste opphaldsareal ute.
- c. Ved val av takvinkel skal eksisterande/kringliggande bustadhus takast omsyn til. Dette slik at bygga som gruppe gjev ei harmonisk områdeoppfatning. Dette er skal likevel ikkje vere til hinder for arkitektoniske uttrykk i frå vår tid. Nye bygg skal framheve vår tid sin byggeskikk og medverke til vidare utvikling av denne.

Garasje skal som hovudregel plasserast min. 5 m frå regulert trafikkareal, dette sjølv om byggjegrænse er vist som 4 m frå regulert vegareal. Kommunen kan, om utbygginga på tomta gjer det nødvendig med garasje med innkøyring parallelt med veg, tillate slik oppført inntil 2,5 m frå regulert trafikkareal.

- d. Som del av byggjemelding i KS-områda, skal det utarbeidast utbyggingsplan for heile delområdet. Planen skal syne tomtegrenser, byggjetrinn og arealbruk i samsvar med pbl. § 69, her i også minste opphaldsareal ute (MUA).

3. Område for kombinert bruk

- a. Før tiltak kan godkjennast innan dette området, skal det utarbeidast og godkjennast ein bebyggelsesplan i hht pbl §28-2, jf føresegnene § 7. Innan "F/K/O-område" skal bygningar ha ei gesimshøgde/mønehøgde som ikkje overstig 11 m. Gesims- og mønehøgde vert målt ut frå gjennomsnittleg planert terreng rundt bygget.

b. →

§ 9 – BYGGJEGRENSE KS1, KS2 og KS3

Byggjegrænse til KS1, KS2 og KS3 som er avgrensa m.o.t. eksisterande off. leidningsnett, kan seinare justerast i samsvar med minsteavstand til nabogrense, etter pbl § 70 pkt. 2, dersom desse leidningane vert omlagt før utbygging av området.

§ 10 – UTEAREAL TILHØYRANDE BYGGJEAREAL

- a. Ikkje utbygd del av tomta skal utformast tiltalande. Det er ikkje tillate å ha skjemmande skjeringar og fyllingar. Skjeringane som følgjer av utgraving/planering av tomt skal

tilplantast med stadeigen vegetasjon. Skråningane skal framstå som vegetasjonsbelte. Mur mot offentlig veg skal godkjennast av kommunen.

- b. Ein bør i størst mogleg utstrekning søkje å ta vare på og nytte eksisterande terreng og lokal vegetasjon i området i samband med utbygging og tilplanting. Der planering medfører støttemur mot nabotomt eller veg, kan kommunen påby at planeringshøgda vert senka eller heva slik at høgda på støttemuren vert redusert.
- c. Gjerde og hekkar langs gater skal ikkje vere over 0,7 m, ved avkøyrsl maks. 0,5 m, rekna utifrå vegnivået.
- d. Ev. utelagring kan berre tillatast dersom funksjonane vert skjerma av vegetasjon, gjerde eller overdekkande bygning. Dette må vurderast i kvar enkelt sak og ut i frå funksjon og omfang. Skjermingstiltak skal godkjennast av kommunen.
- e. Uteareal skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles i samsvar med utbyggingsplan godkjent av kommunen.
- f. Ved trinnvis utbygging skal utbyggingsareal som ikkje vert teke i bruk med ein gong opparbeidast førebels med vegetasjon el. etter utbyggingsplan. Uteareal skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles.
- g. Innafor kvar tomt må utbyggjar syte for naudsynt drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag eller kommunalt leidningsnett etter godkjenning frå kommunen.
- h. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med naudsynt vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.
- i. Terreng, gjerde og hekkar langs gater og i kryss skal ikkje vere høgare enn 0,7 m over vegnivået. Ved avkøyrsl gjeld krava ovanfor, men høgda skal ikkje vere over 0,5 m. Sjå elles føresegnene vedkomande frisktlinjer.
- j. Som minste opphaldsareal ute (MUA) skal det på bustadareal opparbeidast min. 20 m² areal eigna til leik pr. bueining. Dersom F/K/O-området vert bygd ut med leilegheiter som ein 3. etg skal minste opphaldsareal ute (MUA) opparbeidast min. 5 m² areal pr. bueining. Arealet skal vere eigna til leik for born i alderen frå to til seks år. Arealet kan delast i mindre område, men ikkje under 100 m². Areal mot veg skal vere inngjerda. Arealet skal gå fram av bebyggelsesplan.

§ 11 – OFFENTLEGE TRAFIKKOMRÅDE (pbl . § 25.3)

I offentlege trafikkområde skal det byggjast:

- Køyreveg
- Gate med fortau
- Anna trafikkareal (grøft)
- Gang-/sykkelveg
- Gangveg

Avkøyrslar skal som hovudregel ikkje leggst til veg med fortau eller gang-/sykkelveg.

I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggst på tomtgrunn/tilstøytande naboareal, jf. pbl. § 35.

§ 12 – SPESIALOMRÅDE (pbl. § 25.6)

Parkbelte:

Parkbelte skal nyttast til etablering av vegetasjonsbelte mellom F/K/O-området og kringliggande bebyggelse. Området skal tilplantast med stadeigen vegetasjon.

Frisiktsone:

Frisiktsone i vegkryss må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisiktsone skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.

§ 13 - FELLESOMRÅDE (pbl. § 25.7)**Felles avkjørsel, tilkomstveg:**

Fv1 er felles for alle eigedomane innan FS4, KS1 og KS2.

Fv2 er felles for alle tilgrensande eigedomar innan FS6.

Felles parkeringsplass:

FP er felles for eigedomar innan F/K/O-område.

Felles leikeplass, Fe.l, er felles for FS2-FS6, KS1 – KS4, og F/K/O (om der vert bygd leilegheiter). Leikeplassen skal, ved utbygging, setjast i ein slik stand at den er eigna for leik og opphald, jf TEK § 10-2 og REN § 10-2. Leik for born i alderen 1-7 år skal prioriterast. Plan for opparbeiding skal utarbeidast og godkjennast samtidig med plan for tekniske anlegg. Det vert elles vist til føresegnene §14.

Felles garasjeanlegg "Garasjar" er felles for eigedomane gnr./ bnr. 37/222, 373, 432 og 457.

Dersom detaljprosjektering viser at det er naudsynt å legge deler av skjering og fylling utanfor regulerte felles areal, kan desse leggst på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. pbl. § 35.

§ 14 – KRAV OM REKKJEFØLGJE (pbl. § 26)

- a. Felles leikeplass og tilhøyrande gangvegar skal opparbeidast og ferdigstillast seinast når halve bustadarealet er utbygd, jf FS- og KS areal. Bruksløyve, ut over nemnde utbygging, skal ikkje gjevast før tilhøyrande leikeplass er ferdig opparbeidd i samsvar med godkjend plan, jf §13.
- b. Samtidig med oppgradering av Eggesbøvegen (V1) skal stabburet på gnr. 38 bnr. 2 flytast til vist plass på plankartet.
- c. Før utbygging vert sett i verk skal kommunen godkjenne tekniske anlegg og vedta utbyggingsavtale mellom tiltakshavar og kommunen vedkomande sjølv utbygginga av dei tekniske anlegga. Tekniske anlegg omfattar vegar med gatelys, leidningsnett til vatn, avløp og overvatn samt EI- og teleforsyning.

Herøy kommune, xx/xx/2009

ordfører

rådmann

Advokat Bjørn Kristian Hove

Fra: Johnny Loen <Johnny.Loen@mrfylke.no>
Sendt: 18. mars 2015 14:56
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Jeg fastholder at vi er åpne for møte for å se nærmere på disse sakene.

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no]
Sendt: 18. mars 2015 14:58
Til: Johnny Loen
Kopi: firmapost
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Slik eg skjønar formuleringa – alminnelege norske språkbruksreglar lagt til grunn – held Fylket fast ved Kjøpsenterforskrifta ved å akseptere aktuell formulering. Annleis er dette ikkje å skjøne. Kvifor skulle Fylket elles trekkje motsegna?

Og så har Kommuneplanen no ikkje endra ved dette. Tvert imot slått fast at der ikkje skal vere ytterlegare detaljhandel innan denne delen av Herøy enn det som «passerer» forskrifta og som framleis gjeld.

Eg må på vegne av part be om at det vert retta opp i dette i forhold til planprosessen.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no]
Sendt: 18. mars 2015 14:36
Til: Advokat Bjørn Kristian Hove
Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

I 2009 var det nok slik at vi mente forslaget tok i vare hensynene som ligger i RPB (Rikspolitisk bestemmelse) og vi derfor aksepterte.

Formuleringa vi aksepterte var den som kommunen foreslo ved avgrensa ettersyn (se vedlagt brev).

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]

Sendt: 18. mars 2015 14:35

Til: Johnny Loen

Kopi: firmapost

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

For å vere sikker på at eg har forstått/misforstått torer eg høyre kva formulering det var som gjorde at Fylket trekte motsegna knytt til Kjøpsenterforskrifta .

Trekte Fylket motsegna for å legge til rette for kjøpesenter i strid med Rikspolitisk retningslinje eller trekte Fylket motsegna som følge av formuleringar som tok i vare Rikspolitisk retningslinje? Det siste gir meining. Eg torer tru meiningslaust om det første skulle vere tilfellet og syner elles til gjeldande kommuneplan.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no>]

Sendt: 18. mars 2015 14:03

Til: Advokat Bjørn Kristian Hove

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

OK. Her kommer brevene fra 2009 (I og II). Dette var i enhetsfylket. Beklager om jeg misforsto spørsmålet i stad.

Johnny Loen

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]

Sendt: 18. mars 2015 13:27

Til: Johnny Loen

Kopi: firmapost

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Eg har knytt til mitt oppdrag gått grundig inn i plansaksdokumenta – og særskilt planprosessen vedrørende flatereguleringa innan Eggesbøjorda.

Eg finn ved dokumenta ingen slik «aksept» som gjort gjeldande avslutningsvis ved Dykkar brev stila Herøy kommune 2.februar 2015.

På vegne av part må eg såleis no be om snarleg dokumentasjon for aksepten. Eg har tidlegare bedt kommunen hitsende samtlege saksdokument slik at det er tilstrekkeleg å vise til kvar i dokumenta eg finn slik dokumentasjon.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:Johnny.Loen@mrfylke.no>]

Sendt: 18. mars 2015 12:47

Til: Advokat Bjørn Kristian Hove

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Vedlagt brev 2.2.15

Johnny

Fra: Advokat Bjørn Kristian Hove [<mailto:bjorn.kristian.hove@wah.no>]

Sendt: 18. mars 2015 12:50

Til: Johnny Loen

Kopi: firmapost

Emne: SV: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Jeg tør be om oversendelse hit av Fylkeskommunens brev slik sendt kommunen – etter det opplyste – 2.februar 2015.

Jeg vil deretter komme tilbake til saken – herunder spørsmålet om tidfesting av møte.

Med vennlig hilsen
Bjørn Kristian Hove
Advokat

Pb. 815, 6001 Ålesund
Telefon: 70 16 10 50 faks: 70 16 10 51
Mobiltlf: 908 94 668
E-post: hove@wah.no

Fra: Johnny Loen [<mailto:johnny.loen@mrfylke.no>]

Sendt: 17. mars 2015 08:58

Til: Advokatene Aarsæther, Hove og Tynes

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal; Herøy kommune; Statens vegvesen Region Midt

Emne: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan Eggesbøjorda - utbygging av sentrumsareal område F/K/O - nsvar på førespurnad

Att. B.K. Hove

Svar på førespurnad, reg.plan Eggesbøjorda, Herøy kommune

Møre og Romsdal fylkeskommune
Johnny Loen
Plansamordnar
71 25 82 88



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

Sakshandsamar:	AZT	Arkivsaknr:	2013/165
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
60/15	Formannskapet	17.03.2015
32/15	Kommunestyret	26.03.2015

DETALJREGULERING FOR EGGESBØJORDA OMRÅDE F/K/O - SLUTTHANDSAMING.

Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, «Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38 bnr. 2 m. fl - området F/K/O» med tilhøyrande reguleringsføresegner og planomtale inkludert vedlegg, datert 17.09.2014.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Møtebehandling:

Planleggar Aleksander Zahl Tarberg orienterte.

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteken

Vedtak i Kommunestyret - 26.03.2015

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, «Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38 bnr. 2 m. fl - området F/K/O» med tilhøyrande reguleringsføresegner og planomtale inkludert vedlegg, datert 17.09.2014.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Møtebehandling:

Utviklingsleiar Jarl Martin Møller orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 17.03.2015

Herøy kommunestyre godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova § 12-12, «Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38 bnr. 2 m. fl - området F/K/O» med tilhøyrande reguleringsføresegner og planomtale inkludert vedlegg, datert 17.09.2014.

Dette er eit enkeltvedtak som kan påklagast, jfr. PBL § 1-9 og forvaltningslova kap. VI, innan 3 veker frå kunngjering.

Særutskrift:

- Utviklingsavdelinga, her

Vedlegg:

- 01 – Plankart, datert 17.09.2014
- 02 - Føresegner, datert 17.09.2014
- 03 - Planomtale, datert 17.09.2014
- 04 - F-sak 161/14 – Vedtak om offentlig ettersyn av planforslag
- 05 - Innspel til offentlig ettersyn (samla)

Uprenta vedlegg

- Vedlegg til planomtalen, datert 17.09.2014

Saksopplysningar:

Sporstøl Arkitekter AS har, på vegne av tiltakshavarane Rema 1000 Eiendom Vest AS og Johannes S. Eggesbø, utarbeidd forslag til detaljreguleringsplan for eit avgrensa område på Eggesbøjorda. Området er tidlegare regulert gjennom områdeplan 1515201208 EGGESBØJORDA GNR.38 BNR.2 MFL, med krav om ytterlegare detaljregulering for det området som er vist som F/K/O (forretning, kontor, tenesteyting).

Målet med planarbeidet er mellom anna å legge utvikle og tilby byggjeområder for forretning, kontor og bustader sentralt på Eggesbønes, samt avklare rammer for utbygging av ny Rema 1000 butikk på Eggesbøjorda, med tilhøyrande parkeringsplass og infrastruktur.

Gjeldande flatereguleringsplan 1515201208 EGGESBØJORDA GNR.38 BNR.2 MFL blei godkjent av kommunestyret den 26.04.2012. Oppstart av planarbeid med denne detaljreguleringsplanen blei kunngjort 05.11.2013. Den 02.06.2014 mottok kommunen forslag til detaljreguleringsplan frå Sporstøl Arkitekter AS.

Formannskapet behandla planforslaget i møte 14.10.2014, F-sak 161/14, der det blei gjort vedtak om sende planforslaget på høyring og legge dette ut til offentlig ettersyn.

Forslag til detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda har vore ute til høyring i seks veker. Det har kome inn 13 innspel til planarbeidet. Møre og Romsdal fylkeskommune og Fylkesmannen fremja motsegn av omsyn til detaljhandel og barn- og unge. Etter nærare presiseringar og opplysningar frå Herøy kommune, trekte desse instansane sine motsegn til planforslaget.

Det er ikkje gjort endringar i planforslaget etter offentlig ettersyn.

Rådmannen vil nedanfor gi ein kort presentasjon av dei innspela som har kome til offentlig ettersyn. Rådmannen sine vurderingar er vist med kursiv tekst. For meir detaljert informasjon om innspel og innhald i planforslaget, viser ein til vedlegga i saka.

Behandling av innspel til offentlig ettersyn:

Følgjande instansar har ingen merknader til planforslaget:

- Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE), brev av 27.10.2014
- Søre Sunnmøre landbrukskontor (SSL), notat av 28.11.2014

1. Johannes S. Eggesbø, e-post av 24.10.2014:

Viser til at han har blitt pålagt å regulere meir areal enn kva som er hans. Noko som han meiner har ført til at andre har fått byggjeklare tomter og selt desse til føretak. Eggesbø meiner at andre må ta del i utgiftene til oppgradering av Eggesbøvegen og spør om kvifor han skal legge til rette for alle andre? Han meiner at oppgradering av Eggesbøvegen er eit offentlig ansvar, og spør om kven andre som har møtt desse krava rundt i kommunen.

Vurdering av innspel:

Rådmannen vil understreke at det i reguleringsplanar, dersom det er naudsynt for å oppnå ei heilskapleg og framtidsretta arealplanlegging, kan vere med areal som ikkje er eigd av forslagstillar. Dette er ikkje uvanleg og noko som det er heimel til etter plan- og bygningslova. Når det gjeld kommunen sitt lovgrunnlag til å stille rekkjefølgjekrav til oppgradering av vegar, viser ein til plan- og bygningslova § 12-7.

Rådmannen viser til at det er fleire forslagstillarar i Herøy kommune som har blitt møtt med rekkjefølgjekrav om oppgradering av infrastruktur i nyare planar. Ein viser her til reguleringsplanar som; Myklebuståsen, Hjelmeseth, Verket og Nærøya.

2. Statens Vegvesen Region Midt, brev av 03.12.2014:

Vegvesenet har ikkje vesentlege merknader til planutforminga, men saknar av plandokumenta ei nærare drøfting og vurdering av trafikale konsekvensar realiseringa av regulert arealbruk vil føre til på det offentlege vegnettet til og frå reguleringsområdet. Som kjent har kommunen under arbeid eit forprosjekt med sikte på utbetringsløysingar på fylkesveg 654 strekninga Flusundkrysset Kvithaugmyrkrysset, med mellom anna utbetring av krysset mellom fylkesvegen og Eggesbøvegen.

Statens Vegvesen har ved varsel om oppstart av privat detaljregulering på eigedomen gnr 37 bnr 222 m.fl. (Kiwi) uttalt: «*Vi foreset at varsla regulering vert sett i samanheng med og tilpassa reguleringa av kryssløysinga mellom fylkesvegen og Eggesbøvegen m.m. Det med sikte på å få på plass ei heilskapleg regulering for området med trafikktrygge og funksjonelle løysingar.*» Etter dette rår Statens Vegvesen til at planforslaget for Eggesbøjorda vert meir heilskapleg drøfta og vurdert i høve til trafikale utfordringar og konsekvensar gjennomføringa av reguleringa vil skape på det offentlege vegnettet til og frå planområdet. Det bør i den samanheng konkret vurderast om det vil vere føremålstenleg om det gjennom reguleringsplanen bør innarbeidast rekkjefølgjekrav om at krysset mellom fylkesvegen og Eggesbøvegen skal utbetrast før arealbruken i planforslaget som ligg føre vert realisert.

Vurdering av innspel:

Dei trafikale konsekvensane av realisering av skissert arealbruk i høve offentlig vegnett vil i første omgang vere mot kommunalt vegnett (Eggesbøvegen). Denne vegen er tenkt

oppgradert med fortausløyising for mjuke trafikantar, betre veglys og tekniske anlegg m.m.

Når det gjeld fylkesvegen (FV 654) viser rådmannen til at Formannskapet har gjort vedtak om oppstart av planarbeid for deler av FV 654, med bakgrunn i forprosjektet som Statens Vegvesen viser til i sitt brev. Rådmannen føreset at løysingar kring framtidig arealbruk og trafikkmønster for fylkesvegen, samt kryssløyising mot Eggesbøvegen, blir løyst gjennom ein eigen reguleringsplan, og at ein oppnår ei heilskaplege regulering av trafikken for området rundt Eggesbønes gjennom realisering av godkjente reguleringsplanar.

Rådmannen finn det ikkje tilrådeleg å stille rekkjefølgjekrav som omhandlar tiltak på fylkesvegnettet knytt til detaljreguleringsplanen for Eggesbøjorda. Dette vil vere urimeleg tyngjande økonomiske kostnader å legge over på private tiltakshavarar, sett i høve dei konkrete byggjeplanane som er i det området pr i dag. Rådmannen er av den oppfatning av at utbetring av fylkesveg 654 må løysast som eiga sak.

3. Sameige Herøysenteret v/ styreleiar Stig Vestnes, e-post av 19.11.2014:

Sameiget Herøysenteret, Eggesbøvegen 2 har i sameigermøte i den 19.11.2014 uttrykt stor bekymring for dei trafikale forhold for inn og utkøyring til Myklebustvegen og til parkeringsområdet rundt Herøysenteret og KIWI bygget. Dei registrerer utbyggingsplaner hjå både KIWI, Rema 1000, Eggesbøjorda og generelt auka trafikk i området. Før vidare utbygging forventar dei at det føreligg ny og betre løysing for heile området. Sameigarane på Herøysenteret ønskjer å få presentert Herøy Kommune sine planar for krysset ved Herøysenteret. Samt inn/utkøyring frå Herøysenteret/Coop, Kiwi og nye Rema 1000. Områdene i dag ikkje eigna for mjuketrafikantar.

Vurdering av innspel:

Trafikkmønsteret i området er i dag regulert gjennom gjeldande reguleringsplanar. Desse planane omfattar både offentlege og private areal. I gjeldande reguleringsplan for Kvithaugsmyra og Herøysenteret er det regulert inn korleis parkeringsforhold, tilkomst m.m skal vere til desse eigedomane. Rådmannen er samd med Sameiget Herøysenteret i at dei trafikale forholda i området ikkje er tilfredstillande slik situasjonen er i dag. Ein vonar at oppgradering av Eggesbøvegen med fortau, opprydding i inn/utkøyring til forretningsområdet Kiwi/Mega via ny tilkomst frå Eggesbøjorda, samt utarbeiding av reguleringsplan for FV654 og evt realisering av den, vil gi ei vesentleg betring av dei trafikale forholda på staden. Dette vil gjelde både for køyremønster og ferdsel til mjuke trafikantar.

I tillegg til tiltak på offentlig vegnett, vil rådmannen oppmode Sameige om å gjere tiltak på sine eigen private parkeringsplassar, slik at desse blir i samsvar med gjeldande reguleringsplan. Aktuelle tiltak kan t.d vere fysisk avgrensing mellom gangsoner og parkeringsplass for bil, oppmerking av gangfelt inne på parkeringsplassen, oppmerking av køyrefelt for bil, forsterka belysning, skilting m.m. Dersom ein ser dei ulike planane for området på Eggesbønes i samanheng, både løysingar for offentlig veg og parkering, vil ein kunne sjå den heilskaplege løysingane for heile området. Sameige Herøysenteret kan få innsyn i gjeldande planar og pågåande reguleringsplanar gjennom kommunen sitt kartsystem og digitale planarkiv.

4. Fylkesmannen i Møre og Romsdal, brev av 09.12.2014 og 05.02.2015:

Reiser motsegn til at reguleringsplanen opnar for forretningsareal inntil 3000 m². Fylkesmannen har også motsegn til planen då RPR for å styrke barn- og unge sine interesser i planlegginga ikkje er følgt opp i planen. Leikeareal må visast i planen og det må fastsetjast rekkjefølgje- og funksjonskrava til leikeområdet.

Vurdering av innspel:

Herøy kommune har i brev av 14.01.2015 påpeikt følgjande overfor Fylkesmannen:

Detaljhandel:

Når det gjeld dei ulike forretningane Mega, Kiwi og Rema 1000 er desse etablert og planlagt etablert på Myklebust. Forretningane Mega og Kiwi er omfatta av reguleringsplanane BP Kvithaugsmyra og reguleringsendring for Herøysenteret. Planlagt ny Rema 1000 butikk er omfatta av ein anna reguleringsplan Eggesbøjorda området F/K/O. Sistnemnde er eit privat forslag til detaljreguleringsplan heimla i overordna flatereguleringsplan som blei godkjent 26.04.2012. I denne planen låg der eit krav om bebyggelsesplan for området der Rema 1000 no vil etablere seg. Etter samtalar mellom Herøy kommune og juridisk avdeling hjå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, blei det bestemt at kravet om bebyggelsesplan skulle tolkast som om det måtte utarbeidast ein detaljreguleringsplan etter PBL. I planprosessen med flatereguleringsplan for Eggesbøjorda (godkjent i 2012) blei det forhandla fram at det kunne opnast opp for detaljhandel i dette området. Gjennom samtalar mellom Herøy kommune og Fylkeskommunen blei ein samde om at føreseigna om avgrensing av detaljhandel, som også ligg i dette planforslaget, skulle takast inn plan.

Føreseigna i detaljreguleringsplanen av 2014 er av noko anna ordlyd enn flatereguleringsplanen frå 2012, men føreseigna har slik ein vurderer det, same innhald og juridisk avgrensing som i overordna plan.

Detaljhandel for området Myklebust / Eggesbønes og Eggesbøjorda har vore eit tema i planprosessen med utarbeiding av detaljreguleringsplanen. Ein viser her til den ovannemnde avgrensinga i føresegnene som er i tråd med overordna plan. Når det gjeld planomtalen, viser ein til at detaljhandel er omtala på side 24-25 i planomtale og at det her er gjort vurdering i høve overordna planar.

Detaljreguleringsplanen av 2014 er ei utfylling av flatereguleringsplanen for Eggesbøjorda frå 2012 og har med seg dei same føresegnene knytt til detaljhandel som i overordna flatereguleringsplan. Planforslaget er soleis i samsvar med overordna plan. Desse føresegnene avgrensar grenser for detaljhandel innanfor planområdet til Eggesbøjorda og må ikkje forvekslast med reguleringsplan for Herøysenteret og Kiwi. Rammene for detaljhandel for Eggesbøjorda har ein gjennom tidlegare planprosess blitt samde om med Fylkeskommunen.

Barn og unge:

Det er ikkje vist leikeplass som formål i planforslaget. Det eksisterer regulert felles privat leikeplass utanfor planområdet (Fe.I), i kort avstand til planområdet. Denne leikeplassen blei regulert gjennom overordna flatereguleringsplan som blei vedtatt i 2012 og skal også tene leilegheitene. I flatereguleringsplanen frå 2012 ligg det føresegn som omhandlar leikeplassen, med forhold som tid for utbygging, prioritering av born frå 1-7 år, eigen plan for utforming m.m.

I føresegnene for detaljreguleringsplanen for Eggesbøjorda område F/K/O av 2014 er det teke inn føresegn som regulerer felles uteopphaldsareal på bakkenivå (ikkje mindre enn 100 m²) tilrettelagt etter prinsippa om universell utforming. Det blir vidare vist til

kommunen sine barnetrakkregistreringar og vurderingar i planomtalen som seier at det ikkje er registrert spesielle interesser/aktivitetar for barn og unge i dette området.

Med bakgrunn i ovannemnde er ein av den klare oppfatning av at interessene til barn- og unge i området blir ivaretatt gjennom regulert leikeplassen som er lokalisert rett utanfor planområdet. For leilegheitene vil privat leik og opphald bli løyst gjennom MUA – privat areal for kvar enkelt leilegheit og eller gjennom felles privat MUA på bakkenivå. Detaljar kring desse er det føreset går fram av seinare søknader.

Fylkesmannen har i brev av 05.02.2015 trekt motsegna til planforslaget.

5. Advokat Hove på vegne av Barstadklær AS, brev av 09.12.2014:

Advokat Hove hevdar at planforslaget for Eggesbøjorda strir mot «Forskrift om rikspolitiske bestemmelser for kjøpesentre» og gjeldande arealdel av kommuneplan. Hevdar det er etablering av Rema 1000 butikken må sjåast på som utviding av forretningsareal og at det fell under kjøpesenterforskrifta.

Det blir vidare hevda at daglegvareomsetninga i området ikkje opnar opp for ei ytterlegare daglegvarebutikk. Advokat Hove hevdar at det vil vere planfagleg feil at planforslaget skal opne opp for ein ytterlegare daglegvarebutikk når omsetningsgrunnlaget trugar etablerte butikkar. Særleg gjeld dette når dei etablerte er nekta utviding og den nye åleine vert gitt tilgong til like stort areal som dei to etablerte nabobutikkane tilsaman.

Det blir vidare peika på forslag om ny bensinstasjon i området. Hove meiner at bygging av denne vil «ta knekken på» dei to andre bensinstasjonane i området. Det blir her vist til same utfordringar som for butikkane.

Advokat Hove hevdar det er naudsynt med ei konsekvensutgreiing av fleire omsyn, mellom anna dei trafikale tilhøva. Hove påpeikar her eit behov for utbygging og oppgradering av infrastrukturen i området.

Det blir vist til forslag til køyreveg mellom dei to planane. Hove hevdar ei slik løysing vil øydelegge parkeringsplassar på hans part sin eigedom. Noko som ikkje er aktuelt, og meiner forslaget må endrast slik at det ikkje er i strid med vedtatt arealdisponering på naboeigedomen. Advokat Hove sin part aksepterer ikkje etablering av veg innover eige parkeringsområde.

Vurdering av innspel:

Rådmannen viser til behandling av innspel frå Fylkesmannen og Møre og Romsdal fylkeskommune, der begge har trekt motsegna til planforslaget. Avgrensing av detaljhandel på 3000 m² i detaljreguleringsplan for Eggesbøjorda er ei vidareføring av godkjent/fastsett føresegn i flatereguleringsplan. Den flatereguleringsplanen er ein eigen reguleringsplan med eit tidlegare framforhandla «tak» for detaljhandel. Ettersom dei regionale instansane no har trekt motsegna, vil det soleis kunne opnast opp for ny detaljhandel i området F/K/O ved vedtatt detaljreguleringsplan.

Når det gjeld forholdet til reguleringsplan for Kvithaugsmyra er dette ein eigen reguleringsplan som grensar til denne detaljreguleringsplanen for Eggesbøjorda.

I høve forholdet til kommuneplanens arealdel (vedteke 2014), viser rådmannen til at den inneheld ei omsynssone som seier at vedtatt reguleringsplan framleis skal gjelde for området. Dette betyr at reguleringsplane gjeld framfor kommuneplanen i dette tilfellet. Aktuelle føresegner i kommuneplanen som det blir vist til, vil i dette tilfellet gjeld i tillegg til eksisterande reguleringsplanar.

Frå kommunen si side vil ein peike på at ein i tidlegare plansaksbehandling for Kvithaugsmyra og Herøysenteret, ikkje har vore ein part som har nekta desse verksemdene å utvide sine forretningar. Kommunen har heile vegen vore klar på at Fosnavåg sentrum har avgrensa med areal og moglegheiter for plasskrevjande varer (handel) og at området på Eggesbønes må sjåast på som ein del av Fosnavåg sentrum. Kommunen må elles forholde seg til rammevilkår, heimla i andre forskrifter, og som blir handheva andre myndigheiter.

Det som advokat Hove viser til i høve omsetningsgrunnlag for daglegvarebutikkar og bensinstasjon, er forhold av konkurranse- og marknadsmessige tilhøve som plan- og bygningslova ikkje gir kommunen høve til å regulere. Det vil ikkje vere heimel i plan- og bygningslova (PBL) for å kunne gi føresegner for bestemte forretningar på ein måte som verkar konkurransehindrande. Det er ikkje heimel for å gi føresegner som skil ut bestemte typer varegrupper utover dette, eller kva typer forretningar som er tillat eller ikkje i eit område. Kommunen kan og vil soleis ikkje gå nærare inn på desse tilhøva i behandling av reguleringsplanen.

I forhold til KU-utgreiing, viser rådmannen til at reguleringsplanen for området er i tråd med overordna plan (flaterreguleringsplan) og soleis ikkje KU-pliktig. Kommunen har heller ikkje motteke krav frå andre myndigheiter om at det skal utarbeidast konsekvensutgreiing for denne reguleringsplanen.

Den innteikna vegløysinga mellom Eggesbøjorda og Mega/Kiwi området er teke med i planforslaget av omsyn til kommunen sine overordna interesser for å oppnå eit heilskapleg og framtidsretta veg- og trafikksystem for forretningsområdet. Rådmannen ser at ei vegtilkopling her vil vere i konflikt med tidlegare innteikna parkeringsplassar. Dette er likevel underordna eit funksjonelt og trafikksikkert vegsystem i området. Det ligg til kommunen sin rett som planmynde og planlegge arealbruken uavhengig av eigedomsforholda i eit område. Rådmannen er av den oppfatning av at det let seg gjere å flytte dei råka parkeringsplassane til ei anna lokalisering med ledig areal i nærleiken. Ein vil også vise til at det ved oppstart av reguleringsendring for Kiwi-butikken, har vore sagt at den planen må ha fokus på parkeringsforhold og trafikksystemet i området.

Når det gjeld trafikksystemet elles i området, vonar ein at oppgradering av Eggesbøvegen med fortau opprydding i inn/utkøyring til forretningsområdet Kiwi/Mega via ny tilkomst frå Eggesbøjorda, vil gi ei vesentleg betring av dei trafikale forholda på staden, både for køyremønster og ferdsel til mjuke trafikantar. Vidare er det planlagt oppstart av reguleringsarbeid for deler av fylkesveg 654, og rådmannen legg til grunn at den planen oppnår ei heilskaplege regulering av trafikken for området rundt Eggesbønes og krysset mot Eggesbøvegen.

6. Barnerepresentanten, e-post av 10.12.2014:

Planen tek i dette området godt omsyn til barna. Her er regulert inn fortau og uteoppfallsareal som er eigna for lek. Det er bra.

Barnerepresentanten vil likevel minne om at dette er eit område med svært stor trafikk og til tider kaos, derfor er dei svake trafikantane svært viktige blir trygga når dette området

skal utviklast endå meir. Dette er derfor eit viktig fokus å ha.

Vurdering av innspel:

Rådmannen viser til at det ligg føre rekkjefølgjekrav om at Eggesbøvegen skal oppgraderast og fortau skal byggjast, før det kan gjevast bruksløyve for nye forretningar innafor planområdet.

7. Møre og Romsdal fylkeskommune, brev av 05.12.2014 og 02.02.2015:

Reiser motsegn til planforslaget av omsyn til at planen opnar opp for detaljhandel inntil 3000 m². I planområdet for gbnr 37/222 er det allereie etablert detaljhandel, slik at når planen for Eggesbøjorda opnar for nye 3000 kvm, vil dette vere i motstrid mot RPB. Byggesøknad for daglegvare innanfor planområdet er i følgje planomtalen sett på vent av omsyn til planprosessen. Dette prosjektet åleine kan kanskje innpassast sjølv om totalarealet detaljhandel i begge planane skal vere mindre enn 3000 kvm. Planomtalen er ikkje særleg tydeleg på dette, og drøftar heller ikkje samanhengen med tilstøytande areal. Vi kan ikkje finne at konsekvensar av detaljhandel i Eggesbøområdet heller er utgreidd på kommuneplannivået. Vi viser i varsel til oppstart til drøftingar om dispensasjon i nærliggande område. Vi kan heller ikkje finne at dette er drøfta. Vi minner elles om at strid med Rikspolitiske retningslinjer utløyser krav om KU etter KU-forskrifta § 3, jamfør § 4 d.

Vurdering av innspel:

Herøy kommune har i brev av 14.01.2015 påpeikt følgjande overfor Møre og Romsdal fylkeskommune:

Når det gjeld dei ulike forretningane Mega, Kiwi og Rema 1000 er desse etablert og planlagt etablert på Myklebust. Forretningane Mega og Kiwi er omfatta av reguleringsplanane BP Kvithaugsmyra og reguleringsendring for Herøysenteret. Planlagt ny Rema 1000 butikk er omfatta av ein anna reguleringsplan Eggesbøjorda området F/K/O. Sistnemnde er eit privat forslag til detaljreguleringsplan heimla i overordna flatereguleringsplan som blei godkjent 26.04.2012. I denne planen låg der eit krav om bebyggelsesplan for området der Rema 1000 no vil etablere seg. Etter samtalar mellom Herøy kommune og juridisk avdeling hjå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, blei det bestemt at kravet om bebyggelsesplan skulle tolkast som om det måtte utarbeidast ein detaljreguleringsplan etter PBL.

I planprosessen med flatereguleringsplan for Eggesbøjorda (godkjent i 2012) blei det forhandla fram at det kunne opnast opp for detaljhandel i dette området. Gjennom samtalar mellom Herøy kommune og Fylkeskommunen blei ein samde om at føreseigna om avgrensing av detaljhandel, som også ligg i dette planforslaget, skulle takast inn plan. Føreseigna i detaljreguleringsplanen av 2014 er av noko anna ordlyd enn flatereguleringsplanen frå 2012, men føreseigna har slik ein vurderer det, same innhald og juridisk avgrensing som i overordna plan.

Detaljhandel for området Myklebust / Eggesbønes og Eggesbøjorda har vore eit tema i planprosessen med utarbeiding av detaljreguleringsplanen. Ein viser her til den ovannemnde avgrensinga i føresegnene som er i tråd med overordna plan. Når det gjeld planomtalen, viser ein til at detaljhandel er omtala på side 24-25 i planomtale og at det her er gjort vurdering i høve overordna planar.

Detaljreguleringsplanen av 2014 er ei utfylling av flatereguleringsplanen for Eggesbøjorda frå 2012 og har med seg dei same føresegnene knytt til detaljhandel som i overordna flatereguleringsplan. Planforslaget er soleis i samsvar med overordna plan. Desse føresegnene avgrensar grenser for detaljhandel innanfor planområdet til Eggesbøjorda og må ikkje forvekslast med reguleringsplan for Herøysenteret og Kiwi. Rammene for detaljhandel for Eggesbøjorda har ein gjennom tidlegare planprosess blitt sand om med Fylkeskommunen.

Møre og Romsdal fylkeskommune har i brev av 02.02.2015 trekt motsegna til planforslaget.

8. Rema 1000 Eiendomsutvikling Vest AS, e-post av 08.12.2014:

Viser til at kommunen sine krav om rekkjefølgjebestemmelsar i planforslaget, der områda F/K/T 2 og 3 skal sørge for og koste utbetring av Eggesbøvegen utanfor planområdet. Rema 1000 peikar på at dette er urimeleg å pålegge desse to felta utbetring av Eggesbøvegen søraustover utanfor planområdet, og hevdar at det ikkje vere utbygging av desse to felta som eventuelt utløyser behov for oppgradering av vegen. Rema 1000 viser til at deira syn tidlegare har vore påpeikt overfor kommunen i drøftingsmøte av 28.08.2014. Rema 1000 ser det som naturleg at alle delfelta i reguleringsplanen deltek i oppgradering av Eggesbøvegen innanfor planområdet (o_V1).

I tillegg til at ei slik utbygging ikkje utløyser behov for oppgradering av Eggesbøvegen utanfor planområdet, vil kostnadane knytt til rekkjefølgjekravet vere av ein slik storleik at prosjekta blir vanskelege å realisere økonomisk. Rema 1000 ber om kommunen tek deira merknad til følgje og endrar planforslaget i tråd med dette.

Vurdering av innspel:

For å oppnå intensjonane med løysingane i føreliggjande flatereguleringsplan og for å betre trafikktryggleiken i området, finn rådmannen det rett å halde fast på rekkjefølgjekravet i føresegnene slik dei har vore utforma ved offentleg ettersyn.

Etablering av fleire forretningar og vekst i bustader for Eggesbøjorda, vil generere meir trafikk – både i form av bilar og mjuke trafikantar.

Herøy kommune har motteke fleire innspel til vedtatt (overordna) kommunedelplan for trafikktrygging, som peikar på at Eggesbøvegen må oppgraderast med fortau.

Kommunen har også gjennomført barnetrakkregistreringar i 2012, der barn – og unge også peikar på at dei opplever denne vegen som utrygg.

Rådmannen viser til at rekkjefølgjekravet er fordelt på dei tre delområda for forretning innanfor plangrensa og at intensjonen er at desse skal bere «sin del» av oppgradering av Eggesbøvegen.

Rema 1000 og Johannes S. Eggesbø har vore i møte med Herøy kommune 17.02.2015 der dei har blitt informert om kommunen sitt behov med å grave ned nye leidningar i trase for fortauet langs Eggesbøvegen. Eit behov som vesentleg vil lett kostnader med rekkjefølgjekravet som utbyggar stod overfor ved offentleg ettersyn. Kommunen blir soleis også ein part knytt til nytt fortau og tekniske anlegg langs Eggesbøvegen.

9. Anleggs- og driftsavdelinga, notat av 16.12.2014:

Avdelinga har ikkje merknader til sjølve planen for det avgrensa området. Ved utbygging av området må gangveg og fortau langs Eggesbøvegen, utanfor det regulerte området, både til krysset med Grønhaugvegen og krysset med FV654 byggast ut samstundes. Avdelinga peikar på at det må avklarast kven som skal stå for og koste desse arbeida.

Vurdering av innspel:

Det ligg føre rekkjefølgjekrav om at Eggesbøvegen skal oppgraderast og fortau skal byggjast, før det kan gjevast bruksløyve for nye forretningar innafor planområdet.

Når det gjeld vidare mot krysset med FV654 blir det stilt rekkjefølgjekrav om oppgradering av Eggesbøvegen med fortau også for pågåande planarbeid med utviding av Kiwi-butikken i området. Det er ikkje heimel for å regulere kven som skal kost kva i reguleringsplanar etter plan- og bygningslova. Dette er noko som må løysast gjennom avtale eller anna regelverk.

Vurdering og konklusjon:

Denne reguleringsplanen er ei detaljert oppfølging av gjeldande flatereguleringsplanen for det arealet som blir kalla F/K/O på Eggesbøjorda. Planforslaget følgjer opp hovudtrekka i overordna plan, men er samstundes ei konkretisering av overordna plan. Denne reguleringsplanen legg rammene for seinare byggjeprojekt for dette arealet. Tiltakshavar har tatt kostnadane med ei arkeologisk utgraving (frigjeving) av dei tidlegare automatisk freda kulturminna. Universitetsmuseet i Bergen har gjennomført utgravingar og området er no frigitt til utbygging av Riksantikvaren. Arkeologi er soleis ikkje lenger eit tema for dette utbyggingsområdet.

Når det gjeld utbyggingsplanar viser rådmannen til at det pr i dag berre ligg føre konkrete planar for utbygging innafor området F/K/T 1. For å sjå området i eit heilskapleg og framtidig perspektiv i forhold til arealutnytting, har ein sett det som naudsynt at reguleringsplanen omfattar heile området FKO, slik at ein er sikker på at løysingane som blir valt ikkje vil vere til hindre for ei seinare utvikling for resten av Eggesbøjorda.

Plangrepet som er valt i denne reguleringsplanen deler Eggesbøjorda i 3 delar, med plass til nye forretningar, kontor og tenesteyting. Det blir også opna opp for leilegheiter over funksjonane i dette området. Rådmannen vurderer det som positivt at det blir lagt til rette for eit variert og sentrumsnært butilbod i form av leilegheiter på Eggesbønes. Det viktig å fortette og sikre ei god arealutnytting for dei områda som blir utbygd. Nye interne felles private tilkomstveg og fortau skal sikre tilkomst til området frå Eggesbøvegen (o_V1) og binde området saman. Lengst nord i planområdet er det tenkt at eit bustadhus skal rivast til fordel for ein ny bensinautomat. Det blir lagt opp til ei samankopling av Eggesbøjorda og Kiwi/Mega-området gjennom tilkomstveg f_V2.

Nye forretningar, kontor og bustader på Eggesbønes vil bidra til å generere meir trafikk og gi ei større belastning på eksisterande vegnett. Dette vil stille krav til infrastrukturen i området. Særskilt vil det bli større trafikkbelastning på Eggesbøvegen (V1) ved at det blir etablert ei ny hovudavkøyrsløp til planområdet frå denne vegen. I gjeldande områdeplan ligg der vedteke ei planløyving som viser at Eggesbøvegen i framtida skal opprustast og at det skal byggast fortau langs vegen. Basert på korleis vegen er vist i plan og med omsyn til den trafikken som vil kome i området, ser rådmannen det som fagleg rett å nytte heimelen i plan- og bygningslova § 12-7, nr 10, til å tilrå at oppgradering av vegen skjer etappevis og på ein slik måte at oppgraderinga blir fordelt til utbygging av områda

F/K/T 1-3. Rådmannen har difor valt å stille krav til at også F/K/T områda 2 og 3 må bidra til at Eggesbøvegen må oppgraderast etter kvart som desse områda blir utbygt. Dette vil vere eit krav som kjem i tillegg til at ny infrastruktur må etablerast internt i planområdet, noko som er naturleg som følgje av utbyggingsrekkefølgja i plan. Grunngeving for rekkjefølgjekravet til oppgradering av Eggebøvegen, er at ein ser dette som viktig for å kunne oppnå ei funksjonell og sikker trafikkavvikling og bruk av forretningsareala i området.

Når det gjeld moglegheiter for etablering av detaljhandel, følgjer dette planforslaget opp rammene i gjeldande områdeplan for Eggesbøjorda, som seier at det kan etablerast eit bruksareal på 3000 m² detaljhandel i F/K/T – områda til saman. Avslutningsvis vil rådmannen peike på at det i planomtalen er gjort ei grundig vurdering av konsekvensane av planforslaget. Både når det gjeld naturmangfald og risiko og sårbarheit. Det er ikkje avdekt uheldige tilhøve som gir grunnlag for ytterlegare utgreingar. Plankonsulent har kommentert og gjort greie for innkomne merknader til oppstart av planarbeid. Rådmannen vurderer denne handsaminga av innspela som tilfredstillande og ein finn difor ikkje grunnlag til å gå nærare inn på desse innspela i denne saksframstillinga. Plankartet med tilhøyrande dokument som no ligg føre er godt gjennomarbeidd og langt på veg i samsvar med kommunen sine framtidige ønskje for utnytting av areala for denne delen av Eggesbøjorda.

Etter rådmannen si vurdering vil planforslaget innebere ei positiv utvikling av handels- og serviceområdet på Eggesbønes. Planforslaget som no ligg føre er godt gjennomarbeidd og klar for sluttbehandling.

Konsekvensar for folkehelse:

Nei

Konsekvensar for beredskap:

Nei

Konsekvensar for drift:

Nei

Konsekvensar for økonomi:

Nei

Fosnavåg, 17.02.2014

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Aleksander Zahl Tarberg





HERØY KOMMUNE – REGULERINGSFØRESEGNER

201304 - DETALJREGULERING FOR EGGESBØJORDA GNR 38 BNR 2 M.FL

Planident:	Saksnummer:	Eigengodkjent dato:	Eigengodkjent av:
201304	2013/165	26.03.2015	Herøy kommunestyre

§ 1 - GENERELT

Område og plangrense:

I nord: Grenser mot gnr. 37, bnr. 119, 426 og mot gnr. 38 bnr. 80,135 og 134

I aust: Del av gnr. 38, bnr. 2 og er nabo til gnr. 38, bnr. 273

I sør: Del av gnr. 38, bnr. 2 og er nabo til gnr. 38, bnr. 175, 176, 131 og 188

I vest: Del av gnr.37, bnr. 457, 432 og 456 og grenser til gnr. 37, bnr. 334, 384 og 222.

1.1. Gyldighetsområdet

Desse reguleringsføresegnene gjeld for det området som på plankartet er vist med reguleringsgrense. Innanfor desse grensene skal areala nyttast slik som planen (plankartet og føreseгна) fastsett.

1.2 - Andre lover og vedtekter:

Reguleringsføresegnene kjem i tillegg til plan- og bygningsloven (PBL) og gjeldande vedtekter for Herøy kommune

1.3. Privatrettslige

Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føreseгner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslige avtaler som er i strid med planen.

§ 2 – REGULERINGSFORMÅL

Areala innanfor plangrensa er regulert til følgjande formål:

Byggje- og anleggsformål (Pbl. § 12-5 nr. 1):

BF	Bustader – frittliggande - småhus
BA	Bensinautomat
E	Energianlegg -Trafo
F/K/T1 – F/K/T3	Forretning/Kontor/Tenesteyting

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (Pbl. § 12-5 nr. 2):

o_V1	Kjøreveг, offentleg.
f_V2 – f_V3	Kjøreveг, felles.
o_F1 – o_F2	Fortau, gangvei, offentleg.
f_F3 – f_F8	Fortau, gangvei, felles.
AV1 – AV2	Annan vegggrunn, teknisk
AVG1 – AVG3	Annan vegggrunn, grøntareal
f_G/P	Garasje/Parkering, felles.

Grønstruktur (Pbl § 12-5 nr. 3)
f_GS1 – f_GS4 Vegetasjonsskjerm, felles.

Hensynssoner (Pbl § 12-6)
H140-1 – H140-2 Frisikt.
H370-1 Høyspenningsanlegg

§ 3 – FELLESEFØRESEGNER

3.1 – Plassering, utnyttning og høyde

Bygninger skal plasserast innanfor regulerte byggegrenser. Tillate bebygd areal (BYA) skal definerast etter teknisk forskrift (TEK). Gesims- og mønehøgde skal reknast etter gjeldande teknisk forskrift (TEK).

3.2 – Estetikk, form og utsjånad

Kommunen skal ved behandling av byggjesøknad, sjå til at bygningar får ei god form og materialbehandling og at bygningar i same område får ein heilskapleg og harmonisk utsjånad med omsyn til takvinkel, material og farge. Der ikkje anna er bestemt, kan kommunen fastsette lik takutforming for bygningar i same formålsområde eller innanfor bestemte bygningsgrupper.

3.3 – Utomhusareal

Dei ikkje utbygde delane av tomte skal gjevast ei tiltalende utforming. Skjeringar og fyllingar skal behandlast og plantast med stadeigen vegetasjon. Ved opparbeiding av utomhusareal skal det leggjast vekt på å gi materialar og installasjonar høg estetisk kvalitet.

Parkeringsplassar skal ha fast dekke. Der det er aktuelt med bruk av murar, skal desse av omsyn til estetikk, først opp fortrinnsvis i naturstein.

3.4 – Mindre bygningar

Innanfor byggjeområda kan det oppførast trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretingar der dette er naudsynt. Frittståande bygg skal tilpassast bygningar og anlegg på staden med omsyn til form og farge. Slike innretingar skal godkjennas av kommunen.

3.5 - Kulturminne

Dersom en under arbeid kommer over noe som kan være automatisk freda kulturminne, plikter en å stoppe arbeidet og ta kontakt med kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune for avklaring, jf. kulturminnelova §8 andre ledd.

3.6 - Universell utforming:

Planlegging og utbygging skal basere seg på prinsippet om universell utforming / tilgjengelegheit for alle.

3.7 – Dokumentasjon ved byggesøknad

Ved søknad om løyve til tiltak skal det følgje med situasjonsplan i målestokk som viser løysingar for:

- Plassering av nye bygningar i området (inkludert mindre frittliggjande bygg)
- VA- rammeplan for vassforsyning, overvatn og spillvatn, og uttak for brannsløkking
- Utforming av utomhusareal og materialbruk
- Opparbeiding av parkeringsplassar, oppmerking og organisering av parkeringsløysing
- Terrenghøgde for nye bygningar, tilkomstveg, parkering og uteareal
- Plassering av belysning i felles uteområde

- Stigningsforhold for tilkomstvegar og gangsamband
- Sol- og skuggeforhold for utomhusareal

Ved søknad om løyve til tiltak skal det følgje med dokumentasjon som viser:

- Vegprofilar for felles private tilkomstvegar og gangsamband

3.8 - Illustrasjonsmaterialet

Illustrasjonsmaterialet som følgjer planforslaget er ikkje bindande, men skal vere retningsgivande for vidare prosjektering og utbygging i planområdet.

3.9 - Vegareal

Dersom detaljprosjektering av vegar og fortau innanfor planområdet viser at det er naudsynt å legge deler av skjering og fylling utanfor formålsgrensa, kan desse leggest på tomtegrunn/tilstøytane areal.

§ 4 - BEBYGGELSE OG ANLEGG (PBL § 12-5 nr. 1)

4.1 - Forretning/kontor/tjenesteyting (F/K/T1 til F/K/T3)

4.1.1 Arealbruk

Innanfor områda F/K/T1 til F/K/T3 kan det etablerast kombinerte bygg for forretning, kontor og tenesteyting. Forretning skal fortrinnsvis etablerast i 1.etasje og kontor/tenesteyting kan etablerast i 1, 2 og 3.etg. Lager kan etablerast som del av ovannemnde, men skal ikkje vere vendt mot gang-/ferdselsareal eller hovudinngang til bygget. Varelevering skal etablerast i dei delane av bygget som vender bort frå ferdelsareal eller hovudinngang. Bustader (leilegheiter) kan etablerast i 2. og 3.etasje.

4.1.2 Høgde og utnyttingsgrad

Bygningar i formålsområda F/K/T1 til F/K/T3 skal ikkje overstige 11 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng kring bygget. Tekniske konstruksjonar på tak som i seg sjølve har eit areal på mindre enn 10 % av det totale bebygde arealet for hovudbygget, kan vere høgare enn maksimal tillate byggehøgde på 11 meter.

Grad av utnytting for kvart av områda F/K/T1 til F/K/T3 er maks BYA%= 50%.

Bygningane skal prosjekterast og byggast for oppføring av 3 etasjer.

Det vert tillate med etablering av nedgraven kjellaretasje for bygga.

Nye bygningar skal ha flate tak og ei utforming som speglar dagens arkitektur.

4.1.3 Byggjegranser og plassering

Byggjegranser for områda F/K/T1 til F/K/T3 er vist på plankartet og nye bygningar skal plasserast innanfor desse byggjegransene.

4.1.4 Detaljhandel

Det er ikkje tillate å etablere kjøpesenter(detaljhandel) i byggjeområda F/K/T1 til F/K/T3 med eit samla bruksareal (BRA) på meir en 3000 m², rekna til dei bruksføremål som «Rikspolitiske retningslinjer om mellombels etableringsstopp for kjøpesenter utanfor sentrale delar av byar og tettstadar» fastsett. Dette med bakgrunn i Møre og Romsdal fylke sin

vedtekne fylkesdelplan for senterstruktur (FT-sak 56/2004). Denne avgrensinga gjeld inntil kommuneplan eller fylkesplanen fastsett noko anna.

I området F/K/T1 kan det tillatast eit samla bruksareal på BRA maks 1500 m2 til detaljhandel. I dei to områda F/K/T2 og F/K/T3 kan det tillatast eit samla bruksareal på BRA maks 1500 m2 til detaljhandel .

4.1.5 Parkering

For forretning og kontor i F/K/T1 til F/K/T3 skal det opparbeidast minimum 1 parkeringsplass per 50 m2 forretningsareal brutto golvflate (BRA).

Forretningsbygg skal legge til rette for sykkelparkering i nærleiken av hovudinngang.

Det skal minimum etablerast 2 parkeringsplasser som er tilrettelagd for rørslehemma (HC-parkering) i kvart av områda F/K/T1 til F/K/T3. Desse skal lokalisrast i nærleiken av hovudinngang til bygga.

For nye bueiningar (leilegheiter) innanfor F/K/T1 til F/K/T3, skal det setjast av minst 1,5 parkeringsplass pr. bueining. 1 plass skal vere overbygd. Dersom samla tal på bueiningar overstig 10 vert kravet til gjesteparkering redusert til 0,25 per bueining.

Parkeringsplassar skal ha fast dekkje, belysning og vere fysisk oppmerka.

Det skal setjast av eit eige areal for lagring av handlevogner.

4.1.6 Uteopphaldsareal

Ved etablering av leilegheiter skal det også etablerast felles uteopphaldsareal på bakkenivå, som er eigna for leik og som gir eit variert tilbod til ulike aldersgrupper av barn og unge. Felles uteopphaldsareal skal ikkje vere mindre enn 100 m2, ha tydeleg tilkomst frå omkringliggjande bygningar og vere tilrettlagt etter prinsippa om universell utforming.

Det kan etablerast private uteopphaldsareal i form av terrasser/balkongar til kvar av leilegheitene. Krav til minste private uteopphald (MUA) pr. bueining skal ikkje vere under 10 m2. Desse skal vere tilrettlagt for barn og unge.

Generelt for uteopphaldsareala skal desse ha gode solforhold og vere skjerma mot forureining. Støynivå skal vere innanfor krava i rettleiar T-1442.

4.2 - Boligbebyggelse – frittliggjande småhusbebyggelse (BF)

I området BF kan det byggjast frittliggjande småhusbebyggelse. Området er tilleggsareal til bustadtomt gnr. 38 bnr.188.

4.3 - Bensinstasjon/vegserviceanlegg(BA)

I område BA kan det opparbeidast bygg og anlegg for automatiske bensinpumper. Bygningar i område BA skal ikkje overstige 6 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygget.

4.4 - Energianlegg (E)

I område E kan det opparbeidast bygg og anlegg for trafostasjon – elektriske anlegg. Bygningar i område E skal ikkje overstige 3 meter over gjennomsnittlig ferdig planert terreng rundt bygget.

§ 5 - SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 2)

5.1 - Veg 1 – Eggesbøvegen – offentlig køyreveg (o_V1)

Vegen skal opparbeidast som vist på plankartet. I regulert veggrunn er det ikkje tillate å føre opp andre innretingar/anlegg enn det som er naudsynt for drift og vedlikehald av veganlegga. Vegskjeringar og fyllingar skal plantast med stadeigen vegetasjon og gjevast ei estetisk god utforming. Planting og opparbeiding skal skje samstundes med ferdigstilling av vegen.

Vegen skal fungere som ein offentlig køyreveg open for allmenn ferdsel.

Ved oppgradering av o_V1 må det førast fram infrastruktur i vegrunnen. Detaljar kring infrastruktur skal avklarast med Anleggs- og driftsavdelinga. Det vert tillate med oppføring av gatelys der dette er naudsynt.

5.2 - Veg 2 og 3 – Felles privat tilkomstveg (f_V2-3)

Vegane skal opparbeidast som vist på plankartet. I regulert veggrunn er det ikkje tillate å føre opp andre innretingar/anlegg enn det som er naudsynt for drift og vedlikehald av veganlegga. Vegskjeringar og fyllingar skal plantast med stadeigen vegetasjon og gjevast ei estetisk god utforming. Planting og opparbeiding skal skje samstundes med ferdigstilling av vegen.

Vegane skal fungere som felles private tilkomstvegar for funksjonar innanfor områda F/K/T1-3.

Det vert tillate med framføring av leidningsanlegg og oppføring av gatelys i vegrunnen der dette er naudsynt.

5.3 - Fortau (F)

Fortau skal opparbeidast som vist på plankartet og samstundes med tilhøyrande vegareal. Gangtilkomst frå f_V3 i retnings Herøysenteret skal opparbeidast i samband med utbygging innanfor F/K/T2.

Fortau o_F1-2 skal vere offentlege areal, opparbeidast etter kommunal standard og vere open for fri ferdsel.

Fortau f_F3- 8 skal vere felles private areal.

Skråningar og fyllingar som følgje av opparbeiding av fortausareal skal plantast med stadeigen vegetasjon og gjevast ei estetisk god utforming.

