

HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

MØTEINNKALLING

Utval: Kommunestyret
Møtestad: Kommunestyresalen Herøy rådhus
Dato: 28.11.2013
Tid: 16:30

Melding om forfall til tlf. 70081300.

Forfall til møter i kommunale organer skal vere gyldig i hht. Lov om kommuner og fylkeskommuner § 40, nr. 1.

Varamedlemer som får tilsendt sakliste, skal ikkje møte utan nærare innkalling.

Dersom du ønskjer din habilitet vurdert i ei sak må du melde skriftleg frå til Fellessekretariatet om dette i god tid før møtet (Forvaltningslova § 8, 3. ledd).

Fosnavåg, 21.11.2013

Arnulf Goksøyr
ordfører

SAKLISTE:

Saksnr	Innhold
PS 138/13	Godkjenning av innkalling og sakliste.
PS 139/13	Protokoll frå førre møte.
PS 140/13	Delegasjonssaker
PS 141/13	Referatsaker
PS 142/13	Reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 m.fl (Sjøsida Eigedom AS)
PS 143/13	Områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn Klage på kommunestyret sitt vedtak
PS 144/13	Detaljreguleringsplan for Kvalsund - Slutthandsaming
PS 145/13	Grunnavtalar nytt bustadfelt Moltustranda.
PS 146/13	Søknad om pantefråfall. Stiftinga Kyrkjelydshuse for Leikanger sokn.
PS 147/13	Endra delegasjonsfullmakt frå kommunestyret til rådmann
PS 148/13	Revisjon av retningslinene for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje-kommunale barnehagar
PS 149/13	Strategi for å rekruttere pedagogiske leiarar med godkjent utdanning i kommunale og private barnehagar i Herøy
PS 150/13	Mellombels auke av tal barnehageplassar i Myrsnipa barnehage
PS 151/13	Framtidig lokalisering av Herøy folkebibliotek
PS 152/13	Vedk. bygging av 3. byggesteg av Heid Turløype
PS 153/13	Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal - forslag
PS 154/13	Val av skule, retningslinjer
PS 155/13	Val av vararepresentant til arbeidsgruppe for kommunedelplan for trafikktrygging. Delegasjonssaker frå avdelingane
DS 327/13	Søknad om tiltak utan ansvarsrett.
DS 328/13	Stemmedalen Vasslag SA -48/16 - Legging av ny vassledning
DS 329/13	Baro Mek. Verksted AS 22/60 - Ferdigattest for tiltaket
DS 330/13	Oddbjørg og Inge Tråseth 16/6 Dispensasjon - restaurer slipp/bygge naust
DS 331/13	Sirlihaugen Barnehage 29/269 - Ferdigattest - gapahuk.
DS 332/13	Søknad om løyve til tiltak - garderober, verkstad, kontor,

	pauserom
DS 333/13	Larsen Graving og Transport 45/158 - Graving/planering av bustadtomt.
DS 334/13	Steinar Solbakken 83/8 Ferdigattest - levegg/takoverbygg terrasse
DS 335/13	Thomas Arnesen 35/19 - Ferdigattest - diverse ombygging på bustadhus.
DS 336/13	Amalie Leikanger/Ole-Ottar K. Høgstavoll 46/71/2 - Ferdigattest, balkong/terrasse.
DS 337/13	Thorstein Vasset 44/11 - Løyve til tiltak - utlegging av flytebrygge
DS 338/13	Dag Remøy 27/92 - Mellombels bruksløyve for einebustad med integrert garasje
DS 339/13	John Kåre Almestad 24/73 - Ferdigattest, bygging av kai og sjøhus.
DS 340/13	Rune Vågsholm 29/109 Løyve til tiltak - oppføring av hagestove
DS 341/13	Arne Klepp 56/48 tiltak - Løyve til rehabilitering av skorstein
DS 342/13	Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Igangsetjingsløyve - oppføring av bustadhus m/garasje
DS 343/13	Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Mellombels bruksløyve oppføring av bustadhus m/garasje
DS 344/13	Arthur Grønmyr 47/2 Tiltak utan ansvarsrett redskapshus/garasje
DS 345/13	Arne Klepp 56/48 - Ferdigattest på rehabilitering av skorstein
DS 346/13	Dag Remøy 27/92 - Løyve til endra plassering av bustadhus
DS 347/13	Gunn Helsem Leine 26/84 - Løyve til tiltak - oppføring av garasjetilbygg.
DS 348/13	Ida Caroline Aasland og Aleksander Hildre 45/171- Mellombels bruksløyve.
DS 349/13	Søknadsskjem m/vedlegg
DS 350/13	Søknad om tiltak utan ansvarsrett.
DS 351/13	Kjell Arne Løvøy 60/444 - Mellombels bruksløyve for bustadhus
DS 352/13	Ferdigattest 79/9 og 137 - Hønsehus
DS 353/13	Ferdigattest 34/362
DS 354/13	Aina Baade Hasund og Tore hasund - 83/108 - Einebustad med integrert garasje
DS 355/13	Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Mellombels bruksløyve
DS 356/13	Tore Lillerovde 58/37 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg og terrasse.
DS 357/13	Tussa Nett AS 42/122 - Løyve til tiltak oppføring av tilbygg / garasje i Dragsund
DS 358/13	Ørsta Byggservice AS 25/87 Løyve til tiltak - oppføring av

	einebustad
DS 359/13	Sylvia Nærø 27/104 - Ferdigattest - generasjonsbustad m/garasje.
DS 360/13	Harry Andersen 57/1 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg / garasje for bubil
DS 361/13	Gunnar Odd Jøsokbakke 83/49 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til bustadhus.
DS 362/13	Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Løyve til tiltak - Ignagsetjingsløyve for grunnarbeid på fritidsbustad.
DS 363/13	Søknad om utvida skjenketid - Oktoberfestival 18.10.-20.10.2013
DS 364/13	Mellombels bruksløyve 56/90 - seksjon 1
DS 365/13	Ferdigattest 38/197
DS 366/13	Elin og Johnny Hundsnes - 46/45 - Terrasse med levegg
DS 367/13	Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg
DS 368/13	Aksel Lervik 48/82 - Løyve til tiltak - utfylling av mindre vik for båtsoppstilling
DS 369/13	John Henrik Steinsvik 44/71 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av altan/platting
DS 370/13	Bård Kopperstad - 3/3 - Løyve til frådeling av tilleggareal
DS 371/13	Arnar Steinsvik 18/1 - Ferdigattest
DS 372/13	Jan-Lennart Berge 18/90 - Søknad om løyve til oppføring av tilbygg
DS 373/13	Sal av tomt 56/108 - Trolldalen
DS 374/13	VS: Søknad om fasadeendring, Bygg & System Eigedom
DS 375/13	Herøy kyrkje 37/15 - Installasjon av løfteplattform / heis.
DS 376/13	Gnr 36 Bnr 10 _frådeling av bebygd naustparsell.
DS 377/13	Gnr 12 Bnr 17 og bnr 294 - Frådeling av bustadtomt og parsell til uendra bruk.
DS 378/13	Gnr 56 Bnr 73 - frådeling av bustadtomt
DS 379/13	Gnr 27 Bnr 1 - Frådeling av bustadtomt
DS 380/13	Asgeir Nerø - 59/18 - ferdigattest
DS 381/13	Ferdigattest - 53/19
DS 382/13	Ferdigattest - 12/292
DS 383/13	Gnr 26 Bnr 122,169 og 170 - Frådeling av bustadtomter
DS 384/13	Gry Olaus Dimmen/Ingmar Jøsokbakke 83/95 - Løyve til tiltak - oppføring av naust
DS 385/13	Kjøp av gnr. 80/30 av Tømmer Prosjekt AS
DS 386/13	Ferdigattest - 25/9 - Smaragd as
DS 387/13	Ferdigattest - 56/90 - heile bygget

DS 388/13	Pro Flex Møre Eiendom AS - 45/151 - Endring av gitt løyve
DS 389/13	Melding om ny stedfortredar - Fosnavåg brygge
DS 390/13	Pro Flex Møre Eiendom as - 45/151-mellombels bruksløyve
DS 391/13	Søknad om skifte av skjenkestyrar og stedfortredar - Hotel Neptun
DS 392/13	Ferdigatteest - 37/227
DS 393/13	Jarle Berge 29/267 - Løyve til rehabilitering skorstein
DS 394/13	Sigbjørn Notøy 48/8 - Ferdigattest rehailitering av skorstein
DS 395/13	Ståle Garnes 48/80 - Ferdigattest for oppføring av fritidsbustad
DS 396/13	Bjarne Kvalsvik - 7/22 - Oppføring av 8 naust
DS 397/13	Geir Flø, Bård Gjerde og Magnar Lillestøl - 62/27 - 3 stk naust
DS 398/13	Kjøp av 80/29 på Leikong.
DS 399/13	Ståle Garnes 48/80 - Løyve til oppføring av takoverbygg/carport
DS 400/13	KJØP AV GARDSNUMMER 80 BRUKSNUMMER 23 AV JEIK AS
DS 401/13	Jostein Storøy - 51/1 - Bruksendring
DS 402/13	Sunnmørsbadet Fosnavåg as - 29/315 0g 67 - Masseutskifting
DS 403/13	Ferdigattest - 12/293
DS 404/13	Sindre Støylen - 34/197 - Garasje og tilbygg altan
DS 405/13	Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170 - Igangsetting betongarbeid, rørlegging og betongelement
DS 406/13	Kjøp av 80/29 på Leikong. Referatsaker
RS 37/13	Innkalling representantskapsmøte Søre Sunnmøre reinhaldsverk 07.11.13
RS 38/13	SSR - Sakspapir til møte i representantskapet 7. november 2013 kl. 11.30

Delegasjonssaker frå avdelingane

DS 327/13	Søknad om tiltak utan ansvarsrett.
DS 328/13	Stemmedalen Vasslag SA -48/16 - Legging av ny vassledning
DS 329/13	Baro Mek. Verksted AS 22/60 - Ferdigattest for tiltaket
DS 330/13	Oddbjørg og Inge Tråseth 16/6 Dispensasjon - restaurer slipp/bygge naust
DS 331/13	Sirlihaugen Barnehage 29/269 - Ferdigattest - gapahuk.
DS 332/13	Søknad om løyve til tiltak - garderober, verkstad, kontor, pauserom
DS 333/13	Larsen Graving og Transport 45/158 - Graving/planering av bustadtomt.
DS 334/13	Steinar Solbakken 83/8 Ferdigattest - levegg/takoverbygg terrasse
DS 335/13	Thomas Arnesen 35/19 - Ferdigattest - diverse ombygging på bustadhus.
DS 336/13	Amalie Leikanger/Ole-Ottar K. Høgstavoll 46/71/2 - Ferdigatteset, balkong/terrasse.
DS 337/13	Thorstein Vasset 44/11 - Løyve til tiltak - utlegging av flytebrygge
DS 338/13	Dag Remøy 27/92 - Mellombels bruksløyve for einebustad med integrert garasje
DS 339/13	John Kåre Almestad 24/73 - Ferdigattest, bygging av kai og sjøhus.
DS 340/13	Rune Vågsholm 29/109 Løyve til tiltak - oppføring av hagestove
DS 341/13	Arne Klepp 56/48 tiltak - Løyve til rehabilitering av skorstein
DS 342/13	Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Igangsetjingsløyve - oppføring av bustadhus m/garasje
DS 343/13	Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Mellombels bruksløyve oppføring av bustadhus m/garasje
DS 344/13	Arthur Grønmyr 47/2 Tiltak utan ansvarsrett redskapshus/garasje
DS 345/13	Arne Klepp 56/48 - Ferdigattest på rehabilitering av skorstein
DS 346/13	Dag Remøy 27/92 - Løyve til endra plassering av bustadhus
DS 347/13	Gunn Helsem Leine 26/84 - Løyve til tiltak - oppføring av garasjetilbygg.
DS 348/13	Ida Caroline Aasland og Aleksander Hildre 45/171- Mellombels bruksløyve.
DS 349/13	Søknadsskjem m/vedlegg
DS 350/13	Søknad om tiltak utan ansvarsrett.
DS 351/13	Kjell Arne Løvøy 60/444 - Mellombels bruksløyve for bustadhus

DS 352/13	Ferdigattest 79/9 og 137 - Hønsehus
DS 353/13	Ferdigattest 34/362
DS 354/13	Aina Baade Hasund og Tore hasund - 83/108 - Einebustad med integrert garasje
DS 355/13	Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Mellombels bruksløyve
DS 356/13	Tore Lillerovde 58/37 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg og terrasse.
DS 357/13	Tussa Nett AS 42/122 - Løyve til tiltak oppføring av tilbygg / garasje i Dragsund
DS 358/13	Ørsta Byggservice AS 25/87 Løyve til tiltak - oppføring av einebustad
DS 359/13	Sylvia Nærø 27/104 - Ferdigattest - generasjonsbustad m/garasje.
DS 360/13	Harry Andersen 57/1 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg / garasje for bubil
DS 361/13	Gunnar Odd Jøsokbakke 83/49 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til bustadhus.
DS 362/13	Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Løyve til tiltak - lgnagsetjingsløyve for grunnarbeid på fritidsbustad.
DS 363/13	Søknad om utvida skjenketid - Oktoberfestival 18.10.-20.10.2013
DS 364/13	Mellombels bruksløyve 56/90 - seksjon 1
DS 365/13	Ferdigattest 38/197
DS 366/13	Elin og Johnny Hundsnes - 46/45 - Terrasse med levegg
DS 367/13	Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg
DS 368/13	Aksel Lervik 48/82 - Løyve til tiltak - utfylling av mindre vik for båtsoppstilling
DS 369/13	John Henrik Steinsvik 44/71 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett - oppføring av altan/platting
DS 370/13	Bård Kopperstad - 3/3 - Løyve til frådeling av tilleggareal
DS 371/13	Arnar Steinsvik 18/1 - Ferdigattest
DS 372/13	Jan-Lennart Berge 18/90 - Søknad om løyve til oppføring av tilbygg
DS 373/13	Sal av tomt 56/108 - Troll dalen
DS 374/13	VS: Søknad om fasadeendring, Bygg & System Eigedom
DS 375/13	Herøy kyrkje 37/15 - Installasjon av løfteplattform / heis.
DS 376/13	Gnr 36 Bnr 10 _frådeling av bebygd naustparsell.
DS 377/13	Gnr 12 Bnr 17 og bnr 294 - Frådeling av bustadtomt og parsell til uendra bruk.
DS 378/13	Gnr 56 Bnr 73 - frådeling av bustadtomt
DS 379/13	Gnr 27 Bnr 1 - Frådeling av bustadtomt

DS 380/13	Asgeir Nerø - 59/18 - ferdigattest
DS 381/13	Ferdigattest - 53/19
DS 382/13	Ferdigattest - 12/292
DS 383/13	Gnr 26 Bnr 122,169 og 170 - Frådeling av bustadtomter
DS 384/13	Gry Olaug Dimmen/Ingmar Jøsokbakke 83/95 - Løyve til tiltak - oppføring av naust
DS 385/13	Kjøp av gnr. 80/30 av Tømrer Prosjekt AS
DS 386/13	Ferdigattest - 25/9 - Smaragd as
DS 387/13	Ferdigattest - 56/90 - heile bygget
DS 388/13	Pro Flex Møre Eiendom AS - 45/151 - Endring av gitt løyve
DS 389/13	Melding om ny stedfortredar - Fosnavåg brygge
DS 390/13	Pro Flex Møre Eiendom as - 45/151-mellombels bruksløyve
DS 391/13	Søknad om skifte av skjenkestyrar og stedfortredar - Hotel Neptun
DS 392/13	Ferdigattest - 37/227
DS 393/13	Jarle Berge 29/267 - Løyve til rehabilitering skorstein
DS 394/13	Sigbjørn Notøy 48/8 - Ferdigattest rehailitering av skorstein
DS 395/13	Ståle Garnes 48/80 - Ferdigattest for oppføring av fritidsbustad
DS 396/13	Bjarne Kvalsvik - 7/22 - Oppføring av 8 naust
DS 397/13	Geir Flø, Bård Gjerde og Magnar Lillestøl - 62/27 - 3 stk naust
DS 398/13	Kjøp av 80/29 på Leikong.
DS 399/13	Ståle Garnes 48/80 - Løyve til oppføring av takoverbygg/carport
DS 400/13	Kjøp av gnr. 80/23 av JEIK AS
DS 401/13	Jostein Storøy - 51/1 - Bruksendring
DS 402/13	Sunnmørsbadet Fosnavåg as - 29/315 0g 67 - Masseutskifting
DS 403/13	Ferdigattest - 12/293
DS 404/13	Sindre Støylen - 34/197 - Garasje og tilbygg altan
DS 405/13	Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170 - Igangsetting betongarbeid, rørlegging og betongelement
DS 406/13	Kjøp av 80/29 på Leikong.

Referatsaker

RS 37/13	Innkalling representantskapsmøte Søre Sunnmøre reinhaldsverk 07.11.13
RS 38/13	SSR - Sakspapir til møte i representantskapet 7. november 2013 kl. 11.30

PS 138/13 Godkjenning av innkalling og sakliste.

PS 139/13 Protokoll frå førre møte.

PS 140/13 Delegasjonssaker

PS 141/13 Referatsaker



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2012/1453
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
192/13	Formannskapet	19.11.2013
142/13	Kommunestyret	28.11.2013

REGULERINGSENDRING FOR GNR. 34, BNR. 22 M.FL (SJØSIDA EIGEDOM AS) SLUTTHANDSAMING

Møtebehandling:

Planleggar Berit Sandvik Skeide møte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 mfl., med tilhøyrande reguleringsføresegner sist datert 22.5.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

Tilråding frå rådmannen:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 mfl., med tilhøyrande reguleringsføresegner sist datert 22.5.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

Særutskrift:

Kvalsvik Elektro AS,
Fylkesmannen i Møre og Romsdal,
Møre og Romsdal fylkeskommune,
Igesund Eigedom AS,

Igesundvegen 20,
postmottak@fmmr.no
post@mrfylke.no
postboks 88,

6090 Fosnavåg

6099 Fosnavåg

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart, sist datert 22.5.2013
2. Reguleringsføresegner, sist datert 22.5.2013.
3. Planomtale, sist datert 22.5.2013.
4. Uttale frå Noregs vassdrags- og energidirektorat, datert 19.7.2013.
5. Uttale frå Statens vegvesen, datert 9.9.2013.
6. Uttale frå barnerepresentanten, datert 10.9.2013.
7. Uttale frå fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 10.9.2013.
8. Merknad frå Igesund Eigedom AS, registrert 11.9.2013.
9. Uttale frå fylkeskommunen, datert 12.9.2013.

Saksopplysningar:

På vegne av tiltakshavar Kvalsvik Elektro AS, har konsulentfirmaet AG Plan og Arkitektur AS utarbeidd forslag til reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 mfl.

Bakgrunnen for reguleringsendringa er at Sjøside Eigedom AS ønskjer å byggje på to etasjer med leiligheiter over noverande forretningsareal.

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen 20.6.2012. AG Plan og Arkitektur AS søkte på vegne av tiltakshavar Sjøside Eigedom AS, om oppstart av arbeid med reguleringsendring i september 2012. Formannskapet godkjende søknad om oppstart av reguleringsplanarbeid i møte 2.10. 2012, F-sak 284/12. Planarbeidet vart kunngjort igangsett 16. oktober 2012. Innan fristen kom det inn 8 innspel /merknader til planforslaget.

Herøy formannskap gjekk i møte 2.7.2013, F-sak 121/13, inn for at reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 mfl. skulle leggjast ut til offentleg ettersyn

Frist for å kome med innspel/merknad til reguleringsplanforslaget var sett til 13.9.2013. Innan fristen kom det inn 5 uttalar og 1 merknad.

Noregs vassdrags- og energidirektorat, Statens vegvesen og fylkesmannen har ikkje merknader til reguleringsplanforslaget.

Barnerepresentanten gir uttrykk for at det er gjort eit godt arbeid, der ein har lagt til rette for ein møteplass med tilgang til sol og lett tilkomst for dei som skal bu der og med leikeareal for borna. Barnerepresentanten presiserer at det er viktig at arealet vert opparbeidd i ei tidleg fase av prosjektet.

Kommentar:
Teke til vitande.

Igesund Eigedom AS informerer innleiingsvis om at dei representerer 3 eigedomsselskap (Igesund Eigedom AS, Nordmar Eigedom AS og Igesund AS) som eig eigedommar på gnr. 34, bnr. 22, samt industriområdet der Sunnmørsfisk held til.

Vidare peikar Igesund Eigedom AS på at kommunen er kjent med at det vil bli ei utvikling av området vest for gnr. 34, bnr. 22, som inkluderer bustader, kontor og sentrumsfunksjonar. For at området skal knytast til Fosnavåg sentrum, må det setjast av areal til korridorar, der ein kan få fram køyreveg og gangveg. Igesund Eigedom AS meiner skisserte parkeringsløyisingar, kan kome i konflikt med framtidige korridorar. Dei ber kommunen gjere ei vurdering av ovannemnde.

Igesund Eigedom AS meiner det vil vere meir hensiktsmessig at tiltakshavar får ei parkeringsløyising på vestsida av gnr. 34, bnr. 22, når det etter kvart vert utfyllt.

Kommentar:

Kommunen har god kjennskap til planane for vidare utvikling av området vest for gnr. 34, bnr. 22. Etter kommunen si vurdering er det naturleg at området vest for gnr. 34, bnr. 22, ikkje får vegtilkomst gjennom området som er omfatta av denne reguleringsendringa. Ei framtidig utbygging vest for 34/22 vil generere auka aktivitet, m.a. i form av auka trafikk både av køyrande og syklande/gåande. Kommunen meiner det vil vere uheldig å leie ev. framtidig trafikk til den nye «bydelen» gjennom området som no er under regulering.

Fylkeskommunen (FK, 12.9.2013) gir innleiingsvis uttrykk for at dei meiner det er positivt å leggje til rette for etablering av fleire bustader i sentrum. Fylkeskommunen viser til kommunen sitt byutviklingsprosjekt, der Sjøside Eigedom AS vil vere ein sentral del. Fylkeskommunen rår til at grunneigar blir invitert inn i utviklingsprosjektet, og at ein avventar endeleg vedtak i saka.

Kommentar:

Formannskapet, har gjennom sitt vedtak om godkjenning av oppstart av reguleringsplanarbeid, gitt klare signal om at dei ønskjer auka aktivitet i denne delen av sentrum.

Eksisterande bygg på gnr. 34, bnr. 22 er seksjonert i 10 seksjonar. På delar av eigedommen er det i dag forretning-/kontorbygg med parkeringsareal i del av 2. etasje. I første etasje er det daglegvarebutikk, Vinmonopol, frisør og velveresenter.

Kommunen ser ikkje grunn til å avvente endeleg vedtak i saka, ettersom det her er snakk om å byggje på to etasjer med leiligheter over noverande forretningsareal. Etter kommunen si vurdering vil ikkje dette vere til hinder for seinare byutvikling i området.

Vurdering:

Barn og unge

Utbygginga vil skje på allereie utbygd tomtegrunn. Tiltaket medfører ikkje negative konsekvensar for bruk av areal eller tilgang til areal som er viktige for barn og unge. Uteopphaldsareal kan ikkje løysast på grunn-nivå. Del av taket på 1. etasje er føresett nytta til felles leikeplass. Arealet vil ha tilgong frå heis og trapperom. Arealet vil også ha tilkomst via felles veg.

Samfunnstryggleik

Tiltaket medfører ikkje vesentlege konsekvensar for sikkerheit. Mogleg ulemper for parkering under cote 2.68 (framtidig havnivå) har vore vurdert. Konsulent har konkludert med at det vil vere i samfunnet si interesse å bruke seksjonar som ikkje har vesentlege tap ved skade til inngangsparti/lager/parkering. Konsulent legg også til grunn at eksisterande konstruksjon har bere-evne til å tole nye etasjer si tyngde og dei bølgekraftene som følgjer at 200-års bølga. Dette vil bli nærare utgreidd i samband med detaljprosjektering av byggeprosjektet.

Areal- og samfunnsutvikling

Naturmangfald

Ein har vurdert planforslaget opp mot prinsippa i naturmangfaldlova og i høve til tilgjengeleg kunnskap i DN sin database. Så langt ein kan sjå, er ikkje planforslaget i konflikt med sårbare artar, naturtyper eller område med særskilt sårbare økosystem.

Sentrumssutvikling

Fosnavåg er i stor utvikling og det er stor etterspørsel etter leiligheiter i sentrum. Planforslaget legg til rette for auka utnytting ved at tomte vert utnytta i fleire etasjer. Skisseprosjektet som ligg ved planforslaget vil kunne tilføre sentrum 16 leiligheiter. Om arealet vert nytta til dei andre regulerte bruksføremåla, vil parkeringsdekninga i prosjektet kunne gi rom for ca. 2650 m² forretning/kontor/tenesteareal.

Maks kotehøgde for bygg er i planforslaget sett til 15.20. Sett i høve til kringliggjande bygg vil denne høgda samsvare godt med bygga ikring. Tilgrensande bygg har høgder på 14 og 16.5 meter. I kvartalet Kjøpmannsgata, Rådhusgata, Holmefjordvegen og hamna varierer høgden mellom 13.6, 14.5, 15.9, 16.5 og opptil 19.9 meter. Etter kommunen si vurdering vil maksimum kotehøgde på 15.20 meter ikkje bryte, men spele på lag med eksisterande bygg i sentrum.

Det er viktig at bygget får høg estetisk kvalitet. Etter rådmannen si vurdering er dette godt ivareteke gjennom reguleringsføresegnene til planen.

Konklusjon:

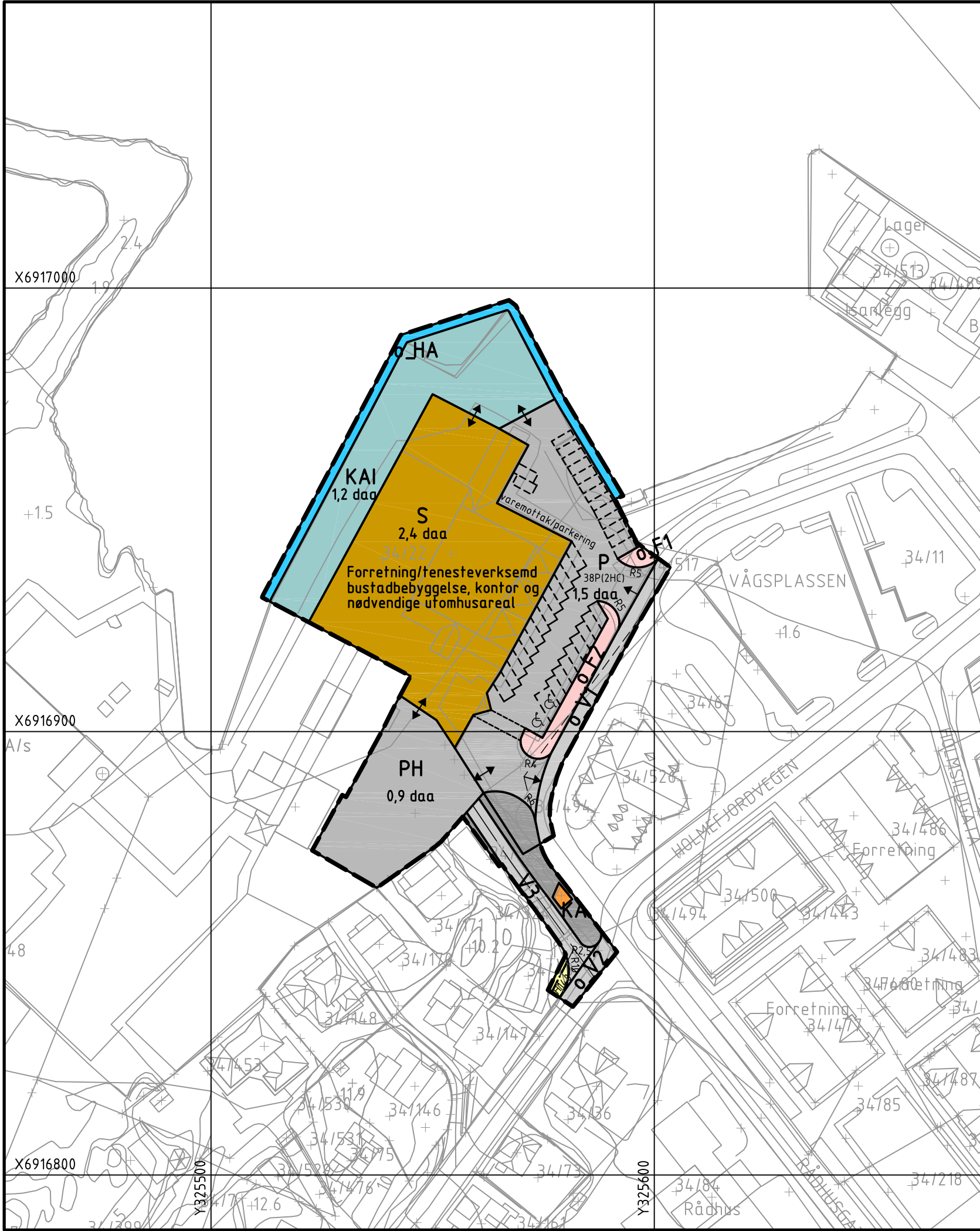
Rådmannen rår til at kommunestyret godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12 forslag til reguleringsendring for Sjøside Eigedom AS med tilhøyrande reguleringsføreegner, sist datert 22.5.2013.

Fosnavåg, 10.10.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



TEIKNFORKLARING

PBL § 12-5 REGULERINGSFØREMÅL OG 11-8 OMSYNSSONER

1 BYGNINGAR OG ANLEGG

(PBL § 12-5 nr. 1)

- FRITLIGGJANDE SMÅHUSBUSETNAD**
- S** SENTRUMSFØREMÅL
- KA** KOMMUNALTEKNISK ANLEGG, PUMPESTASJON

2 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL § 12-5 nr. 2)

- V** KØYREVEG
- F** FORTAU
- ANNAN VEGGRUNN - TEKNISK ANLEGG**
- KAI** KAI
- P** PARKERINGSPLASS
- PH** PARKERINGSBUS

3 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL § 12-5 nr. 6)

- HA** HAMNOMRÅDE SJØ

4 SIKRINGSSONE

(PBL § 11-8 a.1, jf. § 12-6)

- FRISIKT (H140)**

LINJESYMBOL

- Planen si grense
- Føremålsgrænse
- Grense for sikringssone
- Regulert senterlinje
- Regulert parkeringsfelt
- Regulert fotgjengarfelt
- Frisiktlinje

PUNKTSYMBOL

- Avkørsel til P-hus (PH)
- Tilkomst kai/bygning
- Innkøyring P
- Utkøyring P
- HC-plass

METER



GEODETISK DATUM	HØGDEREFERANSE	EKVIDISTANSE	KARTGRUNNLAG
EUREF89 UTM-sone 32	NN1954	1 m	Grunnkart Herøy kommune

REVISJONAR		DATO	SIGN
1. Revidert som følge av merknader frå kommunen		22.5.2013	KG
SAKSHANDSAMING:	DATO	DATO	SIGN
Planutval			
Off. ettersyn			
Kommunestyret, eigengodkjenning			



HERØY
kommune

REGULERINGSENDRING (detaljplan i hht. pbl § 12-3) FOR:
SJØSIDA EIGEDOM I HERØY KOMMUNE

Forlagstillar: Sjøside Eigedom AS

Tegn: K. Gjengedal
Ktr.: KG
Dato: 29.4.2013
Målestokk: 1:1000 (A3)

Utarbeidd av:

AG Plan og Arkitektur AS

Webjørn Svendsengt. 12, 6150 Ørsta
Tlf 700 61 600, E-post: firmapost@agplan.no, www.agplan.no

Teikningsnummer:
2151-100
Revisjon:
1.

REGULERINGSENDRING FOR SJØSIDA EIGEDOM

Nasjonal arealplan-ID:	Kartnr. i kartarkivskap nr. 1	Eigengodkjenningsdato	Eigengodkjend av:
1515201289	XXX	xx.xx.2013	Herøy kommunestyre

Områdeomtale/plangrense:

I nord: Grensar til sjøareal

I sør: Grensar til eller går dels inn på gnr./bnr. 34/43, 34/171, 34/324 og vegane Rådhusgata og Tollåsbakken

I aust: Grensar til eller går dels inn på gnr./bnr. 34/494 og 34/517

I vest: Grensar til eller går dels inn på gnr./bnr. 34/22 og 34/170

§§ 1-3 GENERELT**§ 1 - GYLDIGHETSOMRÅDE**

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§ 2 - ANDRE BESTEMMINGAR

Føresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

§ 3 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 4 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med PBL til følgjande føremål slik:

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Frittliggjande småhusbusetnad
- Sentrumsføremål (S)
- Kommunalteknisk anlegg (KA)

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg (V)
- Fortau (F)
- Annan veggrunn - teknisk anlegg
- Kai (KAI)
- Parkeringsplass (P)
- Parkeringshus (PH)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr. 6)

- Hamneområde i sjø (HA)

Sikringssone (PBL § 11-8 a.1, jf. § 12-6)

- Frisikt (H140)

§ 5 - FELLESFØRESEGNER

a. Bebyggelsen skal plasserast innanfor regulert byggegrense/føremålslinje.

- b. Innanfor byggeområde kan det førast opp trafokioskar, pumpestasjonar eller andre tekniske innretningar der dette er nødvendig. Frittstående bygg til slike føremål skal ha dimensjon, form og farge som er tilpassa bebyggelsen elles i området.
- c. I samband med søknad om tiltak innan S-området skal det leggst ved situasjonsplan i målestikk M 1:200, 3D presentasjon med bilde frå viktige retningar i forhold til naboskap og sentrum. Om samla tiltak er føresett gjennomført i ulike byggjetrin, skal presentasjonen vise både planlagt og omsøkt tiltak.

§ 6 – AREALBRUK

I område merka «S» kan det byggjast sentrumsføremål med unnatak av hotell og beverting slik:

I 1. etasje kan det etablerast følgjande føremål: forretning, tenesteverksemd, bustadbebyggelse, kontor og parkering.

I 2. og 3. etasje kan det også etablerast bustadføremål (leilegheiter) og nødvendig utomhus opphaldsareal, ev også parkeringsareal (tilkomst via PH og V3).

I bygning kan vere EI-trafo.

I område merka PH kan byggjast parkeringshus for dekning av parkeringsbehov gjeldande for område S. Parkering på "taket" til parkeringshuset inngår i dekning av parkering for andre tilgrensande bygg.

- b. Grad av utnytting av tomtene er bestemt av tillate prosent utbygd areal (% - BYA):
Maks BYA for dei enkelte delområda:

- | | |
|----------------|----------------|
| • S - område: | maksimum 100 % |
| • KA - område: | maksimum 100 % |
| • PH - område: | maksimum 100 % |

BYA gjev tillate bebygd areal i prosent av tomte sitt nettoareal. Berre parkering plassert innanfor S-området skal reknast med i grunnlaget for BYA. Parkeringsdekning utanfor området, td i området PH, skal ikkje reknast med. Byggjegrænse følgjer føremålsgrenser.

§ 7 – BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL. § 12-5, nr. 1)

1. Generelt:

Kommunen skal ved handsaming av byggjemelding sjå til at bygningane får ei god form. Bygningen si form skal samsvare med bygningen sin funksjon og gje uttrykk for tida sin arkitektur med eit godt materialval. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar på bygningar eller anlegg. Unnateke er glasfasade. Som hovudregel skal nyttast flatt tak.

Parkeringsbehovet er føresett dekt på eige areal eller areal som høyrer til same eigarseksjon. Parkering kan dekkjast i nabobygg PH. Krav til tal biloppstillingsplassar følgjer av kommunen si "Vedtekter til plan- og bygningslova § 69 nr. 3 og 4. Gjeldande for denne reguleringsplanen er m.a. at:

- Bygningsdel med forretnings- og kontorfunksjonar på grunnplan (i 1. etg.) skal ha 40 oppstillingsplassar for privatbilar. Parkeringa dekkast på området P med minimum 38 P-plassar. Resterande plassar kan dekkast i parkeringshuset PH.
- bustadeining skal ha 1 bilplass pluss 0,5 bilplass til gjesteparkering. Overstig det samla bustadtalet 10 vert kravet til gjesteparkering redusert til 0,25 parkeringsplass frå og med 11. bueining.
- Forretnings- og kontorareal skal ha for 1 bilplass pr. 50 m² golvflate BRA.
- Lager skal ha 1 bilplass pr. 100 m² golvflate BRA

På situasjonsplan skal plassering av parkeringsdekning visast.

2. Frittliggjande småhusbusetnad

Gjeld del av gnr. 34 bnr. 43, ei eksisterande bustadtomt. Dette området er teke med i planen grunna naudsynt areal til frisiktsone til vegane V2/V3.

3. Sentrumsføre mål (S)

- a. I område merka S skal bygningar ikkje ha større gesims-/mønehøgde enn kote 15,2 NGO. Heis- og ventilasjonssjakt kan avvike frå maks høgde.
- b. Inngang til 2. og 3. etg. i område S kan etablerast frå grunnplan seksjon 7c under kote 2,69 NGO. Golv skal søkjast lagt så høgt som uteareal tillet ut frå at krav til tilgjengeleg bueining vert tilfredstilt. Eksisterande trapperom skal oppretthaldast, ev tillagt heis. Tilkomst kan også etablerast frå takplanet til PH-området.
- c. Ved søknad om tiltak innanfor bustadføremålet skal det leggjast fram dokumentasjon som viser radonmengda i området. Ev nødvendige kompenserande tiltak skal innarbeidast i byggverket, jf TEK10.
- d. Ved prosjektering av bygning skal støy og ev lukt frå drift på tilgrensande kai område utgreiast og takast omsyn til ved val bygningsmessige og tekniske konstruksjonar. Dette i forhold til bygningsdel sitt bruksføre mål.

4. Kommunalteknisk anlegg (KA)

Gjeld eksisterande kloakkpumpestasjon på gnr. 34 bnr. 494.

§ 8 – UTEAREAL TILHØYRANDE BYGGJEAREAL

- a. Ikkje utbygd del av tomta skal utformast tiltalande. Mur mot offentleg veg skal godkjennast av kommunen.
- b. Ein bør i størst mogleg utstrekning søkje å ta vare på og nytte eksisterande terreng og lokal vegetasjon i området i samband med utbygging og tilplanting. Der planering medfører støttemur mot nabotomt eller veg, kan kommunen påby at planeringshøgda vert senka eller heva slik at høgda på støttemuren vert redusert.
- c. Ved trinnvis utbygging skal utbyggingsareal som ikkje vert teke i bruk med ein gong opparbeidast førebels med vegetasjon el. etter utbyggingsplan.
- d. Innafor kvar eigedom må utbyggjar syte for naudsynt drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag/sjø eller kommunalt leidningsnett etter godkjenning frå kommunen.
- e. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med naudsynt vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.
- f. Terreng, gjerde og hekkar langs gater og i kryss skal ikkje vere høgare enn 0,7 m over vegnivået. Ved avkøyrsløp gjeld krava ovanfor, men høgda skal ikkje vere over 0,5 m. Sjå elles føresegnene vedkomande frisktlinjer.
- g. Som minste opphaldsareal ute (MUA) skal, innan areal for bustaddelen i sentrumsbebyggelse (S-området), opparbeidast/etablerast min. 20 m² areal eigna til lek for born. Utomhusareal/felles leikeplass/opphaldsareal skal etablerast på takterrasse med tilfredstillande støytilhøve. Dette kan etablerast med tilfredstillande avskjerming. Som skjerm kan nyttast glasflate knytt saman med fasade. Som del av søknad om tiltak til bustadføremål skal fasade- og avskjermingstiltaka dokumenterast i h.h.t. til gjeldande krav vedkomande støy i TEK.

§ 9 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL . § 12-5, nr.2)

- a. Vegar og annan veggrunn:
I trafikkområde skal det byggjast køyreveg med tilhøyrande grøft, skjeringar og fyllingar (skråningar).

V1 er del av offentleg tilgrensande veg - Holmefjordvegen.

V2 er del av offentleg tilgrensande veg – Rådhusgata/Tollåsbakken.

V3 er privat/felles veg frå V2 til takflate på PH. V3 er også tilkomstveg for tilgrensande bustadtomter.

I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggjast på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. PBL. § 35. Vegskråningar utanom grøfteareal skal tilsåast med stadeigen vegetasjon. På annan veggrunn kan etablerast El-kiosk.

- b. Fortau (F):
Det er i planen vist fortausareal mellom parkeringsplass P og tilgrensande veg V1. Fortau er offentleg.
- c. Kai (KAI):
Gjeld privat kai-areal mellom tilgrensande sjøareal og S-området. Kai-området skal ha tilkomst over parkeringsarealet P.
- d. Parkeringsplass (P):
P er privat parkeringsplass (på grunnen) for S-området.
- e. Parkeringshus (PH):
PH er privat parkeringshus. Innomhus kan huset dekke parkeringsbehovet for utbygging på område S. 1. etasje har tilkomst på gateplan frå parkeringsplass P. Tilkomst er vist med avkøyrsele på plankartet. I parkeringshus kan etablerast parkering i 2 etasjar. Tilkomst til slik parkering skal vere frå grunnplanet. På parkeringshuset kan sitt tak vere parkeringsplass og tilkomst til kringliggjande bygningar. Tilkomst til parkeringsplass på taket er frå privat veg V3.

§ 7 – BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL. § 12-5, nr. 6)

Hamneområde i sjø (HA)

Område merka "HA" gjeld hamneområde i sjø. Hamneområdet i sjø skal haldast ope for fri ferdsel i hamna og i kringliggjande sjøområde, i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande avgrensingar som måtte gjelde for bruken. HA-området kan nyttast av tilgrensande kaiområde.

Alle tiltak innanfor området kan først skje etter løyve gitt etter "Lov om havner og farvann".

§ 10 – SIKRINGSONE (PBL. § 11-8 a.1, jf. § 12-6)

Frisiktsone (H140):

Frisiktsone i vegkryss må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisiktsone skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå.

§ 11 – KRAV OM REKKJEFØLGJE (PBL. § 26)

- a. Nødvendig opphaldsareal ute, jf leikeareal til bustadbebyggelse, skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles.
- b. Tiltakshavar skal utarbeide framlegg til skiltplan for avkøyrsele-reguleringa i reguleringsplanen i samband med søknad om tiltak vedkomande bygging av 2. og ev.

3. etg. Kommunen skal handsame skiltplanen samstundes med søknad om rammeløyve.

Herøy kommune, xx/xx/2013

ordfører

rådmann

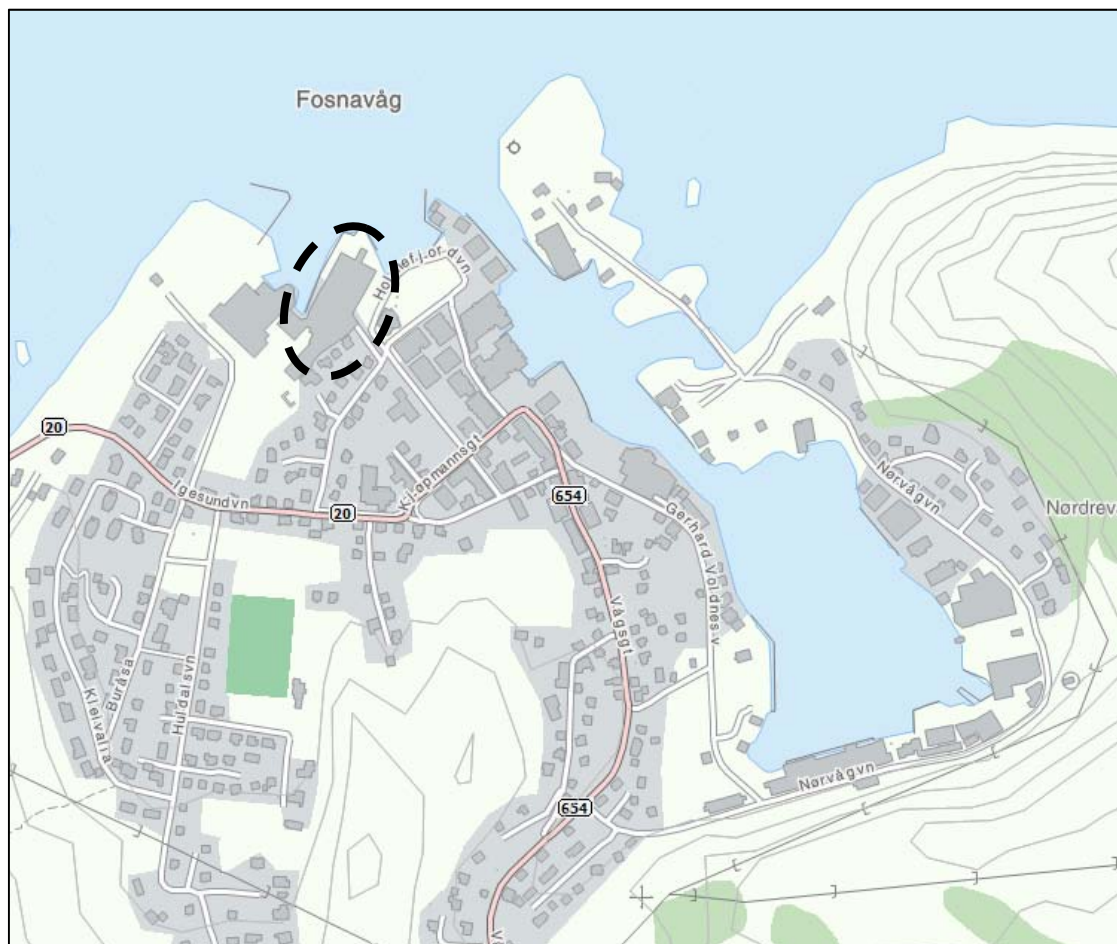
Herøy kommune

Formannskapet

Rådhuset

6099 Fosnavåg

Framlegg til reguleringsendring for Sjøsida Eigedom AS Herøy kommune



Planområde

AG Plan og Arkitektur AS

Oppdraget sitt namn: Sjøside Eigedom, reguleringsendring

Dokumentet sitt namn: Planomtale

Saksnr: 2151

Oppdragsgjevar: Sjøside Eigedom AS

Oppdragsgjevar sin representant: Helge Kvalsvik

AG Plan og Arkitektur AS: Oppdragsleiar: Kåre Gjengedal (sivilingeniør RIF/
planleggar)

Medarbeidarar: Eldar Hansen (GIS-ingeniør)

Skisseprosjekt/arkitektur: Anne Kristin Apelseth (sivilarkitekt MNAL)

Medarbeidar: Tina Bjørneset (arkitekt MNAL)

1	22.5.2013			kg	kg	HK
	21.3.2013	29		kg	kg	Tiltakshavar HK
Revisjon nr.	Dato	Tall sider rapport (+ appendix)		Utarbeida	Kontrollert	Godkjent

Signert rapport original er arkivet hjå AG Plan og Arkitektur AS

Oppdragsnr.	Dokumentnr	Filnavn
2151	1	P:\prosjekt\2151_Regulering_Sjøside_Eigedom\Prosjekt mappe\Plandata_Tekstdokument\Planomtale.doc

Innhald

1.	Samandrag	5
2.	Nøkkelopplysningar	6
3.	Bakgrunn	7
3.1.	Grunnlag for planen	7
3.2.	Føremål med planen	7
3.3.	Tiltakshavar, konsulent	7
3.4.	Krav om konsekvensutgreiing	7
4.	Planprosessen	8
4.1.	Oppstartsmøte	8
4.2.	Forvarsling	8
4.3.	Møte med særskilde grupper	8
5.	Planstatus og rammer	9
5.1.	Overordna plan	9
5.2.	Gjeldande reguleringsplanar	9
5.3.	Temaplanar	10
5.4.	Statlege planretningslinjer/rammer/føringar	10
6.	Skildring av planområdet	11
6.1.	Lokalisering	11
6.2.	Dagens arealbruk	12
6.3.	Eigedomsforhold	12
6.4.	Trafikkforhold	13
6.5.	Teknisk infrastruktur	13
6.6.	Støy	14
6.7.	Luftforureining	15
6.8.	Strandpromenade	15
7.	Skildring av planforslaget	15
7.1.	Planlagt arealbruk	15
7.2.	Reguleringsføremål	16
7.3.	Gjennomgang av reguleringsføremål og skildring av løysingar	17
7.4.	Tilknytting til infrastruktur	22
7.5.	Universell utforming	23
7.6.	Arkitektur/estetikk og 3D visualisering	23

7.7.	Sol-/skuggeanalyse	25
7.8.	Naturmangfaldlova	26
7.9.	Born og unge sine interesser	26
7.10.	Renovasjon	26
7.11.	ROS	26
7.12.	Krav om rekkefølge	29
7.13.	Utbyggingsavtale	29
7.14.	Økonomsike konsekvensar for kommunen	29
7.15.	Føresegnene	29
7.16.	Plankart (2151-100).....	29
8.	Verknadene av planen	30
8.1.	Natur og miljø	30
8.2.	Landskap, estetikk.....	30
8.3.	Sentrumsutvikling	31
8.4.	Born og unge	32
8.5.	Inngrep ved utbygging	32
8.6.	Samfunnstryggleik	32
9.	Innkomne innspel	33
9.1.	Merknader	33
10.	Avsluttande kommentar.....	34

Vedlegg:

Vedlegg A:	A1: Vurdering av innspel/merknader A2: Innkomne skriv
Vedlegg B:	ROS-vurdering (Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i samfunnsplanlegginga). Sjekkliste naturmangfald Sol-/skuggeanalyse Utskrifter støyberekning
Vedlegg C:	Spørsmål om oppstart (18.9.2012) Vedtak og saksutgreiing i formannskapet, F-sak 92/12 (4.9.2012) Utsendte dokument i samband med forvarsling
Vedlegg D:	Dokument vedkomande seksjoneringa.
Vedlegg E:	Skisseprosjekt (arkitektur) for Sjøside Eigedom AS

1. Samandrag

Målet med planarbeidet er å utarbeide ein detaljplan med tilrettelegging for fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22 i Herøy kommune.

Reguleringsplanen vert fremja som ein detaljplan i.h.t. PBL § 12-3.

Området er i tidlegare regulert og inngår i planen Reguleringsplan for Fosnavåg sentrum (1515200104), godkjent 23.11.2001, med reguleringsendring for Sunnfisk Eigedom gnr. 34 bnr. 22» (1515200502), godkjent 1.9.2005.

Grunnen i området er primært i privat eige, men planområdet omfattar også tilgrensande offentlig areal, veg/parkering og sjøareal.

Tiltaket er vurdert etter "Forskrift om konsekvensutgreiing " etter plan- og bygningslova. Ein har konkludert med at planlagde tiltak ikkje har så vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn at planprogram og/eller konsekvensanalyse er nødvendig i denne saka.

Det er utarbeidd eit skisseprosjekt for ny bygningsmasse for Sjøside Eigedom AS.

Tiltakshavar er Sjøside Eigedom AS.

Arbeidet er utført av AG Plan og Arkitektur AS. Planarbeidet med Kåre Gjengedal (KG) som fagansvarleg. Eldar Hansen (EH) har assistert KG i arbeidet. Skisseprosjektet (arkitektur) er utarbeidd av Anne Kristin Apelseth (AKA) som fagansvarleg. Tina Bjørneset har assistert AKA.

Føremål	Areal (daa)
Bygningar og anlegg	
Sentrumsføremål	2,4
Frittstående bustad (frisiktsone i avkøyrse)	(22 m ²)
Kommunalteknisk anlegg	(13 m ²)
Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur	
Køyreveg	0,5
Fortau	0,2
Annan veggrunn – teknisk anlegg	0,2
Kai	1,2
Parkeringsplass	1,5
Parkeringshus	0,9
Bruk og vern av sjø og vassdrag	
Ferdseil	0,3
Sum areal planframlegg	7,2

2. Nøkkelopplysningar

Kommunedel:	Fosnavåg
Stad/adresse:	6090 Fosnavåg
Forslagstillar:	Sjøside Eigedom AS
Forslagstillar sin representant:	Helge Kvalsvik
Eksisterande planstatus:	I gjeldande reguleringsplan: forretning/kontor (F/K1), bustad/forretning/kontor (B/F/K1), forretning/kontor 1. etg. samt bustad/uteområde/parkering 2 etg. (B/F/K2) og parkering
Planområdet sitt areal (daa):	7,2
Viktigaste fremma reguleringsformål:	Sentrumsføremål, vegar med tilhøyrande areal, parkeringshus, kai
Aktuelle problemstillingar:	Ny bygningsmasse, parkering, kai, ROS – havnivå/bølgjer
Kunngjering, dato (avis):	16.10.2012
Varslingsdato berørte partar (brev):	16.10.2012
Frist for innspel:	27.11.2012
Medverknad:	N
Krav om konsekvensutgreiing (j/n):	N

3. Bakgrunn

3.1. Grunnlag for planen

Tiltakshavar ønsker å byggje på fleire etasjar på eksisterande bygningsmasse på gnr. 34, bnr. 22. Dei to nye etasjane er primært tenkt nytta til leilegheiter/kontor, men andre funksjonar er aktuelle og reguleringsformålet vil difor vere «sentrumsfunksjonar» med unnatak av hotell/bevertning. Noverande arealbruk på grunnplanet, jf. gjeldande reguleringsplan områda F/K og B/F/K skal halde fram, dvs. bruksføremålet forretning/kontor.

Plan og føresegner er utforma i samsvar med dei krav som er gitt i Miljøverndepartementet sin rettleiar "Forskrift og kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister". Jf. også plan og kart etter ny plan- og bygningslov, datert 1.7.2008.

3.2. Føremål med planen

Målet med planarbeidet er hovudsakleg å utarbeide ein detaljplan med tilrettelegging for fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22.

Reguleringsplanen vert fremja som ein detaljplan i.h.t. PBL § 12-3.

Grunnen i området er primært i privat eige, men planområdet omfattar også tilgrensande offentlig areal: veg/parkering og sjøareal.

3.3. Tiltakshavar, konsulent

Arbeidet er utført av AG Plan og Arkitektur AS. Planarbeidet med Kåre Gjengedal (KG) som fagansvarleg. Eldar Hansen (EH) har assistert KG i arbeidet. Skisseprosjektet (arkitektur) er utarbeidd av Anne Kristin Apelsest (AKA) som fagansvarleg. Tina Bjørneset har assistert AKA.

3.4. Krav om konsekvensutgreiing

Tiltaket er vurdert etter "Forskrift om konsekvensutgreiing " etter plan- og bygningslova. Ein har konkludert med at planlagde tiltak ikkje har så vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn at planprogram og/eller konsekvensanalyse er nødvendig i denne saka.

4. Planprosessen

4.1. Oppstartsmøte

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen 20.6.2012 på Herøy rådhus, der saka vart presentert og skjema for oppstart gått gjennom. Ein av konklusjonane på møtet var at spørsmål om oppstart av planarbeidet skal leggjast fram for formannskapet.

AG Plan og Arkitektur AS sendte inn spørsmål om oppstart av reguleringsarbeid til Herøy formannskap i brev datert 18.9.2012. Formannskapet i Herøy handsama saka i møte 2.10.2012, sak 284/12, der det blei gjort følgjande vedtak:

"Formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova § 12-8 at det kan setjast i gong planarbeid for reguleringsendring av reguleringsplan Sunnfisk Eigedom gnr. 34 bnr. 22 (1515200502) i Fosnavåg sentrum".

Viser elles til vedlegg C.

4.2. Forvarsling

Det blei varsla oppstart av planarbeidet, ved annonse i avisa Vestlandsnytt og skriv til berørte partar 16.10.2012, med frist for å kome med innspel sett til 27.11.2012. Det kom inn til saman 8 merknader/innspel, viser elles til kapittel 9 i planomtalen.

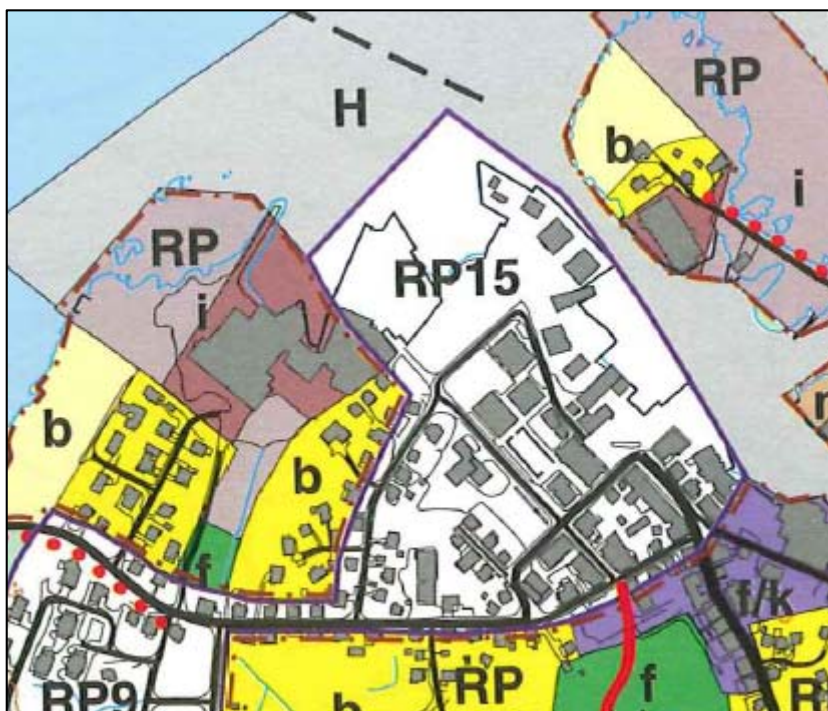
4.3. Møte med særskilde grupper

Vi har ikkje sett behov for eige møte med «særlege» grupper, som eldrerådet, kommunalt råd for funksjonshemma, ungdomsrådet, og barn og unge sin representant. Kommunen sa seg samde i denne vurderinga i oppstartsmøte. Det kom heller ikkje ønskje om dette i samband med forvarslingsperioden.

5. Planstatus og rammer

5.1. Overordna plan

Området er i kommunedelplanen for Bergsøy (arealdelen) avsett til industriområde og område med krav om reguleringsplan før utbygging.



Utsnitt fra kommunedelplanen for Bergsøy

5.2. Gjeldande reguleringsplanar

Planområdet er tidlegare regulert og omfattar/grensar til følgjande planar, jf. bilete på neste side:

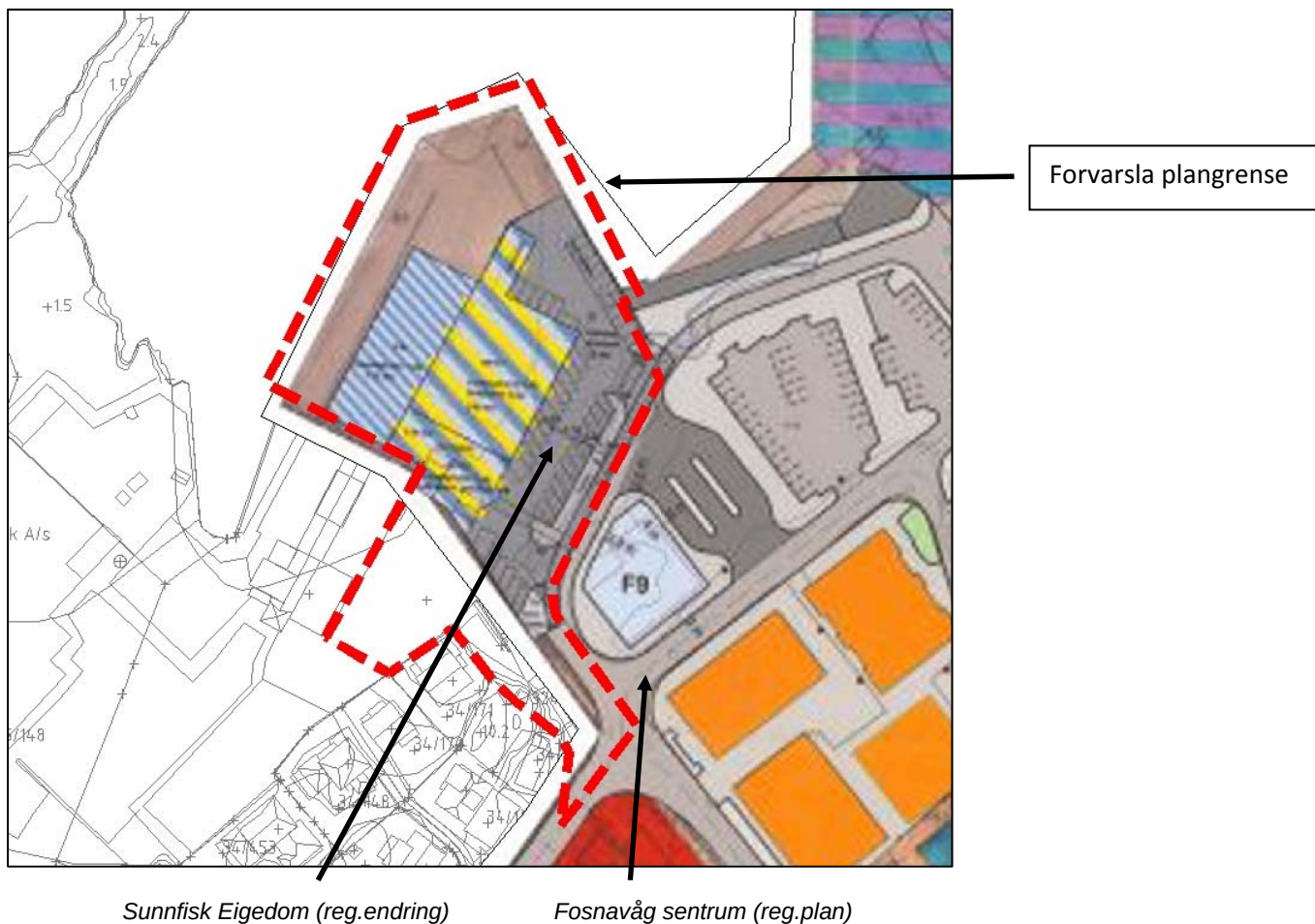
- Reguleringsplan for Fosnavåg sentrum (1515200104), godkjent 23.11.2001
- Reguleringsendring for Sunnfisk Eigedom gnr. 34 bnr. 22» (1515200502), godkjent 1.9.2005

Planområdet er lagt ut til forretning/kontor (F/K1) og bustad/forretning/kontor (BFK1 og BFK2) og parkering.

Føresegnene for gjeldande plan seier m.a. følgjande om byggehøgder:

- *Møne/gesims i B/F/K1 maks cote +11,1 meter. Møne/gesims for F/K1 maks cote +7,2 meter.*

Eksisterande terreng (parkeringsareal og kai-område) rundt bygget varierer ein del. Vi har fått oppmålt nokre punkt på utomhusarealet, og høgda framfor inngangen til butikkane ligg på ca kote 2,6 - som då gjev ei netto byggehøgdd lik 8,4 meter for B/F/K området slik det er regulert no.



5.3. Temaplanar

Tettstadsanalysen. I denne vert det peika på "det urbane" sentrum, offentlege byrom og overordna grønstruktur. Sjøside Eigedom AS ligg i eit område som er definert å vere del av det urbane sentrum. Eigedomen er ikkje del av byrom eller overordna grønstruktur. Vi vurderer ei betre utnytting av eigedomen til å vere i samsvar med god byutvikling og i samsvar med kommunen si målsetting om næringsmessig vekst og auka busetnad i sentrum.

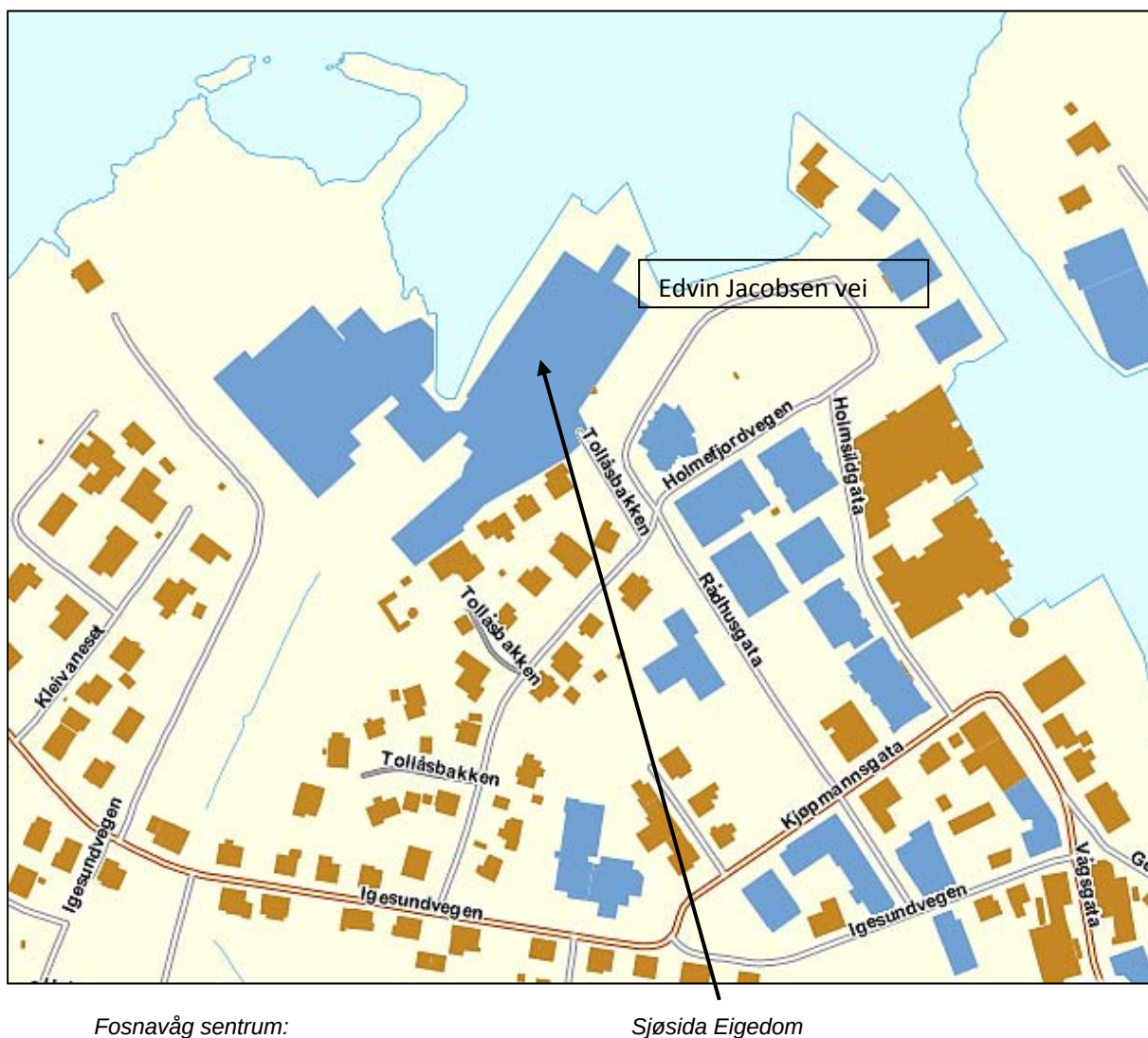
5.4. Statlege planretningslinjer/rammer/føringar

Ingen kjende som har vesentleg verknad for planframlegget.

6. Skildring av planområdet

6.1. Lokalisering

Planområdet ligg i Herøy kommune, sentralt plassert i Fosnavåg sentrum. Det er kort veg til alle sentrumsfunksjonar.



Biletet over viser kjernen i Fosnavåg sentrum. Forretnings- og kontorbygg er vist med blå farge, medan bustadbygg er vist med brun farge.



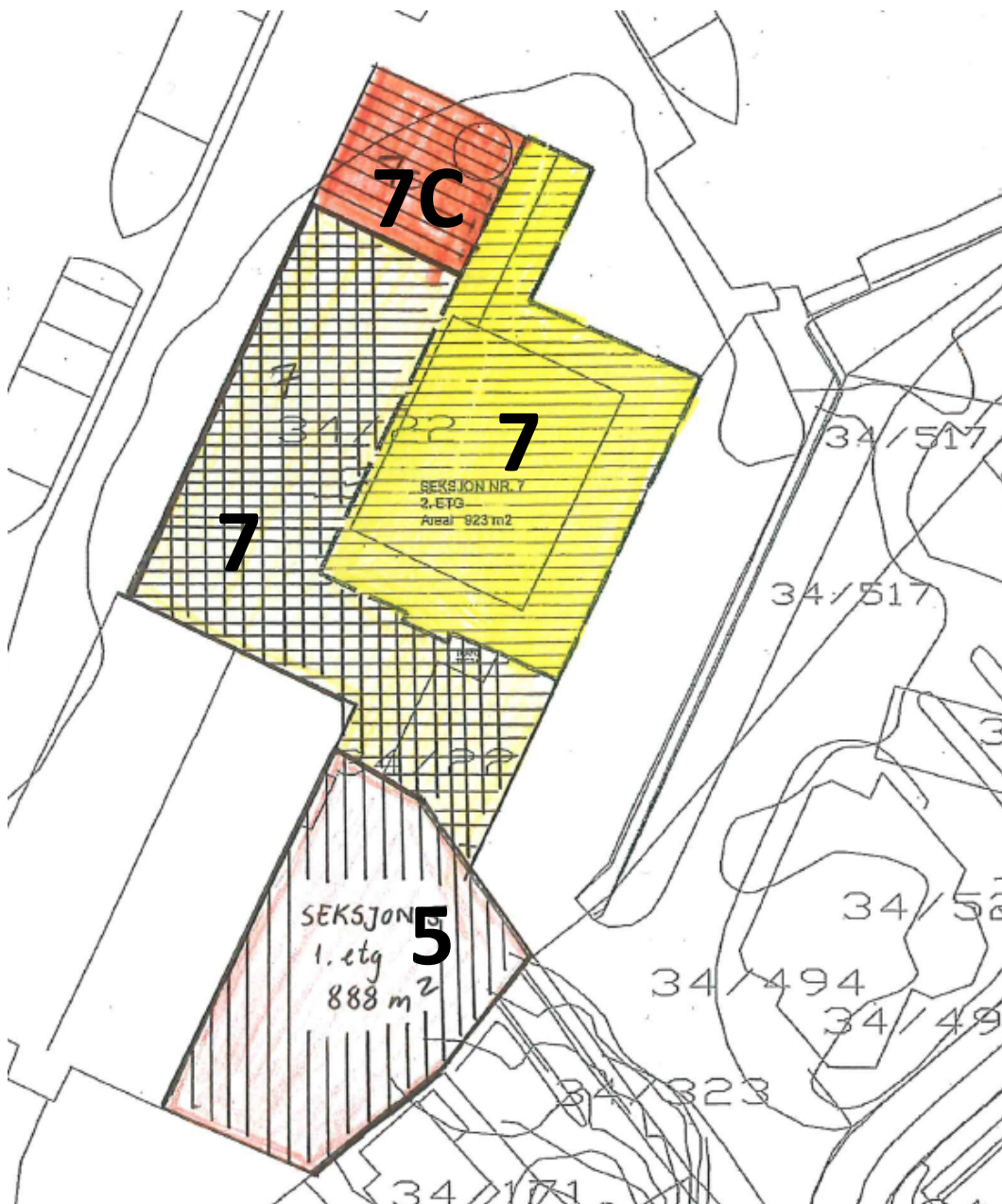
Planområde m/ forvarsla plangrense, vist på ortofoto

6.2. Dagens arealbruk

På del av eigedomen gnr. 34 bnr. 22 er det i dag forretning-/kontorbygg med parkeringsareal i del av 2. etasje. I 1. etasje er det verksemder som Meny, Vinmonopolet, Trendy Frisør og Pernilles Clinique. Området rundt bygget består av veg- og parkeringsareal. Området har kai areal i nord, og grensar til sjøareal.

6.3. Egedomsforhold

Sjøside Eigedom AS er eigar av seksjonane 5, 7 og 7c. I tillegg har dei vegrett over seksjon 6b (parkeringsområdet mellom eksisterande bygg og kommunal veg). Sjå neste side for seksjonsoversikt.



Seksjonsoversikt som tiltakshavar er eigar av.

6.4. Trafikkforhold

Området ligg sentralt i Fosnavåg sentrum, og har tilkomst til fylkesveg 20 via dei kommunale vegane, Rådhusgata, Tollåsbakken, Edvin Jacobsen veg og Holmsildvegen. Det er opparbeid parkeringsplassar på gnr. 34 bnr. 22. Det er elles kort veg til offentlege parkeringsplassar i sentrum.

6.5. Teknisk infrastruktur

Det vart klarlagt under oppstartsmøte at det ikkje er behov for ny teknisk infrastruktur som følgje av ønska utbygging. Tilknytting til offentlig veg blir som i dag.

6.6. Støy

Vegtrafikkstøy:

Det ligg ikkje føre trafikktalet for Edvin Jacobsen veg, Rådhusgata eller andre gater i sentrum anna enn for fylkesvegane. Edvin Jacobsen veg er ei ytre omkøyring i sentrum. Det ligg ikkje andre parkeringsplassar til denne gata enn parkeringa knytt til planområdet. Trafikken til/frå Fosnavåg har ÅDT 6250, medan trafikken på fv20 gjennom sentrum er ÅDT 1900. Trafikken til/frå Fosnavåg som "stansar" antar vi er retta mot parkeringsplassane og bebyggelsen elles. Trafikken til/forbi planområdet vil då bestå av "gjennomgangstrafikk" i Edvin Jacobsen veg og trafikk til/frå forretningane/verksemdene i planområdet.

Stipulerte trafikktalet, vurdering av støymengd (ved bruk av NBSTOY, Nordisk berekningsmetode, Sintef sin datamodell):

- Gjennomgangstrafikk ca ÅDT 300. Trafikk særleg på dagtid.
- Til/frå trafikk til verksemdene/forretningane innan planområdet, jf noverande matvarebutikk, Vinmonopolet, frisør mv: trafikk rekna som at støymengda tilsvarer «til» trafikk i 40 km/t. ÅDT ca 750.

Sum ÅDT ca 1050, i prognoseåret ÅDT ca 1365 (dvs. +30 %). Simuleringsføresetnader: 5 % tungtrafikk (i all hovudsak varelevering), Høgd opp til golv balkong: 4.2 m, ballkongsvegg/skjerm: H=1,1 meter. Mottakarhøgde 1,5 meter. Gjennomsnittleg avstand køyretøy – mottakar: 17 m. Hastigheit køyretøy 40 km/t. Byveg.

Simulering av støymengd for opphald på balkong/terrasse 2. etg. mot gate er:

ÅDT	UTGANGSNIVÅ Lden	TOTALNIVÅ UTE den	TOTALNIVÅ UTE natt
1100	56,0	53,5	43,7
1300	56,8	54,3	44,4
1525	57,5	55,0	45,0
1700	57,9	55,4	45,5

Som simuleringa viser vil trafikk rekna som gjennomsnittleg døgntrafikk ÅDT måtte ligge over 1525 for å kome i konflikt med gul sone (55 dB). Sjølv med ÅDT lik 1700 vil overskridinga vere liten. Etter vår vurdering vil det vere rimeleg å tru at faktisk trafikkmengde ikkje overstig 1525 køyretøy som ÅDT om 10 år i dette området. Viser her til at det ikkje er andre tilgjengelege byggeareal i område og at parkeringsarealet er avgrensa som brukt i dag. Trafikkveksten vert difor «normal» og då gjeld påslaget på 30 % som stipulert vekst gjeldande.

Støy frå kai området:

I samband med vår utarbeiding av reguleringsplan for Fosnavåg hamn utarbeidde Multiconsult AS ein støyrapport der m.a. støy frå båtar var med. I Fosnavåg hamn er etablert verksemdar som Fosnavåg Seafood og Fosnavåg Notbøteri. Trafikken til Sunnmørsfisk AS er mindre i form av båttrafikk, tal leveransar ved kai, landligge mv og kan ikkje direkte samanliknast med situasjonen i Fosnavåg hamn. Konklusjonen i berekninga for Fosnavåg hamn er:

Det er ingen overskridelser av grenseverdi for støy fra industrivirksomhet i dag. Imidlertid fører båttrafikk inn og ut av vågen til overskridelser for noe eksisterende bebyggelse nær

seilingsled. Eventuell ny bebyggelse i gul støysone må vurdere avbøtende tiltak. Dette kan innebære lokal støyskjerm eller lydisolerende tiltak i fasader.

De ganger det ligger båt til kai over natten i fiskerihavnen, som har hjelpemotor i drift, er det overskridelse av grenseverdi for mange boliger rundt havnen. Det er vanskelig å utforme støyskjermende tiltak for denne støykilden. Havneier bør vurdere å tilby landstrøm til fartøy som skal ligge over lengre tid da dette vil fjerne støyen helt. Det antas imidlertid at etablering av infrastruktur for landstrøm vil kreve til dels store investeringer.

Utrekninga viser at det normalt sett vil vere periodevis støy frå kai området som kan medføre at tiltak må gjerast med bygningskonstruksjon og ventilasjonsanlegg. Vi legg dette til grunn også for «Sjøside».

6.7. Luftforureining

Planområdet er ikkje utsett for særskilt luftforureining. I kringliggande område er det fiskeriverksemd som kjøper kvitfisk og produserer klippfisk. I tilknytning til lossing vil det vere «fiskelukt» frå kai området, men dette vil gjelde berre ein del av året – normalt perioden januar til påske. Vi legg til grunn at dersom fiskelukta vert oppfatta som «eit problem» vil ein i tilknytning til ventilasjonssystem legge inn reinsefilter.

6.8. Strandpromenade

I tilknytning til oppstartsmøte vart det drøfta om "promenade" langs sjøen skulle inngå i planen. Det vert vist til prinsipp som m.a. er innarbeidd i planen for Fosnavåg hamn. Etablering av ein samanhengande promenade er sett på som eit sentralt element for å gje Fosnavåg ein ekstra kvalitet som kystby samt som nærområde til prosjektet. Etter vårt syn og slik vi forstår kommunen vil tilgjenge langs sjøen måtte drøftast i ein større samheng enn innan det området denne planen omfattar. Tiltaka i framlegg til plan vil ikkje hindre framtidig strandpromenade.

7. Skildring av planforslaget

7.1. Planlagt arealbruk

Målet med planarbeidet er hovudsakleg å utarbeide ein detaljplan med tilrettelegging for fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22. Siktemålet er å bygge to (2) etasjar med leilegheiter over noverande forretningsareal, men det kan vere aktuelt med andre føremål som kontor og tenesteyting. Marknadsutviklinga vil i noko grad styre val av bruksføremål. Arealbruken for noverande B/F/K-område og F/K-område er difor endra til arealbruken "sentrumsføremål". I område merka «S» fremjar vi i planframlegget at det kan det byggjast sentrumsføremål med unnatak av hotell og bevertning slik:

I 1. etasje kan det etablerast følgjande føremål: forretning, tenesteverksemd, bustadbebyggelse, kontor og parkering.

I 2. og 3. etasje kan det også etablerast bustadføremål (leilegheiter) og nødvendig utomhus opphaldsareal, ev også parkeringsareal (tilkomst via PH og V3).

I tilknytning til handsaming av spørsmålet om oppstart av reguleringsarbeidet vurderte/konkluderte kommunen med m.a.:

"Ein vurderer tiltak som bidreg til å auke folketalet i Fosnavåg sentrum som positivt. Sentrum treng tilførsel av ny bustadmasse/leiligheiter og omsøkt plan kan medverke til å utvikle eit vidare sterkt kommunesenter og skape auka aktivitet. Fosnavåg er no i ei rivande utvikling gjennom realisering av hotell, konserthus, parkeringshus, leiligheitsbygg samt mange andre spennande prosjekt".

(F-sak 284/12).

Skisseprosjektet som følgjer planframlegget går ut på bygging av leilegheiter.

I tillegg til fremja S område er teke med i planen «seksjon 5». Denne er føresett nytta til parkeringshus (PH-område) for å dekke deler av parkeringsbehovet som utbygging innan S-området utløyser. Tilkomstvegen til "taket" på parkeringshuset er også med, veg V3. Sameleis er med kai området og noverande regulert parkeringsplass T2 – no regulert som P-areal.

7.2. Reguleringsføre mål

Areal er delt i følgjande område:

Område	Storleik, daa	Arealbruk	Utnytting, BYA	Tal tomter, ev. kommentar
S	2,4	Sentrums-føremål	Maks BYA = 100 %	Skissert 16 nye leilegheiter i 2. og 3. etg. Andre føremål kan vere aktuelle.
FS	22 m ²	Frittliggande bustad		Inngår grunn frisiktsone i avkøyrslø
KA	13 m ²	Kommunal-teknisk anl.		Gjeld eks. pumpe-stasjon

Køyreveg	0,5	Gjeld V
Fortau	0,2	Gjeld F
Annan veggrunn - tekniske anlegg	0,2	
Kai	1,2	Gjeld KAI

Parkeringsplass	1,5	Gjeld P
Parkeringshus	0,9	Gjeld PH
Ferdsl (sjø)	0,3	Gjeld FE
Samla areal plan	7,2	

7.3. Gjennomgang av reguleringsføremål og skildring av løysingar

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr.1)

Frittliggjande småhusbusetnad)

Det er i planen teke med del av ei eksisterande bustadtomt, gnr. 34 bnr. 43. Eit mindre areal (22 m²) grunna naudsynt frisiktsone i tilknytning til vegane V2/V3.

Sentrumsføremål (S)

Arealbruk:

Noverande arealbruk på grunnplanet, jf. gjeldande reguleringsplan områda F/K og B/F/K skal halde fram, er bruksføremålet forretning/kontor. Tiltakshavar ønskjer å byggje på fleire etasjar på eksisterande bygningsmasse på gnr. 34, bnr. 22. Dei to nye etasjane skal primært romme leilegheiter. Tiltakshavar vil i midlertid ha muligheit til å vurdere forretning, tenesteverksemd og kontor i tillegg. Bruksføremåla er avhengig av kva marknadsforhold som gjer seg gjeldande ved realisering. Til bustadføremålet høyrer parkering og utomhus opphaldsareal. Desse føremåla er også føresett å kunne vere på området. Parkering på grunnplanet «seksjon 7c» og ev på dekket til 2. etg. «seksjon 7» (på eksisterande tak noverande forretning) mot «seksjon 5» om arealet her ikkje treng nyttast til utomhus opphaldsareal for leik.

Utnytting, BYA:

Maksimum tillaten BYA er sett til 100 % for S-området. Dette samsvarer med utbygging som i dag med tillegg av ikkje utbygd område seksjon 7c. Byggegrense vert då formålsgrense.

I grunnlaget for utrekning av BYA skal krav til parkeringsdekning ikkje takast med. Berre det parkeringsarealet som faktisk vert nytta på området skal reknast inn i grunnlaget for BYA. Dette grunna område S si dekning av parkeringsbehov innvendig i parkeringsbygg PH.

Møne/gesimshøgde:

I S-området skal bygningar ha ei gesimshøgde som ikkje overstig kote 15,20 NGO. Grunngevinga for dette er eksisterande golvhøgde på 1. etg. lik kote 2,63 m og skissert nødvendig høgde eksisterande 1 etg. og skissert 2. og 3. etg, sum lik 12,5 meter. Sum avrunda høgde til kote 15,20. Skisseprosjektet som følgjer saka har snitt som viser dette. Av snittet som viser etasjane ser ein og at høgda på golvet til 2. etg. samsvarer med høgda på taket til parkeringshuset (område PH - seksjon 5). Det er elles i

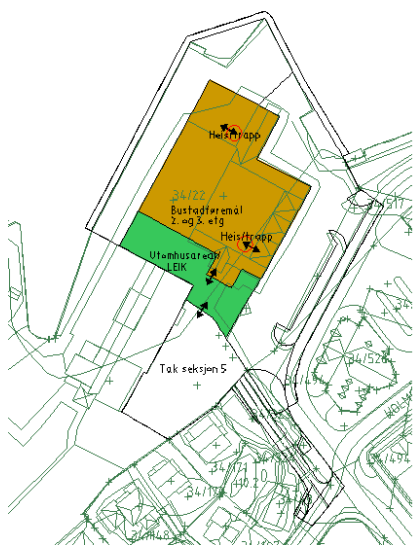
skisseprosjektet lagt vekt på at voluma i 3. etg. ikkje skal vere gjennomgåande, men skape variasjon med private rom mellom bustadseksjonar (byggningsseksjonar). Dette vil redusere inntrykket av byggehøgda. Med bakgrunn i framtidig havnivå vil heissjakt bli nærmare vurdert ved prosjektering. Det kan vise seg nødvendig at diverse installasjonar må ligge på taket og vil då kunne gå over oppgitt maks høgde. Vi har difor i føresegnene teke med at: *Heis- og ventilasjonssjakt kan avvike frå maks høgde.*

Takvinkel/takform

Ved val av takvinkel skal ein ta omsyn til kringliggjande bygningar. Sjøside grensar til Sunnmørsfisk AS. Bruk av flatt tak samsvarer med hovudforma i dette området. Flatt tak er også nytta for å redusere mønehøgda i forhold til bygning i tre (3) etasjar. Kommunen har stor merksemd knytt til byggjehøgde og vi finn at flatt tak bør vere fastsett som hovudform i det området som «Sjøside» omfattar. Vi finn det rett at arkitektoniske uttrykk frå vår tid vert nytta slik at det nye bygget framhevar vår tid sin byggeskikk og medverkar til vidare utvikling av sentrumsarkitekturen.

Utomhus opphaldsareal (Leikeplass)

Bustadfunksjonen krev areal for lek og opphald. Vi har i fleire prosjekt nytta takflater som utgangspunkt for etablering av slike, såleis også her. Arealet mellom Sunnmørsfisk, tak seksjon 5 og nytt bygg på seksjon 7 og 7c (farga grønt) viser tenkt område med plass til leikeareal. Arealet er ca 540 m². Tilkomsten til området frå leilegheitene vil vere med heis eller trapperom frå 3. etg. Arealet er knytt til veg 3 utomhus. Universelle krav vert lagt til grunn i samsvar med TEK10 sine krav for bustadtype.



Som minste opphaldsareal ute (MUA) fastset føresegnene at det skal etablerast min. 20 m² areal eigna til lek for born. Utomhusareal/felles leikeplass/opphaldsareal skal etablerast på takterrasse med tilfredstillande støytilhøve. Dette kan etablerast med tilfredstillande avskjerming mot støykilde. Som skjerm kan nyttast t.d. glasflate knytt saman med fasade. Som del av søknad om tiltak til bustadføremål skal fasade- og avskjermingstiltaka dokumenterast i h.h.t. til gjeldande krav vedkomande støy i TEK.

Skisseprosjektet viser 16 leilegheiter, dvs minstekravet til leikeareal MUA er 320 m². I tillegg kjem terrasseareal knytt til dei enkelte leilegheitene. Det grønfarga arealet vil kunne ha andre fellesfunksjonar enn lek.

Kommunalteknisk anlegg (KA)

Det er i planen teke med ein eksisterande kloakkpumpestasjon på gnr. 34 bnr. 494.

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr.2)

Vegar

Planframlegget inneheld ikkje nye vegar. Eksisterande vegar er heilt eller delvis teke inn i planen. Den felles tilkomstvegen V3 har breidd 4 meter. Veg V1 er teken inn i planen i samsvar med eksisterande reguleringsplan. Krysset mellom veg V3 og Tollåsvegen er teikna inn i samsvar med gjeldande vegkant (reguleringa er her «litt uklar» grunna analogt kart).

Tilkomst til dei ulike seksjonane:

Sunnmørsfisk AS som eig kaia og Sjøside Eigedom AS (seksjonane 7 og 7c) har i følgje tiltakshavar vegrett over parkeringsarealet, seksjon 6, til offentlig veg. Det vert for seksjonane 7 og 7c lagt opp til inngang både frå kaia (grunnplanet), frå eksisterande trapperom og frå taket på seksjon 5. Det er i skisseprosjektet vist to (2) trapperom med heis, eksisterande trapperom vert tilført heis og nytt trapperom /heis i seksjon 7c.

Fortau (F)

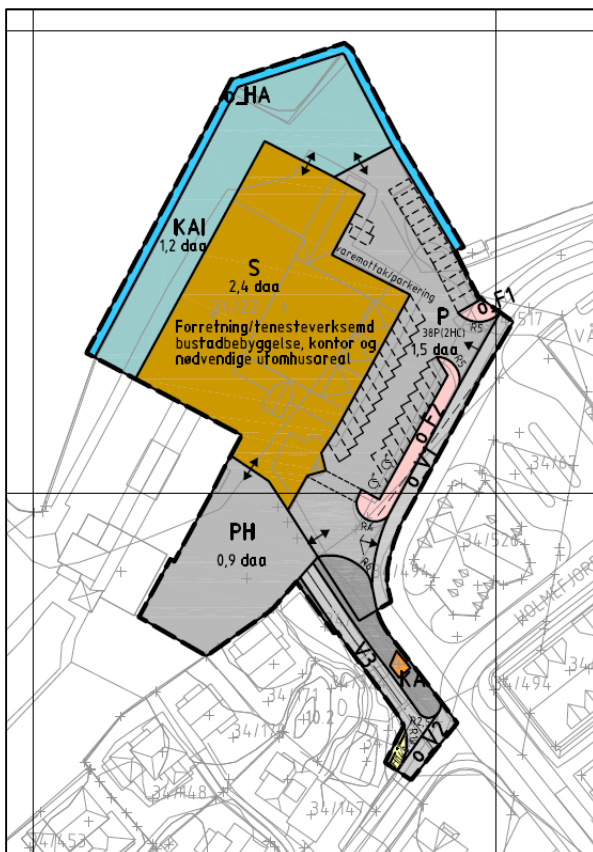
Gjeld fortausareal som i gjeldande plan, mellom tilgrensande offentlig veg V1 og parkeringsplassen P.

Kai (KA)

Gjeld privat kai for Sunnmørsfisk AS. Seksjon 7 c har tilkomst over kai-området.

Parkering (P)

P (på grunnen, eksisterande forretningar på grunnplan):



P er i gjeldande reguleringsplan offentlig. Denne er no endra til privat (jf seksjon 6b) og inngår som nødvendig dekning av parkeringsareal for forretningsverksemda til 1. etg. I gjeldande plan er det i føresegnene sett krav om 40 P-plassar for 1. etg. Oppdelinga i parkeringslommer er endra ved at P-plassane framfor vareleveringsport inne i hjørnet mot «Meny» er merka «varemtak/parkering». Dette arealet har såleis «fleirbruk», men må reknast å vere areal for vareleving som primærbruk. Parkeringsplassar her er difor ikkje rekna inn i som del av parkeringsdekninga for 1. etg. Plankartet viser 38 oppmerka P-plassar på grunnplanet utomhus. For å oppfylle tidlegare krav om 40 P-plassar til forretningane på grunnplanet, er det føresett at 2 parkeringsplassar kan dekkast på grunnplanet i parkeringshuset – PH. Slik parkering vil vere ei god løysing for tilsettparkering. På området er det elles vist 2 stk HC P-plassar i nærleiken til inngangane til eks forretningar.

Tidlegare parkering i området inntil seksjon 5 (PH-området) er elles teken vekk som følgje av krav frå kommunen.

Parkeringa er føresett regulert ved å skilte inn- og utkøyring. Kommunen erfarer at det trafikale mønsteret krev slik regulering og har sett krav om dette. Det er difor i føresegnene teke inn at innkøyring skal skje frå nord og utkøyring i avkøyrsla i sør.

Parkeringshus (PH)

Eigar av seksjonane 7 og 7c har eigedomsrett til bruk av seksjon 5 innvendig. Taket er eigd av Sunnmørsfisk AS. Bruken av bygget er føresett til parkering, men boder kan også etablerast, jf behov som leilegheitene ev vil ha. Samla tal parkeringsplassar er rekna til 47 om noverande takhøgde vert delt med nytt dekke.

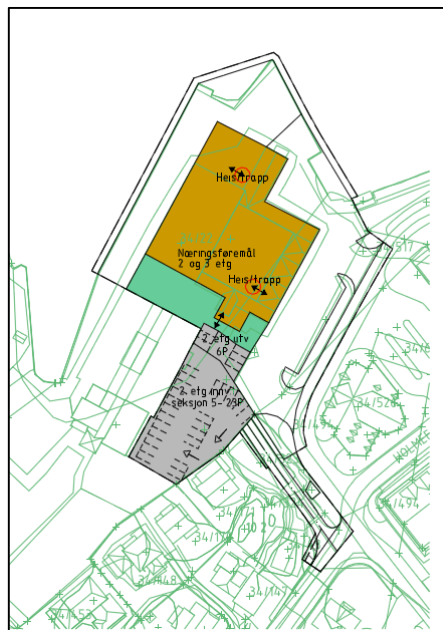
Parkeringsdekning for seksjon 7 og 7c, brukt til leiligheiter:



Arealet gjeld «ikkje» utbygd areal på grunnplanet og bygging i 2. og 3. etg over noverande forretningsbygg. Arealet er tenkt overbygd med leilegheiter. På grunnplan er tenkt at arealet kan nyttast til 2 HC-P-plassar, samt areal til inngang med trapperom og heis, avfallsbod og ev sportsboder. Det er ikkje avklara no om arealet/del av arealet skal byggast inn med veggjar eller framstå som «uteparkeringsplassar». Dette vil kome fram i søknad om tiltak.

Parkeringsdekninga skal elles løysast med parkering på grunnplanet i seksjon 5. Her er vist 24 P-plassar. Sum parkeringsplassar er då 26. 2 parkeringsplassar inngår i dekninga av parkering for forretningane i 1. etg., jf noverande utbygging.

Kommunen sitt krav til parkeringsplassar vil vere 23 for 16 leiligheiter.

Parkering ved utbygging til næringsføremål/sentrumsføremål anna enn leiligheiter:*Parkering på grunnplan**Parkering 2. etg. (nytt dekke) seksjon 5
(parkeringshus)*Parkering på grunnplan:

Same løysing som ved utbygging med leiligheiter. Parkeringa dekkast på grunnplan seksjon 7c og på grunnplan seksjon 5 (PH-området). Her er då plass til 24 P-plassar (+ 2 til forretning 1. etg.).

Parkering 2. etg: I seksjon 5 (parkeringshus) er tenkt bygt dekke som deler noverande høgde i to. Plan 2 vil ha plass til 23 P-plassar. Taket på seksjon 7 er føresett nytta til parkering (i samsvar med gjeldande reguleringsplan). Skissa viser 6 parkeringsplassar. Det er avtale om tilkomst til område over veg V3.

Taket på PH-bygget høyrer til Sunnmørsfisk AS og dekkjer deler av deira parkeringsbehov.

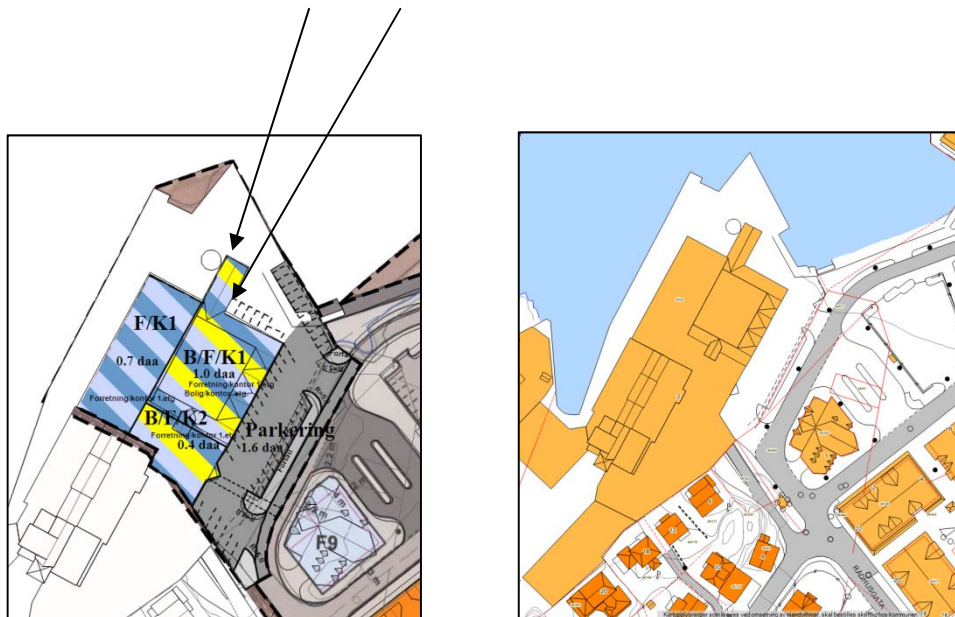
Samla parkeringsdekkning ved utbygging til næringsføremål/sentrumsføremål (eks leiligheiter) er skissert til $(2+22+23+6)=53$ P plassar. Dette dekkjer ei utbygging av 2.650 m² bruksareal.

Oppsummering parkering:

	Grunnplan	P-hus (omr. PH)	Seksjonane 7 og 7c	Sum P-plassar
Forretningane 1. etg.	38	2		40
Leiligheiter i 2. og 3. etg		22	2	24
Andre sentrumsføremål		22+23	6+2	53

Varemottak, grunnplanet

Det er i dag etablert to varemottak i tilknytning til eksisterande forretningsbygg.



Dei etablerte varemottaka er teke omsyn til i den nye planen. Varemottaket i «kråa» vil kunne nyttast uavhengig av parkeringa elles. Varemottaket på enden av bygget vil måtte ta omsyn til dei andre bruksrettane som gjeld for tilstøytande eigedomar/seksjonar. Ved bruk av dette varemottaket vil lastebil/varebil stenge tilkomsten til kaia, til seksjon 7c og til ein del av parkeringsplassane langs sjøen på nordsida. Vi legg i midlertid til grunn at bruken vert tilpassa dei rettane som naboar/seksjonar har og at tilpassa bruk ikkje medfører konsekvensar som vil vere til hinder for vanleg tilkomst til kai-området. For drivarane av forretningane i 1. etg vil det og sjølsagt vere i deira interesse at parkeringsplassane langs sjøen fungerer i hht føresetnadene.

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr.6)Hamneområde i sjø (HA)

Gjeld sjøområde inntil kai-området. Arealet skal haldast ope slik at kai-området fungerer.

Sikringssone (PBL § 11-8 a.1, jf. § 12-6)Frisikt (H140)

Frisiktsone i vegkryss må ikkje nyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisiktsone skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå. Vist sone gjeld berre i avkøyrsla mellom V3 og Tollåsvegen.

7.4. Tilknytning til infrastruktur

Området ligg sentralt i sentrum og er knytt til fylkesveg nr. 20 via dei offentlege vegane Tollåsbakken, Edvin Jacobsen veg/Rådhusgata.

Eksisterande bygg er knytt til kommunalt system for vatn og avløp.

I planframlegget er vist eksisterande kloakkpumpestasjon. Det er i føresegnene opna for at det innanfor byggeområda og på anna trafikkareal (jf eks. trafo) kan setjast opp mindre nødvendige bygningar til EI- og teleanlegg samt kommunaltekniske anlegg. Slike bygningar skal godkjennast av kommunen.

7.5. Universell utforming

Det vert vist til PBL §§ 1-1 og 29-3, jf. også TEK10. Ein føreset at PBL og TEK10 vert lagt til grunn for gjennomføring av tiltak etter denne planen. Så langt det passar bør vidare formings-/funksjonskrava i NS 111001-1,2:2009 (Universell utforming) nyttast. Tilgjenge til 2. og 3. etg er i skisseprosjektet vist med både med trapp og heis. Leikearealet som skal vere i tilknytning til leilegheitene på taket til 1. etg kan såleis nåast med heis.

7.6. Arkitektur/estetikk og 3D visualisering

Sjøside Eigedom AS sin eigedom ligg sentralt både i høve sentrum og sjøen. Eit påbygg på eksisterande bygg vil verte eit «signalbygg» i området. Det er såleis viktig at ein utformar bygget med omhug. Etter vår og tiltakshavar si vurdering bør bygget få god arkitektonisk kvalitet. Det skal leggjast vekt på estetikk, materialbruk og utforming. Utforminga skal gi området eit løft og eit heilheitleg preg og dempe verknaden av bygget. Vår tid sin arkitektur bør kome fram og spele på lag med eksisterande busetnad. I skisseprosjektet er dette søkt løyst. Bygningen er gitt oppdelte volum i 3. etg. Dette samsvarer med den generelle oppdelinga som er på bygg i sentrum, men gjev også rom og luft mellom dei ulike leilegheitskompleksa i bygget. Det samla uttrykket mot sentrum, og då særleg Vågsplassen, er bygningselement i variasjon. Etter vår vurdering er bygningen godt tilpassa kringliggande volum og landskapsrom.

Ny busetnad



Sett frå aust mot vest

Ny busetnad



Sett frå nord mot sør



AG Plan og Arkitektur AS

Noverande bygg/uttrykk

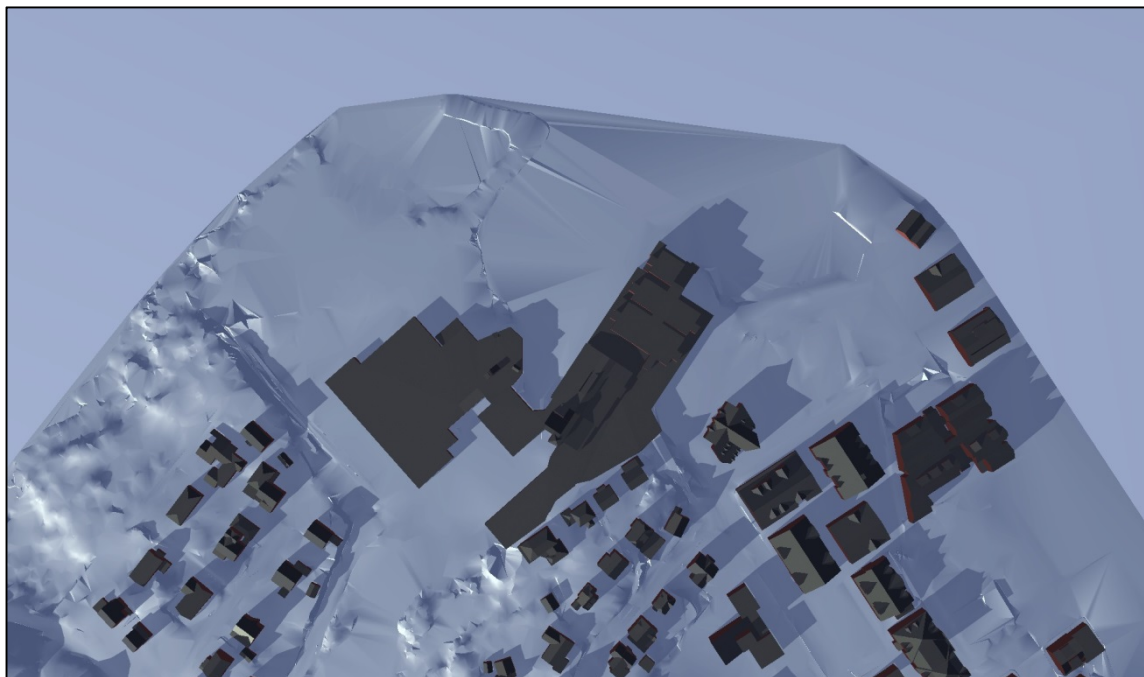


AG Plan og Arkitektur AS

*Bygg som i skisseprosjekt, jf eige vedlegg E.
Arkitekt: Anne Kristin Apelseth/Tina Bjørneset*

7.7. Sol-/skuggeanalyse

Sol/skuggeanalysen er laga ved hjelp av ein 3D-modell der eksisterande bygg med ny bygningsmasse er lagt inn med høgder som i skisseprosjektet (maks gesims-/mønehøgde kote 15,15). Terrengmodell er lagt inn basert på kartgrunnlag motteke frå kommunen, og det er teke stillbilde som viser ulike årstider og tidspunkt på døgnet. Analysen følgjer som vedlegg B til planframlegget.



Sol-/skuggeanalyse: situasjon haustjamndøger (23.sept) kl. 15:00

Sol/skuggeanalysen viser at bebyggelsen bak/sør om planlagt bygning på gnr. 37, bnr. 381, får skugge i mars og i september. Alle bygga i området gjev skugge til nabo i denne perioden. I juni vil bygget i sør/aust få skugge på kveld. I september er sola lav frå kl. 18 og storparten av sentrum vert liggande i skugge på gateplan.

7.8. Naturmangfaldlova

Så langt vi kan sjå medfører ikkje planframlegget vesentlege konsekvensar i høve naturmangfaldslova då tiltaket gjeld bygging over eksisterande bygningsmasse. Tiltaket i seg sjølv påfører ikkje kringliggande naturområde forureining. Viser elles til sjekkliste for naturmangfald i vedlegg B.

7.9. Born og unge sine interesser

Forholdet til barn og unge vurderer vi slik at tiltaket ikkje endrar noko på område brukt av born og unge i dag eller endrar/øydelegg tilgang til slike område.

7.10. Renovasjon

Alle deler av bygningen vil bli utbygd med organisert ordning for renovasjon og tilpassa renovasjonsordninga i kommunen.

7.11. ROS

Radon

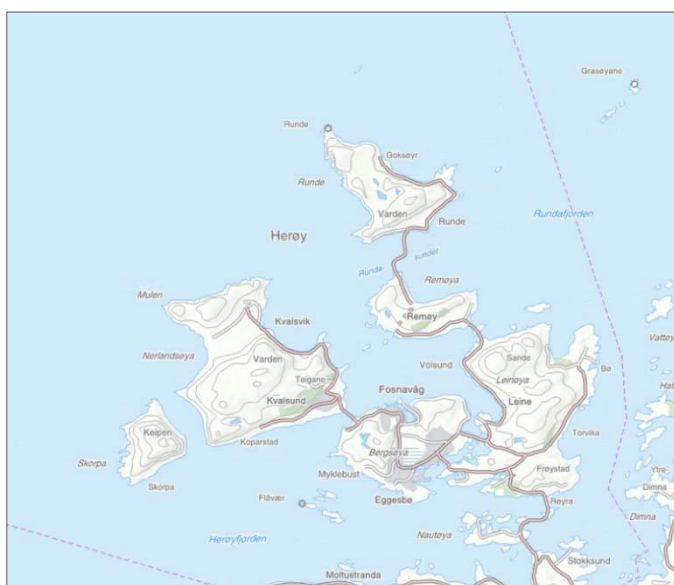
Det er ikkje føreteke radonmåling i området, men det er teke inn bestemmingar i føresegnene som skal sikre at radonmåling skal skje før utbygging og at ev unormale forhold vert teke omsyn til ved bygging. Så langt vi kjenner til er ikkje Fosnavåg sentrum spesielt utsett for radongass. Vi legg til grunn at TEK10 sine krav vert innarbeidde i bygningskonstruksjon.

Støy

Viser til kap.6.5. Vi viser til at S-området grensar til kai tilhørende fiskeriverksemda Sunnmørsfisk AS. Kaia vert nytta til lossing, særleg i perioden januar til påske føregår det aktivitet. Fisken vert levert i kar og vert vinsja til kai. Transport til fabrikk med truck. Støyberekninga for «Fosnavåg hamn» viser at det i driftsperiode kan oppstå støy i storleik «gul sone». I planframlegget vert støyen frå kai området ikkje «analysert» no, men det vert lagt til grunn at støy frå kaiområdet skal vurderast/bereknast av fagkyndig i tilknytning til prosjektering av bygning og at det i nødvendig grad vert teke omsyn til ev støyproblem i val av bygningskonstruksjon og plassering av ventilasjonsanlegget sitt inn/ut-system.

Stormflo, framtidig havnivå

Stormflo:



Metrologisk institutt har vurdert 200 års bølgehøgda slik (E-post 1.3.2013):

Dette er ikkje lett å svara på. Etter det eg forstår er det (planområdet) vendt delvis mot nordvest, og då er spørsmålet om det kjem havbølger inn der, eller om all energien blir stoppa av holmane mellom Remøya og Nerlandsøya. Eg trur det er mest sannsynleg, men det kan henda at litt slepp gjennom. Eg trur det er best å spørja lokalkjende folk om det. Viss det er berre lokalt generert sjø så vil neppe signifikant bølgehøgda bli meir enn 1.5m. Men dersom havbølger kjem inn så kan det vera snakk om noko høgare bølger. 20 års bølgehøgda er vurdert til signifikant bølgehøgda 1,2 m.

Vi har drøfta bølgesituasjonen med kystverket og Sunnmørsfisk AS som har verksemd med kai i planområdet. Konklusjonen både til kystverket og til Sunnmørsfisk er at havbølger ikkje er noko problem. Sunnmørsfisk seier at «nordvesten» medfører litt sjø, men at havbølger ikkje er eit problem. I forhold til bølger er då vår oppsummering at signifikant høgde 1,5 m kan leggst til grunn for 200 års bølga. Meteorologisk inst har vidare vurdert 20 års bølga til signifikant bølgehøgde til 1,2 meter. Signifikant bølgehøgde er definert som middelverdien av høgden til den høgaste tredjedelen av bølgjene. Mest sannsynleg maksimal bølgehøgde reknar vi med (som anbefalt i Norsk Standard 9415) er 1,9 gonger den signifikante bølgehøgda. Det vil seie at dei høgaste enkeltbølgjene kan verte ca. 2,85 m for 1/200 og 2,3 m for 1/20.

Bølgehøgda er avstanden mellom bølge-topp og -botn. Ein må rekne med at bølgetoppene går litt høgare opp enn det bølgedalane går ned i høve til middelasstanden. Om vi reknar med at forholdet er 60/40 får vi at bølgetoppene går ca 1,7m opp og bølgedalane ca 1,15 m ned i høve til sjønivået for 1/200. Tilsvarende vil 1/20 bølga gå 1,36 m opp. Vi legg til grunn at verknadene av bølger vert teke omsyn til ved detaljprosjektering.

Framtidig havnivå:

I ei teoretisk modellanalyse er det i rapporten HAVNIVÅSTIGNING – estimerer av framtidig havstigning i norske kystkommunar gjort ei analyse med omsyn til klimatilpassing, havnivåstigning, landheving og tema rundt dette. Rapporten er utgitt av: Det nasjonale klimatilpassingssekretariatet ved Direktoratet for samfunnssikkerhet og beredskap, september 2009.

Estimata for Fosnavåg går fram av rapporten i tabell 1 side 27.

Tidsrom	Landheving (cm)	Beregnet havstigning (cm)	100-års stormflo Relativt NN1954 (cm)
År 2050 relativt år 2000	9	22 (14-36)	215 (207-229)
År 2100 relativt år 2000	18	72 (52-107)	269 (251-306)

Etter praksis som Fylkesmannen følger vert minimum kotehøgde på 2,69 m.o.h. som gjeldande klimatilpass høgde.

Faktisk situasjon eksisterande bygg:

«Meny»/seksjon 7c:

Eksisterande bygg golv i butikken «Meny» ligg på kote 2,63 (etter nivellering). Høgda på kaia og grunnplanet til areal 7c varierer. Midt på seksjon 7c (ute) er høgda målt til kote 2,29 medan kaia ligg på ca kote 2,10.

I skisseprosjektet er det lagt til grunn at seksjon 7c) skal nyttast til parkering/garasjeanlegg med 3-4 parkeringsplassar. Her er også vist inngang, heis, trapperom og boder. Garasje/lager kjem inn under sikkerheitsklasse F1, dvs gjenntaksintervall 1/20, medan etablering av parkeringsplassar «på land» ikkje har spesielle krav til høgde. Ut frå måledata ligg sjøhøgda på ca kote 1,85 med gjenntaksintervall 1/20 i Fosnavåg (Ålesund 1,81). Uhell vil då skje ved samanfallande stormflo og bølger. Etter vår vurdering vil parkering/lager på grunnplanet til seksjon 7c kunne forsvare seg ut frå krava etter klasse F1. Arealet kjem i same situasjon som parkeringa på Vågsplassen (ca kote 2) og ei rekkje andre parkeringsplassar i sentrum.

I seksjon 7c skal også etablerast inngang med trapperom og heis. Desse må tilpassast kravet til tilgjengelegheit, noko som medfører avvik i forhold til framtidig havnivå kote 2,69. Sidan bygningen har eitt trapperom til (i eksisterande bygg – golvhøgde 2,63) og eigen tilkomst frå taket på seksjon 5 kote 7,95 (ca same høgde som skissert for 2. etg. seksjon 7, jf vedlegg F) reknar vi slikt avvik som forsvareleg.

Seksjon 5:

Bygning er føresett nytta til parkering. Golvnivået ligg på ca kote 2,60 (som nivå utvendig). Inngangsport til bygning ligg i lè for sjøen og det vil vere sjønivået si høgde som avgjer om vatn trengjer inn i bygningen. Utgangspunktet vert då framtidig havnivå. Bygningen ligg i sikkerheitsklasse F1 med 1/20 gjenntaksintervall. Samanliknar vi denne høgda med stipulerte høgder for framtidig havnivå 100-års stormflo år 2050 relativt år 2000 (kote 2,15), så ligg golvet klart over denne grensa. Tilgjengeleg høgde i bygningen er ca 5 meter (underkant dragar). Vi legg til grunn at HC-parkeringsplassar vert lagt til rette i 1.

etg og at dekke for 2. etg. vert tilpassa på det aktuelle delarealet. Med dekke/dragar i tjukt 50 cm vil tilgjengeleg høgde for kvar av parkeringsdekka (utanom HC-parkeringa) vere 2,25 meter. Golvet på grunnplanet kan difor ikkje hevast nemnande. Skadeomfanget ved 100-års stormflo år 20100 relativt år 2000 vil kunne avgrensast ved fjerning av bilar før uver/stormflo. Bruk av eksisterande bygning til parkeringsbygg og mindre lager (boder) i klasse F1 vil vere samfunsmessig tenleg, og - etter vår vurdering – forsvarleg. (Bygningen kan vanskeleg nyttast til andre økonomisk forsvarlege føremål slik den ligg inneklemt mellom terreng og andre bygningar).

Andre forhold

Så langt vi kan sjå av offentlege databaser er det ikkje andre forhold knytt til risiko eller sårbarhet som skulle tale i mot fremja arealbruk.

Vedlagt følgjer ei generell ROS-vurdering, jf. skjema B.

7.12. Krav om rekkefølge

I føresegnene er sett krav om nødvendig opphaldsareal ute, jf leikeareal til bustadbebyggelse, skal opparbeidast og ferdigstillast samstundes med bygningane/anlegget elles.

7.13. Utbyggingsavtale

Tiltaket medfører ikkje utbygging av tekniske anlegg. Etter kommunen si vurdering, jf oppstartsmøte, er det då ikkje behov for utbyggingsavtale.

7.14. Økonomiske konsekvensar for kommunen

Det regulerte området er i hovudsak privat eigd. Dei einaste offentlege areala som inngår i planområde er delar av tilgrensande offentlig veg. Det er ikkje føresett at kommunen skal endre på denne. Utbygging i samsvar med reguleringsplan vil krevje mindre omlegging av avkøyrslar, men dette vert sett på som eit ansvar for grunneigarane.

7.15. Føresegnene

Føresegnene gir utfyllande bestemmelsar for dei enkelte areala sin bruk. Planframlegget bygger på gjeldande føresegner for område. Berre nødvendige bestemmingar knytt til nytt byggeareal og tilhøyrande funksjonar (her i også endring av etasjetal og gesims-/mønehøgde) er lagt til. Generelt sett gir føresegnene gode vilkår for utbygginga. Det er viktig at vår tid sin arkitektur vert lagt til grunn, jf. også estetikkrettleiaren som kommunen har vedteke.

7.16. Plankart (2151-100)

Planen er utarbeidd på bakgrunn av grunnkart levert av Herøy kommune.

Planen er utforma i samsvar med dei krav som er gitt i Miljøverndepartementet sin veileidar "Forskrift om kart, stadfesta informasjon, arealplan og digitalt planregister". Jf. også plan og kart etter ny plan- og bygningslov, datert 1.7.2009.

Programvare brukt til framstilling av digitale data er AutoCAD MAP 3D 2013 saman med Novapoint 18.30 (basis, arealplan, veg utvida og virtual map) levert av Vianova Systems AS.

8. Verknadene av planen

8.1. Natur og miljø

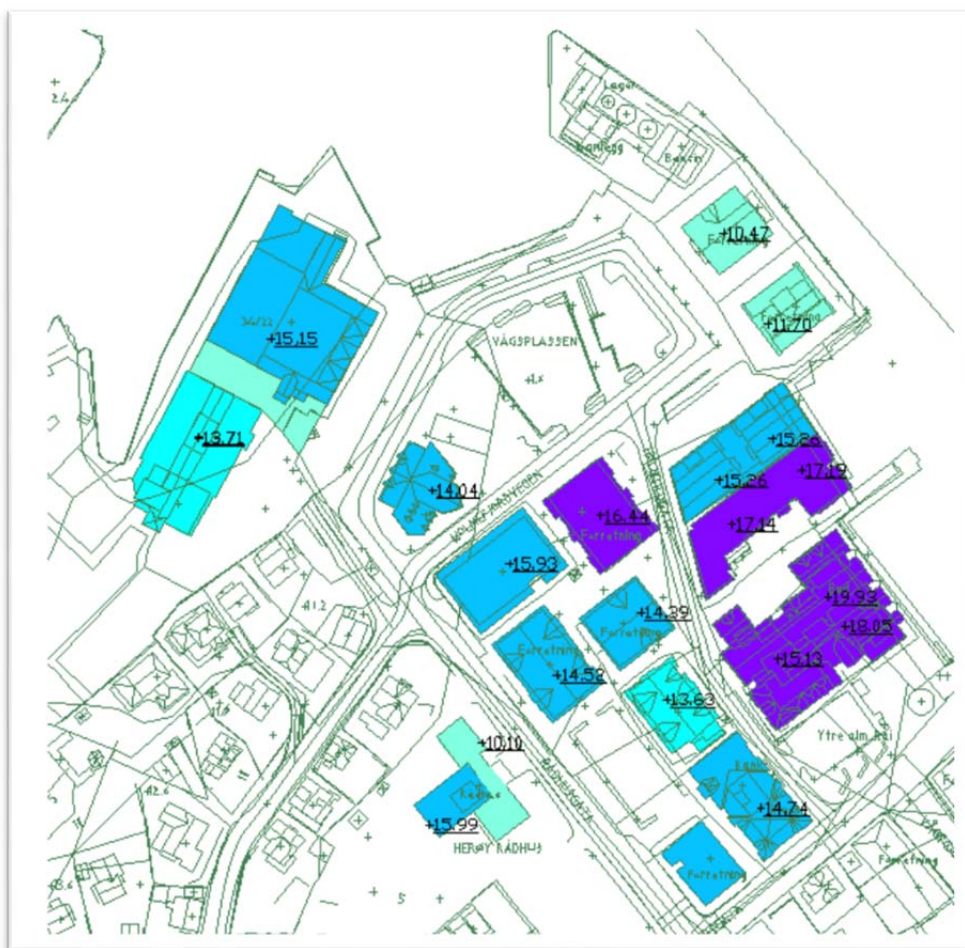
Tiltaka som følgjer av planen grip ikkje inn i vesentlege forhold knytt til natur og miljø. Plansjekk av naturmangfald har ikkje avdekket konflikter.

8.2. Landskap, estetikk

Generelt i Fosnavåg sentrum er bygningane bygd i fleire etasjar og gjev på den måten



god arealutnytting. Siktemålet med utbygginga av sjøsida er også god arealutnytting. Sett i forhold til kringliggande bygg vil ei kotehøgde lik 15,15 (jf skisseprosjekt) meter samsvare godt med bygningsmassen rundt. Tilgrensande bygg har høgde 14 og 16,5 meter. I kvartalet Kjøpmannsgata, Rådhusgata, Holmefjordvegen og hamna varierer høgda mellom 13,6, 14,5, 15,9, 16,5 og opptil 19,9 meter. På skissa på neste side er mønehøgden vist med like fargekodar.

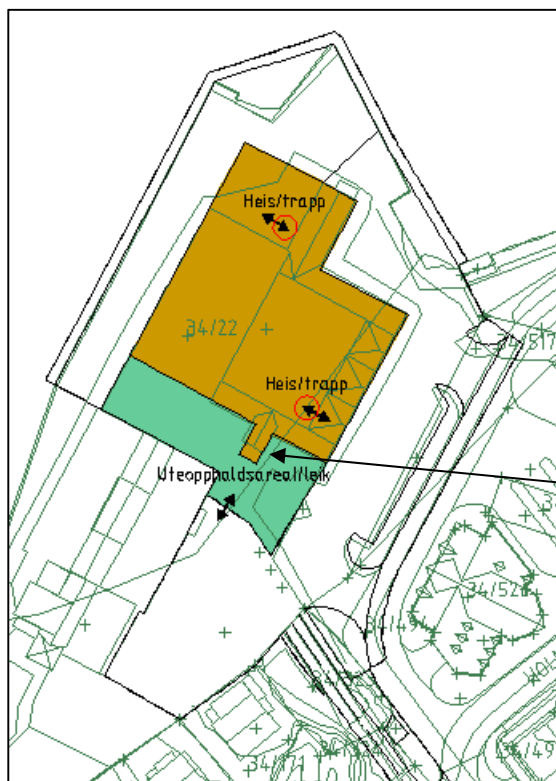


Så langt vi kan sjå vil framlegg til byggjehøgde på Sjøside opptil kote 15,20 (føresegnene) ikkje bryte – men heller spele godt på lag med dei eksisterande bygningane. Arkitekturen speglar hovudelementa i tilgrensande bygning og vil vitalisere opplevinga av det sjønære sentrum.

8.3. Sentrumsutvikling

Kommunen peikar på at Fosnavåg er i stor utvikling og at det er behov for leilegheiter i sentrum. Framlegg til plan legg til rette for slik utvikling ved å utnytte tomte i fleire etasjar enn som utbygd på området i dag. Oppdeling av eigedomen i seksjonar gjer at ulike utbyggjarar kan realisere prosjekt. Sjøside Utvikling AS ønskjer å realisere bygging på seksjonane 7 og 7c samt bruke seksjon 5 til parkering. Samla gjev seksjonane ei god utnytting av sentrumsarealet. Etter skisseprosjektet tilfører prosjektet sentrum 16 leilegheiter. Om arealet vert nytta til dei andre regulerede bruksføremåla vil parkeringsdekninga i prosjektet gje rom for ca 2.650 m² forretning/kontor/tenesteareal.

8.4. Born og unge



Utbygginga skjer på allereie utbygd tomtegrunn. Tiltaket medfører ikkje konsekvensar for bruk av areal eller tilgangen til areal som er viktige for born, unge eller folk generelt. Ute opphaldsareal for born og unge kan ikkje løysast på grunnnivå. Del av taket på 1. etg. er føresett nytta til felles leikeplass om 2. og 3. etg skal byggast ut med leilegheiter. Der er tilgang til arealet frå heis og trapperom. Arealet har også tilkomst frå felles veg V3. Arealet er på ca 540 m².

leikeareal

8.5. Inngrep ved utbygging

Byggeprosjektet medfører ikkje inngrep utover dei visuelle i landskapsrommet. Tekniske anlegg som allereie er utbygd vil dekkje behova innan S-området og eksisterande vegar skal nyttast som tilkomst.

8.6. Samfunnstryggleik

Tiltaket i seg sjølv medfører ikkje vesentlege konsekvensar for sikkerheit. Vi har drøfta moglege ulemper for parkering under kote 2,68 (framtidig havnivå) og kome til at det vil vere i samfunnet si interesse å bruke seksjonane 5 til parkering/lager (boder) og 7c til inngangsområde/parkering/lager (boder). Slike anlegg er tiltak som ikkje har vesentlege tap ved skade, faresone F1 (gjenntaksintervall 1/20). Vi legg vidare til grunn at eksisterande konstruksjonar – som 2. og 3. etg skal bygge opp på har bæreevne til å tole både dei nye bygga si tyngde og dei bølgekraftene som følgjer av 200- års bølge, signifikant bølgehøgde 1,5 meter). Desse forholda må endeleg avklarast under prosjektering av 2. og 3. etg.

9. Innkomne innspel

9.1. Merknader

Vi viser til vedlegg A for nærmare skildring av dei innkomne skriva i saka.

Oppsummering – dei viktigaste innspela som vedkjem planen:

- Merksemd på parkeringsdekning og tilkomst til parkeringsareal
- Merksemd på varelevering
- Merksemd på utsikt
- Merksemd på born og unge sine oppvekstvilkår.

