



Krister Kjellevold
Pe-vegen
6062 Brandal

DELEGERT VEDTAK

Enkeltvedtak – med klagerett i samsvar med forvaltningslova kap. 6

Sakshandsamar: Christina Steffensen
Saksnr: 2015/1072
Leiar: Kai-Rune Bjørke

Utval Delegert frådelingsløyve
Vedtaksnr: 21/15
Vedtaksdato: 15.10.2015
Klassering: 40/

SØKNAD OM FRÅDELING AV GRUNN TIL VEG OG BUSTADFORMÅL, FRÅ 40/4

Vedtak:

Med heimel i plan- og bygningslova §§ 20-1 m og 26-1 godkjenner rådmannen frådeling frå 40/4 som omsøkt.

Vedtaket kan påklagast til kommunen. Klagefristen er 3 veker, rekna frå den dagen brevet kom fram til påført adressat. Det er tilstrekkeleg at klagen er postlagd innan fristen. Klagen skal sendast skriftleg til det organet som har gjort vedtaket. Vis til vedtaket du klagar over, den eller dei endringar du ønskjer, og dei grunnane du vil vise til i klagen. Dersom du klager seint, slik at det kan være uklårt for oss om du har klaga i rett tid, må du også oppgjje datoen denne meldinga kom fram.

Hareid, 15.10.2015

Kai-Rune Bjørke
Leiar

Christina Steffensen
Byggesakshandsamar

Vedlegg: Faktura for sakshandsamingsgebyr

Vedlegg:

Søknad om frådelling
Utsnitt av gjeldande reguleringsplan

dat. 17.09.2015
" 15.10.2015

Saksutgreiing:

Den omsøkte frådelinga ligg innanfor reguleringsplan for Brandal Hamn, godkjend 09.07.1987 og omfattar ein teig/stripeareal tilhøyrande Gnr/Bnr 40/4 som vist på kartutsnitt datert 29.06.2015. Parsellen er delvis regulert til bustad og delvis til veg. Den delen av parsellen som er regulert til bustad er i planen tenkt som tillegg til Gnr/Bnr 40/98. Hareid kommune kan så avstå dette arealet ved eit seinare høve.

Konklusjon:

Bruken av parsellen er ikkje i strid med reguleringsplana.
Vilkåra etter plan- og bygningslova for frådelling er tilstades.



Saksnr.	Klassering	Stad	Dato
2015/814	611	Hareid	29.06.2015

Avtale - 40/4 - Futeplassen

Mellom Monica og Krister Kjellevold - og Hareid kommune er det inngått slik avtale om kjøp av grunn i Brandal:

1. Monica og Krister Kjellevold avstår, som eigarar av egedomen gnr. 40 bnr. 4 i Brandal, delar av egedomen, areal merka med gult på vedlagde avtalekart, sign. KRB, datert. 29.06.2015.
2. Som vederlag for grunnen betaler Hareid kommune **kr 50,-** pr. m², og skal gjerast opp ved kontant betaling. Det er ein føresetnad at kommunen får heffefritt skøyte.
3. Storleiken på arealet vert gjennom kartforretning å måle opp på staden. Samla vederlag skal baserast på arealoppgåve i matrikelbrevet. Vederlaget vert frå kommunen si side å betale straks tinglyst skøyte ligg føre, og då med overføring av beløpet til bankkonto:
6568 11 24831
4. Kommunen kan ta grunnen i bruk når avtalen er underskriven av partane.
5. Kommunen ber kostnadene med grunnavståinga (oppmåling og tinglysing).
6. Avtalen er bindande for grunneigar ved underskrift og for kommunen ved underskrift.
7. Avtalen er utferda i to eksemplar; eitt til kvar av partane.

Hareid, den 29.06.2015

Kjøpar:
Hareid kommune

Seljarar:

Monica Indrefløy Kjellevold
Monica Kjellevold

Kai Rune Bjørke

Kai Rune Bjørke
Leiar

Krister Kjellevold

Krister Kjellevold
Eigarar av gnr/bnr 40/4

HAREID KOMMUNE	
Gnr. PVA	Sakst. KRB
20 AUG 2015	
Saks.nr. 2015/814	Dok.nr.
Løpenr.	Klass. 611