5.4 - Annan veggrunn – tekniske anlegg (AV)

Områda er anna veggrunn tekniske anlegg i planområdet. Areal mellom gangveg og byggeareal skal opparbeidast som grøft og plantast med stadeigen vegetasjon. Der er her tillate med framføring av leidningar, kummar, slukar og fundament i grunnen. Innfor området kan det førast opp veglys og støttemurar der dette er naudsynt.

5.5 - Annan veggrunn – grøntareal (AVG)

Områda er anna veggrunn grøntareal i planområdet. Skjeringar og fyllingar skal her plantast med stadeigen vegetasjon. Der er her tillate med oppføring av støttemurar og veglys.

5.6 - Parkeringshus/-anlegg (P)

Områda f_P er felles garasje- og parkeringsanlegg for eigedomane gnr. 37 og bnr. 222, 373, 432 og 457.

Det er her tillate å føre opp garasje i rekkje innanfor regulerte byggjegranser.

§ 6 – GRØNNSTRUKTUR (PBL § 12-5 nr. 3)

6.1 Vegetasjonsskjerm (f_GS1-4)

Innanfor områda GS1 – 4 kan det førast opp vegetasjonsskjerm i form av jordvoll eller planting av vegetasjon, eller som kombinasjon av desse. Endeleg dimensjon og utforming av områda skal godkjennast av kommunen.

Det vert tillate med hogst, fjerning av kratt og likande skjøtseltiltak i desse områda. Ved nyplanting skal brukast stadeigen vegetasjon.

Områda f_GS1 og f_GS2 er felles private område for funksjonar innanfor området F/K/T2.

Område f_GS3 er felles privat område for funksjonar innanfor området F/K/T3.

Område f_GS4 er felles private område for funksjonar innanfor området F/K/T1.

§ 7 - OMSYNSSONER (PBL § 12-6)

7.1 Frisiktsoner (PBL. § 11 – 8 a.1)

I frisiktsoner H140_1 og H140_2 skal det til ei kvar tid vere fri sikt i ei høgde over 0,5m over plan for tilstøytande vegar.

7.2 Høgspenningsanlegg/trafo (PBL. § 11 – 8 a.1)

Område E i plankartet skal nyttast høgspenningsanlegg. Av omsyn til moglig stråling frå trafostasjons er det i reguleringsplan vist omsynssone med breidde på 5 meter frå trafo. Innafor denne sona skal det ikkje førast opp bygning med rom for opphald.

§ 8 – REKKEFØLGJEKRAV (PBL 12-7.)

8.1 Felles for områda F/K/T1 til F/K/T3.

F/K/T1, F/K/T2 og F/K/T3 kan byggast ut trinnvis.

8.2 Rekkefølge på Infrastruktur (PBL 12-7. nr. 10.)

Gater, fortau med tilhøyrande trafikkareal og grønt struktur som skal være opparbeidd før i områda F/K/T1, F/K/T2 og F/K/T3 nedanfor tillates kan gjevast mellombels bruksløyve for nye tiltak.

Krav om opparbeiding av veier gjelder også for tilhøyrande infrastruktur, gatelys, kantavslutningar, plant til anna trafikkområde grønt, fortau, grøntareal og nytt energianlegg/trafo.

Minimumskrav opparbeiding av områder for felles og offentlig infrastruktur i høve til dei ulike utbyggingsområda (F/K/T1, F/K/T2 og F/K/T3) er vist i matrisa nedanfor:

	Gater/vegar (V)	Fortau (F)	Anna trafikkareal (AV og AVG)	Vegetasjons- skjerm (GS)	Energianlegg (E)
Bebyggelses- område					
F/K/T1	o_V1 og f_V2	o_F1, o_F2 og f_F4	AV1 og AVG2	f_GS4	
F/K/T1 med tilkomst frå sør	o_V1, f_V2 og f_V3	o_F1, o_F2 f_F4 og f_F5	AV1 og AVG2	f_GS4	
F/K/T2	o_V1, f_V2 og f_V3	o_F1, o_F2 f_F4, f_F5, f_F6 og tilgrensande f_F7	AV2, AVG1, AVG2 og AVG3	f_GS1, og f_GS2	E
F/K/T3	o_V1, f_V2 og f_V3	o_F1, o_F2 f_V4, f_F5, f_F8 og tilgrensande f_F7	AV2, AVG1, AVG2 og AVG3	f_GS3	E
BA	o_V1 og f_V2	o_F1, o_F2 og f_F3	AVG2		

Før det kan gjevast mellombels bruksløyve for nye tiltak innanfor F/K/T1 ska Eggesbøvegen med tilhøyrande fortau og infrastruktur byggast ut og ferdigstillast slik den er vist i plankartet.

Før det kan gjevast mellombels bruksløyve for nye tiltak i F/K/T2 skal halvparten av resterande del av Eggesbøvegen med tilhøyrande fortau og infrastruktur byggast ut og ferdigstillast slik den er vist i plan 1515201208 EGGESBØJORDA GNR.38 BNR.2 MFL

Før det kan gjevast mellombels bruksløyve for nye tiltak i F/K/T3 skal attståande del av Eggesbøvegen med tilhøyrande fortau og infrastruktur, byggast ut og ferdigstillast slik den er vist i plan 1515201208 EGGESBØJORDA GNR.38 BNR.2 MFL.

*Føresegner revidert forslagstillar 01.09.2014.

*Føresegner sist revidert av Utviklingsavdelinga 17.09.2014

*Reguleringsplan godkjend i Herøy kommunestyre, K-sak 32/15 (26.03.2015).

Fosnavåg, (dd.mm.åååå).

Arnulf Goksøyr
Ordfører



Planomtale

«DETALJREGULERING FOR EGGESBØJORDA - OMRÅDE F/K/O»
PLANID: 201304



Utarbeidd av:

Sporstøl Arkitekter A/S v/ ing. Bjørnar Sporstøl

For: Rema Eiendom Vest AS og Johannes S. Eggesbø

S P O R S T Ø L

www.sporstol.no

Sist revidert av Herøy kommune 17.09.2014.

Innhald

1	Forord	4
2	Bakgrunn	5
2.1	Formål med planen	5
2.2	Forslagstiller, eigarforhold	5
2.3	Tidligere vedtak i saken	5
2.4	Utbyggingsavtaler	5
2.5	Krav til konsekvensutgreiing (KU)	5
3	Planprosess, medverknad, varslings	5
4	Planstatus og rammebetingelser	6
4.1	Forhold til overordna plan (reguleringsplan):	6
4.2	Eksisterande reguleringsplaner som vert råka av detaljreguleringa	6
4.3	Tilgrensande planer	8
4.4	Temaplaner	8
4.5	Statlige retningslinjer/rammer og føringar	8
5	Planområdet, eksisterande forhold	9
5.1	Områdets lokalisering	9
5.2	Områdets avgrensing og størrelse	9
5.3	Dagens arealbruk	9
5.4	Staden sin karakter og landskap	9
5.5	Landskap	10
5.5	Kulturminne i området	10
5.6	Naturverdiar	11
5.7	Rekreasjonsverdiar og – bruk, uteområde	11
5.8	Landbruk	11
5.9	Trafikk og infrastruktur	12
5.10	Barns interesser	12
5.11	Sosial infrastruktur	12
5.12	Universell utforming	12
5.13	Teknisk infrastruktur	12
5.14	Grunnforhold, støy og luftforureining	13
5.15	Støyforhold	13
5.16	Luftforureining	13
5.17	Risiko og sårbarhet (ROS)	13
5.18	Næring	13
5.19	Analyser og utgreiingar	13
6	Omtale av planforslaget	13
	Planlagt arealbruk og reguleringsformål	14
	Bebyggelse og anlegg med plassering og utforming	16
	Parkering	18
	Trafikkløysning, tilkomst, tilgjengelige for gåande og syklende	18
	Skuleveg	18
	Miljøtiltak	18
	Universell utforming	18
	Uteoppdalt	19
	Kulturminne	19
	Infrastruktur på VA og avfall	19
	Risiko og sårbarhet (ROS)	21
	Utbyggingsår - Byggetrinn. 2014– 2019	21
7	Verknad og konsekvens av planforslaget	22
	Overordna planer	22
	Landskap, staden sin karakter og estetikk	23

Kulturminner	23
Forhold til naturmangfald.....	23
Rekreasjonsinteresser / uteområde.....	23
Trafikk, tilkomst, tilgjengelige for gåande og syklende	23
Universell tilgjenge	23
ROS.	23
Jordressursar / landbruk.....	23
Teknisk infrastruktur.	23
Økonomiske konsekvensar for kommunen	23
Konsekvensar for næringsinteresse	24
Interesse motsetningar	24
Avveging av verknader	24
8 Konsekvensutgreiing	25
9 Innkomne innspel og medverknad.....	25

1 Forord

PLANFORSLAG	
Plannavn	DETALJREGULERING FOR EGGESBØJORDA GNR 38 BNR 2 - OMRÅDE F/K/O
Plan ID	1515201304
Planlov (PBL)	Planomtale for detaljregulering etter plan – og bygningsloven (P BL) §§12-3 og 12-8.
Omtale av planen	Planen tek føre seg eksisterande situasjon, bakgrunn, målsetting for planarbeidet, omtale og konsekvens av planforslaget. Hovudmålet med detaljreguleringa er: • Legge til rette for fleksibel utbygging av sentrumsareal i område F/K/O på Eggesbøjorda. • Utvikle og tilby område for forretninger, kontor og bustad med sentral plassering på Eggesbønes. • Avklare rammer for formål, bebyggelse med byggegrenser, infrastruktur, samleveg, fortau, byggjehøgde og bebygd areal BYA%. • Avklare rammer i forhold til detaljhandel
Formål/hensikt/lovgrunnlag	Planarbeidet er vurdert i forhold til forskrift om konsekvensutgreiing §2 «Forskrift om konsekvensanalyse»: • Planframlegget skal ikkje konsekvensutgreiast • Behovet for naudsynte utgreiingar vert gjort i planomtalen. • Informasjons- og medverknadsstiltak, her særskilte tiltak overfor spesielt berørte grupper vert gjort greie for i planomtalen. Det private planforslaget blir utarbeidd i samsvar med plan- og bygningslovens §§ 12-3 og 12-8.
Prosess for behandling av plan	<i>Oppstartmøte planarbeid: Februar 2013.</i> <i>Drøftingsmøter grunnlag varsling: Desember 2013</i> <i>Melding/frigiving fra riksantikaver: Mai 2013.</i> <i>Kunngjøring/varsling planstart: Oktober -Desember 2013.</i> <i>Utarbeidelse av planforslag: Januar- mai 2014.</i> <i>Høring av planforslag: Sept. – okt. 2014.</i> <i>Egengodkjenning av plan: Nov. – des. 2014.</i>
Organisering/kontakt	Arbeidet er organisert som eit prosjekt der Sporstøl Arkitekter AS leier arbeidet fram til utarbeiding av planforslag. Prosjektgruppa/arbeidsgruppa er samansett av forslagstiller, Provar AS og Sporstøl Arkitekter AS. Forelagstiller: Kontakt: Petter Hjortland Telefon: 99 23 66 50 - E-post: petter.hjortland@rema.no REMA Eiendom Vest AS Postadresse: Postboks 1116 Sentrum, 5809 Bergen og grunneigar Johannes S. Eggesbø (Eggesbønes) Plankonsulent: Er der spørsmål til planarbeidet ber om at det vert retta til vårt kontor med adresse: Sporstøl Arkitekter AS - Postboks 301, 6067 Ulsteinvik Org. Nr. : 961 181 488 telefon +47 918 68 794 mail-adr.: bjornar@sporstol.no. WEB: www.sporstol.no Kontaktperson: Bjørnar Sporstøl

2 Bakgrunn

Det er sidan februar 2013 blitt arbeidd med planlegging og detaljregulering for delar av Eggesbøjorda på Bergsøya.

Med bakgrunn i dette er det gjennomført eit arbeid med detaljregulering som sikrar at forslagstillar får naudsynte rammer for gjennomføring av sitt utbyggingsprosjekt. Eksisterande bebyggelse innanfor området BA er føresett rive.

2.1 Formål med planen.

Hovudmålet med detaljreguleringa er:

- Legge til rette for fleksibel utbygging av sentrumsareal i område F/K/O på Eggesbøjorda.
- Utvikle og tilby område for forretninger, kontor og bustad med sentral plassering på Eggesbønes.
- Avklare rammer for formål, bebyggelse med byggegrenser, infrastruktur, samleveg, fortau, byggjehøgde og bebygd areal BYA%.
- Avklare rammer i forhold til detaljhandel

2.2 Forslagstillar, eigarforhold

FORSLAGSTILLER(FS):

REMA Eiendom Vest AS
Postadresse: Postboks 1116 Sentrum, 5809 Bergen
og grunneigar Johannes S. Eggesbø (Eggesbønes)

GRUNNEIGAR:

Grunneigar - 38/2 og 259	Johannes S. Eggesbø
Grunneigar - 37/432, 456 og 457	Lindor Barstad
Grunneigar- 37/103	Egil Gjerdsbakk
Grunneigar – 37/0	Herøy Kommune - Eggesbøvegen

2.3 Tidligare vedtak i saken

Viser til vedlagt referat frå oppstartsmøte, den 15. februar 2013 på rådhuset i Herøy kommune. I samsvar med plan- og bygningslova § 12-3 og § 12-8 varslet vi oppstart privat forslag til detaljregulering for Eggesbøjorda gnr. 38/2 – Område F/K/O.

Detaljreguleringsplanen er ei utfylling av gjeldande områdeplan 1515201208 EGGESBØJORDA GNR.38 BNR.2 MFL.

2.4 Utbyggingsavtaler

Det er behov for utbyggingsavtale av omsyn til infrastruktur.

2.5 Krav til konsekvensutgreiing (KU)

Detaljreguleringsplanen vil ikkje utløyse konsekvensutgreiing i høve PBL § 4-2.

3 Planprosess, medverknad, varsling.

Planprosessen er ført på vanlig måte med melding oppstart, kunngjøring i 1 aviser og utlegging av dokument på vår nettside.

Kommunen, aktuelle høyringsinstansar, grunneigarar, naboar fikk tilsendt egne brev med varslingsdokumenta.

Innspel til planarbeidet går fram av vedlegg til planomtalen. Her har plankonsulent også gjort ei vurdering av innspela som har kome til varsel om oppstart av planarbeid.

Som ein del av offentlig ettersyn / høyring vil kommunen gjennomføre møte med særskilte grupper for å sikre medverknad og deltaking i planarbeidet.

4 Planstatus og rammebetingelser.

Plannavn:

"Detaljregulering for Eggesbøjorda gnr 38 bnr 2 m.fl. – Området F/K/O"

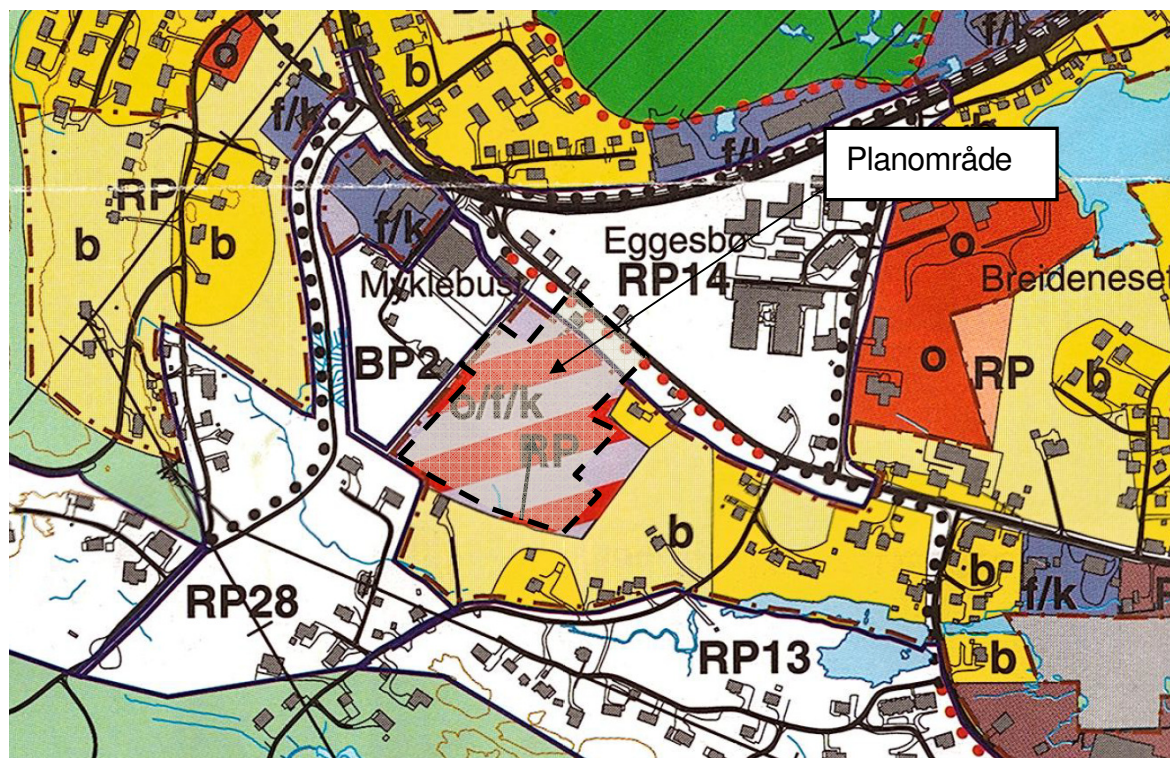
Kommunen ved har tildelt Plan-ID: 201304.

4.1 Forhold til overordna plan (reguleringsplan):

Føresegn kommuneplan:

I kommunedelplanen for Bergsøy har omsøkte område følgende formål:

- Planen ble godkjent 30/11-2004. Planen er under rullering.
- Regulert kombinert bebyggelsesområde: Formål (o/f/k): Forretning/kontor/offentlig - planlagt.



Utsnitt av vedtatt kommunedelplan for Bergsøy med plangrense for detaljreguleringen.

4.2 Eksisterande reguleringsplaner som vert råka av detaljreguleringa.

Nedanfor er en oppstilling av areal i plankart og føresegner som kommer i berøring ved detaljreguleringa. Planavgrensing er gjort i samråd med kommunen ved varsel om oppstart.

Planen råkar gjeldande reguleringsplan: områdeplan 1515201208 EGGESBØJORDA GNR.38 BNR.2 MFL, som blei behandla og godkjent i samsvar med plan og bygningsloven (PBL) 1985.

Føresegn i denne planen krever at det vert utarbeidd bebyggelsesplan for heile område F/K/O. Forslaget er utarbeidet som detaljregulering med lovreferanse PBL 2008, og får ei større grad av detaljering med veier, fortau, infrastruktur, byggjeområder, grønstruktur i F/K/O-området. Bruk av detaljregulering i områder som har krav om bebyggelsesplan er i tråd med rettleiing til PBL.

Gjeldande reguleringsplan har følgjande føringar og rammer for F/K/O området:

- Bebyggesplanen (detaljregulering må omfatte heile F/K/O- område)
- Kan etablere forretning (Maks 3000 m2 BRA detaljhandel) i1. etg (inkl lager)
- Kan etablere kontor eller offentlig formål = 2.etg
- Kan etablere leilegheiter = 3. etg
- Utnyttingsgrad = BYA % = 50 (skal inkludere parkering)
- Utbyggingsgrenser (F/K/O) Forretning/kontor/offentleg tenesteyting.

REGULERINGSPLAN

Planidentifikasjon 201208

Plantype Detaljregulering

Planstatus

Endelig vedtatt arealplan

Plannavn

Detaljregulering for Eggesbøjorda
gnr. 38/2 m.fl

Ikraftredelsesdato 26.4.2012

Planbestemmelse

Planbestemmelser både kart og tekst

Lovreferanse PBL 1985

Eggesbøjorda har ei sentral lokalisering i forhold til sentrumsområdet på Myklebust - Eggesbønes.

I førehandskonferansen ble det påpekt følgjande:

- *At området F/K/O får ei rasjonell og bærekraftig utnytting av areal.*
- *At ein ved planlegging av området (internt) vil det være aktuelt å tenke gatestruktur med interne vegar og gater med tilhøyrande fortau og belysning.*
- *Funksjoner i 1.etg skal være forretning eller publikumsvennelege element som skaper aktivitet i området.*

5 Planområdet, eksisterende forhold.

5.1 Områdets lokalisering.

Områda er lokalisert sentralt på Bergsøya i Herøy kommune.

5.2 Områdets avgrensning og størrelse.

- Området som skal regulerast er vist med plangrense på flybiletet nedanfor. Inkluderer del av Eggesbøvegen i nord. Grenser mot parkeringsplass ved eksisterende forretningar i Herøysenteret og Kiwi i nordvest, samt bustadtomt til eigedom 37/103 er inkludert i planområdet. Følgjer delvis eigedomsgrense til 37/432, 456 og 457 i vest og har med en større del av 38/2 i sør og aust.
- Avgrensa område har eit samla planareal på ca. 23,3 dekar (daa).

5.3 Dagens arealbruk

Området sin arealbruk er regulert i gjeldande reguleringsplan:

- Arealet er ikkje utbygd eller tatt i bruk for utbygging, med unntak av garasje og bustadhus.
- Området er for det meste mark etter tidligare landbruksdrift..



Flyfoto over område – Henta frå Sunnmørskart med påført planavgrensing

5.4 Staden sin karakter og landskap.

Området som ligg sør av kommunevegen «Eggesbøvegen» og er i dag ein del av eit etablert forretningsområde på Eggesbønes i Herøy kommune. Topografien i området er tilnærma flatt med helling mot sørvest.

Terrenghøgder varierer frå kotehøgde på ca. +3 meter i sørvest til kote + 8 til 9 meter i nord. Området er vendt mot sør og har godt med tilgang på sol. Klima i området er typisk «Vestlandsklima» og det som for kringliggjande områder.

5.5 Landskap.

Landskapet er småkupert kystlandskap og har tidligere vore nytta til landbruk.



Foto sør av plan mot nord



«Eggesbøvegen» - Foto frå nordaust mot nordvest



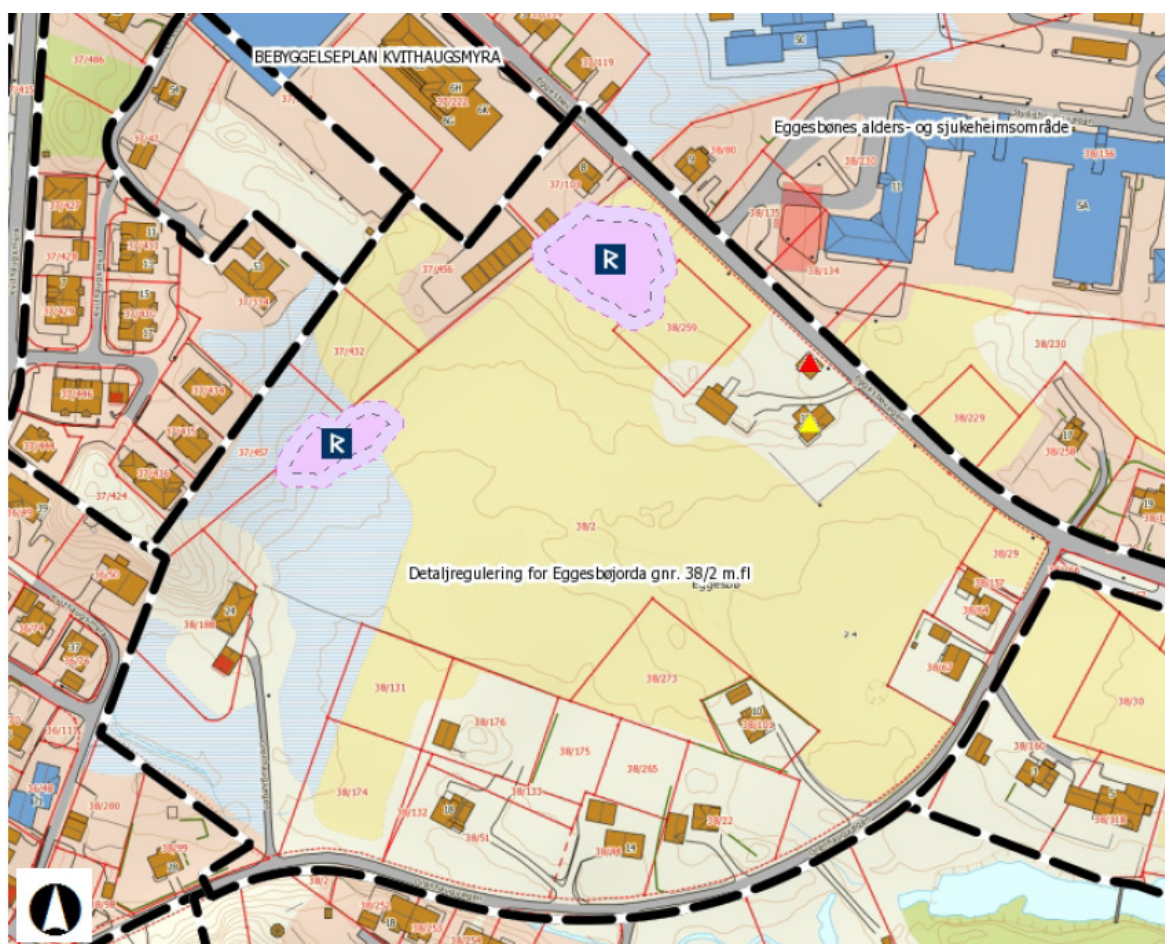
Foto nord av plan om sør



Foto nordaust av plan mot vest

5.5 Kulturminne i området

Tidlegare registrerte kulturminne i planområdet med ID 142266 og 142271 har gjennomgått arkeologiske utgravingar i regi av Universitetsmuseet i Bergen og er no frigitt til utbyggingsformål. Viser til brev frå Riksantikvaren av 10.5.2013 (vedlegg 7) SEFRAK-registrerte bygg ligg like nordaust av planområdet. Dette gjeld stabburet til eigedom gnr 38 bnr 2. Dette er regulert i gjeldande områdeplan for Eggesbøjorda og fell utanfor plangrensa til detaljreguleringsplan. Det er ikkje SEFRAK-registrerte bygg i vårt planområde.



Utsnitt registrerte kulturminner (rosa områder) og SEFRAK(gul og rød trekant). Kilde: www.gislink.no

5.6 Naturverdiar

Det er ikkje registrert utvalde naturtypar, raudlista artar, eller andre særskilt viktige naturverdiar i planområdet. Dette er undersøkt i eksisterande databasar og i høve gjeldande kunnskapsgrunnlag, jfr. Direktoratet for naturforvaltning sin naturbase:

<http://www.dirnat.no/kart/naturbase/>

5.7 Rekreasjonsverdiar og – bruk, uteområde

Det er ikkje registrert særskilte interesser knytt til rekreasjon i planområdet. Området er i gjeldande reguleringsplan regulert til bebyggelsesområde. Området har god tilgang til rekreasjon-, natur- og uteområde i nærområda på Bergsøya og turområder både i fjell og langs strandsona.

Aust for planområdet er det regulert et fellesområde til leik på ca. 1,5 dekar (ikkje utbygd). Nordvest av planområdet er det regulert friluftsområde/parkbelte som del av grønstrukturen i gjeldande områdeplan.

5.8 Landbruk

I planområde har det tidligare vore landbruksareal. Området er i gjeldande områdeplan regulert til bebyggelsesområde. Området er i dag delvis overflatedyrka jord og innmarksbeite. Her er også registrert nokre områder med myr.

Viser til kartbasen til skog + landskap (<http://kilden.skogoglandskap.no>)



Område: Utsnitt Kilden skog og landbruk

5.9 Trafikk og infrastruktur

Tilkomst og føringar for infrastruktur vert uendra i forhold til prinsippa i gjeldande områdeplan og overordna planer. «Eggesbøvegen» er tenkt rusta opp i ulike byggetrinn.

5.10 Barns interesser

Det er ikkje registrert spesiell interesser/aktivitet av barn- og unge i dette området. Området er i gjeldande områdeplan avsett til bebyggelsesområde og detaljreguleringsplanen er ei oppfølging av denne.

Det vil bli tatt omsyn til barn- og unge sine interesser knytt til leik gjennom krav til opparbeiding av felles private uteopphaldsareal på bakkenivå. Det er også eit felles leikeområde aust for planområdet, som vil kunne få forbindelsar gjennom omkringliggjande grønstruktur. Planforslaget vil i løpet av høyringsrunden blir sendt til kommunen sin representant for barn- og unge.

5.11 Sosial infrastruktur

Det er godt etablert barnehage- og skuletilbod med SFO på Bergsøya. Området er nabo til legekontor, tannlekantor, alders- og sjukeheim, skulekontor, PPT, helsestasjon og andre offentlige tenester. Nærleik til FV654 og Sjukeheimsvegen gir også moglegheiter for bruk av kollektivtransport – buss.

5.12 Universell utforming

Området ligg godt til rette for universelt utforma løysingar då topografien i området gir moglegheiter for dette.

5.13 Teknisk infrastruktur

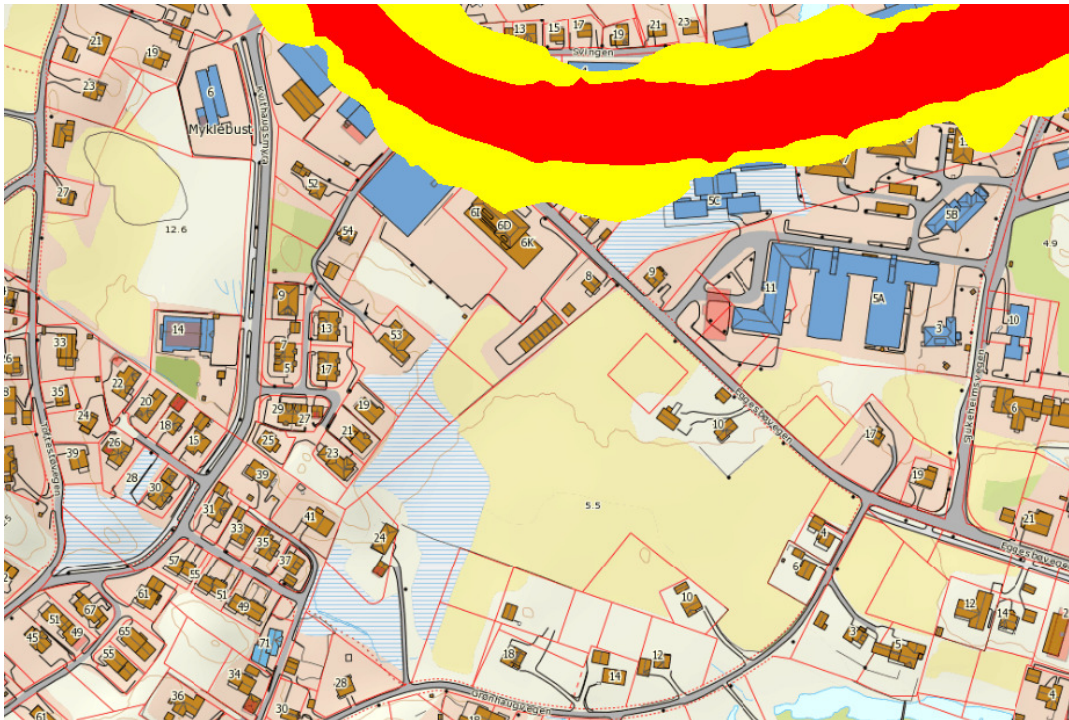
Eggesbønesområdet har godt bygd kommunal kommunalteknisk infrastruktur. Dette er drøfta med Anleggs- og driftsavdelinga i Herøy kommune.

5.14 Grunnforhold, støy og luftforureining

Det er ikkje registrert uheldige grunnforhold, støy eller luftforureining i planområde. Det er på deler av området naudsynt å gjere grunnundersøkingar av myrlendte områder i samband med utbygging.

5.15 Støyforhold

Området er vurdert med omsyn til støy frå fylkesvegen (FV654) nord for planområde. Planområdet kjem utafor raud og gul støysone frå FV 654.



Område: Utsnitt frå gislink.no

5.16 Luftforureining

Det er ikkje aktivitet i område som medfører luftforureining og planen vil ikkje føre til noko vesentlig endring av omsyn til dette.

5.17 Risiko og sårbarhet (ROS).

Området er ikkje utsatt for spesiell forhold knytt til risiko og sårbarhet (ROS). Plankonsulent har gjennomført ei enkle ROS-analyse basert på Fylkesmannen si sjekklister.

5.18 Næring

Planområdet er regulert til næringsområder og forslagstiller vil med detaljregulering få legge rammer for utvikling av området.

5.19 Analyser og utgreiingar

Det er utført registreringar på kulturminne i planområdet.

Viser til brev frå Riksantikvaren, fylkeskonservator.

Det er vidare gjort undersøkingar av eksisterande infrastruktur og VA i og ved planområdet.

6 Omtale av planforslaget.

Detaljregulering sine juridiske dokument omfattar denne planomtalen med vedlegg 1 plankart og reguleringsføresegner.

L oppstartsmøtet blei det peika på at varslinga og planarbeidet må utgreiast inngåande i forhold gjeldande arealplan og reguleringsplan.

- Det var ved varsling av planarbeidet planlagt parallell behandling av detaljregulering og rammesøknad for F/K/T 1 (Rema 1000 bygget). Dette er endra og rammeløyve vil bli søkt om etter at planen er vedtatt.

Formål i detaljreguleringsplanen vidarefører hovudformål og føringar i kommuneplanens arealdel og gjeldande områdeplan for Eggesbøjorda. Detaljeringsgrad i formål er vesentleg høgare enn i gjeldande områdeplan for området F/K/O. Denne reguleringsplanen er utarbeidd etter dagens standard for utarbeiding av slike plantyper, jfr. MD's rettleiar T-1490.



14

Plankart og føresegner regulerer (Vedlegg 1):

Plankart M 1:500 (SOSI-fil, pdf og papir):

- Tomtedeling (tomtegrenser)
- Planlagde bygg (juridiske linjer) F/K/T1
- Ny trafo.
- Byggegrenser regulerer plassering av bygg i byggjeområda.
- Tilkomst til de enkelte tomtene med regulert punkt.
- Interne kjøreveger felles f_V2.
- Felles område for fortau, annen veggrunn og vegetasjonsskjerm.
- Parkeringsløyning. Regulerast i føresegner da det er ønskelig med fleksibilitet i forhold til plassering bygg og parkering.

Føresegner regulerer følgjande:

- Universell utforming
- Alle bygningar planleggast dimensjonert for 3 etg.
- Utnyttingsgrad – maks BYA = 50 %
- Minimum uteoppholdsareal per bueining:
Privat balkong/uteplass min. MUA-p = 10m².
- Byggehøyde – Gesims / mønehøgde = 11 meter – gjennomsnittlig planert terrengnivå
- Maks BRA = 3000 m² detaljhandel for F/K/T1 til F/K/T3. Dette er fordelt med BRA = 1500 m² i F/K/T 1 og BRA = 1500m² fordelt til områdene F/K/T2 og F/K/T3.
- Alle skjæringar / fyllingar og skråningar skal tilplantes
- Ved bruk av mur skal disse helst føres opp i naturstein (estetikk).
- Bruk av eksisterande (lokal) vegetasjon og stadbundne planter ved ny tilplanting.
- Parkering blir samsvar med kommunen sine parkeringsvedtekter –
- Der vil også bli lagt til rette for HC parkering og sykkelparkering. Begge bør ligge nær inngangen til bygget. Trinnfri tilkomst og ledelinjer i gategolv.
- Parkeringsområde og uteareal må ha belysning (LED)
- Parkeringsplasser skal fysisk merkes opp.
- For butikk: plassering av areal til lagring av handlevogner?
- MUA for leiligheter skal være minimum 10 m² pr buenhet – skal være tilrettelagd for barn- og unge.
- Estetikk – en vil tillate moderne bygg med flatt tak og med glasfasade.
- Bygningane skal tilpassast terrenget og det skal i randsoner størst mogleg grad ivareta eksisterande vegetasjon – bruk av natursteinsmur for avgrensing / trappering av terrenget.
- Krav til rekkjefølgje ved opparbeiding – opparbeiding av vegarr og infrastruktur og uteareal samtidig med bygning og anlegg. Det er gitt moglegheit for trinnvis og feltvis utbygging.

NØKKELDATA/AREALBRUK

Planforslag med føresegner og arealtabell er vist nedanfor og i vedlegg V1 plankart

Område	Størrelse daa	Arealbruk	kotehøgd Maks-BYA%	Ev. kommentar
§ 12-5. nr.1 Bebyggelse og anlegg:				
BF	0,1	Bustader – frittliggjande – småhus bebyggelse	PBL og TEK10 gjeld	I område BF er tilleggsareal til bustadtomt gnr. 38 bnr.188
BA	0,6	Bensinautomat	Maks høgd 6 meter over planert terreng.	Område er regulert med byggegrenser.
E	0,01	Energianlegg -Trafo	Maks høgd 3 meter over planert terreng.	Regulert i føresegner og plankart. Krav om utforming og rekkjefølgje.
F/K/T1 – F/K/T3	15,7	Forretning/kontor/tenesteyting Moglegheit for garasje i underetasje og leilegheiter i 2. og 3. etasje	Maks høgd 11 meter over planert terreng. BYA %= 50%	Regulert i føresegner og plankart. Krav om utforming og rekkjefølgje i utbygging. Krav til parkering.
§ 12-5. nr.2 Samferdsel, anlegg og infrastruktur.				
o_V1	0,7	Kjøreveg. Offe ntlig	-	Eksisterande kommuneveg «Eggesbøvegen»
f_V2 – f_V3	1,6	Kjøreveg. Felles	-	Felles samleveg /tilkomst. Offentleg tilgjengeleg.
o_F1 – o_F2 f_F3- f_F7	1,6	Fortau, gangvei.	-	Offentleg tilgjengelig. Felles privat areal
AV1-AV2	0,2	Annan veggrunn,		Areal infrastruktur og grøfter/mur.
AVG og AV	0,5	Annan veggrunn, grøntareal		Areal grøfter/mur for å ta opp nivåskilnad
f_P	1,4	Parkering, servicetilkomst og fortau/gangareal. Felles	-	Vidareført frå gjeldande plan. felles Garasje- og parkeringsanlegg for eigedomane gnr. 37 og bnr. 222, 373, 432 og 457.
§ 12-5. nr.3 Grønnstruktur.				
f_GS1 – f_GS4	1,0	Vegetasjonsskjerm, felles.		Regulert i føresegner og plankart. Krav om utforming og rekkjefølgje.
Samla areal planforslag	23,3 daa			

Bebyggelse og anlegg med plassering og utforming

For detaljregulering har det vore føringar knytt til arbeidet med å få til gode forhold knytt til sol/ skugge, uteopphald og gode tilkomstforhold for forretningar, kontor m.m. Det er viktig at ein får ryddige og attraktive fellesområder for parkering og tilkomst.

Det er lagt vekt på å finne god forbindelse til fellesområder for lek, opphold og etablerte grøntdrag på Bergsøya. Bygningane er planlagt å få eit urbant uttrykk med god forbindelse til etablert forretningsområde i nordvest (Kiwi / Mega).

Arealdisponeringar i planområdet er som følgjer:

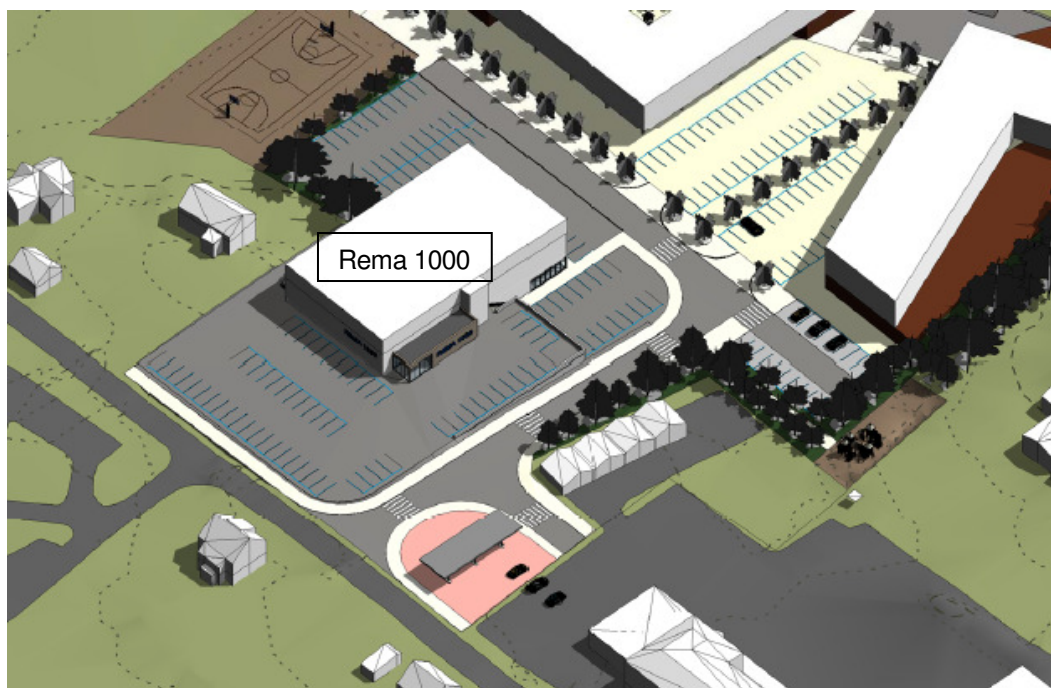
Planområdet F/K/O i gjeldande plan er ca. 19100 m². Med BYA% =50% så gir dette eit areal til bygg inkludert parkering i dagen på 9550 m².

I planforlaget er desse bebyggelsesområda nemnt som F/K/T1 til F/K/T3 med same type bruk. Arealet her er ca. 15100 m². Med BYA% =50% så gir dette et areal til bygg inkludert parkering i dagen på 7550 m².

Per i dag er det berre bygggeområdet for Rema 1000 som det konkrete planar for å realisere. Her er det planlagt eit bygg med delvis nedsenka kjellaretasje, butikk i 1 etasje, kontor og/eller leilegheiter i 2 etasje.

Viktige føringar knytt til detaljreguleringa er:

- Hovudprinsippet er moglegheit for 1 etasje nedgravd til parkering, og maks 3 etasjer i dagen. Illustrasjonar viser korleis dette vil ligge i forhold til terreng og eksisterande bebyggelse.
- Det er ønskeleg med fleksibilitet i bruk av areala. I 1 etasje vert det fortrinnsvis forretning. Kontor/tenesteyting kan etablerast i 1., 2 og 3. etasje. Det er opna for leilegheiter/hyblar i 2. og 3. etg..
- Det er planlagt regulert felles og private uteopphaldsareal for bustader. Felles føresegner i gjeldande plan legges til grunn der husvære med mer en to rom skal ha min. 10 m² (balkong). Felles uteareal for lek skal etablerast på bakkenivå.
- Bebyggelse er regulert med maks BYA =50%. Dette er likt med gjeldande områdeplan.
- Maks bygg høgder for området er planlagt regulert i plan og føresegn med maks 11 meter frå gjennomsnittlig planert terreng rundt bygg. For bygg vil det bli lagt inne 10 % for tekn. installasjonar/heissjakt som kan bli høgare. Dette er likt med gjeldande områdeplan.



Utsnitt av illustrasjon for nytt Rema 1000-bygg på Eggesbøjordra (Plassering i område F/K/T 1).

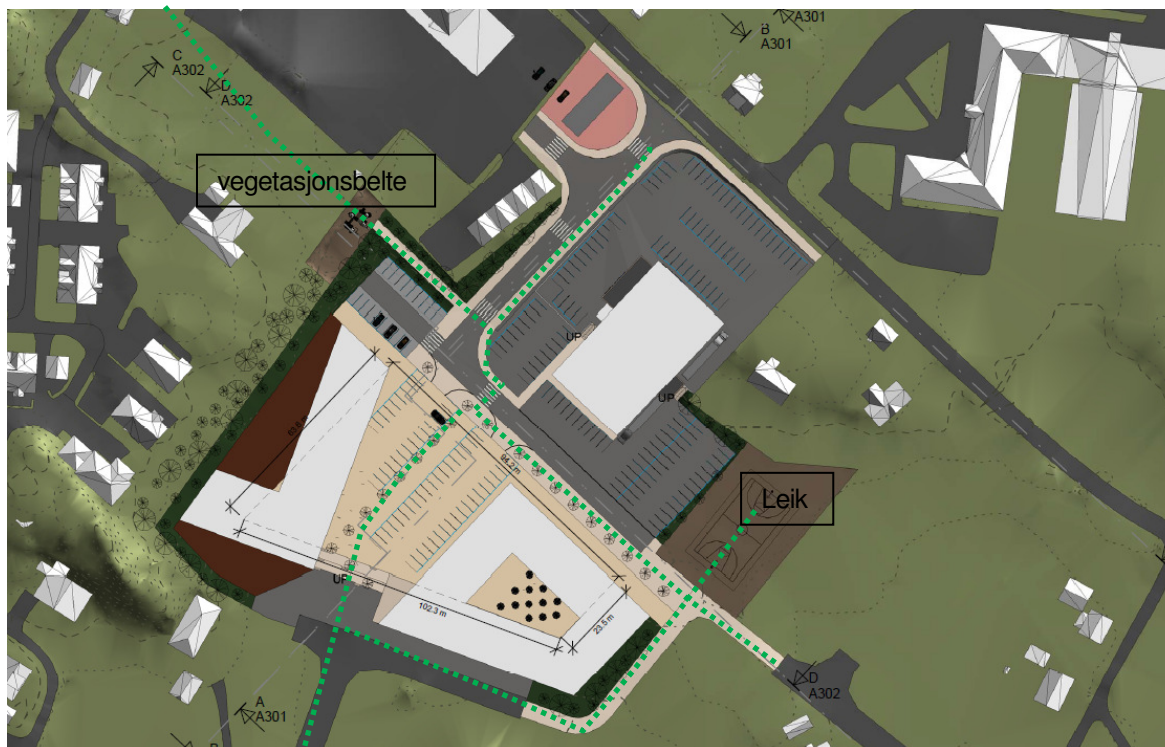
Parkering

For område er det lagt opp til muligheter for etablering av felles parkeringskjeller for leiligheter, kunde-/ gjesteparkering i en blanding av plasser inne og ute. Gjeldende kommunale parkeringsvedtekter er lagt til grunn og innarbeidd i føresegnene. Vedlagte skisser viser at det bør være mulig å få til god dekning på parkeringsplasser med muligheter for parkeringskjeller(innomhus) og utomhus rundt nye bygninger.

Kravet til parkering for leiligheter er 1, 5 plass per leilighet. Dersom samla tal bueiningar overstig 10 vert kravet til gjesteparkering redusert til 0,25 per bueining. For områda F/K/T1 til F/K/T3 er det sett krav til minimum to biloppstillings som er tilrettelagd for HC-parkering pr. område.

Trafikkløysning, tilkomst, tilgjengelige for gåande og syklande

Tilkomst frå hovudveg med tilhøyrande fortau er planlagt med godt synlege og forståeleg tilkomstforhold. Det er regulert gode forbindelsar gjennom planområdet i nord-aust retning og nord -sør retning. Planarbeidet vil få avklart rammer for tilkomsten til kommunal veg Eggesbøvegen, samt etablering av offentlige interne gangaksar. Viser til illustrasjonar. Ved byggesøknad vil det vere krav om detaljutforming av interne vegar og fortau.



Utsnitt av illustrasjon – grøntstruktur – traseer for gående/syklende

Skuleveg

Området har gode rammer for sikker skuleveg. Bygg, fortau og gangfelt er vist i planillustrasjon med tilknytning til eksisterande nettverk. Det er i føresegne stilt krav til rekkjefølgje på nytt fortau langs Eggesbøvegen i planområde.

Miljøtiltak

Det blir planlagt god miljøprofil med regulering av felles attraktive uteområdet. Dette er regulert med føresegner i planen.

Universell utforming

Tiltak blir gjennomført etter prinsippa om universell utforming med omsyn til gjeldande lovverk. Dette er regulert med føresegner i planen.

Uteoppald

Område for felles uteoppald/leik er regulert med egne føresegner for formålsområder F/K/T1 til F/K/T3. I tillegg er det regulert gangareal/fortau som er knyttet til eksisterande gangvegnett og vidare til omkringliggjande grøntområder. Føresegner og plankart regulerer dette med rekkefølgekrav.

Kulturminne

Området er frigitt til utbyggingsformål. Viser til utsnitt av brev frå Riksantikvaren datert 10.05.2013 nedanfor.

«

Melding om ferdigstilte arkeologiske utgravingar

Realisering av reguleringsplan for Eggesbøjorda, gnr 37 og 38, Herøy kommune, Møre og Romsdal

Riksantikvaren er i brev av 6.mai frå Universitetsmuseet i Bergen orientert om at dei arkeologiske utgravingane av id 142266 og 142271 på Eggesbø, gnr 37 og 38 i Herøy kommune er avslutta.

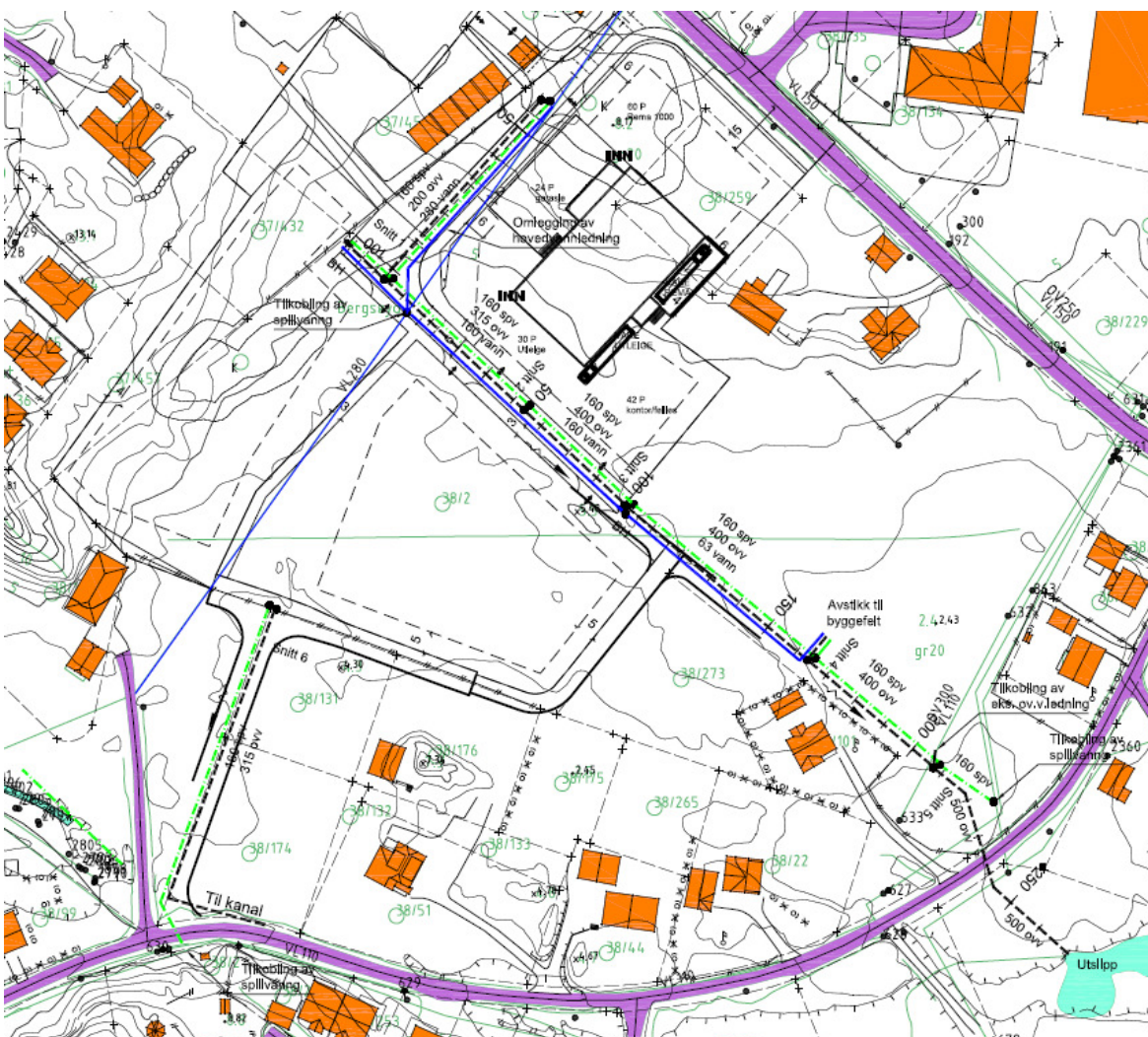
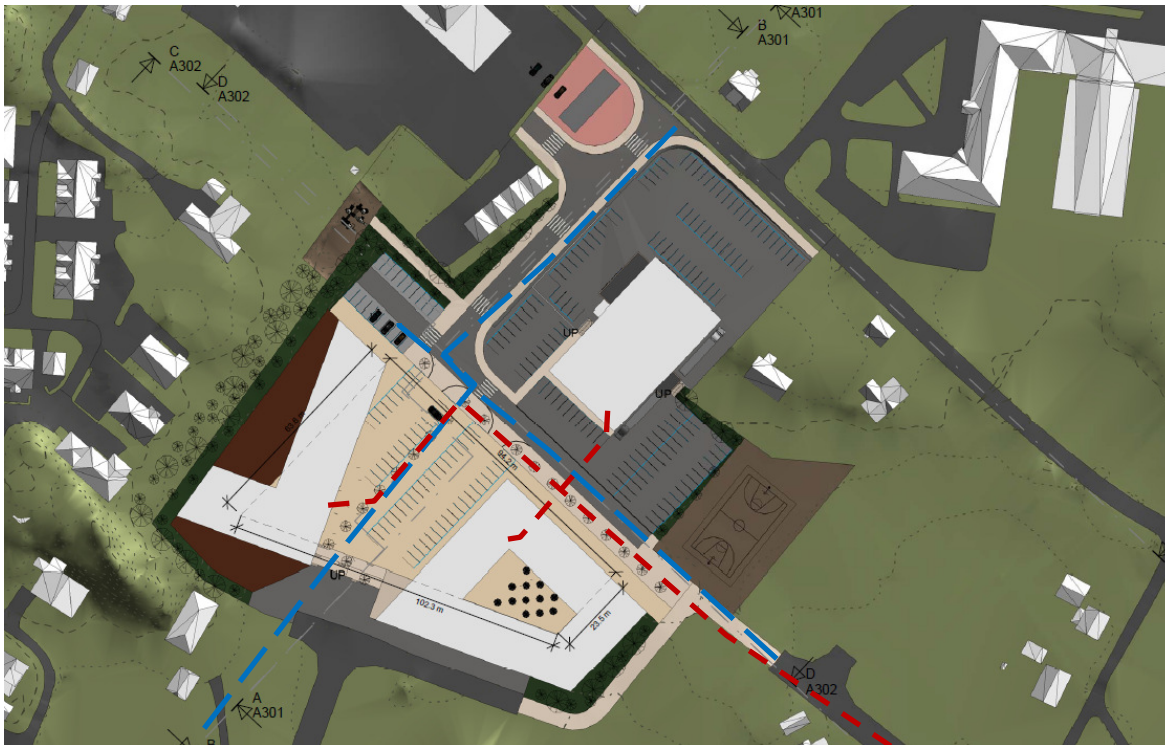
Vi stadfester med dette at dei arkeologiske utgravingane som er heimla i reguleringsplan for Eggesbøjorda, er gjennomført. Vilååra for løyvet er dermed oppfylt, og området der er søkt om er klårgjort for anleggsverksemd.

«

Infrastruktur på VA og avfall

- Avfall blir tatt hand om av interkommunal renovasjonsløyising.
- Avløp vert dimensjonert i forhold til nybygg og etter kommunens regler for tilknyting.
- Vatn til eksisterande leidning i området og etter kommunens regler for tilknyting.
- Det er eksisterande telekabel i området. Dette må tilpassast planlagt bygningsmasse.
- Det er eksisterande straumlinjer og trafo i området. Kapasitet i området vert tilpassa planlagt bebyggelse etter nærare dialog med kraftselskap.

Skisser nedanfor viser hovudlinjer for teknisk infrastruktur.



Risiko og sårbarhet (ROS)

Plankonsulent har utarbeidd eiga sjekklister og ROS-analyse for planområdet.

- Gjennomgang av sjekklister viser ikkje spesielle vesentlege punkt i høve risiko og sårbarhet (ROS) for planområdet.
- Det er i samband med varsling ikkje kome fram spesielle forhold som krev ytterlegare utgreingar.

Viser til vedlagt sjekklister og innkomne merknader.

Utbyggingsår - Byggetrinn. 2014– 2019.

Det er i planforslaget lagt opp til moglegheit for trinnvis utbygging av området. Det er i dag mest sannsynlig at første trinn blir som skissert nedanfor. Forslagstiller ønskjer å komme i gang med byggjearbeidet snarast mogleg. I reguleringsplanen sine føresegner er det gitt rekkjefølgbestemmelsar som skal sikre ei naturleg styrt trinnvis utbygging av området, med tilhøyrande infrastruktur. Det er i plan skissert kva fellesområder som vegar, fortau, vegetasjonsskjerm m.m. som skal ferdigstilles samstundes med realisering av dei ulike byggeområda F/K/T1 til F/K/T 3. Ein viser elles til reguleringsføresegnene.

Prosjekt er planlagt gjennomført i tidsrommet 2014 -2019.