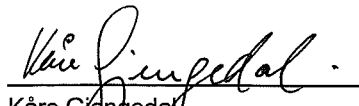
Oppsummering – korleis innspela er tekne omsyn til i framlegg til plan:

- Reguleringsplanen (og utbygginga) legg til grunn at parkeringskravet skal dekkast på område som høyrer til eigedomsseksjon som vert utbygd eller som utbyggar disponerer inntil byggeområdet.
- Varelevering må kvar enkelt eigar/drivar syte for skjer på ein god måte i høve dei rettar som er knytt til alle eigedomane i området.
- Tiltakshavar legg vekt på å ta omsyn til nabobygg. Vi finn likevel grunn til å ta fram at Fosnavåg er eit by messig sentrum, utbygging må sjåast i slik samanheng.
- Ved utbygging til bustadføre mål skal areal for lek og opphald leggst til rette på taket til 1. etg. Krav til ferdigstilling av leikearealet er sikra i føresegnene.

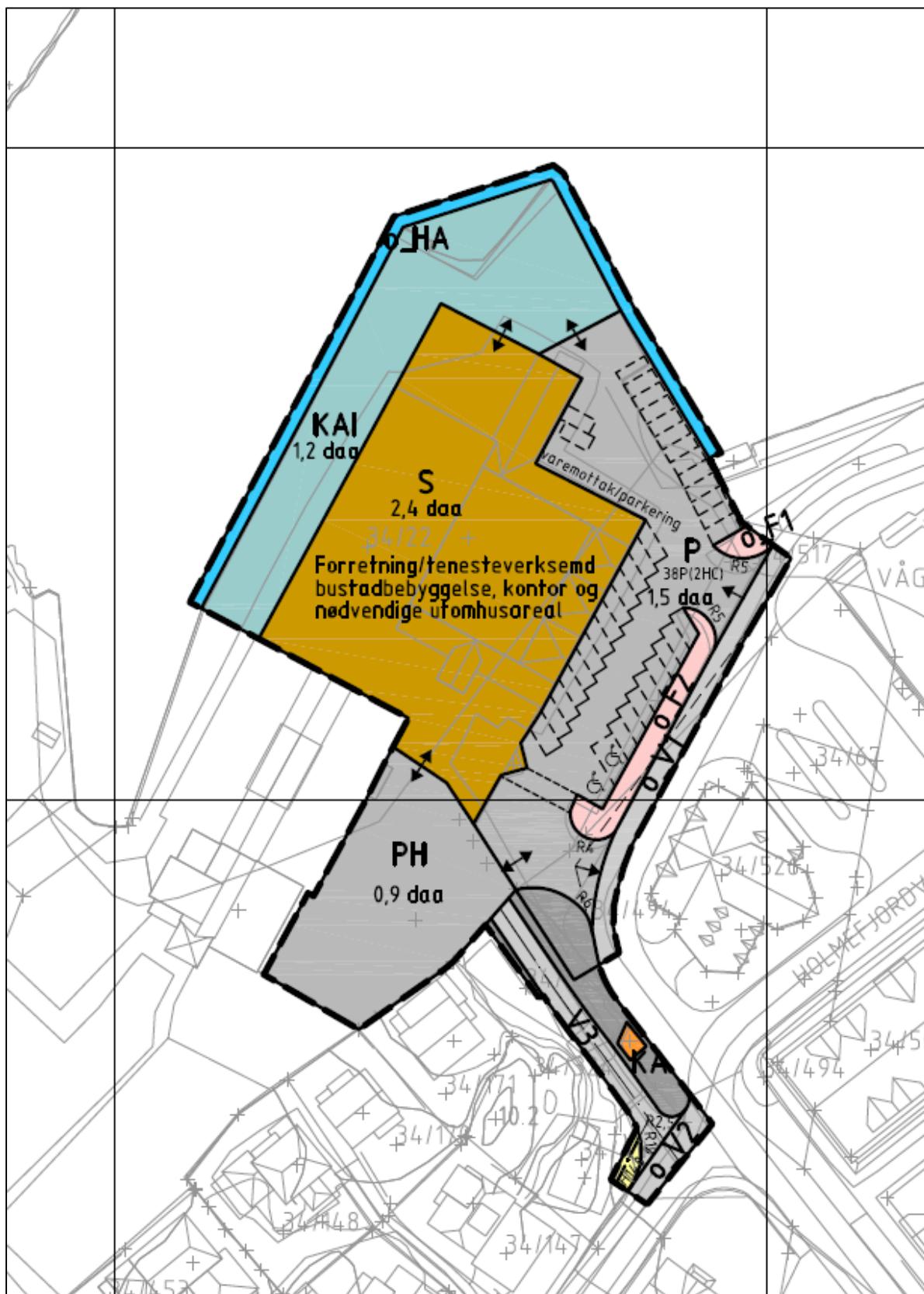
10. Avsluttande kommentar

Så langt vi kan sjå er planen til Sjøside Eigedom AS å utvikle prosjekt som samsvarer med kommunen si målsetting for sentrumsutviklinga i Fosnavåg. Hovudtrekka i gjeldande regulering vert oppretthaldne med unnatak av tal etasjar/byggehøgde og endring av bruksføremålet til meir generelle sentrumsfunksjonar. Tidlegare bruksføremål går inn i nytt bruksføremål.

Utsnitt av plankart, sjå neste side:


Kåre Gjengedal
Siv.ing./planleggar

Fagansvarleg areal-, infrastruktur- og samferdselsanlegg



Utsnitt av plankart, ikkje i målestokk

AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør •arkitektbedriftene •RIF

Ørsta 22.5.2013

Vedlegg A1:

"REGULERINGSENDRING FOR SJØSIDA EIGEDOM, GNR. 34 BNR. 22 I HERØY KOMMUNE"

VURDERING AV MERKNADER VED FORVARSLING

Planarbeidet vart forvarsla i hht plan- og bygningslova ved annonse i Vestlandsnytt 16.10.2012 samt skriv til grunneigarar, naboar og offentlege kommunale og statlege mynde. Frist for merknad er sett til 27.11.2012.

Følgjande merknader/innspel er komne inn som følgje av forvarslinga/annonseringa:

- | | |
|--|-----------------|
| 1) Noregs vassdrags- og energidirektorat | dat. 17.10.2012 |
| 2) Statens vegvesen | dat. 18.10.2012 |
| 3) Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum | dat. 23.11.2012 |
| 4) Moen Eigedom AS | dat. 22.03.2013 |
| 5) Fjordvarme AS | dat. 26.11.2012 |
| 6) Fosnavåg Rederipark AS | dat. 26.11.2012 |
| 7) Søre Sunnmøre Landbrukskontor | dat. 27.11.2012 |
| 8) Fylkesmannen i Møre og Romsdal | dat. 04.12.2012 |

Utdrag frå og kommentar til dei enkelte merknadene/innspela:

1. Noregs vassdrags- og energidirektorat

Utdrag:

NVE har ingen innspel til arbeidet med reguleringsendringar for Sjøsida eigedom.

Kommentar: ingen

2. Statens vegvesen

Utdrag:

Statens vegvesen har ingen merknad til varsla planarbeid.

Kommentar: ingen

3. Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum

Utdrag:

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Sjøsida Eigedom i Herøy kommune som kan bli direkte råka av reguleringa. Museet har derfor ingen merknader til reguleringsendringa.

Kommentar: ingen

4. Moen Eigedom AS, eigar av hovudetg. Gnr. 34 bnr. 22

Leietakerene til Moen Eiendom genererer rundt 1000 kunder hver dag og enda flere fredag og lørdag. Dette fører til sterkt press på trafikken i området og på parkeringsplassen mesteparten av dagen....

Meny har varemottak ved siden av "tenkt overbygd kaidel" og har en rampe som ikke kommer frem på tekningen Deres. Vi har mottak flere (fra 3-5) ganger om dagen fra kl 7-1430 og 3 leveringer på kveldstid rundt kl 19 i løpet av uka. Dette er "varerute" biler i størrelse. Vi har også utkjøring selv av varer, t.d proviant og catering levering. Vinmonopolet har varemottak 2 ganger i uka ved vår hovedinngang. Posten 2 ganger daglig.

På bakgrunn utviklingen av forretningene er det all grunn til å tro at omsetningen vil fortsette å øke og trafikkbelastningen rundt vår parkeringsplass også vil øke. Vi vil derfor med dette påpeke at vi har ingen parkeringsplass til overs på vårt område.

Synes også at vi som berørt part burde få tilsendt all dokumentasjon i brev, slik som ligger tilgjengelig på AG plan sine nettsider.

Kommentar:

Varerampe – tilkomst kai-området

Vi er merksame på varerampen i enden (nord/austleg del) av eksisterende bygning. Kombinasjonen av varemottak og parkering på «kaiplanet» på dette området vil kunne føre til tidvise ulemper, særleg når vareruta står som skissert i vedlegget til merknaden og parkeringsplassane langs kai fronten er i bruk. Dei ulike seksjonane har vegrett over parkeringsplassen. Dette gjeld kai området og seksjon 7 og 7c. Bruken av varemottaka må såleis innrette seg etter allereie faktiske rettar og med nødvendige omsyn også for andre eigarar innan området. Så langt vi kan sjå vil ikkje dei to (2) tenkte parkeringsplassane til seksjon 7C på grunnplanet skape særlege vanskar for funksjonane i området.

Tal parkeringsplassar

Krav til parkeringsplassar går fram av gjeldande vedtekter og kommunen sine parkeringsvedtekter. Om verksemd treng meir plassar grunna utviklinga i kundegrunnlaget vert det ei sak for den enkelte eigar – i høve eigedomsrett på tilgjengeleg areal. I byggesak må tiltakshavar vise til parkeringsdekning i h.h.t. reguleringsplan og parkeringsvedtekt. I framlegg til plan har vi i planomtalen vist til korleis Sjøside Eigedom AS føreset å løyse parkeringskravet for eigen del. I praksis vil samla utbygging, som eigedomsselskapet vil stå for, måtte avgrensast i forhold til tal tilrettelagde parkeringsplassar. Ulik arealbruk løyser ut ulikt behov for tal parkeringsplassar.

5. Fjordvarme AS

Utdrag:

Det ligger godt til rette for at Sjøside Eigedom kan nytte sjøen som energikilde til oppvarming og kjøling ved hjelp av varmepumper. For å være framtidsretta og ha en fleksibel løsnings, bør det velges vannbasert oppvarming av bygningsmassen. I tillegg bør utbygging av infrastruktur for varme- og kjøling koordineres med annen utbygging av infrastruktur, gjerne også for andre deler av sentrum.

Vi har stor tro på at mye av bygningsmassen i Fosnavåg kan nytte seg av varme og kjøling frå sjøen og dermed få til en reduksjon av klimautslipp, i tråd med kommunen sin klimaplan og nasjonal målsetting om ei omlegging til fornybare energiformer.

Å etablere framtidsretta miljøvennleg energiforsyning krever vanligvis et godt samarbeid mellom kommune, offentlige og private utbyggere. Dette samarbeidet er viktig for å få til et større klimatilak. Vi vil oppmode om å sette fokus på dette og starte prosessen gjennom reguleringsarbeidet.

Kommentar:

Vi kan ikkje sjå at det er tenleg gjennom reguleringsplan å pålegge Sjøside Eigedom AS bruk av vassboren varme. Slik energiløysing vil kunne vurderast i tilknytning til byggesak. Sidan tomte ligg til sjø tilseier dette potensialet at tiltakshavar vil vurdere type energiforsyning som del av energikonseptet for bygningsmassen ved nybygg.

6. Fosnavåg Rederipark AS

Utdrag:

Disponering av areal i bygga synest noko generell. Vi skulle gjerne sett at den var betre spesifisert. For vår del er det eigentleg tilkomst og parkerings-situsjonen som bekymrer oss. Då vil bruk av areal i bygget verte avgjerande for kor mange personer/ biler som skal nytte i og omkring huset. I tillegg ser vi at mange "uvedkomande" parkerer på taket vårt. Denne arealdelen av Fosnavåg sentrum har allereide i dag knapt med parkeringsplasser.

Vi ser at Reguleringsplanen tek inn deler av vår eigedom i reguleringsarealet. Det er vegen frå Tollåsbakken og opp på taket. Denne vegen, samt parkeringsplassen på toppen er vår eigedom, der dei andre selskapa i området har avtale med oss om bruken av denne. Sjøside Eigedom AS har avtale om tilkomst via 1 stk parkeringsplass til sin eigedom.

Vi ber om at våre eigarinteresser vert teke hensyn til og at vi får til det beste samarbeid i dette området. Når det gjeld front av bygget, d.v.s mot kaifronten, ber vi om at utbyggar tek mest mogeleg hensyn til sikta vår og bruker mest muleg glasvegger slik skissene viser.

Kommentar:

Reguleringsføremålet/disponering av bygget

Skisseprosjektet viser leilegheiter i 2. og 3. etg. Tiltakshavar ønskjer i midlertid større fridom i bruk og føremålet sentrumsfunksjonar med unnatak av hotell/bevertning. Dette føremålet er meint å vere noko generelt då siktemålet er å kunne nytte bygningsmassen til typiske sentrumsfunksjonar som forretning, tenesteyting, bustadbebyggelse og kontor. Slik tiltakshavar ser det no vil leilegheiter vere mest aktuelt.

Parkeringssituasjonen

Planområdet vil kunne nyttast til dei ulike føremåla i varierende grad. Kravet til parkering er annleis for bustader og forretning/kontor. Parkeringsdekninga er tenkt slik:

	Grunnplan	P-hus (omr. PH)	Seksjonane 7 og 7c	Sum P-plassar
Forretningane 1. etg.	38	2		40
Leiligheiter i 2. og 3. etg		22	2	24
Andre sentrumsføremål		22+23	6+2	53

Som det går framom er parkeringsdekninga løyst for forretningsddelen i 1. etg, for utbygging av leiligheiter på seksjonane 7 og 7c og i alternativet med «næringsmessig utbygging» vil parkeringsarealet kunne dekke ei utbygging på ca 2.650 m².

Tilkomst

Vi har sett det tenleg at tilkomsten til alle parkeringsareala vert vist i planen. Vegen frå Tollåsbakken til taket er difor med. Seksjonane 7 og 7c må inngå nødvendig avtale om tilkomst via veg V3 før slik tilkomst kan realiserast.

Fasadar

Vi kan ikkje «garantere» at fasadane vert som vist i skisseprosjektet. Tiltakshavar vil legge vekt på at nødvendige omsyn skal takast til nabobygg.

7. Søre Sunnmøre Landbrukskontor

Utdrag:

Ut ifrå våre saksområde har vi ingen merknader til oppstart av reguleringsarbeidet.

Kommentar:

Ingen vesentlege.

8. Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Utdrag:

Fylkesmannen føreset at barn og unge sine interesser blir tatt vare på, jf. § 5-1 i plan- og bygningslova. Planen må sikre/dokumentere tilgang til gode og funksjonelle uterom som er

eigna for leik og rekreasjon. Rettleiar T-1513 om barn og planlegging frå Miljøverndepartementet gir rammer for planarbeidet på dette området.

Kommentar:

I planframlegget er vist til uterom for leik og rekreasjon. Det er sett krav om ute opphaldsareal lik 20 m² for kvar leilegheit. Slik plass er føresett å kunne etablerast på taket til 1. etg. Med heis i bygget vil arealet vere universelt tilgjengeleg.

Oppsummering – dei viktigaste innspela som vedkjem planen:

- Merksemd på parkeringsdekning og tilkomst til parkeringsareal
- Merksemd på varelevering
- Merksemd på utsikt
- Merksemd på born og unge sine oppvekstvilkår.

Oppsummering – korleis innspela er tekne omsyn til i framlegg til plan:

- Reguleringsplanen (og utbygginga) legg til grunn at parkeringskravet skal dekkast på område som høyrer til eigedomsseksjon som vert utbygd eller som utbyggar disponerer inntil byggeområdet.
- Varelevering må kvar enkelt eigar/driver syte for skjer på ein god måte i høve dei rettane som er knytt til alle eigedomane i området.
- Tiltakshavar legg vekt på å ta omsyn til nabobygg. Vi finn likevel grunn til å ta fram at Fosnavåg er eit bymessig sentrum og at utbygging må sjåast i den samanheng.
- Ved utbygging til bustadføremål skal areal for leik og opphald leggst til rette på taket til 1. etg. Krav til ferdigstilling av leikearealet er sikra i føresegnene.


Kåre Gjengedal
Siv.ing./planleggar RIF

Namn på tiltak/plan: Reguleringsendring for Sjøside Eigedom

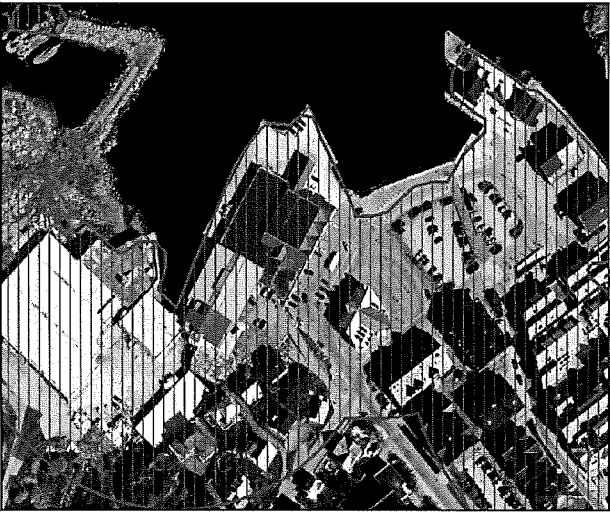
Sjekkliste for vurdering av risiko og sårbarheit i saker etter plan- og bygningslova

Utarbeidd av Fylkesmannen i Møre og Romsdal. Revidert 02.01.2013

Emne		Er det knytt uakseptabel risiko til følgjande forhold?	Nei	Ja
Naturgitte forhold	a	Er området utsett for snø-, jord-, steinskred eller større fjellskred?	X	
	b	Er det fare for flodbølger som følge av fjellskred i vatn/sjø?	X	
	c	Er det fare for utgliding av området (ustabile grunnforhold)? <i>Ikkje som vi eller tiltakshavar kjenner til.</i> <i>2. og 3. etg skal byggast på eksisterande bygg. Vi legg til grunn at TEK sine krav til byggegrunn vert undersøkt/avklara ved prosjektering.</i>		
	d	Er området utsett for flaum eller flaumskred, også når ein tek omsyn til auka nedbør som følge moglege av klimaendringar?	X	
	e	Er skogbrann/lyngbrann i området til fare for bustader/hus?	X	
	f	Er området sårbart for ekstremvêr/stormflo – medrekna ev. havnivåstiging? <i>Eksisterande bygg har golvhøgde kote 2,63 medan framtidig havnivå er sett til kote 2,69. Havnivå/bølger er vurdert og det er lagt inn i føresegnene at konstruksjon skal sjekkast i tilknytning til prosjektering av 2. og 3. etg.</i>		
	g	Treng det takast særskilte omsyn til radon? <i>Det er teke inn bestemmingar om radon i føresegnene.</i>		
	i	Anna (spesifiser)?	X	
Omgivnad	a	Er det regulerte vassmagasin med spesiell fare for usikker is i nærleiken?	X	
	b	Er det terrengformasjonar som utgjør spesiell fare (stup etc.)?	X	
	c	Vil tiltaket kunne føre til overfløyming i lågareliggande område?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	
Verksemdsrisiko	a	Omfattar tiltaket spesielt farlege anlegg?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar i nærliggande verksemdar utgjere risiko?	X	
Brann/ulykkesberedskap	a	Har området mangelfull sløkkjevassforsyning (mengde og trykk)?	X	
	b	Har området problematiske tilkomstruter for utrykkingskjøretøy?	X	
Infrastruktur	a	Er det kjende ulykkespunkt på transportnettet i området?	X	
	b	Kan utilsikta/ukontrollerte hendingar på nærliggande transportårar inkl. sjø- og luftfart utgjere risiko?	X	
	c	Er det transport av farleg gods til/gjennom området?	X	
Kraftforsyning	a	Er området påverka av magnetfelt frå høgspenningslinjer? <i>Trafo i 1. etg i bygning føreset vi er tilfredstillande skjerma.</i>	X	
	b	Er det spesiell klatrefare i høgspenningsmaster?	X	
	c	Vil tiltaket endre (styrke/svekke) forsyningstryggleiken i området?	X	
Vassforsyning	a	Er det mangelfull vassforsyning i området?	X	
	b	Ligg tiltaket i eller nær nedslagsfeltet for drikkevatt, og kan dette utgjere ein risiko for vassforsyninga?	X	
Sårbare objekt	a	Medfører bortfall av følgjande tenester spesielle ulemper for området: - elektrisitet? - teletenester? - vassforsyning? - renovasjon/spillvatn?	X	
	b	Er det spesielle brannobjekt i området?	X	
	c	Er det omsorgs- eller oppvekstinstitusjonar i området?	X	
Er området påverka/forureina frå tidlegare bruk	a	Gruver: opne sjakter, steintippar etc.?	X	
	b	Militære anlegg: fjellanlegg, piggrådsperringar etc.?	X	
	c	Industriverksemd som t.d. avfallsdeponering?	X	
	d	Anna (spesifiser)?	X	

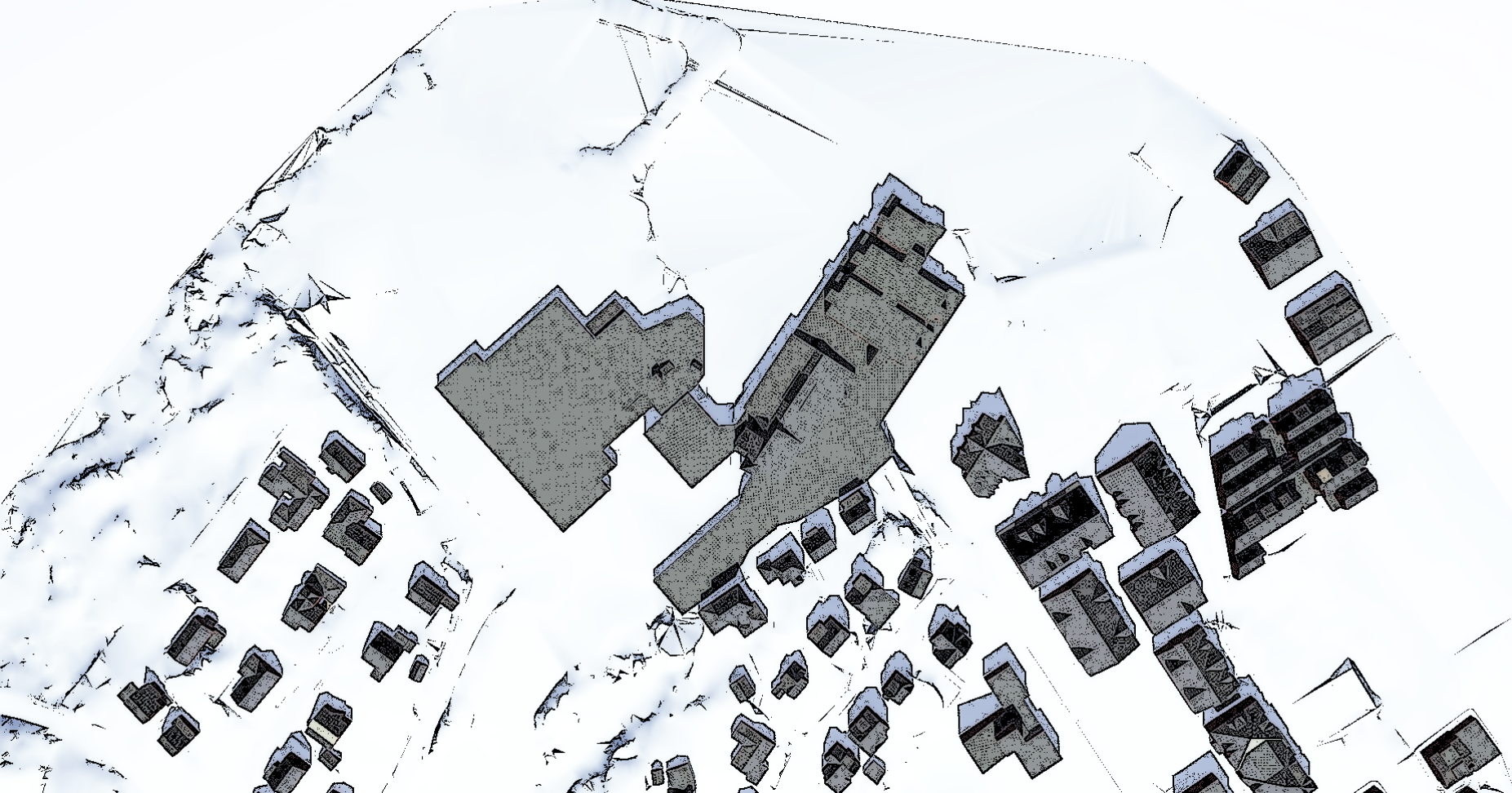
Ulovleg verksemd	a	Er tiltaket i seg sjølv eit sabotasje-/terrormål?	X	
	b	Finst det potensielle sabotasje-/terrormål i nærleiken?	X	

Sjekklista er gjennomgått den 25/3 - 2013 av sign: Winfredal

Emne/kommentar	Bilde
Naturgitte forhold	
Området grensar til sjø, og kan vere utsett for ekstremver/havnivåstigning. <i>Kommentar:</i> <i>Vert å ta omsyn til i planarbeidet.</i>	 Naturgitte forhold
Området inngår i 100-metersbeltet. <i>Kommentar:</i> <i>Reguleringsendringa gjeld del av eksisterande bygg.</i>	 100-metersbeltet

SJØSIDA EIGEDOM - SJEKKLISTE NATURMANGFALD

Punkt	Moment	Vurdering/kommentar
1.	Kva økosystem, naturtypar og artar vert råka av planen?	Så langt vi kan sjå blir ikkje økosystem, naturtypar eller artar råka av planen, på annan måte enn at planområdet grensar til og omfattar eit mindre sjøareal.
2	Korleis er tilstanden for dei aktuelle økosystema, og utviklinga i tal lokalitetar av naturtypar og bestandane av artane på landsbasis og lokalt (på staden)?	Ingen særskilte registreringar i planområdet, jf. punkt under.
3.	Ligg det føre faglege rapportar og utgreiningar om naturmangfald i det aktuelle planområdet?	Ingen treff i direktoratet for naturforvaltning sin naturbase. www.dirnat.no/kart/naturbase/
4.	Ligg det føre erfaringsbasert kunnskap om det aktuelle planområdet, skal denne informasjonen nyttast.	Så langt vi kjenner til, nei.
5.	Vil planen påverke trua og nær trua artar og naturtypar på Norsk rødliste for artar 2010 / naturtypar 2011?	Nei. Kjelde: www.artsdatabanken.no www.dirnat.no - Naturbase
6.	Vil planen påverke utvalde naturtypar eller prioriterte artar?	Nei. Kjelde: www.artsdatabanken.no www.dirnat.no - Naturbase
7.	Vil planen påverke utvalde kulturlandskap?	Nei. Kjelde: www.dirnat.no - Naturbase
8.	Vil planen påverke miljøregistreringar i skog?	Nei. Kjelde: www.skogoglandskap.no
9.	Vil planen påverke inngrepsfrie naturområde (INON)?	Nei. Kjelde: www.dirnat.no/inon



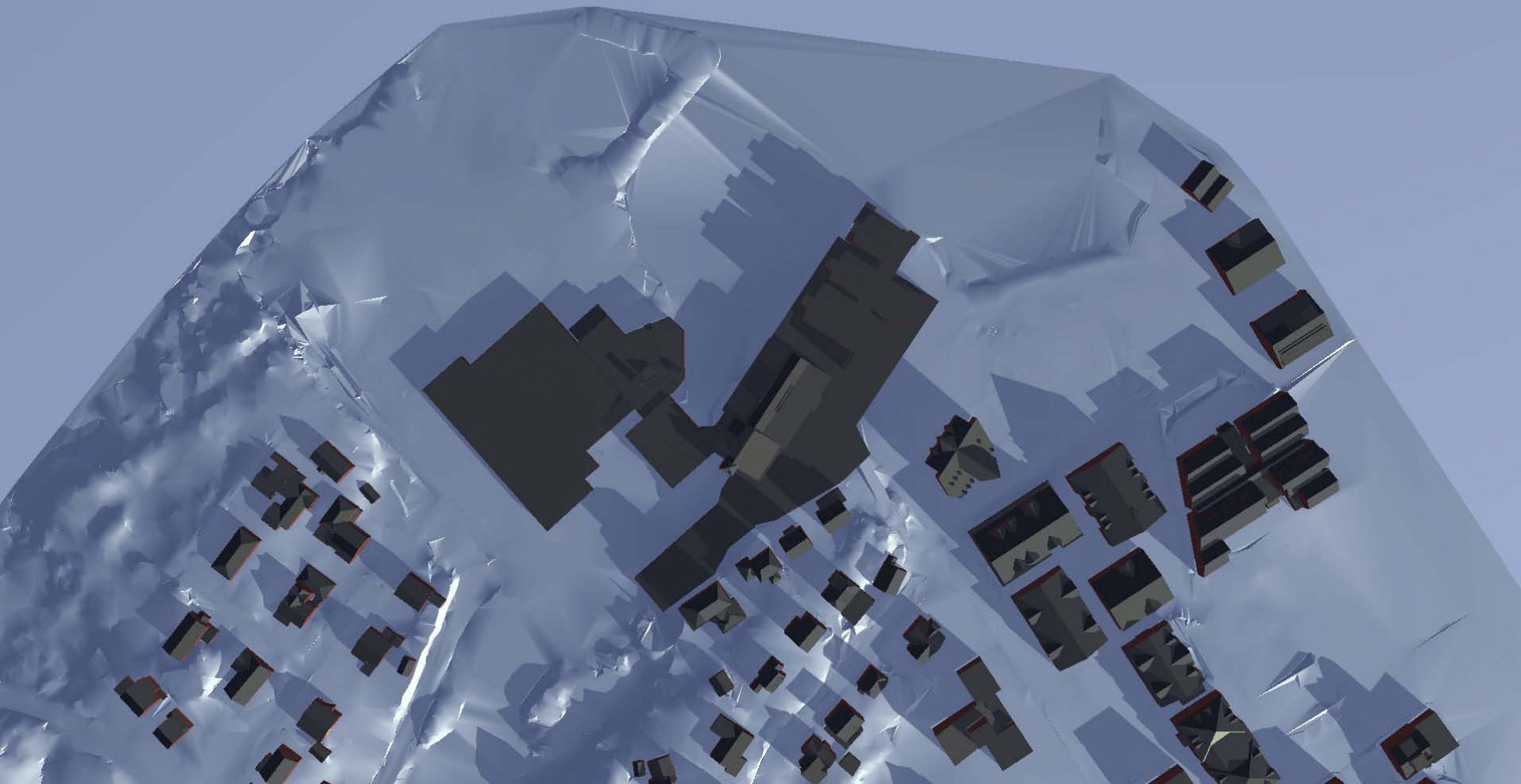
SOL-/SKUGGEANALYSE MED PLANLAGT BUSETNAD **SJØSIDA EIGEDOM, GNR. 34 BNR. 22**

18.3.2013

AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør

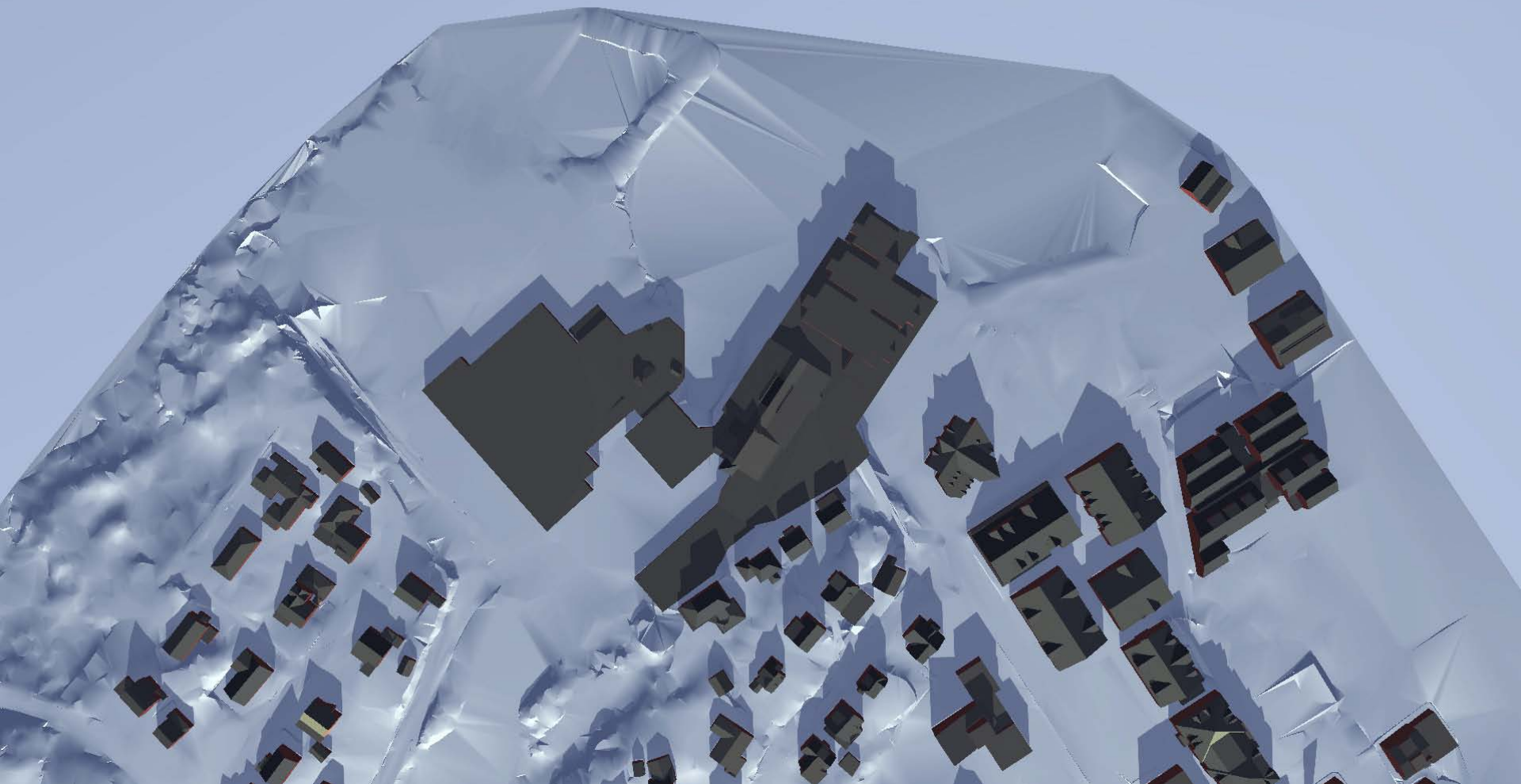
•Arkitektbedriftene •Rådgivende Ingeniørers Foreining



GNR. 34 BNR. 22
SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2013 – KL.09.00



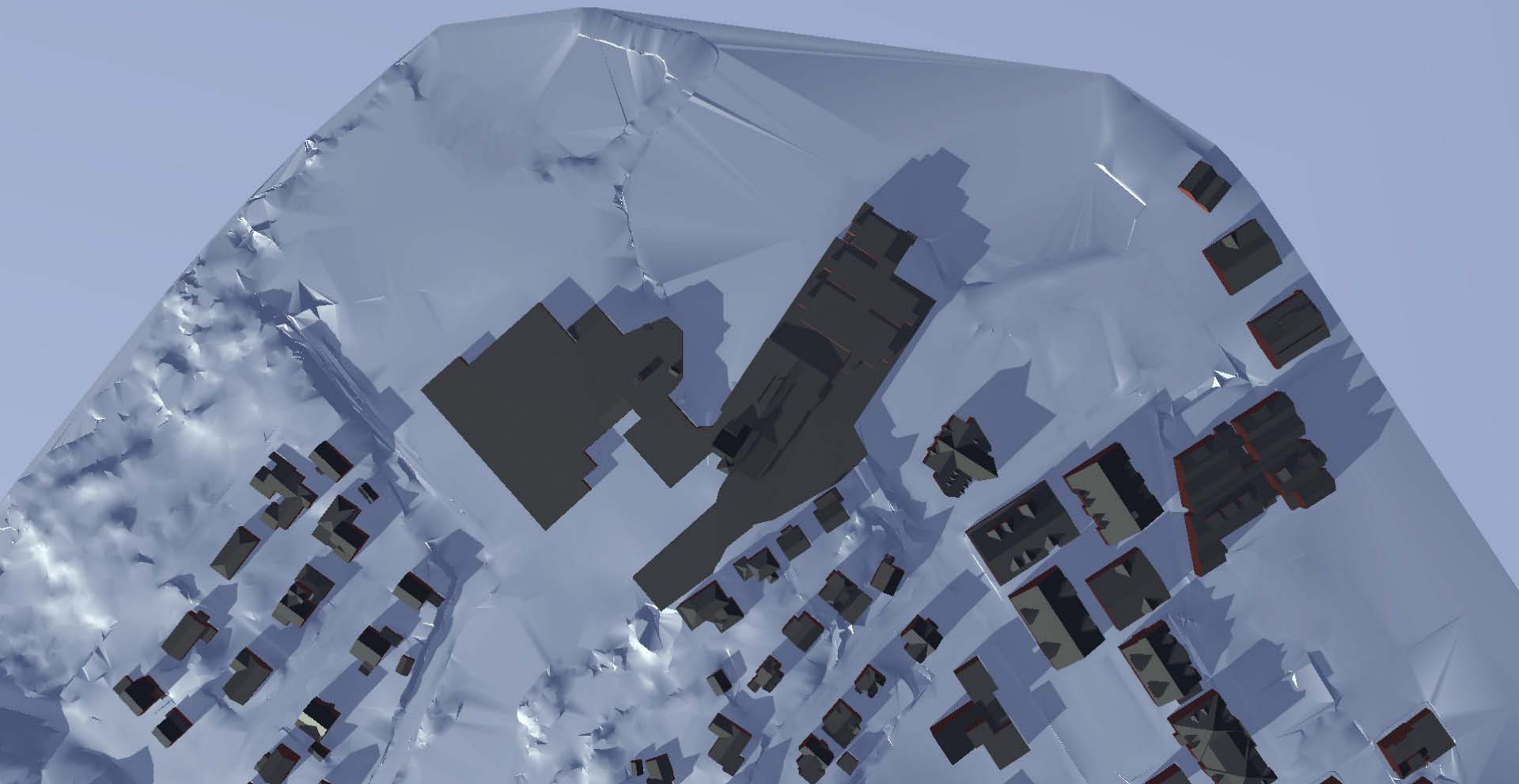


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2013 – KL.12.00



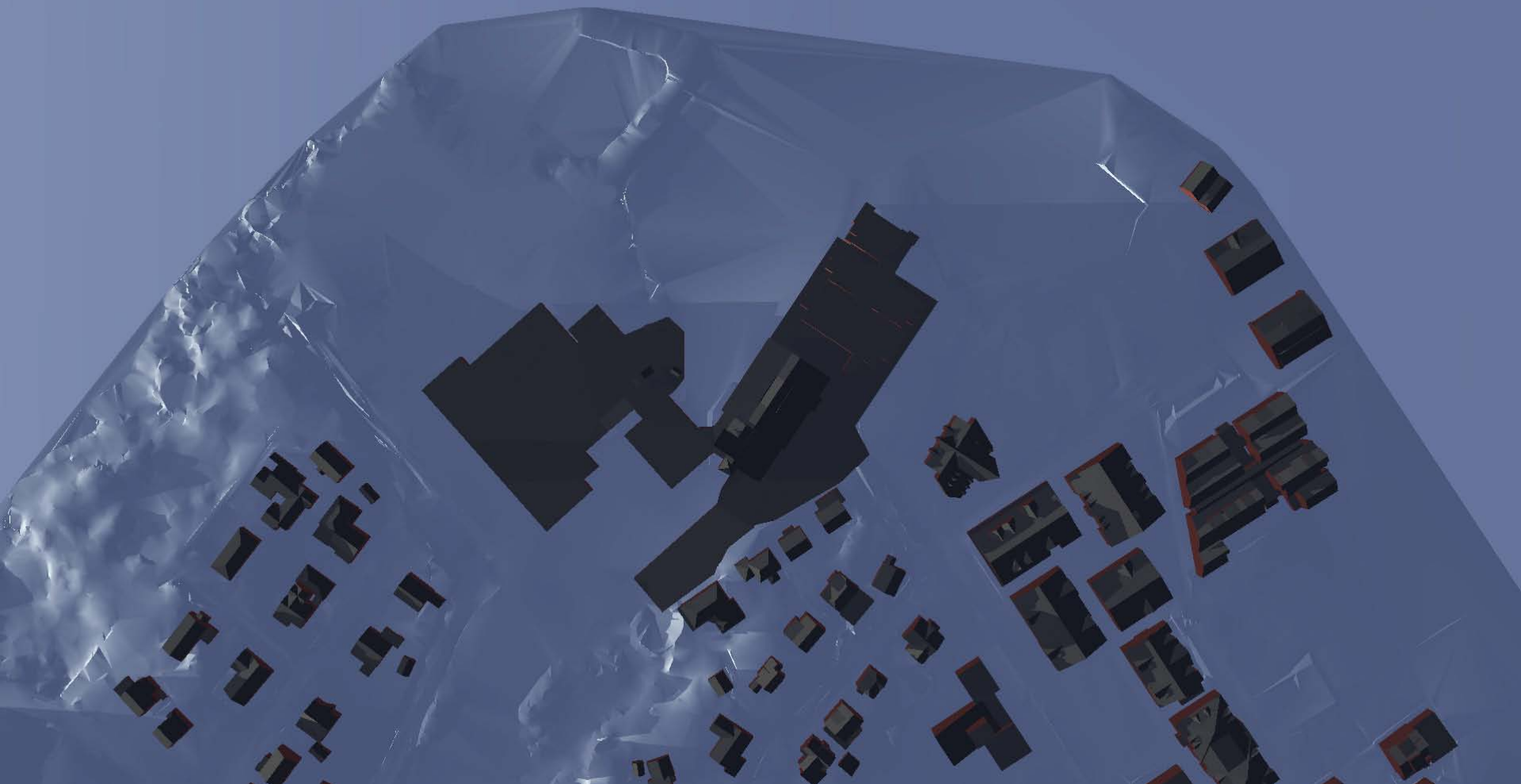


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2013 – KL.15.00



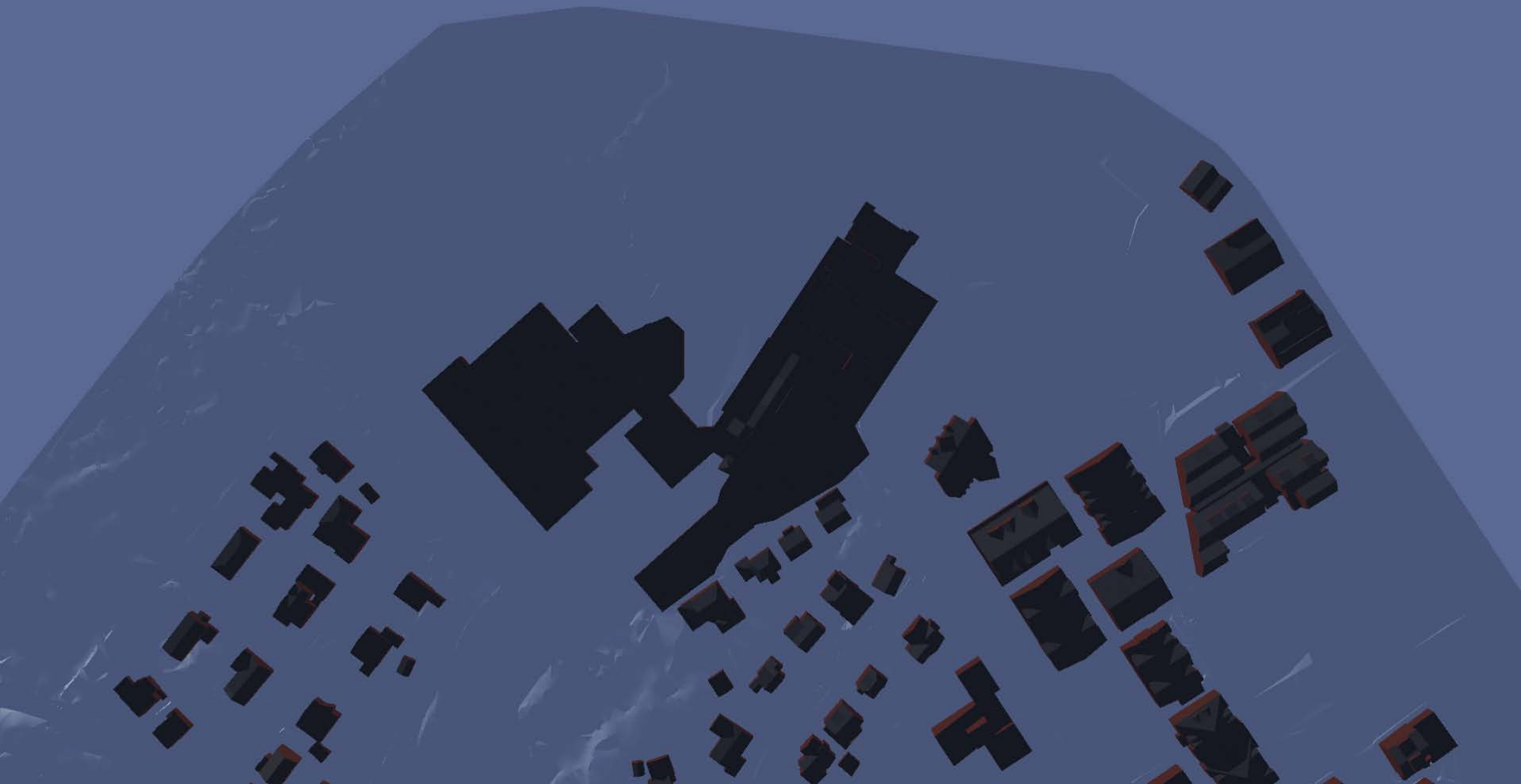


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 – KL.18.00



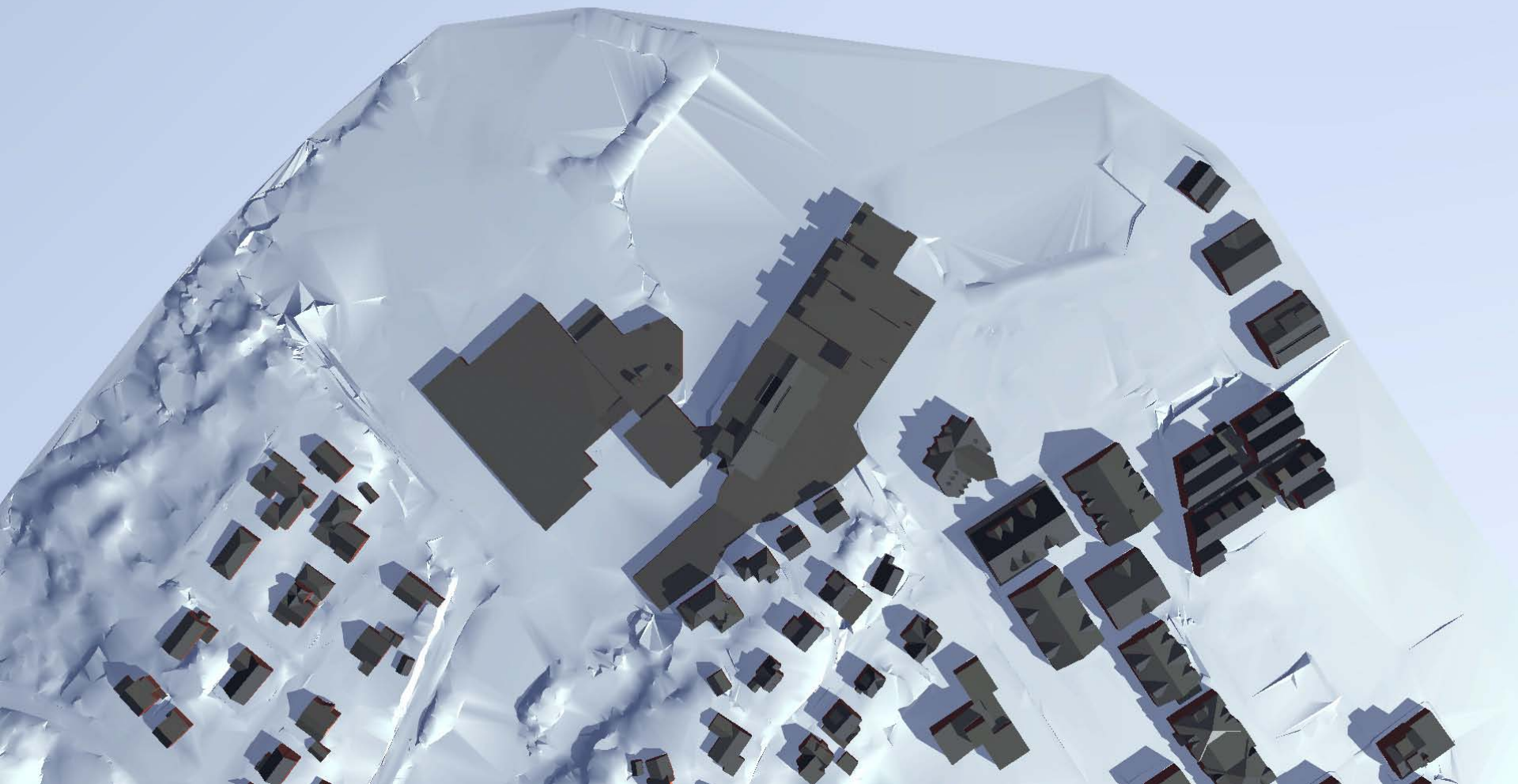


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 – KL.21.00



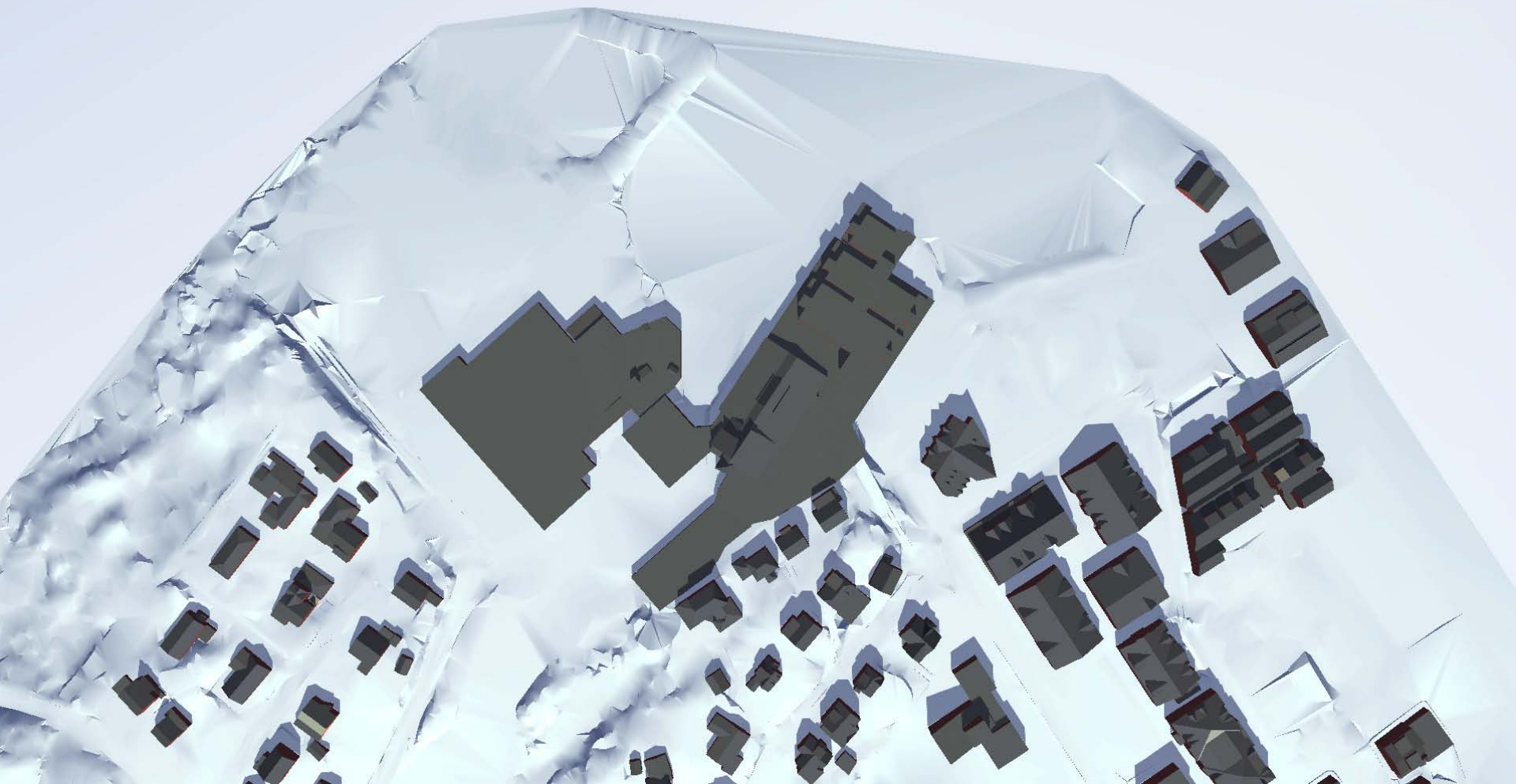


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2012 – KL.09.00



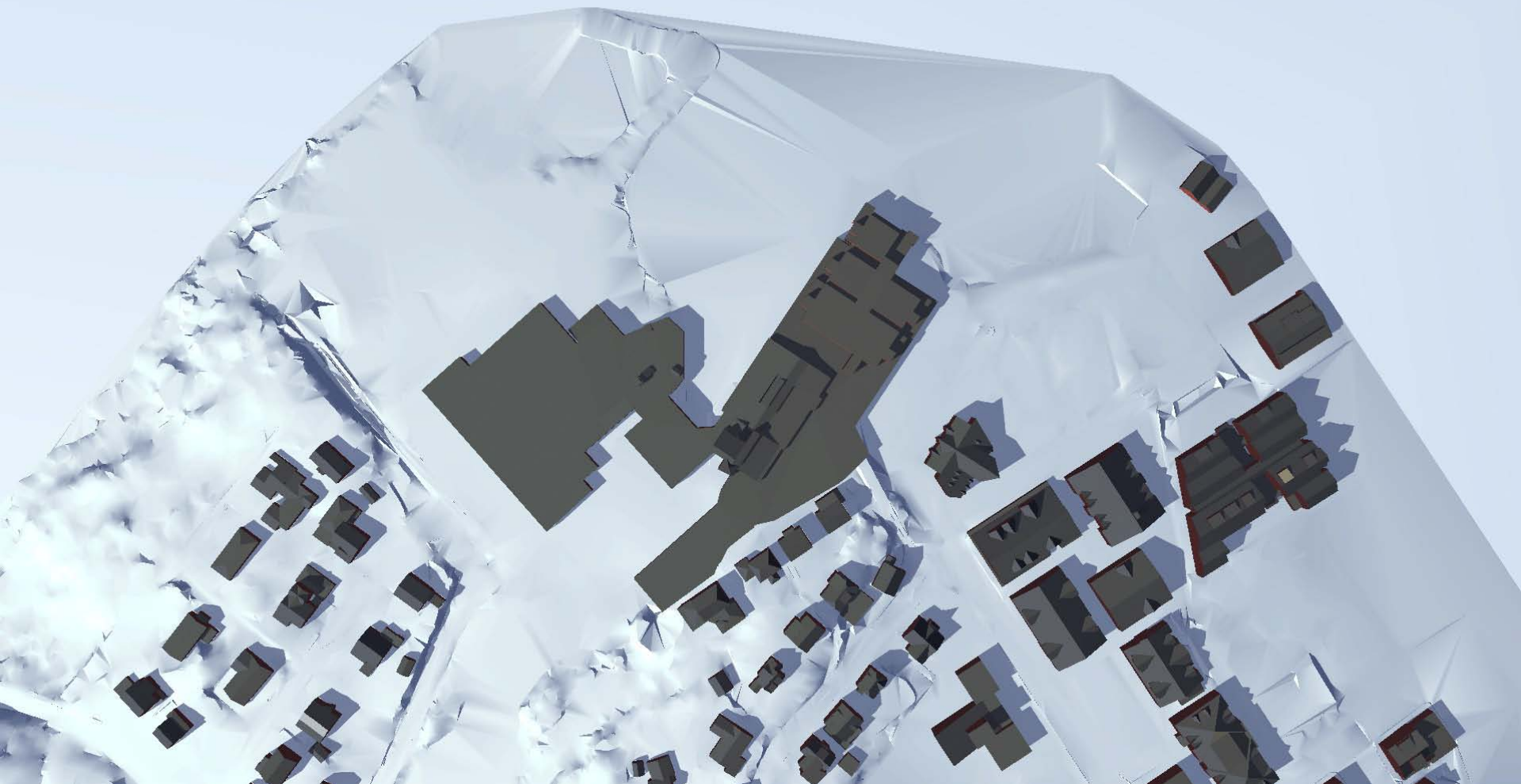


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2013 – KL.12.00



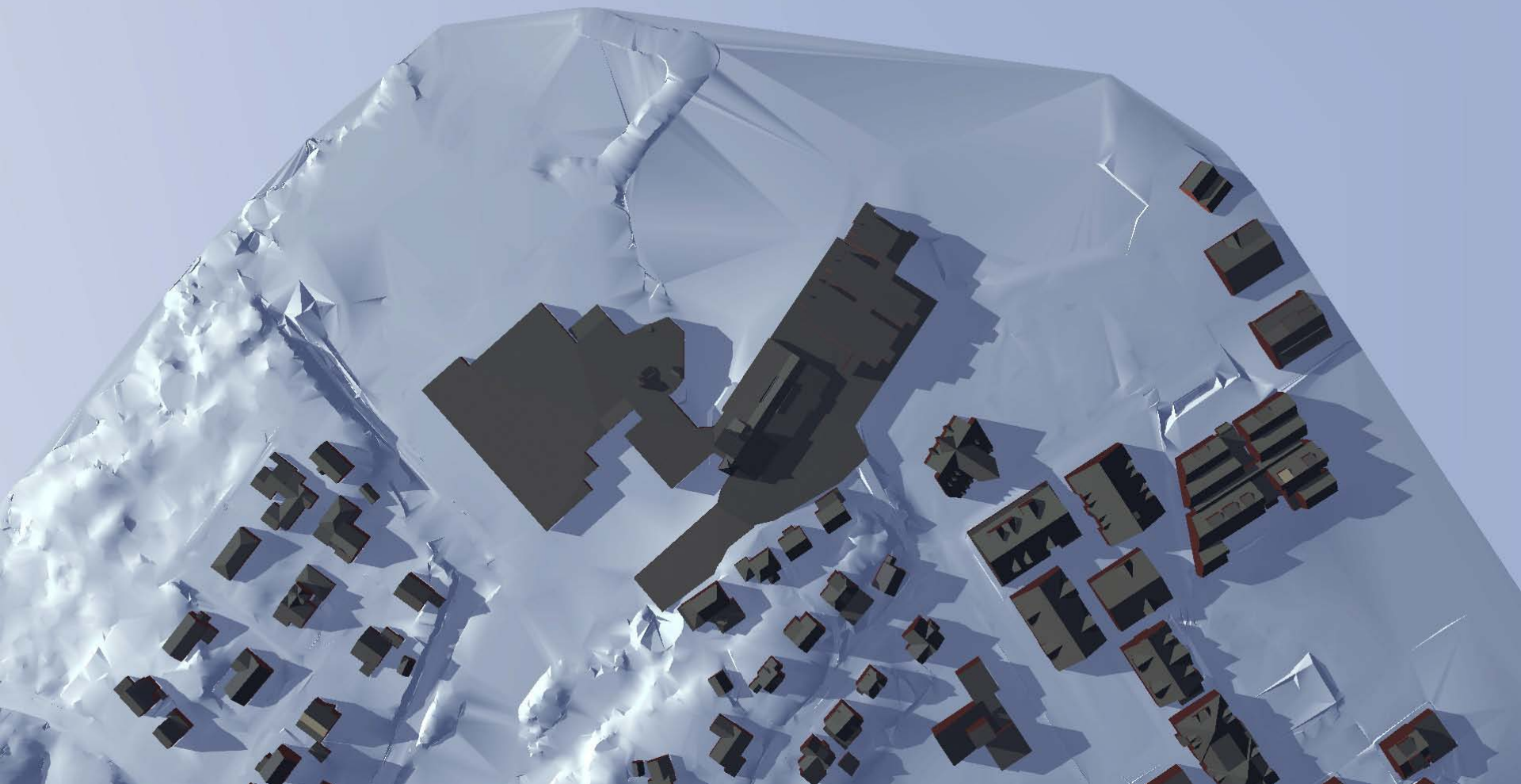


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2013 – KL.15.00



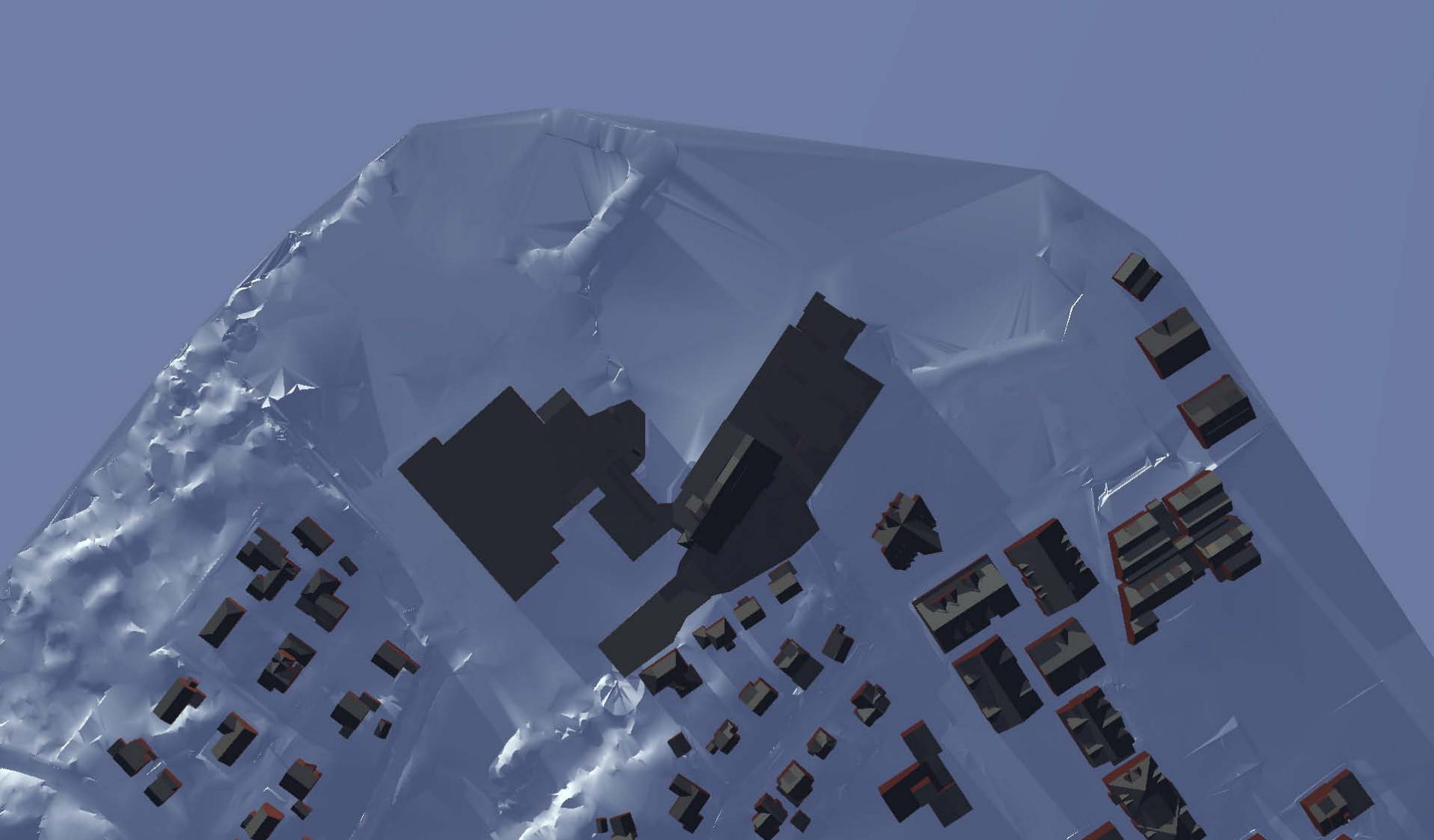


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2013 – KL.18.00



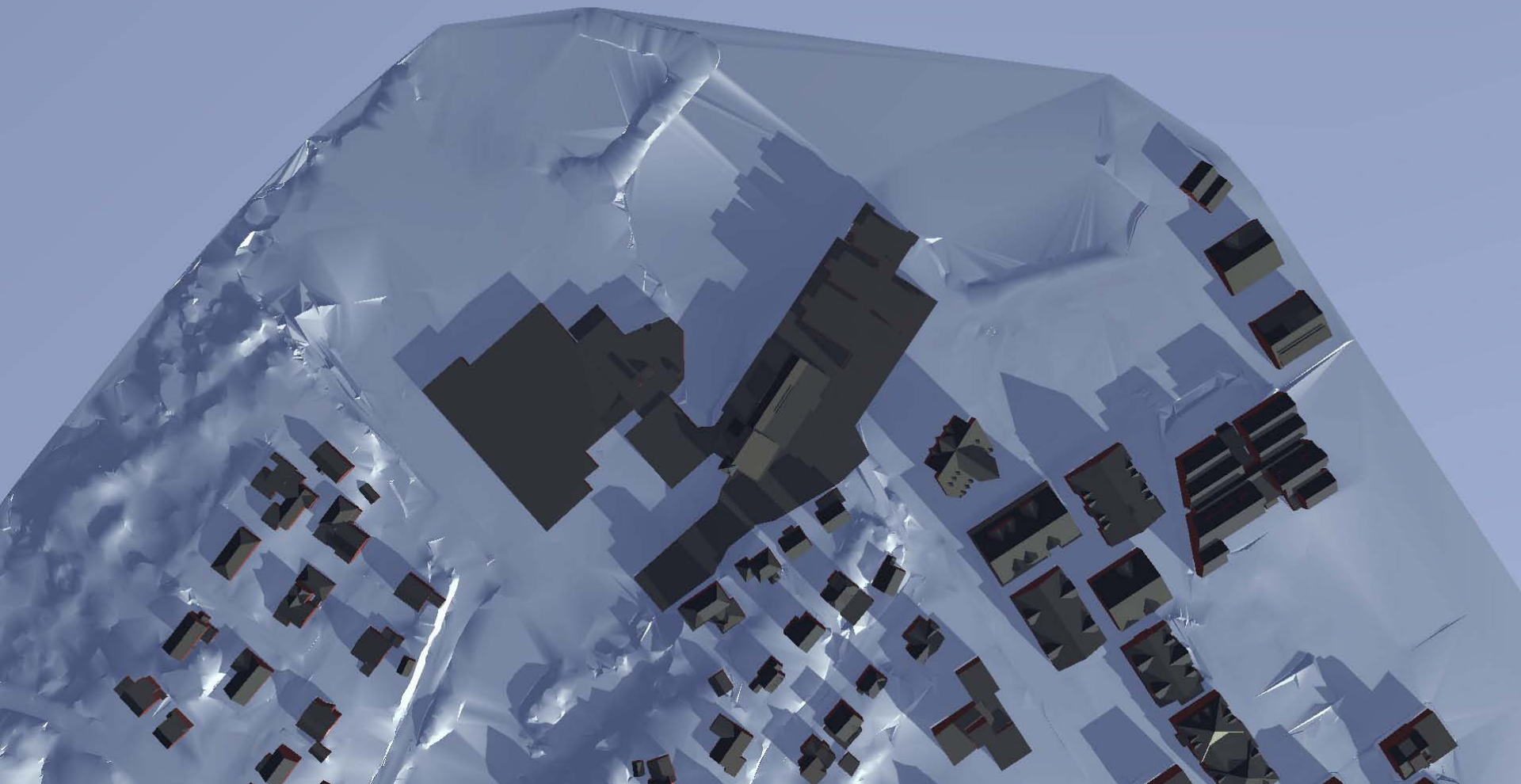


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2013 – KL.21.00



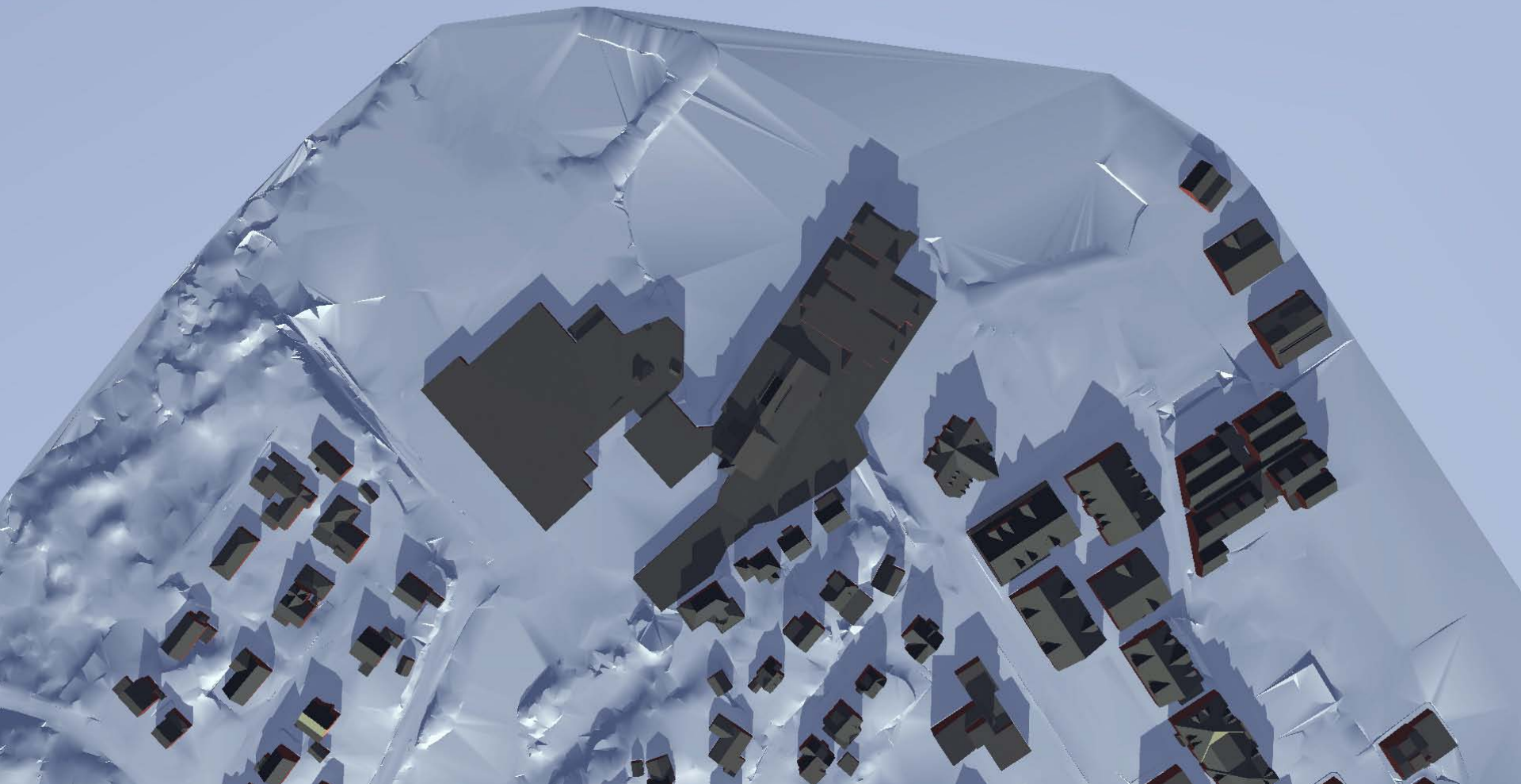


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2013 – KL.09.00



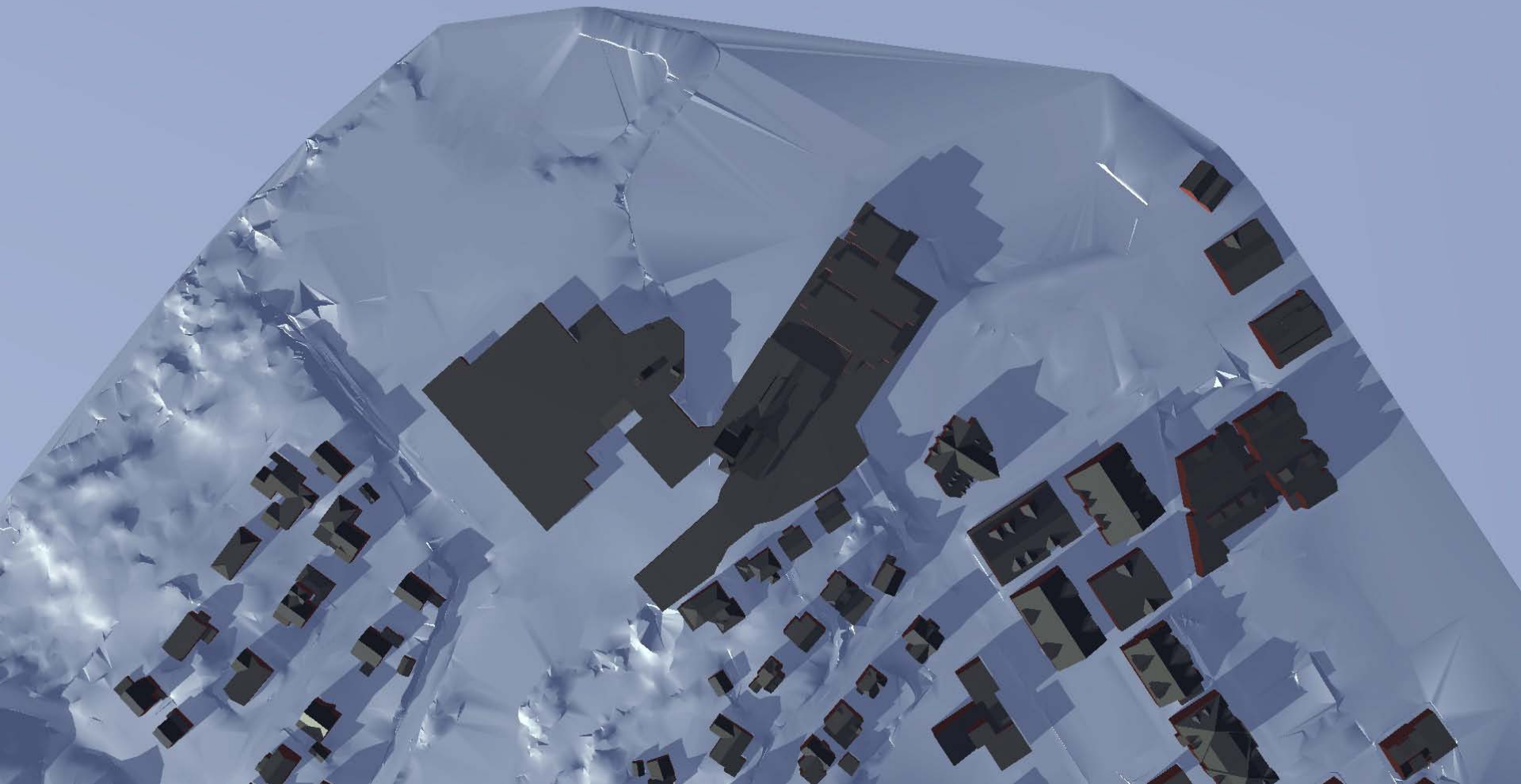


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2013 – KL.12.00



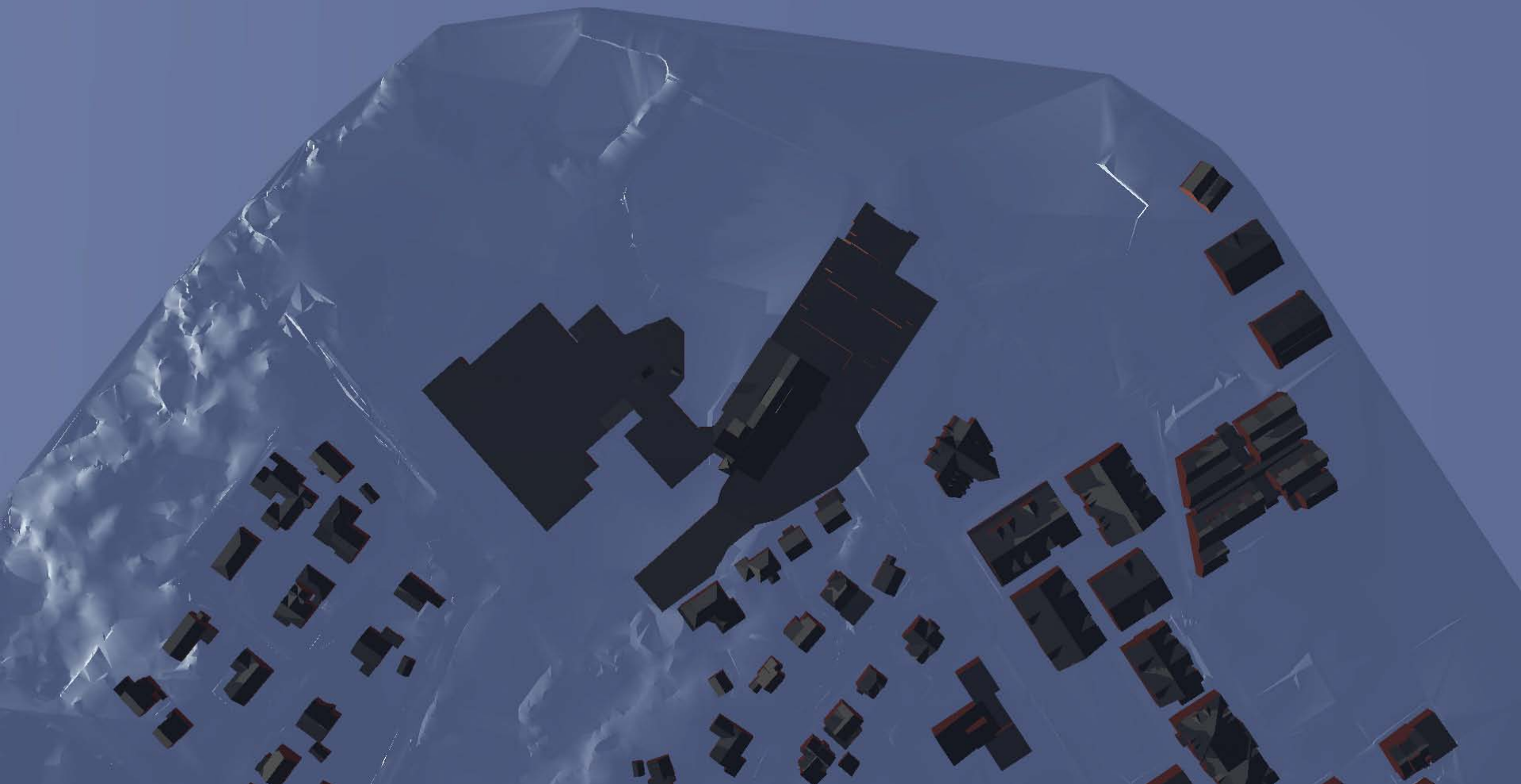


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2013 – KL.15.00



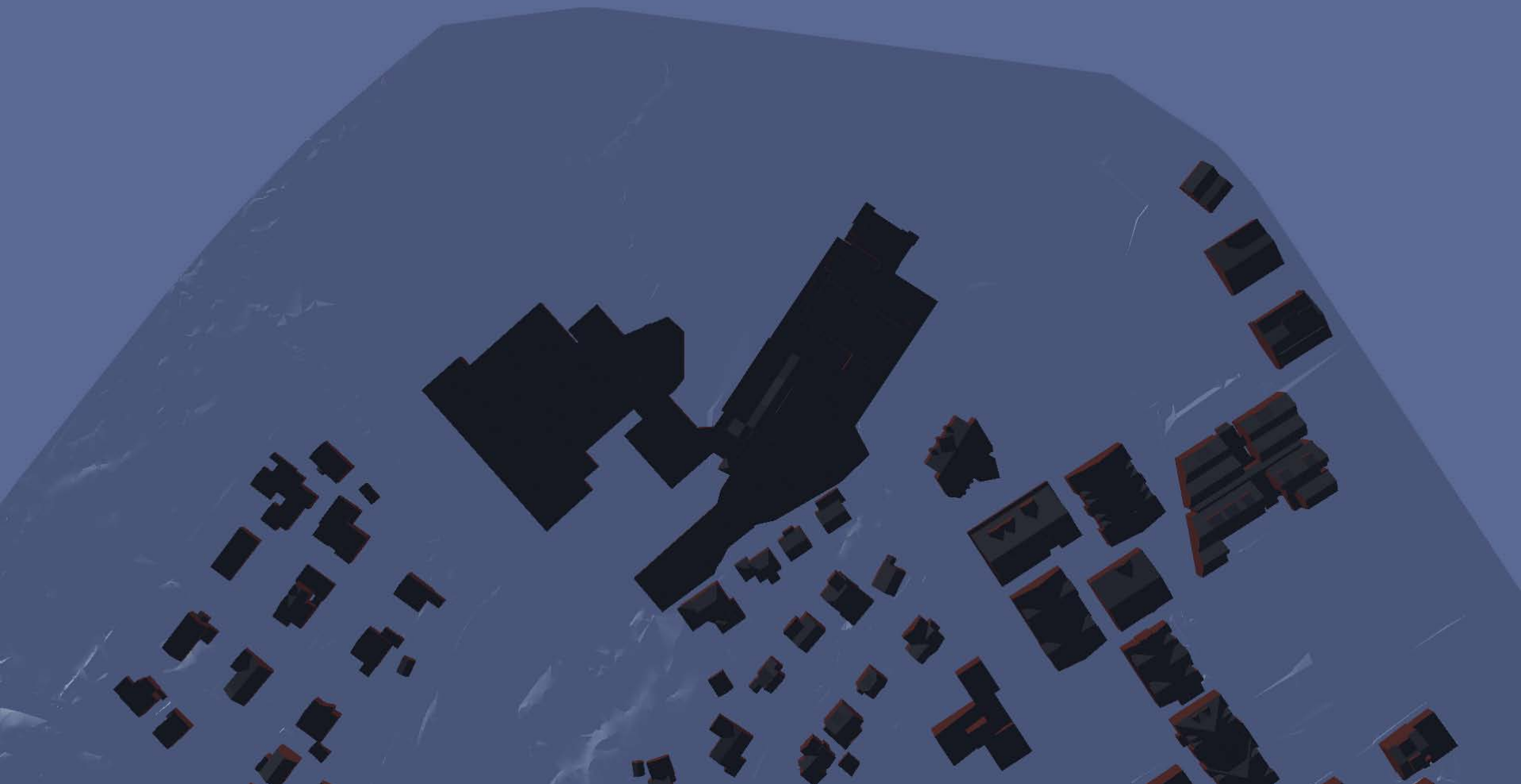


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2013 – KL.18.00





GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2013 – KL.21.00



5.5. Teknisk infrastruktur

Det vart klarlagt under oppstartsmøte at det ikkje er behov for ny teknisk infrastruktur som følgje av ønska utbygging. Tilknytning til offentleg veg blir som i dag.

5.6. Støy

Vegtrafikkstøy:

Det ligg ikkje føre trafikktalet for Edvin Jacobsen veg, Rådhusgata eller andre gater i sentrum anna enn for fylkesvegane. Edvin Jacobsen veg er ei ytre omkøyning i sentrum. Det ligg ikkje andre parkeringsplassar til denne gata enn parkeringa knytt til planområdet. Trafikken til/frå Fosnavåg har ÅDT 6250, medan trafikken på fv20 gjennom sentrum er ÅDT 1900. Trafikken til/frå Fosnavåg som "stansar" antar vi er retta mot parkeringsplassane og bebyggelsen elles. Trafikken til/forbi planområdet vil då bestå av "gjennomgangstrafikk" i Edvin Jacobsen veg og trafikk til/frå forretningane/verksemdene i planområdet.

Stipulerte trafikktalet, vurdering av støymengd (ved bruk av NBSTOY, Nordisk beregningsmetode, Sintef sin datamodell):

- Gjennomgangstrafikk ca ÅDT 300. Trafikk særleg på dagtid.
- Til/frå trafikk til verksemdene/forretningane innan planområdet, jf noverande matvarebutikk, Vinmonopolet, frisør mv: trafikk rekna som at støymengda tilsvarer «til» trafikk i 40 km/t. ÅDT ca 750.

Sum ÅDT ca 1050, i prognoseåret ÅDT ca 1365 (dvs. +30 %). Simuleringsføresetnader: 5 % tungtrafikk (i all hovudsak varelevering), Høgde opp til golv balkong: 4.2 m, ballkongeveg/skjerm: H=1,1 meter. Mottakarhøgde 1,5 meter. Gjennomsnittleg avstand køyretøy – mottakar: 17 m. Hastigheit køyretøy 40 km/t. Byveg.

Simulering av støymengd for opphald på balkong/terrasse 2. etg. mot gate er:

ÅDT	UTGANGSNIVÅ Lden	TOTALNIVÅ UTE den	TOTALNIVÅ UTE natt
1100	56,0	53,5	43,7
1300	56,8	54,3	44,4
1525	57,5	55,0	45,0
1700	57,9	55,4	45,5

Som simuleringa viser vil trafikk rekna som gjennomsnittleg døgntrafikk ÅDT måtte ligge over 1525 for å kome i konflikt med gul sone (55 dB). Sjølv med ÅDT lik 1700 vil overskridinga vere liten. Etter vår vurdering vil det vere rimeleg å tru at faktisk trafikkmengde ikkje overstig 1525 køyretøy som ÅDT om 10 år i dette området. Viser her til at det ikkje er andre tilgjengelege byggeareal i område og at parkeringsarealet er avgrensa som brukt i dag. Trafikkveksten vert difor «normal» og då gjeld påslaget på 30 % som stipulert vekst gjeldande.

Støy frå kai området:

I samband med vår utarbeiding av reguleringsplan for Fosnavåg hamn utarbeidde Multiconsult AS ein støyrapport der m.a. støy frå båtar var med. I Fosnavåg hamn er etablert verksemdar som Fosnavåg Seafood og Fosnavåg Notbøteri. Trafikken til Sunnmørsfisk AS er mindre i form av båtrafikk, tal leveransar ved kai, landligge mv og

AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør • Arkitektbedriftene • Rådgivende Ingeniørers Forening RIF

Ørsta 18.9.2012

Herøy kommune
Planutvalet
Postboks 274

6099 Fosnavåg

Spørsmål om oppstart - reguleringsendring for Sjøside Eigedom, gnr. 34 bnr. 22 (RP 15) – i Herøy kommune, jf. PBL § 12-8

I samsvar med § 12.8 i Plan- og bygningslova vert det med dette lagt fram for planutvalet i Herøy kommune spørsmål om oppstart av arbeid med reguleringsendring for Sjøside Eigedom, gnr. 34, bnr. 22.

Arealet omfattar om lag 7,9 daa. Målet med planarbeidet er å leggje til rette for etablering av fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22.

Tiltakshavar: Sjøside Eigedom AS ved Helge Kvalsvik



Planområde

AG Plan og Arkitektur AS

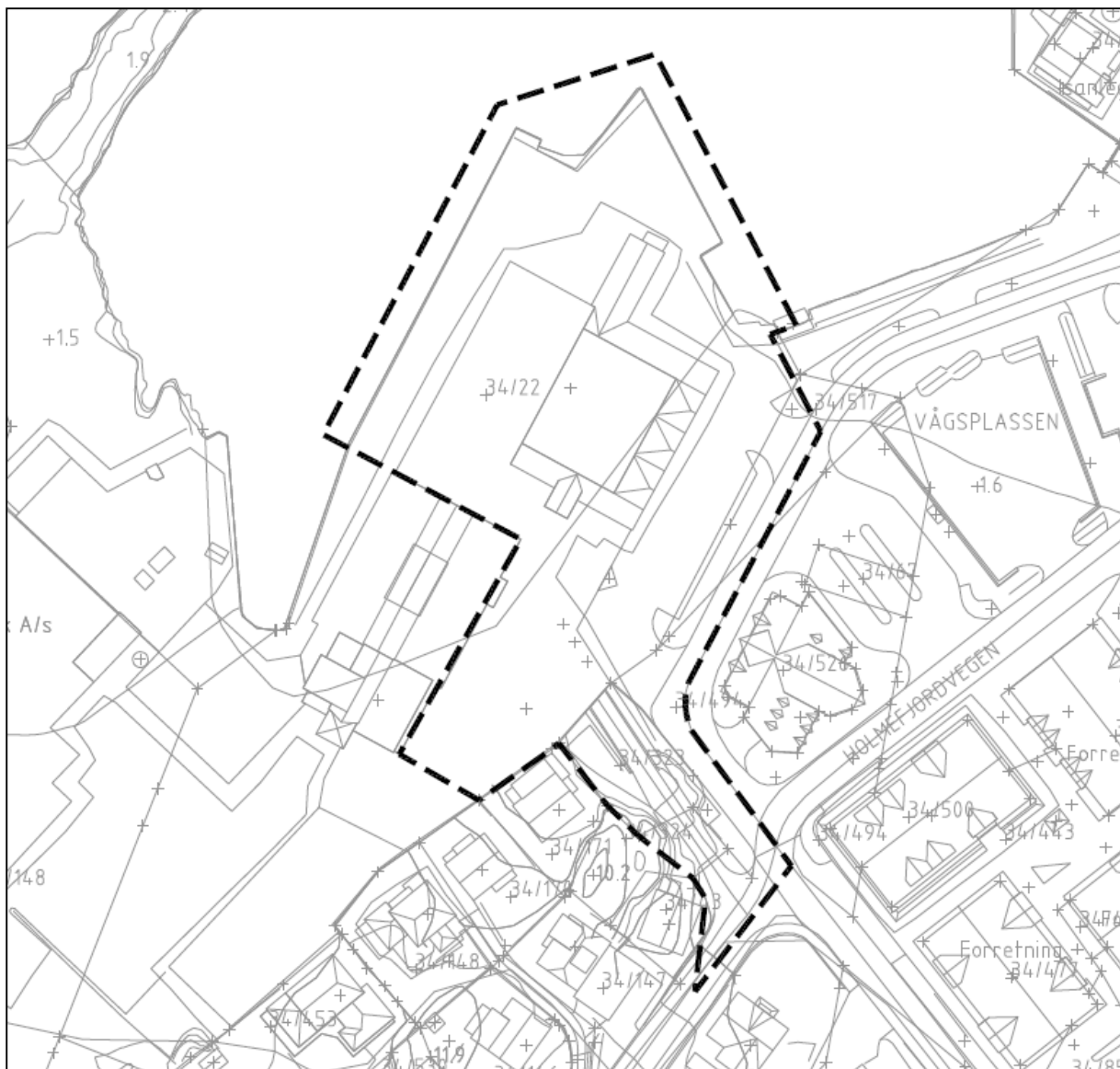
Post- og besøksadresse:
Webjørn Svendsen gate 12
6150 ØRSTA

Telefon: 70 06 16 00

firmapost@agplan.no
www.agplan.no

Sentral Godkjenning: 2002011841
Org.nr: 884 182 042 MVA

ARKITEKTUR • AREALPLANLEGGING • VEGPLANLEGGING • VATN- OG AVLØPSANLEGG • ANDRE ANLEGG OG
KONSTRUKSJONAR • PROSJEKTLEIING • BYGGJELEIING •



Arealet omfattar om lag 7,9 daa. Vist plangrense omfattar deler av gnr. 34 bnr. 22, 43, 323, 324, 494, 517, mfl. Med i planarealet er eit mindre sjøareal i samsvar med ønske frå kommunen, jf oppstartsmøte. Endeleg plangrense kan bli noko justert som følgje av planprosessen og saka sin gong.

Oppstartsmøte med kommunen – innspel til planarbeidet:

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen 20.6.2012 på Herøy rådhus, der saka vart presentert og skjema for oppstart gått gjennom, jf. vedlegg. Frå kommunen møtte Jarl Martin Møller og Hallvard Rusten. Frå AG Plan og Arkitektur AS møtte Anne Kristin Apelseth og Kåre Gjengedal. Frå tiltakshavar møtte Per Igesund og Helge Kvalsvik. Det følgjer både utfylt standardskjema (som kommunen nyttar ved oppstartsmøte) og eige supplerande referat frå møtet.

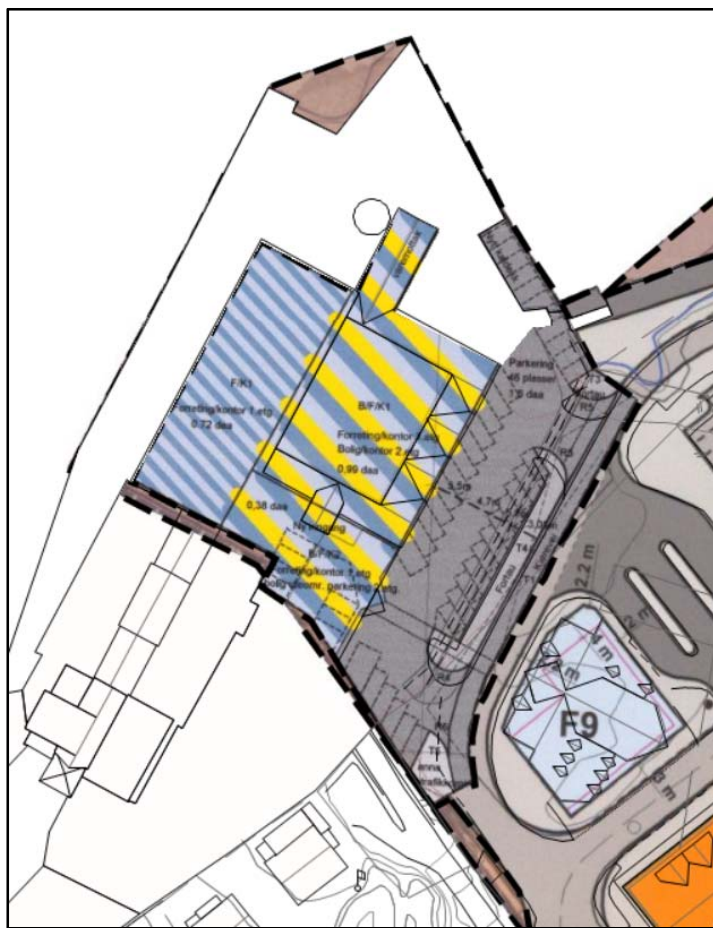
Kommunen godkjende avgrensinga av planområdet (som vist på grunnkartet ovanfor). Kommunen gav uttrykk for at dei er positive til ei reguleringsendring som legg til rette for fortetting i området. Kommunen kom elles med ein del konkrete innspel til planarbeidet – mellom anna at tenkt reguleringsløyising måtte tydeleggjerast ved beskrivelse og teikningar som kunne omtale og illustrere tiltaket sitt omfang.

Ein av konklusjonane på møtet var at spørsmål om oppstart av planarbeidet skal leggjast fram for formannskapet. Vi ber difor med bakgrunn i dette brevet om slik handsaming.

Gjeldande reguleringsplan:

Området er i gjeldande reguleringsplan (reguleringsplan for Fosnavåg sentrum, RP 15, reguleringsendring for Sunnfisk, godkjend i kommunestyret 1.9. 2005) lagt ut til forretning/kontor (F/K1) og bustad/forretning/kontor (BFK1-2) og parkering.

Føresegnene for reguleringsplanen seier følgjande om byggehøgder: Møne/gesims i B/F/K/1 maks cote +11,1 meter. Møne/gesims for F/K1 maks cote +7,2 meter. Eksisterande terreng rundt bygget har i dag ca kote 2,10. Dette mefører at område B/F/K1 kan byggast med netto bygningshøgde på ca 9 m. For område F/K1 vert tilsvarande bygningshøgde etter gjeldande plan 5,1 m.



Utsnitt av gjeldande reguleringsplan for området (RP15) med reguleringsendring for Sunnfisk AS

Planprogram, konsekvensutgreiing (KU):

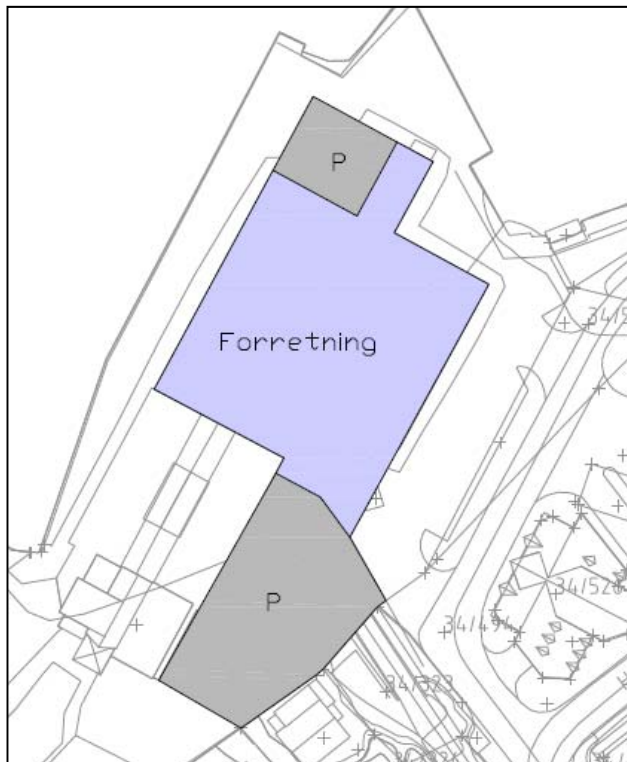
Tiltaket er etter vår vurdering, og slik det vart konkludert i oppstartsmøte, ikkje av ein slik karakter at det er naudsynt med planprogram eller KU etter PBL §§ 4-1 og 4-2.

Tenkt arealbruk:

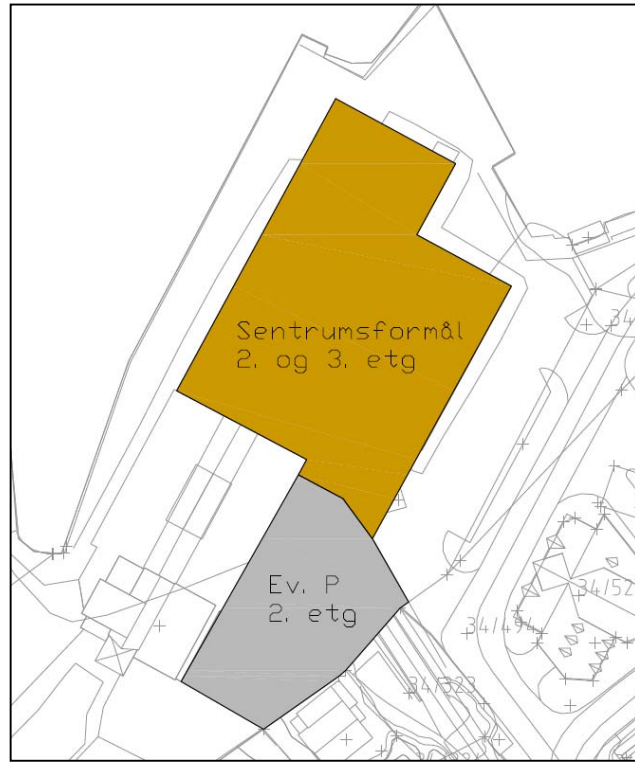
Noverande arealbruk på grunnplanet, jf reguleringsplanen områda F/K og B/F/K skal halde fram, dvs bruksføremålet forretning/kontor. Tiltakshavar ønskjer å byggje på fleire etasjar på eksisterande bygningsmasse på gnr. 34, bnr. 22. Dei to nye etasjane skal primært romme leilegheiter, men reguleringsformålet vil vere «sentrumsfunksjonar» med unntak av hotell/bevertning.

I forhold til noverande reguleringsplan vil bygningsmassen også omfatte «firkanten» mellom F/K1 og noverande varemottak (nord-/vestsida av kaia). Her er kaiplanet tenkt nytta til m.a. parkering.

Bygningen sør om forretningsdelen, merka P på skisse nedom, vil bli nytta til parkering. Det vil bli vurdert om parkering skal leggst til rette for i 2 plan/etg.høgder inne i bygget.



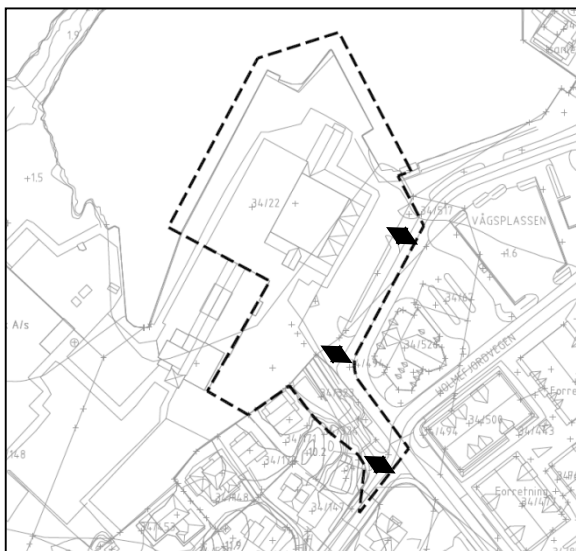
Skisse 1. etg.



Skisse arealbruk 2. og 3. etg.

Tilkomst – vegtilknytning offentlig veg:

Tilknytning til offentlig veg (jf markering under) blir som vist i gjeldende reguleringsplan for området, dvs avkjørslene til Holmefjordvegen vert oppretthaldne. Vidare vil vegen frå Tollåsbakken og opp på taket til bygget tenkt nytta til parkering – vere med. Vegen er tilkomst for etablerte verksemder/bustader i dag – dette vil bli oppretthalde jf vegrettar. Samtidig vil «restarealet» over noverande forretning bli drøfta med bakgrunn i trong om utomhus leikeareal og ev særskilde behov for parkering.



Parkering:

Parkeringsbehovet vil bli løyst innan planområdet. Vi viser her til gjeldande reguleringsplan og til tenkt bruk av bygningen i sør. Som del av reguleringsplanen vil parkeringsdekninga bli vist i hht parkeringsvedtektene. Så langt vi kan sjå no vil parkering kunne dekkast i tenkt «parkeringshus», på ny overbygd kaidel og på grunnplanet utomhus på eigedomen.

Promenade langs sjøen:

Promenade langs sjøen vil bli drøfta med kommunen under vegs i planarbeidet. Dette ut frå dei prinsippa som elles er lagt til grunn for slik promenade langs sentrum si kystlinje. Vi legg til grunn at vist parkeringsareal i gjeldande plan vert oppretthalde (jfr parkering på «nytt kaidekke»). Langsgåande promenade må difor dels basere seg på å nytte sjøen/etablere flytebrygger. Ein viktig del av diskusjonen kring «promenaden» vert kaia sin funksjon, muligheit for tilflot.

Uteopphaldsareal:

Både kommuneplanen og tekniske forskrifter (TEK) sine krav til opphaldsareal ute vil bli drøfta og avklara under planarbeidet. Det vert lagt til grunn at areal på tak kan nyttast til føremålet. Elles viser vi til at sentrumsbusetnad generelt sett vert noko avhengig av kringliggande grøntstruktur. Ei utfordring vil nok vere gangavstanden til større leikeplass, jfr kommuneplanen sitt til maks gangavstand 250 meter. Vi viser til at bustadføremålet ligg inne i gjeldande reguleringsplan og vi legg til grunn at gangavstanden som faktisk vert frå planområdet til nærmaste større leikeplass, jfr K-planen, er akseptabel ut frå sentrum sin funksjon.

Ny bygningsmasse:

Det vart under oppstartsmøtet lagt vesentleg vekt på at bygningsmassen må bli innlemma på ein god måte i forhold til eksisterande bygningar i sentrum. Med bakgrunn i dette har vi utarbeidd eit skisseprosjekt som har som siktemål å vise storleiken på bygningsmassen og korleis bygningane er tenkt utforma. Skisseprosjektet er vist med teikningar og 3D-modell. Som modell er også vist bygningane i sentrum elles. Grunnlaget for 3D-konstruksjonen er kommunen sitt grunnkart.

Skisseprosjektet viser:

- Kartskisse
- Snitt
- 3D-illustrasjonar

I eige vedlegg er teikningar, 3D-modellane og sol-/skuggeanalyse vist.

Ny bygningsmasse



Skisseprosjektet, jf. teikningar:

1. etg.:

Skisseprosjektet viser at 1. etg./grunnplanet vert oppretthalde med funksjonane som i dag. Der vert gjort mindre endringar for å få plass til inngang/trapperom for 2. og 3. etg. I tillegg er et ønskje om å bygge på hjørnet mot nord. 2. og 3. etg. er såleis skissert med tilkomst frå eksisterande trapperom (ved sidan av inngang til salslokale), samt tilkomst frå nytt trapperom i ny bygningsmasse på hjørnet mot nord

2. etg.:

Her er førebels vist 11 leilegheiter med tilhøyrande uteplass og felles tilkomstareal. Storleiken på leilegheitene varierer frå BRA 50 m² til 110 m² (inkl. bodar). Uteplass kjem i tillegg, 20 – 40 m². Fellesareal (trapp, gang, m.m.) kjem i tillegg.

3. etg.:

Det er førebels skissert 5 leilegheiter med tilhøyrande uteplass og felles tilkomstareal. Storleiken på leilegheitene varierer frå 110 m² til 190 m². Fellesareal (trapp, gang, m.m.) kjem i tillegg.

Byggjehøgder, oppdeling i volum (viser m.a. til snitt som er lagt ved):

Eksisterande bygning/forretning har ei innvendig høgde på 4,25 m. Kvar av dei to (2) nye etasjane har ei innvendig høgde på ca. 2,6 m. Medrekna etasjeskiller og tak vert ny byggjehøgde for den delen av bygningen som har to (2) etg. lik 8,8 m rekna frå ferdig innvendig golv 1. etg. Der bygningen har tre (3) etg vil høgda på huset tilsvarande vere inntil 12,5 meter høgt. Terrenget rundt bygningen ligg på ca. kote 2,1. Dette medfører at 2. etg. vil ha ei kotehøgde på ca. 10,9 og 3. etg. ei kotehøgde på ca. 14,6. (Vi har ikkje eksakt innmåling av høgda på eksisterande golv).

Tredje (3.) etg. er delt inn i fleire volum. Dette for å opne landskapsrommet samt skape luft mellom dei enkelte husværa/leilegheitene. Løysinga vil bryte ned volumet og medverke til at inntrykket av den samla bygningskroppen vert langt mindre kompakt. Etter vår vurdering er dette ei god løysing. Vi viser til illustrasjonar.

Sol-skuggeforhold:

Vi har laga ei oversikt med utgangspunkt i normalt nytta datoar og klokkeslett. Viser til vedlegg. Skuggeeffekt på nabobygningar vil først «slå inn» på kveldstid med lav sol. Så langt vi kan sjå vil ikkje bygningen ha skuggeeffekt anna

Ny bygningsmasse:

Eksisterande bygning inneheld salslokale mm i 1. etasje, samt disponibelt areal i 2. etasje. I tillegg er det parkering som har tilkomst frå parkeringsplass/inngangssone. Areal for eksisterande 2. etasje er ein del mindre enn arealet i 1. etasje. Eksisterande bygningsmasse består av fleire ulike volum, og det er nytta ein kombinasjon av flatt tak og saltak.

Oppdragsgevar ønskjer å bygge på eksisterande bygning, slik at bygningsmassen totalt har tre etasjer. Mot nord er det ønskje om å føre opp volum i tre etasjer. Mot nabobygget på vestsida skal arealet framleis vere opent/ubebygd i 2. og 3. etasje. Vidare er det ønskje om å fjerne eksisterande saltak, samt å "oppgradere" bygningsmassen.

Ny løysing viser no at 2. og 3. etasje er inntrekt i forhold til eksisterande bygningsmasse. Det er også arbeidd med volumoppbygginga av det nye for å skape "variasjon" i bygningsmassen – noko som også er med på å skape meir "private rom" for leilegheitene mm. I 3. etasje er bygningsmassen delt opp ytterlegare, noko som "tek ned" høgda på bygningsmassen og "gir luft" – dette gir også "siktlinjer" gjennom bygningsmassen. Ved å trekke inn ny bygningsmasse i forhold til eksisterande, legg ein også til rette for (romslege) private uteplassar.

2. og 3. etasje er no planlagt med tilkomst frå eksisterande trapperom mot parkeringsplass, samt frå nytt trapperom mot nord. Det er også tenkt installert heiser i trapperom. Leilegheiter mm er organisert slik at dei får tilkomst frå begge desse trapperomma, og trapperomma vert bundne saman av fellesareal. Uteplassar (felles) får tilkomst frå fellesareal. Slik det er skissert no er det terrasse i 2. etasje mot nabobygget på vestida, samt terrasse i 3. etasje mot nordaust (over varemottak).

Slik vi ser det vil det vere positivt med ei fortetting i sentrum - ei "forsterking av urbane trekk". Dette vil også vere ei vidareutvikling av eksisterande bygningsmasse. Eksisterande bygningsmasse i 1. etasje er forholdsvik "lukka". I samband med dei nye planane vil t.d. nye og oppgraderte inngangar på bakkenivå føre til betre kontakt mellom ute og inne, samt kunne fungere som ei "tydeleggjering" av bygningsmassen.

På forslaget som er vist er også "grøne vekstar"/"grønt" trukke inn i bebyggelsen – dette er nytta bevisst som element for å "dele opp"/"sonedele" bygningsmassen, jf. m.a. uteplassar.

Vi ønskjer å streke under at dette er førebels skisser. I samband med vidare detaljering av prosjektet vil det såleis bli endringar i forhold til det som er vist no. Også tal leilegheiter mm kan endre seg som følgje av det vidare arbeidet. Men, vedlagde illustrasjonar viser ideane og intensjonane som ligg til grunn.

Registreringar i tilgjengelege databaser gjeldande for planområdet:

Så langt vi kan sjå er der ikkje registreringar av viktige natur, miljø eller andre samfunnsmessige forhold. Som del av ROS-vurderinga vil vi ta omsyn til framtidig havnivå. Om området er utsett for havbølger vil vi også sjå på.

Eitt moment som vart peika på i oppstartsmøte er ev. støy frå omgjevnadene. Det er vanskeleg å stipulere trafikkstøy i sentrum. Så langt vi har kjennskap til har ikkje kommunen trafikktalet for gatenettet i sentrum. Vurdering vil likevel bli gjort ei skjøns messig vurdering. Erfaringar tilseier at trafikken på dagtid er vesentleg større enn trafikken på kveld og natt.

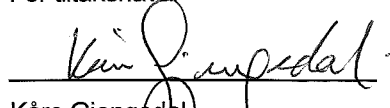
Plantype - utforming:

Tiltakshavar legg til grunn å fremje plansaka som ein detaljplan etter PBL § 12-3.

Framdrift:

Tiltakshavar ønskjer å setje i verk planarbeidet snarast. Vi torer difor å be om snarleg tilbakemelding på førespurnaden.

For tiltakshavar


Kåre Gjengedal
Siv.ing/planleggar

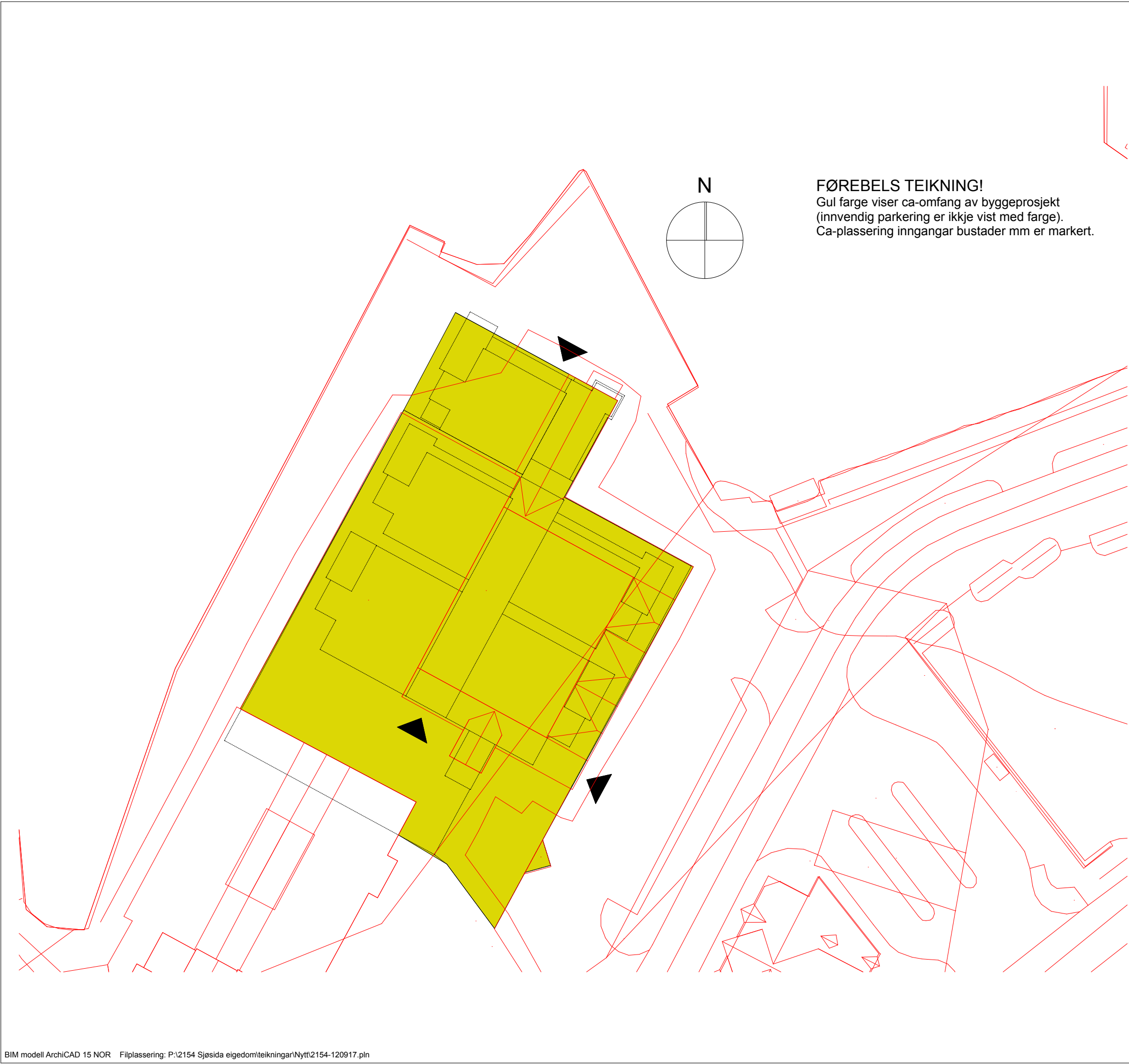
Vedlegg:

- Kartskisse
- Snitt
- 3D illustrasjonar av bygg
- Sol-/skugge forhold

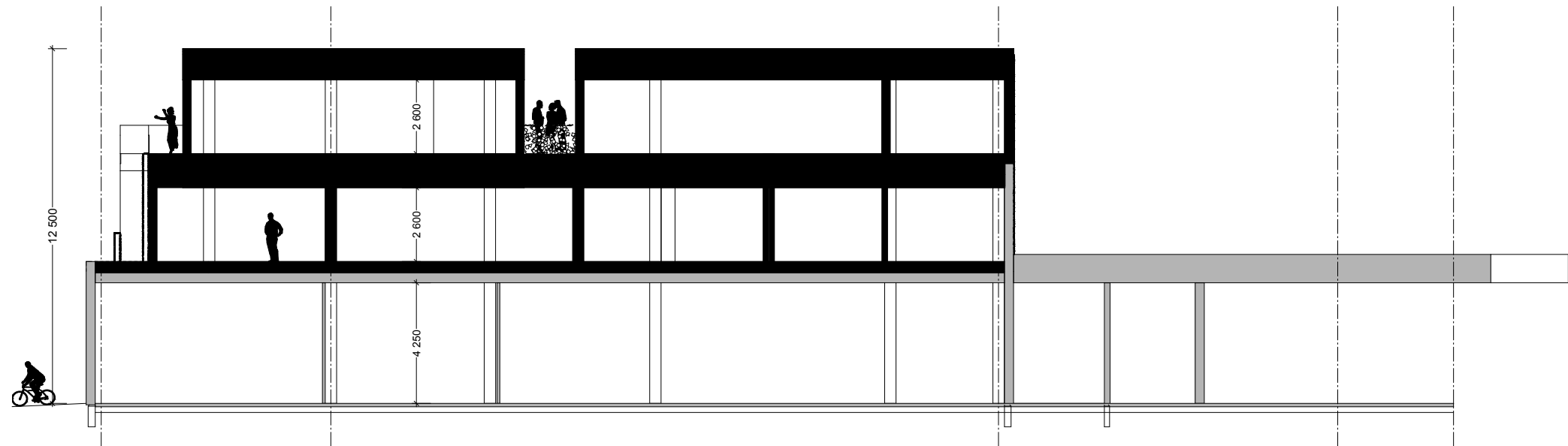
Uprenta vedlegg:

- Referat frå oppstartsmøte 26.4.2011, med vedlegg.

Kopi: Sjøside Eigedom AS ved Helge Kvalsvik, Igesundvegen 20, 6090 Fosnavåg



Teikn. Nr.		REV. NR:	
Type teikning SKISSEPROSJEKT			
Index	Dato	Beskriving	sign.
ARK : AG PLAN OG ARKITEKTUR AS Webjørn Svendsengt. 12 6150 Ørsta Tlf. 700 61600 E-post: firmapost@agplan.no			
Fase: SKISSEPROSJEKT			
AG PLAN OG ARKITEKTUR AS		PROSJEKTNR.: 2154	
Tittel: SJØSIDA EIGEDOM AS SJØSIDA 6090 FOSNAVÅG		Godkjent	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
		Filnamn 2154-120917.pln	
		Dato 17.09.12	
		Målestokk 1:500	
		Kontroll utførende	
		Sign.	Kontroll
Teikningsnummer:		Prosjektnr. for prosjekterande /lev.	
TYPE TEIKNING: SKISSE KART			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			



FØREBELS TEIKNING!
Vurdere i høve konstruksjon mm
Førebels høgder mm
Ca-plassering nye veggar/konstruksjonar mm er vist med mørk farge.