- **Tinn 1: Nytt Rema-bygg og bensinautomat - 2014**
- **Trinn 2 og 3: utbygging på sørlig del av planområdet - 2014-2019**



Skisse utbyggingstrinn

Utbygging Trinn 1 kan omfatte:

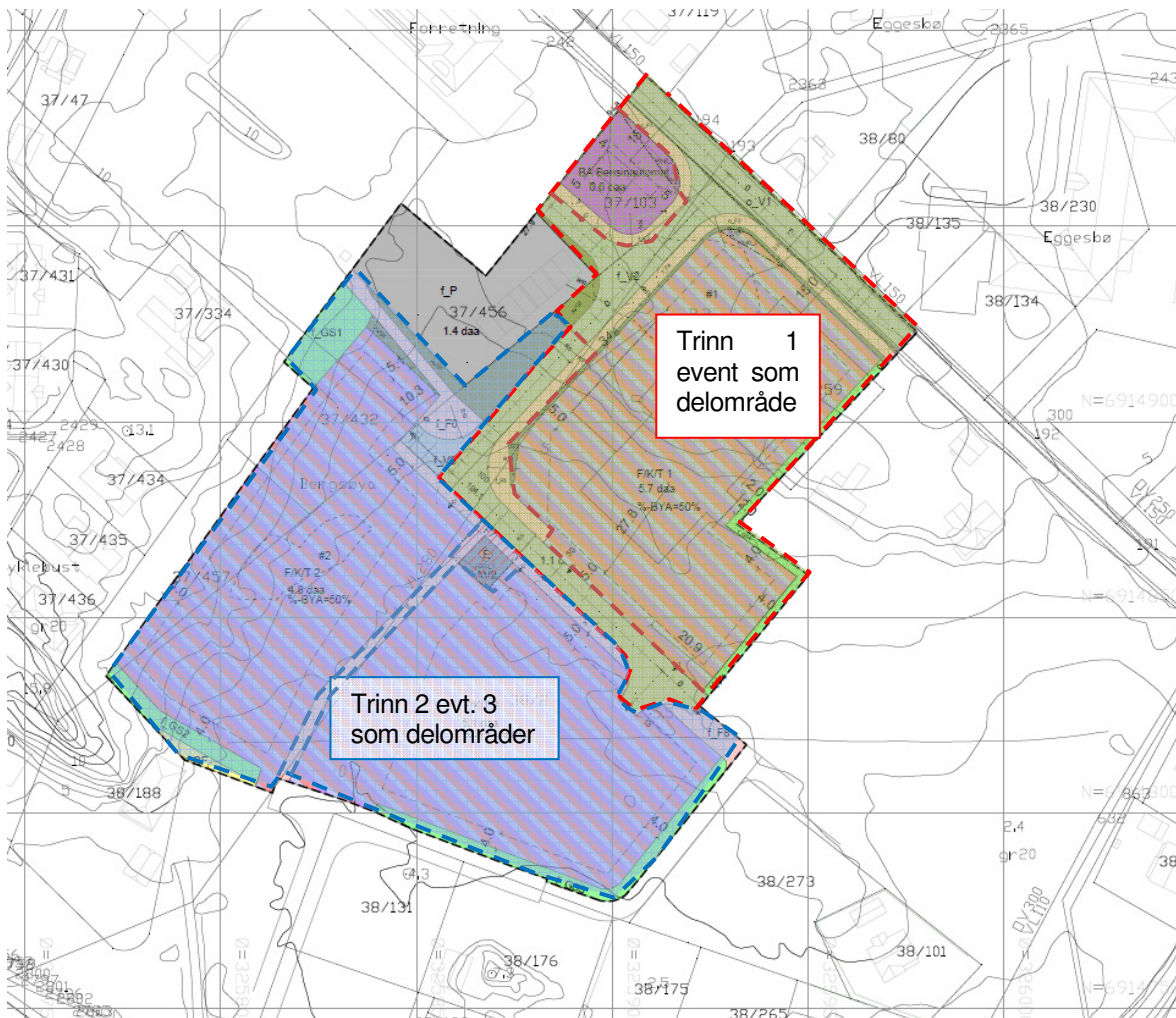
Byggeareal F/K/T1 (områder for nytt REMA-bygg) og BA (Bensinautomat)

- F/K/T1 kan delvis byggast ut og samtidig inkludere oppgradering av o_V1, samt realisering av vegar f_V2, o_F1, o_F2, fortau f_F4 og anne veggrunn grønn AVG2.
 - Ved etablering av tilkomst til F/K/T1 frå f_V3, skal en i tillegg vegen f_V3 og fortau f_F4 byggast ut.
- Bensinstasjon og del av f_V2, o_F1 og tilgrensande fortau f_F3 kan bygges som eit trinn.
- Naudsynt opparbeiding av infrastruktur vann og avløp og drenering med handtering av overflatevann.
- Etablering vegetasjonsskjerm f_GS4 i 2 meters bredde skal etablerast samstundes med utbygging i F/K/T1.

Utbygging Trinn 2 - eventuelt et trinn 3:

Byggeareal F/K/T2 og F/K/T3

- Oppgradering av o_V1, samt realisering av veger i f_V2 og f_V3 må vere etablert som tilkomst til område F/K/T2 og F/K/T3.
- Område F/K/T2 og F/K/T3 kan byggjast ut som delområder.
- Gangvei/fortau o_F1, o_F2 f_F4, f_F5, f_F6, tilgrensande f_F7 og f_8 må etableras for tilkomst til område F/K/T2 og F/K/T3.
- Anna trafikkareal AV og AVG
- Naudsynt opparbeiding av infrastruktur vann og avløp og drens med handtering av overflatevann.
- Etablering vegetasjonsskjerm f_GS1 og GS2 skal skje samtidig med F/K/T2, og f_GS3 samtidig med F/K/T3.



Skisse med i byggetrinn. Det er moglegheit for 3 delområdet som viste over.

7 Verknad og konsekvens av planforslaget

Overordna planer

Vi vurderer planen i hovudtrekk til å vere i tråd med prinsipp og rammer i kommunens overordna arealplan og gjeldande områdeplan for Eggesbøjord.

Denne detaljreguleringa gir ein meir detaljert plan for kva som er fellesområder trafikkområder, uteopphald og kva som er område for bebyggelse med kombinert formål. Det er lagt vekt på å vise ei utnytting av området som strekkjer seg utanfor F/K/T1, dette for å vise ei heilskapleg utvikling av området. Samstundes som ein ikkje legger for stramme rammer for utbygging av desse områda.

Fleksibilitet med omsyn til areal avsett til forretning/kontor og tal leilegheiter i forhold til fellesfunksjoner, heissystem og etappevis utbygging er vektlagt og vurdert som viktig for å kunne realisere prosjektet og sli at det kan gjennomførast økonomisk.

Planforslaget er også innanfor rammene i overordna planar knytt til detaljhandel.

Landskap, staden sin karakter og estetikk..

Konsekvens for landskapet er i gjeldande plan er utgreidd. Vi ser detaljreguleringa som ei vidareføring av den byggeskikk og utforming som er etablert nord av planområdet. Det blir lagt vekt på å tilpasse bygg og anlegg til å spegle dagens arkitektur.

Kulturminner.

Tidlegare automatiske freda kulturminner er no utgravne og området er frigitt av Riksantikvaren til utbygging.

Forhold til naturmangfald.

I «Naturbase» til Direktoratet for naturforvalting er det ikkje gjort spesielle registreringar innanfor planområdet. Skjerming og vegetasjon i randsoner er regulert med formål og føresegn i planen.

Rekreasjonsinteresser / uteområde

Det er ikkje registeret spesielle rekreasjonsinteresser i planområdet. Det er innarbeidd eigne føresegn som sikrar tilstrekkeleg ute opphaldsareal – både privat og felles private areal. Vidare har planen føresegn om rekkjefølgje som sikrar at område blir etablert og ferdigstilt samstundes med etablering av nye bustader.

Trafikk, tilkomst, tilgjengelige for gåande og syklende

Vi vurderer prosjektet til å være i samsvar med prinsipp og rammer i kommunes overordna arealplan. Hovudføringar i gjeldande plan er vidareført i planforslaget.

Universell tilgjenge

Planforslaget gir moglegheiter for dette – både knytt til bygg, uteområde og infrastruktur. Det blir vist til føresegn i plan som regulerer dette.

ROS.

Vurderinga er at planen ikkje medfører negative konsekvensar av omsyn til risiko og sårbarheit.

Jordressursar / landbruk.

I overordna plan er areal avsett til utbyggingsformål. Ein vurderer planlagt arealbruk som klart med landbruksmyndighetene og i tråd med gjeldand områdeplan og overordna kommuneplan.

Teknisk infrastruktur.

Det er godt utbygd kommunal infrastruktur i og ved planområdet. Det er eksisterande byggjeområde kring området. Planforslaget vil positivt legge til rette for ny infrastruktur som kan gi kringliggjande areal til planområdet moglegheiter for vidare utvikling.

Økonomiske konsekvensar for kommunen

Plankonsulent ser behov for å drøfte utbyggingsavtale med kommunen i høve:

- Etablering av gang og sykkelveg/fortau mot Eggesbøvegen i nord.
- Etablering av nytt vatn- og avløpssystem gjennom planområdet

Konsekvensar for næringsinteresse

Det vil, etter vårt syn, vere positiv for Eggesbønesområdet og regionen for øvrig at det blir tilrettelagt for eit sentralt, moderne og lett tilgjengelige utbyggingsområde for vidare næringsaktivitet. Planforslaget legg til rette for nye bygningar/lokale knytt til både forretning, kontor, tenesteyting og bustader.

Interessemotsetningar

Det er etter innkomne merknader kome fram interessemotsetningar knytt til etablert næring/butikk nord av planområdet. Dette er omtalt og vurdert i vedlegg 2.

På generelt grunnlag vil vi seie at det er fri konkurranse når det gjelder å etablere bedrifter/butikkar i dette området. Reguleringsplan er vidare i tråd med vedtekne rammer og arealbruk i overordna planar for kommunen. Med bakgrunn i kommentarar til innspel i vedlegg 2, meiner vi at innspela er behandla på ein forsvarleg måte.

Avveging av verknader

Viser til plankart og føresegner med forslaget til detaljregulering.

Forslag til detaljregulering i forhold til gjeldande planar

Vi vurderer verknadar av planen til å vere ei modernisering og tilpassing til dei krav og behov som kommune står overfor i dei neste 5 til 10 åra. Forslag til detaljreguleringsplan følgjer rammer og føringar som er gitt i overordna kommuneplan og gjeldande områdeplan for Eggesbøjorda.

Vi ser Fosnavåg, Myklebust, Eggesbønes og Mjølstadneset som eitt sentrumsområde. Ut frå definisjonen er avstanden for lang, men vi meiner at her er rom for handelsbygg på begge områda utan at det skal gå på bekostning av kvarandre. Kommunen har i gjeldande områdeplan vurdert dette og det er gitt rammer for etablering av detaljhandel. Planen er relativt ny, og det er ikkje kome nye moment som tilsier at grunnlaget er endra.

Området Eggesbønes/Myklebust er definert som avlastingsområdet for Fosnavåg av omsyn til handel.

Nedanfor er det teke inn eitt utdrag frå kommuneplanens samfunnsdel
Denne er vedtatt og trote i kraft 24-10-2013:

«

Satsingsområde: Heilskapleg sentrums- og samfunnsutvikling

For samfunnsutviklinga vil det vere viktig for Herøy at ein kan etablere komplementære senter til Fosnavåg. Ein er avhengig av å kunne utvikle Eggesbønes, Myklebust og Mjølstadneset som ein naturleg del av Fosnavåg og Myrvåg bør utviklast som ein satellitt til Fosnavåg som kan dekke basisbehovet til innbyggjarane i indre del av Herøy ved å leggje til rette for sal av detaljhandel og plasskrevjande varer. Kommunen ynskjer at detaljhandel primært skal etablerast i Fosnavåg, men på grunn av mangel på tilgjengeleg areal og funksjonelle bygg ser ein ei stor utfordring når daglegvarebutikkane vert stadig meir arealkrevjande og Fosnavåg ikkje kan tilby slike område. Nasjonale føresegn for sentrumsutvikling seier at ein ikkje skal etablere detaljhandel over 3000m² utanfor sentrum og det same seier den regionale delplan for kjøpesenter. Kommunen meiner ein må sjå på kva fysiske omgjevnadar som danner sentrum og ta avgjersler lokalt ut frå desse tilhøva. Kommunen støttar prinsippet om at detaljhandel som skaper sentrumsaktivitet skal leggjast til sentrum, men den samla arealbruken i sentrum og tilgjengeleg areal må leggje føringar for utviklinga.

«

Forslag til detaljregulering og trinnvis utbygging.

Planen viser meir detaljert arealbruk og regulerer ei mogleg trinnvis utbygging. Sida det per i dag bare er område F/K/T1 som er klart for utbygging, ser vi det som viktig at ein ikkje legg for stramme føringar av omsyn til arealfordeling mellom de ulike byggjeområda i plan. Der er rekkjefølgjekrav til dei ulike utbyggingsområda i føresegner for å oppnå heilskapleg utbygging av infrastruktur, vegar og fortau.

Forholdet til «Forskrift om rikspolitiske bestemmelse for kjøpesentre»

I varslingsdokumenta blei det opplyst at vi ville drøfte moglegheiter for detaljhandel på eit areal som er større en 3000 m² for planområdet. Etter varslingsrunden, og etter drøfting med kommune, er det valgt å følgje rammer som er gitt i gjeldande områdeplan. Det er difor ingen endring i forhold til gjeldande plan for området når det gjeld detaljhandel.

8 Konsekvensutgreiing

Plandokument er utarbeidd etter Mijøverndept. sin rettleiar T-1490.

Etter vurdering av kommune på oppstartmøte vil ikkje planen utløyse konsekvensutgreiing i høve til PBL § 4-2. Området har over lengre tid vore avsett til utbyggingsområde i overordna planar, og denne planen blir meir tilpassa dagens plansystem og kommunes ønske om utbyggingsmønster for området Myklebust/Eggesbønes.

I planarbeidet er det sett fokus på følgjande forhold i planframstilling:

- Visualisere den nye bygningsmassen og anlegg i forhold til utnyttingsgrad og byggehøgde, nær- og fjernvirkning. Visualisering av arkitektur med verknader av planforslaget.
Vi meiner planforslaget gir eit godt bilde av planlagt utbygging. Illustrasjonar viser avstand og volum av moglege bygningsmasse i forhold til naboar. Snitt-illustrasjonar viser høgder i forhold til nabobygg. Forslaget er innfor rammer gitt i overordna områdeplan, og føringar gitt i gjeldande reguleringsplan for området.
- Utgreiing av infrastruktur og VA i området.
Viser til utredning frå Provar AS, jfr. Vedlegg 5.

9 Innkomne innspel og medverknad

Viser til vedlagt dokument som har kome i samband med oppstart planarbeid, og kommentarar til innspel/fråsegner. Viser også til vedlegg V2 og V3. Plankonsulent meiner at merknader og innspel er kommentert og ivaretatt på ein forsvarleg måte i planforslaget.

10 Sluttord.

På vegne av tiltakshavar ber vi om rask behandling av planforslaget.

Det vert her søkt om at dette private planforslaget blir tatt opp til behandling i kommunen etter plan- og bygningsloven (PBL) §§12-3 og 12-8.

Med helsing

Ing. Bjørnar Sporstøl

Mobil: 9186 8794
E-Post direkte: bjornar@sporstol.no

Vedlegg: Innspel til oppstart av planarbeid
Behandling av innspel til planarbeidet .
Referat frå oppstartsmøte og varslingsbrev.
ROS sjekkliste.
Utgreiing infrastruktur (VA)
Illustrasjon og Volumstudie

Med kopi til: Tiltakshavar



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2013/508
		Arkiv:	K24

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
150/15	Formannskapet	18.08.2015
96/15	Kommunestyret	27.08.2015

MILJØOPPRYDDING FOSNAVÅG HAMN - PRINSIPPAVKLARING DEPONERING AV MASSER I SAMBAND MED MUDRING

Møtebehandling:

Rådmannen la fram slik ny tilråding i saka:

1. Herøy kommunestyre vedtek at alternativ 2 og 3 kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med aktuelle grunneigarar for etablering av deponi.
3. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong reguleringsplanarbeid som legg til rette for deponi og sentrumsutvikling i Fosnavåg.
4. Herøy kommunestyre ber om at kostnadsfordelinga mellom Herøy kommune og Kystverket vert avklara snarast råd og at det vert gjort eit overslag over dei kommunale kostnadane ved dei to alternativa innan 15.10.2015 slik at kostnadane er kjende tidleg i reguleringsarbeidet og kan innarbeidast i budsjett og økonomiplan.

Brev av 14.08.2015 frå Igesund Eigedom AS/Nordmar Eigedom AS vart utdelt.

Anlegg- og driftsleiar Jon Rune Våge og planleggar Berit Sandvik Skeide møtte og orienterte i saka.

Per Kristian Furø (AP) kom med framlegg om slikt nytt pkt. 1 i rådmannen si tilråding:

«Herøy kommunestyre vedtek at alternativ 3 kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.»

Rådmannen si tilråding vart vedteken mot 3 røyster.

Per Kristian Furø (AP), Olaug Andreassen (AP) og Kjell Runde (Folk/SP) røysta imot.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

1. Herøy kommunestyre vedtek at alternativ 2 og 3 kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med aktuelle grunneigarar for etablering av deponi.
3. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong reguleringsplanarbeid som legg til rette for deponi og sentrumsutvikling i Fosnavåg.
4. Herøy kommunestyre ber om at kostnadsfordelinga mellom Herøy kommune og Kystverket vert avklara snarast råd og at det vert gjort eit overslag over dei kommunale kostnadane ved dei to alternativa innan 15.10.2015 slik at kostnadane er kjende tidleg i reguleringsarbeidet og kan innarbeidast i budsjett og økonomiplan.

Tilråding frå rådmannen:

1. Herøy kommunestyre vedtek at alternativ 3 (kombinasjon av innsegling til Fosnavåg hamn og indre del av hamna) skal nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.
3. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong reguleringsplanarbeid med sikte på etablering av deponi etter alternativ 3.

Særutskrift:

- Kystverket, Region-Midt.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, miljøvernavdelinga.
- Møre og Romsdal fylkeskommune.
- Maritim teknisk komité.
- Anlegg- og driftsavdelinga.

Vedlegg:

- 1 K-sak 148/14
- 2 Uttale frå fylkeskommunen 30-1-2015
- 3 Uttale frå fylkesmannen 4-2-2015
- 4 Prinsippavklaring - deponering av masser - alle alternativa
- 5 Skissert deponiområde 15-7-2015
- 6 Utvikling av Fosnavåg sentrum - deponering av slam frå hamna - våre planar.

Bakgrunn:

Herøy kommunestyre gjorde slikt vedtak 27.11.2014, K-sak 148/14:

- «1. *Herøy kommunestyre vedtek at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.*
2. *Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.*
3. *Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong førebuande arbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.*
4. *Parallelt med dette vert det gjort ei vurdering på alternativ Samuelsholmen i Kråkøysundet.»*

Saksopplysningar:

Som det går fram ovanfor vedtok kommunestyret at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av hamna og rådmannen fekk fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar. Kommunestyret vedtok også at det vert sett i gong førebuande arbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn. Det må og nemnast at arbeidet med byutviklingsprosjektet for Fosnavåg har gitt føringar for det vidare utgreiingsarbeidet. Innspela frå dette prosjektet er teke omsyn til i administrasjonen sitt arbeid.

Det er gjennomført samtalar og forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi på lgesund-området (alternativ 2). Forhandlingane er ikkje slutførte pr. dato.

Administrasjonen har sett nærare på desse alternativa:

1. Samuelsholmen i Kråkøysundet.
2. Innseglinga til Fosnavåg hamn.
3. Indre hamn og huken i ytre del.

Alternativ 1. Samuelsholmen i Kråkøysundet

Kommunestyret ba om at det vert gjort ei ny vurdering på alternativ Samuelsholmen i Kråkøysundet.

Etter at saka var handsama i kommunestyret, sende administrasjonen sak knytt til lokaliteten ved Samuelsholmen i Kråkøysundet, på høyring til Fylkeskommunen og Fylkesmannen.

Fylkeskommunen (FK), datert 30.01.2015

FK meiner Fosnavåg hamn peikar seg ut som den beste lokaliteten, med bakgrunn i:

- Transportavstanden er kort.

- Deponiet vil medverke til landvinning i sentrum, i samsvar med godkjend kommuneplan og redusere behovet for tilførsel av masser frå andre stader.
- Området er allereie sterkt påverka av menneskeleg aktivitet og det er ikkje konflikt med vesentlege naturressursar eller brukarinteresser.
- Ev. deponi ved Fosnavåg hamn let seg lett skjærme og arrondere.

FK rår frå alternativet ved Samuelsholmen/Kråkøysundet, med bakgrunn i:

- Området har ein viktig biologisk funksjon, dels av regional karakter.
- Området har vore i bruk og er godt eigna som låssettingsplass under silde- og brislingfiske.
- Ev.deponi ved Samuelsholmen/Kråkøysundet vil defragmentere eit område mellom Voldsund og Sandevika som i dag er tilnærma urørt. Verdien av ålmenta sitt friluftsliv vil bli redusert tilsvarande.
- Det er ingen naturgitt avgrensing/arrondering av deponiet.
- Transportavstanden er unødig lang og transport vil dermed gi unødige utslepp.

Møre og Romsdal fylkeskommune tilrår etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.

Fylkesmannen (FM), datert 4.2.2015

FM rår kommunen sterkt i frå å velje området ved Samuelsholmen i Kråkøysundet som deponiområde. FM peikar på at området er urørt med djupner mellom 0-20 meters djup og at området er ein del av eit større viktig beiteområde for sjøfugl og vadefugl. Det vert og vist til at det på Kråkøya foregår hekking av toppskarv, grågås, ærfugl og svartbak.

FM varslar at dei vil vurdere å reise motsegn til ein reguleringsplan som legg til rette for deponi ved Kråkøysundet.

Oppsummering/konklusjon - alternativ Samuelsholmen i Kråkøysundet:

Fylkeskommunen tilrår deponering av masser ved innseglinga til Fosnavåg hamn.

Fylkesmannen rår i frå å velje Kråkøysundet som deponiområde. Fylkesmannen varslar at dei vurderer å reise motsegn til reguleringsplan som legg til rette for deponi ved Kråkøysundet.

Alternativ 2. Innseglinga til Fosnavåg hamn

Lokalisering

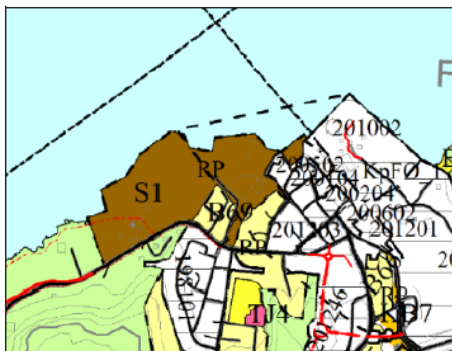
Området ligg sentralt i Fosnavåg sentrum.



Lokalisering av området

Planstatus

Det meste av sjøarealet er ikkje regulert. Planområdet grensar til fleire reguleringsplanar. I kommuneplanen sin arealdel (2014) er sjøarealet lagt ut til sjøområde. Det er også lagt ut til sentrumsføremål (S).



Utsnitt frå kommuneplanen sin arealdel

Deponi

Området har djupner frå ca. 4.7 m til ca 16-17 m. Ei etablering ved innseglinga vil gi ei god løysing med tilstrekkeleg kapasitet. Avhengig av molo. Plassering av molo er avgjerande for kor mykje masse deponiet kan romme.



Overflateareal: ca. 11.500 m². Kapasitet: ca. 100.000 m³.
Molo: 140 m lengde, høgde -13 til +3 m, ca. volum 58.000 m³.

Kostnader

Kystverket skal bere alle kostnadene i samband med etablering av deponi. Eventuelle kostnader knytt til ferdigstilling av areal, som ikkje er direkte knytt til deponiet, vil ein kunne pårekne at kommunen må ta del i.

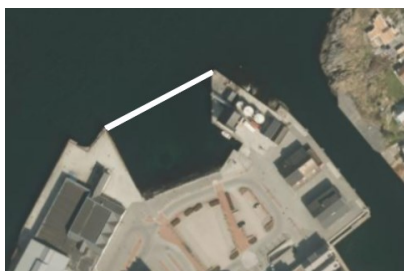
Oppsummering

Lokaliteten ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina massane direkte til deponi, noko som vil vere ei miljømessig god løysing. Området vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte (sentrumsutvikling). Fylkesmannen og fylkeskommunen har ikkje hatt innvendingar til denne lokaliteten.

Alternativ 3. Kombinasjon av innseglinga til hamna og indre del av hamna

I samband med byutviklingsprosjektet, kom to av firmaene i parallelloppdraget med forslag om at massene kan deponerast i indre del av hamna. Dette vert no lansert som eit nytt alternativ til deponeringsområde, der ein ser føre seg at delar av massene vert deponert ved innseglinga til hamna (i huken ved fiskarkona) og resten av massene blir deponert i indre del av hamna.

Lokalisering



Ca. avgrensing - huk i ytre del av hamna



Ca. avgrensing – indre del av hamna

Planstatus

Innseglinga ved hamna (huk ved fiskarkona) er i kommuneplanen lagt ut til sentrumsformål. Eldre reguleringsplan (planID 198701) gjeld framom k-planen for delar av området (hamneområde - landdel).

Sjøareala i indre del av hamna, er lagt ut til hamneområde i sjø, jf. områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn (planID 201263).

Deponi

Kystverket har vurdert området i indre del av hamna og stipulert at det vil vere rom for ca. 90.000 m³ masse, avhengig av kor langt ut ein set spuntveggen. Avgrensinga vist på flyfotoet ovanfor er ikkje endeleg avgrensing.

Kystverket har vurdert moglegheita for å berre deponere lausmassar i deponiet i indre del av hamna, for at det ikkje skal bli større enn nødvendig. Fjellmassane som skal fjernast vil då kunne nyttast til andre samfunnsmessige tiltak. Kystverket har signalisert at reine steinmasser kan deponerast i huk nedanfor fiskarkona, jf. intensjonane i KPA.

Kostnader

Kystverket har i e-post av 8.7.15, sagt at dei kan bere kostnadene med etablering av deponi i indre del av hamna.

Eventuelle kostnader knytt til ferdigstilling av areal, som ikkje er direkte knytt til deponiet, vil ein kunne pårekne at kommunen må ta del i.

Oppsummering

Lokaliteten ligg nær utdjuingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina massene direkte til deponi. Det vil vere ei god miljømessig løysing.

Området vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte.

Vurdering:

Kommunestyret vedtok i sak 148/14, at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av hamna. Rådmannen fekk fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.

Det er gjennomført samtalar og forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi på Igesund-området. Forhandlingane er ikkje slutførte pr. dato, men vil verte slutførte dersom kommunestyret vel denne lokaliseringa. Grunneigarane stiller seg positive til planane om å etablere deponi.

Administrasjonen har presentert alternativ 3 for alle dei berørte grunneigarane innanfor skissert deponiområde jf. vedlagt kart. På grunn av ferieavvikling har presentasjon funne stad i møte, på telefon og pr. e-post. Grunneigarane har vore opptekne av bruksrett, eigedomsrett til kai, eigedomsrett til oppfylt areal, eventuell erstatning for naust og tilflot og anna infrastruktur mm.

Rådmannen vurderer alternativet ved Samuelsholmen i Kråkøysundet som minst aktuelt. Det vert vist til fylkeskommunen og fylkesmannen, som rår sterkt frå å nytte området som deponi.

Etter rådmannen si vurdering, står ein igjen med to alternativ til lokalisering for deponering av masser.

Alternativ 2. Innseglinga til Fosnavåg hamn.

Alternativ 3. Kombinasjon av innseglinga til hamna og indre del av hamna.

Begge alternativa har god kapasitet. Områda ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina massene direkte til deponi. Det vil vere gode miljømessige løysingar.

Områda vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte. Alternativ 2 legg til rette for nytt landareal som kan nyttast i samband med sentrumsutvikling. Alternativ 3 legg til rette for nytt næringsareal og styrker Fosnavåg hamn som fiskerihamn og legg grunnlag for positiv samfunnsutvikling i ytre del. Regionale instansar har stilt seg positive til begge alternativa.

Konklusjon:

Etter ei samla vurdering rår rådmannen til at alternativ 3 vert valt som deponiområde for massene frå hamna. Alternativet vil etter rådmannen si vurdering styrkje næringsinteressene til hamna, gi gode miljømessige gevinstar og bidra til fornying og forbetring av kaiforholda i Fosnavåg. I kombinasjon med at det vert lagt til rette for å nytte «huken» i ytre del, bidreg ein til å forsterke byutviklinga i Fosnavåg på ein god måte. Som byutviklingsprosjektet og kommuneplanen sin samfunnsdel viser, kan tiltaket bidra til utvikling av Vågsplassen og etablering av ei kai i ytre del av Fosnavåg.

Vegen vidare

Etter at kommunestyret har fastsett kvar massene skal deponerast, vil kommunen starte nødvendig reguleringsplanarbeid med tilhøyrande utgreiingar. Dette vil skje i nært samarbeid med Kystverket. Parallelt med reguleringsplanarbeidet, vil Kystverket utarbeide hovudplan. I gjeldande NTP (nasjonal transportplan) ligg Fosnavåg hamn inne med oppstart i 2017, under føresetnad av at alt er på plass.

Fosnavåg, 15.07.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

Kystverket Midt-Norge

Postboks 1502
6025 Ålesund

Saksnr
2013/508

Arkiv
K24

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
FEL / HS

Dato
08.12.2014

**K-SAK 148/14. MILJØOPPRYDDING I FOSNAVÅG. DEPONERING AV MASSER.
ALTERNATIV TIL LOKALISERING**

Vedlagt følgjer K-sak 148/14.

Kommunestyret handsama saka i møte 27.11.14 og gjorde slikt vedtak:

- 1. Herøy kommunestyre vedtek at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.***
- 2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.***
- 3. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong førebuande arbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.***
- 4. P parallellt med dette vert det gjort ei vurdering på alternativ Samuelsholmen i Kråkøysundet.***

Hilde Bringsvor Skinnnes
e.f.



Kopi:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal Fylkeshuset 6404 Molde
Rambøll AS



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2013/508
		Arkiv:	K24

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
200/14	Formannskapet	18.11.2014
148/14	Kommunestyret	27.11.2014

MILJØOPPRYDDING I FOSNAVÅG. DEPONERING AV MASSER. ALTERNATIV TIL LOKALISERING

Tilråding frå rådmannen:

1. Herøy kommunestyre vedtek at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn skal nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.
3. Herøy kommune vedtek at det vert sett i gong reguleringsplanarbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.

Særutskrift:

- Kystverket, Region-Midt, post@kystverket.no
- MTK
- Anlegg og drift
- Rambøll AS, aud.helland@ramboll.no
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal, postmottak@fylkesmannen.no

Vedlegg:

1. Saksprotokoll, sak 70/14.
2. Notat frå Kystverket, datert 10.10.2014. Vurdering av alternativ.
3. Notat frå Kystverket, datert 2.4.2014. Kystverket si rolle i forbindelse med etablering av deponi.
4. F-sak 67/14. Forhandlingar om kjøp av grunn.
5. Brev frå Kystverket, datert 16.5.2014. Deponeringsområde.

Møtebehandling:

Planleggar Berit Sandvik Skeide møte og orienterte.

AP/Venstre heldt gruppemøte.

AP/Venstre kom med framlegg om slik endring i pkt. 1 i framlegget frå rådmannen:

Endre «innseglinga til Fosnavåg hamn til «Samuelsholmen i Kråkøysundet».

Rådmannen si tilråding vart vedteken mot 2 røyster..

Tilråding i Formannskapet - 18.11.2014

1. Herøy kommunestyre vedtek at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn skal nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.
3. Herøy kommune vedtek at det vert sett i gong reguleringsplanarbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.

Møtebehandling:

Bjørn Otterlei reiste habilitetsspørsmål. Far hans er ein av grunneigarane for eit av dei aktuelle områda for deponering.

Han går frå under handsaming av habilitet.

Bjørn Otterlei vart kjend habil mot 3 røyster.

Desse skriva vart delt ut i møte:

Brev frå Herøy Fiskarlag datert 24.10.2014 – innspel til deponering av forurensa masse frå utdjupinga av Fosnavåg hamn.

Brev frå Fosnavågaren datert 25.11.2014 – Nei til giftdeponi i Fosnavåg sentrum.

Planleggar Berit Sandvik Skeide møte og orienterte.

Aud Helland frå Rambøll AS møte og orienterte.

Terje B. Misund frå Kystverket møte og orienterte

Det vart halde gruppemøter.

Fylgjande framlegg vart lagt fram og røysta over:

Høgre:

1. Herøy kommunestyre vedtek at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.

3. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong førebuande arbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.
4. Parellellt med dette vert det gjort ei vurdering på alternativ Samuelsholmen i Kråkøysundet.

Framlegget frå Høgre fekk 20 røyster.

Folkelista/SP

Herøy kommunestyre vedtek at den forureina massen skal lagrast i landdeponi. Kostnader og plassering skal utgreiast og kvalitetssikrast og leggst fram for Herøy kommunestyre i ei ny sak.

Framlegget fekk 3 røyster.

Frp/V og AP

1. Herøy kommunestyre vedtek at området ved Samuelsholmen i Kråkøysundet skal nyttast til stranddeponi av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
2. Herøy kommunestyre ber om at det vert utarbeidd eit kostnadsoverslag med finansieringsplan for Herøy kommune sin del av prosjektet.
3. Herøy kommune gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunn-eigarar for etablering av deponi.
4. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong reguleringsarbeid med sikte på etablering av stranddeponi ved Samuelsholmen i Kråkøysundet.

Framlegget fekk 11 røyster.

Formannskapet si tilråding fall mot 33 røyster.

Vedtak i Kommunestyret - 27.11.2014

5. Herøy kommunestyre vedtek at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn kan nyttast til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.
6. Herøy kommunestyre gir rådmannen fullmakt til å starte forhandlingar med grunneigarar for etablering av deponi.
7. Herøy kommunestyre vedtek at det vert sett i gong førebuande arbeid med sikte på etablering av deponi ved innseglinga til Fosnavåg hamn.
8. Parellellt med dette vert det gjort ei vurdering på alternativ Samuelsholmen i Kråkøysundet.

Bakgrunn:

I nasjonal transportplan sin handlingsdel for 2014-2023, er utdyping av Fosnavåg hamn gitt prioritet. I følgjer Kystverket sine planar skal hamna mudrast frå dagens – 6 m vassdjup til – 7.3 m vassdjup. Utdjupinga er kostnadsrekna til 50 millionar kroner og skal tidlegast iverksetjast i 2017.

Undersøkingar gjennomført av Kystverket og Herøy kommune, viser at hamna er forureina og at det må gjennomførast miljøtiltak. Kystverket tek berre på seg arbeidet med mudring av delar av hamna. Kommunen ønskjer derimot å få rydda opp i heile hamneområdet, for å hindre utlekking av miljøgifter til hamnebassenget over tid. Herøy kommune vil få til eit samarbeid – eit miljøprosjekt – med Kystverket.

Miljøprosjektet for Fosnavåg hamn har som siktemål:

- Mudring for å oppnå auka seglingsdjupne. Store mengder forureina sediment vil bli fjerna frå hamna.
- Utviding av mudringsprosjektet, slik at ein får fjerna alle dei forureina sedimenta, også utanfor Kystverket sitt utdypingsområde, for å få ei rein hamn.
- Identifisere og sikre ev. aktive miljøkjelder på land, for å hindre at miljøgifter renn ut og forureinar hamna på nytt.
- Opprydding og utbygging av avløp i hamna.

Mudringsmassene som er forureina må deponerast på forsvarleg vis. Utrekningar gjennomført av Rambøll AS viser at det er ca. 40.000 – 50.000 m³ som skal deponerast.

Pr i dag er det ingen godkjende mottak av forureina masser i området. Kystverket og kommunen har drøfta moglege deponeringsområde.

Herøy kommunestyre handsama i møte 19.6.2014 (K-sak 70/14), sak vedrørende deponering av masser. Formannskapet si tilråding til kommunestyret var som følgjer, sitat:

«Herøy kommunestyre vedtek å arbeide for deponering av masser på alt. IV – Innsegling til Fosnavåg hamn område A. Administrasjonen får i oppdrag å gå i forhandlingar med grunneigarane.»

Kystverket ved Terje B Misund og Rambøll AS ved Aud Helland orienterte i møtet.

Herøy kommunestyre gjorde slikt vedtak i saka:

«Før ein tek endeleg stilling til val av deponiløysing og plassering ber ein om at følgjande punkt vert vurdert og lagt fram for kommunestyret:

1. Ivareta best mulig innbyggjarane sine interesser.
2. Sikre at den beste miljømessige løysinga vert vald og tidsplan.
3. Utarbeide eit kostnadsoverslag, med finansieringsplan for Herøy kommune sin del i prosjektet.
4. Innleie dialog med andre mulige samarbeidspartnarar, evt. bidragsytarar for finansiering av prosjektet (gjeld for utdjuping, opprensning og deponering av massene).
5. Administrasjonen vert beden om å kartlegge, og kvalitetssikre inntil 4 aktuelle alternativ, som ivaretek ovannemnde punkt.

Mandat:

Herøy kommunestyre gir administrasjonen mandat til å gå i forhandlingar med aktuelle grunneigarar (til deponering av massene).»

I etterkant av kommunestyremøtet, utdjupa ordføraren kva alternativ kommunestyret ønskjer vert nærare vurdert:

1. Samuelsholmen – Kråkøysundet, Voldsund
2. Mjølstadneset – ved industriområdet
3. Fosnavåg sentrum – innseglinga til Fosnavåg hamn

Administrasjonen har i samarbeid med Kystverket også sett nærare på eit område ved den gamle sildoljefabrikken på Moltu.

Saksopplysningar:

Kommunen har vore i dialog med Kystverket i arbeidet med vurdering av alternative område for deponering av masser. Kystverket har kome med kommentarar til deponeringsområda. Kommentrane frå Kystverket er i all hovudsak innarbeidd i dette dokumentet. Det vert vist til vedlegg 2.

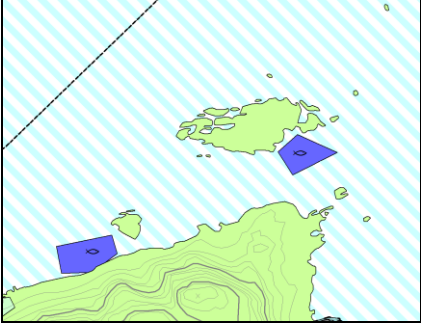
Omtale av alternativa

1. Samuelsholmen – Kråkøysundet, Voldsund

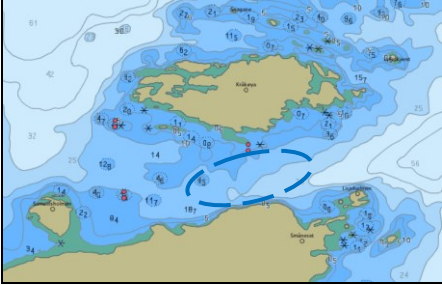
Lokalisering

	Området ligg ytst ute på Voldsund, mellom Samuelsholmen og Kråkøya. Området ligg innanfor akseptabel avstand frå Fosnavåg hamn.
---	--

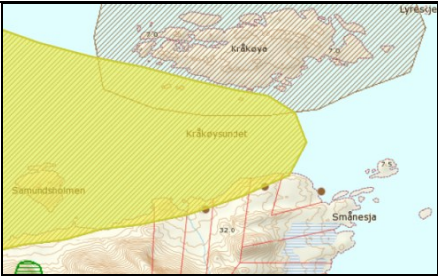
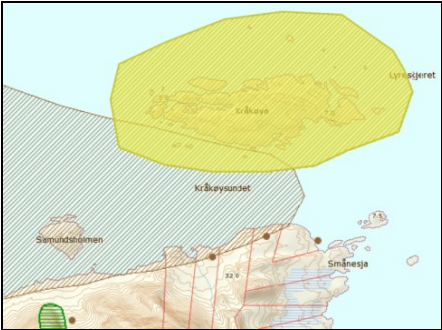
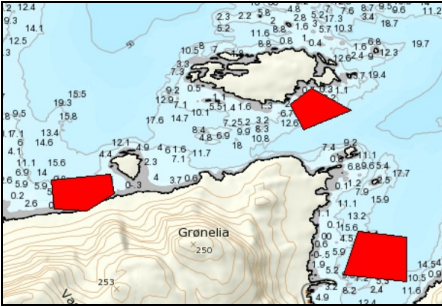
Planstatus

 Utsnitt fra forslag til kommuneplan 2014.	Området er ikkje tidlegare regulert. I kommuneplanen sin arealdel frå 2004 er sjøarealet lagt ut til område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv. Landareala er lagt ut til landbruks-, natur- og friluftsområde (LNF-område). I forslag til kommuneplan (2014) er sjøarealet lagt ut til kombinert formål sjø og vassdrag. Det er lagt ut to område for fiske i området.
--	--

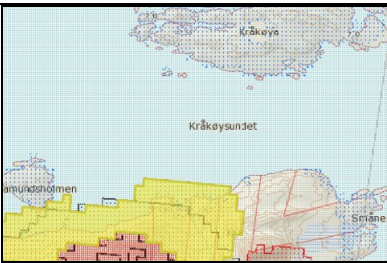
Djupner

	Det er eit djupare område mellom Voldsund og Kråkøya.
---	--

Plansjekk

	Følgjande artar/verdiar er registrert i området: - Yngleområde Oter. Verdi: Viktig. - Beiteområde for vade-, måke- og alkefuglar. Verdi: Viktig. - Beite- og yngleområde for ærfugl. Verdi: Viktig.
	- Beiteområde for toppskarv. Verdi: Viktig. - Beite- og yngleområde for ærfugl. Verdi: Viktig. - Yngleområde for grågås. Verdi: Lokalt viktig. - Yngleområde for svartbak. Verdi: Lokalt viktig.
	Det er låssettingsplassar (sild, makrell og brisling) i området.

Risikosjekk

	Utløpsområde for skred (uspesifisert).
---	---

Vurdering

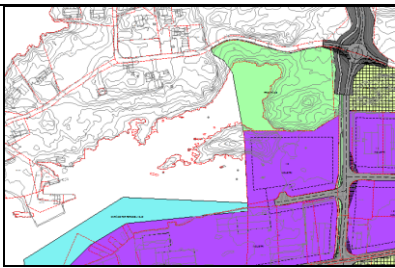
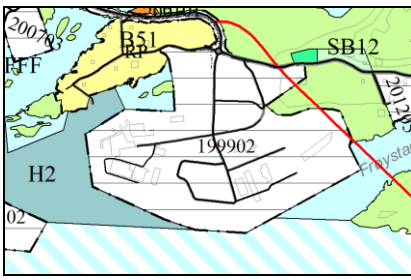
	Det er store areal med ulik djupne, men ingen med naturleg avgrensing ved Samuelsholmen. <u>Alternativ 1. Undervassdeponi</u> Dersom ein skal etablere eit undervassdeponi, er ein avhengig av å etablere moloar på sjøbotnen for å sørge for at massene blir liggjande. Etablering av undervassmolo for avstenging av deponi: 140 m lang, topp -20 m. Ca volum: 15.000 m³. Ca. deponikapasitet til – 20 m: 20.000 m², 70.000-90.000 m³. <u>Alternativ 2. Strandkantdeponi</u> Etablering av strandkantdeponi, avgrensa av molo, der toppen av massane blir liggjande over vatn. Ein vil ved dette alternativet ha betre kontroll på deponeringa, men ei oppfylling og etablering av nytt land vil vere lite aktuelt. Med bakgrunn i informasjon knytt til planstatus og naturbase vurderer ein dette alternativet som lite aktuelt. Det er vanskeleg å stipulere konstnader knytt til etablering av eit slikt deponi, då ein først må fastsetje spesifikk lokalisering. Transportlengda frå mudringsområdet er på ca 5 Nm, noko som er ein akseptabel avstand, sjølv om lekterslep gjennom Voldsundvaulen vil vere ei utfordring.
---	--

2. Mjølstadneset – ved industriområdet

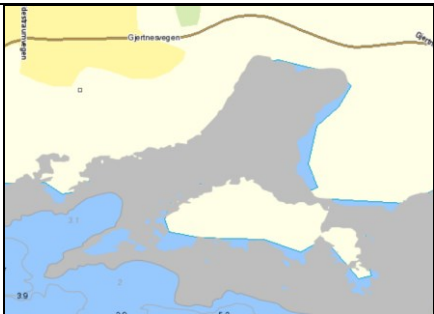
Lokalisering

	Området ligg på Mjølstadneset. Området ligg innanfor akseptabel avstand frå Fosnavåg hamn.
---	---

Planstatus

 Utsnitt frå reguleringsplan  Utsnitt frå KPA 2014	Området ligg delvis innanfor reg.plan for Mjølstadneset (199902). Området er lagt ut til friområde. Det grensar til industriområde. I kommuneplanen sin arealdel frå 2004 er sjøarealet lagt ut til område for natur, ferdsel, fiske og friluftsliv. Landarealet er lagt ut til landbruks,- natur og friluftsområde (LNF-område). I forslag til kommuneplan (2014) er sjøarealet lagt ut til sjøområde.
---	--

Djupner

	Det er veldig grunt i området.
---	---------------------------------------

Vurdering

	Det er ikkje kapasitet til å deponere massene. Området er ikkje vurdert nærare.
--	---

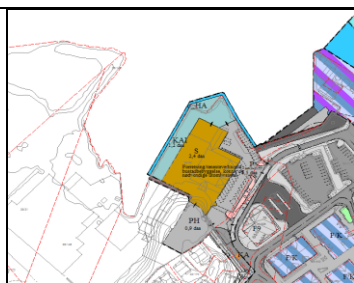
3. Fosnavåg sentrum – ved innseglinga til Fosnavåg hamn

Lokalisering

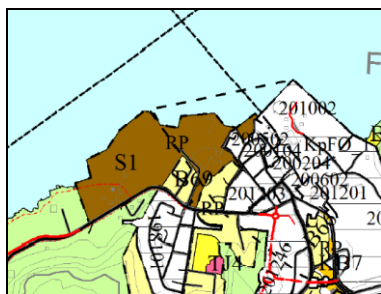


Området ligg sentralt i Fosnavåg sentrum, i nær avstand til mudringsområdet.

Planstatus



Utsnitt som viser gjeldande regplanar



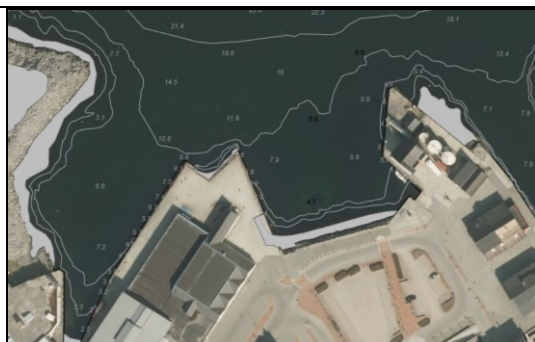
Det meste av sjøarealet er ikkje regulert

Planområdet grensar til fleire reguleringsplanar.

I kommuneplanen sin arealdel frå 2004 er sjøområdet lagt ut til sjøareal.

I forslag til kommuneplan (2014) er sjøarealet lagt ut til sjøområde. Det er også lagt ut til sentrumsformål (S).

Djupner



Området har djupner frå ca. 4.7 m til ca. 16-17 m.

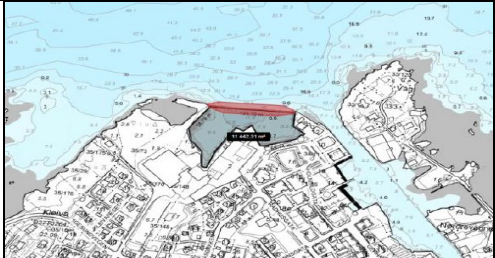
Plansjekk

Ingen oppslag i naturbasen.

Risikosjekk

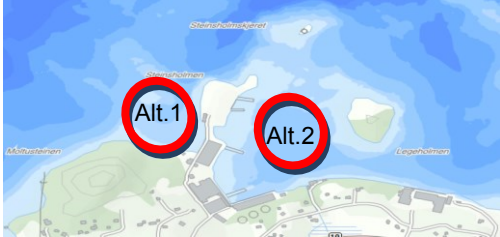
	Ingen oppslag ved risikosjekk.
--	--------------------------------

Vurdering

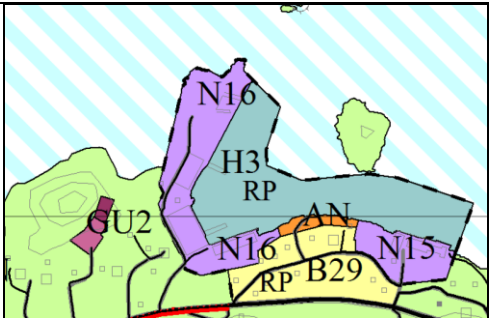
	Ei etablering ved innseglinga vil gi ei god løysing med tilstrekkeleg kapasitet. Plassering av molo vil vere avgjerande for kor mykje masse deponiet kan romme. Lokaliteten ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina lausmassane direkte til deponi, noko som vil vere ei miljømessig god løysing. Overflateareal: ca. 11.500 m². Kapasitet: ca. 100.000 m³. Molo: 140 m lengde, høgde -13 m til + 3 m, ca. volum 58.000 m³. Området vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte (Sentrumsutvikling).
---	--

4. Moltu – ved den gamle sildoljefabrikken

Lokalisering

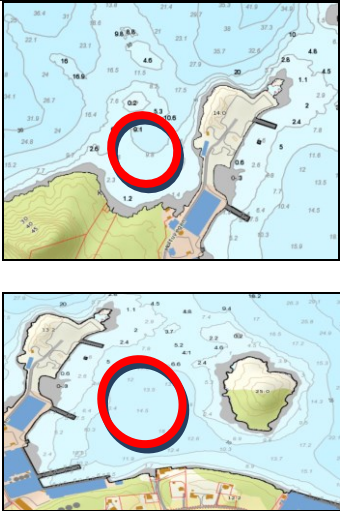
	Området ligg på Moltu, ved den gamle sildoljefabrikken. Ein har sett på to alternativ til lokalisering på Moltu. Området ligg innanfor akseptabel avstand frå Fosnavåg hamn.
---	--

Planstatus

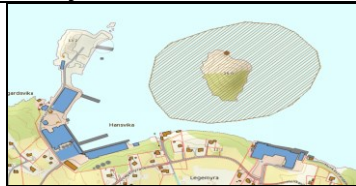
	Området er ikkje tidlegare regulert. I kommuneplanen sin arealdel frå 2004 er området lagt ut til industriformål. I forslag til kommuneplan (2014) er sjøarealet lagt ut til kombinert formål sjø og vassdrag. Det er elles lagt til rette for næringsbygg i området.
---	--

Utsnitt frå kommuneplanen (2014)	
----------------------------------	--

Djupner

	Alternativ 1. På vestsida av industrianlegget . Det er varierende djupner, ned til ca. -10 m. Alternativ 2. På austsida av industrianlegget. Det er ei naturleg fordjupning i hamneområdet mellom anlegget til Welcon AS og Legeholmen. Fordjupinga har djupne frå ca. – 10 m - 20 m.
--	--

Plansjekk

	Det er registrert ærfugl, siland og grågås i området. Verdi: Lokalt viktig.
---	--

Risikosjekk

	Ingen oppslag.
--	----------------

Vurdering

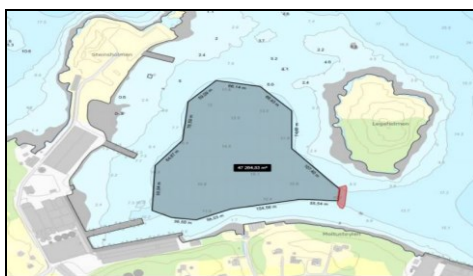
Alternativ 1. Sjødeponi	Alternativ 1. På vestsida av industrianlegg Om ein legg opp til eit stranddeponi eller sjødeponi, må det etablerast molo for avstenging av deponiet, då det ikkje er nokon naturleg avgrensing av arealet. <u>Sjødeponi</u> Undervassmolo for avstenging av deponi: 80 m
-------------------------	---



Alternativ 1. Strandkantdeponi



Alternativ 2. Botndeponi



lang, topp – 5 m. Ca. deponi kapasitet til – 5: 18.000 m², 60.000 m³.

Strandkantdeponi

Overflateareal, ca. 16.000 m². Kapasitet meir enn 100.000 m³. Molo 190 m lengde, høgde – 7 m til + 3 m. Ca. volum 19.000 m³.

Det er vanskeleg å stipulere kostnad med etablering av deponi på vestsida av industriarealet, då ein først må fastsetje nøyaktig lokalisering.

Alternativ 2. På austsida av industriareal

Det er ei naturleg fordjuping, som vil kunne romme massene med overdekking av reine massar. Dette utan at ein avgrensar seilingsdjupna til meir ein – 10 m som eg seglingsdjupna i dag.

Overflateareal, ca. 47.000 m². Kapasitet til – 10 m: meir enn 100.000 m³. Molo: 50 m lengde, høgde 3 m. Ca. volum: 500 m³.

Det er vanskeleg å stipulere kostnad med etablering av deponi på austsida av industriarealet, då ein først må fastsetje nøyaktig lokalisering.

For lokalitetane på Moltu vil det vere ei transportlengde på 8 Nm som er akseptabel distanse, sjølv om lekterslep gjennom lgesundvaulen vil vere ei utfordring.

Grunneigar er ikkje interessert i etablering av botndeponi. Ein har difor ikkje gått vidare med dette alternativet.

Vurdering:

Kommunestyret ba (i møte 19.6.2014, K-sak 70/14) om at ein del punkt vart vurdert nærare og lagt fram for kommunestyret, før dei tek endeleg stilling til val av deponiløysing.

Kommunen har i samarbeid med Kystverket vurdert 4 lokalitetar. Vurdering av alternativa i høve til kommunestyret sine punkt.

Punkt 1. Ivareta innbyggjarane sine interesser

Kommunen legg til grunn at massene vert deponert på ein forsvarleg god måte og overvaka i ettertid, jf. strenge krav frå miljøvernmynde. Dette gjeld for alle alternativa. Lokalitetane ved Samuelsholmen og på Moltu ligg eit stykke unna tett busetnad. Lokalitetane kan vere verutsette. Lokaliteten ved innseglinga til Fosnavåg hamn ligg sentralt og kan vere verutsett.

Punkt 2. Sikre at den beste miljømessige løysinga vert vald og tidsplan

Samuelsholmen – Kråkøysundet

Det er registrert artar med viktig verdi ved Samuelsholmen – Kråkøysundet. Det er også låssetjingsplassar for sild, makrell og brisling i området. Lekterslepp frå mudringsområdet til deponeringsområdet kan vere ein betydeleg miljørisiko (5 Nm).

Fosnavåg hamn (ved innseglinga)

Lokaliteten ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina massene direkte til deponi. Ei god miljømessig løysing.

Moltu (ved den gamle sildoljefabrikken)

Lekterslepp frå mudringsområdet til deponeringsområdet kan vere ein betydeleg miljørisiko (8 Nm).

Punkt 3. Utarbeide kostnadsoverslag med finansieringsplan for HK sin del av prosjektet.

Det er vanskeleg å utarbeide kostnadsoverslag knytt til etablering av deponi, då ein først må fastsetje spesifikk lokalisering. Det same gjeld for tidsplan.

Herøy kommune skal gjennomføre og finansiere grunnkjøp. Kommunen skal også utarbeide reguleringsplan med tilhøyrande dokument. Kystverket skal finansiere alle kostnader knytt til etablering av deponi (herunder grunnlag for utarbeiding av reguleringsplan).

Deponeringsområdet skal grovplanerast med reine masser, slik at området kan nyttast fritt av Herøy kommune i ettertid. Kystverket har sagt at dei vil ha eit visst tidsavgrensa ansvar for miljøovervaking av deponiet. Kommunen meiner Kystverket må ta ansvar for heile miljøovervakinga i eit langt perspektiv. Ei deponering av massene ved innseglinga til Fosnavåg hamn, kan danne grunnlag for etablering av djupvasskai i ytre del av Fosnavåg.

Herøy kommune har fått utarbeidd takst for kjøp av grunn for lokaliteten ved innseglinga til Fosnavåg hamn. Kommunen sine kostnader må baserast på marknadstakst på grunn i sentrum. Grunnkjøp vert å handsame som eiga sak.

Punkt 4. Innleie dialog med andre mulige samarbeidspartnerar, ev. bidragsytarar

Kommunen har vore i dialog med Fylkesmannen, Miljødirektoratet og Rambøll AS i tilknytning til prosjektet.

Vi kjenner ikkje til andre samarbeidspartnarar og eventuelle bidragsytarar i samband med etablering av deponiområde.

Kommunestyret gav administrasjonen mandat til å gå i forhandlingar med aktuelle grunneigarar. Administrasjonen har avventa forhandlingar om grunn til kommunestyret har valt alternativ. For lokalitet i Fosnavåg sentrum ligg der føre takst over området og det er lagt fram eit tilbod frå grunneigar si side.

Oppsummering og konklusjon:

Samuelsholmen – Kråkøysundet på Voldsund har kapasitet til å ta i mot massene. Lokaliteten er konfliktfylt, då det er registrert viktige artar i området. Transportlengda frå mudringsområdet er vurdert som akseptabel, men utfordrande miljømessig.

Ettersom lokaliteten er konfliktfylt og miljømessig utfordrande er lokaliteten vurdert som ikkje aktuell.

Mjølstadneset har ikkje kapasitet til å ta i mot massene og er såleis ikkje aktuell.

Fosnavåg hamn (ved innseglinga) har god kapasitet til å ta i mot massene. Lokaliteten ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina lausmassane direkte til deponi. Lokaliteten er ei god miljømessig løysing. Området vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte. Området er vurdert som aktuell lokalitet.

Moltu (ved den gamle sildoljefabrikken) har kapasitet til å ta i mot massene. Transportlengda frå mudringsområdet er vurdert som akseptabel, men utfordrande miljømessig. Grunneigar er ikkje interessert i etablering av botndeponi i området. Området er vurdert som ikkje aktuell lokalitet.

Etter administrasjonen si vurdering er innseglinga ved Fosnavåg hamn best eigna som deponiområde.

Rådmannen rår til at området ved innseglinga til Fosnavåg hamn vert nytta til deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn.

Fosnavåg, 20.10.2014

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide

⑦

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2013/508	Saksbeh. BSS
- 2 FEB. 2015	
K24	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2013/508	08.12.2014	5792/2015/DISPENSASJON/1515	Johnny Loen, 71 25 82 88	30.01.2015

Herøy kommune - deponi for miljøopprydding i Fosnavåg hamn - svar på førespurnad

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Automatisk freda kulturminne

Før ein tek endeleg stilling til val av deponi, må areala avklarast med omsyn til marine kulturminne. Det er Sjøfartsmuseet i Bergen som tek stilling til dette. Vi har for ordens skuld sendt kommunen si utgreiing over, og avventar svar.

Når det gjeld kulturminne på land er alle alternativa akseptable.

Planfagleg vurdering

Det er vurdert fire ulike alternativ for deponi, og av desse ser det ut til at kommune-styret har gått vidare med to; Fosnavåg hamn og Samuelsholmen/Kråksundet. Vi omtaler derfor ikkje dei to siste alternativa.

Vi må først gå ut frå at dei forureningsmessige konsekvensane av utmudring og deponering vert tilstrekkeleg avbøtt uavhengig av alternativ. Dette er vel også eitt av føremåla med sjølve utmudringa. Saken i Herøy er ein av mange liknande, og metodar for avbøting er både kjent og utprøvd andre stader. Forureining er ikkje innanfor fylkeskommunen sine forvaltingsområde og vi har ingen merknader til dette.

Etter vår vurdering peikar lokaliteten ved Fosnavåg hamn seg ut som den beste av dei to ut frå fleire årsaker:

- transportavstanden er den kortaste
- deponiet vil medverke til landvinning i sentrum, i tråd med godkjent kommuneplan, og redusere behovet for tilførsel av masser frå andre stader
- området er allereie sterkt påverka av menneskeleg aktivitet og det er ikkje konflikt med vesentlege naturressursar, eller brukarinteresser
- deponiet let seg lett skjerme og arrondere

Vi vil rå frå alternativet ved Samuelsholmen/Kråksundet ut frå same grunngiving:

- området har viktig biologisk funksjon, dels av regional karakter
- området har vore i bruk og er godt eigna som låssettingsplass under silde- og brislingfiske
- deponiet vil fragmentere eit område mellom Voldsund og Sandevika som i dag er tilnærma urørt. Verdien for ålmenta sitt friluftsliv vil bli redusert tilsvarande
- det er ingen naturgitt avgrensing/arrondering av deponiet
- transportavstanden er unødig lang og transport gir dermed unødige utslepp
- realisering av utvida Fosnavåg sentrum i samsvar med ny kommuneplan vil kreve unødig auke i masser frå annan stad, eventuelt også med unødige inngrep

Konklusjon

Vi vil rå frå Samuelsholmen/Kråksundet som deponiområde, og tilrå ei løysing i Fosnavåg hamn.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
Fylkesplansjef

Johnny Loen
Plansamordnar

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: Arkeolog Kristoffer Dahle, 71 25 89 03

Kopi:

Fiskeridirektoratet - Region Møre og Romsdal, Postboks 185, sentrum, 5804 Bergen
Kystverket Midt-Norge, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr.	Saksbeh.
10 FEB. 2015	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Herøy kommune Miljøopprydding Fosnavåg Fråsegn til alternative lokalitetar for deponering av massar

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Generelt:

Vi oppfattar det slik at det er to aktuelle lokalitetar for deponering av massar, ved innseglinga til Fosnavåg hamn og Kråksundet. Det er snakk om 40-50.000 m³ med mudringsmassar som skal deponerast.

Natur- og miljøverninteresser

Området ved Fosnavåg er eit område som i kommuneplanen er avklart som utfyllingsområde og ligg nær mudringsområdet. Vi meiner difor det ligg til rette for å få til dette på ein langt enklare måte og med få luktproblem, ettersom dette kanskje kan løysast ved å føre slammet i slangar til deponiet.

Området ved Kråksundet er eit urøyrd område med djupner mellom 0-20 meters djup. Dette er ein del av eit større viktig beiteområde for sjøfugl og vadefugl. På Kråkøya er det hekking av toppskarv, grågås, ærfugl og svartbak(C-område). Massane er forureina og vil difor krevje tiltak for å unngå utlekking. Vi reknar med at Kråksundet er eit straumrikt område, slik at det vil bli meir kostbart å gjennomføre sikring her enn ved Fosnavåg.

Dei utmudra massane inneheld hydrogensulfid, noko som medfører luktulempar ved frakt på lekter ut til deponiområde.

Konklusjon

Fylkesmannen vil rå sterkt i frå at kommunen vil velje å bruke området ved Kråksundet som deponiområde. Vi vil vurdere å reise motsegn til ein reguleringsplan som legg til rette for dette.

Med helsing

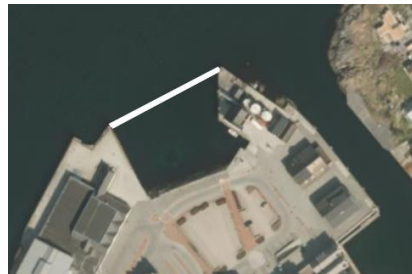
Sveinung Dimmen(e.f.)
samordnar

Jon Ivar Eikeland
fagsjef

Kopi: Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Fiskeridirektoratet - Region Møre og Romsdal, Postboks 185, sentrum, 5804 Bergen
Kystverket Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Prinsippavklaring - deponering av masser i samband med mudring av Fosnavåg hamn

Alternativ Tema	1. Samuelsholmen - Kråkøysundet, Voldsund	2. Innseglinga til Fosnavåg hamn	3. Kombinasjon av innseglinga til hamna og indre del av hamna
Lokalisering	Området ligg ytst ute på Voldsund. Området ligg innanfor akseptabel avstand frå Fosnavåg hamn.	Området ligg sentralt i Fosnavåg sentrum, i nær avstand til mudringsområdet.	I samband med byutviklingsprosjektet, kom to av firmaene i parallelloppdraget med forslag om at massene kan deponerast i indre del av hamna. Dette vert no lansert som eit nytt alternativ til deponeringsområde, der ein ser føre seg at delar av massene vert deponert ved innseglinga til hamna (i huken ved fiskarkona) og resten av massene blir deponert i indre del av hamna.  Ca. avgrensing - huken i ytre del av hamna  Ca. avgrensing – indre del av hamna
Planstatus	Området er ikkje tidlegare regulert. I	Det meste av sjøarealet er ikkje regulert.	Innseglinga ved hamna (huken ved

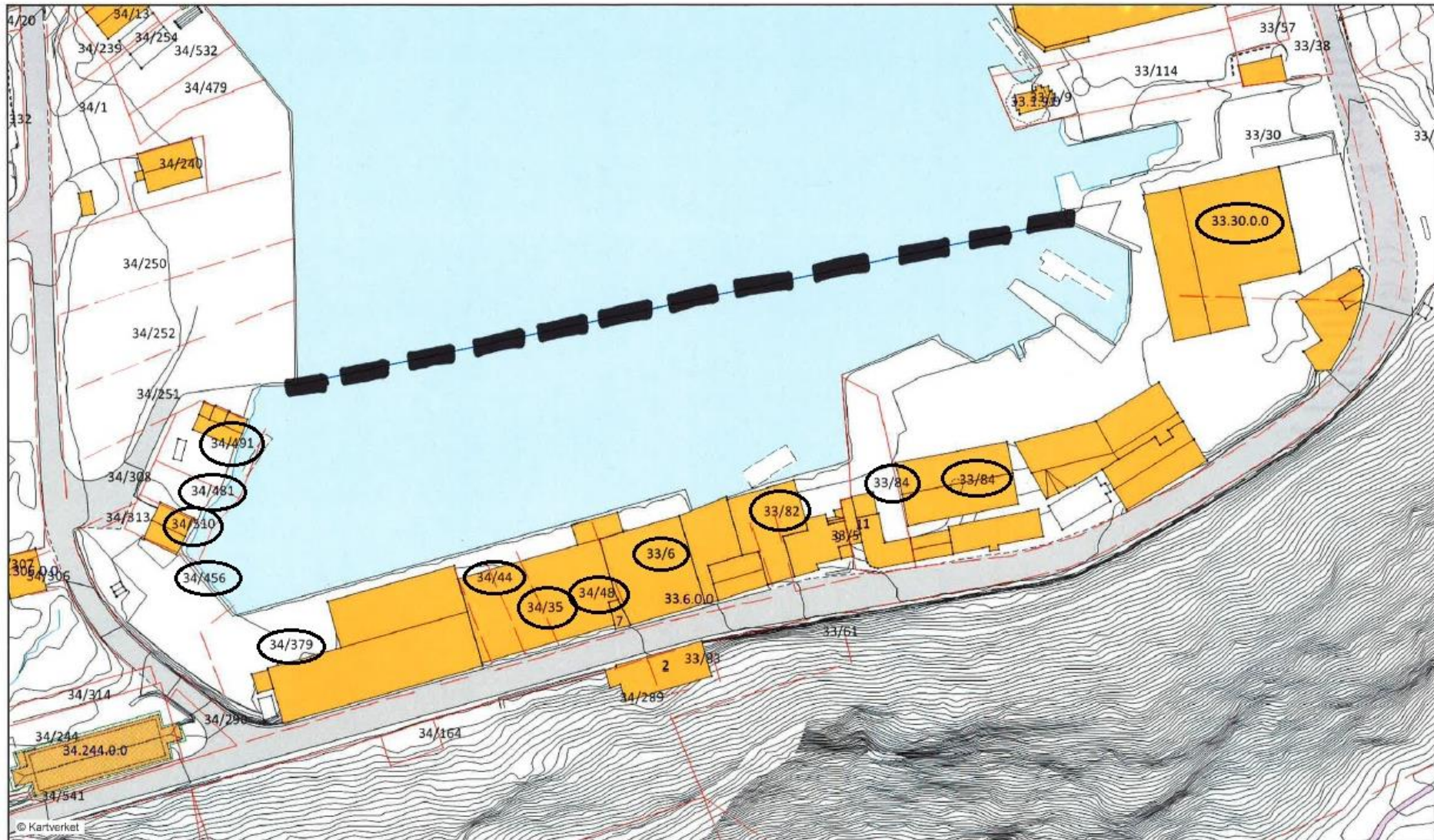
		Kapasitet: ca. 100.000 m ³ . Molo: 140 m lengde, høgde -13 til +3 m, ca. volum 58.000 m ³ .	
Kostnader	Kystverket skal bere kostnadene i samband med etablering av deponi.	Kystverket skal bere alle kostnadene i samband med etablering av deponi. Eventuelle kostnader knytt til ferdigstilling av areal, som ikkje er direkte knytt til deponiet, vil ein kunne pårekne at kommunen må ta del i.	Kystverket har i e-post av 8.7.15, sagt at dei kan bere kostnadene med etablering av deponi i indre del av hamna. Eventuelle kostnader knytt til ferdigstilling av areal, som ikkje er direkte knytt til deponiet, vil ein kunne pårekne at kommunen må ta del i.
Vurdering	Med bakgrunn i informasjon knytt til planstatus og naturbase vurderer ein dette alternativet som lite aktuelt. Alternativet har vore til vurdering hjå Fylkesmannen (FM) og fylkeskommunen (FK). FM (brev datert 4.2.15) viser til at området er ein del av eit større viktig beiteområde for sjøfugl og vadefugl. FM viser også til at massane inneheld hydrogensulfid, noko som vil medføre luktulempar ved frakt på lekter ut til deponiområde. FM rår sterkt i frå at kommunen går for alternativet ved Samuelsholmen. Fylkeskommunen (brev datert 30.1.15) peikar på at området har ein viktig biologisk funksjon (dels av regional karakter), området har vore i bruk og er godt eigna som låssettingsplass under silde- og brislingfiske. Eit ev. deponi vil fragmentere området mellom Voldsund og Sandevika, som i dag er tilnærma urørt. FK meiner også at transportavstanden er unødig lang og at transport gir unødige utslepp.	Lokaliteten ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina massane direkte til deponi, noko som vil vere ei miljømessig god løysing. Området vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte (sentrumsutvikling). Fylkesmannen og fylkeskommunen har ikkje hatt innvendingar til denne lokaliteten.	Lokaliteten ligg nær utdjupingsområdet, noko som gjer det mogleg å pumpe dei forureina massane direkte til deponi. Det vil vere ei god miljømessig løysing. Området vil i ettertid kunne nyttast på ein god måte.

	Fylkeskommunen rår frå Samuelsholmen – Kråkøysundet som deponiområde. FK rår til at alternativet ved innseglinga til Fosnavåg hamn vert valt.		
Tilråding	Kommunen rår til at alternativet ved Samuelsholmen – Kråkøysundet ikkje vert valt som deponeringsområde.	Regionale instansar har stilt seg positive til alternativet. Lokaliteten har god kapasitet. Lokaliteten legg til rette for nytt landareal. Godt alternativ. Det er opp til kommunestyret å velje lokalitet.	Regionale instansar har stilt seg positive til alternativet. Lokaliteten har god kapasitet. Lokaliteten legg til rette for nytt landareal. Alternativet vil kunne styrke Fosnavåg hamn som fiskerihamn. Godt alternativ. Det er opp til kommunestyret å velje lokalitet.



Skissert avgrensning av deponiområde

1:1000



Kartopplysninger som kreves ved omsetning av eiendomar, skal bestilles skriftlig hjå kommunen. Kommunen står ellers ikkje ansvarleg for feil i kartet.

Igesund Eigedom As Nordmar Eigedom As

Postboks 88,
6099 Fosnavåg

Herøy Kommune
Formannskapet,
6090 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2013/ 508	Saksbeh. BSS
14 AUG. 2015	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	

Angående utvikling av Fosnavåg sentrum – deponering av slam fra hamna – våre planer.

Vi viser til tidligere dialog mellom våre to selskap og kommunen, angående ovanfor nemde sak.

Vi ser at saka om deponiet skal opp i Formannskapet den 18. august, og vi vil gjerne klargjere ein del forhold slik at besluttande organ i kommunen har korrekt informasjon om kva som gjeld hos oss.

I september 2014 presenterte vi eit fyrste utkast til ein plan for våre område. Planen illustrerte mellom anna det arealmessige omfanget som kan utviklast, samt korleis vi kan knyte den nye bydelen saman med sentrum med ein veg på nordsida av Meny-bygget. For å kome ut på området må vi derfor fylle igjen i valen, eller deler av valen, og på den måten etablere ein vegtilkomst fra Vågsplassen.

Her kan det byggast fleire hundre leiligheiter, samt kontor dersom det er trong om det. Eit fyrsteutkast er ikkje fasiten, og vi veit at vi må gå fleire runder med nye planutkast, samt halde oss til kommunale vedtak og eit reguleringsarbeid for dette området, før vi har den endelege planen.

Begge eigarselskapa sine styre har samrøystes gått inn for at valen mellom dei to eigedomane kan fyllast igjen, for å få ei vegløyving som skissert over, samtidig som deler av kaia likevel kan nyttast.

Vi har også samtykka i at deponiet kan ligge her, på vilkår som vi har hatt pågående forhandlingar om. Kommunen har no på sitt bord ein kjent kostnad.

Med dette forslaget vil kaiene forsvinne, men vi har ikkje stilt krav til kommunen om å erstatte eksisterende kaier med nye. I dette forslaget har også kommunen fått eigedomsretten til heile strandsona på begge våre eigedomar.

Fiskeindustri med produksjon av fiskeprodukter vart avvikla i 2013. Det meste av produksjonsutstyret er seld og vi skal etterkvart klargjere bygga til anna virksomheit. Ein mindre del av bygningsmassa har i to korte sesongar vore i bruk til fiskemottak, med mottak og videresending av fisken. Dette har heile tida vore ei midlertidig løysing. Denne aktiviteten har ikkje nødvendig lønnsemd, og den vil ikkje verte videreført i framtida.

Selskapa vil derfor søkje andre midlertidige løysingar innanfor utleige fram til vi får ein plan, og ei utvikling av området.

Vedtaket av den nye arealplanen hausten 2014 endra statusen for området, fra industri til at området no skal nyttast til sentrumsforemål, bolig, handel og kontor. Tida med industri er dermed over. Eigarselskapa vil utvikle området i.h.t. dette kommunale vedtaket.

Som før nemnt vil vi nytte det eine store industribygget til handelsføremål, men ikkje til kjøpesenter. Vi meiner at eit senter med småbutikker ikkje er i samsvar med ei ønska utvikling av eit slagkraftig handelssentrum, dvs den butikkstrukturen vi har i dag.

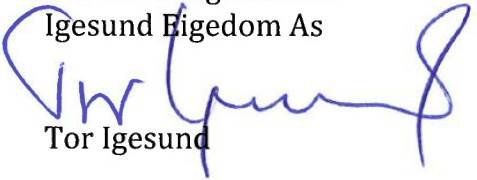
Derimot ser vi for oss at bygget skal brukast av handelsaktørar som har stort plassbehov innanfor segment som ikkje skaper konkurranse med den etablerte butikkstrukturen. Vi har prosjekt på gong her, og dersom vi får til dette, vil det være svært positivt for mangfoldet i Fosnavåg. Slik kan Fosnavåg verte eit meir attraktivt handelssentrum, noko som vil være svært positivt for dei eksisterande aktørane.

Ei utvikling av vårt område vil også gi rom for nok parkeringsareal. Problema vi ser i området Vågsplassen – Meny vil kunne løysast med veg rundt Menybygget og inn på vårt område.

Fosnavåg, 14. august 2015

Nordmar Eigedom As
Igesund Eigedom As

Tor Igesund





HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Eigedomsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	RMY	Arkivsaknr:	2015/692
		Arkiv:	614

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
151/15	Formannskapet	18.08.2015
97/15	Kommunestyret	27.08.2015

UTVIKLINGSPLAN FOR KOMMUNALE BYGG 2015-2020 - UTKAST TIL DRØFTING

Møtebehandling:

Eigedomsleiar Robert Myklebust møtte og orienterte i saka.

Samrøystes tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

Kommunestyret tok orienteringa til vitande.

Tilråding frå rådmannen:

1. Kommunestyret tok orienteringa til vitande og ber rådmannen om å arbeide vidare med fylgjande tiltak:

- a. Tiltak
 - b. Tiltak
 - c. Tiltak
 - d. Tiltak
- Osv.

Særutskrift:
Rådmannen si leiargruppe
Dei tillitsvalde
Hovudverneombodet

Vedlegg:

1. Utviklingsplan for kommunale bygg 2015-2020 – utkast til drøfting
2. Tiltaksbeskrivelse

Saksopplysninger:

Saka gjeld utviklingsplan for kommunale bygg 2015-2020.

Bakgrunn

Kommunestyret vedtok i K-sak 20/15 årsplan for 2015 og gjorde då slikt vedtak:

«I samsvar med det reviderte årshjulet ber kommunestyret om at det i løpet av 1. halvår 2015 vert lag fram eit framlegg til prioritering av bygge- og anleggsprosjekt og prioritering av prosjekt i forhold til fylkeskommunale og statlege etatar i økonomiplanperioden fram til 2020.»

Saka her gjeld framlegg til prioritering av byggeprosjekt i nemnde periode.

Utviklingsplan til drøfting

Utkast til utviklingsplan for kommunale bygg med førebels forslag til prioritering i perioda fram til år 2020 fyl som prenta vedlegg 1.

Utviklingsplanen syner bygg kommunen anten eig eller kan kome til å eige innanfor planperioda, sortert etter funksjonskode i KOSTRA. Det er for kvart einskilde bygg gjennomført ei kartlegging av aktuelle tiltak, sortert anten som nybygg, tilbygg, rehabilitering, oppgradering, sanering eller salg.

Kvart einskilde tiltak har fått eit førebels prosjektnummer basert på funksjonskoda til bygget. Tiltaka er beskrive meir utfyllande i eigen tiltaksbeskrivelse, sjå prenta vedlegg 2.

Dei tiltak som allereie er (del)finansiert i budsjett- og økonomiplan 2014-2017 er angitt under investeringsbudsjettet med gjeldande budsjettløyving. Tiltak som verken er budsjettert eller finansiert pt. er angitt i planperioda med sitt prosjektnummer under foreslått år for prioritering.

Avgrensing

Planen omhandlar bygningsmessige tiltak finansiert over investeringsbudsjettet. Utviklingsplanen må difor sjåast i samanheng med vedlikehaldsplanen for det einskilde bygg det einskilde år, finansiert over driftsbudsjettet.

Prosess

Utviklingsplanen er utarbeida av eigedomsavdelinga, som også har orientert om og teke imot innspel til arbeidet i fylgjande råd og utval:

- Kulturhusstyret 13.03.2015
- Komite for næring, kultur og idrett 16.03.2015
- Rådmannen si leiargruppe 17.03.2015
- Komite for helse og omsorg 19.03.2015
- Komite for oppvekst 15.04.2015

- Maritim og teknisk komite 20.04.2015

Arbeidsmiljøutvalet og dei tillitsvalde vart orientert om planen i kontaktmøte og AMU-møte 20.04.2015.

Førebels prioritering

Vedlagte utkast til plan syner tiltak som eigedomsavdelinga særleg vurderer å ha høg prioritet ut frå helse, miljø og tryggleikssyn.

Vurdering og konklusjon:

Kommunestyret vedtok i K-sak 20/15 revidert årshjul for budsjettprosessen. Eit vesentleg formål med revisjonen av årshjulet er å sikre ein grundigare prosess i forkant av det årlege budsjettvedtaket. Rådmannen er særleg oppteke av at investeringsbudsjettet vert undergitt ein grundig diskusjon før vedtaking.

Utviklingsplanen vert oversendt kommunestyret til drøfting som grunnlag for vedtaking av endeleg utviklingsplan i budsjett- og økonomiplanvedtaket i desember. Dei tilrådingane administrasjonen får i denne saka legg såleis grunnlaget for det vidare arbeidet med utviklingsplanen med tanke på budsjettering og finansiering av prioriterte tiltak.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen særskilt konsekvens.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen særskilt konsekvens.

Konsekvensar for drift:

Ei forsvarleg prioritering av byggeprosjekt er viktig for administrasjonens etterfylgjande planlegging og gjennomføring av prosjekta og av omsyn til forutsigbarheit for brukarane av bygga.

Konsekvensar for økonomi:

Økonomiplanperioda 2016-2020 vert ei svært viktig periode når det gjeld prioritering av byggeprosjekt, m.a. på grunn av kommunereforma. Vi kan sjølv bestemme kva som skal realiserast før 2020. Kven som skal avgjere dette etter 2020, er enno ikkje avklart.

Fosnavåg, 02.06.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Robert Myklebust
Eigedomsleiar

Sakshandsamar: Robert Myklebust

[illegible]

REF.	BYGNING	INVESTERINGSTILTAK						INVESTERINGSBUDSJETT					
		Nybygg	Tilbygg	Rehabilitering	Ombygging	Sanering	Salg	2015	2016	2017	2018	2019	2020
261	Herøy omsorgssenter	261-1							261-1			261-1	261-1
“	Herøy omsorgssenter R/G			261-2		261-3			261-2				
“	Herøy omsorgssenter - blå												
“	Herøy omsorgssenter - gul					261-4				1 500 000 (4)			
	Sjukeheimsvegen 5 D	261-5						20 150 000 (5)	- 9 000 000 (5)				
“	Myrvåg omsorgssenter		261-6	261-7	261-8				261-7/8				
265-G	Eggesbøvegen 1					265-G1			261-G1				
“	Eggesbøvegen 9					265-G2			261-G2				
	Eggesbøvegen 20	265-G3				265-G4	265-G5	1 000 000 (G4)	265-G3/G5	265-G3			
“	Eggesbøvegen 53						265-G6		265-G6				
“	Igesundvegen 21						265-G7		265-G7				
“	Rabbegjerdet 3						265-G8		265-G8				
“	Sjukeheimsvegen 10			265-9		265-G9							
“	Sjukeheimsvegen 14												
“	Solbergvegen 2-4						265-G10		265-G10				
“	Solbergvegen 6-8						265-G11		265-G11				
“	Buholmvegen 20	265-G12								265-G12	265-G12		
“	Storebakken 3												
“	Storenesvegen 30-36	265-G13				265-G14	265-G15				265-G15/13/14	265-G13/14	
“	Tjørnvågvegen 274-276	265-G16				265-G17				265-G16/G17	265-G16/17		
“	Tollåsbakken 1						265-G18	265-G18					
“	Trolldalsvegen 16-18						265-G19		265-G19				
“	Trolldalsvegen 20-22						265-G20		265-G20				
“	Vatnevegen 6-12												
“	Øvre Myklebust 15												
265-O	Holmsildgata 16						265-O1		265-O1				
“	Klokkargardsvegen 8-10												
“	Klokkargardsvegen 12-14												
“	Klokkargardsvegen 16-18												
“	Klokkargardsvegen 20-22												
“	Kvithaugsmyra 4				265-O2				265-O2				
“	Myrvågtoppen 33-35				265-O3				265-O3				
“	Myrvågtoppen 37-39				265-O3				265-O3				

REF.	BYGNING	INVESTERINGSTILTAK						INVESTERINGSBUDSJETT					
		Nybygg	Tilbygg	Rehabilitering	Ombygging	Sanering	Salg	2015	2016	2017	2018	2019	2020
“	Myrvågtoppen 41-43				265-O3				265-O3				
“	Myrvågtoppen 45-47				265-O3				265-O3				
“	Myrvågtoppen 49-59				265-O3				265-O3				
“	Ospenesvegen 5												
“	Sjukeheimsvegen 5 D	265-O4						20 150 000 (4)	- 9 000 000 (4)				
“	Sjukeheimsvegen 5 E	265-O5								265-O5	265-O5		
“	Sjukeheimsvegen 7					265-O6						265-O6	
“	Sjukeheimsvegen 9					265-O6						265-O6	
“	Sjukeheimsvegen 11					265-O6						265-O6	
“	Sjukeheimsvegen 13					265-O6						265-O6	
“	Toftestøvegen 11	265-O7						4 450 000 (7)					
“	Øvre Myklebust 1												
273	Herøy produksjon					273-1					273-1		
325	Nedre Dragsund 2				325-1			250 000 (1)	325-1				
335	Offentleg toalett, Fosnavåg												
“	Offentleg toalett, Goksøyr												
375	Herøy gard				375-1				375-1				
386	Fosnavåg konserthus og kino												
“	Herøy kulturhus/Herøyhallen		386-1	386-2	386-3				386-2				
“	Leikanger grendahus		386-4		386-5								

TILTAKSBESKRIVING - UTVIKLINGSPLAN FOR KOMMUNALE BYGG 2015 - 2020

Utviklingsplan for kommunale bygg 2015-2020 er utarbeida av Eigedomsavdelinga etter drøftingar med rådmannens leiargruppe, dei politiske komiteane, organisasjonane i kontaktmøte og arbeidsmiljøutvalet. Planen har vore drøfta i formannskap og kommunestyre og vart endeleg godkjent av kommunestyret i K-sak xx/2015. Tabellen nedanfor beskriv dei tiltak som er kartlagt og kva tiltak som må sjåast i samanheng med kvarandre. Tabellen må sjåast i samanheng med hovuddokumentet som syner prioritering og finansiering i gjeldande budsjett- og økonomiplan.

BYGNING	REF.	INVESTERINGSTILTAK	TILTAKSBESKRIVING	SJÅ OGSÅ
Herøy rådhus	130-1	Tilbygg	Nytt parkeringshus bak rådhuset? Området er regulert til formålet og foreslått utbygd slik i fleire av forslaga i Byutviklingsprosjektet.	
	103-2	Rehabilitering	Rehabilitering av fasader, herunder også etterisolering og utskifting av vindu, samt rehabilitering av innvendige overflater.	130-3
	130-3	Ombygging	Ombygging av branndører, og personaltoalett samt heis og tilkomst til hovudinngang for personar med nedsett rørsleevne.	130-2
Fosnavåg brannstasjon og verkstad	190-1	Ombygging	Ombygging av eksisterande brannstasjon til hjelpemiddellager for pleie- og omsorgsavdelinga. Tiltaket reduserer dagens driftskostnader knytt til innleige av lokale frå private.	190-2, 3
	190-2	Sanering	Sanering av eksisterande garasje ved brannstasjonen grunna dårlege grunnforhold og sviktande bærekonstruksjon.	190-1, 3
Fosnavåg brannstasjon	190-3	Nybygg	Ny hovedbrannstasjon for Herøy brannvern i området for dagens grøntlager SSR. Samlokalisering med driftsbase for eigedomsavdelinga og anlegg- og driftsavdelinga..	190-1,2, 4
Driftsbase	190-4	Nybygg	Ny driftsbase for eigedomsavdelinga og anlegg- og driftsavdelinga, herunder også mogleg base for kommunalt vassverk. Samlokalisering med Fosnavåg brannstasjon.	190-1,2, 3
Sjukeheimsvegen 10	190-5	Rehabilitering	Rehabilitering av bygningsmassen dersom 190/-4 ikkje er aktuelt. Bygget vil i så fall måtte nyttast som driftsbase for eigedomsavdelinga vidare.	190-4
	190-6	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse dersom tiltak 190-3 og 4 føreset det.	190-3 og 4
Nedre Dragsund 2	190-7	Ombygging	Ombygging av deler av bygget til ny brannstasjon for indre Herøy.	
Bergslia barnehage	221-1	Ombygging	Utviding av fellesdel barnehage samt ombygging av inngangsparti. Også ombygging for å sikre større garderobe tilsette samt grupperom til trening med barn som treng ekstra hjelp.	
Leikanger barnehage	221-2	Nybygg	Ny barnehage på Leikong? Greiast ut i eiga sak til kommunestyret.	221-3
Myrhauken barnehage	221-3	Nybygg	Ny barnehage i Myrvåg? Greiast ut i eiga sak til kommunestyret.	221-2
Myrsnipa barnehage	221-4	Ombygging	Ombygging av uteområdet ved Myrsnipa dersom Myrhauken barnehage vert bygd.	221-3
Bergsøy skule	222-1	Nybygg	Ny barneskule på Bergsøya? Tiltaket må sjåast i samanheng med ombygging av Bergsøy skule Blåhaugen samt eventuell etterbruk ved rehabilitering/ombygging av Ytre Herøy ungdomsskule.	222-2 og 18/19
Bergsøy skule Blåhaugen	222-2	Ombygging	Ombygging av skulens administrasjons- og SFO-del dersom ny barneskule for Bergsøya vert bygd.	222-1
Bergsøy skule Borga	222-3	Sanering	Sanering av skulen?. Grunneigedomen kan alternativ nyttast til bustadområde eller tomt for andre kommunale prosjekt. Må sjåast i samanheng med tiltak 222-16 og 17	222-1, 16, 17
	222-4	Salg	Sal av eigedomen dersom ny barneskule vert bygd og sanering ikkje vurderast som aktuelt?	222-1, 3
Einedalen skule	222-5	Tilbygg	Ny fleirbrukshall ved skulen?	
Leikanger skule	222-6	Tilbygg	Tilbygg til skulen grunna auka elevtal?	221-2
	222-7	Rehabilitering	Rehabilitering av fasader, herunder etterisolering og utskifting av vindu, samt oppgradering av innvendige overflater?	222-8
	222-8	Ombygging	Ombygging av skulen mtp. heis.	222-7
Moltu skule	222-9	Nybygg	Ny barneskule på Moltu dersom rehabilitering eller ombygging er aktuelt?	222-10, 11
	222-10	Rehabilitering	Rehabilitering av skulens utvendige og innvendige overflater.	222-11
	222-11	Ombygging	Ombygging av skulen mtp. ventilasjon, brannsikring og universell utforming	222-10

	222-12	Sanering	Sanering av dagens skulebygg dersom ny Moltu skule vert bygd?	222-9
Stokksund skule	222-13	Rehabilitering	Rehabilitering av fasader, herunder etterisolering og utskifting av vindu, samt oppgradering av innvendige overflater for byggetrinn 1 (ungdomsskulebygget).	222-15
	222-14	Ombygging	Ombygging til barneskuleformål dersom samlokalisering ved Ytre Herøy ungdomsskule vert gjennomført.	222-17
Ytre Herøy ungdomsskule	222-15	Tilbygg	Tilbygg til skulen for samlokalisering av ungdomsskuletrinna ved Ytre Herøy ungdomsskule og Stokksund barne- og ungdomsskule?	222-16
	222-16	Rehabilitering	Totalrehabilitering av skolens byggetrinn 1. Tiltaket bør ikkje gjennomførast før tiltak 222-1 er ferdig slik at Bergsøy skule Borga kan nyttast mellombels som undervisningslokale.	222-1, 17
	222-17	Ombygging	Naudsynt ombygging dersom totalrehabilitering gjennomførast.	222-16
Herøy ressurscenter	234-1	Nybygg	Samlokalisering av dagtilbod i nytt Herøy ressurscenter på tomte for dagens Herøy produksjon?	273-1
Herøy omsorgssenter	261-1	Nybygg	Nytt omsorgssenter? Lokaliseringsalternativ vert fremma som eiga sak til kommunestyret.	261-2, 3
Herøy omsorgssenter - R/G	261-2	Ombygging	Oppgradering av brannrør og rømningsvegar i bygget etter branntilsyn 2015.	261-1, 3
	261-3	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse dersom nytt omsorgssenter vert bygd.	261-1
Herøy omsorgssenter - Blå	261-4	Ombygging	Ombygging for å tilpasse bygget til nye omsorgsbustadar og base for heimetenesta.	265-4
Herøy omsorgssenter - Gul	261-5	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse når nye omsorgsbustadar og base for heimetenesta er utbygd.	265-4
Sjukeheimsvegen 5 D	261-6	Nybygg	Ny base for heimetenesta til erstatning for Herøy omsorgssenter - Gul avdeling.	261-5, 265-4
Myrvåg omsorgssenter	261-7	Rehabilitering	Rehabilitering av resterande del av bygningsmassa.	261-8
	261-8	Ombygging	Ombygging av garderober for tilsette i kjeller for å sikre forsvarleg rømming.	261-7
Eggesbøvegen 1	265-G1	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse. Eigedomen er under omregulering til ny rundkøyring for FV 654. Fylkeskommunalt prosjekt. Kommunal forskottering?	261-6 , 265-4
Eggesbøvegen 9	265-G2	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse? Grunneigar skal selge huset. Erverv av eigedomen er ønskeleg for å sikre trafikkavvikling og parkeringsforhold for området.	261-6 , 265-4
Eggesbøvegen 20	265-G3	Nybygg	Bygging av kommunale gjennomgangsbustadar? Prosjektet kan delfinansierast gjennom sal av andre bueiningar og investeringstilskot frå Husbanken.	265-G4
	265-G4	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse.	265-G3 og 5
	265-G5	Sal	Sal av eigedomen til privat aktør dersom nybygg ikkje er aktuelt?	265-G4
Eggesbøvegen 53	265-G6	Sal	Sal av 1 bueining i privat bustadsameige. Salsinntekter kan reinvestrast i nytt byggeprosjekt.	
Igesundvegen 21	265-G7	Sal	Sal av 3 bueiningar i privat bustadsameige.	
Rabbegjerdet 3	265-G8	Sal	Sal av 2 bueinigar i tomannsbustad. Salsinntekter kan reinvestrast i nytt byggeprosjekt.	
Sjukeheimsvegen 10	265-G9	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse dersom ny brannstasjon og driftsbase skal byggast på eigedomen.	190-3 og 4
Solbergvegen 2-4	265-G10	Sal	Sal av 2 bueinigar i tomannsbustad. Salsinntekter kan reinvestrast i nytt byggeprosjekt.	
Solbergvegen 6-8	265-G11	Sal	Sal av 2 bueinigar i tomannsbustad. Salsinntekter kan reinvestrast i nytt byggeprosjekt.	
Buholmvegen 20	265-G12	Nybygg	Bygging av kommunale gjennomgangsbustadar? Prosjektet kan delfinansierast gjennom sal av andre bueiningar og investeringstilskot frå Husbanken.	265-G3 og 5
Storenesvegen 30-36	265-G13	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse.	
	265-G14	Nybygg	Bygging av kommunale gjennomgangsbustadar? Prosjektet kan delfinansierast gjennom sal av andre bueiningar og investeringstilskot frå Husbanken.	265-G3 og 5
	265-G15	Sal	Sal av grunneigedom til privat aktør for utbygging til bustadformål dersom nybygg ikkje er aktuelt?	265
Tjørvågvegen 274	265-G16	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse.	
	265-G17	Nybygg	Bygging av kommunale gjennomgangsbustadar? Prosjektet kan delfinansierast gjennom sal av andre bueiningar og investeringstilskot frå Husbanken.	
Tollåsbakken 1	265-G18	Sal	Sal av 1 bueining i einestad. Salsinntekter kan reinvestrast i nytt byggeprosjekt.	
Trolldalsvegen 16-18	265-G19	Sal	Sal av 2 bueiningar i tomannsbustad. Salsinntekter kan reinvestrast i nytt byggeprosjekt.	

Trolldalsvegen 20-22	265-G20	Sal	Sal av 2 bueiningar i tomannsbustad. Salsinntekter kan reinvesterst i nytt byggeprosjekt.	
Holmsildgata 16	265-O1	Sal	Sal av 12 bueiningar i privat bustadsameige. Salsinntekter kan reinvesterst i nytt byggeprosjekt.	
Kvithaugsmyra 4	265-O2	Ombygging	Ombygging av brannalarmanlegg og brannseksjonering. Sprinkling.	
Myrvågtoppen 33-59	265-O3	Ombygging	Ombygging av brannalarmanlegg og brannseksjonering. Sprinkling.	
Sjukeheimsvegen 5 D	265-O4	Nybygg	Bygging av inntil 16 bueiningar med heildøgns omsorgsfunksjon til erstatning for Herøy omsorgssenter - Gul avdeling.	261-5.
Sjukeheimsvegen 5 E	265-O5	Nybygg	Bygging av nye omsorgsbustadar? Bustadane kan erstatte dagens 16 bueiningar i Sjukeheimsvegen 7, 9, 11 og 13 og legge grunnlaget for etablering av nytt omsorgssenter.	261-1 og 265-06
Sjukeheimsvegen 7, 9, 11 og 13	265-O6	Sanering	Sanering av 16 bueiningar i to tremannsbustadar og to seksmannsbustadar. Bueiningane må erstattast gjennom bygging av Sjukeheimsvegen 5 E eller tilsvarande.	261-1 og 265-O5.
Toftestøvegen 11	265-O7	Nybygg	Bygging av 4 bueiningar med fellesdel for unge funksjonshemma.	
Herøy produksjon	273-1	Sanering	Sanering av dagens bygningsmasse. Grunneigedomen kan nyttast til utbyggingstomt for Herøy ressurscenter.	234-1
Nedre Dragsund 2	325-1	Ombygging	Ombygging for å legge tilrette for vidare utleige.	
Herøy gard	375-1	Ombygging	Oppgradert brannsikring gjennom utvendig sprinkling av bygget.	
Herøy kulturhus og idrettshall	386-1	Tilbygg	Bygging av nytt folkebibliotek. Potensielt samarbeidsprosjekt med Møre og Romsdal fylke.	
	386-2	Rehabilitering	Rehabilitering av fasader, herunder etterisolering og utskifting av vindu og dører.	
	386-3	Ombygging	Ombygging av dagens bibliotekslokale til nye lokale for Herøy kulturskule.	
Leikanger grendahus	386-4	Ombygging	Ombygging av dagens barnehagelokale til alternativ bruk for Leikanger grendahus	



Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	JRV	Arkivsaknr:	2015/147
		Arkiv:	X53

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
152/15	Formannskapet	18.08.2015
98/15	Kommunestyret	27.08.2015

SIKRINGSTILTAK MOT SKRED/STEINSPRANG FRÅ FJELLET BAK HULDAL BARNEHAGE I FOSNAVÅG - GJENNOMFØRING AV TILTAK OG LØYVING AV NAUDSYNTE MIDLAR

Møtebehandling:

Anlegg- og driftsleiar Jon Rune Våge møtte og orienterte i saka.

Det kom framlegg om slik endring av pkt. 1 i rådmannen si tilråding:

«Herøy kommune tek på seg gjennomføring av sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage.»

Rådmannen si tilråding med endringsframlegget ovanfor vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

1. Herøy kommune tek på seg gjennomføring av sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage.
2. Det vert løyvd 370.000 kroner til gjennomføring av prosjektet.
3. Løyvinga vert finansiert med tilskot på 240.000 kroner frå NVE. Den resterande kostnaden på 130.000 kronert vert finansiert ved låneopptak.
4. Huldal barnehage SA får utbetalt 53.072 kroner som dei har betalt for konsulentrapport frå Norconsult AS.

Tilråding frå rådmannen:

5. Herøy kommune tek på seg ansvaret for gjennomføring av sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage.
6. Det vert løyvd 370.000 kroner til gjennomføring av prosjektet.
7. Løyvinga vert finansiert med tilskot på 240.000 kroner frå NVE. Den resterande kostnaden på 130.000 kroner vert finansiert ved låneopptak.
8. Huldal barnehage SA får utbetalt 53.072 kroner som dei har betalt for konsulentrapport frå Norconsult AS.

Særutskrift:

- Huldal barnehage SA, 6090 Fosnavåg
- NVE Region Vest, Postboks 53, 6801 Førde

Vedlegg

1. Søknad av 16.01.2015 frå Huldal barnehage SA til Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE) om gjennomføring av sikringstiltak mot skred/steinsprang
2. Rapport frå Norconsult AS datert 21.11.2014 – vurdering av faresoner, tiltak og kostnadsestimat
3. Brev av 04.02.2015 frå Herøy kommune til NVE – søknad om skredsikring
4. Brev av 08.05.2015 frå NVE til Herøy kommune – tilsegn om tilskot til sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage

Bakgrunn

Saka gjeld naudsynte sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage.

Saksopplysningar

Generelt:

NVE har det overordna ansvaret for statlege forvaltingsoppgåver innan førebygging av flaumskader og skredulykker. Dette inneber å yte hjelp til kommunar og samfunnet elles med kompetanse og ressursar til kartlegging, arealplanoppfølging, sikring, overvaking, varsling og beredskap.

Det er i utgangspunktet kommunane som kan søke om bistand. Dersom grunneigarar eller andre ønskjer bistand må søknad sendes via kommunen, og kommunen må uttale seg til søknaden før den vert sendt NVE. Det må framgå om søknaden gjelder tilskot eller om kommunen ber NVE om å ta på seg oppgåva med planlegging og gjennomføring av tiltaket.

NVE kan dekke inntil 80 % av kostnadene ved et tiltak. Kommunen er ansvarlig for å dekke dei resterende 20 %, distriktsandelen. Dersom kommunen ønskjer at grunneigarane eller andre skal dekke distriktsandelen helt eller delvis, er det kommunen som må ordne dette i form av frivillige avtaler eller pålegg. Naturskadeloven § 24 gir kommunane heimel til å krevje utgifter til sikringstiltak refundert av dei som eig eller festar eigedom innafor det området sikringstiltaket vernar.

Anten NVE tek på seg alt ansvar for planlegging og gjennomføring av eit tiltak eller berre yter bistand i form av tilskot vil kommunen måtte stå som formell tiltakshavar. Derfor må kommunen stå som formell byggherre etter byggherreforskrifta, og ha ansvar for avklaring i forhold til plan- og bygningslova og andre lovverk, og for informasjon til og oppfølging av berørte partar. Kommunen må også ordne rettigheter til å anlegge sikringstiltak på aktuelle eigedomar.

Omsøkt tiltak:

I samband med planprosess og omregulering av området kring Huldal barnehage vart det utført ei geologisk vurdering av fjellsida bak barnehagen av Breiteig Fjordsenter i august 2014. Vurderinga avdekte skredfare, men var ikkje presis nok i beskrivingane til at barnehagen kunne søkje om å få statleg tilskot til sikring.

Barnehagen fikk etter dette utarbeidd konsulentrapport frå Norconsult AS med supplerande skredfarevurdering – vurdering av faresoner, tiltak og kostnadsestimat. (Sjå vedlegg 2).

Huldal barnehage utarbeidde 16.01.2015, i medhald av rapporten frå Norconsult AS, søknad til NVE om gjennomføring av sikringstiltak samt økonomisk tilskot med eit kostnadsoverslag på 303.072 kroner. Søknaden vart, etter vanleg prosedyre, sendt til Herøy kommune for evt. kommentarar/supplement før vidaresending til NVE. (Sjå vedlegg 1).

Søknaden vart 04.02.2015(sjå vedlegg 3) vidaresendt frå Herøy kommune til NVE. Det vart i oversendingsbrevet bede om at NVE tok på seg oppgåva med planlegging og gjennomføring av nødvendige sikringstiltak på staden, og at tilrådte tiltak vart innarbeidde i NVE sine budsjett/prioriteringar.

I brev av 08.05.2015 frå NVE til Herøy kommune gir NVE Herøy kommune tilsegn om økonomisk tilskot til sikringstiltaka på visse vilkår. (Sjå vedlegg 4.) Kommunen si oppmoding om at NVE tok på seg gjennomføringa av tiltaket er ikkje nemt i brevet.

Av brevet frå NVE av 08.05.2015 framgår det at

NVE gir tilsegn om tilskot på 80% av kostnadene for planlegging og gjennomføring av sikringstiltak mot steinsprang ved Huldal barnehage i Fosnavåg, innafør ei ramme på 300.000 kr.

NVE set følgjande føresetnader/vilkår for tilskotet

- *Kostander til moms og administrasjon skal ikkje inngå i tilskotsunderlaget*
- *Ferdig plan med endeleg kostnadsoverslag skal sendast NVE før arbeidet med gjennomføring av tiltaket tek til*
- *Prosjektet må vere ferdig og sluttrekneskapen oversendt NVE innan 31.12.2018*
- *Tiltaket skal prosjekterast , gjennomførast og kontrollerast av føretak med godkjenning i tiltaksklasse 3*
- *Kommunen tek ansvar for framtidig tilsyn med og vedlikehald av anlegget*
- *NVE skal varslast før arbeidet vert sett i gong og skal ha høve til å følgje opp tiltaket*
- *Kommunen får refundert moms, og moms er difor halde utanom tilskotsgrunnlaget*
- *NVE finn det rimeleg at kommunen dekkjer sine egne administrasjonskostnader, og heller ikkje desse inngår i tilskotsgrunnlaget*

Som det framgår ovanfor ba kommunen om at NVE tok på seg oppgåva med planlegging og gjennomføring av nødvendige sikringstiltak på staden, og at tilrådte tiltak vart innarbeidde i NVE sine budsjett/prioriteringar. Dette m.a. med bakgrunn i at kommunen ikkje har særskild skredkompetanse og har avgrensa ressursar til oppfølging av prosjekt. Av tilsegnsbrevet frå NVE vert det føresett at kommunen står for planlegging og gjennomføring av prosjektet.

Økonomi/finansiering:

NVE har ved fastsetjing av sitt tilskot teke utgangspunkt i kostnadsanslaget oppsett i konsulentrapporten frå Norconsult AS med tillegg av kostnaden Huldal barnehage SA har hatt med å få utarbeidd konsulentrapporten. Dvs. ein totalkostnad på kr. 300.000,- der NVE dekkjer 80% av kostnaden, medan kommunen dekker distriktsandelen på 20%.

Kostnadsoverslaget er basert på gunstigaste kostnadsanslag i konsulentrapporten.

Kommunen må i tillegg dekke kostnaden med prosjektoppfølgning og evt. utføresette kostnader. Moms er ikkje noko tema då kommunen vil få tilbake desse kostnadene. Med bakgrunn i konsulentrapporten og andre kostnader som kan oppstå har ein sett opp følgjande kostnadsoverslag:

Kostnadselement	Kostnad
Konsulentrapport frå Norconsult AS	53.072,-
Kostnad sikringsarbeid	250.000,-
Prosjektoppfølgning	30.000,-
Utføresett	36.928,-
Totalt	370.000,-

Alle beløp ekskl. mva.

Finansiering:

Tilskot frå NVE	240.000,-
Bruk av lån	130.000,-
Totalt	370.000,-

Alle beløp ekskl. mva.

Kommunen sin nettokostnad vil truleg ligge i storleiksorden 130.000 kroner inkludert prosjektoppfølgning og uføresett. Heile kostnaden som er berekna til 370.000 kroner må imidlertid løyvast for å dekke alle kostnader inntil ein får utbetalt tilskotet frå NVE.

Naturskadeloven § 24 gir kommunane heimel til å krevje utgifter til sikringstiltak refundert av dei som eig eller festar eigedom innafor det området sikringstiltaket vernar.

Vurdering og konklusjon:

Med den skredfaren som er avdekt er det naturleg og forståeleg at Huldal barnehage SA og foreldre er uroleg for tryggleiken til både barn og tilsette. Delar av opparbeidd uteområde har sidan faren vart kjent ikkje vore i bruk.

Kommunen har ikkje særleg lang praksis med ras/skredsikring som kan samanliknast med denne saka. Ein har imidlertid tidlegare gjort ein del mindre skredsikringsarbeid i Vikane på Bergsøya med tilsegn om 80% økonomisk bidrag frå NVE og 20% frå kommunen, distriktsandel. Kostnaden var i første omgang kostnadsrekna til 6-700.000 kroner. Sikringsarbeidet her er ikkje fullført og siste kostnadsestimata tyder på at kostanden kan bli fleire millionar om sikring i det heile teke er gjennomførleg. Kommunen har i samband med dette fått ansvaret for sikringsarbeida vurdert juridisk, og det er ikkje avklart pr. i dag om kommunen tek på seg vidare sikringsarbeid eller ikkje.

NVE sitt økonomiske tilskot er avgrensa til 80% av estimert kostnad i utarbeidd konsulentrapport. Dvs. at kommunen sit med ansvaret for alle kostnader som elles måtte oppstå i samband med sikringsarbeidet. Risikoen for vesentlege overskridingar i forhold til oppsett kostnadsoverslag vurderer ein å vere liten.

Med bakgrunn i saksutgreiinga og etter ei samla vurdering vil rådmannen tilrå at kommunen tek på seg å gjennomføre naudsynte skredsikringstiltak, og framtidig tilsyn med og vedlikehald av anlegget. Ein vil vidare tilrå at Huldal barnehage SA får dekt kostnadene dei har hatt med å få utarbeidd konsulentrapport for vurdering av faresoner, tiltak og kostnadsestimat.

Konsekvensar for folkehelse:

Tryggleik for barn og tilsette ved barnehagen.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen.

Konsekvensar for drift:

Ny driftsoppgåve i form av tilsyn og vedlikehald av anlegget.

Konsekvensar for økonomi:

Ein vurderer at kostandene med tilsyn og vedlikehald av anlegget ikkje vil ha særleg økonomisk konsekvens.

Fosnavåg, 23.07.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Jon Rune Våge
Avd.leiar

Sakshandsamar: Jon Rune Våge

Til
Nve Region vest
Naustdalvegen 1B
Postboks 53
6801 Førde

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2015/147	Saksbeh. JRG
28 JAN. 2015	
X53	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr.
Kassasjon	



**HULDAL
BARNEHAGE SA**

Huldal
6090 FOSNAVÅG

Telefon: +47 70 08 96 09
E-post: post@huldal-barnehage.no

Bankkonto: 3910 37 25600
Foretaksnr.: 983 616 739

Dykkar referanse:
Renate S Paulsen

Skrevet av:
Renate Paulsen

Dokument navn:
Søknad om planlegging og
gjennomføring av sikringstiltak
mot skred

Dato:
16.01.2015

Side 1 av 3

Søknad om gjennomføring av sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage i Fosnavåg, samt økonomisk tilskot.

Huldal barnehage SA er ein privat heildagsbarnehage driven av foreldra, organisert som eit samvirkeforetak. Barnehagen er lokalisert til Nedre Huldalsveg 5, i Huldalen nær Fosnavåg sentrum, i Herøy kommune på Sunnmøre. Barnehagen har vore i drift sidan 1992. Her oppheld det seg daglig 36 barn og 10 ansatte. Underteikna, Renate Sævik Paulsen er daglig leiar i Huldal barnehage, noko eg har vore sidan 1992.

I forbindelse med planprosess og omregulering av område kring Huldal barnehage, vart det utført ei geologisk vurdering av fjellsida bak vår barnehage. Dette førte til uro og engstelse for vår tryggleik. Barnehagen kom i ein uholdbar situasjon då den geologiske vurderinga gjennomført av Breiteig Fjordsenter, datert august 2014, avdekte skredfare, men ikkje var presis nok i beskrivelsane til at barnehagen kunne søkje om å få statlig tilskot til sikring. Rapporten konkluderer med at området bhg står på, ikkje tilfredsstillar dagens sikkerhetskrav til ny utbygging. Vidare at det trengs sikringstiltak for å oppnå tilfredsstillande sikkerheit for ny bebyggelse. Den geologiske vurderinga i si heilheit ligg vedlagt.

I og med at barnehagen har eksistert her sidan 1992 er ikkje ny bebyggelse eit tema. Men barnehagen fekk oppført eit tilbygg på barnehagen i bak bygget, mot fjellsida i 2013. Det var ingen merknader i høve skredfare i byggsaka.

Ved drift av barnehage står sikkerheit for små og store i høgsetet. Vi kan ikkje fortsette å drifte barnehage utan sikringstiltak, med eit slikt faremoment kloss inntil både bygningsmasse og uteleikeareal. Berre det at det er utforma geologisk vurdering med antydning om skredfare skaper uro og engstelse for alle som er brukarar av Huldal barnehage.

Når skredproblematikken oppstod for oss her i august/september 2014 og vi vart emosjonelt engasjerte og bekymra, fekk vi av Herøy kommune vite at ein representant frå NVE skulle til Herøy kommune 18.september for å vurdere om vår kommune skal prioriterast for skredfarekartlegging. Underteikna tok då kontakt med representanten frå NVE, Andrea Taurisani. Vi bad om råd for vegen vidare og

om han kunne prioritere å kome innom barnehagen for å sjå fjellsida. Det fekk vi til og er takksame for det. Han gav oss råd om vegen vidare i prosessen.

Vi bestemte oss for å bestille ein konsulentrapport som var meir spesifikk på sannsynligheita for skader under dagens forhold utan sikring, og kostnader ved sikring. Vi tok kontakt med Norconsult v/ingeniørgeolog Lillian Todnem. Ho tok på seg jobben med å utføre ei supplerende skredfarevurdering til den opprinnelige geologiske vurderinga som låg føre. Ho var på befaring her i Huldal barnehage saman med ingeniørgeolog Torgeir Sandøy 23.oktober 2014. Dei har utarbeida supplerande skredfarevurdering med vurdering av faresoner, foreslått tiltak og har kome med eit kostnadsestimat. Denne er datert 21.11.2014. Rapporten i si heilheit ligg vedlagt. Kostnadane til dette arbeidet er betalt av Huldal barnehage.

Det er ikkje utført terrenginngrep som kan ha medvirkning på skredfaren. Huldal barnehage er heller ikkje kjent med at det er kome stein frå fjellet i den tida vi har drifta barnehage her.

I og med at problemstillinga med rasfare frå fjellet kom opp i samband med pågåande planprosess for omregulering, er det berre Huldal barnehage som er berørt av eksisterande bebyggelse. Fjellsida strekkjer seg oppover i Huldalen, og der ligg 5-6 eksisterande hus tett inntil same bratte terrenget. Det området som no skal omregulerast innlemmar ikkje desse husa, difor er dei ikkje med i den geologiske vurderinga av området.

Underteikna er usikker på og har ikkje kunnskap nok til å vite om dei to geologiske vurderingane som til no er utførte er nok for å kunne starte på arbeidet med å få på plass konkrete sikringstiltak eller om NVE vil kvalitetssikre med å gå på meir førebunde arbeid og planlegging.

Huldal barnehage søker med dette (etter råd frå Jon-Rune Våge i Herøy kommune) om at Nve tek på seg oppgåva med å planlegge og gjennomføre naudsynte sikringstiltak som står beskrive i vedlagte skredfarerapporter. Vi her i Huldal barnehage er opptekne av å kome i gang med sikringsarbeid raskast råd. Dette fordi det er belastande både for styrar, personal og foreldre å stå i kvardagen med tankar om faktisk steinsprangfare ned mot barnehagen. Vi ber om tilbakemelding på tidsaspektet i saka. Med det meiner vi kor lang behandlingstid det er på søknaden om tilskot og kor lenge det kan gå før vi har sikring på plass om NVE skal ta heile pakken med planlegging og gjennomføring av tiltaket. Spørsmålet mitt er vel eigentleg om vi ville kome raskare til ei sikra fjellsida med å søkje om eit økonomisk tilskot frå NVE og jobbe vidare mot sikring på eiga hand. Eg ser sjølvsagt at NVE sin kompetanse er uvurderleg i saka og vi er opptekne av det faglige i saka. Det er viktig for oss å vere sikre på at det arbeidet som blir planlagt og utført er tilfredsstillande faglig. Foreslått sikring er rensk av vegetasjon, boltesikring og muligens nettsikring/bergbånd på enkelte parti. Sjå rapport for kostnadsoverslag.

Huldal barnehage søker og om å få dekt kostnadene vi har hatt på å få utarbeida den supplerande skredfarevurderinga via Norconsult. Utgiftene våre til dette kom på kr 53 072,-.

I den supplerande skredfarevurderinga vert det peika på at det må vere ingeniørgeologisk kompetanse tilstades under arbeidet med sikringa. Utgifter til dette er ikkje teke med i kostnadsestimatet. Har forstått at dette kan vere snakk om ein dags befaring. Likeeins er det beskrive behov for ettersyn av boltar/sikringa kvart 10.år. Det vil nok påløpe kostnad med dette ettersynet. Det vert viktig å få klarlagt kven som skal ha ansvar for dette, både i praksis og økonomisk.

Vi håper på raskast mulig behandling av søknaden og tilbakemelding på vegen vidare i prosessen mot å få på plass sikring i fjellsida.