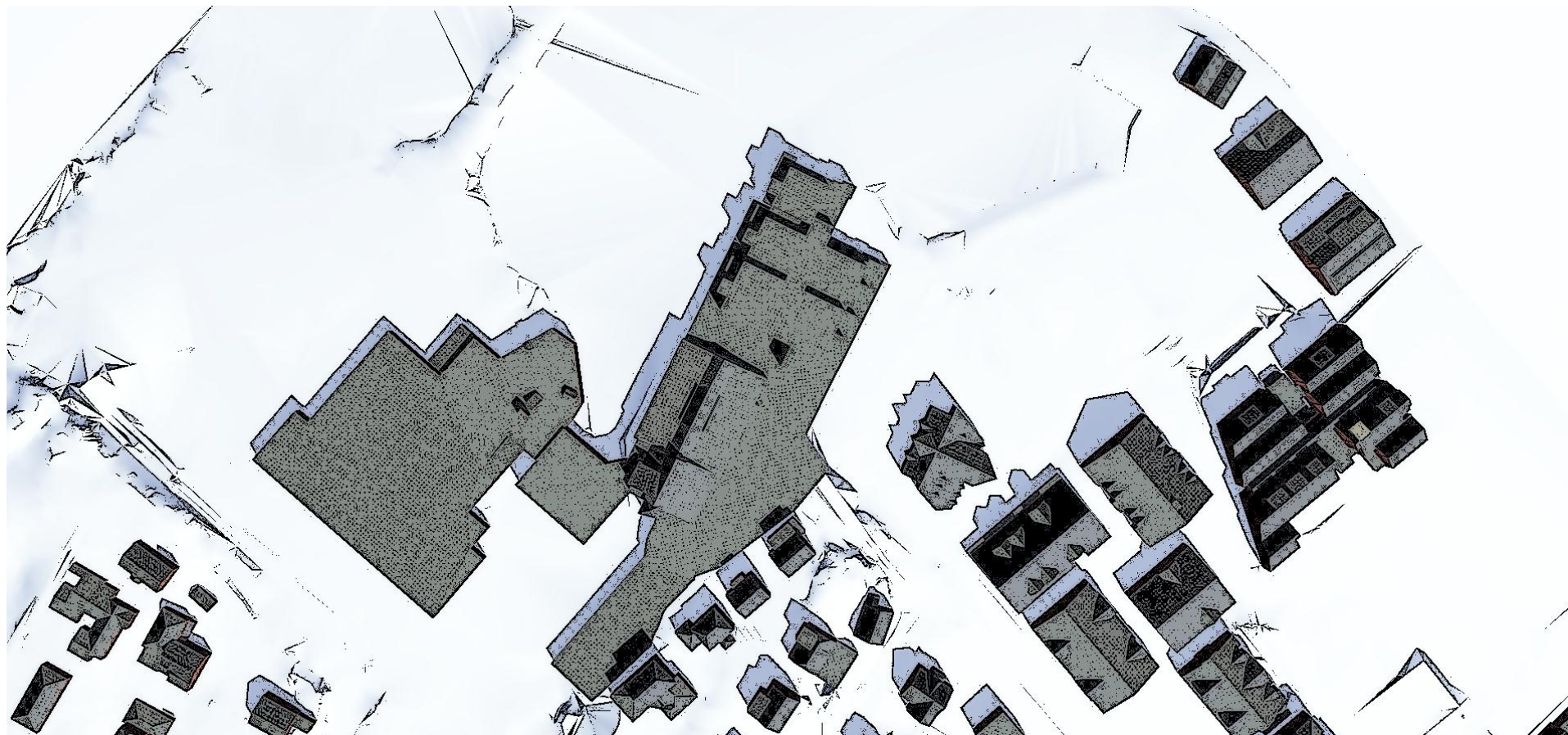
Teikn. Nr.		REV. NR:	
Type teikning SKISSEPROSJEKT			
Index	Dato	Beskriving	sign.
ARK : AG PLAN OG ARKITEKTUR AS Webjørn Svendsengt. 12 6150 Ørsta Tlf. 700 61600 E-post: firmapost@agplan.no			
Fase: SKISSEPROSJEKT			
AG PLAN OG ARKITEKTUR AS		PROSJEKTNR.: 2154	
Tittel: SJØSIDA EIGEDOM AS SJØSIDA 6090 FOSNAVÅG		Godkjent	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
		Filnamn 2154-120917.pln	
		Dato 17.09.12	
		Målestokk 1:200	
Kontroll utførende		Kontroll	
Sign.		Kontroll	
Teikningsnummer: TYPE TEIKNING: SKISSE SNITT A-A		Prosjektnr. for prosjekterande /lev.	
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			



Teikn. Nr.		REV. NR:	
Type teikning SKISSEPROSJEKT			
Index	Dato	Beskriving	sign.
ARK : AG PLAN OG ARKITEKTUR AS Webjørn Svendsengt. 12 6150 ørsta Tlf. 700 61600 E-post: firmapost@agplan.no			
Fase: SKISSEPROSJEKT			
AG PLAN OG ARKITEKTUR AS		PROSJEKTNR.: 2154	
Tittel: SJØSIDA EIGEDOM AS SJØSIDA 6090 FOSNAVÅG		Godkjent	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
		Filnamn 2154-120917.pln	
		Dato 17.09.12	
		Målestokk	
		Kontroll utførende	
		Sign.	Kontroll
Teikningsnummer:		Prosjektnr. for prosjekterande /lev.	
TYPE TEIKNING: ILLUSTRASJON FØR			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			



Teikn. Nr.		REV. NR:	
Type teikning SKISSEPROSJEKT			
Index	Dato	Beskriving	sign.
ARK : AG PLAN OG ARKITEKTUR AS Webjørn Svendsengt. 12 6150 ørsta Tlf. 700 61600 E-post: firmapost@agplan.no			
Fase: SKISSEPROSJEKT			
AG PLAN OG ARKITEKTUR AS		PROSJEKTNR.: 2154	
Tittel: SJØSIDA EIGEDOM AS SJØSIDA 6090 FOSNAVÅG		Godkjent	
		Kontroll prosjekt.	
		Sign.	Kontroll
		Filnamn 2154-120917.pln	
		Dato 17.09.12	
		Målestokk	
		Kontroll utførende	
		Sign.	Kontroll
Teikningsnummer:		Prosjektnr. for prosjekterande /lev.	
TYPE TEIKNING: ILLUSTRASJON ETTER			
© Alle rettigheter tilhører utførende for prosjekteringen, kopiering eller bruk av disse tegningene er forbudt uten skriftlig samtykke			



SOL-/SKUGGEANALYSE MED PLANLAGT BUSETNAD

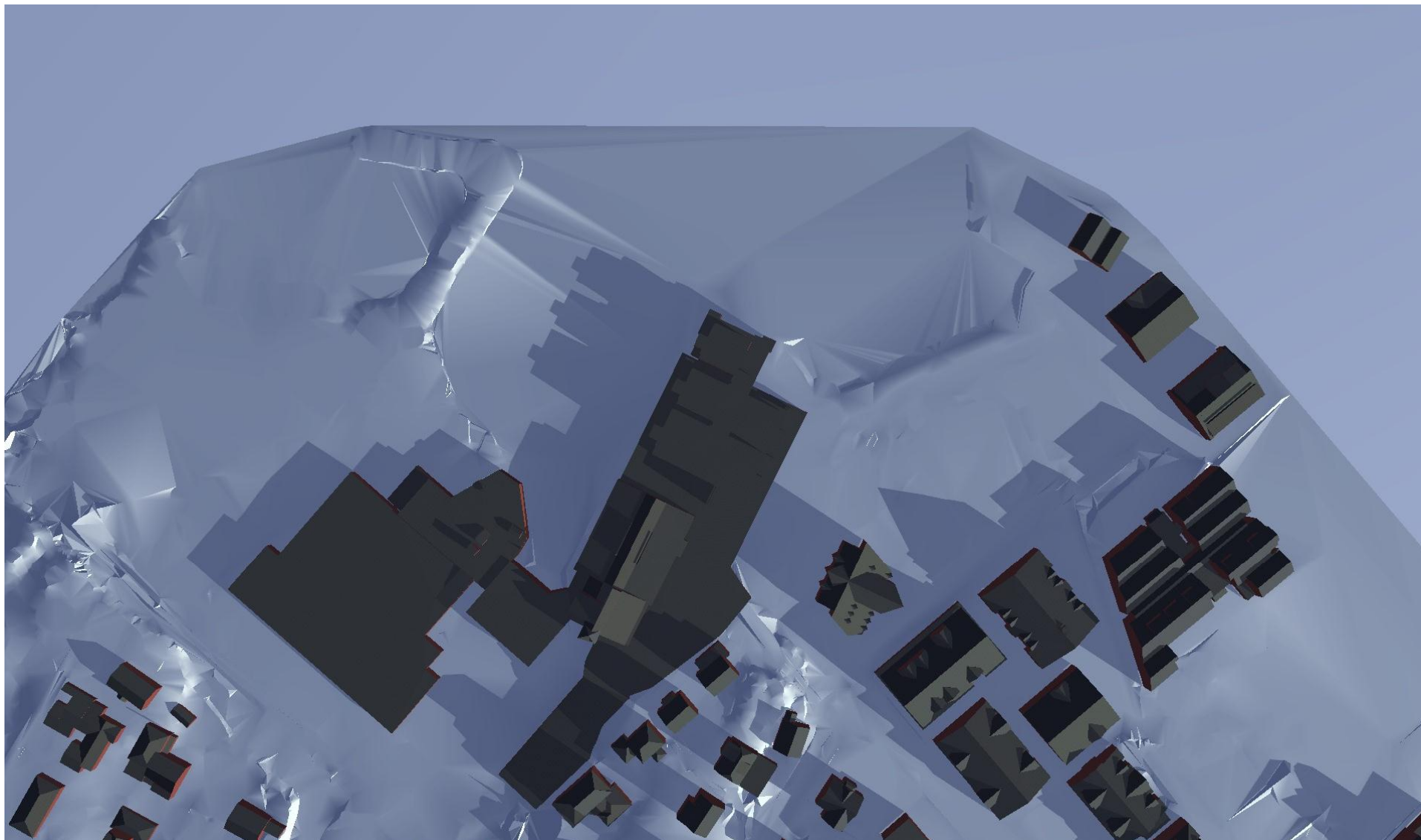
SJØSIDA EIGEDOM, GNR. 34 BNR. 22

18.9.2012

AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør

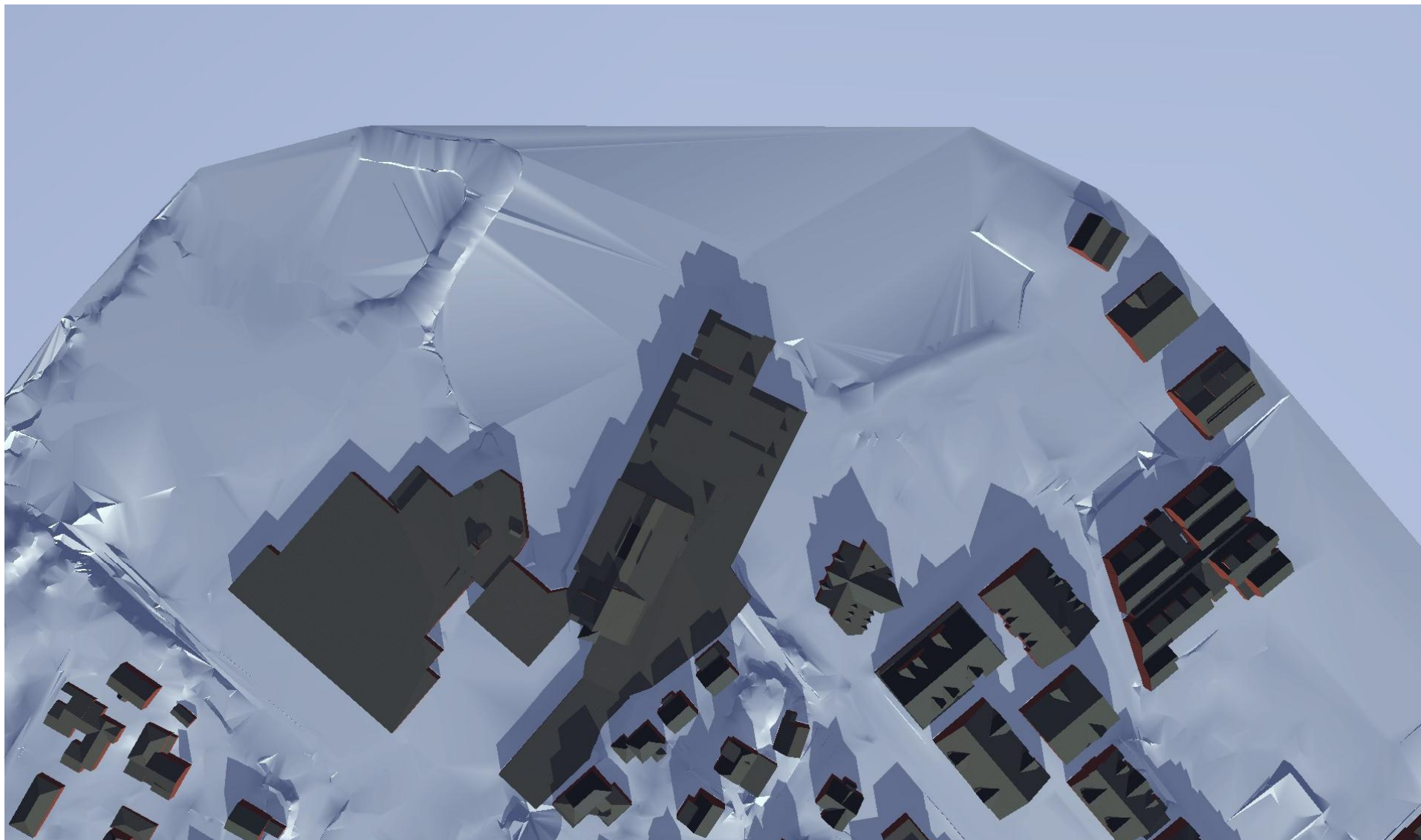
•Arkitektbedriftene •Rådgivende Ingeniørers Forening



GNR. 34 BNR. 22
SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 ĩ KL.09.00



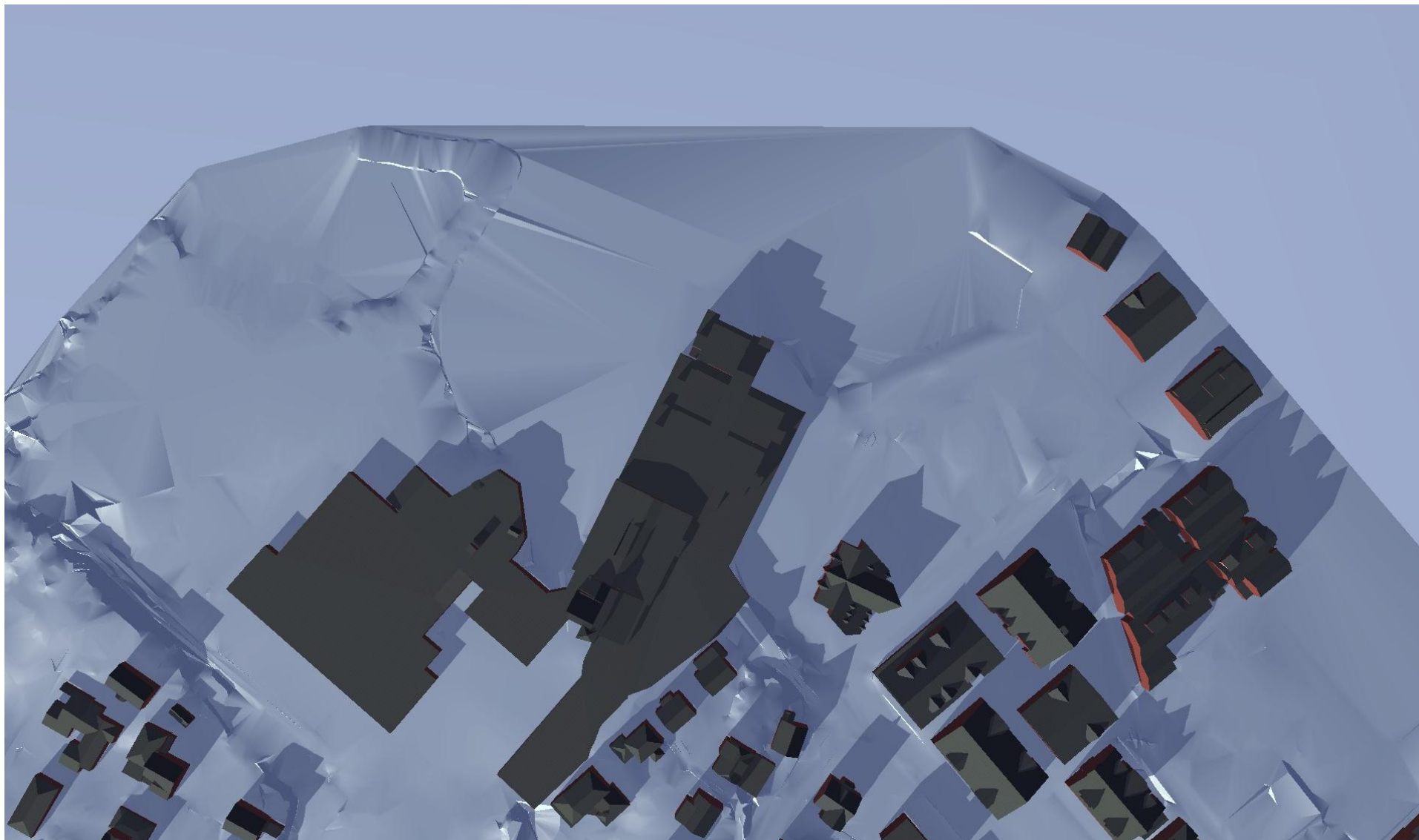


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 ĩ KL.12.00



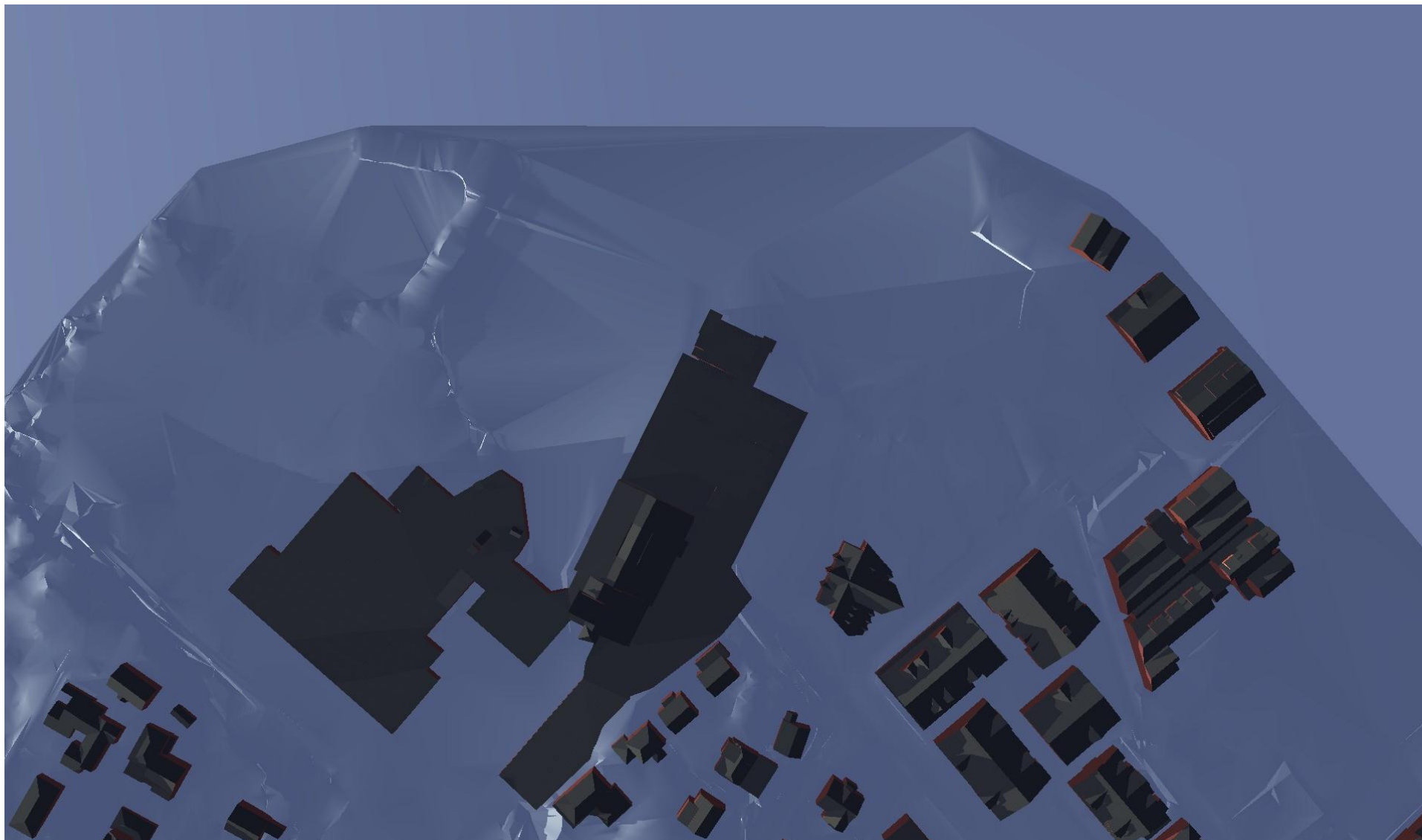


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 ĩ KL.15.00



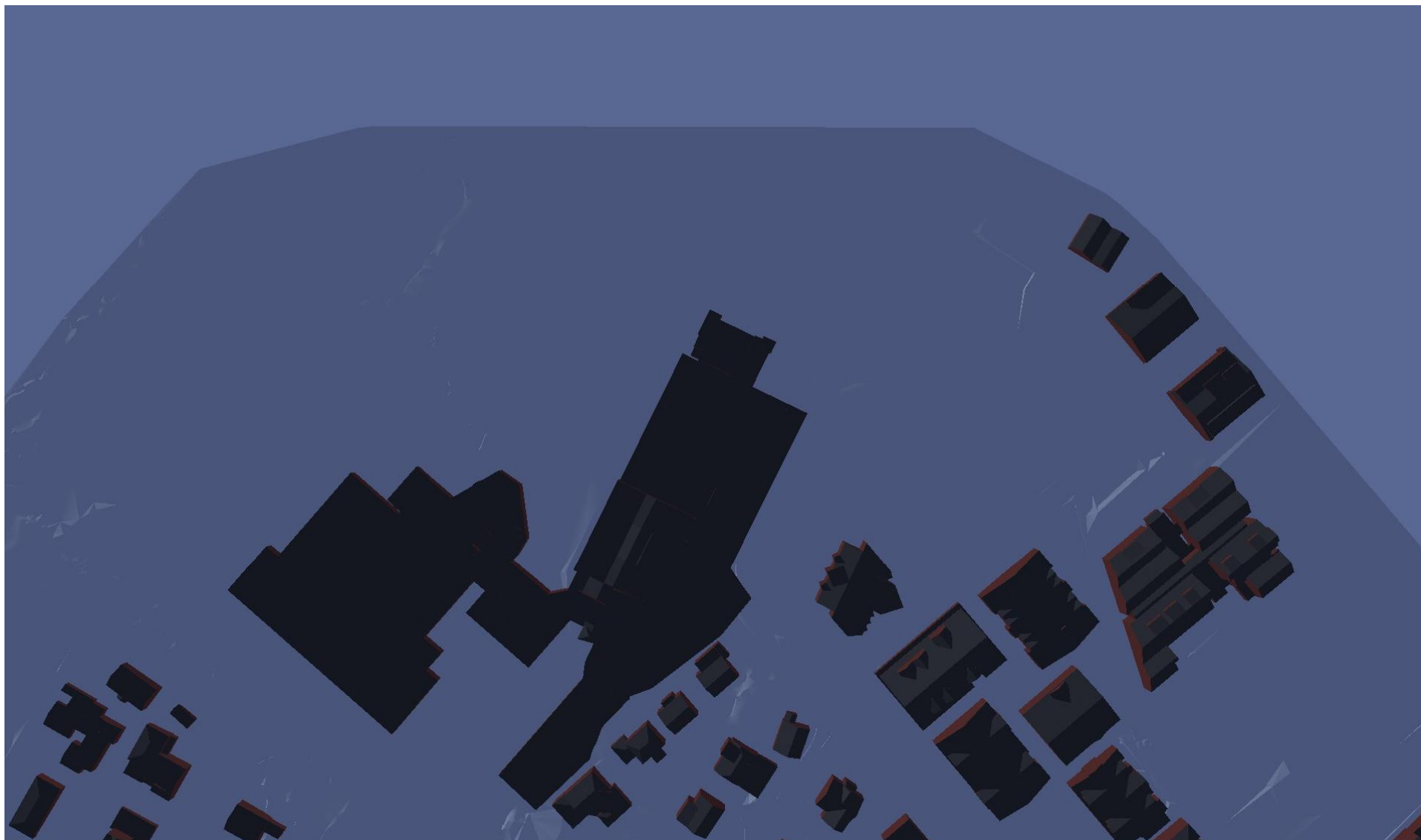


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 ĩ KL.18.00



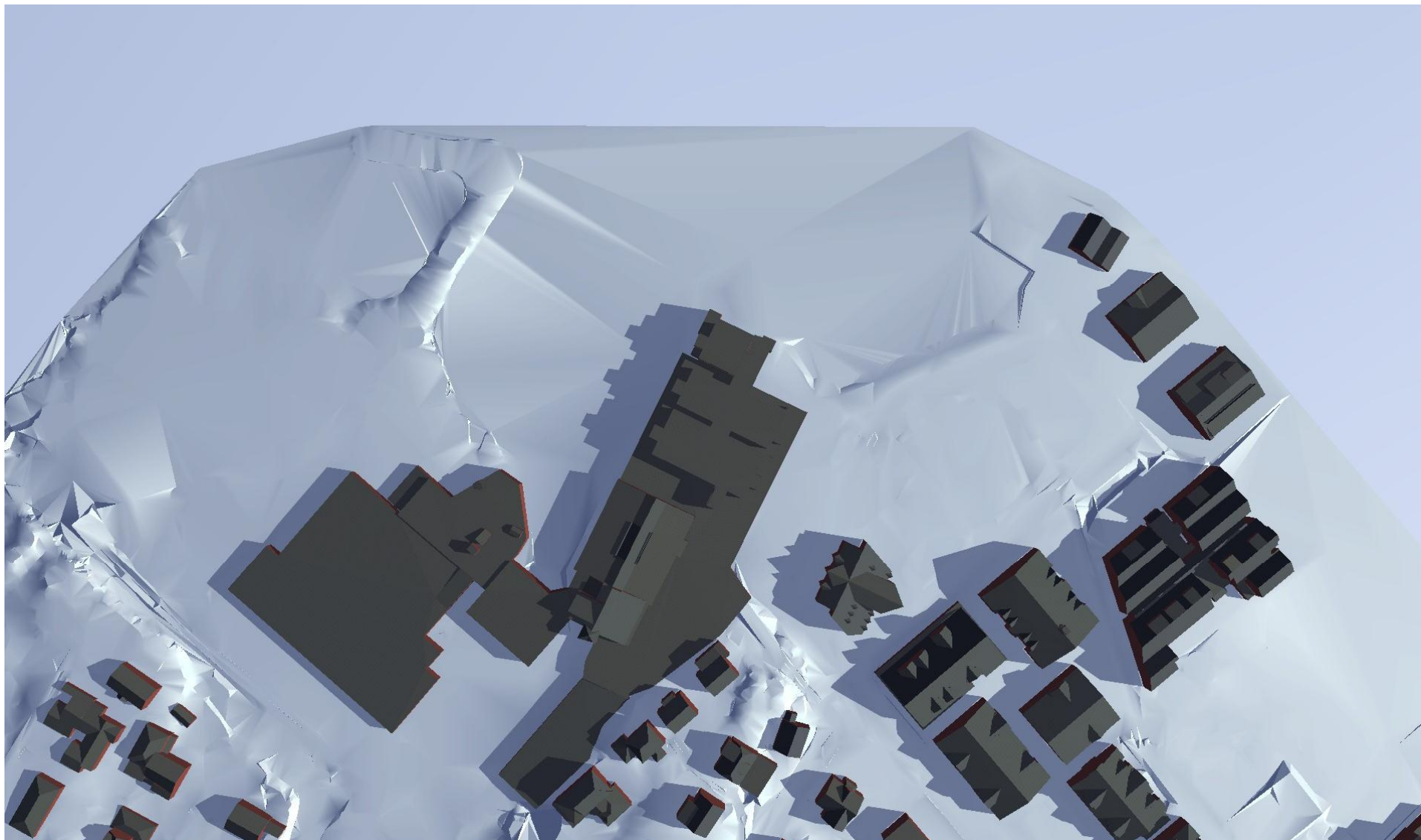


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

21.MARS 2012 ĩ KL.21.00



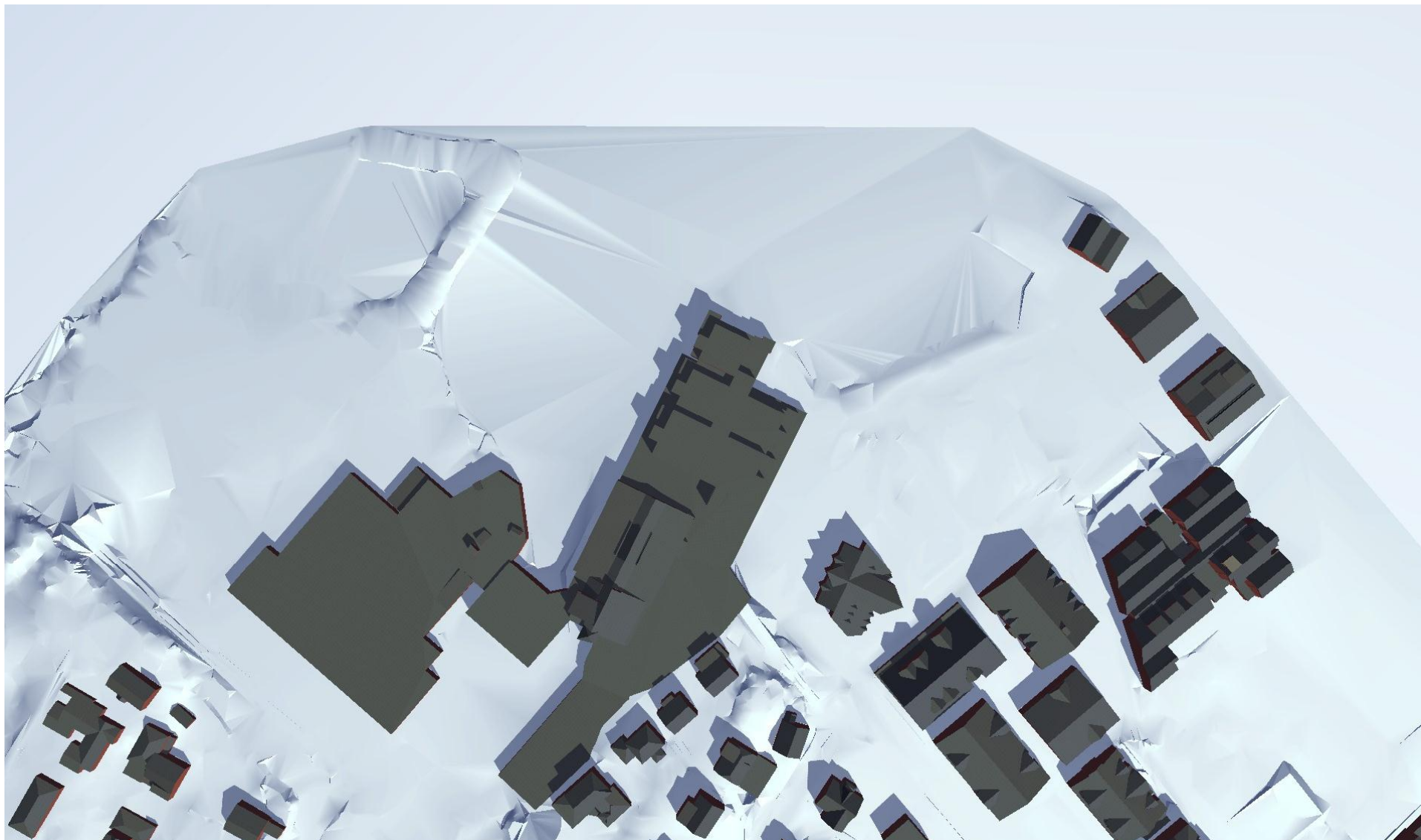


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2012 Ĩ KL.09.00



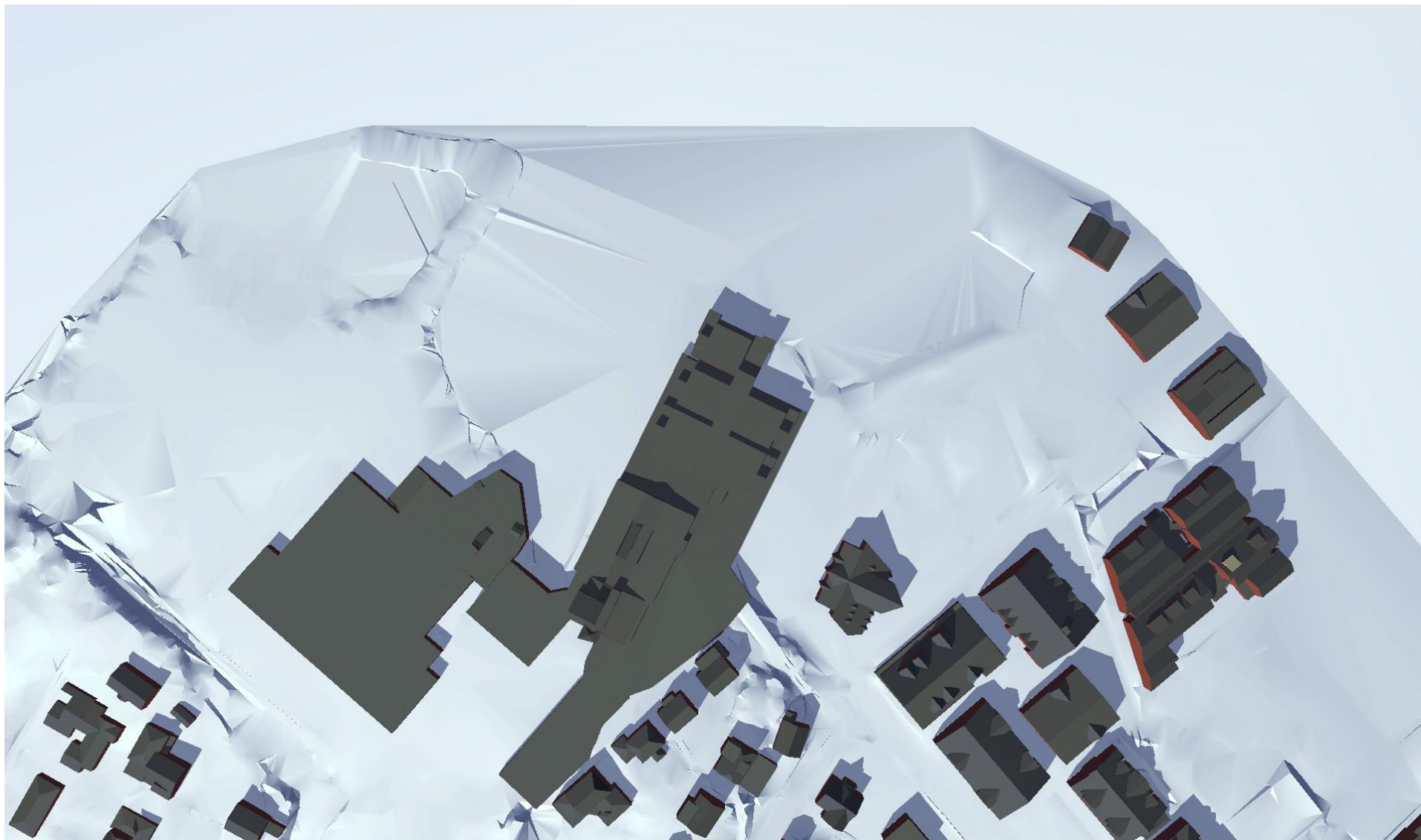


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2012 Ĩ KL.12.00



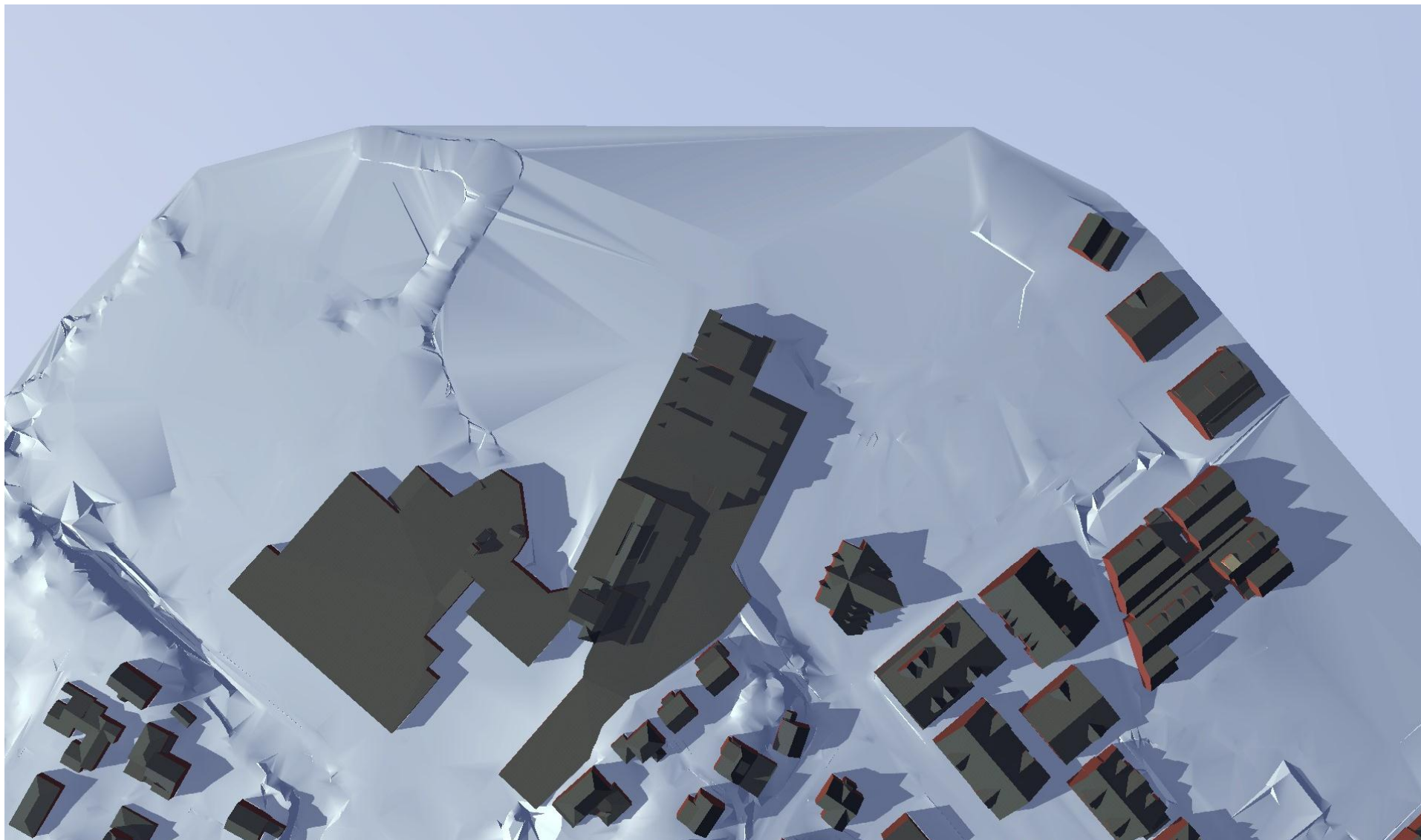


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2012 Ĩ KL.15.00



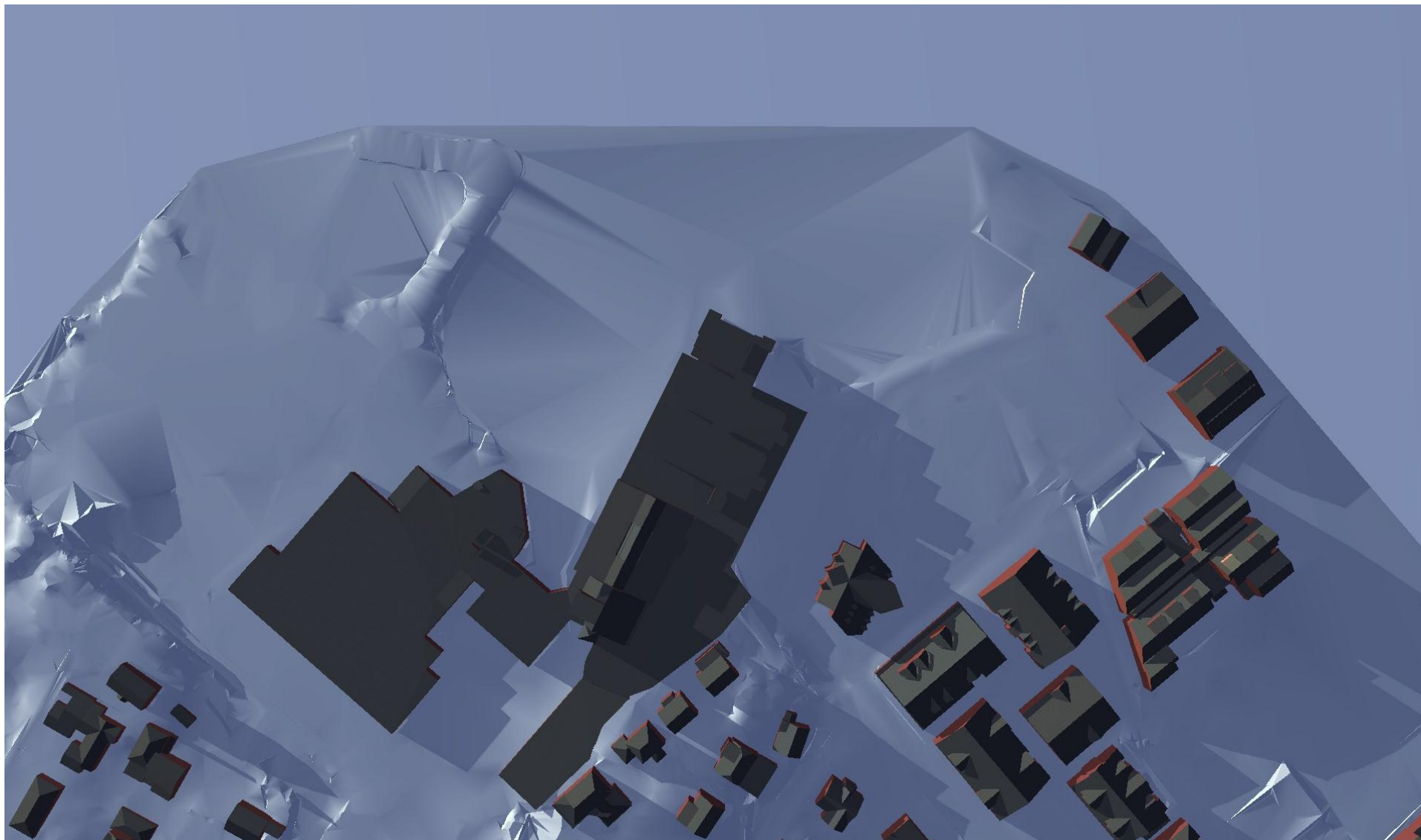


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2012 Ĩ KL.18.00



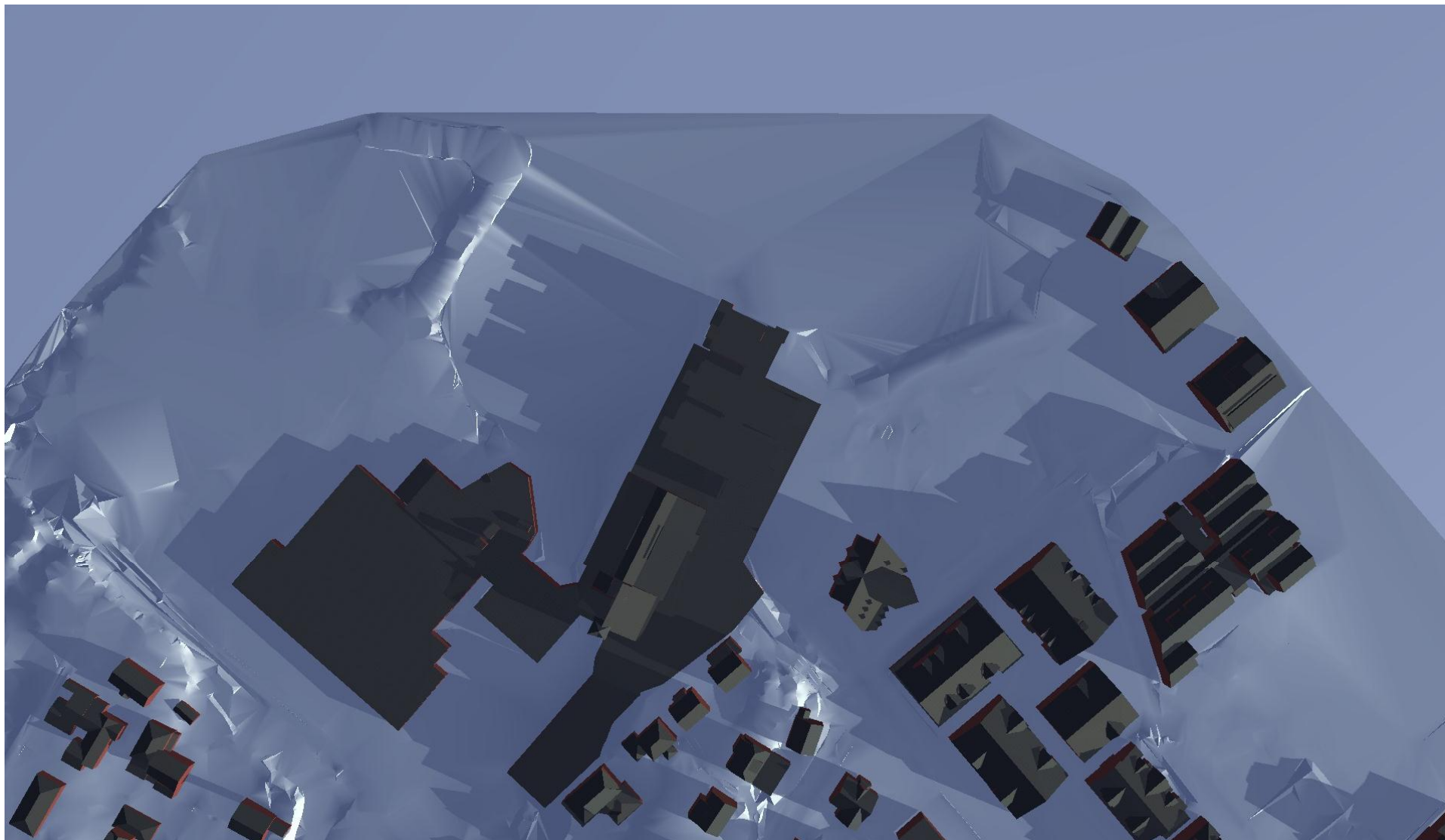


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. JUNI 2012 Ĩ KL.21.00



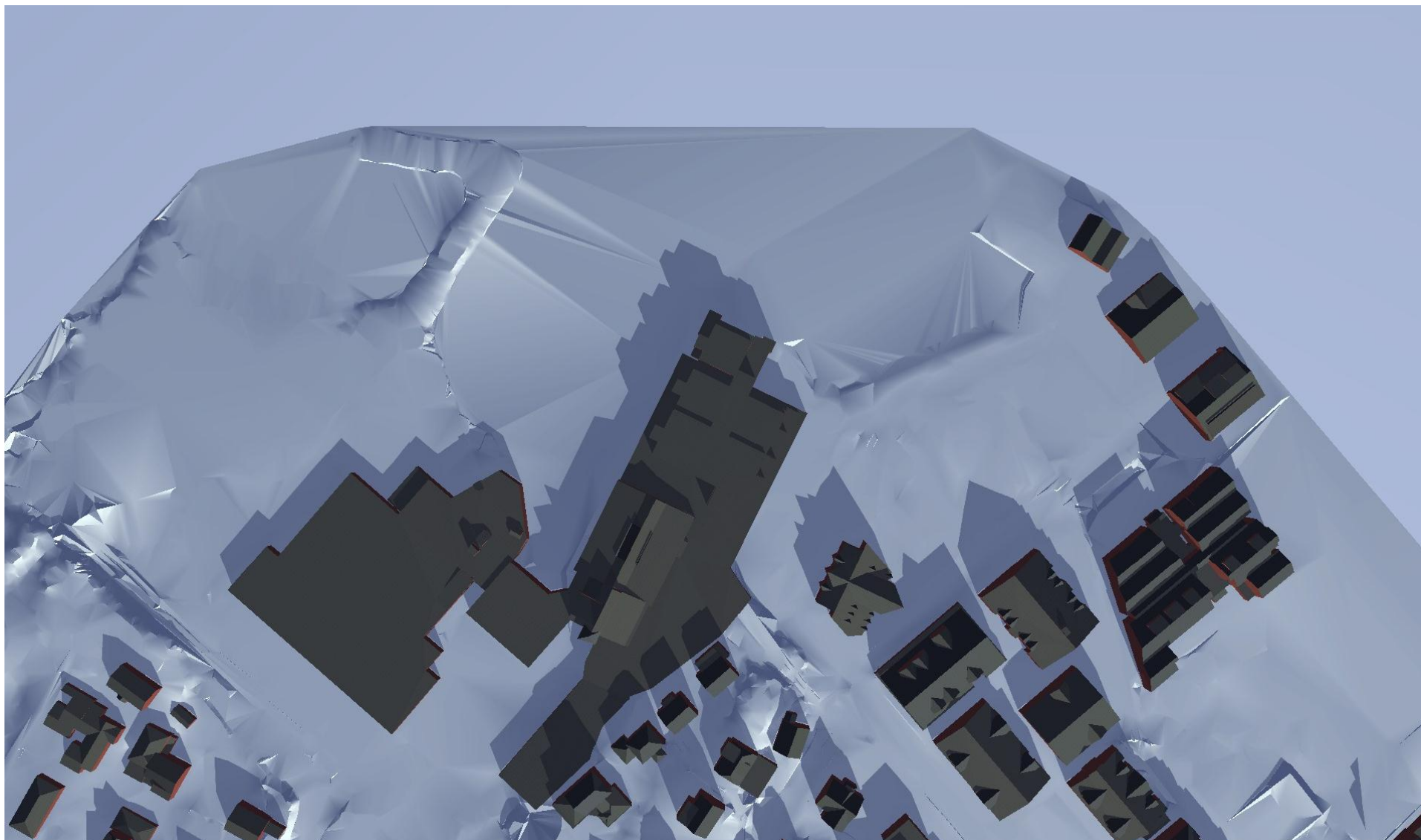


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2012 ĩ KL.09.00



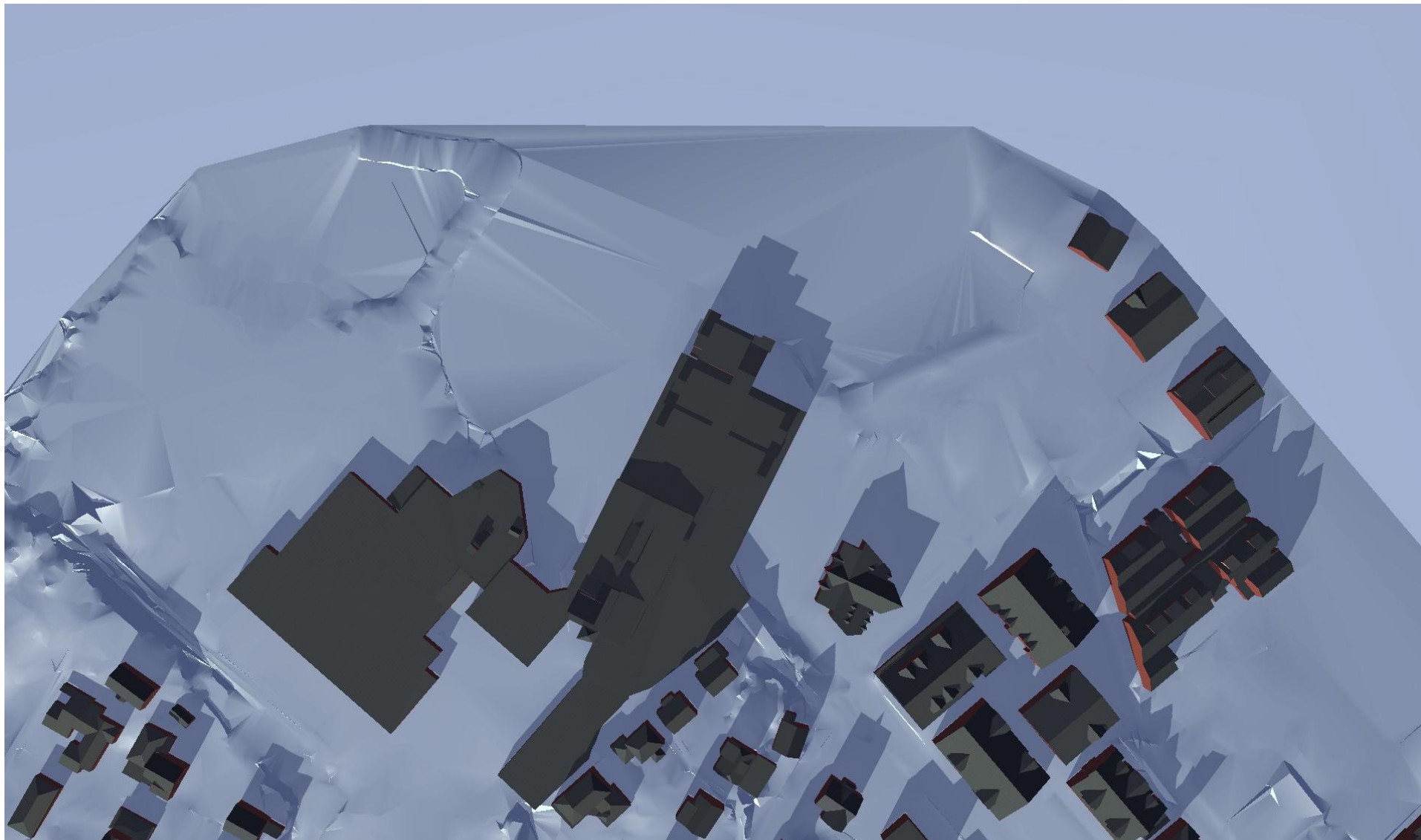


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2012 ĩ KL.12.00



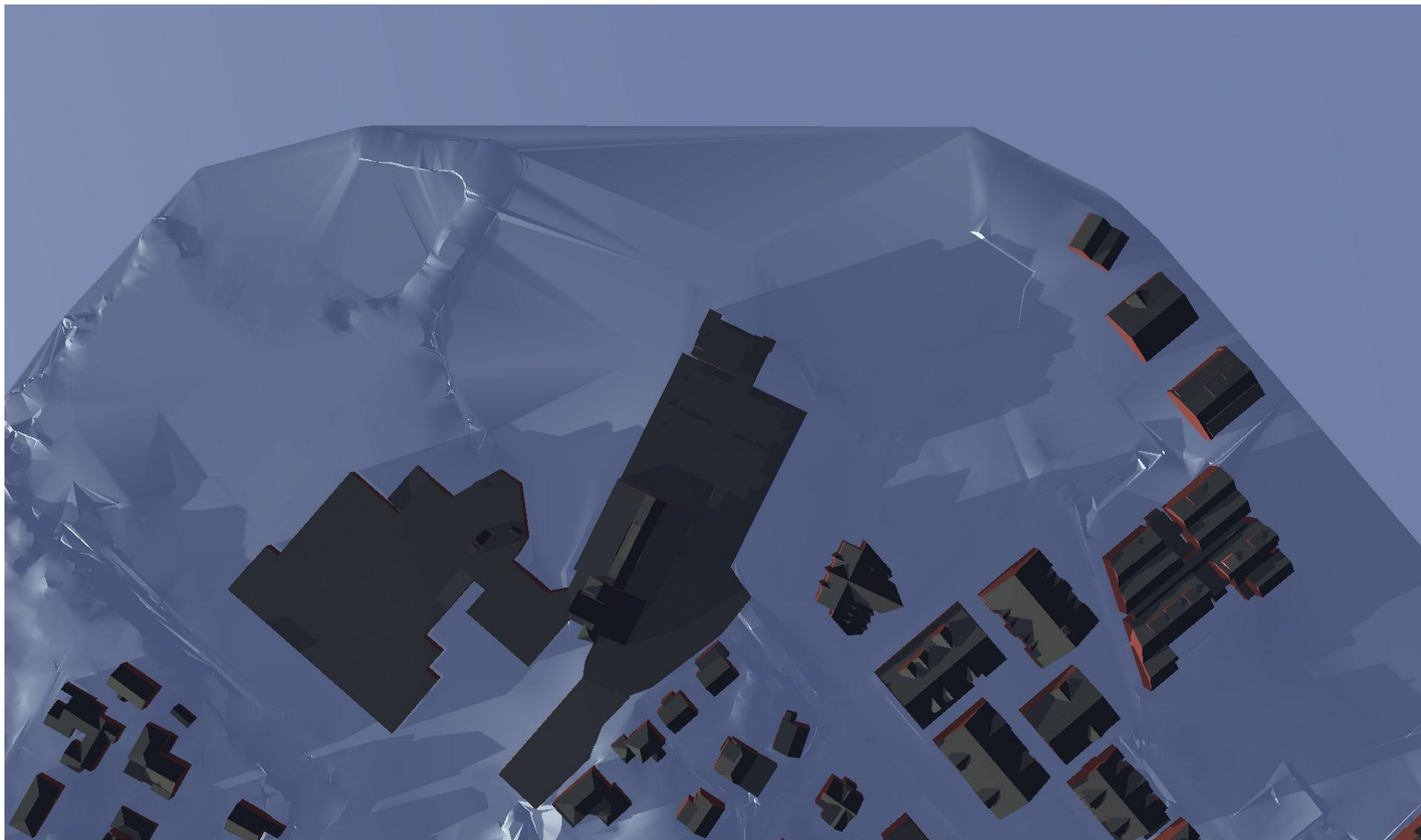


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2012 ĩ KL.15.00



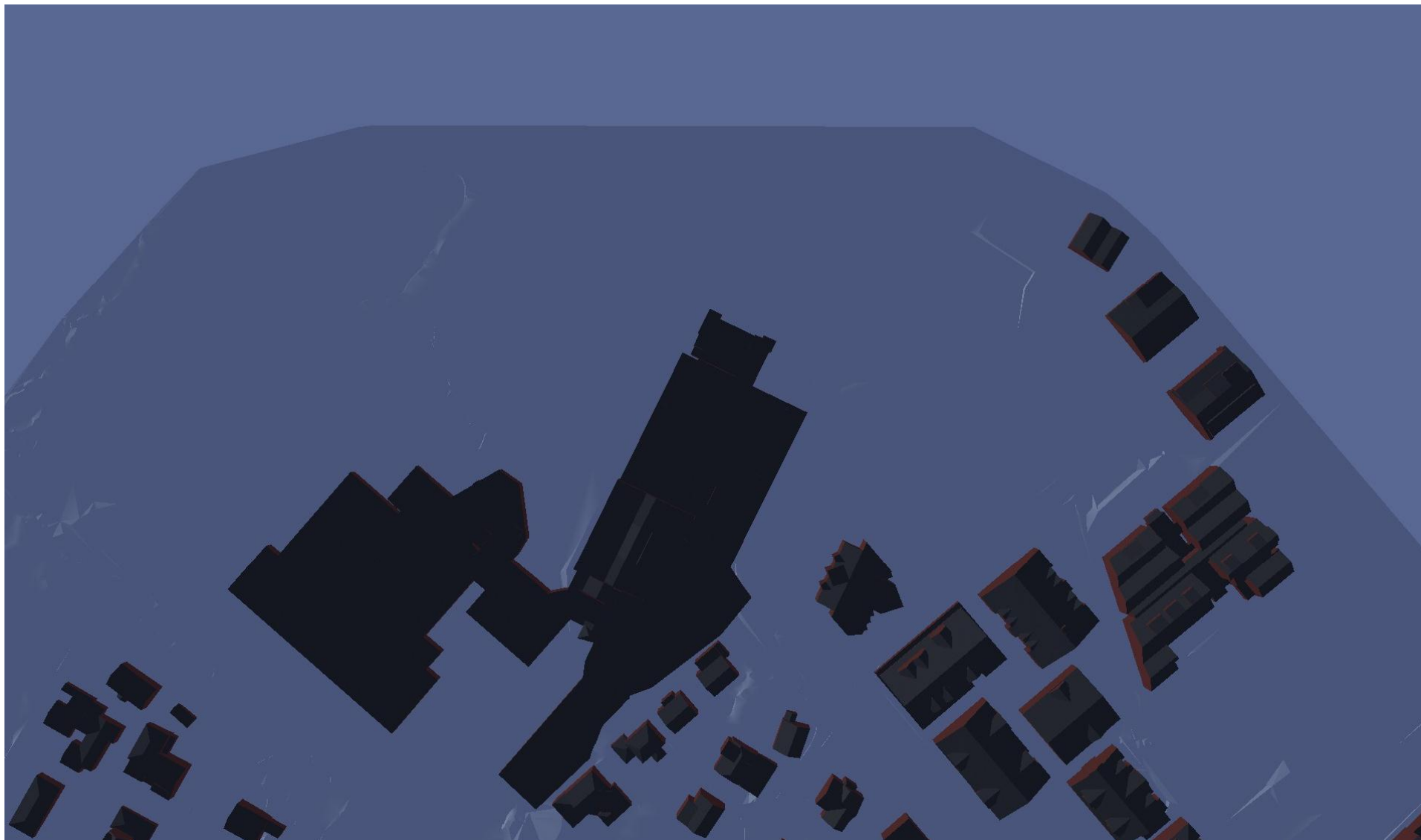


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2012 ĩ KL.18.00



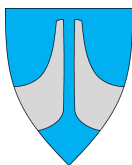


GNR. 34 BNR. 22

SOL-SKUGGEANALYSE

23. SEPTEMBER 2012 ĩ KL.21.00





HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

-

Sakshandsamar:	JMM	Arkivsaknr:	2012/1453
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
284/12	Formannskapet	02.10.2012

FØRESPURNAD OM OPPSTART AV REGULERINGSARBEID FOR SJØSIDA EIGEDOM GNR 34 BNR 22.

Tilråding:

Formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova §12-8 at det kan setjast igong planarbeid for reguleringsendring av reguleringsplan Sunnfisk eigedom gnr 34 bnr 22 (1515200502) i Fosnavåg sentrum.

Møtebehandling:

Planleggar Berit Sandvik Skeide orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Formannskapet - 02.10.2012

Formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova §12-8 at det kan setjast igong planarbeid for reguleringsendring av reguleringsplan Sunnfisk eigedom gnr 34 bnr 22 (1515200502) i Fosnavåg sentrum.

Særutskrift:

AG Plan og Arkitektur AS, Webjørn Svendsen gate 12, 6150 Ørsta
Sjøsida Eigedom AS v/Helge Kvalsvik, Igesundvegen 20 6090 Fosnavåg

Vedlegg:

Oppstartsmøte regulering datert 05.06.2012
Referat frå førehandskonferanse datert 20.06.2012
Spørsmål om oppstart frå konsulent datert 18.9.2012

Saksopplysningar:

Tiltakshaver Sjøside Eigedom har engasjert AG Plan og Arkitektur AS for å bistå dei i ei reguleringsendring av gnr 34 bnr 22 i Fosnavåg sentrum. Omsøkt område er regulert i dag gjennom reguleringsplan Sunnfisk eigedom gnr 34 bnr 22 (planid 1515200502).

Arealet omfattar om lag 7,9 daa. Målet med planarbeidet er å leggje til rette for etablering av fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22.

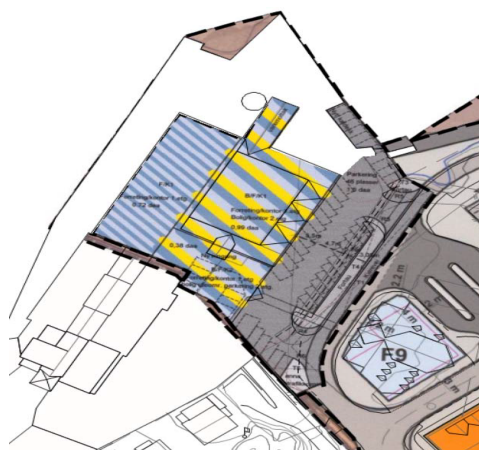
Plangrense omfattar deler av gnr. 34 bnr. 22, 43, 323, 324, 494, 517, mfl. Med i planarealet er og eit mindre sjøareal. Endeleg plangrense kan bli noko justert som følgje av planprossen og saka sin gong.

Det vart gjennomført oppstartsmøte med kommunen 20.6.2012 på Herøy rådhus, der vart saka presentert og skjema for oppstart gått gjennom. Det vart utarbeidd eit referat frå møte, datert 21.06.2012.

Gjeldande reguleringsplan:

Området er i gjeldande reguleringsplan (reguleringsplan for Fosnavåg sentrum, RP 15, reguleringsendring for Sunnfisk, godkjend i kommunestyret 1.9. 2005) lagt ut til forretning/kontor (F/K1) og bustad/forretning/kontor (BFK1-2) og parkering.

Føresegnene for gjeldande reguleringsplan seier følgjande om byggehøgder: Møne/gesims i B/F/K/1 maks cote +11,1 meter. Møne/gesims for F/K1 maks cote +7,2 meter. Eksisterande terreng rundt bygget har i dag ca kote 2,10. Dette medfører at område B/F/K1 kan byggast med netto bygningshøgde på ca 9 m. For område F/K1 vert tilsvarande bygningshøgde etter gjeldande plan 5,1 m.



Utsnitt

Noverande arealbruk på grunnplanet, jf reguleringsplanen områda F/K og B/F/K skal halde fram, dvs bruksføremålet forretning/kontor. Tiltakshavar ønskjer å byggje på fleire etasjar på eksisterande bygningsmasse på gnr. 34, bnr. 22. Dei to nye

etasjane skal primært romme leilegheiter, men reguleringsformålet vil vere «sentrumsfunksjonar» med unntak av hotell/bevertning.

I forhold til noverande reguleringsplan vil bygningsmassen også omfatte «firkanten» mellom F/K1 og noverande varemottak (nord/-vestsida av kaia). Her er kaiplanet tenkt nytta til m.a. parkering



Skisse 1 etasje.

Skisse 2 og 3 etasje.

Byggjehøgder:

Eksisterande bygning/forretning har ei innvendig høgde på 4,25 m. Kvar av dei to (2) nye etasjane har ei innvendig høgde på ca. 2,6 m. Medrekna etasjeskiller og tak vert ny byggjehøgde for den delen av bygningen som har to (2) etg. lik 8,8 m rekna frå ferdig innvendig golv 1. etg. Der bygningen har tre (3) etg vil høgda på huset tilsvarande vere inntil 12,5 meter høgt. Terrenget rundt bygningen ligg på ca. kote 2,1. **Dette medfører at 2. etg. vil ha ei kotehøgde på ca. 10,9 og 3. etg. ei kotehøgde på ca. 14,6.** (Høgdeberegningane er utført av konsulent)

Vurdering og konklusjon:

Ein vurderer tiltak som bidreg til å auke folketalet i Fosnavåg sentrum som positivt. Sentrum treng tilførsel av ny bustadmasse/leiligheter og omsøkt plan kan medverke til å utvikle eit vidare sterkt kommunesenter og skape auka aktivitet. Fosnavåg er no i ei rivande utvikling gjennom realisering av hotell, konserthus, parkeringshus, leilighetsbygg samt mange andre spennande prosjekt.

Kommunen har gjennom oppstartsmøte signalisert at prosjektet må ta omsyn til ein framtidig promenade innanfor planområdet. Promenaden vil vere eit sentralt element i utviklinga av sentrum som vil gi Fosnavåg ein ekstra kvalitet som kystby samt nærområdet til prosjektet. Vidare har ein signalisert at på gatenivå skal det vere forretning og i 2 etasje kan ein tillate ulike kombinasjonar av formål. Ein har vidare lagt til grunn at tiltakshaver og konsulent har eit sterkt fokus på høgder og kvalitet av bygningsmassen og prøver å «dempe» høgdeverknadane av tiltaket gjennom god estetikk og arkitektur.



Skisse prosjekt frå konsulent (ikkje endeleg).

Planprogram og KU

Tiltaket er vurdert etter "Forskrift om konsekvensutgreiing" etter plan- og bygningslova. Ein har konkludert med at planlagde tiltak ikkje har så vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn at konsekvensanalyse og planprogram er nødvendig.

Samfunnssikkerhet og risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS)

Som del av planarbeidet, skal det utarbeidast ROS-analyse. Omsyn til m.a framtidig havnivå, havbølgjer og støy vil vere naturlege element å sjå nærare på.

Ein viser vidare til vedlegg i saka for ytterligare dokumentasjon og presentasjon av prosjektet.

Konklusjon:

Rådmannen rår i medhald av plan- og bygningslova §12-8 at det kan setjast igong planarbeid for reguleringsendring av reguleringsplan Sunnfisk eigedom gnr 34 bnr 22 (1515200502) i Fosnavåg sentrum.

Fosnavåg, 19.09.2012

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Utviklingsleiar

Saksbehandler : Jarl Martin Møller

AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør • Arkitektbedriftene • Rådgivande ingeniørers forening RIF

Ørsta 15.10.2012

Grunneigarar, off. mynde, organisasjonar

Tiltak:

OPPSTART AV PRIVAT REGULERINGSARBEID

I samsvar med § 12-8 i Plan- og bygningslova (27.6.2008) vert det med dette varsla oppstart av arbeid med

DETALJPLAN (REGULERINGSENDRING) FOR SJØSIDA EIGEDOM, GNR. 34 BNR. 22 MFL, I HERØY KOMMUNE

Hovudføremålet med planarbeidet er primært å leggje til rette for etablering av fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22.



Planområde

AG Plan og Arkitektur AS
Webjørn Svendsen gate 12
6150 ØRSTA
Besøksadr: Webjørn Svendsen gate 12
6150 ØRSTA

Telefon: 70 06 16 00
www.agplan.no
firmapost@agplan.no

Sentral Godkjenning: 2002011841
Org.nr: 884 182 042 MVA

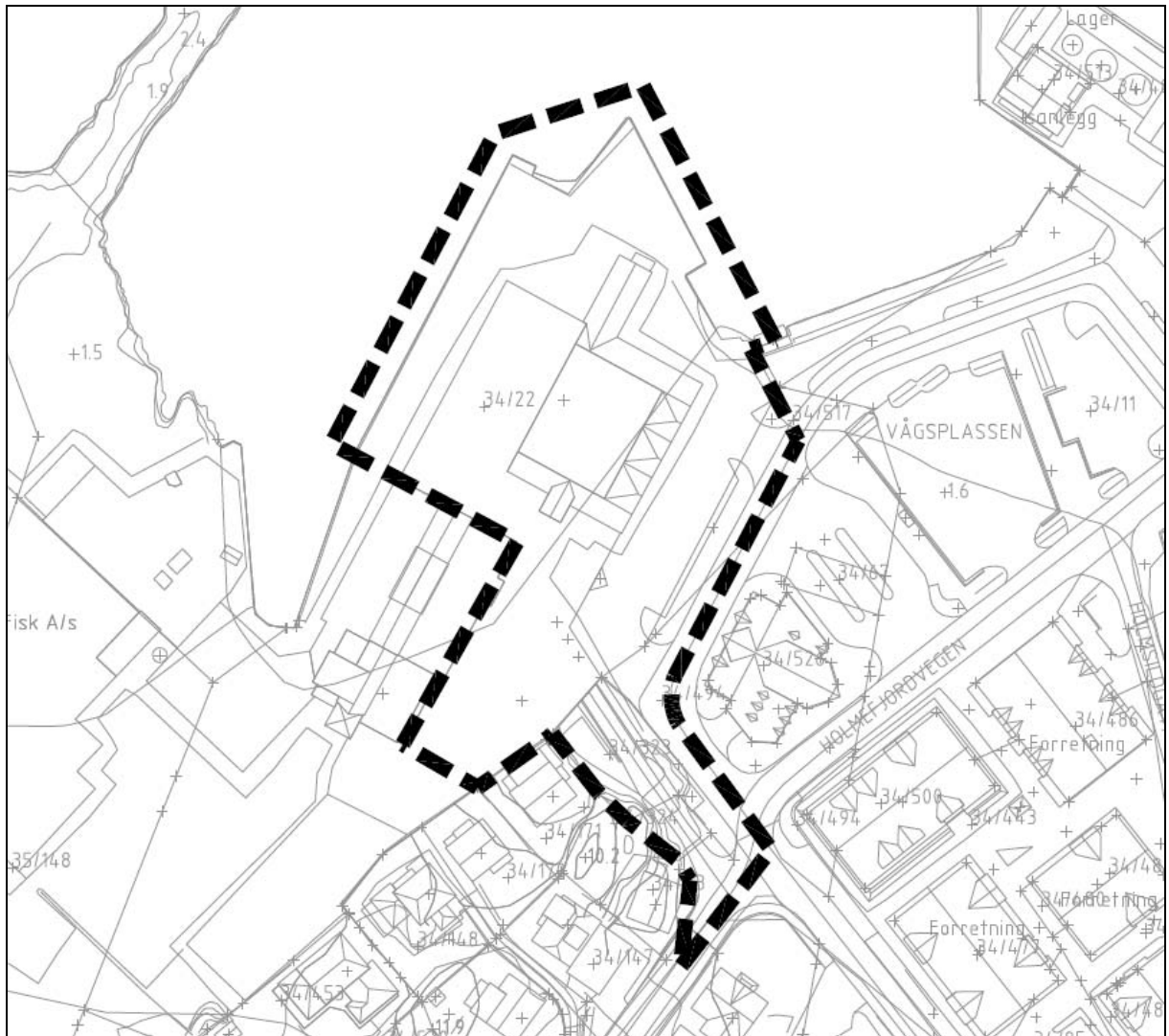
ARKITEKTUR • AREALPLANLEGGING • VEGPLANLEGGING • VATN- OG AVLØPSANLEGG • ANDRE ANLEGG OG
KONSTRUKSJONAR • PROSJEKTLEIING • BYGGJELEIING •

Tiltakshavar, vedtak om igangsetting av planarbeidet:

Tiltakshavar er Sjøside Eigedom AS. Utførande konsulent er AG Plan og Arkitektur AS.

Planområde:

Arealet omfattar om lag 7,9 daa. Vist plangrense omfattar deler av gnr. 34 bnr. 22, 43, 323, 324, 494, 517, mfl. Med i planarealet er eit mindre sjøareal i samsvar med ønskje frå kommunen

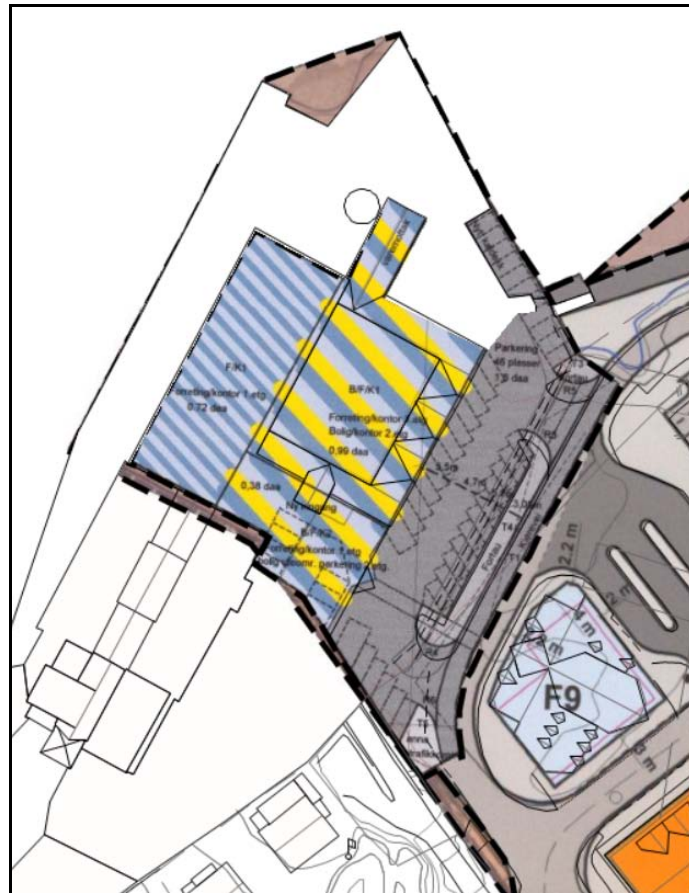


Planområde /plangrense: ■ ■ ■ ■

Gjeldande planar:

Reguleringsplanar:

Området er i gjeldande reguleringsplan (reguleringsplan for Fosnavåg sentrum, RP 15, reguleringsendring for Sunnfisk, godkjend i kommunestyret 1.9. 2005) lagt ut til forretning/kontor (F/K1) og bustad/forretning/kontor (BFK1-2) og parkering.



Utsnitt av gjeldende reguleringsplan for området (RP15) med reguleringsendring for Sunnfisk AS

Spørsmål om oppstart:

AG Plan og Arkitektur AS sendte inn spørsmål om oppstart av reguleringsarbeid til Herøy formannskap i brev datert 18.9.2012. Formannskapet i Herøy handsama saka i møte 2.10.2012, sak 284/12, der det blei gjort følgende vedtak:

"Formannskapet vedtek i medhald av plan- og bygningslova § 12-8 at det kan setjast igong planarbeid for reguleringsendring av reguleringsplan Sunnfisk Eigedom gnr. 34 bnr. 22 (1515200502) i Fosnavåg sentrum".

Tenkt arealbruk:

Noverande arealbruk på grunnplanet, jf. reguleringsplanen områda F/K og B/F/K skal halde fram, dvs. bruksføremålet forretning/kontor. Tiltakshavar ønskjer å byggje på fleire etasjar på eksisterande bygningsmasse på gnr. 34, bnr. 22. Dei to nye etasjane er primært tenkt nytta til leilegheiter/kontor, men andre funksjoner aktuelle og reguleringsformålet vil vere «sentrumsfunksjonar» med unntak av hotell/bevertning.

I forhold til noverande reguleringsplan vil bygningsmassen også omfatte «firkanten» mellom F/K1 og noverande varemottak (nord/-vestsida av kaia). Her er kaiplanet tenkt nytta til m.a. parkering.

Bygningen sør om forretningsdelen, merka P på skisse nedom, vil bli nytta til parkering. Det vil bli vurdert om parkering skal leggst til rette for i 2 plan/etg.høgder inne i bygget

Promenade langs sjøen:

Promenade langs sjøen vil bli drøfta med kommunen undervegs i planarbeidet. Dette ut frå dei prinsippa som elles er lagt til grunn for slik promenade langs sentrum si kystlinje. Vi legg til grunn at vist parkeringsareal i gjeldande plan vert oppretthalde (jf parkering på «nytt kaidekke»). Langsgåande promenade må difor dels basere seg på å nytte sjøen/etablere flytebrygger.

Reguleringsføremål:

Aktuelle reguleringsføremål er bustader med tilhøyrande anlegg (sentrumsføremål), samferdselsanlegg (veg med tilhøyrande areal, parkering), bruk og vern av sjø (promenade/kai) og ulike omsynssoner. Fleire føremål kan kome til undervegs i reguleringsprosessen.

Tilkomst:

Tilknytting til offentlig veg blir som vist i gjeldande reguleringsplan for området, dvs. avkøyrslene til Holmefjordvegen vert oppretthaldne. Vidare vil vegen frå Tollåsbakken og opp på taket til bygget tenkt nytta til parkering – vere med. Vegen er tilkomst for etablerte verksemder/bustader i dag – dette vil bli oppretthalde jf. vegrettar. Samtidig vil «restarealet» over noverande forretning bli drøfta med bakgrunn i trong om utomhus leikeareal og ev særskilde behov for parkering.

Parkering:

Parkeringsbehovet vil bli løyst innan planområdet. Vi viser her til gjeldande reguleringsplan og til tenkt bruk av bygningen i sør. Som del av reguleringsplanen vil parkeringsdekninga bli vist i hht parkeringsvedtektene. Så langt vi kan sjå no vil parkering kunne dekkast i tenkt «parkeringshus», på ny overbygd kaidel og på grunnplanet utomhus på eigedomen.

Planprosess, medverknad:

Opp mot kommunen:

Tiltakshavar vil under planarbeidet drøfte/avklare med kommunen ev. overordna forhold som vert berørt av utbygginga. Tiltakshavar vil halde møte med kommunen under planprosessen for å diskutere ev. merknader ved forvarslinga og hovudprinsippa ved reguleringa (med bakgrunn i skisser).

Opp mot særskilte grupper:

Vi ser ikkje behovet for eige møte med «særlege» grupper, som eldrerådet, kommunalt råd for funksjonshemma, ungdomsrådet, og barn og unge sin representant, utan at dette vert meldt inn no under forvarslinga.

Type reguleringsplan:

Reguleringsplanen vil bli fremja som ein detaljplan etter plan- og bygningslova § 12-3.

Konsekvensane av planen, ROS, jf Plan- og bygningslova §§ 4-1, 4-2 og 4-3:

Tiltaket er vurdert til å ikkje vere av eit slikt omfang og av slik karakter at det er naudsynt med planprogram og/eller KU etter PBL §§ 4-1 og 4-2.

Det vil bli utarbeidd ei enkel risiko- og sårbarheitsanalyse (ROS) som del av planarbeidet. Ut frå dei registreringane som ligg føre i tilgjengelege databaser kan vi førebels ikkje sjå potensiale for vesentlege konsekvensar i høve ROS.

Innspel/merknader til varsel om oppstart:

Innspel/merknader til planarbeidet skal vere skriftlege og sendast til:

AG Plan og Arkitektur AS (helst på E-post):

firmapost@agplan.no

Frist: 27.11.2012

eller

Webjørn Svendsen gate 12, 6150 Ørsta

E-post og ev skriv skal vere merka: Reguleringsendring for Sjøside Eigedom, Herøy kommune

Eventuelle spørsmål til planarbeidet kan rettast til:

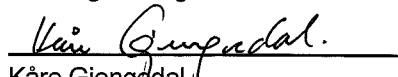
Helge Kvalsvik i Sjøside Eigedom AS, tlf. 91 36 93 58, eller AG Plan og Arkitektur AS v/ Kåre Gjengedal.

Vidare saksgong:

Planforslaget

Siktemålet er å ferdigstille framlegg til plan i første kvartal 2013. Framlegg til plan vil då bli lagt fram for formannskapet i Herøy kommune med sikte på vedtak om offentlig ettersyn av planframlegget. Innspel/merknadar som er komne inn som følgje av denne oppstartsmeldinga/annonsen, vil bli gjort greie for. Planforslaget vert deretter lagt ut til offentlig ettersyn i 6 veker. Interesserte får då nytt høve til å kome med innspel/merknader til planforslaget før vidare politisk handsaming.

Vennleg helsing


Kåre Gjengedal
Siv.ing./planleggar, RIF

Vedlegg:

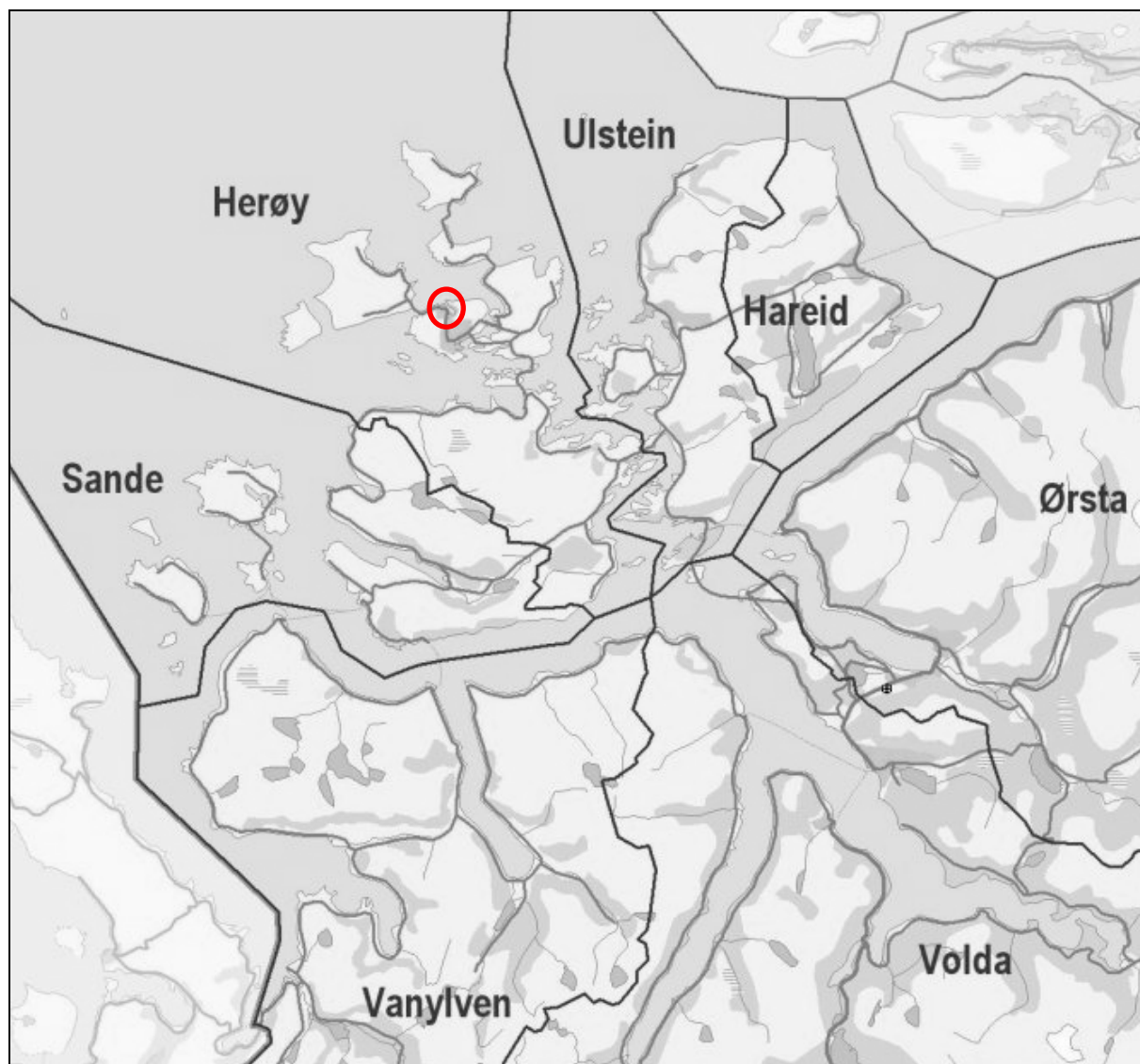
- Annonse

Som uprenta vedlegg følgjer (sjå heimesidene til AG Plan og Arkitektur AS www.agplan.no og Herøy kommune www.heroy.kommune.no):

- Spørsmål om oppstart til kommunen, dat. 31.8.2012
- Vedtak og saksutgreiing i formannskapet, F-sak 92/12 (4.9.2012)

Kopi:

- Sjøside Eigedom AS, v/ Helge Kvalsvik, Igesundvegen 20, 6090 Fosnavåg



Lokalisering av planområdet

AG Plan og Arkitektur AS

Rådgjevande arkitekt og ingeniør • Arkitektbedriftene • Rådgivande ingeniørers forening RIF

Ørsta 15/10 2012

Vestlandsnytt

Vi ber om at vedlagde annonse vert teken inn i avisa Dykkar ein gong over 2 spalter TYSDAG 16.10.2012. Annonseteksta er teksta mellom dei stipla linene.

Annonsen skal trykkast i svart/kvitt inkl. kartutsnitt. **Kartutsnitt skal tilpassast ca 1 ½ spaltebreidde.**

OPPSTART AV PLANARBEID

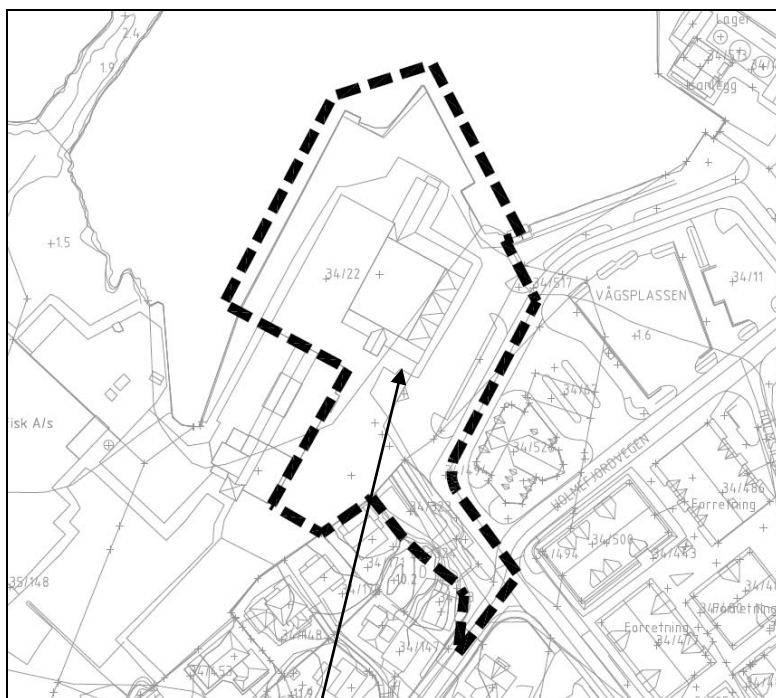
I samsvar med § 12-1, 12-8 og 12-14 i Plan- og bygningslova vert det med dette kunngjort at følgjande privat reguleringsarbeid vert sett i gong:

DETALJPLAN (PBL § 12-3), REGULERINGSENDRING FOR SJØSIDA EIGEDOM, HERØY KOMMUNE, VARSEL OM IGANGSETTING AV PRIVAT PLANARBEID, JF. PBL § 12-8

Målet med reguleringsendringa er primært å leggje til rette for etablering av fleire etasjar på del av eksisterande bygningsmasse på gnr. 34 bnr. 22. Aktuelle bruksføremål er m.a. leilegheiter, kontor og andre sentrumsfunksjonar. Elles vil promenaden langs sjøen bli vurdert i samråd med kommunen. Del av området er tidlegare regulert, jf. reguleringsplanen «Sunnfisk Eigedom».

Tilknytning til off. veg blir som i gjeldande reguleringsplan. Vidare vil vegen frå Tollåsbakken og opp på taket til bygget vere med.

Planområdet gjeld eigedomar vist på kartutsnittet nedanfor. Arealet omfattar om lag 7,9 daa.



Planområde

Tiltaket er vurdert til å vere av ein slik karakter at det ikkje er naudsynt med planprogram og/eller KU etter PBL §§ 4-1 og 4-2.

Tiltakshavar er Sjøside Eigedom AS. Arbeidet vert utført av AG Plan og Arkitektur AS.

Grunneigarar, off. mynde og organisasjonar vert varsla i eige skriv. Varslingsdokumenta er tilgjengelege på nettsidene www.agplan.no og www.heroy.kommune.no.

Innspel til reguleringsarbeidet skal vere skriftlege og sendast til

AG Plan og Arkitektur AS

Adresse: firmapost@agplan.no eller Webjørn Svendsen gate 12, 6150 ØRSTA innan **27.11.2012**. E-post (ev skriv) skal vere merka: REGULERINGSENDRING FOR SJØSIDA EIGEDOM, HERØY KOMMUNE.

Besøksadr: Webjørn Svendsen gate 12, 6150 ØRSTA. Tlf 700 61 600

Vi minner om at annonsen skal trykkast i svart/kvitt, inkl. kartutsnitt. Der er òg viktig at teksta AG Plan og Arkitektur AS er utheva med tjukk skrift, og brukar heile spaltebreidda.

Vedlagt følgjer også kartutsnittet i jpg format.

Vi ber til slutt om at faktura for annonsen vert sendt direkte til tiltakshavar:

Sjøside Eigedom AS
v/ Helge Kvalsvik
Igesundvegen 20
6090 Fosnavåg

Med vennleg helsing

Kåre Gjengedal
Siv.ing./planleggar

Rammeavtale

mellom

Herøy Byggsenter Eigedom AS/ Herøy Byggsenter AS

og

Moen Eiendom AS

1: EIGEDOMEN

Gårdsnummer: Utskilt andel/ seksjon av 34

Bruksnummer: 22

Kommune Herøy

Postnummer/ sted: 6099 FOSNAVÅG

Moen Eiendom AS kjøper ferskfiskseksjon i tidligere Sunnfisk Eiendom AS. Heile seksjonen er med i handelen unntatt fellesareal ved inngang. Dette området er på ca. 125m².

“Innhuk nord vest” vert eigd av H.B.Eigedom AS, men Moen Eiendom AS gis rett til å nytta dette området til parkering, inntil H.B. Eigedom AS skal nytta det til andre formål. Dersom det då er ledige parkeringsplasser i “ bunkersen”, som H.B.Eigedom eig, men ikkje nyttar, skal Moen Eiendom AS kunne nytte desse.

Parkeringsområde i “innhuk nord aust” ved framtidig varemottak, og langsida mot Vågsplassen, unntatt ved hovedinngang, vert eigd og disponeres av Moen Eigedom AS.

H.B.Eigedom AS skal ha rett til å bygge over “innhuk nord aust” i etg. skille(høgd ca. 4,2m), dersom dei ynskjer det.

H.B.Eigedom AS fjerner beddet, opparbeider og asfalterer, eventuell steinlegg parkeringplassen mot Vågsplassen, derom det vert eit krav frå kommuna.

H.B.Eigedom AS koster bygging av kaidel på ca 20m mot Esso. Denne vert eigd av Moen Eiendom AS, men H.B.Eigedom AS skal ha bruksrett.

Moen Eiendom AS har òg same bruksrett som H.B.Eigedom AS til kai mot Esso. Alt av retter og eigedomsgrenser vert i fylgje teikning over eigedomen, og dette skal fylgje avtala.

Dersom H.B.Eigedom AS skulle velgja å trekkja seg frå avtala med Sunnfisk Eigedom AS, skal Moen Eiendom AS gis muligheit til å overta gjeldende avtale.

Del av Avtale med ^{Moen} ~~Herøysenter AS~~

§ 7 SÆRLIGE BESTEMMELSER

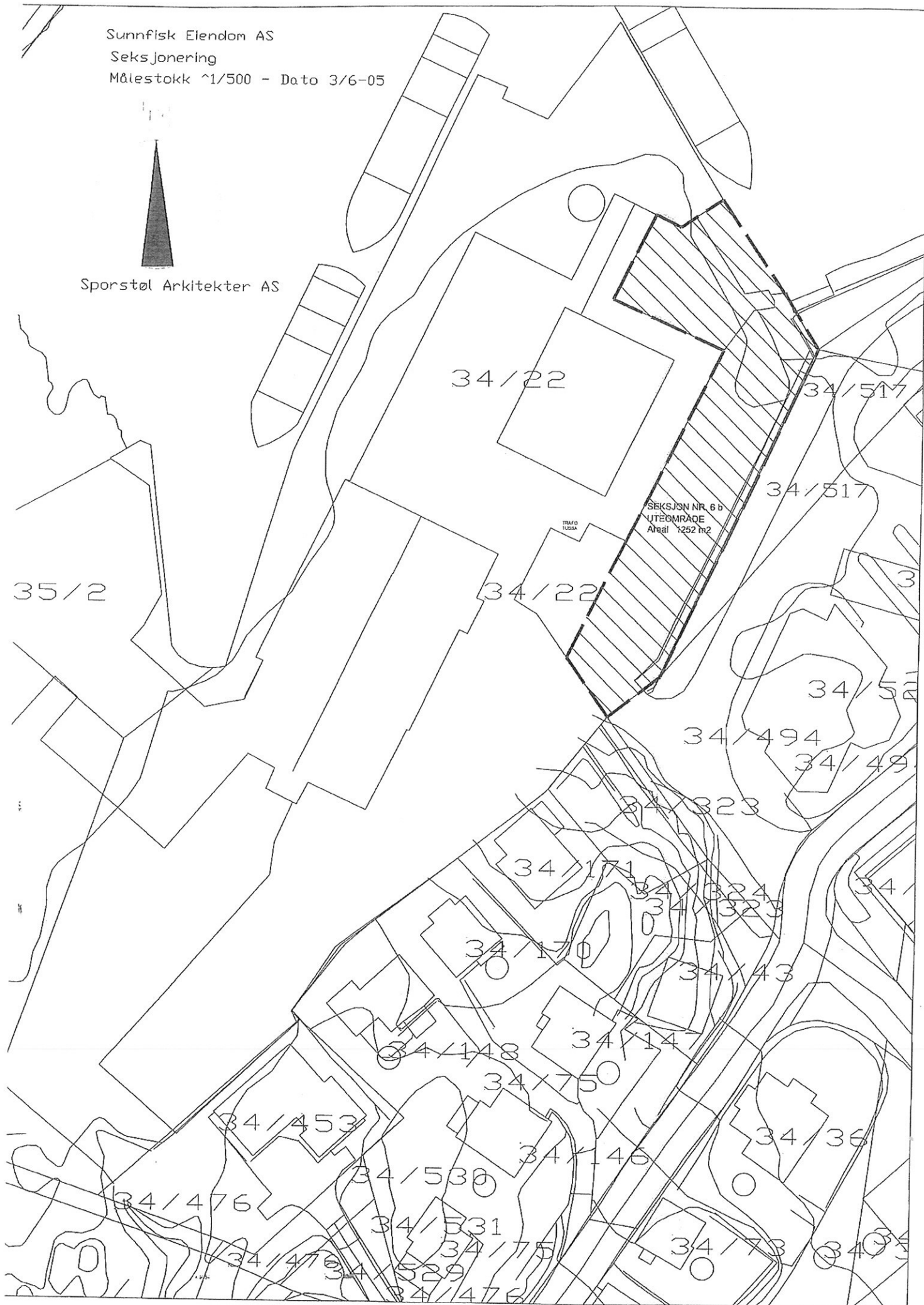
Det gjøres herved avtale om følgende forhold:

- a) Herøy Byggsenter Eigedom AS, monterer leca- vegg mellom resterende del av seksjon nr.5 (bunkersen) og utskilt del av seksjon 5, mot inngangsparti, som synt på planteikning.
- b) Herøy Byggsenter Eigedom AS, beholder retten til utbygging over den tidligere filehallen og over inngangsparti til Meny.
- c) Rørøpplagg for vann og avløp, som i dag er avslutta i butikken, skal kunne vidareførast gjennom hulldekke til framtidig 2. etg., når denne utbygginga kjem.
- d) Selger står fritt til å rive "Bunkersen", og bygga den opp att som parkeringhus i 2 etg., der tilkomsten til første plan kjem der det er saga hol, og tilkomst til andre plan ved oppkjørsel til kontorfløya. Ombygginga må nøye planlegges for gjennomføring på kortast mulig tid.
- e) Selger gis rett til ankomst til bunkersen ved hovedinngang til "Meny", slik det er tatt hull for. Selger gis og rett til tilkomst til 2. etg over "Meny" gjennom oppgang til høgre for butikkinngang.
- f) Heis og trapp frå parkeringshuset må kunne monteres ved noverande hovedinngang til kontorfløya.
- g) Kjøper tar over og står for alt ansvar og opparbeiding/ bygging av kai som var med i opprinneleg utbyggingsavtale.
- h) Kjøper vert gjort kjend med utbyggingsplanane til Herøy Byggsenter Eigedom AS.
- i) Selger flytter noverande vanninntak, og fjerner stålkonstruksjonen det er montert på. Vanntilførselen får hovedinntaket i "bunkersen".
- j) Kloakkledning fra kontorfløya vert montert inn til søyle.
- k) Moen Eiendom AS, skal ha tilgang til trappeoppgang til teknisk rom.
- l) Vegg mot "sluse", flyttes maksimalt for å gi størst mogeleg butikk.
- m) Av oppgjør i følge §2, kan kr 400.000,- tilbakehaldast til lokalet er ferdig "råbygg".
- n) Ved underskrift av denne avtalen, er kontraktsarbeidet vedr. utbygging mellom Herøy Byggsenter AS og Moen Eiendom AS slutført og avslutta.

Sunnfisk Eiendom AS
Seksjonering
Målestokk 1/500 - Dato 3/6-05



Sporstøl Arkitekter AS



Del av avtale med For. Bedreipark

§ 8 SÆRLIGE BESTEMMELSER

Det gjøres herved avtale om følgende forhold:

- a) Herøy Byggsenter Eigedom AS, har rett til å fritt disponere dei areal som inngår i opsjonsavtalen dei 2 åra dette gjeld.
- b) Herøy Byggsenter Eigedom AS, gis rett til utbygging over den tidligare filehallen og over inngangsparti til Meny i h.h.t. teikninger fremlagt på møte 25/4-06, utan innsigelser frå kjøper.
- c) Kjøper plikter å videreføre avtalen under punkt b og f, dersom han selger kontorfløya.
- d) Selger står fritt til å rive uteområdet som no vert nytta til parkering, og bygga det opp att som parkeringhus i 2 etg. Uteområdet vert tilordna med same areal som før. Ombygginga må nøye planlegges for gjennomføring på kortast mulig tid.
- e) Selger ordner med "gå"-tilkomst til området i denne perioda. Bilparkering i denne perioda må skje på f.eks. Vågsplassen eller Rådhusplassen.
- f) Heis og trapp frå parkeringshuset må kunne monteres ved noverande hovedinngang til kontorfløya, og sammenkobles med glasshus til 2 etg. over Meny i h.h.t. framlagt skisse.
- g) Kjøper har bruksrett til oppkjørsel til parkeringsområdet utenfor kontora. Kjøper eig denne oppkjørselen, samt parkeringsområdet utenfor kontora, dersom opsjonsavtala vert nytta. Jamfør § 1.
Herøy Byggsenter Eigedom AS får bruksrett til innkjørsel til eventuelt parkerinshus og parkeringsarealet over butikkinngangen.
- e) Kjøper vert gjort kjend med utbyggingsplanane til Herøy Byggsenter Eigedom AS.
- f) Dersom kjøper selger noko av kontorlokala før tida på opsjonsavtala er utløpt, plikter han å innfri opsjonsavtala.
- g) Vanntilførselen har hovedinntaket i "bunkersen".
- h) Kloakkledning fra kontorfløya går gjennom "ferskfiskavdeleinga". Denne løysinga er det gjort avtale med Northern Sea om at skal beholdes.
- i) Vegger tettes mot lukt. Dette gjeld vegg mot fiskeanlegg og vegg i teknisk rom.
- j) Ventilasjonsanlegget skal sjekkes, og filter skiftes.
- k) Dersom tetting av dørhull mot arkiv og trimrom, dekkes dette i fellesskap.

BEGJÆRING OM RESEKSJONERING

TIL

SØRE SUNNMØRE TINGRETT

- I. Eiendommen gnr. 34, bnr. 22 seksjon nr. 1 eies av Sunnfisk Eiendom AS. Det er inngått avtale mellom eier på den ene siden og et sameiekonsortium bestående av 5 sameiere som er:

Herøy Byggsenter Eiendom AS, Moen Eiendom AS, Igesund AS, Igero AS og Normar Eiendom AS

om overdragelse av eiendommen.

Eiendommen skal deles 10 eierseksjoner, hvorav 4 gjelder fellesareal fordelt på hovedseksjonene slik vedlagte oversikt og spesifikasjon viser.

Før skjøter på de enkelte seksjoner utstedes, er det nødvendig å få eiendommen gnr. 34 bnr. 22 seksjon nr. 1 reseksjonert.

- II. Eiendommen skal nyttes til næringsformål (kontor og forretningsdrift). Eiendommen består av flere bygninger som tidligere har vært benyttet til fiskeriproduksjon, herunder filethall, fryseri og administrasjonsbygg over 3 etasjer.
- III. Sunnfisk Eiendom AS og begjærer med dette eiendommen oppdelt i eierseksjoner i henhold til avtalt fordeling og slik det fremgår av kartvedlegg til herværende dokument.
- IV. Over de enkelte seksjoner gis følgende beskrivelse:

Seksjon A: Eier: Herøy Byggsenter Eiendom AS

Seksjonen utgjør seksjonsnummer 1,1B, 5,7,7C og 9 og har et brutto areal på 3.880, samt andel av brutto fellesareal 1307 m².

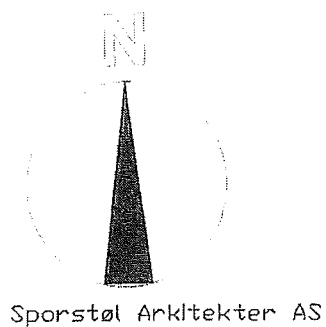
Eget areal fordeler seg slik:

Seksjon nr. 1:	Kontor/næringsareal i 2.etg.:	714 m²	<i>Solgt</i>
Seksjon nr. 5:	Kontor/næringsareal i 1.etg.:	888 m ²	<i>Bunkeren</i>
Seksjon nr. 7:	Kontor/næringsareal i 2.etg.:	923 m ²	
Seksjon nr. 7:	Uteareal	: 1108 m ²	
Seksjon nr. 7 C:	Uteareal	: 247 m ²	
Sum areal eget:		: 3880 m ²	

Fellesareal:

Seksjon nr. 1B:	Uteområde: 853 m ²	: Andel : 734 m ²
Seksjon nr. 9:	Kontor/næringsareal 1. etg: 366 m ²	: Andel : 130 m ²
Seksjon nr. 7:	Fellesareal fra seksjon 6B	: Andel: 443 m ²
Sum areal felles:		: 1307 m ²

Sunnfisk Eiendom AS
Seksjonering
Målestokk 1/500 - Dato 12/4-05



34/22

SEKSJON NR. 7
2-ETG
Areal 923 m²

TRAFIKK

34/517

34/517

35/2

34/22

34/52

34/494

34/49

34/323

34/171

34/324

34/323

34/170

34/43

34/148

34/147

34/750

34/453

34/146

34/36

34/476

34/530

34/531

34/75

34/73

34/476

34/529

34/476

34/73

34/73

Sunnfisk Eiendom AS

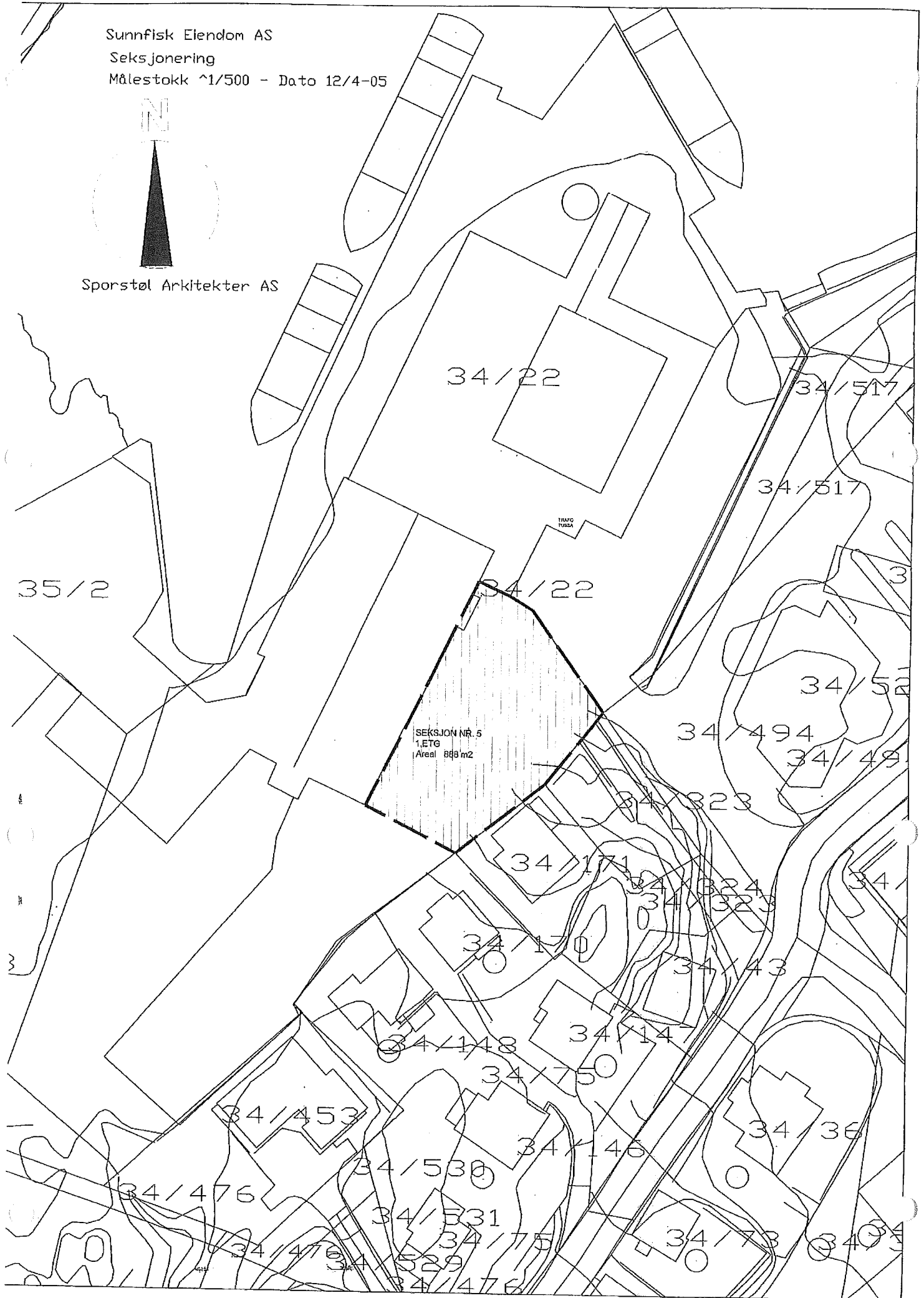
Seksjonering

Målestokk 1/500 - Dato 12/4-05

N



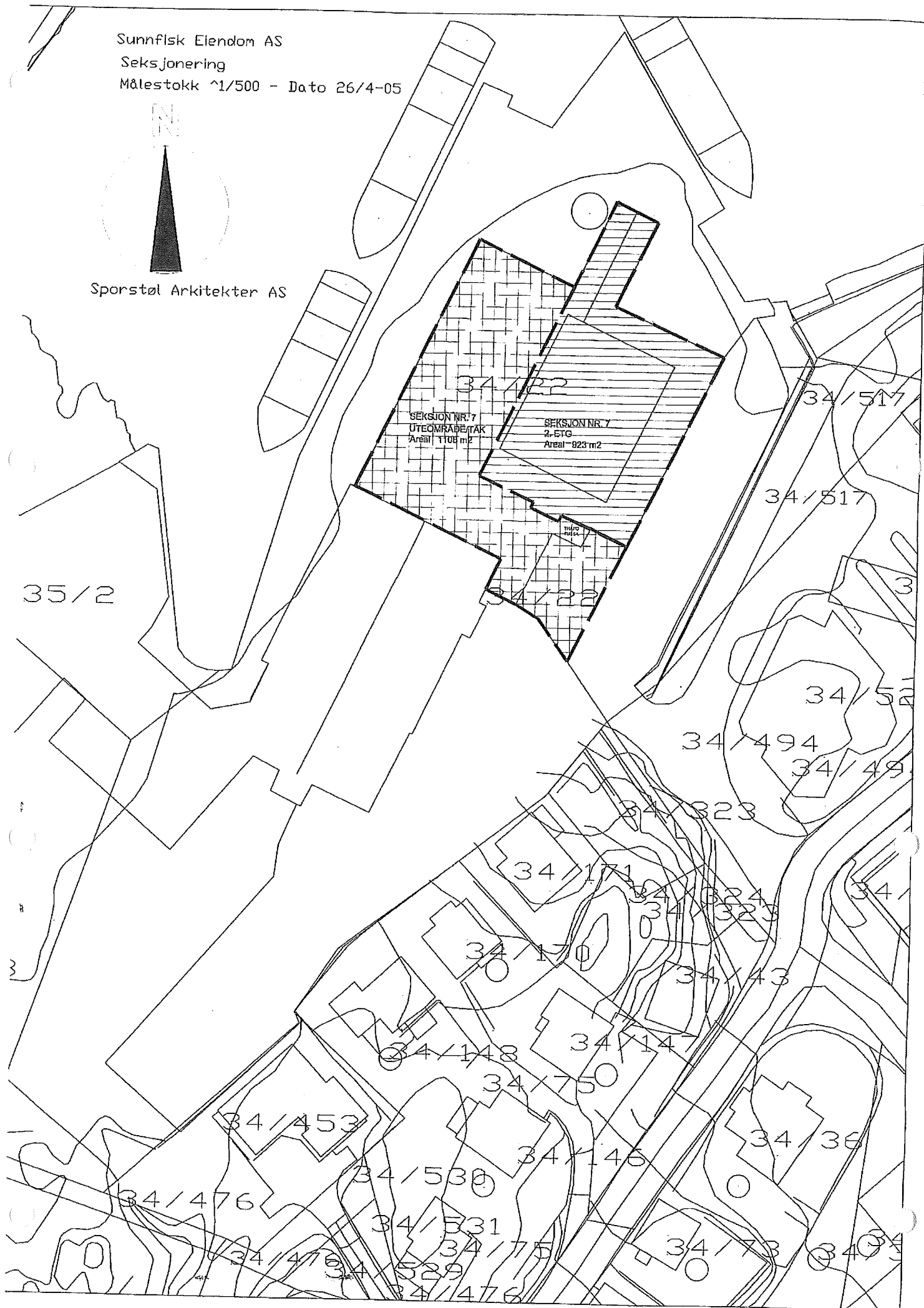
Sporstøl Arkitekt AS



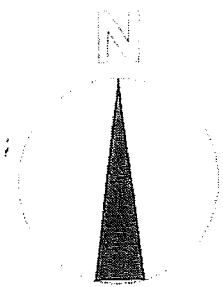
Seksjonering



Sporstøl Arkitekter AS



Sunnfisk Eiendom AS
Seksjonering
Målestokk 1/500 - Dato 12/4-05



Sporstøl Arkitekter AS



34/22

34/517

34/517

35/2

34/22

34/52

34/494

34/49

34/323

34/171

34/324

34/323

34/170

34/43

34/148

34/147

34/750

34/453

34/146

34/36

34/476

34/530

34/531

34/476

34/75

34/78

34/529

34/476

34/35



Noregs
vassdrags- og
energidirektorat

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

Herøy KOMMUNE
RADMANNEN

Reg. nr. 2012/1453 Saksbeh. BSS

23 JULI 2013

Ark. kode P L12

Ark. kode S

J. nr. Dok. nr. 19

Kassasjon

Vår dato: 19 JULI 2013
Vår ref.: NVE 201206844-4 rv/tes
Arkiv: 323
Dykkar dato:
Dykkar ref.:

Sakshandsamar:
Terje Systad

Fråsegn til offentlig ettersyn - Detaljplan - GBnr 34/22 mfl - Sjøsidea Eigedom - Herøy kommune

Vi syner til Dykkar brev dagsett 8.7.2013. Saka gjeld offentlig ettersyn av reguleringsplan for Sjøsidea Eigedom GBnr 34/22. Formålet med planen er å legge til rette for fleire etasjar på eksisterande bygningsmasse.

NVE har ingen merknader til reguleringsplan for Sjøsidea eigedom.

Med helsing


Brigt Olav Samdal
regionsjef


Terje Systad
overingeniør

E-post: nve@nve.no, Postboks 5091, Majorstuen, 0301 OSLO, Telefon: 09575, Internett: www.nve.no
Org.nr.: NO 970 205 039 MVA Bankkonto: 7694 05 08971

Hovedkontor
Middelthunsgate 29
Postboks 5091, Majorstuen
0301 OSLO

Region Midt-Norge
Vestre Rosten 81
7075 TILLER

Region Nord
Kongens gate 14-18
8514 NARVIK

Region Sør
Anton Jenssensgate 7
Postboks 2124
3103 TØNSBERG

Region Vest
Naustdalsvn. 1B
Postboks 53
6801 FØRDE

Region Øst
Vangsveien 73
Postboks 4223
2307 HAMAR



Statens vegvesen

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Sag nr. 2012/1453	Saksbeh. BSS
11 SEPT. 2013	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J nr.	Dok nr. 22
Kassasjon	

Behandlande eining:
Region midt

Sakshandsamar/innvalsnr:
Hallvard Sæverud - <tomt>

Vår referanse:
2012/126421-006

Dykkar referanse:

Vår dato:
09.09.2013

Herøy kommune - Offentleg ettersyn - reguleringsendring gnr. 34 bnr. 22 m.fl. Sjøside Eigedom AS - Uttale

Viser til skriv av 8.7.2013 frå Herøy kommune.

Saka gjeld offentlig ettersyn av forslag til reguleringsendring gnr 34 bnr 22 m.fl. i Herøy (Sjøside Eigedom AS).

Statens vegvesen har ingen merknad.

Plan- og trafikkseksjonen
Med helsing

for *Gutte Beiermann*
Ole Jan Tønnesen
seksjonsleiar

Hallvard Sæverud
Hallvard Sæverud

Kopi: Fylkeskommunen
Fylkesmannen

Postadresse
Statens vegvesen
Region midt
Fylkeshuset
6404 Molde

Telefon: 02030
Telefaks: 71 27 41 01
firmapost-midt@vegvesen.no
Org.nr: 971032081

Kontoradresse
Vestre Olsvikveg 13
6022 ÅLESUND

Fakturaadresse
Statens vegvesen
Regnskap
Båtsfjordveien 18
9815 VADSØ
Telefon: 78 94 15 50
Telefaks: 78 95 33 52

Fra: postmottak

Sendt: 10. september 2013 15:28

Til: Arkiv

Emne: FW: Uttale frå Barnerepresentanten på reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 mfl



Helsing

HERØY KOMMUNE

Postmottak

7008 1300

www.heroy.kommune.no

		HERØY KOMMUNE	
		RÅDMANNEN	
Reg. nr.	2012/1453	Saksbeh.	BSS
11 SEPT. 2013			
Ark. kode P	L12		
Ark. kode S			
J. nr.			
Kassasjon	Dok. nr.		20

Fra: Camilla Storøy Hermansen

Sendt: 10. september 2013 15:22

Til: postmottak

Emne: Uttale frå Barnerepresentanten på reguleringsendring for gnr. 34, bnr. 22 mfl

Barnerepresentanten har sett seg inn i planen og synest det er gjort eit godt arbeid. Ein møteplass med sol og lett tilkomst for dei som bur her og med leikeareal for borna. Det viktige no er at dette arealet vert opparbeidd i ei tidleg fase av prosjektet.

Camilla Storøy Hermansen, Barnerepresentant



Fylkesmannen i Møre og Romsdal

Saksbehandlar, innvalstelefon
Seksjonssjef Jon Ivar Eikeland, 71 25 84 68

Vår dato
10.09.2013
Dykkar dato
08.07.2013

Vår ref.
2012/7001/ASBU/421.4
Dykkar ref.

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg. nr. 2012/1453	Saksbeh. BSS
11 SEPT. 2013	
Ark kode P	h12
Ark kode S	
J. nr.	Dok. nr. 21
Kassasjon	

Herøy kommune
Detaljregulering - reguleringsendring Sjøsidea eigedom gnr34 bnr22 m.fl.
Fråsegn til offentleg ettersyn

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader til planen.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Jon Ivar Eikeland
seksjonssjef

Kopi: Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Igesund Eigedom As

Postboks 88
6099 Fosnavåg

OK

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/1453	Saksbeh. 355
11 SEPT. 2013	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J.nr.	Dok nr. 23
Kassasjon	

Fosnavåg, 8 februar 2013.

Herøy Kommune
6090 Fosnavåg

Vedrørende forslag til reguleringsendring på 34/22.

Undertegna representerer 3 eiendomsselskaper som eier eiendommer på 34/22 samt industriområdet hvor Sunnmørsfisk holder til.

Kommunen er kjent med at der vil bli en utvikling av området vest for 34/22 som inkluderer boliger, kontor og sentrumsfunksjoner. Kommunen er involvert i disse planene.

For at området skal kunne knyttes til Fosnavåg sentrum så må der avsettes korridorer hvor en kan få frem kjørevei og gangvei.

Begge parkeringsløsningene som er skissert i nevnte forslag til reguleringsplan kan være i konflikt med slike mulige korridorer. Vi ber derfor om at kommunen gjør en vurdering av dette.

Vi vil også mene at det er mer hensiktsmessig at tiltakshaveren får en parkeringsløsning på vestsida av 34/22, når der etter hvert blir utfylt.

Med vennlig hilsen

Igesund Eigedom As
Nordmar Eigedom As
Igesund As

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

(E)

 HERØY KOMMUNE		 Møre og Romsdal fylkeskommune
RADMANNEN		
Reg nr. 2012/1453	Saksb. BSS	
13 SEPT. 2013		
Ark kode P L12		
Ark kode S		
J nr.	Dok nr. 24	
Kassasjon		

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
	08.07.2013	46467/2013/REGULERINGSPLAN/1515	Kristian Hole Fløtre, 71 25 82 94	12.09.2013

Herøy kommune - offentlig ettersyn - privat detaljregulering - reguleringsendring for Sjøside eigedom gbnr 34/22 m fl - fråsegn ved offentlig ettersyn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Tettstadutvikling

Reguleringsendringa legg opp til å etablere fleire bustader i sentrum. Dette er svært positivt. Ein har og løyst etableringa av prosjektet innafor snevre areal og tidlegare eigedomsseksjonering på ein god måte.

Det avgjerande er likevel: tomte/eigedomen ligg i overgangen mellom eksisterande sentrumskjerne og det store arealet kommunen no ønskjer utvikle til ein ny bydel i Fosnavåg. Med den sentrale plassering som aktuell eigedom har, vil verdien av denne bli sentral i byutviklinga. Det vil difor vere uheldig å sementere gjeldande fasadeløysingar og -plassering ved å byggje nye bustader oppe på desse. Ein må rekne med 40 års avskrivning på dei investeringane som no gjerast, og som ikkje utan vidare er tilpassa ein ny bydel i Fosnavåg.

Vi vil rå til at grunneigar blir invitert inn i utviklingsprosjektet kommunen har for ny bydel i Fosnavåg, og at ein avventar endeleg vedtak i saka.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Kristian Hole Fløtre
rådgivar

Fagsaksbehandlar

Tettstadsutvikling: Arne-Dag Gjærde

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2012/33
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
193/13	Formannskapet	19.11.2013
143/13	Kommunestyret	28.11.2013

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR FOSNAVÅG HAMN KLAGE PÅ KOMMUNESTYRET SITT VEDTAK

Møtebehandling:

Planleggar Berit Sandvik Skeide møte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Herøy kommune kan ikkje sjå at innkomne klage inneheld nye moment i høve til det som låg føre då områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn vart vedteken i møte 27.6.2013, sak 78/13.

Klaga vert difor ikkje teken til følgje og kommunestyret opprettheld sitt vedtak i K-sak 78/13. Saka vert å sende Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

Tilråding:

Herøy kommune kan ikkje sjå at innkomne klage inneheld nye moment i høve til det som låg føre då områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn vart vedteken i møte 27.6.2013, sak 78/13.

Klaga vert difor ikkje teken til følgje og kommunestyret opprettheld sitt vedtak i K-sak 78/13. Saka vert å sende Fylkesmannen i Møre og Romsdal for endeleg avgjerd.

Særutskrift:

Ragnvald L. Vågsholm, Nørvågvegen 62, 6090 Fosnavåg
Gudbjørg Nørvåg Dale, Nørvågvegen 52, 6090 Fosnavåg
Solveig Thonstad, Søbstadvegen 27, 7080 Heimdal
Gerd Røren Leine, Lisjeheida 4, 6091 Fosnavåg
Olav Emdal, Reitane, 6094 Leinøy

Vedlegg:

1. Kopi av saksprotokoll og saksutgreiing, K-sak 78/13.
2. Reguleringsplankart for Fosnavåg hamn, sist datert 5.6.2013.
3. Reguleringsføresenger for Fosnavåg hamn, sist datert 5.6.2013.
4. Klage frå Ragnvald L Vågsholm, datert 28.7.2013.
5. Klage Gudbjørg Nørvåg Dale og Solveig Thonstad, datert 22.8.2013.
6. Klage frå Gerd Røren Leine og Olav Emdal, datert 24.8.2013.
7. Brev frå Herøy kommune til Ragnvald L Vågsholm, datert 12.9.2013.
8. E-post frå Ragnvald L Vågsholm, datert 23.9.2013.
9. Brev frå Gerd Røren Leine og Olav Emdal, datert 2.10.2013.

Bakgrunn:

Herøy kommunestyre godkjende 27.6.2013, K-sak 78/13, områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn, med tilhøyrande reguleringsføresegner. Melding om vedtak vart sendt til offentlege høyringsinstansar, grunneigarar og naboar/oppstijarar. Frist for eventuell klage var sett til 26.8. 2013.

Innan fristen vart det sett fram tre klager:

- Ragnvald Vågsholm, datert 28.7.2013.
- Gudbjørg Nørvåg Dale og Solveig Thonstad, datert 22.8.2013.
- Gerd Røren Leine og Olav Emdal, datert 24.8.2013.

Klagene skal på vanleg måte handsamast av formannskap og kommunestyre før oversending til Fylkesmannen for endeleg avgjerd.

Saksopplysningar:

Planprosessen

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen i november 2011. Herøy kommune varsla oppstart av planarbeidet og utlegging av planprogram til offentlig ettersyn i november 2011. Det kom inn 10 merknader/innspeil frå offentlege mynde og 5 merknader/innspeil frå private/grunneigarar i samband med oppstartmeldinga. Det vart arrangert folkemøte/samrådingssmøte i slutten av januar 2012. I etterkant av møtet vart det gitt ei veker frist for å kome med innspeil/merknader til planarbeidet. Det kom inn 11 innspeil/merknader.

Formannskapet vedtok i møte 2.10.2012, å leggje framlegg til område-reguleringsplan med tilhøyrande dokument ut til offentlig ettersyn. Planen låg ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 12.10 til 23.11. 2012. I samband med offentlig ettersyn kom det inn 6 innspel/merknader frå offentlege instansar og 16 innspel/merknader frå private.

Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), Fylkesmannen (FM) og Fylkeskommunen (FK) reiste motsegn mot reguleringsplanforslaget. Motsegnene frå NVE og FM var begrunna i manglande skredfarevurdering i planen. Motsegnene frå NVE og FM vart trekte etter dialog med uttaleinstansane. Motsegna frå FK var i hovudsak retta mot manglande vern av eldre bygningar på Notaneset.

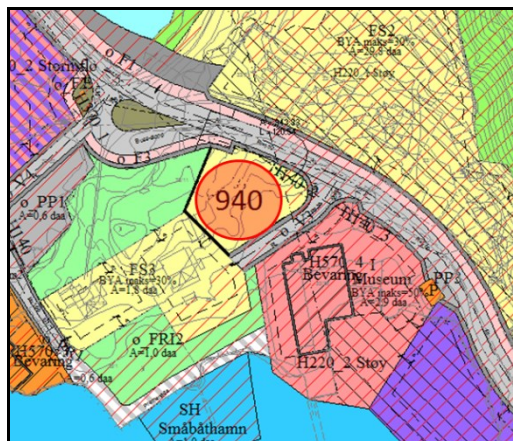
Formannskapet handsama forslag til reguleringsplan etter offentlig ettersyn 19.2.2013 (F-sak 37/13). Rådmannen rådde til at reguleringsplanen vart sendt over til kommunestyret for slutthandsaming.

Formannskapet gjorde slikt vedtak:

«Formannskapet sender saka attende til administrasjonen. Ein ber om at følgjande vert nærare vurdert/avklara:

- *Alternativ lokalisering av busslomme med sikte på å frigi noko areal til bustadformål.*
- *Omgjering av vern av bygningar på Notaneset. Ein ber om at det vert teke kontakt med fylkeskommunen med sikte på omgjering av bygningsvernet for nausta på Notaneset.»*

Med bakgrunn i vedtaket i formannskapet 19.2.2013, vurderte administrasjonen alternativ lokalisering av busslomme. Administrasjonen kom, etter ei grundig vurdering til at det var rom for ei tomt på om lag 940 m² på Notaneset, innanfor areal som i planforslaget var utlagt til friområde. Etter kommunen si vurdering var dette ei tenleg løysing, ettersom den ikkje medførte endringar i tilkomstvegen til Vågsholmen og planlagd busslomme på Notaneset. Busslomma med inn- og utkøyring er plassert på gunstigaste punkt i høve til vegen som fører til Vågsholmen (høgder og kurvatur på veg).



Det vart lagt fram referatsak i formannskapet 14.5.2013. Formannskapet gav i møtet klarsignal om å leggje til rette for ei bustadtomt på Notaneset.

Når det gjeld omgjerding av vern av naust på Notaneset, gjekk kommunen i dialog med fylkeskommunen. Etter ei grundig vurdering kom ein til at det ville vere hensiktsmessig å ta område N1 og N2 ut av reguleringsplanen no. Formannskapet gav i møtet 14.5.2013 klar tilbakemelding om at dei ville unnta område N1 og N2 for rettsverknad i reguleringsplanen.

Med bakgrunn i endringane skildra ovanfor, vart det gjennomført ei avgrensa høyring knytt til endring av formål i høve til planforslaget som låg ute til offentlig ettersyn. Grunneigarar og naboar til tomtearealet, Møre og Romsdal fylkeskommune og fylkesmannen fekk høve til å kome med merknad innan 3. juni 2013.

I samband med høyringa, kom det inn 3 merknader.

- Olav Emdal, Gerd Røren Leine og Johanne Røren gav uttrykk for at dersom sjøhusa på Notaneset vert vedteke teke vare på, vil dei be om at eigedommen deira (sjøhus med kai og omkringliggjande areal) vert innløyst etter takst.
- Møre og Romsdal fylkeskommune melde at dei ikkje har merknad til endringa eller unntaket av område N1 og N2 frå rettsverknad.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal gav uttrykk for at dei meiner det er svært uheldig å byggje ned og ytterlegare splitte opp friområdet i tilknytning til museet og hamna.

Det vart lagt fram ny sak for formannskapet i møte 18.6.2013. Formannskapet gjekk i møtet inn for at saka skulle sendast til kommunestyret for endeleg avgjerd.

Herøy kommunestyre godkjende 27.6.2013, K-sak 78/13, områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn, med tilhøyrande reguleringsføresegner.

Klagene

Ragnvald L. Vågsholm (gnr. 33, bnr. 97 og 98)

Vågsholm klagar på at gnr. 33, bnr. 98 er lagt ut til friområde/grøntområde i godkjend områdereguleringsplan for Fosnavåg.

Vågsholm informerer om at han gjennom heile planprosessen har gjort krav på at gnr. 33, bnr. 98, skal kunne nyttast til bustadområde. Vågsholm meiner det er god plass til eit hus med en etasje i vestenden av tomta og med påbygg til to etasjar i austlege del av tomta.

Vågsholm argumenterer med at området ligg innanfor den nye bydelen i Fosnavåg og at det er mangel på bustadtomter. Vågsholm meiner tomta hans er ei unik sjøtomt. Han informerer om at sonen hans skal overta tomta. Avslutningsvis viser Vågsholm til at nabo Gudbjørg Nørvåg Dale og Solveig Thonstad gjennom reguleringsplanprosessen fekk godkjent ei bustadtomt på Notaneset.

Kommentar:

Herøy kommune tok kontakt med Ragnvald Vågsholm for gjennomgang av klagen. Det vart halde møte på Herøy rådhus 3.9.2013. Vågsholm informerte innleiingsvis om hans planar for gnr. 33, bnr. 98. Kommunen sa litt om bakgrunn for planarbeidet og planprosessen. Ein konkluderte i møtet med at ei mindre endring av formålsgrensene kan forsvarast dersom ikkje tiltaket tilsideset dei hovudformål som planen skal ivareta. Med bakgrunn i konklusjonen, ba Herøy kommune grunneigar vurdere om det er grunnlag for å trekkje klagen mot områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Ragnvald L. Vågsholm varsla i e-post av 23.9.2013, at han trekkjer klagen mot områdereguleringsplanen for Fosnavåg hamn.

Gerd Røren Leine og Olav Emdal (gnr. 33, bnr. 62)

Leine og Emdal viser innleiingsvis til tidlegare skriv i samband med saka. Eigarane av gnr. 33, bnr. 62, krev at eigedommen deira med sjøhus og omkringliggjande areal nedanfor innteikna tilkomstveg vert innløyst. Som vedlegg til brevet følgjer takst frå Notar AS, som vart innhenta i 2012.

Kommentar:

Det vart halde oppklaringsmøte mellom Herøy kommune og Olav Emdal på Herøy rådhus torsdag 12.9.2013, ettersom kommunen syns brevet frå Leine og Emdal var noko uklart.

Emdal informerte om kva eigarane av gnr. 33, bnr. 62 ønskjer. Ein konkluderte i møtet med at brevet ikkje er noko formell klage på reguleringsplanvedtaket, men eit krav om innløyssing av areal, som følgje av godkjent reguleringsplan.

Herøy kommune oppmoda grunneigarane om å trekkje klagen mot godkjend områdereguleringsplan. Klagen vart trekt i brev av 2.10.2013.

Gudbjørg Nørvåg Dale og Solveig Thonstad (gnr. 33, og bnr. 11)

Dale og Thonstad informerer innleiingsvis om at dei har 3 barn som alle ønskjer å setje føre opp bustader på Notaneset. Område til to av dei er på plass mellom Nørvågvegen og Ragnvald Vågsholm sitt hus. Grunneigarane viser til at dei i brev av november 2012, sette fram ønskje om å få nok areal på andre sida av Nørvågvegen til å sikre tomt til det siste av barna deira.

Formannskapet gjekk inn for at det vart sett av eit areal på 940 m² til bustadføre mål på Notaneset. Grunneigarane meiner tomta er lite eigna til bustadbygging, då den ligg i ei svøkt, har lite sol og inga havutsikt. Grunneigarane ønskjer at tomta får ei anna plassering, oppe på haugen på Notaneset.

Dale og Thonstad stiller seg elles undrande til planlagde busslomme på Notaneset. Dei hevdar at bussplassen er unødvendig og feil plassert.

Kommentar:

Klaga har kome med synspunkt / innspel til planarbeidet ved fleire høve i løpet av planprosessen. I samband med forvarslingsannonsering oktober/november 2011, sende Dale og Thonstad inn brev (datert 25.1.2012), der dei gav uttrykk for at dei ønskjer at eigedommen deira på Notaneset vert lagt ut til bustadføre mål. Det vart arrangert folkemøte/samrådsmøte 31.1.2012 på Herøy rådhus.

I planframlegget som låg ute til offentlig ettersyn var gnr. 33, bnr. 11, lagt ut til friområde og trafikkareal (veg, busslomme). Dette etter ei grundig vurdering av kvar ein reint teknisk (ut i frå høgder, kurvatur mm på eksisterande veg og tilgrensande areal) fann det fagleg tenleg å plassere ei busslomme. Når det gjeld friområdet, har Herøy kommune gjennom heile planprosessen gitt klart uttrykk for at ein ønskjer å leggje til rette for friområde på Notaneset.

I samband med offentlig ettersyn hausten 2012, kom Dale og Thonstad på nytt med innspel til planarbeidet. I brevet av 19.11.2012, gir dei uttrykk for at dei meiner det ikkje er nødvendig med busslomme på Notaneset. Dei meiner busslomma kan plasserast ved eigedommen til Herøy kystmuseum. Vidare krev dei at det vert sett av nok areal på haugen på gnr. 33, bnr.1, slik at det vert plass til ein einbustad.

Etter innspel frå formannskapet vart det sett av 940 m² til bustadtomt på Notaneset. Tomta vart plassert slik at den ikkje kom i konflikt med eksisterande veg og planlagd busslomme.

Dale og Thonstad klagar no på plasseringa av tomte.

Vurdering og konklusjon:

Klagene er levert innanfor lovbestemt frist og vilkåra for å handsame saka som klage er oppfylt.

Som det går fram ovanfor har Ragnvald L Vågsholm og Gerd Røren Leine og Olav Emdal Leine trekt tidlegare framsette klager.

Ein står då igjen med klagen frå Dale og Thonstad. Kort oppsummert klagar dei på plasseringa av bustadtomta på gnr. 33, bnr. 11. Dale og Thonstad hevdar også at busslomma er unødvendig og feil plassert.

Etter rådmannen si vurdering er det ikkje kome fram nye moment i klagen frå Dale og Thonstad.

Jamfør plan- og bygningslova, § 3-2, er det kommunestyret som er øvste plan- og arealbruksmynde i kommunen. Det er kommunestyret, som på grunnlag av ei skjønnsmessig vurdering avgjer kva areal som skal regulerast og kva areala skal regulerast til.

Med bakgrunn i eksisterande køyreveg, krav til høgder og kurvatur er plasseringa av busslomma fastlåst. Ein har difor kome til at ei ev. tomt på Notaneset må plasserast som vist i godkjent planforslag. Kommunestyret, har etter råd frå fagetaten vedteke plassering av ei bustadtomt på gnr. 33, bnr. 11 på Notaneset.

Det vil vere trong for ei busslomme i området i framtida. Dette med bakgrunn i auka aktivitet på Vågsholmen og på Notaneset.

Rådmannen konkluderer med å tilrå at klagen frå Dale og Thonstad vert avvist og at kommunestyret stadfestar sitt tidlegare vedtak i K-sak 78/13.

Fosnavåg, 10.10.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



Utviklingsavdelinga

SAKSPROTOKOLL

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2012/33
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
106/13	Formannskapet	18.06.2013
78/13	Kommunestyret	27.06.2013

OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR FOSNAVÅG HAMN - SLUTTHANDSAMING

Tilråding:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn, med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 5.6.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

Møtebehandling i Formannskapet – 18.06.2013:

Planleggar Berit Sandvik Skeide orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Formannskapet - 18.06.2013

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn, med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 5.6.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

Møtebehandling i Kommunestyret – 27.06.2013:

Planleggar Berit S. Skeide orienterte.

KrF, Linn Therese H. Sævik reiste habilitetsspørsmål då ho er gift med grunneigar i området. Ho fråtrjedde under handsaming av habilitet.
Linn Therese H. Sævik vart samrøystes kjend habil.

Formannskapet si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Kommunestyret - 27.06.2013

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn, med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 5.6.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

Særutskrift:

Anlegg- og drift, her.

Eigedomsavdelinga, her.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, postmottak@fmmr.no

Møre og Romsdal fylkeskommune, post@mrfylke.no

Norges vassdrags- og energidirektorat, rv@nve.no

Søre Sunnmøre Landbrukskontor, kontor@landbrukskontoret.no

Kystverket, post@kystverket.no

Vedlegg:

1. Reguleringsplankart, sist datert 5.6.2013.
2. Reguleringsføresegner, sist datert 5.6.2013.
3. Planomtale, sist datert 5.6.2013.
4. Brev frå Olav Emdal, Gerd Røren Leine og Johanne Røren, datert 30.5.2013. Tilbakemelding avgrensa høyring.
5. Brev frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 29.5.2013. Fråsegn ved avgrensa høyring.
6. Brev frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 29.5.2013. Fråsegn ved avgrensa høyring.
7. Brev frå Herøy kommune til grunneigarane, datert 15.5.2013. Avgrensa høyring.
8. Brev frå Herøy kommune til uttaleinstansane, datert 15.5.2013. Avgrensa høyring.
9. Notat - referatsak til formannskapet 14.5.2013 (RS-sak 14/13).
10. Saksprotokoll, F-sak 37/13 (19.2.2013).
11. Merknad frå André Vågsholm, datert 11.10.2012.
12. Merknad frå Robert Voldnes, datert 14.10.2012.
13. Merknad frå Kjellaug Vågsholm m.fl., datert 22.10.2012.
14. Merknad frå Ragnvald Vågsholm, datert 23.10.2012 og 12.12.12.
15. Merknad frå Noregs vassdrags- og energidirektorat, datert 29.10.12 og 20.11.2012.
16. Merknad frå Herøy Kystlag, datert 3.11.2012.
17. Merknad frå Gerd Røren Leine, Johanne Røren og Olav Emdal, datert 10.11.12.
18. Merknad frå Fosnavåg Marina AS, datert 12.11.2012.
19. Merknad frå Bergens Sjøfartsmuseum, datert 15.11.2012.
20. Merknad frå Ragnvald Vågsholm m.fl, datert 15.11.2012.
21. Merknad frå Gudbjørg Nørvåg Dale og Solveig Thonstad, datert 19.11.2012.
22. Merknad frå advokatene Gjørtz og Co, på vegne av Kjell Runar Myklebust, datert 20.11.2012.
23. Merknad frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 21.11.2012 og 30.11.2012.
24. Merknad frå Eiksund Eiendom AS, datert 21.11.2012.
25. Merknad frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL), datert 22.11.2012.
26. Merknad frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 22.11.2012 og 3.12.2012.
27. Merknad frå Vestbas AS, registrert 22.11.2012.
28. Merknad frå Sindre Thorseth, på vegne av Martin Feie, datert 22.11.2012.
29. Merknad frå Goksør Eiendom AS, datert 22.11.2012.
30. Merknad frå Herøy Fiskarlag, datert 23.11.2012.
31. Merknad frå Fosnavåg Notbøteri AS, datert 23.11.2012.
32. Merknad frå Kystverket, datert 28.2.2013.

Vedlegg, uprenta:

1. Uttale frå Statens vegvesen, datert 22.11.2012.

2. Temakart.
3. Lengdeprofil vegar.
4. ROS-analyse.
5. Planprogram.

Saksopplysningar:

Bakgrunn:

Samferdselsdepartementet la i møte 12. april i 2013 fram Stortingsmelding nr. 26. Nasjonal transportplan 2013-2023 (NTP) for statsråd. Planen skal no ut på høyring.

I Nasjonal transportplan (NTP) er utdyping av Fosnavåg hamn gitt prioritet, ved at det er sett av 50 millionar kroner. Ei utdyping skal gjere det mogleg for større båtar å anløpe og nytte dei fasilitetane som eksisterer i hamna. Hamna har stor aktivitet og har dei fleste funksjonar innan eit totalt fiskerihamntilbod.

Prosjektet er kostnadsrekna til ca. 49 millionar kroner. Kystverket krev at det må liggje føre godkjend reguleringsplan som ivaretek fiskeriinteressene i området, før utdyping kan skje.

Planprosess:

Planprosessen vert her kommentert i 2 deler. Del 1 tek for seg planprosessen **etter** formannskapet sitt vedtak den 19.02.13 og fram til slutthandsaming av planen og del 2 oppsummerer alle merknadar etter offentleg ettersyn **før** formannskapsvedtaket den 19.02.2013.

Oppstartsmøte, planprogram og offentleg ettersyn:

Det vart halde oppstartsmøte med kommunen i slutten av november 2011. I samband med oppstart, vart tiltaket vurdert etter «Forskrift om konsekvensutredninger» etter plan- og bygningslova. Ein konkluderte med at tiltaket ikkje har så vesentlege konsekvensar for miljø og samfunn at konsekvensutgreiing var nødvendig i saka. Det vart likevel utarbeidd planprogram, som del av planprosessen. Herøy kommune varsla oppstart av planarbeidet og utlegging av planprogram til offentleg ettersyn i november 2011. Det kom inn 10 merknader/innspel frå offentlege mynde og 5 merknader/innspel frå private/grunneigarar i samband med oppstartsmeldinga. Det vart halde folkemøte/samrådsmøte i slutten av januar 2012. I etterkant av møtet vart det gitt ei veker frist for å kome med innspel/merknader til planarbeidet. Det kom inn 11 innspel/merknader.

Formannskapet vedtok i møte 2.10.2012, å leggje forslag til områdereguleringsplan med tilhøyrande dokument ut til offentleg ettersyn i seks veker.

Del 1:

Formannskapet handsama forslag til reguleringsplan etter offentleg ettersyn 19.2.2013, sak 37/13.

Rådmannen si tilråding til vedtak var å sende saka over til kommunestyret for endeleg godkjenning. Formannskapet gjorde følgjande vedtak i møtet:

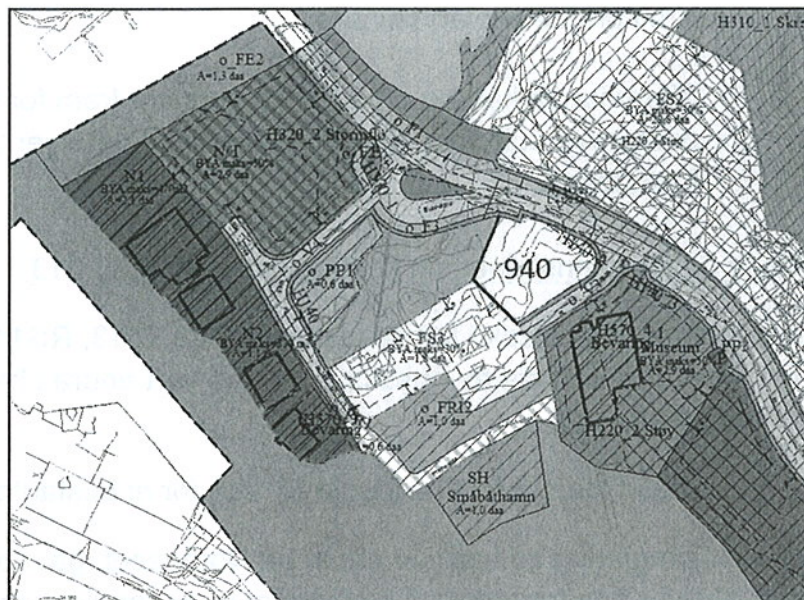
«Formannskapet sender saka attende til administrasjonen. Ein ber om at følgjande vert nærare vurdert/avklara:

- Alternativ lokalisering av busslomme med sikte på å frigi noko areal til bustadformål.
- Omgjering av vern av bygningar på Notaneset. Ein ber om at det vert teke kontakt med fylkeskommunen med sikte på omgjering av bygningsvernet for nausta på Notaneset.»

Med bakgrunn i vedtaket i formannskapet 19.2.2013, har administrasjonen vurdert nærare alternativ lokalisering av busslomme med tanke på frigjeving av areal til bustadføre mål på Notaneset og omgjering av vern av bygningar på Notaneset.

Alternativ lokalisering av busslomme

Administrasjonen har sett nærare på alternativ lokalisering av busslomme med sikte på frigjeving av areal til bustadføre mål. Administrasjonen har etter ei grundig vurdering konkludert med at busslomma bør liggje slik den er foreslått i reguleringsplanforslaget som låg ute til offentleg ettersyn. Ein har i vurderinga kome fram til at det er rom for ei tomt på om lag 940 m², mellom busslomma og området avsett til museum. Arealet er i reguleringsplanforslaget som låg ute til offentleg ettersyn, lagt ut til friområde.



Utsnitt frå reguleringsplanforslag for Fosnavåg hamn, der forslag til bustadtomt er innteikna.

Forslaget ovanfor, er etter administrasjonen si vurdering ei god løysing. Løysinga medfører ikkje endringar av tilkomstvegen til Vågsholmen og planlagd busslomme på Notaneset. Busslomma med inn- og utkøyring er plassert på gunstigaste punkt i høve til vegen som fører til Vågsholmen (høgde og kurvatur).

Omgjering av vern av bygningar

Representantar frå Utviklingsavdelinga og ordførar gjennomførte synfaring på Notaneset i lag med sakshandsamar frå kulturavdelinga 12. mars 2013. Fråsegn frå kulturavdelinga etter synfaring vart motteken 8. april 2013. Møre og Romsdal fylkeskommune ved kulturavdelinga viser til deira tidlegare motsegn i saka (datert 22.11.2012) og til synfaringa 12. mars 2013. Kulturavdelinga opprettheld motsegna mot reguleringsplanforslaget. Det vil sei at dei krev at alle nausta (4 stk.) på Notaneset skal vernast.

Kommunen drøfta saka i møte med kulturavdelinga i Ålesund 26. april. I møtet kom det fram at kulturavdelinga er positive til nybygg i form av fortetting på Notaneset. Eventuelle nybygg må underordne seg dei gamle sjøhusa. Dei heldt fast ved kravet om at eksisterande bygningar skal takast vare på.

Med bakgrunn i møtet med kulturavdelinga vart det skissert 3 alternativ til løysing:

1. Ta området på Notaneset ut av reguleringsplanen (unntatt rettsverknad). Godkjenne resten av planen i påvente av vidare saksgong.
2. Leggje inn omsynssone på området – vern av bygningar. Byggjegrenser. Reguleringsføresegner som tillet oppføring av nybygg. Bygg som underordnar ser eksisterande bygg i storleik (høgde) og form. Krav om detaljplan seinare.
3. Kommunen kan be om at saka vert lagt fram for fylkesutvalet, som kan overprøve kulturavdelinga i spørsmålet om «vern» av bygningane på Notaneset.

Referatsak og formannskapet sin konklusjon den 14.5.2013

Det vart lagt fram referatsak i formannskapet 14.5.2013, RS14/13. Formannskapet gjekk inn for at plasseringa av busslomma ikkje vert endra i høve til forslaget som låg ute til offentleg ettersyn.

Utvalet gav i møtet klarsignal til å leggje til rette for ei bustadtomt på Notaneset.

Når det gjeld omgjerding av vern av naust på Notaneset, gav formannskapet klart signal om at dei ønskjer å ta området på Notaneset ut av reguleringsplanen no (unntak for rettsverknad). Det inneber at resten av planen kan godkjennast på vanleg måte. Kommuneplanen sin arealdel vert då gjeldande for dette området inntil anna er godkjent.

Avgrensa høyring

Med bakgrunn i at formannskapet ønskjer å endre reguleringsplanforslaget som låg ute til offentleg ettersyn, har ein gjennomført ei avgrensa høyring i høve til endringa. Grunneigarar og naboar til tomtearealet, Møre og Romsdal fylkeskommune og Fylkesmannen fekk høve til å kome med merknad innan 3. juni 2013.

Følgjande innspel kom inn i samband med avgrensa høyring:

- Olav Emdal, Gerd Røren Leine og Johanne Røren.
- Møre og Romsdal fylkeskommune.
- Fylkesmannen i Møre og Romsdal.

Emdal, Røren og Leine, datert 30.5.2013

Eigarane melder at dersom sjøhusa på Notaneset vert vedtatt teke vare på, som vist i reguleringsplanforslaget, vil dei be om at eigedommen (sjøhus med kai og omkringliggjande areal) deira vert innløyst etter takst.

Kommentar/vurdering:

Området er teke ut av planen og har planstatus naust, jf. Kommunedelplan for Bergsøya.

Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 29.5.2013

Fylkeskommunen melder at dei ikkje har merknad til endringa eller unntaket av område N1 og N2 frå rettsverknad.

Kommentar/vurdering:

Teke til vitande

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 29.5.2013

Fylkesmannen meiner det er svært uheldig å byggje ned og ytterlegare splitte opp friområdet i tilknytning til museet og hamna. Grønstrukturen bør sikrast med tanke på å utvikle eit heilskapleg museums- og hamneområde med kvalitet, og som kan nyttast til leik og rekreasjon både for fastbuande og tilreisande.

Kommentar/vurdering:

I planforslaget som låg ute til offentleg ettersyn hausten 2012, var det lagt ut eit 2.3 daa stort friområde på Notaneset. Kommunen meinte det var tilstrekkeleg med bakgrunn i at det ikkje vart lagt til rette for nye bustadtomter innanfor planområdet, med unntak av på gnr. 33, bnr. 11. Formannskapet har i ettertid sagt at dei vil leggje til rette for ei bustadtomt på om lag 940 m² innaf det 2.3 daa store friområdet.

Kommunen har vurdert om det fins anna eigna areal til leik innanfor planområdet. Eksisterande bustadbebyggelse med tilhøyrande uteareal/hagar er vel etablert og kommunen finn ikkje areal som eignar seg til leikeplass innanfor eksisterande bustadområde. Kommunen meiner friområdet på Notaneset må kunne fungere som områdeleikeplass. Friområdet FRI2 langs hamna, vil etter kommunen si vurdering, verte eit fint friområde. Tilkomstvegane V3 og V4 vil sikre god tilkomst til dei to områda.

Del 2, gjennomgang av innspel/merknader i samband med offentleg ettersyn:

Formannskapet vedtok i møte 2.10.2012, å leggje forslag til områdereguleringsplan med tilhøyrande dokument ut til offentlig ettersyn i seks veker. Innan fristen som gjekk ut 23.11.2012, kom det inn følgjande innspel/merknader til planen:

Andrè Vågsholm, datert 11.10.2012

Vågsholm viser innleiingsvis til telefonsamtale med Terje Misund (Kystverket) og ordførar Arnulf Goksøyr. Vågsholm meiner trafikken inn og ut av Fosnavåg hamn har vorte så stor att tryggleiken for fritidsbåtar/småbåtar er farefull, då særskilt rundt og i hamneløpet. Vågsholm oppmodar avslutningsvis om at ein under den planlagde mudringa av Fosnavåg hamn, også må mudre avlastningsleia gjennom Urholmsundet med ei djupne på 4 meter frå cote null.

Kommentar/vurdering:

Merknaden vert ikkje nærare kommentert her, då den ikkje rettar seg direkte mot sjølve reguleringsplanarbeidet for området. Merknaden er vidaresendt til Terje Misund i Kystverket, som innspel til mudringsarbeidet.

Robert Voldnes, datert 14.10.2012

Voldnes ønskjer å byggje ei større garasje på gnr. 33, bnr. 44. Garasjen er tenkt nytta til utleigelokale (campingbil). Voldnes ønskjer også å snu opningane på garasjen.

Kommentar/vurdering:

I reguleringsplanforslaget er Nørvågvegen lagt lenger ned mot sjøen i forhold til dagens situasjon, for å få plass til langsgåande fortau på oppsida av vegen. Vegen vert ved gnr. 33, bnr. 44 flytta om lag 4-5 meter lenger ned. Eigedommen til Voldnes er i forslag til reguleringsplan lagt ut til næringsformål, NF2. I område NF2 kan det etablerast industribygg. Aktiviteten innanfor området skal vere knytt til næringsretta fiskeriverksemd.

Etter kommunen si vurdering vil ikkje garasjeanlegg vere i tråd med reguleringsplanen og planen sin intensjon (leggje til rette for fiskerirelatert verksemd).

Kjellaug Vågsholm mfl., datert 22.10.2012

¹ Eigarane av gnr. 33, bnr. 11 og 46 godtek ikkje at strandområdet på eigedommane deira vert lagt ut til friområde (F1) og at sjøområdet utanfor vert lagt ut til friområde i sjø.

² Grunneigarane informerer om at arealet tidlegare var næringsområde med tranbrenneri og nothenge. Dei viser til at området ikkje vert nytta som friområde og at det ikkje er eigna til formålet. Grunneigarane ønskjer at området vert regulert til bustad/næring/teneste, jf. gnr.33, bnr. 8. Dei viser også til at gnr. 33, bnr. 17, 103 og området på vestsida av Vågsholmvegen er lagt ut til bustad/teneste.

³ Eigar av gnr.33, bnr. 46 protesterer også på at heile 33/46 er lagt ut som trafikkareal. Eigar skjønar ikkje kva det skal brukast til.

⁴ Merknadsstillarane meiner alle grunneigarane i området bør få dei same rettane og at reguleringsplanen for Fosnavåg hamn må sjåast i samanheng med reguleringsplanen for Vågsholmen.

Kommentar/vurdering:

¹ Først ei lita oppklaring i høve til kva formål eigedommane er lagt ut til i reguleringsplanforslaget.

Strandområda (på land) knytt til gnr. 33, bnr. 11 er lagt ut til byggjeområde (frittliggjande småhus) og friluftsføremål. Delar av gnr. 33, bnr.11 ligg innanfor faresone – stormflo. Det gjeld areal som ligg under kote 2,79. Området vil kunne vere utsett for vind i nord/austleg retning.

Strandområda (på land) knytt til gnr. 33, bnr.46, er lagt ut til trafikkareal (køyreveg, fortau og annan veggrunn (skråning/fylling).

Sjøareala utanfor bnr. 11 og 46, er lagt ut til friluftsområde i sjø. Gnr. 33, bnr. 8 er i reguleringsplanforslaget lagt ut til næring/tenesteyting.

Gnr. 33, bnr. 17 er i godkjend reguleringsplan for Vågsholmen (godkj. 25.2.2010, planid. 201002) regulert til bustadformål (frittliggjande bustader og leilegheiter), naust og bustad/kontor. Gnr. 33, bnr. 103, er i reguleringsplan for Vågsholmen regulert til bustad/kontor.

² Kommunen ønskjer at areala på austsida av Urholmsundet skal liggje om lag som i dag. Reguleringsmessig har området difor fått formåla friluftsområde på land og sjø. Kommunen meiner det er viktig å oppretthalde dagens strandsone i framtida. Det er ikkje ønskjeleg å fylle i sjøen på båe sider av Urholmsundet. Det er viktig at ein legg til rette for tilstrekkeleg gjennomstrøyming av sjø gjennom sundet.

³ Heile gnr. 33, bnr. 46 (på austsida av vegen) er i reguleringsplanforslaget lagt ut til nødvendig trafikkareal, i form av køyreveg, fortau og annan veggrunn (skråning/fylling).

⁴ Det er vanskeleg å gi alle grunneigarane i området dei same rettane.

Ein har sett planarbeidet for Fosnavåg hamn i samanheng med godkjend reguleringsplan for Vågsholmen og kome til at løysinga som er vist i reguleringsplanforslaget er ei tenleg løysing.

Ragnvald Vågsholm, datert 23.10.2012

Vågsholm meiner gnr. 33, bnr. 98 ikkje er eigna til friområde. Tomta består av ei bratt skråning ned mot sjøen (fylling). Han har aldri sett at nokon har nytta området dei 30 åra han har budd i området. Vågsholm meiner bnr. 98 er godt eigna til bustadtomt. Han viser til at det er mangel på bustadtomter i Nørvågen. I brevet av 23.10.2012, skildrar Vågsholm korleis han vil nytte tomta. Han ser føre seg å lage ei fylling 5-6 meter ut i sjøen. Fyllinga skal ha ei høgde på opptil kote 3 eller så høgt som nødvendig.

I e-post av 12.12.2012 informerer Vågsholm om at han går vekk frå tidlegare skildra fylling. Han vil setje opp ein vertikal mur frå kote 3. Muren skal ha tilsvarende lengde som tomta på gnr.33, bnr.98, eller så langt som eit ev. hus på tomta. Vågsholm meiner øvre kant på muren vert første plan på huset. Vågsholm meiner ei slik løysing vil bevare heile fjøra og ganske langt opp over land.

Kommentar/vurdering:

Gnr. 33, bnr. 98 er i reguleringsplanforslaget lagt ut til friluftsformål. Når det gjeld framtidig utnytting av strandsona aust for Urholmsundet, vert det vist til

kommentar/vurdering til merknad frå Kjellaug Vågsholm mfl. ovanfor.

Noregs vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 29.10.2012

NVE fremjar motsegn til områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn. Bakgrunnen for motsegna er at det ikkje er utført kartlegging av skredfaren som kan dokumentere at området er tilstrekkeleg trygt for skred, jamfør tryggleikskrav i byggtknisk forskrift (TEK10), § 7-3.

Etter oppmoding frå kommunen, trekte NVE motsegna mot reguleringsplanen i brev datert 20.11.2012. NVE påpeikar at ny utbygging innanfor omsynssone for skred vil uansett utløyse krav om utgreiing i samband med byggjesøknad. NVE rår difor til at ein gjennomfører ei skredfarevurdering på områdeplannivå.

Kommentar/vurdering:

Det er i reguleringsplanforslaget lagt inn omsynssone med tilhøyrande føresegner, som set krav om utgreiing av skredfare og tilstrekkeleg sikringstiltak i samsvar med krava i TEK10. Det er i reguleringsplanen sine føresegner stilt krav om at det skal utarbeidast detaljreguleringsplan innanfor planområdet, før det vert gitt løyve til gjennomføring av tiltak (jf. § 5 d i reguleringsføresegnene). Etter § 18 i reguleringsføresegnene skal det før vidare utbygging innanfor FS1, FS2 og NF1-NF6 gjerast faglege feltundersøkingar av skredfaren.

Etter kommunen si vurdering er dette tilstrekkeleg i høve til TEK 10. Kommunen meiner det ikkje er trong for å gjennomføre skredfarevurdering på dette plannivået.

Herøy Kystlag, datert 3.11.2012 (33/26)

Kystlaget stiller spørsmål ved om kommunen vil ta kostnadene med detaljregulering av museumsområdet.

Kommentar/vurdering:

Herøy kommune har svara Kystlaget i e-post av 13.11.2012. Basert på tidlegare praksis, kan ikkje Kystlaget pårekne at kommunen vil dekkje kostnadene ved utarbeiding av detaljreguleringsplan for museumsområdet.

Gerd Røren Leine, Johanne Røren og Olav Emdal, datert 10.11.2012

¹ Eigarane uttrykkjer innleiingsvis misnøye i høve til kommunen si skildring av bygninga på gnr. 33, bnr. 62. Dei ønskjer å få lagt fram dei andre alternativa som har vore vurderte med tilhøyrande grunngjeving. Grunneigarane informerer om at bygninga på gnr. 33, bnr. 62 ikkje er eit naust, men eit sjøhus med 2-roms leiligheit og hybel, som det budde folk i fram til 1970. Leine, Røren og Emdal informerer vidare om at dei til no, gjennom eigeninnsats, har halde bygninga i hevd. Dei maktar ikkje å vedlikehalde bygget på same måte framover. Dei er avhengig av at sjøhuset gir dei den inntekt dei treng til drift og vedlikehald.

² Grunneigarane gir klart uttrykk for at dei meiner vern at området vil føre til stagnasjon og dei protesterer mot at arealet berre skal vere naustareal.

Eigarane meiner reguleringsplanforslaget tek frå dei råderetten over eigedommen og reduserer verdien til eit minimum. Dei stiller spørsmål ved kven som skal bere kostnadene med å halde sjøhusa i stand. Dei stiller også spørsmål ved om Herøy kommune vil innløyse sjøhuset til takst, for å ta vare på det.

³ Grunneigarane viser til skriv av 30. oktober 2005, der Herøy kommune vart gjort merksam på statusen som andre etasje alltid har hatt i sjøhuset. Dei viser også til skriv av 21. juni 2006, der heimelshavar til gnr. 33, bnr. 62, søker om å endre kommuneplanen sin arealdel frå naust/sjøbuer til rorbu-/bustadområde. Eigane stiller spørsmål ved kvifor desse søknadene ikkje har fått noko svar.

⁴ Grunneigarane viser til innspel i samband med oppstart av planarbeidet (datert 5.2.2012), der dei informerte om at det er tinglyst vegrett mellom partane for Goksøy sin eigedom, Frantsen sin eigedom og eigedommen deira. Leine, Røren og Emdal godtek ikkje vegløyvinga som er vist i reguleringsplanforslaget.

Kommentar/vurdering:

¹ Det ligg to SEFRAK-registrerte bygningar på Notaneset (Benn-buda og Frimanns Lundbua). Området med sjøhusa på Notaneset er teke ut av planforslaget (unnateke rettsverknad). Dette er gjort i påvente av nærare avklaring.

² I samband med oppstart av planarbeidet og undervegs i arbeidet med planen, har kommunen klart gitt uttrykk for at ein ønskjer å ta vare på sjøhusa på Notaneset. Området vart med bakgrunn i dette lagt ut til naustområde med formål om å ta vare på bygningane. I samband med offentlig ettersyn, reiste Møre og Romsdal fylkeskommune, motsegn mot reguleringsplanforslaget. Kulturavdelinga krevde at alle nausta på Notaneset skal takast vare på. Dette for å ta vare på eit større heilskapleg miljø.

Kommunen har, etter dialog med kulturavdelinga, kome fram til at området på Notaneset vert teke ut av planen – unnateke rettsverknad.

³ Brevet, datert 30.10.2005, som er signert av Olav Emdal, vart registrert på rådhuset 1.11.2005. I brevet informerte Emdal om at 2. etasje i sjøhuset vart nytta til bustad fram til 1970 og at bustaden inneheld kjøkken, stove, to soverom og toalett. Emdal søkte konkret om bruksendring frå sjøhus til rorbu i brevet.

I følgje kommunen sitt arkiv, svara Herøy kommune på brevet frå Emdal 15.11.2005. Kommunen viste i brevet til kommuneplanen sin arealdel (frå 2004), der eigedommen er avsett til sjøhus/naust, som skal nyttast til fiskeriretta næringsverksemd. Kommunen peika også på at det var sett i gong arbeid med tettstadanalyse for Fosnavåg sentrum og at ein gjennom tettstadanalysen kan opne for endringar av kommuneplanen og utnytting av områder. Kommunen rådde tiltakshavar til å avvente søknad om bruksendring til prosessen med tettstadanalysen var utarbeidd og endelege konklusjonar fastsett.

Fellessekretariatet har gått grundig gjennom kommunen sitt arkiv. Ein kan ikkje sjå å ha motteke brevet med søknad om omregulering av gnr.33, bnr. 8, 14 og 62. Kommunen har såleis ikkje gjeve noko svar på brevet.

⁴ I reguleringsplanforslaget er det lagt til rette for busstopp med fortau for påstigning på Notaneset. Siktemålet er tilrettelegging for lokalt bussrutenett og ev. turbussar i området (jf. område utlagt til museum). Busslomma er dimensjonert for buss. Busstoppet med inn- og utkøyring er plassert på gunstigaste punkt i forhold til vegen som fører til Vågsholmen, jf. vegen sitt lengdeprofil.

Frå busstoppet går det veg ned til sjøhusa (o_V4). Med bakgrunn i ovannemnde, er løysinga som er vist i planforslaget ei hensiktsmessig løysing.

Fosnavåg Marina AS, datert 12.11.2012

Fosnavåg Marina AS informerer innleiingsvis om at dei har drive med lagring og service av fritids- og fiskebåtar i lokala til tidlegare Voldnes Skipsverft sidan 2009. Fosnavåg Marina AS nyttar den tidlegare beddingen til skipsverftet til slipping av båtar. Selskapet leiger lokale av Sævik Invest AS. Fosnavåg Marina føreset at området NF3 vert regulert til slipp og serviceverksemd til fiske- og fritidsflåten, slik at dei for ettertida kan la tilbodet deira utvikle seg som ein naturleg del av Fosnavåg fiskerihamn si verksemd og servicetilbod.

Kommentar/vurdering:

Arealet ved tidlegare Voldnes Skipsverft er i reguleringsplanforslaget lagt ut til næringsformål, NF3. Innanfor området kan det etablerast industribygg. Aktiviteten innanfor området skal vere knytt til næringsretta fiskeriverksemd.

Bergens Sjøfartsmuseum, datert 15.11.2012

Museet kjenner ikkje til kulturminne ved Fosnavåg hamn som kan bli direkte råka av reguleringa. Museet har ingen merknader til reguleringa.

Bergens Sjøfartsmuseum minner om at tiltakshavar pliktar å gje melding til museet dersom ein under arbeid i sjøområda finn skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne.

Kommentar/vurdering:

Teke til vitande.

Ragnvald Vågsholm m.fl, datert 15.11.2012

Grunneigarane oppmodar om at det vert gjennomført ei synfaring på Notaneset i samband med offentleg ettersyn.

Kommentar/vurdering:

Kommunen sende svar til Ragnvald Vågsholm pr e-post 16.11.2012. Sitat frå eposten:

«Herøy kommune finn ikkje grunn til å gjennomføre synfaring før høringsfristen er ute. Etter at fristen er gått ut, vil sakshandsamar gå gjennom alle innspel/merknader. Ein vil i samband med dette arbeidet vurdere om det er aktuelt med synfaringar innanfor planområdet».

Kommunen har vurdert om det er behov for synfaring. Ein har konkludert med at det ikkje er trong for det, ettersom ein kjenner området godt.

Gudbjørg Nørvåg Dale (33/11) og Solveig Thonstad, datert 19.11.2012

¹ Nørvåg og Dale godtek ikkje at eigedommen deira i så stor grad vert omgjort til grøntområde og trafikkareal. Grunneigarane gir uttrykk for at dei forstår at det er behov for breiare køyreveg og gang- og sykkelveg i området. Samstundes synes eigarane at det er urimeleg at vegarealet frå Fosnavåg Notbøteri AS og utover mot Vågsholmen skal verte ein god del breiare enn resten av vegen (frå Notbøteriet til Pit-krysset).

² Vidare godtek ikkje Dale og Thonstad at buss-snuplassen/rundkøyringa blir lagt på området ved Vågsholmvegen. Grunneigarane meiner det øydelegg tomtearealet og verdien av det. Dale og Thonstad kjem med framlegg om at buss-snuplassen vert lagt

nord for Kystmuseet. Dersom ein i framtida tenkjer seg ordinær busstrafikk i området, må ein snuplass plasserast på Vågsholmen.

3 Dale og Thonstad syns det er ekstremt urettferdig at delar av eigedommen deira er lagt ut til friområde i reguleringsplanforslaget. Grunneigarane gir uttrykk for at dei har hatt mange henvendelsar frå personar som ønskjer å kjøpe den attraktive tomta, og at dei har vore avventande til å selje. Dale og Thonstad meiner at tomta ikkje er eigna til friområde/leikeplass. Gnr. 33, bnr. 11 krev at det i reguleringsplanen vert sett av areal til ei tomt, som er stor nok til ein einebustad.

Kommentar/vurdering:

¹ Frå Notbøteriet og til veg, o_V3, er avsett vegareal breiare enn lenger inne i vågen. På denne strekninga er det lagt til rette for breiddeutviding og rekkverk. Breiddeutvidinga varierer, medan utvidinga for rekkverk i hovudsak er 1,0 meter. Det er nødvendig med rekkverk på strekninga på grunn av stor høgdeskilnad mellom veg og tilgrensande areal.

Det er også lagt til rette for rekkverk i fortau, o_F1, frå gnr. 33, bnr. 21 mot Vågsholmen.

² For kommentar/vurdering knytt til flytting av busslomme, vert det vist til planprosess – alternativ lokalisering av busslomme innleiingsvis i saksframlegget.

³ For kommentar/vurdering knytt til bustadtomt på Notaneset, vert det vist til planprosess – alternativ lokalisering av busslomme innleiingsvis i saksframlegget.

Kjell Runar Myklebust, datert 20.11.2012 (gnr. 34, bnr. 186 og 439)

Myklebust meiner heile området som i reguleringsplanforslaget er lagt ut til park, bør regulerast til næring. Eventuelt må parkområdet begrensast til å gjelde berre for gnr. 34, bnr. 454.

Det vert vist til at Myklebust har oppført ei sjøbu på bnr. 186 og at han driv verksemd derifrå. Myklebust meiner planforslaget bandlegg området, noko som medfører at det ikkje kan nyttast til fiskebruk/maritime aktivitetar.

Myklebust informerer avslutningsvis om at han har opparbeidd parkeringsplass på bnr. 439. Dersom parkeringsplassen må fjernast, meiner Myklebust at kommunen må erstatte plassen, enten i form av eit erstatningsbeløp eller ved at det vert opparbeidd ny parkeringsplass for han på bnr. 186.

Kommentar/vurdering:

I gjeldande plan for området, reguleringsplan for Fosnavåg hamn/vestre del av hamneområdet (RP 43, planid 200602), er det lagt inn eit mindre parkområde på delar av bnr. 439 og 454. Dette vart gjort med bakgrunn i at ein ønskte å leggje til rette for opphaldssone/grøn korridor i området, med moglegheit for eit gangsamband mellom vegnivå og framtidig kainivå.

Kommunen vil vidareføre dette formålet i reguleringsplan for Fosnavåg hamn. Etter kommunen si vurdering kan Myklebust halde fram med sin aktivitet på bnr. 186.

Det er i planforslaget lagt til rette for fortau på baksida av naustet på bnr. 439. Grunneigar kan krevje areal innløyst innan 3 år etter godkjenning av planen, jf.

kapittel 15 i plan- og bygningslova.

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 21.11.2012 og 30.11.2012

Fylkesmannen viser innleingsvis til at retningslinje for handsaming av støy i arealplanlegging (T-1442) er oppdatert og at reguleringsføresegnene (§ 14) må endrast slik at den er i samsvar med gjeldande retningslinje (T-1442/2012).

Fylkesmannen viser til NVE sine retningslinjer for flaum- og skredfare i arealplanar og krev at det må gjerast ei nærare vurdering av den reelle skredfaren i området.

Fylkesmannen slår fast at inntil den reelle skredfaren er avklart og området er dokumentert som tilstrekkeleg trygt for skred, har han **motsegn** mot reguleringsplanforslaget.

Herøy kommune oppmoda fylkesmannen om å trekkje motsegna mot reguleringsplanen i e-post av 27.11.2012. Fylkesmannen trekte motsegna mot reguleringsplanforslaget 30.11.2012.

Fylkesmannen meiner kommunen må gjere ei ny vurdering av om det kan finnast areal eigna for nærleikeplass innanfor FS2. Dersom friområda på Notaneset skal fungere som områdeleikeplass, må det stillast rekkjefølgjekrav til opparbeiding.

Kommentar/vurdering:

§ 14 i reguleringsføresegnene må endrast, slik at dei er i samsvar med gjeldande støyretningsretningslinje. Fylkesmannen trekte motsegna 30.11.2012, etter oppmoding frå kommunen.

Når det gjeld problemstillinga knytt til anna eigna areal til nærleikeplass, vert det vist til kommentar til brev frå fylkesmannen datert 29.5.2013 lenger framme i saksframlegget.

Konklusjon/endring av planforslaget:

- ☐ § 14 i reguleringsføresegnene må endrast, slik at dei er i samsvar med gjeldande støyretningsretningslinje.

Eiksund Eiendom AS, datert 21.11.2012

Eiksund Eiendom AS ønskjer at eigdommen deira vert lagt ut til bustad/forretningsføre mål med lik utnyttingsgrad som for Mohammarbygget og det nye hotellet. Dei viser til tidlegare reguleringsplanarbeid i området. Eiksund Eiendom AS gir uttrykk for at dei har hatt dialog med fleire investorar med interesse for næring/kontorlokaler. Eigar meiner at ein ved full utnytting av tomta, vil kunne tilføre Fosnavåg hamn fiskeriretta næringsaktivitetar både i form av kai, kailokale og fleire etasjer med næring/kontor-lokale/bustader.

Kommentar/vurdering:

Gnr. 34, bnr. 454 er i planforslaget lagt ut til park (o_park).

For nærare kommentar/vurdering, vert til vist til kommentar til merknad frå Kjell Rune Myklebust ovanfor.

Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL), datert 22.11.2012.

SSL viser til innspelet deira i samband med varsel om oppstart av reguleringsplanarbeidet. I innspelet informerte landbrukssjefen om at det er ein del sitkagran i lia bak eksisterande bebyggelse. Landbrukssjefen ba om at det i planen vart lagt til rette for framtidig uttak av skog.

Kommentar/vurdering:

Innspelet frå landbrukskontoret vart vurdert og kommentert i samband med utarbeiding av reguleringsplanforslaget. I reguleringsplanforslaget er det vist avkøyrsløse for eventuell framtidig skogsbilveg. Vegen er teken med så langt at den fungerer som snuplass (o_V2). Eventuell planlegging og bygging av skogsbilveg er omfatta av anna lovverk, og er difor ikkje teke med i reguleringsplanforslaget.

Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 22.11.2012 og 3.12.2012

Møre og Romsdal fylkeskommune ved kulturavdelinga, reiste motsegn mot Reguleringsplanforslaget i samband med offentlig ettersyn.

Kulturavdelinga krevde at dei to eldre sjøhusa innanfor N1, må markerast som bygg som skal takast vare på. Bevaringsområde H570-3 må utvidast til å omfatte heile N1 opp til sundet mot Urholmen.



Dei to ytste sjøhus på Notaneset



Dei to inste sjøhusa på Notaneset

Vidare krevde kulturavdelinga at alle dei eldre bygningane innanfor NF5 og NF 6, må markerast som bygg som skal takast vare på.



Eksisterande sjøhus innanfor NF5 og NF6

I reguleringsføresegnene knytt til N1 og NF5 og NF6, må det gå klart fram at bygg som skal takast vare på, ikkje kan rivast og at nye bygg kan førast opp som følgje av brann eller naturskade. Eventuelle nybygg innanfor omsynssonene må tilpassast. Dette gjeld også for området avsett til institusjon – museum.

Kommentar/vurdering:

For kommentar/vurdering knytt til dei eldre sjøhusa på Notaneset, vert det vist til planprosess – omgjeriing av vern av bygningar på Notaneset innleiingsvis i saksframlegget.

NF5 og NF6

I gjeldande reguleringsplan (RP43. Fosnavåg hamn/vestre del av hamneområdet) er sjøhusa lagt ut til spesialområde – bevaringsverdig bygningsmiljø med fiskebruk/maritimt rette aktivitetar. I planframlegget som ligg føre, er området delt i to (NF5 og NF6) av ein gangveg, og lagt ut til næringsformål med omsynssone med særlege angitte omsyn – beavring av kulturmiljø. Eksisterande naust inngår i planen. Bygningane skal takast vare på, så langt det let seg gjere. Kulturavdelinga krev at alle dei eldre bygningane innanfor NF5 og NF6, må markerast som bygg som skal takast vare på. Dei krev også at det må gjerast endringar/tilføyingar i føresegnene.

Konklusjon/endring:

- Området med sjøhusa på Notaneset vert teke ut av planen (markert som kvitt område). Tilhøyrande føresegner vert også teke ut.
- Omriss for bygg som skal takast vare på, skal teiknast inn på sjøhusa innanfor NF5 og NF6. Det må også gjerast tilføyingar i reguleringsføresegnene, som ivaretek sjøhusa.

Vestbas AS, registrert 22.11.2012

Vestbas AS informerer innleiingsvis om at dei eig Vestbasbuda på Notaneset (33/99) og er medeigar i Fosnavåg Notbøteri AS.

Vestbas AS uttrykkjer stor misnøye med at det i reguleringsplanforslaget er lagt inn klare avgrensingar i høve til framtidig bruk av eigedommen deira. Dei ønskjer å rive sjøbuda og setje opp ei ny og mindre og meir hensiktsmessig sjøbud, til lagring og vedlikehald av reiskapar. Dei ser føre seg eit bygg med ei viss høgde, som mogleggjer bruk av truck. Dei ønskjer å leggje til rette for hems med rom t.d. rederikontor.

Grunneigar meiner det vil vere svært uheldig om det ikkje vert gjeve løyve til å rive bygninga. Ei eventuell restaurering av sjøbuda, vil verte kostbart. Vestbas AS meiner ei restaurering vil gi ei lite tenleg sjøbud.

Eigar av gnr.33, bnr. 99 meiner det ikkje bør liggje båtar langs nausta ved innseglinga til Fosnavåg. Sundet er trangt, noko som til tider fører til at båtar som ligg til kai ved innseglinga må flyttast når store frysebåtar skal laste på indre hamn. Vestbas AS meiner difor at innseglinga ikkje bør regulerast til fiskerihamn.

Kommentar/vurdering:

Når det gjeld sjøhuset på gnr. 33, bnr. 99, vert det vist til planprosess – omgjeriing av vern av bygningar på Notaneset innleiingsvis i saksframlegget.

Innseglinga til Fosnavåg hamn er i reguleringsplanforslaget lagt ut til formålet hamneområde i sjø (o_HA). Hamneområdet skal haldast ope for fri ferdsel i hamna og i kringliggjande sjøområde. Alle tiltak innanfor området skal skje etter løyve frå Kystverket.

Sindre Thorseth, på vegne av Martin Feie, datert 22.11.2012

Thorseth meiner kommunen må bere kostnadene ved ei nærare geologisk undersøking av området som i planforslaget er vist som omsynssone – ras- og skredfare. Han meiner det er urimeleg at kostnadene vert overletne til grunneigarane innanfor området.

Kommentar/vurdering:

Det vert vist til kommentar/vurdering av merknad frå NVE ovanfor.

Goksør Eiendom AS, datert 22.11.2012

Goksør Eiendom AS meiner gnr.33, bnr. 8 bør få status som bustad/turistområde. Dei meiner at gnr.33, bnr.1, som dei har gjort kjøpsavtale med grunneigar om, også bør leggjast ut til bustad/turistområde. Denne eigedommen ser dei i samanheng med gnr.33, bnr.4, som dei står som eigar av. Goksør Eiendom AS er sterkt i mot reguleringsplanforslaget, der gnr. 33, bnr. 1, er lagt ut til friområde. Eigedomsselskapet støttar opp om reguleringsplanforslaget si tilrettelegging av småbåthamn.

Kommentar/vurdering:

Gnr. 33, bnr. 8, er i reguleringsplanforslaget lagt ut til næring/tenesteyting (N/T). Innanfor området er det lagt til rette for bygg for næring/tenesteyting, med tenesteyting i 1. etasje og næring i 2.etasje. Maksimum gesims- og mønehøgde er sett til 11 meter i høve til cote 0. Maksimum BYA er sett til 50%. Mot sjøen skal det byggjast mur/glidekant. Før utbygging innanfor området, skal det utarbeidast detaljreguleringsplan.

Gnr. 33, bnr. 8, har ei attraktiv beliggenhet og kommunen meiner med bakgrunn i dette at området bør leggjast ut til næring/tenesteyting.

Gnr. 33, bnr.1 og bnr. 4 (med eksisterande eldre bustadhus) er i reguleringsplanforslaget lagt ut til bustadområde – frittliggjande småhusbebyggelse. Når det gjeld kommentar/vurdering av gnr. 33, bnr.1 til friområde, vert det vist til kommentar/vurdering til merknad frå Dale og Thonstad ovanfor. På sørsida av FS3 er det lagt ut eit område på 1 daa til friområde o_FRI2. Langs sjøen er det lagt ut areal til promenade. Sjøarealet i tilknytning til promenaden er lagt ut til småbåthamn. Kommunen ser det som viktig at det vert lagt til rette for friområde på Notaneset. Området vil kunne fungere som ei lite «grøn lunge», innanfor eit elles tett utnytta område. Området skal tene alle i nærmiljøet. Eigar kan krevje arealet innløyst, innan 3 år etter at reguleringsplanen er godkjend, jf. plan- og bygningslova.

Herøy Fiskarlag, datert 23.11.2012

Fiskarlaget gir uttrykk for at dei er tilfredse med at landområda er lagt ut til industriføremål i reguleringsplanforslaget. Fiskarlaget tykkjer det er viktig at det vert lagt til rette for allereie etablert og ev. framtidige etableringar i området. I den samanheng er Fiskarlaget skeptiske til vern av bygningsmiljø med fiskebruk/maritimt

retta aktivitet. Fiskarlaget meiner det er viktig å ta vare på gamal kystkultur, men at det ofte ikkje er i samsvar med moderne drift.

Kommentar/vurdering:

Ingen kommentar.

Fosnavåg Notbøteri AS, datert 23.11.2012

Fosnavåg Notbøteri AS informerer innleiingsvis om at dei er ei av to bedrifter som i dag har vesentleg anløp av større og mindre fiskefartøy og at det er avgjerande for deira verksemd at Fosnavåg hamn har status som fiskerihamn. Det er viktig at hamna vert utdjupa. Fosnavåg Notbøteri AS gir uttrykk for at dei meiner det er uheldig å leggje til rette for småbåthamn inne i hamna. Dei uttrykkjer vidare skepsis i høve til planforslaget når det gjeld vern av sjøhusbebyggelse.

Dei meiner ein må tillate renovering/fornyng av bygningane, slik at eigedommane får ein viss bruksverdi.

Kommentar/vurdering:

Ingen kommentar.

Kystverket, datert 28.2.2013

Kystverket beklagar innleiingsvis at dei av kapasitetsmessige årsaker ikkje har hatt høve til å uttale seg tidlegare i saka. Merknaden frå Kystverket er omfattande (5 sider). Kystverket kjem med innspel til mindre endringar/justeringar knytt til reguleringsføresegnene.

Kommentar/vurdering:

Frist for å kome med merknad til reguleringsplanforslaget var sett til 23.11.2013. Kystverket sin merknad er datert 28.2.2013, over 3 månader etter at fristen gjekk ut. Reguleringsplanforslaget vart handsama etter offentlig ettersyn i formannskapet 19.2.2013.

Kommunen stiller seg noko undrande til at Kystverket ikkje kom med innspel til planarbeidet ved oppstart av planarbeidet og at merknad til planforslaget vert utsendt 3 månader etter at fristen gjekk ut.

Etter kommunen si vurdering, er forslaga til mindre endringar/justeringar av reguleringsplanforslaget mindre vesentlege. Kommunen vel difor å halde fast på reguleringsplanforslaget som vart lagt fram for formannskapet 19.2.2013 (med unntak for området på Notaneset).

Vurdering og konklusjon:

Naturmangfaldlova §§ 8-12:

Etter naturmangfaldlova, § 7 skal prinsippa i §§ 8-12 leggjast til grunn som retningslinjer ved utøving av offentlig mynde og vurdering av vektlegging skal gå fram av vedtaket.

Reguleringsplanforslaget er etter kommunen si vurdering ikkje i strid med naturmangfaldslova.

Barn og unge:

Målet med arbeidet har vore å utarbeide ein områdeplan for å avklare framtidig bruk av hamna, samt for å ivareta omsynet til at hamna også i framtida skal fungere og utvikle seg som fiskerihamn. Eksisterande bustader ligg relativt tett og det er lite rom for fortetting.

Ein har planarbeidet ikkje funne eigna lokalitet for opparbeiding av leikeområde i tilknytning til eksisterande bebyggelse. Det vert vist til at det er lagt til rette for to friområde på Notaneset, som kan nyttast til leik.

Trafikktryggleik:

Det er svært positivt at det vert lagt til rette for fortau langs vegen ut til Vågsholmen og at det er lagt til rette for snuplass for buss med buslomme og fortau for påstigning. Det gir ein vesentleg meir oversiktleg trafikksituasjon i området.

Miljø:

Kystverket har stilt krav om at det må liggje føre godkjend reguleringsplan, som grunnlag for utdjuping av Fosnavåg hamn. Det er gjort funn av forureina sjøgrunn i hamna. Det er potensiale for forureina grunn på land også. Ei utdjuping av hamna med tilhøyrande «oppdydding» i forureina massar, vil på sikt gi store miljømessige gevinstar.

Konklusjon:

Områdereguleringsplan for Fosnavåg er ein stor plan som femner om ca. 213 daa. Bakgrunnen for planen er at Kystverket krev at det må liggje føre godkjent reguleringsplan før utdjuping av hamna. Føremålet med planen har vore å avklare framtidig bruk av hamna, samt å ivareta omsynet til at hamna også i framtida skal fungere og utvikle seg som fiskerihamn.

I samband med offentleg ettersyn, kom det inn ei rekkje merknader til planforslaget. NVE og fylkesmannen reiste motsegn mot planforslaget, med bakgrunn i manglande skredfarevurdering. Motsegnene vart seinare trekte, etter oppmoding med grunngjeving frå kommunen.

Møre og Romsdal fylkeskommune ved kulturavdelinga, reiste også motsegn mot reguleringsplanen, med bakgrunn i manglande vern av bygningar/bygningsmiljø. Kommunen har, etter dialog med kulturavdelinga konkludert med at ein tek området på Notaneset ut av områdereguleringsplanen (unnateke rettsverknad). Motsegna frå kulturavdelinga er såleis også borte. Rådmannen rår til at området på Notaneset verte teke ut av reguleringsplanen.

Det kom også inn merknader frå private/grunneigarar innanfor området. Ein har gått grundig gjennom merknadene og kommentert/vurdert dei. I samband med vurdering av merknadene har ein hatt sterkt fokus på formålet med planarbeidet.

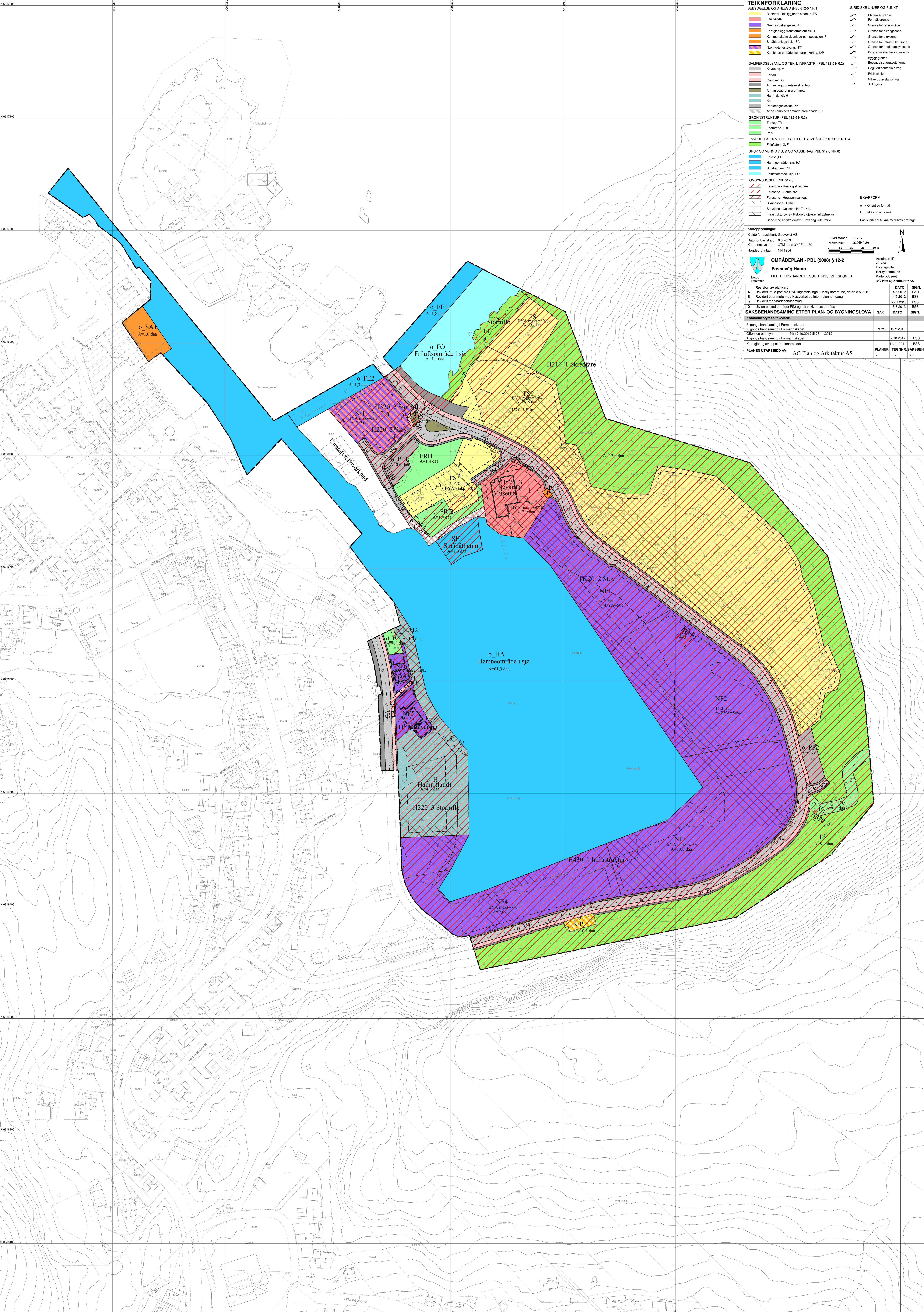
Rådmannen meiner planforslaget med endringar, som no ligg føre, legg til rett for ei framtidsretta løysing for Fosnavåg hamn, i henhold til føremålet med planarbeidet. Rådmannen rår til at kommunestyret godkjenner, i medhald av PBL § 12-12, forslag til områdeplan for Fosnavåg hamn med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist revidert 5.6.2013.

FOSNAVÅG, 06.06.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Avd.leiar

Sakshandsamar: Berit Sandvik Skeide



TEIKNFORKLARING
BEDYGGELSE OG ANLEGG (PBL §12-5 NR.1)
Bustader - tilfyllende småhus, FS
Installasjon, I
Næringsbygg, NF
Energilagring, E
Kommunale anlegg, P
Småbåthamn, SH
Næringsleiering, NT
Kombinert område, kontor/parkering, KP

SAMFERDSELSANL. OG TEKN. INFRASTR. (PBL §12-5 NR.2)
Korridor, V
Forbik, F
Gangveg, G
Annan veggrunn-teknisk anlegg
Annan veggrunn-grantareal
Hamn (land), H
Kai
Parkeringsplasser, PP
Annan kombinert område-promenade, PR

GRUNNSTRUKTUR (PBL §12-5 NR.3)
Tilleg, TV
Frimåte, FRI
Park

LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL §12-5 NR.5)
Frimåte, F

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG (PBL §12-5 NR.6)
Ferdse, FE
Hamneområde i sjø, HA
Småbåthamn, SH
Frimåte i sjø, FO

OMSYNSOMRÅDE (PBL §12-5 NR.4)
Faresone - Ras- og skredfare
Faresone - Flaumfare
Faresone - Heggpartanlegg
Svingesone - Frisk
Stasjonsområde - Gd sone iht. T-1442
Infrastruktur - Rekkelagte og infrastruktur
Sone med angitte omsyn - Bevaring kulturmiljø

JURIDISKE LINJER OG PUNKT
Planens sjøgrense
Formålsgrænse
Grense for fareområde
Grense for skredfare
Grense for stasjonsområde
Grense for infrastrukturen
Grense for angitt omsynsone
Bygg som skal settes ut på byggesone
Bebyggelse forutsatt formålsgrænse
Regulert sentralisert veg
Frimåte
Måle- og avstandslinje
Avkrysning

EIGARFORM
o. = Offentlig formål
l. = Felles privat formål
Basiskart og tekn. med svak gråfarge

Kartopplysninger:
Kilde for basiskart: Geovet AS
Dato for basiskart: 6.8.2013
Koordinatsystem: UTM sone 32 / Euro89
Høgdegrunnlag: NN 1954

OMRÅDEPLAN - PBL (2008) § 12-2
Fosnavåg Hamn
MED TILHØYRANDE REGULERINGSGRØNSEGNIS
Anslagsplan-ID: 20126
Forfatter: Herøy kommune
Kartprodusent: AG Plan og Arkitektur AS

Revisjon av plankart		DATE	SIGN.
A	Revidert iht. e-post fra Utviklingsavdelingen i Herøy kommune, datert 3.5.2012	4.5.2012	EAH
B	Revidert etter møte med Kystverket og intern gjennomgang	4.9.2012	BSS
C	Revidert etter møtet med Kystverket	22.10.2012	BSS
D	Revidert etter møtet med Kystverket	5.6.2013	BSS

Kommunestyrets vedtak		DATE	SIGN.
3. gangs behandling i Formannskapet		3715	19.2.2013
2. gangs behandling i Formannskapet			
Offentlig utstilling		2.10.2012	BSS
1. gangs behandling i Formannskapet		11.11.2011	BSS

PLANEN UTARBEID AV:		PLANNR.	TEGNNR.	SAKSBEH.
AG Plan og Arkitektur AS		-	-	BSS

REGULERINGSPLAN FOR FOSNAVÅG HAMN

Planidentifikasjon: Kartnr. i kartarkivskap nr. 1

Eigengodkjenningsdato

Eigengodkjend av:

XXX

xx.xx.2012

Herøy kommunestyre

§§ 1-3 GENERELT

§ 1 - GYLDIGHETSOMRÅDE

Reguleringsføresegnene gjeld for området som på plankartet er vist med reguleringsgrenser. Innanfor grensene skal areala nyttast - og bygningane plasserast - slik som planen (plankartet og føresegnene) fastset.

§ 2 - ANDRE BESTEMMINGAR

Føresegnene kjem i tillegg til ei kvar tid gjeldande sentrale og kommunale lover og føresegner.

§ 3 - PRIVATRETTSLEGE AVTALAR

Etter at reguleringsplanen med tilhøyrande føresegner er gjort gjeldande, kan det ikkje gjerast privatrettslege avtalar som er i strid med planen.

§ 4 - REGULERINGSFØREMÅL

Arealet innanfor reguleringsgrensene skal nyttast i samsvar med PBL til følgjande føremål slik:

Bygningar og anlegg (PBL § 12-5, nr. 1)

- Bustader – frittliggjande småhus, FS
- Institusjon – museum, I
- Energianlegg – transformatorstasjon, E
- Andre kommunaltekniske anlegg – pumpestasjon, P
- Småbåtanlegg i sjø, SA
- Næring, NF
- Næring/tenesteyting, N/T
- Anna kombinert område, Kontor/Parkering, K/P

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (PBL § 12-5, nr. 2)

- Køyreveg, V
- Fortau, F
- Gangveg, G
- Annan vegggrunn - teknisk anlegg
- Annan vegggrunn – grøntareal
- Hamn, H
- Kai, K
- Parkeringsplassar på grunnen, PP

Grøntstruktur (PBL § 12-5, nr. 3)

- Turveg, TV
- Friområde, FRI
- Park, P

Landbruks-, natur- og friluftsområde (PBL § 12-5, nr. 5)

- Friluftsføremål, F

Bruk og vern av sjø og vassdrag (PBL § 12-5, nr. 6)

- Ferdsel, FE

- Hamneområde i sjø, HA
- Småbåthamn, SH
- Friluftsområde i sjø, FO
- Anna kombinert område, Kai/Promenade, KPR

Sikringssone (PBL. § 11-8 a.1, jf. § 12-6)

- Frisikt (H140)

Støysone (PBL. § 11-8 a.2, jf. § 12-6)

- Gul sone i hht. T-1442 (H220)

Faresone (PBL. § 11-8 a.3, jf. § 12-6)

- Ras- og skredfare (H310)
- Flaumfare (H320)
- Høgspenningsanlegg (H370)

Infrastruktursone (PBL § 11-8 b, jf. § 12-6)

- Rekkjefølgjekrav infrastruktur (H430)

Sone med særlege omsyn (PBL § 11-8 c, jf. § 12-6)

- Bevaring av kulturmiljø (H570)

§ 5 - FELLESFØRESEGNER

- Bebyggelsen skal plasserast innanfor dei regulerte byggegrensene. BYA gjev tillatt bebygd areal i prosent av tomta sitt nettoareal.
- Alle inngrep skal planleggjast og utførast på ein slik måte at verknadene vert så små som mogleg. Bebyggelsen skal tilpassast terrenget på tomta og nødvendige inngrep i terreng og vegetasjon skal utførast så skånsamt som mogleg.
- Prinsippa bak universell utforming skal leggjast til grunn i størst mogleg grad, jf. plan- og bygningslova med tekniske forskrifter.

Alle uteareal til bruk for ålmenta (gater, fortau, gangvegar, parkar, torg mv) skal gjevast universell utforming så langt terrenget tillet det. Ved søknader om løyve til tiltak skal det dokumenterast (for alle relevante prosjekt) korleis universell utforming er planlagt ivareteke.

- Det skal liggje føre godkjent detaljreguleringsplan for følgjande område før det vert gitt løyve til gjennomføring av tiltak:

I – Institusjon, museum
N/T – næring/tenesteyting
NF1 til NF4- næringsformål

Detaljreguleringsplan skal fremjast som tillegg til områdereguleringsplan.

Detaljreguleringsplanen skal vise:

- Plassering av bebyggelse, herunder målsett ved inngangsparti.
- Bebyggelsen si høgde og ev. møneretning.
- Tilkomst til området og parkeringsløyving.

- Før det vert sett i verk tiltak som rører ved forureina botnsediment må tiltaksplan vere

godkjent av Fylkesmannen i Møre og Romsdal.

- f. Tiltakshavar pliktar å gi melding til Bergens Museum dersom det i samband med mudring eller utfylling i sjøområda vert påvist skipsvrak, keramikk eller andre marine kulturminne. Dersom kulturminne på sjøbotnen kan kome i konflikt med tiltaket, må arbeid stoppast med det same. Arbeidet kan ikkje takast opp at før museet har granska og eventuelt frigjeve området.
- g. Nye bygg og tilbygg skal sikrast mot radon i henhold til gjeldande forskrift TEK, § 8, 33.
- h. Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 skal det, for områda utan plankrav, gjerast greie for aktuelle forhold som viser at intensjonen bak reguleringsplanen blir oppfylt.

I tillegg til ovannemnde skal søknader innehalde følgjande dokumentasjon:

- Illustrasjonsplan
 - Planteikningar
 - Utomhusplan
 - Perspektivteikningar
 - 3D-illustrasjonar
 - Landskapssnitt som viser høgder
- i. Ved søknad om tiltak etter plan- og bygningslova § 20-1 må det dokumenterast at det ligg føre ein godkjent VA-rammeplan for vassforsyning-/overvatn og spillvatn system, samt uttak for brannsløkking. VA-rammeplan skal godkjennast av kommunen i samband med byggjesøknad.
 - j. Det er ikkje tillate å setje opp lys langs innseglinga til Fosnavåg hamn, som kan vere til hinder eller fare for ferdsla i sundet. Eksisterande navigasjonslys skal vere godt synlege.

Ved lyssetjing av areal ved og i tilknytning til hamna, skal det takast kontakt med Kystverket, for godkjenning.

- k. Nye tiltak innanfor hamna, skal leggjast fram for Kystverket, før godkjenning.

§ 6 – AREALBRUK

- a. Grad av utnytting av tomtene er bestemt av tillate prosent utbygd areal (% - BYA):
- b. Byggjehøgder
Gesims- og mønehøgder vert målt ut frå gjennomsnittleg terreng etter TEK § 3-8.

§ 7 – BYGNINGAR OG ANLEGG (PBL. § 12-5, nr. 1)

1. Generelt:

Kommunen skal ved handsaming av byggjemelding sjå til at bygningane får ei god form. Bygningen si form skal samsvare med bygningen sin funksjon og gje uttrykk for tida sin arkitektur med eit godt materialval. Bygningar i same gruppe skal gjevast ei harmonisk utforming. Det skal ikkje nyttast reflekterande materialar på bygningar eller anlegg. Unnateke er glasfasade.

Garasje skal som hovudregel plasserast min. 5 m frå regulert trafikkareal, dette sjølv om byggjegrænse er vist som 4 m frå regulert vegareal. Kommunen kan, om utbygginga på

tomta gjer det nødvendig med garasje med innkøyring parallelt med veg, tillate slik oppført inntil 2,5 m frå regulert trafikkareal.

Parkeringsbehovet er føresett dekt på eige areal.

2. Bebyggelse:

a. Frittliggjande småhus (FS1-FS3)

I område merka "FS" skal bygningar ikkje ha større gesimshøgde enn 6,5 m og mønehøgde ikkje over 8,5 m. I område merka "FS" skal carportar/garasjar ikkje byggjast større enn 1.etasje. Storleik og utforming skal fastsetjast av kommunen. Garasjar skal ikkje ha større gesimshøgde enn 3,5 m og mønehøgde ikkje over 4,5 m.

Maksimum tillaten BYA for FS-områda er fastsett til 30 %. I grunnlaget for utrekning av BYA skal parkeringsareal takast med. Parkeringsbehovet er føresett dekt på eige areal, jf. kommunen si vedtekt til § 69 nr.3 og 4 i PBL.

b. Institusjon (I)

I område merka «I» kan det etablerast kystmuseum. Eksisterande bygg (slipp) innanfor området er registrert i SEFRAK-registeret. Det er lagt inn omsynssone – bevaring av kulturmiljø- på slippet.

Slippet skal så langt det let seg gjere, takast vare på, som eit historieforteljande element. Det er ikkje tillate å byggje på slippet. Ny «slipp» kan førast opp som følge av brann eller naturskade. Ved eventuell oppføring av ny «slipp», skal eksisterande arkitektonisk uttrykk/stil leggjast til grunn. Gesims- og mønehøgde skal då vere tilsvarande som på eksisterande bygg.

Det kan førast opp nye bygg innanfor området. Eventuelle nye bygg skal ikkje ha større gesimshøgde enn 11 meter og mønehøgde ikkje over 13 meter.

Maksimum tillaten BYA for I-området er fastsett til 50 %. Ferdig golv på eventuelle nye bygg skal ikkje plasserast lågare enn kote 2,7, jf. elles TEK10 § 7-2. I område der ein må tilpasse deg høgdenivået på eksisterande bygg, uteområde og infrastruktur, kan høgdenivået leggjast lågare etter ei konkret risiko- og sårbarheitsvurdering. Konstruksjonar skal her førast opp i materiale som toler å bli utsett for framtidig havnivåstigning / stormflo. Kote 2,4 vert tilrådd som retningsgjevande høgde i slike tilhøve.

Før utbygging innanfor området, skal det utarbeidast detaljplan.

c. Energianlegg (E)

Omfattar eksisterande transformator kioskar innanfor planområdet (3 stk.).

Transformator kioskaner skal ha fri tilkomst til veg.

d. Andre kommunaltekniske anlegg – pumpestasjon (P)

I område merka «P» skal det etablerast pumpestasjon. For område P er formålsgrense lik byggjegrænse. Området er offentleg.

e. Småbåtanlegg i sjø (SA1)

I område SA1 er det lagt ut flytebyggjer. SA1 er i privat eige.

Det må hentast inn løyve frå Kystverket og kommunen før flytekaier vert lagt ut.

f. Næring (NF1-NF6)

Område merka «NF1», skal nyttast til landbasert foredling/produksjon av fisk- og fiskeprodukt. Herunder inngår også fiskevegn, notbøteri, lager og fryseriverksemd med tilhøyrande kaier. Eksisterande bygg innanfor området inngår i reguleringsplanen. I område NF1 kan det tillatast bygg med gesims-/mønehøgde inntil 12 meter i høve til kote 0. Maksimum tillate bebygd areal for NF1 er sett til 50 %.

I område NF2 og NF3 kan det etablerast industribygg. Aktiviteten innanfor områda skal vere knytt til næringsretta fiskeriverksemd. I område NF2 og NF3 kan det tillatast bygg med gesims-/mønehøgde inntil 15 meter i høve til kote 0. Maksimum tillaten BYA for NF2 og NF3 er fasett til 50 %.

Område NF4 kan nyttast til næringsretta fiskeriverksemd i form av produksjonsbedrifter til foredling/produksjon av fisk og fiskeprodukt. Herunder lager/fryseriverksemd med tilhøyrande anlegg og kaier. I område NF4 kan det tillatast bygg med gesims-/mønehøgde inntil 12 meter i høve til kote 0. Maksimum tillate bebygd areal for NF4 er sett til 70 % .

Område NF5 og NF6 er lagt ut til næringsformål, med omsynssone med særlege angitte omsyn – bevaring av kulturmiljø. Eksisterande naust inngår i planområdet. Bygningane skal takast vare på. Det kan oppførast nye bygg innanfor områda. Ved eventuell oppføring av nye naust, skal eksisterande arkitektonisk uttrykk/stil leggjast til grunn. Gesims- og mønehøgde skal då vere tilsvarande som på eksisterande bygg. Maksimum tillate bebygd areal for områda er sett til 40 %.

Innanfor NF1-NF6 skal ferdig golv på eventuelle nye bygg skal ikkje plasserast lågare enn kote 2,7. I område der ein må tilpasse deg høgdenivået på eksisterande bygg, uteområde og infrastruktur, kan høgdenivået leggjast lågare etter ei konkret risiko- og sårbarheitsvurdering.

Bygningar og konstruksjonar skal her førast opp i materiale som toler å bli utsett for framtidig havnivåstigning / stormflo. Kote 2,4 vert tilrådd som retningsgjevande høgde i slike tilhøve. Ved søknad og før løyve til tiltak kan gjevast, skal søknaden leggjast fram for kulturavdelinga i Møre og Romsdal fylkeskommune for uttale.

Parkeringsbehovet er føresett dekt på eigen grunn for område NF1-NF4. Det kan etablerast internvegssystem innanfor formåla. Ubebygde delar av område for næringsformål skal haldast ryddige og reine.

Før bygging innanfor områda NF1-NF4, skal det utarbeidast detaljplan.

g. Næring/tenesteyting (N/T)

I område N/T er det lagt til rette for bygg for næring/tenesteyting. Maksimum tillaten gesims-/mønehøgde er 11 meter i høve til cote 0. Maksimum tillate bebygd areal er sett til 50 %. Det kan etablerast tenesteyting i 1. etasje og næring i 2. etasje.

Ved val av takform skal bygningar førast opp med flatt tak. Det skal leggjast vekt på å gje nye bygningar innanfor formålet eit moderne formspråk med god estetisk kvalitet. Det skal leggjast vekt på tilplanting og opparbeiding av uteareal. Fyllingar og skjeringar skal behandlast og tilplantast med stadeigen vegetasjon. Det skal førast opp mur / glidekant mot området o_FE2. Utforming og dimensjon for konstruksjonen skal avklarast med Kystverket og kommunen.

Prinsippa om universell utforming skal gjelde for uteareal, parkering og utforming av bygg.

Det skal vere ope for ålmenn ferdsel langs sjøen.

Parkeringsbehovet er føresett dekt på eigen grunn. Det kan etablerast internvegssystem innanfor formålet. Før bygging innanfor områda N/T, skal det utarbeidast detaljplan.

h. Kontor/parkering (K/P)

Eksisterande bygg med parkering i 1. etasje og kontor i 2. etasje, inngår i reguleringsplanen som kontor/parkering. Det er ikkje tillate å utvide kontor eller parkeringsdelen av bygget.

§ 8 – UTEAREAL TILHØYRANDE BYGGJEAREAL

- a. Innafor kvar tomt må utbyggjar syte for naudsynt drenering for overvatn og grunnvatn, og føre dette til avløp til bekk/vassdrag/sjø eller kommunalt leidningsnett etter godkjenning frå kommunen.
- b. Kommunen skal ha rett til å nytte uteareal i samband med naudsynt vedlikehald av kommunaltekniske anlegg som kryssar eller ligg inntil byggeområda.
- c. Terreng, gjerde og hekkar langs gater og i kryss skal ikkje vere høgare enn 0,7 m over vegnivået. Ved avkøyrsløse gjeld krava ovanfor, men høgda skal ikkje vere over 0,5 m. Sjå elles føresegnene vedkomande frisktlinjer.
- d. Som minste opphaldsareal ute (MUA) skal det på privat bustadareal opparbeidast min. 20 m² areal eigna til leik pr. bueining. Areal mot veg skal vere inngjerda. Arealet skal gå fram av situasjonsplan.

§ 9 – SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR (PBL . § 12-5, nr.2)

- a. Vegar, fortau og annan veggrunn
I trafikkområde kan det byggjast køyreveg med tilhøyrande grøft, fortau, skjeringar og fyllingar (skråningar).

O_V1, o_V2, o_V3, o_V4 og o_V5 er offentlege vegar.

Vegane er dimensjonert for 50 km/t (jf. siktkrav). I vegareal kan det også leggjast VA-leidningar, el-, fiber- og telekabler. I tillegg til vist trafikkareal kjem nødvendig areal til vegskjeringar og fyllingar som kan leggast på tomtegrunn/tilstøytande naboareal, jf. PBL. Kap 16.

F er offentlege fortau.

G er offentlig gangveg. Det skal utarbeidast situasjonsplan og vegprofilar i målestokk M:100. Plan for opparbeiding skal godkjennast av kommunen.

Rekkverk skal nyttast i samsvar med statens vegvesen si handbok 231 – Rekkverk.

- b. Hamn (på land), (H)

H er offentlig fiskerihamn. Innanfor området er kan det leggjast til rette for fiskeriretta og anna maritim retta verksemd. Maksimal tillaten gesims- og mønehøgda skal haldast innanfor ramma av plan- og bygningslova. Løyve til tiltak skal skje etter «Lov om havner og farvann» (Hamnelova). Det må innhentast løyve frå Kystverket før iverksetting av tiltak innanfor formålet.

Hamneområdet skal haldast fritt for utrangert utstyr, søppel og fiskeavfall.

Før eventuell utbygging innanfor området, skal det utarbeidast detaljplan.

c. Kai (KAI1-KAI2)

K1 er offentlig kai. Kaien skal ha ei breidde på minimum 5 meter for tilkomst for utrykkingskøyretøy. Det skal vere sikra tilkomst over bakanforliggjande hamneområde på land i samband med bruk/utnytting av fiskerikaiområdet.

K2 er offentlig kai. Det skal vere ope for ålmenn ferdsel innanfor området. Det er tillate med avgrensa biltrafikk i tilknytning til småbåthamna. Det skal leggjast vekt på å gje området ei estetisk og funksjonell utforming. Prinsippa om universell utforming skal gjevast særskilt merksemd.

Det kan leggjast til rette for benkar og mindre innretingar knytt til kaien
Det skal utarbeidast situasjonsplan i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise materialval, stigningsforhold, møblering og belysning.

d. Parkeringsplassar (PP1-PP3)

Parkeringsplassar (PP1 og PP2) er offentlege parkeringsplassar. Parkeringsplassane skal vere tilgjengeleg for ålmenn bruk og besøkjande i området. Innanfor området skal det vere plassar tilpassa og tilrettelagt for funksjonshemma. Minimum 5 % av kvart parkeringsareal PP1 og PP2 skal tilretteleggast for menneske med nedsett funksjonsevne. Ved utforming av parkeringsplassane skal det generelt sett leggjast vekt på prinsippa om universell utforming.

PP3 er privat parkering for pumpestasjon P.

e. Anna kombinert område – promenade, PR.

§ 10 – GRØNTSTRUKTUR (PBL. § 12-5, NR. 3)

a. Turveg, TV

T omfattar offentlig turveg (til Heid) med tilhøyrande korridor. Innanfor formålet kan det leggjast til rette for trapper/klopper og grusa sti, - i den grad det er mogleg, for å auke tilgjenge for flest moglege grupper.

b. Friområde, FRI1-FRI2

FRI-FRI2 er offentlege friområde. Det kan oppførast mindre installasjonar for leik og opphald. Kommunen krev at det skal utarbeidast situasjonsplan ved opparbeiding av områda. Det skal leggjast vekt på universell utforming ved møblering og tiltak innanfor desse areala.

c. Park

P er offentlig park – grøntområde for opphald. Her skal det leggjast til rette for opphaldssoner med enkel møblering i form av benkar, lys og andre mindre innretingar. Innanfor området vert det tillate med etablering av gangsamband/sti mot Gerhard Voldnes veg. Det skal leggjast vekt på universell utforming så langt det let seg gjere for møblering og opparbeiding av arealet.

§ 11 – LANDBRUKS-, NATUR- OG FRILUFTSOMRÅDE (PBL. § 12-5, nr. 5)

Friluftsmål, F (land):

Innanfor områda er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp bygg eller anlegg som er til hinder for området sin bruk som friluftsområde. I samråd med kommunen kan det

etablerast turstiar i området med maks breidde 1,5 meter, samt område for lek og fritidsaktivitetar.

§ 12 – BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG, MED TILHØYRANDE STRANDSONE (PBL. § 12-5, nr. 6)

Ferdsel (FE1-FE2)

Innanfor områda er det ikkje tillate med aktivitet som kan vere til hinder for området sin bruk som ferdselsområde. Alle tiltak innanfor området skal skje i samråd med Kystverket og lokalt hamnemynde.

Hamneområde i sjø (HA)

Område merka "HA" gjeld hamneområde i sjø. Hamneområdet i sjø skal haldast ope for fri ferdsel i hamna og ikringliggjande sjøområde, i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande avgrensingar som måtte gjelde for bruken.

Alle tiltak innanfor området skal skje etter løyve frå Kystverket. Det må søkjast om løyve etter hamne- og farvasslova og plan- og bygningslova. Det må liggje føre løyve frå Kystverket for all utfylling i sjø.

Småbåthamn (SH)

Området merka «SH» gjeld småbåthamn. I området kan det etablerast privat småbåthamn med tilhøyrande funksjonar. Det skal utarbeidast situasjonsplan for hamna. Planen skal godkjennast av Kystverket og kommunen.

Friluftsområde i sjø (FO)

Innanfor området er det ikkje tillate å drive verksemd eller føre opp anlegg som etter kommunen sitt skjønn er til hinder for området sin bruk som friluftsområde. Det kan tillatast utfylling i sjø, som følgje av nødvendig vegfylling med tilhøyrande sikring. Det er tillate med sjørealterte aktivitetar som bading, roing, segling/brettsegling, alminneleg ferdsel og fiske.

Anna kombinert område – kai/promenade (KPR)

Det skal leggjast vekt på å gje kai/promenade ei estetisk og funksjonell utforming. Prinsippa om universell utforming skal gjevast særskilt merksemd, slik at området kan nyttast av alle samfunnsgrupper.

Det skal utarbeidast situasjonsplan/utomhusplan for promenaden i målestokk 1:500. Situasjonsplanen skal vise materialval, stigningsforhold, møblering og belysning. Det vert stilt krav om perspektivteikningar, som viser utforming av kaifasade mot hamnebassenget. Plan for opparbeiding skal godkjennast av kommunen.

§ 13 – SIKRINGSONE (PBL. § 11-8 a.1, jf. § 12-6)

Frisiktsone (H140):

Frisiktsone i vegkryss må ikkje utnyttast slik at det på noko tidspunkt hindrar fri sikt. Areal innanfor frisiktsone skal planerast ned til 0,5 m over tilgrensande vegar sitt nivå. Det kan ikkje plantast vegetasjon som kan hindre sikta i frisiktsone.

§ 14 – STØYSONE (PBL. § 11-8 a.2, jf. § 12-6)

Støysone (H220):

Gul støysone samsvar med T-1442/2012:

Gul støysone for støy frå vegtrafikk og skip ved kai er vist som omsynssone, kode H220, på tilhøyrande temakart (V1).

Føresegnene nedanfor gjeld all ny bebyggelse og ny- eller re etablering av industri innanfor planen:

1. Alle bygningar, anlegg og tiltak innanfor planområdet, inklusive anleggsarbeid, skal tilfredsstille støykrav i plan og bygningslova og retningslinjer for behandling av støy i arealplanlegginga, T-1442/2012, samt teknisk forskrift TEK 10 / NS 8175 klasse C (2008).
2. Lydnivå frå tekniske installasjonar som tilhøyrrer byggverk i planområdet skal for berørte bustader også utanfor planområdet tilfredsstille krava som gjeld til støy frå tekniske installasjonar i NS 8175 tabell 6. Dette gjeld også i bygge- og anleggsfasen.
3. For bygge- og anleggsfasen gjeld følgjande grenser:

Grenseverdiar for gul sone, etter T-1442/2012:

Støykilde	GUL SONE		
	Utendørs støynivå	Utendørs støynivå, lørdag og søndager/helligdager	Utendørs støynivå i nattperioden kl. 23 – 07
Vei	L _{den} 55 dB		L _{5AF} 70 dB
Øvrig industri	Uten impulslyd: L _{den} 55 dB L _{evening} 50 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB L _{evening} 45 dB	Uten impulslyd: Lørdag: L _{den} 50 dB Søndag: L _{den} 45 dB Med impulslyd: Lørdag: L _{den} 45 dB Søndag: L _{den} 40 dB	L _{night} 45 dB L _{AFmax} 60 dB
Havner og terminaler	Uten impulslyd: L _{den} 55 dB Med impulslyd: L _{den} 50 dB		L _{night} 45 dB L _{AFmax} 60 dB

Støygrensene utandørs for dag og kveld vert skjerpa når anleggsperioden si lengd overskrider 6 veker i hht. Tabell 6 i T-1442 (2012). Krav til innandørs lydnivå vert ikkje endra. Byggherren er ansvarleg for at dei enkelte entreprenørene følgjer opp krava. Generelt skal T-1442 (2012) leggjast til grunn for alle byggje og anleggsarbeid.

§ 15 – FARESONE (PBL. § 11-8 a.3, jf. § 12-6)

Ras- og skredfare (H310):

Område omfatta av fare for skade ved skred er merka med omsynssone på plankartet, kode H310, på tilhøyrande temakart (V2). Innanfor omsynssone som i plankartet er vist som Faresone – Ras- og skredfare, skal det ikkje førast opp nye bygg utan at det er gjennomført ei nærare vurdering av om arealet kan opnast for utbygging, basert på dokumentasjon frå person eller føretak med relevant geologisk kompetanse. I område som er regulert til utbygging, gjeld ikkje dokumentasjonskravet gitt at risikotilhøva er kartlagde som del av detaljregulerings-planprosessen.

Flaumfare (H320):

Område utsett for stormflo er merka med omsynssone på plankartet, kode H320, på tilhøyrande temakart (V3). Dette gjeld areal som ligg under kote 2,79. På temakartet er vist grense etter kote 3 NGO.

Ferdig golv på nye bygg skal ikkje plasserast lågare enn kote 2,7. I område der ein må tilpasse seg høgdenivået på eksisterande bygg, uteområde og infrastruktur, kan høgdenivået leggjast lågare etter ei konkret risiko- og sårbarhetsvurdering. Konstruksjonar må her førast opp i materiale som toler å bli utsett for framtidig havnivåstigning/stormflo. Kote 2,4 vert tilrådd som retningsgjevande høgde i slike tilfelle.

Naust og mindre bygningar kan også plasserast lågare etter ei konkret vurdering av potensialet for påkjenning frå hav/sjø, terrengtilhøva og bygde omgjevnader.

Ved oppføring av bygg og anlegg som ligg i fareområde for stormflo, skal naudsynte byggje- og anleggstekniske tiltak hindre vasskader på bygning og uteareal i hht. sikringskrav fastsett i TEK § 7-2 og § 7-3 leggjast til grunn.

Høgspenningsanlegg – transformatoriosk (H370)

Med omsyn til eventuell stråling frå høgspenning i transformatoriosk, er det i planen vist omsynssone, med breidd 5,0 meter frå føremålsgrense.

Transformatorioskane skal ha fri tilkomst til veg.

§ 16 – INFRASTRUKTURSONE (PBL. § 11-8 b, jf. § 12-6)

Rekkjefølgjekrav infrastruktur (H430):

Omsynssone H430 er vist på plankartet i hht. § 19 a nedanfor.

§ 17 – OMSYNSSONE (PBL. § 11-8 c, jf. § 12-6)

Bevaring av kulturmiljø (H570)

H570_1 – H570_3 er regulert til område for bevaring av kulturmiljø.

§ 18 – KRAV OM NÆRMARE UNDERSØKINGAR (PBL. § 12-7 nr. 12)

- a. Før vidare utbygging innan områda FS1, FS2, I og NF1-NF6 skal det utførast nødvendige faglege feltundersøkingar som grunnlag for detaljering av tilstrekkelege sikringstiltak i hht. krava i TEK10, jf. § 7-4. Sikkerheit mot skred.
- b. Det skal gjennomførast radonmåling i området i samband med utarbeiding av detaljplanar.

§ 19 – KRAV OM REKKJEFØLGJE (PBL. § 12-7 nr. 10)

- a. Det er forureina sjøbotn innanfor planområdet. Alle tiltak som omfattar bygge- og anleggsverksemd innanfor forureina område, skal ha tillatelse frå forureiningsmynde (Fylkesmannen i Møre og Romsdal).
- b. Før det vert gjort tiltak i grunnen (på land) skal forureiningstilstanden avklarast.
- c. o_PP2 og o_V2 skal opparbeidast og ferdigstillast i samband med realisering av o_V1 og o_F1 og o_F4.
- d. Før det kan gjevast løyve til tiltak etter PBL innanfor området I (museum), skal areal merka o_V3, o_F3 og «Busslomme» vere opparbeidd og ferdigstilt slik det er vist på plankartet.

- e. Før det kan gjevast løyve til tiltak innanfor område N/T (næring, tenesteyting) skal areala merka o_V4, o_F2 og o_PP1 vere opparbeidd og ferdigstilt slik det er vist på plankartet.
- f. Før det kan leggjast ut nye flytebrygger innanfor området SH (småbåthamn) skal arealet merka o_PR1 (promenade) vere opparbeidd og ferdigstilt slik den er vist på plankartet.
- g. Ved vidare utbygging/fortetting innanfor FS-områda, som er omfatta av omsynssone knytt til støy, skal nødvendige skjermingstiltak gjennomførast for å sikre tilfredsstillande uteopphaldsareal. Minste uteopphaldsareal (MUA), med tilhøyrande skjermingstiltak skal vere ferdigstilt samtidig med bygning.

§ 20 – OMRÅDE UNNATEKE RETTSVERKNAD (PBL. § 11-16 og § 12-13)

Området på Notaneset som ikkje er fargelagd er teke ut av planen og har ikkje rettsverknad. Kulturavdelinga har reist motsegn til området med bakgrunn i ønskje om vern. Motsegna vert å avklare på eit seinare tidspunkt.

VEDLEGG TIL FØRESEGNENE – JURIDISK BINDANDE:

V1. Temakart - Omsynssone H220: Støysoner

V2. Temakart- Omsynssone H310: Ras- og skredfare

V3. Temakart - Omsynssone H320: Flaumfare

V4. Temakart - Omsynssone H430: Rekkjefølgjekrav infrastruktur

V5. Temakart - Omsynssone H570_1 – H570_3: Bevaring av kulturmiljø

Herøy kommune, xx/xx/2012

ordfører

rådmann

Fra: postmottak
Sendt: 29. juli 2013 07:59
Til: Arkiv
Kopi: Jarl Martin Møller
Emne: FW: Klage på vedtak i Områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Helsing

HERØY KOMMUNE

Postmottak

7008 1300

www.heroy.kommune.no

Fra: Ragnvald Vågsholm [mailto:ragnvald.vaagsholm@tussa.com] Sendt: 28. juli 2013 17:57 Til: postmottak Emne: Klage på vedtak i Områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Ragnvald L. Vågsholm
Nørvågvegen 62
6090 Fosnavåg
Mobil tlf 90975067

Herøy kommune
Utviklingsavdelinga
Fosnavåg.

Fosnavåg, 28 juli 2013.

KLAGE PÅ VEDTAK I OMRÅDEREGULERINGSPLAN FOR FOSNAVÅG HAMN.

Vil med dette klage på vedtaket om at området gnr.33 bnr 98 er lagt ut til friområde/grøntområde.

Denne eignedomen som eg eig, er naboeigedom til nr 33 bnr 97 der privathuset mitt står.

Eg har i heile planprosessen gjort krav på at gnr 33 bnr 98 skal brukast til boligområde.
Det er god plass til eit hus med ein etasje i vestenden på tomta og med påbygg til to etasjer i austelege del av tomta.

Huset er tenkt plassert på kote 4 meter. Det gjer at det blir god plass nedanfor huset til friområde og til gangveg utover i Hornsetstranda.
Vil be om at representanter frå Utviklingsavdelinga kjem hit på synfaring og vurderer området i praksis.

Området ligg innanfor den nye bydelen i Fosnavåg, og det er mangel på bustadstomter her.
Tomta på gnr 33 bnr 98 er ei unik sjøtomt som skal overtakast av yngste son Trym Vågsholm, som skal etablere seg her i Herøy.

Viser også til vedtaket på at nabo Gudbjørg Dale m/fl fekk godkjent ei bustadtomt på haugen på Notaneset og med fri-/grøntområde rundt.

Med helsing

Ragnvald L. Vågsholm.

Gudbjørg Nørvåg Dale(eigar av 33/11)
Nørvågvegen 52,
6090 Fosnavåg.

Solveig Thonstad(eigar av 33/11)
Søbstadvegen 27,
7080 Heimdal.

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 2012/33	Saksbeh. BS
22 AUG. 2013	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J nr.	Dok nr. 101
Kassasjon	

Fosnavåg 22.august 2013.

Anke på framlegg til reguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Viser til vedlagt kartskisse.

Som eigarar av 33/11 kan vi ikkje godta den siste framlagde planen for utnytting av arealet slik kommunen ønskjer. Dette gjeld i særleg grad plasseringa av bustadområde .

Vi har også merknadar til grøntareal og trafikkområde.

Viser dessutan til tidlegare anke sendt 19.november 2012 .(Vedlegg)

Tomteareal. Vi har 3 barn som alle ønskjer nok areal til å sette seg opp bustadar på Notaneset. Område til to av dei er på plass mellom Nørvågvegen og Ragnvald Vågsholm sitt hus.

I anka sendt 19. november sette vi fram eit sterkt ønskje om å få nok areal på andre sida av Nørvågvegen (haugen) til å sikre bustadtomt til det siste av barna våre. Arealet var utlagt som grøntområde, noko vi heller ikkje heilt kunne forstå føremålet med. (Sjå vedlegg)

Etter handsaming i formannskap og kommunestyre, fekk vi vite munnleg at det i den nye planen var avsett nok areal til ei bustadtomt, slik vi hadde ønskt. Gleda var stor, men vi fekk nærast hakeslepp då vi fekk sjå plankartet og såg kva område som var tildelt.

Vi tenkte då at enten er dette utslag av byråkratisk tverking eller så har ikkje sakshandsamar vore på synfaring i imrådet. Vi vel å tru at det er det siste.Vi har bedt om synfaring fleire gonger tidlegare. Då vil ein lett kunne sjå kva vi snakkar om.(Bilete)

«Der ingen kan tru
at nokon vil bu»



Bustadtomta vi har fått disponere ligg rett bak Kystlaget sin opptrekkshall utan utskt til anna enn ein stor gul vegg og ein innkjørselveg. Området ligg i ei svøkt, har lite sol og inga havutsikt. Med andre ord ligg tomta der ingen kan tru at nokon vil bu. (Bilete)

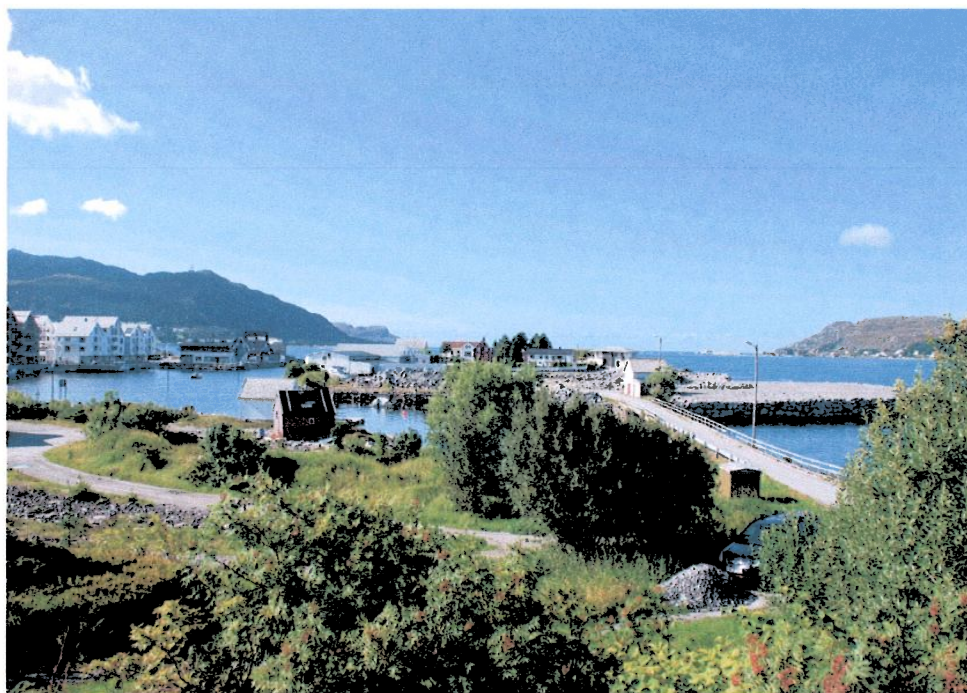
Sjølvsagt må bustadtomta ligge på haugen, slik vi tidlegare har markert på kartskissa i den første anka vår. Alle som har sett foten sin på dette området forstår det.

Vi ønskjer framleis at tomtearealet vert plassert på haugen. (Vedlagt kart.) og at det heller vert grøntområde bak «slippen» Det er ei flytting det er snakk om og det vert etter dette like stort grøntareal.

Då vil vi få den mest solrike tomta i Nørvågen, flott og lys og med fri utsikt mot Breisundet, Runde og Holmefjorden. Her kan ein sjå sola gå i hav sommarstida.

Vi har hatt fleire førespurnadar om å få kjøpe tomt på «haugen». Men den fine utsiktstomta ønskjer vi til eitt av barna våre. (Bilde)

Tomta på haugen er ikkje så stor, difor ber vi om at utnyttingsgraden vert sett til maks 40 %. Det er tidlegare gitt løyve til det same på Vågsholmen i same bydel.



Ei av dei beste utsiktstomtene på Notaneset.

Trafikkområde/snuplass. Vi skjønar godt at det i samband med utbygginga som er planlagt på Vågsholmen og Urholmen trengst betre vegar, men stiller oss svært undrande til behovet for ein buss-snuplass på Notaneset. Vi vil på det sterkaste hevde at han er unødvendig og feilplassert.

Skulle det ein gong i framtida verte oppsett rutebuss/bybuss til den nye bydelen, så må sjølvsagt snuplassen/endestasjonen vere på Vågsholmen. Ein har enno tid til å sette av eigna snuplassareal der.

Stor turisttrafikk til «Slippen» trur vi evt. ligg langt fram i tid. Skulle det likevel bli plassert ein snuplass på Notaneset, ber vi om at han vert trekt så langt mot vest som mogeleg.

Grøntarealet. Som nemnt vert ikkje grøntarealet noko mindre etter tomteflytting.

Fjæra mot Holmefjorden er eit flott område. Vi innser at fjæresona er eit godt og interessant rekreasjonsområde spesielt for krabbeleitande barn .

Ei utfylling her vil øydelegge dette unike gruntvassområdet.

Dermed har vi bidratt med verdifullt areal som i stor grad vil auke kvaliteten på

grøntområdet.

Vinn vinn eller tap for alle. Ved å flytte tomte opp på «haugen slik vi ønskjer er det ein vinn vinn situasjon for oss og kommunen vil få like stort grøntareal.

Vi meiner at det vil vere redeleg alt no å seie frå at dersom vi føler at det ikkje vert vist snev av velvilje frå kommunalt hald, kan det heller ikkje forventast at vi viser godsida vår når det i framtida skal avsettast grunn til diverse føremål frå vår eigedom. Vi kan kome til å nytte oss av alle rettar til å anke og ein kan risikere langvarige ekspropiasjonssaker.

Vi ser gjerne at sakshandsamar set av tid til ei synfaring/ møte der vi kan få diskutere ting og der vi grundigare kan svare på evt. spørsmål i samband med dei framsette krava våre. Gudbjørg kan møte på kort varsel.

Helsing

Solveig Thonstad

Gudbjørg Nørvåg Dale



for Solveig T.



Vedlegg: Kartskisse. Tidlegare anke.

Herøy Kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

114v. (S)

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2012/33	Saksbeh. BSS
26 AUG. 2013	
Ark. kode P	K12
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr. 102
Kassasjon	

24. august 2013

Klage på reguleringsplanen for Fosnavåg hamn.

Ang gnr. 33 bnr.62.

Vi viser til tidlegare skriv i samband med denne saka.

Slik saka har utvikla seg, krev vi utløyising av sjøhus og omkringliggande areal nedanfor innteikna tilkomstveg.

Jmf. vedlagte takst tatt i samband med at vi hadde kjøpar av denne delen av eigedommen. Kjøparen trakk seg då han vart gjort kjend med fredingsplanane.

Med helsing
Eigarane av gnr.33 bnr.62

Gerd Røren Leine
Gerd Røren Leine

Olav Emdal
Olav Emdal

Vedlegg:
Takst frå Notar.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

Ragnvald L Vågsholm

Nørvågvegen 63
6090 FOSNAVÅG

Saksnr
2012/33

Arkiv
L12

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
UTV / BSS

Dato
12.09.2013

GNR. 33, BNR. 97 OG 98. OPPSUMMERING ETTER MØTE

Herøy kommune viser til møte på utviklingsleiar Jarl Martin Møller sitt kontor 3.9.2013. Bakgrunn for møtet var at kommunen har motteke klage på områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Ragnvald Vågsholm informerte innleiingsvis om hans planar for gnr. 33, bnr. 98. Vågsholm ønskjer at det vert lagt til rette for framtidig oppføring av eit bustadbygg på gnr. 33, bnr. 97/98.

Berit Sandvik Skeide sa litt om bakgrunn for planarbeidet og litt om planprosessen som har vore gjennomført, frå oppstart av planarbeidet i slutten av november 2011 til godkjenning av planen juni 2013. Kommunen har hatt fokus på å tilfredsstille Kystverket sitt krav om at det må liggje føre godkjend reguleringsplan for Fosnavåg hamn, før ei eventuell utdjujing.

Basert på samtalar, diskusjon i møte og Vågsholm sine ynskemål om å legge til rette for ein ny bustad til sonen sin på gnr. 33, bnr. 97,98 vil det vere naudsynt å foreta ei mindre justering av formålsgrensene mellom byggeområde og friområde innanfor reguleringsplanen. Ei auke i utnyttingsgrada må og vurderast i samband med ei ev. sak om justering av formålsgrenser.

Etter kommunen si vurdering kan ei mindre endring av formålsgrensene forsvarast dersom ikkje tiltaket tilsidesett dei hovudformål som planen skal ivareta.

Med bakgrunn i ovannemnde, ber Herøy kommune grunneigar vurdere om det er grunnlag for å trekkje klagen mot områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Berit Sandvik Skeide
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer.

Lisbeth Moltu Espeseth

Fra: postmottak
Sendt: 24. september 2013 09:15
Til: Arkiv
Kopi: Jarl Martin Møller
Emne: FW: Områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.



Helsing

HERØY KOMMUNE
Postmottak

7008 1300

www.heroy.kommune.no

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/33	Saksbeh. BSS
24 SEPT. 2013	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J.nr.	Dok.nr. 105
Kassasjon	

Fra: Ragnvald Vågsholm [<mailto:ragnvald.vaagsholm@tussa.com>]
Sendt: 23. september 2013 23:13
Til: postmottak
Emne: Områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Herøy kommune
Utviklingsavdelinga.

Fosnavåg, 23.09.2013.

Ref saksnr. 2012/33

Sak Gnr. 33 Bnr 97 og 98. TILBAKETREKKING AV KLAGE.

Viser til brev frå Herøy kommune/ Utviklingsavdelinga av 12.09.2013, med referat frå møtet eg hadde med avdelingsleiar Jarl Martin Møller og planleggar Berit Sandvik Skeide om saka.

Vil med dette stadfeste at eg, Ragnvald L. Vågsholm, utifrå dei vurderinger og konklusjoner som framgår av ovanfor nemnde brev, trekkjer klagen på Områdereguleringsplan for Fosnavåg hamn.

Med helsing

Ragnvald L. Vågsholm.

Utv.

2. oktober 2013

Herøy Kommune
Utviklingsavdelinga
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/33	Saksbeh. BSS
- 4 OKT. 2013	
Ark.kode P L12	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 107
Kassasjon	

Angående klage på Reguleringsplanen for Fosnavåg hamn.

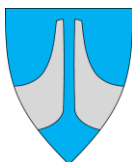
Gnr. 33 bnr. 62 i Herøy trekkjer klaga som gjeld punktet om erstatning av sjøhuset «Klampenborg» med omkringliggende areal og som ligg nedanfor innteikna veg.

Denne delen er trekt ut av reguleringsplanen og vedkjem ikkje denne saka på det noverande tidspunkt.

Med helsing


Olav Emdal


Gerd Røren



HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	BSS	Arkivsaknr:	2012/267
		Arkiv:	L12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
194/13	Formannskapet	19.11.2013
144/13	Kommunestyret	28.11.2013

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KVALSUND - SLUTTHANDSAMING

Tilråding:

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til detaljreguleringsplan for Kvalsund, sist revidert 16.9.2013 med tilhøyrande reguleringsføresegner sist revidert 2.10.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

Særutskrift:

Rambøll AS, Storgata 25, 6002 Ålesund

Karstein Sund, 6098 Nerlandsøy

Fylkesmannen i Møre og Romsdal, postmottak@fmmr.no

Møre og Romsdal fylkeskommune, post@mrfylke.no

Vedlegg, prenta:

1. Reguleringsplankart, sist revidert 16.9.2013
2. Reguleringsføresegner, sist revidert 2.10.2013.
3. Planskildring, sist revidert 2.10.2013.

Merknader/uttalar – avgrensa høyring, oktober 2013.

4. Uttale frå fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 18.10.2013.
5. Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 23.10.2013.
6. Brev til uttaleinstansane og grunneigarar, datert 3.10.2013. Avgrensa høyring.

Merknader/uttalar – avgrensa høyring, januar/februar 2013.

7. Merknad frå Ingolf Kvalsund, datert 1.2.2013.
8. Uttale frå fylkesmannen i Møre og Romsdal, datert 8.2.2013.
9. Merknad frå Greta Sund og Ottar Vågsholm, datert 17.2.2013.
10. Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 21.2.2013.
11. Uttale frå Kystverket, datert 13.5.2013.
12. Brev til uttaleinstansane, datert 17.1.2013. Avgrensa høyring. Utviding av planområdet.
13. E-post frå Herøy kommune til Rambøll AS, datert 2.5.2013.
Oppsummering etter møte med fylkeskommunen 26.4.2013.

Merknader/uttalar - offentlig ettersyn 19. juli – 31. august 2013.

14. Merknad frå Ingolf Kvalsund (IK), datert 6.8.12.
15. Uttale frå Fylkesmannen i Møre og Romsdal (FM), datert 30.8.12.
16. Uttale frå Møre og Romsdal fylkeskommune, datert 7.9.12

Vedlegg, prenta:

1. Uttale frå Søre Sunnmøre Landbrukskontor (SSL), datert 7.8.12.
2. Uttale frå Norges vassdrags- og energidirektorat (NVE), datert 9.8.12.
3. Uttale frå Statens vegvesen (SV), datert 22.8.2013.

Bakgrunn/oppsummering:

- Oppstart planarbeid
Rambøll AS varsla, på vegne av Karstein Sund, 30.5.2011, oppstart av privat detaljreguleringsplanarbeid for eit avgrensa område på Kvalsund.
- Offentleg ettersyn
Formannskapet vedtok i møte 3.7.2012 at framlegg til detaljreguleringsplan for Kvalsund skulle leggjast ut til offentlig ettersyn. Planen låg ute til ettersyn i tidsrommet 19. juli – 31. august 2013. Innan fristen kom det inn 5 merknader/uttalar. FK reiste motsegn knytt til automatisk freda kulturminne, strandsonvern og manglande omtale av verknader av planen.
- Dialog/drøftingar mellom kommunen og konsulent/tiltakshavar vedrørende motsegnene frå FK (haust/vinter).
- Avgrensa høyring – utviding av planområdet (januar/februar 2013).
Ingen vesentlege merknader/uttalar. FK held fast på tidlegare motsegner mot planforslaget.
- Dialog med FK vedrørende motsegner mot planen (vår/sommar).
- Avgrensa høyring – endringar/justeringar i høve til off. ettersyn.

Ingen vesentlege merknader/uttalar. Fylkeskommunen trekkjer tidlegare motsegner mot reguleringsplanforslaget.

Saksopplysningar:

Offentleg ettersyn, juli – august 2012

Formannskapet vedtok i møte 3.7.2012 (F-sak 232/12) at framlegg til detaljreguleringsplan for Kvalsund skulle leggjast ut til offentlig ettersyn.

Planframlegget med tilhøyrande dokument låg ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 19. juli – 31. august 2012. Fylkeskommunen ba om forlenga uttalefrist.

Innan fristen kom det inn 4 uttalar frå offentlege instansar og 1 merknad frå private.

SSL og NVE har ikkje merknader til planframlegget.

Statens vegvesen (SV)

SV har ikkje vesentlege merknader til planforslaget.

Kommentar:

Ingen kommentar.

Fylkesmannen (FM)

FM rår til at føresegnene gir tydelegare avgrensingar på storleik og utforming av nausta, så som grunnflate, loftsvolum og bruk av vindu. FM peikar særskilt på område N2, der det er kulturminneinteresser, som forsterkar behovet for klare føresegner, som skal liggje til grunn for kommunen si byggjesakshandsaming. FM minner om at dei i april sende ut utkast til råd om føresegner om naust i reguleringsplan. FM rår til at kommunen legg desse til grunn for føresegnene i planen. FM viser til at faren for stormflo er kvittert ut med at innvendig golv i rorbue vil bli liggjande over cote +2,6 moh og at dette bør takast inn i føresegnene i planen. Tilsvarende også for nye naust.

Kommentar:

Det vert vist til den omfattande planprosessen skildra nedanfor og til fylkesmannen sitt brev (datert 18.10.13) i samband med avgrensa høyring hausten 2013. FM ikkje har merknader til planframlegget som no ligg føre.

Fylkeskommunen

FK har motsegn knytt til automatisk freda kulturminne, strandsonevern og manglande omtale av verknader av planen.

Kommentar:

Det vert vist til den omfattande planprosessen skildra nedanfor og til fylkeskommunen sitt brev (datert 23.10.2013) i samband med avgrensa høyring hausten 2013. Fylkeskommunen har trekt tidlegare reiste motsegner mot reguleringsplanforslaget. Sjå kommentar lenger nede i saksframlegget.

Ingolf Kvalsund (IK), (eigar gnr. 4, bnr. 228)

Kvalsund informerer om at delar av eigedommen hans, er lagt ut til parkering i forslag til reguleringsplan. Kvalsund ønskjer at heile 4/228 vert regulert til FT/N1 (fritids- og naustbebyggelse). Kvalsund informerer om at nothenget som var knytt til sjøhuset på nordsida er borte, og at det er lagt til rette for parkering for 4/228 på nordsida av sjøhuset.

Kommentar:

Merknaden er teke til følge i planframlegget som no ligg føre.

Avgrensa høyring – utviding av planområdet, januar – februar 2013

I tidsrommet august 2012 – januar 2013 var det dialog mellom konsulent/tiltakshavar og fylkeskommunen, som reiste motsegn mot planforslaget i samband med offentlege ettersyn.

På gnr. 5, bnr. 65 (Oluf Teige sin eigedom, som ligg like nord for planområdet), vart det i 2011, gitt løyve til bygging av 7 naust. Fire av nausta vart oppført i 2012. I august 2012, søkte Oluf Teige (eigar av gnr. 5, bnr. 65, som ligg like nord for planområdet), om dispensasjon frå arealføremålet i kommuneplanen sin arealdel, med sikte på bruksendring til rorbu/fritidsbustad, samt oppføring av 3 rorbuer/fritidsbustader. Søknaden vart seinare avgrensa til å gjelde oppføring av 3 rorbuer/fritidsbustader. Området er allereie utfyllt og planert. Dispensasjonssøknaden vart sendt på høyring til uttaleinstansane. I samband med høyringa, kom fylkeskommunen (FK) med negativ fråsegn til søknaden. FK viste i uttalen m.a. til at omsøkte tiltak grensar til eit område som er under regulering. Fylkeskommunen meiner søknaden om dispensasjon må sjåast i samanheng med reguleringsplanarbeidet. Fylkeskommunen gav klart uttrykk for at dei vil klage på ev. positivt dispensasjonsvedtak.

Med bakgrunn i ovannemnde, tok kommunen kontakt med tiltakshavar Karstein Sund, og grunneigar av gnr. 5, bnr. 65, for å drøfte moglege løysingar.

Ein konkluderte med at ein utvidar reguleringsplanområdet til også å gjelde gnr. 5, bnr. 65.

Utvidinga av reguleringsplanområdet vart sendt på avgrensa høyring til aktuelle offentlege instansar og grunneigarar til uttale. Frist for å kome med uttale vart sett til 18.2.2013.

Ein fekk inn følgjande uttalar/merknader i samband med den avgrensa høyringa:

Ingolf Kvalsund, gir uttrykk for at tidlegare merknad til planarbeidet framleis står ved lag (brev datert 6.8.2012).

Kommentar:

Merknaden er teke til følge i planframlegget som no ligg føre.

Greta Sund og Ottar Vågsholm, gir uttrykk for at det er ok å utvide planområdet. Dei kjem med konkrete innspel til plankartet, m.a. at rorbuene må flyttast meir mot nordaust, for å få plass til biloppstillingsplass. Vidare peikar dei på området som allereie er utfyllt (frå hjørnet på kaia til hjørnet på buda), må takast med i reguleringsplanforslaget.

Kommentar:

Plankartet er endra jf. merknaden. Bua er i plankartet flytta til 4 m frå eigedomsgrensa.

Fylkesmannen (FM), meiner det bør stillast krav (jf. § 12-7 i pbl) om at fyllingar skal ha ei estetisk god utforming og avslutning mot sjøen. Gjennomføring bør sikrast ved

bruk av rekkjefølgjekrav. FM rår til at planområdet vert utvida ytterlegare nordover til også å omfatte fyllinga på gnr. 5, bnr. 14. FM meiner arealet bør regulerast som natur- og friluftsområde, med krav om revegetering med stadeigen vegetasjon. FM minner om at det må gjennomførast ei ROS-analyse for det utvida planområdet.

Kommentar:

Det vert igjen vist til fylkesmannen sitt brev i samband med avgrensa høyring i haust, der FM gir klart uttrykk for at han ikkje har merknader til planframlegget slik det ligg føre. Det er i føresegnene lagt inn krav i høve til materialbruk i avslutning av kai mot sjø og fyllingskant. Plankonsulent og kommunen har drøfta utviding av planområdet, til også å gjelde fyllinga på gnr. 5, bnr. 14. Ein har konkludert med at ein ikkje finn det føremålstenleg med ytterlegare utvidingar. Det er gjennomført ROS-analyse for heile planområdet.

Fylkeskommunen (FK), har ikkje merknader til utviding av planområdet. FK gjer merksam på at tidlegare motsegner mot reguleringsplanen for Kvalsund og Kvalsund hamn, framleis står ved lag.

Kommentar:

Teke til vitande. Sjå elles kommentar lenger nede i saksframlegget.

Kystverket, har ikkje merknader til utviding av planområdet. Dei minner om at tiltak som kan vere av betydning for Kystverket, er søknadspliktig jf. Hamne- og farvasslova.

Kommentar:

Teke til vitande.

Dialog mellom konsulent (Rambøll AS), fylkeskommunen og kommunen

I tida frå februar til april, var det tett dialog mellom konsulent og fylkeskommunen. På grunn av ein noko fastlåst situasjon, tok kommunen initiativ til dialogmøte med fylkeskommunen. Det vart halde møte i Ålesund 26.4.2013. Ein gjekk i møtet gjennom dei mest vesentlege momenta i planen og det vart laga ei felles punktvis oppsummering frå møtet.

Med bakgrunn i møtet med fylkeskommunen, tok kommunen initiativ til eit møte med tiltakshavar Karstein Sund 30.4.2013. Sund kom med nokre konkrete innspel til planarbeidet.

Etter møtet med FK og tiltakshavar, konkluderte ein med at det må gjerast ein del endringar og tilføyningar på plankartet, i reguleringsføresegnene og i planomtalen, før slutføring. Herøy kommune sende e-post til konsulent (datert 2.5.2013), med oppsummering etter møte med FK og tiltakshavar.

Konsulent leverte inn endeleg forslag til endra plankart, føresegner og planomtale i slutten av september 2013, med tanke på avgrensa høyring.

Avgrensa høyring – etter endringar/justeringar, september – oktober 2013

Revidert plankart med tilhøyrande dokument vart sendt på avgrensa høyring til aktuelle instansar og grunneigarar 3.10.2013. Det vart gitt 14 dagars frist for å kome med merknad/uttale (18.10.2013). Fylkeskommunen ba om forlenga frist.

Ein fekk inn følgjande uttalar/merknader ved den avgrensa høyringa:

Fylkesmannen (FM), har ingen merknad til planforslaget.

Kommentar:
Ingen kommentar.

Fylkeskommunen (FK), konkluderer, etter ei heilskapleg vurdering med at dei kan trekkje motsegnene deira til planframlegget. FK rår kommunen sterkt til å avvente avgjerder som gjeld strandsona, til dei er drøfta i ein heilskapleg samanheng i kommuneplanprosessen. Vidare rår FK til at planframlegget vert omarbeidd på ein del punkt. Dei legg særskilt vekt på å sikre offentleg tilkomst til sjøen langs heile planområdet, og ber kommunen legge strengare og meir eintydige føringar for bygningstypar og utforming i planområdet.

Kommentar:

Det har vore ført ein tett dialog mellom tiltakshavar og kulturavdelinga. Byggjeområdet BK1 er trekt lenger vest og det er sett ei maksimumsgrense på byggehøgda, som ikkje reduserer utsynet mot sjøen i vesentleg grad. Det er også lagt inn omsynssone C med tilhøyrande føresegner ned til garasjeanlegget, som sikrar god merking under anleggsfasen og som hindrar inngrep i leikeplassen. Dialogen har ført fram og motsegna i høve til automatisk freda kulturminne er trekt.

Når det gjeld framtidig forvaltning og bruk av strandsona, har det vore vanskeleg å finne løysingar i planprosessen som partane kan sameinast om. Herøy kommunestyre vedtok i møte 24.10.2013, sak 133/2013, å leggje kommuneplanen sin arealdel ut til offentleg ettersyn. Politikarane i kommunen lyt ta stilling til om plan- og dispensasjonssøknader skal leggjast på is i påvente av kommuneplanvedtak. Etter administrasjonen si vurdering har dette ikkje betydning for slutføring av detaljreguleringsplan for Kvalsund.

FK meiner planen må omarbeidast på ein del punkt. Mellom anna meiner dei at ein gjennom planen må sikre offentleg tilkomst til sjøen langs heile planområdet. Kommunen stiller seg noko undrande til dette innspelet. I planforslaget som ligg føre er det sett av eit 5,2 daa stort areal (F2), som skal vere tilgjengeleg for ålmenta.



Det er i føresegnene stilt krav at området skal ha høg standard (i høve til avgrensing til sjø, terrengopparbeiding, installasjonar som benkar o. l. og beplantning). I tilknytning til friområdet er det lagt til rette for badeplass og opparbeiding av tursti

Det er også lagt til rette for parkeringsplassar i tilknytning til friområdet og badeplassen.

Etter kommunen si vurdering, vil området i framtida kunne sikre ålmenta vesentleg betre tilgang til sjøen og strandsona enn i dag.

FK ber kommunen legge strengare og meir eintydige føringar for bygningstypar og utforming i planområdet. Som nemnt ovanfor, har ein gjennom planprosessen prøvd å finne gode løysingar for framtidig arealbruk innanfor området. Etter ei grundig vurdering, har kommunen kome fram til at ein ønskjer å leggje til rette for den arealbruken som planforslaget viser.