Fosnavåg 16.01.2015

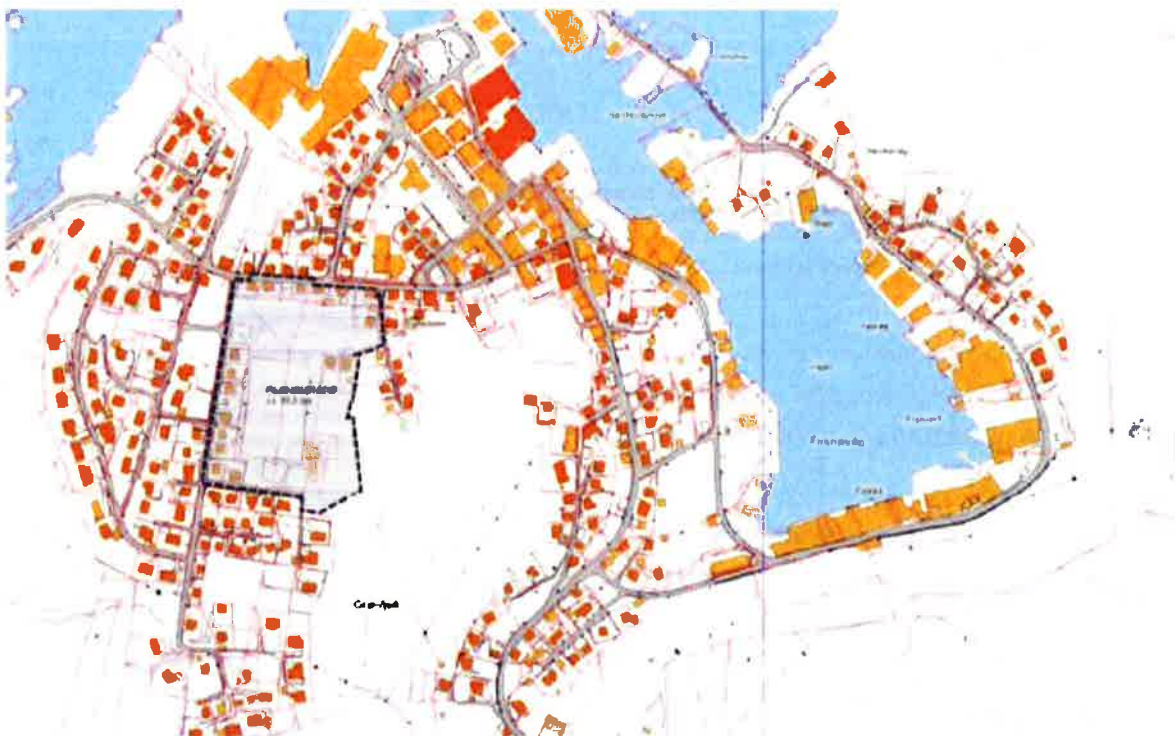


Renate Paulsen
Daglig leiar

1 BAKGRUNN OG HENSIKT

Figur 1 viser hvor Huldal Barnehage er lokalisert i Fosnavåg i Herøy kommune, Møre og Romsdal. Barnehagen ligger plassert slik at uteområdet grenser mot en bratt bergskåning i øst, med høyde opp mot 75 m.o.h.

I forbindelse med godkjenning av reguleringsplan for Huldal Øst i Herøy kommune i Møre og Romsdal, har firmaet Breiteig Fjordsenter utført skredfarevurdering for planområdet vist i Figur 2. Skredfarevurderingen er beskrevet i rapport som er vedlagt dette notatet. I videre omtale av og henvisning til denne rapporten i foreliggende notat, vil den omtales som "skredfare rapporten".



Figur 2: Kartutsnittet viser planområdet som er omtalt i skredfare rapporten utført av Breiteig Fjordsenter. Figuren er hentet fra den omtalt rapporten.

Reguleringsplan for Huldal Øst omfatter også tomte til Huldal Barnehage, både bygningsmasse og uteområde. Skredfare rapporten konkluderer med at det eksisterer skredfare for tomte til barnehagen, og at denne tomte ikke tilfredsstiller kravene til sikkerhetsklasse S3 i TEK10. Vurderingen definerer ikke nødvendige sikringstiltak, men konkluderer med at det må etableres sikring mot steinsprang i fjellskrenten bak barnehagen for å oppnå en nominell sannsynlighet for steinsprang mot planområdet som tilfredsstiller sikkerhetsklasse S3 som vil være gjeldende sikkerhetskrav for en barnehage.

Den aktuelle barnehagen har vært lokalisert på dette stedet i ca. 20 år. I 2013 ble det satt opp et tilbygg på den siden av bygget som vender mot bergskrenten der det er vurdert å være fare for steinsprang. Det ble ikke satt krav om vurdering av skredfare i forbindelse med byggesaken.

Huldal Barnehage opplever å ha kommet i en vanskelig situasjon, der det er utført en skredfarevurdering som sier at det eksisterer steinsprangfare ned mot tomte. Skredfare rapporten er utarbeidet i forbindelse med en reguleringsplan der det vil kunne settes restriksjoner mot fremtidig utnyttelse av arealet, og vil sannsynligvis ikke bety at barnehagen kan bli pålagt å utføre sikringstiltak. Det vil likevel være svært

vanskelig å drive en privat barnehage i et område der det er kjent at det eksisterer skredfare. Konklusjonen i skredfarerapporten medfører at det ikke ville vært tillatt å bygge ny barnehage på denne tomte, uten at sikringstiltak er utført.

Barnehagen har vært i kontakt med kommunen for å finne ut hva som kan og bør gjøres. Så langt har barnehagen selv måtte sørge for videre utredninger og eventuelle sikringstiltak.

Huldal Barnehage ved Renate S. Paulsen har tatt kontakt med Norconsult AS for å bistå med supplerende vurdering av den reelle skredfaren, angi aktuelle sikringstiltak og anslå kostnader for å få utført sikringsarbeidet.

Befaring til den aktuelle tomte ble utført torsdag 23. oktober 2014, av ingeniørgeologene Lillian Todnem og Torgeir Sandøy.

I foreliggende notat gis en beskrivelse av situasjonen og vurdering av reell skredfare og aktuelle sikringstiltak. Det blir også gjort en kostnadsvurdering av sikringstiltakene. Det påpekes at dette notatet ikke er en egen skredfarevurdering, men et supplement til den utførte skredfarevurderingen. Dersom vår vurdering avviker fra det som står i skredfarerapporten, vil dette gå klart frem i teksten.

Norconsult AS har ikke gjort en vurdering av ansvarsfordeling når det gjelder å få på plass tilstrekkelig sikring av den aktuelle bergskråning, og hvorvidt det er riktig at det er barnehagen selv som må stå for dette.

2 OBSERVASJONER OG VURDERINGER PÅ BEFARING

Ved befaringen ble terrenget ovenfor barnehagen befart til fots der dette lot seg gjøre. Deler av området var så bratt at det ikke var mulig å gjøre detaljerte observasjoner på nært hold. Det vurderes likevel at det kunne gjøres observasjoner og registreringer som er tilstrekkelige for å kunne vurdere reell fare for steinsprang mot barnehagetomte, samt vurdere aktuelle tiltak for å redusere skredfaren.

Under befaringen ble det i utgangspunktet gjort observasjoner og registreringer uavhengig av tidligere utført skredfarerapport. Underveis i befaringen ble våre observasjoner og registreringer sammenlignet med tidligere utført skredfarerapport, for å kunne ha en formening om våre vurderinger var sammenfallende.

I det følgende gjennomgås våre observasjoner og vurderinger med henvisning til skredfarerapporten:

- Inndeling av fjellsida og vurdering av område C som skredfarlig.

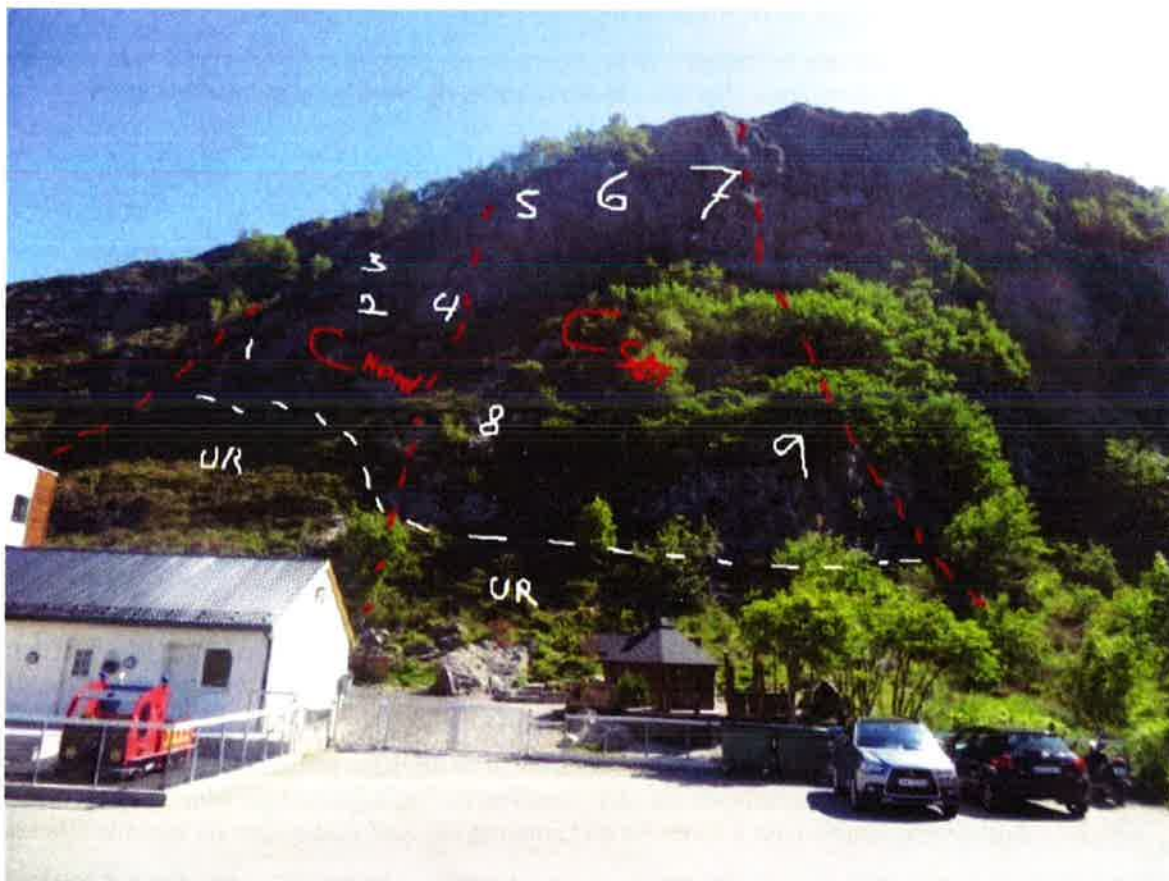
På side 8 i skredfarerapporten er bergskråningen over barnehagen kalt område C, og definert å ha potensial for steinsprang. Konklusjonen i skredfarerapporten etter registreringer på befaring, er at det eksisterer skredfare i form av steinsprangfare for dette området. For de øvrige områdene A og B vurderes det ikke å være skredfare ned mot planområdet.

Våre observasjoner og vurderinger på befaringen 23. oktober gjør at vi kommer til samme konklusjon. Det er kun i område C at vi registrerte løснеområder for steinsprang som vil kunne nå ned til barnehagetomte.

- Vurdering av partier/blokker i område C som ustabile.

På side 16 i skredfarerapporten og videre utover til side 22, gjennomgås partier som vurderes som ustabile og som kan gi steinsprang ned mot barnehageområdet. Figur 3 er hentet fra skredfarerapporten og viser partier som er vurdert og omtalt i denne.

Våre observasjoner og vurderinger på befaringen 23. oktober er nær sammenfallende med vurderingen i skredfarerapporten av disse partiene. Vår vurdering er at det utvilsomt er partier og blokker som vil kunne gi steinsprang med utløp inn på barnehagens område.



Figur 3: Figur hentet fra skredfarerapporten siden 16. Viser bergskråningen i bakkant av barnehagen med markering av partier som er vurdert og omtalt spesielt.

- Vurdering av konsekvens, sannsynlighet og frekvens.

På side 25 i skredfarerapporten plasseres steinsprang fra område C i konsekvenskategori K4, som betyr at steinsprang som når ned til barnehagetomta vil kunne få alvorlige konsekvenser.

På side 26 i skredfarerapporten blir det gjort en vurdering av sannsynlighet og konsekvens for det som kalles område C sør og C nord. Område C sør plasseres i sannsynlighetsklasse S3 med en antatt frekvens på mellom én hendelse pr. 10 år og én hendelse pr 100 år. Område C nord plasseres i sannsynlighetsklasse S2 med én antatt frekvens på mellom en hendelse pr. 100 år og én hendelse pr 1000 år. Angitt frekvens gjelder hendelser med alvorlig konsekvenser som gitt fra konsekvensanalysen.

Våre observasjoner og vurderinger på befaringen 23. oktober tilsier at dette er en vurdering vi kan støtte. Vi velger imidlertid å se hele område C under ett, og vurderer da at en frekvens på mellom én hendelse pr. 10 år og én hendelse pr 100 år er sannsynlig. Dette er da hendelser der steinsprangene som løsner vil havne inn på den aktuelle tomte. Det vil kunne være høyere frekvens på steinsprang som løsner, men der materialet stopper før det når tomte.

- Vurdering av risiko

På side 27 i skredfarerapporten defineres risiko ut fra konsekvenser og sannsynligheter, og gir område C sør Høy risiko og område C nord Middels risiko. Det blir videre skrevet at risikoen må reduseres for hele området C ved implementering av identifiserte tiltak, for å kunne tilfredsstille sikkerhetsklasse S3 i TEK 10 § 7-3. Det blir deretter grovt listet opp aktuelle tiltak (se side 28 i rapporten).

Vi kan ut i fra våre observasjoner og vurderinger støtte oss til de konklusjonene som er gjort i rapporten med hensyn til risikovurdering ut fra den metodikken som er valgt. Rapporten har valgt å vurdere området ut fra sikkerhetsklasse S3 i TEK 10 § 7-3, som vil være retningsgivende for sikkerhetsnivået ved vurdering av ny utbyggelse av tilsvarende bygningsmasse. Konklusjonen om at tomte i dag ikke tilfredsstiller sikkerhetsklasse S3, betyr at det er en årlig nominell sannsynlighet for skred (steinsprang) større enn 1/5000.

Rapporten sier lite om utløpslengder og faresonegrenser, utover at det er sannsynlig at steinsprang vil nå ned til bebyggelse og uteareal i det tidsperspektiv som sikkerhetsklasse S3 dekker. Ved vår befaring har vi i tillegg forsøkt å vurdere den reelle faren for eksisterende barnehage med tilhørende uteområde, og hvilke tiltak som må gjøres for å redusere skredfaren tilstrekkelig. I de neste kapitlene vil vi derfor redegjøre for dette ved å anta utløpslengder og skissere faresoner, samt angi våre anbefalte sikringstiltak for å redusere skredfaren.

3 UTLØPSLENGDE OG FARESONEGRENSER

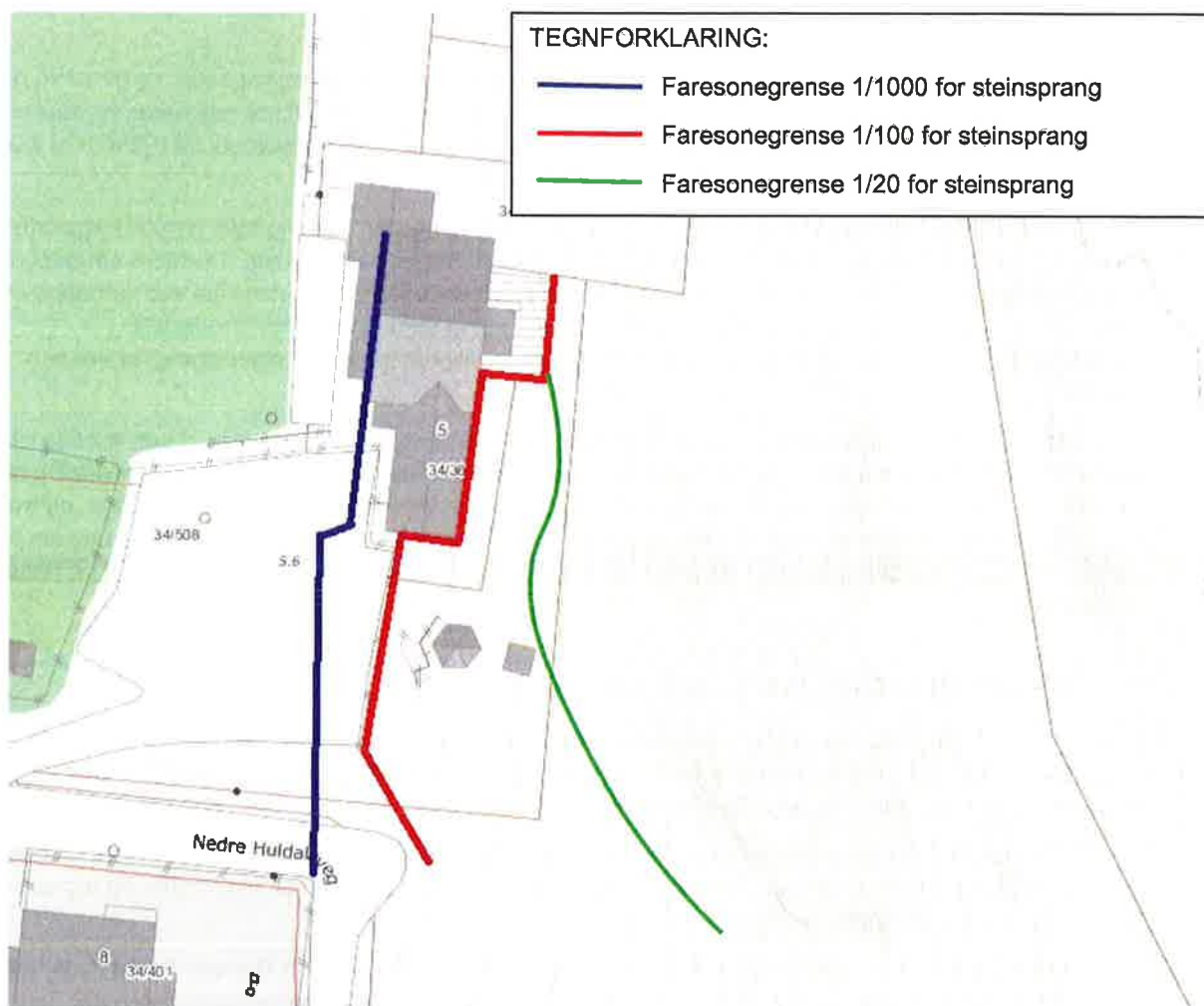
Det er ikke mulig å gi eksakte tall for skredfaren knyttet til steinsprang. Ut fra vurdering av grunnlagsmateriale, topografi, observasjoner av løснеområder og vurderte utløpslengder, kan det likevel antas en sannsynlig skredfrekvens og tilhørende farenivå.

Vi har, som i skredfarerapporten, vurdert frekvensen på steinsprang som vil nå tomte til mellom én hendelse pr. 10 år og én hendelse pr. 100 år. Vi har gjort en vurdering av årlig nominell sannsynlighet og tegnet inn faresonegrenser ut fra dette, se Figur 4.

Uteområdet ligger helt inn mot bergskråningen og bygningsmassen ligger kun få meter fra foten av fjellet, og alle steinsprang som ikke stopper lenger opp i terrenget vil havne innenfor barnehagens område. Selv om skråningen er bratt, tilsier både terreng og vegetasjon at blokkene sannsynligvis vil komme trillende eller sprette i lav høyde. Vi vurderer det derfor som lite sannsynlig at steinsprang vil kunne passere over eksisterende bygningsmasse. Bygningsmassen har vi derfor definert som faresonegrense for 1/100 per år. Når det gjelder uteområdet videre mot sør, har vi lagt faresonegrensen langs eksisterende gjerde, da vi antar at materiale vil kunne trille så langt og deretter ha så liten energi at det vil stoppes av gjerdet. Faresonegrensa for 1/100 angir da at det er årlig nominell sannsynlighet på 1/100 for at steinsprang passerer den angitte grensa.

Vi har også tegnet faresonegrense for 1/1000. Vi tar her høyde for at det kan løsne større blokker fra øvre del av skråningen som vil kunne sprette over gjerdet og eller lande på taket av bygningen.

Det ble vurdert som hensiktsmessig å ta med faresonegrense for 1/20 som går tett inn mot bergskråningen. Denne er et resultat av at det i nedre del av skjæringen ble registrert noen objekter med usikker stabilitet som vil kunne løsne i nær fremtid. Disse vil ha begrenset utløpslengde, men vil kunne skli/rulle inn på området som blir brukt som lekeområde.



Figur 4: Figuren viser faresonegrensene vi har vurdert.

Selv om vi støtter vurderingen i skredrapporten om en frekvens på steinsprang som vil nå tomte på mellom én hendelse pr. 10 år og én hendelse pr 100 år, kan vi ikke utelukke at det vil kunne komme steinsprang innenfor et tidsperspektiv på 10 år. Vi observerte ingen blokker som vi vurderte å være så ustabile at de krever øyeblikkelig sikring, men det kan ikke utelukkes at det finnes blokker som er mer ustabile som vi ikke kom nært nok til å identifisere. I tillegg er det svært vanskelig å forutse hvor raskt frost- og tineprosesser vil virke og hvor mye situasjonen kan endres på få år. Det at det ikke er registrert nedfall de siste 20 årene, betyr ikke at det ikke vil skje nedfall de neste 10 årene.

4 VURDERING AV SIKRINGSTILTAK

4.1 Generelt

I skredfarerapporten er følgende aktuelle risikoreduserende tiltak listet opp:

- *Fysiske tiltak*
 - Etablere sikring på oppsiden av barnehagens bygningsmasse.
 - Etablere sikring på oppsiden av barnehagens uteareal.
 - Aktsomhet ved evt. sprengningsarbeider som kan påvirke fjellskrenten.
- *Organisatoriske tiltak*
 - Definere omsynssone ned til gjerde ved parkeringsplass.
 - Definere nytt areal til uteaktivitet.

De to første punktene blir vurdert i dette notatet. Ved vurdering av sikringstiltak tas det utgangspunkt i at barnehagen skal kunne benytte dagens uteareal slik det er.

Det er ikke plass til å etablere sikringsvoll inn mot bergskråningen dersom arealet skal kunne utnyttes som i dag. Etablering av fangnettjerde vurderes heller ikke som hensiktsmessig, både på grunn av arealutnyttelse og krevende dimensjoneringsjobb for å bestemme nødvendig høyde og kapasitet. I tillegg vil et fangnettjerde være ugunstig å plassere inntil en barnehages uteområde, med tanke på at barna vil kunne benytte sikringstiltaket som lekestativ.

Vår vurdering er at rensk og boltesikring vil være tilstrekkelig som sikringstiltak av de usikre partiene/blokkene. Det kan være aktuelt å benytte nettsikring/ubåtnett eller bergbånd for enkelte partier.

Den største utfordringen når det gjelder bergsikringen vil være tilkomsten. Det er identifisert blokker som bør boltesikres i den øvre delen av området, der det vil være en høydeforskjell på ca. 55 meter i forhold til terrenget nedenfor. De største liftene som vanligvis benyttes til denne typen sikringsarbeid har en rekkevidde på ca. 40 meter. Avhengig av hvor nært liften kan plasseres bergveggen, vil partier i øvre deler av skråningen måtte sikres fra tau med kvalifisert personell.

I det videre gjennomgås de anbefalte sikringstiltakene. Figur 5 til Figur 13 viser bilder med anbefalte sikringstiltak merket på bildene. Bildene er sortert etter nummerering benyttet i skredrapporten, se Figur 3, for lettere å kunne sammenligne vurderingene.

4.2 Beskrivelse av aktuelle sikringstiltak

Generelt gjelder at ingen må befinne seg i barnehagen eller uteområdet mens sikringsarbeidet pågår, på grunn av fare for nedfall som følge av renske- og sikringsarbeidet.

Inspeksjon og rensk:

Hele bergsiden må gjennomgås for å sjekke om det finnes løse/ustabile blokker/steiner. Det må for hver enkelt blokk/stein vurderes om det lar seg renske uten fare for nedenforliggende område. Dersom det ikke kan renskes ned, må det festes med bergbolt eller annet sikringsmiddel. I utgangspunktet anbefales det ikke å renske vegetasjonen. Kun for et par områder som er merket på bildene, anbefales det at trær/busker fjernes for å hindre rotsprengning.

Boltesikring:

Endelig omfang av boltesikring må bestemmes etter utført inspeksjon og rensk fra korg/tau. Vi har likevel antatt et omfang ut i fra observasjoner og vurderinger gjort ved befaring 23. oktober. Figur 5 til Figur 13 viser bilder av partier der vi vurderer at boltesikring er nødvendig. Vi antar også at det vil være partier utover dette der boltesikring vil være aktuelt, dette gjelder da spesielt det midtre området der det på grunn av tilgjengelighet og tett vegetasjon var vanskelig å gjøre en vurdering. Tabell 1 viser antatt bolteomfang, som totalt utgjør et anslag på 20-30 bolter.

Tabell 1: Antatt bolteomfang.

Parti:	1, 2, 3 og 4	5 og 6	7	8	9	Midtparti	Totalt:
Antall Bolt:	5	5-8	3-5	2-3	3-5	2-5	20-30

Det skal benyttes fullt gyste bolter med plate og mutter. Bolter og tilbehør skal ha dobbel korrosjonsbeskyttelse. Det antas at det kun vil være behov for bolter med lengde 2,4 og 3 meter. Boltelengde må forlenges dersom bergmassekvaliteten tilsier det. Det skal være minimum 1 meter godt berg innerst i boltehullet for å sikre god forankring. Bergmassestabilitet i form av oppsprekking og eventuelle leirslepper bør derfor registreres under boring av boltehull. Boltene settes i utgangspunktet nær horisontalt, med svak vinkel oppover.

Øvrige sikringsmidler:

Vi vurderer at det er rensk og boltesikring som vil være de viktigste sikringsmetodene. Det kan imidlertid være aktuelt å benytte fjellbånd eller ubåtnett/wirenett for enkelte partier. Dette må vurderes og avklares underveis i sikringsarbeidene.

Inspeksjonsintervall og vedlikehold:

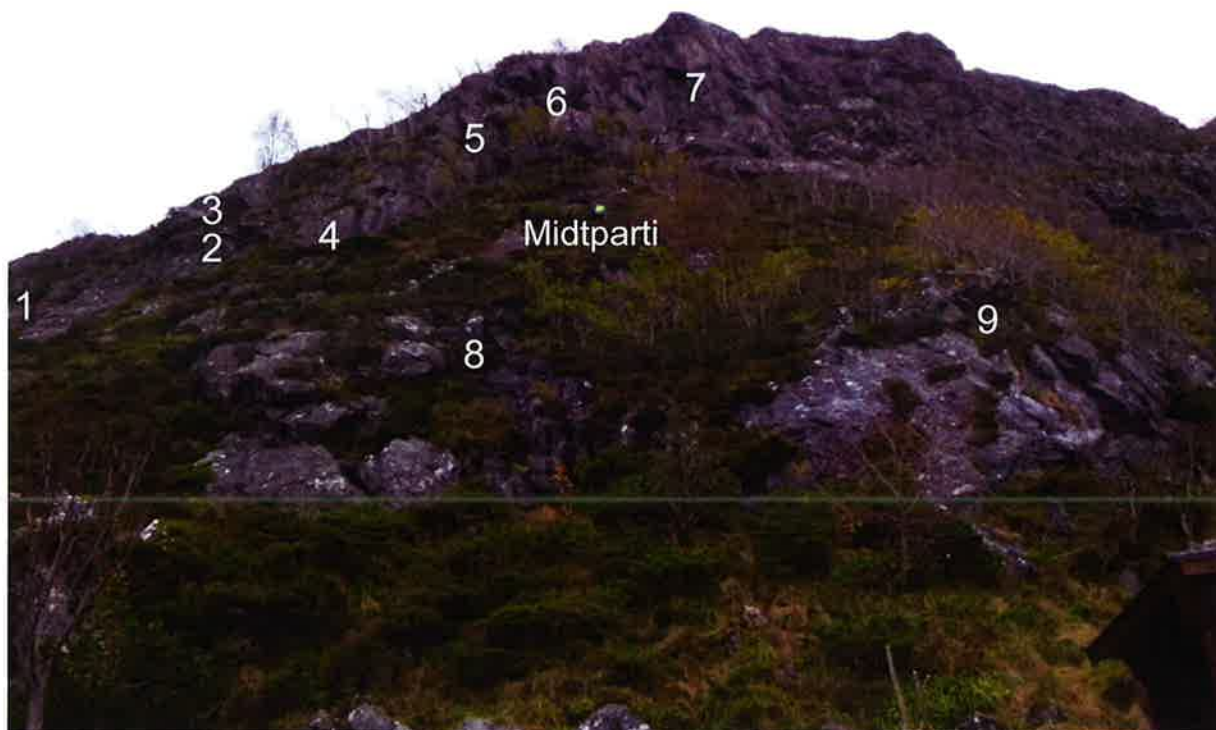
Levetiden for bergboltene er på ca. 50 år. Etter 50 år bør derfor montert bergsikring sjekkes og eventuelt erstattes.

Anbefalt bergsikring er gjort ut fra vurdering av dagens situasjon. Frost- og tineprosesser kan medføre at partier som i dag vurderes som stabile kan utvikles til å bli ustabile på lengre sikt. Det anbefales derfor at personell med ingeniørgeologisk kompetanse gjør en inspeksjon av bergskråningen minst hvert 10. år, for å kunne vurdere eventuelt behov for supplerende tiltak.

4.3 Bilder

Oversiktsbilde:

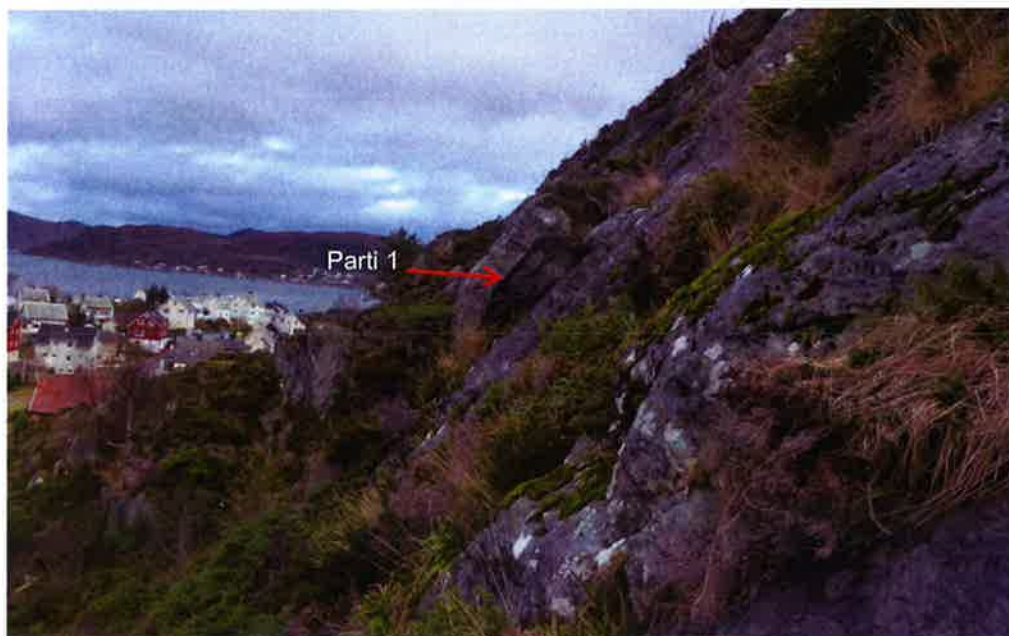
Figur 5 viser et oversiktsbilde av bergskråningen bak barnehagen. De ulike nummererte partiene er merket på bildet, og partiene blir gjennomgått mer detaljert i teksten og Figur 6 til Figur 13.



Figur 5: Oversiktsbilde av bergskråningen bak barnehagen.

Parti 1:

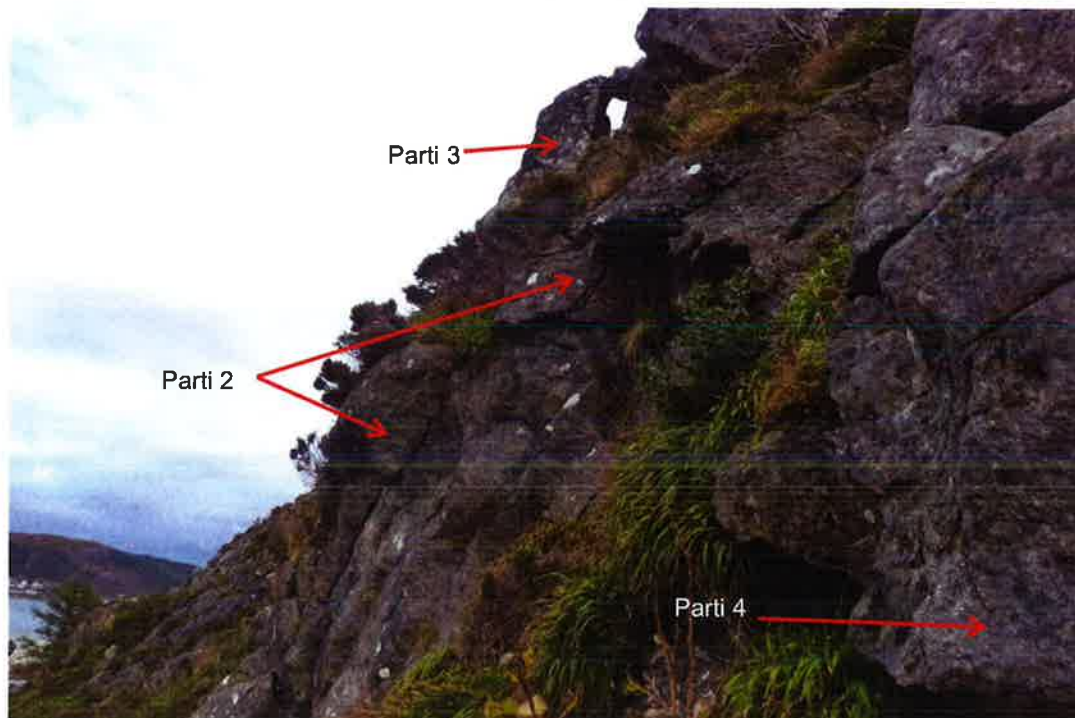
Rensk eller boltesikring av blokk markert med rød pil på Figur 6.



Figur 6: Bilde som viser parti 1.

Parti 2, 3 og 4:

Boltesikring av mulige ustabile blokker vist på Figur 7 og Figur 8. Kan vurderes å renskes kontrollert ned.



Figur 7: Flere blokker som vurderes som delvis eller helt avløst, og som kan gi steinsprang på lang sikt.



Figur 8: Parti 4 mangler tilstrekkelig fot. Boltesikring av nedre del vil sikre partiet over.

Parti 5 og 6:

Til tross for relativt tett oppsprekking av dette området i toppen av skråninga, se Figur 9, har det nært horisontale sprekkesettet en gunstig svak helning innover som sørger for økt stabilitet. Det ble likevel observert blokker med delvis manglende fot/støtte, samt partier der fot/støtte var oppsprukket og kan gi redusert stabilitet over tid. En del potensielle steinsprang fra dette partiet vil sannsynligvis bremses opp og stoppe like nedenfor skrenten, der det også ble observert flere blokker fra tidligere utfall. Men på grunn av den bratte skråningshelningen, se Figur 10, må det likevel antas at noen blokker vil ha utløp helt ned til barnehagetomta.

I dette partiet vil det være aktuelt å boltesikre enkelte låseblokker, samt å fjerne noen av de små trærne i toppen som har røtter som går ned i sprekken.



Figur 9: Bilde som viser Parti 5 og 6, med flere blokker som delvis mangler fot.



Figur 10: Bilde tatt fra nedkant av Parti 6. Bildet gir inntrykk av hvor bratt skråningen er.

Parti 7:

Store deler av bergmassen i dette partiet vurderes som stabil. Det vil være aktuelt med boltesikring av enkelte låseblokker og blokker/flak som delvis mangler fot/støtte.



Figur 11: Bildet viser parti 7. Røde piler markerer blokker som kan være aktuelle å boltesikre.

Parti 8:

I den nedre delen av bergskråningen ble det observert noen blokker som vurderes å være delvis avløst. Noen av disse blokkene er delvis dekket av vegetasjon som gjør det vanskelig å vurdere nødvendig sikringsomfang. Blokker som løsner her vil på grunn av lav høyde få liten energi og stoppe nær foten av bergskråningen.



Figur 12: Figuren viser bergskråningen like ovenfor uteområdet til barnehagen. Innenfor den røde sirkelen ble det observert blokker som vurderes som delvis avløst.

Parti 9:

Parti 9 ligger like sør for parti 8. Det ble her observert bergflak/blokker som mangler fot/støtte og som bør boltesikres, se røde piler på Figur 13. Det ble også observert noen blokker litt lengre opp, markert med rød sirkel på Figur 13, som bør renskes eller boltes fast. Det vokser også en del små trær her som antas å ha røtter ned i sprekker, og som derfor bør fjernes.



Figur 13: Bildet viser parti 9. Røde piler viser blokker som bør boltesikres. Innenfor rød sirkel bør vegetasjon renskes og blokker renkes eller boltes fast.

5 KOSTNADSANSLAG FOR UTFØRELSE AV SIKRINGSTILTAK

Det er i utgangspunktet enkle sikringstiltak som vurderes som nødvendige for å oppnå tilfredsstillende sikring av bergskråningen. Men bergskråningen har en høyde som gjør at man ikke når opp med de liftene som vanligvis benyttes til slikt sikringsarbeid. Ved utførelse av sikringsarbeidet må det derfor sannsynligvis benyttes et klatrelag som kommer til de øvre partiene ved hjelp av tau.

Ut fra erfaring med tilsvarende oppdrag ser vi for oss en total kostnad for sikringsoppdraget på ca. kr. 250 000,- eks. mva.

Vi har innhentet et uforpliktende kostnadsoverslag fra en entreprenør som utfører denne typen sikringsarbeid. De har fått opplysninger om tilkomstforhold og antatte sikringsmengder, og har ut fra det anslått kostnadene til ca. kr. 250-280 000,- eks mva. De har da inkludert 20-30 bolter, noen fjellbånd og et par wirenett (3x3 m). Kostnadene inkluderer reise og opphold for et 3-mannslag.

6 RESTRISIKO

Risiko forbundet med arbeid i skjæringene og utførelse av bergsikring vil være på et normalt nivå for denne type anlegg, og forutsettes ivarettatt av entreprenørens prosedyrer og rutiner.

Vurdering av skredfare og nødvendig bergsikring er gjort etter beste skjønn. Det kan ikke utelukkes at vi har oversett elementer som medfører at sikringsbehovet blir større enn antatt. Det er derfor viktig at ingeniørgeologisk personell er til stede underveis i sikringsarbeidene for å bestemme og anviser endelig sikringsomfang.

Også etter ferdig utført sikringsarbeid vil det være en restrisiko for steinsprang. Omfang av sikring vil imidlertid velges slik at sannsynlighet for steinsprang inn på bernehagetomta er på et lavt og akseptabelt nivå, og da slik at området tilfredsstillende kravet til sikkerhet i sikkerhetsklasse S3.

7 OPPSUMMERING OG VIDERE OPPFØLGING

På befaring torsdag 23. oktober 2014 ble det gjort en uavhengig vurdering av bergskrånningen i bakkant av Huldal barnehage, og denne ble vurdert opp mot tidligere utført skredfarevurdering. Vurderingen på befaringen var at konklusjonen i skredfarerapporten om at det eksisterer skredfare for barnehagetomta er riktig.

I forbindelse med utarbeidelsen av foreliggende notat er det gjort en mer detaljert vurdering av utløpslengde og faresonegrenser. Vår vurdering viser at store deler av barnehagetomta har en årlig nominell sannsynlighet for steinsprang høyere enn 1/100.

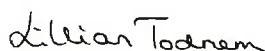
Foreliggende notat gir også et anslag på nødvendig bergsikring og kostnadene for å få utført disse. Det anslås et bolteomfang på 20-30 stk. bergbolter, samt rensk og noe muligens mindre mengder ubåtnett/wirenett. Det anslås en kostnad på ca. 250 000,- eks mva. for å få utført sikringsarbeidene. Kostnadene blir relativt høye på grunn av at skjæringshøyden krever at deler av arbeidet må utføres med taulag.

Ingeniørgeologisk personell bør være tilstede underveis i sikringsarbeidene for å for å bestemme og anviser endelig sikringsomfang.

Anbefalt bergsikring er gjort ut fra vurdering av dagens situasjon. Frost- og tineprosesser kan medføre at partier som i dag vurderes som stabile kan utvikles til å bli ustabile på lengre sikt. Det anbefales derfor at personell med ingeniørgeologisk kompetanse gjør en inspeksjon av bergskrånningen minst hvert 10. år, for å kunne vurdere eventuelt behov for supplerende tiltak.

Kristiansund, 2014-11-21

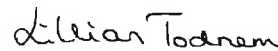
Utarbeidet:


Lillian Todnem

Fagkontroll:


Torgeir Sandøy

Godkjent:


Lillian Todnem

Dette dokumentet er utarbeidet av Norconsult AS som del av det oppdraget som dokumentet omhandler. Opphavsretten tilhører Norconsult. Dokumentet må bare benyttes til det formål som oppdragsavtalen beskriver, og må ikke kopieres eller gjøres tilgjengelig på annen måte eller i større utstrekning enn formålet tilsier.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

NVE
Region vest

Naustdalsvegen 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Saksnr
2015/147

Arkiv
X53

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
ANLD / JRG

Dato
04.02.2015

UTARBEIDD RAPPORT VEDKOMANDE SKREDFAREVURDERING VED HULDAL BARNEHAGE, FOSNAVÅG. SØKNAD OM SKREDSIKRING.

Huldal barnehage er ein heildagsbarnehage driven av foreldra som eit samvirkeforetak. Barnehagen er lokalisert i Nedre Huldalsveg 5, i Huldalen i Fosnavåg.

I samband med planprosess og omregulering av området kring barnehagen vart det utført ei geologisk vurdering av fjellsida bak barnehagen av Breiteig Fjordsenter i august 2014. Vurderinga avdekte skredfare, men var ikkje presis nok i beskrivelsane til at barnehagen kunne søkje om å få statleg tilskot til sikring.

Barnehagen har etter dette fått utarbeidd konsulentrapport frå Norconsult AS med supplerande skredfarevurdering – vurdering av faresoner, tiltak og kostnadsestimat. Denne rapporten følgjer vedlagt (jfr. vedlegg nr.2).

Herøy kommune ber i medhald av den utarbeidde konsulentrapporten om at NVE tek på seg oppgåva med planlegging og gjennomføring av nødvendige sikringstiltak på staden, og at tilrådte tiltak vert innarbeidde i Nve sine budsjett/prioriteringar.

Med Helsing

Jon Rune Våge
Avdelingsleiar

Jan Reidar Gjerde
Sakshandsamar



Vedlegg: 1. Søknad frå Huldal barnehage om gjennomføring av sikringstiltak
m.ot skred/steinsprang
2. Utarbeidd rapport frå konsulentfirmaet Norconsult AS

Kopi: Huldal barnehage, 6090 Fosnavåg



Noregs
vassdrags- og
energidirektorat

Herøy kommune (Møre og Romsdal)
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Vår dato: 08.05.2015
Vår ref.: 201500942-4
Arkiv: 323
Dykkar dato:
Dykkar ref.:

Sakshandsamar:
Siss-May Edvardsen

Tilsegn om tilskot til økonomisk tilskot av sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage i Fosnavåg – Herøy kommune i Møre og Romsdal fylke

NVE gir tilsegn om tilskot på 80 % av kostnadene for planlegging og gjennomføring av sikringstiltak mot steinsprang ved Huldal barnehage i Fosnavåg, innanfor ei ramme på 300.000 kr.

Bakgrunn for og omtale av tiltaket

Vi viser til søknaden dykkar dagsett 04.02.2015 om tilskot til planlegging og gjennomføring av naudsynte sikringstiltak mot skred/steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage i Fosnavåg. Huldal barnhage er ein heildagsbarnehage drive som eit samvirkeforetak. Her oppheld det seg dagleg 36 born og 10 tilsette.

I samband med planprosess og omregulering av område kring Huldal barnehage, vart det utført ei geologisk vurdering av fjellsida bak barnehagen, utført av Breiteig Fjordsenter dagsett august 2014. Rapporten konkluderte med at området ikkje tilfredsstiller dagens tryggleikskrav og at det er trong for tryggingstiltak. Huldal barnehage har på denne bakgrunn fått utarbeidd ein konsulentrapport (Norconsult dagsett 21.11.2014) med vurdering av faresoner knytt til skred, føreslått tiltak og kostnadsestimat.

Skredsikringstiltak har eit kostnadsoverslag på 250.000 kr eks mva. I tillegg kjem utarbeidd rapport på 53.072,- kr med vurdering av faresoner, føreslåtte tiltak og kostnadsestimat. Planlegging og gjennomføring av tiltaket har eit kostnadsoverslag på 303.072 kr.

Vedtak

Med bakgrunn i bevillinga over statsbudsjettet kap. 18.20, post 60 og tilhørande regelverk for tilskot¹ gir NVE med dette Herøy kommune tilsegn om tilskot til planlegging og gjennomføring av sikringstiltak mot steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage i Fosnavåg. NVE vil dekke 80 % av kostnadene innanfor ei ramme på 300.000,- kr eks mva. Kostnader til moms og administrasjon skal ikkje inngå i tilskotsgrunnlaget.

¹ Regelverk for tilskuddsordning, Tilskudd til flom og skredforebygging og miljøtiltak i vassdrag, (kap. 1820, post 60)

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no

Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR

Vilkår

Ferdig plan med endeleg kostnadsoverslag skal sendast NVE før arbeidet med gjennomføring av tiltaket tek til. Prosjektet må være ferdig og sluttrekneskapen oversendt NVE innan 31.12.2018.

Tilskotet vert utbetalt når anlegget er gjennomført og rekneskapen er attestert av revisor. Deler av tilskotet kan betalast undervegs på grunnlag av rekneskapsoversikt for medgåtte utgifter. Vi tek atterhald om at tidspunktet for betaling avhenger av tilgjengelege budsjettmidlar på det aktuelle tidspunktet, og at det derfor kan bli aktuelt å skyve betalingar noko utover i tid i høve til kommunen sine ønskjer.

Tilskotet vert utbetalt på grunnlag av tilsendt faktura. Vi vil gjerne at faktura i PDF-format vert sendt pr. e-post direkte til fakturamottaket vårt: faktura@nve.no. Fakturaer skal merkast med Sikringstiltak mot steinsprang frå fjellet bak Huldal barnehage i Fosnavåg, Herøy kommune i Møre og Romsdal.

Vi understrekar at tilsegna vår ikkje inneber løyve til å starte bygging. Saka må avklarast etter plan- og bygningslova sine føresegner og føresegner i andre aktuelle lover. Vi gjer også merksam på at kommunen sjølv må ordne opp med dei private interessene som kjem i kontakt med tiltaket, også få rett til grunn der tiltaket skal plasserast. NVE vurderer ikkje dei privatrettslege tilhøva ved gjennomføring av tiltaket.

Det er ein føresetnad at tiltaket vert prosjektert gjennomført og kontrollert av føretak med godkjenning i tiltaksklasse 3. Det er også ein føresetnad at kommunen tek ansvaret for framtidig tilsyn med og vedlikehald av anlegget. NVE Region Vest skal varslast før arbeidet vert sett i gong og skal ha høve til å følge opp tiltaket.

I samsvar med løyvingsreglementet § 10 andre ledd, vert det teke atterhald om at NVE og Riksrevisjonen kan setje i verk kontroll med at midlane vert nytta etter føresetnadane.

Grunngjeving for vedtaket

NVE finn at tiltaket har høg nytteverdi i høve til kostnadene, og legg særleg vekt på at tiltaket vil gje auka tryggleik for liv og helse til mange menneske. NVE har vurdert denne søknaden opp mot andre innkomne søknader mottekne i 2014, og så langt i 2015, og funne grunn til å prioritere denne både ut frå vurdering av nytte/kost og risikoen (faregrad og konsekvens) ved skred.

Kommunen får refundert kostnadene til moms, og moms er difor halde utanom tilskotsgrunnlaget. Vi finn det rimelig at kommunen dekkjer sine eigne administrasjonskostnader, og heller ikkje desse inngår i tilskotgrunnlaget.

Dei avgrensa ressursane som NVE har til disposisjon for sikringstiltak er også med på å fastsetje storleiken på tilskotet (prosentats og øvre ramme).

Høve til å klage

Denne avgjerda kan klagast på til Olje- og energidepartementet av partar i saka og andre med rettsleg klageinteresse innan 3 veker frå det tidspunkt denne underretninga er komen fram, jf. forvaltningslova kapittel VI. Ei eventuell klage skal grunngjevast skriftleg, stilast til Olje- og energidepartementet og sendast til NVE. Vi ønskjer elektronisk innsending til den sentrale e-postadressa vår: nve@nve.no.



Med helsing

Brigt Samdal
regionsjef

Siss-May Edvardsen
senioringeniør

Dokumentet vert sendt utan underskrift. Det er godkjent etter interne rutinar.

Vedlegg:

Kopi til:

Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Renate Paulsen v/Renate Paulsen



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Avdeling for Barn, Familie og Helse

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	IMT	Arkivsaknr:	2014/504
		Arkiv:	271

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
	Komite for Helse og omsorg	10.09.2015
156/15	Formannskapet	18.08.2015
99/15	Kommunestyret	27.08.2015

OPPREISNINGSDORDNING FOR BARNEHEIMSBARN, SKULEHEIMSBARN OG FOSTERBARN

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

1. Herøy kommune sluttar seg til ordninga med oppreising for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal.
2. Herøy kommune godkjenner vedtektene slik dei lyder etter vedtak i Fylkesmøte i KS 19.09.14 og i Fylkestinget i Møre og Romsdal 09.12.14.
3. Mogleg utbetaling til oppreising vert å ta opp i samband med budsjett- og økonomiplanarbeidet.

Tilråding frå rådmannen:

4. Herøy kommune sluttar seg til ordninga med oppreising for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal.

5. Herøy kommune godkjenner vedtektene slik dei lyder etter vedtak i Fylkesmøte i KS 19.09.14 og i Fylkestinget i Møre og Romsdal 09.12.14.
6. Mogleg utbetaling til oppreising vert å ta opp i samband med budsjett- og økonomiplanarbeidet.

Særutskrift:

Møre og Romsdal fylkeskommune,
KS Møre og Romsdal,
Fylkesmannen i Møre og Romsdal
Barn- familie og helseavdelinga
Barnevernseksjonen

Vedlegg:

- 1 Vedtak FM - MR 17092014 Sak 14-4 Oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal
- 2 Vedtekter til oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i M&R 17.09.14
- 3 Felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn – frå Fylkeskommunen, datert 25.02.15.

Saksopplysningar:

Det har vore ein dryg prosess i Møre og Romsdal for å komme fram til eit samla forslag frå fylkeskommunen og KS om ein felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn.

KS Møre og Romsdal har utarbeidd vedtekter til ei felles ordning og denne var til ei brei høyring i kommunane og fylkeskommunen.

Nå ligg det føre eit forslag til ordning, vedteke av fylkesmøte i KS 19.9.14 og fylkestinget, 9.12.14. Fylkeskommunen sende eit brev, datert 25.2.2015, til kommunane i fylket der dei bad om at kommunen slutta seg til Felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal. Kommunen har etter telefonkontakt fått utsett fristen for tilbakemelding til fylkeskommunen.

Ordninga er slik at fylkeskommunen vil ta på seg halvparten av tilkjend oppreising dersom kommunen er med på ordninga. Det er eit vilkår at søkar har vore plassert i ein institusjon som fylkeskommunen hadde driftsansvaret for. Vidare vil fylkeskommunen dekke 40% av sekretariats – og nemndskostnadene samt stå for alle kontorutgifter. Maksimumsbeløpet i oppreising er kr. 400.000, og søknadsfristen er 2 år.

Ordninga er avgrensa til å gjelde for barn som er plassert av kommunen etter barnevernlova. Fylkeskommunen har avgrensa sitt oppreisningsbidrag til perioden 01.01.80 til 01.01.93. Bidraget til administrasjon/drift av ordninga er ikkje tidsavgrensa slik. I vedtektene som no ligg føre skal ordninga kunne gjelde for plassering fram til 01.01.93 – utan startdato.

Vurderingar og konklusjon:

Sjølv om fylkeskommunen har teke på seg 40 % av sekretariats- og nemndkostnadane, vil det kvile på kommunane å dekkje resten. Ikkje minst på bakgrunn av staten sitt tilsynsansvar og oppgåva med å sjå til at etablering og drift av institusjonane var forsvarleg, må vi kunne vente at fylkesmannen gjennom skjønnsmidlar dekkjer opp kommunane sin del av driftsutgiftene med ordninga.

Vi har ikkje grunnlag for å seie konkret kor mykje denne ordninga vil koste kommunen. Erfaringstal frå dei som har hatt slik ordning, jf også den statlege ordninga, seier at det kan reknast med 1,5 innvilga oppreisningar pr. 1000 innb. For Herøy vil dette utgjere i overkant av 13 saker. Med maks beløp på 400 000 kr og avkorting /frådrag for annen støtte, sjå §§ 6 og 7 i vedtektene, kan kostnaden

passere vel 1 million fordelt over tre år for Herøy, - (sjå om søknadsfrist innan to år og maks saksbehandlingstid eitt år §§ 5 og 8).

Sjølv om ordninga vil medføre utgifter for kommunen, er vi av den oppfatning at den er så viktig for dei som har lidd ved den handsaminga dei har fått som barnevernsbarn, at Herøy gir sin tilslutnad til ordninga. Vi meiner såleis at det er rett av kommunen å prioritere denne kostnaden.

Konsekvensar for folkehelse:

Ordninga har vist seg å vere særst positivt motteke i dei deler av landet som allereie har fått til ordningar. Dei som kjem under ordninga har oppfatta det som ein reell opppreisning og det har vore positivt for deira helse.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen konsekvensar

Konsekvensar for drift:

Ingen særlege konsekvensar

Konsekvensar for økonomi:

Det er vanskelege å vere konkret på dei økonomiske konsekvensane. Kommunen må rekne med at det vil kunne kome opp i over 1 million kroner i løpet av ei treårs periode. Dette vil verte innarbeidd i budsjettet for 2016 og frametter.

Fosnavåg, 01.07.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Inger Marie Tofthagen
Avd.leiar

Sakshandsamar: Inger Marie Tofthagen

Arkivsak-dok. 10/01078
Arkivkode
Saksbehandler May-Ann Bruun

Saksgang	Møtedato	Saknr
1 Fylkesmøte i Møre og Romsdal	17.09.2014	14/4

SAKSPROTOKOLL

Oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn i Møre og Romsdal

Fylkesmøte i KS Møre og Romsdal har behandlet saken i møte 17.09.2014 sak 14/4

Vedtak

Fylkesmøtet godkjenner vedtektene til oppreisningsordning som utarbeidd, med disse presiseringane:

1. Alle som med heimel i Barnevernlova har vorte plassert i Institusjonar, som barneheim og spesialskeule, og som har vorte utsett for overgrep, omfattast av oppreisningsordninga.
2. Nemnd/ sekretariat har fullmakt til å vurdere eventuelle grensetilfelle, når det ligg føre svært gode grunnar for det.
3. Oppreisningsbeløpet vert sett til maksimalt kr. 400.000.
4. Frist for framsetjing av søknad til denne ordninga er to (2) år.
5. KS Møre og Romsdal meiner at både fylkeskommune og kommune har hatt ansvar i perioden 1.1.1980 til 1.1.1993 og bør dele oppreisningsbeløpet med halvparten på kvar for denne perioden.

Fylkeskommunen hadde ansvaret for at barnevernsinstitusjonen vart sett i stand til å drive forsvarleg og at den einskilde bebuar fekk forsvarleg omsorg under opphaldet, medan kommunane hadde plasseringsansvaret.
6. KS Møre og Romsdal ber om at Fylkesmannen tek kostnaden med å administrere denne ordninga.

Vedtekter for en

Oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn i Møre og Romsdal

§ 1 Formål

Deltakerkommunene ønsker med denne oppreisningsordningen å ta et moralsk ansvar for, og gi en uforbeholden unnskyldning til, personer som har vært utsatt for overgrep eller omsorgssvikt i institusjon under plassering av deltakerkommunenes barnevern, eller forløperne til dette, i perioden fram til 1.1.1993.

Alle som med hjemmel i Barnevernloven har blitt plassert i institusjoner, som barnehjem og spesialskole, og som har blitt utsatt for overgrep, omfattes av oppreisningsordningen.

Nemnd/ sekretariat har fullmakt til å vurdere eventuelle grensetilfeller, når det foreligger svært gode grunner for det.

Eventuell oppreisning er ikke en erkjennelse av juridisk ansvar.

§ 2 Oppreisningsutvalg

Fylkesmannen i Møre og Romsdal oppnevner et felles oppreisningsutvalg. Utvalgets skal ha tre medlemmer med relevant kompetanse. Leder for utvalget skal være jurist, fortrinnsvis med dommerkvalifikasjoner. I tillegg skal det utpekes tre vararepresentanter. Dersom noen av de ovenfor nevnte personer må fratre i løpet av virkeperioden skal Fylkesmannen i Møre og Romsdal oppnevne nye medlemmer/ vararepresentanter.

§ 3 Sekretariat for oppreisningsutvalget

Det skal opprettes et felles sekretariat for oppreisningsutvalget. Sekretariatet skal besitte nødvendig faglig kompetanse som for eksempel psykologfaglig og/eller barnevernfaglig kompetanse samt juridisk kompetanse. Sekretariatet er organisatorisk plassert i Møre og Romsdal Fylkeskommune, men er faglig underlagt oppreisningsutvalget.

§ 4 Vilkår for å søke om kommunal oppreisning

Personer som ble plassert i institusjon av deltakerkommunen i perioden fram til 1.1.1993, og som ble utsatt for overgrep eller omsorgssvikt, kan gis kommunal oppreisning når dette anses rimelig.

Ved vurdering av søknaden foretas en fri sivilrettslig bevisvurdering av den dokumentasjon som foreligger i saken. Det må kreves klar sannsynlighetsovervekt for at utvalget skal legge til grunn at søkeren har vært utsatt for overgrep eller omsorgssvikt under plasseringen iverksatt av det offentlige. Datidens normer for omsorg legges til grunn ved vurderingen av om omsorgssvikt har skjedd.

Oppreisningen ytes bare til søker. Dersom denne dør før vedtak er truffet bortfaller oppreisningen.

§ 5 Saksbehandling

Personer som ble utsatt for overgrep eller opplevde omsorgssvikt, kan søke om kommunal oppreisning. Søknad om oppreisning fremsettes for sekretariat.

Søknaden må fremsettes skriftlig. Videre må søknaden beskrive de forhold som ligger til grunn for kravet om oppreisning, og vedlegge eventuell dokumentasjon. Sekretariatet skal på forespørsel bistå søkerne ved utforming av søknadene.

Søker må i forbindelse med søknaden frasi seg retten til å gå til søksmål mot deltakerkommunen for samme forhold som det er innvilget oppreisning for.