Vurdering:

Rådmannen ser det som positivt at grunneigar vil gjere området på Kvalsund meir attraktivt for dei som bur i krinsen. Som nemnt ovanfor, har det vore utfordrande å sameine tiltakshavar sine ønskje for vidare utvikling av området på Kvalsund og fylkeskommunen sine krav i høve til å ta vare på automatisk freda kulturminne og forvaltning av areala i strandsona. Ein har gjennom planprosessen søkt etter å finne løysingar som kan ivareta dei ulike interessene i området utan å lukkast heilt. Fylkeskommunen har trekt tidlegare motsegner mot reguleringsplanforslaget. Etter ei grundig vurdering, har kommunen kome fram til at ein vil leggje til rette for den arealbruken som planforslaget no legg opp til.

Barn og unge

Det er i planforslaget lagt til rette for ein 0.9 daa stor leikeplass i tilknytning til BK1. Det er også lagt til rette for eit større friområde ved ny badeplass. Friområdet skal fungere som felles uteopphaldsareal innanfor planområdet.

Samfunnstryggleik

Tiltaket medfører ikkje vesentlege konsekvensar for sikkerheit.

Universell utforming

Uteareal og vegar innanfor planområdet skal tilpassast universelle utformingskrav. Det ligg til rette for at leikeplassen og friområdet (F2) kan tilpassast universell utforming.

Naturmangfald

Ein har vurdert planforslaget opp mot prinsippa i naturmangfaldlova og i høve til tilgjengeleg kunnskap i DN sin database. Så langt ein kan sjå, er ikkje planforslaget i konflikt med sårbare artar, naturtyper eller område med særskilt sårbare økosystem.

Konklusjon:

Rådmannen rår til at kommunestyret godkjenner, i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12 forslag til detaljreguleringsplan for Kvalsund, sist revidert 16.0.2013 med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist datert 2.10.2013.

Fosnavåg, 6.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jarl Martin Møller
Utviklingsleiar

Sakshandsamar: BSS

Møtebehandling:

Planleggar Berit Sandvik Skeide møte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Kommunestyret godkjenner i medhald av plan- og bygningslova, § 12-12, forslag til detaljreguleringsplan for Kvalsund, sist revidert 16.9.2013 med tilhøyrande reguleringsføresegner sist revidert 2.10.2013.

Dette er eit enkeltvedtak, som kan påklagast jf. plan- og bygningslova, § 1-9 og forvaltningslova kapittel VI innan 3 veker frå kunngjering.

TEIKNFORKLARING

PLAN- OG BYGNINGSLOVA (PBL) § 25 REGULERINGSFORMAL

BEBYGGELSE OG ANLEGG

(PBL § 12-5, Ledd 1)

- BK Bustad - Konsentert
- B/F Bustad/Foreining
- FT/N Fritids-/Nautsbebyggelse
- N Vann- og avløpsanlegg
- N Leikeplass

SAMFERDSEL SANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

(PBL § 12-5, Ledd 2)

- Køyreveg
- Fortau
- Anna veggrunn - grønt areal
- PP Parkeringsplassar
- ST Samferdsel og tekn. infrastruktur

GRØNNSTRUKTUR

(PBL § 12-5, Ledd 3)

- F Naturområde
- F Frimråde

BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG

(PBL § 12-5, Ledd 6)

- BAD Badeområde
- HA Småbåtanlegg
- HA Hamneområde i sjø
- SH Småbåthamn
- FDS Fritidsområde i sjø og vassdrag

OMSYNSSONER

a.1) Skiringssone

- Friskilt

c) Sone med angitte særlege omsyn

- H570 Bevaring kulturmiljø

d) Bandleggingssone

- H730 Bandlegging etter lov om kulturmiljø

OMRÅDEBESTEMMELSER

- #1 Bestemmelsesområde

LINJE- OG PUNKTSYMBOL

- Planas begrensing
- Formalsgrense
- Regulert tomtegrense
- Eigedomsgrense som skal opphevast
- Byggegrense
- Planlagde bygg
- Bebyggelse som inngår i planen
- Bebyggelse som forutsetts flema
- Regulert senterline
- Friskiltline i vegkryss
- Avkjørsel

BASISKART

- Grunnkart: Sosi-fil motatt xxxx
- Geodetisk grunnlag: Euror 89
- Koordinatsys: UTM/32 Euror89
- FKB kvalitet: -
- Ekvidistans: 1m
- Planens areal: 43,7 daa



Reguleringsplan med tilhørende føresegner for:

Herøy kommune - Kvalsund

Saksbehandlingsplan etter Plan- og bygningslova

Saksangang	Dato	Dato plankart	Dato bestemmelser
Oppstart, vedtak	.	.	.
Kunngjeving oppstart	30.05.2011	.	.
1.gangs handsaming, vedtak	03.07.2012	11.06.2012	.
Offentleg ettersyn, fta - III	19.07 - 31.08.2102	11.06.2012	.
2.gangs handsaming, vedtak	.	.	.
Godkjent Herøy kommunestyre	.	.	.
Kunngjeving vedtatt reguleringsplan	.	.	.
Kommune logo:	Plan ID: 1515201276	Saksnummer:	
		Tegningsnummer:	6110452-01
		Dato plankart	16.09.2013
		sist revidert:	

Det bekreftast at planen er i samsvar med kommunestyret sitt vedtak:



FØRESEGNER

REGULERINGSPLAN FOR KVALSUND, NERLANDSØY

Føresegner datert 16.04.2012, rev. C 02.10.2013

Plankart, datert 16.09.2013

§1 GENERELT

- 1.1 Disse føresegnene gjeld for området innanfor reguleringsgrensa på plankartet. Utbygging av området skal skje i samsvar med plankartet og føresegnene.
- 1.2 Føresegnene kjem i tillegg til det som vert bestemt i plan- og bygningslova med forskrifter.
- 1.3 Det regulerte området er på planen vist med plangrense. I medhald av plan- og bygningslova § 12-5 er området regulert til følgjande formål:

Byggeområde og anlegg formål (pbl §12-5, ledd 1.)

- Område for Bustad – Konsentrert (BK)
- Område for Bustad/Forretning (B/F)
- Område for Fritids-/Naustbygnad (FT/N)
- Område for Vatn og avløpsanlegg (VA)
- Naust (N)
- Leikeplass

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (pbl §12-5, ledd 2.)

- Køyreveg
- Fortau
- Anna veggrunn - grøntareal
- Parkering (PP)
- Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST)

Grønnstruktur (pbl §12-5, ledd 3.)

- Naturområde (GN)
- Friområde (F)

Bruk og vern av sjø og vassdrag (pbl §12-5, ledd 6.)

- Småbåtanlegg (SA)
- Hamneområde i Sjø (HA)
- Småbåthamn (SH)
- Badeområde (BAD)
- Friluftsområde i sjø og vassdrag (FOS)

Omsynssoner (pbl §12-6.)

- Frisikt

- Bevaring av kulturmiljø (H570)
- Bandlegging etter lov om kulturminne (H730)
- Bestemmelsesområde

§2 FELLES FØRESEGNER

2.1.1 Byggjemelding/byggesøknad

Saman med byggjemelding/byggesøknad skal det leverast plan for den ubygde delen av tomte (utomhusplan) i målestokk 1:200. Planen skal godkjennast av kommunen.

Planen skal vise:

- Plassering av bygning, møneretning, etasjetal, høgde og form
- Biloppstillingsplassar
- Avkøyrsløp
- Utforming og bruk av ubebygd areal, plantar, grøntområde
- Møblering
- Belysning
- Høgder og fall på terreng og murar
- Anlegg som støttemurar og liknande
- Gangliner

Kommunen skal sjå til at nybygg har arkitektoniske kvalitetar som speglar si eiga tid. Bygg og uteområde skal opparbeidast med god estetisk standard. Utforminga skal vere avdempa i høve til fargebruk. Det må ikkje nyttast utvendig kledning, faste bygningselement eller taktekking som i material- og/eller fargebruk verkar dominerande (t.d. signalfargar) eller skjemma for omgjevnaden.

2.1 Byggjegranser

Byggjegranser mot offentlege vegar er vist på plankartet. Der byggjegranser ikkje er vist, gjeld reglane i veglova og i plan- og bygningslova §70 om avstand frå veg, annan bygning og eigedomsgrense.

2.2 Utnyttingsgrad

Utnyttingsgrada er ført på plankartet. Tillate tomteutnytting er oppgitt som utbygd areal i prosent av tomtearealet, BYA. Utbygd areal er definert i NS 3940. Maks BYA er påført byggeområda på plankartet, der ikkje anna er fastsatt i føresegnene.

2.3 Gesimshøgder

Gesimshøgde skal målast som definert i Teknisk forskrift til plan- og bygningslova. Tillate gesimshøgder er oppgitt under dei enkelte byggeområda i føresegnene.

2.4 Universell utforming

Planlegging av bygg og uteområde skal ha grunnlag i prinsippet om universell utforming/tilgjenge for alle.

2.5 Avfallshandtering

Områda skal haldast ryddig. Bygningar skal ha eigne rom for oppbevaring av avfallscontainerar. Utelagring er ikkje tillate.

2.6 Skjering og fylling

Skjering og fylling frå vegane kan komme inn på andre regulerte formål.

2.7 Reklametiltak

Utforming og oppsetting av reklameskilt skal vere i samsvar med dei til ei kvar tid gjeldande kommunale vedtekter. Reklameskilt, transparentar, flaggstenger og andre reklameinnretningar må ikkje settast opp før løyve frå kommunen ligg føre.

2.8 Unnatak

Mindre vesentlege unnatak frå desse føresegnene kan, når særlege grunnar talar for det, tillatast av kommunen innanfor ramma av bygningslova og bygningsvedtektene i kommunen.

§3 BYGNADER OG ANLEGG Bustad – Konsentrert (BK)

3.1 Formål, utnytting og høgder

Område merka **BK1** på plankartet er sett av til konsentrerte bustader.

Bygning kan førast opp med mønehøgd maks. 6,5 m.

Maks. mønehøgd skal ikkje vere over kote +10,3.

Takvinkel: tilnærma flatt tak.

For BK1 er BYA sett til 35%

3.2 Utforming av bygningar og anlegg

Plassering av hus på kartet er retningsgivande, og ved utbygging av tomtene må ein legge vekt på å finne ei så god løysing som mogleg i forhold til terrengforhold og utsikt for naboar og nærmiljø.

Bygnadane skal ha eit moderne formspråk og ein materialbruk etter si tid og framstå som bygg med høg arkitektonisk kvalitet.

Utbyggar skal på eigen grunn legge til rette for 1,5 biloppstillingsplassar for kvar leilegheit. Alle parkeringsplassar skal vere opparbeidde innan det tilsvarande byggjearealet blir tatt i bruk.

§4 BYGNADER OG ANLEGG Bustad/Forretning (B/F)

3.3 Formål, utnytting og høgder

Område merka **B/F** på plankartet er sett av til bustad-/forretningsverksemd.

Forretningsverksemd skal skje kun i 1. etasje.

Bygnader kan førast opp med gesimshøgde maks. 8 m og mønehøgd maks. 12 m.

For B/F er BYA sett til 70%

3.4 Utforming av bygningar og anlegg

Kommunen skal godkjenne plassering av nybygg.

Nye bygg på område B/F eller utbygging av eksisterande bygnadsmasse skal innpassast i ei heilheitleg løysing for området.

Bygnadmassen skal ha eit moderne formspråk og ein materialbruk etter si tid og framstå som bygg med høg arkitektonisk kvalitet.

Utbyggar skal på eigen grunn legge til rette for 1,5 biloppstillingsplassar for kvar leilegheit og min. 1 plass pr. 50 m² forretningsareal. Alle parkeringsplassar skal vere opparbeidde innan det tilsvarande byggjearealet blir tatt i bruk.

§5 BYGNADER OG ANLEGG Fritids-/naustbygnad (FT/N)

5.1 Formål, utnytting og høgder

Område merka **FT/N1** og **FT/N2** på plankartet er sett av til fritids- og naustformål. Det kan etablerast rorbuer innanfor områda.

Bygnader skal vere maks 60 m².

Bygnader kan førast opp med maks. 6,5 m mønehøgd. Alle rorbuer og naust skal oppførast med saltak.

Lavaste tillatte golvhøgde er kote +2,6 moh. Tillatt takvinkel skal vere mellom 27 - 45 grader.

Plassering av bygnader på plankartet er kun førande og ikkje juridisk bindande.

Maks. BYA for FT/N1 er 60%.

Maks. BYA for FT/N2 er 50%.

Område FT/N1 skal opparbeidast med tilkomst til småbåthamn SH.

Avgrensing av kai mot sjø skal vere utført i betong eller tre.
Avgrensing av fylling mot sjø skal vere i lødd stein.

5.2 **Utforming av bygning og anlegg**

Nybygg innanfor F/N1 skal i størst mogleg grad oppførast i likskap med stadlig sjøhusarkitektur og omkringliggjande bygnadsmiljø.
Bygnader kan innehalde støttefunksjonar til gjestebryggja som t.d. servicefunksjonar for tilreisande.

Bygnadane innanfor FT/N2 skal tilpassast mest mogleg omkringliggjande naust- og sjøhusbygnader i formspråk og materialbruk.

Fylling og avgrensing mot sjø skal vere utført i lødd naturstein og ha ei estetisk god utforming.

§6 BYGNADER OG ANLEGG Vatn og avløpsanlegg (VA)

6.1 **Formål, utnytting og høgder**

Område merka **VA** på plankartet skal nyttast til kommunale funksjonar innan vatn og avløp

§7 BYGNADER OG ANLEGG Naust (N)

7.1 **Formål, utnytting og høgder**

Område merka **N1** på plankartet er sett av til naust.
Maks BYA: 50%

Bygnader kan førast opp med mønehøgd maks. 6,5m

Takvinkel skal vere mellom 25 - 45 grader.

Bygnader skal vere maks 60 m².

Naust skal oppførast med innvendig golv over kote +2.6 moh.

Avgrensing mot sjø skal ligge slik det er i dag.

7.2 **Formål, utnytting og høgder (N2)**

Område merka **N2** på plankartet er sett av til naust.
Maks BYA: 50%

Nye bygnader kan førast opp med ei mønehøgd på maks. 6,5 m og med tilpassa høgder til nabobygg.

Nye naustskal vere maks 60 m².

Takvinkel skal vere mellom 25 - 45 grader.

Grunnflata på eksisterande naust skal ikkje aukast med meir enn 5 m².

Loftsvolum i eksisterande naust skal vere uendra.

Nye vindauge i eksisterande naust skal oppførast i same stil som andre vindauge i naustet.

Nybygg skal oppførast med referansar til omkringliggande bygnadsmiljø. Ombygging av eksisterande bygnader skal vere i same formspråk, material- og fargeval som eksisterande bygg.

6.2 ***Utforming av bygning og anlegg***

Nybygg innanfor N1 og N2 skal i størst mogleg grad oppførast i likskap med stadlig sjøhusarkitektur og omkringliggande bygnadsmiljø.

Bygnadane innanfor område N1 skal tilpassast mest mogleg omkringliggjande naust- og sjøhusbyggnader i formspråk og materialbruk.

Nybygg og ombygging innanfor område N2 skal oppførast i likskap med i stil med omkringliggande naust i formspråk, takvinkel, material- og fargeval.

Fylling og avgrensing mot sjø innanfor N1 skal vere utført i lødd naturstein og ha ei estetisk god utforming.

§8 BYGNADER OG ANLEGG Leikeplass (Leik)

8.1 ***Formål, utnytting og høgder (Leik)***

Område merka **Leik** er sett av til leikeplass for born. Leikeplassen er felles for bustader innanfor område BK1

Området kan opparbeidast parkmessig med beplantning, murar, belysning, leikeapparat, benkar og liknande. Før opparbeiding skal det utarbeidast ein nærare detaljert situasjonsplan, godkjend av kommunen. Tilkomsten til leikeplassane skal oppfylle krava til universell utforming. Leikeplassen skal vere ferdigstilt før innflytting av første bustad.

Det kan etablerast garasjer for BK1 under leikearealet. Disse skal innpassast i terrenget og tilordnast til terrenget. Området over garasjeanlegg/parkeringsplass skal opparbeidast som grønt leikeområde og sikrast for fall.

Området skal sikrast mot fylkesvegen med gjerde eller tilsvarende sikring.

Det er ikkje tillatt med inngrep innanfor område H570_2. Del av leikeplass innanfor område H570_2 kan opparbeidast med leikeapparat som ikkje krev inngrep i terrenget.

Før opparbeiding av garasjeanlegg skal arkeolog kontaktast for fastsetting av sone for inngrep.

§9 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR **Køyreveg (Veg)**

9.1 o_Veg 1

Gjelder eksisterende offentlig veg. Skal utbedrast med regulert vegbredde på 4,5m inkl. skulder. Vegen skal ha asfaltert dekke. Gjerdeavstand 1,5m.
Det er høve til å legge rør og kablar i vegbana.

9.2 o_Veg 2

Skal byggast som offentlig veg med regulert vegbredde 4,5m inkl. skulder. Vegen skal ha asfaltert dekke. Gjerdeavstand 1,5m
Det er høve til å legge rør og kablar i vegbana.

9.3 o_Veg 3

Gjeld omlegging av eksisterende veg. Skal byggast som offentlig veg med regulert vegbredde 4,5m inkl. skulder. Vegen skal ha asfaltert dekke. Gjerdeavstand 1,5m
Det er høve til å legge rør og kablar i vegbana.

9.4 p_Veg 1

Gjeld eksisterende tilkomst. Skal utbyggast som privat felles veg for B/F, SA og FT/N1 (gnr/bnr 4/71, 4/228 og 4/269) med regulert vegbredde 4,5 m inkl. skulder. Vegen kan ha grusdekke. Gjerdeavstand 1,5m
Det er høve til å legge rør og kablar i vegbana.

9.5 p_Veg 2

Skal byggast som privat felles veg for F/N1 (gnr/bnr 5/65) med regulert vegbredde 4,0 m inkl. skulder. Vegen kan ha grusdekke. Det er høve til å legge rør og kablar i vegbana.

§10 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR **Fortau**

Arealet er avsett til vidareføring av fortau i tilstøytande reguleringsplan. Regulert bredde på fortau er 3m inkl. skulder. Gjerdeavstand 1,5m

§11 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR **Annan veggrunn – grøntareal.**

Dette formålet omfattar areal som naturleg høyrer til vegane, som grøft, skjering, fylling. Slike areal skal opparbeidast og tilsåast i samband med tilgrensande trafikkareal.

I samband med utbygging av vegen skal tilstøytande areal som blir rørt, som eksisterande avkøyrslar, stellast til igjen og tilsåast.

§12 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Parkering (P)

- 12.1 **Generelt:**
Parkeringsplassar skal ha fast dekke og skal anleggast med ein hovudinndeling som gir rasjonell utnytting av plassen.
- 12.2 **PP1:** Skal vere offentleg og i tilknyting N2, F2 og badeplass
- 12.3 **PP2:** Skal vere privat og i tilknyting til B/F.
- 12.4 **PP3:** Skal vere privat og i tilknyting til FT/N1 og ST1, ST2, SH og SA.
- 12.5 **PP4:** Skal vere offentleg og i tilknyting til F2 og badeplass.

§13 SAMFERDSELSANLEGG OG TEKNISK INFRASTRUKTUR

Samferdselsanlegg og teknisk infrastruktur (ST)

- 13.1 **ST1:**
Område merka **ST1** på plankartet er ny molo. Fylling og avgrensing mot sjø skal ha ei estetisk god utforming.
- 13.2 **ST2:**
Område merka **ST2** på plankartet er eksisterande molo. Fylling og avgrensing mot sjø skal ha ei estetisk god utforming.

§15 GRØNSTRUKTUR Naturområde (GN)

Område merka **GN1 og GN2** på plankartet er sett av til naturområde.

Områda skal bevarast som det ligg i dag. Det er ikkje tillatt med inngrep i områda.

§16 GRØNSTRUKTUR Friområde (F)

Område merka **F** på plankartet er avsett til friområde.

Område **F1**: Området kan opparbeidast med beplantning og tilsåast. Det skal vere tilkomst over området til VA.

Område **F2**: Området kan opparbeidast med beplantning og tilsåast. Det kan opparbeidast enkle turstiar over området.
Fylling og avgrensing mot sjø skal vere utført i lødd naturstein og ha ei estetisk god utforming.

§17 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG Badeområde (BAD)

17.1 Formål

Område merka med **BAD** på plankartet er sett av til badeområde i sjø.

17.2 Utforming av bygning og anlegg

Det er ikkje mogleg å etablere brygger eller fortøyingsplassar i dette området.

Badeområde skal haldast fritt for båttrafikk.

Sjøbotnen kan opparbeidast.

§18 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG Småbåtanlegg(SA)

18.1 Formål

Område merka med **SA** på plankartet er sett av til småbåtanlegg med landfunksjonar for småbåthamn, samt moglegheit for sjøsetting /ilandtaking av båtar.

18.2 Utforming av bygning og anlegg

Det kan oppførast anlegg og konstruksjonar som naturleg høyrer til småbåthamna som båtopptrekk. Det kan førast opp naudsynt servicebygg for stelling av båtar.

Avgrensing mot sjø skal ha ei estetisk god utforming. Naturleg strandlinje skal oppretthaldast der det er mogleg.

§19 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG Hamneområde i sjø (HS)

19.1 Formål

Område merka med **HS** på plankartet er sett av til motorisert båtferdsel.

19.2 Utforming av bygning og anlegg

Det tillatast ikkje lagt leidningar eller rør i området til hinder for oppankring eller bruk av anker. Andre tiltak som kan bli til hinder for sjøvertsferdsel skal ikkje tillatast.

Før tiltak i sjø kan settast i verk må det ligge føre løyve etter hamne- og farvannslova.

§20 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG Småbåthamn (SH)

20.1 Formål

Område merka med **SH** på plankartet er sett av til småbåthamn/marina.

20.2 Utforming av bygning og anlegg

Det tillatast etablering av landfaste flytebrygger samt leggje ut mindre flytebryggjer og liknande som ein ser som naudsynt for å kunne utføre og tene det som naturleg høyrer med i drifta av ei småbåthamn.

Godkjenning av tiltak og anlegg i sjø må godkjennast av hamnemyndigheiter.

§21 BRUK OG VERN AV SJØ OG VASSDRAG Friluftsområde i sjø og vassdrag (FOS)

21.1 Formål

Område merka med **FOS** på plankartet er sett av til friluftsområde i sjø. Området skal haldast ope og tilgjengeleg for allmenn ferdsel.

21.2 Utforming av bygning og anlegg

Det tillatast ikkje å bruke området til fortøyingssjass for båtar med unnatak foran område N2. Andre tiltak som kan bli til hinder for sjøverts ferdsel skal ikkje tillatast.

Det tillatast ikkje å anlegge brygger.

Før tiltak i sjø kan settast i verk må det ligge føre løyve etter hamne- og farvannslova.

§24 OMSYNSSONER

24.1 Sikringssoner - Frisiktsone

I område mellom frisiktline og køyreveg (frisiktsone) skal det vere fri sikt i ei høgd på 0,5 meter over nivået til dei tilstøytande vegane.

Kommunen kan krevje sikthindrande vegetasjon og gjenstandar fjerna. Høgstamma tre, trafikkskilt og lysmaster kan plasserast i frisiktsone. Søyler med ein diameter inntil 0,2 m kan plasserast i frisiktsone.

24.2 Bandleggingssone - Bevaring av kulturmiljø (H570)

Område merka **H570_1** på plankartet gjeld eksisterande naustmiljø. Verneverdige bygningar skal haldast slik dei ligg i dag og i eit samla bygnadsmiljø.

Ev. ombygging av eksisterande bygnader skal vere i same formspråk,

material- og fargeval som eksisterande bygg.

Det er ikkje tillate å gjøre inngrep i strandsona.

Område merka **H570_2** gjeld nærområde til arkeologisk kulturminne. Det er ikkje tillatt med inngrep i terrenget.

Unntak gjeld fastmontering av leikeapparat og mindre innretningar til bruk på leikeplassen. **riktig?**

Inngrep i samband med garasjeanlegget skal godt merkast i anleggsfasen. Merkinga skal skje i samarbeid med kulturminnemynde før arbeid iversettast og det skal ikkje gjerast inngrep utover avtalt merking som kan skade kulturminnet.

24.3 ***Bandleggingssone - Bevaring av kulturmiljø (H730_1)***

Område merka **H730_1** på plankartet gjeld del av arkeologisk funnområde. Dette området skal ligge slik det ligg i dag. Det er ikkje tillate å gjøre inngrep i området eller sette opp installasjonar av nokon art.

§25 OMRÅDEBESTEMMELSER

25.1 ***Bestemmelsesområde – Klausulert område***

Område merka **#1** på plankartet gjeld klausulert område for fiskeri. Dette området skal nyttast til bruk som har samanheng med fiskeri.

§26 REKKEFØLGJEKRAV

26.1 ***Infrastruktur:***

Det kan ikkje gjevast bruksløyve for nye bustader i bustadområda før tilkomstvegane til dei enkelte eigedomane er opparbeida i samsvar med planane. Bustadbygginga kan likevel skje ved bruk av regulerte traséar med anleggsvegstandard.

Tilkomstvegane skal byggast ut etter detaljplanar godkjend av kommunen.

Uteareal til bustader, inkludert biloppstillingsplassar, tilkomst, uteoppholdsareal og ev. støytiltak skal etablerast samtidig med oppføring av bustadane og skal vere fullført før det blir gitt bruksløyve.

Parkeringsplassar slik som krevd etter planen, skal være opparbeida før det tilhøyrande byggearealet blir tatt i bruk.

26.2 ***Utbyggingrekkefølge:***

Områda som skal utbyggast skal prioriterast i følgjande rekkjefølge:

Område BK1, område FT/N2, N1 og FT/N1.

26.3 **Felles leikeplassar og friområde:**

Felles leikeplass skal vere ferdig opparbeida før det blir gitt bruksløyve til første bustad som leikeplassen er felles for.

Friområde F2 skal vere opparbeida før det blir gitt bruksløyve til område FT/N2.

26.4 **Skulekapasitet:**

Før det blir gitt igangsettingsløyve for heile eller delar av dei viste bustadområda, skal verknad av det aktuelle prosjektet vurderast av ansvarleg skulemyndigheit med omsyn til skulekapasiteten. Rådmannen kan vurdere om heile eller delar av prosjektet må utsettast i vente av nærmare gitte tiltak i skulesektoren. Endeleg vedtak fattast av formannskapet.

26.5 **Trafikktryggingstiltak:**

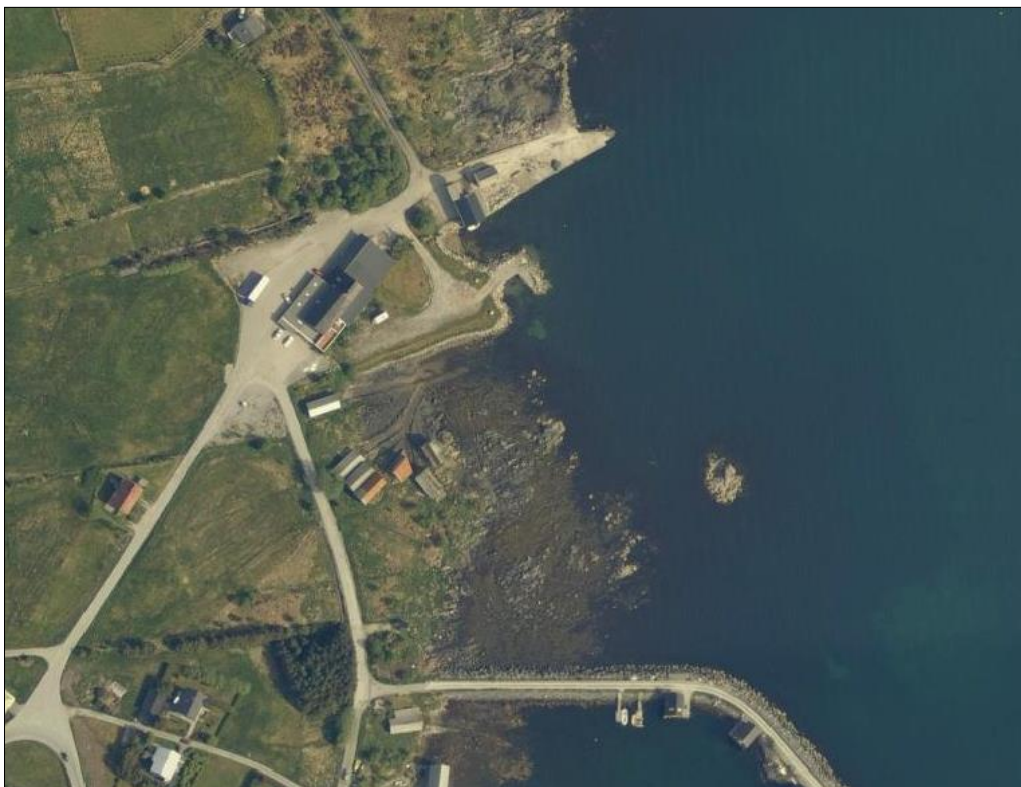
Planlagde trafikktryggingstiltak, som skilting, humpar e.l. må vere gjennomført/på plass innan 1/3 av planområdet er ferdig utbygd.

Oppdragsgivar
Karstein Sund

2013-10-02

DETALJREGULERINGSPLAN KVALSUND, NERLANDSØY

PLANSKILDING



Rev. C

Oppdragsnr.: 6110452
 Oppdragsnavn: Reguleringsplan Kvalsund
 Dokument nr.: 1
 Filnavn: Planskildring Kvalsund-revC-C

Revisjon	C			
Dato	2013.10.02			
Utarbeidet av	KTR/OFA/EKJ			
Kontrollert av	OFA/EKJ			
Godkjent av	OFA			
Beskrivelse	Planskildring			

Revisjonsoversikt

Revisjon	Dato	Revisjonen gjelder
A	05.06.2012	Div. endringer etter administrativ gjennomgang
B	20.08.2013	Endringer etter offentlig høyring
C	02.10.2013	Endringer etter administrativ gjennomgang

Rambøll
 Storgata 25

NO-6002 ÅLESUND
 T +47 70 13 66 00
 F +47 70 13 66 01
www.ramboll.no



INNHALD

1.	FORORD	4
2.	GRUNNLAG OG MÅLSETJING FOR PLANARBEIDET	5
2.1	Bakgrunn	5
2.2	Målsetting	5
2.3	Lokalisering	6
2.4	Overordna planar	6
3.	PLANOMRÅDET	8
3.1	Lokalisering og avgrensing	8
3.1.1	Planområdet	8
3.1.2	Stadutvikling	10
3.1.3	Borns interesser	10
3.1.4	Universell utforming	10
3.1.5	Juridiske forhold	10
3.1.6	Miljøfaglige forhold	10
3.1.7	Eksisterende bebyggelse	11
3.1.8	Terrengforhold, vegetasjon og strandsone	12
3.1.9	Vegnett	13
3.1.10	Geologi og andre grunntilhøve	14
4.	INNSPEL TIL OPPSTART AV PLANARBEIDET	14
5.	INNSPEL/MERKNADER ETTER OFFENTLEG HØYRING	16
6.	OMTALE AV PLANA - PLANFORSLAGET	19
6.1	Oversikt over reguleringsformål	19
6.1.1	Utnyttingsgrad	20
6.2	Byggeområde	20
6.2.1	Strandsone	21
6.2.2	Konsentrert bustader	22
6.2.3	Bustad/Næring	23
6.2.4	Naust	23
6.2.5	Fritids-/naustbebyggelse	23
6.2.6	Friområde (F)	24
6.2.7	Leikeplass	24
6.2.8	Badeplass	24
6.2.9	Naturområde	25
6.2.10	Småbåthamn og molo	25
6.2.11	Småbåtanlegg	26
6.2.12	Vegareal	26
6.2.13	Parkering	26
6.2.14	Klausulert areal for fiskeriverksemd	27
6.3	Utbyggingsrekkefølge	27
7.	VURDERING AV VERKNADER AV PLANFORSLAGET	28
1.1	Oppsummering av dei viktigaste verknadane av planforslaget med tema etter vedlegg III i KU-forskrifta:	28
8.	RISIKO- OG SÅRBARHEITSVURDERING	31
8.1	Naturskade:	31
8.2	Forureining	31
8.3	Hendingar	31
8.4	Infrastruktur	31

1. FORORD

På oppdrag frå Karstein Sund har Rambøll Norge AS utarbeidd eit privat framlegg til reguleringsplan for eit område på Kvalsund i Herøy kommune. Oppdragsansvarleg i Rambøll Norge AS er sivilarkitekt Oddhild Fausa og oppdragsmedarbeidarar har vore vegingeniør Monica Buran, landskapsarkitekt Jan Ole Lein og GIS-Ing Kristian Trygstad samt arealplanlegger Linn Kristin Hassel. Kontaktperson i Herøy kommune har vore Hallvard Rusten og Berit Sandvik Skeide.



Figur 1 Foto over området rundt Handelshuset på Kvalsund

Reguleringsplanen blei lagt ut til offentlig høyring i perioden 19.07-31.08. 2012 og ei avgrensa høyring i samband med utviding av planen mot nord blei lagt ut i januar/februar 2013. Etter innkomne merknader er det gjort nokre endringar av innhaldet i planmaterialet, i planomtale føresegner og i plankartet.

Planmaterialet er endra på følgjande punkt:

- Utviding mot nord med ny fylling på eigedom 5/65 der det er rorbuer under bygging.
- Endringar av formål og løysingar i område sør for det gamle naustområdet.
- Ny internveg til naust og friområde er flytta lenger mot sør.
- Badeplass er endra retning på.
- Fiskeplass/kai er tatt ut.
- Slipp innafor område N1 er tatt ut.
- Parkeringsplassar er endra plassering på etter innspel.
- Formål BF er redusert.
- Omsynssone C på Leikeplass er lagt inn.
- Tilkomst til område BK er flytta.
- Rekkefølgjeføresegner er lagt inn.

2. GRUNNLAG OG MÅLSETJING FOR PLANARBEIDET

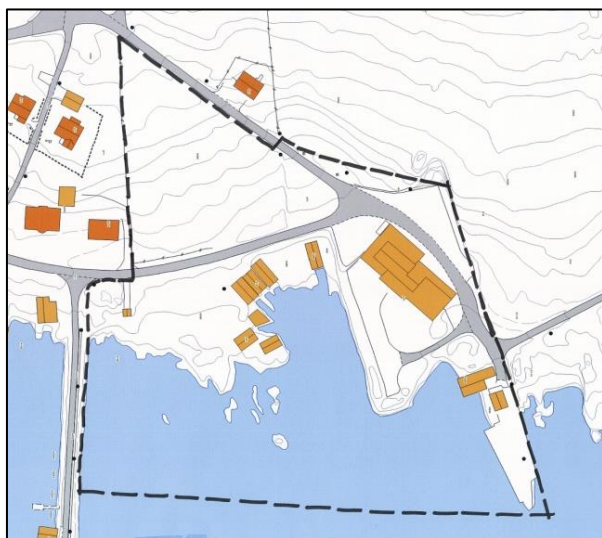
2.1 Bakgrunn

På oppdrag frå Karstein Sund skal Rambøll Norge AS utarbeide ein detaljreguleringsplan for eit område på Kvalsund der målet med planarbeidet er å leggje til rette for ei heilskapleg utvikling av sentrumsområdet på Kvalsund med både bustad-, forretning-, opphalds-, bade- og naustformål. Det skal også leggjast til betring av trafikkforholda generelt. Mellom anna skal veg frå nordre del av hamneområdet til Kvalsund Hamn regulerast igjennom området. I ei samla planlegging skal det leggjast til rette for småbåthamn og naustutbygging innanfor området.



Varsla planområde

Området blei varsla med det eksisterande bustadområde innanfor planen. Dette blei tatt ut av planen i samråd med Herøy kommune.



Revidert planområde

2.2 Målsetting

Reguleringsplanen skal legge til rette for opparbeiding av eit offentleg fellesareal ved sjøen, utbygging av fleire naus og rorbuer og utbygging av eit konsentrert bustadprosjekt. I tillegg skal området rundt den eksisterande gamle dampskipskaia rustast opp for ny bruk. I samband med dette er ønskje om å bygge ein molo som vil verne det gamle naustområdet

for sterk vind og sjø frå nord. Desse blei skada under Dagmar-stormen i 2012 og det er derfor viktig å få opparbeida moloen før ny vintersesong.

2.3 Lokalisering

Planområdet ligg på Kvalsund på Nerlandsøy i Herøy kommune. Det ligg nord for Kvalsund hamn og nord-austvendt langs strandsona.



Lokalisering av planområdet

2.4 Overordna planar

Gjeldande arealplanar

I gjeldande kommuneplan er området sett av til bustadar, naust/sjøbod og hamneområde.

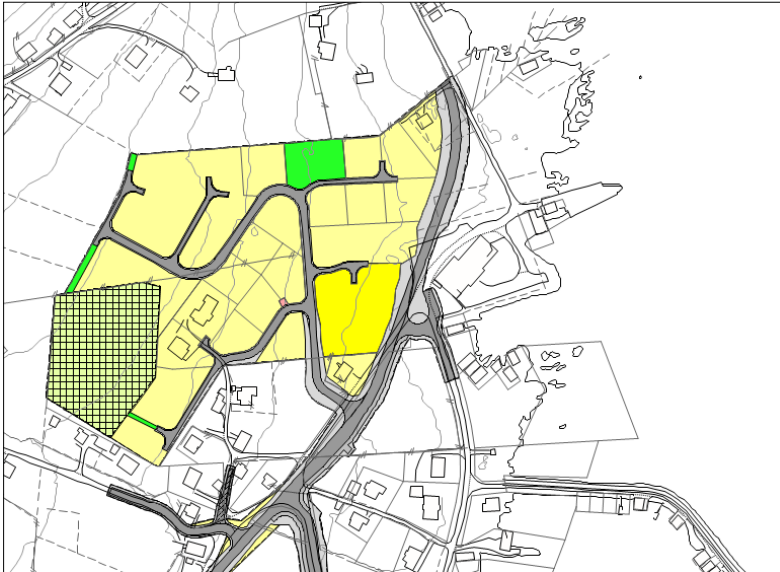


Utsnitt av kommuneplanens arealdel med markering av planområdet.

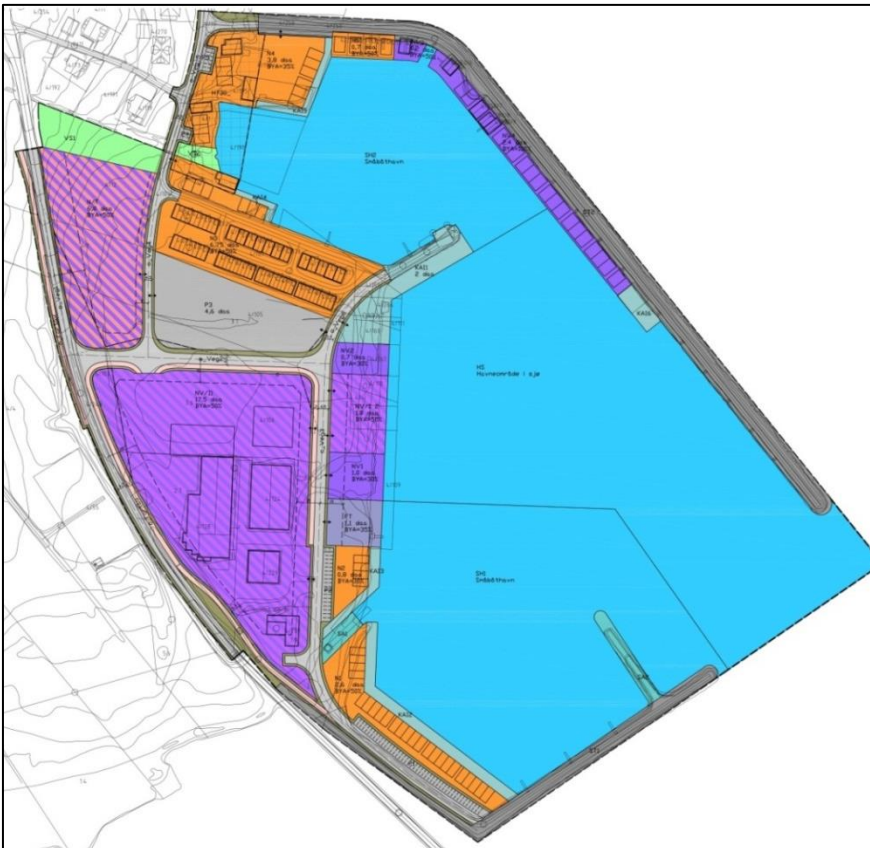
Tilstøytande reguleringsplanar

Området som no skal regulerast har følgjande nærliggande reguleringsplanar:

- Reguleringsplan for Kvalsund/ Teige (RP52)
- Reguleringsplan for Kvalsund Hamn (under handsaming)



Gjeldande reguleringsplan for Kvalsund/Teige



Reguleringsplan for Kvalsund Hamn som er under handsaming

Noverande arealbruk og utfordringar i planarbeidet

Området er i dag ikkje regulert. Området på den gamle dampskipskaia er ikkje i bruk, og heller ikkje pr. d.d. det delvis utfylte området sør for naustområdet som treng ei tilpassing og avslutning mot sjøen.

Nærområdet til Handelshuset (nord for butikken) er i bruk til båt- og forretningsdrift. Både i samband med butikken og for naustdrift/sjarkar.

Det gamle naustmiljøet er godt ivaretatt og vil fortsatt ha drift som eit aktivt naustmiljø.

Med ønske om ein sentral badeplass med aktivitetsområde/park er det utfylte området sør for dei gamle nausta svært godt egna og som vil bli ein viktig felles møteplass for bygdefolket.

Utfordringane i planen blir å knytte saman dei eksisterande områda med dei nye utfyllingsområda både i fysiske løysingar for overgangar mellom dei forskjellige områda langs sjølina og i bygnadsstruktur. I tillegg vil tilpassingane rundt dei konsentrerte bustadane, rorbuene og dei nye nausta bli utfordrande for å få til eit heilskapleg bygnadsmiljø.

3. PLANOMRÅDET

3.1 Lokalisering og avgrensing



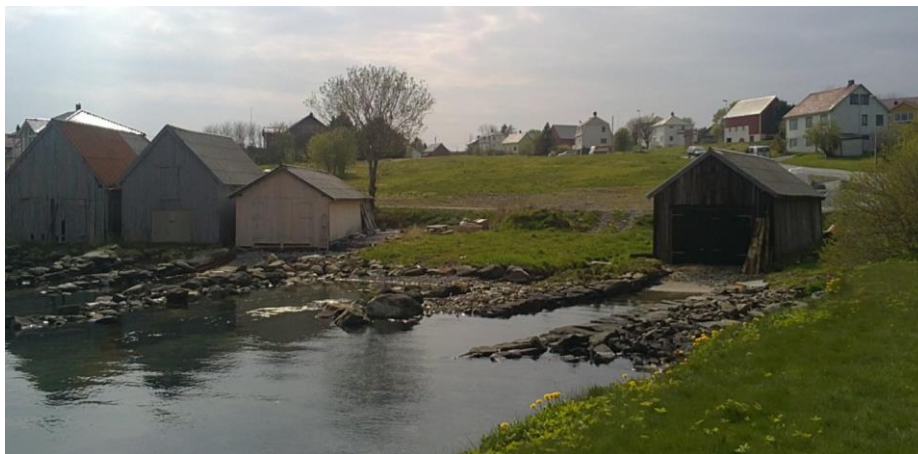
Lokalisering av området på Nerlandsøy

3.1.1 Planområdet

Planområdet er totalt omlag 44 dekar stort, og ligg på Kvalsund på Nerlandsøy. Området er tidlegare ikkje regulert.

Plangrensa går inntil eksisterande reguleringsplan for Kvalsund/Teige i vest, langs hamnemolo og bustadområde i sør og i eigedomsgrensene til gnr/bnr 5/16, 5/14 m. fl. i nord. Planområdet

omfattar dermed mellom anna eksisterande forretningsområde, eldre naust, kai, strandline, dyrka mark og vegareal.



Eldre naustområde som ligg sentralt innanfor planen med byggeområde for bustader i området bak.



Området sør for butikken

Området sør for butikken er i dag delvis opparbeida som eit opphaldsareal. Det er lagt omsyn i materialbruk og innbydande løysingar i sjøkanten mot aust som i dag er ein mindre opphaldsplass/utkikks plass.



Butikkbygget mot sør



Eksisterande naust langs den gamle kaia i nord

Området rundt butikken er delvis opparbeida til parkeringsplass, køyreareal, varemottak og uteopphaldsareal. Køyrearealet fortsetter ut mot den gamle dampskipskaia der det er to eldre naust. Det eine er i bruk av sjark og det andre har det vært arbeid med restaurering/ombygging til fritidsbustad.

3.1.2 Stadutvikling

Området er ein del av det som opplevast som Kvalsund sentrum, rundt butikken og hamnene. Det er ei ønska utvikling at sentrumsområdet utviklast og kan bidra til ei betre oppleving av kjerneområdet for både besøkande og bufaste. Nærområda har stor bustadutbygging og for bebuarane er det viktig å kunne samlast i felles uterom.

Ved å legge nye bygnadsvolum i eit samspel med eksisterande bygnader vil staden opplevast meir heilheitleg og samlande rundt felles opphaldsplassar for innbyggjarane og besøkande. Identiteten til staden vil styrkast og utviklinga som sentralt punkt på øya vil få eit løft.

3.1.3 Borns interesser

Det er ikkje satt av leikeplassar for born i området i dag. Det er heller ikkje opparbeida fellesområder i nærmiljøet. Det er behov for opphaldsområder egna for leik i nærmiljøet. Det er derfor satt av ein større leikeplass vest for BK-området og eit større friareal rundt ny badeplass som skal fungere som eit felles uteopphaldsareal innanfor planen.

Ferdslar for born blir tryggare med vidareføring av fortau frå busstoppet vest for planområdet og eit stykke langs Veg 1.

3.1.4 Universell utforming

Uteareal og veger innanfor planområdet skal tilpassast universelle utformingskrav.

For areal satt av til leikeplass og til friområde F2 må tilkomst ha universell utforming som kan nyttast av alle.

3.1.5 Juridiske forhold

Det stillast rekkjefølgjeføresegner for utbygginga. Det stillast og krav om opparbeiding av leikeplass før bruksløyve for bustader blir gitt.

Vidare stillast det krav om at skulekapasitet er ivaretatt.

3.1.6 Miljøfaglige forhold

Forureining:

Det er ikkje kjent at det er luftforureining frå trafikk eller andre verksemder i planområdet. Større vegsystem og industriområder ligger i god avstand frå planområdet og luftforureining sjåast derfor ikkje som ei problemstilling.

I samband med gitte opplysningar ligg det ikkje forureina grunn innanfor planområdet. Vi kjenner ikkje til at det har vært deponert avfall eller miljøfarlege stoff før/under etablering av utfyllingane.

Sol- og skyggeforhold:

Området ligger austvendt. Fjellryggen mot vest kan mogleg i ei kort periode i vinterhalvåret gi noko mindre sol, men utover dette har området gode soltilhøve.

Biologisk mangfald:

Mesteparten av området er i dag opparbeidd. Ein mindre del av planområdet i randsona mot moloen har naturleg vegetasjon. Det er ikkje registrert funn av raudlists planter i eller i nærleiken av planområdet.

3.1.7 Eksisterande bebyggelse

Bebyggelse rundt og i planområdet er frå varierende tidsepokar med blanding av småbruk, eksisterande og nyare einbustader og ei nyare bustadblokk. Bygnadsstrukturen i området er hovudsakleg lineær struktur som følgjer terrengkotene.

Innanfor planområdet ligg ei samling av eldre naust. Desse er i god stand og vil fortsatt vere ein kvalitetsfaktor i miljøet. Det er svært langgrunt i sjøen framfor nausta.

Dette er i dag eit utsett område for hard sjø frå nordaust og det vil bli lagt vekt på å skape god skjerming for både småbåthamn og naustmiljø i planforslaget.



Eldre naustområde med opphavleg strandline



Framfor naustområda ved fjøre sjø mot den gamle dampskipskaia.



Dagens grunne mot moloen ved Kvalsund Hamn som og viser del av utfyllinga.

3.1.8 Terrengforhold, vegetasjon og strandsone

Terrengforhold:

Planområdet ligg ut mot sjøen, vendt mot nordaust og inntil moloen til Kvalsund hamn. Sjølve planområdet har svak stigning frå dagens strandlinje til rundt kote 4 m.o.h. langs kommunevegen. Det er langgrunt utover i planområdet til ei grunne som er i dagen ved fjøre sjø og som vil inngå i det utfylte området. Området rundt denne vil vere fin som badeplass og fiskeplass og dette er tenkt integrert inn i løysingane.

Vegetasjon:

Det er lite vegetasjon innanfor planområdet. Eit opparbeida grøntområde sør for butikken er privat opparbeida med plen. Området vest for dei eldre nausta er i dag mark/plen og sør i planområdet er det eit mindre grøntområde rundt ein liten haug ved eksisterande pumpestasjon.

Strandsone:

Strandsone er i dag bearbeida og utfylt i mesteparten av det som ligg innanfor planområdet med unntak av området langs det eldre naustmiljøet.

Området sør for det gamle naustområdet er delvis utfylt i dag og treng derfor avklaring mot sjø. Tiltakshavar er interessert i ei felles god løysing for naust og friområde mellom molen og det eldre naustmiljøet saman med grunneigar av område inntil moloen. Tidlegare utarbeidd skisse frå Kystverket har vært førande for avgrensing av utfyllingsområdet mot sjø i reguleringsplanen. Uttale frå Kystverket var i hovudsak positiv for utfylling.

I nord inntil den eksisterande kaia er det nyleg utfylt eit område til oppføring av rorbuer. I sør er det utfylt i eit område frå dei eldre nausta fram til moloen i Kvalsund hamn. Disse områda er fylt eit stykke ut i sjøen og treng ei avklaring. Mesteparten av strandlinja treng derfor ei betre løysing mot sjø; område i nord mot grense til naturleg strandlinje og område i sør til moloen i Kvalsund hamn og mot det gamle naustmiljøet.

Området sør for moloen i Kvalsund hamn er i ei slutfase for detaljregulering. Dette området har liknande problemstilling med delvis naturleg/opphavleg strandlinje og delvis allereie utfylte områder.



Ortofoto med planområdet markert

3.1.9 Vegnett

Vegnettet i dag er asfalterte og grusa vegar innanfor planområdet.

Det er mest lokal trafikk innanfor området; besøkande til butikken, til bustadeigedomane og til naust og småbåtar. Det er ikkje behov for ei vesentlig forbetring av eksisterande vegnett. Det er

i tilstøytande reguleringsplan regulert ei flytting av fylkesvegen som er vidareført inn i reguleringsplanen. Fylkesvegen blir flytta litt lenger aust og veglinja retta opp. Det er og lagt inn ei forlenging av fortauet.

3.1.10 Geologi og andre grunntilhøve

Grunntilhøva i planområdet er for det meste tjukk marin strandavsetning og noko bart fjell/stadvis tynt dekke. Det er bygd kai i plasstøpt betong og tre. Noko oppfylte områder med lausmasser sør for butikken, nord for dampskipskaia og sør for naustområdet.

4. INNSPEL TIL OPPSTART AV PLANARBEIDET

Planoppstart blei kunngjort i mai 2011. Det blei sendt brev til heimelshavarar og aktuelle høyringsinstansar. Etter varsel om oppstart har det kome inn uttale frå følgjande partar:

Fylkesmannen, brev datert 28.06.2011.

Dei meiner at dei delane av strandsona som er lite påverka av fysiske inngrep bør bevarast som naturleg fjøre og at det ikkje bør opnast for støyping av støer og vorar. Nye naust bør ikkje vera større en 35m², og bør tilpassast eksisterande naust. Det må leggjast vekt på å gjere strandsona tilgjengeleg for ålmenta.

Minner på at det må gjennomførast ei ROS analyse.

Vurdering:

Merknaden blir tatt til vitande. Naust er satt til maks. 60 m² av kommunen.

Møre og Romsdal fylkeskommune, brev datert 27.06.11

Dei er ikkje kjende med automatisk freda kulturminne innanfor planområde, men påpeikar at det i nærleiken er gjort arkeologiske funn seinare åra. Ut frå dette er det naudsynt å gjennomføre synfaring i området for å avdekke behov for vidare utgreiingar.

Dei påpeikar at det i dag ligg 4 naust i planområdet som er registrert i SEFRAK-registeret. Heile naustmiljøet med bygningar og støer må innpassast i planforslaget, regulering med omsynssone bør vurderast.

Rår til at kommunens representant for barn og unge blir teke med på råd så tidleg som mogleg i planprosessen.

Vurdering:

Merknaden blir tatt til vitande.

Det er blitt gjennomført ei arkeologisk registrering i planområdet. Det er gjort positive funn nord i planområdet som er blir lagt ut til verneområde/omsynssone.

Stiftelsen Bergens Sjøfartsmuseum, brev datert 22.06.11

Museet kjenner ikkje til marine kulturminne som kan bli direkte råka av tiltaket, men planområdet ligg derimot i eit prioritert område for marinarkeologi og i følge eldre skriftlege kjelder har det vore ankringsplass i området. Potensialet for automatisk freda kulturminne på sjøbotnen vurderast derfor til å vere til stades.

Bergen Sjøfartsmuseum krev at det vert gjennomført undersøkingar om det kan vere skipsfunn eller andre marine eller maritime kulturminne.

Vurdering:

Det blei utført marinarkeologiske undersøkingar i juli 2011. Det blei ikkje gjort funn av viktige kulturminne. Dei gjør merksam på at dersom ein under arbeid i sjøområda finn kulturminne må arbeidet straks stoppast til museet har undersøkt og ev. frigjeve.

Statens Vegvesen, brev datert 28.06.11

Dei påpeikar at vegtilkomst til planområde skal baserast på vegløysinga i tilstøytande reguleringsplan Kvalsund-Teige vedteken i 2008. Dei vil gjere merksam på at i Kvalsund-Teige planen er det gjennom reguleringsføresegnene sagt at avkjørsel til eigedomane gnr/bnr 4/73 og 4/75 skal stengast, eigedomar som er innanfor det varsla planområdet.

Dei viser og til tidlegare uttale under varsling av detaljregulering for Kvalsund Hamn (brev til Rambøll av 14.12.10).

Vurdering:

Merknaden blir tatt til vitande og arbeidet med vegløysingar og avkjørsler vil tilpassast tilstøytande reguleringsplanar.

NVE, brev datert 22.06.11

Dei gjør oss merksam på at ei mindre elv, Teigelva, grensar opp til planområdet i sør. Plana bør utformast slik at elva får renne mest mogleg fritt og at det blir tatt omsyn til vegetasjonsbeltet i tilknytning til elva.

Vurdering:

Elva ligg no utanfor planområdet.

Ottar Vågsholm/Gretha Sund, eigarar av gnr/bnr 4/269, tlf/epost av 07.08.11

Dei gjør merksam på at dei har fått godkjend ombygging og bruksendring av sjøbu/naust til fritidshus på eigedom 4/269 og legg ved skriv frå fylket og kommunen.

Vurdering:

Det vil bli tatt omsyn til dette i planarbeidet.

5. INNSPEL/MERKNADER ETTER OFFENTLEG HØYRING

Reguleringsplanen blei lagt ut til offentlig høyring i perioden 19.07-31.08. 2012.

For utviding av planområdet mot nord blei det utsendt ei avgrensa høyring frå Herøy kommune i desember 2012.

Innkommne merknader offentlig høyring:

1. **Fylkesmannen:**

Tydelegare avgrensing av storleike og utforming av naust, spesielt for område N2, kotehøgder på naust inn i føresegnene.

Vurdering: Det er lagt inn i føresegnene maks storleik på nausta (60 m²). Naust innanfor område N2 kan ikkje utbyggast med meir enn 5m². Det er i føresegner retningslinjer for utforming av nye naust og for ev. ombygging/tilbygg av eksisterande naust innanfor område N2.

Lågaste tillate innvendige golvhøgde på naust og rorbuer er sett til min. kote + 2.6 moh i føresegnene.

2. **Møre og Romsdal Fylkeskommune:**

Kulturavdelinga:

- Det må på plass ei omsynssone C rundt kulturminnet og ned til vestgrensa for inngrepet med garasjeanlegg. Krav i føresegnene at inngrep i samband med garasjeanlegget er godt merka under anleggsfasen.
- Byggeområdet BK1 bør trekkast så langt øst som mogleg.
- Omsynssone rundt naustmiljøet skal være omsynssone C.
- Gjennomføring av den godkjende reguleringsplanen nord for steinalderbuplassen rører arealbruk som er godkjent gjennom den planen. Problemstilling blir heldt utanom Kvalsundplanen.

Planfagleg merknad:

- Dei meneiar at denne reguleringsplanen og reguleringsplanen for Kvalsund hamn skulle vært fremma som ein plan eller som ei områderegulering då dei meiner det er naturleg å vurdere konsekvensane på områda samla.
- Dei etterlyser ei grundigare drøfting av enkelte ting og viser til krava i pbl §4-2 (generelle utredningskrav), bl. a. forretningsområde større enn 3000m² utanfor sentrum.
- Dei etterlyser og skildring av verknader plana vil få. Her meiner dei at fylling i sjø, landskapsverknader, marknaden for båt- og naustplassar og fysisk utforming av nye bygnader er nokre av verknadane som må omtalast nærare. Avslutning mot sjø må illustrerast og maksimalt volum av bygnader bør synleggjerast.
- Dei ønskjer å samle tiltak i strandsona. Strandsona er under press og dei ber kommunen vere medviten utfordringane.
- Det er på fleire punkt ikkje samsvar mellom kart og føresegner og dei viser til et par døme.

Dei har derfor motsegn til automatisk freda kulturminne, strandsonevern og manglande omtale av verknader av plana.

Vurdering:

Det blei haldt eit møte mellom Herøy kommune og Møre og Romsdal Fylke 26.04.2013 der merknaden frå fylket blei gjennomgått. Der blei nytt planmateriale lagt fram. Motsegn i høve arkeologi og forretningsareal er etter framlagde endringar i

planmaterialet borte og det blei diskutert ei anna løysing av arealet for friområde/badestrand, N1 og FT/N2. Fylket meiner det må settast av meir areal til FT/N2, både framom og bak bygningane og for tilkomst med bil. Det må og vere plass til nødvendig vedlikehald og at det avgrensast med klar byggegrense. Naustområde N1 må få omsynssone for klausulert areal øyremerkt for fiskarar (Kystverket må godkjenne).

- Kommunen har vurdert at planen ikkje skal slåast saman med reguleringsplanen for Kvalsund Hamn.
- Tilordning av garasjar under leikeplass må utførast etter avgrensing mot kulturminnet satt i samråd med kulturminnemynde. Dette er fastsatt i føresegnene. Omsynssone merka H520_2 sikrar området rundt kulturminnet mot inngrep og dette er lagt inn i føresegnene i tillegg restriksjonar av oppsetting leikeapparat. Terrenget over parkeringsplassen blir det sett krav om skal bli tilordna som grønt leikeområde og sikrast.
- BK1 er trekt så langt aust som mogleg og lagt lågt i terrenget for å oppretthalde sikt frå kulturminnet mot sjøen. Det er kotesett krav til makshøgder i føresegnene.
- Totalt formålsareal innlagd i planutkast ligg no under grensa i Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesenter og regional delplan for senterstruktur (3000 m²).
- Del av N1 er lagt som bestemmelsesområde, der ein i føresegnene øyremerkar det til fiskarar.
- Verknader av planen er lagt inn i planskildringa. Illustrasjon av avslutningar mot sjø er lagt inn i planskildringa.
- Strandsona er i dag under endring eller opparbeida frå tidlegare og det er lite naturleg strandsona igjen. Den einaste strekninga som ligg urøyrd (foran dei gamle nausta) vil bli liggande slik den ligg i dag (vernesone C).
- Kart og føresegner er blitt samordna.

3. NVE:

Ingen merknader

4. Landbrukskontoret:

Ingen merknader

5. Statens Vegvesen:

Ingen merknader utover spørsmål om grunngjeving for uttak av bustadområde.

6. Ingolf Kvalsund:

Ønskjer 4/228 til FT/N-formål og endring av P2.

Vurdering:

Plankart endra i tråd med ønskjer for egen eigedom. P-plasser er flytta.

Innkomne merknader for utviding mot nord:

7. Fylkesmannen:

Dei meiner det bør stillast krav etter § 12-7 nr. 1 i plan- og bygningslova om at fyllingar skal ha ei estetisk god utforming og avslutning mot sjøen.

Dei rår og til at planområdet vert utvida ytterlegare mot nord til å omfatte gnr 5 bnr 14 som bør regulerast som natur- og friluftsområde.

Vurdering:

Merknaden er følgt opp i føresegnene når det gjeld krav etter § 12-7 i plan- og bygningslova. Det er lagt inn i føresegnene krav i materialbruk i avslutning av kai mot sjø og fyllingskant mot sjø.

Når det gjeld utviding av planområdet er dette drøfta med kommunen som ikkje finn det føremålstenleg med dytterlegare utvidingar.

8. Møre og Romsdal Fylkeskommune:

Utviding av planområdet ser dei på som uproblematisk, men dei gjer merksam på at motsegnene til planen på Kvalsund og Kvalsund hamn framleis er gjeldande.

Vurdering:

Planen er omarbeidd i dialog med fylket og grunnlag for å oppretthalde motsegner er endra.

9. Ingolf Kvalsund:

Han held fast ved tidlegare innspel til planen.

Vurdering:

Plankart endra i tråd med ønskjer for egen eigedom. P-plasser er flytta.

10. Gretha Sund/Ottar Vågsholm:

Ønskjer at det vert tilrettelagt for flytting av bua lenger aust på eigedomen som vist på skisse lagt ved merknaden. Dei poengterer at dei har båtfesterett foran eigedomen. Dei meiner utfyllingslinja ikkje stemmer med reguleringskartet.

Vurdering:

Plankartet er endra etter innspel. Bua er i plankartet merka flytta til 4 m frå eigedomsgrensa.

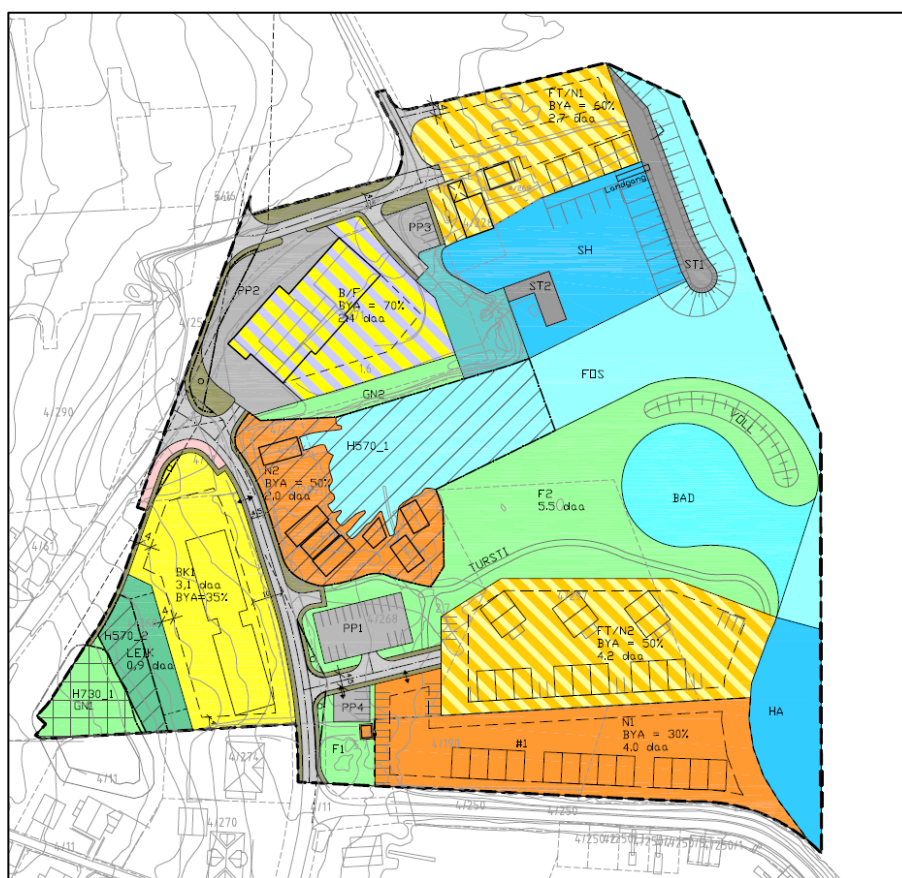
6. OMTALE AV PLANA - PLANFORSLAGET

6.1 Oversikt over reguleringsformål

Planområdet har eit totalt areal på ca. 44 dekar. Arealet er fordelt på dei ulike reguleringsformåla slik tabellen under viser.

Reguleringsformål	Plannemning	Areal, totalt
Bustadbebyggelse – Konsentrerte bustader	BK1	3,1 daa
Bustad / Forretning	B/F	2,4 daa
Naust	N1-N2	6,0 daa
Naust/Fritidsbygning	FT/N1-FT/N2	6,9 daa
Friluftsområde	F1-F2	6,0 daa
Leikeplass	Leik	0,9 daa
Vann- og avløpsanlegg	VA	0,02 daa
Parkeringsplassar	PP1-PP4	1,9 daa
Naturområde	GN1-2	1,2 daa
Småbåthamn	SH	2,6 daa
Småbåtanlegg landdel	SA	0,8 daa
Hamneområde i Sjø	HA	1,3 daa
Friluftsområde i Sjø og vassdrag	FOS	6,3 daa
Badeområde	BAD	1,9 daa
Samferdsel og tekn. infrastruktur (MOLO)	ST1-2	0,8 daa

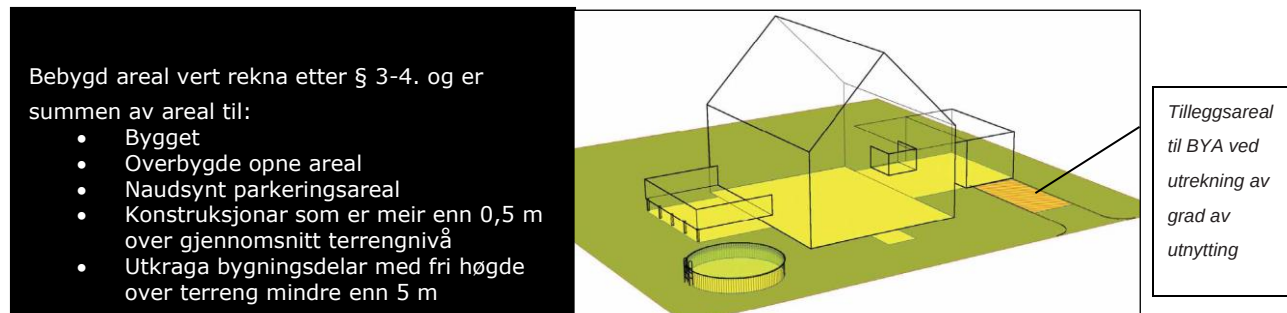
I tillegg kjem areal til køyreveg, avkøyrslar, fortau og sideareal, totalt ca 3,3 daa.



Planforslaget

6.1.1 Utnyttingsgrad

Maksimal utnyttingsgrad (BYA) for byggeområda vil seie kor stor prosent av kvar tomt som kan utbyggast. Maksimal utnyttingsgrad er påført plankartet for kvart byggeområde. Tomteutnyttinga vert utrekna etter Miljøverndepartementets *Rettleiar for utnytting T- 1459 (sjå illustrasjonar under)*. Tomteutnyttinga er vist med prosent bygd areal, BYA, og er vist på plankartet.



6.2 Byggeområde

Områda innanfor planområdet som er avsett til byggjeformål skal sikre moglegheiter for å utvikle eksisterande næringar og uteopphaldsområder og legge til rette for ei heilskapleg utvikling mellom næring, fellesareal og naust. Området vil stå fram som eit attraktivt og sentralt bygnadsmiljø i denne delen av Kvalsund som blir rekna for eit senterområde. Området har vært sentralt over lengre tid med butikk i nær avstand frå den gamle dampskipskaia, men opplever no eit større behov for møteplassar med ei pågåande aktiv bustadutbygging i nærmiljøet.

Det er i dag ein kolonialbutikk drevet av tiltakshavar innanfor formålet B/F. Totalt formålsareal innlagd i planutkast ligg under grensa i Rikspolitisk bestemmelse om kjøpesenter og regional delplan for senterstruktur (3000 m²). I merknad frå Fylket har dei motsegn mot utviding av forretningsområdet over denne grensa. Dette formålet er no redusert då det ikkje er planar om ytterlegare utviding av butikkarealet.

Det er eit ønske i planen å vidareutvikle sentrumsområdet til ein attraktiv heilheit med leilegheiter/bustader, handel og eit aktivt naustmiljø både for tilreisande båtgjestar og lokale brukarar av naustområde og badeplass.

I det reviderte planutkastet er formål B/F redusert til å gjelde dagens butikkbygg med ei mindre utviding av byggeareal mot sjøen tilpassa framtidige moglegheiter for bustadutvikling.

Det er planlagt ei samanhengande strandline frå moloen i sør til den naturlege strandlina ved det gamle naustmiljøet. Avgrensinga mot sjø bør ha ei god opparbeiding i naturstein eller som tilsådd skråning.

Naustområde

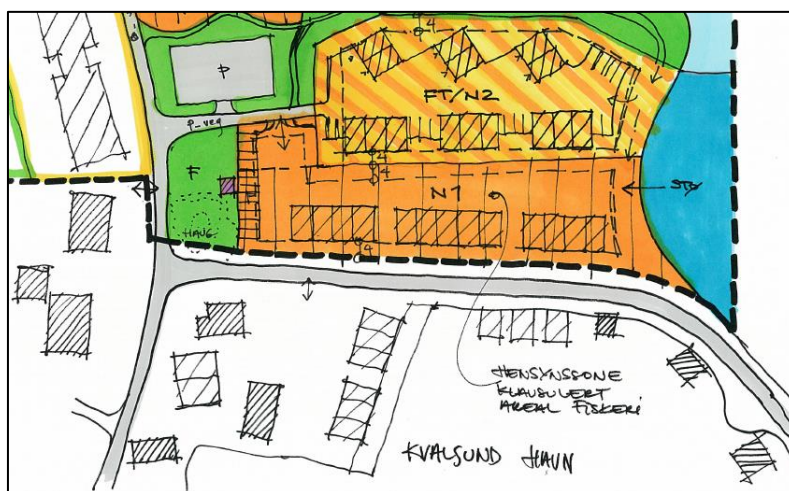
Nausta innanfor N1 er plassert i eit samspel med eksisterande naust mot sør og nord. Plasseringa på plankartet er ikkje juridisk bindande i planen, men førande for plassering i komande byggesaker. Nausta skal følgje føringar kommunen har for bygging av nye naust og det er i utbyggar si interesse at disse står i stil med andre/eldre naust i området. Naust/rorbuer vil bli bygd ut gruppe for gruppe og nausta vil ikkje delast opp med tomtegrenser mellom kvart naust. Område N2 vil liggje slik det ligg i dag. Om der skal først opp nye bygningar eller tilbygg skal desse tilpassast nabobygg, både med takvinkel og mønehøgde.

6.2.1 Strandsone

Strandsone i og rundt planområdet er stort sett nytta til maritim verksemd i dag. Sør for planområdet ligg Kvalsund hamn med stor båttaktivitet og nord i planområdet ligg den gamle dampskipskaia med båtmiljø rundt.

Området med utvikling av naust nærast moloen i Kvalsund hamn er sett i samanheng med den pågåande planlegginga sør for moloen. Områda har same problemstilling med delvis naturleg/opphavleg strandlinje og delvis utfylte områder. Det valt å fylle ut inntil moloen på begge sider. Områda er svært grunne og ikkje egna til båttrafikk utan vesentleg mudring.

Problemstillinga er sett på heilheitleg både når det gjeld utforming av utfylling/sjølinje og samanhengen i framtidig bygnadsstruktur.

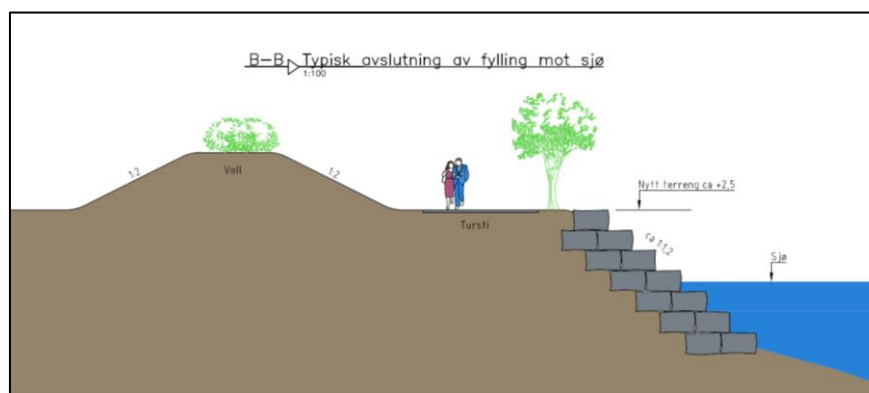


Skissa viser samanhengen med framtidig utvikling på sørsida av moloen i Kvalsund Hamn.

Strandlinja i det aktuelle området er allereie endra/utfyllt i hele sørlige del av planen utanom området foran dei eldre nausta. Vi har i det endra plankartet samla disse areala ved sjøen til et felles friområde.

Friområdet og badeplass vil bli opparbeida av Nerlandsøy Grendalag som offentlig bade- og opphaldsplass og er planlagt som offentlig opphaldsområde. Det er mangel på bade- og opphaldsareal med tilhøyrande parkeringsplasser nært sjø i bygda og det er derfor eit samla, sterkt ønske om at dette området får den bruken det er lagt opp til i planforslaget.

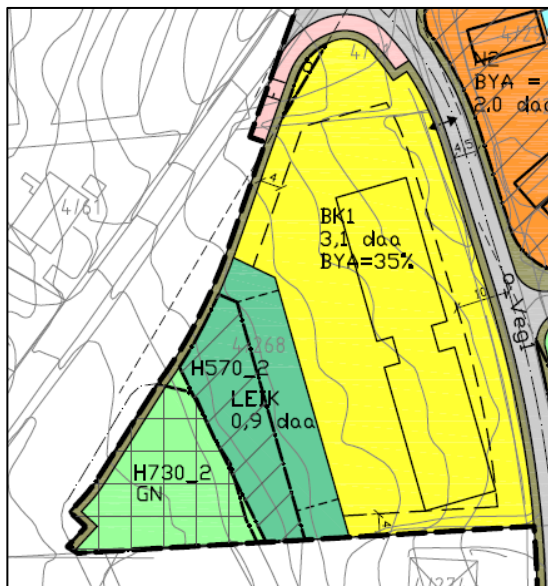
Snitt B-B i illustrasjon under viser opparbeiding av fyllingskant og voll mot sjø.



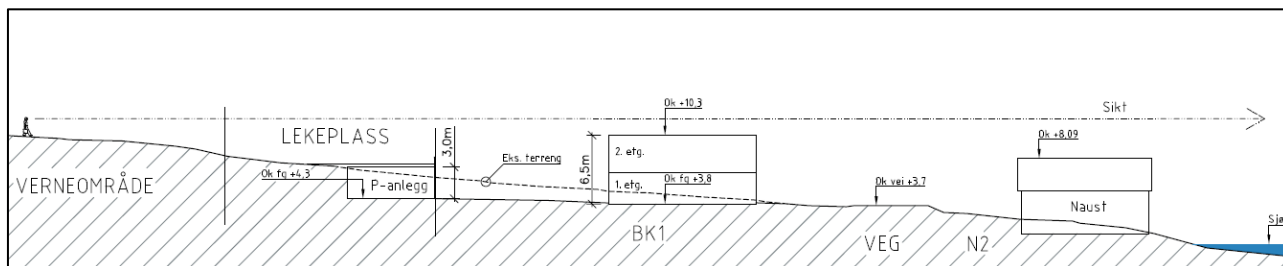
Forslag til opparbeiding avslutning mot sjø i områda F2 (m/voll), FT/2 og N1.

6.2.2 Konsentrert bustader

Innanfor området BK1 er det planlagt konsentrerte bustader/leilegheiter i to etasjar. Området vil ha køyre- og inngangssone mellom garasjeanlegg og bygningane som vist på plankartet. Bygnadsplasseringa på plankartet er førande for ei seinare byggesak. Det har og vært dialog med arkeolog i fylket om siktforholda frå kulturminnefunnet vest for BK- området og til sjøen. Høgder på framtidig bygg er tilpassa desse forholda.

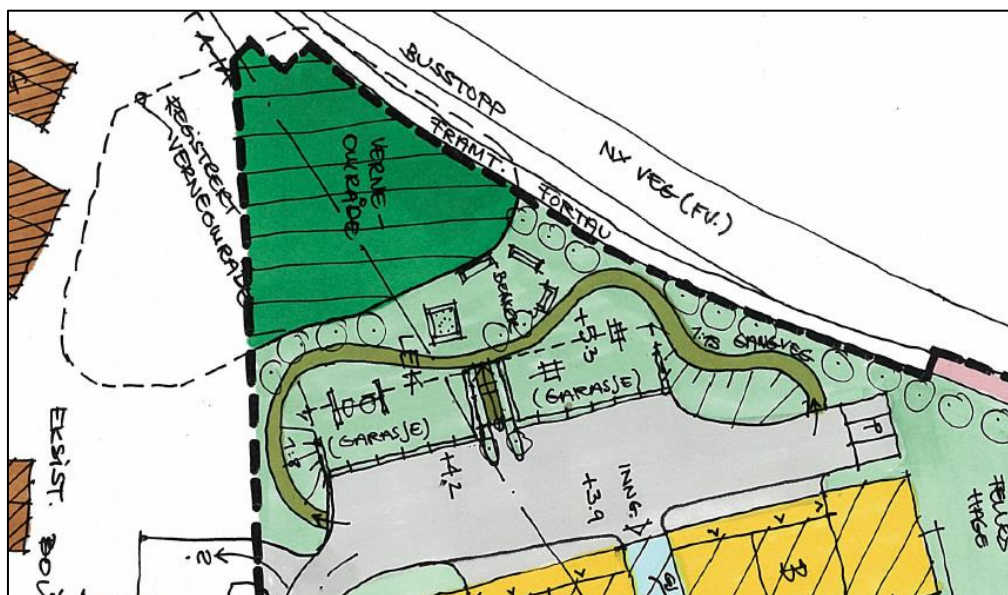


BK1, Leik og verneområde i forslaget



Terrengsnitt vest-aust gjennom GN/Leik/BK1 som viser tenkt plassering av bygg og siktlinjer til sjø.

Det vil bli opparbeida ein leikeplass i nordlege del av eigedomen som skal høyre til bustadane innafor BK-området. Etter funn av kulturminne i vestlege del har det vært kontakt med kulturavdelinga i fylket for løysingar i opparbeiding av denne. Leikeplassen fram til vestlege del av garasjeanlegget vil derfor inngå i omsynssone C fram til vestlege vegg i garasjeanlegget der det er gitt ein nærare definisjon av tillate inngrep i føresegnene. Arkeolog skal kontaktast i opparbeidinga av garasjeanlegget.



Skisse av løsning for leikeområde vest for BK-området med garasjer under terreng

6.2.3 Bustad/Næring

Område er avsett til bustad/forretning, B/F på plankartet og gjeld eksisterande og ev. framtidig utbygging av bygnadsvoluma. Dagens forretning vil ha drift slik som den har i dag i 1. etasje. Framtidige moglegheiter for utbygging vil gjelde bustader.

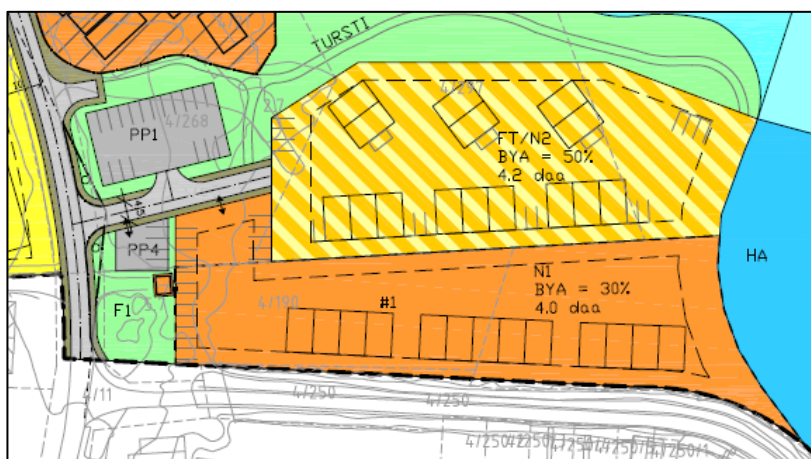
6.2.4 Naust

Området N1 i plankartet gjeld nytt naustområde. Område N2 gjeld dagens eldre naustmiljø som vil bli liggande slik det ligg i dag.

Plassering av naust i plankartet er førande for å få eit samla bygnadsmiljø med både det gamle naustmiljøet innanfor område N2 og det tilstøytande naustmiljøet i området sør for vegen til moloen innanfor reguleringsplanen for Kvalsund Hamn.

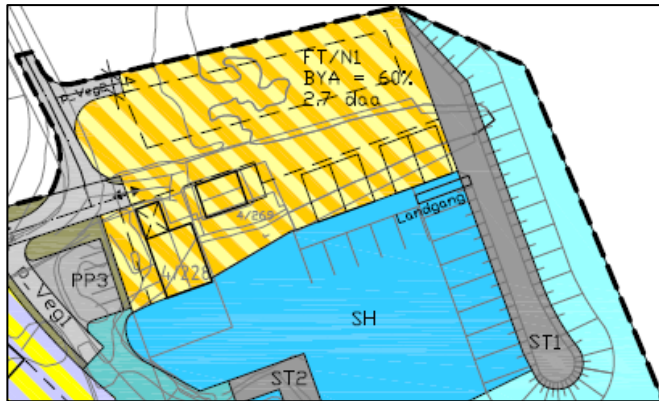
Nye naust skal ha maks 60 m², maks høgde på 6,5 m og ikkje målbart areal i 2. etasje.

Område for naust i kommuneplanen som er klausulert for fiskeri øyremerkast fiskarar.



høyering. Dette er eit område som er delvis utbygd og som det er stilt krav til skal innpassast i reguleringsplanen.

Innanfor området ligg to eldre naust/sjøhus. Disse er tenkt å gå inn i ein samanheng med nye naust/rorbuer i eit heilheitleg sjøhusmiljø rundt småbåthamnlegget og gjestehamna.



Planlagd utvikling rundt den gamle dampskipskaia.

Områda merka FT/N2 på plankartet er tenkt kombinerte formål for naust og rorbuer. Disse ligg i nær tilknytning til park- og badeområde og rorbufunksjonen er tenkt som ei positiv aktivisering av området rundt det offentlege opphaldsområdet. Trafikk og maritim aktivitet er tenkt i samanheng med naustområdet.

6.2.6 Friområde (F)

Friområdet F1 vil bli liggande slik det ligg i dag, men kan tilsåast og lagast til i samband med tilkomst til VA-anlegget innanfor området.

Område F2 skal leggst til rette som offentleg samlingsplass for nærmiljøet og nyttast til eit allment rekreasjonsområde. Avgrensing til sjø, terrengopparbeiding, installasjonar som benkar o. l. og beplantning må få høg kvalitetsstandard som offentleg opphaldsplass og badeplass.

Turstiane er førande i plankartet. Desse må plasserast i ein samanheng med vegetasjon og andre funksjonar i ein plan før opparbeiding av området. Turstiane må ha universell utforming.

Rundt badeområdet bør det opparbeidast skjermende vollar for vind frå nordaust.

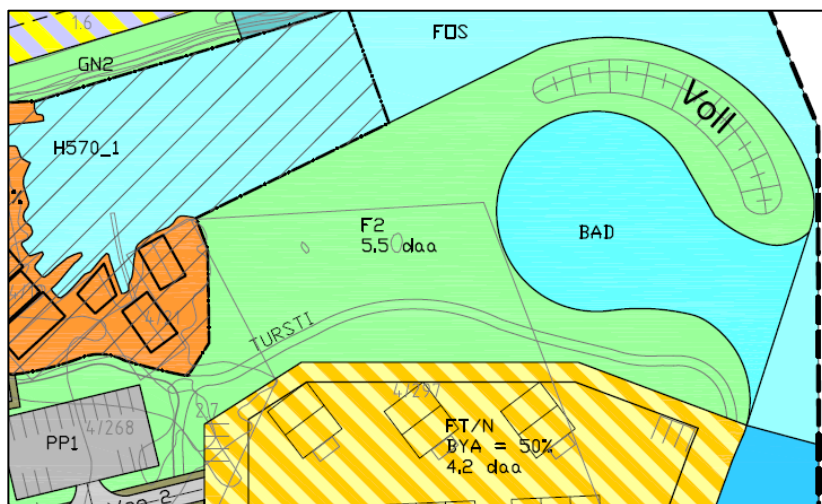
6.2.7 Leikeplass

Leik på plankartet er avsett til leikeområde for bustader innanfor BK-området. Leikeplassen må ha god tilpassing til terrenget mot vest og ei sikra avgrensing rundt garasjeanlegget som leikeplassen vil bli ein del av. Området må og sikrast mot fylkesvegen, enten med gjerde, beplantning eller mur. Situasjonsplanen i byggesaka vil avklare dette nærare med grunnlag i krava sett i føresegnene.

6.2.8 Badeplass

Badeområdet kan opparbeidast med sandstrand og skjermende vollar for vind frå nordaust. Turstiar ned til badeområdet kan leggst som vist på plankartet.

Parkering til badeplass er satt av på p-plass PP1 og PP4.



Bade- og parkområdet

6.2.9 Naturområde

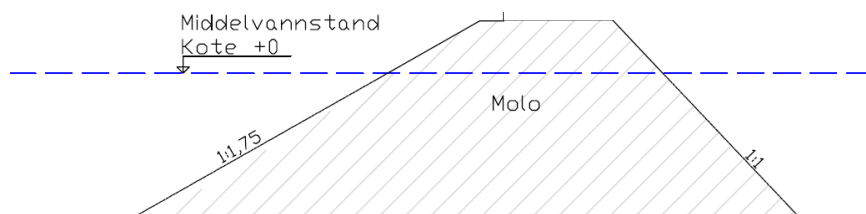
Områda merka GN1 og GN2 på plankartet er avsett til naturområde. GN1 gjeld området der det er gjort arkeologiske funn. Området må ligge urørt slik det ligg i dag.

Område GN2 gjeld sjøfronten mellom det gamle naustområdet og område B/F.

6.2.10 Småbåthamn og molo

I dette området vil leggest til rette med flytebryggjer og bryggjer som er tilpassa småbåtar og større lystbåtar og gjestehamn for tilreisande.

Området må skjermast frå hard sjø frå nordaust. Den nye moloen (ST1) vil ha denne funksjonen. Moloen vil skjerme det gamle naustområdet som er hardt utsatt frå vind og sjø frå nordaust.



Typisk snitt av molo innanfor område ST.



Skisse som viser fordeling av parkeringsplassar, grøntområder og uteområder innanfor område FT/N2, N1 og PP1.

For område FT/N1 er det satt av 1 p-plass pr. rorbu/naust. Eigedom 5/65 innanfor FT/N1 har p-plassar på eigen grunn.

Rundt butikken er dagens parkeringsareal satt av som område PP2.

Parkeringsplass PP3 nord i området gjeld for småbåthamna og fritids-/naustbyggnadane innanfor FT/N1.

Elles er det parkering rundt butikkbygget som vil nyttast slik dei ligg i dag og skal gjelde for område B/F. For ei mogleg framtidig utviding av område B/F må det vurderast om det er behov for fleire parkeringsplassar. Desse kan ev. opparbeidast innanfor område B/F.

Parkering innanfor BK1 er tenkt som garasjeanlegg under terreng v/leikeområdet og med gjesteplassar på terreng som vist i planskissa.

6.2.14 Klausulert areal for fiskeriverksemd

Delar av eigedom 4/190 er klausulert til fiskeriverksemd i følgje opplysningar frå Kystverket. Området er planlagt utnytta til naust der fiskeriverksemd har rett til å gå føre.



Kartutsnitt frå Kystverket

6.3 Utbyggingsrekkefølge

Området vil utbyggast i etappar og det er lagt inn rekkjefølgeføresegner for utbyggingsarbeidet.

Prioritert utbyggingsrekkefølge: Bustadområde BK1 vil bli først utbygd. Deretter vil områda FT/N2, N1 og FT/N1 utbyggast. Område F2 må opparbeidast før det blir gitt bruksløyve til byggnader innanfor område FT/N2.

7. VURDERING AV VERKNADER AV PLANFORSLAGET

1.1 Oppsummering av dei viktigaste verknadane av planforslaget med tema etter vedlegg III i KU-forskrifta:

Forureining

Tekniske anlegg vil hovudsakleg gå i veger og tomtegrenser for å få optimale fall. Under anleggsfasen vil det bli prioritert å redusere konsekvensane av evt. uhell og lekkasjar.

Transportbehov, energiforbruk og energiløysingar

Vegane i planen er eksisterande vegar som blir utbedra utanom o_veg 2 og p_veg 2 som er nye vegar. Det er gode parkeringsmoglegheiter og tilkomst innanfor planområdet.

Kollektivtilbod: buss-stopp ligg i nærleiken av planområdet.

Energibehov – energiforbruk: Det må avklarast om det er nødvendig å utbetre eksisterande trafo i området. Energikrav i bustader vil planleggast etter gjeldande forskrifter.

Kulturminner og kulturmiljø

Det er under registreringarbeidet avdekt eit automatisk freda kulturminne innanfor planen. Området er sikra med bandleggingssone etter lov om kulturminne. I tillegg er dei eldre nausta samla i eit bevaringsverdig naustmiljø. Dette området er sikra med sone for særleg omsyn-bevaring av kulturmiljø.

Området i sjø er undersøkt for marine kulturminner utan at det blei gjort funn.

Naturens mangfald

Planen er ei vidareutvikling av bustad- og naustområder i området med fortetting av bygnadsmiljø og opparbeiding av felles uteareal. Det blir derfor ikkje inngrep i større naturområder. Planen legg opp til ei vidare utfylling i sjøarealet og utbygging av eit markområde (BK1/Leik). Det er vurdert at planen framleis tek vare på mangfaldet området byr på mtp. naturen.

Landskap

Karakteren i terrenget vil i hovudtrekk bli som i dag, men med ei mindre endring av strandlinekarakteren i samband med utfylling i sjø. Strandsona er i dag delvis bearbeida og utbygd frå tidlegare og det er lite naturleg strandsone igjen. Den einaste strekninga som ligg urøyrd (foran dei gamle nausta) vil bli liggande slik den ligg i dag (vernesone C).



Strandsona i 2012

Utfyllingane i planforslaget vil bli tilpassa dei tilgrensande strandområda for å oppnå ei heilheitleg oppleving av sjøfronten frå sjøen der naturleg og opparbeida sjøfront får eit godt samspel.

Utfylling i midtre område vil gå fram til eit skjær/grunne som vil bli ei naturleg avslutning av fyllinga.

Frå sjøen vil landskapskarakteren endrast til litt. Ferdig opparbeidd vil strandlinja opplevast frå sjøen som eit tydelegare, meir avklara avgrensing enn i dag. I dag er den delvis utfylt, uklar og treng ei tydeleggjering sett frå sjøsida.

Det blir lagt vekt på tilpassing av ny bustadblokk tilpassa i landskapet.

Garasjeanlegget/parkeringsplassane er tenkt lagt inn i terrenget med grøntareal og leikeareal over.

Sikring av jordressursar

Det er eit mindre opparbeidd jordbruksareal vest i planområdet. Delar av dette inngår inn i verneområde for kulturminne og i tilgrensande plan.

Befolkningas helse og helsas fordeling i befolkninga

Det er ønske om å opparbeide eit fellesareal og ein badeplass som skal gi eit betre rekreasjonstilbod til befolkninga på Kvalsund. Det er få skjerma badeplassar i området og lite egna opphaldsareal som sosiale møteplassar.

Tilgjenge til uteområde og gang- og sykkelvegnett

Det er god tilgjenge til uteområde i planområdet. Det er lagt inn friområde i midtre del som skal lette tilgangen til sjø og badeplass.

Uteområde rundt bustadblokkane blir planlagt med tanke på gode sol- og vindforhold og felles uteområde blir lagt mot sør og vest for gode soltilhøve.

Fortau er planlagt som ei vidareføring av fortau i tilstøytande plan fram til forbi avkøyrslle til butikken der biltrafikken minkar.

Kriminalitetsførebygging

Avbøtande tiltak sjåast ikkje som nødvendig i dette sentrumsområdet. Området er lite som lokal treffstad.

Beredskap og ulykkerisiko

ROS-vurderinga avdekkar om planen vil føre til endringar av risiko for menneske eller omgivnader, og om disse endringane er akseptable eller ikkje.

Leikeplass er planlagt med tanke på å unngå konflikt med køyrety og ligg skjerma til mot sørvest på eit høgare areal for gode soltilhøve. Leikeareal mot framtidig flytting av fylkesveg må ev. skjermast med vegetasjon eller gjerde.

For å avdekke endringar av risiko er det brukt ei sjekkliste frå Fylkesmannen, sjå vedlegg.

Forhold som er aktuelle i dette området og for tiltaket er avmerkt i sjekklista.

Disse er handtert vidare under.

Risiko ved havstigning

Uteområde for opphald ligg med ei høgd frå havet på min kote +2,4. Vidare oppbygging av den gamle kaia må tilpassast dei eksisterande bygga rundt denne på ein god måte. Nye rorbuer får høgder på innvendig golv over kote +2,69. Molo får høgde på min kote +2,3.

Born og unges oppvekstvilkår

Det er tatt omsyn til tiltakets verknad som særskilt rører born og unge etter RPR for born og unges interesser. Dette gjelder ganglinjer, trafikksikkerheit, leikeareal og nærområde med tilkomst til friområde.

I plassering av opphaldsareal, gangveger og generell sikkerheit er det tatt omsyn til mogleg konflikt med køyrety.

Arkitektonisk og estetisk utforming

Det er lagt vekt på så langt som mogleg å gi føringar for at området får eit stadstilpassa arkitektonisk uttrykk og ei god estetisk utforming.

Nausta vil få ei utforming etter dei kommunale retningslinjene og det blir felles utformingskrav med dei tilgrensande naustmiljøa i området.

Utforming av bustadblokka vil skje nærmare gjennom byggesaka.

8. RISIKO- OG SÅRBARHEITSVURDERING

8.1 Naturskade:

Flaum, ferskvatn og vassdrag: Overflatevatn blir ivaretatt og innarbeida i tiltaka innanfor planområdet. Flaum vert ikkje ein problemstilling i gjeldande planframlegg. Det er ingen kjende elver eller bekker som går gjennom planområdet.

Overfløyning sjø: bustader og rorbuer vert ikkje plassert slik at dei kjem i konflikt med overfløyning frå sjø og havnivåstigning. Området rundt den gamle kaia vil bli heva der det er mogleg til min. kote +2,4 for utearealet. Innvendig golv på rorbueene vil ligge på min. kote +2,69.

Det gamle naustområdet innanfor område N2 ligg nært sjøen og er ikkje tilpassa framtidig havnivåstigning,

Nedbør: Ok. Overflatevatn vil bli ført til rør og dreneringssystem.

Ras og skred: Ved synfaring på staden og kontakt på NGU.no så er ikkje området trua av skred.

Svikt i grunn: Ut i frå den kunnskap og informasjon som er skaffa, så ser ein ikkje at svikt i grunn vil verte eit problem. Området er stort sett mudra masser som har vore stabile i lang tid. Tilførte massar er overskotsmasse av stein og leire frå byggeområde i nærleiken.

8.2 Forureining

Drikkevatt, grunn og luft: Det vert lagt til rette med vatn og avlaup i området som tiltaka koplar seg på. Tiltaka innanfor planområdet vil ikkje tilføre området noko forureining utover det ein må rekna med for ei vidare utbygging. Forureining ved båtanlegg kan skje og må takast omsyn til under vidare planlegging.

Radon førekomstar: Det er ikkje registrert førekomstar radon hos kommune eller på NGU.no

8.3 Hendingar

Brann, eksplosjon, utslepp, farleg gods, utslepp olje, skipsulukker, flyulukker og trafikkulukker: Det kan bli transportert farleg gods på hovudvegen utanfor planområdet, men ikkje internt i planområdet. Veganlegget i planområdet vil verte rusta opp for å redusere fare for trafikkulukker.

8.4 Infrastruktur

Kaiar, veganlegg, bruer, tunnelar, telekommunikasjonar og kraftliner: Veg- og kaianlegga i planområdet vil verte rusta opp for å stette gjeldande krav og for å betre den trafikkale sikkerheita på land og i sjø. Det finns ingen kraftliner i område



Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/267	Saksbeh. BSS
23 OKT. 2013	
Ark.kode P 212	
Ark.kode S	Dok.nr. 34
J.nr.	
Kassasjon	

Herøy kommune.

Detaljregulering - reguleringsplan for Kvalsund.

Fråsegn til avgrensa høyring.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde ingen merknader.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Astrid Buset

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

(E)

Fra: postmottak

Sendt: 23. oktober 2013 13:47

Til: Arkiv

Kopi: Jarl Martin Møller; Berit Sandvik Skeide

Emne: FW: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan på Kvalsund, Nerlandsøy gbnr 4/71 m fl - fråsegn ved avgrensa høyring og avklaring av motsegn

Helsing

HERØY KOMMUNE

Postmottak

7008 1300

www.heroy.kommune.no

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2012/267	Saksbeh. BSS
23 OKT. 2013	
Ark.kode P 212	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 33
Kassasjon	

Fra: Kristian Hole Fløtre [mailto:kristian.hole.flotre@mrfylke.no]

Sendt: 23. oktober 2013 13:44

Til: postmottak

Kopi: Fylkesmannen i Møre og Romsdal; Statens vegvesen Region Midt; Kystverkets hovedkontor

Emne: Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan på Kvalsund, Nerlandsøy gbnr 4/71 m fl - fråsegn ved avgrensa høyring og avklaring av motsegn

Sjå vedlagde dokument.

Mvh

Kristian Fløtre

rådgiver, plan- og analyseavdelinga

Møre og Romsdal fylkeskommune

71 25 82 94



Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2012/267	03.10.2013	59654/2013/REGULERINGSPLAN/1515	Kristian Hole Fløtre, 71 25 82 94	23.10.2013

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan på Kvalsund, Nerlandsøy gbnr 4/71 m fl - fråsegn ved avgrensa høyring og avklaring av motsegn

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

Planframlegget er revidert på ein del punkt, og avklara i forhold til dei formelle aspekta knytta til automatisk freda kulturminne. Likevel legg kommunen framleis opp til utbygging av strandsone utanfor det allereie skjerma (og eigna) området i Kvalsund hamn. Planarbeidet som var starta opp for sjølve Kvalsund hamn er likevel, etter det vi har fått kjennskap til, lagt på is i påvente av ei avklaring av framtidig løysing kring brua. Det sentrale spørsmålet vert difor om utbygging av dette området bør akseptertast utan at det ligg føre ei heilskapleg plan som inkluderer hamneområdet.

Forvaltning av strandsone er ei nasjonalt prioritert interesse og underlagt generelt byggeforbod. Det er, på svært strenge vilkår, likevel opna for unntak frå byggeforbodet. Herøy kommune har høg byggeaktivitet i strandsona, og er blant kommunane i fylket med flest nye bygg i strandsona frå 2007-2012. Svært mange av tiltaka har utspring i dispensasjonssøknader, og Herøy er også her blant kommunane i fylket med høgst tal. Statlege planretningslinjer for differensiert strandsoneforvaltning legg til grunn ei heilskapleg forvaltning av den begrensa ressursen strandsona er. Dagens forvaltingspraksis i Herøy byggjer ikkje på ei slik heilskapleg drøfting, og er på den måten i strid med retningslinjene. Dette har vi påpeikt i fleire enkeltsaker, og særskilt i dispensasjonssaker. Kommunen er no inne i ein kommuneplanprosess der desse drøftingane skal vere gjort.

Vi legg dette til grunn, og tilrår sterkt at plan- og dispensasjonssaker vert lagt på is i påvente av kommuneplanvedtaket, subsidiært inntil første gongs offentlege ettersyn er avslutta.

Sjølve plankartet legg opp til ei omfattande og sjønær privatisering av strandsone. Sjølv om strandsona i området per i dag berre er ei skrotfylling, vil planlagd opparbeiding av F2 kunne framstå som svært attraktiv for rekreasjon. Vi ser også at opparbeiding av området er kostbart, og at det vil vere fornuftig å tillate ei viss ut-

bygging av området. Slik plana no ligg føre, har ein imidlertid ikkje sikra nok sjønært areal til rekreasjon, eller fastsett akseptable rammer for utbygging.

F2 bør utvidast slik at det får ei viss minste breidd heilt fram til moloen.

Vi kan ikkje sjå det naturlige i bruken av klausulert område (#1) i føresegnene til plana. Vi er heller ikkje sikre på om dette grepet har juridisk dekning i pbl. Heile N1 er tilsynelatande avsett til fiskerirelatert verksemd, og riktig arealføremål er då næring. Det vil vere ryddigare å knytte relevante føresegner direkte til dette arealføremålet, enn å legge på eit bestemmelsesområde og symbol på plankartet. Framgangsmåten som er valt synest noko uryddig og gjer kartet unødvendig vanskeleg å lese. Dersom N1 i sin heilskap skal vere avsett til fiskerirelaterte føremål, bør ein også gjere ei vurdering av kor eigna området er til formålet, kontra å nytte areal innafor den etablerte hamna. Ein må også gjere greie for omsynet bak arealføremål med tilhøyrande føresegner på ein slik måte at ein møter vilkåra i plan- og bygningslova § 19-2, ved ein eventuell framtidig dispensasjonssøknad for anna bruk (naust/fritidsbustad). Området bør avsluttast lenger i frå sjøen, jf. merknad til F2.

FT/N2 bør reindyrkast som *enten* naust *eller* fritidsbustadområde. Området bør også avsluttast lenger i frå sjøen, jf. merknad til F2. Det bør gjerast greie for korleis området skal opparbeidast, slik at ein kan få eit heilskapleg preg på området. Det er til dømes ikkje særskilt attraktivt med ein stor asfaltert plass i eit område som dette.

Området FT/N1 vil også i sin heilskap kunne privatiserast, og slik avskjere tilkomst til ST1. Vi legg til grunn at også dette området vil kunne få betydeleg verdi som del av det heilskaplege rekreasjonsområdet ein legg opp til, og at ein ikkje bør tillate fritidsbusetnad her. Vi vil også påpeike at det er gitt løyve, ved dispensasjon, for oppføring av eit tal naust i dette området, og at ein dermed allereie har lagt føringar for type bygg i området. Naust har ikkje den same privatiserande verknaden som fritidsbustader, og området kan kanskje dekke det kortsiktige behovet for private båtnaust i området (fram til plan for Kvalsund hamn ligg føre). Vi kan imidlertid ikkje sjå behovet for å plassere naust i sjølinja, dersom dei får flytebryggeanlegg rett framfor seg (slik kartet viser). Dersom båtar uansett må trekkast på land eit anna stad, er bygget i praksis ein garasje og kan trekkast lenger unna sjøen. Vi rår difor til at ein kun legg opp til *ei* naustrekke her, og ikkje to slik som planlagd.

Til ST1 er det knytta ei kvalitativ føresegn til utføring som bør konkretiserast for å kunne handterast i byggesak. Det vil vere naturleg å sette vilkår om lødd naturstein.

Automatisk freda kulturminne

Vi er nøgd med at planforslaget tek omsyn til våre innspel. Byggjeområdet BK1 er trekt lenger vest, med ei maksgrense på byggehøgda som ikkje reduserer utsynet mot sjøen i vesentleg grad. Det er også lagt inn ein omsynssone C (H570) ned til garasjeanlegget, med føresegner som sikrar god merking under anleggsfasen og hindrar inngrep i denne delen av leikeplassen. Vi vil difor trekkje motsegn i høve til automatisk freda kulturminne.

Konklusjon

Vi finn etter ei heilskapleg vurdering å kunne trekke våre motsegner til planframlegget, men rår sterkt til å avvente avgjerd til stransona er drøfta heilskapleg i kommuneplanprosessen. Vi rår også sterkt til at planframlegget vert omarbeidd på ein del punkt, sjå planfagleg merknad ovanfor. Vi legg særskilt vekt på å sikre offentleg tilkomst til sjøen langs heile planområdet, og ber kommunen legge strengare og meir eintydige føringar for bygningstypar og utforming i planområdet.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Johnny Loen
plansamordnar

Kristian Hole Fløtre
rådgivar

Fagsaksbehandlar

Automatisk freda kulturminne: arkeolog Kristoffer Dahle, tlf 71 25 89 03.

Kopi:

Statens vegvesen, Region midt
Kystverket Midt-Norge, Postboks 1502, 6025 Ålesund
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



Grunneigarar jf. vedlagde adresseliste

Saksnr
2012/267

Arkiv
L12

Dykkar ref

Avd /sakshandsamar
UTV / BSS

Dato
03.10.2013

REGULERINGSPLAN FOR KVALSUND. AVGRENSA HØYRING

Bakgrunn

Oppstart og offentlig ettersyn

Rambøll AS, varsla på vegne av Karstein Sund, 30.5.2011, oppstart av privat detaljreguleringsarbeid for eit område på Kvalsund.

Formannskapet vedtok i møte 3.7.2012 (F-sak 232/12) at framlegg til detaljreguleringsplan for Kvalsund skulle leggjast ut til offentlig ettersyn. Planframlegget med tilhøyrande dokument låg ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 19. juli til 31. august 2012. Innan fristen kom det inn 5 uttalar frå offentlege instansar og 1 merknad frå private.

Søre Sunnmøre Landbrukskontor, Statens vegvesen og Noregs Vassdrags- og energidirektorat hadde ikkje merknader til planforslaget.

Fylkesmannen (FM) kom med innspel knytt til storleik og utforming av naust. FM viste mellom anna til utkast til råd om føresegner om naust i reguleringsplan til kommunane. Vidare påpeika FM at grensa for stormflo bør takast inn i føresegnene.

Møre og Romsdal fylkeskommune (MRF) reiste motsegn mot reguleringsplanforslaget. Motsegna var knytt til automatisk freda kulturminne, strandsonen og manglande omtale av verknader av planen.

Ingolf Kvalsund (grunneigar innanfor planområdet, gnr. 4, bnr.228) kom med innspel knytt til eigedommen hans (ønskjer at heile 4/228 vert lagt ut til fritids- og naustbebyggelse).

Utviding av planområdet – avgrensa høyring

På gnr. 5, bnr. 65 på Kvalsund (like nord for planområdet til reguleringsplanen), vart det i 2011 gitt løyve til bygging av 7 naust (dispensasjonssak).

Fire av desse naust vart oppført i 2012. I august 2012, søkte Oluf Teige om dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen, med sikte på bruksendring for dei 4 eksisterande naust til rorbuer/fritidsbustader, samt oppføring av 3 nye rorbuer/fritidsbustader. Søknaden vart seinare avgrensa til å gjelde oppføring av 3 rorbuer/fritidsbustader. Grunneigar grunngav søknaden med at det på naboeigedomane vert planlagt fritidsbustader. Søknad med tilhøyrande dokument vart sendt til uttale i september 2012. I samband med høyringa, kom fylkeskommunen med negativ fråsegn til søknaden. Fylkeskommunen viser i uttalen m.a. til at omsøkte tiltak grensa til eit område som er under regulering. Fylkeskommunen meiner at søknaden om dispensasjon må sjåast i samanheng med reguleringsplanarbeidet for Kvalsund.

Med bakgrunn i ovannemnde, og etter drøftingar med eigar av gnr. 5, bnr. 65 og Karstein Sund, konkluderte ein med at ein utvidar reguleringsplanområdet for Kvalsund til også å gjelde gnr. 5, bnr. 65. Utvidinga av reguleringsplanområdet vart sendt ut på avgrensa høyring til aktuelle offentlege instansar og naboar i slutten av januar 2013. Frist for å kome med uttale var sett til 18. februar 2013.

Ingolf Kvalsund melde at han held fast på tidlegare innspel.

Greta Sund og Ottar Vågsholm kom med innspel knytt til eigdommen deira (gnr. 4, bnr. 269).

Fylkesmannen kom med merknad om at det bør stillast krav om at fyllingane skal ha ei estetisk god utforming og avslutning mot sjøen. FM rådde også til at planområdet vert utvida ytterlegare nordover til også å omfatte fylling på gnr. 5, bnr. 14.

Fylkeskommunen melder at utvidinga av planområdet i seg sjølv er uproblematisk. Fylkeskommunen presiserer at dei ikkje trekkjer tidlegare motsegn til reguleringsplanforslaget.

Herøy kommune var i møte med fylkeskommunen i slutten av april 2013, for å drøfte delar av merknaden frå fylkeskommunen. I etterkant av møtet har det blitt gjennomført ein del endringar /justeringar i planmaterialet.

Med bakgrunn i at det er gjennomført ein del endringar i planmaterialet etter at det låg ute til offentlig ettersyn, har ein kome fram til at det skal gjennomførast ei avgrensa høyring.

Avgrensa høyring

Som uttaleinstans i plansaker, vert De med dette gjort kjent med at det vert gjennomført ei avgrensa høyring knytt til endringane i reguleringsplanforslaget som tidlegare låg ute til offentleg ettersyn. Vedlagt følgjer reguleringsplankart med tilhøyrande reguleringsføresegner og planskildring for detaljreguleringsplan for Kvalsund.

Frist for å kome med uttale er sett til 18.10.2013.

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar om De har behov for ytterlegare informasjon. De kan også kontakte Oddhild Fausa hjå Rambøll AS.

Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Berit Sandvik Skeide
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer.

Vedlegg:

- Adresseliste
- Reguleringsplankart (sist revidert 16.9.2013) med tilhøyrande reguleringsføresegner, sist revidert 2.10.2013.
- Planskildring, sist revidert 2.10.2013.

Adresseliste:

Ingolf Kvalsund, Røysa, 6098 Nerlandsøy

Oluf Jonny Teige, Teigevegen 47, 6098 Nerlandsøy

Greta Sund, Skranelia 4, 5252 Søreidgrend

Bjarne Kvalsund, 6098 Nerlandsøy

Isak Ragnar Kvalsund, 6098 Nerlandsøy

Nick Bjarte Kvalsund, Kvalsund, 6098 Nerlandsøy

Paul – Johan Kvalsund, Sjukeheimsvegen 5 A, 6092 Fosnavåg

Karstein Sund, 6098 Nerlandsøy

Herøy kommune,
Utviklingsavdelinga,
v/Berit Sandvik Skeide
Postboks 274
6099 Fosnavåg

070

(T)

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/267	Saksbeh. BSS
- 5 FEB. 2013	
Ark.kode P L12	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 18
Kessesjon	

DETALJREGULERINGSPLAN FOR KVALSUND – UTVIDING AV PLANOMRÅDE – AVGRENSA HØYRING

Viser til brev 17.01.13, saksnr 2012/267 Arkiv L12, samt brev pr 06.08.2012 og samtale med Berit Sandvik Skeide 29.01.13.

Eg held fast på at det innspelet eg kom med 06.08.12, står ved lag.

Nerlandsøy, 01.02.2013


Ingolf Kvalsund



Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

HERØY KOMMUNE	
RADMANNEN	
Reg.nr. 2012/267	Saksbeh. B55
12 FEB. 2013	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J.nr.	Dok.nr. 19
Kassasjon	

Herøy kommune. Detaljregulering - reguleringsplan Kvalsund på Nerlandsøy. Fråsegn til avgrensa høyring - utvida planområde.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Natur- og miljøvern

Utvida planområde omfattar gnr5 bnr65, der det skal leggst til rette for bygging av rorbuer på allereie etablert fylling i sjø. Det bør stillast krav etter § 12-7 nr. 1 i plan- og bygningslova om at fyllingar skal ha ei estetisk god utforming og avslutning mot sjøen. Gjennomføring bør sikrast ved bruk av rekkjefølgjekrav etter § 12-7 nr. 10. I denne samanhengen vil vi rå til at planområdet vert utvida ytterlegare nordover til også å omfatte fylling på gnr5 bnr14. Dette arealet bør regulerast som natur- og friluftsområde med krav om revegetering med stadeigen vegetasjon.

Samfunnstryggleik

Det må gjennomførast ein ROS-analyse for det utvida planområdet.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Astrid Buset
overingeniør

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune, Fylkeshuset, 6404 Molde
Statens vegvesen, Region midt
Kystverket Midt-Norge, Serviceboks 2, 6025 Ålesund

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ingen signatur.

Fra: postmottak
Sendt: 18. februar 2013 07:56
Til: Arkiv
Kopi: Berit Sandvik Skeide
Emne: FW: Detaljreguleringsplan for Kvalsund - utviding av planområde - avgrensa høyring

Helsing

HERØY KOMMUNE
Postmottak

7008 1300

www.heroy.kommune.no

Fra: "Ottar Vågsholm" [mailto:ovagshol@broadpark.no]
Sendt: 17. februar 2013 23:30
Til: postmottak
Kopi: Gretha
Emne: Detaljreguleringsplan for Kvalsund - utviding av planområde - avgrensa høyring

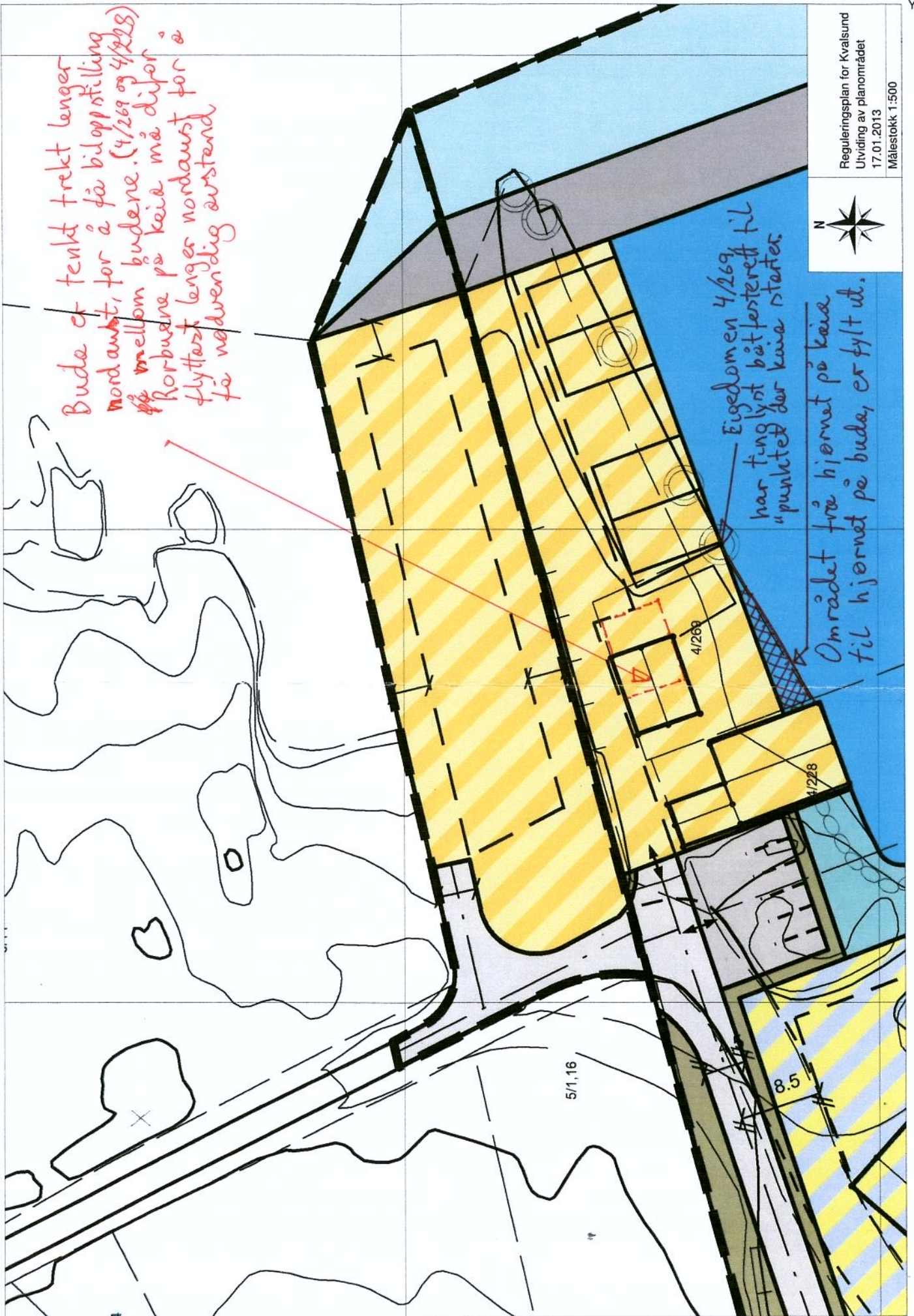
Sakshandsamar : Berit Sandvik Skeide

For oss er det iorden at Oluf Teige sin eigedom gnr. 5, bnr. 65. vert med i reguleringsplanen.

På kartet som fylgde dokumenta vi har fått tilsendt, har vi lagt til nokre opplysninger som vi meiner det må takast hensyn til i det vidare arbeidet med reguleringsplanen.

Mvh
Gretha Sund / Ottar Vågsholm

Vedlegg:
Kart som viser deler av reguleringsplanen, med fleire opplysninger.





Møre og Romsdal
fylkeskommune

Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

Dykkar ref:	Dykkar dato:	Vår ref:	Vår saksbehandlar:	Vår dato:
2012/267	17.01.2013	10718/2013/REGULERINGSPLAN/1515	Kristian Hole Fløtre, 71 25 82 94	21.02.2013

Herøy kommune - detaljregulering - reguleringsplan på Kvalsund, Nerlandsøy gbnr 4/71 m fl - fråsegn ved utvida planområde

Møre og Romsdal fylkeskommune har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Planfagleg vurdering

Vi viser til kommunens høyring av utvida planområde, og ser at kommunen ikkje har teke tak i hovudmomentet i vår motsegn til både denne konkrete plana og plana for sjølve Kvalsund hamn, som også har vore til offentleg ettersyn. Utvidinga av planområdet som no er varsla er i seg sjølv uproblematisk, men gjev ikkje grunnlag for å trekke motsegnene i saka.

Konklusjon

Varsla utviding av planområde har vi ikkje merknader til. Vi gjer merksam på at motsegnene til plan for kvalsund og Kvalsund hamn framleis er gjeldande.

Dette brevet er elektronisk godkjent og vil ikkje bli utsendt i papir.

Med helsing

Ole Helge Haugen
fylkesplansjef

Kristian Hole Fløtre
rådgivar

Kopi:
Statens vegvesen, Region midt
Fylkesmannen i Møre og Romsdal, her



KYSTVERKET
MIDT-NORGE

Herøy kommune
Postboks 274
6099 FOSNAVÅG



HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2012/267	Saksbeh. BSS
14 MAI 2013	
L12	
Ark. ko. S	
J. nr.	Dok. nr. 25
Kassasjef	

Deres ref.:

Vår ref.:
2011/2269-7

Arkiv nr.:

Saksbehandler:
Jan Roar Gidske

Dato:
13.05.2013

Uttalelse - detaljreguleringsplan for Kvalsund - utviding av planområde - avgrensa høring - Kvalsund - Herøy kommune - Møre og Romsdal fylke

Vi viser til Deres brev av 17.01.2013 vedrørende ovennevnte utvidelse av planområde i Kvalsund. Utvidelsen omfatter gnr. 5, bnr. 65. og vil bli lagt ut til rorbuer/fritidsbolig samt nødvendig trafikkareal.

Kystverket beklager at vi, på grunn av stor saksmengde, ikke fikk gitt innspill innen fastsatte høringsfrist 15.02.2013.

Kystverket har ingen merknader til planarbeidet på nåværende tidspunkt, men ber om å bli holdt orientert i den videre planprosessen.

Vi minner for øvrig om at tiltak som kan være av betydning for Kystverkets anlegg er søknadspliktig, jf. havne og farvannsloven § 28, og krever således tillatelse fra Kystverket.

Med hilsen

Børre Tennfjord
avdelingssjef

Jan Roar Gidske
rådgiver

Dokumentet er elektronisk godkjent

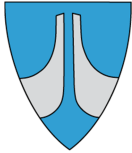
Midt-Norge - Plan- og kystforvaltningsavdelingen

Sentral postadresse: Kystverket, postboks 1502,
6025 ÅLESUND

Telefon: +47 07847
Telefaks: +47 70 23 10 08
Bankgiro: 7694 05 06766

Internett: www.kystverket.no
E-post: post@kystverket.no
Org.nr.: NO 970 237 372

Brev, sakskorrespondanse og e-post bes adressert til Kystverket, ikke til avdeling eller enkeltperson



HERØY KOMMUNE

Utviklingsavdelinga

«MOTTAKERNAVN»
«KONTAKT»
«ADRESSE»
«POST «POSTSTED»
»

Saksnr	Arkiv	Dykkar ref	Avd /sakshandsamar	Dato
2012/267	L12	«REF»	UTV / BSS	17.01.2013

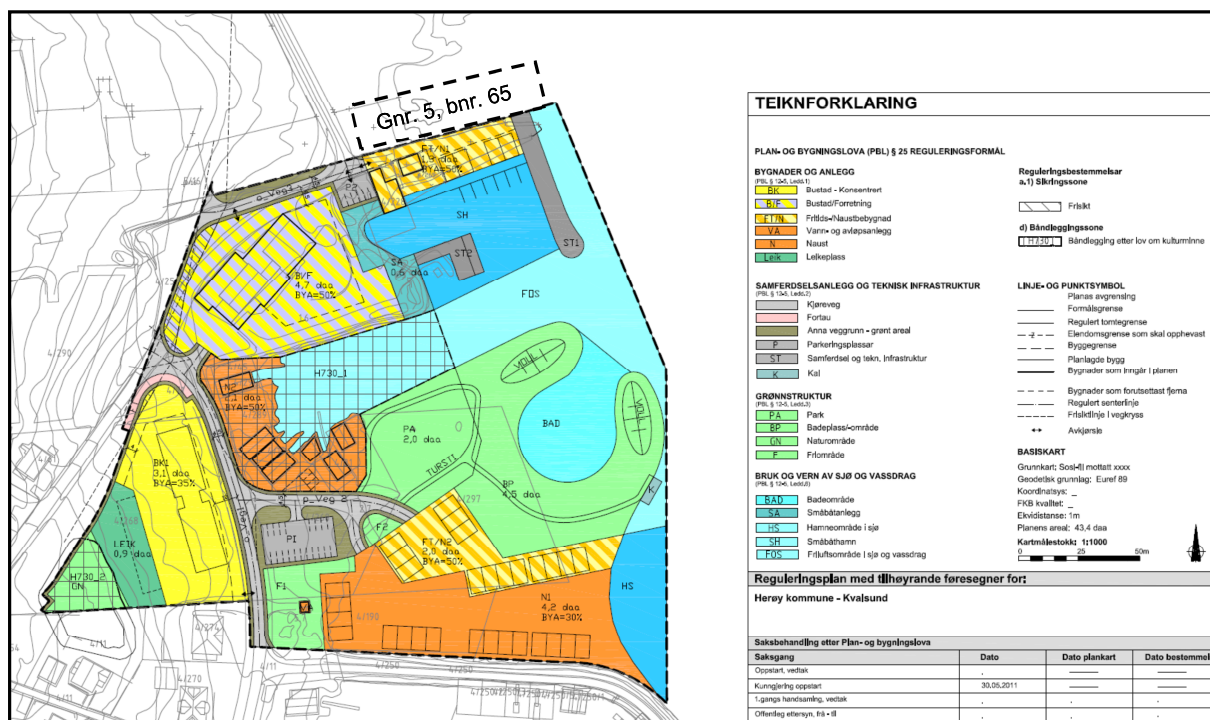
DETALJREGULERINGSPLAN FOR KVALSUND - UTVIDING AV PLANOMRÅDE - AVGRENSA HØYRING

Detaljreguleringsplan for Kvalsund – utviding av planområde – avgrensa høyring

Bakgrunn

Konsulentfirmaet Rambøll Norge AS varsla på vegne av Karstein Sund, 30.5.2011, oppstart av privat detaljreguleringsarbeid for eit område på Kvalsund. Formannskapet vedtok i møte 3.7.2012 (F-sak 232/12) at framlegg til detaljreguleringsplan for Kvalsund skulle leggjast ut til offentlig ettersyn. Planframlegget med tilhøyrande dokument låg ute til offentlig ettersyn i tidsrommet 19. juli – 31. august 2012.





Forslag til detaljreguleringsplan for Kvalsund, som låg ute til offentlig ettersyn

Det kom inn fleire merknader til reguleringsplanen. Møre og Romsdal fylkeskommunen reiste motsegn mot reguleringsplanforslaget. Rambøll Norge AS er for tida i dialog med fylkeskommunen i høve til endringar som må gjerast for å tilfredsstille fylkeskommunen.

På gnr. 5, bnr. 65 på Kvalsund (like nord for planområdet til reguleringsplanen, sjå kart ovanfor), vart det i 2011 gitt løyve til bygging av 7 naust. Fire av desse nausta vart oppført i 2012.

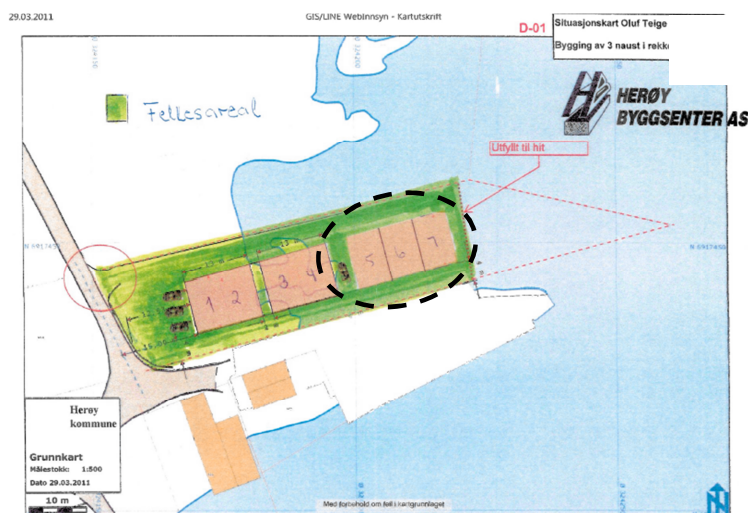


Dei fire nausta som er oppført på gnr. 5, bnr. 65.

Oluf Teige søkte om dispensasjon frå arealformålet i kommuneplanen med sikte på bruksendring for dei 4 eksisterande nausta til rorbuer/fritidsbustader, samt oppføring av 3 nye rorbuer/fritidsbustader, i august 2012. Søknaden vart seinare avgrensa til å gjelde oppføring av 3 rorbuer/fritidsbustader. Området er ferdig utfylt og planert.

Grunneigar grunngav søknaden med at det på naboeigedomane vert planlagt fritidsbustader. Søknad med tilhøyrande dokument vart sendt til uttale i september 2012.

I samband med høyringa, kom Møre og Romsdal fylkeskommune med negativ fråsegn til søknaden. Fylkeskommunen viser i uttalen m.a. til at omsøkte tiltak grensar til eit område som er under regulering. Fylkeskommunen meiner søknaden om dispensasjon må sjåast i samanheng med reguleringsplanarbeidet. Fylket informerer om at dei vil klage på eit ev. positivt dispensasjonsvedtak.



Kopi av situasjonskartet som låg ved søknad om dispensasjon

Med bakgrunn i ovannemnde, har kommunen drøfta med Oluf Teige (gnr. 5, bnr. 65) og Karstein Sund, moglege løysingar. Kommunen har konkludert med at ein utvidar reguleringsplanområdet til også å gjelde gnr. 5, bnr. 65. Gnr. 5, bnr. 65 vil bli lagt ut til rorbu/fritidsbustad, nødvendig trafikkareal (avkøyrsløp, parkering og tilkomstveg til området).

Avgrensa høyring

Utvidinga av reguleringsplanområdet vert med dette sendt til aktuelle offentlege høyringsinstansar og til naboar til uttale.

Frist for å kome med uttale er sett til **18. februar 2013.**

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar om De har behov for ytterlegare informasjon.

Med helsing

Jarl Martin Møller
Avdelingsleiar

Berit Sandvik Skeide
Sakshandsamar

Dokumentet er elektronisk godkjent og er utan signaturer

Vedlegg:

- Kart som viser utviding av planområdet.

Fra: Berit Sandvik Skeide
Sendt: 2. mai 2013 08:58
Til: Oddhild Fausa (oddhild.fausa@ramboll.no)
Kopi: Arkiv; Jarl Martin Møller
Emne: Reguleringsplan for Kvalsund

REGULERINGSPLAN FOR KVALSUND (saksnr. 2012/267)

Tilbakemelding etter møte med fylket 26.4.2013 og møte med tiltakshavar 30.4.2013.

Herøy kommune hadde møte med Møre og Romsdal fylkeskommune ved Kristian Hole Fløtre og Johny Loen 26.4. 2013. Frå Herøy kommune møtte Jarl Martin Møller og Berit Sandvik Skeide.

Gjennomgang av moment i møtet:

- Arkeologi. Grunnlaget for tidlegare reiste motsegn i høve til arkeologi er borte. Planomtalen må skildre dette på ein god måte. Kulturavdelinga ved Trond Eilev Linge ønskjer at det vert gjort ei tilføyning til føresegnene. Det skal setjast opp anleggsgjerde i grensa for omsynssone C under arbeidet med garasjeanlegget. Ta kontakt med Trond for nærare informasjon.
- Utviding av forretningsområdet (B/F). Grunnlaget for tidlegare reiste motsegn er borte, jf. endra plankart (januar 2013). Fylket krev at planomtalen omtalar dette på ein grundig måte.
- Utfylling i sjø. Som Rambøll AS tidlegare har skildra/informert om, har skissa frå Kystverket blitt lagt til grunn for utfyllingsområdet i sjø. Kommunen viste i møtet til at tiltakshavar Karstein Sund, har fått løyve til å fylle i sjøen med tanke på opparbeiding av fjøreområde. Store delar av området er delvis utfyllt. Dette vart m.a. illustrert med bilete frå området.

Ok frå fylket.

- Fylkeskommunen ønskjer ei tydeleg drøfting/synleggjing i planomtalen knytt til bruken av strandsona. Sjå dei to planane på Kvalsund i samanheng (naust, fritidshus, småbåtplassar). Argument for valde løysingar.
- Fylkeskommunen gav klart uttrykk for at dei meiner planomtalen, føresegner og plankart er mangelfulle. Det vart vist til brev frå fylkeskommunen av 7.9.2013. Her må det gjerast ein del arbeid.
- Fylkeskommunen gav uttrykk for at dei skeptiske planforslaget med F3 og veg 2. Ein drøfta korleis ein ev. kan utforme dette området på ein betre måte. Prøv å få til ei løysing der F3 får tilkomst via ein grøn korridor. Då kan vegen til naustområdet og fritids-/naustområdet vere privat. I den samanheng må ein også sjå nærare på tilkomsten til N1 og FT/N2 og utforminga av FT/N2. Løysinga som er vist i planforslaget er uheldig. Det må setjast av meir areal til FT/N2. Både framom og bak bygningane. Det må m.a. vere plass til nødvendig vedlikehald på eigen grunn. Det må også setjast av tilstrekkeleg areal i forkant av nausta (tilkomst med bil). FT/N2 må avgrensast med klar byggjegrænse og utnyttingsgrad i høve til det. Sjå vedlagde skisse.
- Naustområde N1 (klausulert naustareal). Må leggjast på omsynssone med tilhøyrande føresegner, som seier noko om at arealet er forbeholdt fiskarar. Kystverket skal godkjenne.

Herøy kommune hadde møte med Karstein Sund 30.4.2013. Dette for å orientere han om møtet med fylket.

Moment frå møtet med Karstein Sund:

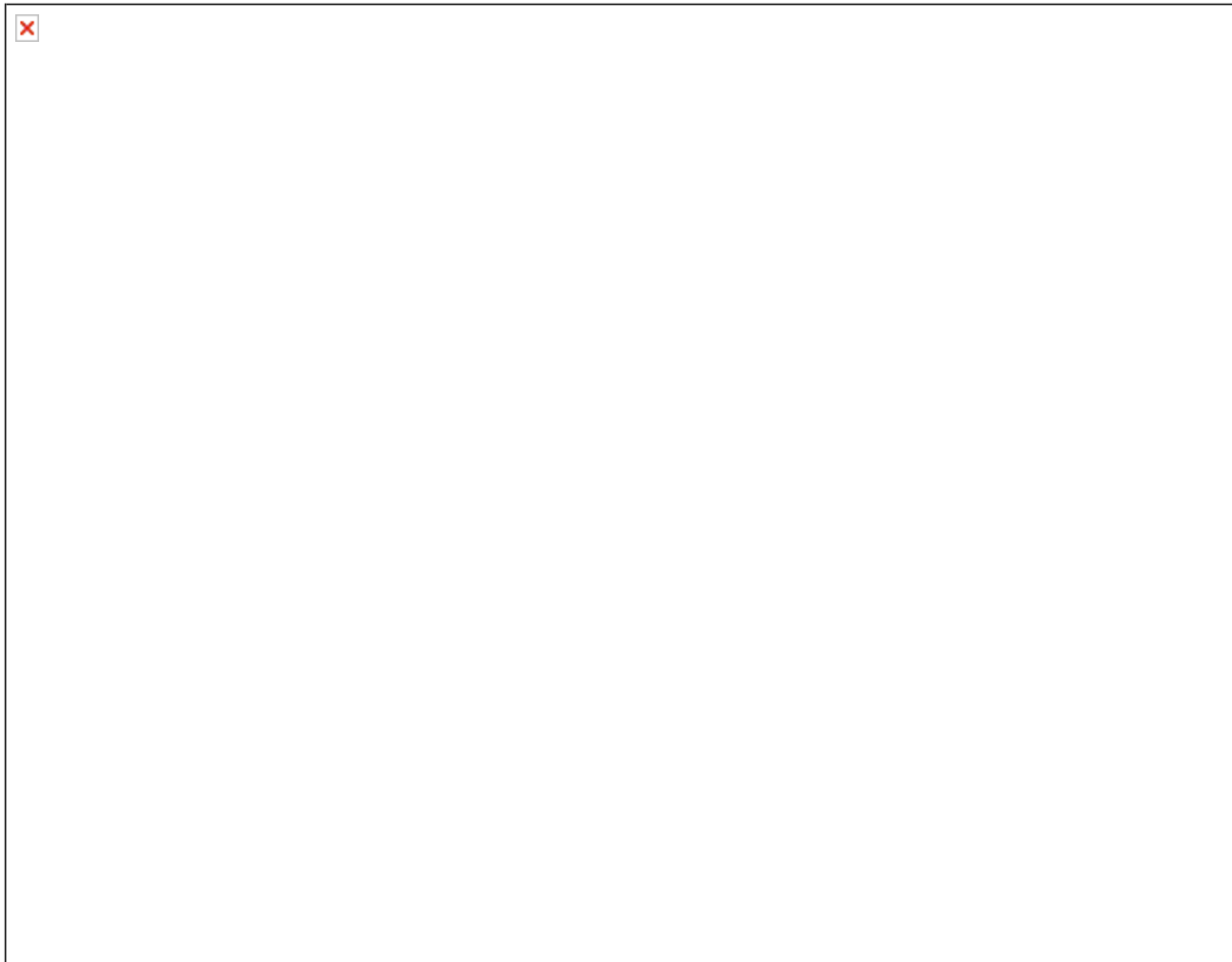
- Karstein ønskjer å vende opninga til badeplassen meir frå søraust. Dette med bakgrunn i framtrekande vindretning sommarstid med finever (frå nord). Ei endring av badeområdet fører med seg endringar i FT/N2.
- Karstein Sund sa seg samd i kommunen sine vurderingar knytt til tilkomst til F3, veg 2 og parkeringsområdet PP1.
- Karstein Sund sa seg også samd i at det må setjast av meir areal til FT/N2 (jf. ovanfor). Karstein Sund gav uttrykk for at han tykkjer friområdet, F3, vert stort nok. Det skal driftast og vedlikehaldast.

Konklusjon:

- Med bakgrunn i møtet med fylkeskommunen og i samråd med Karstein Sund, har ein kome fram til at det må gjerast ein del endringar og tilføyningar på plankartet, i reguleringsføresegnene og planomtalen før planen kan slutførast. Det vert vist til vedlagde skisse

Ta gjerne kontakt med sakshandsamar eller tiltakshavar om noko er uklart.

SKISSE TIL UTNYTTING



Helsing

BERIT SANDVIK SKEIDE

Planleggar

7008 1300/ 7008 1382

www.heroy.kommune.no

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg nr. 2012/267	Saksbeh. HR
- 7 AUG. 2012	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J nr.	Dok nr. 10
Kassasjon	

Herøy kommune.
Utviklingsavdelinga.
Postboks 274,
6099 Fosnavåg

F-SAK 232/12. DETALJREGULERINGSPLAN FOR KVALSUND.-

Godtek ikkje tilsendt forslag -DETALJREGULERINGSPLAN FOR KVALSUND.

Deler av min eiendom 4/228, er foreslått utlagt til formål parkering, noe som ikke vil bli godtatt.

Jeg vil ha hele 4/228 omgjort til FT/N1-formål.

P 2 må reduserast sånn at de 3 parkeringsplassene, som er foreslått på 4/228, blir omgjort til FT/N 1 formål, tilsvarende nabo området mot øst.

Notheng som var tilnytta sjøhuset på nordsida, er borte.

Det er parkeringsplasser for hele 4/228 på nordsida av sjøhuset.

Nerlandsøy, 06.08.2012

Ingolf Kvalsund
90877252

Kopi: Rambøll Norge AS, Ålesund
Vedlegg: Skisse .



Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2012/267	Saksbeh. BSS
- 3 SEPT. 2012	
Ark. kode P 212	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr. 13
Kassasjon	

Herøy kommune.

Reguleringsplan for Kvalsund. Fråsegn til offentleg ettersyn.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Natur- og miljøverninteresser

Fylkesmannen vil rå til at føresegnene gir tydelegare avgrensingar på storleik og utforming av nausta. Vi vil spesielt peike på grunnflate, loftsvolum og bruk av vindauge. I område N2 gjer det seg gjeldande kulturminneinteresser som forsterkar behovet for tydelege føresegner som kan ligge til grunn for kommunen si byggesakshandsaming.

Fylkesmannen sendte i april 2012 utkast til råd om føresegner om naust i reguleringsplan til kommunane. Vi vil rå til at Herøy kommune legg desse til grunn for føresegnene i planen.

Samfunnstryggleik

I planomtalen er fare for stormflo kvittert ut med at innvendig golv i rorbuene vil bli liggande over kote +2,6 moh. Dette bør takast inn i føresegnene i planen. Tilsvarande bør gjerast gjeldande for nye naust.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Bjarne Otnes
overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikkje signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen Region midt



Herøy kommune
Postboks 274
6099 Fosnavåg

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. 2012/267	Saksbeh. BSS
- 3 SEPT. 2012	
Ark. kode P 212	
Ark. kode S	
J. nr.	Dok. nr. 13
Kassasjon	

Herøy kommune.

Reguleringsplan for Kvalsund. Fråsegn til offentleg ettersyn.

Fylkesmannen har ut frå sine ansvarsområde følgjande merknader:

Natur- og miljøverninteresser

Fylkesmannen vil rå til at føresegnene gir tydelegare avgrensingar på storleik og utforming av nausta. Vi vil spesielt peike på grunnflate, loftsvolum og bruk av vindauge. I område N2 gjer det seg gjeldande kulturminneinteresser som forsterkar behovet for tydelege føresegner som kan ligge til grunn for kommunen si byggesakshandsaming.

Fylkesmannen sendte i april 2012 utkast til råd om føresegner om naust i reguleringsplan til kommunane. Vi vil rå til at Herøy kommune legg desse til grunn for føresegnene i planen.

Samfunnstryggleik

I planomtalen er fare for stormflo kvittert ut med at innvendig golv i rorbuene vil bli liggande over kote +2,6 moh. Dette bør takast inn i føresegnene i planen. Tilsvarande bør gjerast gjeldande for nye naust.

Med helsing

Sveinung Dimmen (e.f.)
samordnar

Bjarne Otnes
overingeniør

Dokumentet er elektronisk godkjent og har ikkje signatur.

Kopi:

Møre og Romsdal fylkeskommune
Statens vegvesen Region midt



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Assisterande rådmann

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	OJK	Arkivsaknr:	2013/586
		Arkiv:	205

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
195/13	Formannskapet	19.11.2013
145/13	Kommunestyret	28.11.2013

GRUNNAVTALAR NYTT BUSTADFELT MOLTUSTRANDA.

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

1. Kommunestyret godkjenner grunnavtalar, jfr vedlegg, med fylgjande grunneigarar med sikte på nytt bustadfelt på Moltustranda
 - eigar av gnr. 60, bnr 35
 - eigar av gnr. 60, bnr. 54
 - eigar av gnr. 60, bnr. 74
 - eigar av gnr. 60, bnr 25 og 75
2. Kjøpesummen vert dekt over tomtefondet.

Tilråding frå rådmannen:

3. Kommunestyret godkjenner grunnavtalar, jfr vedlegg, med fylgjande grunneigarar med sikte på nytt bustadfelt på Moltustranda
 - eigar av gnr. 60, bnr 35
 - eigar av gnr. 60, bnr. 54
 - eigar av gnr. 60, bnr. 74
 - eigar av gnr. 60, bnr 25 og 75

4. Kjøpesummen vert dekt over tomtefondet.

Særutskrift:

- Endre Moltu Grønnhaug
- Gunnar Moltumyr
- Ørjan Lillestøl
- Øyvind Moltumyr
- Assisterande rådmann
- Utviklingsavdelinga
- Eigedomsavdelinga
- Økonomiavdelinga

Vedlegg:

- Avtale med eigar av gnr. 60, bnr 35
- Avtale med eigar av gnr. 60, bnr. 54
- Avtale med eigar av gnr. 60, bnr. 74
- Avtale med eigar av gnr. 60, bnr 25 og 75
- Kart som viser dei aktuelle areala

Saksopplysningar:

I F-sak 144/13 den 20.08.13 vart det gjort slikt vedtak:

«1. Formannskapet ber administrasjonen om å arbeide vidare med områda markert som parsell 4,5 og 6 med sikte på etablering av nytt bustadfelt på Moltustranda.

...

3. Formannskapet ber om tilbakemelding på resultatet av forhandlingane innan 05.11.2013. »

På grunnlag av dette oppdraget har det vore ført forhandlingar om grunnkjøp med eigarane av dei aktuelle parsellane. Utgangspunktet for forhandlingane har vore takst utført av Per Mulvik AS v/ Ottar M. Skare. Ein parsell vart taksert til 80 kr pr m2, dei andre parsellane til 70 kr pr m2. Kommunen sitt første tilbod var å innløyse dei aktuelle parsellane til takstverdi. Grunneigarane godtok ikkje dette tilbodet.

Etter kontakt med partane, fekk grunneigarane eit nytt likt tilbod om kr 92 pr m2 for parsellane. Grunneigarane har godteke dette tilbodet, jfr vedlegg.

Det samla arealet som avtalane omfattar utgjør ca. 25.500 m2. Innløyssummet er ca 2,4 mill. kr.

Vurdering og konklusjon:

Dei framforhandla avtalane medfører at kommunen tilbyr grunneigarane ein pris som ligg over takstverdien. Rådmannen har lagt til grunn at det er viktig å legge til rette for bustadbygging på Moltustranda. Etter ei samla vurdering vil eg rå til at avtalane vert godkjende.

Eg rår til at kjøpesummen vert dekt over tomtefondet.

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen konsekvens.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen konsekvens.

Konsekvensar for drift:

Ingen konsekvens.

Fosnavåg, 17.10.2013

Erlend Krumsvik

Olaus-Jon Kopperstad

AVTALE
Om
Grunnkjøp/innløyssing av egedom
mellom
Herøy kommune (kjøpar)
og eigar av gnr. 60, bnr. 35 (seljar)

1. Seljar sel og overdreg til kjøpar slikt areal som er avmerka på vedlagde kartutsnitt datert 23.09.2013. Nøyaktige grenser for arealet vert avtalt mellom kjøpar og seljar ved utstikking i marka.
2. Kjøpesummen skal vere kr 92 pr. m2.
3. Kjøpar kan ta arealet i bruk straks og det skal betalast 4 % rente frå grunnen vert teken i bruk til utbetaling skjer.
4. Kjøpar vert ved avtalen gjeven rett og plikt til å søkje avtaleareala frådelte og klargjorde for overskøyting. Kjøpar dekkjer alle kostnader i samband med egedomsoverføringa.
5. Kjøpesummen forfell til kontant oppgjer mot skøyte klar for heftefri tinglysing. Den eksakte kjøpesummen vil følgje av storleiken på det arealet som no skal delast frå og seljast.

Fosnavåg 1. oktober 2013

Eiere av gnr. 60, bnr. 35:

Herøy kommune


Endre Moltu Grønnhaug


Ann-Elisabeth Grønnhaug

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Ret. nr. 2012/586	Saksbeh. OSH
- 3 OKT. 2013	
Ark kode P	L12
Ark kode S	
J nr.	Dok.nr. 9
Kassasjon	

Grunnkjøp Moltu

AVTALE
Om
Grunnkjøp/innløysing av eigedom
mellom
Herøy kommune (kjøpar)
og eigar av gnr. 60, bnr. 54 (seljar)

1. Seljar sel og overdreg til kjøpar slikt areal som er avmerka på vedlagde kartutsnitt datert 23.09.2013. Nøyaktige grenser for arealet vert avtalt mellom kjøpar og seljar ved utstikking i marka.
2. Kjøpesummen skal vere kr 92 pr. m2.
3. Kjøpar kan ta arealet i bruk straks og det skal betalast 4 % rente frå grunnen vert teken i bruk til utbetaling skjer.
4. Kjøpar vert ved avtalen gjeven rett og plikt til å søkje avtaleareala frådelt og klargjorde for overskøyting. Kjøpar dekkjer alle kostnader i samband med eigedomsoverføringa.
5. Kjøpesummen forfell til kontant oppgjer mot skøyte klar for heftfri tinglysing. Den eksakte kjøpesummen vil følge av storleiken på det arealet som no skal delast frå og seljast.

Fosnavåg2013

Herøy kommune

Eigar av gnr. 60, bnr. 54
Gunnar Moltumyr

Gunnar Moltumyr

ORDFØRER

 HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg. nr. <i>2013/586</i>	Saksbeh. <i>QJK</i>
15 OKT. 2013	
Ark kode P <i>205</i>	
Ark kode S	
J. nr.	Dok. nr. <i>7</i>
Kassasjon	

AVTALE
Om
Grunnkjøp/innløsning av eigedom
mellom
Herøy kommune (kjøpar)
og eigar av gnr. 60 , bnr. 74 (seljar)

1. Seljar sel og overdreg til kjøpar slikt areal som er avmerka på vedlagde kartutsnitt datert 23.09.2013. Nøyaktige grenser for arealet vert avtalt mellom kjøpar og seljar ved utstikking i marka.
2. Kjøpesummen skal vere kr 92 pr. m2.
3. Kjøpar kan ta arealet i bruk straks og det skal betalast 4 % rente frå grunnen vert teken i bruk til utbetaling skjer.
4. Kjøpar vert ved avtalen gjeven rett og plikt til å søkje avtaleareala frådelt og klargjorde for overskøyting. Kjøpar dekkjer alle kostnader i samband med eigedomsoverføringa.
5. Kjøpesummen forfell til kontant oppgjør mot skøyte klar for heftfri tinglysing. Den eksakte kjøpesummen vil følgje av storleiken på det arealet som no skal delast frå og seljast.

Fosnavåg 14/10.....2013

Herøy kommune

Eigar av gnr. 60 bnr. 74

Kathrin Lillestøl
Sten Lillestøl
Dyran Lillestøl

OPPFØRSEL

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg.nr. 2013/586	Saksbeh. OFK
15 OKT. 2013	
Ark.kode P 205	
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 5
Kassasjon	

AVTALE

Om
Grunnkjøp/innløyasing av eigedom
mellom
Herøy kommune (kjøpar)
og eigar av bnr. 60, bnr. 25 og 75 (seljar)

1. Seljar sel og overdreg til kjøpar slikt areal som er avmerka på vedlagde kartutsnitt datert 23.09.2013. Nøyaktige grenser for arealet vert avtalt mellom kjøpar og seljar ved utstikking i marka.
2. Kjøpesummen skal vere kr 92 pr. m2.
3. Kjøpar kan ta arealet i bruk straks og det skal betalast 4 % rente frå grunnen vert teken i bruk til utbetaling skjer.
4. Kjøpar vert ved avtalen gjeven rett og plikt til å søkje avtaleareala frådelt og klargjorde for overskøyting. Kjøpar dekkjer alle kostnader i samband med eigedomsoverføringa.
5. Kjøpesummen forfell til kontant oppgjier mot skøyte klar for heftefri tinglysing. Den eksakte kjøpesummen vil følgje av storleiken på det arealet som no skal delast frå og seljast.

Fosnavåg2013

Herøy kommune

Eigar av gnr. 60, bnr. 25 og 75

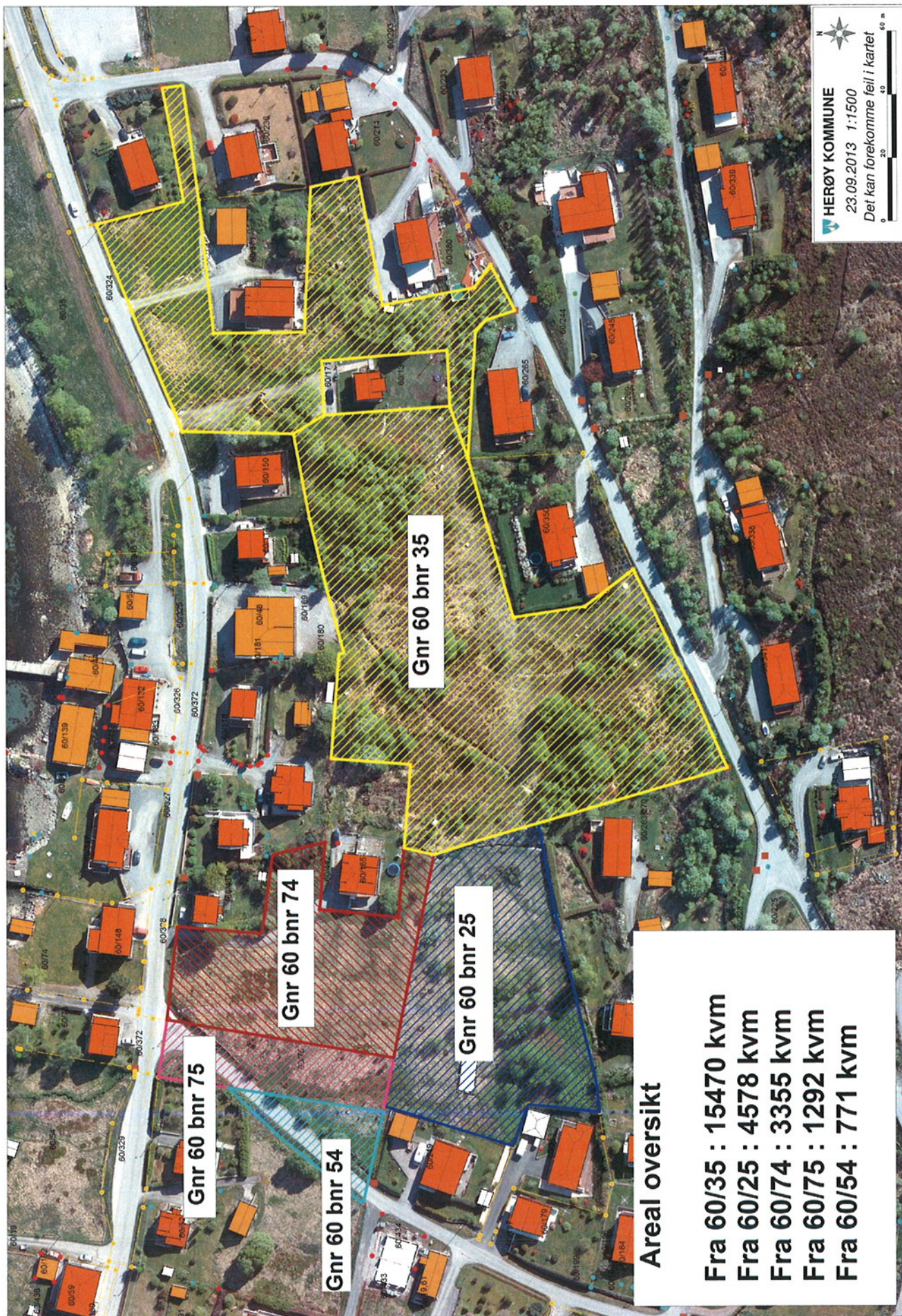
ORDREKON

HERØY KOMMUNE RADMANNEN	
Reg.nr. 2013/586	Saksbeh. ØJK
15 OKT. 2013	
Ark.kode P	205
Ark.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 6
Kassasjon	

Kari-Lise Driveklepp
Kari Lise Driveklepp

Svald P. Moltumyr
Levald P. Moltumyr

Øyvind Moltumyr
Øyvind Moltumyr





HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Økonomiavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	GEO	Arkivsaknr:	2012/1122
		Arkiv:	204

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
196/13	Formannskapet	19.11.2013
146/13	Kommunestyret	28.11.2013

SØKNAD OM PANTEFRÅFALL. STIFTINGA KYRKJELYDSHUSE FOR LEIKANGER SOKN.

Møtebehandling:

Pantefråfall vert innvilga som omsøkt.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Pantefråfall vert innvilga som omsøkt.

Tilråding frå rådmannen:

Pantefråfall vert innvilga som omsøkt.

Særutskrift:

- Stiftinga Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn v/ Jon Arne Sødskar, 6080 Gurskøy
- Økonomiavdelinga, her
- Søre Sunnmøre Kommunerevisjon

- Vest kontrollutvalssekretariat

Vedlegg:

- [Brev frå Kyrkjelydshus for Leikanger sokn datert 13.05.2013](#)
- [Verdivurdering/takstar som gjeld tomt, 1. etasje og 2 etasje \(separat\)](#)
- [Budsjett \(i ulike alternativ\)](#)
- [Rekneskap og årsmelding for 2012](#)

Saksopplysningar:

I eit brev datert 13.05.2013 søker stiftinga «Kyrkjelydshus for Leikanger sokn» om at Herøy kommune kan vere villige til å slette sitt pant i eigedomen Gnr 76 Bnr 23 i samband med ei planlagd seksjonering av eigedomen (for den utseksjonerte delen).

I K-sak 112/2012 søkte styret om at det rente- og avdragsfrie lånet som hefta på eigedomen vart sletta, noko kommunestyret avviste.

Litt historikk

Stiftinga Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn vart stifta i andre halvdel av 1990 talet og i 1998 overtok dei administrasjonslokala frå Sunnmøre Energi AS. Prisen var kr 1.300.000,- og Herøy kommune ytte eit rente- og avdragsfritt lån til stiftinga i samband med kjøpet. Som trygd for lånet vart det tinglyst ein pantobligasjon i eigedomen den 18.09.1998.

I 2003 tok stiftinga opp eit nytt lån. Denne gong i Opplysningsvesenets Fond. Lånesummen var kr 600.000,- og vart nytta til ei oppgradering av eigedomen. Det meste av dette vart nytta til møtefasilitetar i byggets første etasje. Herøy kommune veik prioritet for den nye pantobligasjonen til Opplysningsvesets fond og har no såleis 2. prioritets pant.

Byggets andre etasje har tidlegare blitt leigd ut til næringsføremål (kontor), men etter at leigetakar flytta ut har inntektene til Stiftinga blitt monaleg redusert. I det siste har delar av 2 etasje blitt leigd ut og gitt stiftinga litt inntekter. Dei siste 2 åra har samla leigeinntekter utgjort i overkant av kr 110.000,-.

Om seksjoneringa

I 2012 søte stiftinga om dispensasjon frå kommuneplanen med sikte på å få omdisponert 2. etasje i bygget til bustadføremål.

Maritimt og teknisk utval handsama saka i møte 12.06.2012 og gjorde slikt vedtak:

«maritimt og teknisk utval vedtek at det vert gjeve dispensasjon får arealformålet i kommuneplanen og frå byggeforbodet i 100 metersbeltet i strandsona, jfr PBL §§19-2 og 1-8 med sikte på å omdisponere 2 etasje i eksisterande kyrkjelydshus på gnr 76 bnr 23 på Leikong frå kontor til bustadføremål».

Arealet i 2. etasje er på 293 bta (kvm). Marknadsverdien for byggets 2 etasje er sett til kr 825.000,- og anbefalt låneverdi er sett til kr 700.000,- iflg takst datert 17.01.2013.

Når det gjeld den gjenverande delen av eigedomen er marknadsv verdien for 1. etasje sett til 1,3 mill kr etter ei verdivurdering utført i mai 2013.

I tillegg vurderer takstmannen at tomteverdien (1080 kvm) er på om lag 486.000,- ut frå ein kvadratmeterpris på kr 450,-. Dersom ein tek ei vidare utfylling i sjø vil tomteverdien auke lenger då det her er snakk om ytterlegare 1450 kvm.

Vurderingar

Salssummen, som ein voner vil utgjere mellom kr 700.000,- og kr 850.000,-, ynskjer stiftinga å nytte til å innfri lånet i Opplysningsvesenets Fond (om lag kr 110.000,-), samt til betaling av 2 stk takstar på eigedomen (kr 24.000,-), til istandsetjing av deler av 1. etasje (det ein ikkje har sett i stand tidlegare), investering i varmepumpeteknologi og evt restsum som buffer på konto for kunne ta påkomande vedlikehald.

Det å ha eit rente- og avdragsfritt lån vil for mottakar vere eit gode, men for utlånar noko ein ikkje så lett blir kvitt.

I flg vedlagde takstar vil verdien av 1 etasje samt tomte/tomtene vere høgare enn det noverande rente- og avdragsfrie lånet i Herøy kommune. Skal Herøy kommune godkjenne evt pantefråfall frå utskild(e) parsellar har kommunen høve til å stille vilkår om nedbetaling av lånet. Her kan ein t.d. gi avdragsfriheit i ytterlegare 5 år for deretter å krevje innbetaling av årlege avdrag på t.d. mellom kr 20.000,- og kr 40.000,-. Problemet er imidlertid at stiftinga ikkje har inntekter som gir rom for slike innbetalingar om ein ser på dei prognosane som ligg ved.

Konsekvensen ved ikkje å godkjenne pantefråfallet kan vere at stiftinga vert lagt ned og at kommunen såleis får eit nytt bygg å forhalde seg til.

Konsekvensar for folkehelse:

Trivel i eit bygdelag vil alltid opplevast som helsebringande.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen konsekvensar slik ein ser det på kort sikt.

Konsekvensar for drift:

Ingen konsekvensar for drifta

Konsekvensar for økonomien

Ingen konsekvensar for økonomien

Fosnavåg, 31.05.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Geir Egil Olsen
Avd.leiar

Sakshandsamar: Geir Egil Olsen

Kyrkjelydshus for Leikanger sokn, til dagleg Leikanger Kyrkjelydshus, er eit hus som er eigd av ei stifting.

Huset, som er det tidlegare administrasjonsbygget til Sunnmøre Energi, ligg sentralt i Leikongbygda i gangavstand frå kyrkja. Nærheit til sjøen med ei mulig framtidig småbåthamn gjer slik vi ser det bygget endå meir attraktivt.

Huset har nye forsamlingslokale og møterom i første etasje. I tilknytning til møtesal er der eit godt utstyrt, moderne kjøken med kjølerom og alle fasilitetar.

Bygda har i kyrkjelydshuset fått eit flott lokale til både private selskap som konfirmasjonar, barnedåp, barneselskap og minnesamvær. Dessutan blir lokalet brukt til kristen verksemd som musikkafè, møte, kyrkjekaffi m.m.

Andre etasje har kontorinnreiing frå den tida Sunnmøre Energi åtte bygget.

Tankane for huset var i utgangspunktet at heile bygget kunne nyttast som kyrkjelydshus, men økonomien gjorde at det raskt blei klart at andre etasje måtte leigast ut for å skaffe inntekter.

Første åra var der bra utleige, men etter kvart blei det mindre.

Siste åra har Møre Bygg Service leigd om lag ein tredjedel av lokala oppe, men leigeavtalen er oppsagd av leigetakar frå april d.å.

Det har generelt gjennom dei åra kyrkjelydshuset har eksistert vore vanskeleg å få leigetakarar. At området er lite attraktivt i forhold til Ulsteinvik må vi berre erkjenne.

Konkurransen har ikkje blitt mindre siste året heller i og med at kommunen har kasta seg inn i marknaden med Fristadbygget.

Eit forslag om å selje ut andre høgda for utbygging til 3 eller 4 seniorbustader har vore arbeidd med dei siste tre åra. Vedtektene er endra og kommunen har gitt dispensasjon få arealplanen. Organiseringa er tenkt som eit sameige.

Då stiftinga overtok bygget frå Sunnmøre Energi gav Herøy kommune stiftinga eit rente og avdragsfritt pantelån på kr 1.300.000,-

Om det no blir eit sal av andre høgda vil det vere trong for at kommunen fråfell pantekravet på den delen av bygget. Som tala lenger nede i dokumentet viser er der ikkje rom for å gå inn på nokon slags form for tilbakebetaling av lånet.

Styret for stiftinga vil hevde at lokala i første etasje og anna tomteareal i stiftinga si eige har ein verdi som er høgare enn dei 1,3 million som pantelånet er på og vil fyljeleg vere sikkeheit god nok. Viser til verdivurdering frå takstmann og eigen vurdering av tomteverdi som dokumenterer dette. (Sjå vedlegg)

Då ideen om eit sal blei lansert blei det i stor grad fokusert på hindringane som måtte overvinnast som å få godkjenning frå stiftelsestilsynet og få dispensasjon frå arealplanen. Å gå frå å betale renter og avdrag på eit lån på 190.000 til å få 700.000 på bok verka å løyse alle problem.

Ved lanseringa av ideen blei ikkje rekneskapstal og prognoser presentert. Dei rekneskapstal som styret har fått presentert i samband med årsrekneskap har heller ikkje gitt eit godt bilde av inntekts sida i og med at alle husleigeinntekter har blitt ført på ein konto.

Ved splitting av denne kontoen ser vi at situasjonen er meir alvorleg enn vi trudde.

Å beholde bygget utan leigeinntekter på kontor og utan å skjære til beinet på utgiftssida er utenkjeleg.

For å få balanse i rekneskapsprognosene ved bortfall av leiginntekt har vi lagt inn fyljande, og dette er optimistiske tal:

1. Det må årleg arrangerast inntektsgivane arrangement som basar eller lignande. Inntekt 25.000. Det trengs då helst to arrangement.
2. Ei nedskriving av bygget i samband med sal reduserer avskrivningane frå årleg 37.000 til 25.000
3. Strauforbruk i andre etasje fell bort og forbruk i første etasje redusert ved hjelp av varmepumpe. Kr 40.000 redusert til kr 10.000.
4. Rekneskapsføring blir teke av styremedlem eller helst på dugnad av annan rekneskapskunnig person. Besparselse kr 17.000
5. Reduksjon i forsikring kr 3.000,-
6. Store deler av salssummen blir ståande på konto og gir ei renteinntekt på 20.000
7. I denne prognosen er det lagt inn eit årleg vedlikehold på kr 12.000 noko som er under det halve av avskrivningane.
8. Vi ser for oss at leigetakstane må aukast, men har ikkje våga å budsjettere med auka inntekt. Det faktum at ein enkelt leigetakar av møteroma stod for 15.100 av totalt 35.600 i 2012 viser at det er svært sårbart.

Ut frå det vi her har presentert vonar vi at Herøy Kommune ser at ei tilbakebetaling av lånet mykje sannsynleg vil bety kroken på døra for Leikanger Kyrkjelydshus.

5 Vedlegg

1. Historiske rekneskapstal og prognoser for framtidige inntekter og utgifter.
2. Takst andre etasje frå Uno Lundberg.
3. Verdivurdering av første etasje frå Uno Lundberg.
4. Eigen verdivurdering av tomteareal.
5. E-post frå Uno Lundberg ang. verdivurdering av tomteareal.

For styret

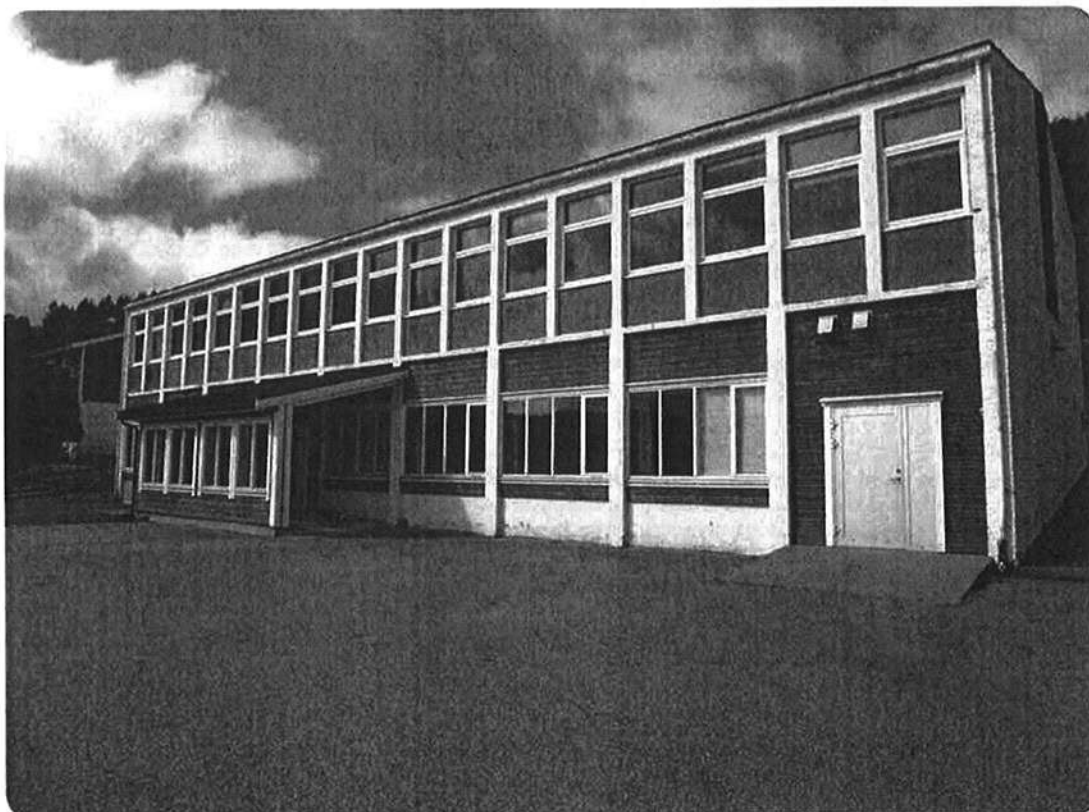
Jon Arne Rødskar





NITO Takst
– tryggere bolighandel

Verdivurdering, gjeld førsteetasjen



Eiendomsinformasjon

Adresse
Leikong

Matrikkel

6080 GURSKØY

Gnr	Bnr	Snr	Fnr
76	23		

Kommune
1515 HERØY (M.R.)

Rapportdato	Befaringsdato
10.05.2013	26.04.2013



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller
besøk <http://takstverifisering.nito.no>

Rapportansvarlig
Uno Lundberg AS
Lundberg, Uno
Kyrkjegata 13
6100 VOLDA

Tlf.: 70077700



Verdivurdering, gjeld førsteetasjen

Næringsbygg, verdivurdering av førsteetasjen

Adresse Leikong, 6080 GURSKØY

Matrikkel 1515/76/23 Heimel: KYRKJELYDSHUS FOR LEIKANGER SOKN

Tilstades Jon Arne Rødskar

Synfaring 26.04.2013

Skildring Kyrkjelydshus / næringsbygg fra 1963 i to høgder. Verdivurderinga omfattar førsteetasjen av bygget. Mur / betongbygg med støpt etasjeskilje. Ringmur av betong, plater på mark med belegg. Plateveggar og brystpanel, strie, måling og tapet. Kassetthimlinga med skjult kanalføring for ventilasjon. Stenderverk, platerveggar, nokre prefabrikerte veggjar i sanitærrum. Nytt kjøkken og kjølerom med våtromsplater på vegg. Opplyst nytt elektrisk anlegg. Påkosta vvs anlegg. Vassboren varme i golv.

Areal

1.etg 301m²BRA Gang, møterom, møtesal, sanitærrum, vaskerom, kjøkken, kjølerom, lager.

Tomt

Storleik 632m²

Skildring 76/23 har areal 1264,5m², her er det medteke halve arealet. Tomta er dels asfaltert med etablerte parkeringsplassar, like ved fylkesvegen. Vatn frå privat vassverk og avløp til sjøførande leidning. Kommunale avgifter for slamtøming. Noko trafikkstøy. Fri og fin utsikt frå førsteetasjen utover fjorden.

Marknadsverdi kr 1 300 000

Dette er ei verdivurdering og ikkje ein takst. Verdien er sett på grunnlag av synfaring og gjevne opplysningar. Atterhald om at opplysningar som ikkje er kjende kan virke inn på verdien av eigedomen. Heimel kontrollert. Grunnboksblad, kommunale opplysningar, likningsverdi eller opplysningar om eventuelle pålegg frå elverk er ikkje kontrollert.

Underskrifter

Sted og dato

Volda, 10.05.2013

Takstingeniør

Kyrkjelydshus for Leikanger Sogn
 G. nr 76 B. nr 23
 G. nr 76 B. nr 73

Verdivurdering av tomteareal

Vi har vurdert verdi på areal utanfor tomt taksert og verdivurdert av takstmann Uno Lundberg.

Tomteareal brukt i takst for 2. etasje og verdivurdering for 1. etasje er det gule området i både fig. 1 og fig.2

For å kunne gi eit heilheitleg inntrykk av verdiane i eigedomen har vi ved hjelp av summørskart beregna arealet på den utfyllte parkeringsplassen og på parsellen med Br. Nr 73

Det er foreteke ei beregning av det no nyttbare landareal vist i fig. 1

Her er arealet i størrelsesorden 1080 m²

Dersom vi legg Uno Lundberg sine tal til grunn med kr 450,- pr kvadratmeter gir det ein verdi på kr 486.000,-

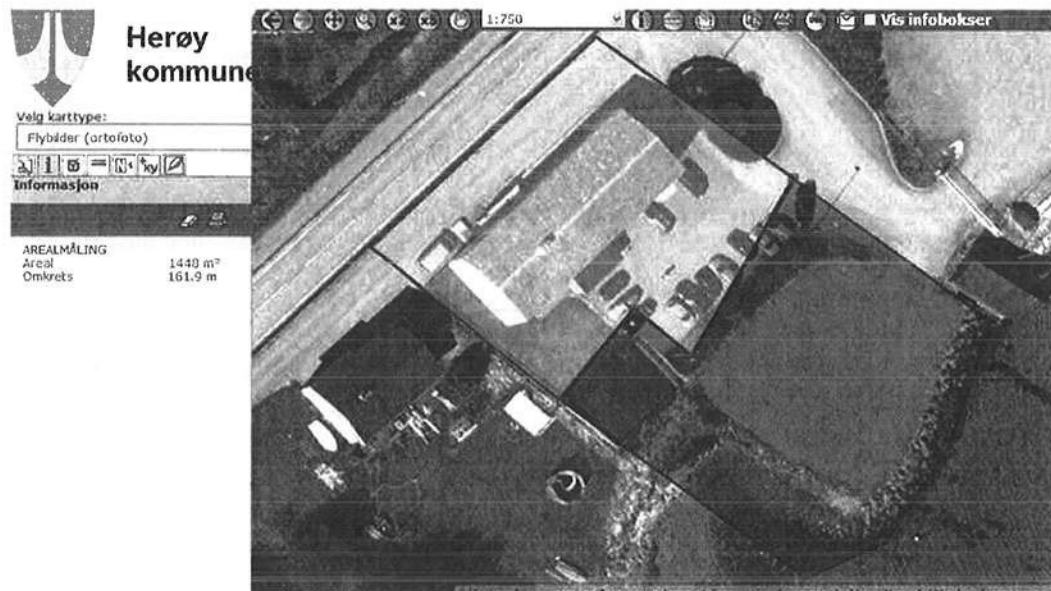


På fig. 2 har vi i tillegg til arealet i fig. 1 teke med arealet på fyllinga til parkeringsplassen og ei tenkt vidare utfylling av tilstøytande Br. Nr. 73

Dette arealet er på om lag 1450 m^2 noko som vil gi ein verdi på kr 652.500,-

Om der et rom for ei ytterlegare utfylling og dermed endå høgare verdi er ikkje vi dei rette til å vurdere

Fig 2



Ved eit mogleg sal av andre etasje er det , med ei samanslåing av begge bruka og ei ny frådelling, tenkt å holde dette området utanfor sameiget slik at stiftinga har full råderett over det.

For styret for stiftinga Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn
Jon Arne Rødskar – Leiar

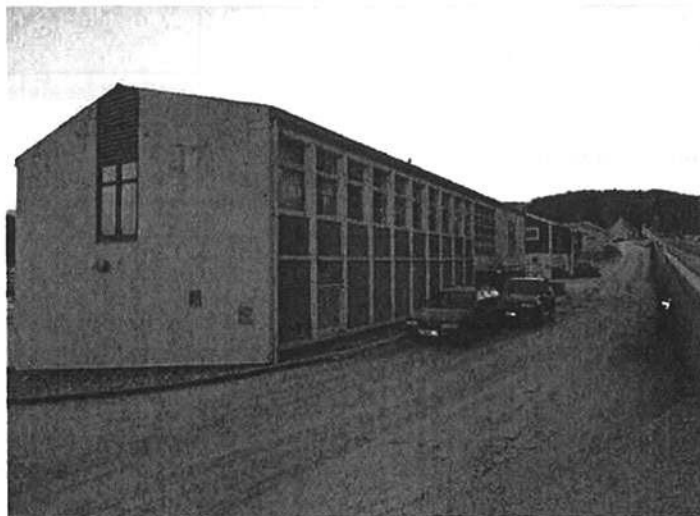
Jon Arne Rødskar

Uno Lundberg AS

 **NITO Takst**
– tryggere bolighandel

RAPPORTANSVARLIG:
Uno Lundberg AS
Uno Lundberg
Kyrkjegata 13, 6100 VOLDA
Tlf: 70077700
E-post: uno@lundberg.no

VERDI- OG LÅNETAKST **NÆRINGSEIENDOM**



Adresse
Matrikelnr.
Kommune
Hjemmelshaver(e)
Dato for befaring

Leikong, 6080 GURSKØY
Gnr. 76 Bnr. 23
HERØY
KYRKJELYDSHUS FOR LEIKANGER SOKN
20.12.2012

Markedsverdi:
Anbefalt låneverdi:

kr 825 000
kr 700 000



Ønsker du å sjekke rapportens gyldighet?
Skann QR-koden med din mobiltelefon, eller
besøk <http://takstverifisering.nito.no>



Eiendomsbetegnelse, hjemmelshaver m.m.

Adresse Leikong		Gnr. 76	Bnr. 23	Snr.	Fnr.
Postnr. 6080	Poststed GURSKØY	Kommune HERØY		Område/bydel Leikong	
Rekvirent KYRKJELYDSHUS FOR LEIKANGER SOKN					
Hjemmelshaver(e) KYRKJELYDSHUS FOR LEIKANGER SOKN					
Tilstede / opplysninger gitt av Jon Arne Røddskar				Besiktigelsesdato 20.12.2012	
Dokumenter fremlagt ved besiktigelsen Forsikringsinformasjon.					

Sammendrag

Stiftinga Kyrkjelydshus for Leikanger Sogn på Leikong i Herøy arbeider med å få skilje ut andre høgda i bygget sitt for salg, og interessert kjøper vil bygge om til eldrebustader. Denne næringstaksten gjeld for andreetasjen.

Det er innvilga dispensasjon i MTK –sak 35 frå arealføremålet i kommuneplanen og eigar opplyser stiftelsestilsynet har godkjent vedtektsendringar som mogleggjør eit sal. Det er innvilga dispensasjon for bruksendring, men saka er ikkje handsama etter reglane i pbl § 20-1, og bruksendringa må også handsamast som ei byggesak.

Premisser - Generelle opplysninger

Eigedomen er synfart utvendig og innvendig, og yttertekke på tak er synfart frå bakkenivå.

Områdebeskrivelse - Beliggenhet - Miljø

Sentrum av Leikong, like ved Fylkesvegen. Fri og fin utsikt mot sjøsida.

Reguleringsmessige forhold

Eigedomen ligg i område avsett til formål forretning / kontor i gjeldande kommuneplan. Det er innvilga dispensasjon i MTK –sak 35 frå arealføremålet i kommuneplanen frå kontor til bustadformål.

Eiendommens tomt

Tomteareal (m²) 1264,5	Type tomt ☐ Festet ☒ Eiet	Festetidens utløpsår	Årlig festeavgift
Kommentarer vedrørende festekontrakt			
Tomtens beskaffenhet Tomta dels asfaltert trafikkareal med etablerte parkeringsplassar. Like ved fylkesvegen. Vatn privat. Opplyst avløp til sjøførande leidning. Kommunale avgifter for slamtøming.			



Eiendommens bygninger

Type bygg A Næringsbygg	Byggeår 1963	Rehab. - ombygd år
Likningstakst ---	Kjøpsår 1998	Kjøpesum / kostpris 1 300 000
Forsikringsselskap Møretrygd	Polisenummer 39361	Type forsikring Fullverdi

Bygningsmessig beskrivelse; Bygg A - Næringsbygg

Beskrivelse

Dette gjeld andreetasjen:

Mur / betongbygg med støypt etasjeskilje. Isolerglass i trekarmar. Lettvegger med gips for oppdeling til cellekontor. Belegg på golv. Måla betong i himlingar. Mur bærevegg. Trepanel i del av gang i himling. Murt arkivrom. Standard vvs og elektrisk anlegg. Nyare ventilasjonsanlegg. Taktekke av skifer på svakt takfall.

Generelle kommentarer

Bygningens standard pr. dato

☐ 0	☐ 1	☐ 2	☒ 3	☐ 4	☐ 5	☐ 6	☐ 7	☐ 8
-------------------------	-------------------------	-------------------------	------------------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Vedlikehold, vedlikeholds kontrakter ol.

Normalt godt vedlikehold.

Eiendommens potensial

Tilkomst til 2.etg i dag via større inngangsparti/trappeløysing.

Bygningenes arealdisponering

Arealene i denne rapporten måles etter gjeldene regler i NS 3940:2007

Avvik fra NS 3940:2007

Målverdighet

En del er målverdig først når den har golv. Dog er trappeåpninger, heissjakter, vertikale sjakter og konstruksjoner målverdig selv om de ikke har golv. Større åpninger en disse regnes ikke med, men hvis trapp inngår i åpningen, regnes trappens horisontalprojeksjon med i arealene.

Bruksenhet

Bruttoareal av en bruksenhet begrenses av bruksenhetens omsluttende vegger. Der omsluttende vegger vender mot andre bruksenheter, eller mot fellesarealer, måles til midt i vegg. Der omsluttende vegger er en del av yttervegg, måles til ytterveggs utside. Bruksareal av en bruksenhet måles til innsiden av bruksenhetens omsluttende vegger.

Bygg	Et. plan	BTA (m ²)	BRA (m ²)	Planløsning (BTA = Bruttoareal, BRA = Bruksareal)
2.etasjen		293	0	Gang, kontor,lager,wc.
Delsum bygg 2.etasjen		293	0	
	SUM	293	0	

Kommentarer til planløsningen

2.etg er i dag nytta til kontorer for utleige.

Areal og leier

Bygg	Et. plan	Utleid (m²)	Leieinntekt / år	Ledig (m²) BTA	Eget bruk (m²) BTA	BTA (m²)	Markedsleie kr/m²	Sum markedsleie
2. etasje	2.etg	0	0	0	0	293	350	102550
	SUM	0	0	0	0	293		102550

Andre leieinntekter 0

Andre leieinntekter 0

A Sum leieinntekter 0

B Sum normal markedsleie 102 550

Kommentarer til leiekontrakt(er)

Beregna ledig på salstidspunktet.

Kommentar til ledige utleiearealer

Lokale i 2.etg med cellekontor. Markedet for utleige er ikkje det beste i området.

Spesielle forhold

Konsesjonsplikt ☐ Ja ☒ Nei	Forkjøpsrett ☐ Ja ☒ Nei	Ledig (m²)
Evt. kommentarer		

Kommentarer til Grunnboksbladet

Utskrift av grunnboka ligg ved. Tinglyste avtaler er bestilt men ikkje mottatt.

Teknisk verdiberegning; bygninger og tomt

Beregnete byggekostnader, Hovedbygg A	3 955 500
- Verdireduksjon	- Hovedbygg A 30
Beregnete byggekostnader etter fradrag	= 2 768 850
Samlet sum beregnede byggekostnader	= 2 768 850
+ Tomteverdi, justert for verdifaktor	+ 284 400
Sum beregnet teknisk verdi; bygninger og tomt	= 3 053 250

Kommentar til teknisk verdiberegning

Samla tomteareal er 1264 m2.

I teknisk verddivurdering er det medteke halve tomtearealet ca 632 m2.



Verdianalyse

Kostnader	A Faktisk leie	0	B Markedsleie	102 550
Offentlige avgifter	1 160		1 160	
Eiendomsskatt	0		0	
Forsikringer	14 026		14 026	
Vedlikehold / adm	5 000		5 000	
	0		0	
	0		0	
Inntektsfradrag		20 186		20 186
	Normal leieinntekt A	-20 186	Normal leieinntekt B	82 364
	-Tap ved ledighet	10 255	-Tap ved ledighet	10 255
	NETTO LEIE	-30 441	NETTO LEIE	72 109
Begrunnelse for valg av kapitaliseringsrenten / netto avkastningskrav				
Kapitalisert verdi	A ut fra 8.75 % avkastn.	-348 000	B ut fra 8.75 % avkastn.	824 000
Kommentar angående inntekter, kostnader og ledighet				

Markedsanalyse - Kommentar til verdikonklusjon

Ledig på salstidspunktet.

Verdikonklusjon

Oppdragsgiver må kontrollere dette dokument for eventuelle feil og mangler før det benyttes!
Ut fra visuell befaring og innhentede opplysninger settes:

Markedsverdi: kr 825 000
Anbefalt låneverdi: kr 700 000

Underskrifter

Sted og dato

Takstingeniør

Uno Lundberg

Volda 17.01.2013

Uno Lundberg.

Dokumentkontroll

Kart fra Sunnmørskart, utskrift av grunnboka, tinglyste avtaler, informasjon fra kommunen.

Rekneskap snitt 2010 - 2012

Leigeinntekt kontor	kr 78 480,00
Leigeinntekt møtelokale	kr 34 846,67
Total leigeinntekt	kr 113 326,67
Andre inntekter	kr 16 252,33
	kr 129 579,00

Utgifter

Lønskostnad	kr 3 216,67
Avskrivning	kr 37 000,00

Straum	kr 41 288,33
Reinhold renovasjon	kr 4 789,33
Rekneskap og revisjon	kr 19 421,00
Vedlikehold	kr 21 940,00
Forsikring	kr 13 442,00
Sum spesifiserte	kr 100 880,67
Andre utgifter	kr 12 478,67
Sum annen driftskostnad	kr 113 359,33

Driftsresultat -kr 16 683,67

Renteinntekt	kr 982,00
Renteutgift	kr 3 688,00

Årsresultat -kr 19 389,67

Prognose 1

2015

Inntektsgivende arrangeme	kr 25 000,00
Leigeinntekt møtelokale	kr 33 500,00
Gåver / offer m.m.	kr 3 000,00
	kr 61 500,00

Utgifter

Lønskostnad	kr 10 000,00
Avskrivning	kr 25 000,00

Straum	kr 10 000,00
Reinhold renovasjon	kr 3 500,00
Rekneskap og revisjon	kr 3 000,00
Vedlikehold	kr 12 000,00
Forsikring	kr 10 000,00
Sum spesifiserte	kr 38 500,00
Andre utgifter	kr 8 000,00
Sum annen driftskostnad	kr 46 500,00

Driftsresultat -kr 20 000,00

Renteinntekt	kr 20 000,00
Renteutgift	

Årsresultat kr 0,00

Prognose 2

2015

Inntektsgivende arrangement	kr 15 000,00
Leigeinntekt møtelokale	kr 33 500,00
Gåver / offer m.m.	kr 3 000,00
	kr 51 500,00

Utgifter

Lønskostnad	kr 10 000,00
Avskrivning	kr 25 000,00

Straum	kr 20 000,00
Reinhold renovasjon	kr 3 500,00
Rekneskap og revisjon	kr 16 000,00
Vedlikehold	kr 12 000,00
Forsikring	kr 10 000,00
Sum spesifiserte	kr 61 500,00
Andre utgifter	kr 8 000,00
Sum annen driftskostnad	kr 69 500,00

Driftsresultat -kr 53 000,00

Renteinntekt	kr 20 000,00
Renteutgift	

Årsresultat -kr 33 000,00

13.05.2013

Lone Bergholt

ÅRSOPPGJØRSRAPPORT

Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn

2012

Årsmelding
Revisjonsmelding

Resultatregnskap
Balanse
Noter

Styret for Stiftinga Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn har frå 10. mai 2012 vore samansett slik:

Leiar: Jon Arne Rødskar

Nestleiar: Unni Abrahamsen

Kasserer: Solveig Nordberg Båtsvik

Styremedlem og utleigekoordinator: Ingbjørn Husøy

Soknerådet sin representant er May Flisen Dimmen

1. varamedlem: Elin Torvholm

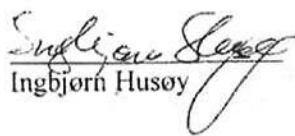
2. varamedlem: Elisabeth Tandberg

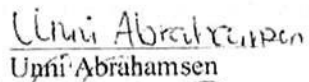
3. varamedlem: Ingrid Måløy

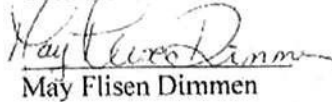
Takk til alle som støttar Kyrkjelydshuset i bøn og med gaver til huset.

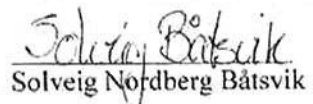
For Stiftinga Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn:


Jon Arne Rødskar


Ingbjørn Husøy


Unni Abrahamsen


May Flisen Dimmen


Solveig Nordberg Båtsvik

SØRE SUNNMØRE KOMMUNEREVISJON IKS

Uttalelser om andre forhold

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor og kontrollhandlingar vi har funne naudsynne i hht attestasjonsstandard ISAE 3000, meiner vi styret har oppfylt plikta si til å sørge for ordentleg og oversiktleg registrering og dokumentasjon av legatet sine rekneskapsopplysningar i samsvar med lov og god rekneskapsskikk i Norge.

Basert på vår revisjon av årsrekneskapen som beskrevet ovanfor, meiner vi at opplysningane i årsmeldinga om årsrekneskapen er konsistente med årsrekneskapen og er i samsvar med lov og forskrift.

Konklusjon

Etter vår meining er årsrekneskapen avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir ei dekkande framstilling av den finansielle stillingen til stiftinga kyrkjelydshus for Leikanger sokn pr 31. desember 2012, og av resultatet for rekneskapsåret pr. denne dato som er i samsvar med lov, forskrift og god rekneskapsskikk.

Larsnes 24/2-2013

Halldis Moltu
Halldis Moltu

Reg. revisor

Balance

	Note	2012	2011
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Kyrkjelydshus	2	1 410 400	1 447 400
Sum varige driftsmidler		1 410 400	1 447 400
 Sum anleggsmidler		 1 410 400	 1 447 400
 Omløpsmidler			
Kundefordringer		4 300	10 500
Andre fordringer		14 627	0
Sum fordringer		18 927	10 500
 Bankinnskudd, kontanter o.l.		 62 133	 85 008
 Sum omløpsmidler		 81 060	 95 508
 Sum eiendeler		 1 491 460	 1 542 908

Noter til årsregnskapet 2012

Kyrkjelydshus for Leikanger Sokn

NOTE 1 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak. Omløpsmidler er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi, tilsvarende vurderingsprinsipp er benyttet for kortsiktig gjeld. Anleggsmidler er verdsatt til historisk kost, med nedskrivning til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. For avskrivbare eiendeler reduseres kostpris med planmessige avskrivninger.

NOTE 2 DRIFTSMIDLER

	Kyrkjelydshus	Spelemidler	Inventar	Sum
Anskaffelseskost 1.1	2 852 161	-1 000 000	20 043	1 872 204
Tilgang i året	0	0		0
Avgang til anskaffelseskost				0
Samlede avskrivninger pr. 31.12	-593 761	152 000	-20 043	-461 804
Samlede nedskrivningen pr. 31.12				0
Bokført verdi pr. 31.12.	2 258 400	-848 000	0	1 410 400
Årets avskrivninger	57 000	-20 000	0	37 000
Økonomisk levetid	50 år	50 år	10 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

Selskapet mottok i 2001 investeringsstilskudd på kr. 161.335,- i forbindelse med oppføring av bygg. Tilskuddet er ført etter netto anskaffelseskost, slik at selskapet bare har aktivert det som overstiger tilskuddet. Spelemidler mottatt fra og med 2004 er avskrevet etter samme lineære avskrivningsplan som kyrkjelydshuset.

NOTE 3 LØNNSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSE, LÅN TIL ANSATTE M.M.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret eller andre ledende personer

Revisor

Revisjonshonorar er kostnadsført med kr. 1 813.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Rådmannen

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	EKRU	Arkivsaknr:	2013/1315
		Arkiv:	044

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
197/13	Formannskapet	19.11.2013
147/13	Kommunestyret	28.11.2013

ENDRA DELEGASJONSFULLMAKT FRÅ KOMMUNESTYRET TIL RÅDMANN

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Kommunestyret endrar delegasjonsfullmakta til rådmannen til også å inkludere fylgjande moment:

Rådmannen kan fremje påtale etter straffelova § 79, 5. ledd.

Tilråding frå rådmannen:

Kommunestyret endrar delegasjonsfullmakta til rådmannen til også å inkludere fylgjande moment:

Rådmannen kan fremje påtale etter straffelova § 79, 5. ledd.

Særutskrift:
Rådmannens leiargruppe
Fellessekretariatet
Hovudverneombod

Vedlegg:

Revidert delegasjonsfullmakt frå kommunestyre til rådmann, jfr. punkt 9.3 Generell mynde, siste avsnitt.

Saksopplysningar:

Forslag til endring av delegasjonsfullmakt frå kommunestyret til rådmann var eit initiativ frå formannskapet i møte tysdag 5. november 2013.

Delegasjonen gjeld i situasjonar der Herøy kommune er fornerma part. Den aktuelle lovtekst er sitert i si heilheit under:

Straffelovens § 79.

«Er fornærmede et selskap, et samvirkeforetak, en forening eller en stiftelse, kan offentlig påtale begjæres av styret. Styret kan gi et styremedlem, den daglige leder eller den som er meddelt prokura, fullmakt til å begjære offentlig påtale av straffbare handlinger som er begått, eller av framtidige straffbare handlinger av nærmere angitt slag.

Er fornærmede en enkeltperson som driver ervervsvirksomhet, kan den daglige leder eller den som er meddelt prokura, gis fullmakt som nevnt i første ledd for så vidt gjelder straffbare handlinger som har tilknytning til virksomheten.

Driver fornærmede som nevnt i første eller annet ledd virksomhet utenfor hovedsetet, kan fullmakt for så vidt gjelder denne del av virksomheten, gis også til den stedlige leder for vedkommende avdeling eller del av virksomheten eller til medlem av avdelingsstyret.

Retten til å begjære påtale på statens vegne utøves av departementet, som kan gi fullmakt til annet offentlig organ eller tjenestemann for så vidt gjelder verdier eller interesser som vedkommende forvalter eller fører tilsyn med. Rammes verdier som varetas av en statlig forretningsdrivende enhet eller offentlig innretning, gjelder første og tredje ledd tilsvarende. Departementet kan gi bestemmelser om delegasjonsadgangen og om utøving av rett til å begjære påtale etter dette ledd og kan i tvilstilfelle avgjøre hvem som har slik rett.

*Er en fylkeskommune, en kommune eller en samkommune fornærmet, kan offentlig påtale begjæres av henholdsvis fylkesting, kommunestyre eller samkommunestyre. Fylkestinget kan gi fullmakt til fylkesutvalget, fylkesordføreren, fylkesrådet, faste utvalg og administrasjonssjefen. **Kommunestyret kan gi fullmakt til formannskapet, ordføreren, kommunerådet, faste utvalg, kommunedelsutvalg og administrasjonssjefen.** Samkommunestyret kan gi fullmakt til samkommunestyrets leder, faste utvalg og administrativ leder. Fullmakt kan bare gis for så vidt gjelder verdier eller interesser som vedkommende organ eller person forvalter eller fører tilsyn med. Fjerde ledds annet punktum gjelder tilsvarende. Tredje ledd gjelder tilsvarende i tilfelle en kommune utøver virksomhet utenfor kommunen, en fylkeskommune utøver virksomhet utenfor fylkeskommunen eller en samkommune utøver virksomhet utenfor samkommunen.*

Fins det i de tilfelle som er nevnt i § 78 første, annet og tredje ledd ingen som er berettiget til å begjære offentlig påtale, eller er den straffbare handling forøvd av noen som etter de nevnte bestemmelser ville ha vært berettiget til å begjære offentlig påtale, kan slik begjæring framsettes av fylkesmannen.»

0 Endret ved lover 14 apr 1972 nr. 15, 13 juni 1975 nr. 43, 26 feb 1988 nr. 7, 16 apr 1999 nr. 18 (ikr. 1 juli 1999 iflg. res. 16 apr 1999 nr. 388), 29 juni 2007 nr. 81 (ikr. 1 jan 2008 iflg. res. 23 nov 2007 nr. 1287), 25 mai 2012 nr. 28 (ikr. 1 juli 2012 iflg. res. 25 mai 2012 nr. 449).

Grunnlaget for forslaget om at rådmann bør ha lik delegasjon som ordføreren på fremje påtale etter straffelova § 79, 5. ledd, er omsynet til dei tilsette i Herøy kommune. Det kan vere situasjonar der tid spelar ei vesentleg rolle overfor Politiet, og då er det viktig at anmeldelsar blir effektuert raskt.

Ut frå eit meir førebyggjande perspektiv er det viktig at saker der enten rådmann eller ordførar kan kome i habilitetskonflikt, kan ansvar fordelast på ein ryddig måte.

Vurdering og konklusjon:

Formannskapet foreslår overfor kommunestyret at rådmannen får utvida delegasjon til å fremje påtale etter straffelova § 79, 5. ledd.

Konsekvensar for folkehelse:

Omsynet til dei tilsette sin rettstryggleig blir styrka.

Konsekvensar for beredskap:

Ulempe med forseinkingar overfor Politi blir redusert.

Konsekvensar for drift:

Ingen.

Fosnavåg, 06.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Delegasjon frå kommunestyret til rådmannen

9.1 Føremål

Dette reglementet skal bidra til:

- Ei føremålstenleg og effektiv arbeidsdeling mellom politiske organ og administrasjonen
- Fjerne saker frå dei politiske vedtaksorgana som mest er av formell eller gjennomførande karakter til fordel for saker som vidareutviklar kommunen som organisasjon og som samfunn.
- Gje administrasjonen nødvendig handlefridom til å utvikle ein effektiv organisasjon med vekt på å dekkje innbyggjarane sine behov innanfor dei politisk opptrekte rammene.
- Sikre innbyggjarane ein rask og effektiv service og sakshandsaming.

9.2 Rådmannen sitt arbeids- og ansvarsområde

Rådmannen er øvste leiaren for den kommunale administrasjonen. Han/hennar rettar og plikter går m.a. fram av kommunelova § 23.

Rådmannen skal ha eit særleg ansvar for:

- Leie administrasjonen sitt arbeid med å førebu saker for dei folkevalde organa og sjå til at desse er forsvarleg utgreidde m.a. med omsyn til heilskapsperspektiv og konsekvensar for økonomi, personell og publikum sine krav til tenester.
- Gjennomfører dei politiske vedtaka.
- Syte for god forvaltning og effektiv bruk av kommunen sine økonomiske ressursar, under dette etablere rutiner for intern kontroll.
- Vidareutvikle, kvalitetssikre og tilpasse kommunale tenester til dei behov innbyggjarane har.
- Leie det strategiske plan- og utviklingsarbeidet i kommunen.
- Motivere og utvikle kommunen sine tilsette innanfor ein fleksibel og effektiv organisasjon.
- Kommunen sitt overordna ansvar for arbeidet med helse, miljø og tryggleik.
- Oppfølging av dei andre kommunale leiarane.
- Delta i kommunen sitt interkommunale samarbeid og ekstern profilering.

9.3 Generelt mynde

Rådmannen har delegert mynde til å avgjere alle saker som ikkje har prinsipiell karakter – eller som er kurante. Kva som er av prinsipiell karakter, må takast stilling til ikkje berre ut frå karakteren og konsekvensane av vedtaket, men også ut frå ei vurdering av i kva grad dei viktigaste skjønsmessige sidene av den aktuelle avgjerda er klarlagde gjennom politiske vedtak, instruksar eller tidlegare praksis.

Dersom det er tvil om saka er av prinsipiell karakter, skal rådmannen ta opp med ordføraren om saka leggjast fram for overordna politisk organ til avgjerd.

Rådmannen kan vidaredelegere mynde dersom kommunestyret ikkje har bestemt noko anna.

Rådmannen skal til vanleg utgreie saker som skal handsamast i formannskap og utval (første folkevalde organ som handsamar ei sak). Nærare retningslinjer for form og innhald i saksutgreiingane vert fastlagde av kommunestyret.

Rådmannen er tilsetjingsmynde for alle stillingar der slikt mynde ikkje er lagt til andre ved lov eller reglement.

Rådmannen gjer vedtak i alle personalsaker innanfor dei retningslinjer som administrasjonsutvalet eller kommunestyret vedtek.

Rådmannen kan fremje påtale etter straffelova § 79, 5. ledd.

9.4 Mynde i økonomiske saker

Rådmannen har ansvar for og mynde til å nytte av heile kommunen sitt budsjett innanfor kommunestyret sitt vedtekne budsjett, mål og retningslinjer.

Rådmannen har fullmakt til å overføre driftsmidlar mellom kommunen sine felles stabs- og støtteiningar når dette ikkje er i strid med budsjettføresetnadene eller fører til vesentlege endringar i budsjettet.

Rådmannen har fullmakt til å gjennomføre dei låneopptaka som kommunestyret har vedteke og fylkesmannen har godkjent etter kommunelova § 50. Fullmakta gjeld også refinansiering av eldre gjeld for å redusere kommunen sine finansieringskostnader.

Innanfor same eining (rammeområde) kan rådmannen omdisponere mellom alle driftspostane og eventuelt styrke driftspostar ved bruk av meirinntekter i samsvar med reglane i økonomireglementet.

Rådmannen kan auke ein driftspost ved å ta i bruk tidlegare overførde løyvingar til vedkomande føremål.

Rådmannen kan fråfalle kommunal pant eller fråfalle/vike prioritet når dette ikkje fører med seg tapsrisiko for kommunen.

Rådmannen har mynde til å godkjenne avdragsutsetting med inntil eitt år for lån der kommunen har gitt kommunal garanti.

9.5 Mynde til å treffe vedtak etter særlover

Rådmannen får delegert mynde til å gjere vedtak i følgjande saker etter særlov når sakene er av ikkje prinsipiell karakter **og** myndet er lagt til anna organ anten med heimel i lov eller i delegasjonsreglement:

9.5.1 Plan og bygningslova (27.06.2008 nr 71)

I samsvar med delegasjonsreglementet er ikkje prinsipielle avgjerder delegert til rådmannen. Dette inneber at ikkje prinsipielle saker i medhald av plan- og bygningslova kan handsamast administrativt.

9.5.2 Lov om eigedsregistrering (matrikkellova) (LOV-2005-06-17-101)

- Møte på vegne av kommunen ved kart- og delingsforretningar.
- Overlate til andre å utføre kart- og delingsforretningar.
- Adresseforvaltning (§ 21).

9.5.3 Nabolova (16.06.61 nr. 15).

- Opptre på vegne av kommunen i naboforhold.

9.5.4 Veglova (21.06.63 nr. 23).

- Kommunen sitt mynde etter veglova.

9.5.5 Vegtrafikklova (18.06.65 nr. 4).

- Kommunen si mynde etter vegtrafikklova med tilhøyrande forskrifter.
- Skiltforskriftene av 10.10.80 nr. 1, pkt. 30 (Jf. Delegasjon frå vegsjefen av 02.01.98).

9.5.6 Lov om samferdsel (04.06.76 nr. 63).

- Gi uttale på vegne av kommunen i alle løyvesaker (unntatt saker vedk. kollektivtransport).

9.5.7 Lov om motorferdsel i utmark og vassdrag (10.06.77 nr. 82).

- Kommunen sine oppgåver og mynde etter lova.

9.5.8 Eigarseksjonslova (23.05.97 nr. 37).

- Kommunen sitt mynde etter eigarseksjonslova.

9.5.9 Lov om kommunale vass- og avløpsanlegg (16.03.2012 nr. 12).

- Mynde etter forskrift om kommunale vatn- og avløpsgebyr av 10.01.95.

9.5.10 Forureiningslova (13.03.81 nr. 6).

- Kommunen sitt mynde etter forureiningslova med tilhøyrande forskrifter (§ 83).
- Mynde etter vedtekter for renovasjon vedk. kloakkslam og hushaldningsavfall.

9.5.11 Konesesjonslova (Lov 2003-11-28-98)

Mynde til å gjere vedtak/uttale seg på vegne av kommunen på følgjande punkt:

- Konesesjon for bustadtomt eller tomt til fritidsbustad som det ikkje er bygd på dersom tomte er under 2 daa (§ 4, 1. ledd).
- Konesesjon på areal som er ein del av byggeområde som nemnt i plan- og bygningslova §§ 20-4, 1. ledd nr. 1 og 25, 1. ledd nr. 1.
- Konesesjon på eigedom der konsesjonsfridom er sett ut av kraft med heimel i Konesesjonslova § 5.
- Fritak frå bu- og driveplikt etter Odelslova § 28 og Konesesjonslova § 5, 2. ledd.

9.5.12 Handelslova (06.06.80 nr. 21) og forskrift om handel utanom fast utsalsstad datert 15.05.91.

- Avgjere søknad om oppsøkjande handelsverksemd utanom fast utsalsstad.

9.5.13 Lov om trussamfunn (13.06.69 nr. 25).

- Fordele støtte til trussamfunn, jf. §§ 19, 19a.

9.5.14 Lov om gjeldsordning (17.07.93 nr. 99).

- Godta eller forkaste forslag til gjeldsordningar innanfor ei ramme på kr. 200.000,-.
- Gjere avskriving av tap på etableringslån, med dekning av kommunen sin innskotskonto for etableringslån i bank som vert nytta ved forvaltning av etableringslån. Innbetalningar på etableringslån i høve til oppretta gjeldsordningar godskrivarast innskotskontoen.

9.5.15 Alkohollova (06.06.89 nr. 27).

- Godkjenne ny styrar og stedfortredar ved skifte i løyveperioden (§ 1-7c).
- Godkjenne utviding av skjenkelokale for ei enkelt tilstelling (§ 4-2).
- Avgjere søknader om ambulerande løyve til slutta lag (§ 4-5).
- Fastsetjing av avgifter etter § 7-1 i alkohollova og §§ 11-1, 11-2 og 11-3 i forskriftene.
- Alminneleg løyve til enkeltarrangement (§17)

9.5.16 Serveringslova (13.06.97 nr. 55).

- Godkjenne ny styrar ved skifte (§ 4).
- Serveringsløyve

9.5.17 Lov om helse og omsorgstjenester (Lov 2011-06-24-30)

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.18 Lov om kommunale helse- og omsorgstenester av 24.06.2011 nr 30.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.19 Lov om folkehelsearbeid (folkehelseloven) av 24.06.2011 nr 29.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.20 Lov om barneverntjenester (barnevernloven) av 17.07.1992.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.21 Lov om vern mot smittsomme sykdommer av 24.05.1999 nr. 55.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.22 Lov om helsepersonell m.v av 02.07.1999 nr. 64.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.23 Lov om pasientrettigheter av 02.07.1999 nr. 63.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.24 Lov om helsemessig beredskap av 17.01.1986 nr. 3047.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.25 Lov om vern mot tobakkskader av 15.12.1995 nr. 99

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.26 Lov om etablering og gjennomføring av psykisk helsevern 02.07.1999 nr. 62.

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.27 Lov om samordnet næringsmiddeltilsyn av 17.03.1978 nr. 6

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.28 Lov om sosiale tenester i NAV (Lov 2009-12-18-131).

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som følgjer av lova.

9.5.29 Lov om tilsyn med næringsmiddel (19.05.33 nr. 3).

- Kommunen sitt mynde etter lova med dei unntak som fylgjer av lova..

9.5.30 Lov om barn og foreldre (08.04.81 nr. 7).

- Gi uttale på vegne av kommunen (§41).

9.5.31 Lov om folketrygd (17.06.66 nr. 12).

- Gi uttale på vegne av kommunen (§ 18-3).

9.5.32 Lov om vaksenopplæring (28.05.76).

- Avgjere søknad om kommunalt tilskot til vaksenopplæring etter reglar vedteke av kommunen.

9.5.33 Lov om grunnskolen og den vidaregåande opplæringa (opplæringslova) (17.07.98)

- Kommunen si oppgåve og mynde etter lova med følgjande unntak:
Saker om skulekrinsar, skulekrinsgrenser, namn på skular, målform i grunnskulen og fastsette forskrifter etter lov om opplæring og saker som kommunestyret sjølv skal handsame etter lova

9.5.34 Barnehagelova (05.05.95 nr. 19).

- Kommunen si oppgåve og mynde etter lova med dei unntak som fylgjer av lova.

9.5.35 Lov om film og videogram (15.05.87 nr. 21).

- Avgjere søknad om løyve til omsetting av videogram i næring, og framvising av film i næring (§2).

9.5.36 Jordlova (12.05.95 nr. 23).

- Kommunen sine oppgåver og mynde etter lova.

9.5.37 Skogbrukslova (LOV 2005-05-27-31)

- Kommunen sine oppgåver og mynde etter lova.

9.5.38 Odelslova (28.06.74 nr. 58).

- Fritak frå bu- og driveplikta etter § 28, jf. Konesjonslova § 5, 2. ledd.

9.5.39 Lov om regulering av ervervsmessig husdyrhald (13.06.75 nr. 46) med forskrifter.

- Kommunen si oppgåver og mynde etter lova.

9.5.40 Lov om vassdrag (15.03.40 nr. 3).

- Kommunen sine oppgåver og mynde etter lova knytt til landbrukssektoren.

9.5.41 Lov om friluftslivet (28.06.57 nr. 16).

- Kommunen sine oppgåver og mynde etter lova knytt til landbrukssektoren.

9.5.42 Lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlig stoff og om brannvesenets redningsoppgaver (brann- og eksplosjonsvernloven). LOV-2002-06-14-20

- Kommunen sitt mynde etter lov om vern mot brann, eksplosjon og ulykker med farlege stoff og om brannvesenet sine redningsoppgåver av 14. juni 2002 nr. 20 med tilhøyrande forskrifter vert delegert til administrasjonssjefen (rådmannen) for vidare delegering til brannsjefen.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Barnehageavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	LKS	Arkivsaknr:	2013/101
		Arkiv:	223

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
23/13	Komite for oppvekst	14.11.2013
198/13	Formannskapet	19.11.2013
148/13	Kommunestyret	28.11.2013

REVISJON AV RETNINGSLINER FOR UTMÅLING AV KOMMUNALT TILSKOT TIL IKKJE-KOMMUNALE BARNEHAGAR

Møtebehandling:

Barnehageleiar Laila Kvalsund Solhaug møtte i saka.

Ann Kathrin (Tine) Storøy reiste sitt habilitetsspørsmål. Ho er eigar av 2 private barnehagar. Ho gjekk frå under handsaming av habilitet.

Ann Kathrin (Tine) Storøy vart samrøystes kjend inhabil etter KL § 40, Fvl § 6, bokstav e.

Camilla Storøy Hermansen reiste sitt habilitetsspørsmål. Ho er andelseigar i ein privat barnehage. Ho gjekk frå under handsaming av habilitet.

Camilla Storøy Hermansen vart samrøystes kjend inhabil etter KL § 40, Fvl § 6, bokstav e.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Herøy kommunestyre vedtek framlegg til revisjon av "Retningslinjer for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje- kommunale barnehagar f.o.m 2014" som dei ligg føre.

Tillegget Herøy kommunestyre vedtok i 2011, står framleis ved lag.

Møtebehandling:

Leiar for Barnehageavd. Laila K. Solhaug orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Komite for oppvekst - 14.11.2013

Herøy kommunestyre vedtek framlegg til revisjon av "Retningslinjer for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje- kommunale barnehagar f.o.m 2014" som dei ligg føre.

Tillegget Herøy kommunestyre vedtok i 2011, står framleis ved lag.

Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommunestyre vedtek framlegg til revisjon av "Retningslinjer for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje- kommunale barnehagar f.o.m 2014" som dei ligg føre.

Tillegget Herøy kommunestyre vedtok i 2011, står framleis ved lag.

Særutskrift: private barnehagar

Vedlegg:

1. Retningslinjer for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje-kommunale barnehagar f.o.m 2011
2. Retningslinjer for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje-kommunale barnehagar f.o.m 2014

Uprenta saksvedlegg: *Rundskriv Udir-6-2013- forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikkje-kommunale barnehager*

Samandrag av saka:

Stortinget vedtok 16. juni 2009 endringar i barnehagelova §§8 og 14 med sikte på å legge statstilskotet til barnehagane inn i rammetilskotet til kommunane.

29.10.10 fastsette Regjeringa i statsråd ny forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlege tilskot til ikkje-kommunale barnehagar. Herøy kommune er med i barnehagenettverket Sjustjerna. Nettverket kjøper tenester med Telemarksforsking for å sikre kvaliteten i utforming av lokale retningslinjer for utmåling av kommunalt tilskot til ikkje-kommunale barnehagar. Lokale retningslinjer vart vedtekne av kommunestyret i Herøy i K-sak 32/11.

Det har kome endringar i forskrifta og kommunane har gjort seg erfaringar som gjer til at det er trong for revisjon av dei lokale retningslinjene frå 01.01.2014.

Saksopplysningar:

§ 14. Barnehagelova §§8 og 14

§ 8. Kommunens ansvar

Kommunen er lokal barnehagemyndighet. Kommunen skal gi veiledning og påse at barnehagene drives i samsvar med gjeldende regelverk.

Kommunen har plikt til å tilby plass i barnehage til barn under opplæringspliktig alder som er bosatt i kommunen, jf. § 12a. Utbyggingsmønster og driftsformer skal tilpasses lokale forhold og behov.

Kommunen har ansvaret for at barnehagetilbudet til samiske barn i samiske distrikt bygger på samisk språk og kultur. I øvrige kommuner skal forholdene legges til rette for at samiske barn kan sikre og utvikle sitt språk og sin kultur.

Hver kommune skal opprette og føre register til bruk for Arbeids- og velferdsetaten i forbindelse med kontroll av beregning og utbetaling av kontantstøtte etter kontantstøtteleven. Registeret kan samkjøres mot Arbeids- og velferdsetatens register over mottakere av kontantstøtte. Departementet gir forskrifter med utfyllende bestemmelser om føringen av registeret, hvilke opplysninger registeret skal inneholde og behandlingen av disse opplysningene.

Kommunen har rett til innsyn i dokumenter og adgang til barnehagelokaler i den utstrekning dette anses nødvendig for å ivareta kommunens oppgaver.

Kommunen forvalter de statlige øremerkede tilskuddene til ikke-kommunale barnehager i kommunen. Kommunen kan ikke avkorte det kommunale tilskuddet etter § 14 som følge av et slikt statlig tilskudd.

§ 14. Kommunalt tilskudd til godkjente ikke-kommunale barnehager

Kommunen skal yte tilskudd til ordinær drift av alle godkjente, ikke-kommunale barnehager i kommunen, forutsatt at barnehagen har søkt om godkjenning før barnehagesektoren er blitt rammefinansiert.

Kommunen kan yte tilskudd til barnehager som søker om godkjenning etter at barnehagesektoren er rammefinansiert.

Godkjente ikke-kommunale barnehager, jf. første og andre ledd, skal behandles likeverdig med kommunale barnehager i forhold til offentlig tilskudd. Kongen kan gi forskrifter med nærmere bestemmelser om hva som menes med likeverdig behandling.

Kommunen skal utbetale tilskudd til godkjente ikke-kommunale barnehager som skal motta tilskudd etter første eller annet ledd forskuddsvis hvert kvartal inntil kommunen fatter endelig vedtak om tilskudd.

Kommunens vedtak etter annet ledd kan påklages til fylkesmannen.

Kommunen skal syte for likeverdig behandling av alle barnehagar i kommunen. Det kommunale tilskotet skal dekke kostnad til ordinær drift i dei private barnehagane (ikkje-kommunale) som ikkje vert dekkja av andre offentlege tilskot og foreldrebetaling.

I 2011 dekte kommunen minimum 88% av det tilsvarende kommunale barnehagar mottok pr. heiltidsplass. Frå 1.1.2013 har dette auka til 92%. I det reviderte statsbudsjettet for 2013 vart det vedteke at frå 1.8.2013 skulle minimumstilskotet til ikkje-kommunale barnehagar auke til 96%.

I samsvar med endringar i forskrift om likeverdig behandling og kommunane i Sjustjerna sine erfaringar i dei 2-3 åra vi har tilmålt tilskot etter denne modellen, vert det no lagt fram ei sak om revisjon av dei gjeldande retningslinene (vedlegg 1)

Endringane i retningslinene er desse:

- Retningslinene er oppdaterte i samsvar med endringar i forskrifta §§3, 4 og 6.
- Retningslinene §2: det vert endring frå tre teljetidspunkt pr. år til eitt teljetidspunkt per år. Tilskotsutmålingane vert først justert når rekneskapen er godkjent og/eller ved vesentlege aktivitetsendringar i barnehagane (endring av barnetal/ budsjettregulering i dei kommunale barnehagane).
- Born som fyller tre år i tilskotsåret, reknast som over tre år frå oppstart av barnehageåret (dvs per 1. august i tilskotsåret).
- Retningslinene §3, tredje ledd: «Ved den endelege avrekninga, nemnd i avsnittet over, skal det leggjast til grunn eit vege gjennomsnitt av talet på born i kommunale barnehagar og ikkje-kommunale barnehagar per 15.12. i høvesvis året før tilskotsåret og i tilskotsåret.» Som note: Vekt 7/12 for born per 15.12. året før tilskotsåret og vekt 5/12 for born per 15.12. i tilskotsåret. Aldersinndeling ifylgje årsmelding skal nyttast, slik at born under tre år er 0-2 år medan born over tre år er 3-6 år.

Det vert vist til vedlegg 2.

Vurdering og konklusjon:

Endringane som blir lagt fram for politisk behandling har som mål å kvalitetssikre sakshandsaming og utmåling av tilskot til ikkje-kommunale barnehagar.

Med endring frå tre til eitt teljetidspunkt for barn i dei ikkje-kommunale barnehagane blir det mindre administrativt arbeid.

Desse endringane er innafor lovkravet til Lov om barnehagar og *Rundskriv Udir-6-2013-forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikkje-kommunale barnehager*.

Rådmannen gjer merksam på at tillegget til retningslinene som vart vedtatt av kommunestyret i 2011 må vidareførast.

Tillegget har slik ordlyd:

1. Etter opptak i samsvar med barnehagen sine vedtekter skal barnehagen – i samarbeid med kommunen – tilstrebe at barn med rett til plass i barnehage etter barnehagelova §12 får plass.
2. Ikkje kommunale barnehagar skal ha minst tilsvarende arealutnytting som kommunen sine barnehagar.

Når det gjeld løns- og arbeidsforhold så kan ein i høve til likeverdsprinsippet tenkje at det er viktig at personalet i kommunale og ikkje kommunale barnehagar har tilnærma like løns- og arbeidstilhøve. Særleg når det gjeld pensjonskostnader har dette vore drøfta. Spørsmålet blir om ein skal krevje dette eller ikkje. Rådmannen vil på noverande tidspunkt ikkje gå inn for dette som eit vilkår. Ein vil likevel peike på at intensjonen med likeverdig behandling er at også personalet i ikkje-kommunale barnehagar skal ha gode pensjonsvilkår.

Konsekvensar for folkehelse: Å ha retningsliner som kvalitetsikrar likeverdig behandling er positivt for folkehelsa til alle partar.

Konsekvensar for beredskap: Likeverdig behandling i samsvar med lovverket gir barnehagane mulegheit til god beredskap.

Konsekvensar for drift: Retningslinene bidreg til kvalitetsikring av tilmåling av tilskot til ikkje-kommunale barnehagar

Fosnavåg, 08.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Laila Kvalsund Solhaug
Avd.leiar

Sakshandsamar: Laila Kvalsund Solhaug



RETNINGSLINER FOR UTMÅLING AV KOMMUNALT TILSKOT TIL IKKJE-KOMMUNALE BARNEHAGAR F.O.M. 2012

Vedteke i _____ kommunestyre ____/____-2011/12.

Kommunane på Søre Sunnmøre i samarbeid fastsett med dette felles, lokale retningslinjer for tilskotsutmåling til ikkje-kommunale barnehagar. Den formelle referansa er sist oppdaterte "Forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager", fastsett ved kongeleg resolusjon 31. oktober 2011.

§ 1 Utbetaling, kunngjering og dokumentasjon

Utbetaling av tilskot skal skje fire gonger i året; i byrjinga av januar, april, juli og oktober. Formannskapet si innstilling til årsbudsjett som vert lagt ut til alminneleg ettersyn, skal innehalde forslag til tilskotsatsar – både for tilskot til drift (inkl. påslaget for administrasjon) og tilskotet til kapital. Før 1. februar i budsjettåret skal kommunen orientere dei ikkje-kommunale barnehagane om fastsette tilskotsatsar, og leggje ved dokumentasjon på korleis satsane og tilskotet både til drift og kapital er rekna ut.

I utrekninga av tilskotet til drift kan kommunen halde utanfor i utrekningsgrunnlaget eventuelle kommunale barnehagar der budsjetterte driftskostnader er minimum 25 % høgre enn gjennomsnittlege budsjetterte driftskostnader i tilsvarende kommunale barnehagar. Kommunen kan gje ekstra tilskot til kapital til ikkje-kommunale barnehagar med særskilt høge kapitalkostnader.

§ 2 Rapportering som grunnlag for utmåling

Eigar av ikkje-kommunal barnehage skal 15. desember kvart år rapportere om talet på barn, alder på barna og opphaldstid i barnehagen på skjema fastsett av departementet. Desse opplysningane dannar grunnlaget for utmålinga av det kommunale tilskotet året etter. Eigar av ikkje-kommunal barnehage skal òg rapportere oppdaterte opplysningar om talet på barn, alder på barna og opphaldstid i barnehagen per 15. mars og 15. september i budsjettåret.¹

Tilskotsutmålinga med verknad frå 2. og 4. kvartal vert justert etter innrapporteringane ved teljedataane.

Mindre aktivitetsendringar gjennom året skal fangast opp ved dei ordinære rapporteringstidspunkta 15.12, 15.3 og 15.9. Eventuelle aktivitetsendringar i tidsromet 16.12 året før til 14.3 i budsjettåret vil ligge inne i den ordinære rapporteringa per 15.3, og bli justert for i utmålinga av tilskotet f.o.m. 2. kvartal. Eventuelle aktivitetsendringar i tidsromet 16.3 til 14.9 vil ligge inne i den ordinære rapporteringa per 15.9, og bli justert for i utmålinga av tilskotet f.o.m. 4. kvartal. Eventuelle aktivitetsendringar i tidsromet 16.9 til 14.12 vil ligge inne i rapporteringa per 15.12, og få effekt i utmålinga av tilskotet for det komande budsjettåret.

Alle ikkje-kommunale barnehagar skal melde frå om *store* aktivitetsendringar gjennom året. Slike endringar gjeld t.d. ved oppretting eller nedlegging av ein avdeling eller ei gruppe. Nytt tilskot vert rekna frå den datoen aktivitetsendringa har skjedd.

§ 3 Endringar i utrekningsgrunnlaget for dei kommunale tilskotsatsane

I tråd med § 8 i sentral forskrift skal kommunen ein gong i året etterjustere tilskotet til ikkje-kommunale barnehagar dersom budsjettrammene for eigen barnehagedrift² er endra gjennom året. Etterjusteringa vert rekna ut på slutten av året, på eit tidspunkt kommunen får tatt høgde for alle endringar i budsjettrammene for eiga kommunal barnehagedrift som eventuelt har blitt fatta vedtak om gjennom året. Etterjusteringa skal ha effekt for heile året.

¹ Barn vert rekna som under 3 år til og med det kalenderåret dei fyller 3 år. T.d. vil eit barn som fyller 3 år i januar, utløyse tilskot som barn under 3 år for heile kalenderåret.

² Utanom endringar i budsjettrammene for eigne barnehagar som eventuelt er haldne utanom i utrekningsgrunnlaget for tilskot til drift.

Kommunen skal elles etterjustere tilskotet for sist tilbakelagte år³ ved å måle forbruk/rekneskap for eiga barnehagedrift ifylgje endeleg driftsrekneskap for kommunen opp mot budsjettet det aktuelle året. Det skal etterjusterast for eventuelle avvik mellom rekneskap og budsjett i den kommunale barnehagedrifta. Ved kommunen si handsaming og fastsetting av årsrekneskapen skal det fattast vedtak om slik etterjustering av tilskot til ikkje-kommunale barnehagar.

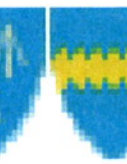
§ 4 Refusjon av kostnader for barn i barnehagar busett i annan kommune

Kommunar som har ikkje-kommunale barnehagar med barn som bur i ein annan kommune, har rett til refusjon frå bustadkommunen for kostnader til ordinær drift som ikkje vert dekkja av foreldrebetaling og andre offentlege tilskot.

Avrekning mellom kommunar for utanbygds barn i kommunale barnehagar, vert regulert av avtale mellom aktuelle kommunar.

³ Fyrste gong for 2011 ved handsaming av årsrekneskapen før 1. juli 2012. Også her skal haldast utanom rekneskap og budsjett for eigne kommunale barnehagar som eventuelt ikkje har vore med i utrekningsgrunnlaget.

febr. 2011 Ksar 32/11 —



RETNINGSLINER FOR UTMÅLING AV KOMMUNALT TILSKOT TIL IKKJE-KOMMUNALE BARNEHAGAR F.O.M. 2014

Vedteke i _____ kommunestyre ____/____-2013

Kommunane på Søre Sunnmøre i samarbeid fastsett med dette felles, lokale retningslinjer for tilskotsutmåling til ikkje-kommunale barnehagar. Den formelle referansa er sist oppdaterte "Forskrift om likeverdig behandling ved tildeling av offentlige tilskudd til ikke-kommunale barnehager", fastsett ved kongeleg resolusjon 31. oktober 2011. Etter at forskrifta fyrste gong fekk effekt frå 1. januar 2011, er det vedteke endringar i §§ 3, 4 og 6. Kommunestyret skal vedta oppdaterte retningslinjer med bakgrunn i endringar i gjeldande, sentralt lov-/forskriftsverk.

§ 1 Utbetaling, kunngjering og dokumentasjon

Utbetaling av tilskot skal skje fire gonger i året; i byrjinga av januar, april, juli og oktober. Formannskapet si innstilling til årsbudsjett som vert lagt ut til alminneleg ettersyn, skal innehalde forslag til tilskotsatsar – både for tilskot til drift (inkl. påslaget for administrasjon) og tilskotet til kapital. Før 1. februar i budsjettåret skal kommunen orientere dei ikkje-kommunale barnehagane om fastsette tilskotsatsar, og leggje ved dokumentasjon på korleis satsane og tilskotet både til drift og kapital er rekna ut.¹

I utrekninga av tilskotet til drift kan kommunen halde utanfor i utrekningsgrunnlaget eventuelle kommunale barnehagar der budsjetterte driftskostnader er minimum 25 % høgre enn gjennomsnittlege budsjetterte driftskostnader i tilsvarende kommunale barnehagar. Kommunen kan gje ekstra tilskot til kapital til ikkje-kommunale barnehagar med særskilt høge kapitalkostnader.

§ 2 Rapportering som grunnlag for utmåling

Eigar av ikkje-kommunal barnehage skal 15. desember kvart år rapportere om talet på barn, alder på barna og opphaldstid i barnehagen på skjema fastsett av departementet. Desse opplysningane dannar grunnlaget for utmålinga av det kommunale tilskotet året etter.

¹ Kommunen vel sjølv om den vil gi tilskot ut i frå gjennomsnittlege kapitalkostnader per heiltidsplass i egne tilsvarende kommunale barnehagar, eller om den vil nytte nasjonale gjennomsnittssatsar for kapitaltilskot fastsatt av departementet. Kommunen står fritt til å vurdere dette frå år til år, men skal før 1.februar i budsjettåret informere dei ikkje-kommunale barnehagane om fastsatte tilskotssatsar for kapitalkostnader.

Alle ikkje-kommunale barnehagar skal melde frå om *store* aktivitetsendringar gjennom året. Slike endringar gjeld t.d. ved oppretting eller nedlegging av ein avdeling eller ei gruppe.² Nytt tilskot vert rekna frå den datoen aktivitetsendringa har skjedd.

Born som fyller tre år i tilskotsåret reknast som over tre år frå oppstart av barnehageåret (dvs. per 1. august i tilskotsåret).

§ 3 Endringar i utrekningsgrunnlaget for dei kommunale tilskotsatsane

I tråd med § 8 i sentral forskrift skal kommunen ein gong i året etterjustere tilskotet til ikkje-kommunale barnehagar dersom budsjetttrammene for eigen barnehagedrift³ er endra gjennom året. Etterjusteringa vert rekna ut på slutten av året, på eit tidspunkt kommunen får tatt høgde for alle endringar i budsjetttrammene for eiga kommunal barnehagedrift som eventuelt har blitt fatta vedtak om gjennom året. Etterjusteringa skal ha effekt for heile året.

Kommunen skal elles etterjustere tilskotet for sist tilbakelagte år⁴ ved å måle forbruk/rekneskap for eiga barnehagedrift ifylgje endeleg driftsrekneskap for kommunen opp mot budsjettet det aktuelle året. Det skal etterjusterast for eventuelle avvik mellom rekneskap og budsjett i den kommunale barnehagedrifta. Ved kommunen si handsaming og fastsetting av årsrekneskapen skal det fattast vedtak om slik etterjustering av tilskot til ikkje-kommunale barnehagar.

Ved den endelege avrekninga, nemnd i avsnittet over, skal leggjast til grunn eit vegd gjennomsnitt av talet på born i kommunale barnehagar og ikkje-kommunale barnehagar per 15.12. i høvesvis året før tilskotsåret og i tilskotsåret.⁵

§ 4 Refusjon av kostnader for barn i barnehagar busett i annan kommune

Kommunar som har ikkje-kommunale barnehagar med barn som bur i ein annan kommune, har rett til refusjon frå bustadkommunen for kostnader til ordinær drift som ikkje vert dekkja av foreldrebetaling og andre offentlege tilskot.

Avrekning mellom kommunar for utanbygds barn i kommunale barnehagar, vert regulert av avtale mellom aktuelle kommunar.

² I ei konkret vurdering av om endringa er stor nok, må det takast høgde for storleiken til barnehagen (dvs. samla tal på born både før og etter aktivitetsendringa).

³ Utanom endringar i budsjetttrammene for eigne barnehagar som eventuelt er haldne utanom i utrekningsgrunnlaget for tilskot til drift.

⁴ Også her skal haldast utanom rekneskap og budsjett for eigne kommunale barnehagar som eventuelt ikkje har vore med i utrekningsgrunnlaget.

⁵ Vekt 7/12 for born per 15.12. året før tilskotsåret og vekt 5/12 for born per 15.12. i tilskotsåret. Aldersinndeling ifylgje årsmelding skal nyttast, slik at born under tre år er 0-2 år, medan born over tre år er 3-6 år.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Barnehageavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	LKS	Arkivsaknr:	2013/657
		Arkiv:	233

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
24/13	Komite for oppvekst	14.11.2013
199/13	Formannskapet	19.11.2013
149/13	Kommunestyret	28.11.2013

STRATEGI FOR Å REKRUTTERE PEDAGOGISKE LEIARAR MED GODKJENT UTDANNING I KOMMUNALE OG PRIVATE BARNEHAGAR I HERØY

Møtebehandling:

Barnehageleiar Laila Kvalsund Solhaug møtte i saka.

Ann Kathrin (Tine) Storøy reiste sitt habilitetsspørsmål. Ho er eigar av 2 private barnehagar. Ho gjekk frå under handsaming av habilitet.

Ann Kathrin (Tine) Storøy vart samrøystes kjend habil.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Herøy kommune gir eit stipend i samsvar med vilkåra i saksutgreiinga for inntil to fast tilsette pr år i kommunal eller privat barnehage som har søkt og kome inn på arbeidsplassbasert barnehagelærarutdanning.

Ordninga vil gjelde frå hausten 2014.

Rådmannen får i oppdrag å utarbeide retningslinjer og rutiner for gjennomføring av tiltaket.

Møtebehandling:

Leiar for Barnehageavd. Laila K. Solhaug orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Komite for oppvekst - 14.11.2013

Herøy kommune gir eit stipend i samsvar med vilkåra i saksutgreiinga for inntil to fast tilsette pr år i kommunal eller privat barnehage som har søkt og kome inn på arbeidsplassbasert barnehagelærerutdanning.

Ordninga vil gjelde frå hausten 2014.

Rådmannen får i oppdrag å utarbeide retningslinjer og rutiner for gjennomføring av tiltaket.

Tilråding frå rådmannen:

Herøy kommune gir eit stipend i samsvar med vilkåra i saksutgreiinga for inntil to fast tilsette pr år i kommunal eller privat barnehage som har søkt og kome inn på arbeidsplassbasert barnehagelærerutdanning.

Ordninga vil gjelde frå hausten 2014.

Rådmannen får i oppdrag å utarbeide retningslinjer og rutiner for gjennomføring av tiltaket.

Særutskrift: Kommunale og private barnehagar

Saksopplysningar:

Lovkrav:

Barnehagelova § 18 seier: Pedagogisk leiar må ha utdanning som førskulelærer. Likeverdig med førskulelærerutdanning er annan treårig pedagogisk utdanning på høgskulenivå med vidareutdanning i barnehagepedagogikk.» Forskrift om pedagogisk bemanning § 1 seier: Det skal vere minimum ein pedagogisk leiar per 14-18 barn når barna er over 3 år og ein pedagogisk leiar per 7-9 barn når barna er under 3 år.

Det ligg eit stort ansvar på barnehagane for å oppfylle samfunnsmandatet dei har for å gje barn omsorg og leik og fremje læring og danning som grunnlag for allsidig utvikling (§1 i barnehagelova).

Barnehagen skal kunne kartlegge barns utvikling og ha kunnskap til å avdekke manglar som krev særlege hjelpetiltak for å unngå skeivutvikling. Det vert arbeidd tverrfagleg i kommunen for at barn skal få hjelp tidlegast muleg. Personar med godkjent barnehagelærerutdanning er den beste kvalitetsgarantien i høve eit barnehagetilbod i samsvar med barnehagelova.

Forventa statlege krav til framtidig drift:

Målet for statlege føringar er å auke pedagogtettleiken i høve dagens lovkrav. Stortingsmelding 2013 om «Fremtidens barnehage» peikar på at det innan 2020 skal bemanninga i barnehage vere 50% pedagogar og 50% fagarbeidarar/assistentar/anna utdanning. Dette tyder at behovet for pedagogiske leiarar vil auke om denne føringa blir gjennomført.

Nosituasjon i Herøy:

Kommunen har dei siste åra fått mange søknader om dispensasjon frå utdanningskravet for pedagogiske leiarar både i kommunale og private barnehagar (siste år over 20 søknader). Mange av desse søknadane gjeld vikariat pga permisjonar, men også faste stillingar der det kjem søkjarar utan kvalifisert utdanning.

Rådmannen ser med bekymring på alle søknadane om dispensasjon frå utdanningskravet, og ei arbeidsgruppe har drøfta kva tiltak kommunen kan gjere for å stimulere til at fleire søker barnehagelærerutdanning.

Forslag til tiltak for å stimulere tilsette i kommunale og private barnehagar til å søkje barnehagelærerutdanning:

For å stimulere tilsette i kommunal eller privat barnehage til å søkje arbeidsplassbasert barnehagelærerutdanning som går over 4 år, foreslår rådmannen å tilby eit stipend på kr. 100 000,- for heile studieløpet (kr. 25.000 pr. år).

Det er viktig å tenkje at dette tilbodet skal vere for tilsette i både kommunale og private barnehagar, då kommunen har tilsynsansvar for alle barnehagane (at dei driv i samsvar med gjeldande lovverk) og har eit overordna ansvar for at barn i kommunen med rett til barnehageplass får det.

Dette forslaget er drøfta i barnehageleiar sitt styrarkollegie. Dei meiner at eit slikt tilbod vil kunne stimulere tilsette til å søkje utdanning.

Vel ein å satse på arbeidsplassbasert barnehagelærerutdanning som krev fast tilsetjing i ein barnehage, er sansynlegheita kanskje større for at studenten held fram med å bu og arbeide i Herøy etter endt utdanning.

Føresetnaden for å motta eit slikt stipend, er at ein fullfører studiet og godtek ei bindingstid på 2 år (jmf § 5.5 i HK sitt permisjonsreglement) i kommunal eller privat barnehage i Herøy. Blir dette brote, blir det forholdsvis krevd tilbakebetaling av stipend (eks. om ein sluttar etter eit år bindingstid; då vert halvparten av stipendet krevd tilbakebetalt).

Aktuell studieordning ved høgskulen i Volda:

Høgskulen i Volda har starta ei barnehagelærerutdanning for dei som allereie arbeider i barnehage.

Høgskulen krev at personar som skal starte på denne utdanninga minimum må ha ei fast 40% stilling i barnehage. Studentar kan ha høgare fast stilling, men høgskulen

tilrår at studentane ikkje har meir enn 50% stilling. Dette fordi studiet er like krevjande som eit ordinært studieløp. Det er stipulert til 75% av eit årsverk, og går over 4 år. (eit vanleg fulltidsstudie går over 3 år) Opptakskravet er generell studiekompetanse i tillegg til minimum 40% fast stilling i barnehage.

Herøy kommune vil arbeide for å gjere avtale med høgskulen om praksisperioder i eigen kommune. Ein tenkjer seg at studentane bytter barnehage i praksisperiodene sidan høgskulen legg opp til at praksis ikkje skal vere i eigen barnehage. I allefall må det vere muleg å gjere dette ein av praksisperiodene. Rådmannen meiner det vil vere utviklande for barnehagane i Herøy. Høgskulen har signalisert at dette kan la seg realisere.

Arbeidsgjevarinvolvering:

Arbeidsgjevar til aktuell student må skrive kontrakt med høgskulen der ein bind seg til å gi rettleiing og psyko-sosial støtte til studenten samt gir rom for faglege diskusjonar som bidreg til utvikling både for studenten og andre tilsette. Privat barnehageeigar må skrive kontrakt med kommunen om oppfølging i samsvar med intensjonane for ordninga.

Arbeidsgjevar må sjå korleis ein kan løyse avvikling av praksisperiodene og ta stilling til fri med eller utan løn/eller om det er muleg å ta igjen arbeidsdagane. Mest sansynleg vil studentane måtte avvikle praksisperiodene utan løn.

Studentane kan søkje om lån og stipend på vanleg måte.

Etter fullført utdanning og bestått eksamen, vil studenten få tilbod om fast stilling som pedagog i kommunal eller privat barnehage (alt etter kvar studenten er tilsett).

Kommunen kan søkje Fylket om rekrutteringsmidlar. Ein kan då få inntil kr. 8000,- per student, men dette er usikkert.

Vurdering og konklusjon

Lukkast Herøy kommune med ein slik strategi å stimulere til at tilsette i kommunale og private barnehagar søkjer barnehagelærarutdanning, vil det langt på veg gjere barnehagane i Herøy ei båtlenge før.

Blir effekten med denne stipendordninga at ein på sikt får nok pedagogar i barnehagane slik at m.a. tidleg intervensjon blir eit varemerke for barnehagane i Herøy, vil det kunne føre til betre mestring for fleire barn. Det vil bidra til å kunne minske økonomiske og menneskelege kostnader seinare i livet for desse barna og sikre god pedagogisk kvalitet i samsvar med lovverket for alle barnehagebarn i Herøy.

Ein reknar med at denne stipendordninga vil gjelde for neste opptak (hausten 2014) ved høgskulen i Volda.

Rådmannen meiner det er best at denne ordninga er forankra i personalavdelinga og at kostnaden vert teken med i personalavdelinga sin budsjett- og økonomiplan.

Dersom kommunen får søknader frå aktuelle kandidatar vil ordninga gi slike kostnader:

Første året: kr. 50.000,-

Andre året: kr. 100.000,-

Tredje året: kr. 150.000,-

Fjerde året: kr. 200.000,-

Femte året: kr. 200.000,- osb.

Rådmannen rår til at kommunestyret gjer vedtak om ei slik ordning som skissert i saka, i håp om at det vil bidra til at søknader om dispensasjon frå utdanningskravet på sikt vil gå ned.

Rådmannen får i oppdrag å utarbeide retningslinjer og rutiner for gjennomføring av tiltaket.

Konsekvensar for folkehelse:

Fleire pedagogar i barnehagane vil bidra til at alle barn får eit kvaliativt godt barnehagetilbod og at barn som treng ekstra hjelp vil kunne få raskare hjelp og slik bidra til betre folkehelse.

Konsekvensar for beredskap:

Vil kunne auke beredskapen for tidleg intervensjon.

Konsekvensar for drift:

Tiltaket vil første året gi ein kostnad på kr. 50.000,-.

Dette vil auke med kr. 50.000 kvart år til kostnaden blir kr. 200.000,-. Etter 4 år, vil kostnaden ikkje auke.

For å ha budsjettmessig dekning, må ein legge denne kostnaden inn i budsjett for 2014 (ligg ikkje i tala no) og i økonomiplanen for åra som kjem.

Fosnavåg, 29.10.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Laila Kvalsund Solhaug
Avd.leiar

Sakshandsamar: Laila Kvalsund Solhaug



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Barnehageavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	LKS	Arkivsaknr:	2013/57
		Arkiv:	A10

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
25/13	Komite for oppvekst	14.11.2013
200/13	Formannskapet	19.11.2013
150/13	Kommunestyret	28.11.2013

MELLOMBELS AUKE AV TAL BARNEHAGEPLASSAR I MYRSNIPA BARNEHAGE

Møtebehandling:

Barnehageleiar Laila Kvalsund Solhaug møtte i saka.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

Kommunestyret er positiv til at det vert gjort tiltak i samsvar med saksutgreiinga for å kunne auke tal barnehageplassar ved Myrsnipa barnehage. Tiltaket er mellombels og gjeld i tidsromet januar - juli 2014. Auka kostnader må leggest inn som ei føring i budsjett 2014, og endeleg vedtak vert gjort i budsjetthandsaminga 12. desember 2013.

Tiltaket vil våren 2014 utgjere slik kostnad:

1. Ca. kr 270.000 i auka lønskostnader
 2. kr.20.000 til ekstra utstyr og materiell
 3. Meirinntekt foreldrebetaling ca. kr. 42.000,-
- Netto kostnad blir: kr. Kr. 248 000,-

Møtebehandling:

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Komite for oppvekst - 14.11.2013

Kommunestyret er positiv til at det vert gjort tiltak i samsvar med saksutgreiinga for å kunne auke tal barnehageplassar ved Myrsnipa barnehage. Tiltaket er mellombels og gjeld i tidsromet januar - juli 2014. Auka kostnader må leggst inn som ei føring i budsjett 2014, og endeleg vedtak vert gjort i budsjetthandsaminga 12. desember 2013.

Tiltaket vil våren 2014 utgjere slik kostnad:

1. Ca. kr 270.000 i auka lønskostnader
 2. kr.20.000 til ekstra utstyr og materiell
 3. Meirinntekt foreldrebetaling ca. kr. 42.000,-
- Netto kostnad blir: kr. Kr. 248 000,-

Tilråding frå rådmannen:

Kommunestyret er positiv til at det vert gjort tiltak i samsvar med saksutgreiinga for å kunne auke tal barnehageplassar ved Myrsnipa barnehage. Tiltaket er mellombels og gjeld i tidsromet januar - juli 2014. Auka kostnader må leggst inn som ei føring i budsjett 2014, og endeleg vedtak vert gjort i budsjetthandsaminga 12. desember 2013.

Tiltaket vil våren 2014 utgjere slik kostnad:

1. Ca. kr 270.000 i auka lønskostnader
 2. kr.20.000 til ekstra utstyr og materiell
 3. Meirinntekt foreldrebetaling ca. kr. 42.000,-
- Netto kostnad blir: kr. Kr. 248 000,-

Særutskrift:Myrsnipa barnehage

Saksopplysningar:

Innbyggjarane har i samsvar med Lov om barnehagar rett til barnehageplass, d.v.s at barn som fyller 1 år innan 31. august som det vert søkt plass for innan fristen for hovudopptaket, har rett til plass. Kommunen har då plikt til å gi dei med rett til plass ein barnehageplass innanfor kommunegrensa.

Herøy kommune har siste åra hatt full barnehagedekning.

I Herøy er det 5 private og 4 kommunale barnehagar, og desse gir til saman ca. 500

barn barnehageplass.

Samordna barnehageopptak for 2013 vart gjennomført 8. mars 2013.

Det var etter barnehageopptaket 2013 gjort vedtak om auke av kapasiteten ved Myrsnipa og Leikanger barnehage på tilsaman 6 småbarnsplassar. På denne måten greidde ein gje plass til alle som hadde rett til plass og kommunen hadde ved dette tiltaket full barnehagedekning.

Myrsnipa barnehage søker no om å få gje plass til ytterlegare tre barn under 3 år.

Dette er barn som har søkt etter søknadsfristen 1. mars eller bur i anna kommune. Det barnet som bur i anna kommune, er barnet til ein tilsett ved Myrsnipa barnehage. Den tilsette er ein dyktig medarbeidar som skal tilbake i jobb etter endt fødselspermisjon, men har ikkje fått barnehageplass i heimkommunen. Om ho får barnehageplass ved dette tiltaket i Myrsnipa, vil barnehagen få tilbake sin dyktige medarbeidar. Dersom ho ikkje får barnehageplass, må ho søkje vidare permisjon.

Småbarnsavdelinga har no 12 barn, men personalet er innstilt på å organisere barnehagedagen slik at avdelinga kan greie gi tilbod til 15 barn. Føresetnaden for å greie det er at ein kan tilsette ein ekstra assistent frå januar til juli 2014.

Barnehagen har nok areal og pedagogtettleik til å kunne gjennomføre tiltaket.

Tiltaket vil gje ein netto kostnad på ca. kr. 248 000,- (lønsutgifter, materiellutgifter, minus brukarbetaling)

Ved barnehageopptaket 2014, med tildeling av plass frå august 2014, reknar ein med å kunne gå ned igjen til 12 barn på småbarnsavdelinga.

Vurdering og konklusjon:

Herøy kommune bryt ikkje lova ved å ikkje imøtekomme søknaden om ei mellombels auke av barnehagekapasiteten ved Myrsnipa barnehage.

Kommunen har ikkje plikt til å gi barnehageplass til barn som har søkt etter søknadsfristen eller til barn busett i anna kommune.

Kommunen ynskjer likevel med sin barnehagepolitikk til å gi barnehageplass til alle som ynskjer og treng det, og ein ynskjer legge til rette for at arbeidstakarane i kommunen skal kunne jobbe og bidra til verdiskaping ved å tilby eit godt barnehagetilbod.

Rådmannen vil difor rå til at søknaden blir imøtekomen.

Auka kostnader må leggst inn som nytt tiltak i budsjett 2014, og endeleg vedtak vert gjort i budsjetthandsaminga 12. desember 2013

Konsekvensar for folkehelse:

Det er positivt for folkehelsa at søkjarar til barnehageplass får plass i barnehage og føresette får mulegheit til å delta i arbeidslivet.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen, dersom ein får på plass skissert behov for bemanning.

Konsekvensar for drift:

Kostnader til bemanningsauke og utstyr som skissert i saksutgreiinga

Fosnavåg, 07.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Laila Kvalsund Solhaug
Avd.leiar

Sakshandsamar: Laila Kvalsund Solhaug



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Kulturavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	ENG	Arkivsaknr:	2013/1161
		Arkiv:	C60

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
84/13	Komite for næring, kultur og idrett	18.11.2013
208/13	Formannskapet	19.11.2013
151/13	Kommunestyret	28.11.2013

FRAMTIDIG LOKALISERING AV HERØY FOLKEBIBLIOTEK

Tilråding frå rådmannen:

1. Kommunestyret ber Rådmannen utarbeide funksjons- og arealanalyse til nytt Herøy folkebibliotek med plassering på Kulturhusområdet.
2. Funksjons- og arealanalyse skal leggjast fram for Kommunestyret til endeleg behandling.

Møtebehandling:

Kulturleiar Eileen Gjerde møtte i saka.

Tilråding frå komite frå næring, kultur og idrett si tilråding vart samrøystes vedteke, men slik at pkt. 2 og 3 bytter plass.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

3. Kommunestyret ber Rådmannen utarbeide funksjons- og arealanalyse til nytt Herøy folkebibliotek med plassering på Kulturhusområdet.
4. Komite for næring, kultur og idrett og styret for Herøy kulturhus skal involverast i prosessen med å utarbeide funksjons- og arealanalyse.

5. Funksjons- og arealanalyse skal leggjast fram for Kommunestyret til endeleg behandling.

Møtebehandling:

Kulturleiar, bibliotekleiar og folkehelsekoordinator møtte.

Det kom framlegg om slikt tillegg til tilrådinga:

3. Komite for næring, kultur og idrett og styret for Herøy kulturhus skal involverast i prosessen med å utarbeide funksjons- og arealanalyse.

Tilråding i Komite for næring, kultur og idrett - 18.11.2013

6. Kommunestyret ber Rådmannen utarbeide funksjons- og arealanalyse til nytt Herøy folkebibliotek med plassering på Kulturhusområdet.
7. Funksjons- og arealanalyse skal leggjast fram for Kommunestyret til endeleg behandling.
8. Komite for næring, kultur og idrett og styret for Herøy kulturhus skal involverast i prosessen med å utarbeide funksjons- og arealanalyse.

Særutskrift:
Eigedomsavdelinga

Vedlegg:

- 1 Herøy folkebibliotek - ein levande og framtidsretta arena
- 2 Utviklingsplan Herøy Kultur- & Fritidspark (utdrag)
- 3 Kart over Kulturhusområdet med fritidsbadet og nytt veinett.

Saksopplysningar:**1. Innleiing**

Årsaka til at det føreligg ei sak for framtidig lokalisering av Herøy Folkebibliotek er ei erkjenning av at noverande plassering ikkje fyller krava for å stimulere til bruk av Herøy Folkebibliotek sine tenester, samt behov for utviding av arealet til Kulturskulen.

Grunnlagsdokument:

- [Endringslov til folkebibliotekloven](#) (Vedteke og trer i kraft 1.1.14)
- [Fylkesplan 2013-2016](#)
- [Planstrategi](#)
- [Samfunnsdel med handlingsplan](#)
- [Arealdel](#)
- *Vedlikehalds- og utviklingsplan for 2013, plan for vidare bruk av Herøy kulturhus*

Komiteen for Næring, Kultur og Idrett har i løpet av hausten 2013 vore på synfaring i folkebiblioteket sine noverande lokalar, samt fått førelagt notatet «HERØY FOLKEBIBLIOTEK – EIN LEVANDE OG FRAMTIDSRETTA ARENA» som beskriv status, og potensiale knytt til drift og utvikling av biblioteket. *Vedlegg 1.*

I tillegg baserer saka seg på rapporten «Utviklingsplan for Herøy Kultur- og Fritidspark» som blei framlagt i 2009. Utdrag av denne rapporten som omhandlar biblioteket ligg vedlagt. *Vedlegg 2.*

Medverknad i arbeidet

- Kulturleiar Eileen Gjerde
- Bibliotekleiar Kristin F. Husøy
- Eigedomsleiar Robert Myklebust

I tillegg har Utviklingsavdelinga bidrege til saka.