Dersom det er nødvendig kan sekretariatet og/eller oppreisningsutvalget be søkerne om supplerende opplysninger for å sikre at søknaden blir så godt opplyst, at det er forsvarlig å treffe vedtak.

Sekretariatet forbereder søknadene, og avgir begrunnet innstilling til oppreisningsutvalget.

Oppreisningsutvalget holder møte til behandling av søknadene etter innkalling fra utvalgets leder. Møtene er lukket. Det føres protokoll fra møtene. Vedtakene skal begrunnes.

Vedtaket er endelig, og kan ikke påklages.

Oppreisningsutvalget skal avvise søknader som faller utenfor ordningen.

Saksbehandlingstiden skal være så kort som mulig og skal uansett ikke overstige ett år.

Etter at oppreisningsordningen er avviklet, skal saksdokumenter behandles etter arkivlovens bestemmelser.

§ 6 Utmåling av oppreisning

Oppreisning kan ytes med et maksimalt beløp på kr. 400.000,- utmålt individuelt etter utvalgets skjønn. Det skal legges vesentlig vekt på søkerens egenerklæring.

Ved vurderingen av om oppreisning skal gis, og størrelsen på oppreisningen, skal det særlig legges vekt på:

- *Om vedkommende var utsatt for konkrete ulovlige og straffbare handlinger
- *Omfanget av overgrep
- *Graden av omsorgssvikt
- *Om søker har kommet spesielt uheldig ut i forhold til andre som var plassert på barnevernsinstitusjon på samme tid
- *Om deltakerkommunen er å bebreide

Oppreisningen ytes ikke for økonomisk tap.

§ 7 Avkorting

Dersom søkeren har mottatt erstatning/oppreisning fra annen kommunal, fylkesvis eller den statlige oppreisningsordning for det samme forhold skal det gjøres fullt fradrag for det beløp som er tilkjent tidligere.

§ 8 Frist for fremsetting av søknad

Søknader om kommunal oppreisning må fremsettes innen to (2) år fra den dato oppreisningsutvalget kunngjør at de tar imot søknader. Det gis ikke oppreisning for fristoversittelse. Oppreisningsutvalget fortsetter sitt arbeid inntil alle søknadene som er innkommet innen søknadsfristen, er behandlet. Etter dette faller ordningen bort.

BFA

Kommunane i Møre og Romsdal
Ifølg adresseliste

HERØY KOMMUNE	
RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2014/504	Saksbeh.
- 5 MARS 2015	
Ark.kode P	
Ark.kode S	
Til	Dok.nr.
Kassasjef	



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
		12009/2015/H32	Kristine Svendsen, 71 25 87 11	25.02.2015

Felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal - iverksetjing

Bakgrunn for saka

KS Møre og Romsdal har utarbeidd vedtekter for ei felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal.

På grunnlag av høringsfråsegner frå kommunane og fylkeskommunen gjorde Fylkesmøte i KS slik vedtak i møte den 17.09.14:

«Fylkesmøtet godkjenner vedtektene til oppreisningsordning som utarbeidd, med desse presiseringane:

1. Alle som med heimel i Barnevernlova har vorte plassert i institusjonar, som barneheim og spesialskule, og som har vorte utsett for overgrep, omfattast av oppreisningsordninga.
2. Nemnd/ sekretariat har fullmakt til å vurdere eventuelle grensetilfelle, når det ligg føre svært gode grunnar for det.
3. Oppreisningsbeløpet vert sett til maksimalt kr. 400.000.
4. Frist for framsetjing av søknad til denne ordninga er to (2) år.
5. KS Møre og Romsdal meiner at både fylkeskommune og kommune har hatt ansvar i perioden 1.1.1980 til 1.1.1993 og bør dele oppreisningsbeløpet med halvparten på kvar for denne perioden.
6. Fylkeskommunen hadde ansvaret for at barnevernsinstitusjonen vart sett i stand til å drive forsvarleg og at den einskilde bebuar fekk forsvarleg omsorg under opphaldet, medan kommunane hadde plasseringsansvaret.
6. KS Møre og Romsdal ber om at Fylkesmannen tek kostnaden med å administrere denne ordninga.»

I samsvar med pkt 5 i vedtaket, har saka vore lagt fram fylkestinget, som i sak T-71/14 gjorde vedtak om at:

1. Møre og Romsdal fylkeskommune sluttar seg til Felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn under føresetnad av at kommunane sluttar seg til vedtektene som Fylkesmøtet i KS har tilrådd og med dei endringar som følgjer av pkt 2 og 3 nedanfor.
2. Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som er tilkjend etter opphald i Møre og Romsdal fylkeskommune sine barnevernsinstitusjonar i perioden 01.01.1980 – 01.01.1993.

Det er ein føresetnad for at fylkeskommunen skal dekkje 50 % av oppreisningsbeløpet at den kommunen som er ansvarleg for plasseringa, deltek i den

felles oppreisningsordninga.

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 40% av utgifter til administrasjon og oppreisningsutval.

Heile vedtaket som fylkestinget gjorde følgjer vedlagt. Vidare er saksframlegget til fylkestinget og vedtekter for felles oppreisningsordning, slik dei lyder med dei tillegg som fylkesmøte i KS vedtok den 17.09.14 og dei endringane som Fylkestinget vedtok i sak T -71/14, lagt ved.

Status etter fylkestingets vedtak

Etter vedtaket i fylkestinget 09.12.14, er situasjonen den at fylkeskommunen skal delta i ordninga på linje med dei kommunane som sluttar seg til felles oppreisningsordning. Det inneber at fylkeskommunen dekkjer halvparten av dei oppreisningsbeløpa som blir tilkjent for plasseringar i tidsrommet 1980 – 1992. For plasseringar før 1980 skal heile beløpet dekkjast av den kommunen som var ansvarleg for plasseringa.

Vidare har fylkeskommunen vedteke å påta seg ansvar for å bemanne og drifte sekretariatet, og vil dekkje 40% av sekretariatsutgiftene. Dei resterande 60% skal dekkast av deltakarkommunane etter ein nærare avtalt fordelingsnøkkel. I fylkeskommunens andel ligg i tillegg andel av husleige, arkiv og øvrige kontorstøttefunksjonar. Desse utgiftene vil bli haldne utanfor beløpet som skal fordelast mellom fylkeskommunen og kommunane.

Utgiftene til oppreisningsutvalet, som skal bestå av tre personar, skal dekkjast av fylkeskommunen og deltakarkommunane etter same fordelingsmodell.

Spørsmålet om statlege midlar via fylkesmannen (skjønnsmidler) til dekning av kommunen sine utgifter til sekretariat, er ei sak mellom kommunane og fylkesmannen. Fylkeskommunen vil uansett måtte sende sine refusjonskrav til kommunane.

Når det gjeld oversendingsframlegget som fylkestinget vedtok om å greie ut ei tilsvarende ordning med oppreisning til personar som har vore innlagt i sanatoriet på Reknes, vil det etter vår oppfatning vere mest hensiktsmessig å behandle denne heilt atskilt frå felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn. Arbeidet med å iverksetje felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn vil difor halde fram uavhengig av fylkestingets vedtak om oversendingsframlegget.

Etablering av sekretariat

Det er fylkesmannen og fylkesrådmannen som skal setje i verk den felles oppreisningsordninga. Fylkesrådmannen er ansvarleg for å etablere sekretariatet.

Det har vore halde eitt møte i januar 2015 der rådgivar May-Ann Brun i KS og direktør Helge Mogstad hjå fylkesmannen i Møre og Romsdal deltok, saman med rådgivar Kristine Svendsen frå fylkeskommunen. Vi tek sikte på å halde slike kontaktmøte i tida framover.

Det framgår av fylkesrådmannens saksframlegg til sak T- 71/14 at ein tek sikte på å tilsetje ein person i ei prosjektstilling med 3 års varigheit. Stillinga vil bli lyst ut så snart som råd, med sikte på å ha på plass ein person frå hausten 2015. Den personen som blir tilsett skal setje ordninga i verk. Fram til ordninga blir kunngjort, vil arbeidet hovudsakleg bestå av å etablere tett kontakt med kommunane som har slutta seg til ordninga, og i samarbeid med deltakarkommunane utarbeide samarbeidsavtale, søknadsskjema, informasjonsmateriell, rutinar for saksbehandling, arkivering og reglar for utbetaling av oppreisningsbeløp og refusjonsordning mellom fylkeskommunen og deltakarkommunane.

Fylkesrådmannen har sett i gang arbeid med søknad til Datatilsynet om konsesjon for å kunne ta imot og behandle søknader om oppreisningserstatning som vil innehalde personopplysningar av svært sensitiv karakter. Vi tek sikte på å ha konsesjon på plass i god tid før oppreisningsordninga blir kunngjort.

Oppreisningsutval

Fylkesmannen skal oppnevne utvalet. Utvalet skal ha 3 medlemmer og må ha god kompetanse innfor barnevernsområdet. Leiaren skal vere jurist og fortrinnsvis vere kvalifisert til å vere dommar. Fylkesmannen har sett i gang arbeidet med å finne eigna kandidatar til leiarvervet.

Kostnader

Når det gjeld kostnader ved å delta i felles oppreisningsordning, er det vanskeleg å anslå desse. Slik det går fram av vedlagte saksframlegg til fylkestinget, har fylkeskommunen teke utgangspunkt i at det samla for heile fylket kjem inn 1,5 søknader pr 1000 innbyggjarar og at gjennomsnittleg oppreisningsbeløp vil vere kr 300 000. Fylkeskommunen dekkjer halvparten av den delen av beløpet som gjeld tidsrommet etter 1980. Etter dette vil samla oppreisningsbeløp for heile fylket anslagsvis vere kr 117 000 000. Av dette beløpet legg vi til grunn at fylkeskommunens andel utgjør 11 mill.

Den enkelte kommune må gjere sine egne vurderingar med omsyn til å berekne utgiftene til oppreisningsbeløp ved deltaking i ordninga.

Vi har lagt til grunn at det er 1 person tilsett i heil stilling i sekretariatet. Utgifter til denne stillinga vil kunne påløpe frå hausten 2015, oktober-november, når vedkomande etter planen skal tiltre stillinga. Vi har anslagsvis sett kostnadene til sekretariatet til kr 1,2 mill årleg, tilsaman for 3 år, kr 3,6 mill. Utgiftene til denne stillinga skal fordelast mellom fylkeskommunen og kommunane. Vårt forslag inneber at fylkeskommunen dekkjer 40% av utgiftene og kommunane dekkjer 60%. I fylkeskommunens andel ligg i tillegg husleige, samt andel av arkiv og øvrige kontorstøttefunksjonar.

Utgifter til oppreisningsutvalet skal inngå i beløpet som skal fordelast mellom fylkeskommunen og kommunane. Det er vanskeleg å anslå kva kostnadene med utvalet vil vere. I saksframlegget frå fylkesrådmannen til fylkestinget, er utgiftene anslått til kr 1,3 pr år, tilsaman for 3 år, kr 3,9 mill. Det er frå fylkeskommunens side ikkje lagt opp til at vårt bidrag til dekning av administrasjonskostnader, skal reknast ut i forhold til antal saker som refererer seg til plasseringar som fylkeskommunen er ansvarleg for etter § 4 i vedtektene.

Når det gjeld fordelinga kommunane imellom, er vårt forslag at dette skjer etter ein modell der alle kommunar betaler same grunnbeløp, og at det i tillegg blir betalt eit beløp frå kvar kommune basert på folketallet i kommunen.

Spørsmålet om fordelingsnøkkel mellom kommunane og fylkeskommunen, og mellom deltakarkommunane, må avtalast nærare før oppreisningsordninga kan setjast i verk. Fylkeskommunen vil utarbeide forslag til samarbeidsavtale som blir drøfta med kommunane som sluttar seg til ordninga. Avtalen skal vere lik for alle kommunane, men det må takast omsyn til at Kristiansund eventuelt har ei meir avgrensa erstatningsordning. Samarbeidsavtalen må vere underskriven av alle deltakarkommunane før oppreisningsordninga blir kunngjort.

I tillegg til å regulere deling av kostnader, vil avtalen innehalde bestemmelser om at kommunen er bunden av vedtak i oppreisningsutvalet, rutinar for utbetaling, refusjonskrav, plikt til å oversende saksdokument osv.

Tilslutning til felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal

Etablering av oppreisningsordninga er motivert av eit ønskje om likskap, ut ifrå at fleire fylke har etablert ei ordning med oppreisningserstatning til barn som under opphald i barnevernsinstitusjonar opplevde manglande omsorg eller blei utsett for overgrep. Det er viktig for at ordninga skal tene si hensikt, at den omfattar innbyggjarane utan omsyn til kva for kommune dei er busette i. Det er difor viktig at kommunane sluttar seg til denne ordninga. Dersom det skulle vise seg at det berre blir ein liten del av befolkninga i fylket som får tilbodet, vil det måtte vurderast på nytt om ordninga skal setjast i verk. Det er lagt til grunn at alle deltakarkommunane skal ha dei same vedtektene for ordninga slik at tilbodet er det same uavhengig av bustadkommune.

legg til grunn at ordningar som er avslutta ikkje kan opnast opp att på nytt. Kristiansund kommune kan velje å slutte seg til ordninga for plasseringar etter 01. 01.1980.

Vi anmoder med dette om at kommunen sluttar seg til Felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal slik den går fram av vedtektene som ligg ved dette brevet.

Kommunar som i samband med at dei har gitt høyringsfråsegn til KS sitt framlegg, har uttrykt at dei sluttar seg til ordninga, blir også bedne om å svare på dette brevet. Kommunane må sjølv vurdere om det er nødvendig med ny behandling i kommunestyret.

Kommunane bes opplyse kven som skal vere kontaktperson for kommunen i det vidare arbeidet med å iverksetje ordninga.

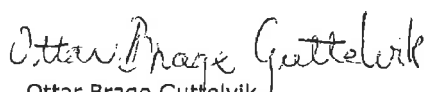
Fylkeskommunens kontaktperson er rådgivar Kristine Svendsen, tlf 71 25 97 11, mob 95 16 47 50, e-post: kristine.elisabeth.svendsen@mrfylke.no

Svarfrist blir sett til 1. mai 2015.

Vidare saksgang

Fram til sekretariatsleiaren begynner i stillinga, vil arbeidet med å førebu igangsetjing av oppreisningsordninga bli ivareteke av tilsette i fylkesrådmannens stab. Etter utløpet av fristen 01.05.15, vil det bli halde møte med kontaktpersonane i kommunane for å drøfte samarbeidsavtale og rutinar/prosedyrer for det praktiske samarbeidet. Vi tek sikte på at samarbeidsavtaler skal vere inngått med alle deltakarkommunane innan utgangen av september 2015.

Med helsing


Ottar Brage Guttelvik
fylkesrådmann


Kristine Svendsen
rådgivar

Vedlegg: Sak T- 71/14

Vedtekter for Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn i Møre og Romsdal



Møre og Romsdal
fylkeskommune

saksframlegg

Dato:	Referanse:	Vår saksbehandlar:
17.11.2014	73216/2014	Kristine Svendsen

Saksnr	Utval	Møtedato
U 132/14	Fylkesutvalet	08.12.2014
T 71/14	Fylkestinget	08.12.2014

Oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn

Bakgrunn

Som fylkesutvalet er kjend med frå tidlegare saker, har KS Møre og Romsdal utarbeidd vedtekter for ei felles oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn i Møre og Romsdal. Fylkesutvalet har behandla sak om oppreisningsordning under sak 19/13 og i sak 10/14. Fylkesutvalet har i begge sakene lagt til grunn at Møre og Romsdal fylkeskommune ikkje skal delta i ordninga, men at fylkeskommunen skal administrere eit felles sekretariat mot at kommunane refunderer utgiftene.

Etter at utkast til vedtekter har vore sendt til kommunane til høyring, blei saka lagt fram for Fylkesmøtet i KS til behandling i møte den 17.09.14.

Fylkesmøtet i KS gjorde følgjande vedtak:

«Fylkesmøtet godkjenner vedtektene til oppreisningsordning som utarbeidd, med desse presiseringane:

1. Alle som med heimel i Barnevernlova har vorte plassert i institusjonar, som barneheim og spesialskeule, og som har vorte utsett for overgrep, omfattast av oppreisningsordninga.
2. Nemnd/ sekretariat har fullmakt til å vurdere eventuelle grensetilfelle, når det ligg føre svært gode grunnar for det.
3. Oppreisningsbeløpet vert sett til maksimalt kr. 400.000.
4. Frist for framsetjing av søknad til denne ordninga er to (2) år.
5. KS Møre og Romsdal meiner at både fylkeskommune og kommune har hatt ansvar i perioden 1.1.1980 til 1.1.1993 og bør dele oppreisningsbeløpet med halvparten på kvar for denne perioden.
Fylkeskommunen hadde ansvaret for at barnevernsinstitusjonen vart sett i stand til å drive forsvarleg og at den einskilde bebuar fekk forsvarleg omsorg under opphaldet, medan kommunane hadde plasseringsansvaret.
6. KS Møre og Romsdal ber om at Fylkesmannen tek kostnaden med å administrere denne ordninga.»

KS har i brev av 29.09.14 sendt saka over til Fylkesmannen i Møre og Romsdal og til fylkeskommunen for vidare oppfølging av arbeidet med oppreisningsordning.

Fylkesrådmannen la saka fram for fylkesutvalet på nytt til behandling i møte 27.10.14 med innstilling om at fylkesutvalet heldt fast på tidlegare vedtak om å stå utanfor oppreisningsordninga, og påta seg driftsansvar for sekretariat og nemnd mot at kommunane refunderte utgiftene.

Fylkesutvalet gjorde vedtak om å utsetje saka til fylkesutvalet 17. november og ba om at fylkesrådmannen la fram ny sak der det blir lagt til grunn at fylkeskommunen skal delta i oppreisningsordninga, samt dekke ein del av kostnadene med sekretariat og oppreisningsutval.(sak U 100/14)

Fylkesrådmannens merknader:

Vedtektene som fylkesmøte i KS vedtok i møte 17.09.14 er lagt ved saka.

Fylkesutvalet har i sak 10/14, uttalt seg som høyringsinstans til Innhaldet i vedtektene og slutta seg til framlegget med dei merknader som framgikk av fylkesrådmannens saksframlegg. Vi går difor ikkje inn på alle bestemmelsene, men kommenterer kun dei endringane som er gjort i vedtektene gjennom Fylkesmøtet i KS sitt vedtak av 17.09.14. Vidare vil vi kommentere endringar som må gjerast på grunn av at fylkeskommunen skal delta i oppreisningsordninga og bere ein del av utgiftene til sekretariat og oppreisningsutval.

§ 1 - Formål

Fylkesmøtet vedtok følgjande tillegg til § 1:

«Pkt 2. Nemda får fullmakt til å vurdere eventuelle grensetilfelle.

Pkt 5. Fylkeskommunen og kommunen skal dele oppreisningsbeløp med ein halvpart på kvar for plasseringar i perioden 01011980 – 01011993.»

Føremålsbestemmelsen må endrast dersom fylkeskommunen skal delta i ordninga på linje med kommunane.

Vi finn grunn til å knyte nokre merknader til spørsmålet om kven ordninga skal gjelde for, samt kva tidsperiode ordninga gjeld.

Målgruppe

Vedtektene skal gjelde personar som var under barnevernets omsorg. Dette kjem til uttrykk både i namnet på oppreisningsordninga, som er «Vedtekter for oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn» og i føremålsbestemmelsen i § 1, første ledd. Det er kommunens beslutning med heimel i barnevernlov eller forløpar til barnevernlova, om å overta omsorg for barn og plassere barn i institusjon, som er grunnlaget for å kunne søkje oppreisning. Dette inneber at sjukehusinnleggelser, som helsetenesta har ansvar for, fell utanfor ordninga, da dette ikkje er vedtak om omsorgsovertaking og plassering etter barnevernlovas reglar.

Det er grunnleggjande for denne ordninga at det er kommunen sitt ansvar etter barnevernlovgevinga som er fundamentet for den felles oppreisningsordninga, og heile prosessen i fylket så langt byggjer på denne grunntanken. Tillegget som kom inn gjennom pkt 2 i fylkesmøtet sitt vedtak, vil ikkje rokke ved dette prinsippet. Også dei tilfella som oppreisningsutvalet reint unntaksvis kan vurdere å ta inn under ordninga, vil måtte gjelde plasseringar som kommunen har gjort etter barnevernlovgevinga.

Det er også grunn til å merke seg at vedtektene ikkje omfattar plassering i fosterheim. Dette er i samsvar med fylkesutvalets vedtak i høyringssaka.

Vidare vil ordninga heller ikkje gjelde personar frå Møre og Romsdal som er plasserte i barneverninstitusjonar i andre fylke.

Tidsperiode

I dei vedtektene som er godkjende av fylkesmøtet i KS, skal ordninga med felles oppreisningsordning gjelde omsorgsovertaking/plassering som skjedde før 01.01.93. På dette tidspunkt blei reglane om behandling av kommunens overtakelse av omsorg for barn vesentleg endra, ved at desse sakene skulle leggjast fram for Fylkesnemnda for sosiale saker, og på denne måten underleggjast behandling som tilsvarer domstolsbehandling. I fylkesutvalets møte 27.10.14, blei det peika på at fylkeskommunen hadde ansvar for barneverninstitusjonar i perioden frå 1980 til 2004. Når det gjeld grunngevinga for å avgrense ordninga til å gjelde fram til 01.01.93, da reglane om fylkesnemndsbehandling av omsorgsovertakelser etter barnevernlova blei sett i verk, viser vi til høyringssaka, sak U-10/14, der fylkesutvalet har slutta seg til vedtektsutkastet på dette punktet.

Det bør etter vårt skjønn etter dette ikkje vere aktuelt å lage ei eiga fylkeskommunal ordning, da det er ein føresetnad at deltakarane i ordninga har felles vedtekter. For øvrig har ikkje KS og heller ikkje kommunane relst denne problemstillinga.

§ 4 Vilkår for å søke om kommunal erstatning

Bestemmelsen må endrast som følgje av at fylkeskommunen skal delta i oppreisningsordninga.

Det må framgå av § 4 at Møre og Romsdal fylkeskommune, som ansvarleg for å etablere og drive barnevernsinstitusjonar i fylket i tidsrommet 01.01.80 - 01.01.93, kan gi oppreisning til den som har vore plassert av ein deltakarkommunes barnevern i fylkeskommunal barnevernsinstitusjon i denne perioden, og som kan dokumentere å ha vore utsett for overgrep eller omsorgssvikt.

Oppreisningsordninga gjeld også for omsorgsovertaking og plasseringar i barnevernsinstitusjonar før 1980. Fylkeskommunen var ikkje ansvarleg for plasseringar i barnevernsinstitusjonar i fylket i perioden før 1980 og eventuell erstatning knyta til perioden før 1980, vil måtte dekkjast fullt ut av den/dei aktuelle kommunane.

§ 6- Utmåling av oppreisning

I vedtaket frå fylkesmøte i KS heiter det følgjande:

«Pkt 3. Oppreisningsbeløpet som kan utbetalast til kvar søkjar kan maksimum vere kr 400 000.»

I høyringsutkastet var ramma for oppreisningsbeløp kr 200 000 - 750 000. Vi viser til vedtak i sak 10/14 om å setje maksimumsbeløpet til kr 300 000. Vi har ikkje merknader til foreslått endring i vedtektene på dette punkt.

Når fylkeskommunen skal delta i oppreisningsordninga, må bestemmelsen også endrast slik at det går fram at fylkeskommunen skal dekkje 50 % av oppreisningsbeløp for plasseringar i fylkeskommunale barnevernsinstitusjonar i perioden 1980 - 1993.

Det er eit vilkår for dekning frå fylkeskommunen at kommunen som har fatta plasseringsvedtaket, deltek i den felles oppreisningsordninga. Vilkåret går fram av ordlyden i § 6, men bør kome klart fram i vedtak om å slutte seg til ordninga.

§ 8 Frist for fremsetting av søknad - Fylkesrådmannens merknader:

I vedtaket frå fylkesmøte i KS heiter det følgjande:

«Pkt 4. Søknadsfristen skal vere 2 år.»

I høyringsutkastet var søknadsfristen sett til 1 år. Kommunane blei oppmoda til å uttale seg til dette spørsmålet.

Fylkesrådmannen har ikkje merknader til endringa i vedtektene.

Kostnader

For å kunne ha eit utgangspunkt for vurdering av kostnadsspørsmålet, legg vi fram på nytt tabell som fylkesrådmannen har sett opp på grunnlag av informasjon frå sluttrapportar frå 7 fylkeskommunar som har hatt oppreisningsordningar. Det er pr i dag 11 fylkeskommunar som har/har vore engasjerte i felles ordningar med kommunar. Frå sluttrapportane har vi henta ut opplysningar om kostnader ved ordninga, dvs antal søknader, samla oppreisningsbeløp, samt administrasjonskostnader. Fylkeskommunens kostnader er også vist i eiga kolonne i den grad dette går fram av rapportane. Tabellen viser at det er stor skilnad på antal søknader, og kva ordninga har kosta. Dette heng saman med forhold som ulik størrelse på oppreisningsbeløp, søknadsfristen lengde, størrelsen på andelen som fylkeskommunen har bidratt med, osv. Det kjem tydeleg fram at det er svært vanskeleg å

forutsjå talet på søknader. Som tabellen viser var det få som søkte i Sogn og Fjordane og Nord-Trøndelag, mens det kom inn mange søknader i Rogaland og Østfold.

1. Tabell som viser kostnadene ved oppreisningsordninga i 7 fylke:

Fylke	Innkome søknader/ innvilga	Søknads- periode	Oppreisnings- beløp	Adm kostnad	Antal nemnds- møte	Fylkes- kommunens utgifter
Agderfylka ¹	421/247	3 år	149 mill	Ikkje opplyst	25	2 mill
Nord- Trøndelag ²	28/12	2 år	8 mill	1.9 mill	Ikkje opplyst	1.9 mill
Rogaland ³	775/637	3 år	379 mill	16 mill	32	26 mill, samt 1.7 mill som andel av adm.kostn
Sogn og Fjordane ⁴	57/37	2 år	22 mill	1.7 mill	10	2 mill
Vestfold ⁵	309/246	2 år	118 mill	Ikkje opplyst	32	7.5 mill
Østfold ⁶	532/350	2 år	205 mill	12 mill		12 mill

Sekretariat

Det må leggjast til grunn at ein person er tilsett i sekretariatet på heiltid. Det er ønskjeleg med god kompetanse og det er difor pårekneleg at lønn, sosiale utgifter, kontorhald m. vil utgjere oml 1,2 mill pr år til ei slik stilling. I og med at søknadsperioden er 2 år, må både sekretariat og oppreisningsutval arbeide utover dei 2 åra som ordninga skal gjelde for. Vi legg til grunn at det for sekretariatsleiaren må reknast 3 år, medrekna førebuingar før ordninga kan kunngjerast og arbeid med å ferdigstille saker etter at søknadsfristen er ute.

I tillegg til denne stillinga, vil det påløpe kostnader ved at dokumentssenteret vil ha arbeid med journalføring og arkivering, økonomiseksjonen vil ha arbeid med utbetaling av oppreisningsbeløp, fakturering av refusjonskrav til deltakerkommunar osv. Det må også påreknast noko arbeid med informasjon som vil involvere informasjonsseksjonen. Vidare må det påreknast noko generell kontorstøtte.

Det er lagt opp til at det skal tilsetjast sekretær så snart som mogleg, og at den personen som blir tilsett skal iverksetje ordninga. Stillinga vil vere definert som ei prosjektstilling med 3 års varigheit. I den første perioden, fram til ordninga kan kunngjerast, vil det vere ei viktig oppgåve å rekruttere kommunane til å delta i ordninga. Erfaringane frå andre fylke, har vist at dette arbeidet tek tid. Vidare skal det utarbeidast samarbeidsavtale, som kommunane underteknar ved tilslutning. Det skal også utarbeidast søknadsskjema. Vidare vil det vere ei viktig oppgåve å utarbeide informasjonsplan og informasjonsmateriell for å nå ut til flest mogleg med informasjon om oppreisningsordninga. Før ordninga kan setjast i verk, må det også vere på plass konsesjon frå Datatilsynet for behandling av sensitive personopplysningar, samt interne rutinar og prosedyrar for behandling av søknadene.

Prosjektstillinga vil bli lyst ut på nyåret, og tiltredelse i stillinga kan skje i løpet av juli/august - 2015.

Når det gjeld fordeling av utgiftene mellom deltakarkommunane og fylkeskommunen, vil vi foreslå ei 60/40-deling mellom kommunane og fylkeskommunen. I fylkeskommunens andel

¹ Begge fylkeskommunane deltok i ordninga

² Fylkeskommunen bidrog til ordninga ved å dekke administrasjonskostnadene

³ Fylkeskommunen har dekt 50 % av beløp utbetalt for plassering etter 1980

⁴ Fylkeskommunen har dekt 50 % av beløp utbetalt for plassering etter 1980 og 50 % av administrasjonskostnadene for saker etter 1980.

⁵ Fylkeskommunen har dekt ein nærare fastsett andel av beløp utbetalt for plassering etter 1980

⁶ Fylkeskommunen bidrog til ordninga ved å dekke administrasjonskostnadene

ligg også husleige til sekretariatet, samt andel av arkiv og øvrige kontorstøttefunksjonar. Fordelinga mellom kommunane, bør gjerast slik at alle deltakarkommunane betaler same grunnbeløp, samt eit tillegg som blir rekna ut på grunnlag av folketal.

Oppreisningsutvalet

Utvalet skal ha 3 medlemmer. Medlemene skal ha betaling for møta, samt for tid til førebuing og etterarbeid. Det vil også måtte påreknast utgifter til forsikring, feriepengar og arbeidsgivaravgift. Reiseutgifter og utgifter til kost og losji kjem i tillegg. Når det gjeld møtegodtgjering og tid til førebuing, kan det vere eit alternativ å ta utgangspunkt i dei offentlege salærsatsane for offentlig oppnemnde advokatar i straffesaker og etter rettshjelpslova. Salærsatsen etter desse reglane er pr i dag kr 965, pr time. Satsen dekker både godtgjersle og tapt arbeidsforteneste.

Behovet for møte, avheng m.a. av talet på søknader og saksbehandlingskapasiteten i sekretariatet. I vedtektene § 5 om saksbehandling er det sagt at saksbehandlingstida skal vere så kort som mogleg, og skal uansett ikkje overstige eitt år. Når det gjeld antal møte, har Akershus fylkeskommune opplyst at utvalet der har møte kvar månad. Ut ifrå dei erfaringstala som framgår av tabellen ovanfor, blir talet på forventa antal søknader sett til 1,5 pr 1000 innbyggjarar i fylket. (261 530 innbyggjarar pr 1. jan 2014) Det vil etter dette kunne kome oml 390 søknader. Det vil vere behov for møte 1 gong pr månad.

Vi legg etter dette til grunn at med dei føresetnadar som er nemnd ovanfor, vil samla utgifter til oppreisningsutvalet vere 1,3 mill pr år.

Samla kostnader for perioden på 3 år for oppreisningsutvalet og sekretariatet blir etter dette 7,5 mill.

Oppreisningsutvalet skal oppnemnast av fylkesmannen. Vi legg til grunn at utvalet blir oppnemnd i løpet av hausten 2015, og at det vil bli gjennomført maksimum eitt møte hausten 2015.

Utgiftene til oppreisningsutvalet skal inngå i det beløpet som skal dekkjast av deltakarkommunane og fylkeskommunen etter den fordelingsmodellen som er foreslått ovanfor.

Oppreisningsbeløp

Utifrå dei sluttrapportane som er tilgjengeleg frå andre fylke, er det vanskeleg å angi utgiftene til oppreisningsbeløp. Dersom det blir lagt til grunn at det kjem 1,5 søknader pr 1000 innbyggjarar, dvs 390 søknader og at gjennomsnittleg oppreisningsbeløp er kr 300 000, vil samla oppreisningsbeløp vere kr 117 000 000. Av dette beløpet skal fylkeskommunen dekkje halvparten av den delen som gjeld tidsrommet etter 1980. Beløpet blir anslagsvis sett til 11 mill.

Det blir lagt til grunn at oppreisningsordninga blir kunngjort i løpet av hausten og at det blir opna for å søkje oppreisning frå 1. november 2015.

Forslag til vedtak:

1. Møre og Romsdal fylkeskommune sluttar seg til Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn under føresetnad av at kommunane sluttar seg til vedtektene som Fylkesmøtet i KS har tilrådd og med dei endringar som følgjer av pkt 2 og 3 nedanfor.
2. Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som er tilkjend etter opphald i Møre og Romsdal fylkeskommune sine barnevernsinstitusjonar i perioden 01.01.1980 – 01.01.1993.

Det er ein føresetnad for at fylkeskommunen skal dekkje 50 % av oppreisningsbeløpet at den kommunen som er ansvarleg for plasseringa, deltek i den felles oppreisningsordninga.

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 40% av utgifter til administrasjon og oppreisningsutval.

3. Det blir gjort følgjande endring i vedtektene: (endringa er markert med understreking)

§ 1- Formål:

Endra 1. ledd:

Deltakerkommunene og Møre og Romsdal fylkeskommune ønsker med denne oppreisningsordninga å ta et moralsk ansvar for, og gi en uforbeholden unnskyldning til, personer som har vært utsatt for overgrep eller omsorgsvikt i institusjon under plassering av deltakerkommunenes barnevern, eller forløperne til dette, i perioden fram til 1.1.1993.

§ 4 Vilkår for å søke kommunal oppreisning.

Nytt 2. ledd:

Møre og Romsdal fylkeskommune, som ansvarlig for å etablere og drive offentlige barnevernsinstitusjoner i fylket i tidsrommet 01.01.1980 – 01.01.1993, kan gi oppreisning til personer som har vært plassert av deltakerkommunenes barnevern i fylkeskommunens barnevernsinstitusjon i denne perioden, og som kan dokumentere å ha vært utsatt for overgrep eller omsorgsvikt fra ansatt eller annet personale med omsorgs- eller tilsynsansvar under oppholdet.

§ 6 utmåling av oppreisning

Nytt 2. ledd:

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som blir tilkjent etter opphold i barnevernsinstitusjoner som Møre og Romsdal fylkeskommune hadde driftsansvar for i tidsrommet 1. 1.1980 . -1.1.1993

4. Kostnadene ved å delta i Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn, blir innarbeidd i budsjett og økonomiplan for åra 2015, 2016, 2017 og 2018.
5. Fylkesrådmannen får fullmakt til å tilsetje leiar for sekretariatet som 3-årig prosjektstilling med tiltredelse så snart som mogleg.

Behandling i Fylkesutvalet - 08.12.2014

Frank Sve (Frp) fremma følgjande oversendingsforslag:

«Fylkesutvalget ber fylkesrådmannen leggje fram eiga sak ang tildligare sanatoriebar, jamf sak ang oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn.»

Forslaget frå Frank Sve blei omgjort til eit felles oversendingsforslag.

Votering:

Tilrådinga blei samrøystes vedteke.

Oversendingsforslaget frå utvalet blei samrøystes vedteke.

Samrøystes tilråding frå Fylkesutvalet - 08.12.2014

6. Møre og Romsdal fylkeskommune sluttar seg til Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn under føresetnad av at kommunane sluttar seg til vedtektene som Fylkesmøtet i KS har tilrådd og med dei endringar som følgjer av pkt 2 og 3 nedanfor.

7. Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som er tilkjend etter opphald i Møre og Romsdal fylkeskommune sine barnevernsinstitusjonar i perioden 01.01.1980 – 01.01.1993.

Det er ein føresetnad for at fylkeskommunen skal dekkje 50 % av oppreisningsbeløpet at den kommunen som er ansvarleg for plasseringa, deltek i den felles oppreisningsordninga.

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 40% av utgifter til administrasjon og oppreisningsutval.

8. Det blir gjort følgjande endring i vedtektene: (endringa er markert med understreking)

§ 1- Formål:

Endra 1. ledd:

Deltakerkommunene og Møre og Romsdal fylkeskommune ønsker med denne oppreisningsordninga å ta et moralsk ansvar for, og gi en uforbeholden unnskyldning til, personer som har vært utsatt for overgrep eller omsorgsvikt i institusjon under plassering av deltakerkommunenes barnevern, eller forløperne til dette, i perioden fram til 1.1.1993.

§ 4 Vilkår for å søke kommunal oppreisning.

Nytt 2. ledd:

Møre og Romsdal fylkeskommune, som ansvarlig for å etablere og drive offentlige barnevernsinstitusjoner i fylket i tidsrommet 01.01.1980 – 01.01.1993, kan gi oppreisning til personer som har vært plassert av deltakerkommunenes barnevern i fylkeskommununal barnevernsinstitusjon i denne perioden, og som kan dokumentere å ha vært utsatt for overgrep eller omsorgssvikt fra ansatt eller annet personale med omsorgs- eller tilsynsansvar under oppholdet.

§ 6 utmåling av oppreisning

Nytt 2. ledd:

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som blir tilkjent etter opphold i barnevernsinstitusjoner som Møre og Romsdal fylkeskommune hadde driftsansvar for i tidsrommet 1. 1.1980 , -1.1.1993

9. Kostnadene ved å delta i Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn, blir innarbeidd i budsjett og økonomiplan for åra 2015, 2016, 2017 og 2018.

10. Fylkesrådmannen får fullmakt til å tilsetje leiar for sekretariatet som 3-årig prosjektstilling med tiltredelse så snart som mogleg.

Oversendingsforslag:

Fylkesutvalget ber fylkesrådmannen leggje fram eiga sak ang tidligare sanatoriebar, jamf sak ang oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn.»

Samrøystes vedtak i Fylkestinget - 09.12.2014

1. Møre og Romsdal fylkeskommune sluttar seg til Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn under føresetnad av at kommunane sluttar seg til vedtektene som Fylkesmøtet i KS har tilrådd og med dei endringar som følgjer av pkt 2 og 3 nedanfor.
2. Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som er tilkjend etter opphald i Møre og Romsdal fylkeskommune sine barnevernsinstitusjonar i perioden 01.01.1980 – 01.01.1993.

Det er ein føresetnad for at fylkeskommunen skal dekkje 50 % av oppreisningsbeløpet at den kommunen som er ansvarleg for plasseringa, deltek i den felles oppreisningsordninga.

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 40 % av utgifter til administrasjon og oppreisningsutval.

3. Det blir gjort følgjande endring i vedtektene: (endringa er markert med understreking)

§ 1- Formål:

Endra 1. ledd:

Deltakerkommunene og Møre og Romsdal fylkeskommune ønsker med denne oppreisningsordningen å ta et moralsk ansvar for, og gi en uforbeholden unnskyldning til, personer som har vært utsatt for overgrep eller omsorgsvikt i Institusjon under plassering av deltakerkommunenes barnevern, eller forløperne til dette, i perioden fram til 1.1.1993.

§ 4 Vilkår for å søke kommunal oppreisning.

Nytt 2. ledd:

Møre og Romsdal fylkeskommune, som ansvarlig for å etablere og drive offentlige barnevernsinstitusjoner i fylket i tidsrommet 01.01.1980 – 01.01.1993, kan gi oppreisning til personer som har vært plassert av deltakerkommunenes barnevern i fylkeskommununal barnevernsinstitusjon i denne perioden, og som kan dokumentere å ha vært utsatt for overgrep eller omsorgssvikt fra ansatt eller annet personale med omsorgs- eller tilsynsansvar under oppholdet.

§ 6 utmåling av oppreisning

Nytt 2.ledd:

Møre og Romsdal fylkeskommune dekkjer 50 % av oppreisningsbeløp som blir tilkjent etter opphold i barnevernsinstitusjoner som Møre og Romsdal fylkeskommune hadde driftsansvar for i tidsrommet 1. 1.1980 -1.1.1993

4. Kostnadene ved å delta i Felles oppreisningsordning for tidligere barnevernsbarn, blir innarbeidd i budsjett og økonomiplan for åra 2015, 2016, 2017 og 2018.
5. Fylkesrådmannen får fullmakt til å tilsetje leiar for sekretariatet som 3-årig prosjektstilling med tiltredelse så snart som mogleg.

Oversendingsforslag:

Fylkesutvalet ber fylkesrådmannen leggje fram eiga sak ang tidligare sanatoriebarn, jf sak ang. oppreisningsordning for tidlegare barnevernsbarn.

Ottar Brage Guttelvik
fylkesrådmann

Gudmund Lode
juridisk sjef



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Rådmannen

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	OJK	Arkivsaknr:	2013/52
		Arkiv:	256

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
159/15	Formannskapet	18.08.2015
100/15	Kommunestyret	27.08.2015

SUNNMØRSBADET. SØKNAD OM AUKA KOMMUNAL FINANSIERING.

Møtebehandling:

Oppdatert finansieringsplan av 17.08.2015 vart utdelt.

Tor Sindre Steinsvik reiste sitt habilitetsspørsmål. Han er styreleiar i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS. Han gjekk frå under handsaming av habilitet. Tor Sindre Steinsvik vart samrøystes kjend inhabil etter KL § 40, Fvl § 6, bokstav e.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.08.2015

Kommunestyret viser til søknaden frå Sunnmørsbadet Fosnavåg AS av 22.06.2015 og vedtek å auke finansieringa av uteområdet frå 35,0 mill kr til 38,9 mill kr ved at 3,9 mill kroner i sal av steinmasser til fylkesvegen, finansiert i K-sak 157/14, går til auka finansiering av uteområdet.

Søknaden mottatt 24.06.15 om auka forskottering av tippemidlar kan ikkje imøtekomast.

Tilråding:

Kommunestyret viser til søknaden frå Sunnmørsbadet Fosnavåg AS av 22.06.2015 og vedtek å auke finansieringa av uteområdet frå 35,0 mill kr til 38,9 mill kr ved at

3,9 mill kroner i sal av steinmasser til fylkesvegen, finansiert i K-sak 157/14, går til auka finansiering av uteområdet.

Søknaden mottatt 24.06.15 om auka forskottering av tippemidler kan ikkje imøtekomast.

Særutskrift:

- Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
- Økonomiavdelinga
- Eigedomsavdelinga
- Kulturavdelinga
- Anleggs- og driftsavdelinga

Vedlegg:

Vedlegg

- 1 Søknader og protokoll.
- 2 Oppdatert finansieringsplan Sunnmørsbadet Fosnavåg AS
 - Finansieringsplan (vert ettersend)
 - Brev frå Sunnmørsbadet datert 22.06.15
 - Brev frå Sunnmørsbadet mottatt 24.06.15
 - Protokoll frå generalforsamling i Sunnmørsbadet 30.06.15.
- Uprenta vedlegg: Oppsett utanomhuskostnader datert 18.06.2015.

Saksopplysningar:

I brev av 22.06.15 søker Sunnmørsbadet om at Herøy kommune dekkjer 39.350.000 kroner som sin del av prosjektet. I brev mottatt 24.06.15 søker Sunnmørsbadet vidare om 2.550.000 kroner i forskottering av tippemidlar, jfr vedlegg.

Herøy kommune har tidlegare vedteke å betale for opparbeiding av uteområdet ved Herøy Kulturhus og Sunnmørsbadet AS, samt opparbeiding av veg frå området og mot Lisjebøvegen for ein sum av inntil 35,0 mill kr (eks mva).

I tillegg har kommunen forskottert tippemidlar med 12,0 mill kr (85% av godkjent sum på 14,1 mill kr).

Sunnmørsbadet AS opna i vår og no er ein i ferd med å avslutte oppgjeret med hovudentreprenøren Christie og Opsahl AS.

Forskottering av tippemidlar

I brevet til kommunen ber Sunnmørsbadet AS om ytterlegare forskottering av tippemidlar. Selskapet har fått førehandsgodkjent ein søknad på 14,1 mill kr i spelemidlar og har også søkt om å få denne auka med 3,0 mill til 17,1 mill kr. Som nemnt ovanfor har Herøy kommune allereie forskottert 12,0 mill kr og selskapet ber om at denne forskotteringa vert auka med 2,55 mill kr til totalt 14,55 mill kr.

Herøy kommune har svært lite ubundne fondsmidlar.

Den andre utfordringa er knytt til likviditet. Det vil ta mange år før kommunen får refundert ei forskottering på totalt 14,55 mill kr. I denne perioden må kommunen tære på eventuelle likvidar eller nytte trekkretten i Danske Bank. Per år vil kommunen ha ei mindreinntekt knytt til tapte renteinntekter på om lag kr 290.000,-. Tek det 5 år før kommunen får dekt inn forskotteringa har det kosta kommunen totalt omlag 1,5 mill kr.

Uteområdet og vegen mot Lisjebøvegen

Herøy kommune har løyvd totalt 35,0 mill kr (eks mva) til dette. Per i dag har kommunen betalt om lag 24,2 mill kr til entreprenøren og i tillegg brukt om lag 2,4 mill til innløyising av ein bustadeigedom.

Sunnmørsbadet AS ber om at Herøy kommune dekkjer totalt 39,35 mill kr (eks mva) for uteområdet. I denne summen ligg det bl.a. inne:

- Samanbygging med Herøy kulturhus/idrettshall
- Parkerings- og uteområde inkludert asfaltert parkering mellom Sunnmørsbadet AS og Bergsøy KGB (låg ikkje inne i dei opprinnelige planane)
- Vegføring til heile idretts- og kulturområdet
- Opprusting av eit mindre areal knytt til Herøy vidaregåande skule

I K-sak 157/14 som omhandlar finansiering av vegen mellom Kulturhus/Sunnmørsbadet og Myklebustvegen, er det tatt med ein post som gjeld kjøp/bruk av steinmasser verdsett til 3,9 mill kr. Dette må utgiftsført på prosjektet og inntektsført på uteområdet.

Vurdering og konklusjon:

Herøy kommune har ein eigardel på 55,7% av aksjane i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS. Det er viktig for kommunen at badet har eit finansieringsgrunnlag som kan sikre at drifta kan gå i balanse. I dag har Sunnmørsbadet 65 mill. kroner i lån. I planleggingsfasen av prosjektet var det gjort ei vurdering der ein meinte at anlegget kunne forsvare eit lån på 25 mill. kroner. Renta er i dag lavare enn ho var på det tidspunktet, men renteutviklinga vil alltid vere ein usikker faktor.

Rådmannen er kjend med at Sunnmørsbadet har søkt om 15 mill. kr i auka RDA-midlar. Handsaminga av denne søknaden kan ikkje skje før handlingsplanen er godkjend, dvs truleg i november/desember 2015. Utbetaling av midlar kan skje tidlegast 1. kvartal 2016.

Når det gjeld søknaden om at Herøy kommune dekkjer 39.350.000 kroner som sin del av uteområdet, er her kostnadspostar som kan diskuterast, jfr merknadene ovanfor. Eg har likevel lagt til grunn at uteområdet har vorte dyrare enn rekna med, men at sal av steinmassene til fylkesvegen kan nyttast til å auke finansieringa av uteområdet frå 35,0 til 38,9 mill. kr eks mva.

Når det gjeld søknaden om forskottering, kan eg på grunn av den økonomiske situasjonen til kommunen ikkje tilrå auka forskottering. Slik eg forstår oppstillinga over investeringskostnader og finansiering, vil Sunnmørsbadet likevel ha midlar til å gjennomføre eit sluttoppgjør med entreprenøren.

Fosnavåg, 04.08.2015

Olaus-Jon Kopperstad
Rådmann

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS.

Herøy kommune,
Rådhuset,
Postboks 274,
6099 Fosnavåg.

**SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG AS. (SF AS)
KOSTNADSDDELING MELLOM HERØY KOMMUNE OG SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG
AS.**

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS er i slutfasen av byggeprosjektet som omfattar utanom sjølve badeanlegget, også samanbygging med Herøy Kulturhus/idrettshall, parkerings- og uteområde samt vegføring til heile idretts- og kulturområdet, opprusting av eit mindre areal knytt til HVS og deponering av steinmasse til ny fylkesvegparsell.

Som ledd i slutføringa av prosjektet er det viktig å definere dei kostnadane ved totalprosjektet som til slutt skal dekkast av Herøy kommune. For SF AS sin økonomiske situasjon er det viktig at denne delinga medfører at selskapet ikkje vert sittande att med kostnadar som ikkje vedkjem selskapet.

Det totale anlegget framstår i dag som eit fint og framtidsretta kultur- og idrettsanlegg der uteområdet inkl parkeringstilhøve medfører god plass for publikum sjølv ved fleire samtidige arrangement både i kulturhus, idrettshall, fotballbaner, anlegg for uteaktivitetar og badeanlegg.

SF AS og Herøy kommune har gjennomført ein administrativ prosess der grunnlaget for kostnadsdelinga er gjennomgått. Denne er gjort med relativt høg detaljeringsgrad der det har vore mulig. På nokre områder har ein som følgje av kompliserte kontraktsforhold og ein del endringar i prosjektet undervegs, vore samde om å fastsette kostnadsdelinga basert på eit kvalifisert skjønn.

Ut frå ovanståande bed SF AS at Herøy kommune dekkjer NOK 39.350.000 som sin del av prosjektet. Dette omfattar følgjande:
Samanbygging med Herøy Kulturhus/idrettshall, parkerings- og uteområde samt vegføring til heile idretts- og kulturområdet, opprusting av eit mindre areal knytt til HVS og deponering av steinmasse til ny fylkesvegparsell.

Herøy kommune har dekt deler av disse kostnadane gjennom delbetaling direkte til generalentreprenøren. Restoppger vil såleis verte gjennomført ved slutfaktura frå generalentreprenøren.

Fosnavåg 22.06.15

Bjørn Martin Aasen
Styreleiar



Herøy Kommune

6090 Fosnavåg

SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG AS (SF AS) SØKNAD OM FORSKOT TIPPEMIDLAR PÅ 85% AV MNOK 3.

SFAS fekk 22.05.13 førehandsgodkjent spelemidlar på MNOK 14,1. Av denne summen har Herøy kommune forskottert MNOK 12 som utgjer 85% av bevilgninga. På grunn av auka kostnader og opplysningar om auka prosentsats for tildeling av tippemidlar vart ny søknad sendt inn i god tid før utløp av søknadsfristen.

I brev frå Møre og Romsdal Fylkeskommune den 10.06.2015 får SFAS avslag på søknaden til anlegg.nr. 1515000603.

Grunnen til avslaget er:

«Manglande midlar. Søknaden er formelt i orden og kan fornyast neste år.»

Ordlyden i brevet skapte ein del debatt i styret om SFAS får tildelt spelemidlar eller ikke.

Etter samråd med Kulturavdelinga i Herøy Kommune har styret fått opplyst at dette er vanleg prosedyre ved tildeling av spelemidlar og at ny førehandsgodkjenning utgjer spelemidlar for MNOK 17,1., ein auke på MNOK 3. Ny søknad må sendast til fylket innan 15.jan kvart år til SFAS har fått utbetalt den godkjente summen.

Ut frå denne opplysninga gjorde styret fyljande vedtak:

Sak – 69/15: Tippemidlar, vidare handsaming.

Som svar på søknad låg det føre brev datert 10.06.15 frå Møre og Romsdal fylkeskommune. Styret hadde visse vanskar med å tolke brevet sitt innhald. Ut frå opplysingar ein hadde var brevet å oppfatte som eit tilsagn for seinare utbetaling, men avslag på utbetaling i 2015. Søknaden var formelt i orden og kan fornyast nesta år.

Vedtak:

Styret viser til brev datert 10.06.15. Styret bed om formell avklaring av fortolking av svaret. Under føresetnad av at det kan tolkast som tilsagn om seinare utbetaling av søknadsbeløpet på kr 3,0 mill vert det å søke Herøy kommune om forskottering av inntil 85% av beløpet.

Utfrå ovanstående ber styret i SFAS om forskot frå Herøy kommune på 85% av MNOK 3, som utgjer NOK 2.550.000,-

For styret i Sunnmørsbadet Fosnavåg AS

Arve Moltubakk (sign)

Nestleiar

PROTOKOLL.

GENERALFORSAMLING SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG AS.

TID: TIRSDAG 30.06.15 KL 1200 – 1430.

STAD: THON HOTEL FOSNAVÅG.

Disse aksjonærane møtte:

Arnulf Goksøyr -	Herøy kommune	4570 aksjar
Njål Sævik -	Havila Holding AS	1215 aksjar
Stig Remøy -	Olympic Shipping AS	1215 aksjar
Karin Vike -	Herøy sanitetsforening	600 aksjar
Marny Berge -	Herøy reumatikarforening	600 aksjar

Frå styret møtte:

Bjørn Martin Aasen	styreleiar
Arve Moltubakk	nestleiar
Tanja Rafteseth	
John Arne Winsnes	
Karl Petter Sortehaug	dagleg leiar

Dessutan møtte:

Stig Vestnes	rekneskapsførar
Frode Myklebust	revisor

SAKLISTE:

1. Val av møteleiar.

Vedtak:

Styreleiar Bjørn Martin Aasen vert valgt til møteleiar.

2. Godkjenning av innkallinga.

Møteleiar viste til vedtak i sak 44/15 den 13.04.15 og til e-post datert 16.04.15 til aksjonærane, og innkalling med framlegg til dagsorden utsendt 22.06.16.

Vedtak:

Innkallinga vert godkjendt.

3. Godkjenning av saklista.

Framlegg til sakliste var utsendt med innkallinga 22.06.15. Det var ikkje innkome andre framlegg til saker.

Vedtak:

Saklista vert godkjendt

4. Val av representant som underskriv protokollen saman med møteleiar.

Det vart sett fram framlegg på Marny Berge.

Vedtak:

Marny Berge vert valgt.

5. Årsrekneskap 2014. Årsmelding 2014. Revisorberetning 2014.

Styreleiar gjennomgikk årsmelding 2014 . Rekneskapsførar la fram årsrekneskap 2014. Revisor presenterte revisorberetning 2014.

Generalforsamlinga drøfta årsmelding og rekneskap med notar med særleg vekt på grunnlaget for kostnadsdeling mellom Herøy kommune og Sunnmørsbadet Fosnavåg AS, finansieringsplan og innfasing av RDA-midlar.

Vedtak:

Generalforsamlinga godkjenner Årsmelding 2014 og Årsrekneskap 2014.
Generalforsamlinga tek Revisorberetning 2014 til vitande

6. Byggeprosjekt. Orientering om gjennomføring, kostnadar og finansiering.

Orientering om steinmasser.

Styreleiar gjennomgikk kostnadsrapport for prosjektet handsama i styret 22.06.15.
Styresak 60/15 vart referert i si heilheit.

Prosjektet har pr 22.06.15 ei kostnadsramme på kr. 245.154.939 inkludert ei risikoavsetning på kr. 2,5 mill. Av denne avsettinga er kr. 500.000 reservert som driftsavsetning .

Styreleiar gjorde greie for at alle krav som er innkome, også dei som enno ikkje er godkjende, er tekne med.

Styreleiar gjorde greie for at styret og har gjort ei risikovurdering av korleis konflikter kring endeleg oppgjer skal handterast.

Det er pårekeleg at endeleg oppgjer og dermed rekneskap kan ligge føre i løpet av perioden august – oktober 2015.

Styreleiar gjorde greie for styresak 68/15 om kostnadsdeling mellom SF AS og Herøy kommune. Styret har oversendt brev datert 22.06.15 til Herøy kommune der det vert gjort grei for at kostnadane for kommunen sin del av prosjektet er berekna til kr. 39.350.000. Prosjektrekneskapen kan ikkje avsluttast før dette oppgjeret er godkjend av Herøy kommune.

Styreleiar gjorde greie for styresak 70/15 om handtering av steinmassene i prosjektet. Notat av 18.06.15, handsama i styret 22.06.15, vart gjennomgått. I drøftingane kom det ikkje fram andre opplysingar enn dei som var nedfelte i notatet. Av dette framgår det at SF AS gjennom kontraktsforhandlingar hadde overført disposisjonsrett og ansvar for overskytande steinmasser som ikkje kunne nyttast i anlegget, til generalentreprenør. Denne hadde igjen transportert denne retten til underentreprenør slik det framgår av kontraktsdokument datert 26.11.12. Som følge av dette var det allereide ved kontraktsinngåing november 2012 klart at selskapet ikkje hadde overskytande steinmasser som kunne selgast.

Arnulf Goksøy gjorde greie for den formelle oppgjersordning som vart iverksett direkte mellom Herøy kommune og generalentreprenøren i løpet av 2014.

Som følge av vedtak i styresakene 68/15 og 70/15 og som følge av førehandstilsagn tippemidlar kr. 3,0 mill., er det utarbeidd ny revidert finansieringsplan for prosjektet. I denne er pårekna finansieringsbidrag frå salg av steinmasser med kr 5,0 mill teke ut. Vidare er krav om kostnadsdeling med Herøy kommune med kr 39.350.000 teke inn. Rekneskapsførar presenterte denne.

Styreleiar sa seg på vegne av selskapet lei for at salg av steinmasser til kr. 5.0 mill i perioden frå våren 2013 til no, er presentert for generalforsamlinga, låneinstitusjonar, Herøy kommune, Herøy næringsforum og kulturavdelinga, Møre og Romsdal fylke som del av finansieringsgrunnlaget for prosjektet, noko det no viser seg ikkje å vere grunnlag for.

Styreleiar understreka at det sittande styret starta arbeidet med denne saka umiddelbart etter konstitueringa i oktober 2014, og har ikkje klart å avklare den før no i juni 2015.

Vedtak:

Generalforsamlinga tek styret si orientering om byggeprosjektet inkl gjennomføring, kostnader, handtering av steinmasser og endre finansieringsplan til vitande.

7. Drift badeanlegg. Oppdatert status.

Dagleg leiar orienterte om drifta frå oppstart mars -15 til no. Drift relatert til budsjett vart gjennomgått.

Styreleiar gjorde greie for vedtak i styresak 59/15 der styret har bed om å få seg framlagt revidert budsjett og prognose i september 2015.

Vedtak:

Generalforsamlinga tek orientering om drift av badeanlegget til vitande.

8. Reglement for styregodtgjersle Sunnmørsbadet Fosnavåg AS.

Ekstraordinær generalforsamling den 24.02.15 fastsette i si sak 7 reglement for styregodtgjersle i selskapet. I dette reglement framgår det at reglementet vert gjort gjeldande for perioden 01.10.14 – 30.06.15.

Styret gav i sak 66/15 slik tilråding til generalforsamlinga:

"Reglement for styregodtgjersle for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS vert forlenga for eit år fram til neste ordinære generalforsamlinga 2016."

Vedtak:

Reglement for styregodtgjersle for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS vert forlenga for eit år fram til neste ordinære generalforsamlinga 2016."