Herøy vidaregåande skule (HVS) ved Rektor Gullik Kjellstadli er kontakta, og evt innspel til arbeidet frå HVS vil takast med i møtet når saka blir presentert for komiteen.

2. Kort historikk

Herøy Folkebibliotek flytta inn i noverande lokalar i 1980. Før den tid hadde biblioteket tilhald i Sparebanken Møre sine lokalar i sentrum, og før det igjen i gamle Myklebust skule.

Sidan innflytting i noverande lokalar er det gjort lite vedlikehald, med unntak av maling av vegger og legging av nytt golv hausten 2013.

3. Framtidas bibliotek i Herøy

Ein har sett på ulike kriteria som bør leggjast til grunn for vurdering av lokalisering i eit framtidig bibliotek i Herøy kommune. Vedlagt følgjer ei vurdering av kva ein vurderer som dei viktigaste momenta:

3.1 Målgrupper

Viktige målgrupper for framtidig lokalisering:

- Lokalbefolkning
- Skuleelevar og studentar
- Besøkande

Dette inneber heile befolkninga i Herøy, samt også dei som ikkje bur her fast og/eller besøker Herøy som turistar. Det visast til § 1 i Lov om folkebibliotek:

§ 1. Målsetting

Folkebibliotekene skal ha til oppgave å fremme opplysning, utdanning og annen kulturell virksomhet, gjennom aktiv formidling og ved å stille bøker og andre medier gratis til disposisjon for alle som bor i landet.

Folkebibliotekene skal være en uavhengig møteplass og arena for offentlig samtale og debatt.

Det enkelte bibliotek skal i sine tilbud til barn og voksne legge vekt på kvalitet, allsidighet og aktualitet.

Bibliotekenes innhold og tjenester skal gjøres kjent.

Folkebibliotekene er ledd i et nasjonalt biblioteksystem.

3.2 Lokalisering av biblioteket som møteplass

Biblioteket skal vere ein møteplass for heile lokalbefolkninga, det vil seie frå barn, ungdom til vaksne og eldre, og slik at desse kan møtast på tvers av generasjonar. Folkebiblioteket ynskjer også å vidareutvikle seg til å bli ein endå viktigare arena for skuleelevar og studentar, samt for besøkande.

Biblioteket er primært besøkt av dei som har bestemt seg for å låne på biblioteket, og det må vere eit mål å auke besøkstala betrakteleg.

Erfaring både frå Herøy og andre stader viser at «drop-in» effekten er viktig. Kvar biblioteket er plassert, tilgjengelegheit og opningstider er sentralt for kva slags

besøkstal ein kan oppnå. At biblioteket har si plassering nær ulike fritidsaktivitetar for både barn og vaksne, gjer at vi i Herøy har ein viss drop-in effekt allereie. Dette kan vere born som ventar på at sin aktivitet skal starte, eller foreldre/føresette som ventar på borna eller på eigen aktivitet.

Herøy si befolkning er ikkje kjend for å ha sterke lesevanar. Kanskje er noko av årsaka til dette at ein har hatt eit begrensa behov for å lese for å kunne utøve dei primærnæringane lokalsamfunnet vårt er bygd på. I dagens kunnskapssamfunn er dette vesentleg annleis, og biblioteket har ei særskild viktig oppgåve i å auke kunnskapen til den enkelte gjennom lesing og lytting.

Kommunen har mange innvandrarakar blant lokalbefolkninga, og det er viktig at også dei skal ha eit godt tilbod. Vidare er nærleiken til Rådhusets turistinformasjon og den forventade auken i besøkande til kommunen når det nye hotellet er ferdig viktig å ta med i det totale bildet.

Med utgangspunkt i ovanneemnte argument om at biblioteket skal vere ein møteplass for alle innbyggjarar og besøkande i kommunen, samt kunnskapen om at besøkstala er sterkt knytte til plassering av biblioteket, er vår vurdering at biblioteket bør plasserast i den mest sentrale delen av kommunen.

4. Kriteriar for vurdering av plassering

4.1 Funksjon

Folkebiblioteket har i dag eit areal på 410 m². Fylkesbiblioteket si anbefaling for eit framtidig folkebibliotek er 780 m². I tillegg bør lokala vere slik at ein tek høgde for fleksibilitet med tanke på innhald, då biblioteket sin aktivitet er dynamisk og i kontinuerleg endring. Universell utforming er eit krav då lokala og tilbodet skal vere tilgjengeleg for alle, uavhengig av funksjonsevne.

4.2 Plassering

Som nemnt under pkt. 3, er vår vurdering av plassering at ein må leggje til rette for biblioteket som møteplass og mogelegheit for drop-in besøk. Det bør vere eit mål å auke besøkstala betrakteleg, og ulike vurderingar peiker nesten eintydig på at ei sentral plassering er nødvendig for å oppnå dette. For å nå flest mogeleg bør derfor biblioteket liggje i den mest sentrale delen av kommunen.

4.3 Synergjar

Å ha mogelege synergjar i sikte når ein vel framtidig plassering av biblioteket er viktig. På den måten kan ein oppnå samdriftsfordelar både for personressursar og driftsressursar elles. Dette kan for eksempel vere ekstra publikumsservice sidan ein vil finne fleire funksjonar under same tak, som eit samlingspunkt for huset i seg sjølv og som bindepunkt mot badelandet og andre aktørar i området.

Folkebiblioteket er også kontakta av Herøy Gard med spørsmål om ein kan tenkje seg å overta heile/delar av samlinga til Bjarne Rabben. Dette kunne vere med å synleggjere Rabben sitt viktige lokalhistoriske arbeid endå betre.

5 Alternative plasseringar

Ulike alternativ har vore nemnt i debatten om nytt folkebibliotek, og desse er:

5.1 Bergsøy

Bergsøy er området med flest bebuarar i Herøy. Området består av menneske i alle aldra, området vil få eit enda betre vegnett når ny innfartsveg er klar, og vurderast som eit svært attraktivt område for plassering av eit framtidig folkebibliotek.

5.1.1 Samlokalisering med Kulturhuset

Plassering av eit framtidig folkebibliotek på Kulturhuset er også drøfta i rapporten; «Utviklingsplan for Herøy Kultur og Fritidspark». Sjå vedlegg 2. Kulturhuset og nærområdet består i dag av Herøyhallen, festsalen, vringlearealer, folkebiblioteket, kulturskulen og aktivitetsparken, samt stadionanlegga, Herøy vidaregåande skule og Sunnmørsbadet. Kommunen eig tomte som Kulturhuset ligg på.

5.1.2 Samlokalisering med ny barneskule

Ny barneskule på Bergsøya er planlagt bygd ved sidan av Blåhaugen skule og Ytre Herøy ungdomsskule, og her kan ein leggje til rette for at også folkebiblioteket får plass. I området ligg også Bergslia byggefelt, og ein mindre veg knyt saman Berge og Skaret. Kommunen vil eige tomte der ny skule skal byggjast.

5.2 Sentrum

Med unntak av Rådhuset, eig ikkje Herøy kommune aktuelle lokalar/tomter i sentrum pr i dag. Kommunen ynskjer å utvide sentrumsbebyggelsen i retning Igesund, og dette området vil kunne vere aktuelt for ei framtidig lokalisering av nytt folkebibliotek.

5.3 Myrvåg

Kommunen eig disponibelt areal i Myrvåg og desse kunne vore benytta til lokalisering av eit bibliotek. Området blir omtalt som ein satellitt til Fosnavåg/Eggesbønes-området med omsyn til vidare utvikling av næring og handelsområder i kommunen.

Vurdering og konklusjon:

6 Vurdering av dei ulike plasseringane

6.1.1 Samlokalisering med Kulturhuset

Ei fortsatt samlokalisering med Kulturhuset vil bety at folkebiblioteket kan utvikle seg vidare på ein arena som allereie er godt kjend.

Biblioteket vil vere sentralt plassert i den mest folkerike delen av kommunen, og bli endå meir synleg når ny innfartsveg kjem. Ny hovudveg vil i tillegg bidra til at eldre og andre som nyttar buss, lett kan ta seg til biblioteket.

Svært mange born, unge og skuleelevar, samt ein del vaksne nyttar området gjennom heile veka, og plasseringa vil kunne gi stor drop-in effekt.

Mange i den vaksne målgruppa ferdast ikkje der, men dei fleste av desse har bil og vil kunne ta seg til biblioteket uavhengig av plassering.

Kulturhusområdet er kanskje den einskildplassen i kommunen der flest potensielle besøkjande til biblioteket er innom i løpet av veka.

Området har nærleik til aktivitetsparken, stadion og attraktive friområder for alle aldersgrupper, og dersom byggetrinn 3 av Heid-løypa blir realisert slik ynskja, vil denne kunne bidra til at endå fleire vil passere Kulturhusområdet. Det same vil ein evt. framtidig gangtunnell til/frå sentrum gjere.

6.1.2 Samlokalisering med ny barneskule

Ei samlokalisering med ny barneskule vil innebere at biblioteket må gjere kjent ei ny plassering for sine besøkjande.

Biblioteket vil vere sentralt plassert i den mest folkerike delen av kommunen, men med dagens vegnett synes ikkje dette å vere eit godt alternativ, då auka trafikk frå hovudvegen til dei mindre vegane i området vil bety dårlegare trafikksikkerheit for dei som bur og ferdast der.

Ei begrensa mengde born og unge nyttar området, og ein forventar begrensa drop-in effekt.

Få vaksne ferdast der, men dei fleste av desse har bil og vil kunne ta seg til biblioteket uavhengig av slik plassering.

kan bidra til at fleire born og unge nyttar tilbodet og får ei oppleving av biblioteket som ein livslang «fylgjesven». Ein vil også kunne oppnå samdriftsfordelar.

Skuleområdet har ei nær fast gruppe besøkjande i løpet av veka.

Området ligg nært aktivitetsparken, stadion og attraktive friområder for alle aldersgrupper, og dersom byggetrinn 3 av Heid-løypa blir realisert slik ynskja, vil denne kunne bidra til at endå fleire vil passere området. Det vil ein evt. framtidig gangtunnell til/frå sentrum også gjere.

6.2 Sentrum

Ei lokalisering i sentrum vil innebere at biblioteket må gjere kjent ei ny plassering for sine besøkjande.

Biblioteket vil vere sentralt plassert, og ny innfartsveg vil bidra til betre tilkomst både for personbilar og større kjøretøy. Parkeringshøva i sentrum kan vere begrensa dersom samtidige arrangement andre stadar.

Sentrum er ein stad der flest vaksne, og når det nye hotellet kjem også ein del turistar, oppheld seg. Eit sentrumsbibliotek vil kunne bidra til auka stimulans for desse målgruppene og gi stor drop-in effekt. For born og unge synes ikkje dette å vere eit godt alternativ, då deira aktivitet og fritidstilbod i liten grad skjer i sentrum. Ein evt. framtidig gangtunnell til/frå sentrum vil forvente å bidra til at fleire beveggar seg i sentrumsområda i framtida, det same gjeld ynskja utbygginga i retning lgesund og evt komande passasjertransport med båt.

6.3 Myrvåg

Ei lokalisering i Myrvåg vil innebere at biblioteket må gjere kjent ein heilt ny plassering for sine besøkjande.

Biblioteket vil ikkje bli sentralt plassert ift dei mest folkerike områda i kommunen, men tilkomsten og parkeringsmogelegheitene vil venteleg vere bra.

Myrvåg er ein stad der flest vaksne beveger seg, og eit bibliotek vil nå svært få born og unge. Ei slik plassering vil gi liten til moderat drop-in effekt.

«Bibliotekutredninga 2014», som kom ut i 2008, peikar i retning av at folkebiblioteka i distrikta bør gå saman om å etablere eit sterkare samarbeid og vurdere større einingar. Myrvåg er det geografiske midtpunktet i vår næraste region, og kunne i lys av ei slik tenking vere ei aktuell plassering for eit framtidig bibliotek. Vår vurdering er imidlertid at biblioteket bør liggje der flest folk ferdast, og at eit samarbeid i regionen heller bør innebere felles bokkatalog og samarbeid om ulike arrangement.

7 Anbefaling

Vår vurdering er at berre eitt av alternativa har dei kvalitetane ein ynskjer for eit nytt folkebibliotek. Anbefalinga er difor at folkebiblioteket blir plassert i nye, synlege og tilpassa lokalar på Kulturhuset, og at noverande lokalar blir frigitt til anna aktivitet. I forbindelse med planlegginga av Sunnmørsbadet vart det også utarbeidd skisse som blant anna viser forslag til nytt folkebibliotek. Denne, samt ei revidert funksjons- og arealanalyse vil leggst til grunn for planlegging av nytt biblioteket.

Konsekvensar for folkehelse:

Biblioteket kan gi auka kunnskap om folkehelse, som igjen kan bidra til betre folkehelse. Plassering av biblioteket sentralt i eit området for stor mengde fysisk aktivitet, vil venteleg motivere til auka bevegelse blant brukarar på biblioteket.

Konsekvensar for beredskap:

Tiltaket har ingen større konsekvensar for beredskapen.

Konsekvensar for drift:

Kostnad for utarbeiding av funksjons- og arealanalyse inngår som del av Rådmannens vedlikehalds- og utviklingsplan for vidare bruk av Herøy kulturhus.

Fosnavåg 08.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Eileen Gjerde
Kulturleiar



NOTAT

Til: Komite for næring, kultur og idrett
Frå: Kulturavdelinga

Saksnr
2013/1161

Arkivkode
C60

Dato
02.10.2013

HERØY FOLKEBIBLIOTEK – EIN LEVANDE OG FRAMTIDSRETТА ARENA.

Biblioteket hadde rundt 80-90 besøkande i gjennomsnitt kvar dag 6 dagar i veka i 2012. Mange låner bøker og film, men aktiviteten består også av PC-bruk, avis-/tidsskriftlesing, lekselesing, ulike typar gruppearbeid, høgtlesing og samtalar. Utanom opningstid har vi 3-4 arrangement pr. semester.

Dette er biblioteket si realisering av det den *nye* biblioteklova har teke inn i ein *utvida* formålsparagraf.

FORANKRING

Den nye lova om folkebibliotek (vedteken juni 2013) legg vekt på «aktiv formidling» og at folkebiblioteka «skal vere en uavhengig møteplass og arena for offentlig debatt». Det blir altså slått fast at biblioteket er noko meir enn ein utlånsstasjon og eit trivselstiltak – nemleg ein samfunnsaktør i demokratiet si teneste. Viser elles til NOU 2013:4 Kulturutredningen 2014, [pkt 12.17 Folkebibliotek](#) for ei kortfatta utdjuping av den politisk forankra bibliotekideen.

Leseferdigheiter, tileigning av kunnskap og tilgang til kulturopplevingar er viktig for eit godtfungerande samfunn. Biblioteket som møteplass og formidlingsstad krev eigna lokale – og eigna lokalisering. Siktemålet må vere: eit synleg bibliotek der folk ferdast.

STATUS HERØY

Herøy treng ei slik fysisk synleggjering av biblioteket sitt. Det er ikkje nok med jungeltelegraf og eit og anna oppslag i avisa for at innbyggjarane nyttar tilbodet. Vi skal *stimulere* til bruk av tenestene, men mykje av marknadsføringa ligg i å *sjå* biblioteket. Biblioteket treng også ei meir universell utforming som den offentlege tenesta ho er.

Vi skal vere eit bibliotek for *heile* kommunen. Besøks- og utlånstal er ikkje tilfredsstillande. Statistikken viser at vi ligg godt under gjennomsnittet på utlån og besøk i M&R og i landet. Vi har grunn til å tru at lokaliseringa til kjellaretasjen på kulturhuset er ein del av grunnen. Det utlånet og dei besøka vi har, kjem i stor grad av samlokaliseringa med idrettsanlegg og kulturskule, samt eit godt samarbeid med grunnskulen. Barn, unge og foreldre som nyttar desse tilboda, når vi tak i, men eldre

utan skyss og vaksne utan andre ærend her, «gløymer» at vi er til. Statistikktalet for 2012 viser trass dette ein oppgang på både utlån og besøk. Det er grunn til å tru at dette har ein viss samanheng med den auka personalressursen vi fekk i 2011. Den auka både slagkrafta og kompetansen vår. Bruk av Facebook, litt fleire arrangement, forbetra logistikk, samt nye aktivitetar gir utslag.

Potensialet for å nå ut til nye/større brukargrupper er stort!

Herøy folkebibliotek fungerte lenge som ei erstatning for manglande skulebibliotek i kommunen. Grunnskulen i Herøy har no større fokus på verdien av eigne skulebibliotek i det pedagogiske arbeidet. Det frigjer krefter på biblioteket til å satse på folkebiblioteket som ein fritidsarena for barn/unge, samt eit godt bibliotek for den vaksne delen av befolkninga

Dei vaksne lånargruppene er dominert av kvinner. Det er ei utfordring å gjere biblioteket attraktivt også for menn. Men vi når ut til stadig fleire studentar (i alle aldrar) gjennom fjernlånstilbodet og tilbodet om studie-/leseplass på biblioteket. Mange eldre lir under manglande tilgjengelegheit grunna lang avstand til kollektivtransporten. Vi trur at tilflyttarar av ulike kategoriar treng tenestene våre, men vi kan absolutt nå ut til fleire av dei. Mange nasjonar er t.d. representert på arbeidsplassane i kommunen. Dei kan trenge litteratur på eige språk, tilgang til PCar og scanne/kopieringsmulegheiter.

Det er naturleg å vidareutvikle biblioteket som ein mangfaldig møteplass for heile generasjonsspekteret, og som ein familiearena.

LOKALISERING og mulege SAMARBEIDSPARTNARAR

Vi har ein kommune med fleire bygdelag og sentra. Det er naturleg at biblioteket er sentral plassert i høve til kommunesenteret Fosnavåg. I ein rimeleg radius finn vi Eggesbønes med helse- og legesenter og matbutikkar, kulturhusområdet med diverse skular i tillegg til kulturskulen, idrettsarenaen og Sunnmørsbadet, utanom sjølve sentrum.

Biblioteket er allereie ein del av den flotte fritidsarenaen som er etablert og under vidareutvikling på kulturhusområdet. For grupper utan bil, er det mindre tilgjengeleg, men det vil endre seg med ny innfartsveg. Den vil ha ein avstikkar innom området med tilhøyrande kollektivtransport. Nærleiken til skular gjer at born/unge samlast på kulturhuset/biblioteket mens dei ventar på treningsøktar, kulturskuletimar og badeland. Foreldre hentar og bringer i same ærend. For barnehagane er det lett å nytte seg av bibliotekstilbodet, då det er rimeleg trafikksikkert og nært dei andre aktivitetane på området. Likeeins for skulebesøk.

SAMARBEIDSPARTNARAR

Herøy vidaregåande skule har ikkje eige skulebibliotek, men elevane skal iflg opplæringslova ha tilgang til bibliotek. Dei har tidlegare nytta folkebiblioteket sine samlingar og si rettleiing ved oppgåveskriving. Det er mindre etterspurnad no utan at vi veit grunnen til det. Ein ny kontakt med skulen kan avklare om dei ser eit potensiale i samarbeid om nytt bibliotek. Det kan ha litt å seie for storleiken på biblioteket.

Frivilligsentralen har ein del aktivitet som det kan vere naturleg å samarbeide om, t.d. datakurs for seniorer, ulike samkomer for innflyttarar, integreringsaktiviteter.

Grunnskulen har vi eit godt samarbeid med. Det statlege presset på grunnskulen om å ha egne skulebibliotek har auka siste åra. Skuleavdelinga har eit auka fokus på dette i Herøy, men ansvaret er lagt til den enkelte rektor. Satsinga er ikkje stor, så dei kviler framleis ein del på folkebiblioteket sine ressursar. Det vi må ha lokalitetar for, er klassebesøk som ligg i læreplanen, samt plass til ei boksamling som kan supplere skulebiblioteka.

SFO kan nytte biblioteket som ein del av tilbodet sitt, men lokalet er ikkje dimensjonert for det.

Lokale lag og organisasjonar som Sogelaget, Senioruniversitetet, Rotary , kunstlaget t.d. er det naturleg å samarbeide med om arrangement. Det kan gjelde temakveldar e.l. som kan vere stimulerande for engasjementet. Dei treng av og til også ei stad å halde til med sporadisk gruppeaktivitet.

Vi ser for oss Herøy folkebibliotek som ein eit hjarte i kulturhusområdet og ein god møtestad som kan stimulere til eigenutvikling og samfunnsengasjement!

Med helsing

Eileen Gjerde
Leiar for kulturavdelinga

Kristin F. Husøy
Biblioteksleiar


Adr: Pb. 274 6099 FOSNAVAG Tlf: 700 81 300 Fax: 700 81 301 Bank: 8647.11.04800 Org.nr 964978840
E-post: postmottak@heroy.kommune.no www.heroy.kommune.no

Vedlegg 2: Utviklingsplan Herøy Kultur- & Fritidspark

Til orientering:

Dette er ei utdrag av utviklingsplanen med dei momenta som gjeld biblioteket mest.

1. Bakgrunn og mandat

Mange av dei sentrale kommunale kulturtilboda er lokalisert i Herøy kulturhus/Herøyhallen som blei bygd i 1980/1979. Ein kan nemne biblioteket (...). Dei siste åra har det kome fleire initiativ om behov for vidare utbygging av anlegga: (...)

2. Kulturavdelinga: Nytt moderne bibliotek som «hjartet» i ein betre møteplass på Kulturhuset. Då kan dagens biblioteklokale gi betre plass for utvikling av kulturskolen. (...)

1.2 Mål og mandat

Kommunestyret vedtok 05.02.2008 mål og mandat for arbeidet:

Mål

(...)

3. Kulturorganisasjonen skal vere godt samordna. Tenestene skal tilpassast tilgjengelege ressursar og opplevast som gode.

Mandat

(...)

4. kartleggje bibliotekverksemda m.o.t. ressursar, tenestetilbod og lokalitetar. Vurdere ambisjonsnivå/mål for bibliotekverksemda og kome med framlegg til tiltak både m.o.t. lokalitetar, ressursar og tenestetilbod. Potensiale for samarbeid med andre bør vurderast.

(...)

2. Innhald

(...)

3. Samandrag, konklusjonar og tilråding

(...)

3.1. Fritidsbad og utvida kultur- og idrettstilbod for ein meir attraktiv Herøy kommune

Ein møteplass for utvikling av menneske og samfunn

Visjonen i arbeidet med planlegging av HKFP (Herøy Kultur og Fritidspark) har vore å skape ein samlande arena for kultur, idrett og fritid. Følgjande verdiar skal leggjast til grunn:

Identitet og samhald

- ☐ HKFP må spegla dei positive elementa i Herøy si historie. Sjølv om framtida stiller krav til nytenking, er det viktig å byggja på dei stadbundne kvalitetane våre – og ta vare på dei mange kreftene i lokalsamfunnet.

Framtid og livskraft

- ☐ HKFP må utviklast med syn for komande generasjonar. Sjølv om det er vanskeleg å sjå føre seg korleis samfunnet vil fungera om 20-30 år, må me våga å tru på tiltak som skaper engasjerte og aktive innbyggjarar.

Kunnskap og næring

- ☐ HKFP må utformast med sikte på å handtera dei utfordringane Herøy kommune og næringslivet vil møte når det gjeld å sikra tilgangen på kvalifisert arbeidskraft og skapa ny aktivitet i Herøy.

Andre viktige moment som utgreiinga peikar på er:

- ☐ Eit attraktivt kommunesenter er viktig for etablering/tilbakeflytting for ungdom med røter frå distriktet som elles hadde busett seg i større byar.
- ☐ Den gode tettstaden vil bli svært attraktiv framover fordi ein kan kombinere korte avstandar mellom bustad, arbeid, skular og fritidstilbod med at ein unngår mange av storbyen sine ulemper.
- ☐ Gode møteplassar og fritidstilbod blir ekstra viktige med auka tilflytting, arbeids- og fritidspendling i regionen, fleire einslege og nye innvandrarakar.
- ☐ Fritt skuleval har auka konkurransen om elevane mellom dei vidaregåande skulane. HKFP vil vere eit viktig tiltak for å sikre rekruttering til og arbeidsplassar og utvikling av den vidaregåande skulen i Herøy.
- ☐ Eit moderne og attraktivt bibliotek med moderne medietilbod i tillegg til bøker, er viktig som mangfaldig og open møteplass for alle grupper.
- ☐ Eiksundsambandet har gitt nye mogelegheiter, men også auka konkurranse mellom tettstadane når det gjeld handel, kultur- og fritidstilbod.

3.2. Dei viktigaste hovudfunksjonane

Herøyhuset må samstundes med tilbygg for Fritidsbadet m.m. få ein ny fasade, slik at heile anlegget framstår som moderne og attraktivt.

Elles bør målet vere ulike tiltak attraktive løysingar for:

(...)

3. Nytt moderne bibliotek, møteplass, frivilligsentral og felles hovudinngang

(...)

	Seksjon/brukar	Areal i dag	Meldt behov	Rehab. og ombygging	Nyareal
1.	(...)				
2.	Bibliotek og informasjon	410m ²	780m ²		780m ²

NB! Alle dei oppgitte tala i tabellen er ca.-tal.

(...)

3.3 Grovt kostnadsoverslag og mål for finansiering gjennom samarbeid og mobilisering

(...)

3.5 Nytt samla eigarskap

(...)

3.6 Organisering og driftskonsekvensar for kultursektoren

Det nye biblioteket, nesten utan bøker?

Eit moderne bibliotek i hjartet av ein Herøy kultur og fritidspark vil vere eit heilt anna bibliotekkonsept enn dagens. Biblioteka er under rask endring som følgje av nye media, ny teknologi og samfunnsutviklinga elles.

(Bilde)

Felles for nye bibliotek i Noreg og Danmark dei siste åra er:

- Besøket og opphaldstid for dei som kjem aukar kraftig både i huset og i «det virtuelle» nettbiblioteket som er «ope» 24 timar i døgnet.
- Større del av bøkene i «ope magasin» for å gje meir plass til opphald, studie/leseplassar, møteplassar m.m.
- Meir vekt på aktivitetar, arrangement, eksperimentarium for born og IT-tilbod.
- Større vekt på film, musikk og spel
- Utlånsautomatar og større grad av sjølvbetjening og bestilling over internett.
- Læringscenter/studieplassar for elvear i vg. skule, fjernstudentar.

Mange brukar uttrykket «den tredje staden» om det nye biblioteket. Heim og skule/arbeid er dei to første. Den tredje er viktig som ein stad å treffast, prte, drive med ting saman med andre .. og det utan å måtte kjøpe noko. Det seier seg sjølv at plasseringa midt i «huset» er ideell for eit moderne bibliotek etter denne modellen. Vi har ikkje hatt høve til å gå djupt inn i konseptet for nytt bibliotek no, men dette må det arbeidast med i den vidare planlegginga av bibliotek. Herøy bør ikkje bygge hus for ei boksamling, men eit moderne bok og mediatek for vår tid. Det vil også vere eit konsept som gjer samarbeid enno meir interessant for fylkeskommunen og Herøy vidaregåande skule.

(...)

3.7. Tilråding til kommunestyret frå komiteen

(...)

4. Parallelt med utbygginga av fritidsbadet som blir planlagt i regi av HVVB AS, må nødvendig rehabilitering av Kulturhuset etter 30 års drift, prioriterast. Deretter må nytt bibliotek med felles inngangsparti for heile anlegget og ombygging for kulturskulen, ha prioritet.

(...)

7. Drift/forvaltning i kultursektoren bør samordnast/samlast betre enn i dag.

Komiteen foreslår følgjande:

(...)

- Kulturavdeling med kulturkontoret, biblioteket, ungdomsarbeidet, frivilligsentralen og kulturskulen leiger rom i anlegget.

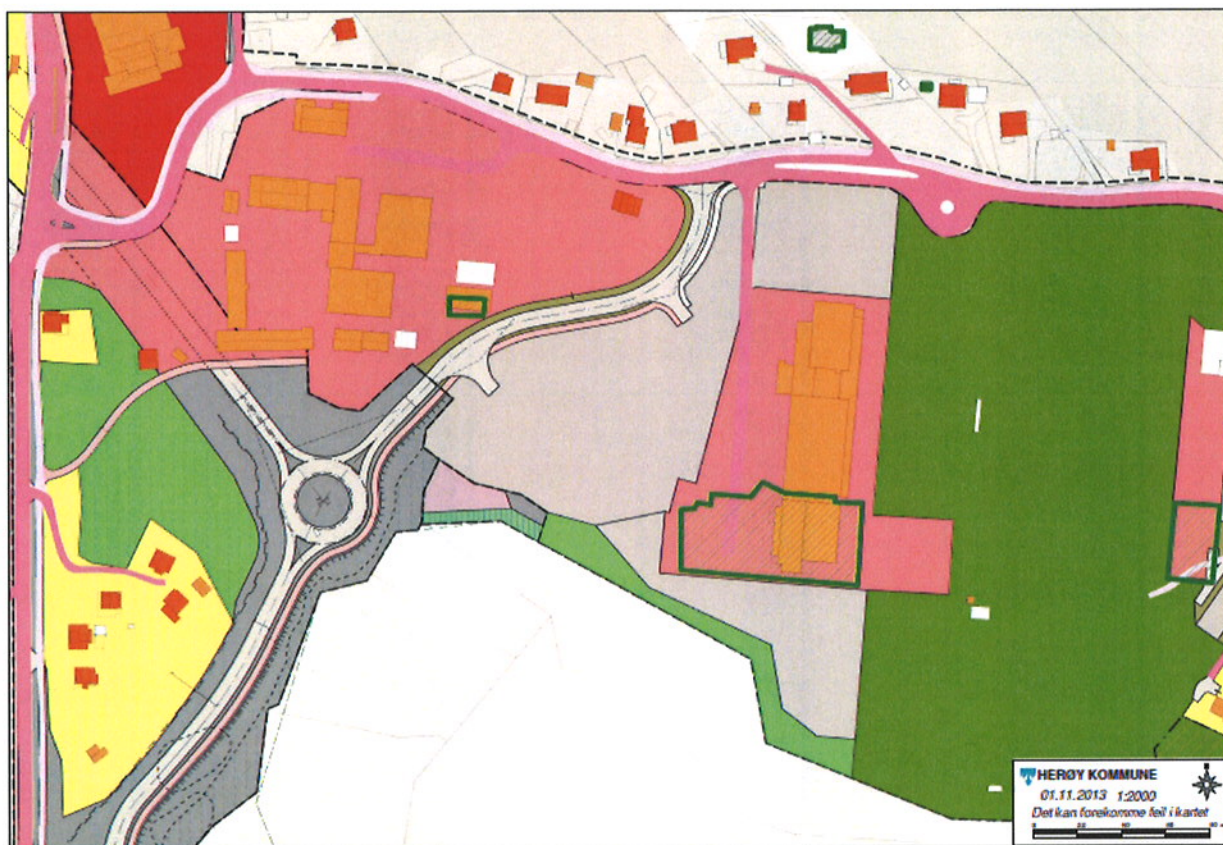
(...)

8. Komiteen peikar på problema med lav bemanning i biblioteket og vanskar med å oppretthalde dagens nivå på teneste, men ser at dette ikkje kan vurderast før det er klart kva praktisk og funksjonell løysing m.m. som vert valt.

Komiteen sin målsetjing/sitt ynskje for bibliotektenesta, er at herøy folkebibliotek skal framstå som ein moderne og framtidsretta samfunnsinstitusjon og vere kommunen sin fremste møtestad på tvers av alder, kjønn og sosial tilhøyring med eit bredt spekter av tenester. Samarbeidet med skulen må formaliserast.

Komiteen ønskjer primært at nye og meir framtidsretta lokale skal kome i tilknytning til hovudinngangen og på gateplan der fleire funksjonar også kan samlast. Dette kan samtidig lyse ein stor del av kulturskulen sitt behov. Viser til behovskartlegginga og romprogrammet/funksjonsanalysa.

Vedlegg 3: Kart over Kulturhusområdet med fritidsbadet og nytt veinett.





Kulturavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	AK	Arkivsaknr:	2012/62
		Arkiv:	C20

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
85/13	Komite for næring, kultur og idrett	18.11.2013
209/13	Formannskapet	19.11.2013
152/13	Kommunestyret	28.11.2013

VEDK. BYGGING AV 3. BYGGESTEG AV HEID TURLØYPE

Møtebehandling:

Komite for næring, kultur og idrett si tilråding vart samrøystes vedteke.

Tilråding i Formannskapet - 19.11.2013

1. Herøy kommune tek på seg å vere byggherre for utbygging av Heid Turløype 3. byggesteg i samarbeid med Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa etter same mal som tidlegare byggesteg og skissert i saksutgreiinga.
2. Kommunestyret godkjenner vederlagsfri framleige til kommunen av leigeavtalar for 3. byggesteg som Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa har gjort med grunneigarane for 35 år frå 01.01.2014 til 31.12.2046 vedk. Heid Turløype.
3. Kommunal eigenfinansiering i 3. byggesteg er avgrensa til momskompensasjon i prosjektet i tillegg til kr 100 000 foreslått i økonomiplanen.
4. Kommunestyret gjev ordføraren fullmakt til å godkjenne naudsynte avtalar mellom Herøy kommune og Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa når alle formalitetar er avklara.
5. Anleggsprosjektet, 3. byggesteg, kan ikkje starte opp før all finansiering er på plass og nødvendige dispensasjonar og godkjenningar er gjort i høve kommuneplan, jordlov og plan- og bygningslova.

Møtebehandling:

Kulturleiar og folkehelsekoordinator møtte.

Frank Otto Kvalsvik reiste habilitetsspørsmål då han er med i styret i Bergsøy IL
Han går frå under handsaming av habilitet.

Frank Otto Kvalsvik vart samrøystes kjend inhabil etter KL §40, FVL § 6, 1. ledd, bokstav e.

Bjørn Otterlei reiste habilitetsspørsmål då han er med i arbeidsgruppa for turstigen. Han går frå under handsaming av habilitet.

Bjørn Otterlei vart samrøystes kjend inhabil etter KL §40, FVL § 6, 2. ledd.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken

Tilråding i Komite for næring, kultur og idrett - 18.11.2013

6. Herøy kommune tek på seg å vere byggherre for utbygging av Heid Turløype 3. byggesteg i samarbeid med Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa etter same mal som tidlegare byggesteg og skissert i saksutgreinga.
7. Kommunestyret godkjenner vederlagsfri framleige til kommunen av leigeavtalar for 3. byggesteg som Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa har gjort med grunneigarane for 35 år frå 01.01.2014 til 31.12.2046 vedk. Heid Turløype.
8. Kommunal eigenfinansiering i 3. byggesteg er avgrensa til momskompensasjon i prosjektet i tillegg til kr 100 000 foreslått i økonomiplanen.
9. Kommunestyret gjev ordføraren fullmakt til å godkjenne naudsynte avtalar mellom Herøy kommune og Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa når alle formalitetar er avklara.
10. Anleggsprosjektet, 3. byggesteg, kan ikkje starte opp før all finansiering er på plass og nødvendige dispensasjonar og godkjenningar er gjort i høve kommuneplan, jordlov og plan- og bygningslova.

Tilråding frå rådmannen:

11. Herøy kommune tek på seg å vere byggherre for utbygging av Heid Turløype 3. byggesteg i samarbeid med Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa etter same mal som tidlegare byggesteg og skissert i saksutgreinga.
12. Kommunestyret godkjenner vederlagsfri framleige til kommunen av leigeavtalar for 3. byggesteg som Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa har gjort med grunneigarane for 35 år frå 01.01.2014 til 31.12.2046 vedk. Heid Turløype.
13. Kommunal eigenfinansiering i 3. byggesteg er avgrensa til momskompensasjon i prosjektet i tillegg til kr 100 000 foreslått i økonomiplanen.
14. Kommunestyret gjev ordføraren fullmakt til å godkjenne naudsynte avtalar mellom Herøy kommune og Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa når alle formalitetar er avklara.
15. Anleggsprosjektet, 3. byggesteg, kan ikkje starte opp før all finansiering er på plass og nødvendige dispensasjonar og godkjenningar er gjort i høve kommuneplan, jordlov og plan- og bygningslova.

Særutskrift:
Kulturleiaren
Arbeidsgruppa for Heid Turløyper

Vedlegg:

- 1 Søknad om idrettsfunksjonell førehandsgodkjenning av Heid Turløype 3. byggesteg.
- 2 Leigeavtale.Bygging av 3. byggesteg av Heid Turløype

Saksopplysningar.

I K-sak 28/10 og K-sak 11/12 vart det gjort vedtak om kommunal deltaking i bygginga av Heid Turløyper, høvesvis 1. og 2. byggesteg. Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa er i utgangspunktet søker i eit samarbeid med kommunen og ei arbeidsgruppe om å få bygt turløypene i Heidområdet.

Etter behandling i kommunen, og inngåing av avtalar med grunneigarane, vart det søkt om spelemidlar innan 15. januar 2010 og 15. januar 2012. Det er gitt tilskot frå spelemidlane til dei 2 byggestega på høvesvis kr. 450.000 og kr. 420.000. Næringsforum, næringslivet og Gjensidigstiftelsen har også støtta prosjektet mykje.

1. og 2. byggesteg er no på det næraste ferdig bygt. Lysa på turløypa er planlagt å kome på plass med det første.

Arbeidsgruppa har starta planlegginga av 3. byggesteg og allereie gjort avtalar med grunneigarane for 3. byggesteg, og søker no om idrettsfunksjonell godkjenning og deltaking frå kommunen si side. Sjå vedlegg.

Det er planlagt å søkje om tilskot frå spelemidlane innan 15. januar. Det skal vidare søkjast om dispensasjon frå kommuneplanen, og om alt går etter planen, kan det verte byggestart på 3. byggesteg til sommaren 2014. Prosjektet vert etter planen lagt ut på Doffin med det første.

Heid Turløype er eit svært positivt prosjekt for alle som bur på Bergsøy, den mest befolka øya i Herøy kommune med sine ca 5000 innbyggjarar i tillegg av kommunen og regionen forøvrig.

Området der løypa er planlagt, er eit svært mykje nytta turområde med ca 15-20.000 turgåarar pr. år som besøker toppen, Hornseten, som ligg ovanfor den planlagde turløypa. Dette talet forventar ein nok vil stige når ein ser den store «folkevandringa» i området etter at Turløypa har vorte ein realitet.

Bergsøy Idrettslag, Trimgruppa, arbeidsgruppa, entreprenør og kommunen i tillegg av støtte frå næringslivet og grunneigarar, har gjort eit godt samarbeid for å få dette flotte prosjektet på plass. Og prosjektet har vorte svært godt motteke ute mellom barn, unge og eldre.

3. byggesteg av prosjektet er plassert i handlingsplanen for ordinæranlegg og er det einaste friluftsanlegget i kommunen sin handlingsplan. Fylket har vedtak om at friluftsanlegg skal prioriterast først i høve til tildeling av spelemidlar.

3. byggesteg er tenkt bygt frå Tverrfjellet der 2. byggesteg sluttar og ned til kommunevegen ovanfor kulturhuset. Vidare kan ein nytte gåvegen inn til Bergsøy skule og kople seg inn att på allereie bygt turløype ovanfor skulen. Ein får slik ei

rundløype på ca 2,5 km. Alternativt å gå inn om Bergslia eller Berge før ein knyter seg til Turløypa.

Det er planlagt ei forbetring av sti-tilhøve ovanfor skuleplassen til Bergsøy skule. Dette skal gjere det lettare å kome seg opp på turløypa frå skuleplassen til Bergsøy skule.

Arbeidsgruppa ser føre seg slik finansiering av 3. byggesteg:

	Sum eks.ma	Dugnad	M.a	Sum ink.Ma
Innhenta kostnadsberekning grunnarbeid / løypa	748.000		187.000	935.000
Dugnad grunnarbeid		20.000		20.000
Lys komplett m/ 3m stolpar(8stk) og 6m stolpar(10 stk), trekkerør,kabel,stolpefeste	228.580		57.145	285.725
Dugnad trekkerør, feste		30.000		30.000
Uforutsatt	16.000		4.000	20.000
SUM	992.580	50.000	248.145	1.290.725

Ein ser føre seg slik finansiering av 3. byggesteg:

Spelemidler		645.000
Tilskot frå Næringsforum		220.000
Tilskot frå kommunen		100.000
Tilskot frå Næringslivet, ulike bedrifter, andre		30.000
Dugnad		50.000
Mva ført attende i prosjektet		248.000
SUM		1.293.000

Ein ser føre seg slik årleg driftskostnad for 3. byggesteg:

Straumutgifter	5.000
Vedlikehald av turløypa – grus / pukk, etc. 3. byggesteg	10.000
SUM	15.000

Prosjektet vil be kommunen om naudsynte tilskot til grus for event. naudsynt vedlikehald. Arbeidet skal gjerast delvis på dugnad der Trim-gruppa i BIL skal vere med å koordinere arbeidet i samråd med kommunen.

Prosjektet vil søkje kommunen om dekning av straumutgifter for lys.

Heile løypa er 2500 m. 3. byggesteg ca 700m.

I høve 3. byggesteg søker ein om idrettsfunksjonell førehandsgodkjenning med situasjonsplan, oversiktskart, behovsoppgåve, foreløpig kostnadsoverslag i tillegg av forslag finansiering og drift, dokumentasjon av tilpassinga av anlegget til vegar, bygningar og landskap, lysberekning og snittprofil av turveg.

Vurdering og konklusjon:

Etter bygginga av 1. og 2. byggesteg av Heid Turløyper, ser ein at anlegget vil verte eit svært viktig friluftsanlegg som både innbyggjarane, skulane og barnehagane i området kan bruke. I folkehelsesamanheng er det svært viktig å leggje tilrette for fysisk aktivitet, både for unge og eldre.

Fosnavåg som by har også behov for alternative tilbod til oppleving som reiselivsdestinasjon. Hornseten og Tverrfjellet gjev panoramautsikt over Fosnavåg med Rundefjellet i bakgrunnen. Det er også under arbeid ei tilrettelegging for tursti frå Nørvågen og opp til Heid Turløype i skaret.

Rådmannen ser prosjektet som svært viktig i folkehelsesamanheng. 1. og 2. byggesteg har gått greitt og har vorte nærast ein suksess. Dersom kommunen stiller som vilkår at naudsynte tilskot skal vere på plass før oppstarting i marka, så er ikkje risikoen med prosjektet så stor. Modellen går ut på at kommunen tek på seg å stå som utbyggjar av prosjektet etter same mal som i foregåande byggesteg og i høve til Gurskøy IL og turløypa på Leikongeidet, med m.a. deltaking i prosjektgruppe, utlysing av anbod, søknad om spelemidlar og serving av fakturaer og rekneskap.

Med bakgrunn i vilkår om at finansieringa kjem på plass og at dette er eit viktig nærmiljøanlegg / friluftsanlegg / folkehelseanlegg, ikkje minst for barnehagane og skulane i området, finn rådmannen å tilrå at kommunen står som utbyggjar også for 3. byggesteg. Den kommunale eigenandelen på kr. 100.000 foreslår rådmannen vert finansiert over økonomiplanen / investeringsbudsjettet.

Rådmannen foreslår også at kompensasjonen for meirverdiavgifta i prosjektet vert ført attende til prosjektet.

Driftsutgiftene for 3. byggesteg er som nemnt kalkulert til ca kr 15 000 pr. år. Ein arbeider med å finne praktiske løysingar i samarbeid med anlegg og driftsavg. slik at drifta vert rimelegast mogleg. Elles vert drifta å innarbeide i kommunen sitt budsjett over vedlikehaldsmidlar til denne type anlegg.

Før utbygging vert sett i gong må alle forhold vere avklart; som t.d naudsynte tilskot, tilskot frå spelemidlane, alle avtalar godkjent, prosjektet utlyst etter kommunen sine retningslinjer og byggemelding vere godkjent.

Før event. byggearbeid vert sett i gong, må alle formalitetar vere på plass samt søknad/godkjenning av dispensasjon frå kommuneplanen og jordlova §12, og godkjenning av tiltak etter Plan- og bygningslova mv.

Konsekvensar for folkehelse: Prosjektet er svært positivt for folkehelsa

Konsekvensar for beredskap: Prosjektet har ingen større konsekvensar for beredskapen

Konsekvensar for drift: Driftsmidlar nemnt i saksutgreiinga vert å innarbeide i det kommunale budsjett

Fosnavåg, 08.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Eileen Gjerde
Avd.leiar

Sakshandsamar: Andreas Kvalsund

HERØY KOMMUNE RÅDMANNEN	
Reg.nr. 2012/62	Saksbeh. AK
- 8 NOV. 2013	
Ark.kode P C20	Fosnavåg, 06.11.13.
Ark.kode S	
J.nr.	Dok nr. 30
Kassasjon	

Herøy kommune,
6099 Fosnavåg

Søknad om Idrettsfunksjonell førehandsgodkjenning av Heid Turløype 3. byggesteg.

Arbeidet med Heid Turløype starta opp på ettersommaren 2009 etter ein førespurnad frå Bergsøy IL, Trimgruppa til Herøy kommune i høve hjelp til søknad om spelemidlar, kart, grunneigaroversikt m. m.

Etter kvart vart ei arbeidsgruppe etablert med medlemar frå Bergsøy IL, trimgruppa. kommunen og interesserte.

Seint hausten 2009 fekk ein avklaring og leigeavtalar med grunneigarane som var tilknytt 1. byggesteg, og ein kunne starte planlegging av turløypa, kostnadsberekningar og finansiering, og søknad om spelemidlar vart sendt innan fristen 15. januar 2010 med avtale om ettersending av dokumentasjon. Sjå vedlagde kart.

Det vart gjort avtale med fylket om å kunne dele prosjektet i 3 delar då ein ikkje hadde avtale på plass med alle grunneigarane i den event. vidare utbygginga.

1. byggesteg.

Bergsøy Idrettslag søkte 11.01.10 i eit samarbeid med kommunen om å få førehandsgodkjent søknaden om spelemidlar til bygging av Heid Turløype 1. byggesteg.

I K-sak 28/10 den 28.02.10 vart det gjort vedtak om deltaking frå kommunen si side. Innan fristen 1. mars var 1. byggesteg av stien finansiert med midlar frå Næringsforum, dei 3 bankane i kommunen, dugnad og kommunen.

I juni 2010 låg det føre svar frå fylket om innvilga tilskot på kr. 200.000 og ein kunne starte arbeidet med vidare planlegging, og etter kvart arbeid i marka.

Det vart sendt brev til Tussa etter eit møte med dei, der dei signaliserte å ville vurdere å vere med etter same mal som Leikong Tur- og Lysløype. Hausten 2010 signaliserte Tussa i brev at dei ville vere med på samhandlingsprosjektet som omsøkt.

Det er gjort vedtak om dispensasjon frå kommuneplanen for 1. og 2. byggesteg.

I høve til 1. byggesteg vart det utarbeida ei kostnadsramme på kr. 816.000 som vart fullfinansiert. Fylket gav tilskot frå spelemidlane på kr. 200.000 og Næringsforum, dei 3 bankane i kommunen, kommunen og dugnad finansierte resten. Søknaden og kostnadsramma er seinare justert opp pga auka kostnader, og fylket har auka tilskotet til 450.000.

Det er gjort avtale med Aurvoll og Furesund vedk. 1. og 2. byggesteg, og arbeidet i marka med 1. byggesteg vart starta opp i sept. 2011 etter ein del dugnadsarbeid med felling av tre. Arbeidet med bygging / grunnarbeidet av 1. byggesteg pågjekk til snøen kom i november 2011.

2. byggesteg.

Hausten 2011 vart det inngått avtalar med grunneigarane om bygging av 2. byggesteg av turløypa og i K-sak vart det gjort vedtak om deltaking frå kommunen si side. Sjå vedlagde kart.

Det vart utarbeida eit kostnadsverslag og forslag til finansiering, og søknad vart sendt til fylket vedk. spelemidlar i jan. 2012. Kostnadsramma vart på kr. 850.000.

Pga korte fristar fekk ein ikkje alle tilskot på plass og ein fekk ikkje søknaden godkjent. Ny søknad vart sendt i 2013, og med auka tilskot frå fylket, tilskot frå Næringsforum, Gjensidigestiftelsen, ei rekke bedrifter, rederi, kommune og dugnad, vart søknaden godkjent og arbeidet i marka kunne halde fram.

Arbeidet i marka har no med nokre avbrudd halde fram sidan i sommar og er på det næraste ferdig. Berre lys manglar på dei 2 byggestega som no er bygt. Dette skal i høve avtale kome på plass innan nyttår. Vi har fått ei fantastisk turløype som barnehagar, skular og mykje folk som går tur i marka set stor pris på. Berre lovord å høyre.

3. byggesteg

Som det framgår på kartet er det skissert eit 3. byggesteg frå Tverrfjellet og attende til området ovanfor Bergsøy skule. Arbeidsgruppa har arbeidd med fleire ulike alternativ med ynskje om ei rundløype, og det ser no ut til at alternativet med turløype ned att frå Tverrfjellet mot kulturhusområdet skal verte ein realitet. Dette passar også fint inn i høve til tankane om gåtunnel frå sentrum av Fosnavåg til kulturhusområdet. Turløypa vert samanknytt med løypa ovanfor Bergsøy skule langs gåvegen på Lisjebø. Sjå kart.

Alle grunneigarar har skrive under på leigeavtalen og arbeidet med vidare planlegging, kostnadsberekning, finansiering m.m. kan halde fram med ynskje om å få klar søknad om spelemidlar innan fristen 15. januar. Om alt går etter planen kan 3. byggesteg starte arbeidet i marka sommaren 2014.

Stor interesse for folkehelseløyper.

Det er stor interesse for å få til folkehelsetilskot som m.a. turstiar. Nørvågen Vel og Fosnavågaren har engasjert seg for ein sidedel av Heid Turløype opp frå Nørvågen. I fleire bygdelag er det tankar for turløyper og merking av eksisterande stiar. Fleire forslag til turstiar er foreslåtte i høve rulleringa av kommuneplanen. Møre og Romsdal Fylke har sett av ekstra midlar til denne type tiltak, og fleire store nasjonale næringsbedrifter har signalisert satsing på denne type tiltak.

Berge, Bergslia og Flusund Grendelag har engasjert seg for bygging av gapahukar i tilknytning til Turløypa på Heid, samt benkar og anna trivselstiltak langs stien.

Arbeidsgruppa håper at Herøy kommune vil fylgje opp med godkjenning av planane og tilskot også til det 3. byggesteget og nyttar høvet til å takke for godt samarbeid og viktige bidrag i høve dei 2 første byggestega. I tillegg håper arbeidsgruppa at fleire bedrifter og rederi i Herøy ser behovet for tilrettelegging av ulike folkehelsetilskot for sine tilsette, og ser det som ein viktig del for å få folk med naudsynt kompetanse til å flytte til kommunen, og vel å støtte opp om vidare utbygging av Heid Turløype med eit tilskot, slik at arbeidet kan halde fram.

Heid Turløyper er eit svært positivt prosjekt for alle som bur på Bergsøy, den mest befolka øya i Herøy kommune med sine ca 5000 innbyggjarar, og kommunen og regionen forøvrig. Området der løypa er planlagt, er eit svært mykje nytta turområde med ca 15-20.000 pr. år som besøker toppen, Hornseten, som ligg ovanfor den planlagde turløypa. På grunn av mykje trakk i området på våte dagar over lengre periodar, så såg området før løypearbeidet starta, meir ut som ein gjørmesti. Dette vart verre og verre år for år, og noko måtte gjerast. No har dette vorte flotte turstiar som er på veg til å verte fullført.

Bergsøy Idrettslag, kommunen og næringslivet har gripe tak i dette og gått inn i eit samarbeid for å bøte på dette, og prosjektet har vorte svært godt motteke.

Fylgjande vedlegg er klargjort til førehandsgodkjenninga:

Vedlegg 1:

Heid Turløype byggesteg 1, 2 og 3. byggesteg er plassert i kommunedelplanen for idrett og fysisk aktivitet under ordinæranlegg og ligg der som einaste friluftsanlegget.

Vedlegg 2:

Situasjonsplan i målestokk 1:1000. Legg ved også oversiktskart i 1:5000. Kartfilene frå utviklingsavdelinga i kommunen skal kunne sendast digitalt direkte dersom det er behov for det. Pga stort område er filene i denne målestokken store og tunge.

Vedlegg 3:

Behovsoppgåve for dimensjonering.

Vedlegg 4:

Foreløpig kostnadsoverslag i tillegg av finansiering og drift.

Vedlegg 5:

Dokumentasjon av tilpassinga av anlegget til bygningar og landskap. Legg også ved plankart så ein ser forslaga til vegar og utbyggingar i området.

Vedlegg 6:

Kommentar vedk. lysberekning

Vedlegg 7:

Snittprofil for Heid Turløype.

Helsing



Gunnar Sævik – leiar Trim-gruppa Bergsøy IL



Frank Steinsvik leiar Bergsøy IL

1 Prioritert handlingsprogram 2011 – 2014 Justert febr. 2013

1.1 Ordinære anlegg/rehabilitering og anlegg for friluftsliv 2011 – 2014

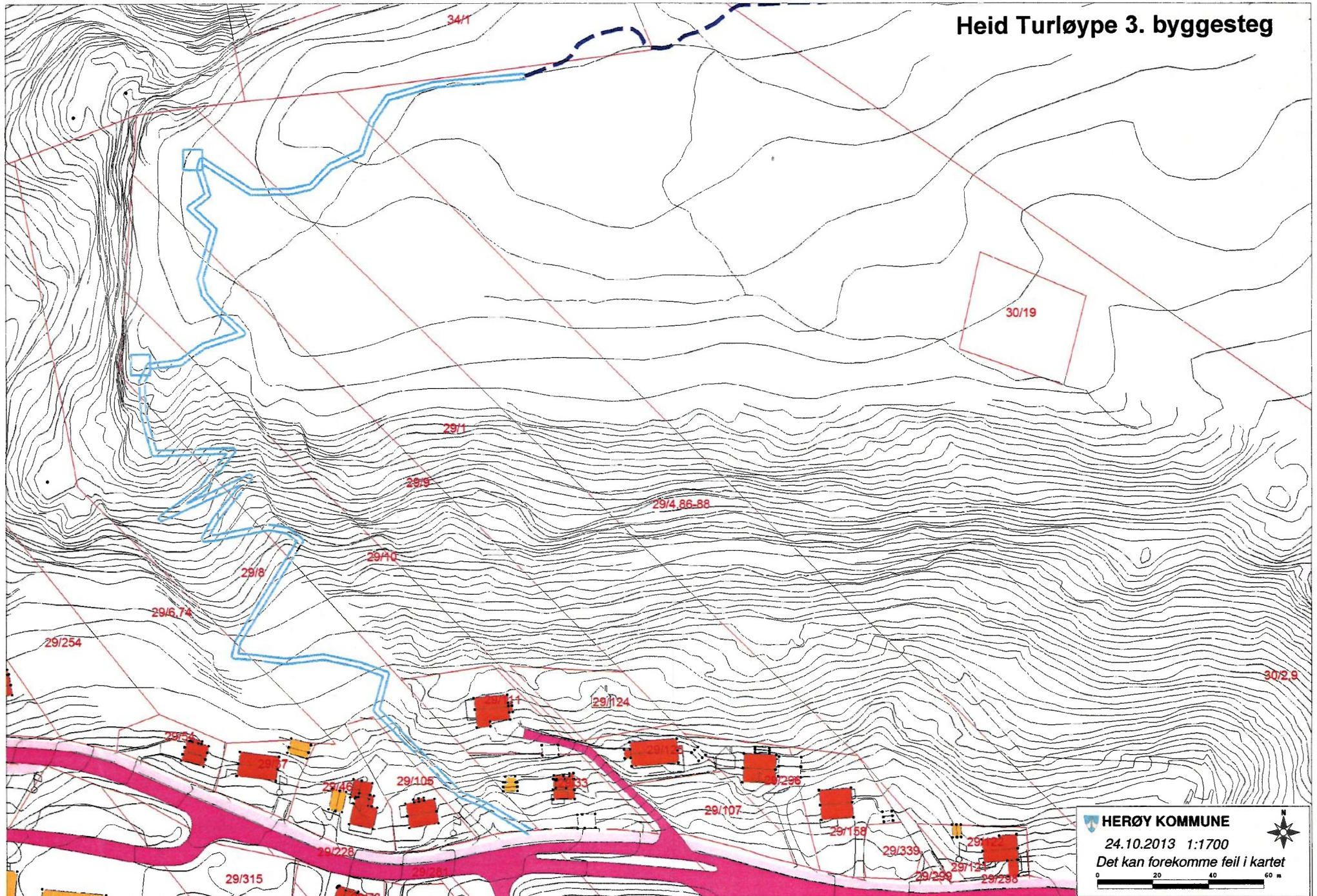
K.sak 182/10 den 16.12.2010

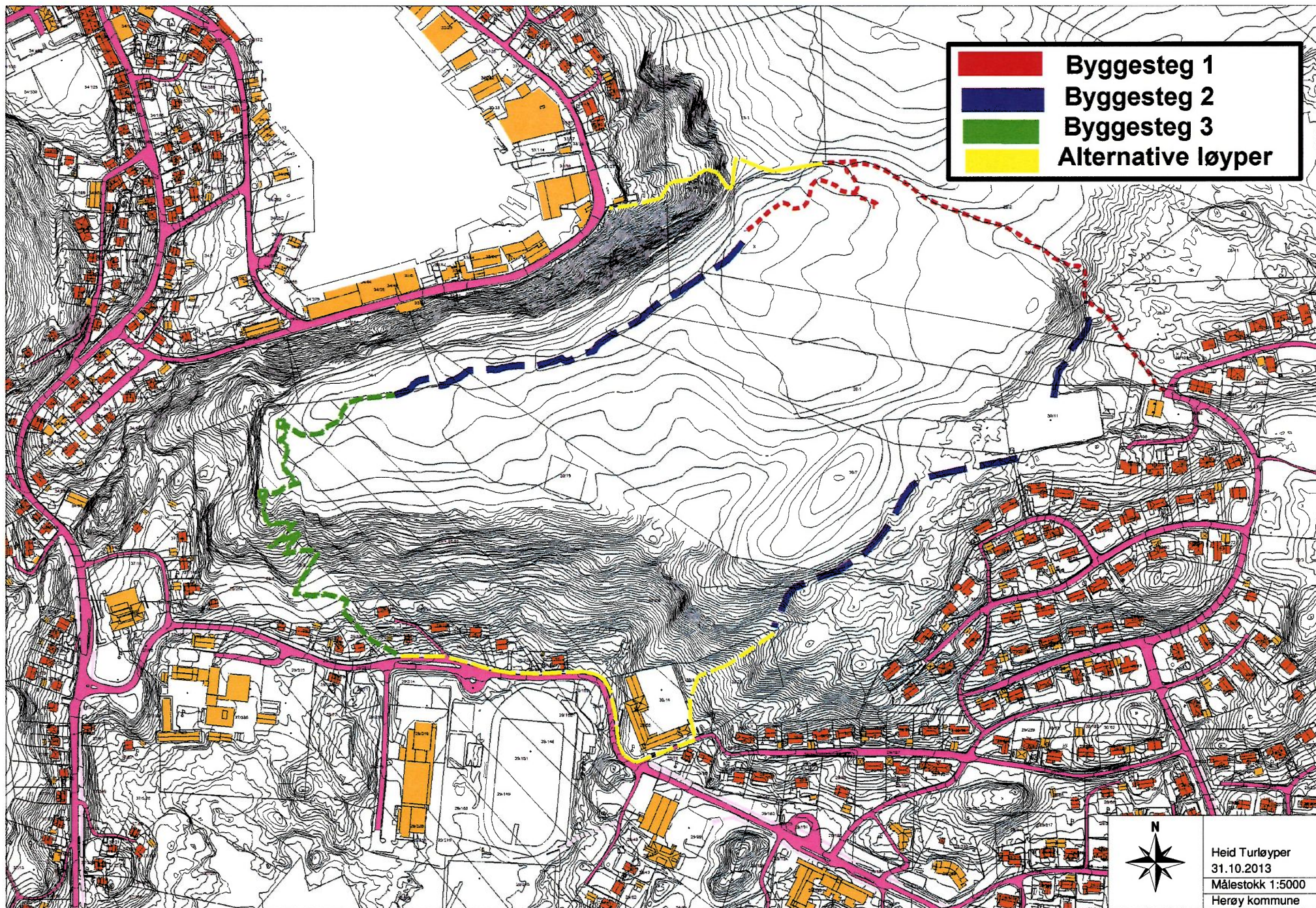
P	Anleggsoppgåver, tilrettelegging og tiltak ORDINÆRE ANLEGG/ REHABILITERING	Ansvarleg	Invest. Kostnad i 1000	Driftsutg ift pr. år	Finansiering - Totalt			ANLEGSSTART			
					Finansiering - Totalt			2011	2012	2013	2014
					KMi	SpMi	PR				
1	Kunstras Tjørvåg m/lysanlegg	Kommunen/ Tjørvåg IL	4.000	75	800	1500	1.650	X			
2	25 meters symjebasseng og stupeavdeling/ rehabilitering Fritidsbadet	Kommunen/ Fritidsbadet	*160.000			13.000		X			
3	Bowlinghall knytt til Fritidsbadet	Kommunen / Fritidsbadet	*18.000			2.500		X			
4	Rehab grasbane på Bergsøy stadion	Kommunen/ BIL	*10.900	50	2.200	2.500	6.300	X			
5	Kunstgras Gurskøy IL	Kommunen/ GIL	*3.200	35	650	950	1.900		X		
6	Klubblokale/ garderober/ tribune v/kunstgrasbana	Kommunen/ BIL Fotball	*13.000		2.500	1.600	9.900		X		
7	Klubbhus/ reiskapshus Tjørvåg IL	Tjørvåg IL/ Kommunen	*4.000			700				X	
8	Idrettshall nye Leinøy skule / Einedalen skule	Kommunen	*20.000			7.000				X	
9	Rehabilitering grusbane/ løpebane	Moldtustr IL/ Kommunen									X
	Heid Turløype 1. byggesteg	BIL/Kommunen	903		220	450	370			X	
	Heid Turløype 2. byggesteg	BIL/ Kommunen	850		220	420	370			X	
	Heid Turløype 3. byggesteg	BIL/ Kommunen	*900		220	450	270				X

X = oppstartår /byggestart

* Kostnadsberekningane er estimerte

Heid Turløype 3. byggesteg





Behovsvurdering Heid Turløype

Heid Turløype er planlagt i eit turområde ovanfor Fosnavåg på vestsida og Bergslia byggefelt m.m. på austsida. Utgangspunktet for løypa er den gamle Heid-bana som ligg rett bak Bergslia byggefelt. Også Tussa sin nettstasjon er eit greitt utgangspunkt. Her er det etablert fleire parkeringsplassar og fleire er planlagt i høve vegutbygging i området ovanfor eksisterande bebyggelse.

Dette er også det mest brukte utgangspunktet for fjellturar til Hornseten og Tverrfjellet som årleg vert besøkt av ca 15.000 – 20.000 turgåarar, viser teljing på toppen.

Vi har dei seinare åra sett at turstiane i området har vorte djupare og djupare, og i våte periodar liknar dei meir elvar og gjørmegrøfter. Å gjere noko med dette har vore hovudynskjet for arbeidsgruppa for Heid Turløype, i tillegg av at ein ser eit stort folkehelsepotensial for alle aldersgrupper, barnehage og skule med tilrettelegging av gode turløyper, og at området er svært populært for turgåing. Ei turløype vil også opne mulegheita for meir skigåing i området.

Ein ser føre seg å gjere utbygginga i 3 etappar over 3 -4 år. No er ein ferdig med 2 etappar og ynskjer å ta fatt på den 3. etappen i komande år.

Planen er å bygge ein trase som skal vere tilkomeleg for alle gåande, med lite stigningar og bratte utforskråningar. Løypa vil få ei bredde på ca 1,5 m til 2 m, men i høve bygginga må ein i delar av traseen bygge ei bredde på ca 2 til 2,5 m for at ein skal kome til med lette gravemaskiner og tilhengar for frakting av ny masse, utan å gjere for mykje skade i terrenget.

For at løypa skal kunne brukast heile året, er det lagt opp til i heile traseen. ?

Turområdet ovanfor Heid ligg om lag midt på Bergsøya, den mest befolka øya i Herøy kommune, der også senteret i kommunen, Fosnavåg, ligg. Øya har ca 5000 innbyggjarar.

Turløypa vil også verte knytt til skuleområdet der fylgjande "institusjonar" held til: , Sirlihaugen Barnehage, Bergslia Barnehage, Blåhaugen skule, Bergsøy skule, Ytre Herøy ungdomsskule, Herøy vidaregåande skule og Bergsøy stadion med løpebaner, gras og kunstgrasbane i tillegg av Idrettshall, Kulturhus, Fritidsbad og planlagt Treningscenter, og badeland. Dagleg oppheld det seg ca 1400 barn, unge og vaksne i dette området i tillegg av busette, og som kan verte potensiale brukarar av løypa når den vert ferdig utbygt.

Turløypa vil m.a. gå langs kanten av Tverrfjellet der ein vil ha panoramautsikt ned på Fosnavåg sentrum og ut over mot fuglefjellet ved Runde. På sikt tenkjer ein seg å plassere nokre benkar og bord på såkalla utkiksplatå i dette området . Også ein eller fleire Gapahukar er tenkt plassert i den vestre delen slik at ein i dårleg ver kan søke ly, sjå på utsikta og nyte nistepakken. Vi vil tru at dette området vil verte svært attraktivt for besøkande frå m.a. Nyehotellet og båtgjestar i hamna.

For å lette tilkomsten for turgåarar frå Fosnavåg sentrum, har Nørvågarn og Fosnavågaren Vel søkt samarbeid med næringslivet m.fl. for å få bygt ein sti m/ delvis trapper opp frå Nørvågen samanknytt med Heid Turløype.

Heid Turløype. 3. byggesteg.

Forslag til kostnadsberegning og drift:

Ein ser føre seg slikt kostnadsoverslag for 3. byggesteg:

	Sum eks.ma	Dugnad	M.a	Sum ink.Ma
Tilbod gr.arb	748.000		187.000	935.000
Dugnad grunnarbeid		20.000		20.000
Lys komplett m/ 3(8stk)+6 m(10stk) stolpar, trekkerør,kabel,bakkefeste	228.580		57.145	285.725
Dugnad tildekning, sluttarbeid		30.000		30.000
Uforutsatt	16.000		4.000	20.000
SUM	992.580	50.000	248.145	1.290.725

Ein ser føre seg slik årleg driftskostnad:

Straumutgifter	5.000
Vedlikehald av turløypa – grus / pukk	10.000
SUM	15.000

Prosjektet vil be kommunen om eit årleg tilskot til grus. Arbeidet skal gjerast på dugnad der Trim-gruppa i BIL skal koordinere arbeidet i samråd med kommunen. Ein vil søkje kommunen om dekning av strauutgifter for lys.

Heile rundløypa er ca 2500 m inkl. gåveg Lisjebø. 3. byggesteg ca 635m.

Heid Turløype. 3. byggesteg.

Finansiering og drift:

Ein ser føre seg slik finansiering av 3. byggesteg:

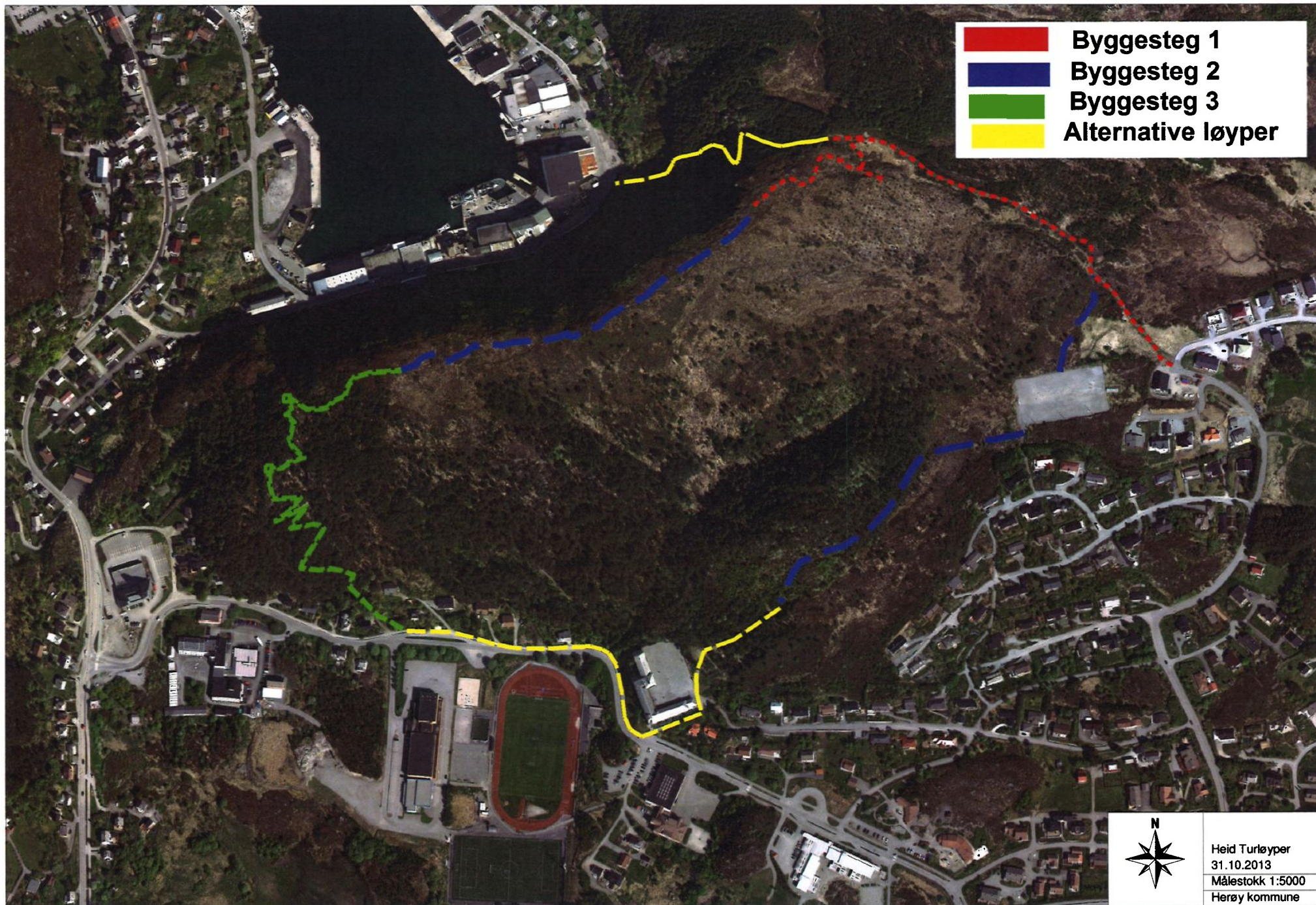
Spelemidler			645.000
Tilskot frå Herøy Næringsforum			220.000
Tilskot frå kommunen			100.000
Tilskot frå Næringslivet; ulike bedrifter, andre.			30.000
Dugnad			50.000
Mva ført attende i prosjektet – tilskot kommunen			248.000
SUM			1.293.000

Ein ser føre seg slik årleg driftskostnad:

Straumutgifter 3. byggesteg	5.000
Vedlikehald av turløypa – grus / pukk 3. byggesteg	10.000
SUM 3. byggesteg	15.000

Prosjektet vil be kommunen om eit årleg tilskot til grus. Arbeidet skal gjerast på dugnad der Trim-gruppa i BIL skal koordinere arbeidet i samråd med kommunen. Ein vil søkje kommunen om dekning av straumutgifter for lys.

3. byggesteg ca 635m. Heile løypa er ca 2500 m inkl. gåveg Lisjebø.



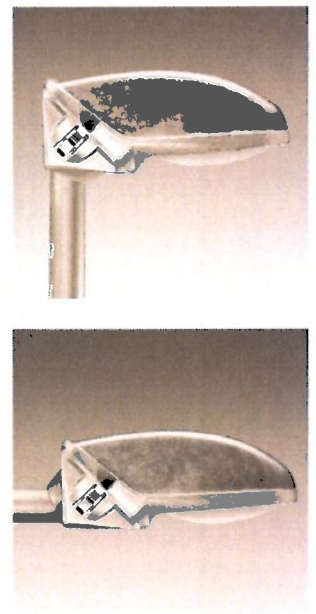
Lysberekning Heid Turløype 3. byggesteg.

Heid Turløyper er planlagt med lys til liks med 1. og 2. byggesteg. Det er berekna 6 m lysmast pr. kvar 40 m i nedre del av byggesteget og 3 m lysmaster med ledlys på kvar 20 m i den delen av løypa som ligg oppe på Tverrfjellet. Dvs totalt 10 + 8 lysmaster henholdsvis 6 m og 3 m høgde.

Tussa har gitt oss finansieringstal og forslag til utstyr ut frå erfaring med liknande løyper, m.a. Eidet Turløype ovanfor Ulsteinvik og Leikongsætra Tur- og lysløype.

Tussa har sendt oss ei lysberekning nytta i høve liknande anlegg. Sjå vedlegg.

Konkurransedyktig utendørsarmatur med fokus på høy ytelse. ATLA er universell både når det gjelder lystechniske egenskaper og montering.



ATLA er en robust og energieffektiv armatur som er velegnet både til nye anlegg og som erstatning for eldre og mindre effektive gatearmaturer. ATLA oppfyller EuP-direktivet. Armaturen har enkelt vedlikehold, kapslingsklasse IP65 og er elektrisk dobbeltisolert, klasse II. Med ATLA er det enkelt å erstatte 80W HME med 35W HIE-CE eller 125W HME med 50W HST/HIE-CE. Dermed oppnås lavere energiforbruk og et mer moderne belyningsanlegg med bedre og mer behagelig lys.

ATLA har et vendbart mastefeste for montasje på utliggerarm eller rett mast. For begge monteringsmuligheter vendes kun mastefestet og låses med 2 settskruer.

Montering og vedlikehold utføres uten behov for ekstra verktøy. Skjermen festes til mastefeste med hjelp av to kraftige sikkerhetslåser i stål. Den raske og enkle monteringen er meget tidsbesparende, hvilket

gjør ATLA til en lønnsom investering også i nye anlegg.

ATLA har en moderne gatelysoptikk for HST/HIE-CE-lyskilder som gir fleksibilitet i valg av lyskilde tilpasset hvert enkelt formål. Lyskilden er justerbar i 4 posisjoner for ulike veibredder. Produktprogrammet inneholder varianter med power reduction og elektronisk forkobling og muliggjør ytterligere energieffektivisering og dermed en enda større gevinst for miljøet.

Ly skilder

◐ 35W HIE-CE (ME)
Keramisk metallhalogen, sokkel E27, tennspenning < 2,5 kV
◐ 50W HST (ST)
Høytrykk natrium, sokkel E27
◐ 50W HSE (SE)
Høytrykk natrium, sokkel E27
◐ 50W HIT-CE (MT)
Keramisk metallhalogen, sokkel E27, tennspenning < 2,5 kV

◐ 50W HIE-CE (CE)
Keramisk metallhalogen, sokkel E27, tennspenning < 2,5 kV
◐ 70W HST
Høytrykk natrium, sokkel E27
◐ 70W HSE
Høytrykk natrium, sokkel E27, tennspenning < 2,5 kV
◐ 70W HIT
Keramisk metallhalogen, sokkel G12

Materiale/Finish

Armatur og mastefeste: støpt aluminium, ulakkert (NS4263/EN AB44300). Armaturen kan lakkere på forespørsel. Skjerm: herdet planglass eller svakt buet polykarbonatskjerm. Fås i varianter med forhåndsmontert 5 m kabel.

Installasjon/Montering

Med hjelp av det vendbare mastefestet monteres armaturhuset på Ø42-60 mm mastetopp eller på arm. Skjermen festes til mastefeste med hjelp av to kraftige sikkerhetslåser i stål og låses med 2 settskruer.

Anbefalt monteringshøyde 4 - 7 m. Alle komponenter er montert på forkoblingsplaten som raskt kan løsnes ved hjelp av to skruer og utskiftes etter behov. Tilkobling til 2x2,5 mm² hurtigkobleplint. Ønsket effekt 50W eller 70W velges ved installasjon. Tilpasset for HID-lyskilder (både HIT-CE og HST). Skjerm/planglass og pakning kan skiftes ved å løsne 4 skruer. Varianter med 5 m forhåndsmontert kabel fås som standard for enkel og rask montering. Lyskilde bestilles separat.

ATLA er en energi- og miljøvennlig armatur og er velegnet for renoveringsprosjekter hvor gamle armaturer med kvikksølv (HME) skal erstattes med ny belysning. Energibesparelsen ved en utskiftning er beregnet nedenfor.

Eksempel 1: 100 stk 125W HME skiftes ut med 100 stk ATLA 50W HIT-CE

Lyskilde	Eksisterende anlegg med kvikksølv	Nytt anlegg med ATLA 50W HIT-CE	Besparing
	125W HME	50W HIT-CE	
Total systemeffekt (W)	137W	63W	
Brennetid/år	4.000 timer	4.000 timer	
Årlig energiforbruk	54.800 KWh	25.200 KWh	29.600 KWh
CO ₂ utslipp/år*	23.02 tCO ₂	10.58 tCO ₂	12.44 tCO₂

*) Det gjennomsnittlige Europeiske CO₂-utslipp ved produksjon av 1kWh er 0,42 kg. Delta kan variere fra land til land og er avhengig av hvert enkelt lands energimiks.

Eksempel 2: 100 stk 80W HME skiftes ut med 100 stk ATLA 35W HIE-CE

Lyskilde	Eksisterende anlegg med kvikksølv	Nytt anlegg med ATLA 35W HIT-CE	Besparing
	80W HME	35W HIE-CE	
Total systemeffekt (W)	92W	45W	
Brennetid/år	4.000 timer	4.000 timer	
Årlig energiforbruk	36.800 KWh	18.000 KWh	18.800 KWh
CO ₂ utslipp/år*	15.46 tCO ₂	7.56 tCO ₂	7.90 tCO₂

Beregningseksempel ved nytt anlegg:

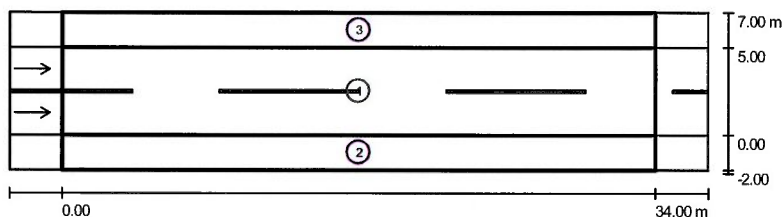
Armatur: ATLA 70W HST ESH V2 L4

Monteringshøyde: 7 meter

Veidekke: C2W4

Belysningsklasse: MEW5

Vedlikeholdsfaktor: 0,8



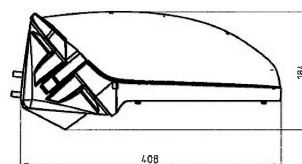
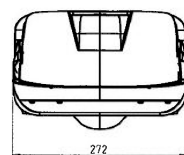
	L _m [cd/m²]	U0	UI	TI [%]	SR	U0 (våt)
Faktisk-verdier i samsvar med beregning:	0.5	0.35	0.3	5	0.6	0.18
Nominelle verdier i samsvar med klasse:	≥ 0.5	≥ 0.35	/	≤ 15	≥ 0.5	≥ 0.15
Oppfylt/ikke oppfylt:	✓	✓	✓	✓	✓	✓

Bestillingsveiledning

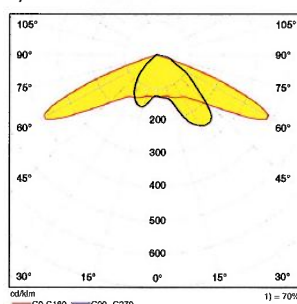
Lyskilder bestilles separat

Beskrivelse	Ikos kode	Sokkel	Vekt kg	Elnr
ATLA m/planglass				
ATLA 50/70W HID EFL	HST/HIT-CE	E27	5,3	35 021 50
ATLA 50/70W HID EFL W 50M	HST/HIT-CE	E27	5,3	35 021 51
ATLA 70W/BP HST EFL	HST	E27	5,4	35 021 52
ATLA 70W HIT EFL	HIT-CE	G12	5,2	35 021 53
ATLA 70W HST/BP LSC EFL	HST	E27	5,4	35 021 54
ATLA 70W HID DGE EFL	HST/HIT-CE	E27	5,1	35 021 55
ATLA m/buet polykarbonatskjerm				
ATLA 35W HIT-CE-ESH	HSIE-CE	E27	5,1	35 021 63
ATLA 35W HIT-CE ESH 5M	HIE-CE	E27	5,3	35 021 64
ATLA 50/70W HID ESH	HST/HIT-CE	E27	5,3	35 021 56
ATLA 50/70W HID ESH W 5M	HST/HIT-CE	E27	5,3	35 021 57
ATLA 50/70W HSE/HIE ESH	SE/ME	E27	5,3	35 021 58
ATLA 70W/BP HST ESH	HST	E27	5,4	35 021 59
ATLA 70W HIT ESH	HSIT-CE	EG12	5,2	35 021 60
ATLA 70W HST/BP LSC ESH	HST	E27	5,4	35 021 61
ATLA 70W HID DGE ESH	HST/HIT-CE	E27	5,1	35 021 62

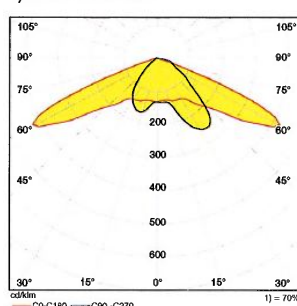
EFL - Planglass, ESH - Buet polykarbonatskjerm, 5M - Forhåndsmontert 5 m kabel, BP - Power Reduction, LSC - Tealea SwitchDim styring, DGE - Elektronisk forkobling



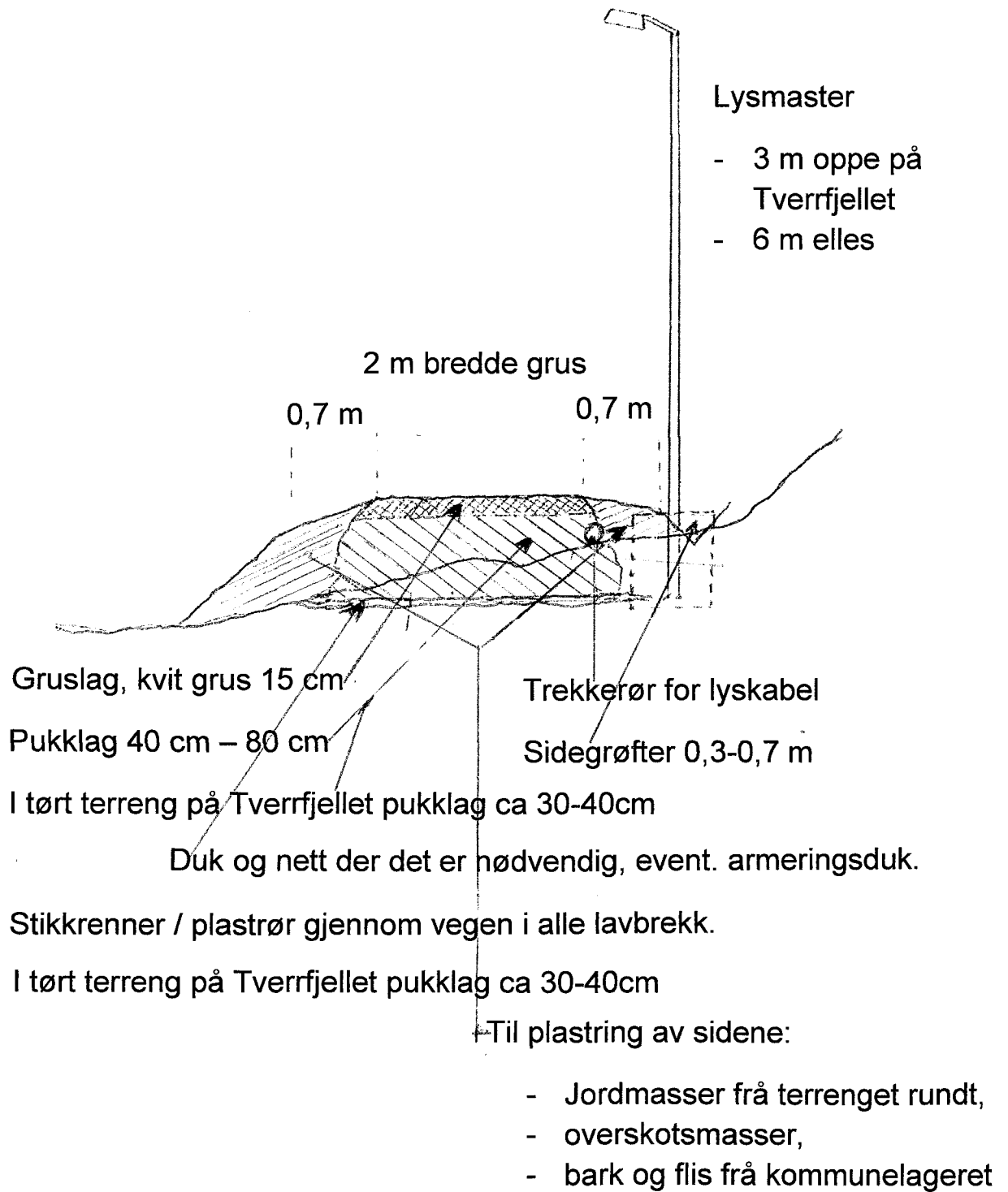
ATLA 70W HST ESH V2 L3
Lyskilde: 1xNAV-T 70



ATLA 70W HST EFL V2 L3
Lyskilde: 1xNAV-T 70



SNITTPROFIL FOR HEID TURLØYPE



Målestokk 1:50

LEIGEAVTALE TURLØYPE HEID-OMRÅDET.

Det er inngått slik avtale om leige av grunn til Turløype i Heid-området mellom
fylgjande grunneigarar

1. byggesteg:

Sjå eiga liste.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune

2. byggesteg:

Sjå eiga liste.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune

3. byggesteg

Jakob Berge	gnr. 29	bnr. 8	i Herøy kommune	
Jan Berge	gnr. 29	bnr. 1	i Herøy kommune	
Ingrid Berge	gnr. 29	bnr. 9	i Herøy kommune	
Kjartan Berge	gnr. 29	bnr. 4	i Herøy kommune	} ikke tinglyst.
For Paul Berge Kjartan Berge	gnr. 29	bnr. 88	i Herøy kommune	
Grulik Kjellstadli	gnr. 29	bnr. 74	i Herøy kommune	
For Ingrid J. Teige Berge Inger-Anne Berge	gnr. 29	bnr. 86	i Herøy kommune	
Ole Berge Digernes	gnr. 29	bnr. 6	i Herøy kommune	
For Ole Berge Digernes	gnr. 29	bnr. 10	i Herøy kommune	
Odd Håten Berge	gnr. 29	bnr. 87	i Herøy kommune	
Nils-Jacob Elseth	gnr. 30	bnr. 9	i Herøy kommune	
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune	
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune	
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune	
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune	
.....	gnr.	bnr.	i Herøy kommune	

og leigar Bergsøy Idrettslag ved leiar. Leigeavtalen kan framleigast vidare til Herøy kommune som då vil få ansvar for utbygging og drift av turløypa.

1. **Avtalen omfattar areala slik det går fram av kartet.**
 Det ligg ved kart i målestav 1: 5000 som syner grensene for arealet som er med i avtalen.
 Kartet er dagsett 24/102013, og er utarbeidd av Utviklingsavdelinga
2. **Avtalen gjeld i 35 år, frå og med 01/01 2014 til og med 31/12 2049.**
 Partane kan forhandle om forlenging av avtalen seinast eitt år før utløp.
 Dersom eitt bruk skiftar eigar går den nye eigaren inn i avtalen med same rettar og plikter.
3. **Løypetrasèen**
 Det kan planerast og drenerast i ei breidde på inntil 2,5 m eksklusiv grøfting, og i ei lengde på inntil ca 2700 m. Løypetrasèen kan ha lyspunkt for kvar 40. m i snitt. Det står leigetakar fritt til å velgje toppdekke på trasèen, men det skal vere type grus. Løypetrasèen skal følge oppmerka trasé, med mindre avvik / endringar der det er hensiktsmessig i høve til grunnforhold. Eventuelle utvidingar eller endringar i forhold til godkjende planar skal godkjennast av den berørte grunneigaren.
4. **Driftsansvar**
 Leigetakar skal drive anlegget på ein forsvarleg måte, og ha tilsyn med at det ikkje vert misbrukt.
5. **Avslutning av leigeforholdet**
 Vesentlege brot på avtalen, gjev eigar rett til å krevja avtalen for ugyldig.
 Dersom utleigar gjer krav på det, pliktar leigetakar å rydde det leigde arealet for tekniske installasjonar når leigetida er ute. Dersom det vert vedteke utbyggingar i området som krev turløypa flytta eller fjerna, skal dette gjerast vederlagsfritt av kommunen for grunneigar.
 Løypetrasèen kan ikkje krevjast tilbakeført til opprinneleg stand.
 Leigetakar står som eigar av tekniske anlegg.
6. **Husdyrgjerde**
 Leigetakar skal ha ansvaret for event. husdyrgjerde som kjem i direkte berøring med lysløypa eller tilkomsten til denne.
7. **Usemjje**
 Dersom det skulle oppstå usemje mellom eigar og leigar over denne avtalen, vert spørsmålet avgjort av ein skilsdomsrett på 3 medlemmar.
 Denne avgjerda har bindande verknad for begge partar.

8. Tinglysing

Avtalen kan tinglysast, men det er ikkje krav i forhold til spelemidlar.

Tinglysingskostnadane event. skal betalast av leietakar.

Leigeavtale Turløype Heid-området**Underskrive av**

G.nr./B.nr	Namn	Fødselsnr	Postnr.	Dato	Signatur
29/8	Jakob Berge	05.09.33	6091	11.10.13	Jakob
29/8	Jan Berge	29.03.34	6091	11/10.13	Jan Berge
23/10-13	Kjartan Berge	23.10.55	6099	23/10-13	K. Berge
— " —	For Paul Berge, Kjartan Berge	17.05.27	6091	— " —	K. Berge
29/10-13	Gullik Tjellstad	21.11.62	6150	25/10-13	Gullik
29/86	Inger-Anne Berge	28.02.70	6091	25/10-13	Inger-Anne Berge
29/9	Ingebjørg Berge	14.09.25	4465	28.10.13	Ingebjørg Berge
29/6	Oleiv B. Digernes	02.06.40	3385	28/10-13	Oleiv B. Digernes
29/10	Frank Steinsvik	17.08.57	6091	3/10-13	Frank
01/11	Odd Steir Berge	24.03.63	6091	01/11-13	Odd Steir Berge
30/9	Nils-Jacob Elselv	05.07.54	6091	08/11-13	N. Elselv

og leiar i Bergsøy Idrettslag:

Frank Steinsvik

Stad

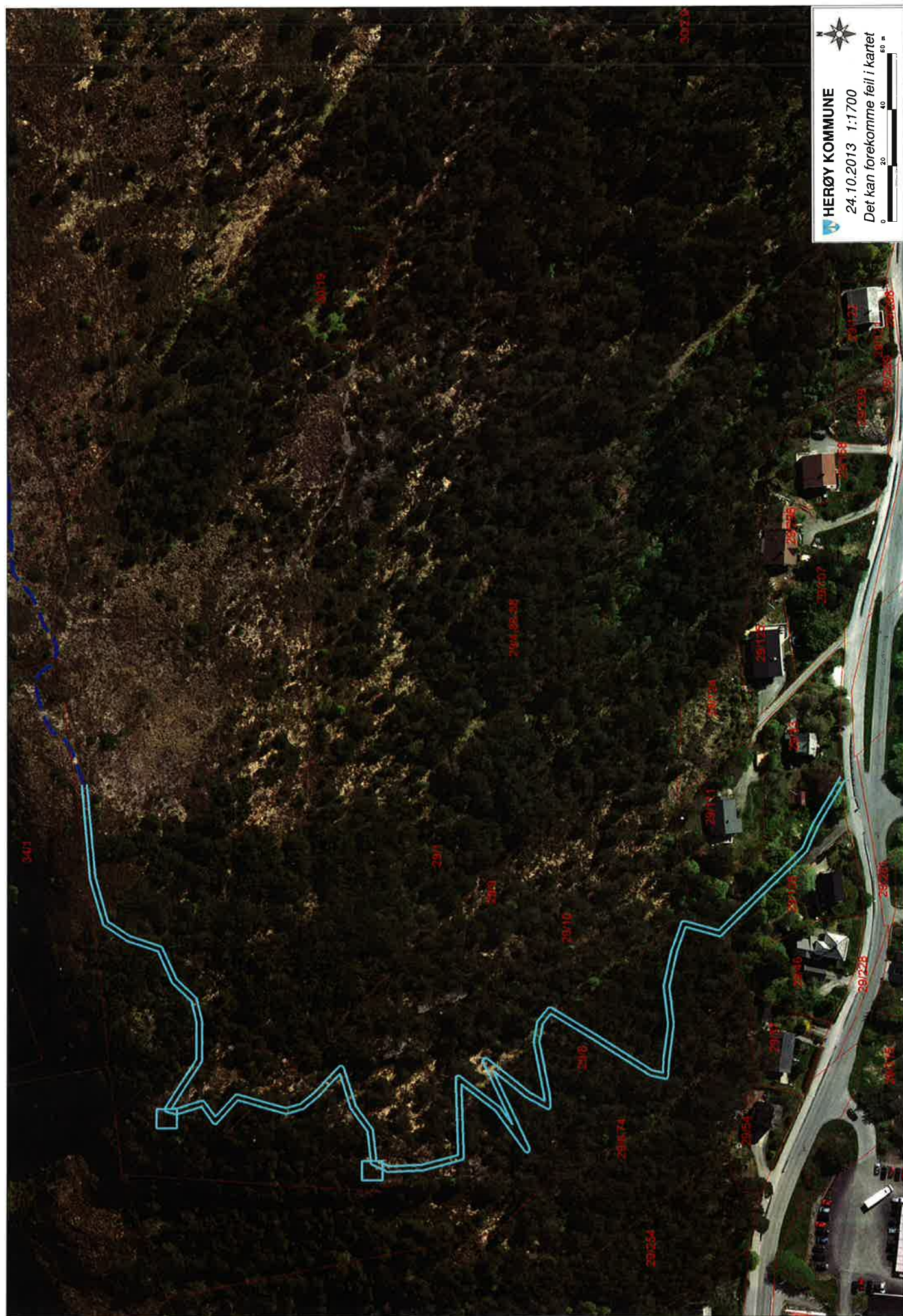
Fosnå

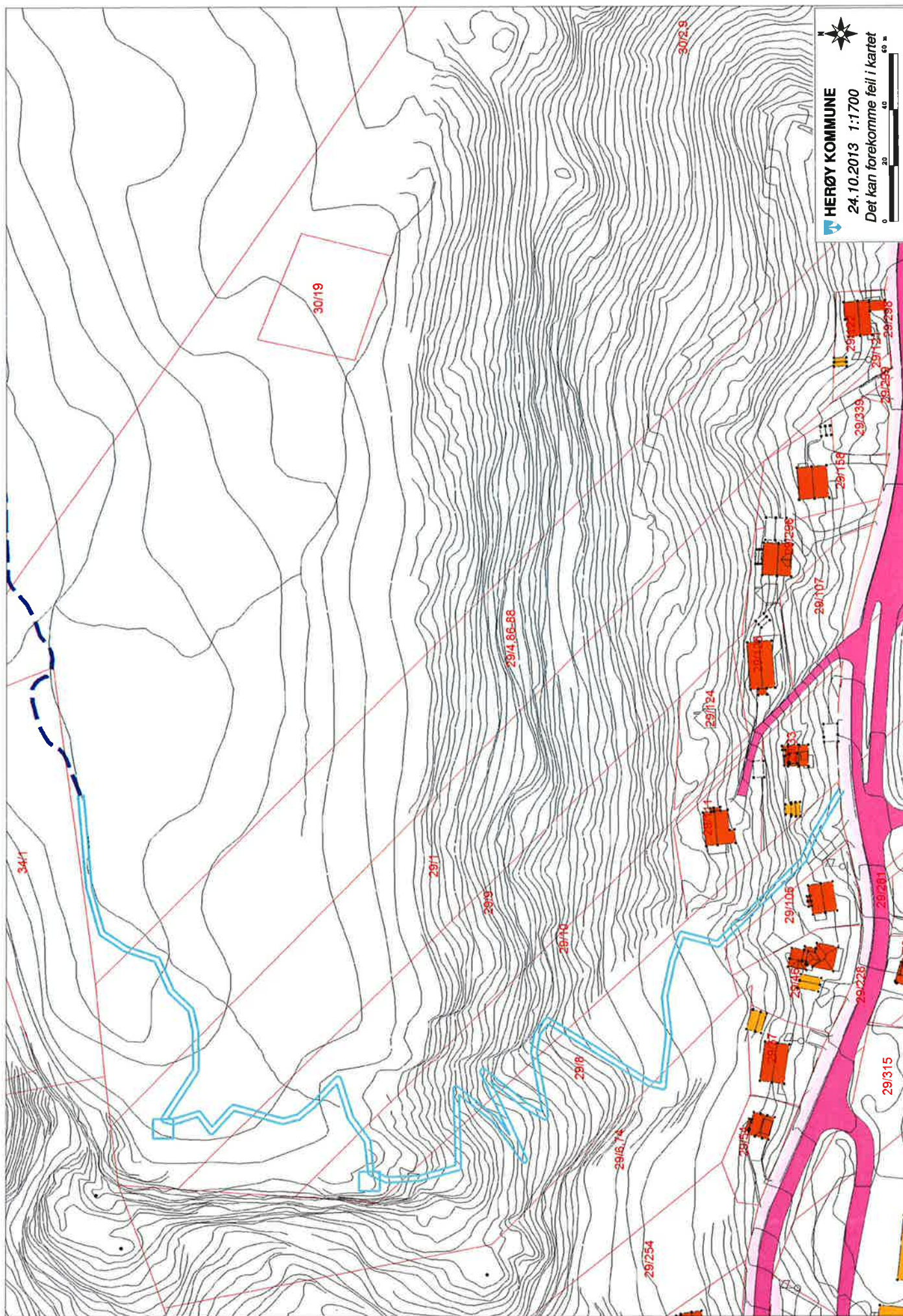
Dato

8 / 11 / 2013

Dokumentet er utarbeidd i samarbeid med Søre Sunnmøre landbrukskontor.

Når dokumentet er ferdig underskrive, vert kopi av dokumentet utsendt til alle.





Matrikelnr	Navn	Adresse	Poststed
1515-30/2	ELSEBØ OLAV	ØSTLIVEIEN 42 B	1415 OPPEGÅRD
1515-30/9	ELSEBØ NILS-JACOB		6091 FOSNAVÅG
1515-34/1	ANDREASSEN LEIFMAR ANDREA	VÅSGATA 55	6090 FOSNAVÅG
1515-34/1	LØVOLL TORIL	HUVIKVEIEN 34	3222 SANDEFJORD
1515-34/1	MOSER MAY BRITT	VÆRETØA 169	7054 RANHEIM
1515-34/1	PEDERSEN AUD	HENNABAKKEN 1	6090 FOSNAVÅG
1515-34/1	SANDØY GERD HILDUR	ORESTIEN 3	1387 ASKER
1515-29/4	BERGE KJARTAN BJØRN	POSTBOKS 233	6099 FOSNAVÅG
1515-29/86	BERGE OLAV (Død)	V/INGRID JOHANNE T BERGE, SJUKEHEIMSVEGEN 5 A	6092 FOSNAVÅG
1515-29/87	BERGE-ODD MORTEN		6091 FOSNAVÅG
1515-29/88	BERGE-PAUL K		6091 FOSNAVÅG
1515-29/89	BERGE STÅLE Jan Berge	BERGSVEGEN 1	6091 FOSNAVÅG
1515-29/9	BERGE-INGEBJØRG Hal B.	BERGSNESET 1	6091 FOSNAVÅG
1515-29/10	BERGE HERBORG	Frode Myklebusthaug-Talpersen	6091 FOSNAVÅG
1515-29/10	BRUDEVOLL BODIL HENNY	GISKEGATA 45 A	6005 ÅLESUND
1515-29/10	BRUDEVOLL GJERTRUD KARIN	BREMSNES	6530 AVERØY
1515-29/10	BRUDEVOLL LIV INGRID	V/INGUNN MARIE MYKLEBUST, BASTIAN WIDTHS GATE 13	6415 MOLDE
1515-29/10	BRUDEVOLL MYRTEL IREN	STEINVÅGVEGEN 19 A	6005 ÅLESUND
1515-29/10	BRUDEVOLL ROAR HARALD	HALSVIKVEGEN 126	5960 DALSFØYRA
1515-29/10	FLUSUND FRITJOF	POSTBOKS 61	6099 FOSNAVÅG
1515-29/10	FLUSUND KÅRE ELIAS		6094 LEINØY
1515-29/10	FLUSUND PEDER	SJUKEHEIMSVEGEN 11	6092 FOSNAVÅG
1515-29/10	FLUSUND TRYGVE	HARRY FETTS VEI 5 B	0667 OSLO
1515-29/10	SVENNING MARTHA PETRINE	INGEMANN TORPS VEI 15 B	7040 TRONDHEIM
1515-29/10	TEIGE ANNE-LISE	TEIGEVEGEN 60	6098 NERLANDSFØY
1515-29/8	BERGE JAKOB ARNE		6091 FOSNAVÅG
1515-29/6	DIGERNES OLEIF BERGE		6091 FOSNAVÅG
1515-29/74	KJELLSTADLI GUNNAR ASTOR		6091 FOSNAVÅG
1515-37/14	OKSAVIK ELFRID PETRA R	TOFTSTØVEGEN 35	6092 FOSNAVÅG
1515-37/14	OKSAVIK KARSTEN	TOFTSTØVEGEN 35	6092 FOSNAVÅG
1515-37/144	AARVIK TERJE	LISJEBØVEGEN 3 D	6091 FOSNAVÅG

Rune Jørgensen
Inger Hanne



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Anlegg- og driftsavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	JRV	Arkivsaknr:	2013/1080
		Arkiv:	Q14

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
103/13	Maritim og teknisk komite	22.10.2013
153/13	Kommunestyret	28.11.2013

RETTLEIING FOR DIMENSJONERING AV VEGAR MED TILHØYRANDE AREAL - FORSLAG

Møtebehandling:

Anleggs- og driftsleiar Jon Rune Våge møtte og orienterte.
Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Vedtak i Maritim og teknisk komite - 22.10.2013

Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal vert vedteken.

Tilråding:

Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal vert vedteken.

Særutskrift:

- Utviklingsavdelinga, her

Vedlegg

- Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal i Herøy kommune – forslag

Bakgrunn

Forslaget til rettleiing er utarbeidd for å ivareta trafikktryggleik, bomiljø og framkomst for alle trafikantar ved planlegging, drift og vedlikehald av ulike typar vegar med tilhøyrande areal. Formålet med rettleiinga er også å sikre likebehandling ved handsaming av reguleringsplanar, byggjesaker og klagesaker i trafikkspørsmål. Rettleiinga bør også medføre effektivisering og nedkorting av sakshandsamingstida i tilknytning til slike saker.

Saksopplysningar

Ansvar for planlegging, bygging, drift og vedlikehald av vegar er fastsett i Veglova med tilhøyrande forskrifter. Statens Vegvesen har i tillegg m.a. utarbeidd ei rekke handbøker/vegnormalar som vert nytta ved planlegging, drift og vedlikehald av vegar. Lov og forskriftsverket i tilknytning til vegar er rimeleg omfattande og praktiseringa kan vere ulik frå kommune til kommune.

Kommunen har praksis for å nytte gjeldande veglov med tilhøyrande forskrifter og vegnormalar ved planlegging, bygging, drift og vedlikehald av kommunale vegar. I enkelte høve har ein imidlertid sett, både på eksisterande veg og ved nybygging, at vegløysingane ikkje er/har vorte tilfredsstillande.

Forslaget til rettleiing gjeld kommunale vegar, snuplassar, gang- og sykkelvegar/fortau, parkeringsplassar, private vegar, avkøyrslar og parkeringsplassar som står i samband med kommunal veg m.m. Plan- og bygningslova og Veglova med forskrifter samt stadfesta reguleringsplanar med føresegner gjeld framom rettleiinga.

Forslaget til rettleiing er etter modell frå m.a. Mandal kommune og bygger i stor grad på Statens Vegvesens handbok 017 (veg- og gateutforming) og handbok 018 (vegbygging). Det er ved utarbeiding av rettleiinga føreteke ei forenkling av m.a. normalverdiane for kommunale vegar. Dette er m.a. gjort for å gjere rettleiinga meir lettforståeleg for alle som vil ha nytte av den.

Det er i rettleiinga lagt spesiell vekt på moment som fremmar framkomsten og trafikktryggleiken for trafikantane.

Som det framgår av utkastet til rettleiing har Statens Vegvesen delt vegane inn i 12 standardklassar alt etter kor tettbygd det er langs ein veg. Det er i utkastet til rettleiing føreslått at dette for kommunale vegar vert forenkla til 3 vegtypar dvs. atkomstvegar, samlevegar og gang/sykkelvegar. Vidare har ein delt inn desse 3 vegtypane i 6 standardklassar avhengig av funksjon, antal bueiningar og omgjevnader. Det er også lagt føringar for at private vegar og industrivegar over 50m med 6 eller fleire bustadar eller meir enn 3 tomter/bedrifter skal utformast som offentleg veg. Som det framgår av tabell 3 og 4 er det knytt ei rekke tekniske krav til utforming av dei ulike vegtypane. I forhold til standardtabellane er det gjort mindre endringar i vegbreidder på grunnlag av erfaringar med eksisterande vegar og

storleiken på tilgjengeleg vedlikehaldsutstyr. Det er elles føreslått reglar for frisisiktsareal, busshaldeplassar, rabattar, parkeringsplassar, snuplassar, støyskjerming og avkøyrslar til eigedomar.

Vurderingar

Ein har over tid sett behovet for å få fastsett ei kommunal rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal. M.a. med sikte på

- auka trivsel for dei som bur langs vegane
- auka trafikktryggleik og framkomst for alle trafikantar
- sikring av framkomst for beredskapskøyrety og effektiv avfallshenting
- handtering av auka trafikk på eksisterande vegar
- god og kostnadseffektiv drift og vedlikehald av vegane
- effektivisering/forenkling av arbeidet ved utarbeiding og sakshandsaming av reguleringsplanar, byggesaker og veg/trafikksaker

Det vert elles vist til vedlagt kopi av forslag til rettleiing.

Konsekvensar for folkehelse:

God trafikktryggleik og framkomst for alle trafikantar, beredskapskøyrety, effektiv avfallshenting og tilfredsstillande drift og vedlikehald av kommunale vegar er viktige trivselsfaktorar og såleis positivt for folkehelsa. Likeeins at auka trafikkmengde vert ivareteke i form av auka trafikktryggings- og trivselsfremjande tiltak.

Konsekvensar for beredskap:

Sikker, uhindra framkomst er heilt avgjerande for brann- og ulukkesberedskapen. Forslaget til rettleiing vil utvilsamt vere positivt i denne samanheng.

Konsekvensar for drift:

Vegar med tilhøyrande areal som vert opparbeidde i samsvar med rettleiinga vil føre til eit enklare og meir kostnadseffektiv drift og vedlikehald

Med bakgrunn i saksutgreiinga, vedlagt forslag til rettleiing og etter ei samla vurdering elles vil rådmannen tilrå at rettleiinga vert vedteken.

Fosnavåg, 14.10.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Jon Rune Våge
Avd.leiar

Sakshandsamar: Ida Marie Herre



HERØY KOMMUNE

Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal

Forord

Rettleiing for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal for Herøy kommune er utarbeidde med bakgrunn i tilsvarande rettleiing for m.a. Mandal kommune. Eigne erfaringar/lokale tilpassingar er også tekne med.

Rettleiinga er utarbeidd for å ivareta trafikktryggleik, bumiljø og framkomeligheit for alle ved planlegging av ulike typar trafikkområde og kommunale vegar. Rettleiinga er i stor grad basert på Statens vegvesens handbok 017, veg- og gateutforming, og handbok 018, vegbygging. Det er føreteke ei forenkling ved skildring av dei viktigaste normalverdiane for kommunale vegar. I den grad detaljar og opplysningar manglar, føreset ein bruk av Statens vegvesens handbok 017, 018 og Norsk Standard 3420.

Anleggs- og driftsavdelinga

Fosnavåg, oktober 2013

Innhald

1	Generelle føresegner	4
1.1	Generelt	4
1.2	Vegklasser	4
2.	Dimensjoneringsgrunnlag	5
2.1	Atkomstvegar A1 og A2	5
2.2	Samleveg S1 og S2	6
2.3	Gang- og sykkelveg	7
2.4	Privat felles atkomstveg	7
3	Frisiktareal (fig. 4)	8
4	Busshaldeplassar (fig. 5)	8
5	Rabatt mellom gang-/sykkelveg og samleveg	8
6	Parkeringsplassar	8
7	Snuplassar (fig. 6)	9
8	Støyskjerming	9
9	Private avkøyrslar til eigedomar (fig. 7)	9
Vedlegg 1- Atkomstvegar A1 og A2		10
Vedlegg 2- Samleveg S1 og S2		11
Vedlegg 3- Gang- og sykkelveg		12
Vedlegg 4- Siktsonar Atkomstvegar		13
Vedlegg 5- Busshaldeplassar		14
Vedlegg 6- Snuplassar		15
Vedlegg 7- Private avkøyrslar		16
Vedlegg 8- Herøy kommunes parkeringsvedtekter		17

1 Generelle føresegner

1.1 Generelt

Rettleiinga for dimensjonering av vegar med tilhøyrande areal, gjeld for kommunale vegar, avkøyrslar og parkeringsplassar, samt private vegar, avkøyrslar og parkeringsplassar som står i samband med kommunal veg. Planlegging av riks- og fylkesvegar skal i sin heilskap følgje vegnormalane til Statens Vegvesen.

Handbok 017 må nyttast for supplerings og utdjuping av krava i denne rettleiinga, samt når det gjeld meir detaljerte og tekniske spesifikasjonar som vedkomande vegbygging.

Plan- og bygningslova og Veglova med forskrifter samt stadfesta reguleringsplanar med føresegner gjeld framom dei krav som går fram av denne rettleiinga.

1.2 Vegklasser

Med grunnlag i standardklassane til Statens vegvesen har Herøy Kommune delt det kommunale vegnettet inn i følgjande vegtypar:

Atkomstvegar: Bustadvegar og stikkvegar i industriområde

Samlevegar: Samanbindingsvegar innanfor område og bydelar, industrivegar og/eller vegar med busstrafikk

Gang/sykkelvegar: Vegar for gang- og sykkeltrafikk skilt frå køyreveg (i spesielle tilfeller kan det tillatast køyring for inntil 3 bueiningar på gang-/sykkelveg).

Vegnettet i Herøy Kommune er inndelt i totalt 6 standardklasser etter tabell 2.

Atkomstveg	A1 (3<bueiningar<50)	A2 (bueiningar>50)
Samleveg	S1 (ikkje busstrafikk og <250 bueiningar)	S2 (busstrafikk og/eller >250 bueiningar)
Gang- og sykkelveg	Gang- og sykkelveg (G/S)	Fortau (F)

Tabell 1 - Vegklasser Herøy kommune

Vegens standardklasse avheng av vegens funksjon, antal bueiningar og omgivnader. Ved val av standardklasse må det også vurderast potensiale for framtidig utbygging i tilknytning til ein veg.

Private vegar med tilkomst til 6 bueiningar eller meir og lengde meir enn 50m skal utformast i henhold til standardklasse A1. I industriområde skal stikkvegar til meir enn 3 tomter/bedrifter og lengde meir enn 50m utformast som offentleg veg.

2. Dimensjoneringsgrunnlag

I tabellane nedanfor er det ein del forkortingar som betyr følgjande:

CL = Senterlinje

Dim. = Dimensjonert

S = Stigning

R = Radius

ÅDT = Årsdøgntrafikk

L1/L2 = Lengder, disse er oppgitt i tabellane

L = Lastebil

LL = Liten lastebil

SP = Spesialbil (eks: vogntog)

2.1 Atkomstvegar A1 og A2

	A1 >3 og < 50 bueiningar	A2 > 50 bueiningar
Reguleringsbreidde	6,0 m + siktutviding	11m + siktutviding
Køyrebanebreidde eks. skulder	3,0 m	4,5 m
Asfaltert skulder mot kantstein	0,25m	0,25 m
Skulder mot grøft/rekkverk	0,5m der 0,25m asfaltert	0,5m der 0,25m asfaltert
Fortau		3,0 meter asfaltbredde, 0,25m grusskulder
Min. avst. reg. grense bustad	3,0 m	3,0 m
Min. avst. garasjevegg parallelt med eigedomsgrense mot veg	3,0 m	3,0 m
Min. avst. garasjevegg normalt med eigedomsgrense mot veg	5,0m	5,0m
Dimensjonerande hastigheit	30 km/t	30 km/t
Dimensjonerande kjøretøy	L	L
Min. lengde til snuplass for blindveg	50 m	50 m
Snuplass	dim. for LL, S<50‰	dim. For L, S<50‰
Minste horisontalradius	20 m	20 m
Stoppsikt v/fall/stigning 0-50‰, L1	25 m	25 m
Stoppsikt v/fall 50-100 ‰, L1	30 m	30 m
Siktutviding i kurver R=50	1,5 m	0,75 m
Minste vertikalradius høgbrekk	350 m	120 m
Minste vertikalradius lågbrekk	100 m	100 m
Maksimal stigning, S	100 ‰	100 ‰
Maks. stigning i kryss	70 ‰	70 ‰
Maks. stign. mot hovud/samleveg	25‰ 8 m frå vegkant hovud-/samleveg	25‰ 8 m frå vegkant hovud-/samleveg
Min./maks. tverrfall/overhøgde	30/40 ‰	30/50 ‰
Min. radius innerkant vei i kryss	10 m	8 m
Sikt i kryss (mellom bustadvegar) målt inn frå vegkant og langs CL køyrebane	10m x L1 mot venstre 4 m x L1 mot høgre	10m x L1 mot venstre 4 m x L1 mot høgre
Sikt i avkjørsler målt fra asfaltkant	3 m x L1	3 m x L1
Maks. stign. i avkjørsel	25‰ dei første 5m frå vegkant	25‰ dei første 5m frå vegkant
Maks. bredde på avkjørsler ved eigedomsgrense	7m	7m
Fri høgde	4,70 m (<4,70 m må	4,70 m (<4,70 m må

	skiltast)	skiltes)
Avstand mellom møteplassar	maks. 100 m	

Tabell 2 - Atkomstvegar A1 og A2

2.2 Samleveg S1 og S2

	< 250 bueiningar	>250 bueiningar eller buss/ind.veg
Reguleringsbreidde	min. 11,5m + breiddeutviding	min. 14,5m + breiddeutviding
Kjørebanebredde eks. skulder	5,0 + breiddeutviding	6,0 + breiddeutving
Asfaltert skulder mot kantstein	0,25m	0,25m
Skulder mot grøft/rekkverk	0,5m der 0,25m skal asfalterast	0,5m der 0,25m asfalterast
Grøft/snøareal	1,5m fra veikant, 1,0m frå fortauskant	1,5m fra veikant, 1,0m frå g/s-vegkant
Min.avst. reg.grense - bustad og garasje	6,00 m (frå senterlinje 11,5 m)	8,00 m (frå senterlinje 13,5m)
Fortau	min. 3,0m asfaltbreidde +25cm skulder	
Gang-/sykkelveg	der strekning inngår i samanhengande g/s-veg	min.2,5 asfaltbreidde+25cm skulder
Dimensjonerande kjøretøy		SP (L)
Dimensjonerande hastigheit	50 km/t	50 km/t
Minste horisontalradius		60 m (35 m)
Stoppsikt v/fall/stigning 0-30 ‰, L1		55 m (40 m)
Stoppsikt v/stigning 38-80 ‰, L1		50 m (35 m)
Stoppsikt v/fall 30-80 ‰, L1		60 m (40 m)
Breddeutvidelse i kurver 60<R=70		1,0m
Breddeutvidelse i kurver 70<R=125		0,75m
Breddeutvidelse i kurver 125<R=200		0,5m
Minste vertikalradius		400 m (250 m)
Maksimal stigning		80 ‰
Maksimal stigning, lengde < 100m		100 ‰
Maks. stigning i kryss m/åtkomstveg		70 ‰
Maks. stigning i kryss m/hovudveg		50 ‰
Min./maks. tverrfall/overhøyde		30/60 ‰
Min. radius innerkant vei i kryss		10 m (8 m)
Sikt i kryss målt inn frå vegkant og langs CL kjørebane		10m x 1,2 L1 mot venstre 4 m x 1,2 L1 mot høyre
Sikt i avkjørsler		4m x L1
Maks. stign. i avkjørsel		25‰ de første 5 m fra veikant
Maks. bredde på industriavkjørsler ved eiendomsgrense		10 m
Fri høgde		4,70 m
Støyskjerming		vurderes v/ÅDT>1000
Breddeutvidelse		se håndbok 017
Overhøgde		se håndbok 017
Gangbru/fotgjengerundergang		vurderes v/ÅDT>4.000, min. 25 kryssende fotgj. i max. time

Gangfelt	vurderes v/ÅDT>2.000, min. 25 kryssende fotgj. i max. time
----------	--

Tabell 3 - Samleveg S1 og S2

(Tall i parentes gjeld veger dimensjonert for hastighet 40 km/t og skal normalt ikkje nyttas).

2.3 Gang- og sykkelveg

Reguleringsbredde	min. 5,5 m
Kjørebanebredde eks. skulder, S<80‰	3,0
Asfaltert skulder mot kantstein	0,0
Grusskulder mot grøft/rekkverk	0,25
Grøft/snøareal	1,0 m
Min.avst. for reg. grense bolig	3,00 m
Min. avst. garasje parallelt med eiendomsgrense mot vei	1,50 m
Min. avst. garasje normalt med eiendomsgrense mot vei	5,00 m
Dimensjonerande kjøretøy	LL
Minste horisontalradius	15 m
Stoppsikt v/fall/stigning 0-50 ‰, L1	20 m
Stoppsikt v/stigning 50-100 ‰, L1	5 m
Stoppsikt v/fall 50-100 ‰, L1	40 m
Minste vertikalradius høybrekk	50 m
Minste vertikalradius lavbrekk	50 m
Maksimal stigning, S, lengde > 100m	80 ‰
Maksimal stigning, S, lengde < 100m	100 ‰
Anbefalt maks. stigning på ramper til undergangar/gangbruer	50 ‰
Min./maks. tverrfall	30/50 ‰
Min. radius innerkant vei i kryss	10 m
Sikt i kryss (med bilveg) målt inn frå vegkant og langs CL gs-vei	4 m x L1 mot venstre 1 m x L1 mot høyre
Sikt i kryss (mellom g/s-veier) målt inn frå vegkant og langs CL gs-veg	4 m x L1 mot venstre 1 m x L1 mot høyre
Sikt i avkjørsler	1,5 m x L1
Fri høgde	3,0 m (om det er maskinell rydding av snø og liknande)
Bredde/høgde i undergangar	min. 4,0 x 3,0 m

Tabell 4 - Gang og sykkelveg

2.4 Privat felles atkomstveg

Reguleringsbreidde	min. 5,0 m
Kjørebanebreidde inkl. skuldre	min. 3,0 m
Grøft-/snøareal	1,0 m
Dimensjonerande kjøretøy	LL
Maksimal stigning, S	125 ‰
Maks. stign. mot hovud-/samleveg	25‰ de første 5 m frå vegkant hovud-/samleveg

Sikt i kryss (med bilveg) målt inn frå vegkant og langs CL kjørebane	4 m x L1 mot venstre 4 m x L1 mot høgre
--	--

Tabell 5 - Privat felles adkomstveg

3 **Frisiktareal (fig. 4)**

Langs samlevegar skal frisiktareal i kryss og avkjørsler regulerast som offentlig veggrunn. Langs atkomstvegar skal frisiktareal regulerast som tomtegrunn (kryss mellom atkomstvegar, private atkomstvegar og avkjørsler) og klausulerast gjennom reguleringsføresegner. Innafor frisiktarealet er det ikkje tillate med vegetasjon eller gjerde høgare enn 0,5 m over tilstøytande vegars nivå. Terreng kan ikkje planerast høgare enn tilstøytande vegars nivå.

4 **Busshaldeplassar (fig. 5)**

- Busslommer skal utformast med innkøyringslengde, oppstillingslengde og utkøyringslengde på henholdsvis 30, 15 og 10 m.
- Haldeplassar må ikkje leggst i eller ved utgangen av innerkurver (mot. sikt for sjåfør ved utkøyring) eller i stigning større enn 60‰.
- På vegar med ÅDT < 1.000 og fartsgrense < 50 km/t kan haldeplassar utformast utan busslomme med repos på 2 x 8 m for av- og påstigande passasjerar. Repos bør ligge i tilknytning til fortau eller gang-/sykkelveg.

5 **Rabatt mellom gang-/sykkelveg og samleveg**

Rabatt skal fortrinnsvis etablerast med 2,0 m breidde med kantstein på begge sider. Ved kostbart terreng eller tett busetnad nær vegen, kan rabattbreidda reduserast til min. 1,0 m. I eksisterande busetnad kan det vurderast spesialløyningar ut frå tilgjengeleg plass.

6 **Parkeringsplassar**

- Parkeringsplassar skal opparbeidast i tråd med gjeldande kommunale parkeringsvedtekter (vedtatt 05.03.2009, sjå vedlegg 8).
- Parkeringsplassar skal fortrinnsvis utformast vinkelrett på veg med minimum 2,5 m breidd, 5 m lengd og 6 m manøvreringsareal (inklusive vegbreidd). HC-parkeringsplassar utformast med 3,8-4,0 m breidd.
- P-plassar skal ha maksimal stigning 50‰ (både i breidd- og lengderetning).
- Gjesteparkeringsplassar som tilhøyrar private bueiningar skal ikkje inngå i det offentlege vegnettet.
- Gjesteparkeringsplassar bør fordelast rundt i eit bustadområde, men plassar for færre enn 4 bilar bør unngåast. Avstand mellom bustad og gjesteparkeringsplass bør ikkje overstige 150 m.
- Parkeringsplassar bør ikkje leggst inntil leikeareal.

7 *Snuplassar (fig. 6)*

Einkvar kommunal blindveg skal ha snuplass. Snuplassar skal utformast som vendehammar med 16m lengde eller rundkøyring med 10m ytre radius. Maksimal lengd på arm i vendehammar er 30m. Snuplassar skal ikkje nyttast som parkeringsplass eller som avkøyrsløse til eigedomar.

I industriområde skal det nyttast rundkøyring med 13m radius. Mindre stikkvegar i industriområde kan utformast som vendehammar dimensjonert for spesialbil (SP) eller lastebil (L). Snuplass skal ha maksimal stigning 50‰. Det må avsettast min. 3 x 6m til snøareal ved enden av kvar del av vendehammaren.

8 *Støyskjerming*

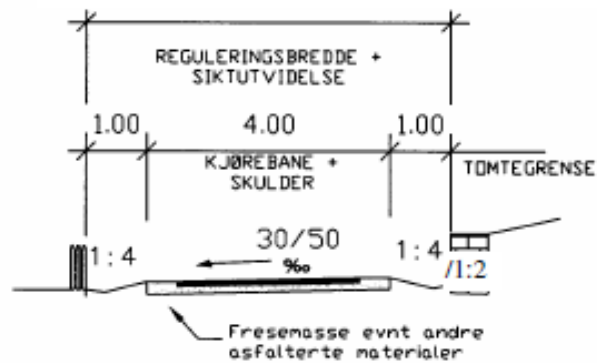
Støyskjerming i utbyggingsområde bør fortrinnsvis skje med jordvoller mot. estetikk. Skjermhøgder over 2,5m skal ikkje førekomme. Lav skjerm med gjerdeutforming på lav jordvoll bør tilstrebast framfor høg skjerm. Støyskjermer gir best effekt nærmast vegen, men må ikkje settast slik at dei kjem i konflikt med sikt i kryss og avkøyrsløse. Minimumsavstand frå skjerm til skulderkant samleveg og adkomstveg er 1,5 m, til skulderkant gang-/sykkelveg og fortau 1,0 m. Vedlikehald av skjermer i nye bustadområde skal utføres av bustadeigarane. Krav om dette skal takast inn i reguleringsføresegnene og tinglysast på eigedomane.