9. Valg av revisor.

Selskapet sin revisor er Ernst&Young AS ved Frode Myklebust.

Vedtak:

Revisorselskapet Ernst&Young AS ved Frode Myklebust vert valgt som selskapet sin revisor.

10. Valg.

Styreleiar Bjørn Martin Aasen, oppnemnd av Herøy kommune, hadde i brev datert 29.04.15 sagt frå seg sin styreplass.

Herøy kommunestyre hadde i K-sak 88/15 oppnemnd Tor Sindre Steinsvik som nytt styremedlem.

Stig Remøy tok opp spørsmålet om fortolking av vedtektene §5 der det m.a. står: "Inntil halvparten av styremedlemene skal velgast av Herøy kommune. Dei andre medlemene skal velgast av generalforsamlinga".

I den påføljande diskusjon framkom det at Herøy kommune opprettheld sin vedtektsfesta andel av styremedlemer ved at Tor Sindre Steinsvik inngår i styret som oppnemnd av Herøy kommune.

Det var og semje om at generalforsamlinga ønskjer ein gjennomgang av vedtektene knytt til valgordninga og antal medlemer i styret.

I samsvar med vedtektene skal generalforsamling velge styreleiar etter som noverande styreleiar går ut av styret:

Arnulf Goksøyr forslo Tor Sindre Steinsvik som ny styreleiar.

Styremedlem Marny Berge viste til samarbeidsavtale med Herøy Sanitetsforening og ønskte å gå ut av styret til fordel for representant frå Herøy Sanitetsforening, og foreslo Karin Vike som nytt styremedlem.

Karin Vike forslo Marny Berge som ny varamedlem.

Vedtak:

Tor Sindre Steinsvik vert valg til styreleiar (einstemmig).

Karin Vike vert valgt som styremedlem med Marny Berge som personleg vararepresentant.(einstemmig)

Styreleiar takka for seg og gav uttrykk for at styret har lukkast å nå dei målsettingane styret har hatt utelukkande fordi ein har hatt eit kompetent samansett styre der alle har gitt eit viktig bidrag til resultatet.

Generalforsamlinga takka styreleiar for utført arbeid.

Møtet slutt kl 1430


Marny Berge


Bjørn Martin Aasen

Sunnmørsbadet Fosnavåg AS

Møte med Arve 17/8-2015

Justert etter styremøte 22. juni 2015 og G.forsamling 30/6

Finansiering av badeland

Investering:

Investeringsbudsjett ekskl. merverdiavgift	242 831 995	
Styrevedtak 60/15 - uteområde amfi -(maksimal ramme ekskl. mva)	1 000 000	
25% MVA på mva-pliktige kjøp	59 777 642	
Investeringskostnad inkl merverdiavgift	<u>303 609 637</u>	
MVA - refusjon (ekskl. trenignssenter 2,75 mill)	<u>-57 671 727</u>	
Investeringskostnad uten MVA	245 937 910	245 937 910

Finansiering:

Herøy Kommune, uteområde K-sak 211/12		25 000 000	
Herøy Kommune, veg Sunnmørsbadet -Lisjebøvegen		10 000 000	
Tilleggskrav kostnadseling SSAS/HK sak 68/15 SS		3 900 000	
RDA tilskot -F-sak 45/11 og 214/11	mottatt	90 000 000	
Godkjent RDA forprosjekt	mottatt	100 000	
Forhåndsinnstilt godkjent RDA søknad	mottatt	30 000 000	
Tilførte renter 2014 (kr. 4 754 764 i 2014)	mottatt	4 754 764	
RDA tilskot -PS-sak 103/13 av 02.12.13 -omdsiponert nov 2014	mottatt	10 000 000	
Spelemidler -Førehandsgodkj. 22.5.13	14,1 mill	12 000 000	
Spelemidler -Førehandsgodkj. Mai 2015	3 mill	0	
Aksjekapital innbet sept 14 (7 mill)	mottatt	5 000 000	
Lånefinansiering jfr. tilbud av 12.06.2014 (45 mill /refinans.)	mottatt	36 584 156	
Opptak nytt lån kommunalbanken	mottatt	20 000 000	
Bekreftet finansiering		<u>247 338 920</u>	247 338 920

Differanse mellom forventet sluttkostnad og finansieringsplan	-1 401 010
--	-------------------

Delegerte saker frå avdelingane

DS 224/15 Ferdigattest masseutskifting 29/315 01.07.2015 00:00:00 Aurvoll og Furesund as

DS 225/15 Daniel Rødseth - 4/27 - Tilbygg/garasje 18.06.2015 00:00:00 Bygg og System as

DS 226/15 Gnr 37 Bnr 165, 166 og 506 - Deling av grunneigedom 28.06.2015 00:00:00 Herøy kommune her

DS 227/15 Gnr 5 Bnr 16 - Frådeling grunneigedom til bustadføremaal 28.06.2015 00:00:00 Oluf teige

DS 228/15 Ferdigattest lagerrom - 34/360 29.06.2015 00:00:00 Prosjektbygg as

DS 229/15 Cecilie Skotnes og Arne Fagerbakke 81/13 - Igangsetjingsløyve for tiltaket 23.06.2015 00:00:00 ANEBYHUS AS

DS 230/15 Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for tilbygg 01.07.2015 00:00:00 Prosjektbygg AS

DS 231/15 Larsen Invest AS 37/358 - Ferdigattest for bruksendring av lokale 25.06.2015 00:00:00 Prosjektbygg AS

DS 232/15 Runar Larsen 37/3 - Ferdigattest for tilbygg 26.06.2015 00:00:00 Runar Larsen

DS 233/15 Gnr 29 Bnr 12 - Frådeling av fire bustadtomter 28.06.2015 00:00:00 Jarle Berge

DS 234/15 Gnr 40 Bnr 24 -Ruben Bakke - Frådeling av 4 bustadtomter 10.07.2015 00:00:00 Ruben Bakke

DS 235/15 Gnr 24 Bnr 35, 36 og 80 - Ingmar Gotten - Frådeling av bustadtomt 10.07.2015 00:00:00 Ingmar Gotten

DS 236/15 Janine Muller og Marko Polter - 59/73 - Einebustad og garasje 08.07.2015 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 237/15 Silje Slotsvik og Andre Voldsund 26/228 - Løyve til oppføring av einebustad 14.07.2015 00:00:00 SUNNMØRSHUS AS m.fl.

DS 238/15 Sjøside Eigedom AS 34/22 - Klagen vert ikkje gjeve oppsetjande verknad 13.07.2015 00:00:00 Advokat Bjørn Kristian Hove

DS 239/15 Sjøside Eigedom AS 34/22 - Klage på vedtak og utsatt klagefrist 14.07.2015 00:00:00 Advokat Bjørn Kristian Hove

DS 240/15 Andor Leine 34/391 - Løyve til oppføring av vinterhage/terrasse 23.06.2015 00:00:00 Andor Leine

DS 241/15 Åge Karlsen - 40/78 - Fritidsbustad og naust 18.06.2015 00:00:00 Overhalla Hus as

DS 242/15 Beate og Jonny sævik Leikanger - 26/233 - Einebustad og garasje 18.06.2015 00:00:00 Sunnmørshus as

DS 243/15 Aktiv Trening HUH as - 29/321 - Nytt gulv 2 etg Sunnmørsbadet 22.06.2015 00:00:00 Conplan as

DS 244/15 Søknad om utvida skjenketid 16.06.2015 00:00:00 Restaurant Fosnavåg Brygge

DS 245/15 Bytte av styrer på salgsbevillingen 19.06.2015 00:00:00 NG Kiwi Møre AS

DS 246/15 Sverre Myrvåg - 46/20 og 21 - Tilbygg hagetove 23.06.2015 00:00:00 Sverre Myrvåg

DS 247/15 Gnr 37 Bnr 119 og 139 - Deling av grunneigedom til offentlig formål 28.06.2015 00:00:00 Herøy kommune her

DS 248/15 Gnr 23 Bnr21 -Deling av grunneigedom til industriformål 28.06.2015 00:00:00 Herøy kommune

DS 249/15 Gnr 60 bnr 19 - Frådeling av grunn til uendra bruk 28.06.2015 00:00:00 Arne Moltumyr m.fl.

DS 250/15 Gnr 7 Bnr 3 - Frådeling av mindre tilleggsparsell til bnr 19

28.06.2015 00:00:00 Astrid og Ole Brubakk m.fl.

DS 251/15 Anita Nevstad og Bjarne Hildre - 45/155 - Igangsettingsløyve

15.06.2015 00:00:00 Enerbygg bolig as

DS 252/15 Rogne AS 26/0 - Løyve til oppføring av ny kai 09.06.2015 00:00:00

Ing. L. Nes AS

DS 253/15 Villa Smolt AS 60/349 - Igangsetjingsløyve 08.06.2015 00:00:00

Ingeniør Leif Fordal AS

DS 254/15 Coop Vest as - 37/384 - Takoverbygg og ny trapp 30.06.2015

00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 255/15 Ferdigattest sjøledning - 19/17 01.07.2015 00:00:00 Aurvoll og

Furesund as

DS 256/15 Ferdigattest flytebrygge - 56/3 01.07.2015 00:00:00 Knut M

Rafteseth

DS 257/15 Ferdigattest - vannledning/anlegg - 21/1 m /fl. 03.07.2015

00:00:00 Aurvoll og Furesund as

DS 258/15 Torvholmen,Flåvær - Kjartan Spidsberg - 64/4 - IG reperasjon/ny

kai 10.07.2015 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 259/15 Tømrer Service AS 45/164 - Ferdigattest for seksjon 1 og 2

07.07.2015 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 260/15 Mørebygg AS 26/200 - Mellombels bruksløyve for seksjon 1 og 2

10.07.2015 00:00:00 Mørebygg AS

DS 261/15 Silje Steinsvik Paulsen - 36/120 - Einebustad og garasje

06.07.2015 00:00:00 Sunnmørshus as

DS 262/15 Peter Lind - 12/288 - Naust 06.07.2015 00:00:00 Peter Lind

DS 263/15 Mellombels bruksløyve - 31/188 - seksjon nr 9, 10 og 11

10.07.2015 00:00:00 Tømrer Service as

DS 264/15 Ståle Berge - 29/238 - Tilbygg 03.08.2015 00:00:00 Ståle Berge

DS 265/15 Kenneth J. Sandvik 59/12 - Løyve til oppføring av garasje

12.08.2015 00:00:00 Kenneth J. Sandvik

DS 266/15 Marita og Aleksander Zahl Tarberg 12/94 - Ferdigattest for tilbygg
til bustadhus 24.07.2015 00:00:00 Marita og Aleksander Zahl Tarberg

DS 267/15 Ferdigattest garasje - 4/237 03.08.2015 00:00:00 Sindre Vike

DS 268/15 ferdigattest tilbygg/altan - 12/94 03.08.2015 00:00:00 Marita Zahl
Tarberg

DS 269/15 Mellombels bruksløyve -24/84 13.08.2015 00:00:00 Øyvind
Rekkedal

DS 270/15 Nirosa Shanmuganathan 45/157 - Løyve til oppføring av
einebustad og garasje 22.07.2015 00:00:00 Trelast AS

DS 271/15 Mellombels bruksløyve - 4/323 01.07.2015 00:00:00 Frank Arild
Hansen

DS 272/15 Gnr 38 Bnr 2 - Frådeling av utbyggingsområde 17.07.2015
00:00:00 Johannes S. Eggesbø

DS 273/15 Toril Eggesbø Weinert - 58/19 -Tilbygg 04.08.2015 00:00:00 Toril
Eggesbø Weinert

DS 274/15 Hugo Leine - 36/84 - tilbygg/garasje 12.08.2015 00:00:00 Hugo
Leine

DS 275/15 Sentrumsteigen AS - 34/99 - Rammeløyve for Fosnavåg terrasse -
14 leilegheiter 10.08.2015 00:00:00 John Moldskred as

DS 276/15 Tømrer Service AS 60/445 - Mellombels bruksløyve for seksjon 1 og
2 07.07.2015 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 277/15 Tommy Tandberg 48/3 - Endring av løyve 17.07.2015 00:00:00

VESTLANDSHUS AS

DS 278/15 Oddbjørn Sunndalskleiv - 37/64 - Tilbygg/Garasje og støttemur

03.08.2015 00:00:00 Kvadratbygg as

DS 279/15 Eggesbø småbåtlag - 38/5 - planering av tomt/skråfylling i sjø

14.08.2015 00:00:00 B.Tarberg as

DS 280/15 Beathe Myklebust 26/40 - Løyve til rehabilitering av skorstein

11.08.2015 00:00:00 Cementprodukt AS

DS 281/15 Inge Runde 9/13 - Løyve til fasadeendring og oppføring av veranda

08.06.2015 00:00:00 Inge Runde

DS 282/15 Lill Karin Nærø 7/23 - Løyve til oppfylling/sikring av terreng rundt

driftsbygning 11.08.2015 00:00:00 Lill Karin Nærø

DS 283/15 Jensholmen AS 42/1 - Løyve til tiltak 21.07.2015 00:00:00 Aurvoll

og Furesund AS

DS 284/15 Tove Ingebrigtsen og Øyvind Steinsvik Paulsen 36/121 - Endring av

løyve 24.07.2015 00:00:00 Tømrer Service AS

DS 285/15 Jonas Balkevicius 34/245 - Løyve til oppføring av tilbygg

24.07.2015 00:00:00 Jonas Balkevicius

DS 286/15 Jan Erik Leine 26/132 - Løyve til tiltak 10.08.2015 00:00:00 Jan

Erik Leine

DS 287/15 Kristi Ulstein 45/26 - Ferdigattest 21.07.2015 00:00:00 Kristi

Ulstein

DS 288/15 Janine Muller og Marko Polter - 59/73 - Igangsettingsløyve

05.08.2015 00:00:00 Sporstøl Arkitekter as

DS 289/15 Gnr 24 Bnr 3 - Gudmund Nærø - Deling tilleggsareal til gnr 24 bnr

13 10.07.2015 00:00:00 Gudmund Nærø

DS 290/15 Malinn Birgitte Sandhaug 36/17 - Igangsetjingsløyve for resten av

tiltaket 11.08.2015 00:00:00 Hedalm Anebyhus AS

DS 291/15 Kjøp av tomt 12/277 - Remøya 18.08.2015 00:00:00 Catharina

Klokk Eide

DS 292/15 Lars Conradi Andersen og Åse Marie Remøy - 26/164 - Einebustad

14.08.2015 00:00:00 Bucci Arkitektur & Design as

DS 293/15 Tore Vikingstad 44/41 - Ferdigattest 10.08.2015 00:00:00 Tore

Vikingstad

DS 294/15 Aktiv trening HUH as - 29/321 - IG innreiing 2 etg sunnmørsbadet

14.08.2015 00:00:00 Conplan as

Referatsaker

Referatsaker



EKSTRAORDINÆRT ÅRSMØTE 2015 - DESTINASJON ÅLESUND & SUNNMØRE
16. juni 2015, Scandic Parken Hotel Ålesund

PROTOKOLL

TILSTEDE I ÅRSMØTET

Kommuner:

Haram kommune v/Svein Hardsjøen
Herøy kommune v/Eileen Gjerde
Skodje kommune v/Terje Vadset
Sula kommune v/Geir Ove Vegsund
Ulstein kommune v/Jan Bergset
Ørsta kommune v/Rune Hovde

Hareid kommune v/Anders Riise
Norddal kommune v/Toralv Klokkehaug
Stordal kommune v/Per Ivar Lied
Sykkylven kommune v/Petter Lyshol
Ørskog kommune v/Thorbjørn Fylling
Ålesund kommune v/Bjørn Ivar Rødal

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
2015/99	Saksbeh.
17 JUNI 2015	
Ark kode P	
Ark kode S	
Dok nr.	
Saksjon	

Næringsmedlemmer:

Atlanterhavsparken v/Tor Erik Standal
Devoldfabrikken v/Kristine Støverstein
Juvet Landskaps hotell v/Knut Slinning
Sagafjord Hotel v/Jane Hustad
Scandic Scandinavie Hotel v/Yngvil Braute
Thon Hotel Ålesund v/Jorunn Dyb
Ålesund Parkering v/Roar Salen

Bytoget i Ålesund v/Jan Honningdal
First Hotel Atlantica v/Cathrin Åkre
Rekkedal Gjestehus v/Bjarne Rekkedal
Scandic Parken Hotel v/Sven Erik Moe
Storfjord Hotel v/Benthe Langeland
Thon Hotel Fosnavåg v/Per Wennerhorn

Styret:

Arne Aambakk, Styreleder
Sven Erik Moe, Nestleder

Rune Hovde
Jane Hustad

Anita Vadset
Geir Ove Vegsund

Administrasjon:

Geir S. Vik, Daglig leder
Oddhild Breivik

Tom Anker Skrede
Ann Elisabeth Haram

Anita Nøring
Grethe Loe

Observatører:

Atlanterhavsparken v/Britt Giske Andersen

Det var 534 stemmer i møtet av totalt 831. Stemmene var fordelt med 443 fra medlemskommuner av totalt 510, og 91 fra næringsmedlemmer av totalt 321.



SAKSLISTE

EÅ1/15 KONSTITUERING

Godkjenning av innkalling og saksliste.

VEDTAK: Innkalling og saksliste godkjennes.

Valg av møteleder.

VEDTAK: Arne Aambakk velges til møteleder.

Valg av to fremmøtte representanter for underskriving av protokoll.

VEDTAK: Cathrin Åkre og Knut Slinning velges til å underskrive protokoll.

EÅ2/15 FUSJON MELLOM DESTINASJON GEIRANGERFJORD-TROLLSTIGEN OG DESTINASJON ÅLESUND & SUNNMØRE, HERUNDER TEGNING AV AKSJER I VISIT GEIRANGERFJORD & ÅLESUND AS

Styreleder Arne Aambakk orienterte om prosessen som har vært kjørt sammen med Destinasjon Geirangerfjord-Trollstigen (DGT) for å samle reiselivet på hele Sunnmøre, etter at generalforsamlingen i Reisemål Stryn & Nordfjord besluttet ikke å delta i et felles selskap for Sunnmøre & Nordfjord. Det har vært gode dialoger, og møter både med reiselivsnæringen og kommunene.

Styret i DGT innstilte på å fusjonere DGT og DÅS, og vedtok det også med 75 % stemmer for og 25 % imot fusjon i si generalforsamling 02.06.15. Både Stranda kommune og Norddal kommune stemte for fusjon. Det som gjorde situasjonen utfordrende for DÅS var at et samlet reiselivsmiljø i Geiranger stemte imot fusjonen. Motstanden mot fusjon i Geiranger gjør at flere punkt i den utarbeidede fusjonsplanen ikke lengre gjenspeiler realitetene for et fusjonert selskap Visit Geirangerfjord & Ålesund AS. Dette gjelder eierskap, goodwill, selskapsnavn og styresammensetning. Styret beklager at man ikke har lyktes å få med reiselivsnæringen i Geiranger på fusjon for et felles destinasjonsselskap for Sunnmøre, og som konsekvens av det innstiller styret på at DÅS fortsetter som medlemsorganisasjon som i dag.

Årsmøtet hadde mange meningsutvekslinger rundt dette spørsmålet, og samtlige som tok ordet beklaget at det ikke var mulig å samle også reiselivet i Geiranger i ett felles destinasjonsselskap. Det var også stor enighet om å fortsette reiselivssatsingen i DÅS som selskap, og konsentrere arbeidet fremover om å utvikle reiselivet i Ålesund og på Sunnmøre for flere tilreisende og ei lønnsom næring.

VEDTAK: Årsmøtet vedtar å trekke saken om fusjon mellom DÅS og DGT med bakgrunn i manglende oppslutning fra Geirangermiljøet, og at innholdet i fusjonsdokumentene ikke lengre gjenspeiler realitetene i et fusjonert selskap. Dette gjelder eierskap, goodwill, selskapsnavn og styresammensetning. Årsmøtet ønsker at DÅS fortsetter som medlemsorganisasjon som i dag.

Vedtaket var enstemmig.



EÅ3/15 VALG

Valgkomiteen har det siste året bestått av leder Bjarne Rekkedal (Rekkedal Gjestehus), Benthe Langeland (Devoldfabrikken) og Tor Erik Standal (Atlanterhavsparken).

Alle næringsoppnevnte styremedlemmer var på valg etter at styret har vært prolongert i perioden hvor fusjonsforhandlinger har pågått. Valgkomiteen har i sitt arbeid for nytt styre vektlagt å både skape kontinuitet og fornyelse, i tillegg til at styret også skal ha en god kjønnsbalanse og geografisk spredning.

Tor Hånde, Bodil Muren Voldsund, Jane Hustad (vara) og Kjell Sandli (vara) går ut av styret, og årsmøtet takker de for en fremragende jobb i styret over flere år.

Valgkomiteen innstilte på følgende nye styret for Destinasjon Ålesund & Sunnmøre. Funksjonstid i parentes.

- Arne Aambakk, Styreleder, Ålesund (2015-2016) – gjenvalg ett år
- Sven Erik Moe, Hotell drift Ålesund (2015-2017) – gjenvalg to år
- Annika Brandal, Ulstein kommune/Kulturavdelinga (2015-2017) – ny to år
- Knut Slinning, Juvet Landskapshotell (2015-2016) – ny ett år
- Gunther Dahler, Thon Hotel Fosnavåg, 1. vara – fast møtende (2015-2017) – ny to år
- Siri Dahl, Ørsta Reiselivslag, 2. vara – fast møtende (2015-2017) – gjenvalg to år
- Brynhild Ulstein, Quality Hotel Ulstein, 3. vara – ikke fast møtende (2015-2017) – ny to år

I tillegg vil Ålesund kommune og Sunnmøre Regionråd velge sine representanter etter kommunevalget til høsten. Dagens representanter er:

- Anita Vadset, Ålesund kommune. Vara: Roar Pedersen
- Geir Ove Vegsund, Sula kommune/Nordre Sunnmøre. Vara: Bjørn Sandnes, Haram kommune
- Rune Hovde, Ørsta kommune/Søre Sunnmøre. Vara: Dag Vaagen, Sande kommune

VEDTAK: Årsmøtet godkjenner valgkomiteens forslag til nytt styre.

Valg av revisor.

Det foreslås gjenvalg av KPMG Ålesund som revisor.

VEDTAK: KPMG Ålesund gjenvelges som revisor.



Valgkomiteen med funksjonstid i parentes:

- Bjarne Rekkedal, Rekkedal Gjestehus - leder (2015-2016)
- Benthe Langeland, Devoldfabrikken (2015-2016)
- Tor Erik Standal, Atlanterhavsparken (2013-2016)

VEDTAK: Årsmøtet godkjenner forslaget på ny valgkomité for det kommende året.

EÅ4/15 EVENTUELT

Ingen saker på eventuelt

Ålesund 16. juni 2015


Cathrin Åkre


Knut Slinning


Geir S. Vik
(referent)

DESTINASJON ÅLESUND & SUNNMØRE

Ⓐ Skateflukaia, N-6002 Ålesund
Ⓣ +47 70 15 76 00

Ⓔ info@visitaalesund.com
Ⓦ www.visitaalesund.com

www.facebook.com/VisitAlesund
www.twitter.com/VisitAlesund



Integrerings- og mangfoldsdirektoratet

Ref-folk/ust

NAV
Ordf.

Postadresse:
Postboks 2438
Sluppen
7005 Trondheim

Besøksadresse:
Kjøpmannsgt. 3

Internett:
www.imdi.no

E-post:
post@imdi.no

Sentralbord:
24 16 88 00

Telefaks:
24 16 88 01

HERØY KOMMUNE
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Komm.nr.: 1515

Ber om at brevet vert distribuert til:

Ordførar
Rådmann

DYKKAR REF

VÅR REF

06-01179

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN		
Reg.nr.	Saksbeh.	
2015/1073		
- 3 AUG. 2015		
Ark kode P	F31	
Ark kode S		
Dok nr.	DATO	
Kassasjon		27.07.2015

Oppmoding om busetting av flyktningar

Kommunane gjer ein stadig betre jobb med busetting og kvalifisering av flyktningar. Samstundes aukar busettingsbehovet. I 2015 treng over 13 000 flyktningar busettingsplass, men med kommunevedtaka som føreligg er det realistisk å busette 10 000. Stortinget har vedteke at Noreg skal ta imot 8 000 syriske overføringsflyktningar i perioden 2015-2017. Samla sett er det behov for å busette i alt 50 000 flyktningar i 4-årsperioden 2016-2019. Behovet i 2016 er 13 200.

Herøy har frå før vedtak om å busette 10 flyktningar i 2015 og 2016. I kommunestyremøte 28.05.2015 vedtok kommunen å busette 10 ekstra flyktningar i 2015 og 10 i 2016. Altså samla 20 flyktningar i 2015 og det same i 2016.

IMDi takker Herøy kommune for vedtaket!

Denne oppmodinga om busetting av flyktningar er basert på oppdaterte prognosar og plantal for åra 2015-2019, og på samarbeidsavtalen mellom staten og KS. Oppmodinga er utarbeida i samarbeid med KS.

Busettingsbehov for planperioden 2017-2019

Behovet tilseier eit nasjonalt plantal på 13 200 også i 2017. Dette gir følgjande plantal for kommunen:

- minst **30** flyktningar i 2017.

For 2018 og 2019 er plantalet 12 000 per år. Dette gir følgjande plantal for kommunen:

- minst **25** flyktningar per år.

Vi ber kommunen fatte vedtak for åra 2017, 2018 og 2019 i tråd med plantala. Det er ynskjeleg at dette vert gjort i form av eit rammevedtak for perioden 2017-2019,

og at administrasjonen får fullmakt frå kommunestyret til å disponere plassane for det enkelte år innanfor denne ramma i samråd med IMDi.

Det er usikkerheit knytt til plantala som følgje av eventuelle svingingar i talet på flyktningar som skal busettast. IMDi sender årleg eit tilsvarande oppmodingsbrev til kommunane for å stadfeste eller eventuelt justere plantala for kommande år på bakgrunn av eventuelle endringar i behovet for busetting av flyktningar.

Kommunen sitt vedtak om busetting av eit talfesta tal på flyktningar fattast utan atterhald. Oppmodinga inkluderer ikkje familiesameinte. IMDi oppfattar at vedtak basert på oppmodinga er bindande for begge partar. Skulle det av spesielle grunnar ikkje late seg gjere å realisere alle plassane, er det naturleg at unytta plassar vert overført til neste års busetting.

Svarfrist på oppmodinga er **30. november 2015**. Vi ber om at vedtaket vert sendt skriftleg til IMDi Midt-Norge og på e-post til post@imdi.no med kopi til KS v/Nina Gran; nina.gran@ks.no

Økonomi og rammevilkår

Busettingsmodellen er basert på at kommunane tek sin del av ansvaret ved å seie ja til oppmodinga som er utarbeidd i samarbeid med KS. Tilskota som vert utløyst ved busetting av flyktningar er auka. Stortinget har i revidert nasjonalbudsjett for 2015 vedteke eit ekstra tilskot og har auka tilskotsramma for utleigebustader. IMDi ber om at kommunen vurderer korleis betre finansieringsordningar kan nyttast til å byggje opp dimensjonane i kommunen sitt introduksjonsprogram og framskaffe fleire bustader til nye flyktningar.

Ekstratilskot ved busetting i 2015

Stortinget har vedteke å innføre eit ekstratilskot ved busetting av flyktningar i 2015. Målgruppa for ekstratilskotet er todelt:

- Kommunar som buset fleire flyktningar enn oppmodinga frå IMDi for 2015 og samstundes fleire enn folketalet i kommunen tilseier, vil motta eit ekstratilskot på 50 000 kroner per person som vert busett utover IMDi si oppmoding.
- Kommunar som buset fleire flyktningar enn oppmodinga frå IMDi for 2015, men ikkje fleire enn folketalet tilseier, vil motta eit ekstratilskot på 25 000 kroner per person som vert busett utover IMDi si oppmoding.

Kontakt med IMDi om oppmodinga

IMDi står til disposisjon for kommunane i deira arbeid med oppmodinga. IMDi vil samarbeide med fylkesmannen om oppfølging. I vedlegget er det gjort nærare reie for bakgrunnen for oppmodinga og kva tilskot som vert utløyst ved busetting.

Ta kontakt med IMDi Midt-Norge ved Karin Erland e-postadresse ker@imdi.no , tlf. 46548025 dersom de ynskjer meir informasjon om oppmodinga eller busetting av

flyktningar generelt. Ass. regiondirektør Rune S. Foss kan også bli kontakta på e-post rsf@imdi.no ;tlf. 91760020.

Vi ser fram til eit framleis godt samarbeid med Herøy kommune!

Med venleg helsing
for Integrerings- og mangfaldsdirektoratet


Marit Elin Eide
regiondirektør


Karin Erland
sakshandsamar

Kopi: KS, fylkesmannen

Nærare informasjon om oppmodinga

Permanent kommunal oppgåve

Busetting av flyktningar er ei permanent kommunal oppgåve på lik line med andre kommunale oppgåver. Busettingsarbeidet bør i likskap med andre kommunale oppgåver inn i faste og planlagde former, basert på fleirårige vedtak og plantal.

Talet på flyktningar det er behov for å busette i den enkelte kommune dei komande åra, skal gå fram av prognosar og plantal som gjer kommunane best mogleg føreseielegheit. IMDi sender eit årleg brev til kommunane med oppdaterte prognosar for inneverande år og neste år og rullerte plantal for dei tre påfølgande åra. Talet på flyktningar som kommunane er oppmoda om å busette dei neste fire åra (2016-2019) er basert på dagens prognosar og plantal. Oppmodingstala kan verte justerte opp eller ned ved rullering neste år, dersom prognosane over talet på nye flyktningar vert endra eller dersom kommunane ikkje vedtek det talet på plassar som er venta.

Bakgrunnen for oppmodinga

Kommunane har auka busetting av flyktningar monaleg dei siste åra, men behovet for å busette flyktningar aukar framleis. For å få busett både det årlege talet på nye flyktningar og det store talet på busettingsklare flyktningar som allereie ventar i mottaka, er det naudsynt å auke kommunane sin kapasitet til eit høgare nivå.

Våren 2013 vart kommunane oppmoda om å busette om lag 10 000 flyktningar både i 2014, 2015 og 2016. Våren 2014 vart kommunane bede om å busette 10 800 flyktningar i 2015, og per 30. juni var det registrert vedtak om å busette 9 262 flyktningar i år. IMDi sin prognose basert på dei siste signala er at kommunane vil busette 10 000 flyktningar i 2015. Dette er eit meget godt resultat, men likevel 800 færre enn det talet kommunane vart oppmoda om i år. Dette kjem i tillegg til ein manko på 2 200 plassar frå 2014. Etterslepet er difor stort.

På bakgrunn av dagens flyktningkrise vart alle kommunar i landet i brev av 23. april frå statsråd Solveig Horne bede om å gje tilbakemelding på kor mange flyktningar dei kan busette i løpet av 2015 og 2016. Førebelse signal frå kommunane per 9. juli på ekstra plassar i 2015 er anslege til å vere 2 164, og tal på ekstra plassar i 2016 er anslege til å vere 1 782, dvs. 3 946 ekstra plassar totalt i 2015 og 2016. Dette inkluderer både førebelse og endelege vedtak, med og utan atterhald. IMDi er i dialog med kommunane om forståing av atterhald/vilkår og rask iverksetting av vedtaka.

Målet i samarbeidsavtalen mellom staten og kommunesektoren er at ved utgangen av året skal alle vere busett i samsvar med behovet. Busettingsbehovet i 2015 har no auka til 13 200, og behovet vil også vere 13 200 i 2016 dersom kommunane buset 10 000 flyktningar i 2015.

Auka i busettingsbehovet skuldast delvis at ein høgare del asylsøkjjarar enn tidlegare har behov for vern som gjer at dei får innvilga opphaldsløyve. Samstundes aukar talet på overføringsflyktningar som kjem til Noreg etter at Stortinget har vedteke å ta imot 8 000 syrarar over 3 år, fordelt på 2 000 i 2015 og 3 000 i kvart av åra 2016 og 2017.

Ved utgangen av juni i år var det 5 228 flyktningar i asylmottak med oppholdsløyve som venta på å flytte til ein kommune. Ein femtedel av dei har venta i meir enn eitt år sidan innvilga opphald. Lang ventetid er spesielt belastande for born. 645 av dei som ventar er born i familiar.

For å få busett både det store talet på flyktningar som no ventar i mottaka og det auka talet på syriske flyktningar, er det behov for ein særleg innsats frå alle kommunar i landet. Dersom kommunane ikkje buset fleire flyktningar i trå med IMDi si oppmoding, vil køane og ventetida i mottak halde fram med å auke. Det er behov for å busette så mange som mogleg av dei som ventar i løpet av 2015 og 2016. Dersom det vert busett 10 000 flyktningar i 2015, vil busettingsbehovet bli 13 200 både i 2016 og 2017 og 12 000 i 2018 og 2019.

Kommunar som dei siste års har busett få flyktningar i høve til folketalet i kommunen, vert særleg oppfordra til å auke talet. Dette kan også gje grunnlag for fleire deltakarar i introduksjonsprogrammet, noko som vil føre til auka tilskot til kommunane og samstundes gjere mulig meir robuste og effektive introprogram; blant anna meir tenleg storleik på klassar. IMDi oppfordrar kommunar til å inngå interkommunalt samarbeid om introduksjonsordninga der dette kan vere føremålstenleg.

Einslege born og unge (mindreårige)

I 2014 busette kommunane 536 einslege born og unge (mindreårige under 18 år). Busettingsbehovet for denne gruppa aukar kraftig til 750 i 2015 og 750 i 2016, og plantala er på same nivå også i 2017, 2018 og 2019. Om lag 40% av dei einslege borna er under 15 år, medan 60% er over 15 år. Den store auka i talet har samanheng med auka i busettingsbehovet generelt. Einslege born og unge under 18 år er ei prioritert gruppe ved busetting. Det er difor avgjerande at kommunane i sine vedtak prioriterer busetting av denne gruppa, og om naudsynt omgjer vedtekne plassar til bruk for denne gruppa. Det er eit særleg behov for fleire plassar til den delen som er under 15 år.

Kommunar som ynskjer å busette einslege born og unge, men ikkje har fått oppmoding om dette, kan ta kontakt med IMDi regionkontor slik at dette kan drøftast.

Økonomiske verkemiddel

Kommunane tek imot fleire tilskot frå staten for å dekke utgifter ved busetting og integrering av flyktningar. IMDi forvaltar i 2015 tilskot for om lag 9 milliardar kroner. Over 99 prosent av midlane går til kommunane, medan resten går til frivillig sektor og til verksemdar og organisasjonar i privat og offentleg sektor i kommunane. Ordinære overføringar til kommunane kjem i tillegg til tilskota frå IMDi.

Stortinget har vedteke eit ekstratilskot på til saman 50 millionar kroner som skal fordelast til kommunar som i løpet av 2015 buset fleire flyktningar enn dei er oppmoda om og fleire enn det folketalet i kommunen tilseier. Ekstratilskotet skal fordelast på følgjande måte:

- Kommunar som busett fleire flyktningar enn oppmodinga frå IMDi for 2015 og samstundes fleire enn folketalet i kommunen tilseier, vil motta eit ekstratilskot på 50 000 kroner per person som vert busett utover IMDi si oppmoding.
- Kommunar som busett fleire flyktningar enn oppmodinga frå IMDi for 2015, men ikkje fleire enn folketalet tilseier, vil motta eit ekstratilskot på 25 000 kroner per person som vert busett utover IMDi si oppmoding.

Nærare informasjon går fram av eige rundskriv på www.imdi.no. Vedlagt rundskrivet følgjer ei oversikt som syner kor mange flyktningar kvar kommune må busette i 2015 for å innfri kravet om busetting utover IMDi si oppmoding og det folketalet i kommunen tilseier.

Stortinget har også avgjort å auke tilskotet til utleigebustader med 80 millionar kroner. 50 av dei 80 millionane er ei varig auke i tilskotsramma, medan 30 av millionane gjeld 2015. Nærare informasjon om tilskotsramma for utleigebustader vil vere tilgjengeleg på www.husbanken.no

Nærare informasjon om dei ulike økonomiske virkemidla ved busetting av flyktningar, finst på IMDi sine heimesider www.imdi.no/tilskudd/

I tillegg vert det synt til www.bufetat.no for informasjon om statleg refusjon av utgifter til kommunale barnevernstiltak for einslege mindreårige asylsøkjjarar og flyktningar (Rundskriv Q-05/2015).

«Solidaritetsmodell»

Dagens busettingsmodell er basert på samarbeidsavtalen mellom staten og KS. Modellen er ein "solidaritetsmodell". Med dette vert det meint at dersom éin kommune som vert oppmoda om å busette flyktningar svarer nei eller fattar vedtak som er lågare enn IMDi si oppmoding, må talet på flyktningar verte fordelt på dei øvrige kommunane. Difor er det viktig at kommunane busett flyktningar i tråd med IMDi si oppmoding for å sikre ei jamn fordeling av ansvar for denne viktige samfunnsoppgåva. Noreg sine internasjonale forpliktingar inneber å ta imot menneske som er utsett for forfølgning i sine heimland.

Flyktningar - ein ressurs

Busetting av flyktningar er ikkje berre ei humanitær oppgåve. Flyktningar utgjør også ein ressurs. Det er eit prinsipp at flyktningar skal busettast i kommunar over heile landet. Kommunen må ha eit tilpassa tenestetilbod til dei som vert busett, herunder heildags og heilårig introduksjonsprogram og opplæring i norsk og samfunnskunnskap, slik at dei kan komme i arbeid eller gå vidare til kvalifisering og utdanning.

Både privat og offentleg sektor vil ha behov for meir arbeidskraft i åra framover. Gjennom gode kvalifiseringsprogram kan kommunar i samarbeid med NAV og lokalt næringsliv skreddarsy kompetanse som arbeidslivet og eventuelt kommunane sjølve

treng. Stadig fleire kommunar ser busetting i samanheng med sysselsetting og befolkningsutvikling. Det er potensiale for auka busetting når kvalifisering av flyktningar i større grad vert knytt til lokalt næringsliv. Dette gjeld spesielt i dei kommunar kor næringslivet elles må hente arbeidskraft utanfrå gjennom arbeidsinnvandring, og når busetting av flyktningar også kan bidra positivt til den demografiske utviklinga i kommunen.

Bustad

Kommunane må ikkje eige bustader sjølve, men kan leige på den private marknaden eller knytte flyktningar til private utleigarar. Å finne eigna bustad til flyktningar kan vere ei utfordring. Det er avgjerande at kommunen sitt vedtak om busetting vert følgt opp gjennom bustadplan og aktiv bruk av Husbanken sine ordningar. Husbanken regionkontor kan kontaktast. Det vert synt til nærare informasjon på Husbanken sine heimesider www.husbanken.no.

Dersom kommunen har vanskar med å framskaffe bustader, er eit aktuelt alternativ at flyktningar sjølv kan finne bustad. IMDi oppfordrar kommunane til å opne for at personar kan finne bustad sjølv innanfor dei rammene som kommunane fastset. Dette kan skje innanfor kommunen sitt vedtak om busetting. Mange kommunar nyttar denne løysinga for dei den bidrag til rask og effektiv utnytting av plassane i kommunen. Ordninga kan også bidra til at det kan bli mogleg for kommunen å busette fleire flyktningar. Ta gjerne kontakt med IMDi Midt-Norge for meir informasjon om dette.

Familieinnvandring

Ein monaleg del av dei vaksne flyktningane er einslege ved busettingstidspunktet, men ein del har familie i heimlandet som kan ventast å kome til Noreg etter kvart. At flyktningar får familien sin til landet vil vere positivt for integreringa og kan bidra til befolkningsutvikling, men kan også innebære utfordringar med bustader og annan tenestekapasitet i kommunane. Det vert difor anbefalt at kommunen har fokus på at det kan komme familieinnvandra i tillegg til dei som skal busettast. Familieinnvandra til personar i målgruppa for integreringstilskot, utløyser også tilskotet. Sjå www.imdi.no for meir informasjon om tilskotsordningane.

Råd og rettleiing frå IMDi

IMDi bidreg gjerne saman med våre samarbeidspartnarar for å legge til rette for busetting. Dette inkluderer:

- Bistand i den langsiktig planlegginga av busettingsarbeidet; til dømes fleirårige vedtak og jamn busetting.
- Oversikt over tilgjengelege tilskot frå staten som er meint å dekke kommunale utgifter ved busetting og integrering av flyktningar (integreringstilskot, norsktilskot, særskilt tilskot for einslege mindreårige, tilskot ved busetting av personar med alvorleg, kjente funksjonshemmingar og/eller åtferdsvanskar, ekstra tilskot, Husbanken sine bustadfinansieringsordningar mv).
- Prioritering av tilskot til utleigebustader innanfor budsjettamma til kommunen.
- Større og meir fleksibel bruk av Husbanken sitt startlån.
- Profesjonell bruk av den private leiemarknaden, kor dette vert sett på som ei parallell løysing til bruk av kommunale bustader ved busetting av flyktningar.

- Kunnskap om gode grep og vellykka tiltak frå samanliknbare kommunar innanfor både introduksjonsprogram og busetting.
- Privat busetting kor flyktningar sjølv finn seg bustad og IMDi søker ut i samråd med kommunen. Når flyktningar finn bustad sjølv, utløyser det ikkje utgifter til kommunale bustader og gir høve til å ta imot fleire flyktningar til en lågare kostnad.
- KS har kvart år tilbod om kurs for nye og urøynde kommunar og for nye flyktingemedarbeidarar i kommunane.

Alle kommunane IMDi Midt-Norge har samarbeide med om busetting, får ein fast sakshandsamar.

Meir utfyllande informasjon om tilskotsordningar, rundskriv med meir i samband med busetting av flyktningar, finst på IMDi sine heimesider www.imdi.no

Ta gjerne kontakt med IMDi Midt-Norge dersom de ynskjer meir informasjon om oppmodinga eller busetting av flyktningar generelt.

PROTOKOLL.

GENERALFORSAMLING SUNNMØRSBADET FOSNAVÅG AS.

TID: TIRSDAG 30.06.15 KL 1200 – 1430.

STAD: THON HOTEL FOSNAVÅG.

Disse aksjonærane møtte:

Arnulf Goksøyr -	Herøy kommune	4570 aksjar
Njål Sævik -	Havila Holding AS	1215 aksjar
Stig Remøy -	Olympic Shipping AS	1215 aksjar
Karin Vike -	Herøy sanitetsforening	600 aksjar
Marny Berge -	Herøy reumatikarforening	600 aksjar

Frå styret møtte:

Bjørn Martin Aasen	styreleiar
Arve Moltubakk	nestleiar
Tanja Rafteseth	
John Arne Winsnes	
Karl Petter Sortehaug	dagleg leiar

Dessutan møtte:

Stig Vestnes	rekneskapsførar
Frode Myklebust	revisor

SAKLISTE:

1. Val av møteleiar.

Vedtak:

Styreleiar Bjørn Martin Aasen vert valgt til møteleiar.

2. Godkjenning av innkallinga.

Møteleiar viste til vedtak i sak 44/15 den 13.04.15 og til e-post datert 16.04.15 til aksjonærane, og innkalling med framlegg til dagsorden utsendt 22.06.16.

Vedtak:

Innkallinga vert godkjend.

3. Godkjenning av saklista.

Framlegg til sakliste var utsendt med innkallinga 22.06.15. Det var ikkje innkome andre framlegg til saker.

Vedtak:

Saklista vert godkjend

4. Val av representant som underskriv protokollen saman med møteleiar.

Det vart sett fram framlegg på Marny Berge.

Vedtak:

Marny Berge vert valgt.

5. Årsrekneskap 2014. Årsmelding 2014. Revisorberetning 2014.

Styreleiar gjennomgikk årsmelding 2014 . Rekneskapsfører la fram årsrekneskap 2014. Revisor presenterte revisorberetning 2014.

Generalforsamlinga drøfta årsmelding og rekneskap med notar med særleg vekt på grunnlaget for kostnadsdeling mellom Herøy kommune og Sunnmørsbadet Fosnavåg AS, finansieringsplan og innfasing av RDA-midlar.

Vedtak:

Generalforsamlinga godkjenner Årsmelding 2014 og Årsrekneskap 2014.

Generalforsamlinga tek Revisorberetning 2014 til vitande

6. Byggeprosjekt. Orientering om gjennomføring, kostnadar og finansiering.

Orientering om steinmasser.

Styreleiar gjennomgikk kostnadsrapport for prosjektet handsama i styret 22.06.15.

Styresak 60/15 vart referert i si heilheit.

Prosjektet har pr 22.06.15 ei kostnadsramme på kr. 245.154.939 inkludert ei risikoavsetning på kr. 2,5 mill. Av denne avsetninga er kr. 500.000 reservert som driftsavsetning .

Styreleiar gjorde greie for at alle krav som er innkome, også dei som enno ikkje er godkjende, er tekne med.

Styreleiar gjorde greie for at styret og har gjort ei risikovurdering av korleis konflikter kring endeleg oppgjer skal handterast.

Det er pårekneleg at endeleg oppgjer og dermed rekneskap kan ligge føre i løpet av perioden august – oktober 2015.

Styreleiar gjorde greie for styresak 68/15 om kostnadsdeling mellom SF AS og Herøy kommune. Styret har oversendt brev datert 22.06.15 til Herøy kommune der det vert gjort grei for at kostnadane for kommunen sin del av prosjektet er berekna til kr. 39.350.000. Prosjektrekneskapen kan ikkje avsluttast før dette oppgjeret er godkjend av Herøy kommune.

Styreleiar gjorde greie for styresak 70/15 om handtering av steinmassene i prosjektet. Notat av 18.06.15, handsama i styret 22.06.15, vart gjennomgått. I drøftingane kom det ikkje fram andre opplysingar enn dei som var nedfelt i notatet. Av dette framgår det at SF AS gjennom kontraktsforhandlingar hadde overført disposisjonsrett og ansvar for overskytande steinmasser som ikkje kunne nyttast i anlegget, til generalentreprenør. Denne hadde igjen transportert denne retten til underentreprenør slik det framgår av kontraktsdokument datert 26.11.12. Som følge av dette var det allereide ved kontraktsinngåing november 2012 klart at selskapet ikkje hadde overskytande steinmasser som kunne selgast.

Arnulf Goksøyr gjorde greie for den formelle oppgjersordning som vart iverksett direkte mellom Herøy kommune og generalentreprenøren i løpet av 2014.

Som følge av vedtak i styresakene 68/15 og 70/15 og som følge av førehandstilsagn tippemidlar kr. 3,0 mill., er det utarbeidd ny revidert finansieringsplan for prosjektet. I denne er pårekna finansieringsbidrag frå salg av steinmasser med kr 5,0 mill teke ut. Vidare er krav om kostnadsdeling med Herøy kommune med kr 39.350.000 teke inn. Rekneskapsførar presenterte denne.

Styreleiar sa seg på vegne av selskapet lei for at salg av steinmasser til kr. 5.0 mill i perioden frå våren 2013 til no, er presentert for generalforsamlinga, låneinstitusjonar, Herøy kommune, Herøy næringsforum og kulturavdelinga, Møre og Romsdal fylke som del av finansieringsgrunnlaget for prosjektet, noko det no viser seg ikkje å vere grunnlag for.

Styreleiar understreka at det sittande styret starta arbeidet med denne saka umiddelbart etter konstitueringa i oktober 2014, og har ikkje klart å avklare den før no i juni 2015.

Vedtak:

Generalforsamlinga tek styret si orientering om byggeprosjektet inkl gjennomføring, kostnader, handtering av steinmasser og endre finansieringsplan til vitande.

7. Drift badeanlegg. Oppdatert status.

Dagleg leiar orienterte om drifta frå oppstart mars -15 til no. Drift relatert til budsjett vart gjennomgått.

Styreleiar gjorde greie for vedtak i styresak 59/15 der styret har bed om å få seg framlagt revidert budsjett og prognose i september 2015.

Vedtak:

Generalforsamlinga tek orientering om drift av badeanlegget til vitande.

8. Reglement for styregodtgjerdslø Sunnmørsbadet Fosnavåg AS.

Ekstraordinær generalforsamling den 24.02.15 fastsette i si sak 7 reglement for styregodtgjerdslø i selskapet. I dette reglement framgår det at reglementet vert gjort gjeldande for perioden 01.10.14 – 30.06.15.

Styret gav i sak 66/15 slik tilråding til generalforsamlinga:

"Reglement for styregodtgjerdslø for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS vert forlenga for eit år fram til neste ordinære generalforsamlinga 2016."

Vedtak:

Reglement for styregodtgjerdslø for Sunnmørsbadet Fosnavåg AS vert forlenga for eit år fram til neste ordinære generalforsamlinga 2016."

9. Valg av revisor.

Selskapet sin revisor er Ernst&Young AS ved Frode Myklebust.

Vedtak:

Revisorselskapet Ernst&Young AS ved Frode Myklebust vert valgt som selskapet sin revisor.

10. Valg.

Styreleiar Bjørn Martin Aasen, oppnemnd av Herøy kommune, hadde i brev datert 29.04.15 sagt frå seg sin styreplass.

Herøy kommunestyre hadde i K-sak 88/15 oppnemnd Tor Sindre Steinsvik som nytt styremedlem.

Stig Remøy tok opp spørsmålet om fortolking av vedtektene §5 der det m.a. står: "Inntil halvparten av styremedlemene skal velgast av Herøy kommune. Dei andre medlemene skal velgast av generalforsamlinga".

I den påføljande diskusjon framkom det at Herøy kommune opprettheld sin vedtektsfesta andel av styremedlemer ved at Tor Sindre Steinsvik inngår i styret som oppnemnd av Herøy kommune.

Det var og semje om at generalforsamlinga ønskjer ein gjennomgang av vedtektene knytt til valgordninga og antal medlemer i styret.

I samsvar med vedtektene skal generalforsamling velge styreleiar etter som noverande styreleiar går ut av styret:

Arnulf Goksøyr forslø Tor Sindre Steinsvik som ny styreleiar.

Styremedlem Marny Berge viste til samarbeidsavtale med Herøy Sanitetsforening og ønskte å gå ut av styret til fordel for representant frå Herøy Sanitetsforening, og foreslo Karin Vike som nytt styremedlem.

Karin Vike forslø Marny Berge som ny varamedlem.

Vedtak:

Tor Sindre Steinsvik vert valg til styreleiar (einstemmig).

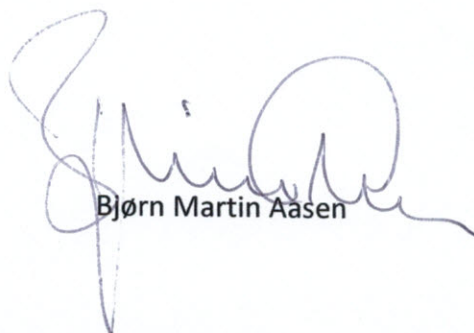
Karin Vike vert valgt som styremedlem med Marny Berge som personleg vararepresentant.(einstemmig)

Styreleiar takka for seg og gav uttrykk for at styret har lukkast å nå dei målsettingane styret har hatt utelukkande fordi ein har hatt eit kompetent samansett styre der alle har gitt eit viktig bidrag til resultatet.

Generalforsamlinga takka styreleiar for utført arbeid.

Møtet slutt kl 1430


Marny Berge


Bjørn Martin Aasen

Dato: 26.06.2015

Til representantskapet i Dragsundbygg IKS

Herøy kommune:

Leiar Arnulf Goksøyr
Vara: Reidun Myrvågnes

6080 Gurskøy
6070 Tjørnvåg

Hareid kommune:

Anders Riise Hareid kommune
Vara: Dag Audun Eliassen Kvitnesvegen 11

6060 Hareid
6062 Brandal

Sande kommune:

Dag Vaagen
Vara: Helge Støylen

6082 Gursken
6087 Kvamsøy

Vanylven kommune:

Randulf Lillebø
Vara: Ronny Andre Løvoll

6146 Åheim
6140 Syvde

Volda kommune:

Ivar Otto Kristiansen Vevendelvege 39
Vara: Jørgen Amdam Smalebakken 10

6100 Volda
6100 Volda

Innkalling til møte i representantskapet for Dragsundbygg IKS

Det vert med dette kalla inn til møte i representantskapet i Dragsundbygg IKS.

Onsdag 12.08.2015 kl. 14.00 – 16.00

Møtet vert på møterommet til Søre Sunnmøre landbrukskontor, Dragsund i Herøy kommune.

Vararepresentantane får innkallinga til orientering og skal berre møte etter særskild innkalling. Sakspapira vert sendt ut ei veke før møtet.

Eventuelle meldingar om forfall må gjerast snarast råd til telefon: 700 84 670 eller e-post: kontor@landbrukskontoret.no

Helsing

Arnulf Goksøyr/ s

Leiar i representantskapet



Anne Kathrine Løberg

dagleg leiar Dragsundbygg IKS

Kopi: Styreleiar i Dragsundbygg IKS Henry Jøsøkbakke

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 01/2015: Godkjenning av innkalling og sakliste

Innkalling og sakliste er sett opp i samråd med leiar i representantskapet. Leiar tek opp innkalling og sakliste til godkjenning.

Sak 01/2015: Godkjenning av innkalling og sakliste

Sak 02/2015: Godkjenning av møteprotokoll frå 11.08.2014

Sak 03/2015: Årsmelding for 2014

Sak 04/2015: Rekneskap for 2014

Sak 05/2015: Revisjonsmelding for 2014

Sak 06/2015: Budsjett for 2015

Sak 07/2015: Leigeavtalar i Dragsundbygg

Sak 08/2015: Endringar på eigarsida i Dragsundbygg IKS

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner innkalling og sakliste

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 02/2015: Godkjenning av møteprotokoll frå 10.08.2014

Leiar tek opp møteprotokoll frå 10.08.2014 til godkjenning.

Vedlegg:

Møteprotokoll frå 10.08.2014

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner møteprotokoll frå 10.08.2014

Møteprotokoll frå Representantskapsmøte i Dragsundbygg IKS

Dato: 11.08.2014
Tid: Kl 14.15 – 15.45
Stad: Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Faste medlemmer som møtte:

Leiar Arnulf Goksøyr, Herøy kommune
Randulf Lillebø, Vanylven kommune
Ivar Otto Kristiansen, Volda kommune

Varamedlem som møtte:

Helge Støylen, Sande kommune

Fast medlem med forfall:

Dag Vaagen, Sande kommune
Anders Riise, Hareid kommune

Varamedlem med forfall:

Dag Audun Eliassen, Hareid kommune

Styreleiar Henry Jøsokbakke tok del i møtet.

Sak 01/2014: Godkjenning av innkalling og sakliste

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner innkalling og sakliste.

Stemmegjeving: Samrøystes

Sak 02/2014: Godkjenning av møteprotokoll frå 29.06.2012

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner møteprotokoll frå 29.06.2012.

Stemmegjeving: Samrøystes

Sak 03/2014: Årsmelding for 2012

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner årsmelding 2012 for Dragsundbygg IKS.

Stemmegjeving: Samrøystes

Sak 04/2014: Rekneskap for 2012

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner rekneskapet for 2012. Av mindreforbruket på kr 118.865,65 nyttast kr 50.000,- til vedlikehald av bygget og kr 68.865,56 overførast til disposisjonsfondet.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Sak 05/2014 Revisjonsmelding for 2012

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS tek revisjonsmelding for 2012 til vitande.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Sak 06/2014: Årsmelding for 2013

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner årsmelding for 2013 for Dragsundbygg IKS.

Stemmegjeving: Samrøystes

Sak 07/2014: Rekneskap for 2013

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner rekneskapen for 2013. Mindreforbruk på kr 46.108,- overførast til disposisjonsfondet.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Sak 08/2014 Revisjonsmelding for 2013

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS tek revisjonsmeldinga for 2013 til vitande.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Sak 09/2014: Budsjett 2014

Vedtak: Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner framlagde budsjett for 2014.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Sak 10/2014: Utmeldingar frå selskapet

Saka vart lagt fram utan tilråding til vedtak.
Det vart utforma felles framlegg til vedtak i møtet.

Vedtak: Representantskapet tek utmeldingane frå Volda kommune, Hareid kommune og Sande kommune til vitande og ber Herøy kommune og Vanylven kommune kome fram til endeleg fordelingsnøkkel på overtaking av oppsagde eigardelar.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Sak 11/2014: Leigeavtalar i Dragsundbygg

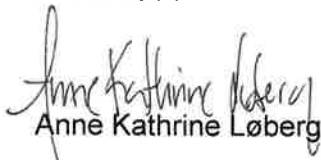
Saka vart lagt fram utan tilråding til vedtak.
Det vart utforma felles framlegg til vedtak i møtet.

Vedtak: Representantskapet tek vedtak i styresak 7/2014 om oppseiinga frå Mattilsynet til vitande.

Representantskapet ber styret gå i dialog med Mattilsynet om å halde fram med leige i Dragsundbygg, før ein alternativt arbeider med å finne ny leigetakar.

Stemmegjeving: Samrøystes.

Dragsund
11.08.2014



Anne Kathrine Løberg



Arnulf Goksøyr



Randulf Lillebø



Helge Støylen



Ivar Otto Kristiansen

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 03/2015: Årsmelding for 2014

Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak i møte 24.06.2015:

Styret i Dragsundbygg IKS råar representantskapet til å godkjenne framlagde årsmelding for 2014.

Vedlegg:

Årsmelding 2014 for Dragsundbygg IKS

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner årsmelding 2014 for Dragsundbygg IKS.

ÅRSMELDING 2014 FOR DRAGSUNDBYGG IKS

Innleiing

Dragsundbygg IKS er eit interkommunalt selskap som vart stifta for å sikre bygningen som var eigd av Næringsmiddeltilsynet for Søre Sunnmøre fram til nyttår 2004.

Selskapet vart stifta 1.7.2003 og har som formål: - *å eige og forvalte næringsbygget med innbu og lausøyre, tidlegare eigd av Næringsmiddeltilsynet for Søre Sunnmøre, samt å drive utleigeverksemd i dette bygget. Selskapet kan også ta på seg andre oppgåver som deltakarkommunane vert samde om.*

Leigetakarar

Leigetakarar i bygget er Kystlab AS avdeling Sunnmøre og Mattilsynet sitt distriktskontor på Sunnmøre.

Mattilsynet sa opp si leigeavtale i brev datert 24.06.2014. I fylje avtalen er oppseiingstida 1 år. Mattilsynet fekk løyve til å utsette tidspunktet for verknad av oppseiing til 31.12.2015. Representantskapet bad styret gå i dialog med Mattilsynet om å halde fram med leige før ein eventuelt arbeidde med å finne ein ny leigetakar.

Representantskapet

Dei 5 eigarkommunane har eit medlem med personleg vara i representantskapet. Kommunane vel sjølv medlemmer i representantskapet. Representantskapet vel sjølv sin leiar og nestleiar.

Representantskapet for perioden 2011 - 2015:

Hareid:	Anders Riise	Vara:	Dag Audun Eliassen
Herøy:	Arnulf Goksøyr (leiar)	Vara:	Reidun Myrvågnes
Sande:	Dag Vaagen	Vara:	Helge Støylen
Vanylven:	Randulf Lillebø	Vara:	Ronny Andre Løvoll
Volda:	Ivar Otto Kristiansen	Vara:	Jørgen Amdam

Representantskapet holt møte den 11.08.

Styret

Dei 5 eigarkommunane har eit medlem med personleg vara i styret. Kommunane vel sjølv medlemmer i styret. Styret konstituerer seg sjølv. Styret valde Henry Jøsokbakke til leiar og Hild Våge til nestleiar for 4 år i styremøte den 18.04.2012. Etter kommunevalet 2011 oppfyller styret kravet til kjønnsbalanse.

Styret etter kommunevalet hausten 2011:

Hareid:	Alice Strømmegjerde	Vara:	Truls Røyset Håbakk
Herøy:	Henry Jøsokbakke	Vara:	Olaug Andreassen
Sande:	Bjørn Flatøy	Vara:	Kari Grønnevik
Vanylven:	Nils Olav Moen	Vara:	Jan Helgøy
Volda:	Hild Våge	Vara:	Ole Martin Velsvik

Det har vore 1 styremøte i løpet av året. Møtet vart halde den 04.08.

Styret sin oppgåver

Styret har ansvar for tilfredsstillande organisering av selskapet si verksemd og skal sjå til at verksemda vert driven i samsvar med selskapet sitt formål, vedtektene, årsbudsjett og andre vedtak og retningslinjer fastsett av representantskapen. Styret skal og syte for at bokføring og formuesforvaltning skjer på ein trygg måte. Styret fører tilsyn med dagleg leiar si leiing av verksemda. Styret gjer vedtak om å ta opp eventuelle lån innafor ei ramme fastsett i årsbudsjettet.

Utbetringar og anna

Det er utført mindre naudsynte vedlikehald i bygget. Brøyteavtalene med Karl Anton Voldnes held fram også neste vinter.

Dagleg leiar

Søre Sunnmøre Landbrukskontor har avtale om å stå for den daglege leiinga i Dragsundbygg IKS. Landbrukssjef Anne Kathrine Løberg er dagleg leiar i selskapet og rekneskapsavdelinga i Herøy kommune fører rekneskapen.

Endring i eigarskapen

Dragsundbygg IKS er eit interkommunalt selskap som fram til 2013 har vore eigd av kommunane Hareid, Herøy, Sande, Vanylven og Volda. Etter Volda kommune si utmelding av Dragsundbygg IKS i 2012 vart det sendt brev til dei andre eigarkommunane om korleis dei såg på vidare deltaking i selskapet. I løpet av 2013 fatta Hareid kommune vedtak om å trekkje seg ut av selskapet. I 2014 vedtok kommunane Sande og Vanylven og å trekke seg ut av samarbeidet. Herøy kommune har varsla at dei held fram med sitt eigarskap.

Styret og representantskap fekk orientering om Sande kommune si oppseiing av selskapsavtalen i sine møte. Kommunestyret i Sande kommune fatta vedtaket i sak K-13/14 den 25.03.2014. Representantskapet bad Herøy kommune og Vanylven kommune kome fram til endeleg fordelingsnøkkel på overtaking av dei oppsagde eigardelane. Den 15.09 sende Vanylven kommune melding om oppseiing av selskapsavtalen. Kommunestyret fatta vedtak i sak 56/2014 den 09.09.2014.

Økonomi

Eigardelar: Fordelingsnøkkel var tidlegare utrekna prosentvis etter innbyggjartal pr. 01.01.2003. Etter at Herøy kommune har betalt ut Ørsta og Ulstein kommune har selskapet følgjande prosentvise fordeling:

Hareid kommune:	10,65 %
Sande kommune:	5,86 %
Volda kommune:	18,55 %
Herøy kommune:	56,26 %
Vanylven kommune:	8,68 %

Inntektene til selskapet er frå leigeinntekter på bygget. Leigeavtalene vert indeksregulert kvart år. Rekneskapen for 2014 syner eit rekneskapsmessig mindreforbruk på kr. 84 642,-.

Sum driftsinntekter	kr. 618 148,-
Sum driftsutgifter	kr. 346 658,-
Brutto driftsresultat	kr. 271 491,-
Sum eksterne finansinntekter	kr. 954,-
Sum eksterne finansutgifter	kr.- 317 769,-
Resultat eksterne finanstransaksjonar	kr.- 316 815,-
Brutto driftsresultat	kr. 271 491,-
Resultat eksterne finanstransaksjonar	kr.-316 815,-
Motpost avskrivningar	kr. 129 966,-
Netto driftsresultat	kr. 84 642,-
Sum bruk av avsettingar	kr. 46 108,-
Sum avsettingar	kr. - 46 108,-
Driftsmesse meir/-mindreforbruk	kr. 0,-
Sum rekneskapsmesse meir/-mindreforbruk	kr. 84 642,-

Postar i rekneskapen som syner mindreforbruk skuldast at det har vore færre møte i styret enn budsjettert. I tillegg har forsikringspremien vorte lågare. Renteutgifter på lån har og vore lågare enn forventa. Husleigeinntektene er noko høgare enn budsjettert då budsjettert husleige vert stipulert før parametrane for utrekning av husleiga er kjend.

Postane i rekneskapen som syner meirforbruk skuldast utbetring av lekkasje på taket, reparasjonar på det elektriske anlegget og vedlikehald på ventilasjonsanlegget.

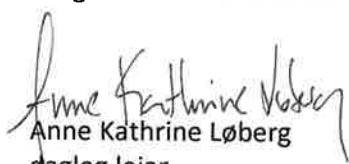
Drift av selskapet

Situasjonen med oppseiing av leigeavtalen frå Mattilsynet gjer at inntektssida vert utfordrande etter 2015 viss ein avtalen vert forlenga. Arbeidet med å eventuell finne ny leigetakar må ha høg prioritet.

Endringane i eigarsituasjonen må få ei avklaring i løpet av 2015.

Drifta av selskapet forureinar ikkje det yrte miljøet.

Dragsund den 28.05.2015


Anne Kathrine Løberg
dagleg leiar


Henry Jøsebakke
styreleiar

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 04/2015: Rekneskap for 2014

Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak i møte 24.06.2015:

Styret i Dragsundbygg IKS rår representantskapet til å godkjenne framlagde rekneskap for 2014.

Mindreforbruket på kr 84.642,- overførast til disposisjonsfondet.

Vedlegg:

Dragsundbygg IKS rekneskapen 2014

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner rekneskapen for 2014. Mindreforbruket på kr 84.642,- overførast til disposisjonsfondet.

Dragsundbygg IKS

Rekneskap for år 2014

Dragsundbygg iks

Rekneskap for år 2014

Innholdsliste:

Vedlegg 1: Oversikt balanse

Vedlegg 2: Detaljer balanse

Vedlegg 3: Oversikt drift

Vedlegg 4: Detaljer drift

Vedlegg 5: Notar

Vedlegg 6: Revisjonsmelding

Fosnavåg, 31.12.2014 / 16.06.2015


Anne Kathrine Løberg


Merethe Grunna

Vedlegg 1

Oversikt balanse

Rekneskap 2014

Balanseregnskapet

Tall i 1 kroner

Note Regnskap 2014 Regnskap 2013

EIENDELER

ANLEGGSMIDLER

Faste eiendommer og anlegg	5 170 934	5 300 900
Utstyr, maskiner og transportmidler	0	0
Utlån	0	0
Aksjer og andeler	0	0
Pensjonsmidler	0	0
Sum anleggsmidler	5 170 934	5 300 900

OMLØPSMIDLER

Kortsiktige fordringer	0	0
Premieavvik	0	0
Aksjer og andeler	0	0
Sertifikater	0	0
Obligasjoner	0	0
Kasse, postgiro, bankinnskudd	469 403	376 868
Sum omløpsmidler	469 403	376 868

Sum eiendeler	5 640 337	5 677 768
----------------------	------------------	------------------

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Disposisjonsfond	-287 035	-240 927
Bundne driftsfond	0	0
Ubundne investeringsfond	0	0
Bundne investeringsfond	0	0
Endring i regnskapsprinsipp investering	0	0
Endring i regnskapsprinsipp drift	0	0
Regnskapsmessig mindreforbruk	-84 642	-46 108
Regnskapsmessig merforbruk	0	0
Udisponert i investeringsregnskapet	0	0
Udekket i investeringsregnskapet	0	0
Likviditetsreserve	0	0
Kapitalkonto	-2 165 928	-2 074 228
Sum egenkapital	-2 537 604	-2 361 263

GJELD

LANGSIKTIG GJELD

Pensjonsforpliktelser	0	0
Ihendehaverobligasjonslån	0	0
Sertifikatlån	0	0
Andre lån	-3 005 006	-3 226 672
Sum langsiktig gjeld	-3 005 006	-3 226 672

KORTSIKTIG GJELD

Kassekredittlån	0	0
Annen kortsiktig gjeld	-89 489	-82 675
Premieavvik	0	0
Sum kortsiktig gjeld	-89 489	-82 675

Sum egenkapital og gjeld	-5 632 099	-5 670 610
---------------------------------	-------------------	-------------------

Ubrukte lånemidler	0	0
Andre memoriakonti	0	0
Motkonto for memoriakontiene	0	0
Sum memoriakonti	0	0

Vedlegg 2

Detaljer balanse

Rekneskap 2014

T	BA	eriod	Konto	Konto (T)	Dim1	Dim2	AV	Tekst	Beløp
			21020100	3910.23.04121 Sbm.Møre folio					469 358,40
			21098100	3910.23.04164 Sbm.Møre skattetrekk					45,00
			21314010	Inngående mva, 11,1 (25%)					0,00
			21375100	Kundereskontro					0,00
			22700100	Laboratoriebygg					5 170 933,69
			23220102	Kortsiktig gjeld banker diverse					-12 396,00
			23299740	Kortsiktig gjeld andre, interimskont					-5 428,74
			23314000	Skattesjefen oppgj.mva 11,1					-8 238,00
			23314010	Utgående mva 11,1 (25%)					0,00
			23414100	Forskotstrekk skatt					-3 465,00
			23414300	Arbeidsgjevaravgift					-1 219,00
			23499000	Interimskonto for utbet.løn					-8 035,00
			23499501	Leverandørskonto					-58 945,00
			24631100	Lån - Kommunekreditt, 10339					-2 345 006,00
			24641101	Lån - KLP					-660 000,00
			25600100	Disposisjonsfond					-237 034,83
			25600101	Ubunde fond til vedlikehald					-50 000,00
			25950590	Rekneskapsmessig overskot					-84 641,83
			25990100	Kapitalkonto					-2 165 927,69
									0,00

Vedlegg 3

Oversikt drift

Rekneskap 2014

Økonomisk oversikt - Drift

Tall i 1 kroner	Note	Regnskap 2014	Regulert budsjett 2014	Opprinnelig budsjett 2014	Regnskap 2013
DRIFTSINNTEKTER					
Brukerbetalinger		0	0	0	0
Andre salgs- og leieinntekter		-618 148	-609 797	-609 797	-609 797
Overføringer med krav til motytelse		0	0	0	0
Rammetilskudd		0	0	0	0
Andre statlige overføringer		0	0	0	0
Andre overføringer		0	0	0	0
Inntekts- og formuesskatt		0	0	0	0
Eiendomsskatt verk og bruk		0	0	0	0
Eiendomsskatt annen fast eiendom		0	0	0	0
Andre direkte og indirekte skatter		0	0	0	0
Sum driftsinntekter		-618 148	-609 797	-609 797	-609 797
DRIFTSUTGIFTER					
Lønnsutgifter		11 500	22 500	22 500	13 500
Sosiale utgifter		1 219	2 500	2 500	1 431
Kjøp av varer og tjen. som inngår i komm. tjenesteprod.		148 971	177 000	177 000	161 245
Kjøp av tjenester som erstatter kommunens tjenesteprod.		55 000	0	0	55 000
Overføringer		2	0	0	-3
Avskrivninger		129 966	129 966	129 966	129 966
Fordelte utgifter		0	0	0	0
Sum driftsutgifter		346 658	331 966	331 966	361 139
Brutto driftsresultat		-271 491	-277 831	-277 831	-248 658
EKSTERNE FINANSINNTEKTER					
Renteinntekter og utbytte		-954	-500	-500	-795
Gevinst finansielle instrumenter		0	0	0	0
Mottatte avdrag på lån		0	0	0	0
Sum eksterne finansinntekter		-954	-500	-500	-795
EKSTERNE FINANSUTGIFTER					
Renteutgifter og låneomkostninger		96 103	131 000	131 000	111 645
Tap finansielle instrumenter		0	0	0	0
Avdrag på lån		221 666	221 666	221 666	221 666
Utlån		0	0	0	0
Sum eksterne finansutgifter		317 769	352 666	352 666	333 311
Resultat eksterne finanstransaksjoner		316 815	352 166	352 166	332 516
Motpost avskrivninger		-129 966	-129 966	-129 966	-129 966
Netto driftsresultat		-84 642	-55 631	-55 631	-46 108
BRUK AV AVSETNINGER					
Bruk av tidligere års regnskapsmessige mindreforbruk		-46 108	0	0	-118 866
Bruk av disposisjonsfond		0	0	0	0
Bruk av bundne fond		0	0	0	0
Bruk av likviditetsreserven		0	0	0	0
Sum bruk av avsetninger		-46 108	0	0	-118 866
AVSETNINGER					
Overført til investeringsregnskapet		0	0	0	0
Avsatt til dekning av tidligere års r.messige merforbruk		0	0	0	0
Avsatt til disposisjonsfond		46 108	0	0	118 866
Avsatt til bundne fond		0	0	0	0
Avsatt til likviditetsreserven		0	0	0	0
Sum avsetninger		46 108	0	0	118 866
Regnskapsmessig mer-/mindreforbruk		-84 642	-55 631	-55 631	-46 108

Vedlegg 4

Detaljer drift

Rekneskap 2014

Konto	Konto(T)	Beløp	Budsjett vedtatt
10801	Møtegodtgjersle	11 500,00	22 500,00
10990	Arbeidsgiveravgift	1 219,00	2 500,00
11151	Servering møter, kurs, representasjon	0,00	500,00
11208	Diverse utgifter	1 641,64	0,00
11302	Banktenester og gebyrer	474,00	500,00
11501	Opphaldsutgifter kurs	0,00	3 000,00
11600	Reiseutgifter, oppgavepliktige	0,00	2 000,00
11703	Reiseutgifter, ikke oppgavepliktige	0,00	1 000,00
11850	Forsikring	18 262,00	32 000,00
11950	Avgifter på eieendom	40 965,27	40 000,00
12300	Vedlikehold og byggtjenester	15 650,09	0,00
12400	Serviceavtaler og reparasjoner	45 637,86	15 000,00
12700	Konsulenttenester	26 339,95	28 000,00
13500	Kjøp fra kommuner	55 000,00	55 000,00
14702	Div. øre/kroneavrund, -øre/kronebalanse	1,76	0,00
15000	Renteutgifter	96 103,00	130 000,00
15001	Morarenter	0,00	1 000,00
15100	Avdrag på lån	221 666,00	221 666,00
15400	Avsetning til disposisjonsfond	46 108,33	0,00
15800	Årets rekneskapsmessige overskot	84 641,83	55 631,00
15900	Avskrivninger	129 966,00	129 966,00
16300	Husleigeinntekter, avgiftsfrie	-397 054,00	-392 252,00
16500	Husleigeinntekter, avgiftspliktige	-221 094,40	-217 545,00
19000	Renteinntekter	-954,00	-500,00
19300	Disponering av rekneskapsmessig overskot	-46 108,33	0,00
19900	Motpost avskrivninger	-129 966,00	-129 966,00
		0,00	0,00

Vedlegg 5

Notar

Rekneskap 2014

Noter til årsrekneskapet 2014

Dragsundbygg IKS

NOTE 1 Rekneskapsprinsipper

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med lov og avtaleverk, og god kommunal rekneskapsskikk.

NOTE 2 Lønskostnader, antal tilsette, godtgjersler.

Dragsundbygg IKS har ingen tilsette. Dei har eit styre, eit representantskap, og den daglege drifta vert administrert av Søre Sunnmøre Landbrukskontor.

Godtgjersle til Søre Sunnmøre Landbrukskontor	kr 55.000,-
---	-------------

Godtgjersler til styre/representantskap

Møtegodtgjersle	kr 11.500,-
-----------------	-------------

NOTE 3 Anleggsmidler

Laboratoriebygg:	5.170.933,-
------------------	-------------

Anskaffelseskost 1.01	6.498.323,-
Tilgang i året	0,-
Avgang i året	0,-
Anskaffelseskost pr.31.12.13	<u>6.498.323,-</u>

Akkum. Avskrivning 01.01.13	1.197.424,-
Årets avskrivning 2%	<u>129.966,-</u>
Bokført verdi pr.31.12.13	<u>5.170.933,-</u>

NOTE 4 Godtgjersler/honorar

Revisjonshonorar

3.945,-

Rekneskapshonorar

25.000,-28.945,-**NOTE 5 Eigardelar.**

Prosentvis fordeling slik:

Herøy kommune: 56,26%

Hareid kommune: 10,65%

Volda kommune: 18,55%

Sande kommune: 5,86%

Vanylven kommune: 8,68%

Fosnavåg, 15.02.2015

Merethe Grunnan

Merethe Grunnan

Vedlegg 6

Revisjonsmelding

Rekneskap 2014

SØRE SUNNMØRE KOMMUNEREVISJON IKS

Uttale om andre forhold

Budsjettkontroll:

Basert på vår revisjon av rekneskapen som skildra ovanfor, meiner vi at regulert budsjett er i samsvar med budsjettvedtak jfr sak representantskapssak 09/14, men må presisere at budsjettvedtaket er i strid med budsjett og rekneskapsforskriftene ved budsjettet i ubalanse, då det ikkje er tillate å budsjettere med overskot utan at det ligg føre vedtak om disponeringa av overskotet.

Konklusjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som skildra ovanfor og kontrollhandlingar vi har funne naudsynte i hht attestasjonsstandard ISAE 3000, meiner vi leiinga har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av Dragsundbygg IKS sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god kommunal rekneskapsskikk i Norge.

Med unntak av det som er presisert i høve budsjettkontroll, er etter vår meining årsrekneskapen avgitt i samsvar med lov og forskrifter, og gir i det alt vesentlege ei dekkande framstilling av den finansielle stillinga til Dragsundbygg IKS pr 31. desember 2014, og av resultatet for rekneskapsåret pr. denne dato som er i samsvar med lov, forskrift og god kommunal rekneskapsskikk.

Ulsteinvik/Herøy 21.mai 2015

Bodill Skeide

Reg. revisor

Bodill Skeide
SØRE SUNNMØRE
KOMMUNEREVISJON IKS

Revisjon

Hareid, Herøy, Sande, Ulstein, Vanylven, Volda og Ørsta

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 05/2015: Revisjonsmelding for 2014

Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak i møte 24.06.2015:

Styret i Dragsundbygg IKS råar representantskapet til å ta revisjonsrapporten for 2014 til vitande.

Vedlegg:

Revisjonsmelding 2014

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS tek revisjonsmeldinga for 2014 til vitande.

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 06/2015: Budsjett for 2015

Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak i møte 24.06.2015:

Styret i Dragsundbygg rår representantskapet til å godkjenne budsjettet for 2015. Budsjettet går i balanse og syner ei omsetning på kr. 757.714,-. Årets rekneskapsmessige overskot vert overført til disposisjonsfondet etter avslutting av rekneskapsåret.

Vedlegg:

Budsjett for 2015.

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS godkjenner det framlagde budsjett for 2015. Budsjettet går i balanse og syner ei omsetning på kr. 757.714,-. Årets rekneskapsmessige overskot vert overført til disposisjonsfondet etter avslutting av rekneskapsåret.

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

24.06.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 06/2015: Budsjett 2015

	Dragsundbygg IKS	Rekneskap 2013	Budsjett 2013	Rekneskap 2014	Budsjett 2014	Framlegg til budsjett 2015
10801	Møtegodtgjersle	13 500	22 500	11 500	22 500	11 500
10990	Arbeidsgjevaravgift	1 431	1 000	1 219	2 500	1 500
11151	Servering	0	500	0	500	500
11208	Diverse utgifter	0	0	1 642	0	2 000
11302	Banktenester og gebyr	486	500	474	500	500
11501	Opphaldsutgifter kurs	0	3 000	0	3 000	-
11600	Reiseutgifter, oppgavepliktige	0	1 500	0	2 000	-
11703	Reiseutgifter, ikkje oppgavepliktig	0	500	0	1 000	-
11850	Forsikring	29 273	30 000	18 262	32 000	20 000
11950	Avgifter på eigedom	35 777	40 000	40 965	40 000	46 000
12300	Vedlikehald og byggetenester	1 188	0	15 650	0	15 000
12400	Serviceavtaler og reparasjonar	55 300	15 000	45 638	15 000	30 000
12700	Konsulenttenester	39 222	28 000	26 340	28 000	28 000
13500	Kjøp frå kommunar	55 000	55 000	55 000	55 000	55 000
14702	Øyreavrunding	-3	0	2	0	-
15000	Renteutgifter	111 645	132 000	96 103	130 000	100 000
15001	Morarenter	0	1 000	0	1 000	1 000
15100	Avdrag på lån	221 666	221 666	221 666	221 666	221 666
15400	Avsetning til disposisjonsfond	118 866	0	46 108	0	-
15700	Overføring til kapitalrekneskapen	0	0	0	0	-
15800	Årets rekneskapsmessige overskot	46 108	55 328	84 642	55 631	95 082
15900	Avskrivningar	129 966	129 966	129 966	129 966	129 966
	Sum utgifter	859 424	737 460	795 177	740 263	757 714
16300	Husleigeinntekter, avgiftsfrie	392 252	390 108	397 054	392 252	401 988
16500	Husleigeinntekter, avgiftspliktig	217 545	216 886	221 094	217 545	224 760
19000	Renteinntekter	795	500	954	500	1 000
19300	Disp av rekneskapsm overskot	118 866	0	46 108	0	-
19400	Bruk av disposisjonsfond	0	0	0	0	-
19900	Motpost avskrivningar	129 966	129 966	129 966	129 966	129 966
	Sum inntekter	859 424	737 460	795 177	740 263	757 714

Oppsettet til budsjettframlegg er sett opp i samsvar med godkjend rekneskap for 2014. Tal frå rekneskap og budsjett for 2013 er teke med for historikken sin del.

Kommentar til postane:

- Møtegodtgjersle: 1 styremøte i 2015 og møte i representantskapet, samt honorar til leiar.
- Forsikring: forsikringspremien vart sett ned frå 2013 til 2014. Endringa for 2015 er stipulert prisauke.
- Avgifter: rekna inn prisauke.
- Konsulenttenester: revisjon av rekneskapet.
- Kjøp frå kommunar: kostnaden for dagleg leiar.
- Renteutgiftene: lagt inn stipulert prisauke.
- Husleigeinntektene er indeksregulert i samsvar med leigekontrakt for Mattilsynet og Kystlab.
- Vedlikehald og reparasjonar: det siste året har det vore fleire reparasjonar på det elektriske anlegget og lekkasje på taket. Vi må ta høgde for at det kjem fleire repparasjonar.

Framlegg til vedtak:

Styret i Dragsundbygg IKS rår representantskapet til å godkjenne budsjettet for 2015. Budsjettet går i balanse og syner ei omsetning på kr 757 714,-

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 07/2015: Leigeavtalar i Dragsundbygg IKS

Leigetakarar i Dragsundbygg er Kystlab og Mattilsynet. Kystlab sin leigeavtale vart skreve under 01.07.2003 for 5 år. Avtalen vert fornya for eit år om gongen viss den ikkje vert sagt opp.

Mattilsynet sa opp sin leigeavtale i brev datert 24.06.2014. Dei bad om å få utsatt fristen for utflytting med eit halvt år til 31.12.2015. Styret i Dragsundbygg IKS handsama saka om utsett frist i møte den 04.08.14 i sak 07/2014.

Samrøystes vedta i styret:

Styret i Dragsundbygg IKS tek oppseiinga frå Mattilsynet til vitande. Styret tek oppmodinga om utsett utflyttingsdato til følge. Oppseiingstida for Mattilsynet si leigeavtale i Dragsundbygg vert forlenga til 31.12.2015 på same vilkår.

I representantskapsmøtet den 11.08.2014 vart det fatta slikt vedtak i sak 11/2014 – leigeavtalar i Dragsundbygg :

Samrøystes vedtak i representantskapet:

Representantskapet tek vedtak i styresak 7/2014 om oppseiinga frå Mattilsynet til vitande. Representantskapet ber styret gå i dialog med Mattilsynet om å halde fram med leige i Dragsundbygg, før ein alternativt arbeider med å finne ny leigetakar.

Styreleiar har halde munnleg kontakt med Mattilsynet gjennom året. Den 08.06.2015 sende Trude Skorpen i Mattilsynet e-post med spørsmål om ytterlegare lenging av oppseiingstida i Dragsundbygg. Grunna ein organisasjonsprosess i Mattilsynet ynskjer dei å halde fram med leige på same vilkår fram til og med 31.12.2016.

Styreleiar stadfesta lenging av leigeavtalen i brev til Mattilsynet datert 11.06.2015. Han skriv at: *Vi ser fram til ein vidare dialog om framhald av leigeavtalen i god tid før 31.12.2016.*

Vedlegg i saka:

- Brev til Mattilsynet datert 11.06.2014 – ny lenging av leigeavtale for Industrivegen 19, Gurskøy
- Brev frå Mattilsynet datert 24.06.2014 – oppseiing av leigeavtale
- Leigeavtale med Mattilsynet

Framlegg til vedtak:

Representantskapet i Dragsundbygg IKS tek til vitande at oppseiingstida for Mattilsynet i Dragsundbygg er lenga til og med 31.12.2016.

Dragsundbygg IKS

Dragsund
6080 Gurskøy

Mattilsynet
Seksjon administrasjon TMR
Postboks 383
2381 Brumunddal

Saksnr. Dykkar ref
Trude Skorpen

Sakshandsamar
Anne Kathrine Løberg

Dato
11.06.2015

Ny lenging av leigeavtale for Industrivegen 19, Gurskøy

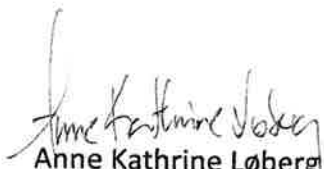
Vi viser til tidlegare vedtak i styremøte den 04.08.2014. Styret gjorde slikt vedtak: *Styret i Dragsundbygg IKS tek oppseiinga frå Mattilsynet til vitande. Styret tek oppmodinga om utsett utflyttingsdato til følge. Oppseiingstida for Mattilsynet si leigeavtale i Dragsundbygg vert forlenga til 31.12.2015 på same vilkår.*

Vi viser og til e-post frå Trude Skorpen den 08.06.2015 og stadfestar at leigeavtalen vert lenga med ytterlegare eitt – 1 – år fram til og med 31.12.2016 på same vilkår.

Vi ser fram til ein vidare dialog om framhald av leigeavtalen i god tid før 31.12.2016.

Med helsing


Henry Jøsoekbakke
styreleiar


Anne Kathrine Løberg
Dagleg leiar Dragsundbygg IKS

LANDBRUKSKONTORET		
J.nr	Mottak	Arkiv
302/14	26/06-14	

Dragsundbygg IKS
Dragsund
6080 GURSKØY

Deres ref:
Vår ref: 2014/109508
Dato: 24.06.2014
Org.nr: 985 399 077

Statens tilsyn for planter, fisk, dyr og næringsmidler

Mattilsynet

OPPSIGELSE AV LEIEAVTALE, INDUSTRIVN 19

Vi viser til Mattilsynets leieavtale datert 13. januar 2005, med Dragsundbygg IKS om leie av lokaler i Industriveien 19, 6080 Dragsund.

Vi viser til avtalens pkt. 6 og sier med dette opp leieavtalen i tråd med denne.

Når det gjelder virkningstidspunkt, ber vi om at tidspunkt for utflytting blir forskjøvet fra 15. juli 2015 til 31. desember 2015. Grunnen til dette er at Mattilsynet er inne i en organisasjonsprosess og at det er ønskelig å inngå ny leie fra nyttår 2016. Vi ber om at avtalen videreføres på samme vilkår.

Vi ber om bekreftelse på mottak av oppsigelsen og aksept av forlengelse av avtalen.

Med hilsen


Jørgen Schwericke Holm
Seksjonsleder administrasjon

Kopi til:
Kristin Ness
Anne Stine Foldal Aam
Camilla Stav Lyngseth

LEIGEAVTALE

Mellom

Dragsundbygg IKS som utleigar

og

Mattilsynet Distriktskontoret for Søre Sunnmøre som leigetakar
er det inngått slik leigeavtale:

1. Leigeforholdet omfattar:

Eksisterande bygg med areal berekna til 219 m²,
Planlagt tilbygg i Dragsund,
Storleiken på arealet skal kontrollmålast når bygget er ferdig.

Dei aktuelle lokala går fram av teikning som ligg ved leigeavtalen som vedlegg.

Vidare omfattar leigeforholdet rett til

- å nytte parkeringsplassar utanfor bygning, samt uteareal.

2. Innreiingar m.v.

Lokaler i tilbygget nemnt under pkt.1 kan takast i bruk straks desse er klare for innflytting.

Lokala skal leverast ferdig innreia og klare for innflytting i vanleg god, nøktern standard.

Leigetakar føreset at lokala på tidspunktet for overtaking er i samsvar med dei krav som følgjer av gjeldande lover, forskrifter og tidlegare presentert spesifikasjon frå Mattilsynet vedkomande distriktskontora.

Med eventuell offentlig mynde si godkjenning, har leigetakar for eiga rekning rett til å foreta dei ominnreiingar som leigetakar finn ynskjeleg for den verksemda som skal drivast.

Dei ominnreiingar og installasjonar som leigetakar gjer, er leigetakar sin eigendom, og kan nedtakast ved leigetida si slutt så fremt dette dette kan skje utan at lokala vert skadde.

3. Bruk av lokala

Dei leigde lokala og uteareal skal nyttast i samsvar med dei oppgåvene som til ei kvar tid er lagt til Mattilsynet. Leigetakar har rett til i leigeperioden å framleige heile eller deler av leigearealet.

4. Overtaking

Lokala i tilbygget er planlagt å vere ferdige 6 ½ månader etter underteikna avtale, p.t. 15.07.05.

Dette i samsvar med teikning datert 05.01.05.

5. Leige

Leigevederlaget er kr. 930,- pr. m² pr år.

Leiga skal betalast frå det tidspunktet lokala er stilt til rådvelde for leigetakar.

Leiga skal betalast forskotsvis kvart kvartal.

Leigeregulering skal skje kvart år (fyrste gong 01.01.2006), med 60 % av auken i konsumprisindeksen med basis i konsumprisindeksen pr. desember året før.

6. Avtaleperiode

Denne avtale tek til å gjelde frå det tidspunkt dei nye lokala er ferdigstilte/klare for innflytting p.t. planlagt til 15.07.05.

Leigeforholdet gjeld i 10 år rekna frå denne dato. Når den tidsbestemte leigeperioden går ut gjeld fylgjande.

Leigetakar har rett til å forlenge leigeforholdet i 10 år på same vilkår. Dersom leigetakar ikkje vil nytte sin rett til å lenge leigeforholdet, skal utleigar varslast om dette innan 12 månader før utløpet av leigeperioden.

7. Driftsutgifter

Leigetakar dekkjer utgifter til lys, varme og reinhald. Vidare skal leigetakar dekke renovasjon for egne lokaler.

Fellesutgifter vedkomande uteareal, vert dekkja etter nærare avtale.

8. Vedlikehald

Leigetakar har ansvaret for innvendig vedlikehald i egne lokale, med unntak for skader som oppstår på grunn av manglar ved bygning eller felles ledning og anlegg. Arbeid av bygningsmessig art som skal utførast i leigeperioden skal godkjennast av utleigar før arbeidet vert sett i gang.

Utleigar har ansvaret for ytre vedlikehald, og for tekniske anlegg i bygningen.

9. Avslutting av leigeforholdet

Ved utløpet av leigeforholdet skal lokala leverast i rein- og ryddiggjort stand.

Leigetakar har ikkje ansvar for forringing som følgje av elde og alminneleg slitasje.

Dersom leigetakar ikkje ynskjer å fjerne innreiingar m.v. som han sjølv har kosta, tilfell dette utleigar vederlagsfritt.

10. Husleigelova - misleghald

Dersom ikkje anna er bestemt i kontrakta gjeld husleigelova sine reglar.

Partane vedtek eigdommen sitt verneting i alle tvistar som gjeld leigeforholdet.

Vert leiga eller avtalt tilleggssyting ikkje betalt innan 14 dager etter at skriftleg påkrav har funne stad, eller etter forfallsdag, kan leigetakar kastast ut utan søksmål etter tvangsfullbyrdelseslovas §13-2, 2.ledd bokstav a. Det same gjeld om ikkje leigetakar flyttar ut når leigetida er ute.

11. Andre bestemmelser

Partane kan avtale at det skal oppnemnst felles brukarutval eller liknande ordning.

Denne avtalen er i 2 – to – eksemplar, der utleigar og leigetakar har kvart sitt.

Avtalen kan tinglysast.

Ulsteinvik, 13.01.2005


Drag Sundbygg IKS


Mattilsynet –
Distriktskontoret for Søre
Sunnmøre

Drag Sund 6.06.2005


Dagleg leiar

SAKSFRAMLEGG

Møtedato: Sakshandsamar:

12.08.2015 Anne Kathrine Løberg

Sak 08/2015: Endringar på eigarsida i Dragsundbygg IKS

Samandrag av saka:

Kommunane Volda, Hareid, Sande og Vanylven har meldt seg ut av samarbeidet i Dragsundbygg IKS. Oppseiingstida på eit år har gått ut for Volda, Hareid og Sande. Vanylven kommune er pr. dato inne i si oppseiingstid.

Etter at Volda kommune melde seg ut av selskapet den 30.08.2012 sende styret brev til dei andre eigarkommunane og spurde om deira syn på deltakinga i selskapet. Hareid kommune vedtok å melde seg ut av selskapet den 07.03.2013. Sande kommune gjorde same vedtak den 25.03.2014 og Vanylven kommune den 09.09.2014. Herøy kommune er no att som einaste formelle eigarkommune i selskapet.

Styret har ikkje førebudd tilbakebetaling av netto eige (jmf. § 13 i selskapsavtalen) til dei utmelde kommunane grunna drøftingane i eigarkommunane om vidare deltaking i selskapet. Av same årsak har heller ikkje styret teke stilling til framtida for selskapet med omsyn til eigarbrøk eller oppløysing. Styret vurderte at sal av bygget kunne verte aktuelt og det vart tinga takst på bygget i juli 2013 frå ingeniør Ole Flaate. Bygget vart taksert til 6 millionar kroner. Styret har ikkje greia ut formalitetane rundt oppløysing av selskapet.

Eigardelane er slik fordelt:

Volda kommune	18,55 %
Hareid kommune	10,65 %
Sande kommune	5,86 %
Herøy kommune	56,26 %
Vanylven kommune	8,68 %

I saksutgreiingane til utmeldingssakene i kommunane har det vore gjennomgåande at kommunen reknar med at Herøy kommune tek over eigardelane og garantiansvaret. Det vart gjort då Ørsta og Ulstein kommune gjekk ut av selskapet i 2007/2008.

Dei økonomisk konsekvensane går fram av saksutgreiing i kommunane si handsaming av utmeldinga. Herøy kommune har så langt ikkje gitt uttrykk for sitt syn.

Kommune	Garantiansvar KLP i kroner	Garantiansvar Kommunekreditt i kroner	Utløysingssum i kroner
Volda	188.100	509.200	288.712
Hareid	403.700		166.640
Sande			130.000
Vanylven			190.000
Sum			775.352

Representantskapet må løyse situasjonen med at fire kommunar har meldt seg ut av Dragsundbygg IKS. Utfordringa er at Herøy kommune så langt ikkje har gitt uttrykk for sitt syn i forhold til å løyse inn eigardelen og ta over garantiansvaret frå dei fire utmelde kommunane.

Vert Herøy kommune verande att som eineeigar må selskapet Dragsundbygg IKS løysast opp.

Saksutgreiing:

Styret handsama brev frå Volda kommune om utmelding av Dragsundbygg IKS i sak 15/2012 den 19.09.2012.

Kommunestyret i Volda fatta fyljande vedtak i møte den 30.08.2012 PS 106/12:

1. *I samsvar med § 13 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jf. § 30 i lov om IKS, seier Volda kommune opp sin del av avtalen.*
2. *Styret i selskapet vert bede om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Volda kommune i samsvar med same § 13 i avtalen. Beløpet vert avsett i ubunde investeringsfond.*

I saksutgreiinga til vedtaket reknar rådmannen i Volda kommune med at Herøy kommune tek over Volda kommune sin eigardel og dermed garantiansvar. Det vart gjort då Ørsta og Ulstein kommunar gjekk ut av selskapet i 2007/08.

Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak i møte 19.09.2012:

Styret i Dragsundbygg IKS tek vedtaket i kommunestyret i Volda PS 106/12 til vitande. Styret gir styreleiar og dagleg leiar mynde til å sende brev til dei andre eigarkommunane i Dragsundbygg IKS og spørje om korleis dei ser på si deltaking i selskapet no når Volda trekkjer seg ut.

Brevet til eigarkommunane vart sendt 24.01.2013.

Hareid kommune sende melding om vedtak den 08.03.2013. Kommunestyret i Hareid fatta fyljande vedtak i møte den 07.03.2013 PS 20/13:

1. *I samsvar med § 13 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jr. § 30 i lov om IKS, seier Hareid kommune opp sin del av avtalen.*
2. *Styret i selskapet vert bede om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Hareid kommune i samsvar med same § 13 i avtalen. Beløpet vert avsett i ubunde investeringsfond.*

Sande kommune sende melding om vedtak den 28.02.2013. Formannsskapet i Sande kommune gir kommunestyret slik tilråding til vedtak i F-14/13 den 27.02.2013:

1. *I samsvar med § 13 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jf. § 30 i lov om IKS, seier Sande kommune opp sin del av avtalen.*
2. *Styret i selskapet vert bede om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Sande kommune i samsvar med § 13 i avtalen. Beløpet vert sett av i ubunde fond.*

Sande kommune orienterte i brev datert 04.04.2013 om at handsaming av saka ville trekke ut i tid. Dei ynskte ei orientering frå Dragsundbygg IKS.

Vanylven kommune sende melding om vedtak den 05.02.2013. Kommunestyret i Vanylven kommune handsama spørsmålet i sak 08/2013 den 05.02.2013. Vedtak i saka:
Vanylven kommune vel på noverande tidspunkt ikkje å selje seg ut av Dragsundbygg IKS.

Styret handsama svara frå kommunane i sak 07/2013 den 10.06.2013. Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak:

Styret i Dragsundbygg IKS tek svara frå kommunane til vitande. Styret ber om at representantskapet gir ei uttale i saka.

Sande kommune sende melding om vedtak den 27.03.2014. Kommunestyret i Sande fatta fyljande vedtak i møte den 25.03.2014 i sak K 13/14:

1. *I samsvar med § 13 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jf. § 30 i lov om IKS, seier Sande kommune opp sin del av avtalen.*
2. *Styret i selskapet vert bede om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Sande kommune i samsvar med § 13 i avtalen. Beløpet vert sett av i ubunde fond.*

Styret handsama svara frå kommunane i sak 06/2014 den 04.08.2014. Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak:

Styret i Dragsundbygg IKS tek svara frå Sande kommune til vitande. Styret ber om at representantskapet gir ei uttale i saka.

Representantskapet handsama utmeldingane i møte den 10.08.2014 og gjorde slikt samrøystes vedtak i sak 10/2014:

Representantskapet tek utmeldingane frå Volda kommune, Hareid kommune og Sande kommune til vitande, og ber Herøy kommune og Vanylven kommune kome fram til endeleg fordelingsnøkkel på overtaking av oppsagde eigardelar.

Vanylven kommune sende melding om vedtak den 15.09.2014. Kommunestyret i Vanylven fatta fyljande vedtak i møte den 09.09.2014 i sak 56/2014:

1. *I samsvar med § 13 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jf. § 30 i lov om IKS, seier Vanylven kommune opp sin del av avtalen.*
2. *Styret i selskapet vert bede om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Vanylven kommune i samsvar med § 13 i avtalen.*
3. *Inntekta frå salet vert tillagt kapitalfondet.*

Styret handsama svara frå Vanylven kommune i sak 07/2015 den 24.06.2015. Styret i Dragsundbygg IKS gjorde slikt samrøystes vedtak:

Styret i Dragsundbygg IKS tek svaret frå Vanylven kommune til vitande. Styret ber om at representantskapet gir ei uttale i saka.

Utrykte vedlegg.

Vedlegg til sak 10/2014 i representantskapsmøte den 10.08.2014.

1. Melding om vedtak frå Volda kommune datert 03.09.2012
2. Brev til eigarkommunane datert 24.01.2013.
3. Melding om vedtak frå Hareid kommune datert 08.03.2013
4. Melding om vedtak frå Sande kommune datert 28.02.2013
5. Brev frå Sande kommune om vidare deltaking datert 04.04.2013
6. Melding om vedtak frå Vanylven kommune datert 05.02.2013
7. Melding om vedtak frå Sande kommune datert 27.03.2014
8. Verditakst utført av ingeniør Ole Flaate datert 10.07.2013

Trykte vedlegg:

- Melding om vedtak frå Vanylven kommune den 15.09.2014

Framlegg til vedtak:

Saka vert lagt fram utan tilråding til vedtak.



VANYLVEN KOMMUNE

Servicetorget

LANDBRUKSKONTORET		
J.nr	Mottatt	Arkiv
391/14	18/09. - 14	

Herøy kommune, Postboks 274, 6099 Fosnavåg
Sande kommune, Rådhuset, 6084 Larsnes
Volda kommune, Rådhuset, Stormyra 2, 6100 Volda
Hareid kommune, Rådhusplassen 5, 6060 Hareid

Dragsundbygg IKS, 6080 Gurskøy

<i>Saksnr</i>	<i>Løpenr/Arkiv</i>	<i>Dykkar ref.</i>	<i>Avd/Saksansvarleg</i>	<i>Dato</i>
2012/1089	5105/2014 / 255		SER / TAKHAL	15.09.2014

MELDING OM VEDTAK

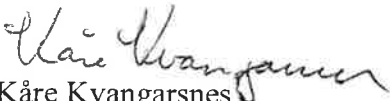
Evt sal av kommunen sin eigardel i Dragsundbygg IKS

Kommunestyret handsama i møte den 09.09.2014 – sak 56/2014. Følgjande vedtak vart fatta:

1. I samsvar med § 13.1 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jfr § 30 i lov om IKS, seier Vanylven kommune opp sin del av avtalen.
2. Styret i selskapet vert beden om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Vanylven kommune i samsvar med § 13 i avtalen.
3. Inntekta frå salet vert tillagt kapitalfondet.

Saksutgreiinga ligg ved til orientering.

Rett utskrift:
Vanylven kommune


Kåre Kvangarsnes
Konsulent

Kopi: Økonomileiar for oppfylgjing



VANYLVEN KOMMUNE

SAKSFRAMLEGG

<i>Saksnr:</i> 2012/1089	<i>Arkiv:</i> 255	<i>Avd/Saksansv:</i> ØKO/TAKHAL
-----------------------------	----------------------	------------------------------------

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
100/2014	Formannskapet	26.08.2014
56/2014	Kommunestyret	09.09.2014

Evt sal av kommunen sin eigardel i Dragsundbygg IKS

Tilråding:

Formannskapet tilrår (med 5 røyster mot 2 røyster):

1. I samsvar med § 13.1 i selskapsavtalen for Dragsundbygg IKS, jfr § 30 i lov om IKS, seier Vanylven kommune opp sin del av avtalen.
2. Styret i selskapet vert beden om å førebu tilbakebetaling av netto eige til Vanylven kommune i samsvar med § 13 i avtalen.
3. Inntekta frå salet vert tillagt kapitalfondet.

Uprenta saksvedlegg:

Årsmelding og rekneskap for Dragsundbygg IKS for 2013

Møteprotokoll frå representantsskapsmøte i Dragsundbygg IKS 11. august 2014.

Vedtak i Sande kommunestyre den 25.03.2014

Vedtak i Hareid kommunestyre den 8. mars 2013.

Samandrag av saka:

Vanylven kommune er deleigar i Dragsundbygg IKS. Selskapet driv utleige av lokale i Dragsund.

Administrasjonen tilrår i denne saka at Vanylven kommune trekkjer seg ut av selskapet.

Ørsta og Ulstein kommunar har tidlegare trekt seg ut av selskapet. Hareid, Sande og Volda kommunar har seinare gjort vedtak om utmelding. Herøy og Vanylven står då att som eigarar.

Saksopplysningar:

Vanylven kommunestyre vedtok i sak 08/2013 å ikkje melde seg ut av det interkommunale samarbeidet Dragsundbygg IKS. Rådmannen hadde i saksutgreiinga tilrådd utmelding.

Det står mellom anna følgjande i rådmannen si saksutgreiing den gongen:

"Kommunane bør vere kritisk til å bruke interkommunalt selskap som organisasjonsform ettersom dette er ei ressurskrevjande organisering. Vidare er det viktig å ha ei kritisk vurdering av formålet og kvifor kommunen skal delta i eit selskap. Rådmannen ser det ikkje naturleg at Vanylven kommune er deltakar i eit selskap som driv utleige av kontorlokale i andre kommunar. Det vert vurdert slik at tida no er moden for at Vanylven kommune vurderer å melde seg ut av selskapet. Det må vere vertskommunen sitt ansvar å syte for utleigelokale til denne type tiltak. Det vert såleis tilrådd at Vanylven kommune melder seg ut av Dragsundbygg IKS. Eg reknar med at Herøy kommune tek over Vanylven kommune sin eigardel og dermed garantiansvar, på same måte som det vart gjort då Ørsta og Ulstein gjekk ut.

I selskapsavtalen går følgjande fram om opphøyr/oppseiing av avtalen i § 13:

"Ved eit evt. opphøyr av selskapet, eller ved at ein av deltakarane seier opp sin del av avtalen, skal netto eige tilbakebetalast til eigar(ane) etter ein fordelingsnøkkel basert på innbyggjartal pr. 31.12 rekneskapsåret."

Det går ikkje fram av avtalen frist for varsel om å gå ut, men lova om IKS seier i § 30 følgjande om dette:

"Den enkelte deltaker kan med ett års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i selskapet og kreve seg utløst av dette. I selskapsavtalen kan det fastsettes en annen oppsigelsestid.

Det kan også bestemmes i selskapsavtalen at partene ikke skal kunne si den opp i et nærmere angitt tidsrom...."

Basert på oppgjeret i samband med utløysingane av Ørsta og Ulstein kommunar, vert det vurdert slik at Vanylven vil få i overkant av 150.000 kroner for sin eigardel.

Vanylven kommune sitt garantiansvar på Dragsundbygg IKS sine lån var per 31.12.2011 omlag kr 230.000. Dette garantiansvaret fell naturlegvis bort ved eventuelt sal av eigardelen."

I ettertid har alle kommunar unntatt Vanylven og vertskommunen Herøy trekt seg ut av samarbeidet.

Kommunen har mottatt henvendelse frå rådmannen i Herøy kommune der han ber Vanylven kommune avklare kommunen sin eigarposisjon i Dragsundbygg IKS. Det vert tolka slik at rådmannen i Herøy meiner at

- a) Vanylven kommune bør overta Sande, Volda og Hareid sine eigardelar i selskapet, eller at
- b) Vanylven kommune sel sin eigardel til Herøy kommune som då vil vurdere å fusjonere Dragsundbygg IKS med Herøy kommune.

Vidare har Representantskapet i Dragsundbygg IKS gjort slikt vedtak i møte den 11. august i år:
Representantskapet tek utmeldingane frå Volda kommune, Hareid kommune og Sande kommune til vitande og ber Herøy kommune og Vanylven kommune kome fram til endeleg fordelingsnøkkel på overtaking av oppsagde eigardelar.

Vanylven kommune sine representantar i selskapet sine organ er:

Representantskapet: Randulf Lillebø (vara: Ronny Andre Løvold)
Styret: Nils Olav Moen (vara: Jan Helgøy)

Fordelingsnøkkel var tidlegare utrekna prosentvis etter innbyggjartal pr. 01.01.2003. Etter at Herøy kommune har betalt ut Ørsta og Ulstein kommune har selskapet følgjande prosentvis fordeling:

Hareid kommune: 10,65%
Sande kommune: 5.86%
Volda kommune: 18,55%
Herøy kommune: 56.26%
Vanylven kommune: 8,68 %

Kommunestyret i Vanylven gjorde sitt vedtak (om ikkje å melde seg ut av selskapet) i februar 2013. I oktober 2013 sende rådmannen i Herøy slik mail til Vanylven og Sande kommunar:

Handtering av utmelding frå Dragsundbygg IKS av Volda kommune og Hareid kommune.

Utgangspunktet er at utmelding av interkommunale selskap skal gjerast etter Lov om interkommunale selskap §30. Vi nærmar oss tidspunkt for lovbestemt oppgjær, og eg gir her ei status i saka.

Herøy kommune har vurdert om sal av Dragsundbygg IKS kunne fungere som oppgjærsmetode for utmeldinga av Volda kommune og Hareid kommune. Vi har sondert med Mattilsynet om dei vil kjøpe bygget, og fått tilbakemelding om at dei ynskjer å reforhandle leigeavtalen når denne går ut. Dette skjer i 2015, og ligg for langt fram i tid til at vi tilfredsstiller lovkrava for utmelding.

Herøy kommune ynskjer å vurdere verdien i ein reforhandla avtale før ein evt. går til det skritt å legg bygget ut for sal.

Då Ørsta kommune og Ulstein kommune meldte seg ut av IKS var det Herøy kommune som kjøpte ut dei respektive eigarpostane, og auka opp sin eigarpost i IKS. I denne

prosessen har Herøy kommune ei anna haldning til saka, vurdert som to alternativ. Desse er som følgjer:

Alt 1. Sande, Vanylven og Herøy kommune kjøper opp eigarpostane frå Volda og Hareid.

Alt 2. Herøy kommune kjøper ut alle deltakarkommunane, og avviklar IKS.

Eg har bestilt ei oppstilling av «netto eige» etter mal som vart gjort då Ørsta og Ulstein trakk seg ut. Denne vil bli ettersendt.

Ber om at Sande og Vanylven melder tilbake på dei to oppkjøpsalternativa som er skissert.

§ 30 i Lov om IKS er som følgjer:

Den enkelte deltaker kan med ett års skriftlig varsel si opp sitt deltakerforhold i selskapet og kreve seg utløst av dette. I selskapsavtalen kan det fastsettes en annen oppsigelsestid. Det kan også bestemmes i selskapsavtalen at partene ikke skal kunne si den opp i et nærmere angitt tidsrom.

Den enkelte deltaker kan tre ut med øyeblikkelig virkning når deltakerens rett er blitt krenket ved vesentlig mislighold av selskapsforholdet.

Utløsningssummen fastsettes til andelens nettoverdi ved oppsigelsesfristens utløp.

Utløsningssummen kan likevel ikke overstige verdien av deltakerens innskudd.

Utløsningssummen skal utbetales straks. Bestemmelsen i dette ledd kan fravikes ved avtale.

Hvor utløsning er krevd etter annet ledd, fastsettes utløsningssummen til andelens nettoverdi umiddelbart før utløsningsgrunnen forelåg. Bestemmelsen i dette ledd kan fravikes ved avtale.

Er deltakerens andel negativ, er dette deltakerens tap som skal innbetales, om ikke annet er avtalt.

Den uttredende deltaker fortsetter å hefte overfor kreditorene for sin andel av selskapsforpliktelsene på uttredelsestidspunktet inntil den uttredende deltaker må anses for å være fritatt av kreditor, jf. § 26 fjerde ledd som gjelder tilsvarende ved uttreden. For deltaker som må innfri andel av selskapsforpliktelser etter uttreden, gjelder § 3 siste ledd tilsvarende.

Representantskapet eller hver av de øvrige deltakerne kan bringe spørsmålet om uttreden inn for departementet innen en måned etter at selskapet har mottatt melding om uttreden. I representantskapet har den som ønsker å tre ut, ikke stemmerett i spørsmålet om å forelegge spørsmålet for departementet. Departementet kan, også selv om vilkår for øyeblikkelig uttreden finnes å være til stede, gi pålegg om at deltakerforholdet skal fortsette i et nærmere bestemt tidsrom, eller inntil videre, hvis samfunnsmessige interesser, herunder hensynet til publikum i en eller flere av de deltakende kommuner eller fylkeskommuner, eller hensynet til de enkelte deltakere, tilsier dette.

Er et interkommunalt selskap deltaker, skal det også legges vekt på hensynet til de kommuner eller fylkeskommuner som er deltakere i dette selskapet.

Vanylven kommune er medeigar i Dragsundbygg IKS og har eit ansvar for oppgjeret når andre eigarar går ut. Herøy kommune valde då Ulstein og Ørsta trekte seg ut, å ta over og betale ut for deira eigardelar.

Reelt sett har vi valet mellom å vere med å løyse ut dei andre kommunane eller å bli utløyste slik at Herøy kan overta selskapet og løyse det opp.

Eg tolkar rådmannen i Herøy slik at han gjerne ser at Vanylven kjøper opp dei andre kommunane sine eigardelar. Dette må gjerne vere eit ynskje, men Herøy kommune kan ikkje krevje at Vanylven åleine står for samla utløyising av dei tre andre kommunane.

I selskapsavtalen går det fram ved oppseiing av avtalen §13:

"Ved eit event. opphøyr av selskapet, eller ved at ein av deltakarane seier opp sin del av avtalen, skal netto eige tilbakebetalast til eigar etter ein fordelingsnøkkel basert på innbyggartal pr 31.12 rekneskapsåret".

Ved bruk av folketal et i dei to kommunane per dato vil Vanylven kommune sin del bli 27% og Herøy kommune 73%.

Oppgjær;

Basert på rekneskapstala for 2012 ville Vanylven kommune ved eit oppgjær få rundt kr. 190.000,- for sin eigardel.

Det er høgst usikkert kva kostnaden vil bli ved utløyising for dei to alternativa som er skisserte. Ved utløyising av dei tre kommunane etter folketal, vil nok Vanylven kommune måtte ut med vel 200.000 kroner . Dersom vi skal løyse ut alle tre kommunane åleine, vert summen nesten 4 gongar så stor. Eigenkapitalen i Dragsundbygg IKS per 31.12.2012 var 2,2 million kroner. Sande, Volda og Hareid sine eigardelar utgjorde 35,06%, dvs kr 770.000 av samla eigenkapital.

Skal kommunen halde fram som eigar i Dragsundbygg IKS, kan dette såleis ha budsjettmessige fylgjer for 2015. Tala over kan verte litt annleis om ein brukar tala i 2013-rekneskapen. Evt oppgjær vil måtte skje etter rekneskapstala for 2014 eller 2015 og oppdaterte folketal i dei 2 kommunane. Det kan også verte endringar i tala mine som følgje av evt justeringar som må gjerast i bokført eigenkapital.

Leigeavtaler;

Iflg. Verditaksten d.s. 19.06.2013 er der to leigekontrakter knytt til eigedomen;

1. Kystlab AS, 314 m2, utløp 01.07.2014 fornying med eitt år om gangen dersom det ikkje ligg føre oppseiing seinast 6 mndr før oppseiing
2. Mattilsynet, 379 m2. Kontrakt er sagt opp, men det vert forhandla om forlenging.

Det er sjølv sagt eit poeng at evt. nye avtalar vil kunne auke verdien i bygget og såleis auke Vanylven kommune sin andel.

Vurdering og konklusjon:

Rådmannen meiner at Vanylven kommune bør selje seg ut av selskapet. Sidan vi er eigarar i dag, har vi ein plikt til å vere med å løyse ut dei tre kommunane som no går ut av selskapet. Kommunen bør ikkje prioritere knappe ressursar til dette formålet sjølv om eit auka innskot kan gje ei viss avkastning.

Rådmannen ser det ikkje naturleg at Vanylven kommune er deltakar i eit selskap som driv utleige av kontorlokale i andre kommunar. Det vert vurdert slik at tida no er moden for at Vanylven kommune å gå ut av samarbeidet. Det må vere vertskommunen sitt ansvar å syte for utleigelokale til denne type tiltak

Fiskå, 19.08.2014

Andreas Chr. Nørve
rådmann

Hallvard Takset
økonomileiar

Fra: Arnulf Goksøyr

Sendt: 12. august 2015 11:56

Til: Arkiv Herøy

Emne: VS: Sakspapir til representantskapsmøte i Dragsundbygg IKS 12.08.2015

Fra: Anne-Kathrine Løberg

Sendt: 6. august 2015 14:23

Til: Arnulf Goksøyr; Anders Riise; dv@samde-mr.kommune.no; randulf.lillebo@online.no; ivar-otto.kristiansen@vikorsta.no; Henry Jøsokbakke

Kopi: Dag Audun Eliassen; hs@brimer.no

Emne: Sakspapir til representantskapsmøte i Dragsundbygg IKS 12.08.2015

Innkalling og sakliste vart sendt ut 26.06.2015.

Sakspapira til møtet ligg ved her.

Papira vert berre sendt elektronisk, men det vert delt ut kopiar i møtet.

Det vert sendt sakspapir i konvolutt til dei som ikkje har oppgitt e-postadresse.

Hugs og melde eventuelt forfall snarast råd.

Med helsing

Anne Kathrine Løberg

Dagleg leiar

Dragsundbygg IKS

Dragsundvegen 6. 6080 Gurskøy

Telefon: 700 84 671/ 900 34 380

Epost: anne.kathrine.loberg@landbrukskontoret.no