9 *Private avkøyrsløse til eigedomar (fig. 7)*

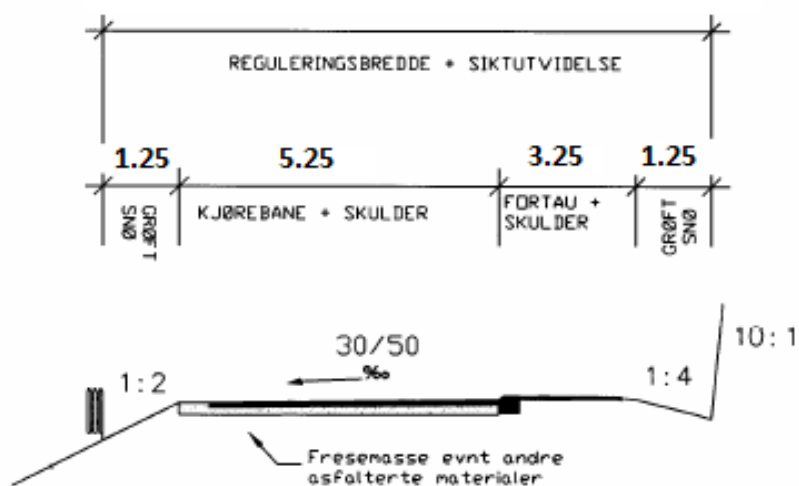
Avkøyrsløse til eigedomar skal opparbeidast med 90 gr. vinkel i kryss i tilknytingspunktet med annan veg. Snuplass skal opparbeidast på eigen grunn.

Vedlegg 1- Atkomstvegar A1 og A2

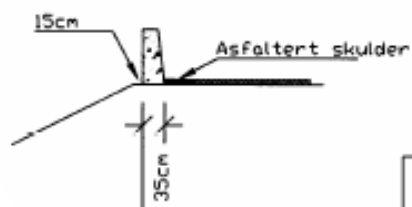
ADKOMSTVEG A1, >3 og <50 bueiningar



ADKOMSTVEG A2, >50 bueiningar

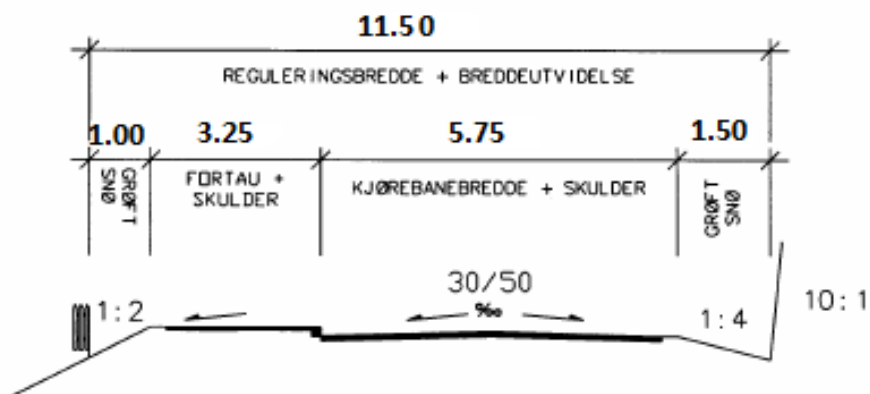


Plassering av betongrekkverk

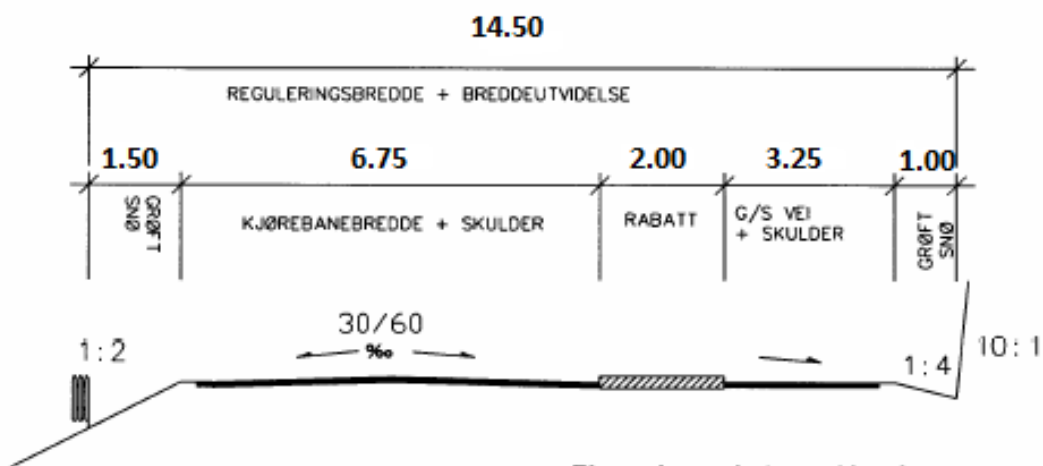


VEDLEGG TIL VEINORMAL	Mål	Dato
	1:100 1:50	1. 10. 01
ATKOMSTVEGAR		Tegnet av HIS

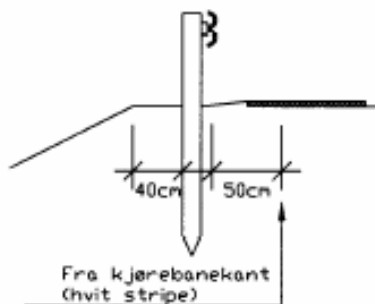
SAMLEVEG, S1: ÅDT<250 BUEININGAR



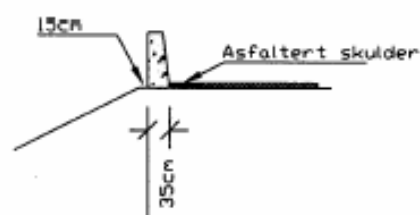
SAMLEVEG, S2: ÅDT>250 BUEININGAR ELLER BUSS/INDUSTRIVEG



Plassering av rekkverk



Plassering av betongrekkverk

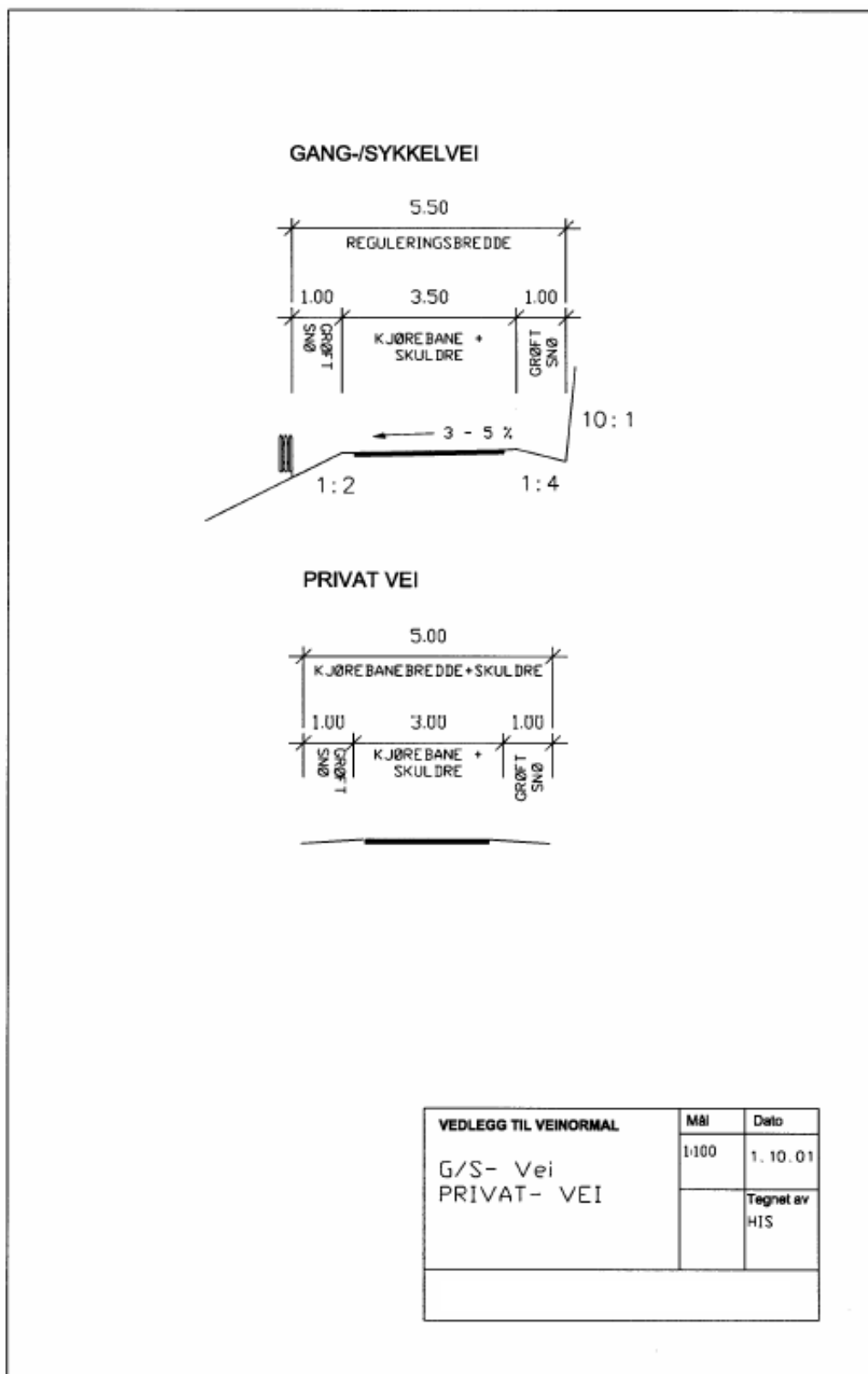


VEDLEGG TIL VEINORMAL

SAMLEVEGAR

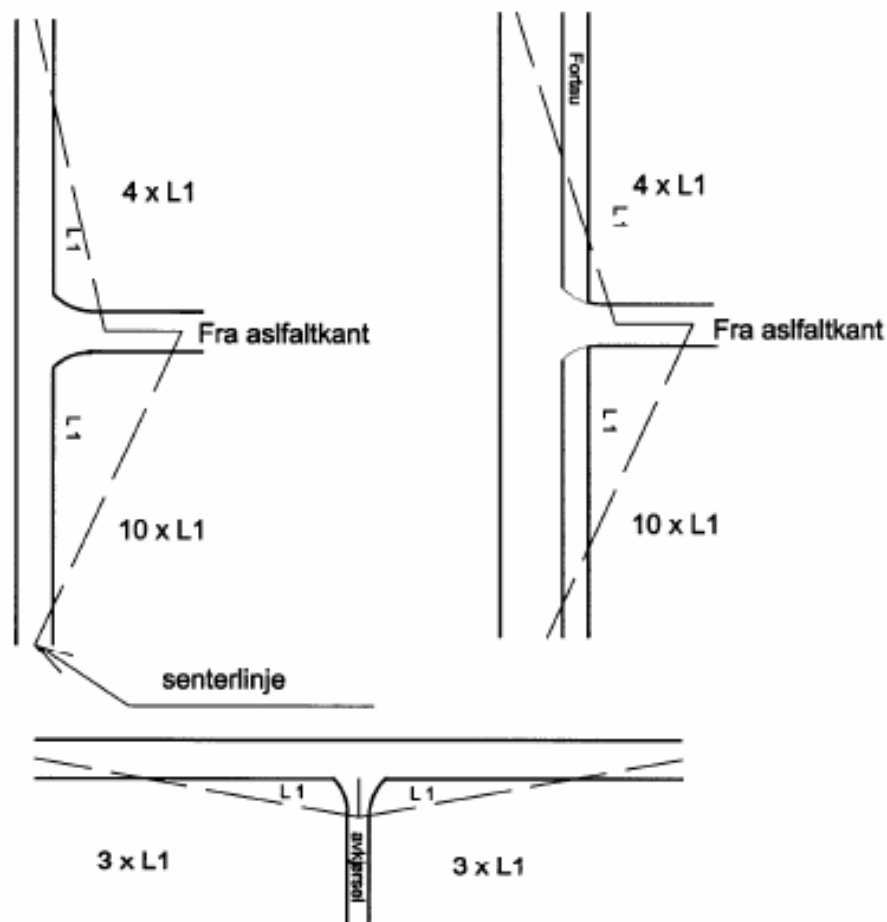
Mål	Dato
1:100 1:50	1. 10. 01
	Tegnet av HIS

Vedlegg 3- Gang- og sykkelveg



Vedlegg 4- Siktsonar Atkomstvegar

ATKOMSTVEGAR FRISIKTSONAR

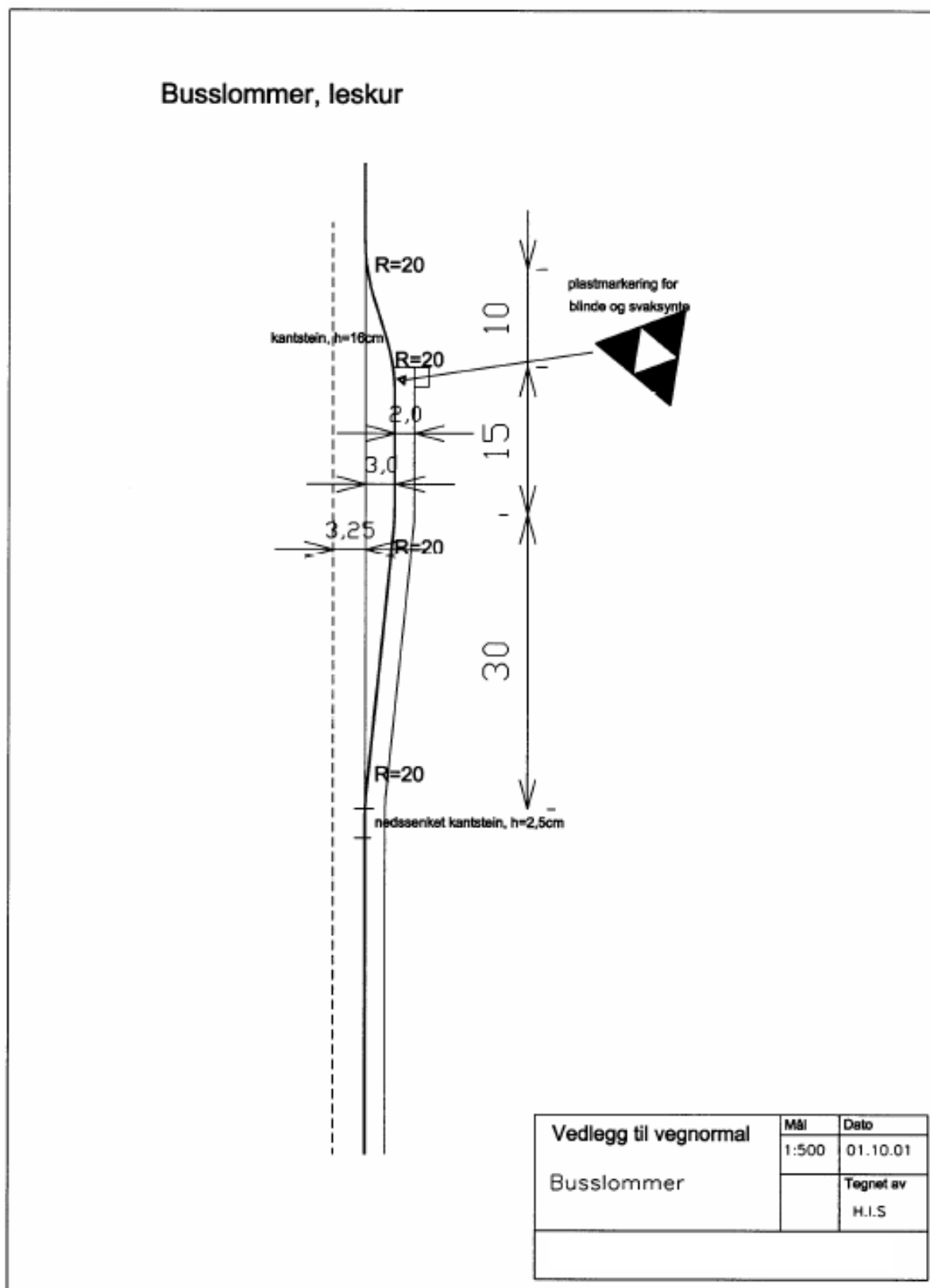


L 1 bestemmes av stigning/fall

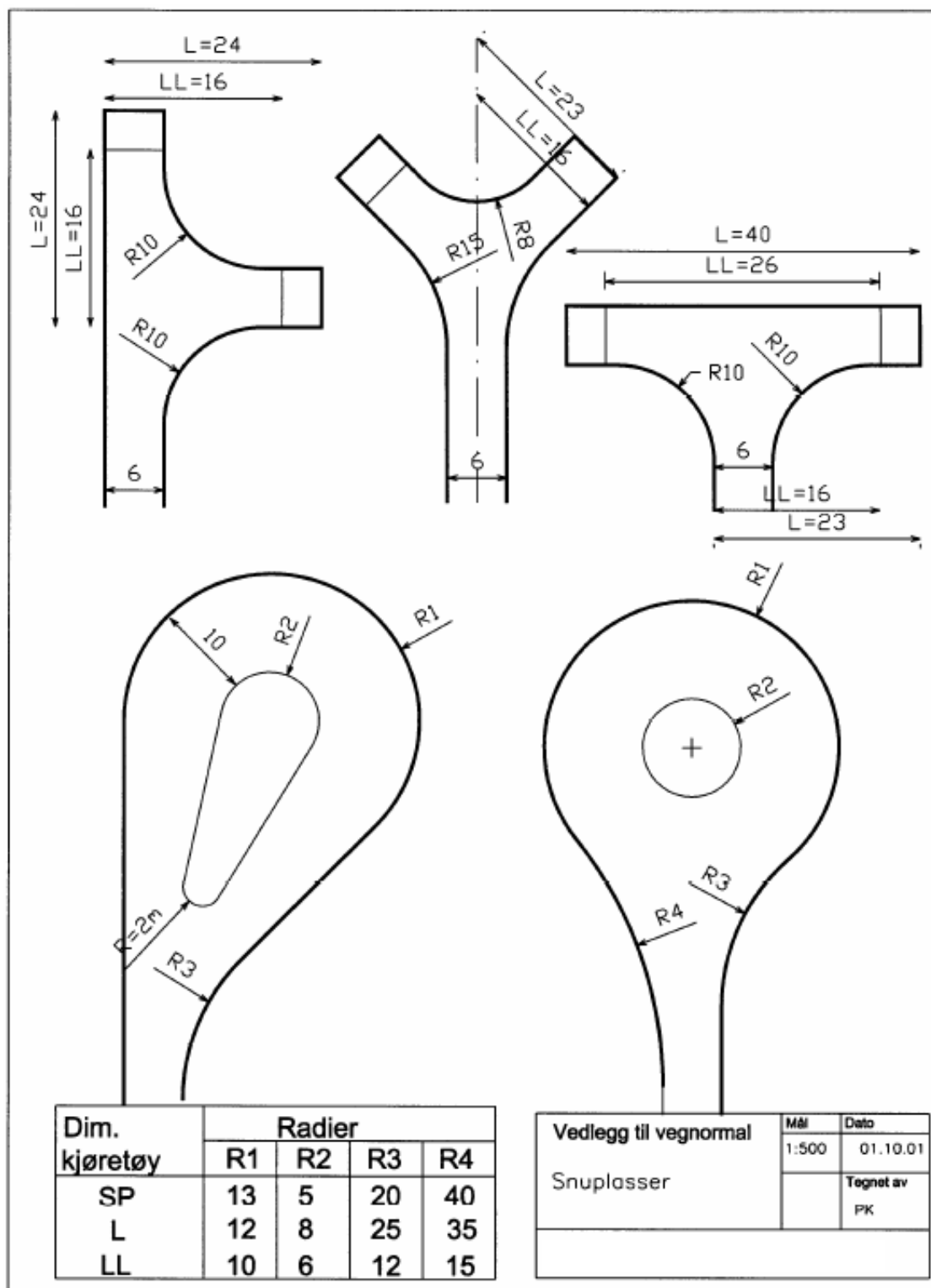
Leses av i tabell 2, 3, 4 og 5

Vedlegg til vegnormal	Mål	Dato
	1:500	01.10.01
Frisiktsoner	Tegnet av	
	H.I.S	

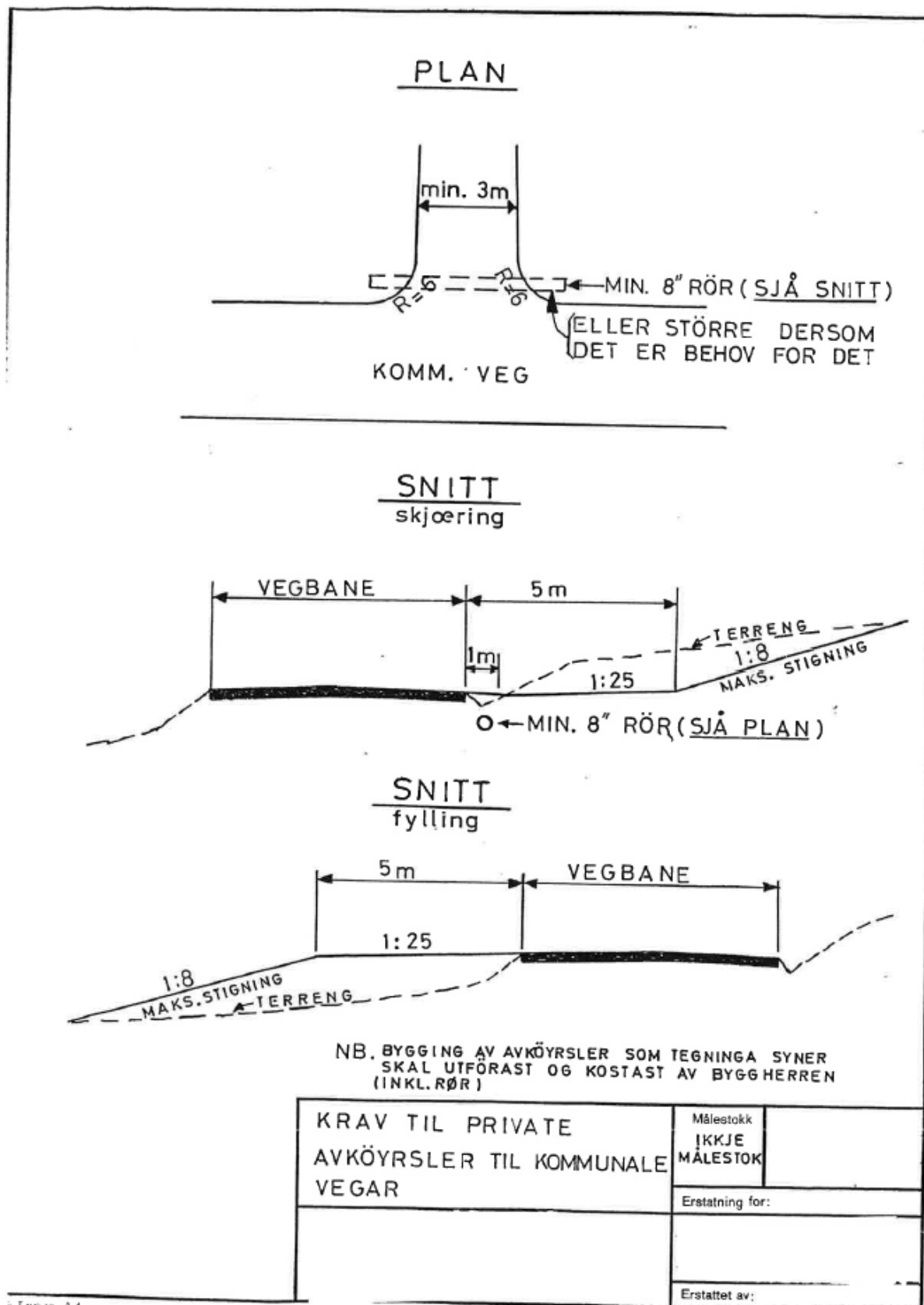
Vedlegg 5- Busshaldeplassar



Vedlegg 6- Snuplassar



Vedlegg 7- Private avkøyrslar





HERØY KOMMUNE

VEDTEKTER TIL PLAN- OG BYGNINGSLOVA § 69 NR. 3 OG 4

Til § 69 nr. 3

1. I regulerings- og utbyggingsplanar skal det gjerast greie for dei anlegg som er nemnt i § 69 nr. 1. I den grad behovet for slike anlegg er dekkja på tilstøytande areal må dette dokumenterast. Anlegga sin samanheng med køyreveggar, gangveggar og friareal må visast.
2. På eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter skal det sikrast areal for følgjande antal biloppstillingsplassar:
 - a. Bustadbygg skal ha oppstillingsplass på eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter for 1 bil pr. buening pluss 0,5 bil pr. buening til gjesteparkering. Dersom samla antal bueningar overstig 10 vert kravet til gjesteparkering redusert til 0,25 bil frå og med 11. buening. For sjølvstendige einbustadtomter som ikkje samarbeider om felles parkeringsanlegg vil likevel kravet til gjesteparkering vere 1 bil pr. buening. For hybelbygg er kravet 1 biloppstillingsplass pr. hybeleining utan krav til gjesteparkering.
 - b. Forretningsbygg skal ha oppstillingsplass på eiga tomt eller på fellesareal for fleire tomter for 1 bil pr. 50 m² golvflate BTA. I tillegg til dette kjem areal til inn- og utkøyring og naudsynt lasteareal for vare- og lastebilar.
 - c. Industri-, verkstad- og lagerbygg skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 100 m² brutto golvflate BTA. For bilverkstader og servicestasjonar er kravet 3 biloppstillingsplassar pr. 100 m² brutto golvflate BTA. I tillegg til dette kjem areal til inn- og utkøyring og naudsynt lasteareal for vare- og lastebilar.
 - d. Hotell skal ha oppstillingsplass for 2/3 bil pr. rom.
 - e. Restaurantar, kaféar o.l. skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 10 sitjeplassar.
 - f. Skular og barnehagar skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. tilsett. I tillegg skal vidaregåande skular ha oppstillingsplass for 1 bil pr. 10 elevar og barnehagar for 1 bil pr. 5 barn.
 - g. Sjuke- og aldersheimar skal ha oppstillingsplass for 1 bil pr. sengeplass.
 - h. Forsamlingslokale, her under kyrkjor, bedehus, ungdomshus/grendahus, teater og kino, skal ha biloppstillingsplassar fastsett etter skjønn. Kravet skal likevel vere minst 1 biloppstillingsplass pr. 10 sitjeplassar.
 - i. For andre bygningar og anlegg skal talet på biloppstillingsplassar fastsetjast etter skjønn.



3. For tilbygg/påbygg gjeld kravet i punkt 2 for dei delar av bygningar som arbeidet omfattar. Hovudombygging eller delvis ombygging krev ikkje fleire biloppstillingsplassar etter punkt 2 dersom bygninga etter ombyggingsarbeidet samla sett framleis skal nyttast til same formål som tidlegare.

Skal bygninga eller ein del av bygninga, etter hovudombygging eller delvis ombygging, nyttast til anna formål enn tidlegare, må det sikrast areal for nye biloppstillingsplassar dersom det nye bruksformålet, jfr. punkt 2, gjer det naudsynt med fleire biloppstillingsplassar enn det tidlegare bruksformålet. Talet på nye biloppstillingsplassar skal setjast til differansen mellom det antal plassar som vert kravd etter punkt 2 og krav etter tidlegare bruksformål for same del av bygninga.

Til § 69 nr. 4

1. Kommunen kan samtykke i at det i staden for biloppstillingsplassar på eigen grunn eller på fellesareal vert innbetalt eit beløp pr. manglande plass for bygging av offentlege parkeringsanlegg. Kommunen kan krevje at tiltakshavar inngår avtale om betaling av nærare utrekna beløp før igangsetjingsløyve vert gjeve. Avtalen skal kunne tinglysast på eigedomen. Endeleg innbetaling av fastsett/avtalt beløp skal gjerast seinast når bygget/anlegget vert teke i bruk.
2. Beløp pr. manglande parkeringsplass er fastsett til kr 90.000. Denne summen står fast ut 2004 og vert der etter regulert kvart år pr. 1. januar (første regulering 01.01.05) i takt med endringa i Statistisk Sentralbyrå sin byggekostnadsindeks.

Denne vedtekta, sist endra 20.05.2003, er vedteken av Herøy kommunestyre i møte den 20.11.2003 (K-sak 97/2003).

Herøy kommune, 3.12. - 2004

Arne Goksøyr
ordfører



Skuleavdelinga

SAKSFRAMLEGG

-

Sakshandsamar:	SLR	Arkivsaknr:	2013/920
		Arkiv:	B12

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
18/13	Komite for oppvekst	02.09.2013
119/13	Kommunestyret	26.09.2013
22/13	Komite for oppvekst	14.11.2013
154/13	Kommunestyret	28.11.2013

VAL AV SKULE, RETNINGSLINJER

Møtebehandling:

Leiar for Skuleavdelinga Sølvi L. Remøy og Konsulent Eivind Longva orienterte i saka.

H, Stian Elveseter kom med slikt framlegg om nytt punkt 5:
Komite for Oppvekst ønskjer status for antall klagesaker for 2014 og vil då ta saka opp til ny vurdering.

Rådmannen si tilråding med tillegg av nytt punkt 5 vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Komite for oppvekst - 14.11.2013

1. Kommunen sine vedtekne krinsgrenser er eit overordna prinsipp
2. I visse høve kan ein opne for dispensasjon og innfri byte av skule, t.d. ved at foreldra skal flytte til/frå ny skulekrins innanfor eit skuleår.
3. Dersom det ligg føre tungtvegande grunnar med fagleg uttale frå hhv skule, PPT, barnevern og/eller helse, kan ein elev flyttast til annan skule.
4. Handsaming av søknad om byte av skule vert gjort som enkeltvedtak etter opplæringslova §8.1, med klagerett til fylkesmannen etter forvaltningslova.
5. Komite for Oppvekst ønskjer status for antall klagesaker for 2014 og vil då ta saka opp til ny vurdering.

Møtebehandling:

Høgre heldt gruppemøte.

Skuleleiar Sølvi Lillebø Remøy orienterte.

Høgre kom med framlegg om å utsetje saka og sende den tilbake til Komite for oppvekst for ny utgreiing.

Framlegget frå Høgre vart samrøystes vedteke.

Vedtak i Kommunestyret - 26.09.2013

Saka vert sendt tilbake til Komite for oppvekst for ny utgreiing.

Møtebehandling:

Konsulent i skuleavdelinga Eivind Longva orienterte.

Rådmannen si tilråding vart samrøystes vedteken.

Tilråding i Komite for oppvekst - 02.09.2013

Kommunestyret gjer vedtak om følgjande retningslinjer for handsaming av saker relatert til kringsgrenser og val av skule:

1. Kommunen sine vedtekne kringsgrenser er eit overordna prinsipp
2. I visse høve kan ein opne for dispensasjon og innfri byte av skule, t.d. ved at foreldra skal flytte til/frå ny skulekrins innanfor eit skuleår.
3. Dersom det ligg føre tungtvegande grunnar med fagleg uttale frå hhv skule, PPT, barnevern og/eller helse, kan ein elev flyttast til annan skule.
4. Handsaming av søknad om byte av skule vert gjort som enkeltvedtak etter opplæringslova §8.1, med klagerett til fylkesmannen etter forvaltningslova.

Tilråding:

Kommunestyret gjer vedtak om følgjande retningslinjer for handsaming av saker relatert til kringsgrenser og val av skule:

1. Kommunen sine vedtekne kringsgrenser er eit overordna prinsipp
2. I visse høve kan ein opne for dispensasjon og innfri byte av skule, t.d. ved at foreldra skal flytte til/frå ny skulekrins innanfor eit skuleår.
3. Dersom det ligg føre tungtvegande grunnar med fagleg uttale frå hhv skule, PPT, barnevern og/eller helse, kan ein elev flyttast til annan skule.
4. Handsaming av søknad om byte av skule vert gjort som enkeltvedtak etter opplæringslova §8.1, med klagerett til fylkesmannen etter forvaltningslova.

Særutskrift:

Vedlegg:

Saksopplysningar:

Bakgrunn for saka:

Med bakgrunn i aukande tal på søknader om å få flytte barn til andre skular enn nærskulen, la skuleavdelinga fram eit notat til drøfting i F-skapet 04.05.10. Som konklusjonen på drøftinga, ba F-skapet administrasjonen legge fram ei sak med forslag til retningslinjer for skuleval i Herøy kommune. Dette vart gjort i F-sak 248/10.

Komitè for oppvekst tok opp saka på nytt, gjennom å drøfte retningslinjene, i møte 5.juni 2013, samt å be om ny politisk handsaming av saka.

Med bakgrunn i dette, har administrasjonen no vurdert saka på nytt.

Opplæringslova §8.1 første ledd legg dei formelle rammene for skulen og organiseringa av undervisninga. Der står det:

«Grunnskuleelevane har rett til å gå på den skulen som ligg nærast eller ved den skulen i nærmiljøet dei soknar til. Kommunen kan gi forskrifter om kva for skule dei ulike områda i kommunen soknar til».

Retten til grunnskuleopplæring er altså knytta opp til den skulen som ligg nærast heimen. Om kommunen har fastsett såkalla kringsgrenser, er det desse som avgrensar retten.

Herøy kommune har så langt tilbake som ein kjenner til, hatt kringsgrenser rundt skulane sine. Siste gongen kommunestyret vurderte kringsgrenser og gjorde vedtak om dette, var då ny skulestruktur vart vedteken i 2009, ved nedlegging av fleire skular.

Opplæringslova §8.1 andre ledd seier vidare:

«Etter søknad kan eleven takast inn på annan skule enn den eleven soknar til».

Administrasjonen hadde behov for retningslinjer ved handsaming av slike søknader, for å få ei så rettferdig handsaming som råd for elevane i kommunen. Årsakene til at føresette søkjer om at eleven får gå på ein annan skule enn nærskulen er mange og ulike. Døme:

- Skal flytte til annan skulekrins i løpet av eit skuleår
- Skiftar bustad og vil ikkje at barnet skal byte skule
- Psykososiale forhold, konflikter med andre elevar
- Læringsmiljø
- Saker der barnevernet tilrår flytting
- Har meir vener på annan skule enn nærskulen

I tillegg til opplæringslova finst det ei rekke lovkommentarar og saker som har vore til vurdering i fylkesmannsembetet og utdanningsdirektoratet. Dette er dokument administrasjonen har sett på i utarbeiding av retningslinjer, samt praktisering av desse.

Formannsskapet vedtok i møte 01.09.10, etter ei grundig drøfting, retningslinjer som skulle vere førande for administrasjonen. Det er handsama mange saker om såkalla skulebyte etter §8.1 og kommunen sine retningslinjer etter dette. Sakene er handsama som delegerte enkeltvedtak med klagerett. I løpet av desse tre åra har det vore 3 klagesaker som har gått vidare til fylkesmannen for vurdering og endeleg vedtak. I alle sakene har kommunen fått medhald i si lovtolkning og vurdering. Fylkesmannen har i sine vurderingar lagt vekt på opplæringslova og nærskuleprinsippet og kommunen si forskrift om opptaksgrenser. I tillegg har fylkesmannen lagt til grunn at Herøy kommune har retningslinjer for handsaming av søknader (jfr F-sak 248/10), som sikrar likebehandling av elevane i kommunen.

Retningslinjene som vart vedtatt i 2010, er slik:

- 1. Kommunen sine vedtekne krinsgrenser er eit overordna prinsipp*
- 2. I visse høve kan ein opne for dispensasjon og innfri byte av skule, t.d. ved at foreldra skal flytte til/frå ny skulekrins innanfor eit skuleår.*
- 3. Dersom det ligg føre tungtvegande grunnar med sakkunnig vurdering og tilråding, kan ein elev flyttast til annan skule.*
- 4. Byte av skule til ein skule lenger unna enn nærskulen, gir ikkje automatisk rett til gratis skuleskyss. Kommunen sitt skyssreglement er fundamentert på kommunen si forskrift om krinsgrenser.*
- 5. Handsaming av søknad om byte av skule vert gjort som enkeltvedtak, med klagerett etter forvaltningslova.*

Kommentar til retningslinjene:

Ang. pkt.2: Punktet er handsama relativt fleksibelt. Om det i ein søknad vert sannsynleggjort at familien skal flytte til ny krins i løpet av komande skuleår, får eleven starte på den nye nærskulen når skuleåret startar. Alternativt får ein gå på gjeldande nærskule ut eit skuleår, sjølv om familien flyttar før. Elevar skal sleppe å byte skule midt i eit skuleår.

Ang. pkt.3: Punktet har fokus på eleven, og kva som vil vere best for denne. Rettane i opplæringslova er relatert til barnet/eleven. Vi har i praksis «mjuka opp» ordlyden *sakkunnig vurdering* til å gjelde også faglege uttalar. Ved ein søknad om byte til annan skule enn nærskulen, vert det innhenta fagleg uttale frå den skulen eleven går på, jfr korleis eleven fungerer og om her er særlege omsyn å ta. Like eins frå den event mottakande skulen, om det er forhold som gruppestorleik eller miljø ein må ta omsyn til. Om det er grunn til det, vert det også innhenta uttale frå partane i dei tverrfaglege teama; helsesøster/lege, barnevern og PPT. Om nokon av dei faglege og grunngjevne uttalane går i retning av at det beste for barnet vil vere å byte skule, vert søknaden imøtekommen.

Ang. pkt.4: Her er føresetnadene endra etter 2010. Fylkeskommunen har i rundskriv gjort klart at dersom kommunen godkjenner annan skule enn nærskulen, er ein også pliktig til å dekke heile kostnaden med skuleskyss. Vi kan derfor ikkje lenger pålegge føresette å dekke denne kostnaden. Om der på den aktuelle strekinga ikkje går ordinær skuleskyss, må kommunen dekkje kostnader til drosje.

Spørsmål om retningslinjene våre er for strenge og at foreldre må få velje friare kva skule borna skal gå på, er frå tid til anna oppe til debatt. Om ein går inn på ei fri linje, der foreldre får velje skule, medfører dette at kringsgrenser vert oppheva. Kommunestyret må i så fall gjere vedtak om dette. Konsekvensane for kommunen vert auka kostnader i form av både meir skuleskyss og meir bemanning i skulane.

Ang. auka kostnader til skuleskyss:

Elevar vert innskrivne til den skulekrinsen dei høyrer til, og skuleskyss er regulert i forhold til registrert bustadadresse og avstand til skulen. Kommunen sender liste over elevar med rett til skuleskyss, til samferdsleavdelinga i Møre og Romsdal fylke. I dei høve der eleven har rett på skyss utifrå avstand mellom heim og nærskulen (jfr opplæringslova §7.1), betaler kommunen ordinær billettakst og fylket dekkjer resten av kostnaden.

Om eleven skal gå ved ein annan skule enn nærskulen, må dette handsamast spesielt og etter søknad. Om kommunen sitt vedtak om skulebyte medfører skuleskyss, må kommunen dekkje heile kostnaden. Einaste unntaket er ved dokumentert delt omsorgsrett, der samferdsleavdelinga har godkjent at det er formelt i orden. Då dekkjer fylket kostnaden ut over ordinær billettakst.

Ang. auka personalkostnader:

Tilsetjing av personell skjer utifrå kunnskap om elevtal og særlege behov som enkeltelevar har. Det vert lagt opp til ein liten buffer for å handtere tilflytting av nye elevar til kommunen, og då særleg minoritetsspråklege. Om det vert friare å byte skule, må bufferen aukast for å takle ein mindre forutsigbar situasjon. Å ha oversikt over talet på elevar og kva elevar som skal gå på den enkelte skule, er heilt nødvendig for å kunne ha ei god økonomistyring.

Vurdering og konklusjon:

Administrasjonen vil frårå at ein opphevar kringsgrensene og innfører fritt skuleval, utifrå ein situasjon med allereie stramme økonomiske rammer.

Av same grunn vil ein frårå å mjuke opp grensene for å godkjenne søknader om skulebyte, ut over dei retningslinjene ein har i dag.

For å kunne ha ei god og forutsigbar styring med økonomi og personell, er det ein føresetnad å vite kva elevar som til eikvar tid skal gå på den enkelte skule, i så stor grad som råd.

Samtidig ser vi at det i enkelte høve vil vere behov for at elevar får gå på ein annan skule enn nærskulen. Vi meiner at praktisering av pkt 2 og 3 i gjeldande retningslinjer, er tilstrekkeleg for å ivareta borna sine behov når det gjeld saker relatert til nærskule og skulebyte.

Administrasjonen foreslår derimot at ordlyden vert justert slik, jfr. utgreiinga ovanfor: Ny ordlyd pkt.3:

Dersom det ligg føre tungtvegande grunnar med fagleg uttale frå skule, PPT, barnevern og/eller helse, kan ein elev flyttast til annan skule.

Pkt.4 går ut, med bakgrunn i rundskriv frå Møre og Romsdal fylke.

Administrasjonen vil tilrå å oppretthalde vedteken forskrift om kringsgrenser i Herøy kommune, samt retningslinjer for å handsame søknader om annan skule enn nærskulen, med dei nemnde endringane.

Konsekvensar for folkehelse:

Forutsigbarheit og likebehandling kan verke positivt på trivsel og tryggleik.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen spesiell merknad.

Konsekvensar for drift:

Betre planlegging og økonomistyring

Fosnavåg, 15.07.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Sølvi Lillebø Remøy
Skuleleiar

NOTAT

Til: Komitè for oppvekst

Frå: Skuleavdelinga

Saksnr
2013/920

Arkivkode
B12

Dato
29.10.2013

DRØFTINGSNOTAT JFR. SAKSHANDSAMING SKULEVAL

Bakgrunn:

K-sak 119/13 vart handsama i Komite for oppvekst 2.september. Tilrådinga frå rådmannen vart vedteken, og saka gjekk vidare til Kommunestyret for handsaming 26.september. Frå dette møtet står det følgjande i protokollen:

Høgre heldt gruppemøte. Skuleleiar Sølvi Lillebø Remøy orienterte.

Høgre kom med framlegg om å utsetje saka og sende den tilbake til Komite for oppvekst for ny utgreiing. Framlegget frå Høgre vart samrøystes vedteke.

Vedtak i kommunestyret: Saka vert sendt tilbake til Komite for oppvekst for ny utgreiing.

Kommunestyret gav ingen «bestilling» til kva som skulle utgreiast, dette er det derfor opp til Komite for oppvekst å vurdere.

Skuleleiar har likevel, med bakgrunn i innlegg frå talarstolen, henta inn noko informasjon som kan vurderast av Komite for oppvekst før vidare handsaming. Innhenting og vurdering av informasjon er basert på innlegg om følgjande:

- Politikarar ønskjer involvering i enkeltsaker
- Politikarar ønskjer eit skjøn som ivaretar også politiske interesser
- Foreldre må sjølv få bestemme kvar borna skal gå på skule (fritt skuleval)
- Og så spørsmåla som kanskje gjorde at saka vart utsett:
 - o Er her juridiske hindringar for at politikarar kan handtere enkeltsaker?
 - o Kva konsekvensar får dette event. for delegasjonsreglementet?

Juridiske kommentarar.

Spørsmåla vart sende over til KS-advokatane v/Jostein Selle, som svara slik:

Det er ikkje noko i Opplæringslova som er til hinder for at eit politisk organ kan gjere vedtak i enkeltsaker etter lova - teoretisk sett. Derimot er det høgst uvanleg, av ulike årsaker:

- *Det er ofte sensitive opplysningar som følgjer ei sak, og ein skal vere svært forsiktig med at fleire personar får innsyn i dette. Om politisk komité skal ha slike saker, vert medlemmar strafferettsleg ansvarlege om informasjon skulle leke ut, jfr. straffelova §121.*

KS rår til at ein unngår å legge fram for politisk handsaming saker som omhandlar personlege forhold.

Ein viser elles til kommentarane til Kommunalova (s.528) der ein sterkt rår til å køyre eit «need-to-know»-prinsipp. Kommunane bør ha eit forvaltningssystem som hindrar unødvendig spreiding av sensitiv informasjon.

- *Sakshandsaming krev i mange tilfelle grundig fagleg innsikt, både i lovverk, i lovkommentarar og rettleiingar, liknande saker som har vore til handsaming i retten, hos Sivilombodsmannen, o.a. Dette er det lite truleg at politikarar har innsikt i, og følgeleg kan sakshandsaminga verte svekka. Elles bør ikkje sakshandsaming overtakast av folkevalde.*
- *Om det skulle bli ei klagesak som går til Fylkesmannen, vil det krevje ytterlegare innsikt og faglegheit i komiteen, for korrekt handsaming både etter særlov og etter forvaltningslov.*
- *Om ein likevel, trass i råda ovanfor, kjem til at Komite for oppvekst skal handsame saker etter Opplæringslova §8.1, må kommunestyret ta delegasjonen tilbake og endre innhaldet. Komiteen må då få sakshandsamings- og vedtaksmynde, etter Kommunalova. Ein må då vere klar over at ein del saker er komplekse og omfattar også andre lovparagrafar. Å ta delvis tilbake eit mynde, kan derfor medføre vanskar for handsaminga av somme saker.*

Vurderingar

Ang. delegasjon til skuleleiar:

I Delegeringsfullmakta står det m.a.slik: «Avdelingsleiar skule er tillagt det totale ansvaret (personal, økonomisk og fagleg) for heile teneste-/resultateininga. Det vert synt til formåls- og stillingskildringa for eininga, med tilhøyrande lover og føresegner. Teneste-/resultatleiararen får delegert avgjerdsrett i einskildsaker av ikkje-prinsipiell karakter for det området som sorterar under teneste-/resultatleiararen i samsvar med gjeldande ansvarsområde og organisering, så langt mynde elles er delegert til rådmannen. For enkeltvedtak er det grunngjevingsplikt og klagerett. Teneste-/resultatleiararen har fullmakt til å handsame klage på vedtaka som underinstans. Elles vert det synt til klagereglane i særlovene når det gjeld klageprosedyre for enkeltvedtak etter særlov.»

Ved klage, om skuleleiar ikkje finn nye moment som tilseier endring av vedtaket, går klagen til Fylkesmannen som klageinstans for enkeltvedtak etter Opplæringslova. I klagesaker etter §8.1 som K-sak 119/13 gjeld, har Fylkesmannen i alle saker gitt kommunen medhald i høve både lovbruk og skjønn.

Det er elles få saker som medfører klage. Dei fleste søknader vert innfridde jfr. Opplæringslova og pkt.2 og 3 i dei kommunale retningslinjene. Så er her nokre få som resulterer i avslag.

Det vil komplisere skuleleiar sitt arbeid om delegasjonsfullmakta vert avgrensa, på ein slik måte at

nokre enkeltsaker skal handterast administrativt og andre politisk. Det vert eit uryddig system, med varierende faglege vurderingar og manglande likebehandling.

Ang. fritt skuleval:

Viser til saksutgreiinga med konsekvensar av fritt skuleval. Dersom ein vil innføre fritt skuleval, medfører det at Kommunestyret må foreta ei forskriftsendring med oppløysing av vedtekne krinsgrenser. Ein kan ikkje både ha krinsgrenser og fritt skuleval.

Om ein vedtar å oppheve krinsgrensene, betyr dette at elevar etter Opplæringslova §8.1 vil ha rett til å gå på den skulen som ligg nærast bustaden. I tillegg til dette kan kommunen vedta at foreldre får velje fritt kva skule borna deira skal få gå på, og må då følgeleg organisere skuleskyss og tilrettelegging elles etter lova.

Føresette kan då oppleve at born i nærområdet ikkje får gå på den næraste skulen fordi der er fullt, og må få skuleskyss for å gå på skule i andre deler av kommunen. Ein vil også kunne oppleve at elevar med særleg behov for tilrettelegging, ikkje kan få flytte til den skulen som foreldra ønskjer, fordi tilrettelegging på endå ein skule ikkje vert økonomisk forsvarleg. Dermed vert det ikkje like rettar for alle innbygarane.

Når dei fleste kommunar har vedtekne krinsgrenser, er dette for å sikre forutsigbarheit og likebehandling for innbygarane i kommunen, samt for kommunen si eiga økonomiske og personalmessige planlegging.

Ang. handsaming av saker etter §8.1 i opplæringslova; Val av skule

Søknad om skulebyte kan vere relatert til ulike forhold; læringsmiljø / mobbing, barnevernstiltak, familien flyttar internt i kommunen, etc. Ved sakshandsaming vert det innhenta uttale om barnet si funksjonsevne og oppvekstvilkår frå PPT, Helse og/eller Barnevern, der dette er aktuelt. Om ein av desse fagmiljøa tilrår skulebyte, vert søknaden i hovudsak godkjend. Fokus er kva som vil vere til det beste for barnet. Om ein familie flyttar pga skifte av bustad, får barnet alltid fullføre skuleåret der ein er, når foreldra ber om dette.

Det er derfor få søknader som vert avslått. Og då i hovudsak der føresette flyttar til bustad i annan skulekrins, og vil at barnet skal bli verande på same skulen utan å flytte. Om der ikkje er særlege forhold å ta omsyn til ved barnet, vert eit oppvekstmiljø med nære relasjonar mellom bustad/fritid og skule vurdert som best for barnet.

Om det er andre forhold Komite for oppvekst vil ha utgreidd, avventar administrasjonen ei bestilling på dette, før framlegging av ny sak for Kommunestyret.



HERØY KOMMUNE
HERØY KOMMUNE

Fellessekretariatet

SAKSFRAMLEGG

Sakshandsamar:	BRB	Arkivsaknr:	2012/1944
		Arkiv:	033

Utvalsaksnr	Utval	Møtedato
22/13	Valnemnd	18.11.2013
155/13	Kommunestyret	28.11.2013

VAL AV VARAREPRESENTANT TIL ARBEIDSGRUPPE FOR KOMMUNEDELPLAN FOR TRAFIKKTRYGGING.

Tilråding i Valnemnd - 18.11.2013

Til vararepresentant i arbeidsgruppe for kommunedelplan for trafikktrygging vert vald:
Stian Elveseter.

Tilråding:

Til vararepresentant i arbeidsgruppe for kommunedelplan for trafikktrygging vert vald:

Særutskrift: Den valde
Utviklingsavdelinga

Vedlegg: 0

Saksopplysningar:

Vedtak i MTK-sak 34/12 – 12.06.2012:

Maritim og teknisk komite stadfester, i medhald av plan og bygningslova, § 11-13, planprogram for kommunedelplan for trafikktrygging:

- 1. Valnemnda vel ein representant til å sitje i arbeidsgruppa**
- 2. Representanten bør fortrinnsvis veljast frå Maritim og teknisk komite.**

Linn-Therese Sævik vart i kommunestyret K-sak 165/12 - 27.09.2012, valt til representant i arbeidsgruppa. Det vart ikkje valt vara.

Linn-Therese Sævik søkte og fekk permisjon fram til 02.01.2014 i K-sak 122/13 - 26.09.2013.

Varamedlemsliste skulle nyttast i permisjonstida.

Vurdering og konklusjon:

Konsekvensar for folkehelse:

Ingen.

Konsekvensar for beredskap:

Ingen.

Konsekvensar for drift:

Ingen.

Fosnavåg, 06.11.2013

Erlend Krumsvik
Rådmann

Hilde Bringsvor Skinner
Avd.leiar

Sakshandsamar: Brit Berge

Delegasjonssaker frå avdelingane

DS 327/13 Søknad om tiltak utan ansvarsrett. 14.08.2013 00:00:00 Kjell Brudevoll

DS 328/13 Stemmedalen Vasslag SA -48/16 - Legging av ny vassledning

18.11.2013 00:00:00 Asplan Viak as

DS 329/13 Baro Mek. Verksted AS 22/60 - Ferdigattest for tiltaket 18.11.2013

00:00:00 Berges Bygg v/Malvin Berge

DS 330/13 Oddbjørg og Inge Tråseth 16/6 Dispensasjon - restaurer

slipp/bygge naust 23.09.2013 00:00:00 Oddbjørg og Inge Tråseth

DS 331/13 Sirlihaugen Barnehage 29/269 - Ferdigattest - gapahuk.

16.09.2013 00:00:00 Sirlihaugen barnehage v/Bodil Karin Kvalsund

DS 332/13 Søknad om løyve til tiltak - garderober, verkstad, kontor, pauserom

13.03.2013 00:00:00 Kvadratbygg AS

DS 333/13 Larsen Graving og Transport 45/158 - Graving/planering av

bustadtomt. 24.09.2013 00:00:00 Larsen Graving og Transport v/Lars Gunnar

Larsen

DS 334/13 Steinar Solbakken 83/8 Ferdigattest - levegg/takoverbygg

terrasse 26.09.2013 00:00:00 Steinar Solbakken

DS 335/13 Thomas Arnesen 35/19 - Ferdigattest - diverse ombygging på

bustadhus. 18.09.2013 00:00:00 Thomas Arnesen

DS 336/13 Amalie Leikanger/Ole-Ottar K. Høgstavoll 46/71/2 - Ferdigatteset,

balkong/terrasse. 17.09.2013 00:00:00 Amalie Leikanger og Ole-Ottar K.

Høgstadvoll

DS 337/13 Thorstein Vasset 44/11 - Løyve til tiltak - utlegging av flytebrygge

26.09.2013 00:00:00 Thorstein Vasset

DS 338/13 Dag Remøy 27/92 - Mellombels bruksløyve for einebustad med

integrert garasje 23.10.2013 00:00:00 Enerbygg Bolig AS

DS 339/13 John Kåre Almestad 24/73 - Ferdigattest, bygging av kai og sjøhus.

25.09.2013 00:00:00 John Kåre Almestad

DS 340/13 Rune Vågsholm 29/109 Løyve til tiltak - oppføring av hagestove

25.09.2013 00:00:00 Rune Vågsholm,

DS 341/13 Arne Klepp 56/48 tiltak - Løyve til rehabilitering av skorstein

27.09.2013 00:00:00 Cementprodukt AS,

DS 342/13 Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Igangsetjingsløyve - oppføring

av bustadhus m/garasje 30.09.2013 00:00:00 Enerbygg bolig AS

DS 343/13 Silje Berge og Even Fugledal 48/19 - Mellombels bruksløyve

oppføring av bustadhus m/garasje 03.10.2013 00:00:00 Silje Berge og Even

Fugledal

DS 344/13 Arthur Grønmyr 47/2 Tiltak utan ansvarsrett redskapshus/garasje

03.10.2013 00:00:00 Arthur Kåre Grønmyr

DS 345/13 Arne Klepp 56/48 - Ferdigattest på rehabilitering av skorstein

17.10.2013 00:00:00 Arne Klepp

DS 346/13 Dag Remøy 27/92 - Løyve til endra plassering av bustadhus

18.10.2013 00:00:00 Enerbygg Bolig AS

DS 347/13 Gunn Helsem Leine 26/84 - Løyve til tiltak - oppføring av

garasjetilbygg. 18.10.2013 00:00:00 Gunn Helsem Leine

DS 348/13 Ida Caroline Aasland og Aleksander Hildre 45/171- Mellombels

bruksløyve. 19.07.2013 00:00:00 HAndverksbygg AS

DS 349/13 Søknadsskjem m/vedlegg 13.05.2013 11:59:02 Christian Holm

DS 350/13 Søknad om tiltak uten ansvarsrett. 21.03.2013 00:00:00 Peter Lind

DS 351/13 Kjell Arne Løvøy 60/444 - Mellombels bruksløyve for bustadhus

25.10.2013 00:00:00 Ørsta Byggservice AS

DS 352/13 Ferdigattest 79/9 og 137 - Hønsehus 23.10.2013 00:00:00 Karl

Anton Voldnes

DS 353/13 Ferdigattest 34/362 23.10.2013 00:00:00 Kvadratbygg as

DS 354/13 Aina Baade Hasund og Tore hasund - 83/108 - Einebustad med integrert garasje 14.10.2013 00:00:00 Enerbygg Bolig as

DS 355/13 Bygg & System Eigedom AS 23/29 - Mellombels bruksløyve 28.10.2013 00:00:00 Bygg & System AS

DS 356/13 Tore Lillerovde 58/37 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg og terrasse. 21.10.2013 00:00:00 Herøy Byggsenter AS

DS 357/13 Tussa Nett AS 42/122 - Løyve til tiltak oppføring av tilbygg / garasje i Dragsund 30.10.2013 00:00:00 Prosjektbygg AS

DS 358/13 Ørsta Byggservice AS 25/87 Løyve til tiltak - oppføring av einebustad 09.10.2013 00:00:00 Ørsta Byggservice AS

DS 359/13 Sylvia Nærø 27/104 - Ferdigattest - generasjonsbustad m/garasje. 10.10.2013 00:00:00 Sylvia Nærø

DS 360/13 Harry Andersen 57/1 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg / garasje for bubil 10.10.2013 00:00:00 Harry Andersen

DS 361/13 Gunnar Odd Jøsokbakke 83/49 - Løyve til tiltak - oppføring av tilbygg til bustadhus. 11.10.2013 00:00:00 Gunnar Odd Jøsokbakke

DS 362/13 Petter Oskar Pettersen Notø 40/6 - Løyve til tiltak - Ignagsetjingsløyve for grunnarbeid på fritidsbustad. 16.10.2013 00:00:00 Bygg & System AS

DS 363/13 Søknad om utvida skjenketid - Oktoberfestival 18.10.-20.10.2013 17.10.2013 00:00:00 Fosnavåg Brygge

DS 364/13 Mellombels bruksløyve 56/90 - seksjon 1 16.10.2013 00:00:00 Tømrer Service as

DS 365/13 Ferdigattest 38/197 16.10.2013 00:00:00 Kvadratbygg as

DS 366/13 Elin og Johnny Hundsnes - 46/45 - Terrasse med levegg

14.10.2013 00:00:00 Elin og Johnny Hundsnes

DS 367/13 Søknad om tiltak utan ansvarsrett - tilbygg 18.03.2013 00:00:00

Øyvind Asle Djupvik

DS 368/13 Aksel Lervik 48/82 - Løyve til tiltak - utfylling av mindre vik for
båtsoppstilling 23.05.2013 00:00:00 Aksel Lervik

DS 369/13 John Henrik Steinsvik 44/71 - Løyve til tiltak utan ansvarsrett -
oppføring av altan/platting 24.10.2013 00:00:00 John Henrik Steinsvik

DS 370/13 Bård Kopperstad - 3/3 - Løyve til frådeling av tilleggareal
23.10.2013 00:00:00 Bård Kopperstad

DS 371/13 Arnar Steinsvik 18/1 - Ferdigattest 30.10.2013 00:00:00 Arnar
Steinsvik

DS 372/13 Jan-Lennart Berge 18/90 - Søknad om løyve til oppføring av
tilbygg 23.10.2013 00:00:00 Jan-Lennart Berge

DS 373/13 Sal av tomt 56/108 - Trollaldalen 29.10.2013 00:00:00 Tømrar
Prosjekt

DS 374/13 VS: Søknad om fasadeendring, Bygg & System Eigedom
10.10.2013 00:00:00 Bygg & System AS

DS 375/13 Herøy kyrkje 37/15 - Installasjon av løfteplattform / heis.
30.10.2013 00:00:00 Thyssenkrupp Aufzuge Norge AS

DS 376/13 Gnr 36 Bnr 10 _frådeling av bebygd naustparsell. 31.10.2013
00:00:00 Marit Inga Vike

DS 377/13 Gnr 12 Bnr 17 og bnr 294 - Frådeling av bustadtomt og parsell til
uendra bruk. 01.11.2013 00:00:00 Line og Kåre Strømsvik m.fl.

DS 378/13 Gnr 56 Bnr 73 - frådeling av bustadtomt 31.10.2013 00:00:00
Sporstøl Arkitekter AS

DS 379/13 Gnr 27 Bnr 1 - Frådeling av bustadtomt 31.10.2013 00:00:00 Gerd Blankholm

DS 380/13 Asgeir Nerø - 59/18 - ferdigattest 28.10.2013 00:00:00 Asgeir Nerø

DS 381/13 Ferdigattest - 53/19 30.10.2013 00:00:00 Kåre Sporstøl

DS 382/13 Ferdigattest - 12/292 30.10.2013 00:00:00 Jarl Ove Kvalsvik

DS 383/13 Gnr 26 Bnr 122,169 og 170 - Frådeling av bustadtomter

07.11.2013 00:00:00 Herøy kommune

DS 384/13 Gry Olaus Dimmen/Ingmar Jøssokbakke 83/95 - Løyve til tiltak - oppføring av naust 08.10.2013 00:00:00 Gry Olaus Dimmen og Ingmar Jøssokbakke

DS 385/13 Kjøp av gnr. 80/30 av Tømrrer Prosjekt AS 31.10.2013 00:00:00

Tømrrer Prosjekt AS

DS 386/13 Ferdigattest - 25/9 - Smaragd as 30.10.2013 00:00:00 Ing. L. Nes as

DS 387/13 Ferdigattest - 56/90 - heile bygget 30.10.2013 00:00:00 Tømrrer Service as

DS 388/13 Pro Flex Møre Eiendom AS - 45/151 - Endring av gitt løyve 28.10.2013 00:00:00 Conplan as

DS 389/13 Melding om ny stedfortredar - Fosnavåg brygge 06.11.2013 00:00:00 Restaurant Fosnavåg Brygge

DS 390/13 Pro Flex Møre Eiendom as - 45/151-mellombels bruksløyve 28.10.2013 00:00:00 Conplan as

DS 391/13 Søknad om skifte av skjenkestyrar og stedfortredar - Hotel Neptun 06.11.2013 00:00:00 Hotel Neptun

DS 392/13 Ferdigatteest - 37/227 30.10.2013 00:00:00 Bente I. Yndestad

DS 393/13 Jarle Berge 29/267 - Løyve til rehabilitering skorstein 11.11.2013

00:00:00 Proman Gunnar Lillebø

DS 394/13 Sigbjørn Notøy 48/8 - Ferdigattest rehaulitering av skorstein

11.11.2013 00:00:00 Cementprodukt AS

DS 395/13 Ståle Garnes 48/80 - Ferdigattest for oppføring av fritidsbustad

12.11.2013 00:00:00 Ståle Garnes

DS 396/13 Bjarne Kvalsvik - 7/22 - Oppføring av 8 naust 08.11.2013 00:00:00

Bjarne Kvalsvik

DS 397/13 Geir Flø, Bård Gjerde og Magnar Lillestøl - 62/27 - 3 stk naust

08.11.2013 00:00:00 Kvadratbygg as

DS 398/13 Kjøp av 80/29 på Leikong. 18.11.2013 00:00:00 JEIK AS

DS 399/13 Ståle Garnes 48/80 - Løyve til oppføring av takoverbygg/carport

12.11.2013 00:00:00 Ståle Garnes

DS 400/13 KJØP AV GARDSNUMMER 80 BRUKSNUMMER 23 AV JEIK AS

13.11.2013 00:00:00 Jeik AS

DS 401/13 Jostein Storøy - 51/1 - Bruksendring 13.11.2013 00:00:00

Sivilarkitekt Svein Ole Storøy

DS 402/13 Sunnmørsbadet Fosnavåg as - 29/315 0g 67 - Masseutskifting

23.10.2013 00:00:00 Aurvoll og Furesund as

DS 403/13 Ferdigattest - 12/293 08.11.2013 00:00:00 Harald Leif Hansen

DS 404/13 Sindre Støylen - 34/197 - Garasje og tilbygg altan 11.11.2013

00:00:00 Sindre Støylen

DS 405/13 Eileen Gjerde og Frode Rougnø - 45/170 - Igangsetting

betongarbeid, rørlegging og betongelement 11.11.2013 00:00:00 Sporstøl

Arkitekter as

DS 406/13 Kjøp av 80/29 på Leikong. 18.11.2013 00:00:00 JEIK AS

Referatsaker

Referatsaker

ARKIV

HEROY KOLLEKT RÅDMANNEN	
2013/34	skil-sdet 46
14 OKT. 2013	
A.k.kode P	033
A.k.kode S	
J.nr.	Dok.nr. 44
Kassasjon	

Innkalling

REPRESENTANTSKAPSMØTE

Søre Sunnmøre Reinholdsverk

torsdag

7. november 2013

Kl. 11.30

Saunesmarka

Innkalling til representantskapsmøte i

Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS

torsdag 07.11.2013 kl. 11.30 i Saunesmarka **NB! Merk tida!**

Innkalling til:

- Arnulf Goksøyr, Herøy
- Camilla Storøy Hermansen, Herøy
- Silje Oksholen Gjølseth, Herøy
- Karly Ingunn Teige, Herøy
- Magne Gurskevik, Ulstein
- Eli Skaatun, Ulstein
- Knut Erik Engh, Ulstein
- Anders Riise, Hareid
- Annika Brandal, Hareid
- Dag Vaagen, Sande
- Annbjørg R. Frågodt, Sande

Desse sakene er førebudde for handsaming:

Vedtakssaker:

Sak R11/13 Godkjenning av innkalling og sakliste

Sak R12/13 Valg av to representantar til å skrive under møteprotokollen saman med leiar (og dagleg leiar)

Orienteringssaker:

Sak R13/13 Økonomisk resultat andre tertial og estimat / prognose for 2013

Sak R14/13 Orientering om drifta i SSR v/styreleiar og dagleg leiar

Sak R15/13 Miljøstasjonar i Sande og Herøy, statusrapport

Orienteringssaker, forts.:

Sak R16/13 Innkjøp og valg av komprimatorbilar i framtida

Sak R17/13 Servicegebyr

Vedtakssaker, forts.:

Sak R18/13 Valg til styret

Sak R19/13 Budsjett 2014 (inkl. gebyrregulativ 2014)

Sak R20/13 Økonomiplan 2014 – 2017

Sak R21/13 Revisjon av selskapsavtala

Sak R22/13 Utbyggingar Hareid og Ulstein

Sak R23/13 Nedgravde løysingar

Ulsteinvik, 14.10.2013

Knut Erik Engh
leiar

George Fulford
styreleiar

Innkallinga/saklista vert også sendt til varamedlemene. Desse får særskild melding dersom dei skal møte. I tillegg vert den sendt til revisor, Jostein Støylen/VKUS, styret og eigarkommunane.

Innkalling

REPRESENTANTSKAPSMØTE

Søre Sunnmøre Reinhaldsverk

torsdag

7. november 2013

Kl. 11.30

Saunesmarka

Innkalling til representantskapsmøte i

Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS

torsdag 07.11.2013 kl. 11.30 i Saunesmarka NB! Merk tida!

Innkalling til:

- Arnulf Goksøyr, Herøy
- Camilla Storøy Hermansen, Herøy
- Silje Oksholen Gjølseth, Herøy
- Karly Ingunn Teige, Herøy
- Magne Gurskevik, Ulstein
- Eli Skaatun, Ulstein
- Knut Erik Engh, Ulstein
- Anders Riise, Hareid
- Annika Brandal, Hareid
- Dag Vaagen, Sande
- Annbjørg R. Frågodt, Sande

Desse sakene er førebudde for handsaming:

Vedtakssaker:

Sak R11/13 Godkjenning av innkalling og sakliste

Sak R12/13 Valg av to representantar til å skrive under møteprotokollen saman med leiar (og dagleg leiar)

Orienteringssaker:

Sak R13/13 Økonomisk resultat andre tertial og estimat / prognose for 2013

Sak R14/13 Orientering om drifta i SSR v/styreleiar og dagleg leiar

Sak R15/13 Miljøstasjonar i Sande og Herøy, statusrapport

Orienteringssaker, forts.:

Sak R16/13 Innkjøp og valg av komprimatorbilar i framtida

Sak R17/13 Servicegebyr

Vedtakssaker, forts.:

Sak R18/13 Valg til styret

Sak R19/13 Budsjett 2014 (inkl. gebyrregulativ 2014)

Sak R20/13 Økonomiplan 2014 – 2017

Sak R21/13 Revisjon av selskapsavtala

Sak R22/13 Utbyggingar Hareid og Ulstein

Sak R23/13 Nedgravde løysingar

Ulsteinvik, 14.10.2013

Knut Erik Engh
leiar

George Fulford
styreleiar

Innkallinga/saklista vert også sendt til varamedlemene. Desse får særskild melding dersom dei skal møte. I tillegg vert den sendt til revisor, Jostein Støylen/VKUS, styret og eigarkommunane.

MØTEBOK

SAKENE NR R11/13 OG R12/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

Sak R11/13 – GODKJENNING AV INNKALLING OG SAKLISTE:

Det vanlege vedtaket brukar å vere: «Innkallinga og saklista vart godkjend.»

Vedtak, samr.:

Sak R12/13 – VALG AV TO REPRESENTANTAR TIL Å SKRIVE UNDER MØTEPROTOKOLLEN SAMAN MED LEIAR (OG DAGLEG LEIAR):

To representantar skal skrive under møteprotokollen saman med leiar (og dagleg leiar). Sist skreiv Dag Vaagen og Karly Ingunn Teige under protokollen.

Vedtak, samr.:

MØTEBOK

SAKENE NR R13/13, R14/18, R15/13, R16/13 OG R17/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

ORIENTERINGSSAKER

Sak R13/13 – Økonomisk resultat andre tertial og estimat / prognose for 2013:

Blir lagt fram på møtet.

Sak R14/13 – Orientering om drifta i SSR v/styreleiar og dagleg leiar:

Blir lagt fram på møtet.

Sak R15/13 – Miljøstasjonar i Sande og Herøy – statusrapport:

Blir lagt fram på møtet.

Sak R16/13 – Innkjøp og valg av komprimatorbilar i framtida:

Utdrag frå styrevedtak S53/13: «Styret går for innkjøp av einmannsbilar (sidelastarar) når dette er praktisk muleg sommaren 2015. Innkjøpet av ny bil blir tilsvarande utsett.....». Styret si prioritering er m.a.o. å kjøpe inn einmannsbilar.

Sak R17/13 – Servicegebyr:

Styret har i styresak S54/13 vedtatt følgjande prinsipp om tilleggstenesten henting utanfor ordinære køyreruter:

- Køyrerutene blir endra til å gjelde gode vegar og ikkje kva som er private eller offentlege vegar. Gode vegar blir definert med utgangspunkt i retningslinjene i gjeldande forskrift (§ 6).
- Risikovegar blir ikkje lenger inkludert i ordinære køyreruter, og dette blir vurdert ut i frå risikofaktorar knytta til materiell, helse og personskadar.
- Ved spesielle behov tilbyr selskapet hentetenester mot eit lite gebyr.

Søre Sunnmøre Reinholdswerk IKS

MØTEBOK

SAK NR R18/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

VALG TIL STYRET

Saka handlar om valg av styremedlem etter Gry Cecilie Sydhagen.

Valgkomitéen legg fram saka for representantskapet.

Vedtak, samr.:

MØTEBOK

SAK NR R19/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

BUDSJETT 2014, INKL. GEBYRREGULATIV

Vedlagt finn de følgende:

- Budsjett 2014 (totalt, hushaldning, næring, slamtøming)
- Gebyrregulativ 2014

Budsjett og gebyrregulativ 2014, viktige element:

- 2 % gebyrauke + naturlege avrundingar
- 5 % reduksjon på slamprisen på ordinære tankar
- 2 nye stillingar er lagt inn i budsjettet
- Reduksjon i budsjettet på innleigd transport og innleigde konsulenttimar
- Fordelingsnøklar etter siste oppdatering i august 2013

I budsjettet er det lagt opp til følgende overskot i 2014:

- Totalt kr 2.811.000
- Hushaldning kr 1.126.000
- Næring kr 1.028.000
- Slamtøming kr 657.000

Styret si tilråding til vedtak:

Representantskapet vedtar budsjettet og gebyrregulativet for 2014 og sender gebyrregulativet over til kommunestyra for endeleg godkjenning der.

Vedtak, samr.:

Budsjett totalt pr. 31.12.2014 (pr. 31.08.2013)

Tal i heile tusen

	2014 Budsjett	2013 Budsjett	Avvik kr	Avvik %	2013 Prognose	2012 Regnskap
Driftsinntekter:						
Renovasjonsgebyr	35 778	34 544	1 234	3,6 %	35 077	34 152
Andre driftsinntekter	8 992	5 680	3 312	58,3 %	9 237	4 949
Sum inntekter	44 770	40 224	4 546	11,3 %	44 314	39 101
Driftskostnader:						
Varekostnad	-12 482	-9 700	-2 782	28,7 %	-12 119	-8 299
Sum varekostnad	-12 482	-9 700	-2 782	28,7 %	-12 119	-8 299
Lønn/personalkost.	-16 968	-15 329	-1 639	10,7 %	-14 609	-15 730
Avskrivning	-2 396	-2 195	-201	9,2 %	-2 108	-2 080
Andre driftskostnader	-9 283	-10 531	1 249	-11,9 %	-9 932	-10 451
Sum andre driftskostnader	-28 647	-28 055	-592	2,1 %	-26 649	-28 261
Sum driftskostnad	-41 129	-37 755	-3 374	8,9 %	-38 768	-36 560
Driftsresultat	3 641	2 469	1 172	47,5 %	5 546	2 541
Finansposter:						
Renteinntekter	168	193	-25	-13,0 %	165	194
Aksjeutbytte	23	0	23		22	45
Sum finansinntekter	191	193	-2	-1,0 %	187	240
Renteutg. og andre finansutgifter	-1 021	-993	-28	2,8 %	-748	-746
Sum finansutgifter	-1 021	-993	-28	2,8 %	-748	-746
RESULTAT FINANS	-830	-800	-30	3,8 %	-561	-506
Resultat	2 811	1 669	1 142	68,4 %	4 985	2 035

Hushaldning budsjett pr. 31.12.2014 (pr. 31.08.2013)

Tal i heile tusen

	2014 Budsjett	2013 Budsjett	Avvik kr	Avvik %	2013 Prognose	2012 Regnskap
Driftsinntekter:						
Renovasjonsgebyr	30 701	29 750	951	3,2 %	30 099	29 503
Andre driftsinntekter	2 400	2 080	320	15,4 %	2 353	2 747
Sum inntekter	33 101	31 830	1 271	4,0 %	32 453	32 250
Driftskostnader:						
Varekostnad	-7 307	-6 559	-748	11,4 %	-7 095	-6 817
Sum varekostnad	-7 307	-6 559	-748	11,4 %	-7 095	-6 817
Lønn/personalkost.	-14 362	-12 992	-1 370	10,5 %	-12 373	-13 460
Avskrivning	-1 983	-1 822	-161	8,8 %	-1 739	-1 744
Andre driftskostnader	-7 607	-8 767	1 160	-13,2 %	-8 361	-8 708
Sum andre driftskostnader	-23 952	-23 581	-371	1,6 %	-22 473	-23 911
Sum driftskostnad	-31 259	-30 140	-1 119	3,7 %	-29 568	-30 729
Driftsresultat	1 841	1 690	151	9,0 %	2 885	1 521
Finansposter:						
Renteinntekter	152	174	-22	-12,4 %	150	177
Aksjeutbytte	19	0	19		18	38
Sum finansinntekter	171	174	-3	-1,6 %	168	215
Renteutg. og andre finansutgifter	-887	-824	-63	7,6 %	-619	-625
Sum finansutgifter	-887	-824	-63	7,6 %	-619	-625
RESULTAT FINANS	-716	-650	-66	10,1 %	-451	-410
Resultat	1 126	1 040	86	8,3 %	2 434	1 111

Søre Sunnmøre Reinhaldsverk IKS

Næring budsjett pr. 31.12.2014 (pr. 31.08.2013)

Tal i heile tusen

	2014 Budsjett	2013 Budsjett	Avvik kr	Avvik %	2013 Prognose	2012 Regnskap
Driftsinntekter:						
Renovasjonsgebyr	5 077	4 794	283	5,9 %	4 978	4 649
Andre driftsinntekter	758	700	58	8,3 %	743	790
Sum inntekter	5 835	5 494	341	6,2 %	5 721	5 439
Driftskostnader:						
Varekostnad	-697	-741	44	-5,9 %	-677	-744
Sum varekostnad	-697	-741	44	-5,9 %	-677	-744
Lønn/personalkost.	-2 131	-2 097	-34	1,6 %	-1 995	-2 066
Avskrivning	-406	-371	-35	9,4 %	-360	-335
Andre driftskostnader	-1 460	-1 572	112	-7,1 %	-1 395	-1 275
Sum andre driftskostnader	-3 997	-4 040	43	-1,1 %	-3 751	-3 676
Sum driftskostnad	-4 694	-4 781	87	-1,8 %	-4 428	-4 420
Driftsresultat	1 141	713	428	60,0 %	1 293	1 019
Finansposter:						
Renteinntekter	15	19	-4	-18,9 %	15	17
Aksjeutbytte	4	0	4		4	7
Sum finansinntekter	19	19	0	2,1 %	19	25
Renteutg. og andre finansutgifter	-132	-168	36	-21,5 %	-127	-120
Sum finansutgifter	-132	-168	36	-21,5 %	-127	-120
RESULTAT FINANS	-113	-149	37	-24,5 %	-108	-95
Resultat	1 028	564	464	82,3 %	1 184	924

Slamtøming budsjett pr. 31.12.2014 (pr. 31.08.2013)

Tal i heile tusen

	2014 Budsjett	2013 Budsjett	Avvik kr	Avvik %	2013 Prognose	2012 Regnskap
Driftsinntekter:						
Renovasjonsgebyr	0	0	0		0	0
Andre driftsinntekter	5 834	2 900	2 934	101,2 %	6 141	1 413
Sum inntekter	5 834	2 900	2 934	101,2 %	6 141	1 413
Driftskostnader:						
Varekostnad	-4 478	-2 400	-2 078	86,6 %	-4 348	-738
Sum varekostnad	-4 478	-2 400	-2 078	86,6 %	-4 348	-738
Lønn/personalkost.	-475	-240	-235	98,1 %	-241	-204
Avskrivning	-7	-2	-5	250,0 %	-8	-2
Andre driftskostnader	-215	-192	-23	11,8 %	-176	-469
Sum andre driftskostnader	-697	-434	-263	60,6 %	-425	-675
Sum driftskostnad	-5 175	-2 834	-2 341	82,6 %	-4 773	-1 412
Driftsresultat	659	66	593	898,5 %	1 368	1
Finansposter:						
Renteinntekter	0	0	0		0	0
Aksjeutbytte	0	0	0		0	0
Sum finansinntekter	0	0	0		0	0
Renteutg. og andre finansutgifter	-2	-1	-1	120,0 %	-2	-1
Sum finansutgifter	-2	-1	-1	120,0 %	-2	-1
RESULTAT FINANS	-2	-1	-1	90,0 %	-2	-1
Resultat	657	65	592	911,0 %	1 367	-0

SSR 2014 –

Gebyrregulativ som skal godkjennast i kommunestyra:

(Alle prisar er ekskl. mva., men i prislista som skal endeleg presenterast for abonnentane vil også prisen inkl. mva. kome med. Prisen er inkl. hageavfallsgebyret som er i eit par kommunar.)

STANDARDABONNEMENT:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Standardabonnement, dunk 140 l grøn – 240 l blå Henting annankvar veke	kr 3.141,60	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Standardabonnement, sekk Sekkeløysing – 30 sekkar Henting annankvar veke	kr 3.141,60	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Redusert abonnement 140 l grøn – 240 l blå Sekkeløysing – 18 sekkar Henting kvar fjerde veke	kr 2.731,20	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).

STORHUSHALD:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013(samanlikning):
Storhushald 240 l grøn – 240 l blå Sekkeløysing – 36 sekkar Henting annankvar veke	kr 3.453,60	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).

HEIMEKOMPOSTERING:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Heimekompostering	kr 410,40,- i reduksjon på renovasjonsgebyr uavhengig av type abonnement. (Max to husstandar per kompostbinge)	Omtrent uendra (kun ei ørejustering) frå 2013 (då det var ei ny ordning).

SLAMTØMING:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Tøming vanleg tank hushaldning	kr 760,- pr. år	Ned 5 % frå 2013.

Forts.

ABONNEMENTSDELING:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Abonnementsdeling 140 l grøn – 240 l blå 2 husstandar, pris pr. husstand 3 husstandar, pris pr. husstand 4 husstandar, pris pr. husstand Henting annankvar veke	kr 2.731,20 kr 2.731,20 kr 2.731,20	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Abonnementsdeling 660 l grøn – 660 l blå 5 husstandar eller meir, pris pr. husstand Henting annankvar veke	kr 2.731,20	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
(Tillegg for større dunk 240 l)	(kr 312,- pr. år pr. dunk - sjå storhushald)	(Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013)).
Tillegg for større dunk 370 l	kr 513,60 pr. år pr. dunk	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Tillegg for større dunk 660 l	kr 844,80 pr. år pr. dunk	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).

FRITIDSABONNEMENT:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Fritidsabonnement, dunk (ca ¼ av standardprisen)	kr 780,-	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Fritidsabonnement, sekk (12 sekkar)	kr 780,-	Opp ca. 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).

Forts.

TILLEGGSTENESTER:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Utskifting av dunkar på løpande abonnement	kr 204,- pr. gong når SSR skiftar ut dunken hos abonnenten – gratis ved å levere/hente sjølv hos SSR (husk å avtale dette på førehand)	Opp 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Gebyr for ekstrahenting	kr 204,- pr. gong	Opp 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).
Avstandsgebyr *	Blir fastsett seinare.	--

* Avstandsgebyr for henting/tøming utanfor vanlege køyreruter – gjeld avstand frå køyreveg.

TILLEGG:

Type abonnement:	Gebyr 2014:	Gebyr 2013 (samanlikning):
Pris pr. sekk	kr 52,-	Opp 4 % frå 2013, då det var 30 % reduksjon i forhold til 2012. (Inkl. mva. = 65,-)
Gebyr oppstart nytt abonnement / restart av kvilande abonnement	kr 816,- pr. gong	Opp 2 % frå 2013. Prisen har vore den same i tre år (2011, 2012 og 2013).

ANDRE SATSAR:

Levering til lokalmottak:	kr 2.032,- pr. tonn	Opp ca. 2 % frå 2013.
Minstesum ved levering til lokalmottak:	kr 52,-	Uendra frå 2013. (Inkl. mva. = 65,-)
Volumgebyr over 0,2 m3:	kr 428,- pr m3	Opp knapt 1 % frå 2013.
Dekk på felg:	kr 116,-	Opp ca. 1 % frå 2013.
Dekk utan felg:	Gratis innlevering på miljøstasjonen i Saunesmarka	

MØTEBOK

SAK NR R20/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

ØKONOMIPLAN 2014 – 2017

Vedlagt finn de økonomiplan for 2014 – 2017.

Økonomiplanen for 2014 – 2017, viktige element:

- Det er lagt opp til 3 % årleg gebyrauke og 1 % auke i folketalet f.o.m. 2015
- Alle vedtatte og framtidige miljøstasjonar er lagt inn i økonomiplanen
- Renter og avskrivningar er berekna ut i frå sannsynlege investeringstidspunkt
- Større eventuelle investeringar i 2016 og 2017 er ikkje lagt inn

Styret si tilråding til vedtak:

Representantskapet godkjenner økonomiplanen for 2014 – 2017.

Vedtak, samr.:

SSR - Økonomiplan 2014 - 2017

I følge § 20 i IKS-lova skal ein økonomiplan i eit IKS omfatte dei fire neste budsjettåra og "gi en realistisk oversikt over sannsynlige inntekter, forventede utgifter og prioriterte oppgaver, herunder investeringsplaner, og finansieringen av disse i perioden. I økonomiplanen skal det inngå en oversikt over selskapets samlede gjeldsbyrde og garantiansvar, og over utgifter til renter og avdrag i planperioden".

	Prognose 2013	Budsjett 2014	Øk.plan 2015	Øk.plan 2016	Øk.plan 2017
Driftsinntekter					
Renovasjonsgebyr hushaldning	30 099	30 701	31 622	32 571	33 548
Renovasjonsgebyr næring	4 978	5 077	5 229	5 386	5 548
Andre driftsinntekter	9 237	8 992	9 262	9 540	9 826
Sum driftsinntekter	44 314	44 770	46 113	47 496	48 921
Driftskostnader					
Varekostnader	12 119	12 482	13 106	13 761	14 449
Sum varekostnader	12 119	12 482	13 106	13 761	14 449
Lønn-/personalkostnader	14 609	16 968	17 647	18 353	19 087
Avskrivning	2 108	2 396	3 796	3 796	3 796
Andre driftskostnader	9 932	9 283	9 654	10 040	10 442
Sum andre driftskostnader	26 649	28 647	31 097	32 189	33 325
Sum driftskostnader	38 768	41 129	44 203	45 950	47 774
Driftsresultat	5 546	3 641	1 910	1 546	1 147
Finansposter					
Renteinntekter	165	168	170	171	173
Aksjeutbytte	22	23	25	25	25
Sum finansinntekter	187	191	195	196	198
Renteutgifter og andre finansutgifter	748	1 021	1 174	1 950	1 869
Sum finansutgifter	748	1 021	1 174	1 950	1 869
Sum finansposter	-561	-830	-979	-1 754	-1 671
Resultat av årets drift	4 985	2 811	931	-208	-524
Sjølvkostfond per 31.12	2 520 000	3 646 000	4 102 065	4 000 385	3 743 778

Investeringsbehov	2014	2015	2016	2017
Herøy miljøstasjon (Mjølstadneset)	8 900 000			
Sande miljøstasjon (Gursken)	6 125 000			
Eidet miljøstasjon (deponi/grein plass)	3 400 000			
Hareidlandet miljøstasjon		50 000 000		
Renovasjonsbil	2 300 000			
Ny hjullaster	1 700 000			
Diverse mindre investeringar	400 000	300 000	200 000	200 000
Sum investeringar *	22 825 000	50 300 000	200 000	200 000

* Gjennom å vedta investeringsbudsjettet har ein også samstundes vedteke låneopptak for investeringane i 2014. Avskrivningane på investeringane i 2014 er lagt inn i 2014-budsjettet.

Forutsetningar	2014	2015	2016	2017
%-vis mengdeauke avfall	0 %	2 %	2 %	2 %
%-vis befolkningsauke	0 %	1 %	1 %	1 %
%-vis gebyrauke per år	2 %	3 %	3 %	3 %
%-vis kostnadsauke faste kostnader *)	2 %	3 %	2 %	2 %
%-vis lønnsauke	4 %	4 %	4 %	4 %
Rentesats innskotsrente (renteinntekter bank)	0,5 %	1 %	1 %	1 %
Rentesats utlånsrente (rentekostnader bank)	2,5 %	2,5 %	2,5 %	2,5 %
Auke antal årsverk	2 stillinger	0 %	0 %	0 %

*) Selskapet jobbar med effektiviseringstiltak som vil kunne gi seg utslag i reduserte kostnader i 2016 og 2017.

Selskapet si samla gjeldsbyrde er på følgande:

	31.12.2013	31.12.2014	31.12.2015	31.12.2016	31.12.2017
Langsiktig gjeld					
til kredittinstitusjonar	17 621 000	30 916 000	79 651 000	76 386 000	73 122 000

I tillegg kjem driftskreditt.

Garantiansvaret på langsiktig gjeld er fordelt på kommunane med slik forplikting i prosent:

Hareid kommune	20,71
Herøy kommune	36,16
Sande kommune	10,72
Ulstein kommune	32,41

MØTEBOK

SAK NR R21/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

REVISJON AV SELSKAPSAVTALA

Det er to forhold som gjer at det kan vere nødvendig med ei justering av eksisterande selskapsavtale:

- 1) Investeringsnivået framover gjer det nødvendig å justere rammene for låneopptak
- 2) Samansetting av styret

1. Selskapsavtala § 12 - Rammene for låneopptak:

Ut i frå investeringsnivået som det ligg an til framover, og for å sikre solid likviditet, bør låneramma aukast til kr 80.000.000, ekskl. kassakredittramma. I dag er låneramma kr 40.000.000. I tillegg bør styret sin limit aukast til kr 10.000.000. Dette hovudsakleg for å kunne regulere kassakredittramma utan å måtte gå via representantskapet kvar gong denne skal vedtakast. Bankane brukar å godkjenne kassakredittramma for 1 – 1 ½ år av gongen, og då seier det seg sjølv at det blir mange vedtakssaker å ta opp i representantskapet.

Utviding av låneramma er tilpassa styret si vurdering av kapitalbehov for dei investeringane som skal gjennomførast. Jfr. også selskapet sin økonomiplan og spesifikke saker om investeringar.

Forts.

Forts.

På bakgrunn av det som er nemnt ovanfor blir det føreslått å endre § 12 - investeringar

frå å lyde:

«Selskapet sine investeringar skal finansierast med lån, tilskot og mogleg eigenkapital. Selskapet sitt styre kan ta opp lån på inntil 6 millionar kroner utan særskild godkjenning frå eigarkommunane under føresetnad av at dette er innarbeidd i årsbudsjettet. Høgaste ramme for selskapet sitt samla låneopptak er 40 millionar kroner. Selskapet sine eigedomar kan pantsetjast etter vedtak i representantskapet, jfr. lov om interkommunale selskap § 25. Dei samarbeidande kommunane eig selskapet sine anlegg og er høvesvis ansvarlege for gjeld, underskot, garantiar for lån og kontanttilskot etter prosentsatsar basert på folketalet.

Selskapet sitt vedtak om å ta opp lån må godkjennast av departementet, jfr. lov om interkommunale selskap § 22, 4. ledd, jfr. forskrift av 17. desember 1999 nr. 6.»

til å lyde:

«Selskapet sine investeringar skal finansierast med lån, tilskot og mogleg eigenkapital. Selskapet sitt styre kan ta opp lån på inntil 10 millionar kroner utan særskild godkjenning frå eigarkommunane under føresetnad av at dette er innarbeidd i årsbudsjettet. Høgaste ramme for selskapet sitt samla låneopptak er 80 millionar kroner. Selskapet sine eigedomar kan pantsetjast etter vedtak i representantskapet, jfr. lov om interkommunale selskap § 25. Dei samarbeidande kommunane eig selskapet sine anlegg og er høvesvis ansvarlege for gjeld, underskot, garantiar for lån og kontanttilskot etter prosentsatsar basert på folketalet.

Selskapet sitt vedtak om å ta opp lån må godkjennast av departementet, jfr. lov om interkommunale selskap § 22, 4. ledd, jfr. forskrift av 17. desember 1999 nr. 6.»

2. Styre og styresamansetting:

Ut i frå erfaringar har ein sett at det er vanskeleg å samle heile styret kvar gong ein skal ha eit styremøte. I tillegg ser ein at det ofte er vanskeleg å få varamedlemmer til å stille på kort varsel når det kjem forfall frå faste medlemmer. Det kan også vere vanskeleg for varamedlemmer å sette seg inn i relativt tunge saker – som ofte krev både forkunnskap og tid til å sette seg grundig inn i sakene. Det blir difor føreslått å utvide styret til 7 medlemmer inkl. 1 frå dei tilsette, og fjerne kravet om varamedlemmer.

Forts.

Forts.

I tillegg kan det vere utfordrande å finne styremedlemmer frå alle kommunene og samstundes oppretthalde kjønnsbalansen. I eit styre med 6 eller 7 medlemmer må begge kjønn vere representert med minst 3 stk., og då kan det lett bli slik at ein t.d. leitar etter ei kvinne frå Hareid for å oppfylle krava – sjølv om desse t.d. kunne vore oppfylte gjennom ein glimrande kandidat frå Sande. For ordens skuld er det viktig å nemne at kommunenamna brukte i eksempelet er akkurat det – eksempel.

Ordlyden om antal styremedlemmer blir ikkje føreslått endra (kun kvar dei skal kome frå). Det er ikkje noko lovkrav om at styret i interkommunale selskap skal ha varamedlemmer.

På bakgrunn av det som er nemnt ovanfor vil styret føreslå at § 9 i selskapsavtala – Styret – blir endra

frå lyde:

"Selskapet skal ha eit styre på minst 3 medlemer som skal velgast av representantskapet, men slik at styret i selskapet skal minst ha ein medlem frå kvar medlemskommune og ein medlem frå dei tilsette. Styremedlemmene blir valgt for 2 år av gongen, der halvparten av styret er på valg kvart år. Ordinært, årleg valg skjer i representantskapsmøtet som behandlar årsrekneskapet. Styret si myndigheit følgjer av § 13 i lov om interkommunale selskap og denne selskapsavtala.

Styret legg fram forslag til selskapsstrategi for representantskapet minst ein gong kvar valgperiode. Dette skal gjerast i starten av kvar valgperiode.

Styret legg fram forslag til økonomiplan og budsjett for neste år for representantskapet seinast 15. november kvart år.

Dagleg leiar skal delta i styremøta med tale- og innstillingsrett.»

til å lyde:

«Selskapet skal ha eit styre på frå 3 til 7 medlemer som skal velgast av representantskapet. Minst ein medlem skal kome frå dei tilsette. Styremedlemmene blir valgt for 2 år av gongen, der halvparten av styret er på valg kvart år. Ordinært, årleg valg skjer i representantskapsmøtet som behandlar årsrekneskapet. Styret si myndigheit følgjer av § 13 i lov om interkommunale selskap og denne selskapsavtala.

Styret legg fram forslag til selskapsstrategi for representantskapet minst ein gong kvar valgperiode. Dette skal gjerast i starten av kvar valgperiode.

Forts.

Forts.

Styret legg fram forslag til økonomiplan og budsjett for neste år for representantskapet seinast 15. november kvart år.

Dagleg leiar skal delta i styremøta med tale- og innstillingsrett.»

3. Behandling i representantskapet:

I følge lov om interkommunale selskap er ikkje dei to endringane i selskapsavtala innanfor dei krava som blir stilt til at dei skal godkjennast i kommunestyra. I følge nemnde lov kan representantskapet gjere vedtaket sjølv. Men det er sjølvstendig naturleg at endringane blir sent til eigarkommunene til orientering.

I lov om interkommunale selskap § 4, andre ledd står det følgande:

«Endringer i selskapsavtalen som gjelder forhold som omtalt i tredje ledd, skal skje på samme måte. Andre endringer vedtas av representantskapet med tilslutning fra minst to tredeler av de avgitte stemmer med mindre det er avtalt at også slike endringer skal vedtas i samsvar med regelen i første punktum.»

I § 4, tredje ledd, er følgande eventuelle endringspunkt nemnde som avhengige av kommunestyrevedtak i eigarkommunane:

- Namn på selskapet
- Namn på deltakrar og kven (les: eigarar)
- Selskapet sitt føremål
- I kva kommune selskapet sitt hovudkontor skal ligge
- Antal styremedlemmer
- Eigarane si innskotsplikt og andre pliktige ytelsar overfor selskapet
- Kvar eigar sin eigarandel og ansvarsandel (som vanlegvis er like)
- Antal medlemmer i representantskapet og kor mange frå kvar eigar
- Anna som etter lov skal fastsettest i selskapsavtala

Dette betyr at dei nemnde endringane kan vedtakast i representantskapet og sendast til kommunestyra som orientering. Vedtak i representantskapet om endring av selskapsavtala må ha 2/3 fleirtal for å vere gyldig (jfr. § 4, andre ledd).

Forts.

Forts.

Dermed blir styret sitt råd følgande:

- 1) Rammene for låneopptak blir endra.
- 2) Setninga om at kvar kommune skal ha ein representant i styret blir endra.
- 3) Utanom selskapsavtala blir det rådd til at ein aukar antal styremedlemmer frå 6 til 7 og fjernar varamedlemmer.

Styret si tilråding til vedtak:

Styret anbefaler representantskapet å gjere følgande vedtak:

- 1) I paragraf 12 i selskapsavtala blir rammene for låneopptak endra ut i frå saksframlegget. Det vil seie at styret får ei ramme på inntil 10 millionar kroner og at ramma for høgaste mulege samla låneopptak blir endra til 80 millionar kroner.
- 2) Representantskapet vedtar at den delen av setninga i § 9 i selskapsavtala som omhandlar at kvar kommune skal ha ein plass i styret, blir fjerna.
- 3) Representantskapet vedtar å velge 7 faste styremedlemmer (6 stk. + representant frå dei tilsette) til neste valg og at det ikkje blir valgt varamedlemmer til styret.

Vedtak, samr.:

MØTEBOK

SAK NR R22/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

UTBYGGINGAR HAREID OG ULSTEIN

Det er relativt klart at ein står føre to eller tre alternativ for utbygging av ein framtidsretta miljøstasjon for Ulstein og Hareid. I begge dei to første alternativa skal ein tenke ei fellesløyising for begge kommunene, og begge skal framstå som framtidsretta – med effektivitet, kundetilfredsheit, miljøomsyn og estetikk som hovudfokus. I tillegg må ein sjølvstakt ta økonomiske omsyn i den vidare planlegginga. Det tredje alternativet er litt forskjellig frå dei to første alternativa, sidan det då er snakk om eit større anlegg felles for alle kommunene.

Kort sagt er alternativa desse:

- 1) Kjøpe greinlassområdet og bygge ut der + oppgradere resten av anlegget.
- 2) Selge området i Saunesmarka og bygge eit heilt nytt anlegg på Eidet eller der omkring.
- 3) Kjøpe eit område i Dragsund eller der omkring og bygge eit nytt fellesanlegg / miljøstasjon samla for alle kommunene. Kort sagt vil dette alternativet også bety at ein ikkje bygger ut i Hareid/Ulstein, i Gursken og på Mjølstadneset.

Alternativ 1:

Dette alternativet inneber at ein kjøper greinlassområdet og bygg ut der med ny miljøstasjon og service-/administrasjonsbygg. Noverande administrasjonsbygg og området rundt blir solgt eller utleigd og resten av området blir ombygd og oppgradert.

Stikkordsmessig blir dette:

- Noverande administrasjonsbygg og parkeringsplass blir solgt eller utleigd.
- Nytt service- og administrasjonsbygg på noverande greinlass.
- Ny miljøstasjon blir bygd på noverande greinlass (m.a.o. eit heilt nytt publikumsområde). Alle kundar og private skal inn på dette området.

- Resten av området blir ombygd og definert som eit industriområde.

Det som er tenkt utbygd på industriområdet er følgende:

- Ny omlastestasjon i noverande miljøstasjon (storhallen, del aust)
- Ny vaskehall og nye garasjer
- Ombygging av noverande garasjeområde / omlastestasjon

Ei utfordring med denne ombygginga er at det ikkje er sikkert at naboane vil vere spesielt begeistra for nye bygg på området og ein viss fare for litt luktauke med ny omlastestasjon. Ei anna utfordring er at det ikkje blir plass til nye fraksjonar når ein blir pålagde å ta hand om desse. I tillegg kan ein stille spørsmål om estetikk og kostnadseffektiv drift.

Elles er det viktig å nemne at utbygginga på greinplassen må vere ferdig før ein startar ombygginga med ny omlastesatsjon og den delen der noverande omlastestasjon er. Det er viktig å unngå driftsstopp.

Total pris for utbygging og ombygging på greinplassen og noverande område er i ei tidleg fase anslått til å ligge på nærare 30 millionar kroner.

Alternativ 2:

Dette alternativet inneber at selskapet sel heile området i Saunesmarka og bygg nytt på Eidet eller der omkring – anten i Hareid eller i Ulstein kommune. Ei lita ekstrautfordring her er at dei aktuelle Hafasttraséane (3 stk.) skjer gjennom Eidet og det endelege trasévalget er ikkje tatt / vedtatt. Men dette får ein kome tilbake til seinare. Det går sikkert an å finne ei løysing på akkurat den utfordringa.

I grove trekk treng ein då følgende:

- 15 - 20 mål opparbeidd og innegjerda tomt med mulegheiter til å ekspandere
- Ei god ordning med vegtilførsel til området (les: oppgradering veg)
- Vatn, kloakk, straum og fiber må inn til området
- Nytt service- og administrasjonsbygg (Publikumsområde)
- Ny og overbygd miljøstasjon (Publikumsområde)
- Bygg til papir, papp og plast
- Bygg til omlasting restavfall
- Lite bygg, plathall til farleg avfall / spesialavfall
- Uteplass til containerar, etc.
- Vaskehall
- Garasjer, verkstad, lagerplass
- Ledig plass til snølager utan avrenning til miljøet

Dette er sjølvsagt det beste valget av dei to første alternativa, men prisen er truleg den doble i forhold til alternativ 1 – m.a.o. anslagsvis nærare 60 millionar kroner (minus salg / utleige av noverande eigedom).

Alternativ 3:

Det siste alternativet er å tenke meir strategisk i forhold til gebyrutvikling. Det er sjølvsagt driftsmessig mykje billegare å drive eit større anlegg enn eitt stort og to mindre anlegg (miljøstasjonar). Dragsund eller der omkring er omtrent midt i SSR-regionen og vil i så fall vere eit nærliggande valg.

Ein kan i så fall tenke seg ei utbygging og eit kostnadsoverslag omtrent som alternativ 2, men ein vil i tillegg spare rundt 15.000.000 på å ikkje bygge ut miljøstasjonar i Gursken og på Mjølstadneset. I tillegg er infrastrukturen i Dragsund betre utbygd enn t.d. på grensa mellom Hareid og Ulstein.

Den største utfordringa med dette er at ein del abonnentar får lenger veg til næraste miljøstasjon og det er ikkje alltid like populært. Men det er kanskje meir populært at det vil gjere positive utslag på gebyrnivået. Som kjent er det nær samanheng mellom servicenivå og prisnivå.

Vurdering:

Å bygge nytt er fagleg sett alltid det beste alternativet. Økonomisk er ombygging teoretisk sett billegast. Ei lita økonomisk vurdering:

Tema:	Alternativ 1:	Alternativ 2:	Alternativ 3:
Total byggekostnad	30.000.000	60.000.000	60.000.000
Minus evnt. salg		20.000.000 *	20.000.000 *
Minus utbygging i Herøy og Sande			15.000.000
Reell kostnad	30.000.000	40.000.000	25.000.000

* Salgsprisen er ein omtrenteleg verdi av området inkl. tomt og bygningar.

* I balansen står tomtene oppført med rundt 3 millionar kroner og bygga med rundt 12 millionar kroner – tilsaman omtrent 15 millionar kroner.

* Eit alternativ til salg er sjølvstelt å leige ut området og kan på lenger sikt sjølvstelt gi omtrent dei same inntektene.

Prisforskjellane er dermed klare og det er vel dette diskusjonen vil dreie seg om. I tillegg er det sjølvstelt usikkert om ein kan oppnå 20 millionar kroner ved å selge noverande område eller leige det ut på ei eller fleire lange leigekontrakter.

Skattemessige konsekvensar ved kjøp / salg er ikkje vurdert.

Ut i frå berekninga som vart gjorde ved utbygging av miljøstasjonar i Herøy og Sande, der gebyrauken tilsvarer omtrent 180 kroner (og 15 millionar kroner i investering), vil t.d. ei investering på 30 millionar kroner (alternativ 1) bli rundt 360 kroner ekstra på gebyret – men meir effektiv drift ved utbygging kan redusere gebyrpåverknaden ein del.

Fagleg sett er alternativ 2 eller 3 best, men på kort sikt og reint økonomisk sett er truleg alternativ 1 best. Utfordringa ved å velge alternativ 1 er at ein er låste for "all framtid" m.t.p. nye fraksjonar og anna som måtte dukke opp, og ein kan risikere protestar som kan avgrense hushaldningsaktivitetane våre (som vil auke). Denne utfordringa kan ein sleppe ved å velge alternativ 2 eller 3.

Viktige argument for å velge alternativ 2 eller 3:

- Det er ikkje plass til nye fraksjonar dersom alternativ 1 blir valgt. Eksempel på dette kan vere matavfall (som ein – gjennom Noreg si nære tilknytning til EU – kan bli pålagde å samle inn som eigen fraksjon), nye plastfraksjonar og innsamling av kle (hente- eller bringeordning) er nemnt i den nye nasjonale avfallsstrategien.
- I den nemnde avfallsstrategien kjem det også fram at Miljøverndepartementet vurderer ei lovendring som legaliserer gebyrfinansiert opprydding av forsøpling på land og sjø (t.d. strandrydding). Betingelsen for at dette kan takast over gebyret er at forsøplinga liknar på hushaldningsavfall. Blir dette innført vil selskapet trenge endå meir plass (m.a. til sortering av slikt avfall).
- Elles kjem både biobrenselanlegg og bigassanlegg inn for fullt og det er sjølvstelt logistikkmessig idéelt å ha slike anlegg nær store miljøanlegg.
- Logistikkmessig (og dermed effektivitetsmessig) er det klart best å samle så mange aktivitetar som muleg på ein plass i staden for å spre desse utover.

Eit anna viktig moment er at selskapet driv med overskot og dermed kan gebyrpåverknaden bli mindre enn det tidlegare berekingar syner. Men uansett må selskapet ha plass til å ta seg av både dagens og framtidens oppgåver innanfor miljøområdet. Dersom SSR ikkje kan ta på seg desse, vil truleg eigarkommunane sjølve måtte ta ansvaret og det er det lite truleg at dei ønskjer.

Viktige moment som bør telle med i vurderingane i denne saka:

- Beliggenheit (lokalisering)
- Lukt og nære naboar
- Nye fraksjonar som kjem
- Kostnadseffektiv drift og servicenivå
- Kundetilfredsheit
- Estetisk pent
- Miljø
- Populært mellom dei tilsette med nytt anlegg

Sjå elles vedlagde skisser for alternativa 1 og 2.

Styret si tilråding til vedtak:

Styret vil føreslå at det blir fatta eit prinsippvedtak i h.t. alternativ 2 – ny miljøstasjon på Eidet eller der omkring. Dette alternativet framstår som det beste og er i samsvar med selskapet sin strategiske plan.

Styret føreslår følgande vedtak:

Representantskapet vedtar prinsippet for vegen vidare med utbygging av miljøstasjonar ut i frå dei tre alternativa i prioritert rekkefølge:

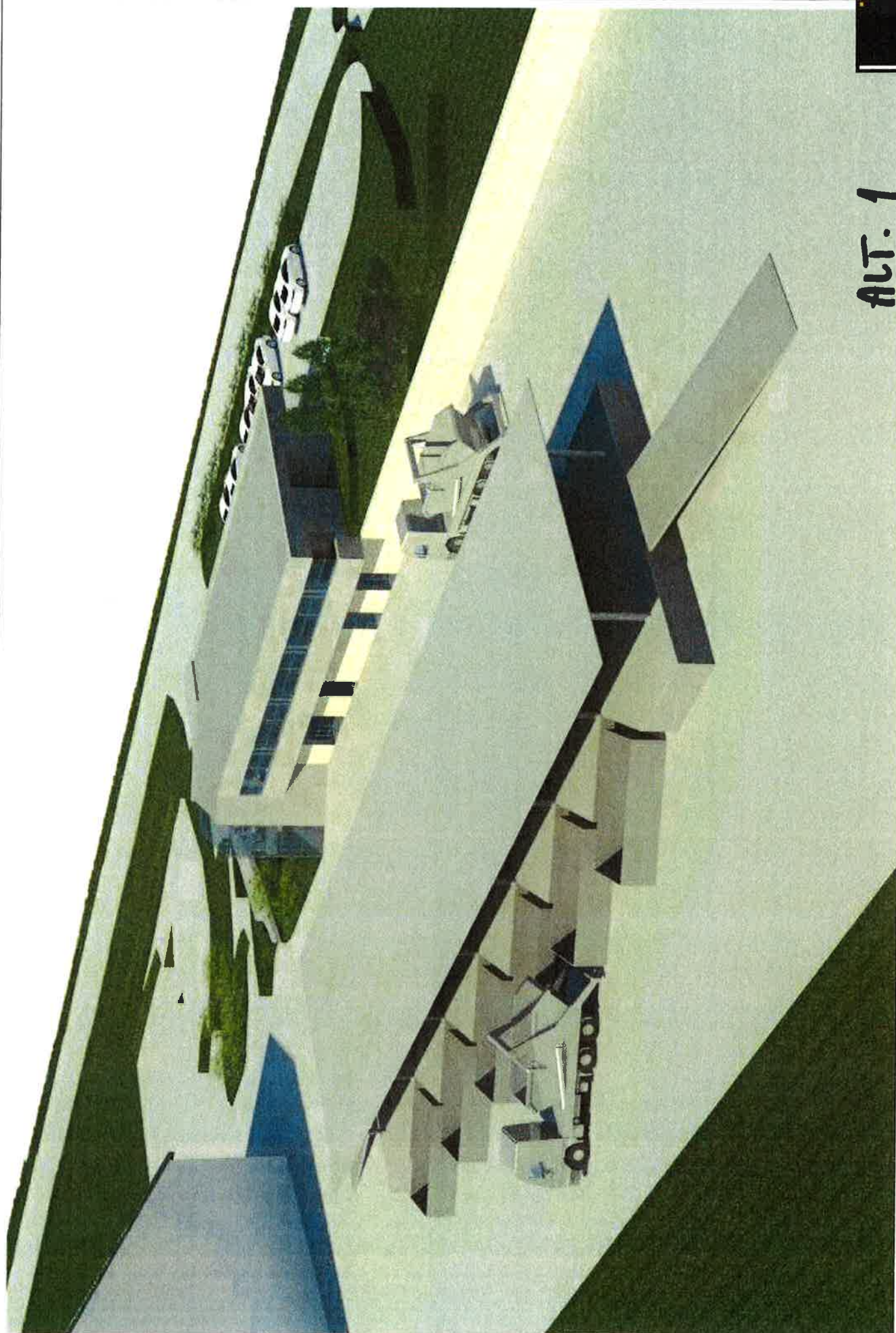
1. Ny miljøstasjon for Hareid og Ulstein på Eidet eller der omkring.
2. Ny miljøstasjon og nytt hovudanlegg for alle kommunene i Dragsund eller der omkring.
3. Ny miljøstasjon for Hareid og Ulstein på eksisterande område med tillegg av utbygging på noverande grein plass.

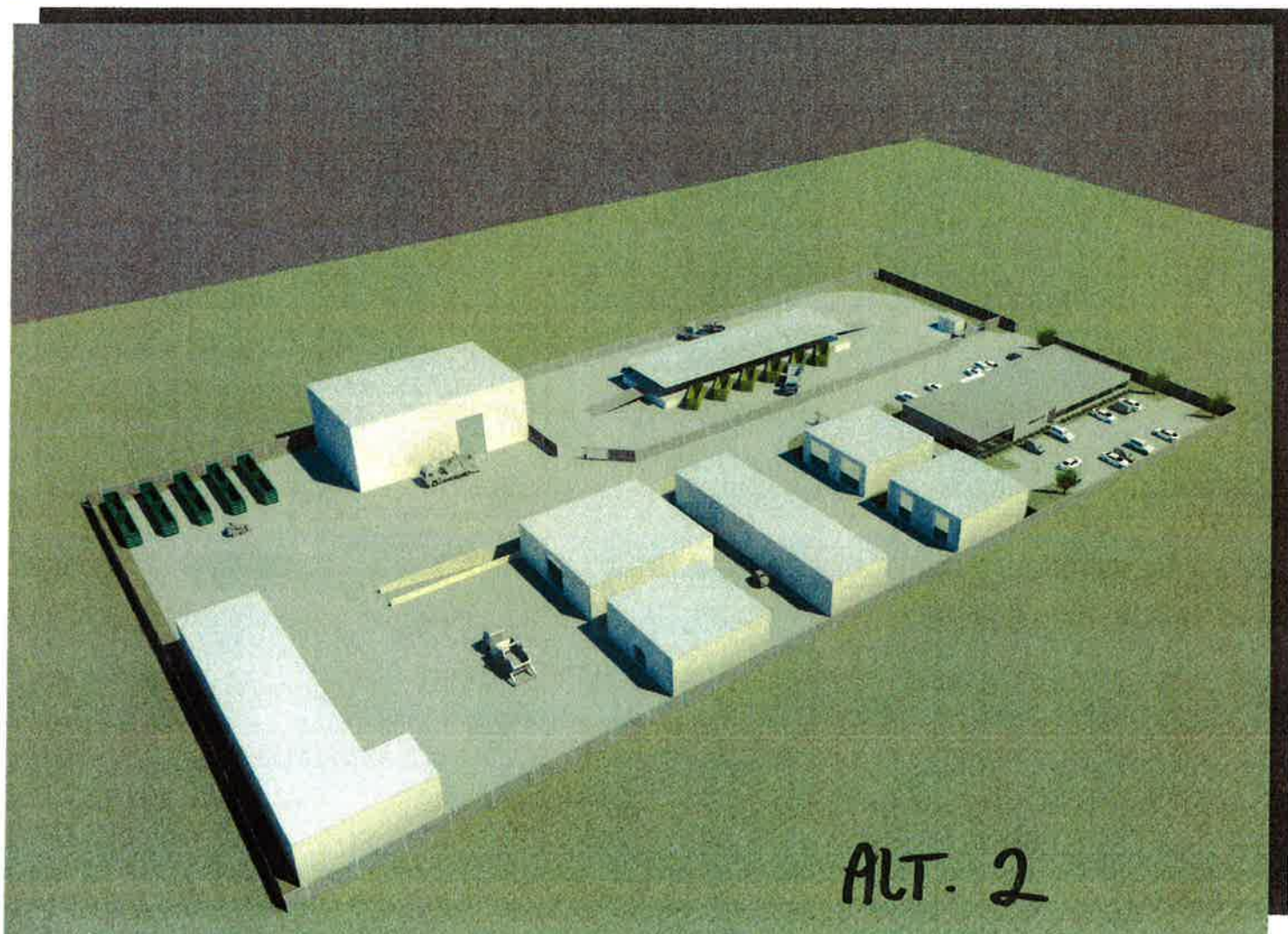
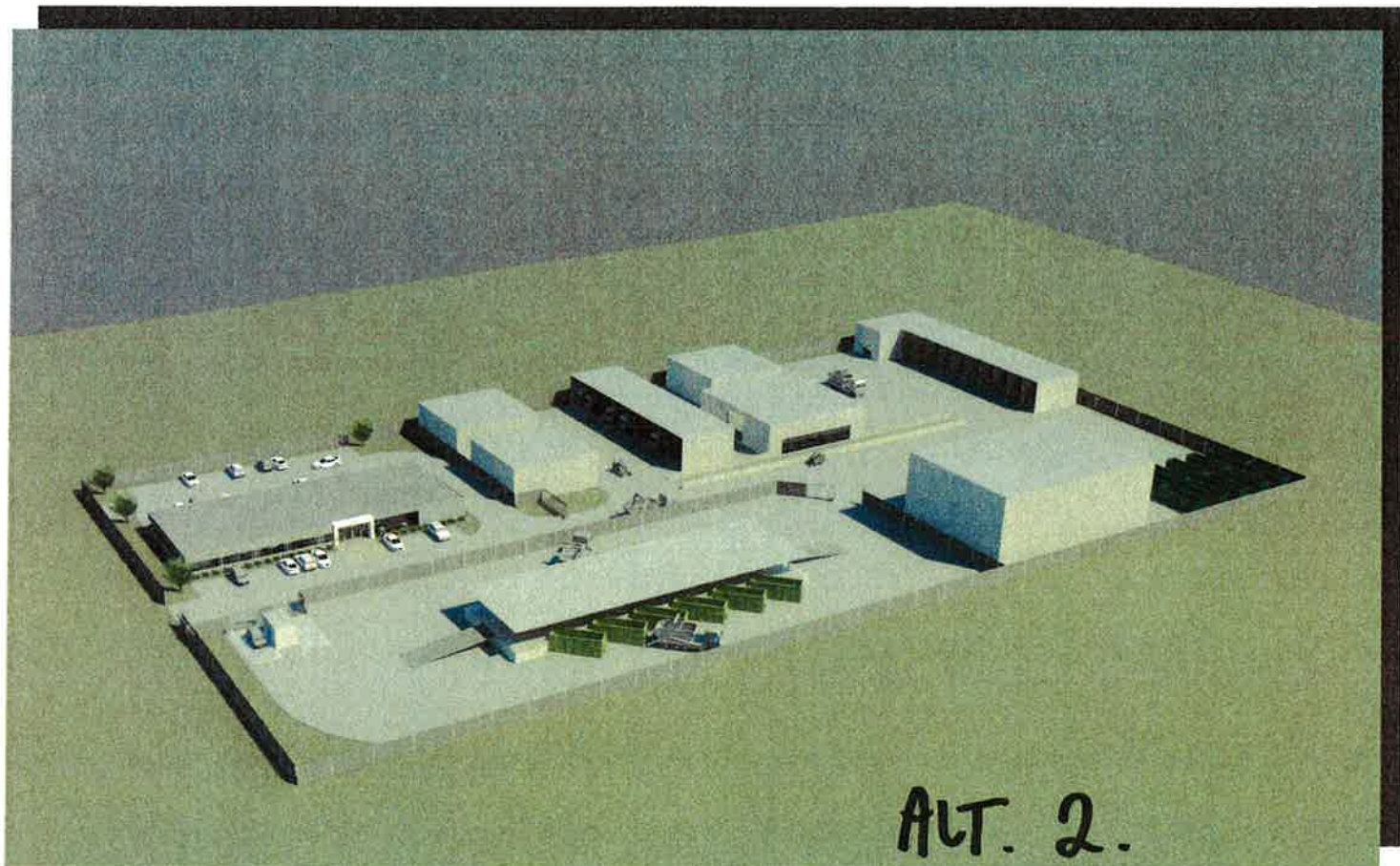
Representantskapet ber styret legge fram endelege planar, inklusiv finansieringsløyising, til neste ordinære møte i representantskapet.

Vedtak, samr.:

ACT. 1

AVCCI







ALT 2.

MØTEBOK

SAK NR R23/13

Møtedato: 07.11.2013

Sakshandsamar: Einar Heimdal

NEDGRAVDE LØYSINGAR

Nedgravde løysingar handlar om estetikk, å spare plass, effektivitet og ikkje minst at ein kan unngå vandalisme, rot og brannfarlege situasjonar.

Med dette temaet, som med så mange andre, handlar det sjølvstendig også om økonomi.

Følgjande element er viktig:

- Økonomi, og då først og fremst investeringar i gravearbeid og anlegg (ute hos kundane). Å etablere eit slik anlegg vil koste rundt 100.000 kroner for eitt anlegg isolert sett (m.a.o. for ein fraksjon) – og truleg litt billigare pr. fraksjon dersom det er fleire fraksjonar ved sidan av kvarandre. Eit eksempel på sistnemnde kan vere at ein har tre fraksjonar attmed kvarandre; restavfall, papir og glas- og metallemballasje. Større utbyggjarar kan spare ein del gjennom å sleppe å bygge avfallsrom, lett tilkomst til dette avfallsrommet + brannsikring, rydding etter rot, etc. Reint estetisk vil også nedgravde løysingar vere eit pluss for alle byggeprosjekt.
- Pålegg om å delta i slike ordningar bør inn i lokale byggeforskrifter

For hushaldningar er saka relativt enkel: Vanleg eller redusert abonnementspris for alle som er tilknytt systemet. Kvar abonnent får eit kort for å opne luka / lukene.

For burettslag, sameige, etc. må ein i tillegg inngå ei avtale over minst 8 år for å innføre dette. Alle dunkar blir då tatt inn att av selskapet.

For næringskundar bør minste avtaletid vere 6 år. SSR vil då eige anlegget og investeringa vil vere finansiert og avskrive over 6 år.

Forts.

Forts.

Det har kome fram eit politisk ønske om å kunne få inn tvungen tilknytning til slike anlegg i definerte tettbodde og byliknade strok. Dette må i så fall inn i lokale byggeforskrifter, og dette må då truleg bli i kommuneplanane sin arealdel. Denne skal rullerast kvart fjerde år og vedtakast i kommunestyra.

Sjå elles vedlagde eksempel på korleis slike løysingar kan sjå ut.

Styret si tilråding til vedtak:

- Innføring av nedgravde løysingar blir innført der det er hensiktsmessig.
- For hushaldningar blir dette finansiert på vanleg måte gjennom gebyret.
- For næring blir prisen sett til kostpris + eit påslag.
- Kommunene fattar vedtak som pålegg innbyggjarar og næringslivet å knytte seg til ordningar med nedgravde løysingar – der innføring av dette er hensiktsmessig. Dette blir anbefalt gjort gjennom å få det med i kommuneplanane sin arealdel ved neste rullering og deretter vedtatt i kommunestyra.

Vedtak, samr.:



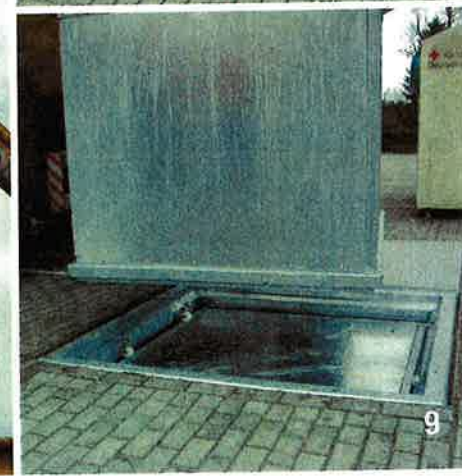
FINO

POZZO

TUBO

Model GTU

- concrete basin, cast in one piece, water-tight
- galvanized collecting container
- basin-like trap doors
- self acting safety platform with automatic locking system, load capacity minimum 150 kg
- individual columns with invisible or visible pick-ups
- throw-ins can easily be reached by the handicapped in wheelchairs and by children
- less frequent emptying due to high volume (up to 5 m³) below ground
- no nasty smells or problems with vermin
- clean streets i.e. neat appearance



Fra: Erlend Krumsvik
Sendt: 1. november 2013 09:43
Til: Arkiv
Emne: VS: SSR - Sakspapir til møte i representantskapet 7. november 2013 kl. 11.30

Helsing

ERLEND KRUMSVIK
 Rådmann

7008 1356/ 4104 0838

www.heroy.kommune.no

Fra: Einar Heimdal [mailto:einar@reinholdsverket.no]
Sendt: 31. oktober 2013 14:29
Til: Arnulf Goksøyr; camillash@tussa.com; smgjelseth@hotmail.com; kingteig@online.no; magne.gurskevik@klevenmaritime.no; elskaatu@online.no; eli.skaatun@helse-mr.no; Knut Erik Engh (knutengh@hotmail.com); Knut Erik Engh (kee@marinteknikk.no); anders.riise@hareid.kommune.no; annika.brandal@hareid.kommune.no; annika.brandal@ulstein.kommune.no; annika.brandal@gmail.com; dag.vaagen@sande-mr.kommune.no; anjan@tussa.com
Kopi: Tor Sindre Steinsvik; godimmen@tussa.com; per.kristian.furo@rolls-royce.com; solveig.baatsvik@gmail.com; Renathe Rossi-Kaldhol; perly.pedersen@tussa.com; heidi.strand@tussa.com; heidi.strand@ulstein.kommune.no; dag-audun.eliassen@husqvarnagroup.com; siv.kaldhol@hareid.kommune.no; hs@brimer.no; lisold@online.no; jostein@vkus.no; Einar G. Løkken (einar.lokken@bdo.no) ; George Fulford; Einar Warholm (einar.warholm@dimo.no); Gro Anita Engh (gro_anita.ENGH@rolls-royce.com); Edel K. Goksøyr (edelkg@hotmail.com); Helga L. Dyrhol (hld@breibandtilalle.no); lidvin.sundgot@mimer.no; Vetk2; wenchejohanne@hotmail.com; Oddvar Gjerde; oddvargjerde@tussa.com; jon@garen.no; Helene Jessen; Laila Fure; Rune Tarberg; Jan Ove Hoddevik; Vekt1; Ole Andreas Sæther (ole.andereass@gmail.com); ordforar@ulstein.kommune.no; Erlend Krumsvik; einar.arset@ulstein.kommune.no; 'Bent Arild Grytten'; asmo@sande-mr.kommune.no; Jon Rune Våge; arne.runar.vik@ulstein.kommune.no; Nils Yngve Nupen; oi@sande-mr.kommune.no; kmv@sande-mr.kommune.no
Emne: SSR - Sakspapir til møte i representantskapet 7. november 2013 kl. 11.30

Hei !

Vedlagt finn de sakspapira til møtet i representantskapet neste veke (torsdag 7. november 2013 kl. 11.30).

Som tidlegare bestemt, blir dette kun sendt ut elektronisk (på e-post).

Dersom de lurar på noko rundt sakene eller noko anna, må de gjerne ta kontakt med undertteikna.

Ha ei flott veke vidare og ei god helg!

Med helsing
 Einar Heimdal
 SSR